

**მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო  
ბანკითარების სამუშაო პროცესის შედეგად  
გენბეგმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ**

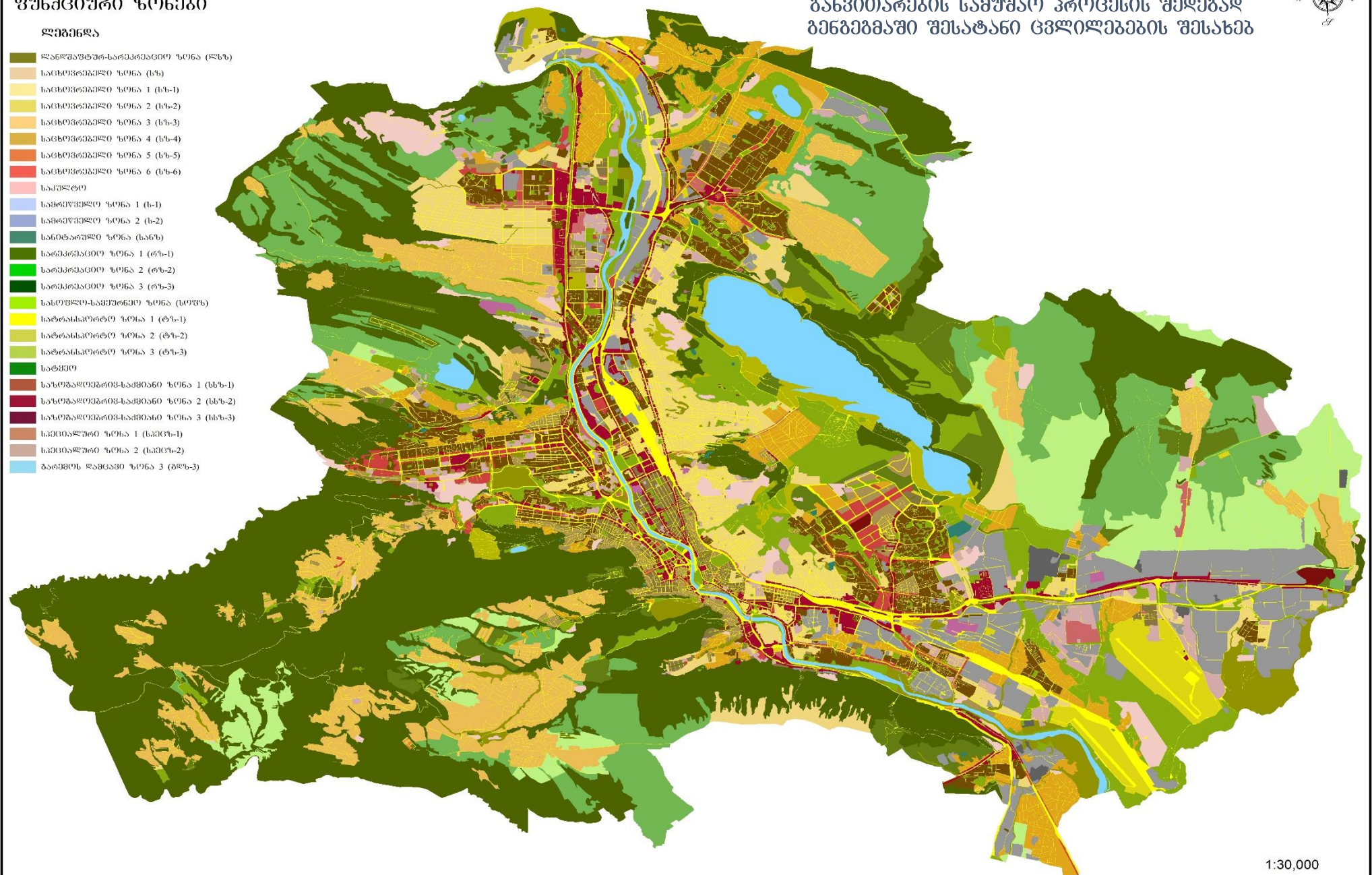


# ფუნქციური ზონები

## ლეგენდა

- ღანღავიან-სარეკლამიანი ზონა (ფსზ)
- საცხოვრებელი ზონა (სზ)
- საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)
- საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2)
- საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)
- საცხოვრებელი ზონა 4 (სზ-4)
- საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5)
- საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6)
- საკულტო
- სამრეწველო ზონა 1 (ს-1)
- სამრეწველო ზონა 2 (ს-2)
- სანიტარული ზონა (სანზ)
- სარეკლამიანი ზონა 1 (რზ-1)
- სარეკლამიანი ზონა 2 (რზ-2)
- სარეკლამიანი ზონა 3 (რზ-3)
- სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ)
- სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)
- სატრანსპორტო ზონა 2 (ტზ-2)
- სატრანსპორტო ზონა 3 (ტზ-3)
- სატყეო
- საზოგადოებრივ-სამხიანი ზონა 1 (სზხ-1)
- საზოგადოებრივ-სამხიანი ზონა 2 (სზხ-2)
- საზოგადოებრივ-სამხიანი ზონა 3 (სზხ-3)
- სამრეწველო ზონა 1 (სმრ-1)
- სამრეწველო ზონა 2 (სმრ-2)
- ბაგეჟის რამენა ზონა 3 (ბრზ-3)

მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და საფუნქციური  
განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად  
გენგეგმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ



# ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

## ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ლევან ლალიაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: ვლადიმერ ბაბუხაძია

მესაკუთრე: დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მისამართი: ქალაქი თბილისი, კონსტანტინე კაპანელის ქუჩა N7-ის მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

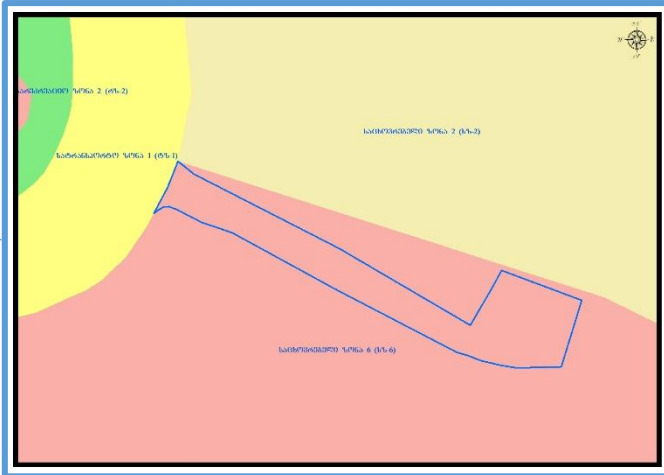
საკადასტრო კოდი: 01.14.16.015.451-ის მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის ფაქტობრივ მდგომარეობასთან შესაბამისობაში მოყვანა.

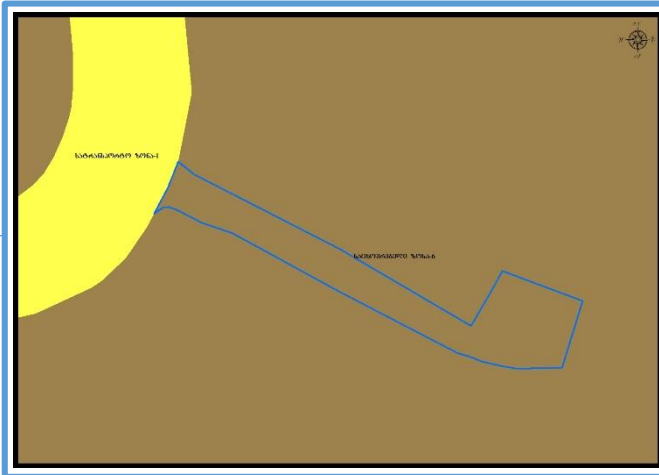
<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=737088&Irid=10880#C=44.7914189-41.8050230@Z=17>

განცხადების ნომერი: 01260364194-67

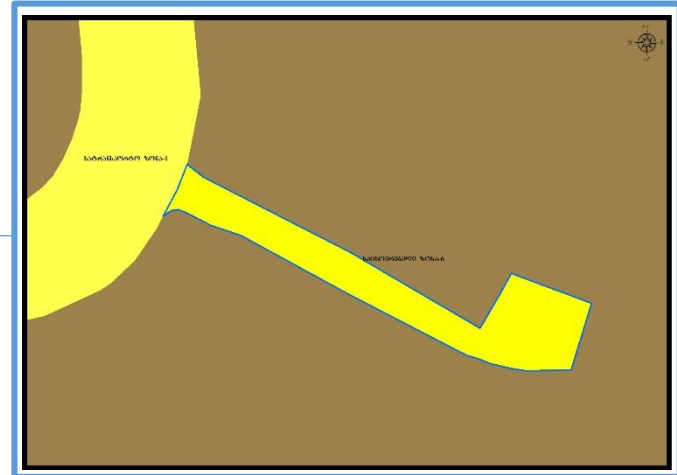
## ფუნქციური ზონირება 2014-2018



## არსებული ზონირება





## მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა 6-ის (სზ-6) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება ცვლილების საერთო ფართობი: 363 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (363კვ.მ)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (363კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს პოზიცია: 2026 წლის 20 მარტის N61-01260792169 წერილის შესაბამისად, სსიპ ქონების მართვის სააგენტო, არ არის წინააღმდეგი დაინტერესებაში არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე განხორციელდეს ფუნქციური ზონის ცვლილება

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: 2026 წლის 10 მარტის N0126069100 წერილის შესაბამისად, მიზანშეწონილად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

### ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ნატო გოგინაშვილი

მესაკუთრე: დარიკო ბაგაშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიდი ლილო

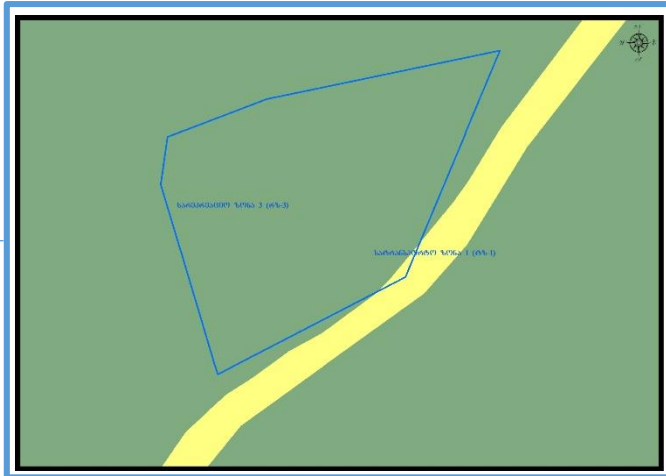
საკადასტრო კოდი: 81.08.05.522

მიზნობრიობა: 2014 წლის 30 დეკემბრის N20-105 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის ზონირების დაბრუნება სამშენებლოდ განვითარების მიზნით

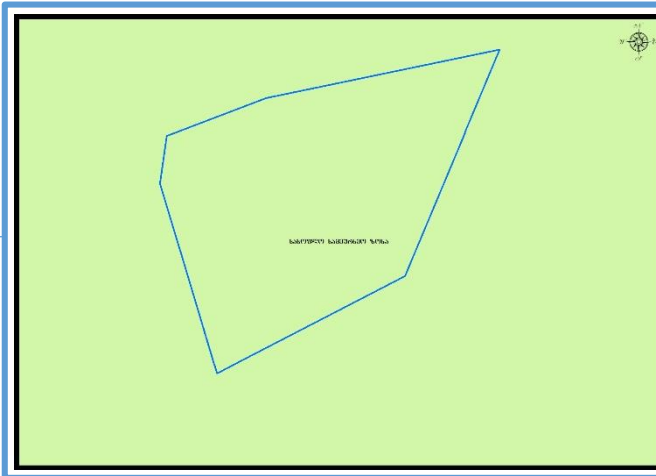
<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=735843&Irid=10880#C=44.9655365-41.7448574@Z=20>

განცხადების ნომერი: 01253512022-67

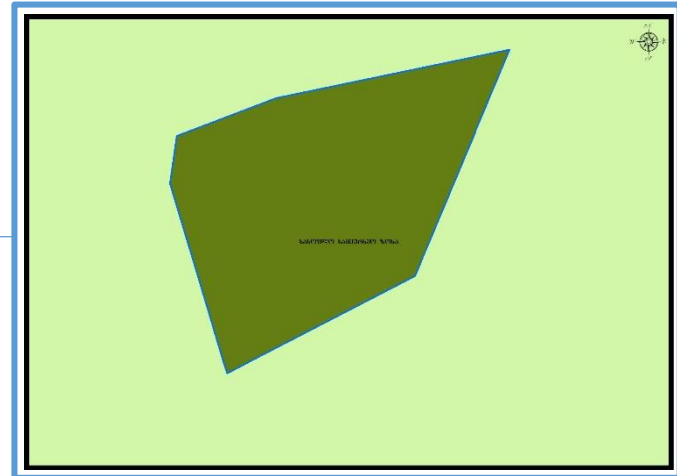
### ფუნქციური ზონირება 2014-2018



### არსებული ზონირება



### მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სასოფლო-სამეურნეო ზონის (სოფზ) სარეკრეაციო ზონა 3-ით (რზ-3) ცვლილება.

ცვლილების საერთო ფართობი: 1400 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ) (1400კვ.მ)	 სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3) (1400კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2026 წლის 16 იანვრის N 01260163600 წერილის შესაბამისად, სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



## ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ვენერა კობახიძე

მესაკუთრე: ვენერა კობახიძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, N5 სამშობიაროს მიმდებარედ

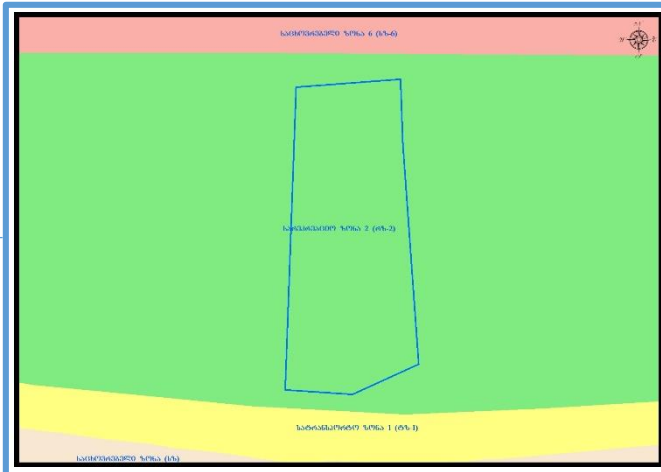
საკადასტრო კოდი: 01.12.04.001.226

მიზნობრიობა: 2014 წლის 30 დეკემბრის N20-105 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის ზონირების დაბრუნება, საპროექტო ტერიტორიაზე საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით

<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=762829&Irid=10880#C=44.8071701-41.7736379@Z=20>

განცხადების ნომერი: 01260724406-67

## ფუნქციური ზონირება 2014-2018



## არსებული ზონირება



## მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდა კვარტალური) გამწვანების მოხსნა. (გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) რჩება უცვლელი)

ცვლილების საერთო ფართობი: 450 კვ.მ.

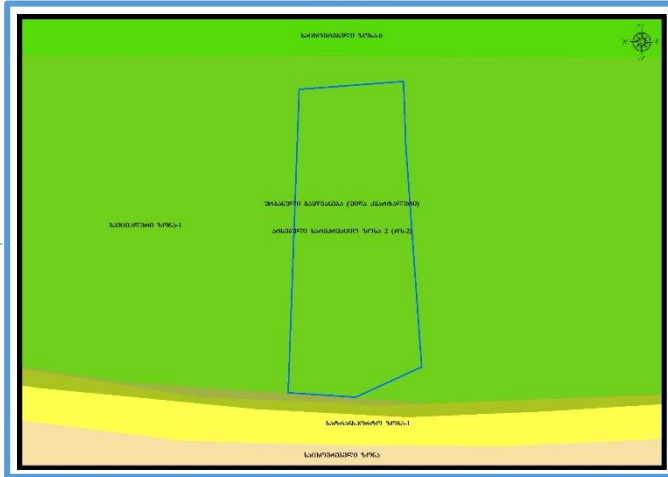
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტალური) (450კვ.მ)	 სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (450კვ.მ)

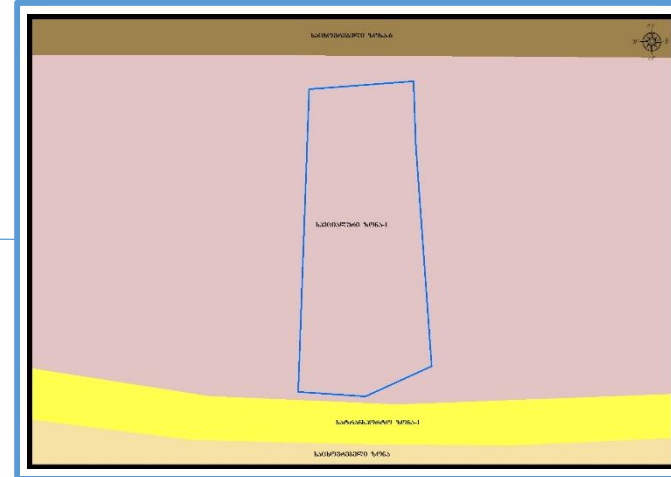
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2026 წლის 24 მარტის N 01260831640 წერილის შესაბამისად, შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



# ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ნოდარ ჭალაგანიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ირაკლი ჭითანავა

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი წავკისი

საკადასტრო კოდები: 01.81.02.213.037; 01.81.02.213.023; 01.81.02.213.022; 01.81.02.213.005; 01.81.02.213.024; 01.81.02.213.025; 01.81.02.213.026; 01.81.02.213.027; 01.81.02.213.002; 01.81.02.213.003; 01.81.02.213.001; 01.81.02.213.004; 01.81.02.213.034; 01.81.02.213.035; 01.81.02.213.032; 01.81.02.213.033; 01.81.02.213.030; 01.81.02.213.031; 01.81.02.213.028; 01.81.02.213.029; 01.81.02.213.036; 01.81.02.213.006; 01.81.02.213.007; 01.81.02.213.009; 01.81.02.213.011; 01.81.02.213.013; 01.81.02.213.018; 01.81.02.213.017; 01.81.02.213.016; 01.81.02.213.015; 01.81.02.213.008; 01.81.02.213.010; 01.81.02.213.012; 01.81.02.213.014; 01.81.02.213.020; 01.81.02.213.019;

მიზნობრიობა: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება

<https://ms.gov.ge/msmap/?clientId=41&token=#C=44.7509041-41.6767064@Z=17>

განცხადების ნომერი: 01233391708-67 (სამსახურებრივი ბარათი: 16-01260754351 )

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3), შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა (რზ) ცვლილება (ფართობი: 38,804კვ.მ.) ცვლილების საერთო ფართობი: 38804 კვ.მ.  
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ), სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სარეკრეაციო ზონა (რზ) (24520კვ.მ)	 სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (34211კვ.მ)
 სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3) (14284კვ.მ)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (4593კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



## ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ზაზა ბასილაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: შპს ბიემჯი პროჯექტ

მესაკუთრე: დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიდი ლილო, ვაჟა-ფშაველას ქუჩა N7-ის მიმდებარედ

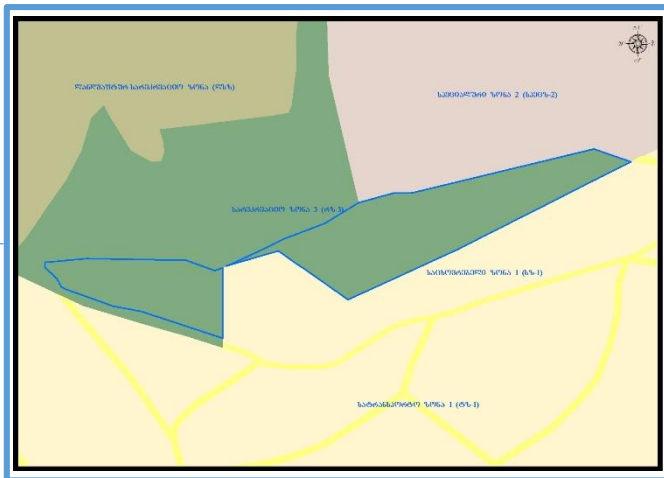
საკადასტრო კოდი: 81.08.05.301-ის მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია; ასევე, 01.81.08.351.001-ის ნაწილი, 81.08.05.588-ის ნაწილი, 01.81.08.351.010-ის ნაწილი, 01.81.08.351.003-ის ნაწილი, 81.08.05.075-ის ნაწილი, 81.08.04.567-ის ნაწილი და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: საკუთრების უფლების აღიარება და სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ერთიან არეალზე ფაქტობრივი მდგომარეობის ასახვა

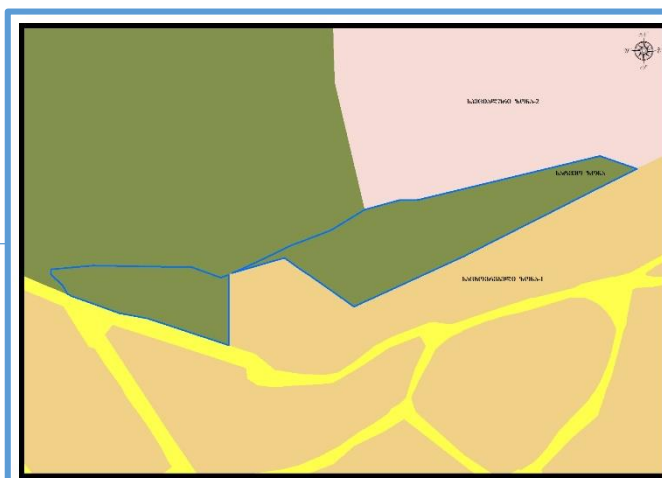
<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=733697&lrId=10880#C=44.9622834-41.7410994@Z=20>

განცხადების ნომერი: 01260331648-67

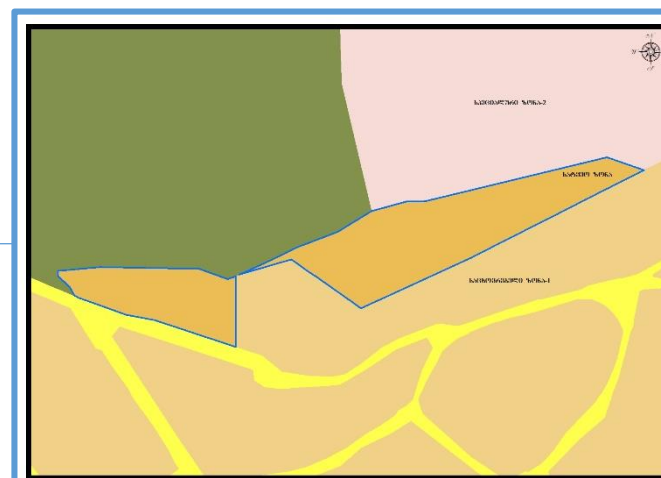
## ფუნქციური ზონირება 2014-2018



## არსებული ზონირება



## მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება

ცვლილების საერთო ფართობი: 9625 კვ.მ.

გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სატყეო ზონის მოხსნა (ფართობი: 9625კვ.მ.)

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სატყეო ზონა (სატყეო) (9625კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (9625კვ.მ)

**ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია:** 2026 წლის 4 მარტის N18-01260632233 წერილით, თანახმაა განხორციელდეს სატყეო ზონის საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სატყეო ზონის მოხსნა.

**ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს პოზიცია:** 2026 წლის 26 მარტის N61-01260851189 წერილით, სსიპ ქონების მართვის სააგენტო, როგორც მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების განკარგვაზე უფლებამოსილი ორგანო, არ არის წინააღმდეგი დაინტერესებაში არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე, განხორციელდეს სატყეო ზონის საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სატყეო ზონის მოხსნა, კანონით დადგენილი მოთხოვნების შესაბამისად.

**ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია:** შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

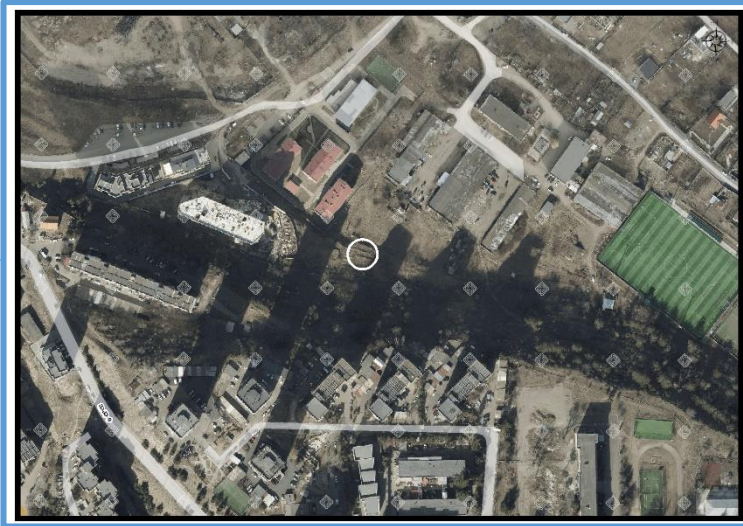
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



## ადგილმდებარეობა



- დაინტერესებული პირი: მზეონა ზუმბაძე
- დამკვეთის ინფორმაცია: გია ხოფერია
- მესაკუთრე: შპს ლისი ლეიკერს
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის მე-4 მ/რ, N102 საჯარო სკოლის მიმდებარედ
- საკადასტრო კოდი: 01.14.16.008.146-ის ნაწილი
- მიზნობრიობა: საპროექტო ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა.
- <https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=659371&lrId=10880#C=44.7245790-41.7363238@Z=20>
- განცხადების ნომერი: 01252312949-67

## ფუნქციური ზონირება 2014-2018



## არსებული ზონირება





## მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) მოხსნა.

ცვლილების საერთო ფართობი: 2565 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1), საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6), სამრეწველო ზონა 1 (ს-1)

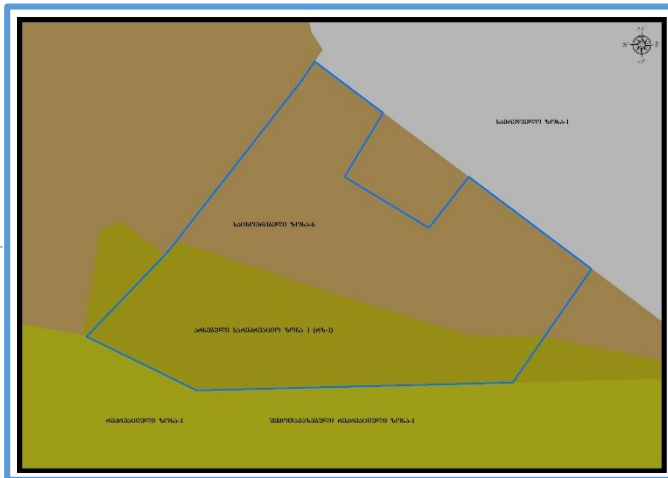
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 <p>სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (2565 კვ.მ)</p>	 <p>საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (2565 კვ.მ)</p>

**ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია:** 2025 წლის 1-ლი ოქტომბრის N01252743530 წერილის შესაბამისად, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) მოხსნა.

**ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტო:** 2026 წლის 26 მარტის N61-01260851213 წერილის თანახმად, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მიერ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.14.16.008.146) განკარგვის ეტაპზე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოსა (შემდგომში - „სააგენტო“) და სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნულ ბიუროს (შემდგომში: „ექსპერტიზის ბიურო“) შორის 2020 წლის 30 დეკემბერს გაფორმებული საექსპერტო მომსახურების შესახებ N2001561320 ხელშეკრულების თანახმად მომზადდა 2021 წლის 7 სექტემბრის N006279721 ექსპერტიზის დასკვნა, აღნიშნული დოკუმენტისა და ექსპერტიზის ბიუროს 23.03.2026 წლის N5001758426 წერილის გათვალისწინებით, დაინტერესებაში არსებული მიწის ნაკვეთის საბაზრო ღირებულების დადგენა მოხდა სრულად საცხოვრებელი ზონა 6-ის (სზ-6) გავრცელების გათვალისწინებით.

**ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია:** შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



### ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: იზოლდა ნოზაძე

მესაკუთრე: იზოლდა ნოზაძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, თამაზ ბუაჩიძის ქუჩა, N9-ის მიმდებარედ

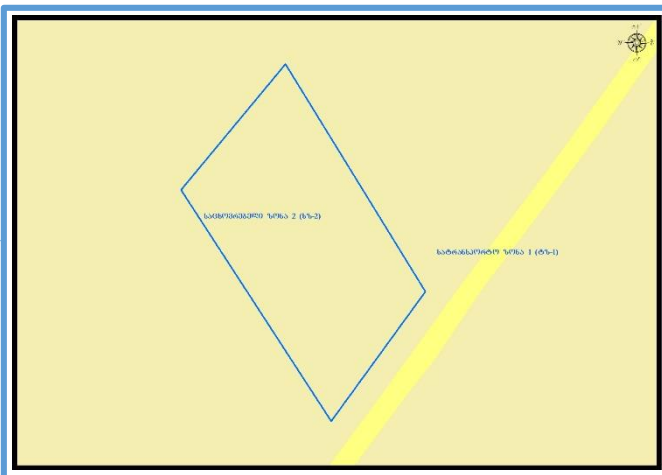
საკადასტრო კოდი: 01.19.33.020.247-ის ნაწილი, 01.19.33.020.042-ის ნაწილი; და 01.19.33.020.273-ის ნაწილი და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: 2014 წლის 30 დეკემბრის N20-105 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის ზონირების დაბრუნება სამშენებლოდ განვითარების მიზნით

<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=753423&lrid=10880#C=44.9078085-41.6569960@Z=20>

განცხადების ნომერი: 01260612461-67

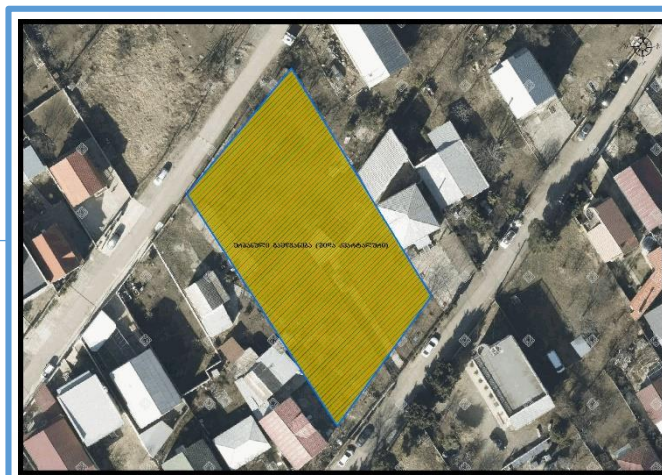
### ფუნქციური ზონირება 2014-2018



### არსებული ზონირება



### მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდა კვარტალური) გამწვანების მოხსნა.

ცვლილების საერთო ფართობი: 2068 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)

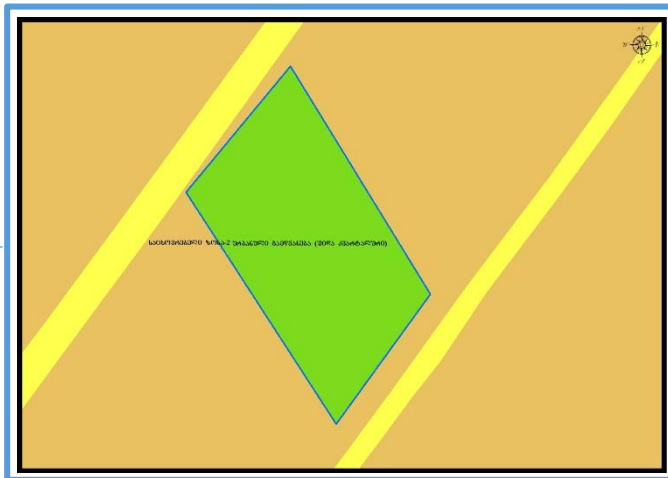
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტალური) (2068კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (2068კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2026 წლის 12 მარტის N18-01260712995 წერილის შესაბამისად, სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, დანართით წარმოდგენილ ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალების ფენის მოხსნა

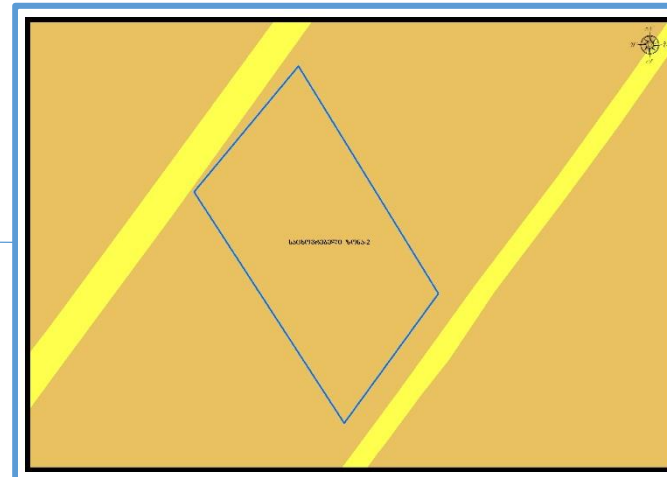
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს პოზიცია: 2026 წლის 30 მარტის N61-01260894375 წერილის შესაბამისად, სსიპ ქონების მართვის სააგენტო არ არის წინააღმდეგი დაინტერესებაში არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე, მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანება, კანონით დადგენილი მოთხოვნების შესაბამისად.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



# ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ბრიტანია ქონსტრაქშენ

დამკვეთის ინფორმაცია: მაია ნოზაძე

მესაკუთრე: სახელმწიფო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ღოღობერიძის ქუჩა, N10

საკადასტრო კოდი: 01.12.11.001.007-ის ნაწილი

მიზნობრიობა: მუნიციპალური ფონდის დაკვეთით ახალი სასკოლო კომპლექსის მშენებლობა.

<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=773901&Irid=10880#C=44.7916930-41.7499332@Z=20>

განცხადების ნომერი: 0126072379-67

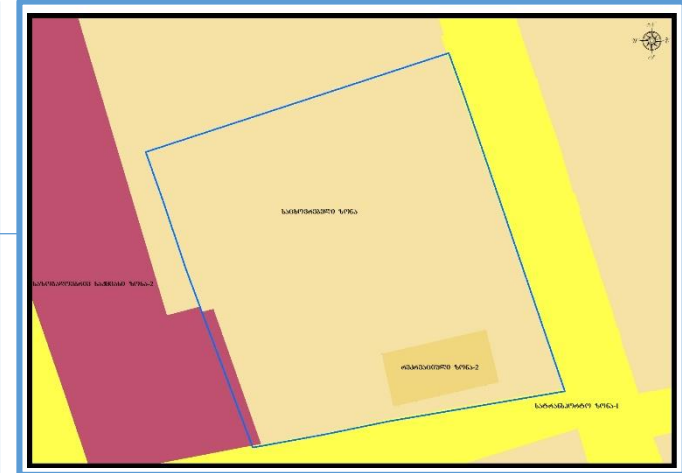
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 291 კვ.მ.

გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2), არსებული ურბანული (შიდა კვარტალური) გამწვანების მოხსნა (ფართობი: 560კვ.მ.)

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა (სზ), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (291კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა (სზ) (291კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2026 წლის 20 მარტის N01260793614 წერილის შესაბამისად, მიზანშეწონილად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

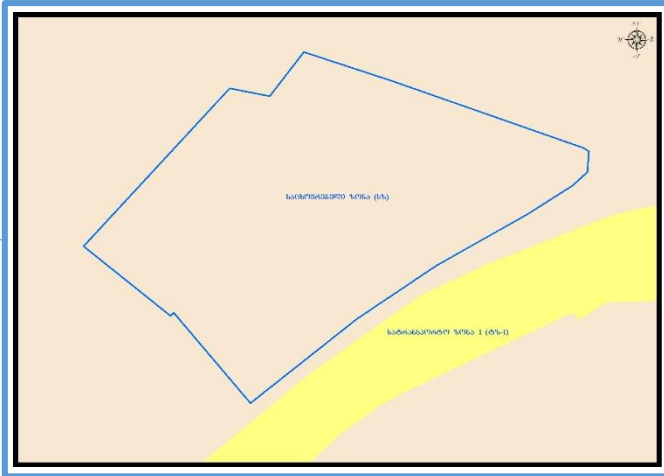


## ადგილმდებარეობა

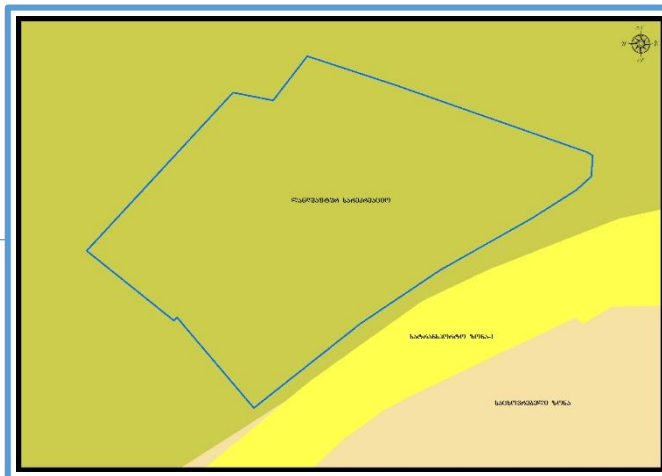


- დაინტერესებული პირი: რამაზ ჭურაძე
- დამკვეთის ინფორმაცია: ჰოი ეშლი გრაჰამ;
- მესაკუთრე: ჰოი ეშლი გრაჰამ; სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, გეგუთის ქუჩა, N 44-44ა
- საკადასტრო კოდი : 01.12.10.016.003, 01.12.10.016.005, 01.12.10.016.009 და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია
- მიზნობრიობა: 2014 წლის 30 დეკემბრის N20-105 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის ზონირების დაბრუნება, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სახელზე არსებული ქონების შესყიდვის და საპროექტო ტერიტორიაზე განთავსებული საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციის მიზნით.
- <https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=738707&Irid=10880#C=44.8056724-41.7415183@Z=19>
- განცხადების ნომერი: 01260404636-67

### ფუნქციური ზონირება 2014-2018



### არსებული ზონირება





### მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება;  
 ცვლილების საერთო ფართობი: 709 კვ.მ.

გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) მოხსნა (ფართობი: 709კვ.მ.)

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ) (709 <sub>კვ.მ</sub> )	 საცხოვრებელი ზონა (სზ) (709 <sub>კვ.მ</sub> )

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2026 წლის 10 მარტის N01260694614 წერილის შესაბამისად, სამსახურს მიზანშეწონილად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტო: 2026 წლის 30 მარტის N61-01260894382 წერილის შესაბამისად, სსიპ ქონების მართვის სააგენტო არ არის წინააღმდეგი დაინტერესებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: 01.12.10.016.003, 01.12.10.016.009) განხორციელდეს ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) მოხსნა, კანონით დადგენილი მოთხოვნების შესაბამისად, მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიასთან ერთად, რომელიც ქალაქ თბილისის მუნიციპალური ინტერესიდან გამომდინარე, მომავალში შესაძლებელია აღირიცხოს მის საკუთრებად.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

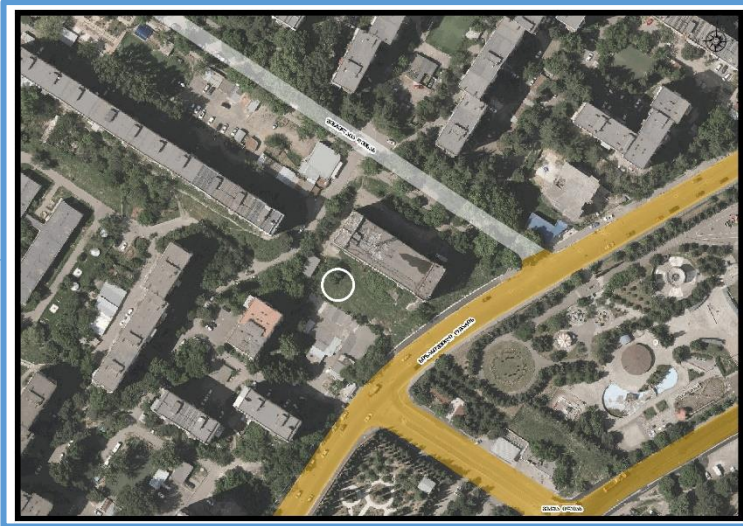
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



## ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: თენგიზი ესიავა

მესაკუთრეები: შპს „ახალი ქსელები“; შპს „მეტროპოლიტენ გრუპ“

მისამართი: ქალაქი თბილისი, მასივი გლდანი, მიკრო/რაიონი IV, ატს 67-68

საკადასტრო კოდი: 01.11.12.002.002-ის ნაწილი

მიზნობრიობა: საპროექტო ტერიტორიაზე ფოსტა-კავშირგაბმულობის შენობის განთავსება.

<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=760755&lrId=10880#C=44.8227694-41.8010751@Z=20>

განცხადების ნომერი: 01260684458-67

## ფუნქციური ზონირება 2014-2018





## არსებული ზონირება



## მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდა კვარტალური) გამწვანების მოხსნა. ცვლილების საერთო ფართობი: 65 კვ.მ.  
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტალური) (65კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (65კვ.მ)

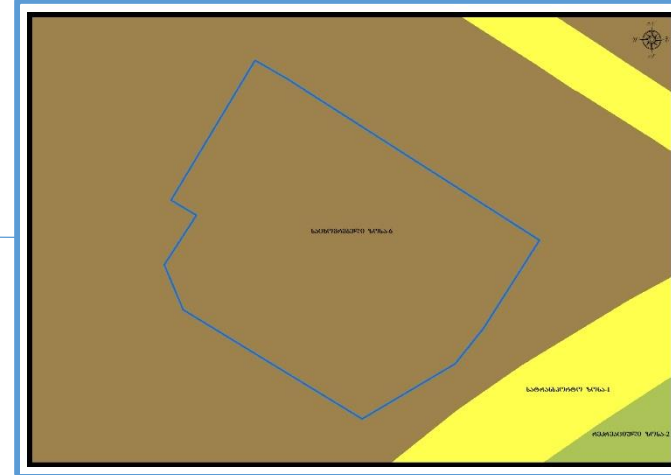
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2026 წლის 31 მარტის N01260904501 წერილის შესაბამისად, მიზანშეწონილად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



## ადგილმდებარეობა



- დაინტერესებული პირი: ვახტანგ ჭელიძე
- დამკვეთის ინფორმაცია: ზაურ ცხადაძე
- მესაკუთრეები: ზაური ცხადაძე; სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი
- საკადასტრო კოდები: 72.16.17.850, 72.16.17.930, 72.16.21.961 და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ლისი (ჭაობის მიწა); ქალაქი თბილისი, სოფელი ლისი
- მიზნობრიობა: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება
- <https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=756551&Irid=10900#C=44.7218135-41.7481114@Z=19>
- განცხადების ნომერი: 012531989-67 (სამსახურებრივი ბარათი: 16-01260892871)

## ფუნქციური ზონირება 2014-2018



## არსებული ზონირება



## მოთხოვნილი ზონირება








მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 12409 კვ.მ.

გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა (რზ), შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) ცვლილება (ფართობი: 12,409კვ.მ.)

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

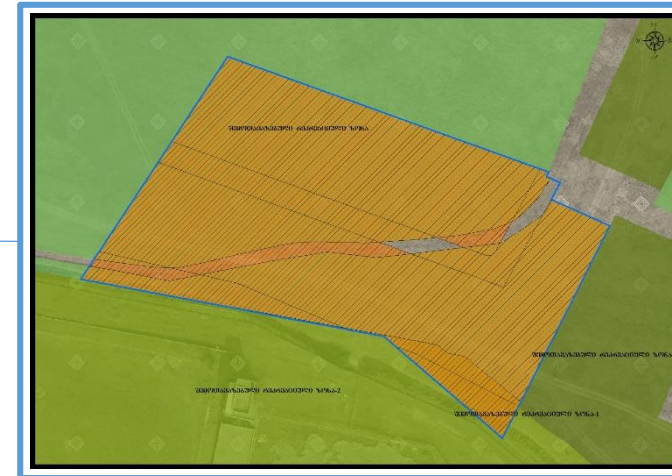
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სარეკრეაციო ზონა (რზ) (11261კვ.მ)	 სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3) (10183კვ.მ)
 სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (595კვ.მ)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (1191კვ.მ)
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (553კვ.მ)	 სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (1035კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

არსებული ზონირება

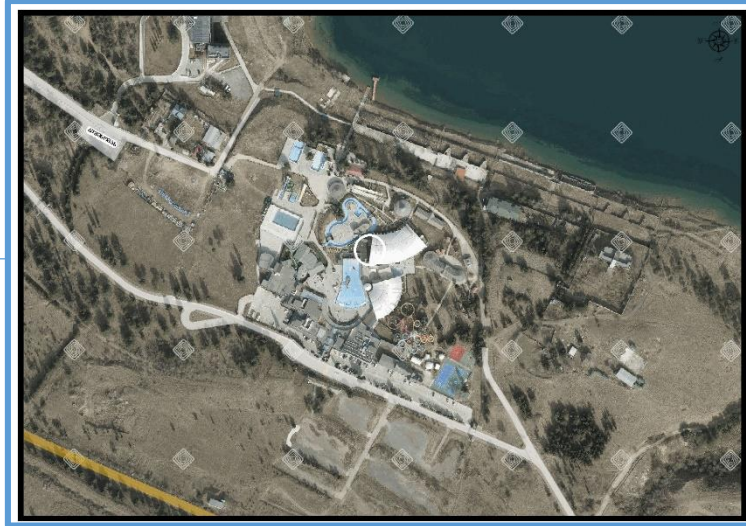


მოთხოვნილი ზონირება



# ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

## ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ელგუჯა პატაშური

დამკვეთის ინფორმაცია: რუსუდან გიორგაძე

მესაკუთრე: შპს "ჯინო პარკი,,

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ბემენოვას ქუჩა N9 / ლიპტოვის ქუჩა N8;  
ქალაქი თბილისი , ბემენოვას ქუჩა N30

საკადასტრო კოდი: 01.12.21.001.633

მიზნობრიობა: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება

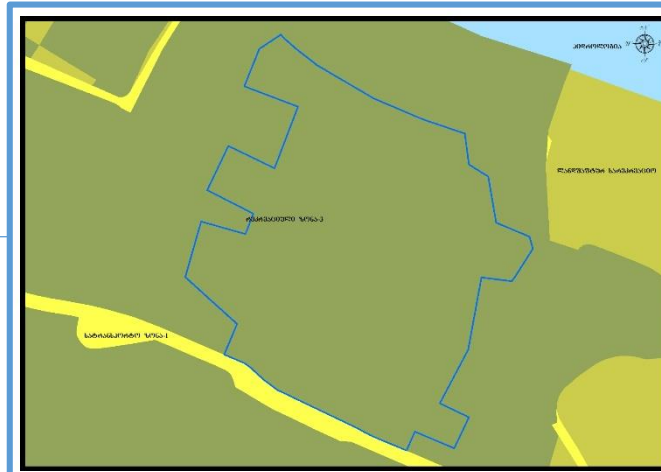
<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=688362&Irid=10900#C=44.8334629-41.7421290@Z=18>

განცხადების ნომერი: 01252953436-67 (სამსახურებრივი ბარათი: 16-01260895114)

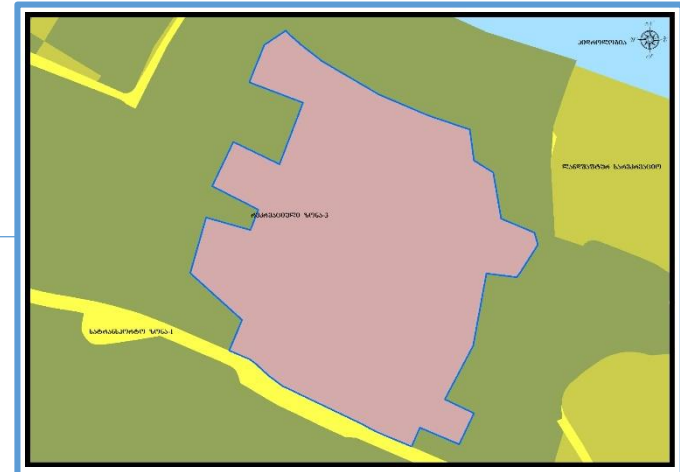
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება




მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 36619 კვ.მ.

გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3) მოხსნა (ფართობი: 36619კვ.მ.)

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3) (36619კვ.მ)	 სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (36619კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

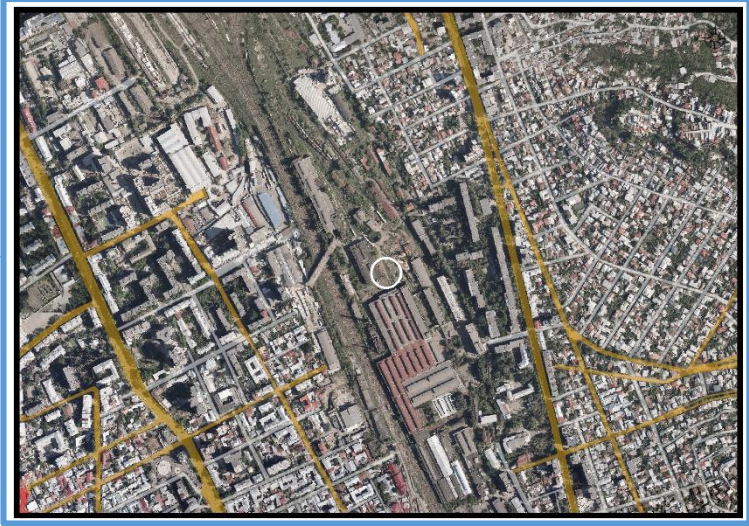
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



## ადგილმდებარეობა



- დაინტერესებული პირი: ლევან მაღლაკელიძე
- დამკვეთის ინფორმაცია: ლევან მაღლაკელიძე
- მესაკუთრე: შპს "დადიანი ინვესტი,"
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა რკინიგზა N 30; ქალაქი თბილისი ქუჩა ც. დადიანი N32
- საკადასტრო კოდი: 01.12.12.036.001, 01.12.12.011.130, 01.12.12.011.158, 01.12.12.011.150, 01.12.12.011.153, 01.12.12.011.152, 01.12.12.011.154, 01.12.12.011.155, 01.12.12.011.156 და 01.12.12.011.157
- მიზნობრიობა: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება
- <https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=769143&Irid=10900#C=44.7959472-41.7272168@Z=18>
- განცხადების ნომერი: 01252864085-67 (16-01260893783)

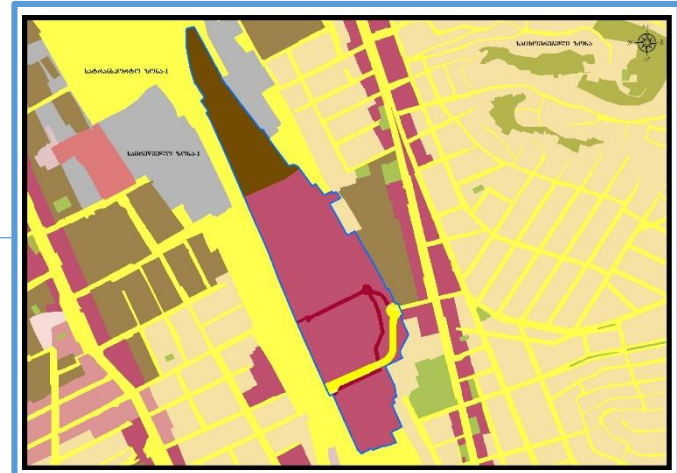
## ფუნქციური ზონირება 2014-2018



## არსებული ზონირება



## მოთხოვნილი ზონირება








მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 57401 კვ.მ.

გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტალური) ცვლილება (ფართობი: 7659კვ.მ.)

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (50485 <sub>კვ.მ</sub> )	 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (6916 <sub>კვ.მ</sub> )
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (6916 <sub>კვ.მ</sub> )	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (6776 <sub>კვ.მ</sub> )
	 საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (43709 <sub>კვ.მ</sub> )

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

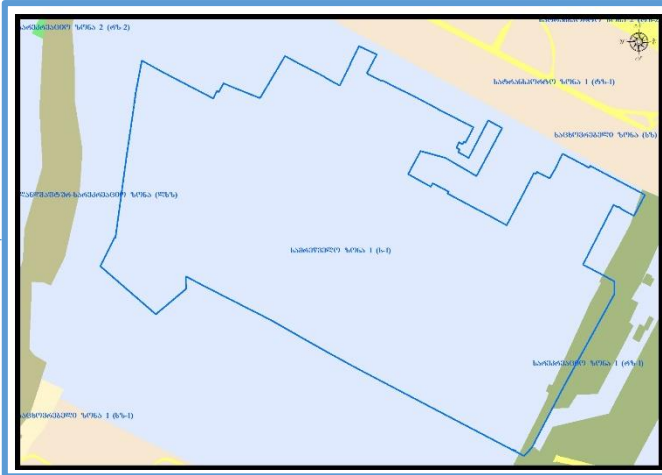


ადგილმდებარეობა



- დაინტერესებული პირი: გივი კახაბრიშვილი
- დამკვეთის ინფორმაცია: შპს "თბილისი დრაი პორტი"
- მესაკუთრე: შპს "თბილისი დრაი პორტ - ინვესტმენტ", შპს "თბილისი დრაი პორტი", სახელმწიფო
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ქინძმარაული N37
- საკადასტრო კოდები: 01.19.33.015.233 (წინა საკადასტრო კოდები: 01.19.33.015.120; 01.19.33.015.050; 01.19.33.015.094; 01.19.33.015.195; 01.19.33.015.192; 01.19.33.015.219; 01.19.33.015.194), 01.19.33.015.131 და 01.19.33.019.126-ის ნაწილი
- მიზნობრიობა: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება
- <https://ms.gov.ge/msmap/#C=44.9091221-41.6629417@Z=16>
- განცხადების ნომერი: 01253141097-67 (16-01260894114)

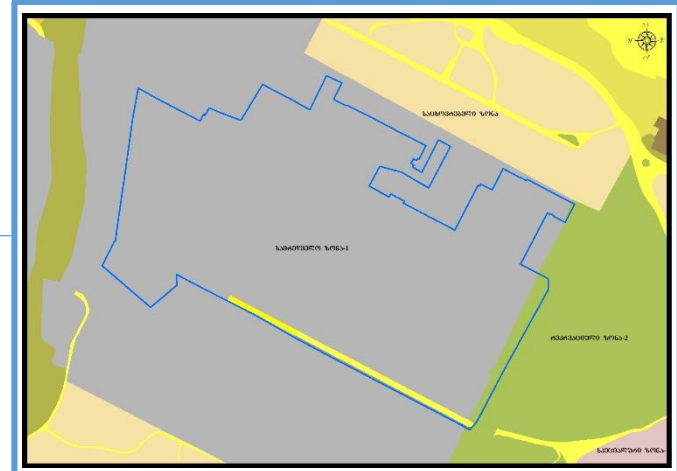
ფუნქციური ზონირება 2014-2018









არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 1941.4 კვ.მ.  
 გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) მოხსნა (ფართობი: 0,4კვ.მ.)  
 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სამრეწველო ზონა-1 (ს-1), სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (970კვ.მ)	 სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (942კვ.მ)
 სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (0,4კვ.მ)	 სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (29კვ.მ)
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (971კვ.მ)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (970,4კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



# ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

## ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: დავით მაქაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ირაკლი ჟოლიძე

მესაკუთრე: დაურეგისტრირებელი ტერიტორის

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ურიდიას (ყოფილი ჩოდრიშვილის) ქუჩა, N121-ის მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

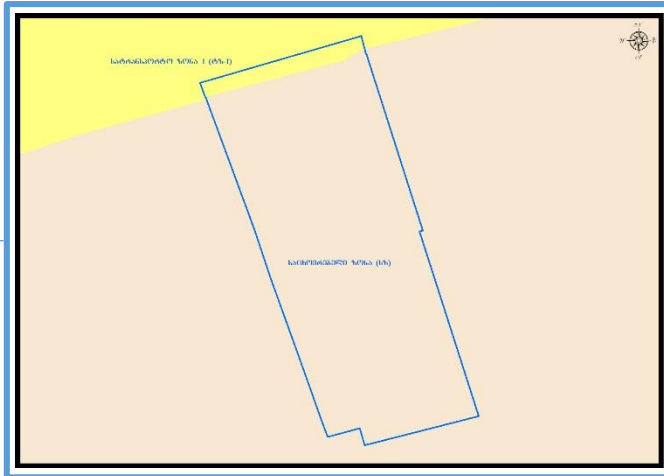
საკადასტრო კოდი: 01.12.20.007.017-ის მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: 01.12.20.007.017 კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის საზღვრების კორექტირება

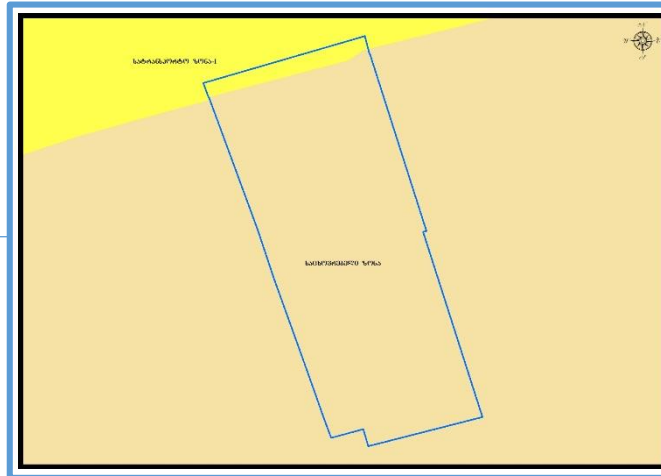
<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=779614&lrId=10880#C=44.8097921-41.7297103@Z=21>

განცხადების ნომერი: 0126078838-67

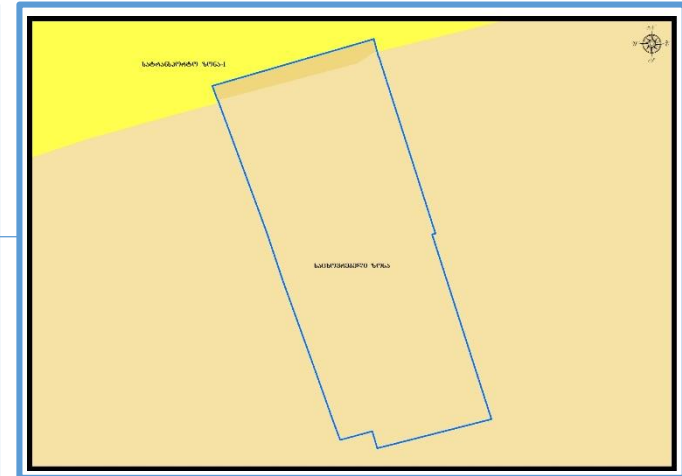
## ფუნქციური ზონირება 2014-2018



## არსებული ზონირება





## მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება

ცვლილების საერთო ფართობი: 13 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა (სზ)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (13კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა (სზ) (13კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: 2026 წლის 3 აპრილის N01260934142 წერილის შესაბამისად, შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

## ადგილმდებარეობა



- დაინტერესებული პირი: ლევან ცაავა
- დამკვეთის ინფორმაცია: ლევან ცაავა
- მესაკუთრე: მარინე სისაური; ნიკოლოზ სისაური
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა გოთუა, N24
- საკადასტრო კოდი: 01.10.13.004.100-ის ნაწილი და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია
- მიზნობრიობა: სამშენებლოდ განვითარება, კერძოდ მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობის განთავსება.
- <https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=779266&Ird=10880#C=44.7719872-41.7330702@Z=20>
- განცხადების ნომერი: 012609187-67

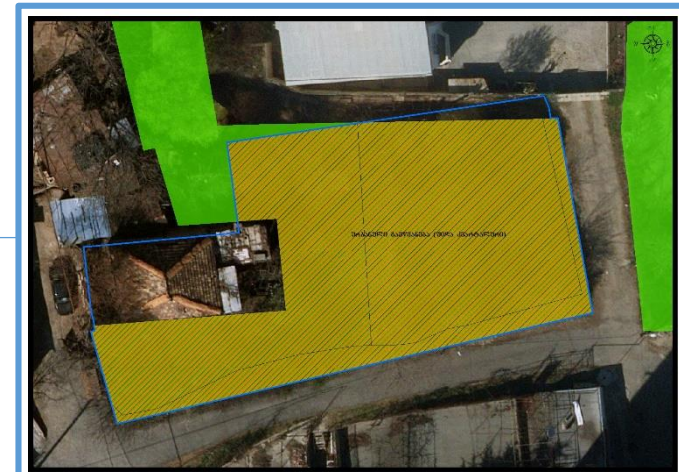
## ფუნქციური ზონირება 2014-2018



## არსებული ზონირება



## მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდა კვარტალური) გამწვანების მოხსნა.

ცვლილების საერთო ფართობი: 698 კვ.მ.

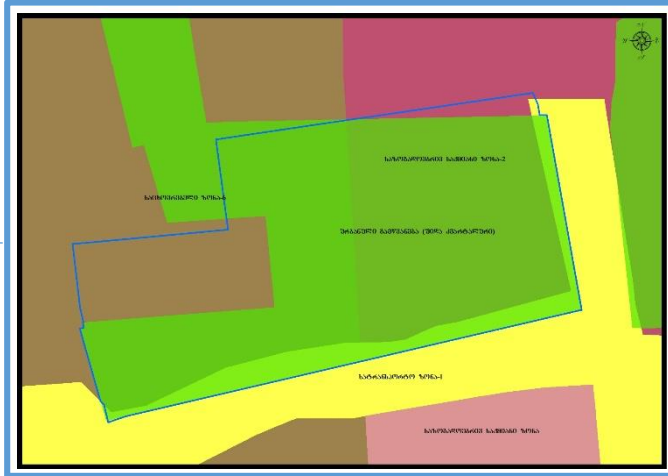
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6), სატრანსპორტო ზონა 1 (სზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტალური) (698კვ.მ)	 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (327კვ.მ)  საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (285კვ.მ)  სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (86კვ.მ)

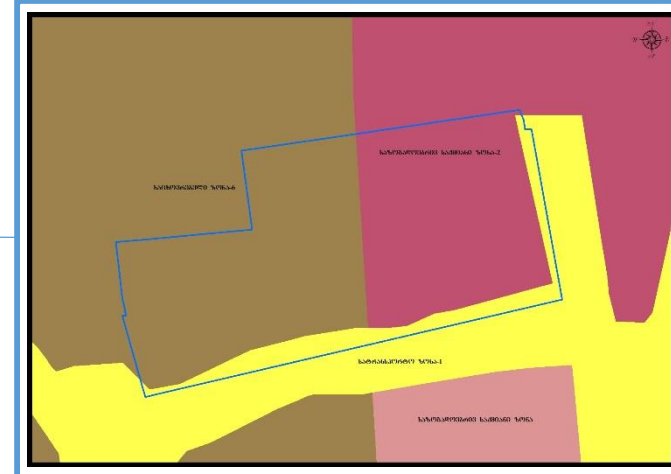
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2026 წლის 3 აპრილის N01260934516 წერილის შესაბამისად, სამსახური თანახმად, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული ურბანული (შიდაკვარტალური) და მცირე ზომის ურბანული გამწვანების მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



## ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივა

მესაკუთრე: დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიდის II მ/რ, ჟღენტის ქუჩა N7-ის მიმდებარედ

საკადასტრო კოდი: 01.14.02.014.006-ის მომიჯნავე და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

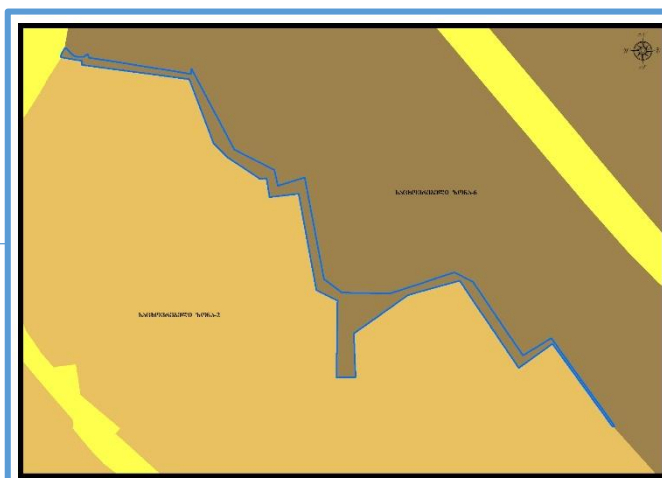
<https://ms.gov.ge/msmap/?clientId=41&token=#C=44.7310585-41.7274348@Z=19>

განცხადების ნომერი: ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივა

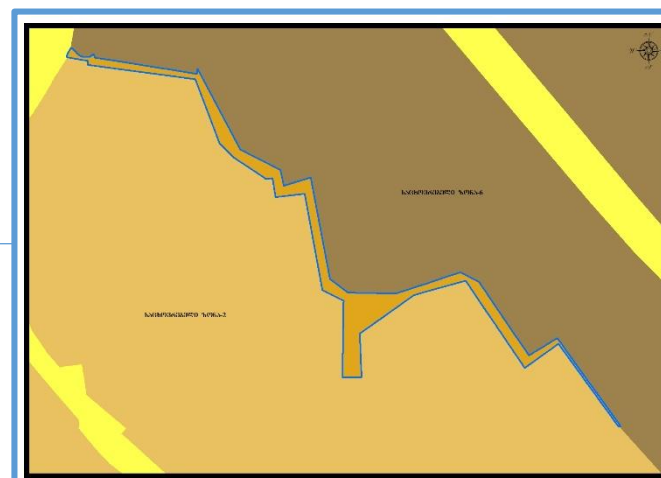
## ფუნქციური ზონირება 2014-2018



## არსებული ზონირება



## მოთხოვნილი ზონირება





მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა 6-ის (სზ-6) საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება

ცვლილების საერთო ფართობი: 270 კვ.მ.

გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდა კვარტალური) გამწვანება რჩება უცვლელი.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6), სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (270კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (270კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

## ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ირაკლი აბულაძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ტაბახმელა, სოფელი შინდისი

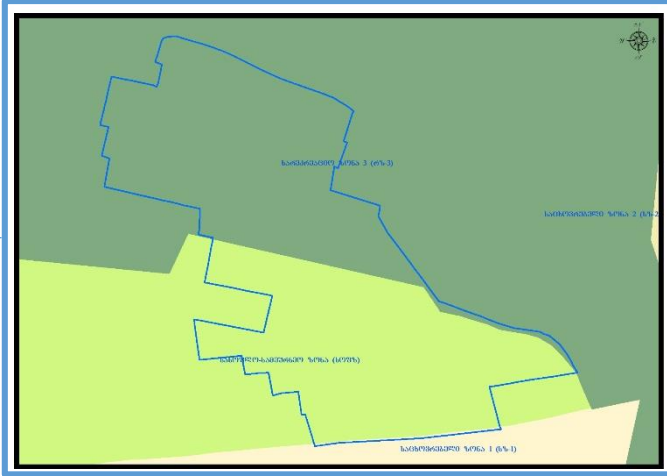
საკადასტრო კოდი : N01.81.02.100.080 (წინა კოდი:81.02.06.536); 81.02.06.537; 01.81.02.100.037; 01.81.02.100.036; 01.81.02.100.075 (წინა კოდი: 81.02.06.538); 01.81.02.100.063 (წინა კოდი: 81.02.06.535); 01.81.02.100.079 (წინა კოდი: 81.02.94.740); 81.02.98.016; 01.81.02.100.066 (წინა კოდი: 81.02.06.527); 01.81.02.100.073 (წინა კოდი: 81.02.06.567); 01.81.02.100.069 (წინა კოდი: 81.02.06.394); 01.81.02.100.074 (წინა კოდი: 81.02.06.549); 01.81.02.100.058 (წინა კოდი: 81.02.06.543); 01.81.02.100.001; 01.81.02.100.002; 01.81.02.100.019; 01.81.02.100.017; 01.81.02.100.018; 81.02.06.539; 81.02.06.529; 01.81.02.100.043; 01.81.02.100.042; 01.81.02.100.072 (წინა კოდი: 81.02.94.234); 81.02.06.531; 01.81.02.100.071 (წინა კოდი: 81.02.06.569); 01.81.02.100.087 (წინა კოდი: 81.02.93.291); 01.81.02.100.068 (წინა კოდი: 81.02.96.001); 01.81.02.100.059 (წინა კოდი: 81.02.06.424); 01.81.02.100.033; 01.81.02.100.032; 01.81.02.100.091 (წინა კოდი: 81.02.06.532); 01.81.02.100.049 (წინა კოდი: 81.02.94.185); 01.81.02.100.051 (წინა კოდი: 81.02.94.314); 01.81.02.100.007; 01.81.02.100.009; 01.81.02.100.008; 01.81.02.100.006; 81.02.95.832; 01.81.02.100.054 (წინა კოდი: 81.02.96.443); 01.81.02.100.064 (წინა კოდი: 81.02.94.333); 81.02.06.485; 01.81.02.100.067 (წინა კოდი: 81.02.94.184); 01.81.02.100.030; 01.81.02.100.031; 81.02.96.402; 81.02.06.410; 01.81.02.100.070 (წინა კოდი: 81.02.06.456); 01.81.02.100.053 (წინა კოდი: 81.02.94.211); 81.02.06.488; 01.81.02.100.094 (წინა კოდი: 81.02.95.450); 01.81.02.100.024; 01.81.02.100.025; 01.81.02.100.065 (წინა კოდი: 81.02.06.444); 01.81.02.100.095 (წინა კოდი: 81.02.06.378); 01.81.02.100.050 (წინა კოდი: 81.02.94.191); 01.81.02.100.061 (წინა კოდი: 81.02.95.318); 01.81.02.100.012; 01.81.02.100.013; 01.81.02.100.088 (წინა კოდი: 81.02.06.427); 01.81.02.100.060 (წინა კოდი: 81.02.06.475); 01.81.02.100.083 (წინა კოდი: 81.02.06.446); 81.02.06.381; 01.81.02.100.077 (წინა კოდი: 81.02.94.475); 01.81.02.100.020; 01.81.02.100.021; 01.81.02.100.062 (წინა კოდი: 81.02.94.372); 01.81.02.100.055 (წინა კოდი: 81.02.94.210); 01.81.02.100.085 (წინა კოდი: 81.02.97.816); 01.81.02.100.090 (წინა კოდი: 81.02.96.798); 01.81.02.100.084 (წინა კოდი: 81.02.94.189); 01.81.02.100.010; 01.81.02.100.027; 01.81.02.100.026; 81.02.97.661; 01.81.02.100.011; 01.81.02.100.029; 01.81.02.100.028; 01.81.02.100.092 (წინა კოდი: 81.02.94.206); 81.02.94.499; 01.81.02.100.003; 01.81.02.100.004; 01.81.02.100.005; 01.81.02.100.023; 01.81.02.100.022; 81.02.06.459; 01.81.02.100.078 (წინა კოდი: 81.02.06.451); 01.81.02.100.057 (წინა კოდი: 81.02.06.455); 01.81.02.100.016; 01.81.02.100.015; 01.81.02.100.056 (წინა კოდი: 81.02.94.188); 01.81.02.100.052 (წინა კოდი: 81.02.94.190); 01.81.02.100.082 (წინა კოდი: 81.02.06.534); 01.81.02.100.086 (წინა კოდი: 81.02.06.457); 01.81.02.100.093 (წინა კოდი: 81.02.06.338); 81.02.06.365; 01.81.02.100.034; 01.81.02.100.035; 01.81.02.100.040; 01.81.02.100.039; 01.81.02.100.041; 01.81.02.100.038; 81.02.06.544; 81.02.06.545; 01.81.02.101.014; 01.81.02.101.033 (წინა კოდი: 81.02.98.305); 01.81.02.101.016; 01.81.02.101.009; 01.81.02.101.015; 01.81.02.101.017; 01.81.02.101.010; 01.81.02.101.013; 01.81.02.101.044 (წინა კოდი: 81.02.06.572); 81.02.06.519; 01.81.02.101.021; 01.81.02.101.020; 01.81.02.101.040 (წინა კოდი: 81.02.06.521); 01.81.02.101.034 (წინა კოდი: 81.02.06.418); 81.02.06.522; 01.81.02.101.022; 01.81.02.101.023; 81.02.96.794; 01.81.02.101.024; 01.81.02.101.045 (წინა კოდი: 81.02.06.434); 01.81.02.101.039 (წინა კოდი: 81.02.06.514); 01.81.02.101.042 (წინა კოდი: 81.02.97.077); 81.02.97.076; 01.81.02.101.037 (წინა კოდი: 81.02.06.382); 81.02.06.616; 01.81.02.101.031 (წინა კოდი: 81.02.06.615); 01.81.02.101.038 (წინა კოდი: 81.02.93.271); 81.02.93.217; 81.02.93.218; 01.81.02.101.032 (წინა კოდი: 81.02.93.216); 81.02.99.874; 81.02.99.466; 81.02.06.350; 81.02.06.387; 01.81.02.101.018; 01.81.02.101.019; 01.81.02.101.035 (წინა კოდი: 81.02.96.340); 01.81.02.101.041 (წინა კოდი: 81.02.06.518); 01.81.02.101.036 (წინა კოდი: 81.02.06.610); 01.81.02.101.011; 01.81.02.101.012; 01.81.02.101.047 (წინა კოდი: 81.02.06.862)

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

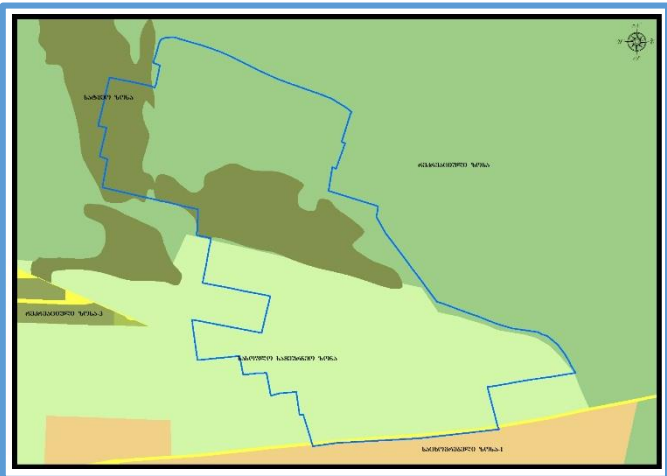
<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=622874&lrid=10900#C=44.7778597-41.6529384@Z=16>

განცხადების ნომერი: 01251483211-67; 0126093680-67 (სამსახურებრივი ბარათი: 16-01260893791)

## ფუნქციური ზონირება 2014-2018



## არსებული ზონირება



## მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 416787 კვ.მ.  
 გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონის (რზ), შემოთავაზებული სატყეო ზონის მოხსნა (ფართობი: 216,703კვ.მ.)  
 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3), სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ), საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 <p>სარეკრეაციო ზონა (რზ) (127392 კვ.მ)</p>	 <p>სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3) (343431 კვ.მ)</p>
 <p>სატყეო ზონა (სატყეო) (89311 კვ.მ)</p>	 <p>სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (73356 კვ.მ)</p>
 <p>სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ) (199015 კვ.მ)</p>	
 <p>სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (208 კვ.მ)</p>	
 <p>საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (861 კვ.მ)</p>	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



# ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

## ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გიორგი ქოპილაშვილი

მესაკუთრე: დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მისამართი: ქალაქი თბილისი, წმინდა ქეთევან დედოფლის გამზირი N15-ის მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

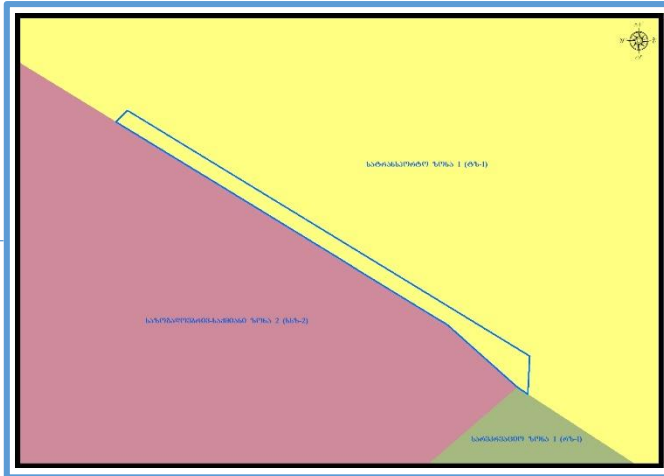
საკადასტრო კოდი: 01.17.01.110.009-ის მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: 01.17.01.110.009 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის საზღვრების კორექტირება და ფაქტობრივ მდგომარეობასთან შესაბამისობაში მოყვანის მიზნით

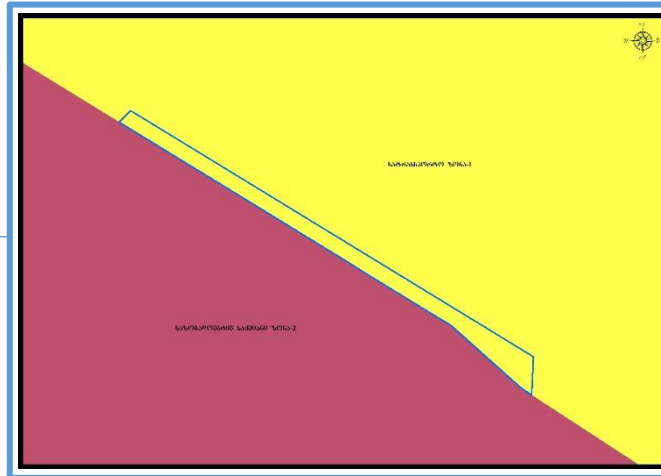
<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=762825&Irid=10880#C=44.8067856-41.7581929@Z=19>

განცხადების ნომერი: 01260724373-67

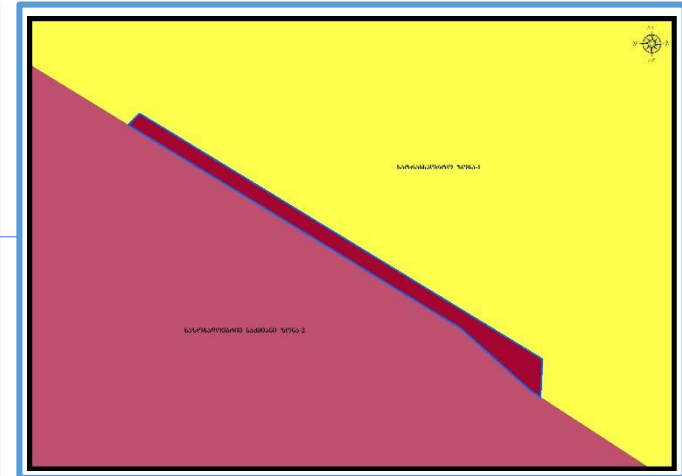
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება





მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება ცვლილების საერთო ფართობი: 12 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (12 კვ.მ)	 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (12 კვ.მ)

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური: 2026 წლის 31 მარტის N60-01260902697 წერილის მიხედვით ქალაქ თბილისში, ქეთევან დედოფლის გამზ. N15-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (ს/კ N01.17.01.110.009) მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილების საკითხის მიეცა დადებითი შეფასება (ოქმი N11, 26.03.2026.)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: 2026 წლის 2 აპრილის N012609226 წერილის შესაბამისად, შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

## ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: მამუკა არევაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: მამუკა არევაძე

მესაკუთრე: შპს "გემა+"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დილომი

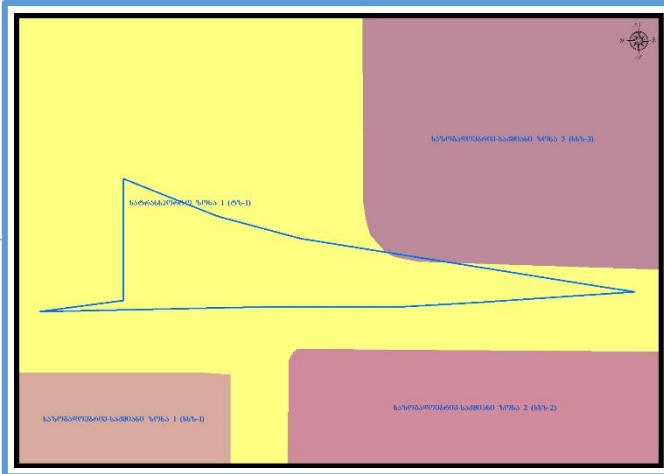
საკადასტრო კოდი: 01.72.14.034.264, 01.72.14.034.573-ის ნაწილი და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: საპროექტო ტერიტორიაზე ავტომობილებისთვის ელექტრო დამტენების, მათი მომსახურებისთვის მცირე ზომის პავილიონისა და სარეკლამო ეკრანის განთავსება.

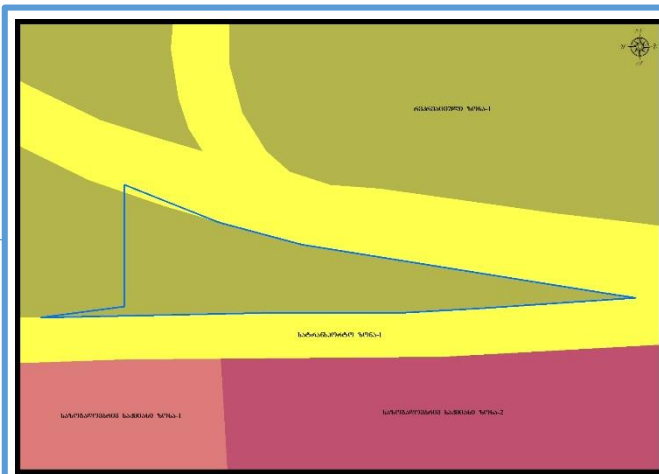
<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=783125&Irid=10880#C=44.7655564-41.7867162@Z=20>

განცხადების ნომერი: 01260964312-67

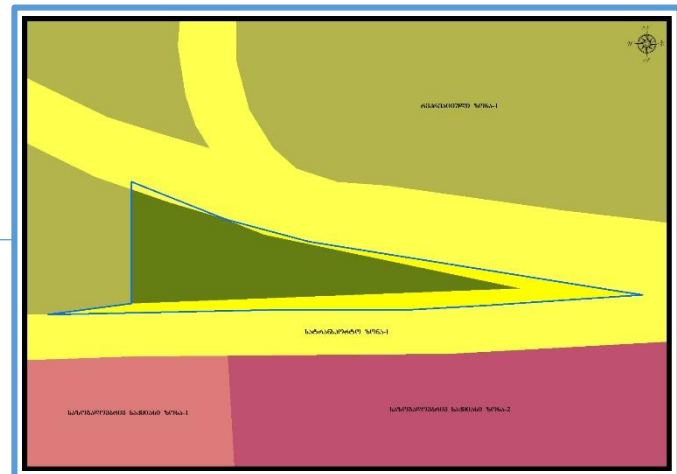
## ფუნქციური ზონირება 2014-2018



## არსებული ზონირება



## მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) სარეკრეაციო ზონა 3-ითა (რზ-3) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 951 კვ.მ.

გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) სარეკრეაციო ზონა 3-ით (რზ-3) ცვლილება და სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) მოხსნა (ფართობი: 951 კვ.მ.)

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-3 (სსზ-3)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (951კვ.მ)	 სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3) (648კვ.მ)  სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (303კვ.მ)

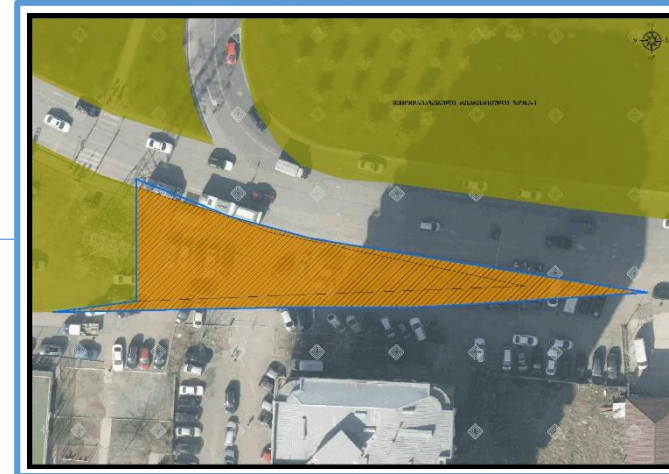
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2026 წლის 7 აპრილის N01260974750 წერილის შესაბამისად, შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



## ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გიორგი მელიქიშვილი

მესაკუთრე: დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დილომი, „ქედის ბოლო“

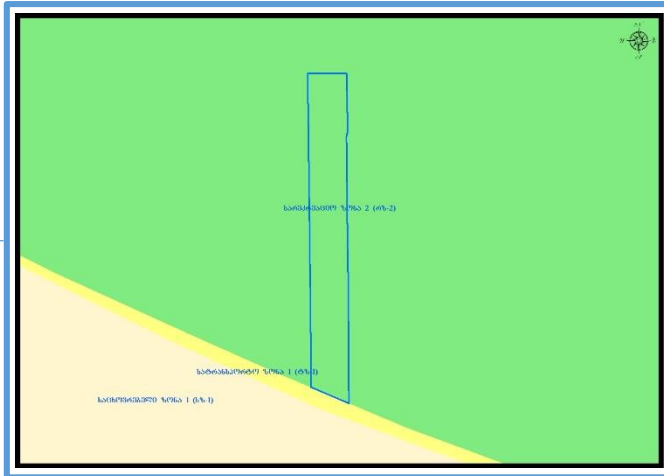
საკადასტრო კოდი: 01.72.14.033.238-ის მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის ფაქტობრივ მდგომარეობასთან შესაბამისობაში მოყვანა და საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთებისთვის მისასვლელი გზით უზრუნველყოფა.

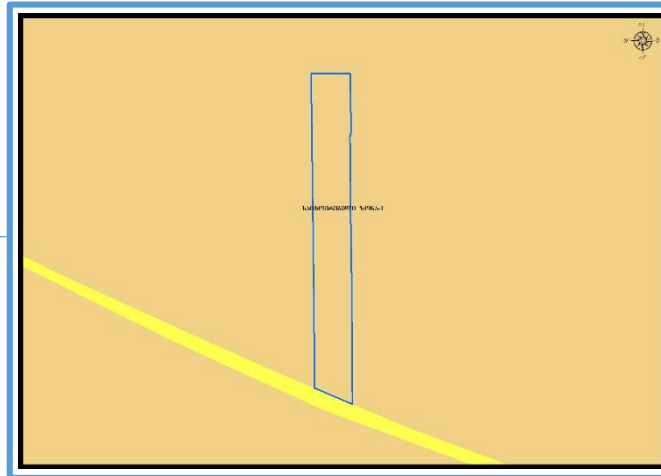
<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=756861&lrId=10880#C=44.7446117-41.7766030@Z=20>

განცხადების ნომერი: 01260652039-67

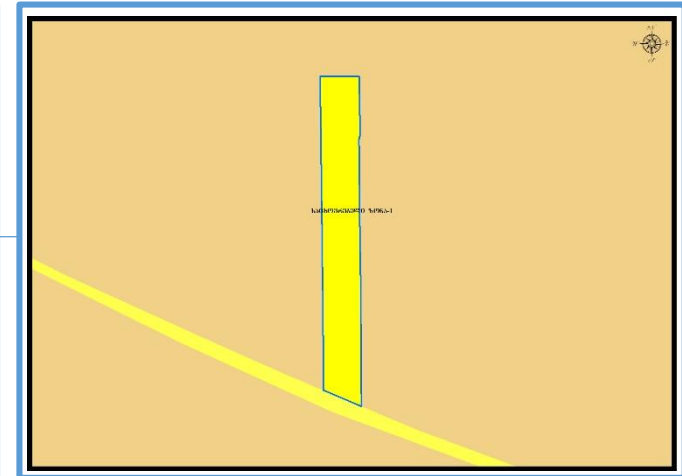
## ფუნქციური ზონირება 2014-2018



## არსებული ზონირება





## მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა 1-ის (სზ-1) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 616 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (სზ-2)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (616კვ.მ)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (616კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს პოზიცია: 2026 წლის 7 აპრილის N61-01260974955 წერილის შესაბამისად, სსიპ ქონების მართვის სააგენტო, არ არის წინააღმდეგი დაინტერესებაში არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე, რომელიც ქალაქ თბილისის მუნიციპალური ინტერესიდან გამომდინარე, მომავალში შესაძლებელია აღირიცხოს მის საკუთრებად, განხორციელდეს გავრცელებული ფუნქციური ზონის ცვლილება, კანონით დადგენილი მოთხოვნების შესაბამისად.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: 2026 წლის 3 აპრილის N01260932155 წერილის შესაბამისად, შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

# ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

## ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ზაზა ბასილაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: შორენა ხელაია

მესაკუთრე: დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სვანეთის ქუჩა, N 34, სვანეთისხევის ქუჩა, N 3

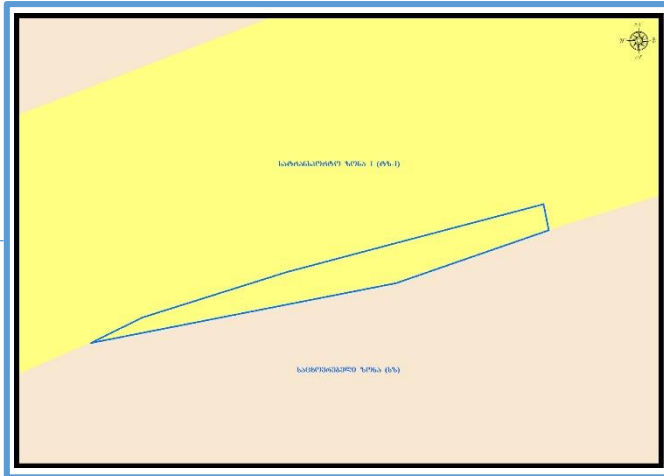
საკადასტრო კოდი: 01.12.13.023.011-ის ნაწილი და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: 01.12.13.023.011 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის საზღვრების კორექტირება, ფაქტობრივად არსებული მდგომარეობის შესაბამისად.

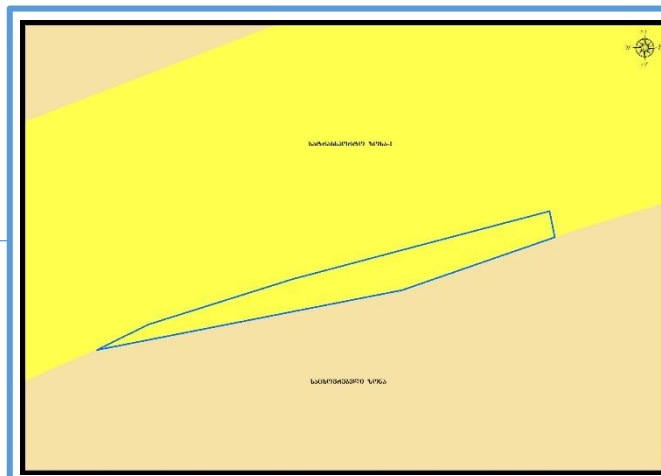
<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=781185&Irid=10880#C=44.7983724-41.7357151@Z=20>

განცხადების ნომერი: 01260931000-67

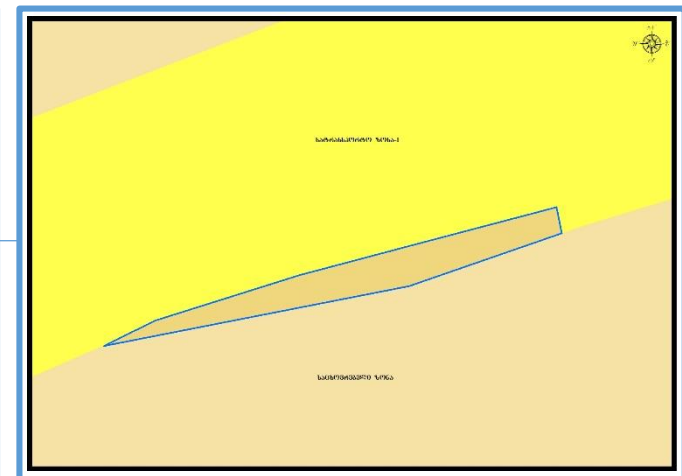
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება

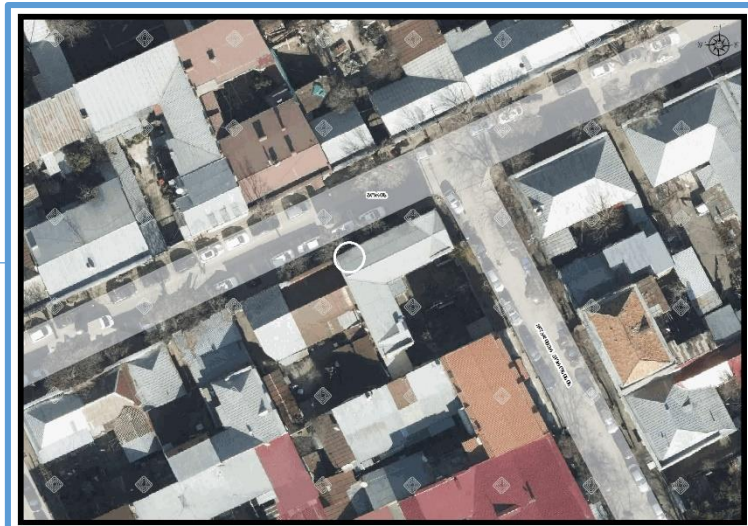
ცვლილების საერთო ფართობი: 6 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (გვვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა (სზ) (გვვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: 2026 წლის 8 აპრილის N01260983653 წერილის შესაბამისად, შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

## ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ნანა დოლიაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: ა.ი.პ. თბილისის მოზარდთა სახლი

მესაკუთრე: ა.ი.პ. თბილისის მოზარდთა სახლი და დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვორონინის შესახვევი, N14

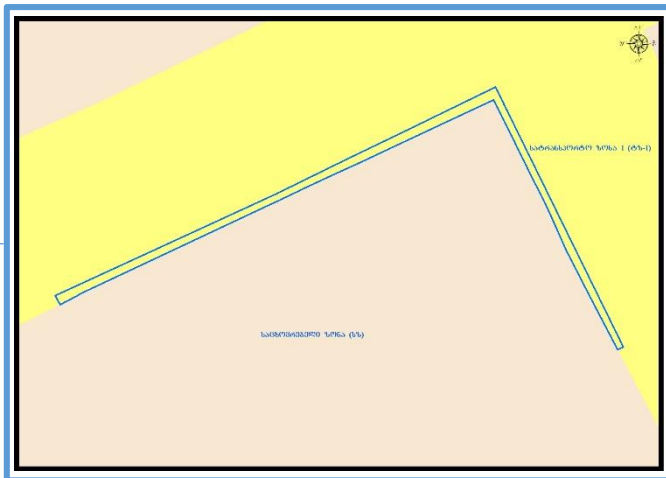
საკადასტრო კოდი: 01.13.07.015.003-ის ნაწილი და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: 01.13.07.015.003 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის საკადასტრო მონაცემების ცვლილება და ფაქტობრივ მდგომარეობასთან შესაბამისობაში მოყვანა

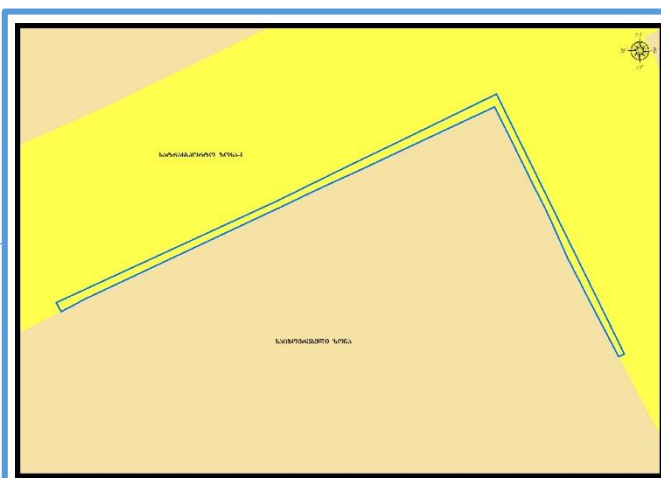
<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=768392&lrid=10880#C=44.7914509-41.7259827@Z=20>

განცხადების ნომერი: 01260783211-67

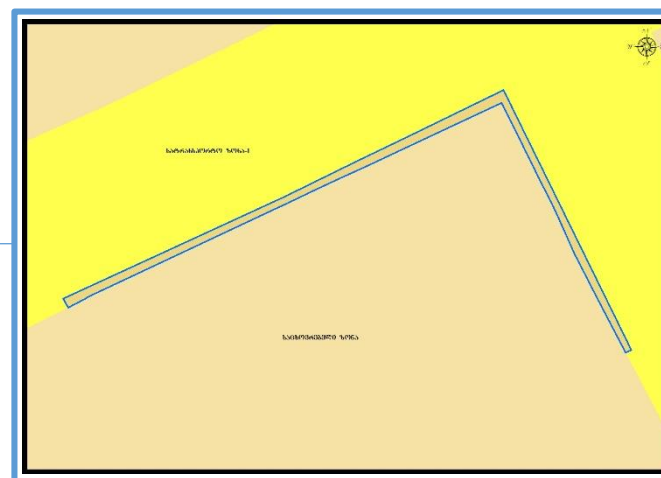
## ფუნქციური ზონირება 2014-2018



## არსებული ზონირება





## მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება

ცვლილების საერთო ფართობი: 36 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (36კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა (სზ) (36კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: 2026 წლის 8 აპრილის N01260983651 წერილის შესაბამისად, შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

## ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ბრიტანია ქონსტრაქშენ

დამკვეთის ინფორმაცია: ბრიტანია ქონსტრაქშენ

მესაკუთრე: სახელმწიფო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, წმინდა ქეთევან დედოფლის გამზირი, N57

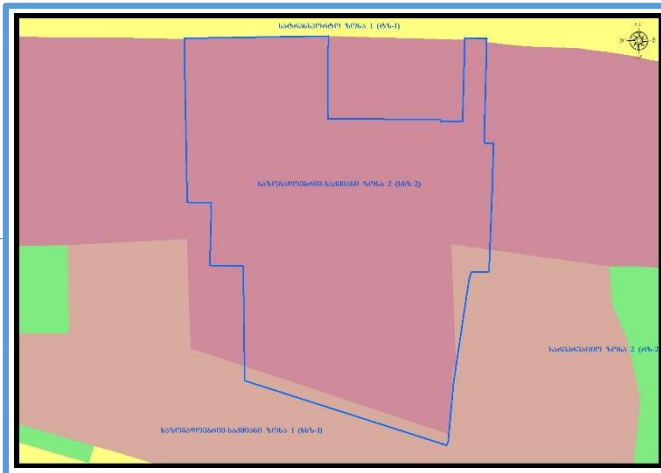
საკადასტრო კოდი: 01.17.13.042.012-ის ნაწილი, 01.17.13.042.010-ის ნაწილი

მიზნობრიობა: თბილისის N96 საჯარო სკოლის ახალი შენობის მშენებლობა.

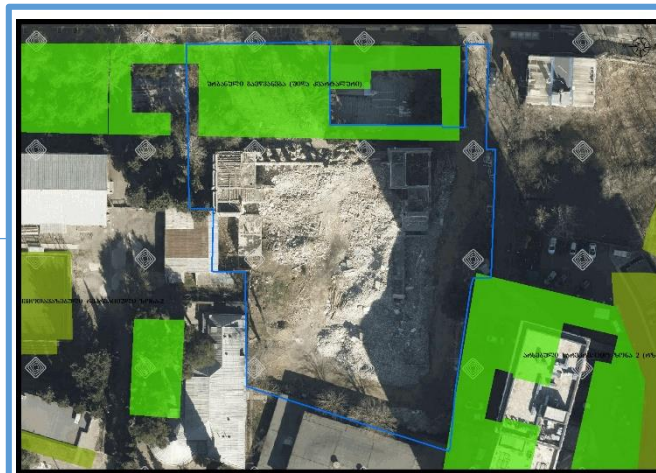
<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=777732&Irid=10880#C=44.8293837-41.6864251@Z=18>

განცხადების ნომერი: 01260893964-67

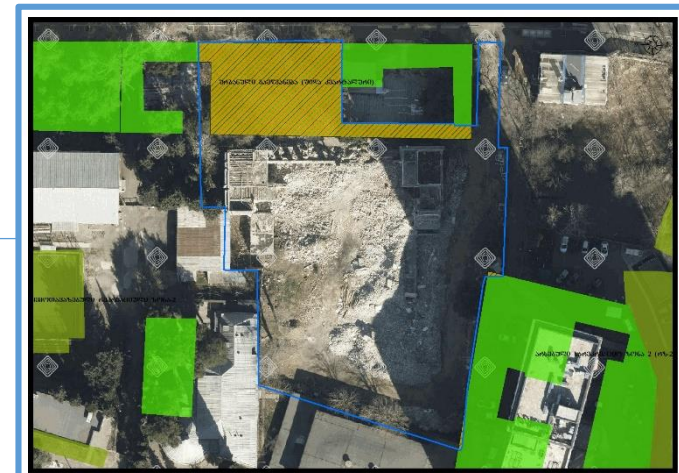
## ფუნქციური ზონირება 2014-2018



## არსებული ზონირება



## მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდა კვარტალური) გამწვანების მოხსნა.

ცვლილების საერთო ფართობი: 981 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტალური) (981კვ.მ)	 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (981კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2026 წლის 2 აპრილის N01260923943 წერილის შესაბამისად, სამსახური თანახმად, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიის რუკით გათვალისწინებული ურბანული (შიდაკვარტალური) და მცირე ზომის ურბანული გამწვანების მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



## ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

წარმომადგენელი: რუსუდან გეჯაძე

მესაკუთრე: სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დასახლება ფონიჭალა, (ნაკვეთი 014/001)

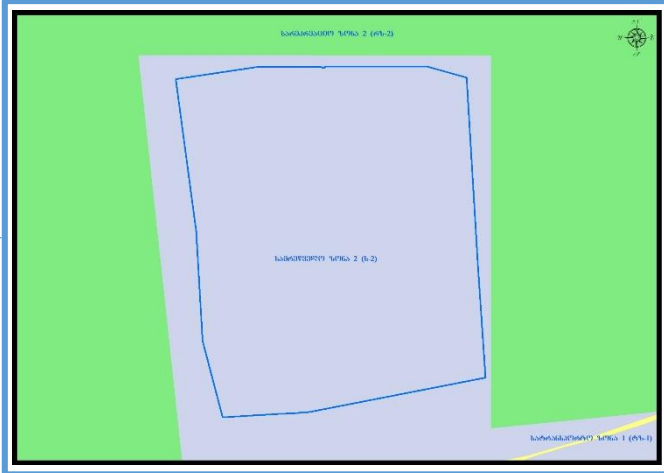
საკადასტრო კოდი: 01.18.12.014.001-ის ნაწილი

მიზნობრიობა: 01.18.12.014.001 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის პრივატიზება

<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=786749&lrId=10880#C=44.9190248-41.6498191@Z=17>

განცხადების ნომერი: 01261041563-67

## ფუნქციური ზონირება 2014-2018



## არსებული ზონირება



## მოთხოვნილი ზონირება





მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება

ცვლილების საერთო ფართობი: 9881 კვ.მ.

გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1) მოხსნა (ფართობი: 9881 კვ.მ.)

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სამრეწველო ზონა-2 (ს-2)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (9881კვ.მ)	 სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (9881კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2026 წლის 17 აპრილის N01261073265 წერილით შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



## ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

წარმომადგენელი: რუსუდან გეჯაძე

მესაკუთრე: სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, მაისურაძის ქუჩა, N 1-ის მიმდებარედ

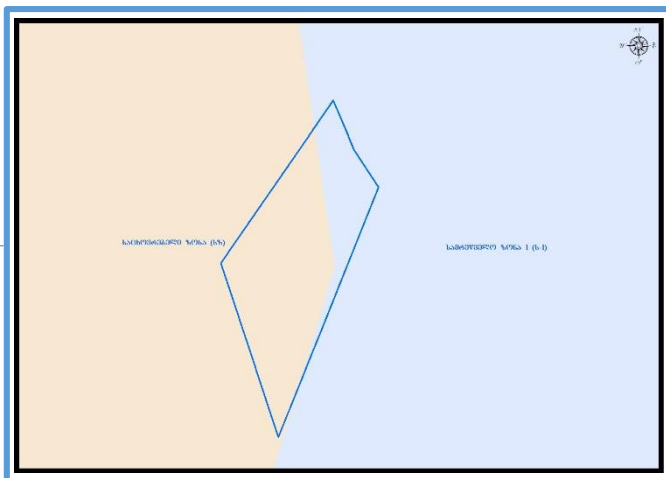
საკადასტრო კოდი : 01.19.39.033.225-ის ნაწილი

მიზნობრიობა: აუქციონის ფორმით პრივატიზება

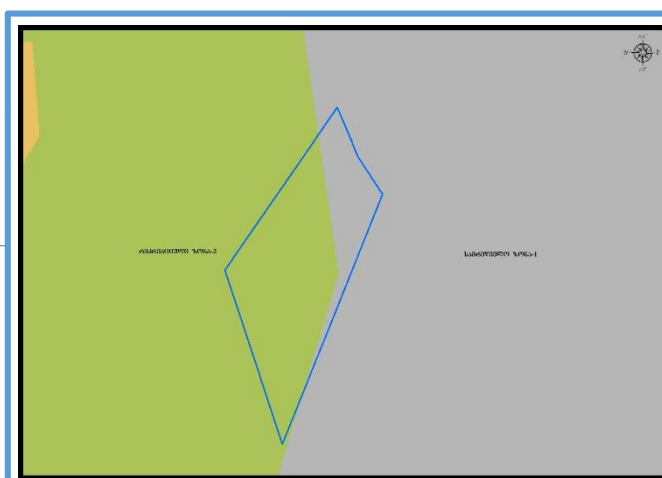
<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=792959&lrId=10880#C=44.8897437-41.7009242@Z=20>

განცხადების ნომერი: 01261113821-67

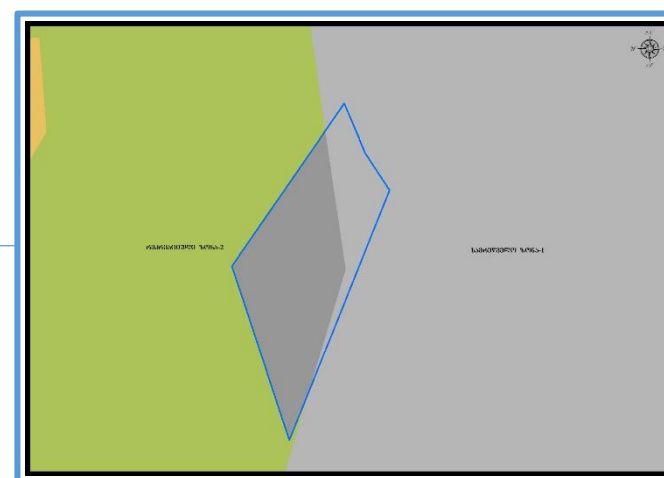
## ფუნქციური ზონირება 2014-2018



## არსებული ზონირება



## მოთხოვნილი ზონირება




მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება

ცვლილების საერთო ფართობი: 334 კვ.მ.

გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) მოხსნა (ფართობი: 334კვ.მ.)

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ), სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (334კვ.მ)	 სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (334კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2026 წლის 22 აპრილის 01261122945 წერილის შესაბამისად, შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირება

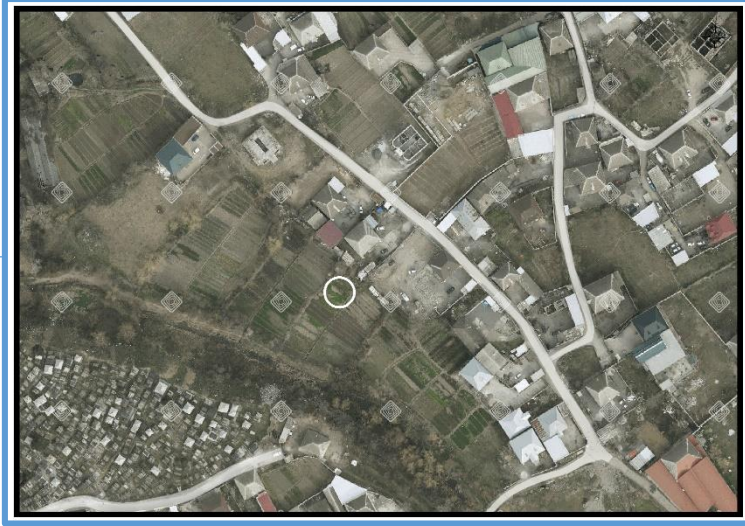


მოთხოვნილი ზონირება



# ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

## ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: მარეხი ბერამუკელი

დამკვეთის ინფორმაცია: ხაიალ კურბანოვი

მესაკუთრე: ხაიალ კურბანოვი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დაბაკნეთის ქუჩა N 17

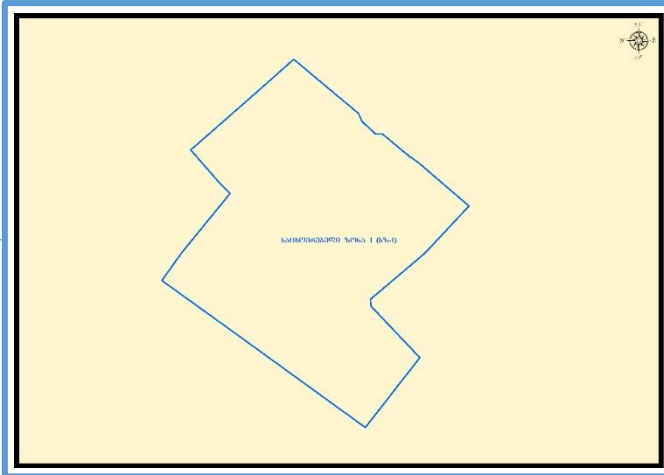
საკადასტრო კოდი: 01.18.12.019.094-ის ნაწილი, 01.18.12.019.095-ის ნაწილი

მიზნობრიობა: 01.18.12.019.094 მიწის ნაკვეთზე არსებული შენობა-ნაგებობის ლეგალიზება და ახალი საცხოვრებელი სახლის განთავსება.

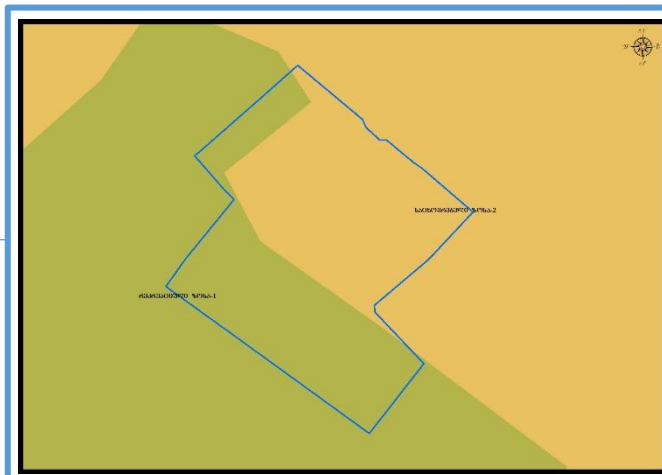
<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=778265&lrId=10880#C=44.9232208-41.6446129@Z=19>

განცხადების ნომერი: 01260823513-67

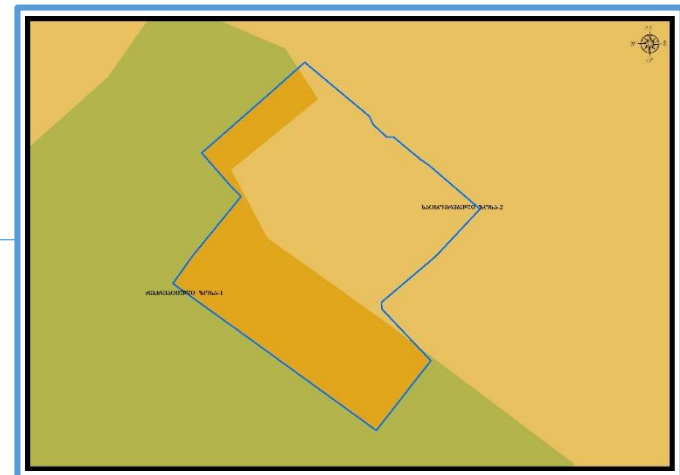
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება





მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება  
ცვლილების საერთო ფართობი: 1950 კვ.მ.

გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) მოხსნა (ფართობი: 1950კვ.მ.)

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (1950კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (1950კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2026 წლის 7 აპრილის N18-01260974319 წერილის შესაბამისად, სამსახური თანახმაა საკადასტრო კოდებით: 01.18.12.019.094 და 01.18.12.019.095 რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებზე განხორციელდეს სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



## ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გიგა მიქაშავიძე

მესაკუთრე: ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "გორგასალი 57"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვახტანგ გორგასლის ქუჩა, N57

საკადასტრო კოდი: 01.18.06.005.014-ის ნაწილი; 01.18.06.005.009-ის ნაწილი და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: 2014 წლის 30 დეკემბრის N20-105 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის ზონირების დაბრუნება.

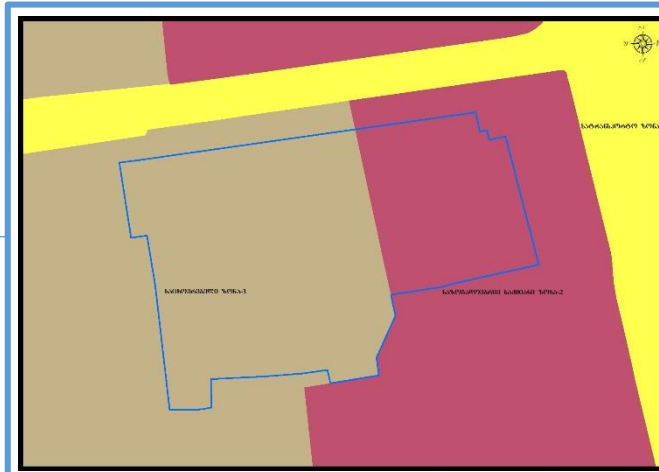
<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=789659&Irid=10880#C=44.8240412-41.6789766@Z=20>

განცხადების ნომერი: 01261071642-67

## ფუნქციური ზონირება 2014-2018



## არსებული ზონირება



## მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა 3-ის (სზ-3) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 812 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2), საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (812 კვ.მ)	 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (812 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

## ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ნათია ალექსიადის

მესაკუთრე: სააქციო საზოგადოება "მეგა-ლაბი,," შპს "კავკასიის მედიცინის ცენტრი"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, პეტრე ქავთარაძის ქუჩა N23

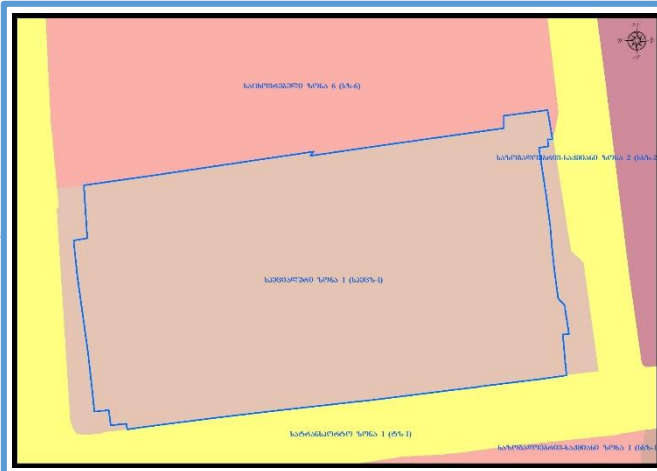
საკადასტრო კოდი: 01.14.03.039.015-ის ნაწილი

მიზნობრიობა: საპროექტო ტერიტორიაზე ახალი სამედიცინო ფუნქციის მქონე ბლოკის მშენებლობა, კლინიკის დიაგნოსტიკური მხარის განვითარების მიზნით.

<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=774819&Irid=10880#C=44.7321112-41.7222129@Z=20>

განცხადების ნომერი: 01260633080-67

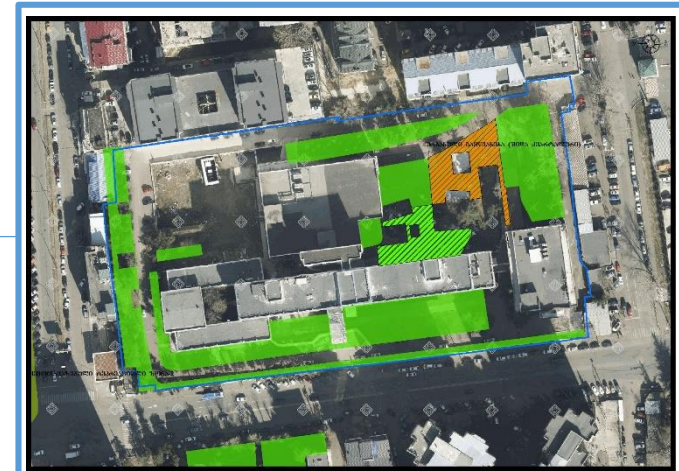
## ფუნქციური ზონირება 2014-2018




## არსებული ზონირება



## მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდა კვარტალური) გამწვანების კორექტირება/ კონფიგურაციის ცვლილება. კორექტირების საერთო ფართობი: 697 კვ.მ. (დამატებული ტერიტორია 603 კვ.მ)  
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტალური) (697კვ.მ)	 ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტალური) (603კვ.მ)
 სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (603კვ.მ)	 სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (697კვ.მ)

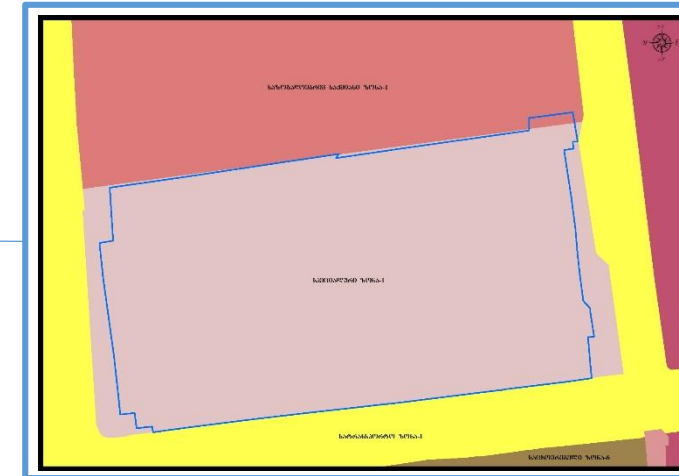
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2026 წლის 17 აპრილის N01261073293 წერილის შესაბამისად, სამსახური თანახმად, წარმოდგენილი დოკუმენტაციის მიხედვით, განხორციელდეს მოთხოვნილი შიდა კვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არელების ფენის ადგილმონაცვლეობა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდა კვარტალური) გამწვანების კორექტირება/ კონფიგურაციის ცვლილება;

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



# ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

## ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ლაშა დოლიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: დავით ბაზაზაშვილი

მესაკუთრე: შპს მეისონ ქონსტრაქშენ

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სარაჯიშვილის გამზირი, N12

საკადასტრო კოდი: 01.11.04.025.035-ის ნაწილი

მიზნობრიობა: მიწის ნაკვეთზე 01.11.04.025.035 მრავალფუნქციური კომპლექსის განთავსება.

<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=782406&Irid=10880#C=44.7983488-41.7970279@Z=18>

განცხადების ნომერი: 0126093342-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება

ცვლილების საერთო ფართობი: 2884 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სამრეწველო ზონა 1 (ს-1), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2), სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 <p>სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (2884კვ.მ)</p>	 <p>საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (2884კვ.მ)</p>

**ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტო:** 2026 წლის 20 აპრილის N61-01261102863 წერილის შესაბამისად, ქალაქ თბილისში, დავით სარაჯიშვილის გამზირი, N10ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.11.04.025.035) სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილებისთვის გამოყენებულ უნდა იქნეს „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების 16<sup>3</sup> მუხლით დადგენილი მაკომპენსირებელი ღონისძიებები. შესაბამისად, გადასახდელი ოდენობა განისაზღვრება მიწის ნაკვეთის არსებული ფუნქციური ზონით საბაზრო ღირებულებასა და მოთხოვნილი ფუნქციური ზონით საბაზრო ღირებულებას შორის არსებული სხვაობის 100%-ის ოდენობით. სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს 2026 წლის 17 მარტის N001899826 დასკვნის თანახმად, N01.11.04.025.035 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთიდან 2884 კვ.მ. მიწის ნაკვეთზე ფუნქციური ზონის, კერძოდ, სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილების გათვალისწინებით დადგენილ ღირებულებებს შორის სხვაობის 100%, 2026 წლის 17 მარტის მდგომარეობით საორიენტაციოდ შეადგენს **1 162 252 (ერთი მილიონ ას სამოცდაორი ათას ორას ორმოცდათორმეტი) ლარს.**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

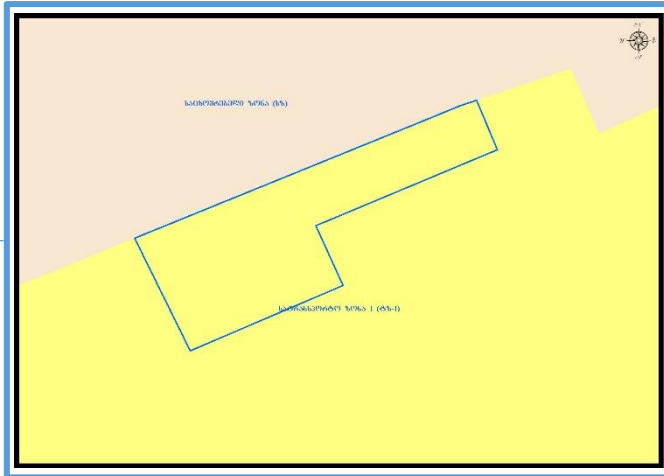
# ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

## ადგილმდებარეობა

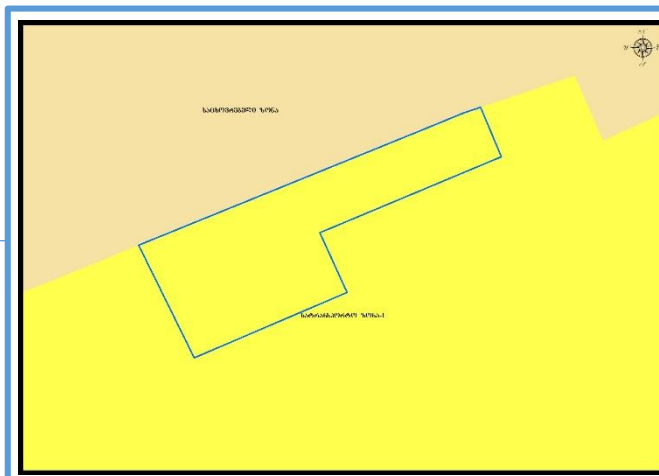


- დაინტერესებული პირი: ემზარი გეგელია
- დამკვეთის ინფორმაცია: ნინო სანიკიძე
- მესაკუთრე: ნინო სანიკიძე
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, გიორგი სააკაძის ქუჩის II შესახვევი N 28
- საკადასტრო კოდი : 01.12.13.043.023-ის ნაწილი და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია
- მიზნობრიობა: ფაქტობრივ მდგომარეობასთან შესაბამისობაში მოყვანა
- <https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=782033&Irid=10880#C=44.7991225-41.7326936@Z=20>
- განცხადების ნომერი: 0126094101-67

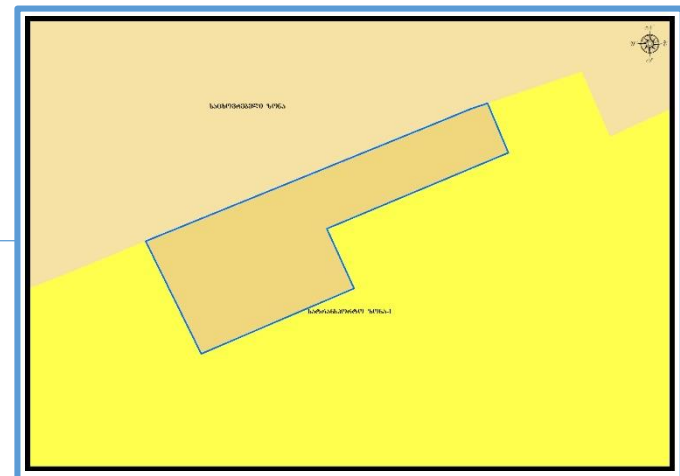
## ფუნქციური ზონირება 2014-2018





## არსებული ზონირება



## მოთხოვნილი ზონირება



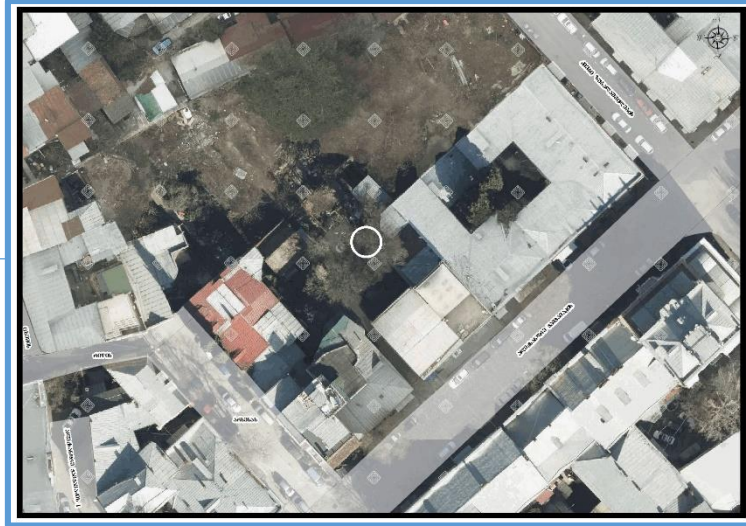
მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება  
 ცვლილების საერთო ფართობი: 14 კვ.მ.  
 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (14კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა (სზ) (14კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: 2026 წლის 22 აპრილის N0126112447 წერილის შესაბამისად, სააგენტო თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება, ვინაიდან სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) ვრცელდება ფაქტობრივი შენობა-ნაგებობისა და ლობის ნაწილზე და შესაბამისად, არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია.

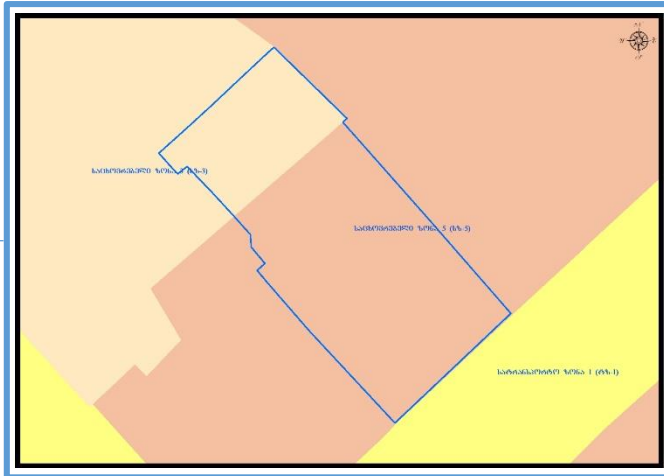
# ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

## ადგილმდებარეობა

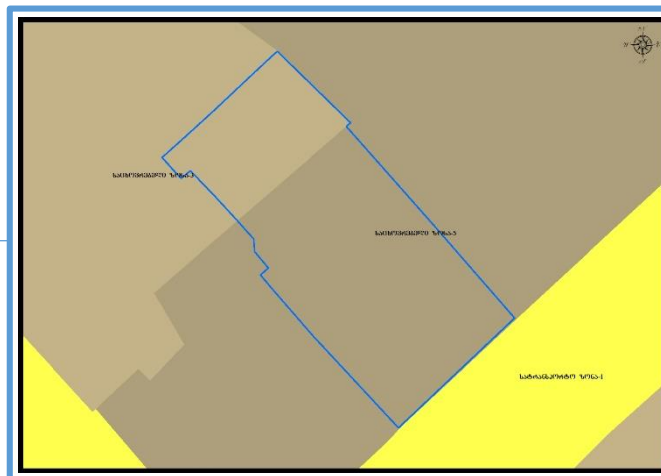


- დაინტერესებული პირი: გიორგი ხიხაძე
- დამკვეთის ინფორმაცია: გიორგი დარცმელია
- მესაკუთრე: შპს „შპს 12“,; ტატანა მერმანიშვილი
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ალექსანდრე ჭავჭავაძე, N 9ა
- საკადასტრო კოდი: 01.15.05.005.090-ის ნაწილი, 01.15.05.005.048-ის ნაწილი და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია
- მიზნობრიობა: მიწის ნაკვეთზე არსებული შენობების დემონტაჟი და კაფე-ბარის განთავსება
- <https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=731178&Irid=10880#C=44.7928486-41.6996824@Z=20>
- განცხადების ნომერი: 01260913746-67

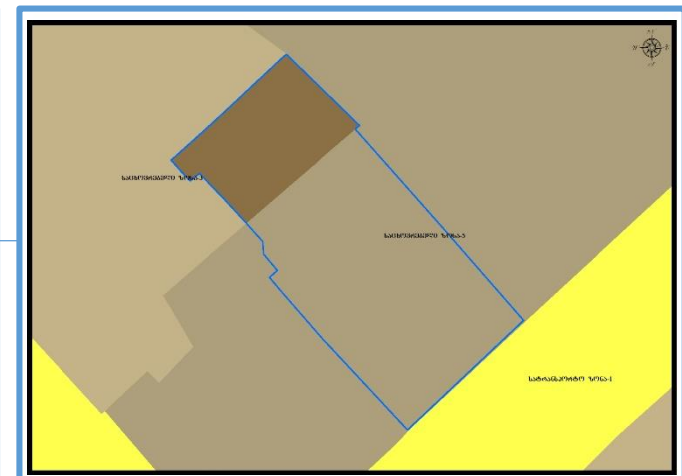
ფუნქციური ზონირება 2014-2018





არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა 3-ის (სზ-3) საცხოვრებელი ზონა 5-ით (სზ-5) ცვლილება  
 ცვლილების საერთო ფართობი: 204 კვ.მ.  
 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (204კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5) (204კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ არქიტექტურის სამსახურის პოზიცია: 2026 წლის 21 აპრილის N60-01261112045 წერილის შესაბამისად, ქალაქ თბილისში, ქუჩა ალექსანდრე ჭავჭავაძე, N9ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: 01.15.05.005.090) ნაწილზე საცხოვრებელი ზონა 3-ის (სზ-3) საცხოვრებელი ზონა 5-ით (სზ-5) ცვლილების საკითხს მიეცა დადებით შეფასება (ოქმი N13).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

# ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

## ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: მიხეილ ჯინჭარაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: რიზვანი კურბანოვი

მესაკუთრე: რიზვანი კურბანოვი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, მუსხელიშვილის ქუჩა, ნაკვეთი 01/044

საკადასტრო კოდი: 01.17.10.001.044

მიზნობრიობა: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსება

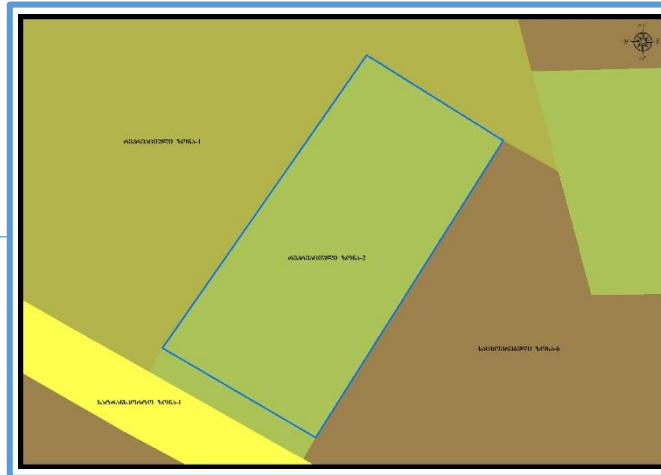
<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=765251&Irid=10880#C=44.8561100-41.6938749@Z=20>

განცხადების ნომერი: 0126076394-67

## ფუნქციური ზონირება 2014-2018



## არსებული ზონირება





## მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 1919 კვ.მ.

გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა (ფართობი: 1919კვ.მ.)

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 <p>სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (1919კვ.მ)</p>	 <p>საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (1919კვ.მ)</p>

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2026 წლის 21 აპრილის N01261113667 წერილის შესაბამისად, სამსახური თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტო: 2026 წლის 22 აპრილის N61-01261123170 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა განხორციელდეს ქალაქ თბილისში, ქუჩა მუსხელიშვილი, ნაკვეთი 01/044-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: 01.17.10.001.044) სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა. ამასთან, დაინტერესებული მხარის მიერ წარმოდგენილ მიწის ნაკვეთზე ფუნქციური ზონის ცვლილებით განპირობებული ფასთა შორისი სხვაობის დაფარვა უნდა განხორციელდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს მიერ ინდივიდუალური ადმინისტრაციული-სამართლებრივი აქტის გამოცემის შემდგომ, არაუმეტეს 3 თვის განმავლობაში. ამასთან, ფასის გადახდა წარმოადგენს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს მიერ ნორმატიული ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტით მიწათსარგებლობის გენერალურ გეგმაში ცვლილების შეტანის საფუძველს.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

