

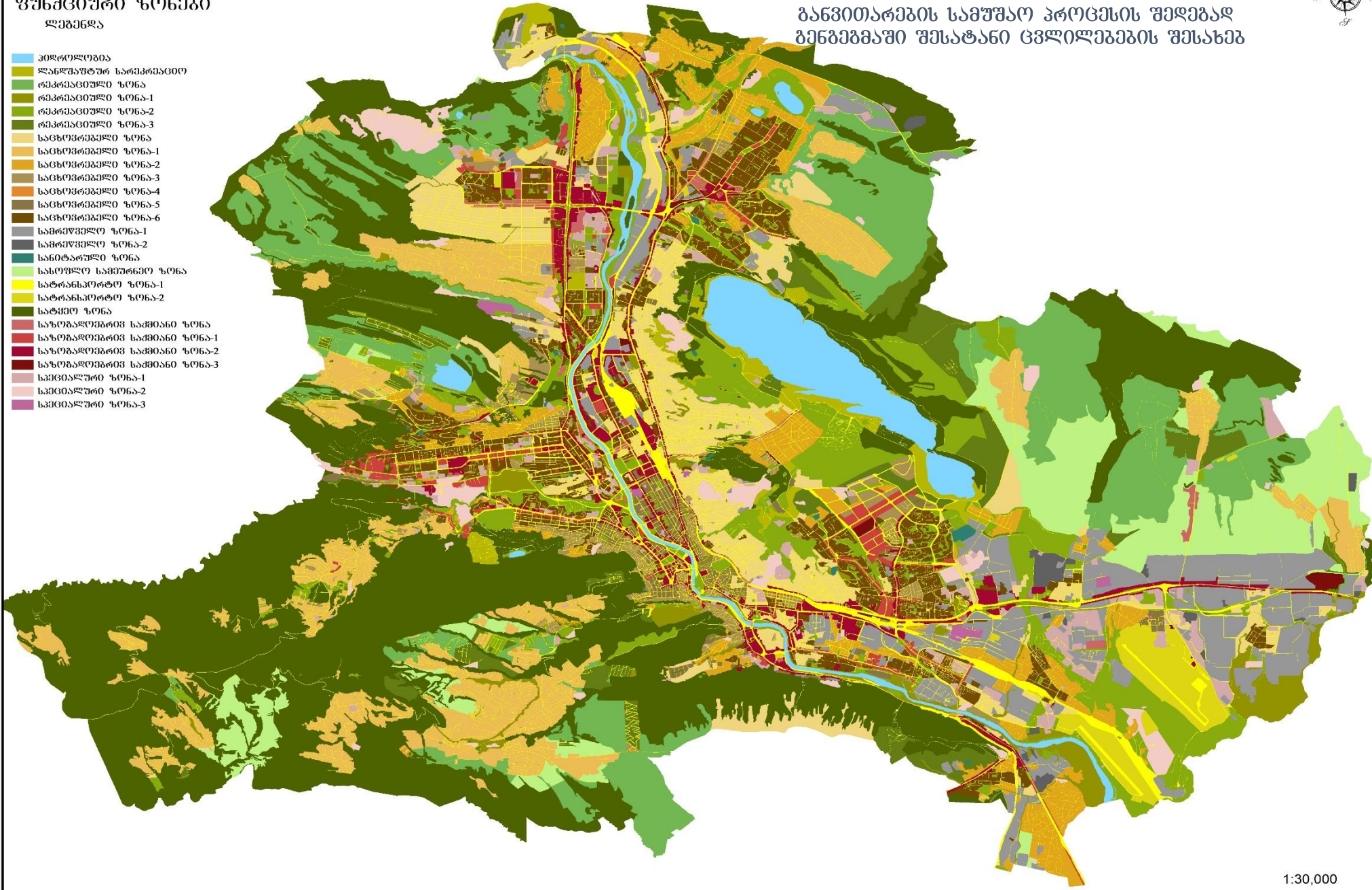
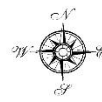
**მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო
ბანკითარების სამუშაო პროცესის შედეგად
გენბეგმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ**



ფუნქციური ზონები
 ლეგენდა

- აირტოლოგია
- ლანდშაფტურ სამკრანტო
- რეკრეაციული ზონა
- რეკრეაციული ზონა-1
- რეკრეაციული ზონა-2
- რეკრეაციული ზონა-3
- საცხოვრებელი ზონა
- საცხოვრებელი ზონა-1
- საცხოვრებელი ზონა-2
- საცხოვრებელი ზონა-3
- საცხოვრებელი ზონა-4
- საცხოვრებელი ზონა-5
- საცხოვრებელი ზონა-6
- სამრეწველო ზონა-1
- სამრეწველო ზონა-2
- სანატარული ზონა
- სასოფლო სამეურნეო ზონა
- სატრანსპორტო ზონა-1
- სატრანსპორტო ზონა-2
- სატყეო ზონა
- საზოგადოებრივი სამიანი ზონა
- საზოგადოებრივი სამიანი ზონა-1
- საზოგადოებრივი სამიანი ზონა-2
- საზოგადოებრივი სამიანი ზონა-3
- სპეციალური ზონა-1
- სპეციალური ზონა-2
- სპეციალური ზონა-3

**მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და საფუნეზლო
 განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად
 გენგეგმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ**

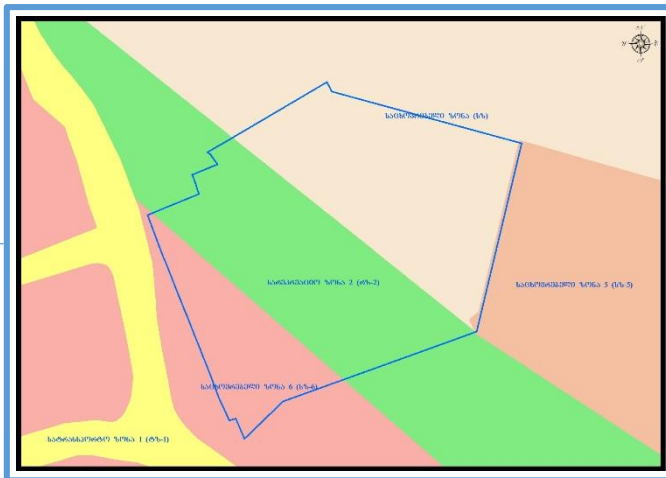


ადგილმდებარეობა

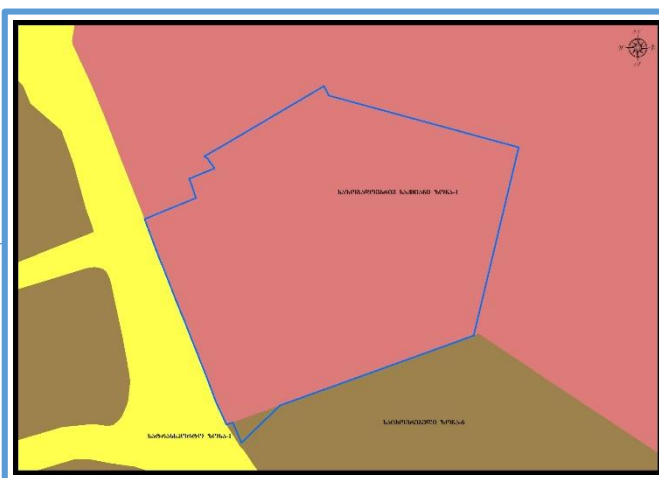


- დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო
- დამკვეთის ინფორმაცია: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ-ქონების მართვის სააგენტო
- მესაკუთრე: სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, სამგორის რაიონი; ქალაქი თბილისი, ვარკეთილის დასახლება, IV მიკრო/რაიონი, II რიგი, კორპუსი N12-ის მიმდებარედ
- საკადასტრო კოდი: 01.19.36.016.769-ის ნაწილი, 01.19.36.016.183-ის ნაწილი, 01.19.36.014.794-ის ნაწილი, 01.19.36.013.004-ის ნაწილი და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია
- მიზნობრიობა: მიწის ნაკვეთის აუქციონის წესით პრივატიზება
- <https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=748153&lrId=10880#C=44.8657808-41.6981334@Z=20>
- განცხადების ნომერი: 01260543210-67

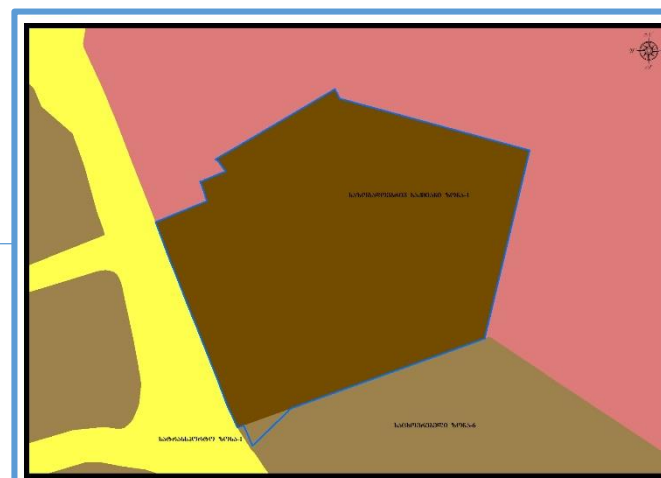
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება





მოთხოვნის ტექსტი: საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ის (სზ-1) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება

ცვლილების საერთო ფართობი: 2604 კვ.მ.

გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა (ფართობი: 1029 კვ.მ.)

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6), საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5), საცხოვრებელი ზონა (სზ), სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1) (2604 _{კვ.მ})	 საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6) (2604 _{კვ.მ})

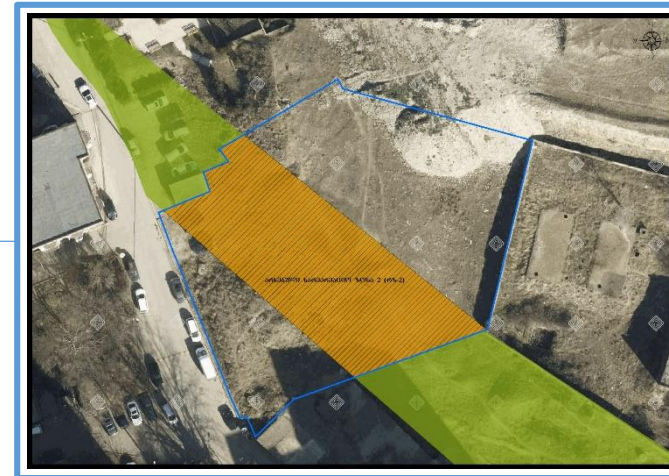
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2026 წლის 25 თებერვლის N0126056410 წერილის შესაბამისად, სამსახური თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: თამარ ჭანტურია

დამკვეთის ინფორმაცია: გოგი კახიძე

მესაკუთრე: შპს "ჯი ემ თი ჯგუფი"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ორხევის დასახლება

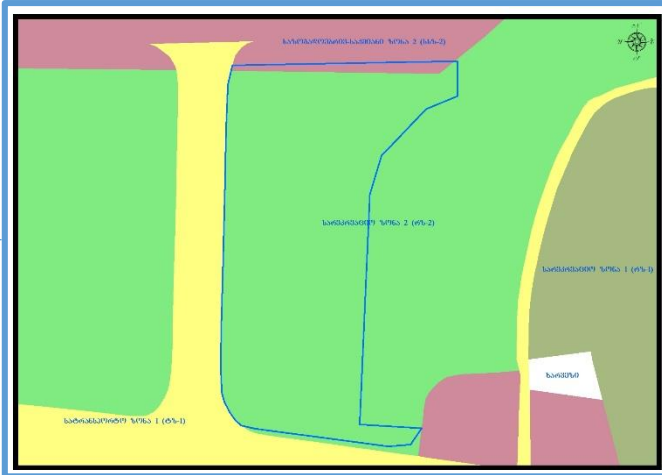
საკადასტრო კოდები: 01.19.18.004.679; 01.19.18.004.678 (წინა კოდი: 01.19.18.004.007); 01.19.18.004.074 და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება

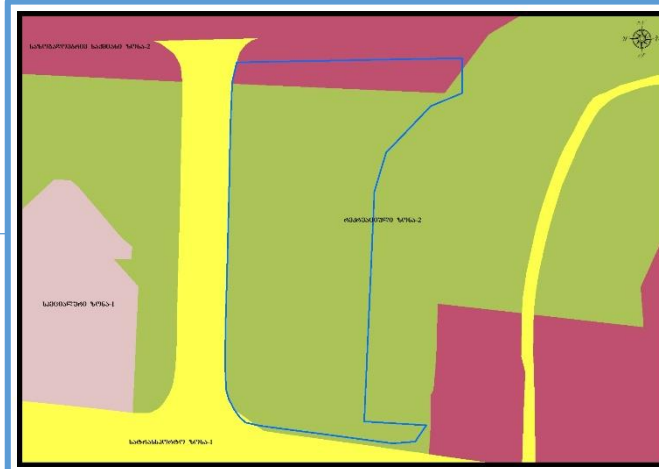
<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=746762&Irid=10880#C=44.9145461-41.6904522@Z=19>

განცხადების ნომერი: 01260511816-67

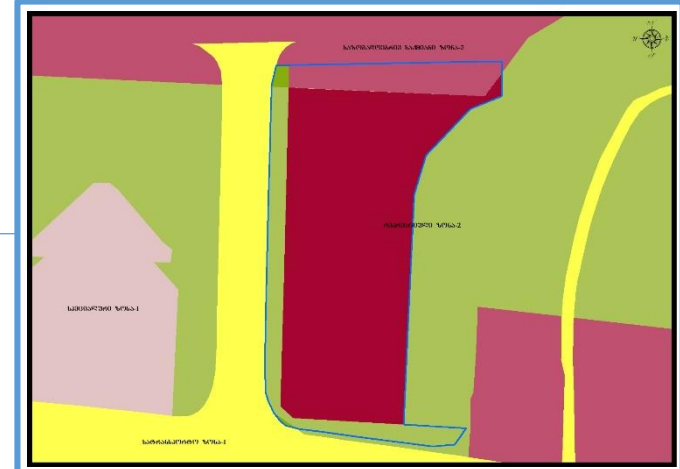
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება








მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 10934 კვ.მ.

გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) მოხსნა (ფართობი: 11,843კვ.მ.)

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (81კვ.მ)	 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (10838კვ.მ)
 სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (10838კვ.მ)	 სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (96კვ.მ)
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (15კვ.მ)	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

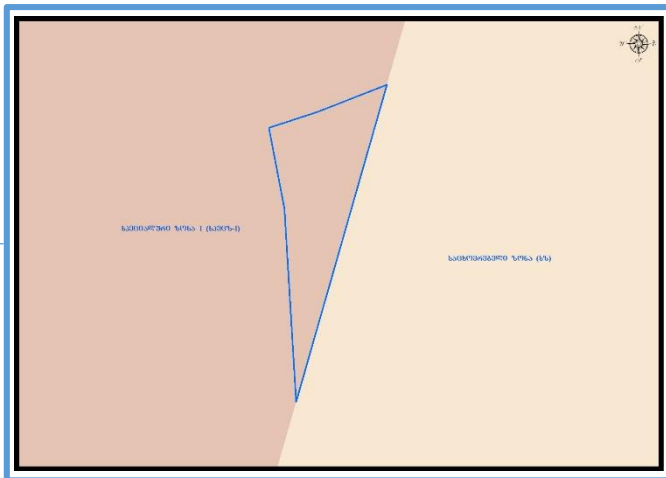


ადგილმდებარეობა

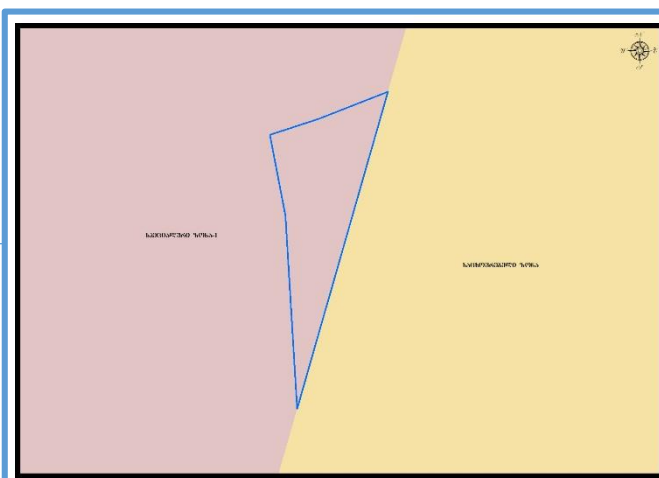


- დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო
- დამკვეთის ინფორმაცია: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ-ქონების მართვის სააგენტო
- მესაკუთრე: სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი"
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, იგოთის I ჩიხი №8-ის მიმდებარედ
- საკადასტრო კოდი : 01.19.25.001.599-ის ნაწილი
- მიზნობრიობა: 01.19.25.001.599 მიწის ნაკვეთის აუქციონის წესით პრივატიზება
- <https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=750443&Irid=10880#C=44.9422269-41.6902249@Z=20>
- განცხადების ნომერი: 01260563012-67

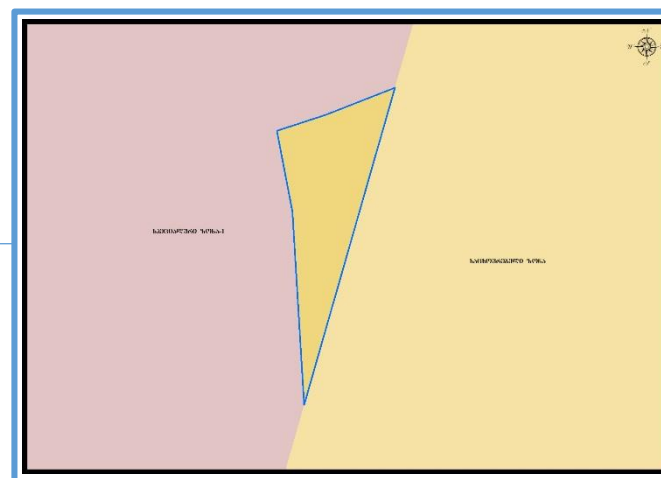
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება





მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სპეციალური ზონა 1-ის (სპეცზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება

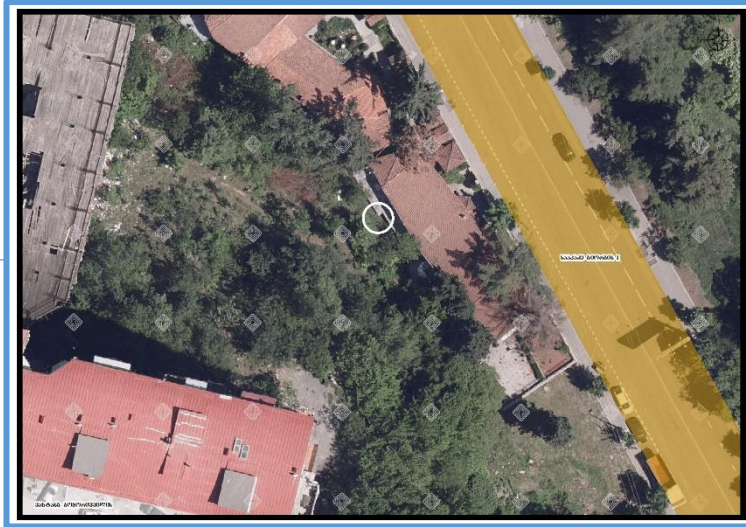
ცვლილების საერთო ფართობი: 70 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სპეციალური ზონა 1 (სპეცზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (70კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა (სზ) (70კვ.მ)

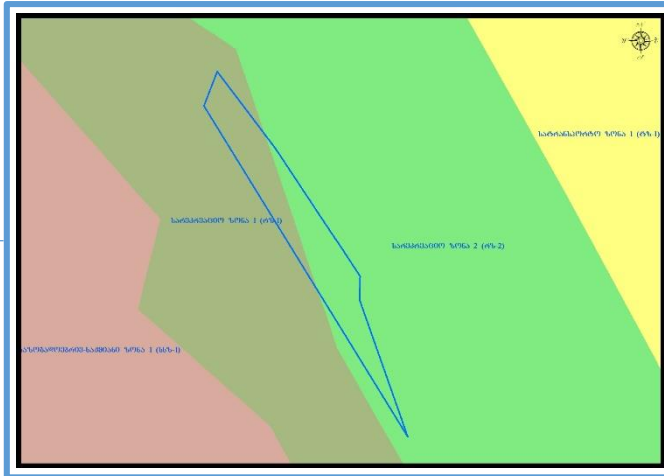
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ადგილმდებარეობა

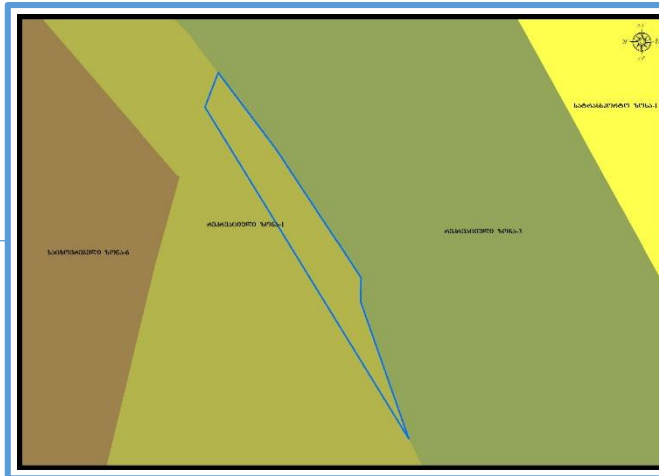


- დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო
- დამკვეთის ინფორმაცია: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ-ქონების მართვის სააგენტო
- მესაკუთრე: სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, მტკვრის მარჯვენა სანაპირო, ვახუშტის ხიდის მიმდებარედ
- საკადასტრო კოდი: 01.10.13.023.256
- მიზნობრიობა: მიწის ნაკვეთის აუქციონის წესით პრივატიზება
- <https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=748122&Irid=10880#C=44.7809155-41.7232198@Z=21>
- განცხადების ნომერი: 01260542979-67

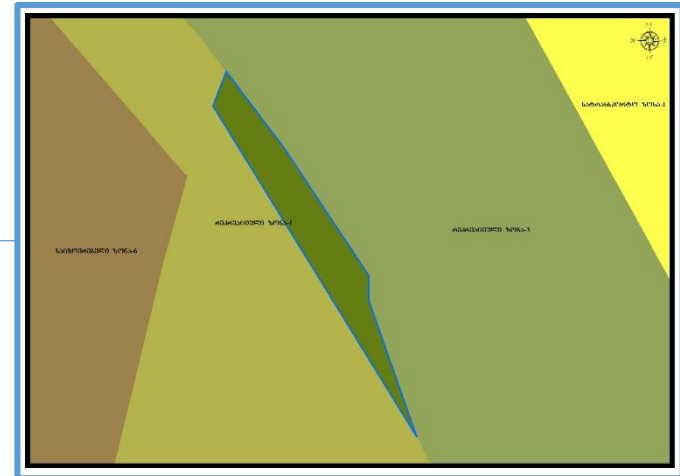
ფუნქციური ზონირება 2014-2018




არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) სარეკრეაციო ზონა 3-ით (რზ-3) ცვლილება (ცვლილებას ექვემდებარება გამწვანებული ტერიტორიების რუკა); გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) მოხსნა. საერთო ფართობი: (52 კვ.მ.)
ცვლილების საერთო ფართობი: 52 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1), სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (52კვ.მ)	 სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3) (52კვ.მ)

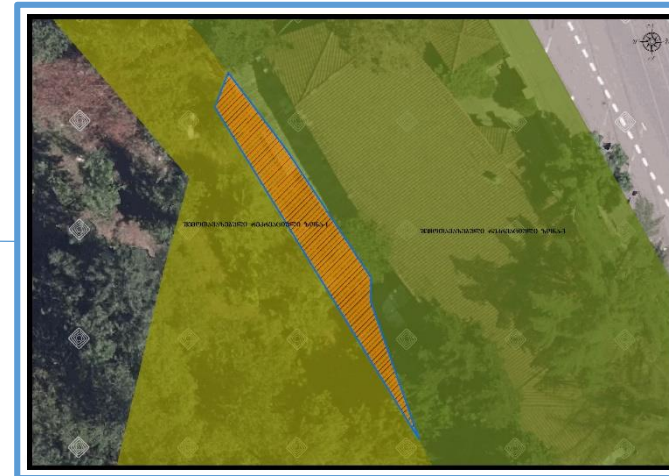
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2026 წლის 4 მარტის N01260632240 წერილის შესაბამისად, შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გიორგი ამირაჯები

დამკვეთის ინფორმაცია: იოსებ ნოქარიშვილი

მესაკუთრე: დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ფუნქციულორის ქუჩა N20-ის მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

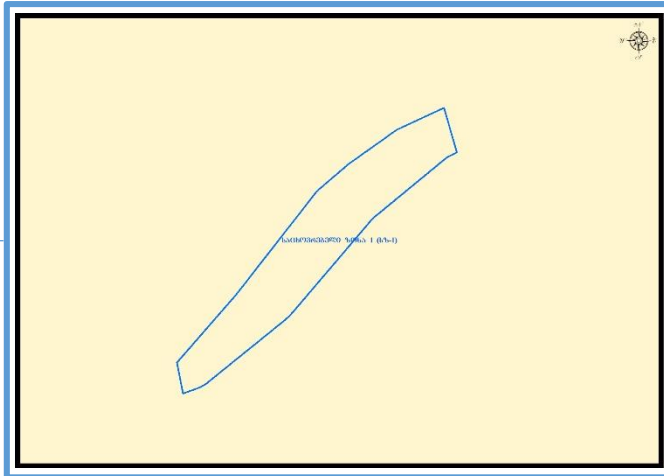
საკადასტრო კოდი : 01.15.07.010.129-ის მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: თვითნებურად დაკავებულ მიწის ნაკვეთზე საკუთრების უფლების აღიარება

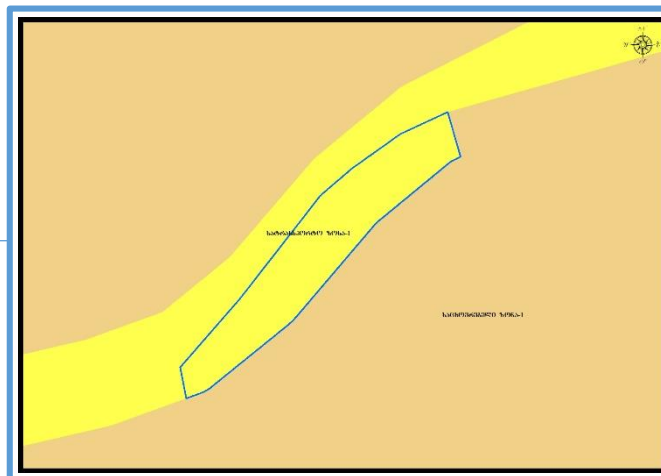
<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=739121&lrId=10880#C=44.7781490-41.6890569@Z=20>

განცხადების ნომერი: 01260412384-67

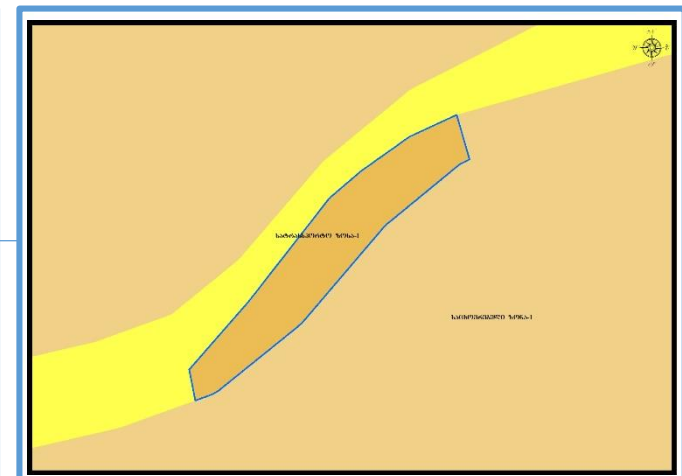
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება
ცვლილების საერთო ფართობი: 87 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (87კ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (87კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: 2026 წლის 5 მარტის N012606451 წერილის შესაბამისად, შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ნინო ჭრელაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: ლილი სეხნიაშვილი

მესაკუთრე: ლილი სეხნიაშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გლდანის დასახლება, მამკოდის ქუჩა, N 20

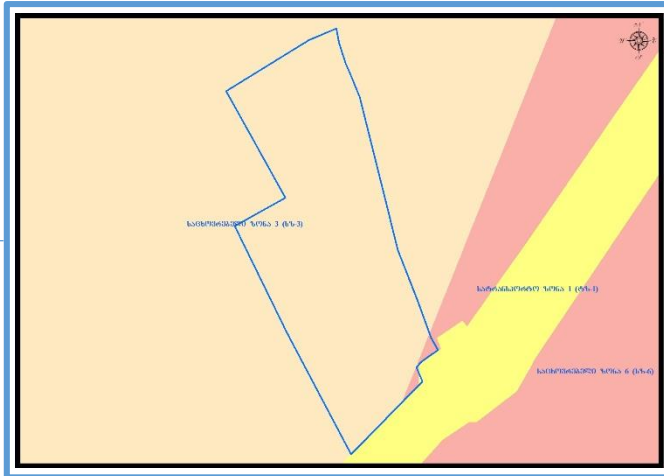
საკადასტრო კოდი : 01.11.12.001.010-ის ნაწილი და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: მიწის ნაკვეთის საზღვრების კორექტირება

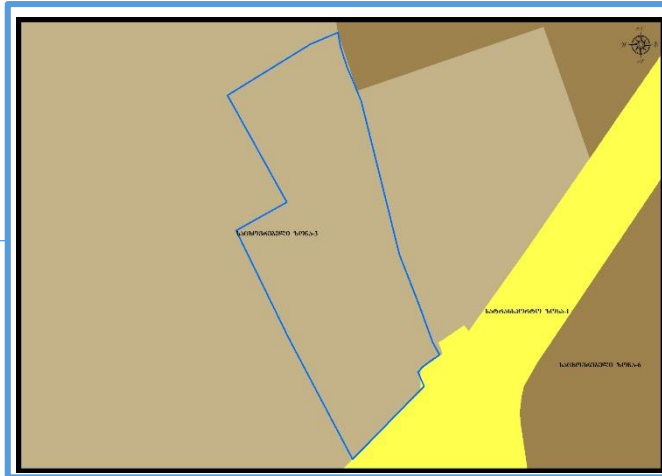
<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=741233&lrId=10880#C=44.8195089-41.8020554@Z=20>

განცხადების ნომერი: 01260433586-67

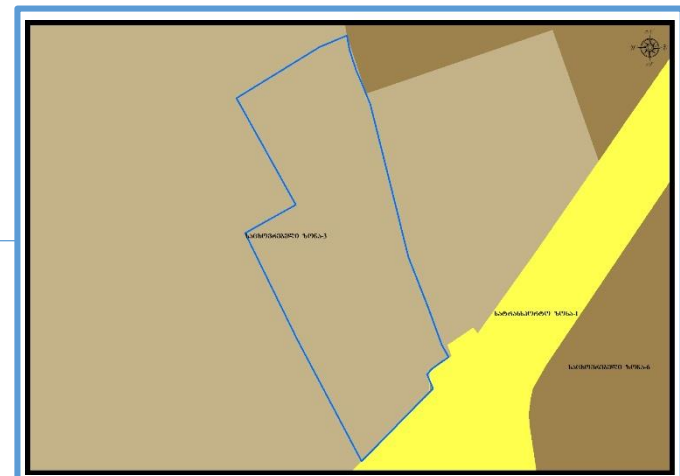
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 3-ით (სზ-3) ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 1 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3), საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6)

სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (1კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (1კვ.მ)

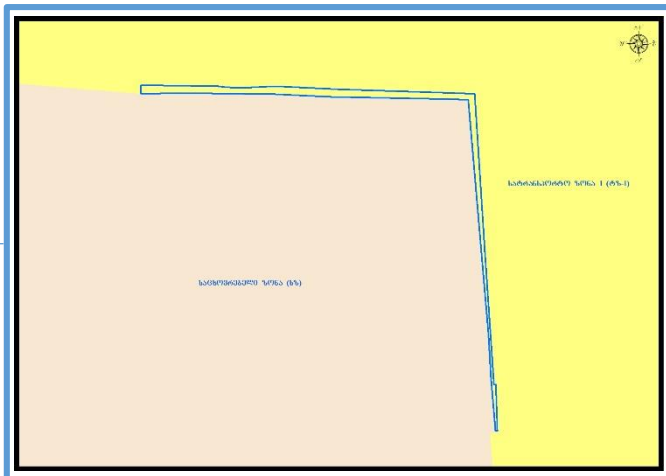
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: 2026 წლის 4 მარტის N01260633509 წერილის შესაბამისად, სამსახური სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 3-ით (სზ-3) ცვლილების წინააღმდეგი არ არის.

ადგილმდებარეობა

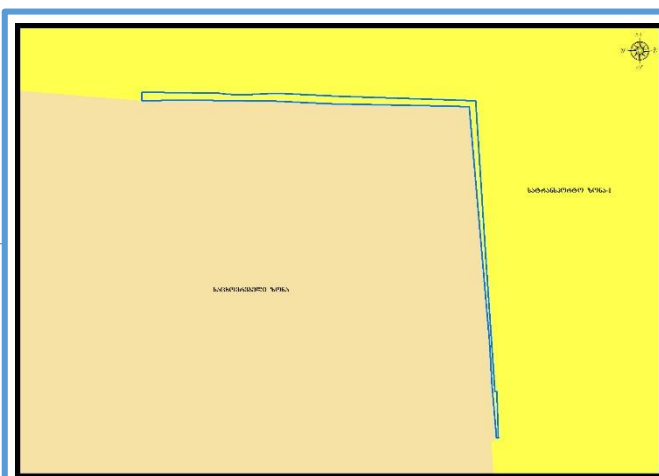


- დაინტერესებული პირი: ანა ვალიევა
- დამკვეთის ინფორმაცია: ანა ვალიევა
- მესაკუთრე: დაურეგისტრირებელი ტერიტორია
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, მნათობის ქუჩა, N63-ის მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია
- საკადასტრო კოდი: 01.16.04.029.042-ის მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია
- მიზნობრიობა: საკუთრების უფლების რეგისტრაცია
- <https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=741141&lrId=10880#C=44.8200476-41.7110773@Z=20>
- განცხადების ნომერი: 01260432963-67

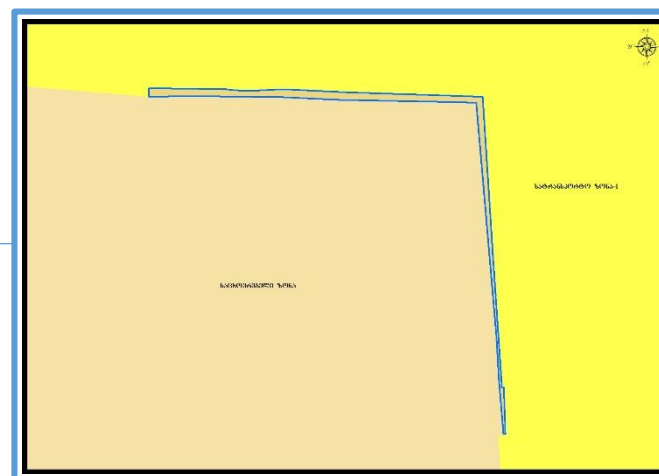
ფუნქციური ზონირება 2014-2018





არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

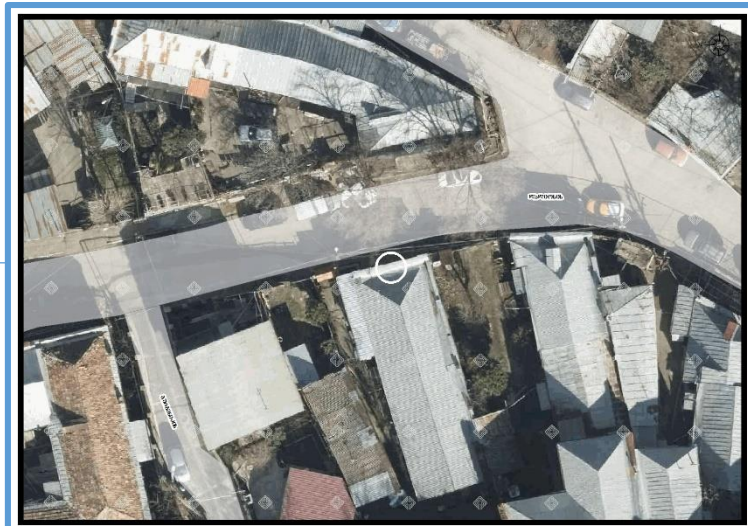


მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება
ცვლილების საერთო ფართობი: 14 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (14კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა (სზ) (14კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2026 წლის 4 მარტის N01260634163 წერილის შესაბამისად, სამსახური სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილების წინააღმდეგი არ არის.

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ირმა ლიკლიკაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ირმა ლიკლიკაძე

მესაკუთრე: დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლალიონის შესხვევი, N3-ის მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

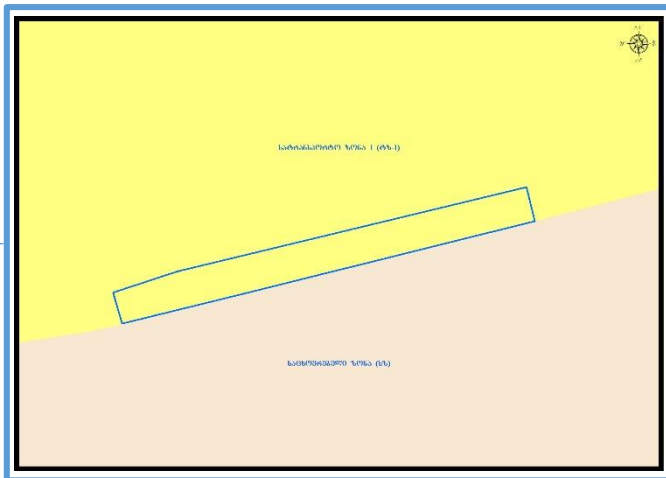
საკადასტრო კოდი: 01.16.02.018.007-ის მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: მიწის ნაკვეთის საზღვრების კორექტირება

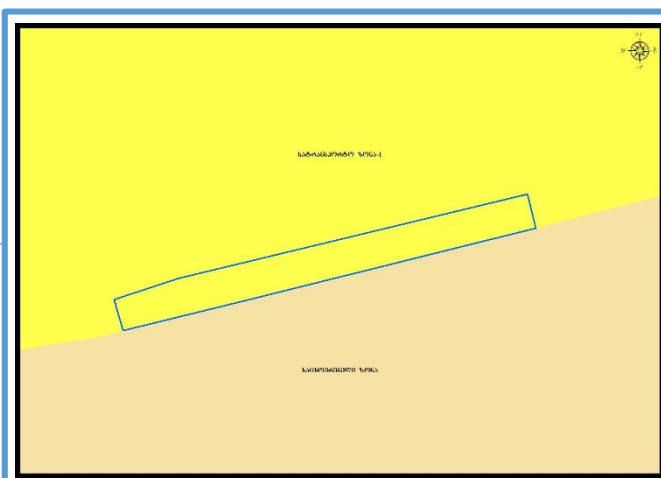
<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=745054&Irid=10880#C=44.8019905-41.7224569@Z=20>

განცხადების ნომერი: 01260423756-67

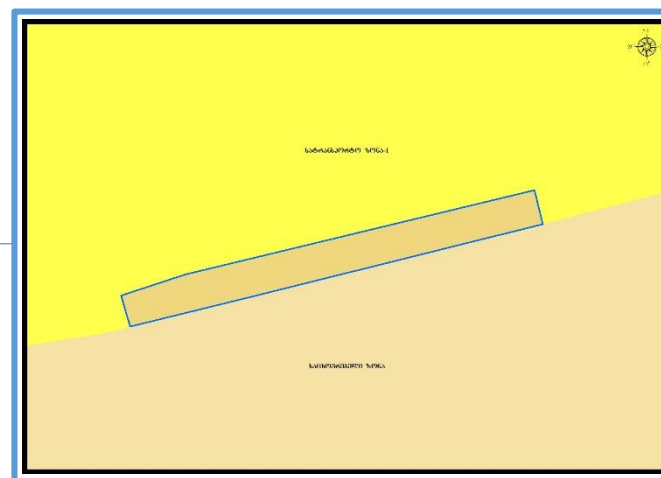
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება




მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება

ცვლილების საერთო ფართობი: 7 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (7კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა (სზ) (7კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2026 წლის 5 მარტის N012606440 წერილის შესაბამისად, სამსახური სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილებას მიზანშეწონილად მიიჩნევს ნაწილობრივ.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



- დაინტერესებული პირი: მარეხი ბერმამუკელი
- დამკვეთის ინფორმაცია: შპს "დი აი კაპიტალ"
- მესაკუთრე: შპს "დი აი კაპიტალ"
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, შუშის ქუჩა, N 10
- საკადასტრო კოდი: 01.11.04.019.004
- მიზნობრიობა: ფაქტობრივ მდგომარეობასთან შესაბამისობაში მოყვანა და შემდგომში საამქროს/სტამბის განთავსება
- <https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=722702&Irid=10880#C=44.7897012-41.8050556@Z=18>
- განცხადების ნომერი: 01253454034-67

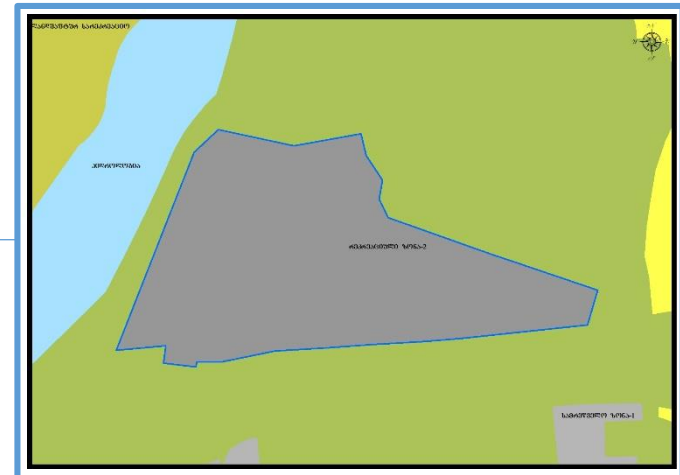
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება





მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება ცვლილების საერთო ფართობი: 20400 კვ.მ.

გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) მოხსნა (ფართობი: 20400კვ.მ.)

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (20400კვ.მ)	 სამრეწველო ზონა-1(ს-1) (20400კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2025 წლის 30 დეკემბრის N01253643567 წერილით, სამსახური თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა.

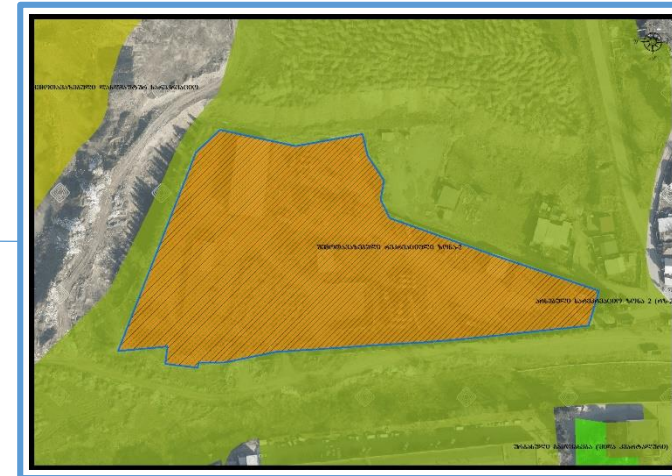
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს პოზიცია: 2026 წლის 5 მარტის N61-01260643032 წერილის შესაბამისად, სააგენტო არ არის წინააღმდეგი საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილებასა და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

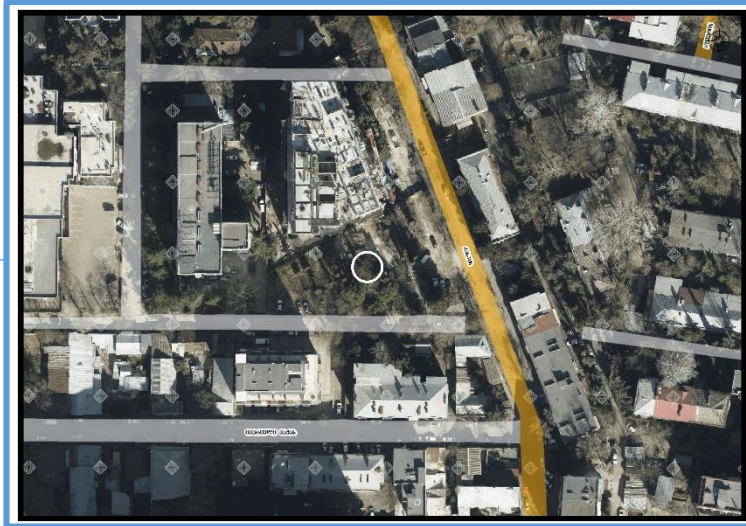
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ლუკა ჩაგანავა

მესაკუთრე: შპს "პეტრე შოთაძის სახელობის თბილისის სამედიცინო აკადემია"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ძმები ყურაშვილების ქუჩა, N8; N12

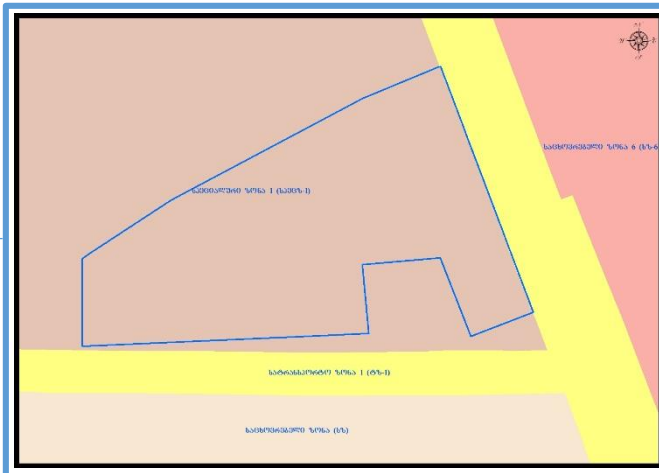
საკადასტრო კოდი: 01.17.13.001.357; 01.17.13.001.037 და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: საგანმანათლებლო-სასწავლო აუდიტორიების და საავადმყოფოს მშენებლობა სასწავლო დანიშნულების ნაგებობის განსათავსებლად.

<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=752202&lrid=10880#C=44.9079570-41.6569304@Z=19>

განცხადების ნომერი: 01260571273-67

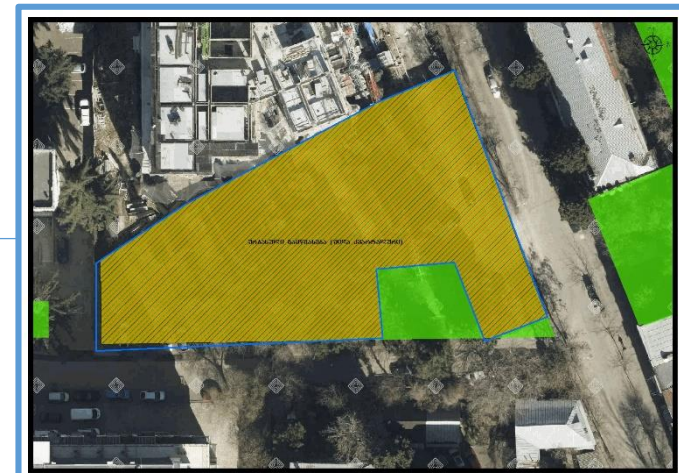
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდა კვარტალური) გამწვანების მოხსნა.

ცვლილების საერთო ფართობი: 2282 კვ.მ.

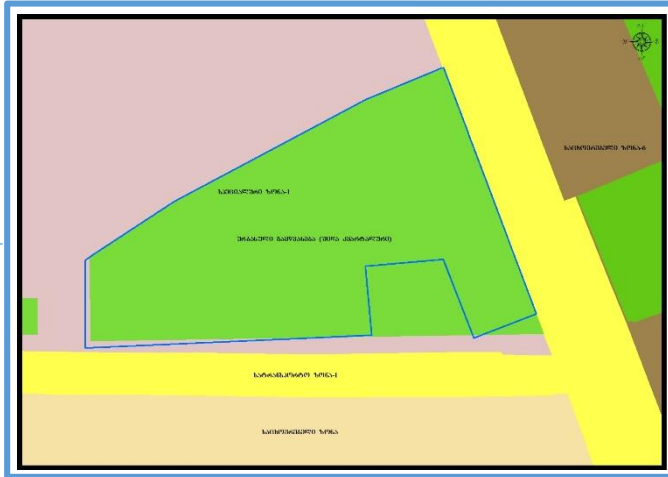
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტალური) (2282კვ.მ)	 სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (2275კვ.მ)  სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (7კვ.მ)

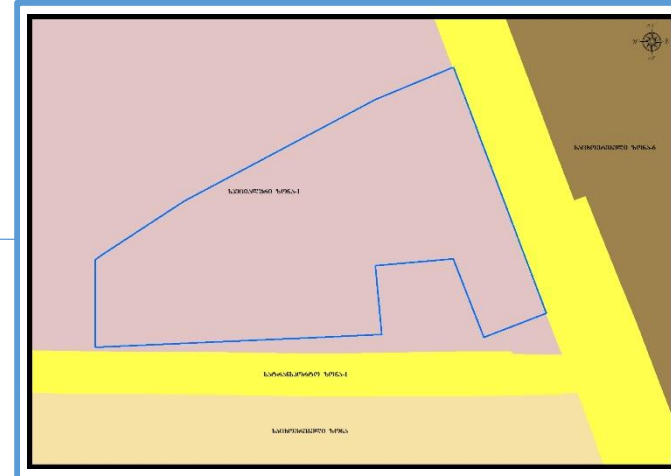
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2026 წლის 2 მარტის N01260612462 წერილის შესაბამისად, მიზანშეწონილად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

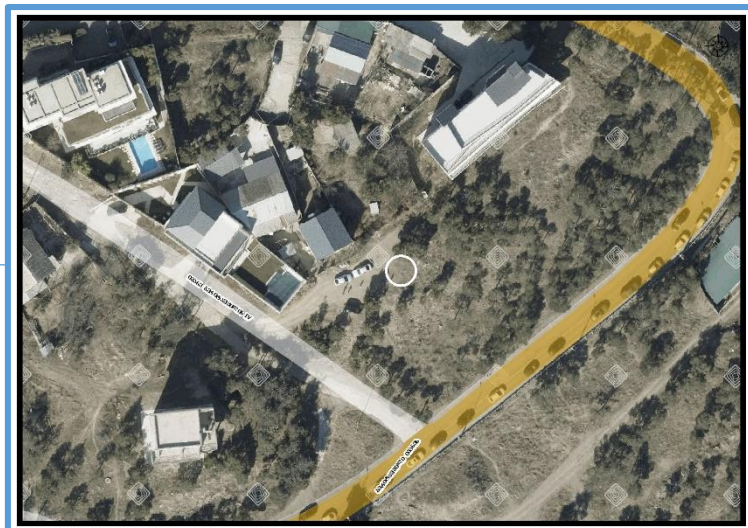
არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ეკატერინე დევდარიანი

მესაკუთრე: ადამი გამყრელიძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ივანე ბერიტაშვილის IV შესახვევი, N 1ა

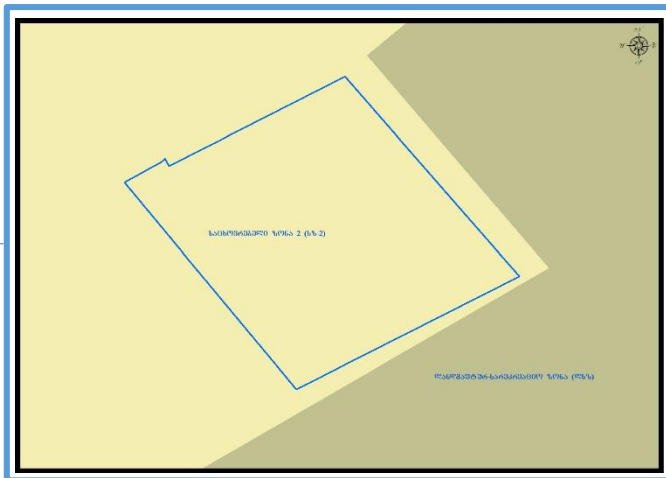
საკადასტრო კოდი: 01.14.15.003.051, 01.14.15.003.128-ის ნაწილი;

მიზნობრიობა: 2014 წლის 30 დეკემბრის N20-105 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის ზონირების დაბრუნება სამშენებლოდ განვითარების მიზნით

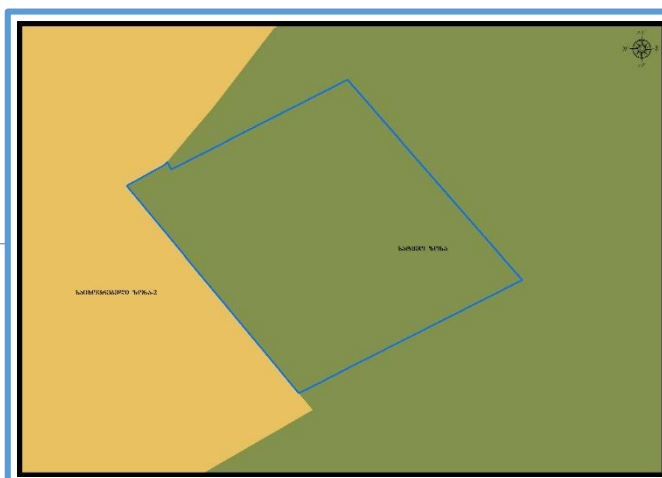
<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=745895&Irid=10880#C=44.7504971-41.7345297@Z=20>

განცხადების ნომერი: 01260501819-67

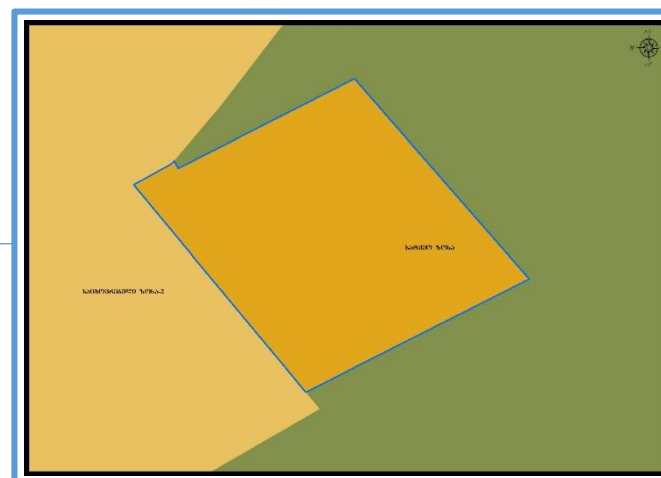
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 249 კვ.მ.

გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სატყეო ზონის მოხსნა (ფართობი: 249 კვ.მ.)

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სატყეო ზონა (სატყეო) (249კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (249კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2026 წლის 4 მარტის N01260634804 წერილის შესაბამისად, მიზანშეწონილად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: მარიამ ეფრემიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: სს ვისოლ პეტროლიუმ ჯორჯია

მისამართი: ქალაქი თბილისი, მარშალ გელოვანის გამზირი, პოლიციის სამმართველოს მიმდებარედ

საკადასტრო კოდი: 01.10.10.025.434 და 01.10.10.024.001-ის ნაწილი მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება

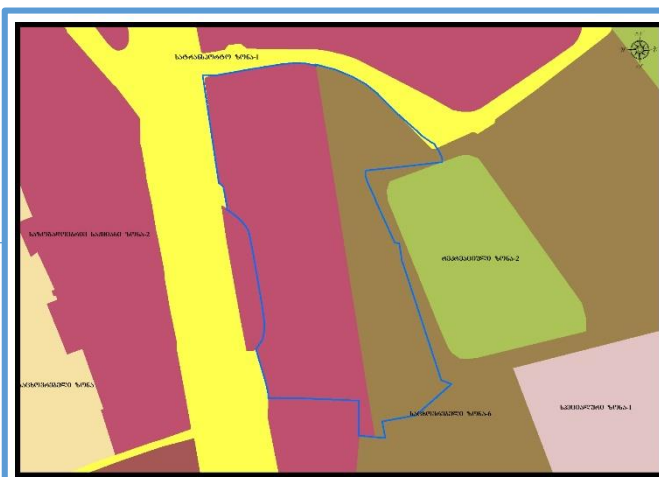
<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=741135&Irid=10900#C=44.7699353-41.7539566@Z=19>

განცხადების ნომერი: 0125275284-67 (სამსახურებრივი ბარათი: 16-01260614153)

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 3532 კვ.მ.

გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული არსებული ურბანული (შიდა კვარტალური) გამწვანების მოხსნა (ფართობი: 2,992ვ.მ.)

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (3532კვ.მ)	 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (3517კვ.მ)  სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (15კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ვახტანგ ჭელიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ელგუჯა ივანიშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ლისი; ქალაქი თბილისი, სოფელი ქვემო ლისი, ვარდის წყარო; ქალაქი თბილისი, სოფელი ლისი, კოდის წყარო

საკადასტრო კოდები: 72.16.17.786, 72.16.17.421, 72.16.17.420, 72.16.17.544, 72.16.17.761, 72.16.17.740, 72.16.17.900 და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება

<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=653548&Irid=10900#C=44.6978077-41.7514110@Z=17>

განცხადების ნომერი: 0125220291-67 (სამსახურებრივი ბარათი: 16-01260613465)

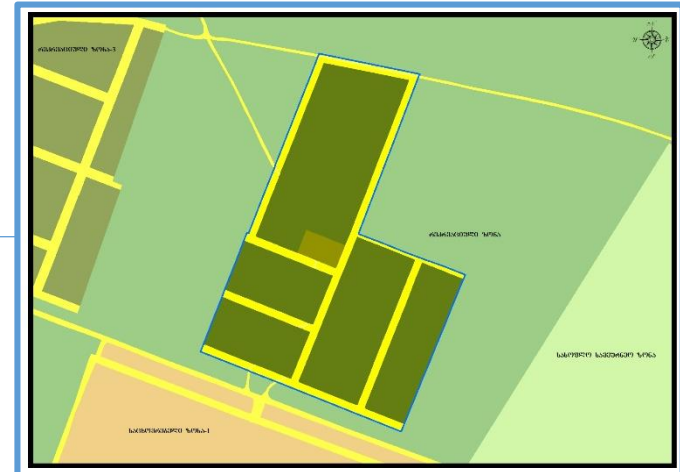
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 65811 კვ.მ.

გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონის (რზ) ცვლილება (ფართობი: 64,813კვ.მ.)

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

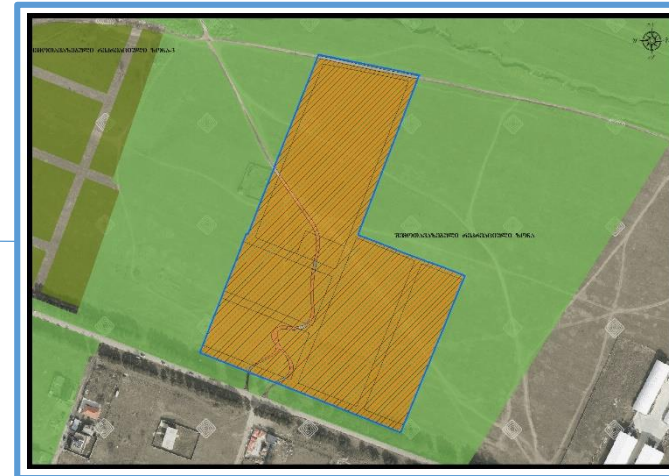
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 <p>სარეკრეაციო ზონა (რზ) (64813 კვ.მ)</p>	 <p>სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3) (53070 კვ.მ)</p>
 <p>სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (998 კვ.მ)</p>	 <p>სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (11437 კვ.მ)</p>
	 <p>სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (1304 კვ.მ)</p>

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ნიკოლოზ ჩხაიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: შპს "დან დიურ პროექტი"

მესაკუთრე: შპს "დან დიურ პროექტი"; სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ტაბახმელა

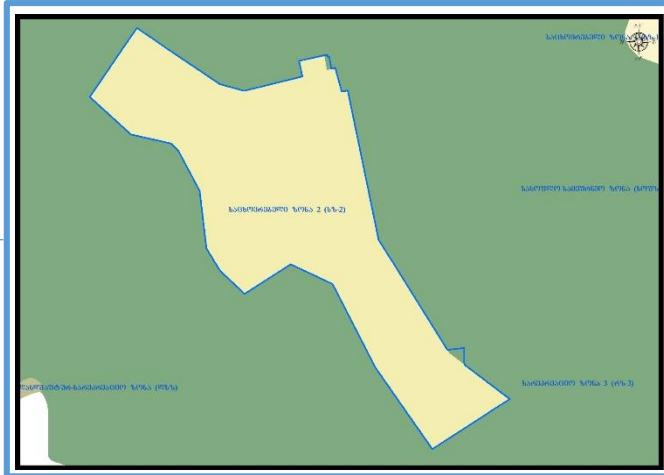
საკადასტრო კოდი: 81.02.94.957; 01.81.02.277.001-ის ნაწილი და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება

<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=739079&Irid=10900#C=44.7430775-41.6402375@Z=16>

განცხადების ნომერი: 01253114207-67 (სამსახურებრივი ბარათი: 16-01260613584)

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება









მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 79271 კვ.მ.

გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სატყეო ზონის მოხსნა (ფართობი: 64,583 კვ.მ.)

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 <p>საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (20585კვ.მ)</p>	 <p>საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (2998კვ.მ)</p>
 <p>სატყეო ზონა (სატყეო) (58686კვ.მ)</p>	 <p>სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3) (49766კვ.მ)</p>
	 <p>სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (25233კვ.მ)</p>
	 <p>სატყეო ზონა (სატყეო) (1274კვ.მ)</p>

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ნოდარ ჭალაგანიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ჩარბელ ნეჰძე

მესაკუთრე: შპს "ურბან რიალ ისთეით,"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ტაბახმელა, სოფელი წაგვისი

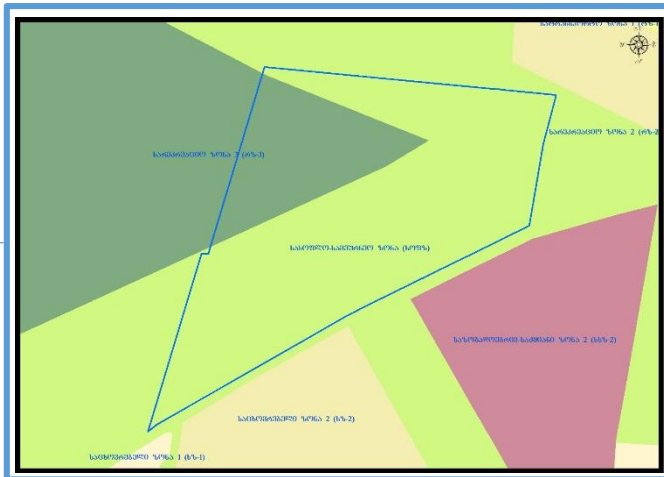
საკადასტრო კოდი : 81.02.94.034, 81.02.00.670, 81.02.19.919, 81.02.19.920 და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება

<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=588367&Irid=10900#C=44.7531287-41.6775992@Z=18>

განცხადების ნომერი: 01250583549-67 (სამსახურებრივი ბარათი: 16-01260614747)

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება





მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 27136 კვ.მ.

გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 3-ის (რზ-3), შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონის (რზ) მოხსნა (ფართობი: 27,136კვ.მ.)

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ), სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სარეკრეაციო ზონა (რზ) (20955 _{კვ.მ})	 სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (22069 _{კვ.მ})
 სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3) (6181 _{კვ.მ})	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (5067 _{კვ.მ})

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გივი კახაბრიშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: უჩა გოგშელიძე

მესაკუთრე: ირინე გვასალია, ანა გოგებაშვილი, უჩა გოგშელიძე, დავით ბატიაშვილი, ხათუნა ნიკოლაძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ქვემო ლისი; სოფელი ქვემო ლისი, "ხოდაბუნი", ქალაქი თბილისი, სოფელი ლისი, ხოდაბუნების მიწა

საკადასტრო კოდი: 72.16.17.386, 72.16.17.384, 72.16.17.741 და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება

<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=738962&lrId=10900#C=44.7151361-41.7505262@Z=18>

განცხადების ნომერი: 01252861177-67 (სამსახურებრივი ბარათი: 16-01260615280)

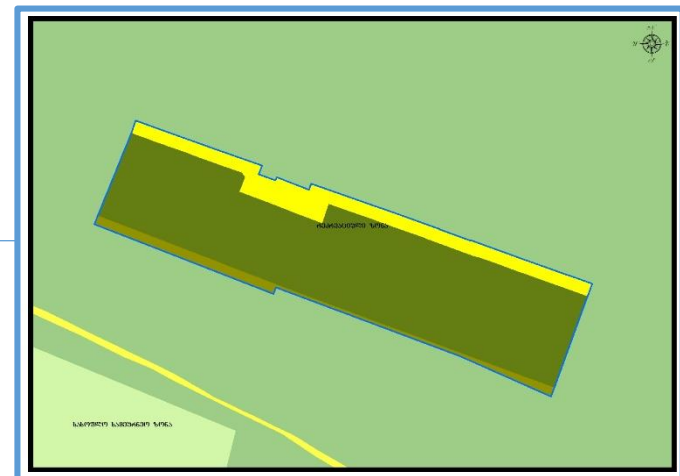
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 25260 კვ.მ.

გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონის (რზ) მოხსნა (ფართობი: 25,260კვ.მ.)

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სარეკრეაციო ზონა (რზ) (25260კვ.მ)	 სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3) (20235კვ.მ)
	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (3592კვ.მ)
	 სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (1433კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს კოზიციის შემადგენლობად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

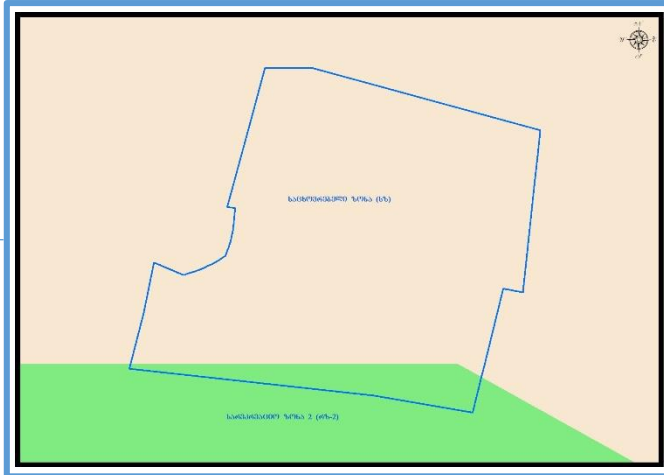


ადგილმდებარეობა



- დაინტერესებული პირი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო
- მესაკუთრე: ზაური საჯაია
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი N143გ
- საკადასტრო კოდი: 01.17.14.002.057-ის ნაწილი
- მიზნობრიობა: კანონიერ ძალაში შესული სასამართლოს გადაწყვეტილების აღსრულება
- <https://ms.gov.ge/msmap/#C=44.8627172-41.6716070@Z=19>
- განცხადების ნომერი: 14-01252583070-16

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება





მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება
ცვლილების საერთო ფართობი: 843 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2), საცხოვრებელი ზონა (სზ)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (843კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა (სზ) (843კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2026 წლის 18 მარტის N18-01260772841 წერილის შესაბამისად, სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, დანართით წარმოდგენილ ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: იაკობი შოთნიაშვილი

მესაკუთრე: დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ერმალოზ კობერიძის ქუჩა, N 8ბ

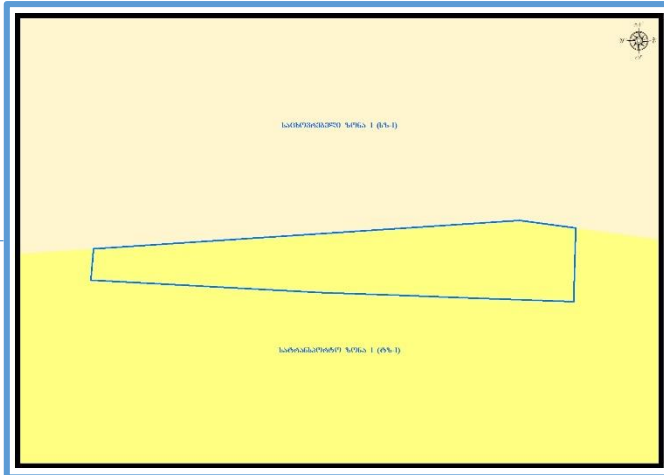
საკადასტრო კოდი: 01.11.11.022.033-ის მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: თვითნებურად დაკავებულ მიწის ნაკვეთზე საკუთრების უფლების აღიარება

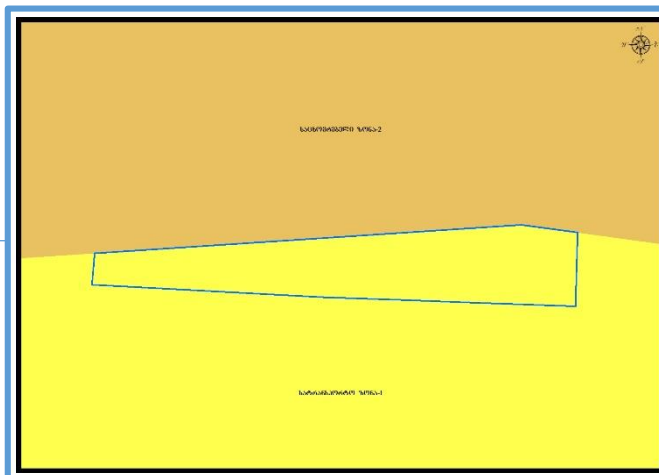
<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=761458&Irid=10880#C=44.8167460-41.8050738@Z=20>

განცხადების ნომერი: 01260712785-67

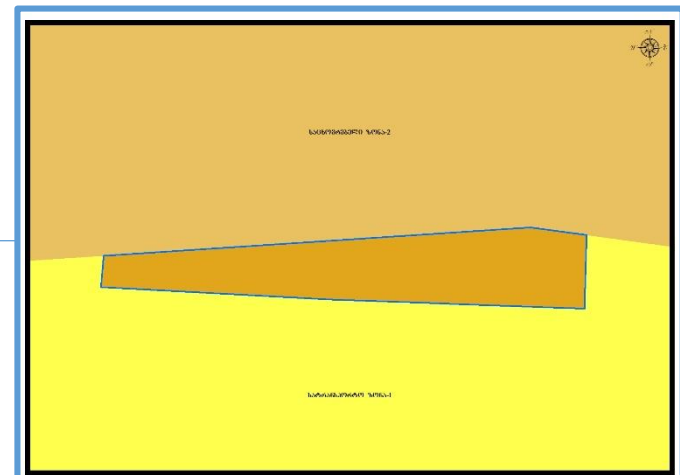
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება





მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება
ცვლილების საერთო ფართობი: 14 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (14ვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (14კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: 2026 წლის 10 მარტის N01260692760 წერილის შესაბამისად, შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება ნაწილობრივ.

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: დავითი ჩიკვაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ვლადიმერი ბიძინაშვილი

მესაკუთრე: ვლადიმერი ბიძინაშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი გლდანის ტერიტორია; ქალაქი თბილისი, გლდანის სამრეწველო ზონა

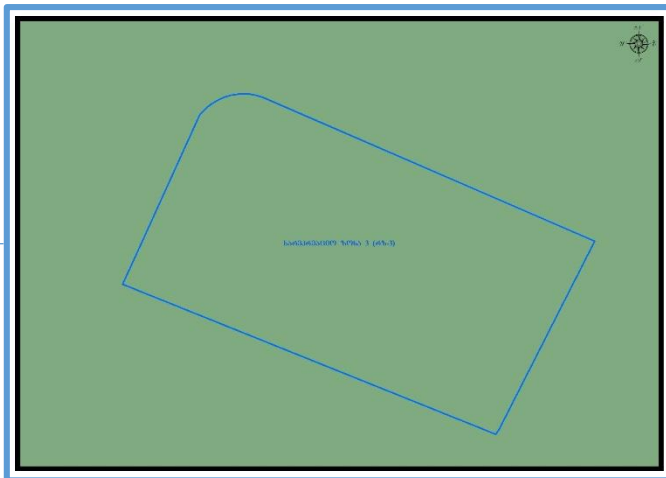
საკადასტრო კოდი: 72.13.47.777

მიზნობრიობა: სამრეწველო დანიშნულების შენობა-ნაგებობის განთავსება, საწარმო ან/და ლოჯისტიკური დანიშნულების ობიექტის მშენებლობა.

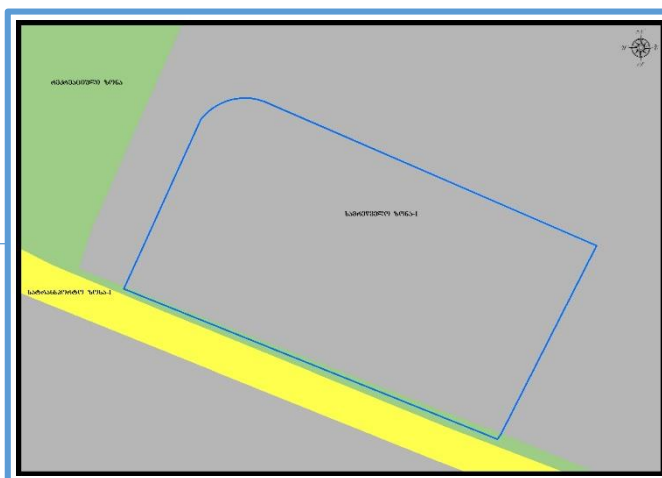
<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=757576&Irid=10880#C=44.8586300-41.8127956@Z=20>

განცხადების ნომერი: 01260654907-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონის (რზ) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება

ცვლილების საერთო ფართობი: 32 კვ.მ.

გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონის (რზ), არსებული სარეკრეაციო ზონა-3-ის (რზ-3) მოხსნა (ფართობი: 1,623 კვ.მ.)

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სარეკრეაციო ზონა (რზ) (32კვ.მ)	 სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (32კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2026 წლის 13 მარტის N01260724337 წერილის შესაბამისად, მიზანშეწონილად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გიორგი წიკლაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: გულნარა დავითაია

მესაკუთრე: დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მისამართი: ქალაქი თბილისი, არჩილ და გია ქურდიანების ქუჩა, N 9

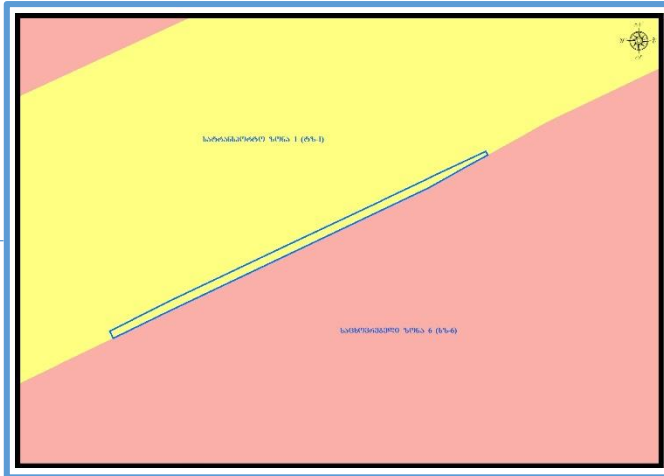
საკადასტრო კოდი: დაუზუსტებელი მონაცემებით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: 01.13.07.017.021) (მომიჯნავე საკადასტრო კოდი: 01.13.07.017.016)

მიზნობრიობა: სპორადული რეგისტრაციის ფარგლებში, მიწის ნაკვეთზე საკადასტრო მონაცემების დაზუსტება/ცვლილება

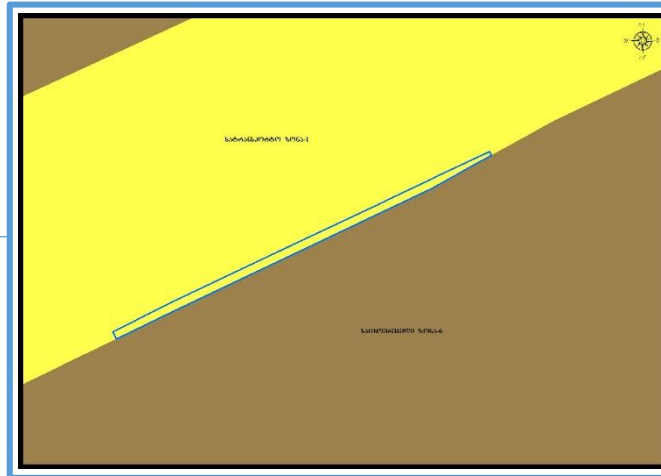
<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=740783&Irid=10880#C=44.7877550-41.7242711@Z=20>

განცხადების ნომერი: 0126043596-67

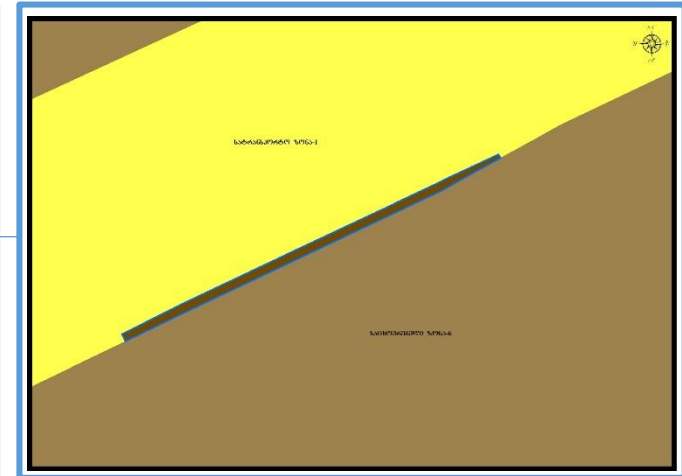
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება





მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება ცვლილების საერთო ფართობი: 11 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (11კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (11კვ.მ)

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური : 2026 წლის 13 მარტის N60-01260724387 წერილის მიხედვით ქ. თბილისში, არჩილ და გია ქურდიანების ქუჩა N9-ში მდებარე დაუზუსტებელი მონაცემებით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.13.07.017.021) (მომიჯნავე საკადასტრო კოდი: N01.13.07.017.016) სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილების საკითხის მიეცა დადებითი შეფასება (ოქმი N9 12.03.2026წ.)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2026 წლის 4 მარტის N01260634258 წერილის შესაბამისად, მიზანშეწონილად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ხატია ხვედელიძე

მესაკუთრე: შპს პილარ-სამგორი; სერგი ავალიანი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილი, რკინიგზის სახლი N1, რკინიგზის სახლი N1ა, კახეთის გზატკეცილი N1 მიმდ, რკინიგზის სახლის N1 მიმდ, კახეთის გზატკეცილი კორპუსი N21 მიმდებარედ

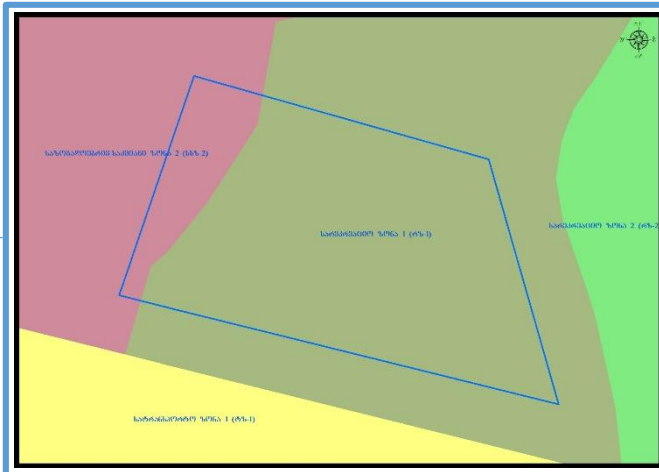
საკადასტრო კოდი: 01.17.10.010.076-ის ნაწილი

მიზნობრიობა: მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარება.

<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=691279&Irid=10880#C=44.8597335-41.6863852@Z=20>

განცხადების ნომერი: 01253022885-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება





მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით ურბანული (შიდა კვარტალური) გამწვანების მოხსნა.

ცვლილების საერთო ფართობი: 268 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2)

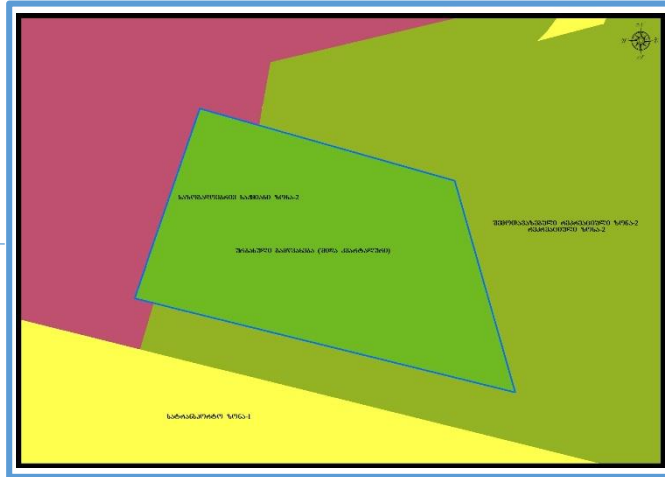
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტალური) (268კვ.მ)	 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (268კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2026 წლის 13 მარტის N01260724193 წერილის შესაბამისად, სამსახურს საპროექტო ტერიტორიაზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტალური) მოხსნა მიზანშეწონილად მიაჩნია.

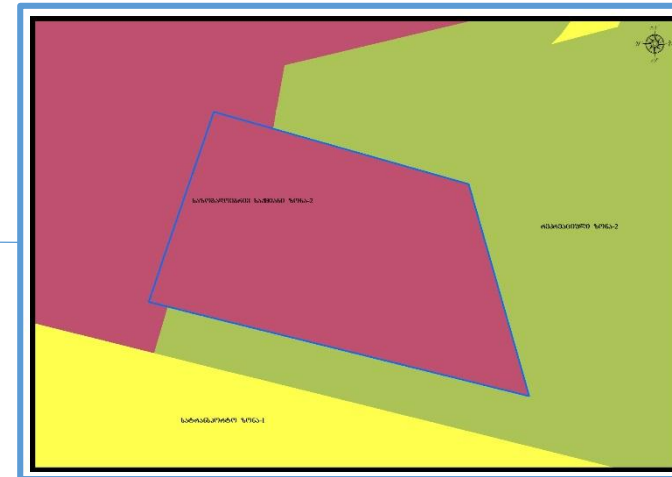
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს პოზიცია: 2026 წლის 10 თებერვლის N61-01260413383 წერილით სსიპ - ქონების მართვის სააგენტო კომპეტენციის ფარგლებში, არ არის წინააღმდეგი დაინტერესებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე განხორციელდეს გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა, კანონით დადგენილი მოთხოვნების შესაბამისად

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: მიზანშეწონილად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ერეკლე წიკლაური

მესაკუთრე: დავით კოლელიშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, როსტომ აბრამიშვილის III შესახვევი N34

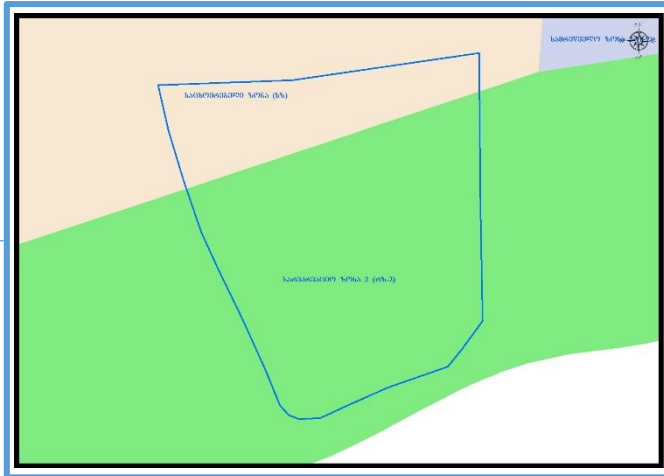
საკადასტრო კოდი: 01.19.14.004.187-ის ნაწილი

მიზნობრიობა: მიწის ნაკვეთზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსება

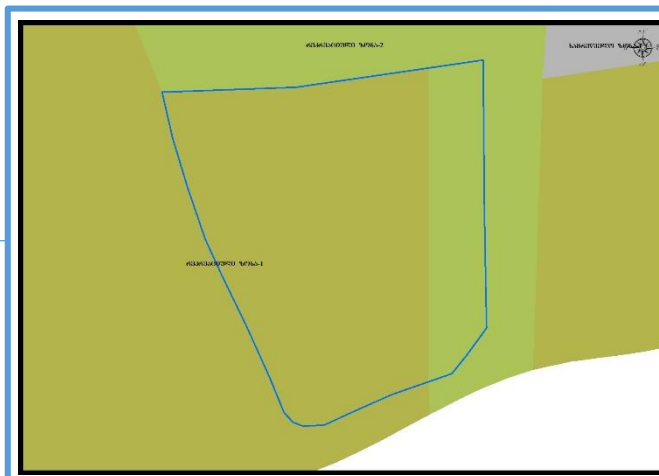
<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=760309&lrId=10880#C=45.0048022-41.6850211@Z=20>

განცხადების ნომერი: 01260541675-67

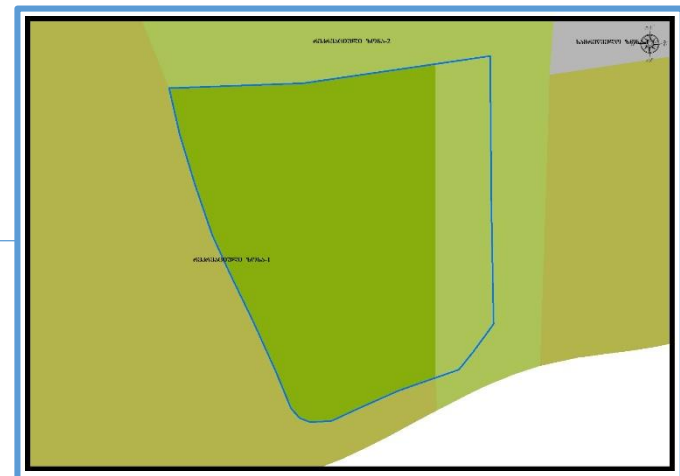
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება ცვლილების საერთო ფართობი: 2923 კვ.მ.

გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება (ფართობი: 2923კვ.მ.) 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), საცხოვრებელი ზონა (სზ)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (2923კვ.მ)	 სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (2923კვ.მ)

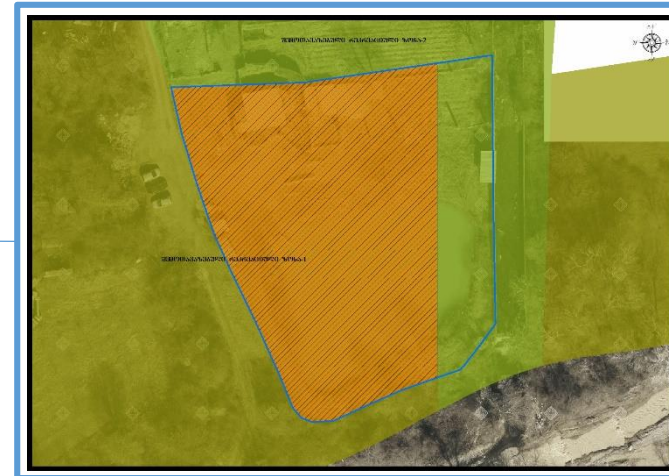
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2026 წლის 20 მარტის N01260793594 წერილის შესაბამისად, შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გიორგი კვარაცხელია

დამკვეთის ინფორმაცია: ხათუნა ბოკუჩავა

მესაკუთრე: ხათუნა ბოკუჩავა

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გიორგი წმინდის დასახლება, აკაკი წერეთლის ქუჩა N7

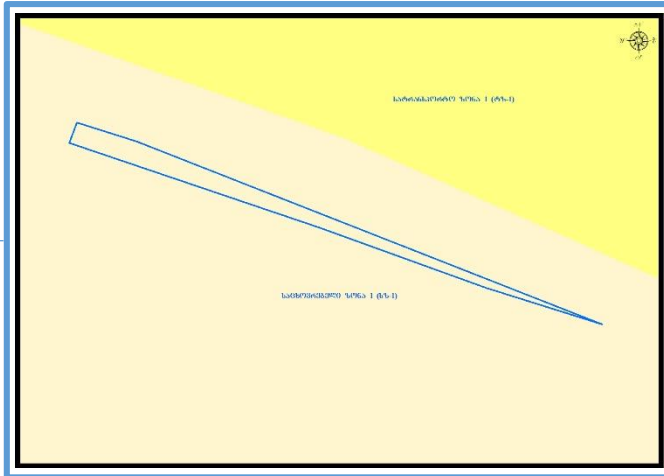
საკადასტრო კოდი: 72.13.04.052-ის ნაწილი და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: 2014 წლის 30 დეკემბრის N20-105 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის ზონირების დაბრუნება, მიწის ნაკვეთის საზღვრების კორექტირების მიზნით.

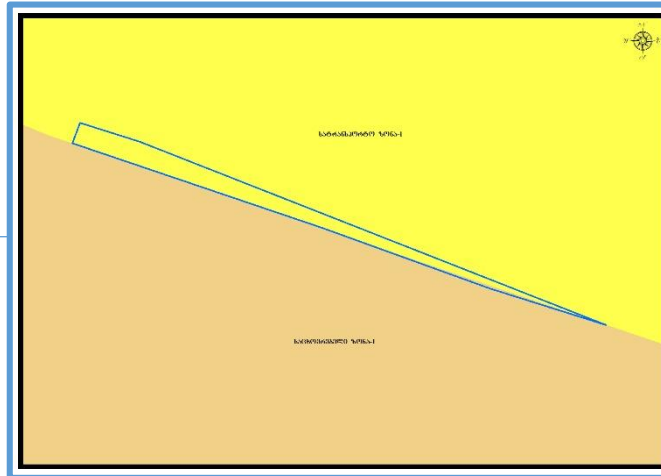
<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=757952&lrId=10880#C=44.8523272-41.8025811@Z=20>

განცხადების ნომერი: 01260514208-67

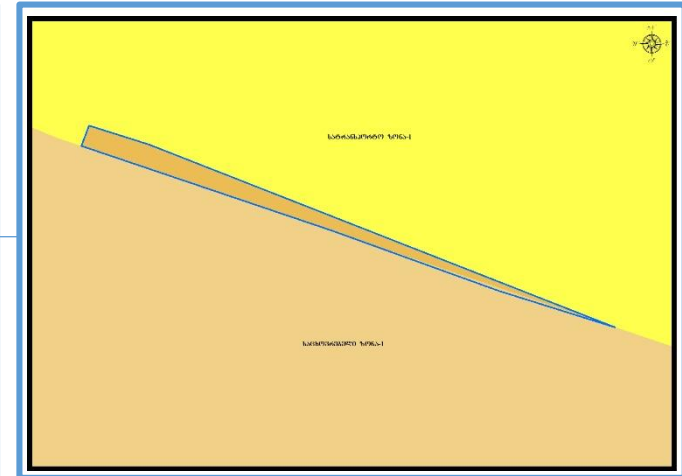
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება





მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება

ცვლილების საერთო ფართობი: 2 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (2ვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (2კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: 2026 წლის 16 მარტის N01260752053 წერილის შესაბამისად, სამსახურს საპროექტო ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება მიზანშეწონილად მიაჩნია.

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრე: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი, N 18-36-ის მიმდებარედ

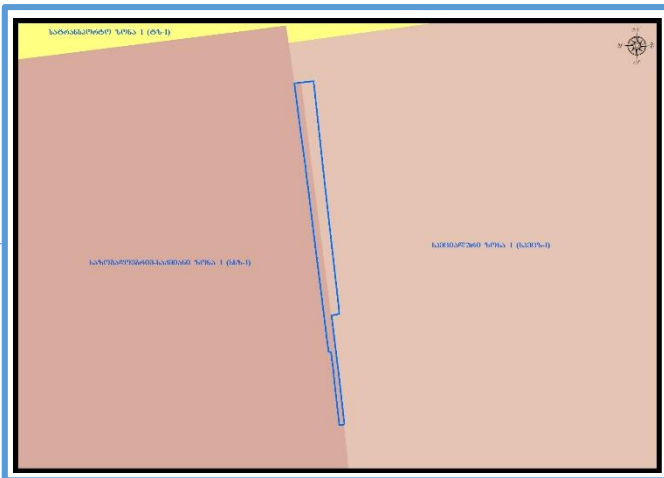
საკადასტრო კოდი: 01.10.15.010.048

მიზნობრიობა: დაურეგისტრირებელი ტერიტორიის აუქციონის ფორმით პრივატიზება

<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=764190&lrId=10880#C=44.7581419-41.7262467@Z=20>

განცხადების ნომერი: 0126075786-67

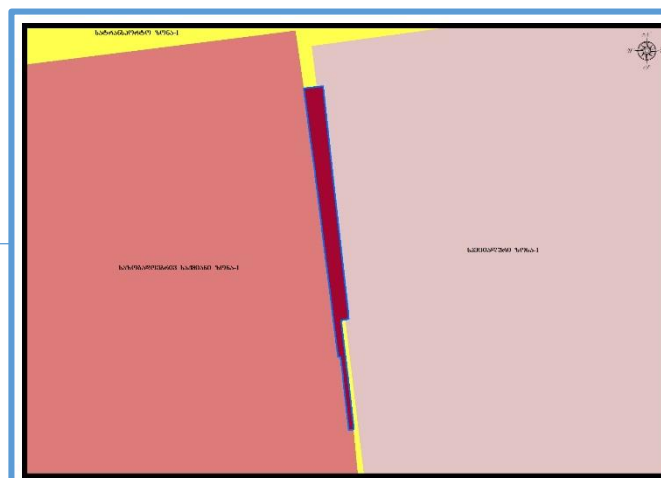
ფუნქციური ზონირება 2014-2018







არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ის (სსზ-1), სპეციალური ზონა 1-ის (სპეცზ-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 44 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (13კვ.მ)	 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (44კვ.მ)
 სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (11კვ.მ)	
 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1) (20კვ.მ)	

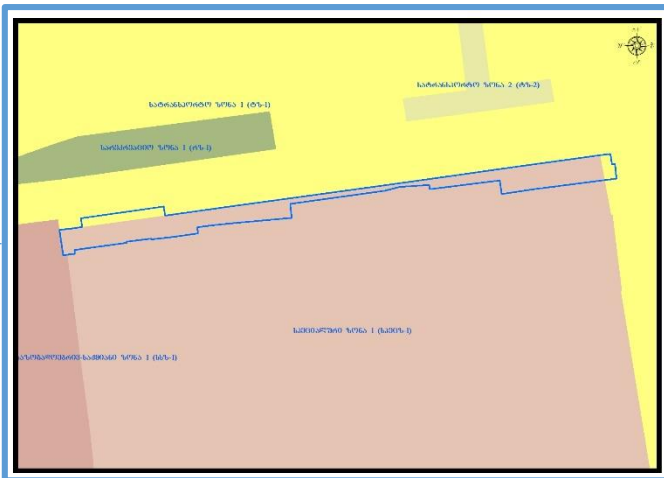
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს კოზიცია: 2026 წლის 16 მარტის N01260753687 წერილის შესაბამისად, შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ადგილმდებარეობა

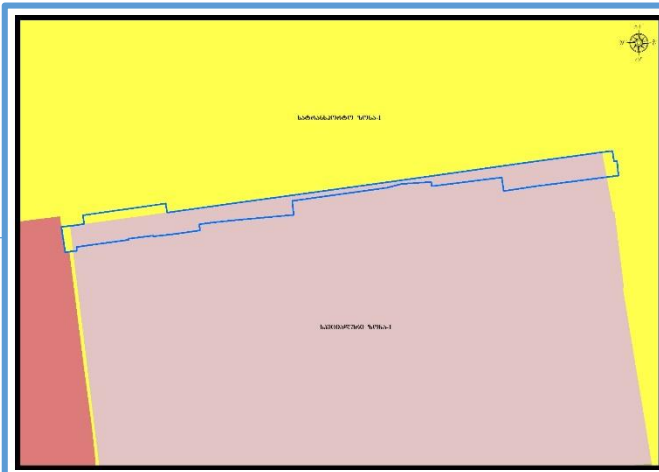


- დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო
- დამკვეთის ინფორმაცია: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო
- მესაკუთრე: სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, გამზირი ვაჟა-ფშაველა, N18-36-ის მიმდებარედ
- საკადასტრო კოდი: 01.10.15.009.010, 01.10.15.009.014, 01.10.15.009.013; 01.10.15.009.012-ის ნაწილი
- მიზნობრიობა: მიწის ნაკვეთის აუქციონის წესით პრივატიზება
- <https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=764291&Irid=10880#C=44.7586004-41.7263755@Z=20>
- განცხადების ნომერი: 01260751070-67

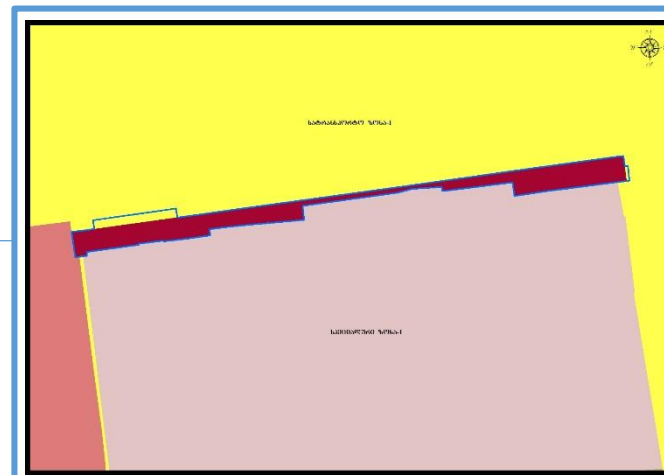
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება





მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1), სპეციალური ზონა 1-ის (სპეცზ-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება ცვლილების საერთო ფართობი: 219 კვ.მ.

გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდა კვარტალური) გამწვანების მოხსნა (ფართობი: 91 კვ.მ.)

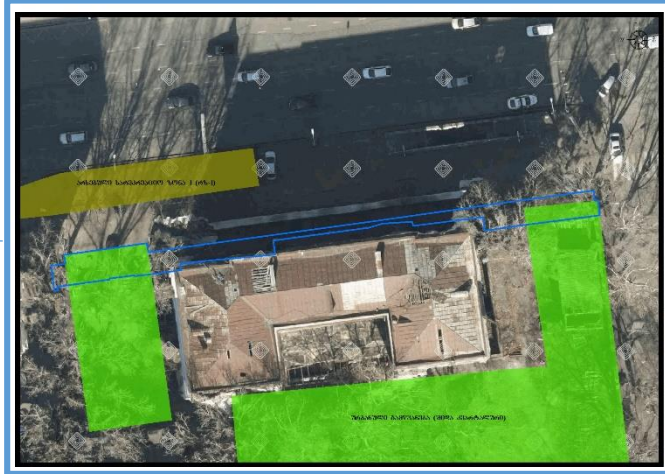
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სპეციალური ზონა 1 (სპეცზ-1), სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
<p> სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (11კვ.მ)</p> <p> სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (208კვ.მ)</p>	<p> საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (219კვ.მ)</p>

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2026 წლის 16 მარტის N01260752777 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალების მოხსნა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: 2026 წლის 16 მარტის N01260753680 წერილის შესაბამისად სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, ფაქტობრივი მდგომარეობის გათვალისწინებით, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

