საჯარო შეტყობინება
აუქციონის გამოცხადების შესახებ

2026 წლის 11 მარტი

სპეციალისტი: შპს „პირველი ქართული აუქციონი“ (ს/ნ: 204954086)

დირექტორი: ლაშა ჭიჭინაძე

მისამართი: ქ. თბილისი, ტოვსტონოგოვის 13

ელფოსტა: info@pqa.ge

ტელეფონი: 577783434

კრედიტორი: სს მიკროსაფინანსო ორგანიზაცია „სკაპი“ (ს/ნ: 205274273)

მოვალე: ლია ბეროზაშვილი (პ/ნ: 13001054433); ილია ბეროზაშვილი (პ/ნ: 13001054434);

მესაკუთრე: ლია ბეროზაშვილი (პ/ნ: 13001054433); მისამართი: გურჯაანის მუნიციპალიტეტი, სოფელი კარდენახი, 36-ე ქუჩა, №42

სპეციალისტი აცხადებს მეორე საჯარო აუქციონს მესაკუთრის სახელზე რიცხულ, კრედიტორის სასარგებლოდ იპოთეკით დატვირთულ უძრავ ქონებაზე.

საჯარო აუქციონის №: 005-26
უძრავი ქონების რეკვიზიტები: ქალაქი ბორჯომი, ქუჩა გოგიას ციხის №42ა მიმდებარედ (საკადასტრო კოდი: 64.23.01.696)
აუქციონის დაწყები დრო: 20.03.2026 წლის 15:00 სთ აუქციონის დასრულების დრო: 27.03.2026 წლის 15:00
აუქციონის ჩატარების ადგილი: www.eauction.ge, განმკარგავი ორგანიზაცია შპს „პირველი ქართული აუქციონი“
უძრავი ქონების საწყისი ფასი: 50 385.90 ლარი;
უძრავი ქონების აღწერა: სარეალიზაციოდ წარმოდგენილია ბორჯომში მდებარე სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების 384.00 კვ/მ მიწის ნაკვეთი.
ყურადღება: საქართველოს კონსტიტუციის მე-19 მუხლის მე-4 პუნქტით სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა, როგორც განსაკუთრებული მნიშვნელობის რესურსი, შეიძლება იყოს მხოლოდ სახელმწიფოს, თვითმართველობის ერთეულის, საქართველოს მოქალაქის ან საქართველოს მოქალაქეთა გაერთიანების საკუთრებაში. აუქციონში მონაწილე პირი უნდა აკმაყოფილებდეს სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის საკუთრების შესახებ საქართველოს ორგანული კანონით დადგენილ მოთხოვნებს. აუქციონში მონაწილეობის მსურველებმა უნდა წარმოადგინოთ დამადასტურებელი ინფორმაცია, რომ აკმაყოფილებთ სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების „მიწის საკუთრების შესახებ“ საქართველოს ორგანული კანონით დადგენილ მოთხოვნებს.
აუქციონის პირობები: 1. აუქციონში მონაწილეობის მსურველმა პირებმა უნდა გაიარონ რეგისტრაცია ელექტრონულ პორტალზე www.eauction.ge და უზრუნველყონ ქონების საწყისი ფასის 10%-ის ოდენობის გარანტიის წარმოდგენა ფულადი ან საბანკო გარანტიის ფორმით, www.eauction.ge-ს მიერ დადგენილი წესების შესაბამისად, ამასთან საბანკო გარანტიის ბენეფიციარად მითითებული უნდა იყოს სს მიკროსაფინანსო ორგანიზაცია „სკაპი“ (ს/ნ: 205274273); 2. აუქციონში მონაწილე პირის მიერ ფასის დადება განიხილება, როგორც მისი თანხმობა აღნიშნული ლოტის მოცემულ ფასად შეძენის თაობაზე. ფასის დადება შესაძლებელია შესაბამისი ბიჯის სასურველი ჯერადობით მომატების გზით. ყოველი შემდგომი „ფასის დადება“ ზრდის ლოტის ფასს. აუქციონი გრძელდება ბოლო შემოთავაზებამდე. აუქციონზე გამარჯვებულია ის პირი, ვინც უფრო მაღალ ფასს შესთავაზებს; 3. აუქციონში გამარჯვებული პირი ვალდებულია აუქციონის დასრულებიდან 7 (შვიდ) კალენდარულ დღეში მთლიანად დაფაროს შეძენილი ქონების ღირებულება სპეციალისტის სადეპოზიტო ანგარიშზე (GE39TB7457936050100005) თანხის ჩარიცხვის გზით, წინააღმდეგ შემთხვევაში აუქციონი ჩაშლილად გამოცხადდება და იგი კარგავს საგარანტიო თანხას. 4. აუქციონში გამარჯვებულის მიმართ სპეციალისტის მიერ გაიცემა განკარგულება, აუქციონში გამარჯვებულს აუქციონზე შეძენილ ქონებაზე

საკუთრების უფლება წარმოეშობა მის მიერ ქონების ფასის 7 დღეში სრულად გადახდის შემდეგ.

ყველა სხვა პირი, რომელსაც უფლებები აქვს უძრავ ნივთზე ვალდებულია, ამ უფლებათა დამადასტურებელი მტკიცებულებანი წარუდგინოს სპეციალისტს, აუქციონის დაწყებამდე.

სპეციალისტი:

შპს პირველი ქართული აუქციონის

დირექტორი ლაშა ჭიჭინაძე