

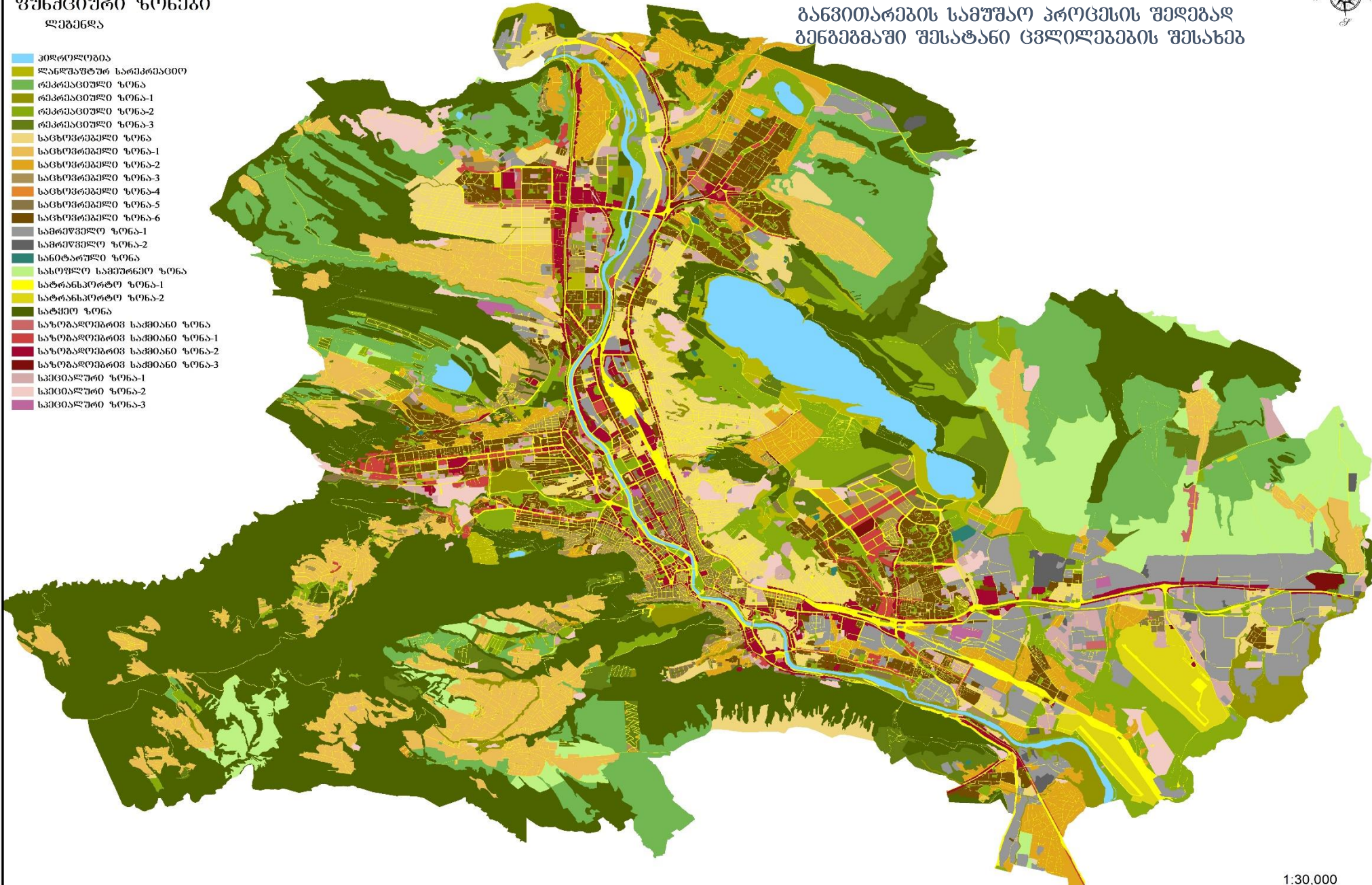
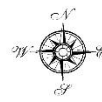
**მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო  
ბანკითარების სამუშაო პროცესის შედეგად  
გენბეგმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ**



**ფუნქციური ზონები**  
 ლეგენდა

- აირტოლოგია
- ლანდშაფტურ სამკრანციო
- რეკრეაციული ზონა
- რეკრეაციული ზონა-1
- რეკრეაციული ზონა-2
- რეკრეაციული ზონა-3
- საცხოვრებელი ზონა
- საცხოვრებელი ზონა-1
- საცხოვრებელი ზონა-2
- საცხოვრებელი ზონა-3
- საცხოვრებელი ზონა-4
- საცხოვრებელი ზონა-5
- საცხოვრებელი ზონა-6
- სამრეწველო ზონა-1
- სამრეწველო ზონა-2
- სანოტარული ზონა
- სასოფლო სამეურნეო ზონა
- სატრანსპორტო ზონა-1
- სატრანსპორტო ზონა-2
- სატყეო ზონა
- საზოგადოებრივი სამიანი ზონა
- საზოგადოებრივი სამიანი ზონა-1
- საზოგადოებრივი სამიანი ზონა-2
- საზოგადოებრივი სამიანი ზონა-3
- სპეციალური ზონა-1
- სპეციალური ზონა-2
- სპეციალური ზონა-3

მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და საფუნეზლო  
 განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად  
 გენგეგმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ



# ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ლალი ავაქიშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: ნათია მამუკაშვილი

მესაკუთრე: სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: თბილისი, სოფელი წავკისი

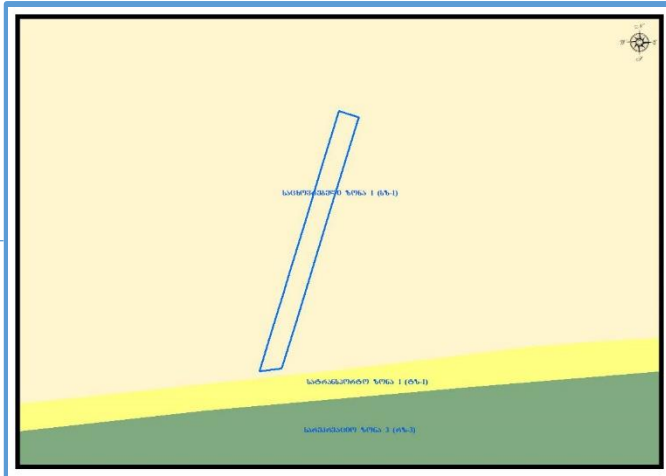
საკადასტრო კოდი: 01.81.02.363.087 და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: ფაქტობრივი მდგომარეობის ასახვა, მისასვლელი გზით უზრუნველყოფა

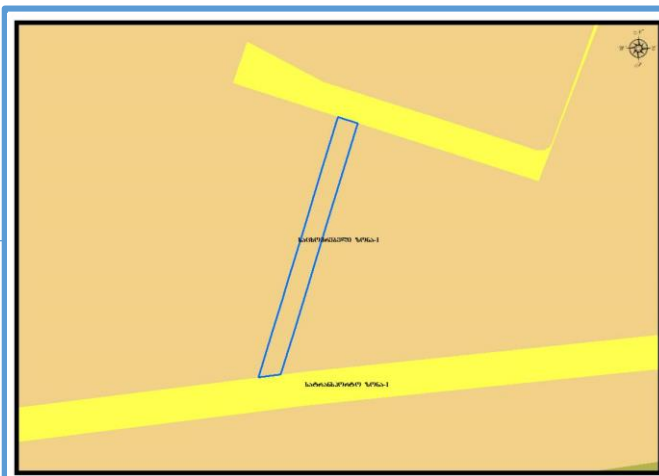
<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=713486&Irid=10880#C=44.7389980-41.6550218@Z=20>

განცხადების ნომერი: 01253501185-67

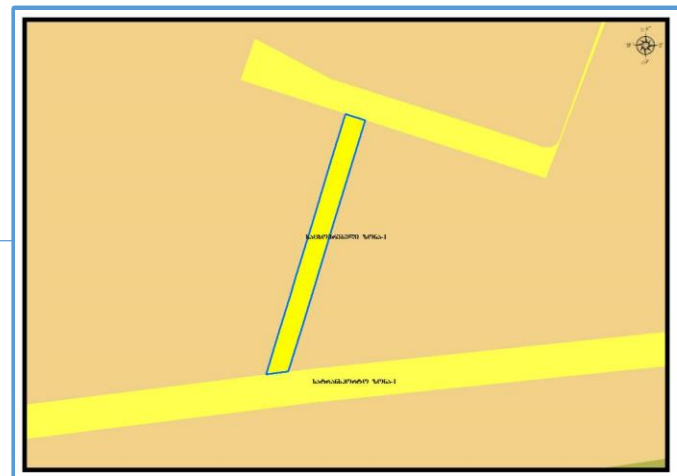
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება





მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა 1-ის (სზ-1) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 476 კვ.მ.

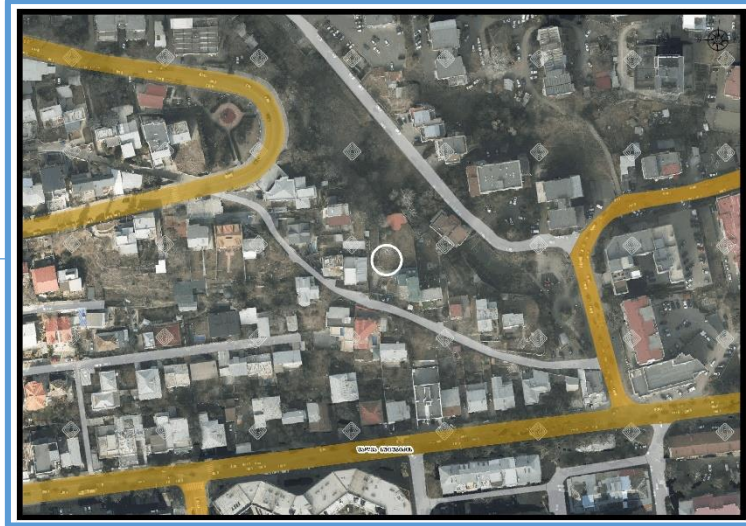
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა - 1 (სზ-1)

# ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1) (476 კვ.მ)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (476 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2025 წლის 29 დეკემბრის N01253632848 წერილის შესაბამისად, მიზანშეწონილად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

## ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ნიკოლოზ მუჯირი

დამკვეთის ინფორმაცია: ჭაბუკი ცომაია

მისამართი: ქალაქ თბილისში, მხატვრის ქუჩა, N1,N3,N5, N5ა,N7,N9,N13,N15,N17,N21,N23 და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

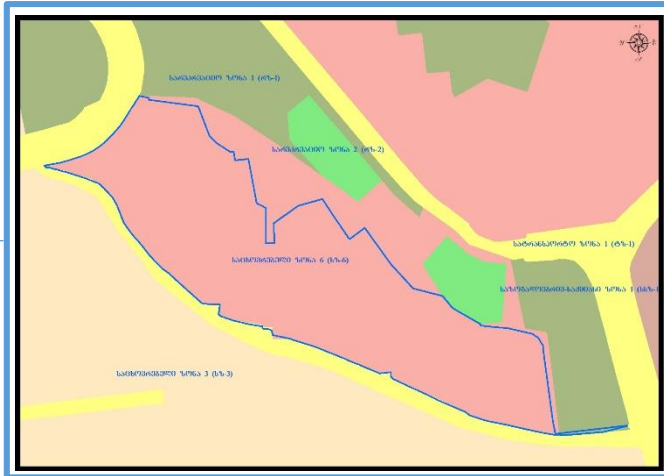
საკადასტრო კოდები: 01.14.02.013.050; 01.14.02.014.005; 01.14.02.014.001; 01.14.02.014.008; 01.14.02.014.006; 01.14.02.013.073; 01.14.02.013.051; 01.14.02.013.054; 01.14.02.013.129; 01.14.02.013.135; 01.14.02.014.007; 01.14.02.014.011 და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია, ასევე 01.14.02.013.078-ის მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: ტერიტორიის ინდივიდუალური საცხოვრებელი ფუნქციით განვითარება (რეკონსტრუქცია)

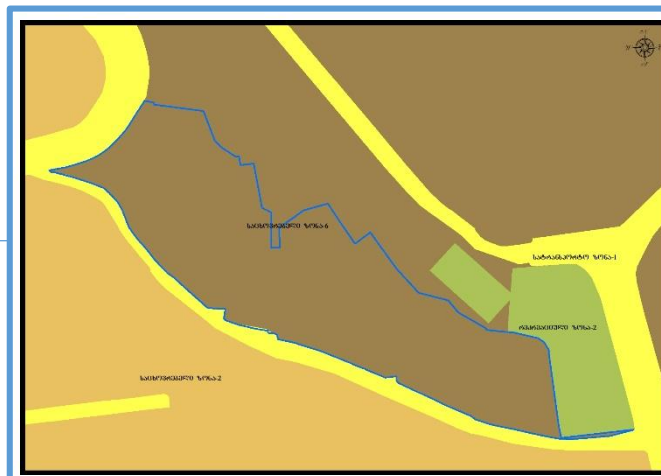
<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=717049&Irid=10880#C=44.7304673-41.7275937@Z=19>

განცხადების ნომერი: 01253031393-67

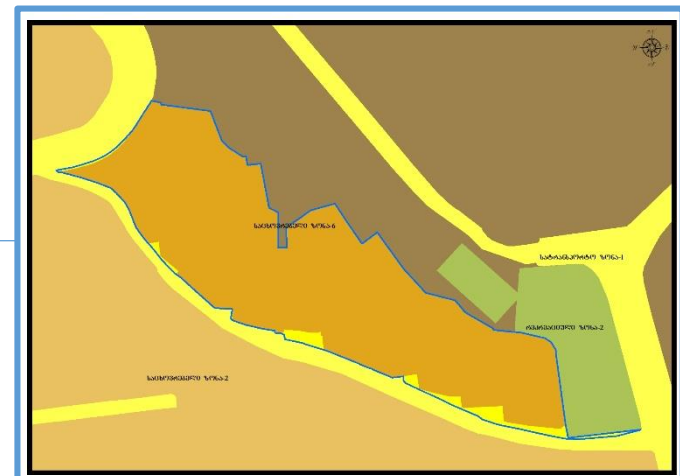
## ფუნქციური ზონირება 2014-2018



## არსებული ზონირება



## მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა 6-ის (სზ-6) და სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) და სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) ცვლილება.

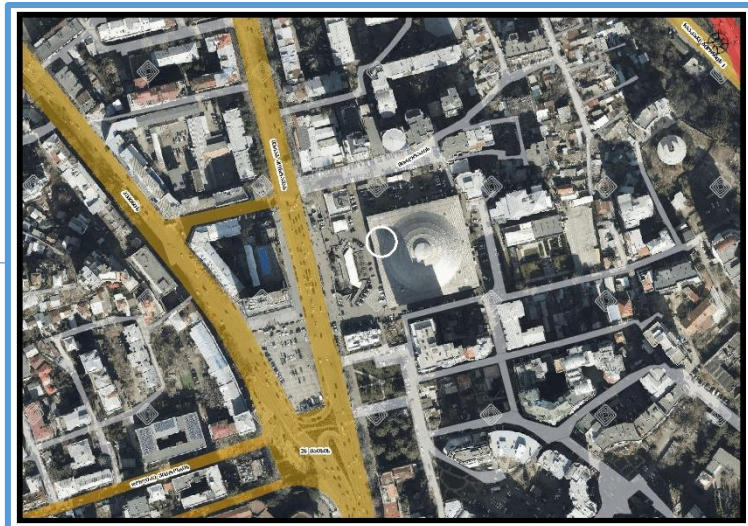
ცვლილების საერთო ფართობი: 8410 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6), სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (8395კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (8065კვ.მ)
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (15კვ.მ)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (345კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

## ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ია ჩეხერია

დამკვეთის ინფორმაცია: ია შალიკაშვილი

მესაკუთრე: შპს "სპორტის სასახლე"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, 26 მაისის სახელობის მოედანი, N 1 და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

საკადასტრო კოდი: 01.10.13.033.109; 01.10.13.033.024-ის ნაწილი; 01.10.13.033.139-ის ნაწილი მიმდებარე დაურეგისტრირებელი და 01.10.13.033.049- ის ნაწილი მიზნობრიობა: რეკრეაციული და სპორტული სივრცეების მოწყობა (პადელის კორტების განთავსება).

<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=723220&Irid=10880#C=44.7783554-41.7190168@Z=18>

განცხადების ნომერი: 0125345379-67

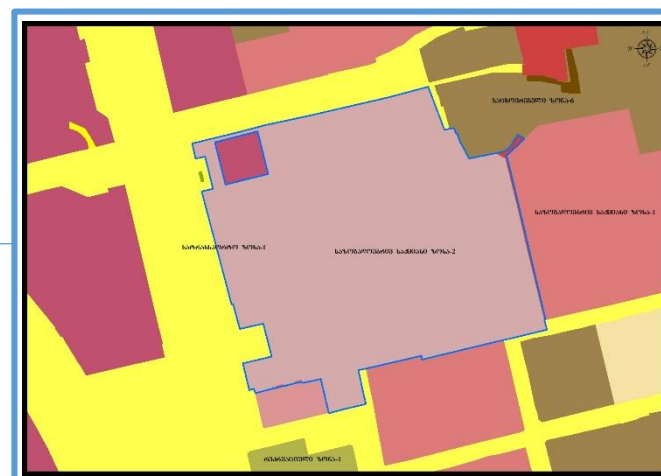
## ფუნქციური ზონირება 2014-2018












## არსებული ზონირება



## მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 2-ის (სსზ-2), საცხოვრებელი ზონა 6-ის (სზ-6), სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1), საზოგადოებრივ საქმიანი ზონის (სსზ), საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 1-ის (სსზ-1) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1), საზოგადოებრივ საქმიანი ზონით (სსზ), საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 1-ით (სსზ-1), სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 22949 კვ.მ.  
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2), სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (12675კვ.მ)	 სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (22796კვ.მ)
 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (9480კვ.მ)	 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა (სსზ) (10კვ.მ)
 საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (20კვ.მ)	 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1) (139კვ.მ)
 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა (სსზ) (496კვ.მ)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (4 კვ.მ)
 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1) (278კვ.მ)	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: 2025 წლის 22 დეკემბრის N0125356963 წერილის შესაბამისად, სამსახური სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გაუქმების წინააღმდეგი არ არის.

## ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: პაატა ქოქიაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: ბერდია ბანძელაძე

მესაკუთრე: სახელმწიფო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ბავშვთა ქალაქ "მზიურის" მიმდებარედ

საკადასტრო კოდი: 01.14.14.005.325

მიზნობრიობა: სპორტული კომპლექსის (ღია სპორტული მოედანი, დახურული სპორტული მოედანი, პადელის კორტები, ტრიბუნა და შესაბამისი დამხმარე/ტექნიკური შენობები) განთავსების მიზნით.

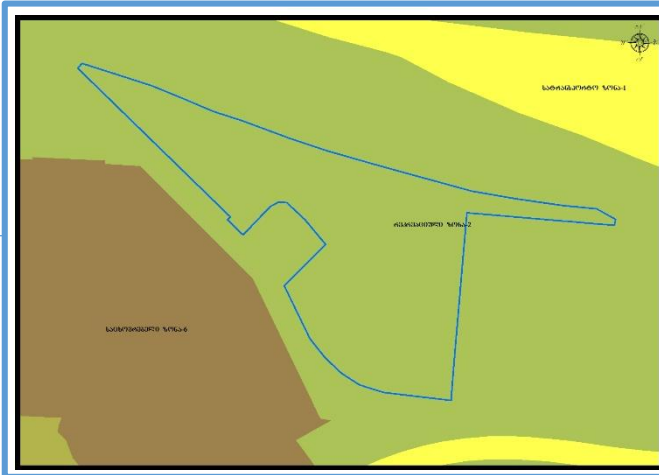
<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=720543&lrId=10880#C=44.7641252-41.7130968@Z=18>

განცხადების ნომერი: 01253642521-67

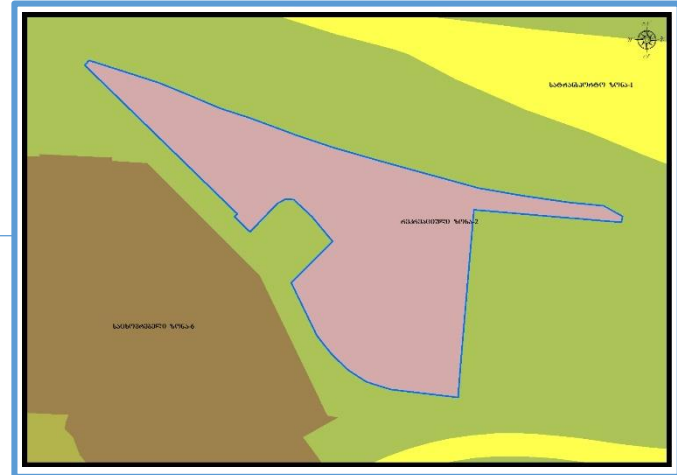
## ფუნქციური ზონირება 2014-2018



## არსებული ზონირება



## მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება ცვლილების საერთო ფართობი: 11650 კვ.მ.

გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა (ფართობი: 11650კვ.მ.)

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (11650კვ.მ)	 სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (11650კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2026 წლის 13 იანვრის N01260133782 წერილის შესაბამისად სამსახური თანახმად, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება და თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) მოხსნა.

სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს პოზიცია: 2026 წლის 14 იანვრის N 7/1439 წერილის შესაბამისად, სააგენტო, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, არ არის წინააღმდეგი საპროექტო არეალზე გავრცელდეს სპეციალური ზონა 1 (სპეცზ-1) იმ პირობით, რომ სახელმწიფოს არ წარმოეშობა რაიმე სახის ვალდებულება, ზიანი არ მიადგება სახელმწიფო ქონებას და შესაძლებელი იქნება სახელმწიფოს საკუთრებაში არსებული უძრავი ნივთის დამოუკიდებლად განვითარება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : მიზანშეწონილად მიაჩნია სპორტული კომპლექსის განთავსების, პადელის კორტების მოწყობის მიზნით ფუნქციური ზონის ცვლილება.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



## ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: მაგდა მეშვილდიშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: ქეთევან გოგილაშვილი და სხვები

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ტაბახმელა, სოფელი წავკისი

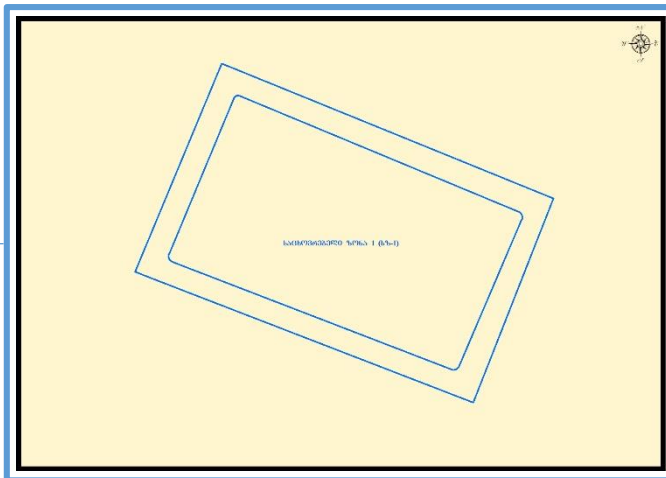
საკადასტრო კოდები: 01.81.02.365.126; 01.81.02.365.035; 01.81.02.365.111; 01.81.02.365.121; 01.81.02.365.117; 01.81.02.365.110; 01.81.02.365.112; 01.81.02.365.119; 01.81.02.365.116 და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება

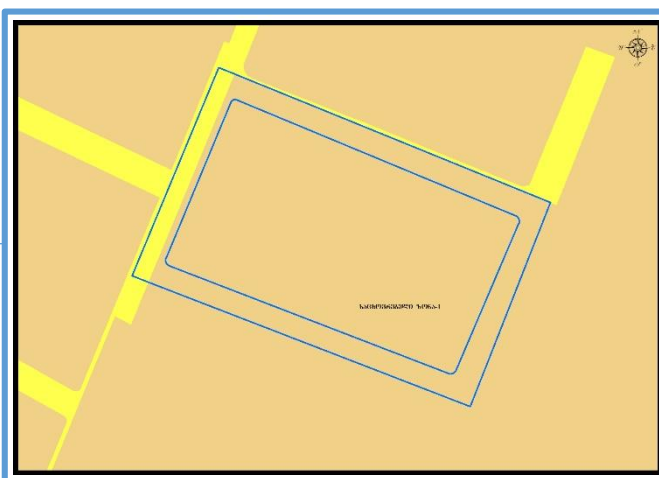
<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=709125&Irid=10900#C=44.7354699-41.6559063@Z=19>

განცხადების ნომერი: 01242133577-67 (სამსახურეობრივი ბარათი: 16-01253593105)

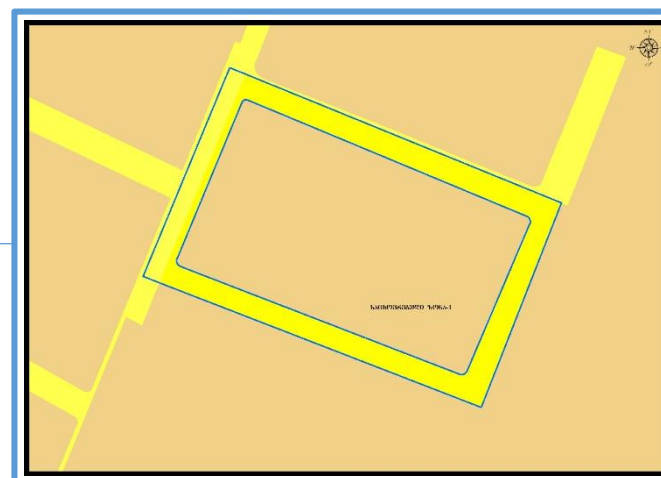
## ფუნქციური ზონირება 2014-2018





## არსებული ზონირება



## მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 2168 კვ.მ.  
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (2168კვ.მ)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (2168კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

## ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: თორნიკე დადეგაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: ლაშა სეფაშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი პატარა ლილო, დავით აღმაშენებლის ქუჩა, N98, N94, N96; N102, N104, N106; ქალაქი თბილისი, დიდი ლილო, ვარკეთილის მეურნეობა

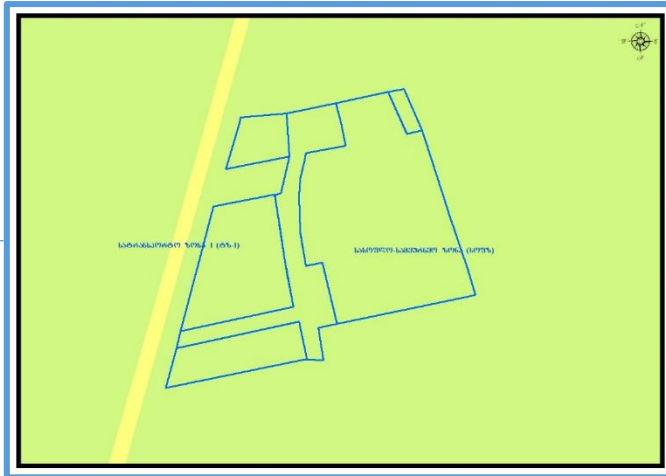
საკადასტრო კოდი: 81.08.32.294; 81.08.27.358; 81.08.32.315; 81.08.32.314; 81.08.27.366; 81.08.32.259; 81.08.27.953; 81.08.32.254; 81.08.27.007; 81.08.27.012; 81.08.27.927 და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება

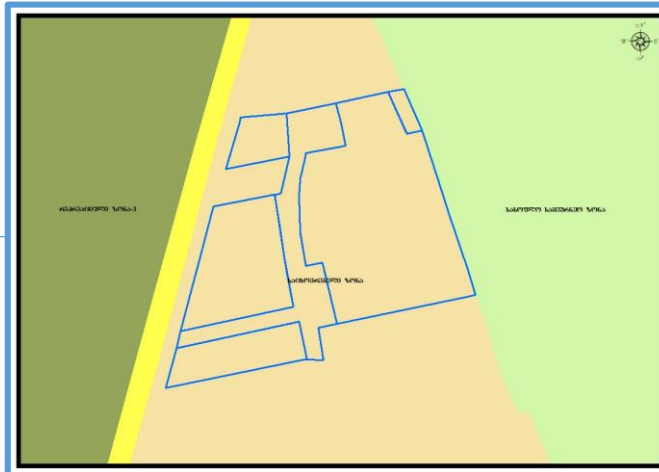
<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=598442&Irid=10900#C=44.9057264-41.7247673@Z=20>

განცხადების ნომერი : 01250853273-67 (სამსახურეობრივი ბარათი: 16-01253593172)

## ფუნქციური ზონირება 2014-2018



## არსებული ზონირება



## მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 16126 კვ.მ.  
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საცხოვრებელი ზონა (სზ) (16126 კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (13157 კვ.მ)
	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (2969 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

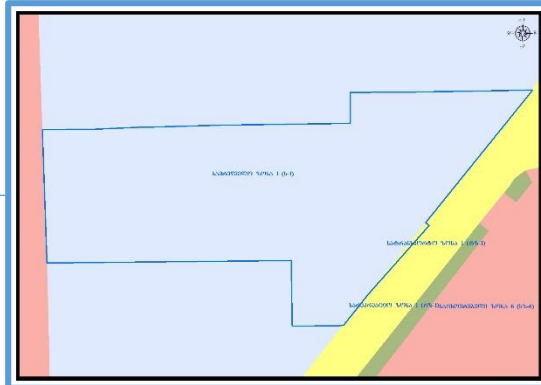
ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

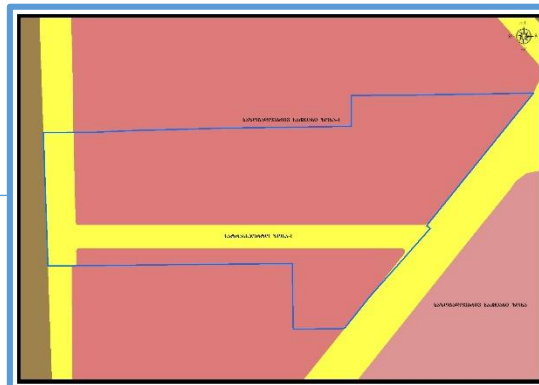


- დაინტერესებული პირი: ირაკლი გოგოხია
- დამკვეთის ინფორმაცია: ბაჩანა სამადაშვილი
- მესაკუთრე: შპს "სოლო გრუპ პლუსი"
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქერჩის ქუჩა, N18
- საკადასტრო კოდი: 01.11.05.029.179 და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია
- მიზნობრიობა: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება
- <https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=705505&Irid=10900#C=44.8076237-41.7946619@Z=19>
- განცხადების ნომერი: 01243472654-67 (სამსახურეობრივი ბარათი: 16-01253593254)

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;





ცვლილების საერთო ფართობი: 3283 კვ.მ.

გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტალური) ცვლილება (ფართობი: 5,076კვ.მ.)

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სამრეწველო ზონა 1 (ს-1), სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)

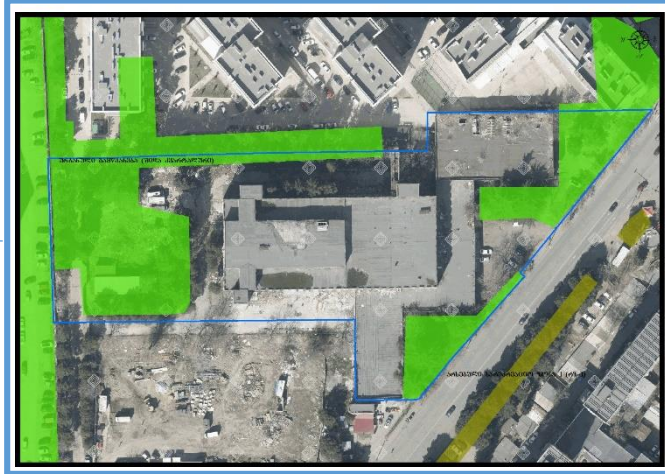
## ზონირების ბალანსი

საკითხი 7

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1) (1642კვ.მ)	 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1) (1641კვ.მ)
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (1641კვ.მ)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (1642კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



## ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ანა მამულაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: გიორგი ჭიჭინაძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ზვიად გამსახურდიას სანაპირო N12 და N82; ქალაქი თბილისი, საქანელას ქუჩა, N20-ის მოპირდაპირედ, N23, საქანელას ქუჩის მიმდებარედ (ნაკვეთი 03/042); ქალაქი თბილისი, მიხეილ ჯავახიშვილის ქუჩა (აღმართი ვერა, ყოფ. ელბაქიძე), N11; ქალაქი თბილისი საქანელას ქუჩას, სასტუმრო ივერიასა და მიხეილ ჯავახიშვილის დაღმართს შორის

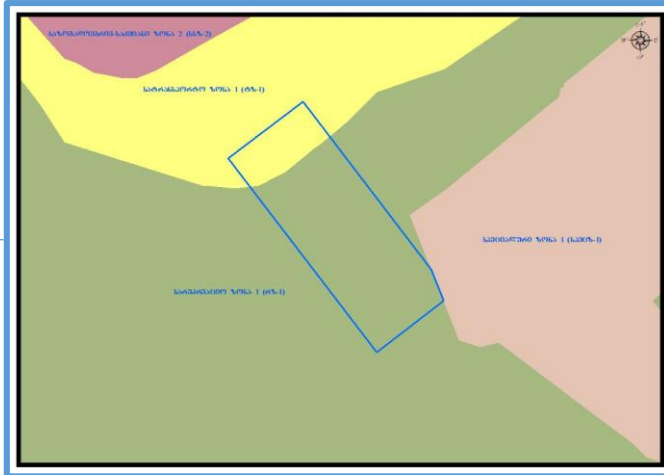
მიზნობრიობა: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება

საკადასტრო კოდები: 01.15.04.003.048; 01.15.04.003.005; 01.15.04.003.044; 01.15.04.003.008; 01.15.04.003.013; 01.15.04.003.024

<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=706830&Irid=10900#C=44.7920392-41.7051348@Z=17>

განცხადების ნომერი: 01252513997-67 (სამსახურეობრივი ბარათი: 16-01253593446)

## ფუნქციური ზონირება 2014-2018



## არსებული ზონირება





## მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 109 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1), სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1) (109 კვ.მ)	 სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (109 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

## ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გიგა ფევაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: გივი იაშაღაშვილი და სხვები

მესაკუთრე: გივი იაშაღაშვილი; მზია შერმაზანაშვილი-იაშაღაშვილი; მანანა იაშაღაშვილი;

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ტაბახმელა; ქალაქი თბილისი, სოფელი ტაბახმელა, გენო ქარუმიძის ქუჩა, N7

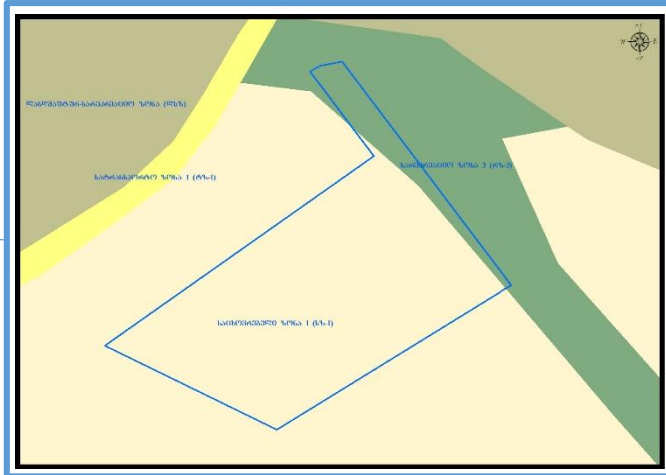
საკადასტრო კოდი: 01.81.02.261.015; 01.81.02.261.016; 01.81.02.261.026

მიზნობრიობა: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება

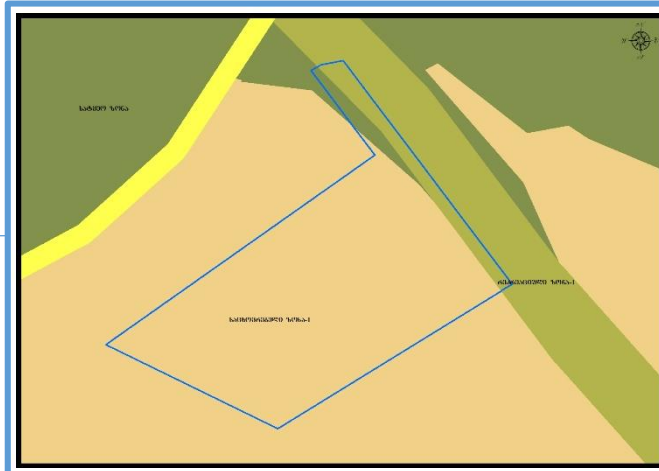
<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=705760&lrid=10900#C=44.7292495-41.6570677@Z=19>

განცხადების ნომერი: 01251912867-67 (სამსახურეობრივი ბარათი: 16-01253593492)

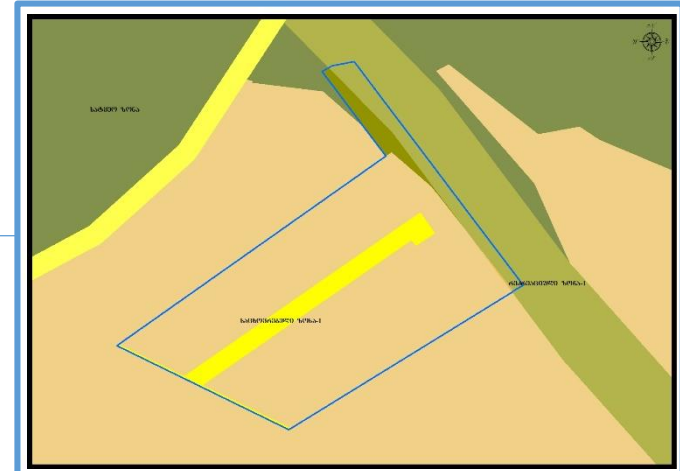
## ფუნქციური ზონირება 2014-2018



## არსებული ზონირება



## მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 1702 კვ.მ.

გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1), შემოთავაზებული სატყეო ზონა (სატყეო) ცვლილება (ფართობი: 400კვ.მ.)

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3), საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

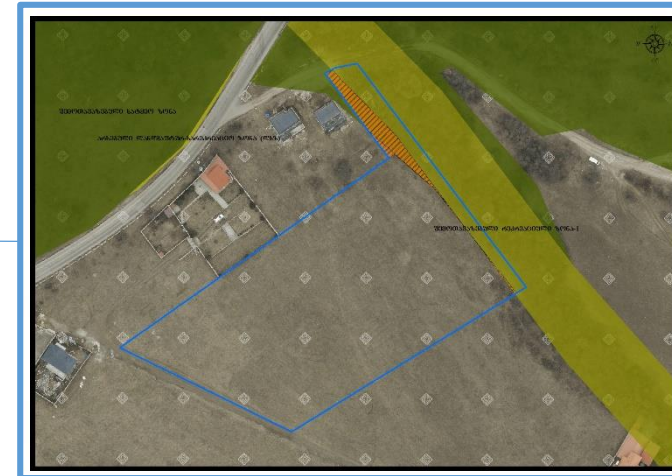
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (1302კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (14კვ.მ)
 სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (14კვ.მ)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (1267კვ.მ)
 სატყეო ზონა (სატყეო) (386კვ.მ)	 სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (421კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



- დაინტერესებული პირი: გივი კახაბრიშვილი
- დამკვეთის ინფორმაცია: მარიამ დოლიძე
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, დოდო აბაშიძის ქუჩა, N10-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, დოდო აბაშიძის ქუჩა, N10
- საკადასტრო კოდი: 01.16.05.012.093; 01.16.05.012.092; 01.16.05.012.028; 01.16.05.012.029 და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია
- მიზნობრიობა: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება
- <https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=697314&lrid=10900#C=44.7956872-41.7057784@Z=19>
- განცხადების ნომერი: 01253162114-67 (სამსახურებრივი ბარათი: 16-01253601344)

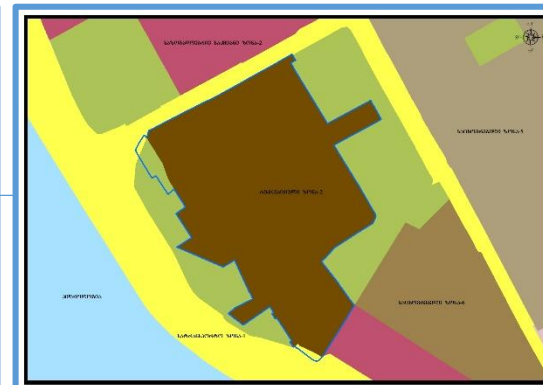
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება





მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 11635 კვ.მ.  
 გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 2-ს ცვლილება (ფართობი: 11635 კვ.მ.)  
 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6), სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)

## ზონირების ბალანსი

საკითხი 10

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 რეკრეაციული ზონა-2 (რზ-2) (11635 <sub>კვ.მ</sub> )	 საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (11635 <sub>კვ.მ</sub> )

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

არსებული ზონირება

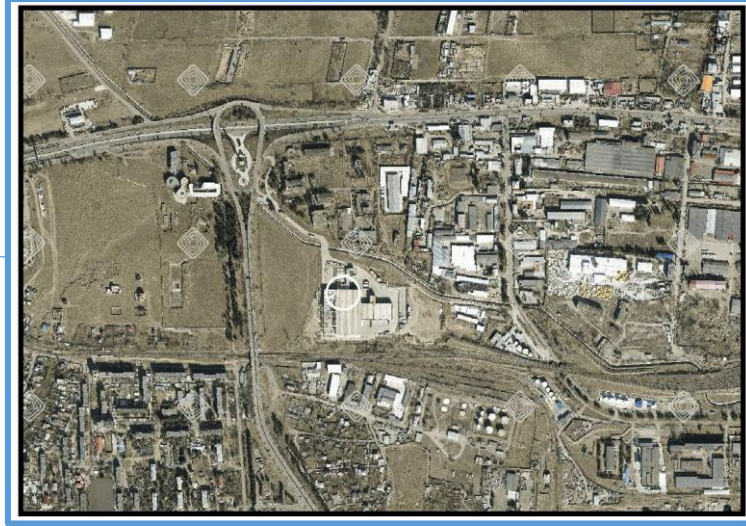


მოთხოვნილი ზონირება



# ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

## ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ლევან სიხარულიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ალექსანდრე ხარლამოვი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ევროპის ქუჩა N4, N4ა, N4ბ, N6, N6ბ, N6გ

საკადასტრო კოდები: 01.19.15.001.098, 01.19.15.002.007, 01.19.15.002.008, 01.19.15.002.027, 01.19.15.001.035, 01.19.15.002.006 და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია;

მიზნობრიობა: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება

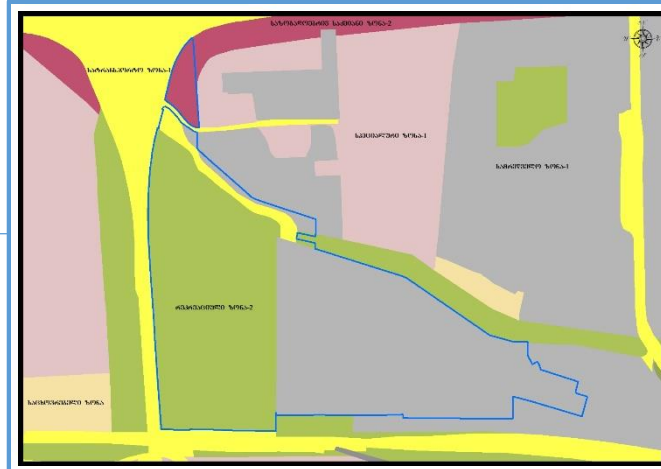
<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=557383&Irid=10900#C=44.9580489-41.6879936@Z=18>

განცხადების ნომერი: 0124360272-67 (სამსახურეობრივი ბარათი: 16-01253601381)

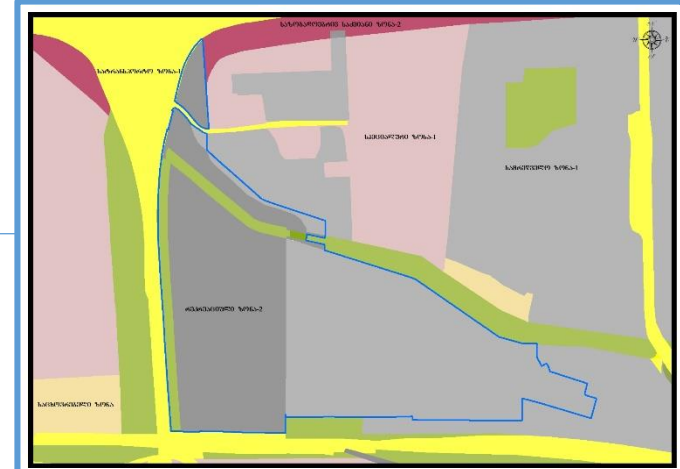
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება









მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 66102 კვ.მ.

გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)- მოხსნა (ფართობი: 58491კვ.მ.)

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სამრეწველო ზონა 1 (ს-1), სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ2), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
<ul style="list-style-type: none"><li> სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (4172კვ.მ)</li><li> სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) (58077კვ.მ)</li><li> საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (3853კვ.მ)</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li> სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (65568კვ.მ)</li><li> სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) (221კვ.მ)</li><li> სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (313კვ.მ)</li></ul>

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

არსებული ზონირება

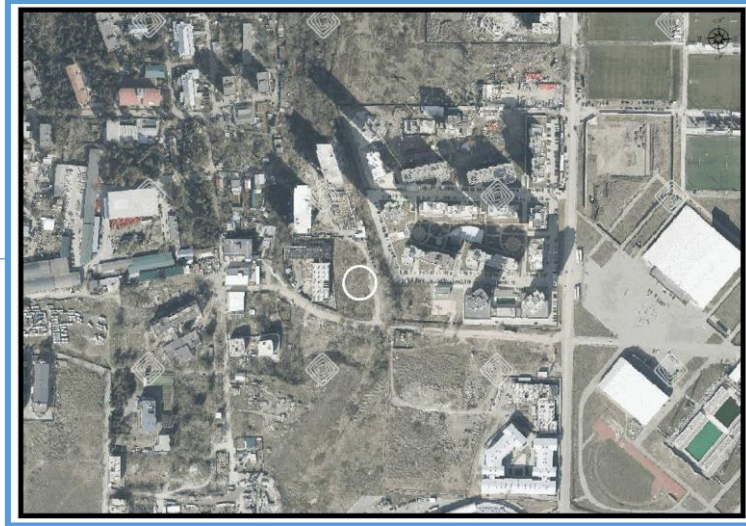


მოთხოვნილი ზონირება



# ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ნინო ნადარეიშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: ლევან სვანი

მესაკუთრე: შპს „ მოდერნ სითი ქონსტრაქშენ“

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-14 კილომეტრზე

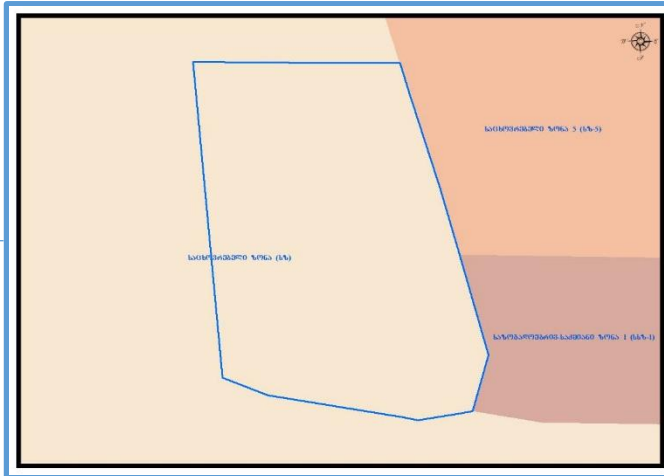
საკადასტრო კოდი: 01.72.14.232.004 და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება

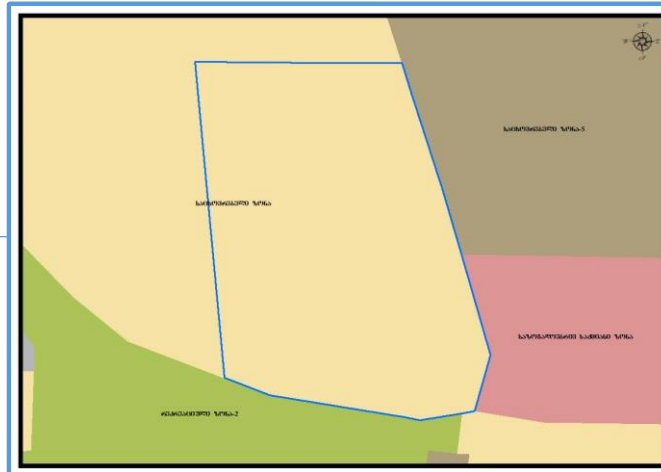
<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=712726&lrId=10900#C=44.7784542-41.7949414@Z=19>

განცხადების ნომერი: 01252743973-67 (სამსახურეობრივი ბარათი: 16-01253601385)

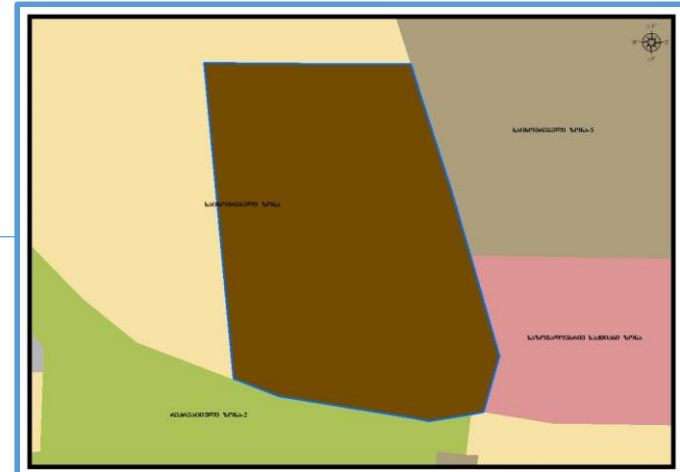
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;  
 ცვლილების საერთო ფართობი: 8155 კვ.მ.  
 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საცხოვრებელი ზონა (სზ) (8161 <sub>კვ.მ</sub> )	 საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (8161 <sub>კვ.მ</sub> )

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

# ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გოგა აღნიაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: გოგა აღნიაშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლისი, სოფელი თხინვალი

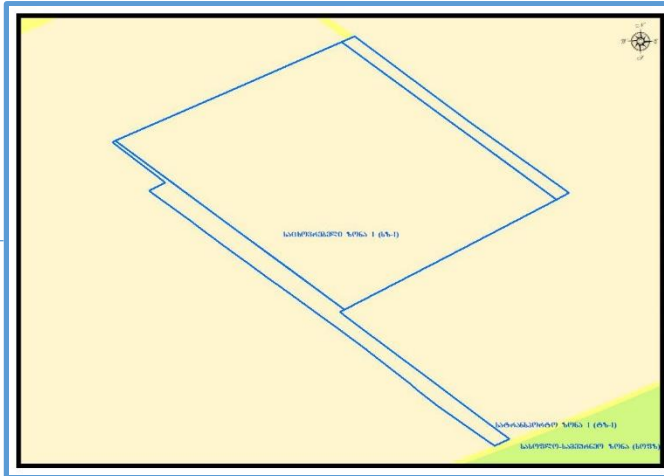
საკადასტრო კოდი: 01.72.58.031.043; 72.16.23.616 და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება

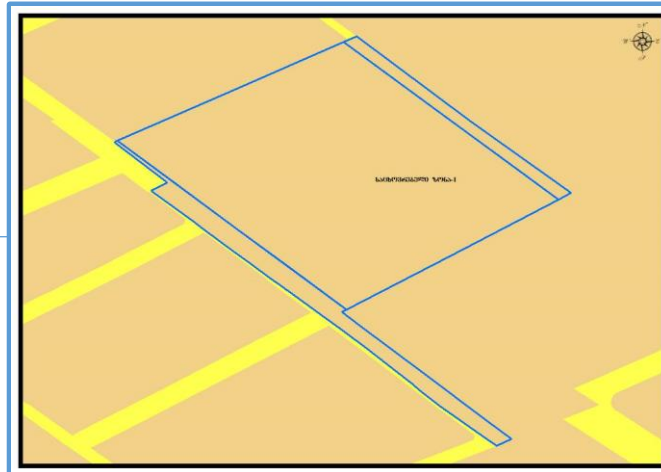
<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=712726&lrid=10900#C=44.7097638-41.7429358@Z=19>

განცხადების ნომერი: 01250694220-67 (სამსახურეობრივი ბარათი: 16-01253601390)

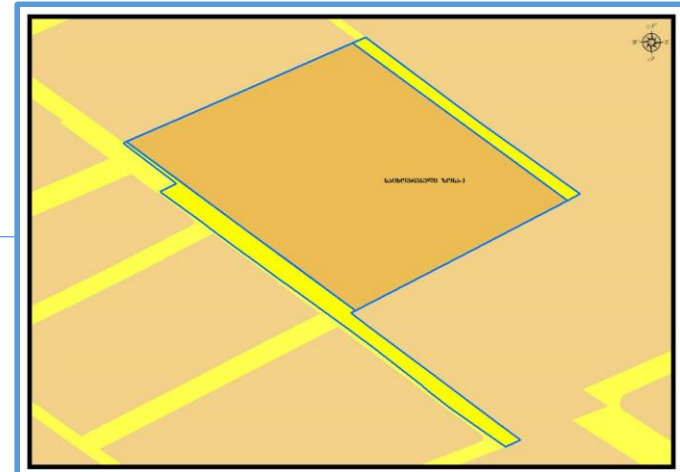
ფუნქციური ზონირება 2014-2018





არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;  
 ცვლილების საერთო ფართობი: 1566 კვ.მ.  
 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1) (1566 კვ.მ)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (1566 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

## ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ვიქტორ მარგველაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: ნაირა ხიზანიშვილი

მისამართი: სოფელი ტაბახმელა, შავნაბადას ქუჩა, N41; N49; N51; N45; N39; N47; N43; ქალაქი თბილისი, სოფელ ტაბახმელა, მუხრან-თელეთის ქუჩა N26; N28; N16; N18; N22; N30; N24; N20 და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

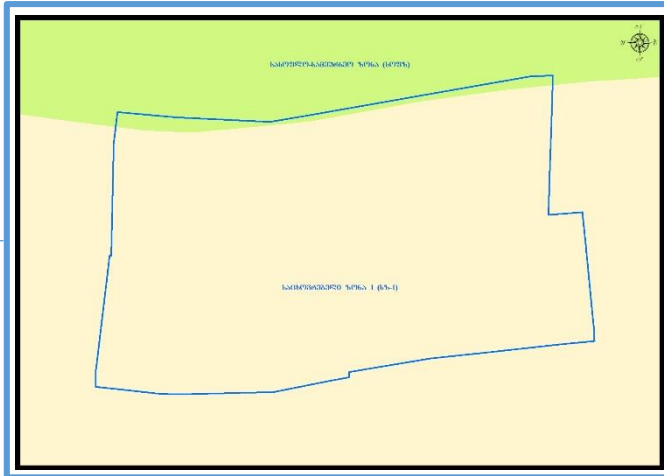
საკადასტრო კოდები: 01.81.02.389.040, 01.81.02.389.041, 01.81.02.389.074, 81.02.05.367, 01.81.02.389.038, 01.81.02.389.036, 01.81.02.389.085, 01.81.02.370.038, 01.81.02.389.077, 01.81.02.389.037, 01.81.02.389.079, 01.81.02.389.050, 01.81.02.389.083, 81.02.05.740, 01.81.02.389.072, 01.81.02.389.075

მიზნობრიობა: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით ფუნქციური ზონის ცვლილება

<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=591516&Irid=10900#C=44.7708155-41.6492067@Z=19>

განცხადების ნომერი: 012506727-67 (სამსახურებრივი ბარათი: 16-01253651274)

## ფუნქციური ზონირება 2014-2018



## არსებული ზონირება



## მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 5499 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (5445კვ.მ)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (5299კვ.მ)
 სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ) (54კვ.მ)	 სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (200კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



## ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სერგო გიორგაია

დამკვეთის ინფორმაცია: შპს "ცენტრალ პარკ ავენიუ"

მესაკუთრე: ა(ა)იპ საერთაშორისო საქველმოქმედო ფონდი "ქართუ"; შპს "ვან ცენტრალ პარკ"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, თამარაშვილის ქუჩა N13 და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

საკადასტრო კოდები: 01.10.16.004.285, 01.10.16.004.283, 01.10.16.004.284, 01.10.16.004.272, 01.10.16.004.231 და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით ფუნქციური ზონის ცვლილება

<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=722385&Irid=10880#C=44.7471961-41.7202369@Z=19>

განცხადების ნომერი: 01260093142-67

## ფუნქციური ზონირება 2014-2018



## არსებული ზონირება



## მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 80156 კვ.მ.

გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1), შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) ცვლილება (ფართობი: 80076კ.მ.)

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (3652კვ.მ)	 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (80145კვ.მ)
 სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (76424კვ.მ)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (11კვ.მ)
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (80კვ.მ)	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



## ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ირაკლი მურღულია

მესაკუთრე: შპს "კიკეთის სოციალური პროექტები"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი კიკეთი, გიორგი შატერაშვილის ქუჩა, N 2-3-21

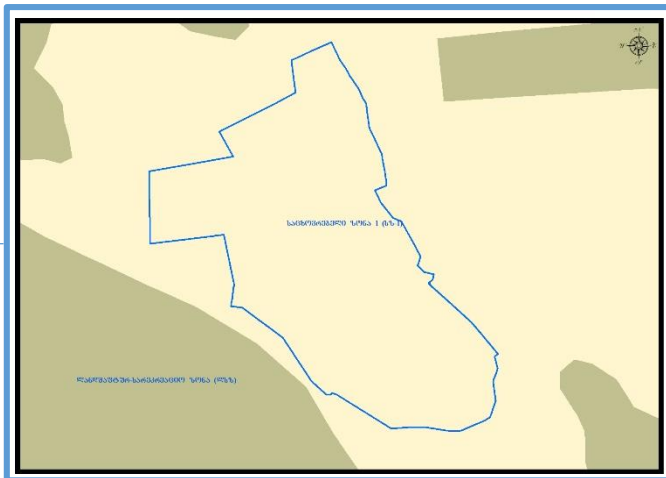
საკადასტრო კოდი : 01.81.01.145.003, 81.01.01.337, 01.81.01.193.821-ის ნაწილი და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება

<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=723185&Irid=10880#C=44.6396731-41.6471279@Z=18>

განცხადების ნომერი: 01260124581-67

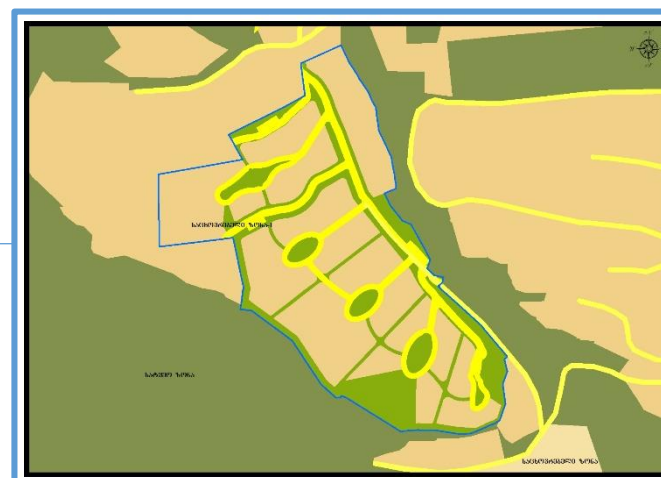
## ფუნქციური ზონირება 2014-2018



## არსებული ზონირება










## მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 35045 კვ.მ.

გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სატყეო ზონა (სატყეო) ცვლილება (ფართობი: 95ვ.მ.)

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 <span data-bbox="555 318 1049 354">საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (34854კვ.მ)</span>	 <span data-bbox="1454 318 1913 354">საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (51კვ.მ)</span>
 <span data-bbox="555 396 1026 432">სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (96კვ.მ)</span>	 <span data-bbox="1454 396 1931 432">სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (21934კვ.მ)</span>
 <span data-bbox="555 475 924 511">სატყეო ზონა (სატყეო) (95კვ.მ)</span>	 <span data-bbox="1454 475 1956 511">სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (13039კვ.მ)</span>
	 <span data-bbox="1454 554 1824 589">სატყეო ზონა (სატყეო) (21კვ.მ)</span>

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

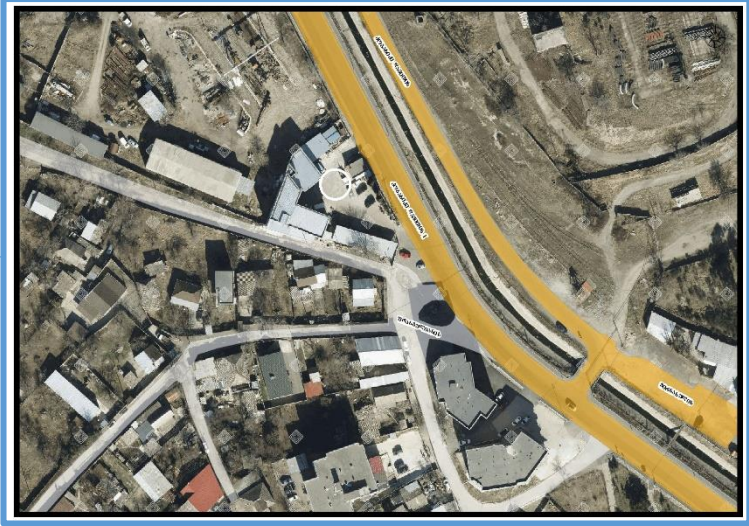
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



## ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ვარდენი ჯინჭარაძე

მესაკუთრე: ვარდენი ჯინჭარაძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჭირნახულის ქუჩა, N24

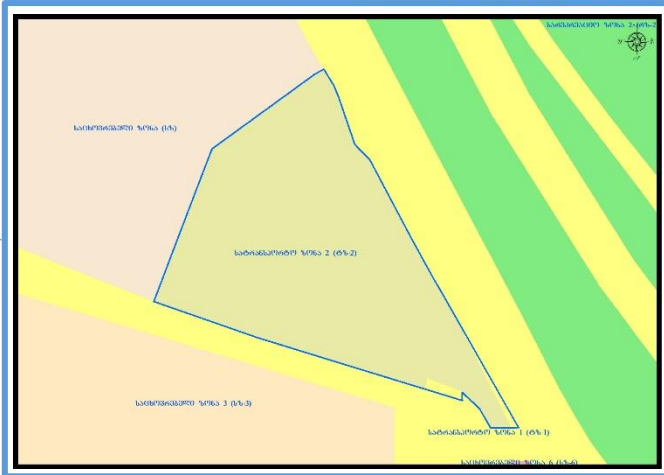
საკადასტრო კოდი: 01.19.27.001.012-ის ნაწილი და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: 2014 წლის 30 დეკემბრის N20-105 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის ზონირების დაბრუნება ფაქტობრივი მდგომარეობის ასახვის კერძოდ არქიტექტურული შეთანხმებული პროექტისა და მშენებლობის ნებართვის შესაბამისად განსაზღვრულ ფუნქციასთან შესაბამისობაში მოყვანის მიზნით.

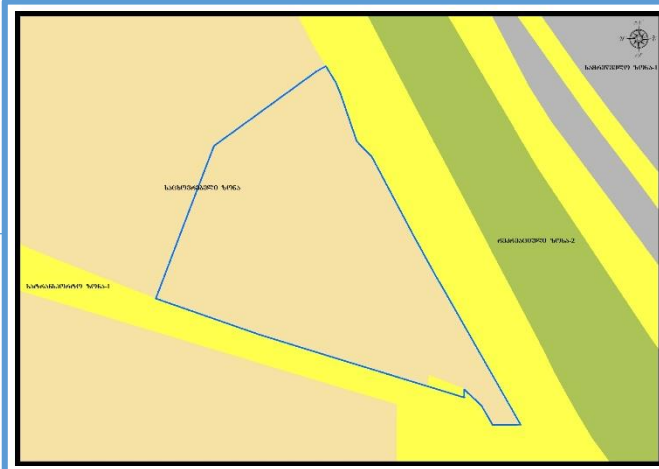
<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=719141&Irid=10880#C=44.8362039-41.7863581@Z=19>

განცხადების ნომერი: 0125361168-67

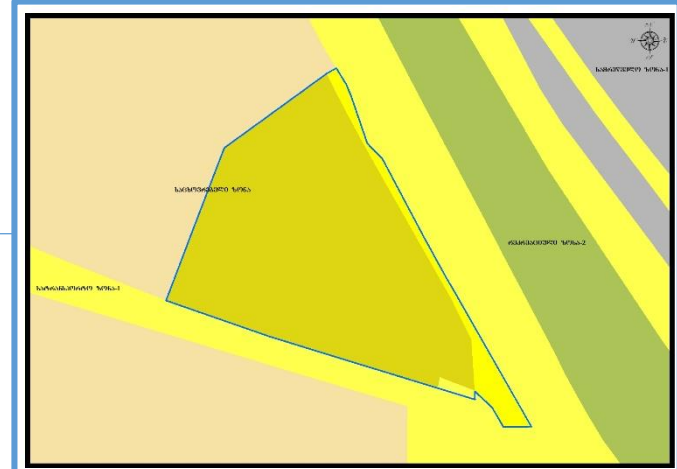
## ფუნქციური ზონირება 2014-2018



## არსებული ზონირება



## მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონის (სზ) სატრანსპორტო ზონა 2-ით (ტზ-2) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება ცვლილების საერთო ფართობი: 1980 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-2 (ტზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საცხოვრებელი ზონა (სზ) (1980კვ.მ)	 სატრანსპორტო ზონა-2 (ტზ-2) (1817კვ.მ)
	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (163კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: 2026 წლის 14 იანვრის N0126014823 წერილის შესაბამისად, მიზანშეწონილად მიაჩნია საცხოვრებელი ზონის სატრანსპორტო ზონა 2-ით (ტზ-2) ცვლილება

# ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

## ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: მარიამი ლელუაშვილი

მესაკუთრე: დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გვაზაურის ქუჩა N 54-ის მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

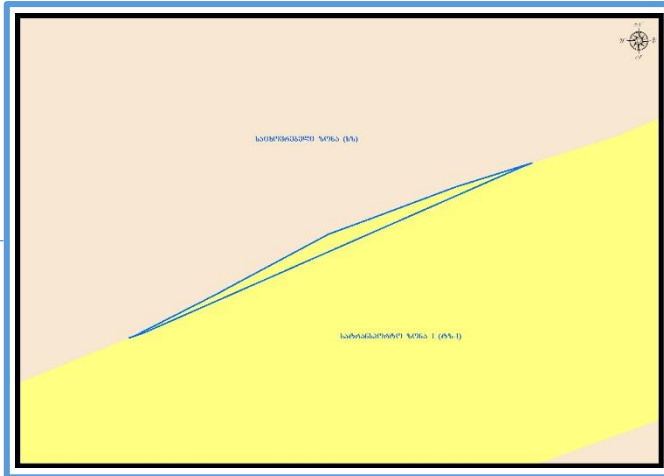
საკადასტრო კოდი : 01.12.09.023.064-ის მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: საკუთრების უფლების აღიარება თვითნებურად დაკავებულ მიწის ნაკვეთზე

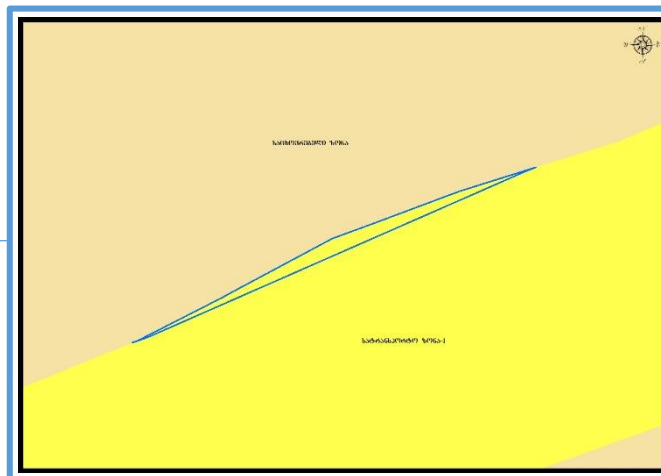
<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=723476&Irid=10880#C=44.7927061-41.7548107@Z=20>

განცხადების ნომერი: 01260131205-67

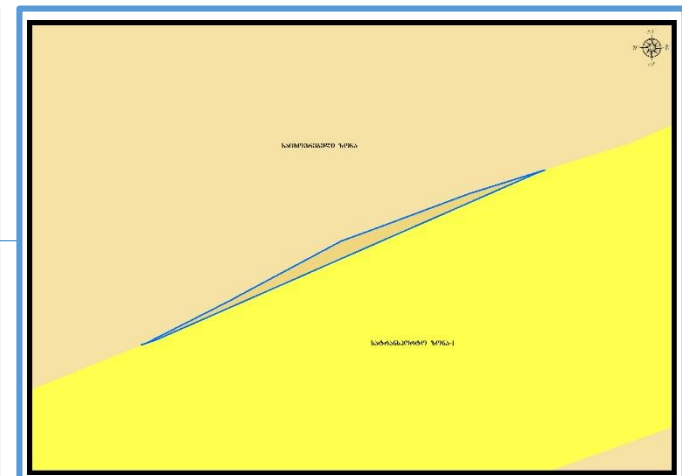
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) ცვლილება საცხოვრებელი ზონით (სზ)

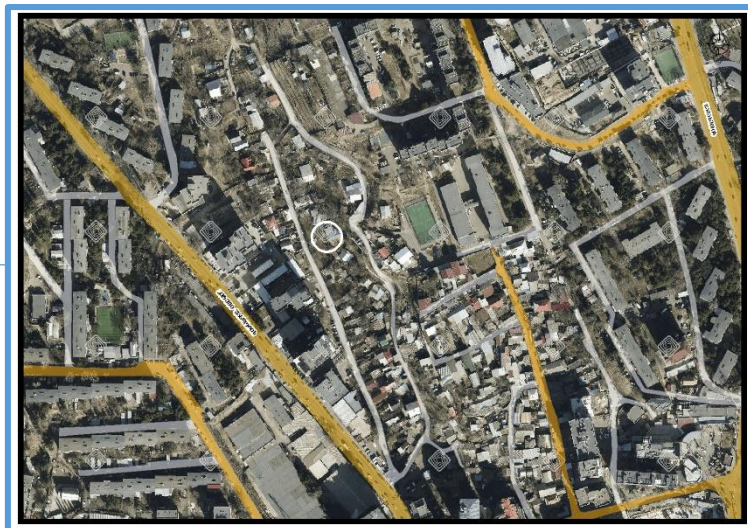
ცვლილების საერთო ფართობი: 3 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (3კ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა (სზ) (3კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2025 წლის 22 დეკემბრის N 0125356965 წერილის შესაბამისად, მიზანშეწონილად მიაჩნია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება.

## ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივა

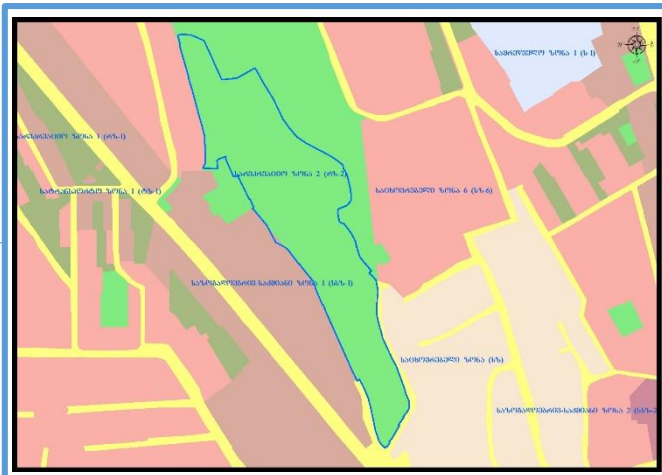
მისამართი: ქალაქი თბილისი, უძოს ქუჩის შესახვევი

(საკადასტრო კოდები: 01.19.36.014.273, 01.17.07.030.679-ის ნაწილი, 01.19.36.014.186, 01.17.10.005.098, 01.17.10.005.097, 01.17.10.005.050, 01.17.10.005.036, 01.17.10.005.055, 01.17.10.005.072, 01.17.10.005.071, 01.17.10.005.041, 01.17.10.005.044, 01.17.10.005.045, 01.17.10.005.088-ის ნაწილი, 01.17.10.005.062-ის ნაწილი, 01.17.10.005.061-ის ნაწილი, 01.17.10.005.046, 01.17.10.005.043, 01.17.10.005.042, 01.19.36.007.027, 01.19.36.006.150, 01.19.36.007.004, 01.19.36.007.012, 01.19.36.007.014, 01.19.36.007.020, 01.19.36.007.021, 01.19.36.007.001, 01.19.36.007.017, 01.19.36.007.018, 01.19.36.007.003, 01.19.36.007.006, 01.19.36.007.002, 01.19.36.007.008, 01.19.36.007.024, 01.19.36.007.013, 01.19.36.007.005, 01.19.36.007.025, 01.19.36.007.009, 01.19.36.007.100, 01.19.36.007.015, 01.19.36.014.460, 01.19.36.014.804, 01.19.36.014.546, 01.19.36.014.547, 01.17.10.005.058, 01.17.10.005.105, 01.17.10.005.065, 01.17.10.005.066, 01.17.10.005.094-ის ნაწილი) მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=#C=44.8638374-41.6948225@Z=18>

განცხადების ნომერი: ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

## ფუნქციური ზონირება 2014-2018



## არსებული ზონირება



## მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 28364 კვ.მ.

გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული/არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა (ფართობი: 29,694კვ.მ.)

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (28364კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა (სზ) (28364კვ.მ)

**ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია:** 2026 წლის 16 იანვრის N18-01260163725 წერილის შესაბამისად, სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო არეალზე, გარდა ტერიტორიის იმ ნაწილისა სადაც ვრცელდება სარეკრეაციო საპარკე არეალი, განხორციელდეს ფუნქციური ზონის ცვლილება.

**ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს პოზიცია:** 2026 წლის 20 იანვრის N61-01260203576 წერილის შესაბამისად, სსიპ - ქონების მართვის სააგენტო, როგორც მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების განკარგვაზე უფლებამოსილი ორგანო, არ არის წინააღმდეგი დაინტერესებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე, რომელიც ქალაქ თბილისის მუნიციპალური ინტერესიდან გამომდინარე, მომავალში შესაძლებელია აღირიცხოს მის საკუთრებად, განხორციელდეს სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული/არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა, კანონით დადგენილი მოთხოვნების შესაბამისად.

**ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია:** შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირება

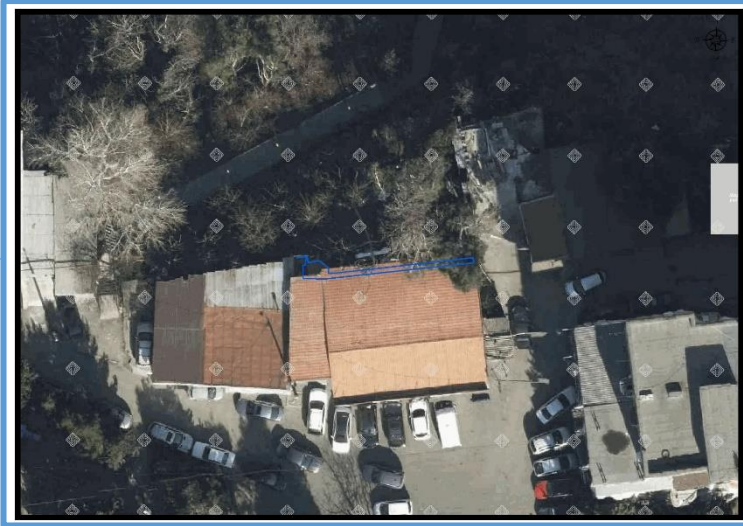


მოთხოვნილი ზონირება



# გამწვანების თემატური რუკა

## ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ნათია წოწელია

დამკვეთის ინფორმაცია: ადა წოწელია

მესაკუთრე: შპს "ბახტრიონი 97,,"; სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ფანასკერტელი, N 6

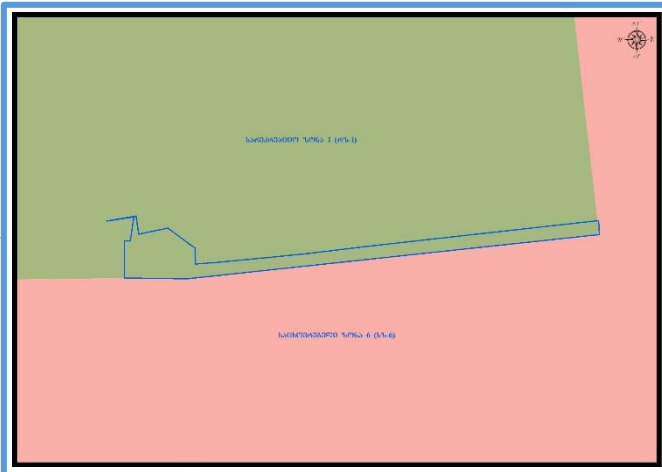
საკადასტრო კოდი: 01.10.17.005.040-ის ნაწილი, 01.10.17.005.058-ის ნაწილი

მიზნობრიობა: მიწის ნაკვეთის საზღვრების (ე.წ „წითელი ხაზების“) კორექტირება

<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=730440&Irid=10880#C=44.7649526-41.7192601@Z=20>

განცხადების ნომერი: 01260264575-67

## ფუნქციური ზონირება 2014-2018



## არსებული ზონირება





## მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) მოხსნა.

ცვლილების საერთო ფართობი: 11 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (11კ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (11კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2026 წლის 27 იანვრის N 01260271575 წერილის შესაბამისად, მიზანშეწონილად მიაჩნია გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) მოხსნა.

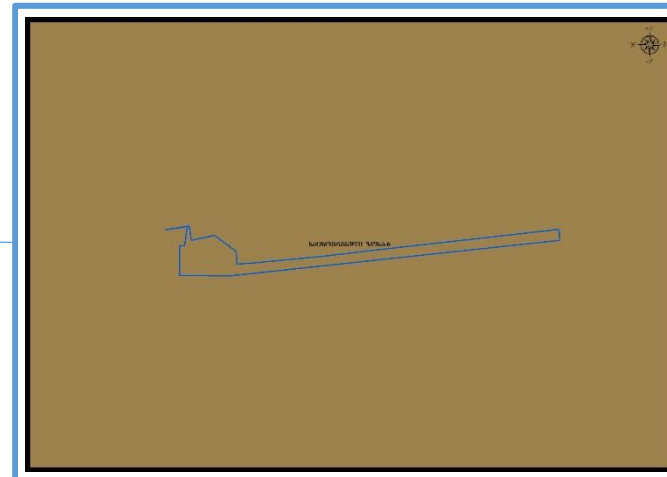
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს პოზიცია: 2025 წლის 23 დეკემბრის N61-01253573569 წერილის შესაბამისად, სსიპ - ქონების მართვის სააგენტო, როგორც მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების განკარგვაზე უფლებამოსილი ორგანო, არ არის წინააღმდეგი N01.10.17.005.040 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთის ნაწილზე განხორციელდეს გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : მიზანშეწონილად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



# ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

## ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ზურაბ ასათიანი

მესაკუთრე: დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მისამართი: თბილისი, 9 ძმის ქუჩა N 69-ის მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

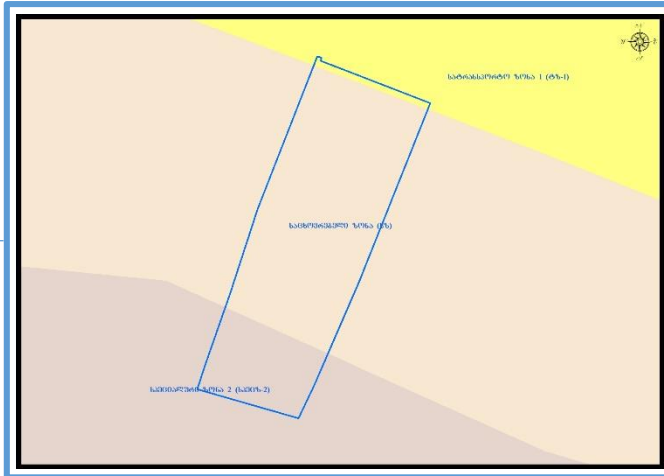
საკადასტრო კოდი: 01.16.03.024.019-ის მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: მიწის ნაკვეთზე საკუთრების უფლების რეგისტრაცია

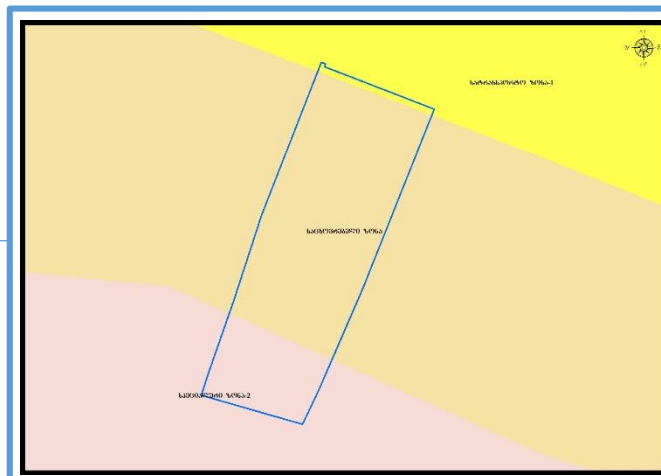
<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=731074&Irid=10880#C=44.8115945-41.7187924@Z=20>

განცხადების ნომერი: 01260153-67

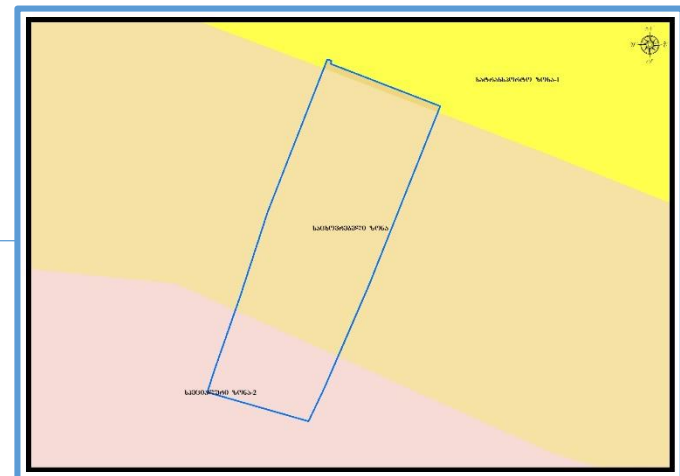
## ფუნქციური ზონირება 2014-2018



## არსებული ზონირება



## მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 4 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ) და სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1).

სპეციალური ზონა-2 (სპეცზ-2)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (4კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა (სზ) (4კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: 2026 წლის 28 იანვრის N01260281815 წერილის შესაბამისად, შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

# ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: მერაბ მუმლაძე

მესაკუთრე: მერაბ მუმლაძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი კვესეთი

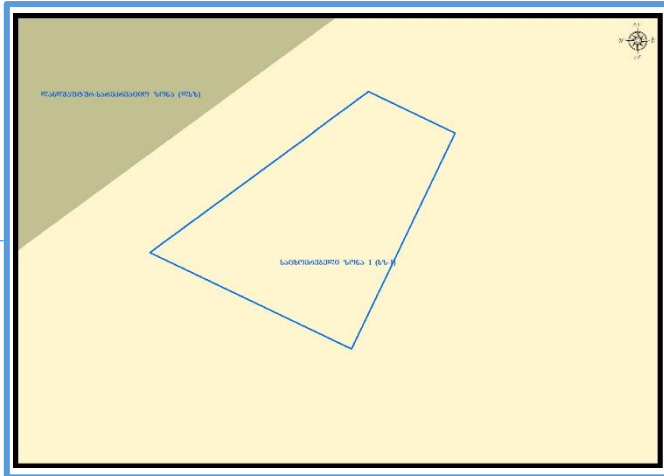
საკადასტრო კოდი: 01.81.28.044.073

მიზნობრიობა: 2014 წლის 30 დეკემბრის N20-105 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის ზონირების დაბრუნება სამშენებლოდ განვითარების მიზნით

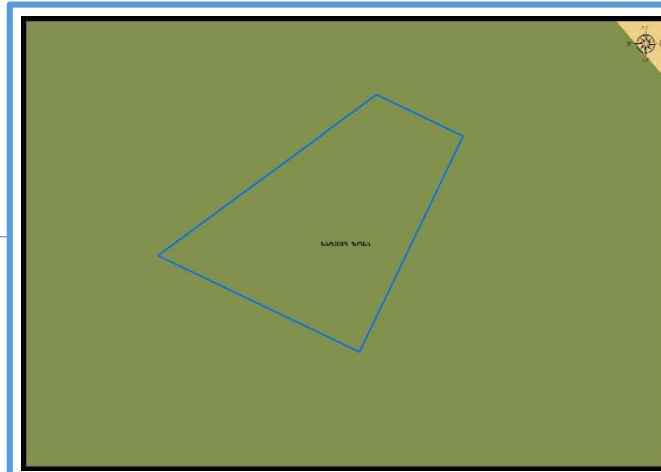
<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=716711&Irid=10880#C=44.6043616-41.6777118@Z=20>

განცხადების ნომერი: 01253571867-67

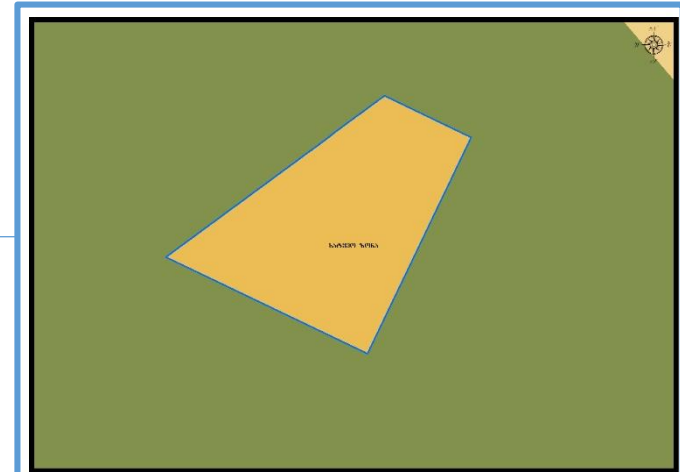
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება

ცვლილების საერთო ფართობი: 600 კვ.მ.

გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სატყეო ზონის მოხსნა (ფართობი: 600კვ.მ.)

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სატყეო ზონა (სატყეო) (600კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (600კვ.მ)

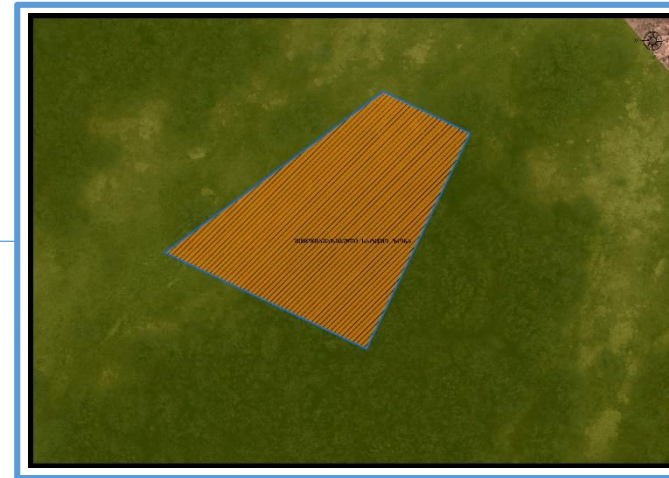
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2026 წლის 28 იანვრის N01260281412 წერილის შესაბამისად, შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



# ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

## ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სამსონ სებისკვერაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ვიქტორ კობ

მესაკუთრე: ვიქტორ კობ

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჯავახეთის ქუჩა, N 6

საკადასტრო კოდი : 01.17.10.011.027, 01.17.10.011.050; 01.17.10.011.051-ის ნაწილი და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია.

მიზნობრიობა: ფაქტობრივ მდგომარეობასთან შესაბამისობაში მოყვანა (საამქრო, სასაწყობე და ავტომომსახურების ფუნქციის შენობები)

<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=709934&Irid=10880#C=44.8675755-41.6825453@Z=18>

განცხადების ნომერი: 01253432976-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება





მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სატრანსპორტო ზონა 2-ით (ტზ-2) ცვლილება

ცვლილების საერთო ფართობი: 7135 კვ.მ.

გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა (ფართობი: 7312კ.მ.)

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (7135კვ.მ)	 სატრანსპორტო ზონა-2 (ტზ-2) (7135კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2025 წლის 19 დეკემბრის N 01253532971 წერილის შესაბამისად, სამსახური თანახმად, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: 2025 წლის 24 დეკემბრის N01253583892 წერილის შესაბამისად, სამსახური სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სატრანსპორტო ზონა 2-ით (ტზ-2) ცვლილების წინააღმდეგი არ არის.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს პოზიცია: 2026 წლის 29 იანვრის N61-01260293344 წერილით სააგენტო კომპეტენციის ფარგლებში არ არის წინააღმდეგი განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება N01.17.10.011.027 საკადასტრო ერთეულზე, იმ პირობით, თუ ფუნქციური ზონის ცვლილებით განპირობებული ფასთა შორისი სხვაობის დაფარვა განხორციელდება ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს მიერ ინდივიდუალური ადმინისტრაციული-სამართლებრივი აქტის გამოცემის შემდგომ, არაუმეტეს 3 თვის განმავლობაში.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

