

**მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო  
ბანკითარების სამუშაო პროცესის შედეგად  
გენბეგმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ**

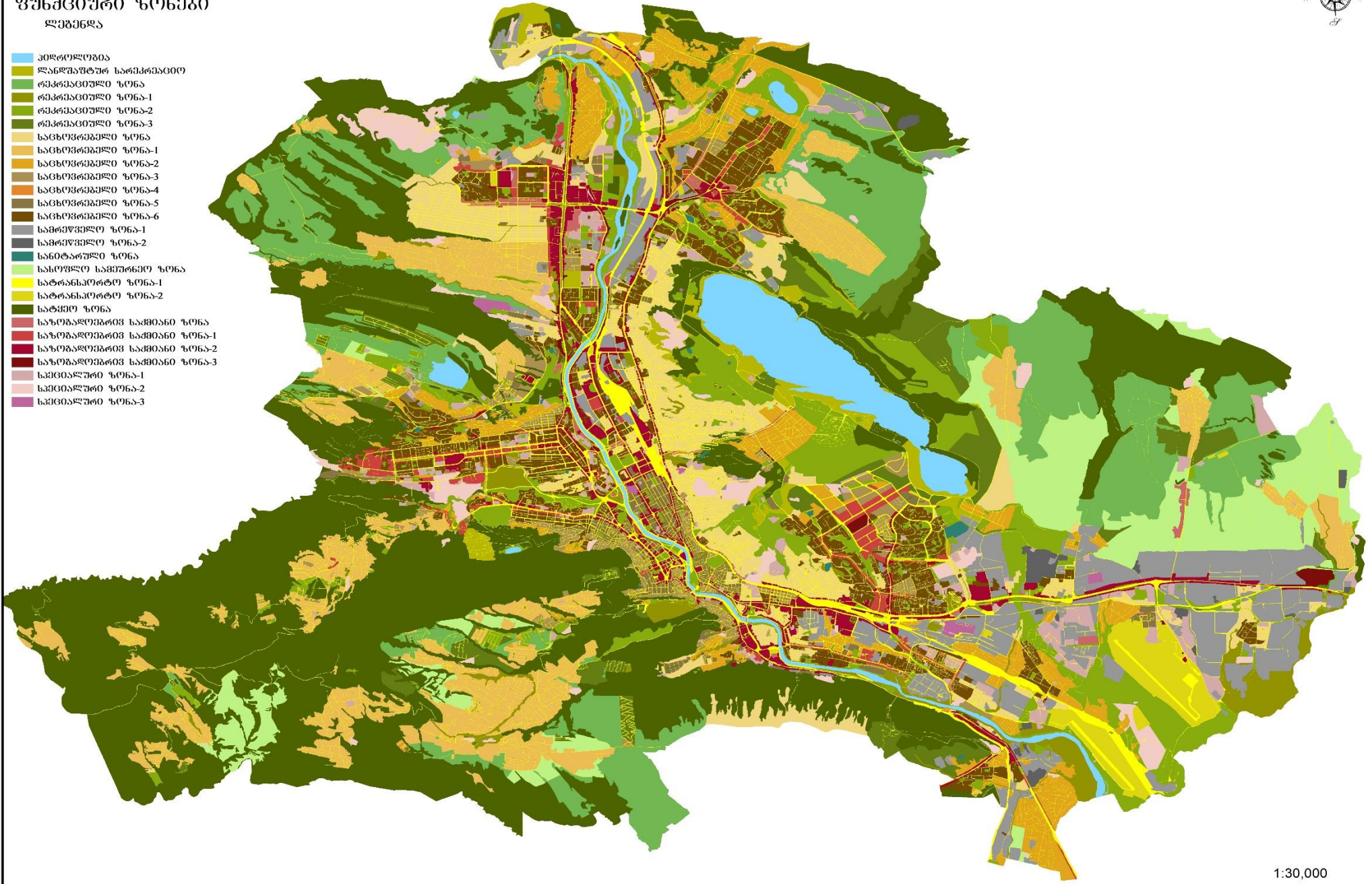


# ფუნქციური ზონები

ლგპნლა

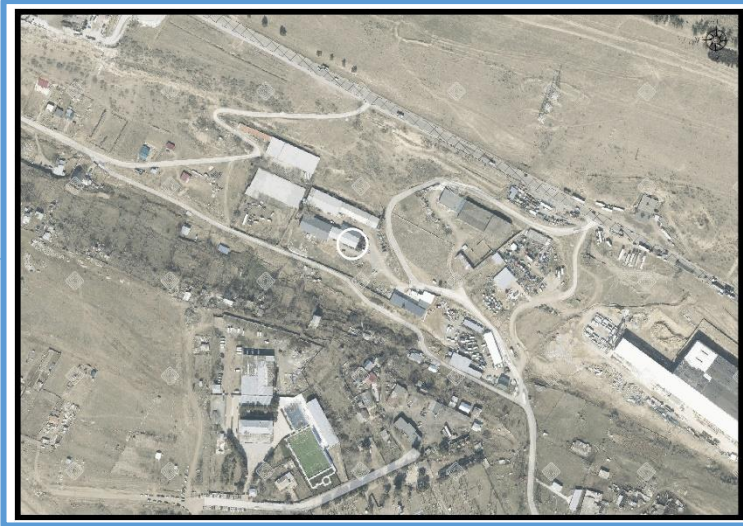


- პირობები
- ღანღაფტურ საშენობი
- რეკრეაციული ზონა
- რეკრეაციული ზონა-1
- რეკრეაციული ზონა-2
- რეკრეაციული ზონა-3
- საცხოვრებელი ზონა
- საცხოვრებელი ზონა-1
- საცხოვრებელი ზონა-2
- საცხოვრებელი ზონა-3
- საცხოვრებელი ზონა-4
- საცხოვრებელი ზონა-5
- საცხოვრებელი ზონა-6
- სამრეწველო ზონა-1
- სამრეწველო ზონა-2
- სანიტარული ზონა
- სასოფლო სამეურნეო ზონა
- სატრანსპორტო ზონა-1
- სატრანსპორტო ზონა-2
- სატყეო ზონა
- საზოგადოებრივი სამიანი ზონა
- საზოგადოებრივი სამიანი ზონა-1
- საზოგადოებრივი სამიანი ზონა-2
- საზოგადოებრივი სამიანი ზონა-3
- სპეციალური ზონა-1
- სპეციალური ზონა-2
- სპეციალური ზონა-3



1:30,000

## ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ანასტასია ბულაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ვლადიმერი ბიძინაშვილი

მესაკუთრე: ვლადიმერი ბიძინაშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი გლდანის ტერიტორია;  
ქალაქი თბილისი, გლდანის სამრეწველო ზონა

საკადასტრო კოდი: 72.13.47.776

მიზნობრიობა: სამრეწველო დანიშნულების შენობა-ნაგებობის განთავსება.  
(საწარმო ან/და ლოჯისტიკური დანიშნულების ობიექტის შექმნა)

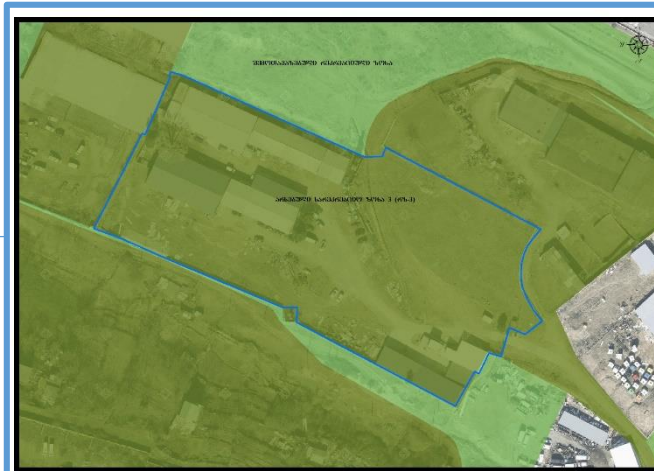
<https://ms.gov.ge/mimap/?orgId=1&objId=694839&lrId=10880#C=44.8601457-41.8124678@Z=19>

განცხადების ნომერი: 01253102472-67

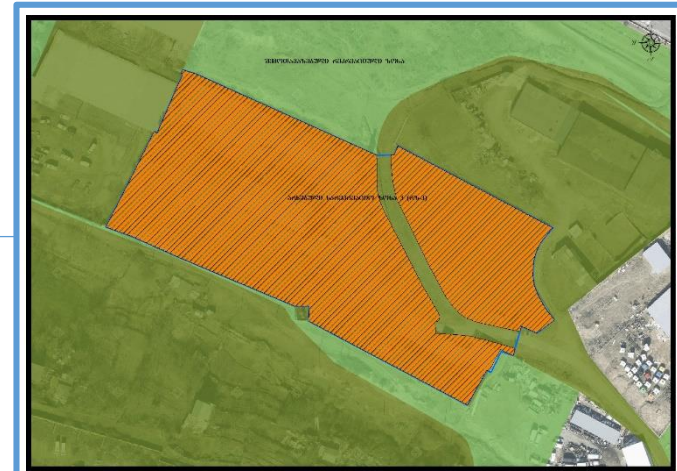
## ფუნქციური ზონირება 2014-2018



## არსებული ზონირება



## მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 3-ის (რზ-3) მოხსნა.

ცვლილების საერთო ფართობი: 16183 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3) (16183კვ.მ)	 სამრეწველო ზონა-1 (სზ-1) (16183კვ.მ)

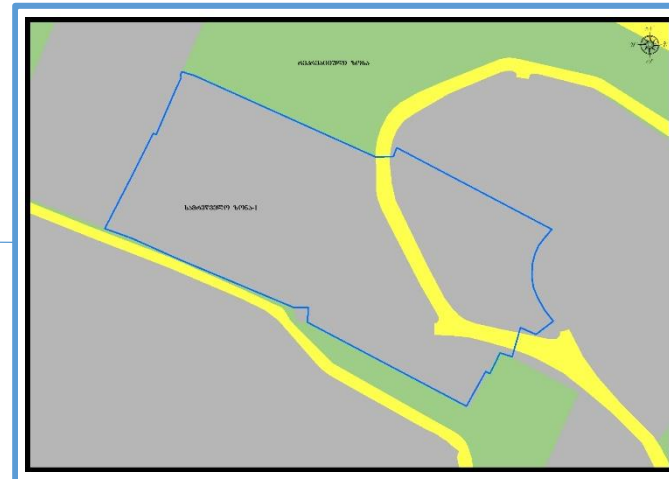
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2025 წლის 14 ნოემბრის N01253183859 წერილის შესაბამისად, სამსახურს მიზანშეწონილად მიაჩნია გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 3-ის (რზ-3) მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



# ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

## ადგილმდებარეობა



დანიტერესებული პირი: ელენე შინდელიძვილი

მესაკუთრე: ელენე შინდელიძვილი; როლანდ შინდელიძვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი შინდისი, ამაღლების ქუჩა, N 39

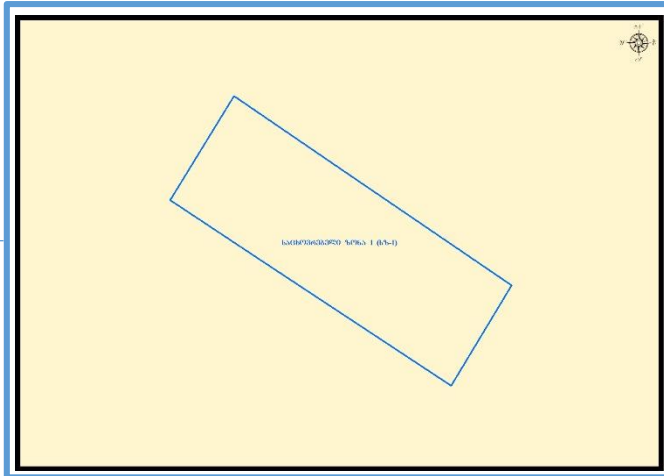
საკადასტრო კოდები: 01.81.02.128.017-ის ნაწილი ; 01.81.02.128.020-ის ნაწილი

მიზნობრიობა: 2014-2018 წლის გენ-გეგმის ზონირების დაბრუნება და ფაქტობრივი მდგომარეობის ასახვა, შემდგომში ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის.

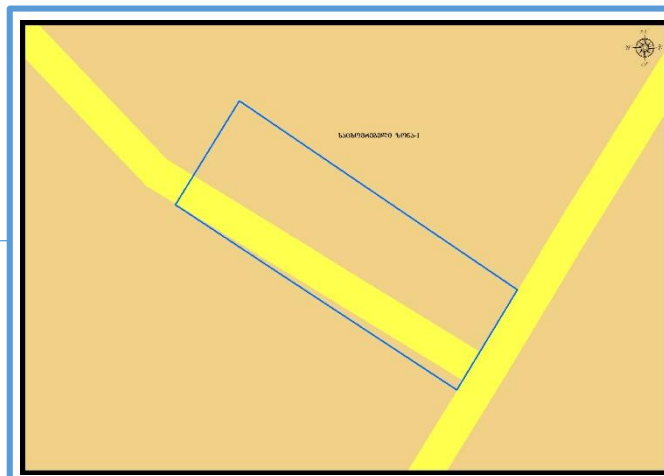
<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=692483&lrid=10880#C=44.7586153-41.6602450@Z=19>

განცხადების ნომერი: 01253043793-67

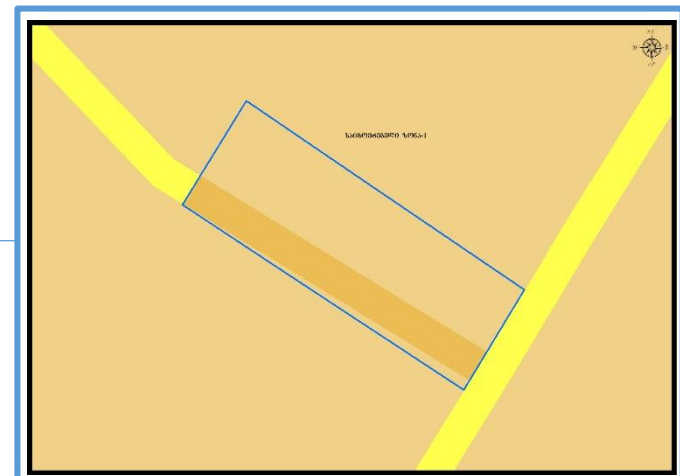
## ფუნქციური ზონირება 2014-2018



## არსებული ზონირება





## მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება

ცვლილების საერთო ფართობი: 362 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (362კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (362კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს კოზიცია : 2025 წლის 5 ნოემბრის N0125309492 წერილის შესაბამისად, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება მისაღებია.

# ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

## ადგილმდებარეობა



დანიტრესებული პირი: გიორგი ძიძიკაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: თამარ ბაქარაშვილი

მესაკუთრე: თამარ ბაქარაშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა N6, (ნაკვეთი (N8/19)

საკადასტრო კოდი: 01.14.06.008.091, 01.14.06.008.104-ის ნაწილი და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელ ტერიტორია

მიზნობრიობა: სატრანსპორტო საშუალებების მომსახურების ობიექტი

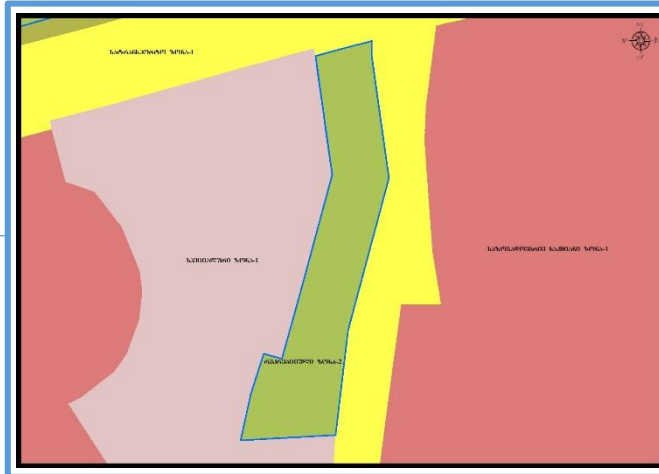
<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=701794&lrId=10880#C=44.7383819-41.7181819@Z=20>

განცხადების ნომერი: 01253253773-67

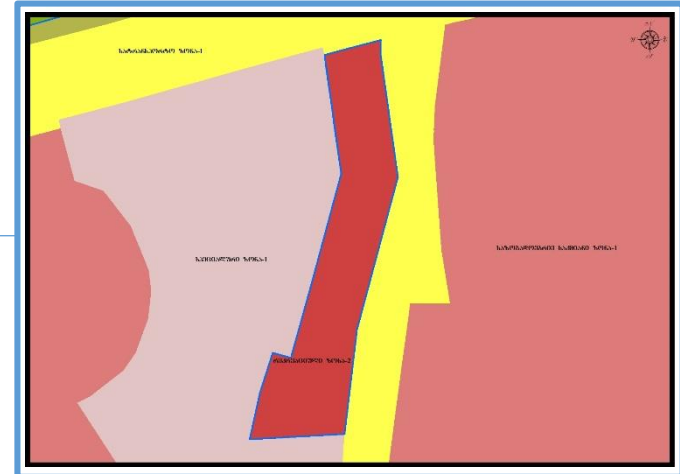
## ფუნქციური ზონირება 2014-2018



## არსებული ზონირება



## მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ით (სსზ-1) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება; გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) მოხსნა (ფართობი: 801 კვ.მ).

ცვლილების საერთო ფართობი: 801 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (800კვ.მ)	 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1) (800კვ.მ)  სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (1კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2025 წლის 27 ნოემბრის N0125331383 წერილის შესაბამისად, სამსახურს მიზანშეწონილად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

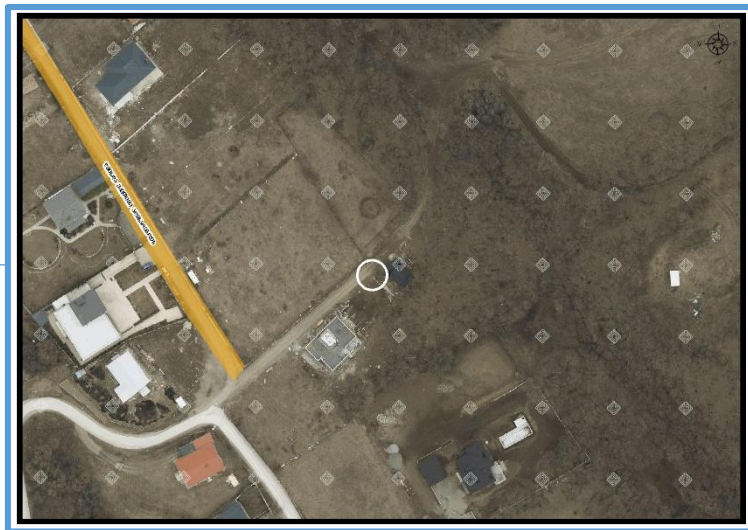
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



## ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ნონა ხვედელიძე

მესაკუთრე: დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი კიკეთი, სამპანტების 1 შესახვევი, N29ა-ს მიმდებარედ

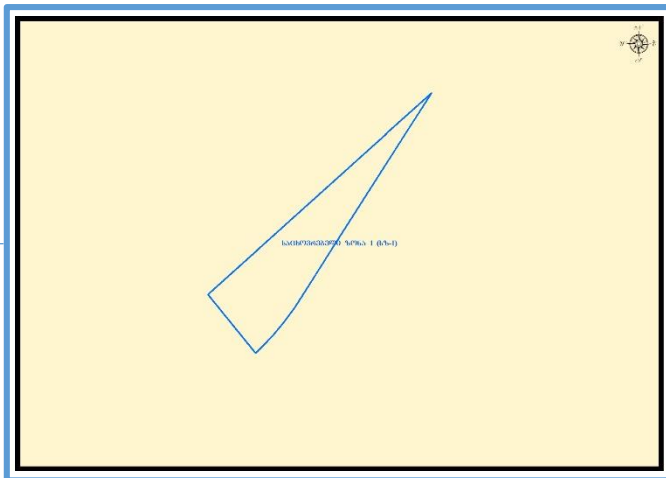
საკადასტრო კოდი: 01.81.02.250.008-ის მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: მიწის ნაკვეთის საზღვრების კორექტირება

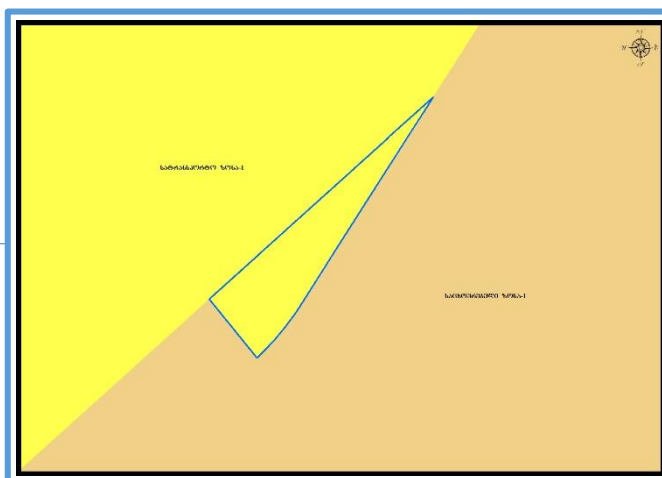
<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=702524&Irid=10880#C=44.6555840-41.6599471@Z=20>

განცხადების ნომერი: 01253083923-67

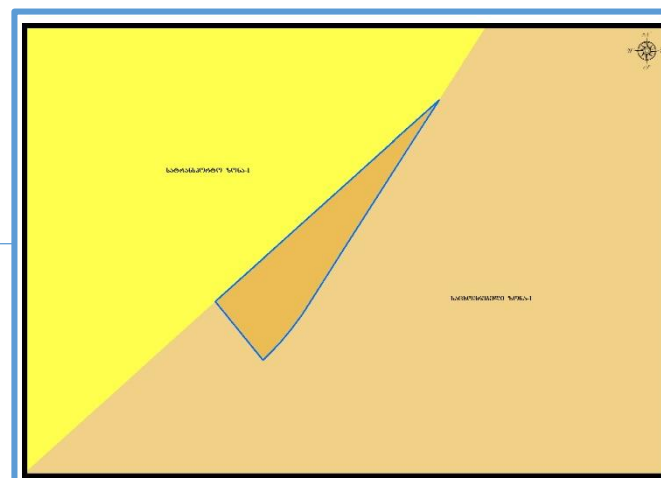
## ფუნქციური ზონირება 2014-2018



## არსებული ზონირება





## მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1)

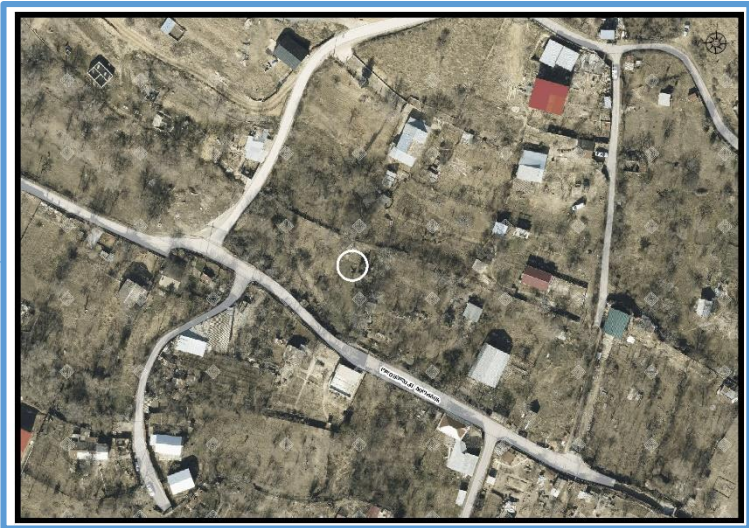
ცვლილების საერთო ფართობი: 2 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (2ვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (2კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2025 წლის 13 ნოემბრის N0125317466 წერილის თანახმად სამსახური მოთხოვნილ მონაკვეთზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გაუქმების წინააღმდეგი არ არის.

### ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ერეკლე სულთანაშვილი

მესაკუთრე: გიორგი კოროხაშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, 2 ნავთლუღის დასახლება

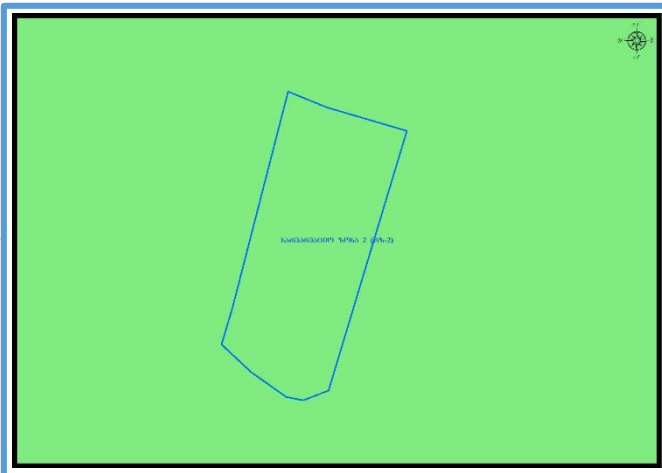
საკადასტრო კოდი: 01.19.31.007.132-ის ნაწილზე

მიზნობრიობა: სამშენებლოდ განვითარება, კერძოდ, ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის და ღობის განთავსება

<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=705794&lrId=10880#C=44.9330401-41.6607712@Z=20>

განცხადების ნომერი: 01253354175-67

### ფუნქციური ზონირება 2014-2018



### არსებული ზონირება



### მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტალური) მოხსნა (უცვლელი რჩება გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული რზ-2).

ცვლილების საერთო ფართობი: 485 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტალური) (485კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (485კვ.მ)

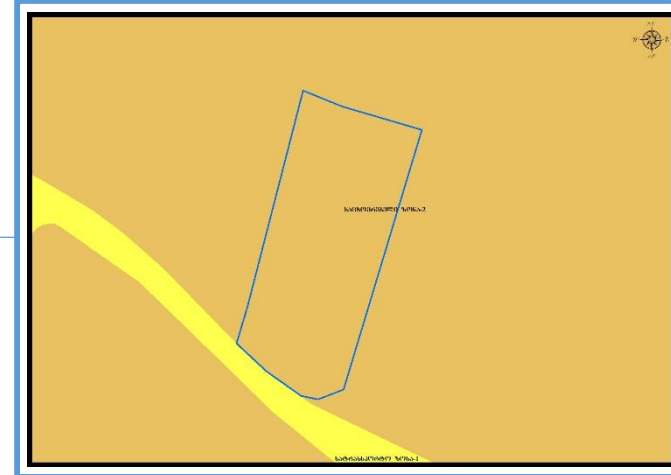
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2025 წლის 2 დეკემბრის N01253363112 წერილის შესაბამისად სამსახური თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალების ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: მიზანშეწონილად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



## ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გივი კახაბრიშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: გიორგი მუზაშვილი

მესაკუთრე: გიორგი მუზაშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ლისი და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

საკადასტრო კოდი: 72.16.20.030; 72.16.17.958 და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით ფუნქციური ზონის ცვლილება

<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=636545&lrId=10900#C=44.7281034-41.7488284@Z=19>

განცხადების ნომერი: 012518044-67 (სამსახურეობრივი ბარათი: 16-01253353528 )

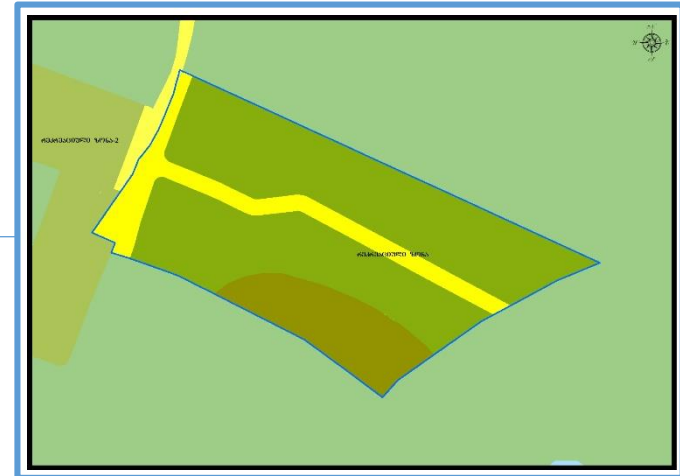
## ფუნქციური ზონირება 2014-2018



## არსებული ზონირება



## მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 20529 კვ.მ.

გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონის (რზ) ცვლილება (ფართობი: 20529კ.მ.)

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სარეკრეაციო ზონა (რზ) (20529კვ.მ)	 სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (14563კვ.მ)  სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (2838კვ.მ)  სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (3128კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



## ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ირაკლი მურღულია

მესაკუთრე: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი; გეგი ვასაძე; ბექარ ურუშაძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი წავკისი, სოფელი ტაბახმელა

საკადასტრო კოდი: 01.81.02.214.037; 01.81.02.214.011; 01.81.02.214.017; 01.81.02.214.013; 01.81.02.214.051; 01.81.02.214.020

მიზნობრიობა: განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით ფუნქციური ზონის ცვლილება

<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=592957&lrId=10900#C=44.7579795-41.6764106@Z=18>

განცხადების ნომერი: 01250712835-67 (სამსახურეობრივი ბარათი: 16-01253363600)

## ფუნქციური ზონირება 2014-2018



## არსებული ზონირება



## მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 651 კვ.მ.  
გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ცვლილება (ფართობი: 325 კვ.მ.)  
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (325კვ.მ)	 სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (326კვ.მ)
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (326კვ.მ)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (325კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



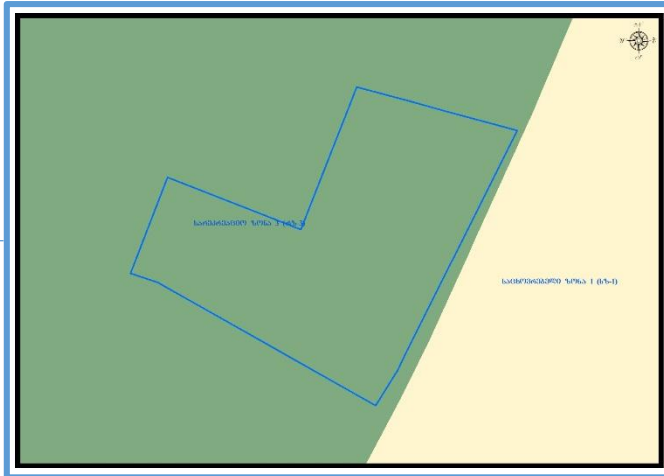
# ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



- დაინტერესებული პირი: გიორგი ბერაია
- დამკვეთის ინფორმაცია: ნიკოლოზ ამირხანაშვილი
- მესაკუთრე: ეკატერინე ჩიხლაძე; ეკატერინე ღვანია
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, წყნეთი, ქუჩა სტალინი
- საკადასტრო კოდი: 01.20.01.088.139
- მიზნობრიობა: სპორტული მოედნების (პადელების) და მისი მომსახურე შენობა ნაგებობების განთავსება
- <https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=695567&lrId=10880#C=44.7035474-41.6948794@Z=20>
- განცხადების ნომერი : 01253114014-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა 3-ის (რზ-3) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება;  
 ცვლილების საერთო ფართობი: 2000 კვ.მ.

გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 3-ის (რზ-3) მოხსნა (ფართობი: 2000კვ.მ.)  
 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3) (2000კვ.მ)	 სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (2000კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2025 წლის 19 ნოემბრის N0125323234 წერილის შესაბამისად, მიზანშეწონილად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტო: 2025 წლის 1-ლი დეკემბრის N61-01253352168 წერილის და 2025 წლის 2 დეკემბრის N61-01253363327 წერილის შესაბამისად, შესაფასებელ მიწის ნაკვეთზე აღნიშნული ცვლილებით განპირობებული ფასთა შორის სხვაობა არ ფიქსირება შეფასების პერიოდისთვის.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება, **შემდგომში მასზე სპორტული მოედნების (პადელების) და მისი მომსახურე შენობა-ნაგებობების განთავსების პირობით.**

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



## ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გიორგი მელიქიშვილი

მესაკუთრე: დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ავჭალა 2-ის დასახლება, პეტრე მელიქიშვილის ქუჩა N 1გ-ს მიმდებარედ

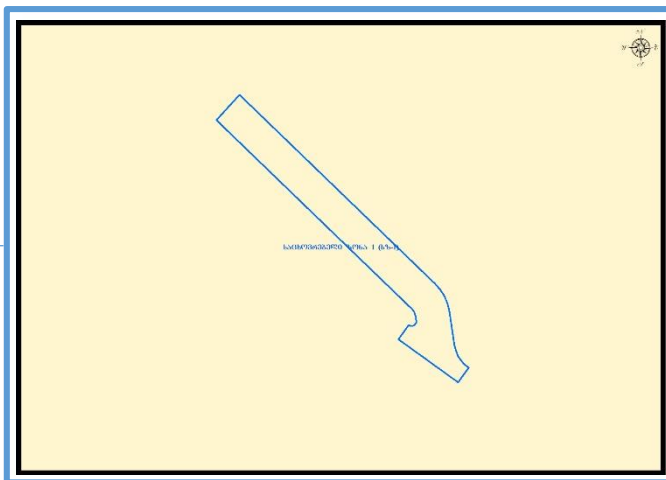
საკადასტრო კოდი: 72.13.15.381-ის მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: ფაქტობრივ მდგომარეობასთან შესაბამისობაში მოყვანა, მისასვლელი გზით უზრუნველყოფა

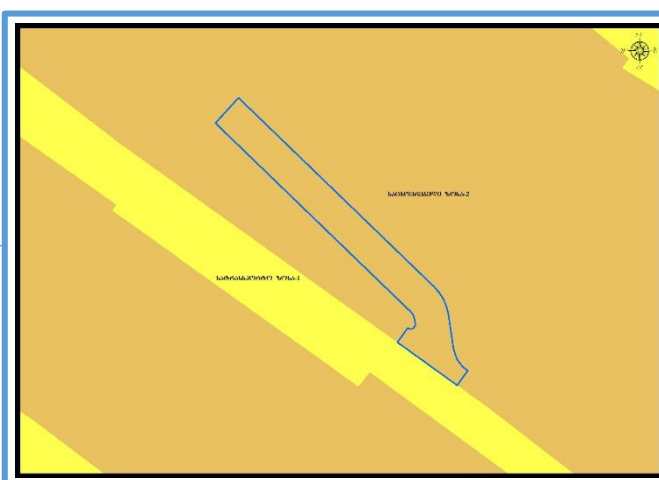
<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=701922&Irid=10880#C=44.8031456-41.8278480@Z=20>

განცხადების ნომერი: 01253071586-67

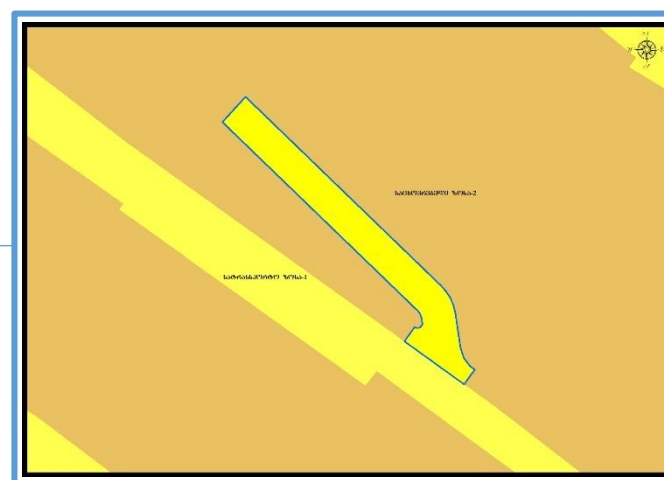
## ფუნქციური ზონირება 2014-2018



## არსებული ზონირება





## მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა 2-ის (სზ-2) ცვლილება სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1); გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტალური) მოხსნა (ფართობი: 117 კვ.მ).

ცვლილების საერთო ფართობი: 130 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (130კვ.მ)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (130კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2025 წლის 5 დეკემბრის N01253395068 წერილით, სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალების ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: 2025 წლის 24 ნოემბრის N01253283578 წერილის შესაბამისად, სამსახური წინააღმდეგი არ არის, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს საცხოვრებელი ზონა 2-ის (სზ-2) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება.

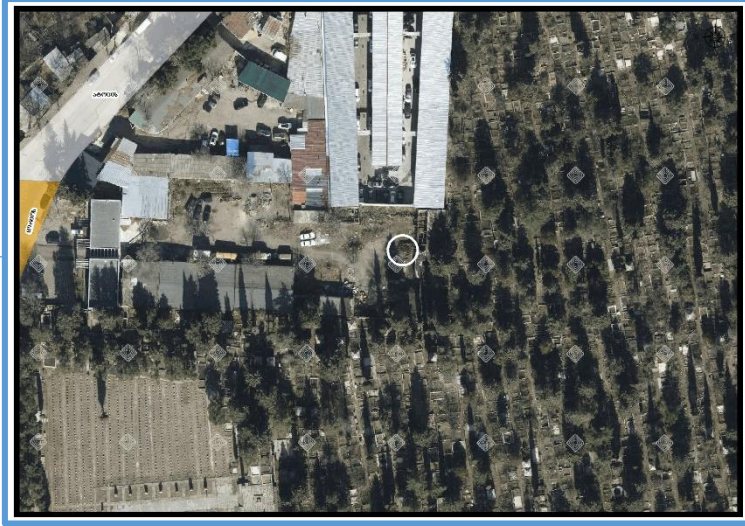
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



## ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: მარიამ გიორგაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ნოდარ რაზმაძე

მესაკუთრე: შპს „ჰერმესი“

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ქვალონი , N 1 , (ნაკვეთი 01/038)

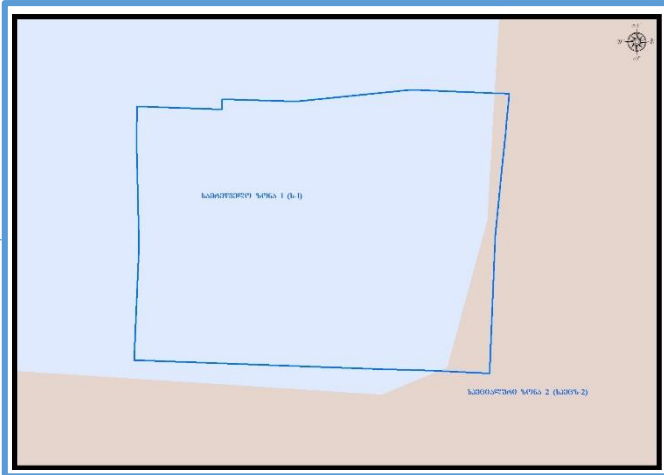
საკადასტრო კოდი: 01.16.04.001.143, 01.16.04.001.078-ის ნაწილი და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: საპროექტო ტერიტორიაზე სასაფლაოს მოწყობა

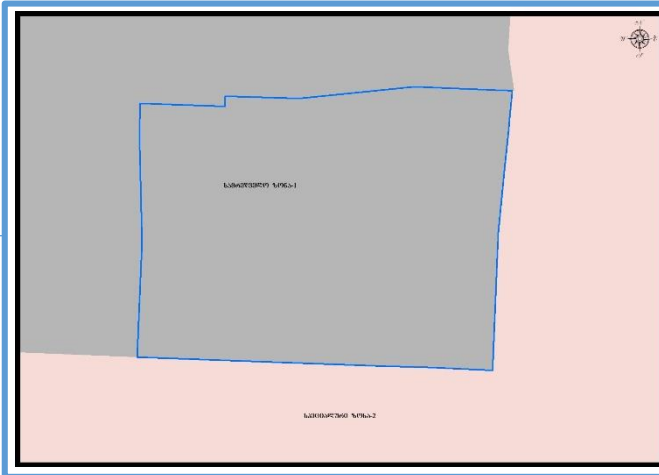
<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=702802&lrId=10880#C=44.8196779-41.7156081@Z=20>

განცხადების ნომერი: 01253292407-67

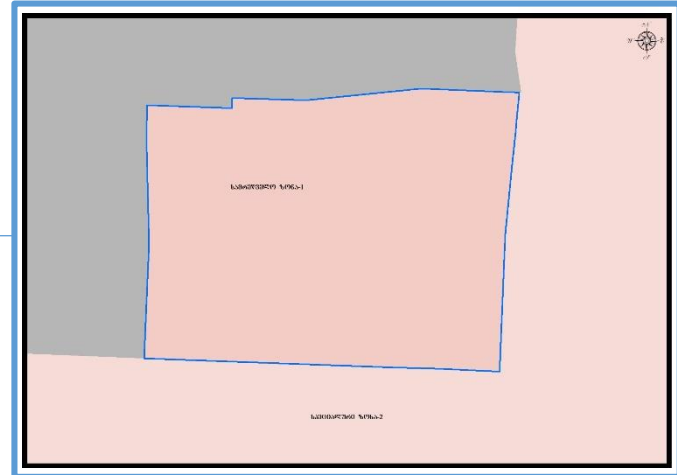
## ფუნქციური ზონირება 2014-2018



## არსებული ზონირება



## მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) სპეციალური ზონა 2-ით (სპეცზ-2) ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 1730 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სამრეწველო ზონა-1 (ს-1), სპეციალური ზონა-2 (სპეცზ-2)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სამრეწველო ზონა-1(ს-1) (1730კვ.მ)	 სპეციალური ზონა-2 (სპეცზ-2) (1730კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

## ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: თეა ჩიქვინიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ივანე ფასურიშვილი

მესაკუთრე: დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ოქროყანა, თბილისის II ჩიხი, N1-ის მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

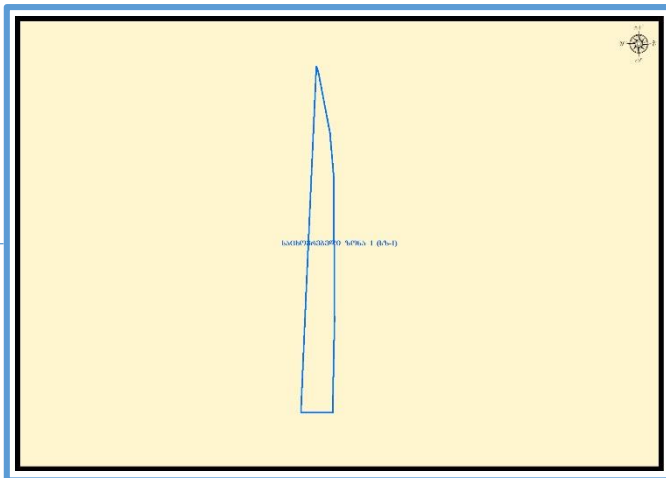
საკადასტრო კოდი: 01.15.07.019.136-ის მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: საკადასტრო საზღვრის (წითელი ხაზების) კორექტირება

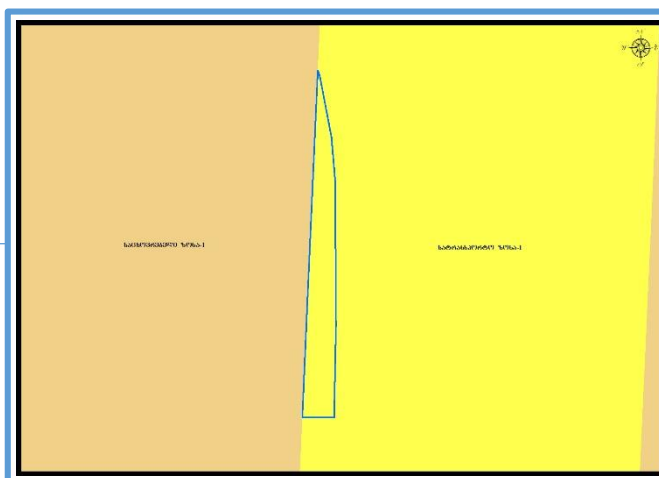
<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=705418&lrId=10880#C=44.7760432-41.6848488@Z=20>

განცხადების ნომერი: 01253351053-67

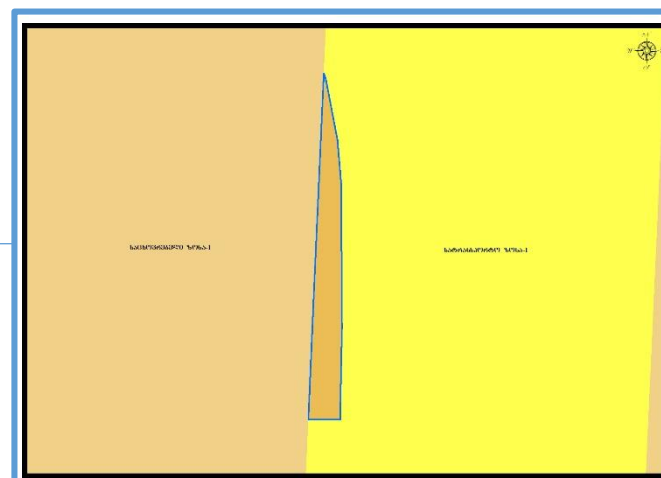
## ფუნქციური ზონირება 2014-2018



## არსებული ზონირება





## მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება;

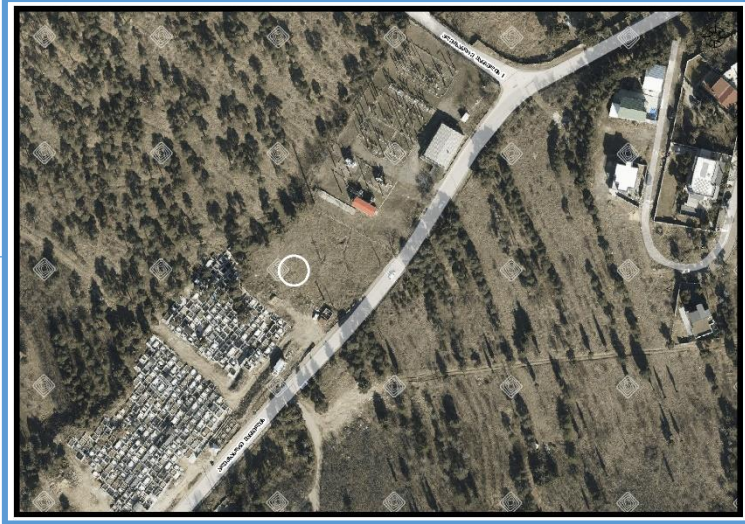
ცვლილების საერთო ფართობი: 2 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (2კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (2კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: 2025 წლის 9 დეკემბრის N0125343158 წერილის შესაბამისად, მიზანშეწონილად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

## ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: მარიამ გიორგაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ნოდარ რაზმაძე

მესაკუთრე: სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ხუდადოვის ქუჩის მიმდებარედ

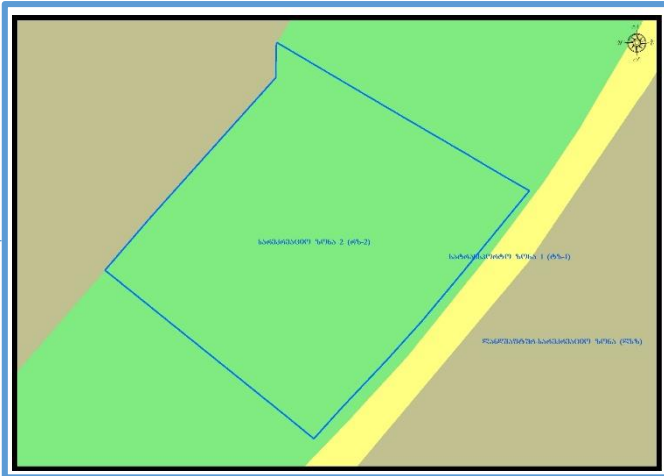
საკადასტრო კოდები: 01.16.03.011.005, 01.16.03.011.001-ის ნაწილი

მიზნობრიობა: საპროექტო ტერიტორიაზე სასაფლაოს მოწყობა

<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=702806&lrId=10880#C=44.8306764-41.7204531@Z=19>

განცხადების ნომერი: 01253292414-67

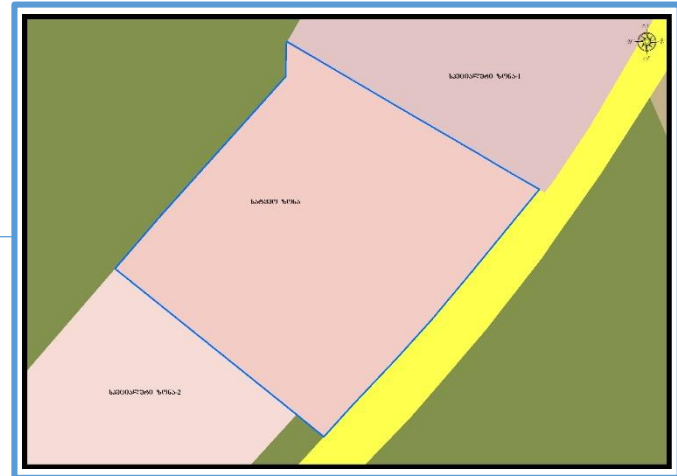
## ფუნქციური ზონირება 2014-2018



## არსებული ზონირება







## მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის , სპეციალური ზონა-1-ის (სპეცზ-1) სპეციალური ზონა 2-ით (სპეცზ-2) და სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 2673.1კვ.მ.

გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სატყეო ზონა, არსებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) ცვლილება (ფართობი: 2673.1კვ.მ.)

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
<p> სატყეო ზონა (სატყეო) (2673კვ.მ)</p> <p> სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (0,1კვ.მ)</p>	<p> სპეციალური ზონა-2 (სპეცზ-2) (2667,1კვ.მ)</p> <p> სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (6კვ.მ)</p>

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2025 წლის 5 დეკემბრის N01253395051 წერილის შესაბამისად, მიზანშეწონილად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს პოზიცია: 2025 წლის 8 დეკემბრის N61-01253422748 წერილის შესაბამისად, სსიპ ქონების მართვის სააგენტო, როგორც ქონების განმკარგავი, არ არის წინააღმდეგი დაინტერესებაში არსებულ ტერიტორიაზე განხორციელდეს ფუნქციური ზონის ცვლილება კანონით დადგენილი მოთხოვნების შესაბამისად.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



## ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: თამაზი მურვანიძე

მესაკუთრეები: კობა გელაშვილი; ხუტა ალუღიშვილი; მზია მუშტაშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი N48დ და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

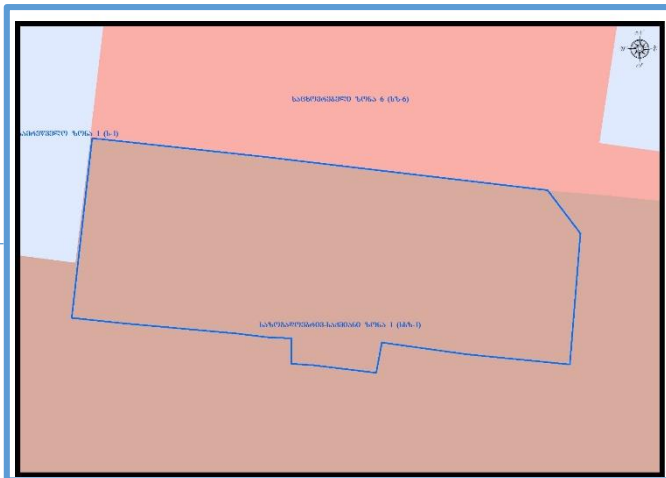
საკადასტრო კოდი: 01.17.12.060.033 და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: საპროექტო ტერიტორიაზე მრავალფუნქციური შენობის განთავსება

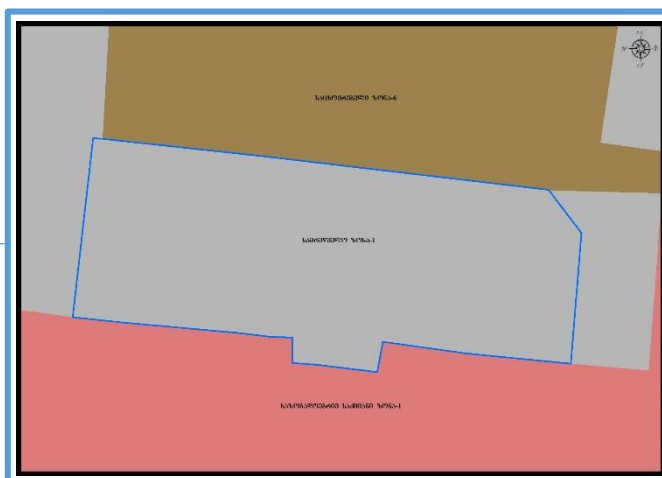
<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=702968&lrId=10880#C=44.8466480-41.6768308@Z=23>

განცხადების ნომერი: 01253293334-67

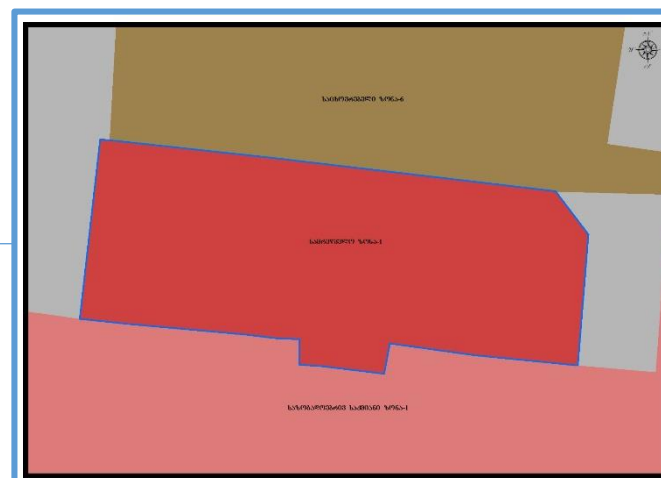
## ფუნქციური ზონირება 2014-2018



## არსებული ზონირება




## მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ით (სსზ-1) ცვლილება

ცვლილების საერთო ფართობი: 1343 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სამრეწველო ზონა-1 (სზ-1) (1343კვ.მ)	 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1) (1343კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

## ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: მარეხი ბერამაშუკელი

მესაკუთრე: ლევანი გვარამე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, მეფე ლუარსაბ I-ის ქუჩა, N 42

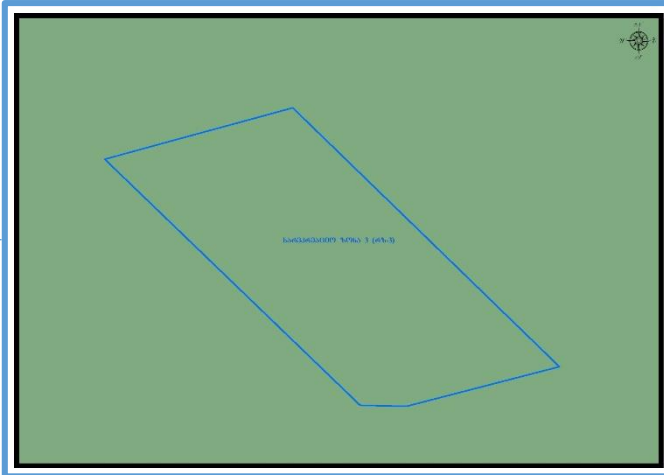
საკადასტრო კოდი: 81.03.12.464-ის ნაწილი

მიზნობრიობა: მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარება, კერძოდ საცხოვრებელი სახლის განთავსება.

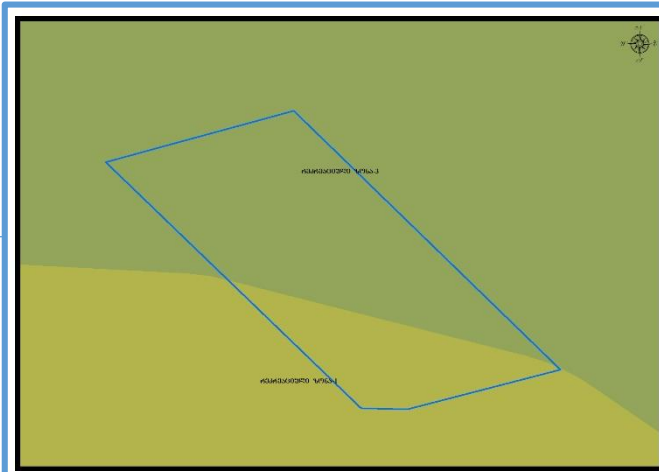
<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=702642&lrId=10880#C=44.8874564-41.6446812@Z=20>

განცხადების ნომერი: 01252951515-67

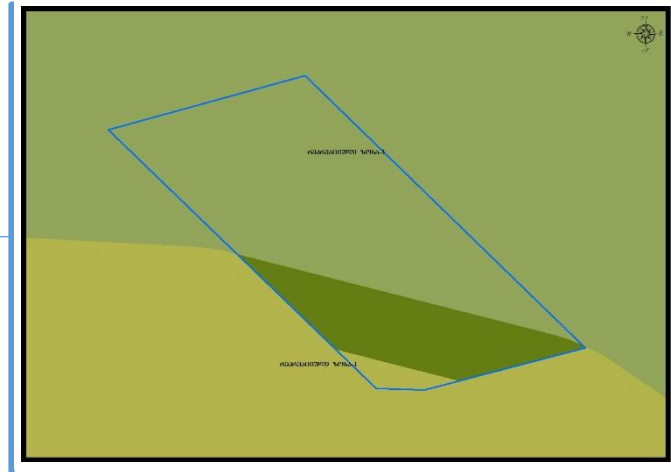
## ფუნქციური ზონირება 2014-2018



## არსებული ზონირება



## მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) სარეკრეაციო ზონა 3-ით (რზ-3) ცვლილება; გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1) მოხსნა (ფართობი: 91 კვ.მ. )

ცვლილების საერთო ფართობი: 91 კვ.მ.

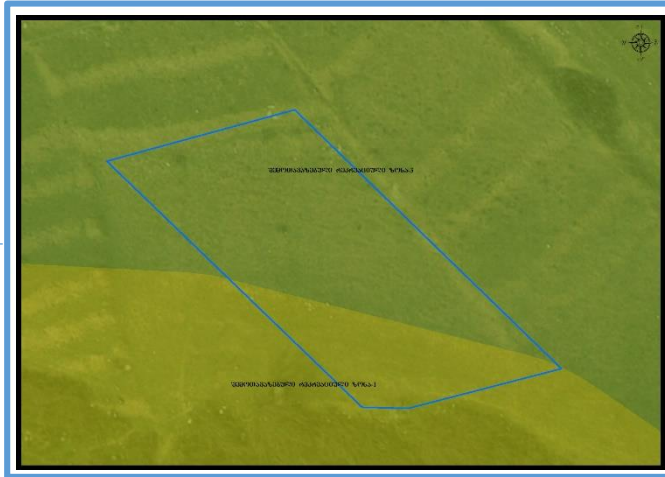
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (91კვ.მ)	 სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3) (91 კვ.მ)

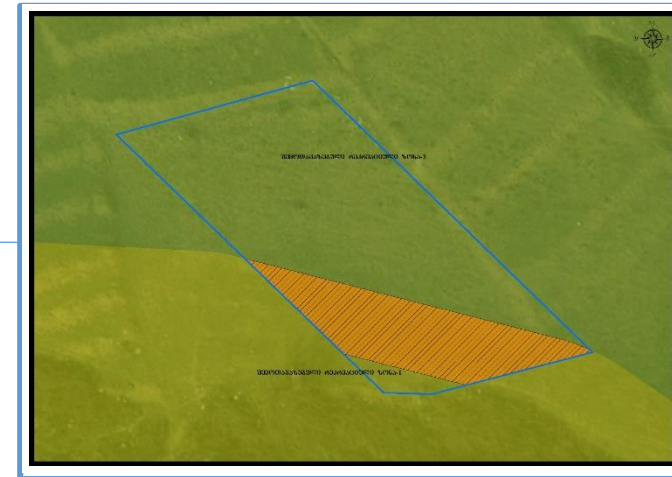
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2025 წლის 9 დეკემბრის N01253432006 წერილის შესაბამისად, სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიის იმ ნაწილზე, სადაც არ ვრცელდება მდინარის წყალდაცვითი ზონა, განხორციელდეს სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) სარეკრეაციო ზონა 3-ით (რზ-3) ცვლილება და მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : მიზანშეწონილად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება ნაწილობრივ, წყალდაცვითი ზონის გათვალისწინებით.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ვახტანგ ჯოხაძე

მესაკუთრე: ბინიამინ ბაზოვ; შალომ პორელი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი წაგვისი, ნიკოლოზ მათიკაშვილის ქუჩა, N 33

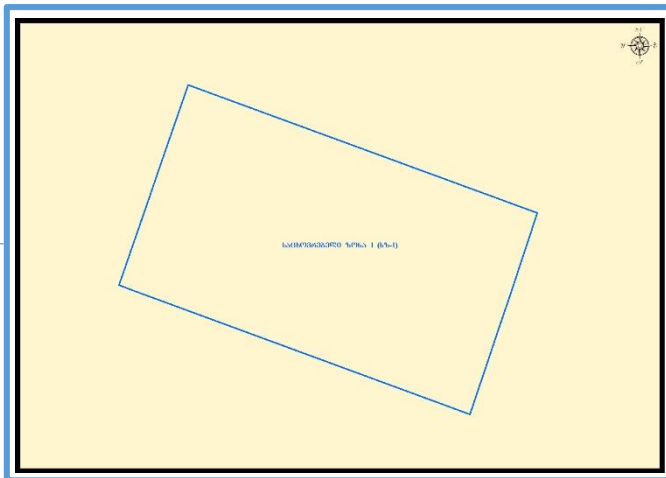
საკადასტრო კოდი: 01.81.02.363.056

მიზნობრიობა: განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით ფუნქციური ზონის ცვლილება

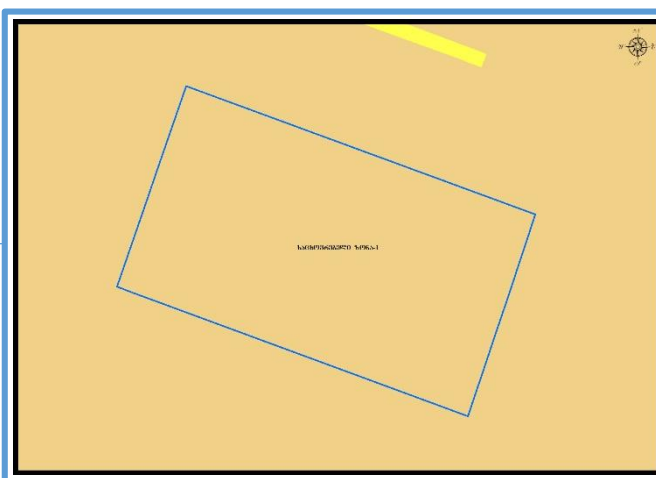
<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=685696&lrId=10900#C=44.7387886-41.6570023@Z=20>

განცხადების ნომერი: 012509313-67 (16-01253373612 )

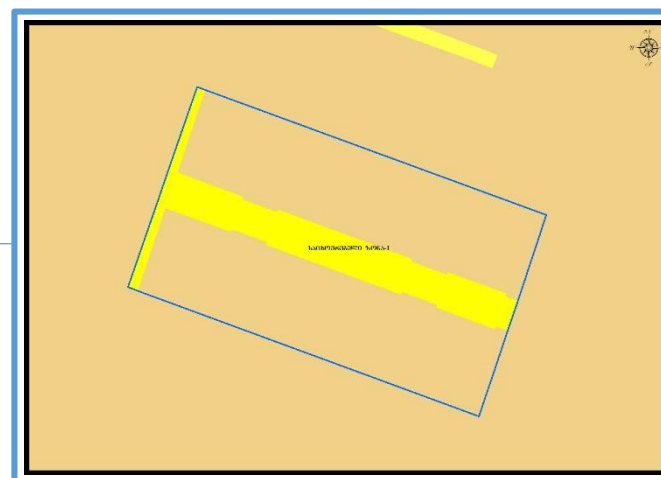
ფუნქციური ზონირება 2014-2018





არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 1094 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (1094 <sub>კვ.მ</sub> )	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (1094 <sub>კვ.მ</sub> )

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

## ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ნოდარ ჭალაგანიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: მერაბ გამყრელიძე

მესაკუთრე: შპს "გრინსაით გრუპ"; გიორგი გამყრელიძე; ნინო მუჯირი; თბილისის თვითმმართველი ერთეული;

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი წავკისი, სოფელი ტაბახმელა

საკადასტრო კოდები: 81.02.13.892, 81.02.13.784, 81.02.13.692, 81.02.19.584, 01.81.02.201.001, 01.81.02.201.002, 81.02.13.760, 81.02.13.759, 01.81.02.212.001, 81.02.19.638

მიზნობრიობა: განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით ფუნქციური ზონის ცვლილება

<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=689067&Irid=10900#C=44.7516562-41.6787188@Z=19>

განცხადების ნომერი: 0125119995-67 (სამსახურებრივი: 16-01253373593)

## ფუნქციური ზონირება 2014-2018



## არსებული ზონირება



## მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3), შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა (რზ) ცვლილება (ფართობი: 26,810 კვ.მ.)  
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ), სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სარეკრეაციო ზონა (რზ) (1951კვ.მ)	 სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (23192კვ.მ)
 სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3) (24471კვ.მ)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (3618კვ.მ)
 სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (388კვ.მ)	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

არსებული ზონირება

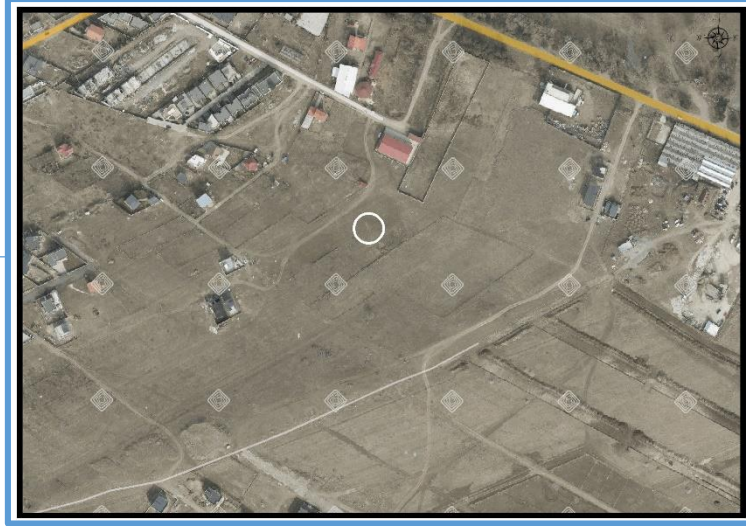


მოთხოვნილი ზონირება



# ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ირაკლი გომელაური

დამკვეთის ინფორმაცია: ალექსანდრე მოდებაძე

მესაკუთრეები: ცისანა პაპოშვილი; გიორგი ჯალიაშვილი; ნინო კურდღელია; ალექსანდრე მოდებაძე; ლევან ჯოხაძე; გიორგი კერძევაძე;

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი თხინვალა, თელეების მიწა

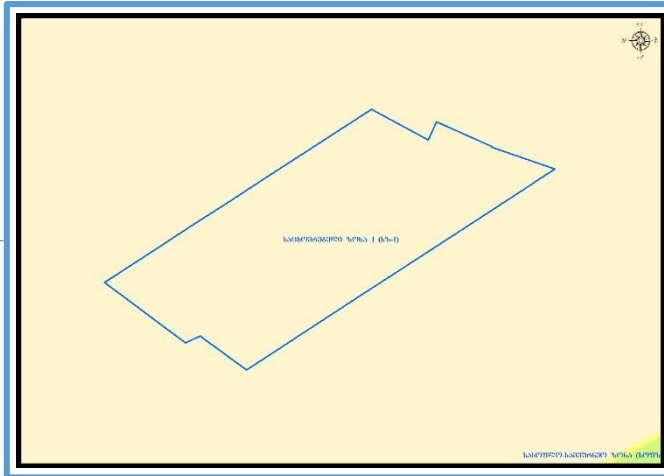
საკადასტრო კოდები: 72.16.33.172, 72.16.15.289, 72.16.33.068, 72.16.23.588, 72.16.23.589, 72.16.23.590

მიზნობრიობა: განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით ფუნქციური ზონის ცვლილება

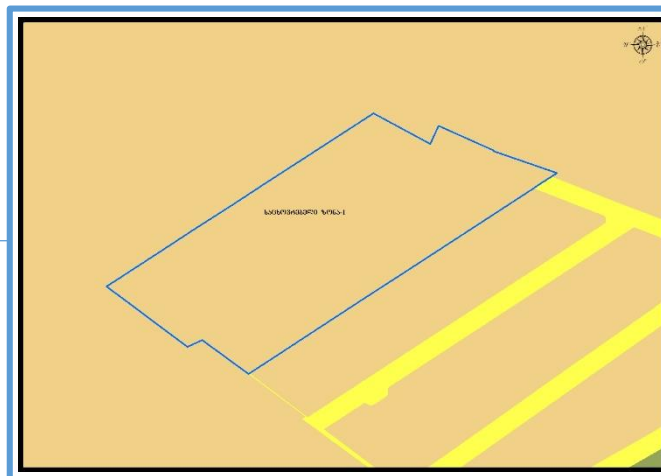
<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=690294&lrId=10900#C=44.7113876-41.7436917@Z=19>

განცხადების ნომერი : 01250904445-67 (სამსახურებრივი: 16-01253373710)

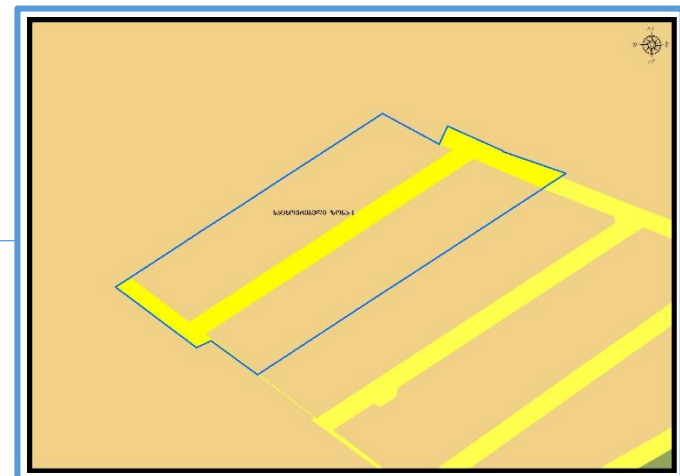
ფუნქციური ზონირება 2014-2018





არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

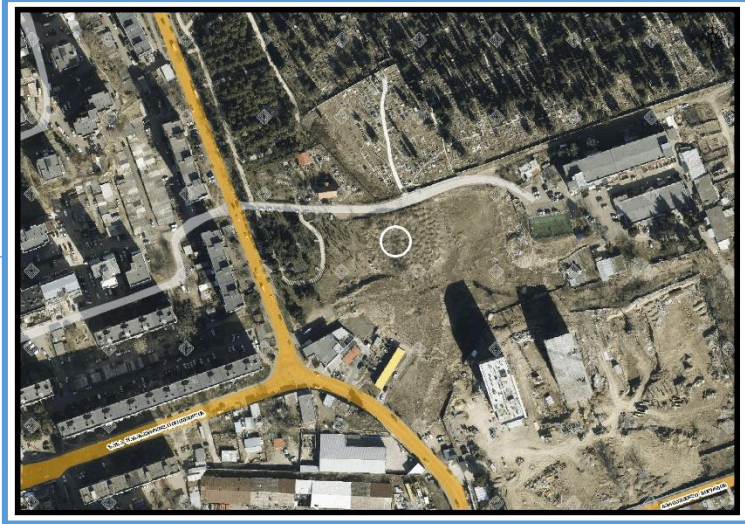


მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 2037 კვ.მ.  
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (2037კვ.მ)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (2037კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

## ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: შპს ეს დეველოპმენტ

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლევან ჩოხელის ქუჩა, N3 და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

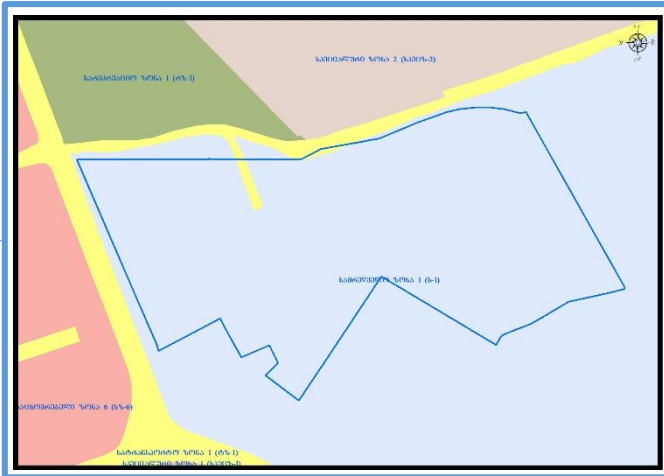
საკადასტრო კოდი: 01.19.19.004.078 და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

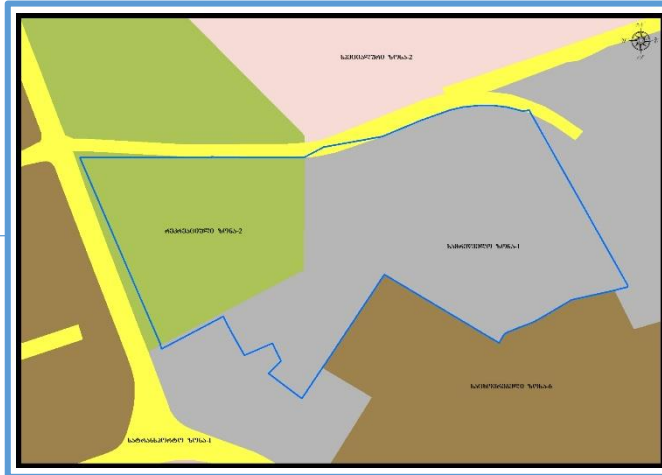
<https://ms.gov.ge/msmap/?objId=1&objId=612682&lrId=10900#C=44.8862208-41.6924354@Z=17>

განცხადების ნომერი: 01251212855-67 (სამსახურებრივი: 16-01253391504)

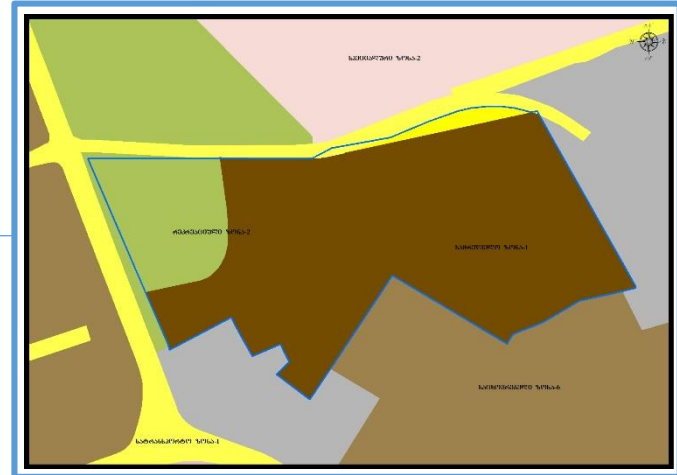
## ფუნქციური ზონირება 2014-2018



## არსებული ზონირება



## მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 13649 კვ.მ.

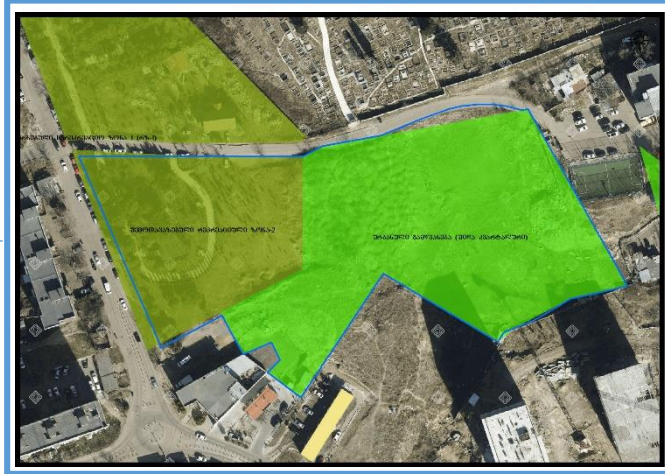
გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), არსებული ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტალური) ცვლილება (ფართობი: 13383კვ.მ.)

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სამრეწველო ზონა-1 (ს-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (2793კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (13315კვ.მ)
 სამრეწველო ზონა-1(ს-1) (10856კვ.მ)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (334კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

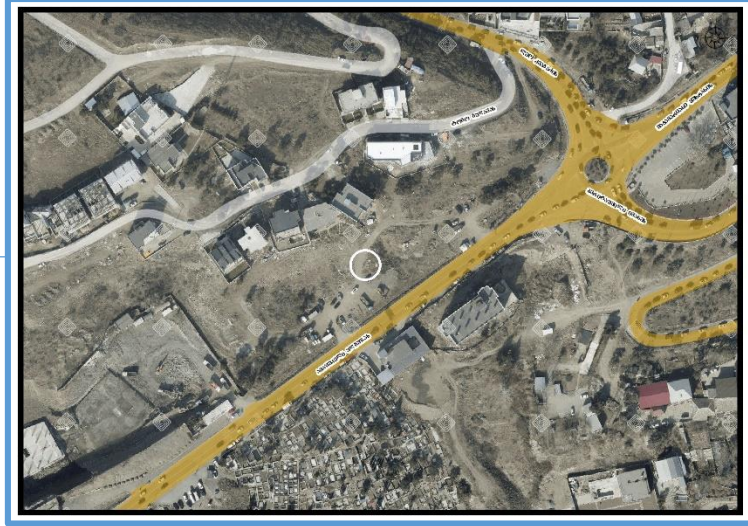
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



## ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: შოთა ფიფია

მესაკუთრე: შპს ბადენი - ლისი; სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ელგუჯა ამაშუკელის ქუჩა, N 1-3; ლისის ტბის ასასვლელი გზისა და ინტენსიფიკაციის გზის კუთხეში

საკადასტრო კოდი: 01.14.16.014.042, 01.14.16.014.451, 01.14.16.014.024. ასევე, 01.14.16.014.049, 01.14.16.014.048, 01.14.16.014.051, 01.14.16.014.438-ის ნაწილები, 01.14.16.014.024-სა და 01.14.16.014.020-ს შორის დაურეგისტრირებელი ტერიტორია, 01.14.16.014.003-ის, 01.14.16.014.024-ის, 01.14.16.014.056-ის შორის არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია, ამასთან 01.14.16.011.008-ის ნაწილსა და 01.14.16.014.042-ის მომიჯნავე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია.

მიზნობრიობა: განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით ფუნქციური ზონის ცვლილება

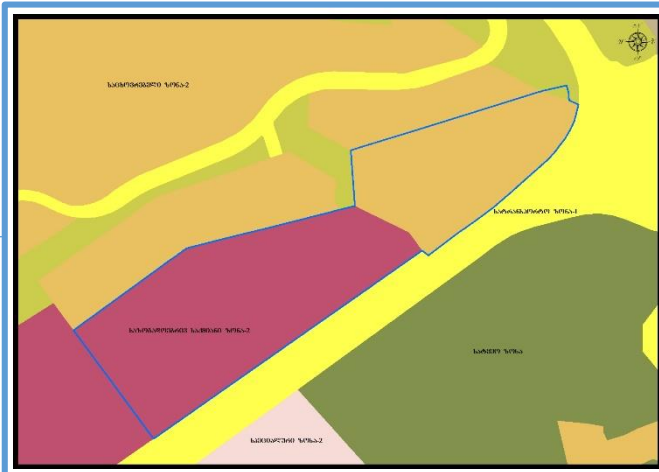
<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=701000&lrId=10900#C=44.7462398-41.7355788@Z=20>

განცხადების ნომერი: 01243402200-67 (16-01253391498)

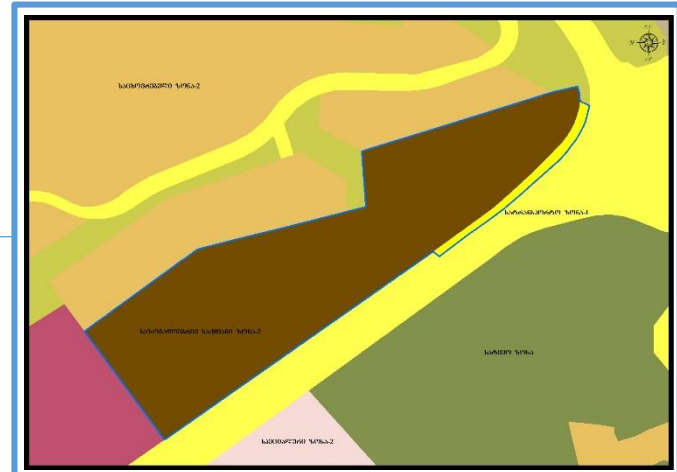
## ფუნქციური ზონირება 2014-2018



## არსებული ზონირება



## მოთხოვნილი ზონირება









მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 12077 კვ.მ.

გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ) ცვლილება (ფართობი: 42კ.მ.)

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ) (42კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (11696კვ.მ)
 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (7837კვ.მ)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (380კვ.მ)
 საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (4198კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (1კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

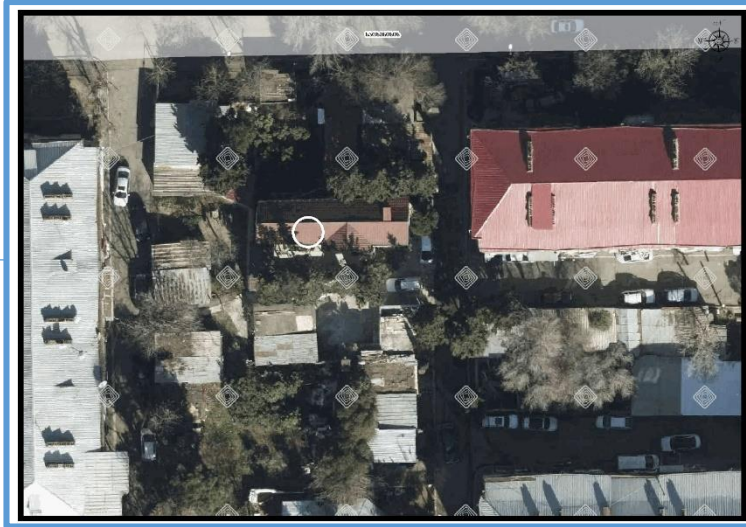
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



## ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გიორგი მიძიკაშვილი

მესაკუთრე: როლანდი კაკულია

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გიგა ჩიხლაძის ქუჩა, N27 და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

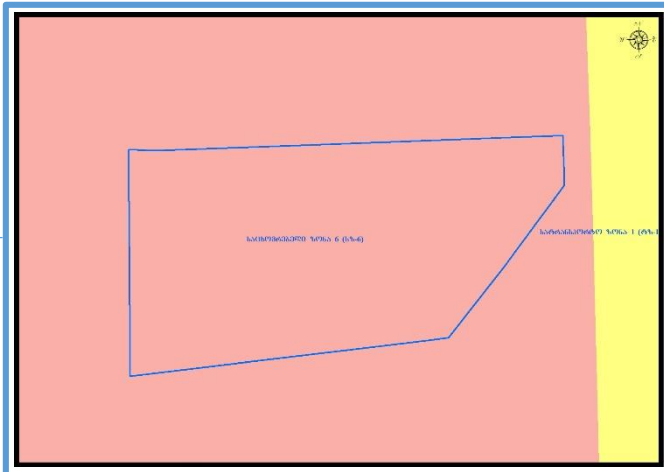
საკადასტრო კოდი: 01.19.20.029.030 და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: სამშენებლოდ განვითარება

<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=703039&lrId=10880#C=44.8786364-41.6856341@Z=20>

განცხადების ნომერი: 01253293964-67

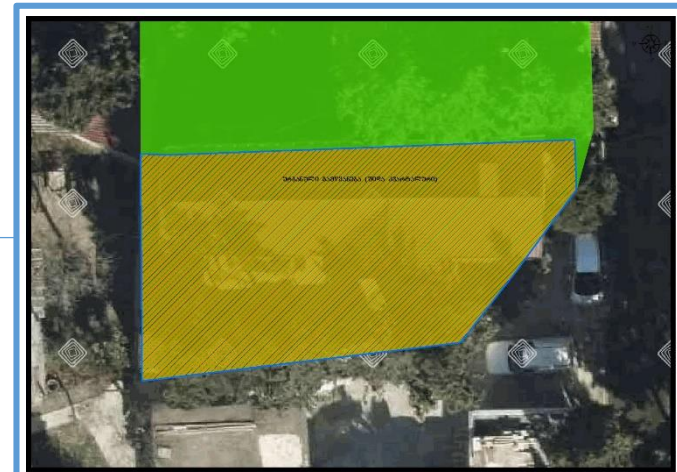
## ფუნქციური ზონირება 2014-2018





## არსებული ზონირება



## მოთხოვნილი ზონირება



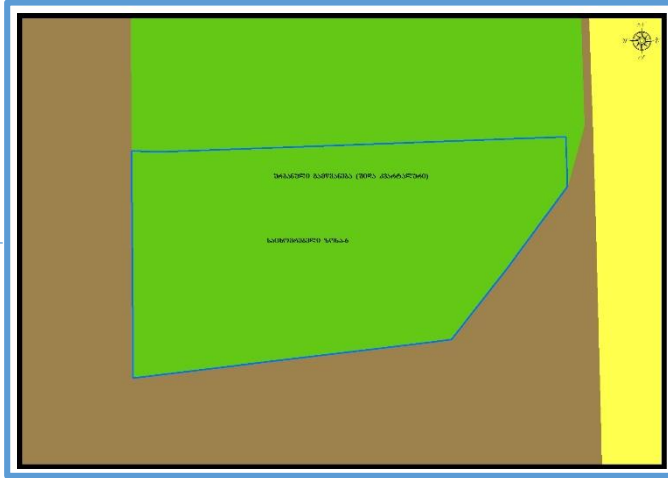
მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდა კვარტალური) გამწვანების მოხსნა.  
ცვლილების საერთო ფართობი: 186 კვ.მ.  
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტალური) (186კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (186კვ.მ)

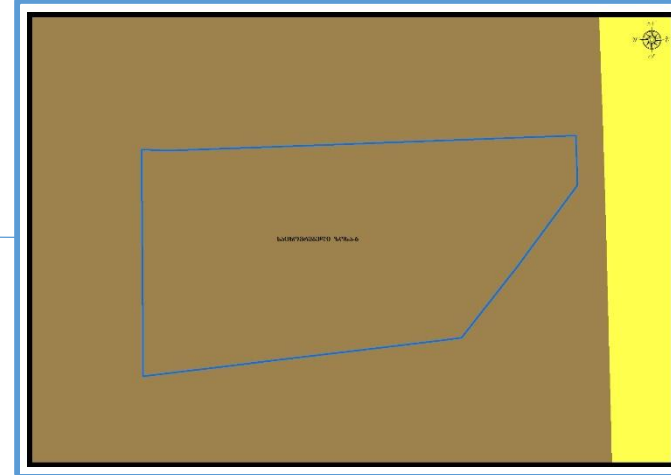
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2025 წლის 10 დეკემბრის N01253443577 წერილის შესაბამისად, სამსახურს მიზანშეწონილად მიაჩნია გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდა კვარტალური) გამწვანების მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



## ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: მადონი კოლხიტაშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ზემო ვეძის ქუჩა N103-18-ის ნაწილი და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

საკადასტრო კოდები: 01.10.12.003.090-ის ნაწილი; 01.10.12.003.115-ის ნაწილი; 01.10.12.003.027-ის ნაწილი; 01.10.12.003.079-ის ნაწილი; 01.10.12.003.037; 01.10.12.003.015-ის ნაწილი; 01.10.12.003.078-ის ნაწილი; 01.10.12.003.043-ის ნაწილი; 01.10.12.003.072; 01.10.12.003.040-ის ნაწილი; 01.10.12.003.024-ის ნაწილი; 01.10.12.003.116-ის ნაწილი და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: საკუთრების უფლების ლეგალიზება, ფაქტობრივი მდგომარეობის ასახვა.

<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=678394&lrId=10880#C=44.7571055-41.7337019@Z=19>

განცხადების ნომერი: 01252731867-67

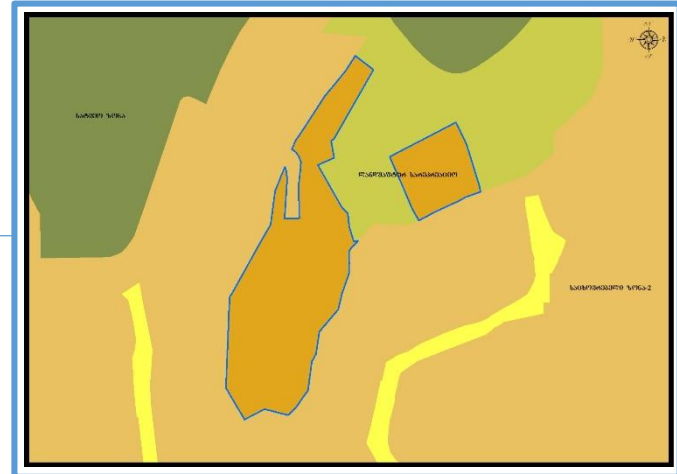
## ფუნქციური ზონირება 2014-2018



## არსებული ზონირება



## მოთხოვნილი ზონირება





მოთხოვნის ტექსტი: ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) მოხსნა (ფართობი: 2075 კვ.მ.)

ცვლილების საერთო ფართობი: 2075 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ)



არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ) (2075 <sub>კვ.მ</sub> )	 საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (2075 <sub>კვ.მ</sub> )

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2025 წლის N 18-01253092528 წერილის შესაბამისად, სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, დანართით წარმოდგენილ არეალზე განხორციელდეს ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული ლანდშაფტურ სარეკრეაციო ზონის მოხსნა.

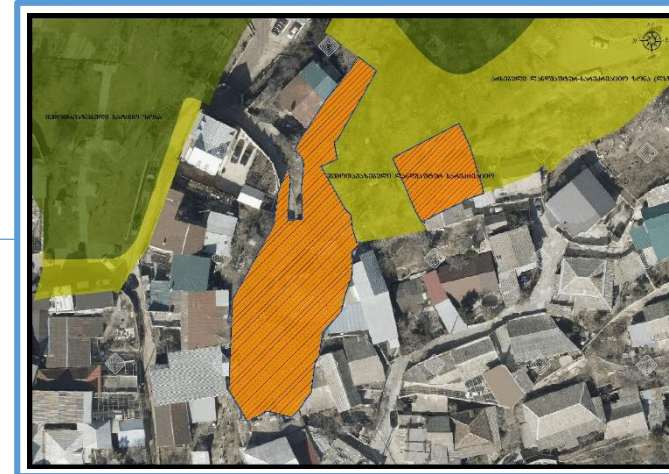
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს პოზიცია: 2025 წლის 12 დეკემბრის N61-01253463900 წერილის შესაბამისად, სააგენტო არ არის წინააღმდეგი განხორციელდეს გავრცელებული ფუნქციური ზონის ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული ლანდშაფტურ სარეკრეაციო ზონის მოხსნა, კანონით დადგენილი მოთხოვნების შესაბამისად.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: მიზანშეწონილად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება არეალზე.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



# ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

## ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ზაზა ბასილაძე

მესაკუთრე: დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ეგნატე და ვახტანგ ფიფიების ქუჩა N10-ის მიმდებარედ

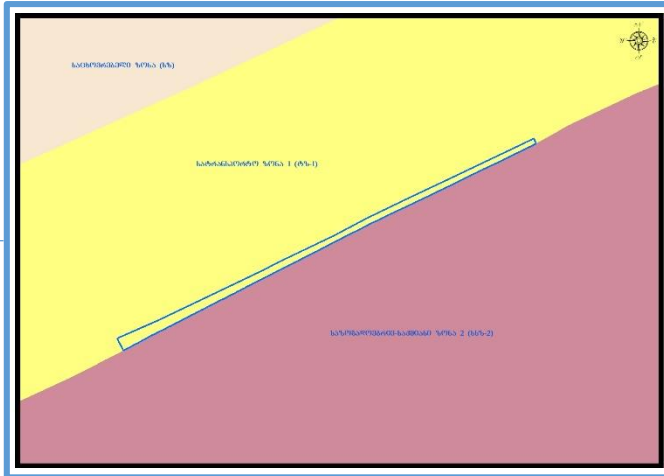
საკადასტრო კოდი: 01.13.07.020.474-ის მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: საკუთრების უფლების რეგისტრაცია

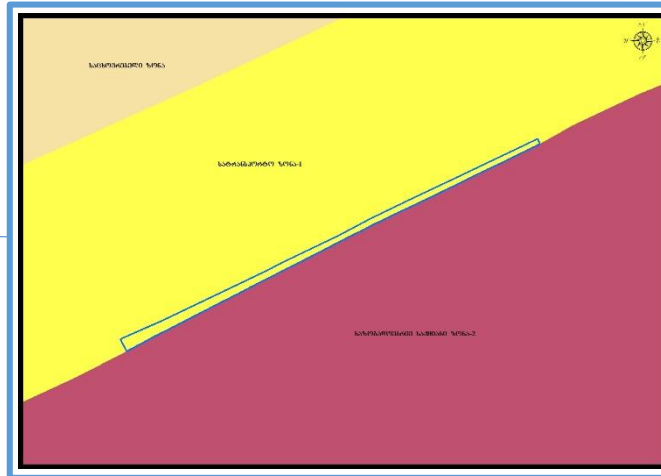
<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=707814&lrId=10880#C=44.7919166-41.7248049@Z=20>

განცხადების ნომერი: 01253382778-67

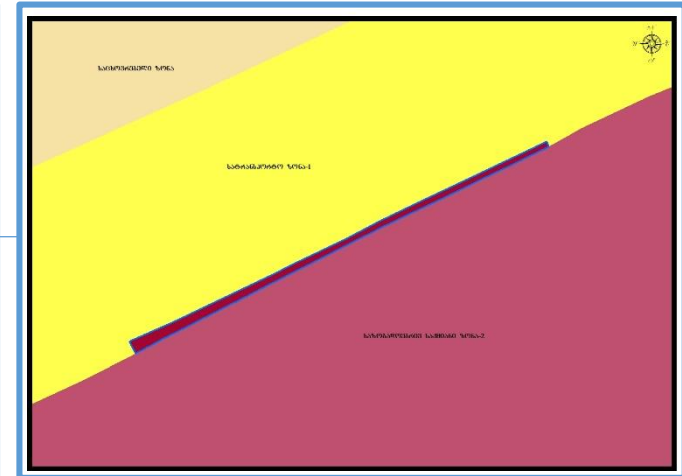
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება




მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2)

ცვლილების საერთო ფართობი: 14 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (14ვ.მ)	 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (14კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2025 წლის 16 დეკემბრის N0125350987 წერილით, სამსახური საპროექტო ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გაუქმების წინააღმდეგი არ არის.

## ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გვანცა ჩხეიძე

მესაკუთრე: გოჩა ჩხეიძე; დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ტაბიძის I შესახვევი N 24-ის მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

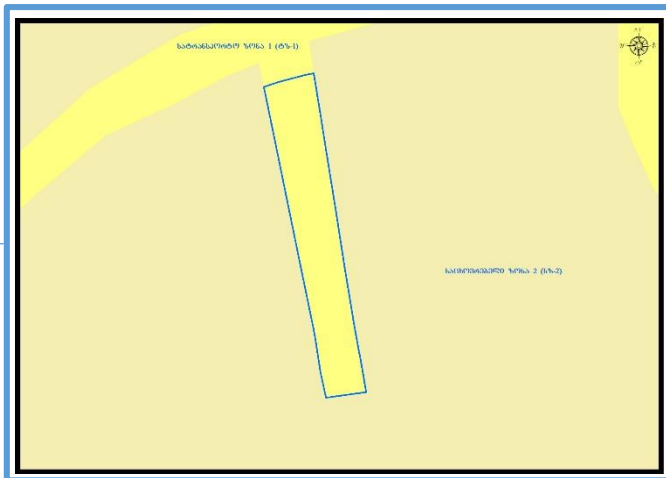
საკადასტრო კოდი: 01.14.11.057.122-ის ნაწილი; 01.14.11.057.035-ის ნაწილი და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: საკუთრების უფლების ლეგალიზება

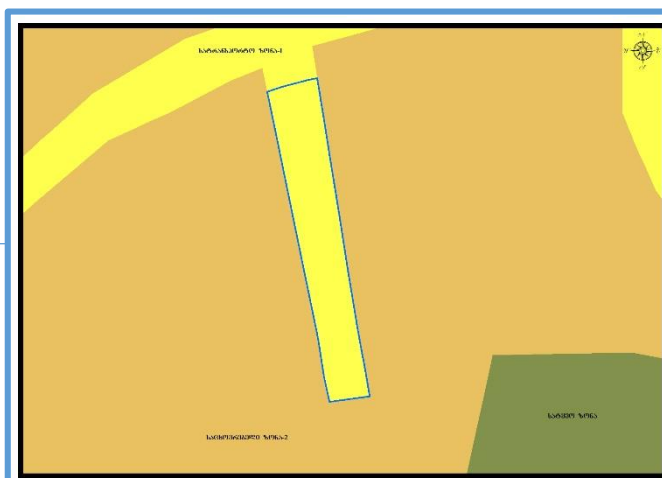
<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=677091&lrId=10880#C=44.7643001-41.7046173@Z=20>

განცხადების ნომერი: 01252593337-67

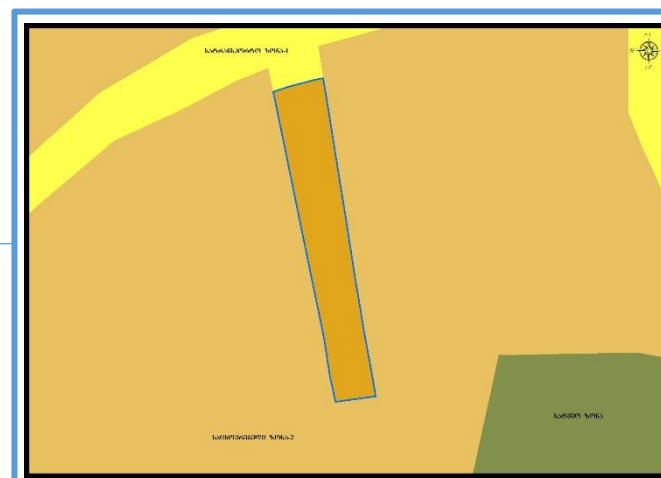
## ფუნქციური ზონირება 2014-2018



## არსებული ზონირება



## მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება

ცვლილების საერთო ფართობი: 306 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (306კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (306კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: 2025 წლის 1 ოქტომბრის N01252741557 წერილის შესაბამისად, სააგენტო საპროექტო მიწის ნაკვეთზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილების წინააღმდეგი არ არის.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს პოზიცია: 2025 წლის 16 დეკემბრის N61-012563503796 წერილის შესაბამისად, სააგენტო არ არის ფუნქციური ზონის ცვლილების წინააღმდეგი.