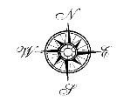


მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო
ბანკითარების სამუშაო პროცესის შედეგად
გენბეგმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ

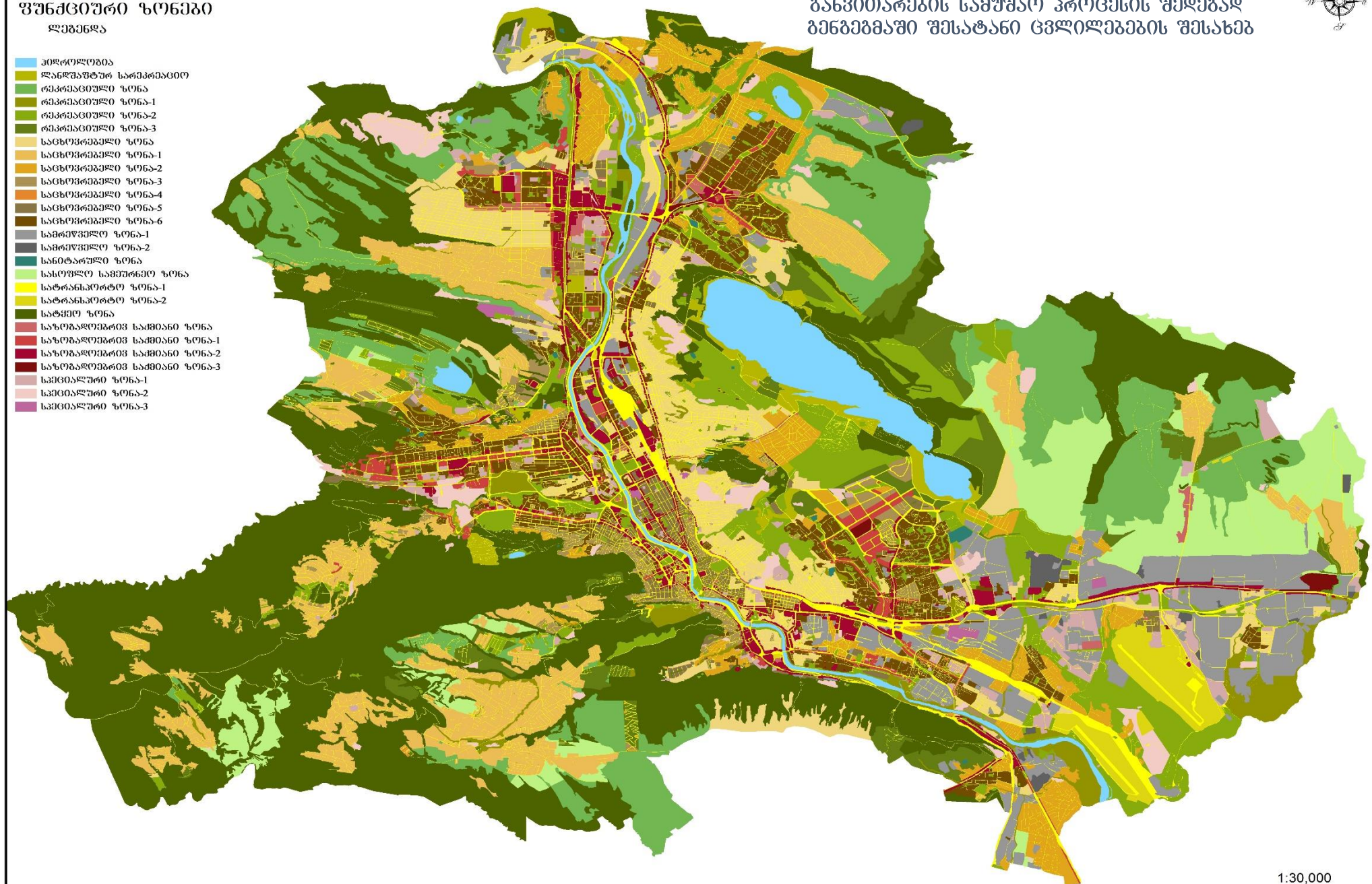
1:30,000

ფუნქციური ზონები
ლგპნა

მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო
განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად
გენგეგმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ



- კომერციული
- დანიშნულების სარეკონსტრუქციო
- რეკონსტრუქციული ზონა-1
- რეკონსტრუქციული ზონა-2
- რეკონსტრუქციული ზონა-3
- საცხოვრებელი ზონა
- საცხოვრებელი ზონა-1
- საცხოვრებელი ზონა-2
- საცხოვრებელი ზონა-3
- საცხოვრებელი ზონა-4
- საცხოვრებელი ზონა-5
- საცხოვრებელი ზონა-6
- სამრეწველო ზონა-1
- სამრეწველო ზონა-2
- სანიტარული ზონა
- სასოფლო-სამეურნეო ზონა
- სატრანსპორტო ზონა-1
- სატრანსპორტო ზონა-2
- საბუნების დაცვის ზონა
- საზოგადოებრივი სამართალი ზონა
- საზოგადოებრივი სამართალი ზონა-1
- საზოგადოებრივი სამართალი ზონა-2
- საზოგადოებრივი სამართალი ზონა-3
- სამრეწველო ზონა-1
- სამრეწველო ზონა-2
- სამრეწველო ზონა-3



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სოფიო მასიაშვილი

მესაკუთრე: დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მისამართი: ქალაქი თბილისი, მამარდაშვილის ქუჩა N19ვ-ის მიმდებარედ

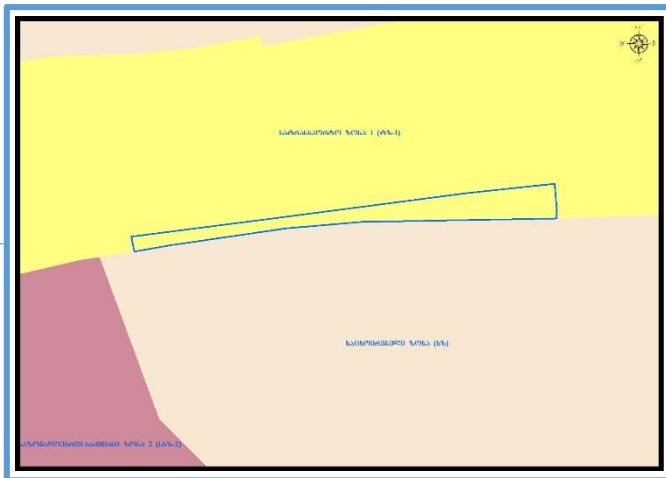
საკადასტრო კოდი: 01.16.04.026.019-ის მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: მიწის ნაკვეთის საზღვრების კორექტირება ფაქტობრივად არსებული მყარი მიჯნის შესაბამისად

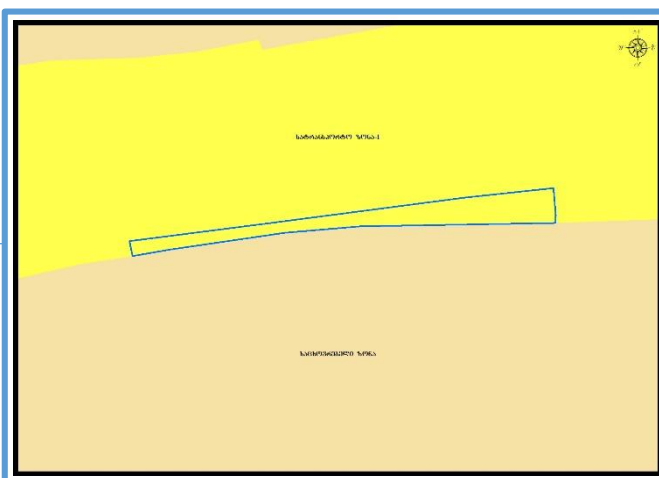
<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=678470&lrId=10880#C=44.8082204-41.7117397@Z=21>

განცხადების ნომერი: 01252443147-67

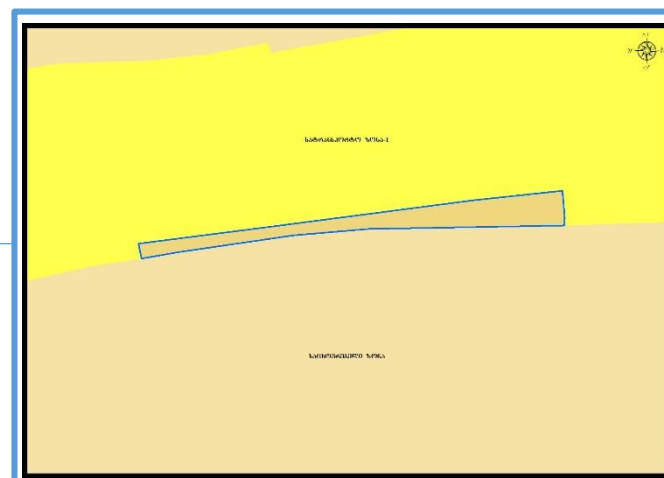
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება.

ცვლილების საერთო ფართობი: 25 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (25ვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა (სზ) (25კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2025 წლის 29 ოქტომბრის N01253021838 წერილის შესაბამისად სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება მიზანშეწონილად მიაჩნია.

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გიორგი იშხნელი

მესაკუთრე: ნინო გიორგაძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დაბა კოჯორი, "ბეთანია-3"-ის ტერიტორია

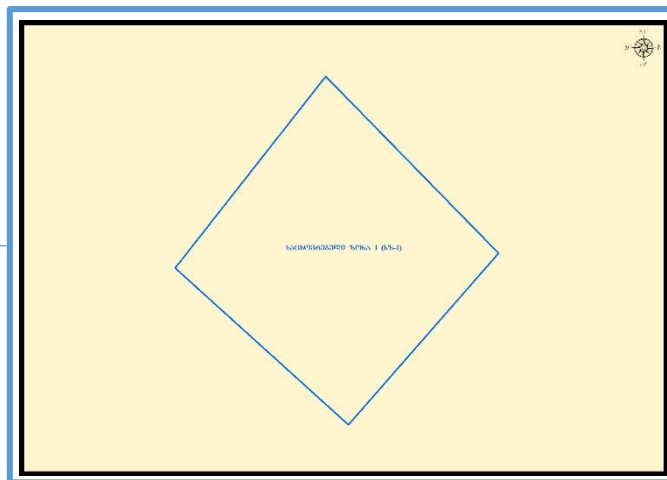
საკადასტრო კოდი: 01.81.28.070.053

მიზნობრიობა: 2014-2018 წლის გენ-გეგმის ზონირების დაბრუნება, ფაქტობრივი მდგომარეობის ასახვა.

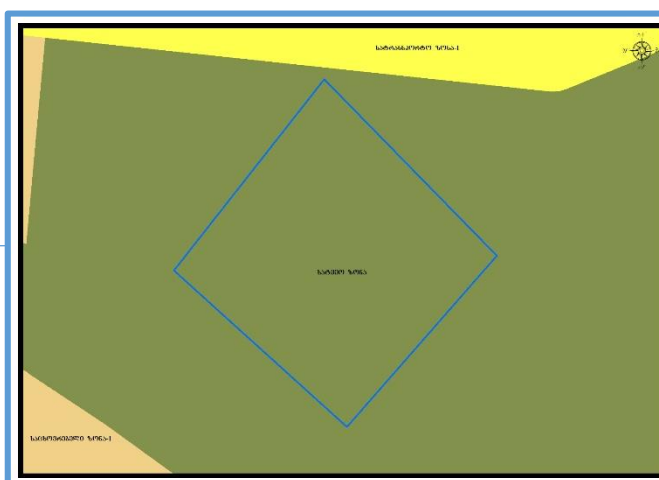
<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=683325&lrId=10880#C=44.6398381-41.6816662@Z=20>

განცხადების ნომერი: 01252833139-67

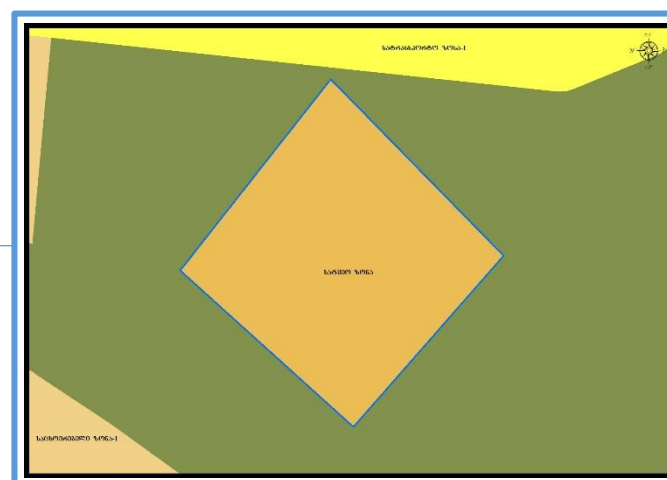
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება და გაშვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სატყეო ზონის მოხსნა.
ცვლილების საერთო ფართობი: 606 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატყეო ზონა (სატყეო) (606კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1) (606კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2025 წლის 28 ოქტომბრის N01253013442 წერილის შესაბამისად სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს სატყეო ზონის საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული სატყეო ზონა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ლანა ჩაკვეტაძე

მესაკუთრე: სოსო მკალავიშვილი; ეთერ აბრამიშვილი.

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ირაკლი უჩანეიშვილის I გასასვლელი, N 10ა

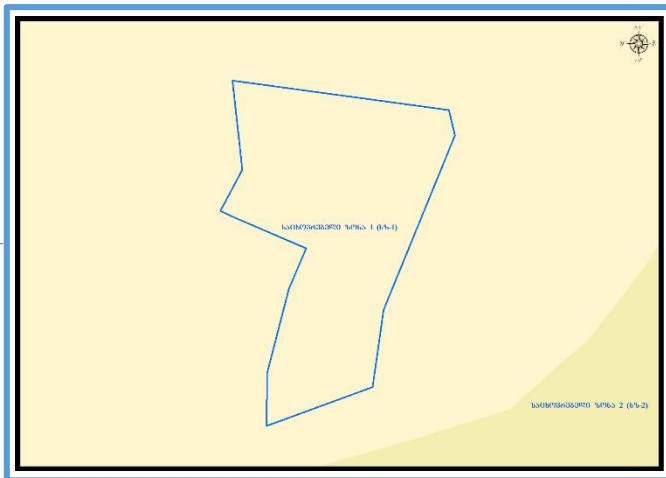
საკადასტრო კოდი: 01.14.08.011.083- ნაწილზე

მიზნობრიობა: 2014-2018 წლის გენ-გეგმის ზონირების დაბრუნება, ფაქტობრივ მდგომარეობასთან შესაბამისობაში მოყვანის მიზნით, (ღობის გათვალისწინებით)

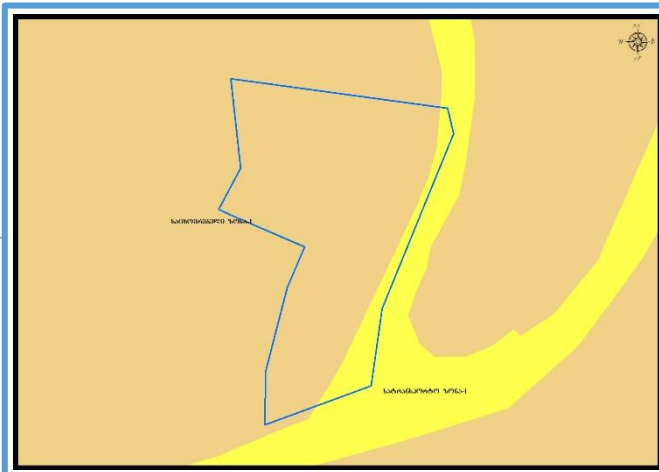
<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=690842&lrId=10880#C=44.7318831-41.7044147@Z=19>

განცხადების ნომერი: 01252942943-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება

ცვლილების საერთო ფართობი: 34 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)

არსებული ზონირება		მოთხოვნილი ზონირება	
	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (34კვ.მ)		საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (34კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: 2025 წლის 29 ოქტომბრის N01253021951 წერილის შესაბამისად, სამსახური სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილებას მიზანშეწონილად მიიჩნევს ნაწილობრივ.

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: რამაზი ხვედელიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: გოჩა ჯოგიაშვილი

მესაკუთრე: დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ზანდუკელი, N 34-ის მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

საკადასტრო კოდი: 01.17.09.061.002-ის მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: საზღვრების კორექტირება ფაქტობრივად არსებული მყარი მიწის შესაბამისად

<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=691095&lrId=10880#C=44.8544787-41.6890431@Z=20>

განცხადების ნომერი: 01252971805-67

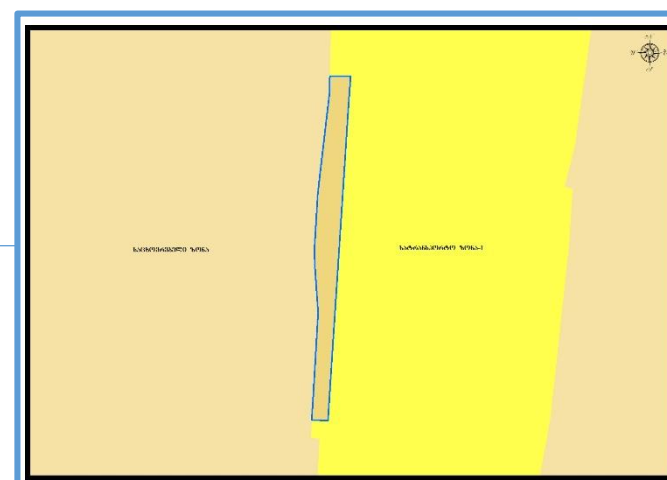
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება

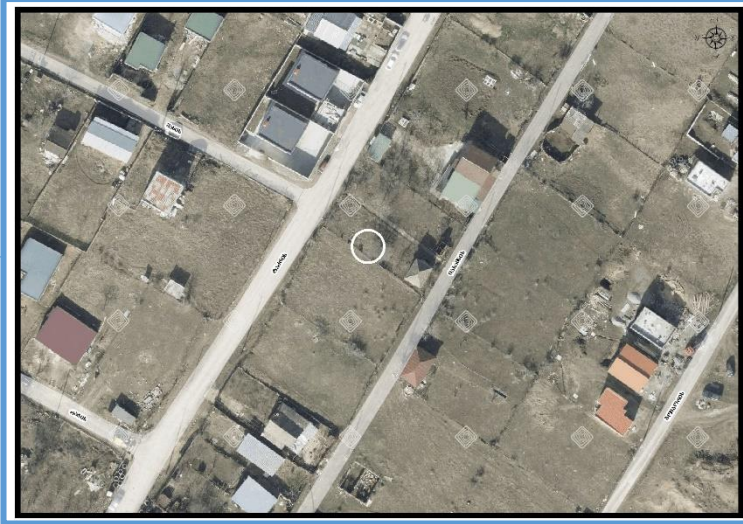
ცვლილების საერთო ფართობი: 9 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (9კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა (სზ) (9კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: 2025 წლის 30 ოქტომბრის N0125303545 წერილის შესაბამისად, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილების წინააღმდეგი არ არის.

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ბექა ჩუბინიშვილი

მესაკუთრე: ნატო მუკბანიაძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, მუხიანი-2 ის დასახლება, იასამნის ქუჩა N12; ქალაქი თბილისი, გლდანი, I მასივის ტერიტორია და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებული ტერიტორია

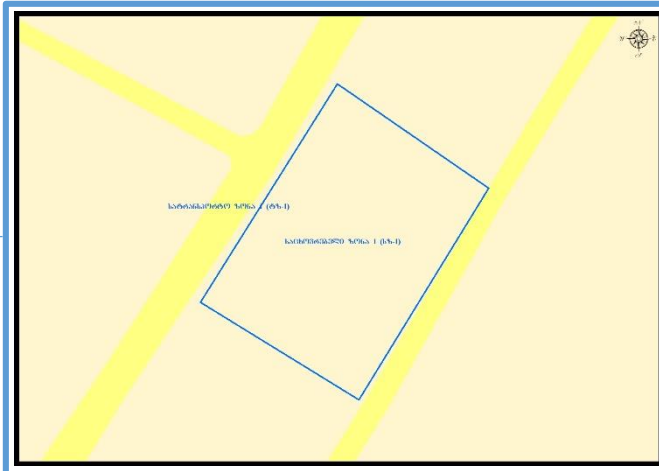
საკადასტრო კოდი: **01.72.13.569.012**, 72.13.09.539 და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებული ტერიტორია

მიზნობრიობა: 2014-2018 წლის გენ-გეგმის ზონირების დაბრუნება სამშენებლოდ განვითარების მიზნით

<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=677537&lrId=10880#C=44.8575539-41.7803554@Z=19>

განცხადების ნომერი: 0125272191-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდა კვარტალური) გამწვანების მოხსნა.

ცვლილების საერთო ფართობი: 1279 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტალური) (1279კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (1279კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2025 წლის 27 ოქტომბრის N18-01253002934 წერილის შესაბამისად, სამსახურს დანართით წარმოდგენილ არეალზე, ქალაქ თბილისში, მუხიანი-2 ის დასახლება, იასამნის ქუჩა N12-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 01.72.13.569.012, 72.13.09.539 და მიმდებარედ დაურეგისტრირებელი ტერიტორიის მცირე ნაწილზე), გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული ურბანული (შიდა კვარტალური) გამწვანების მოხსნა მიზანშეწონილად მიაჩნია.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: მიზანშეწონილად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: თემურ ხარჩილავა

მესაკუთრე: თემურ ხარჩილავა

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ფარსმან II ქველის ქუჩა, N 18

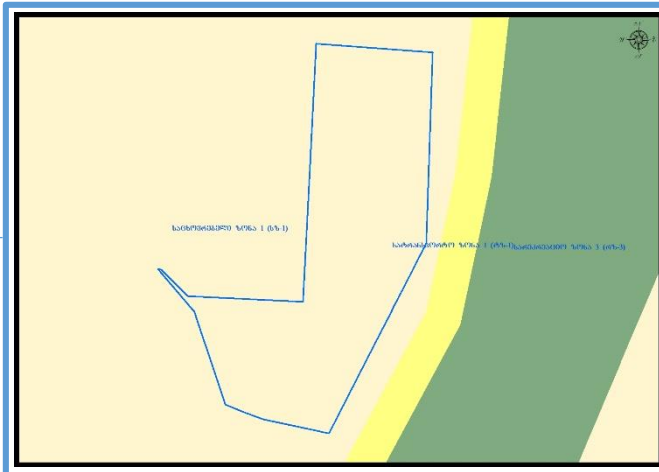
საკადასტრო კოდი: **01.11.09.001.198**; 01.11.09.001.197 და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა, ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსება.

<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=680228&lrid=10880#C=44.8372777-41.7981615@Z=20>

განცხადების ნომერი: 012527778-67

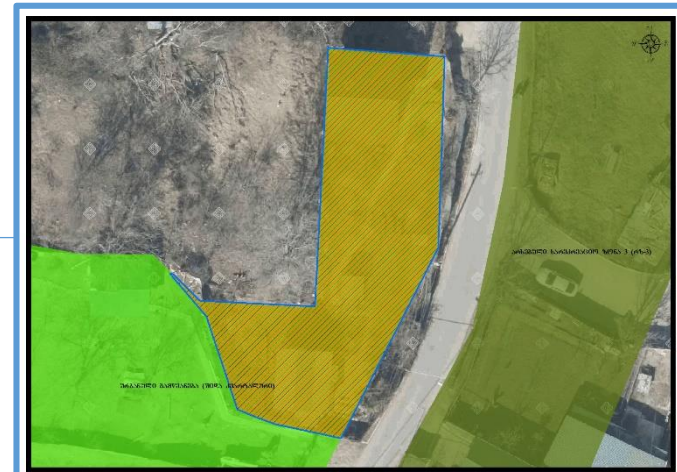
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტალური) მოხსნა.

ცვლილების საერთო ფართობი: 589 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტალური) (589კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (589კვ.მ)

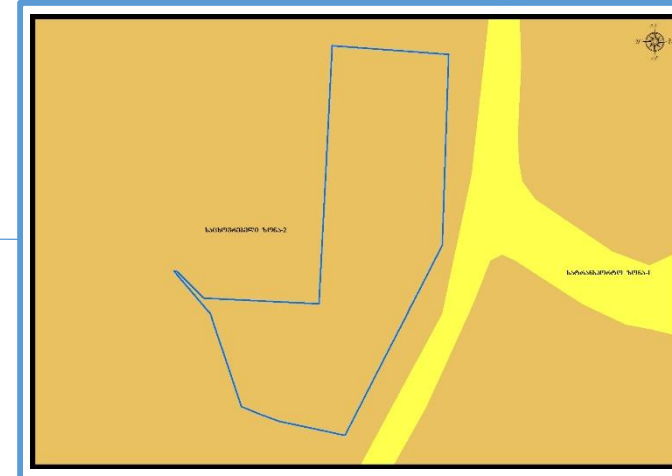
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2025 წლის 29 ოქტომბრის N18-01253022878 სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არელების ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : მიზანშეწონილად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: მაკა გაბუნია

მესაკუთრე: მაკა გაბუნია

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ბეთანია

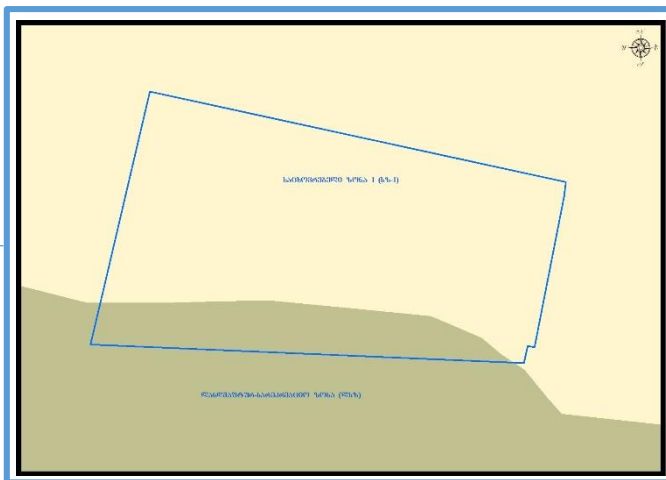
საკადასტრო კოდი: 01.81.28.072.015

მიზნობრიობა: 2014-2018 წლის გენ-გეგმის ზონირების დაბრუნება სამშენებლოდ განვითარების მიზნით

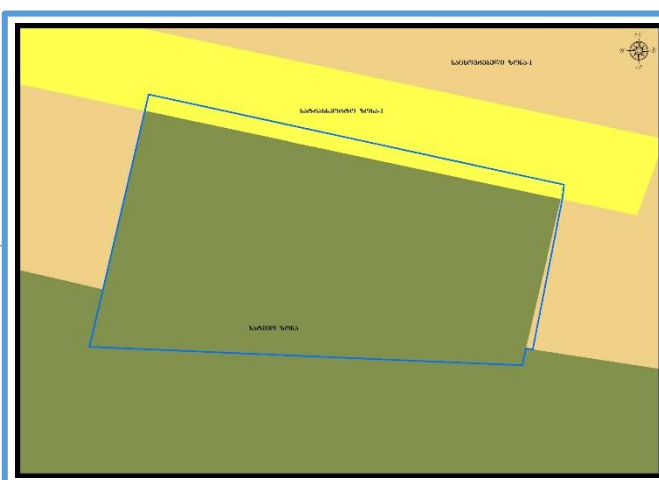
<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=690044&lrId=10880#C=44.6418991-41.6802254@Z=20>

განცხადების ნომერი: 01253001948-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება;

გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სატყეო ზონის მოხსნა (ფართობი: 696 კვ.მ.)

ცვლილების საერთო ფართობი: 696 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატყეო ზონა (სატყეო) (696კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (696კვ.მ)

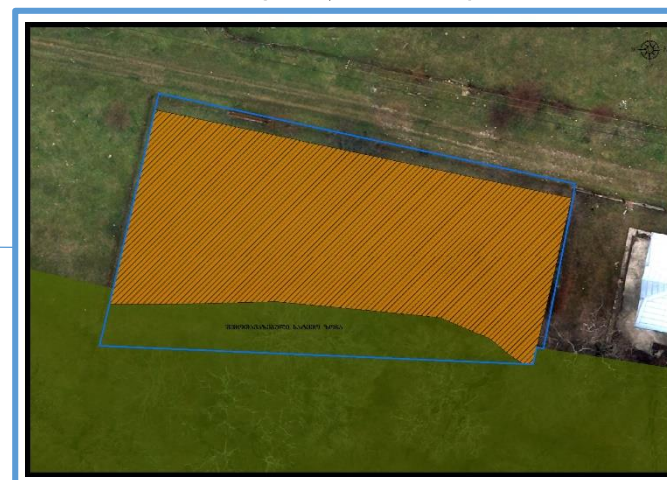
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2025 წლის 31 ოქტომბრის N01253042836 წერილის შესაბამისად, სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული სატყეო ზონა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: ფუნქციური ზონის ცვლილება მიზანშეწონილად მიაჩნია ნაწილობრივ.

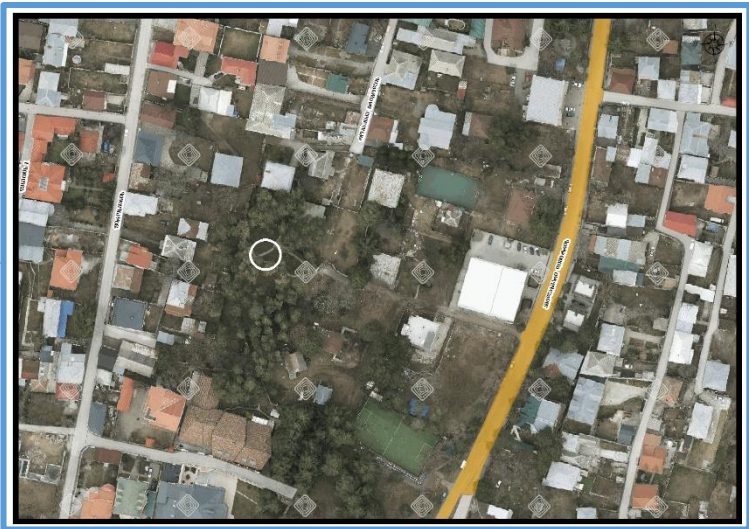
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: მარინე ხოფერია

მესაკუთრე: მარინე ხოფერია

მისამართი: ქალაქი თბილისი, წყნეთი, აღმაშენებლის ქუჩა, (ნაკვ. 88/062); ქალაქი თბილისი, წყნეთი, აღმაშენებლის ქუჩა, ნაკვ.88/067 და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებული ტერიტორია

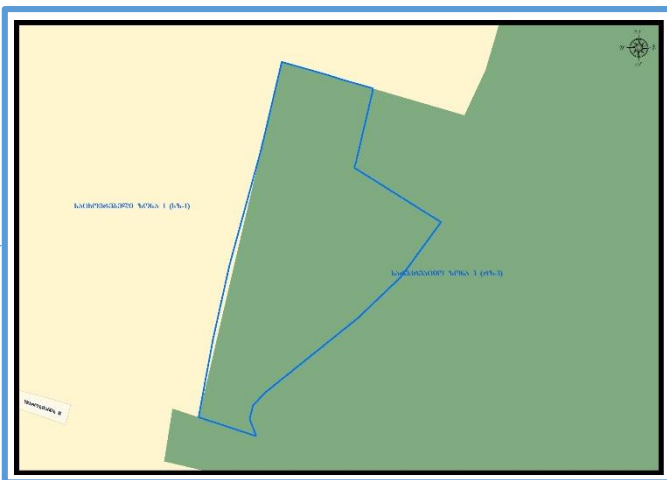
საკადასტრო კოდი: **01.20.01.088.143**; 01.20.01.088.037-ის ნაწილი და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებული ტერიტორია

მიზნობრიობა: კანონიერ ძალაში შესული სასამართლოს გადაწყვეტილების აღსრულება

<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=692953&lrId=10880#C=44.7025462-41.6953935@Z=20>

განცხადების ნომერი: 15-01250922496-16 (N16-01250941345)

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) სარეკრეაციო ზონა 3-ით (რზ-3) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) მოხსნა (ფართობი: 2132კვ.მ.)

ცვლილების საერთო ფართობი: 2132 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3), საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (2132კვ.მ)	სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3) (2132კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2025 წლის 23 აპრილის N18-01251132903 წერილის შესაბამისად, სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე, განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: მარიამ ეფრემიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: თამარ კარგარეთელი

მესაკუთრე: სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი; შპს ლისის ენერჯი გრუპი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ლისი; სოფელი ქვემო ლისის მიმდებარედ

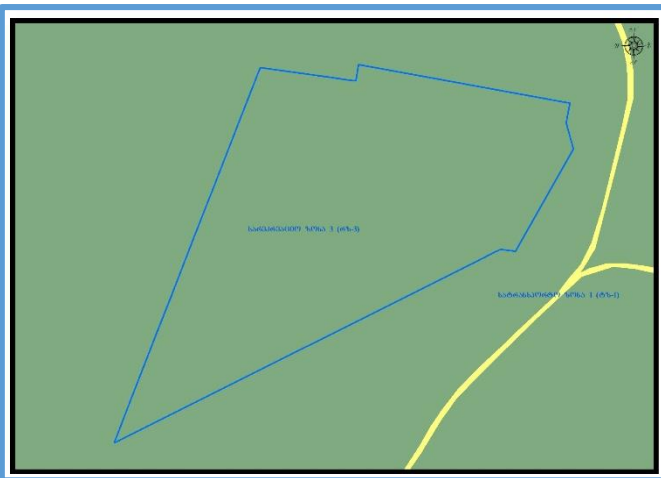
საკადასტრო კოდი: 72.16.20.135; 01.72.16.104.084; 01.72.16.104.083-ის ნაწილი

მიზნობრიობა: განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით ფუნქციური ზონის ცვლილება

<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=650917&lrId=10900#C=44.7030439-41.7580754@Z=18>

განცხადების ნომერი: 01252132095-67 (16-01253031403)

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სატყეო ზონის (სატყეო), შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონის (რზ) მოხსნა (ფართობი: 17284კვ.მ.) ცვლილების საერთო ფართობი: 17284 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა (რზ) (16761კვ.მ)	სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3) (10548კვ.მ)
სატყეო ზონა (სატყეო) (523კვ.მ)	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (3572კვ.მ)
	სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (3110კვ.მ)
	სატყეო ზონა (სატყეო) (54კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: დავით გოგიჩაიშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: გურამ ახვლედიანი

მესაკუთრეები: შპს "ლენდი,,; შპს "ოპტიმა საბურთალო,,;

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიდის ქუჩა №5, №3; ქალაქ თბილისი, ნუცუბიდის ქუჩა, სმენადაქვეითებულთა სკოლა-ინტერნატის გვერდით (ნაკვეთი 25/020); ქალაქი თბილისი, ნუცუბიდის ქ. №5. სმენა დაქვეითებულთა სკოლა-ინტერნატის წინ; ქალაქი თბილისი, ბუდაპეშტის ქუჩა №28

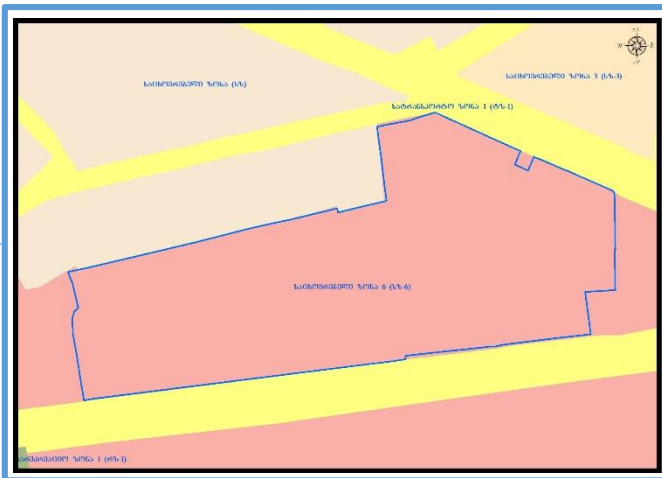
საკადასტრო კოდი: 01.14.15.025.033, 01.14.15.025.021, 01.14.15.025.020, 01.14.15.025.027, 01.14.15.025.032 და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით ფუნქციური ზონის ცვლილება

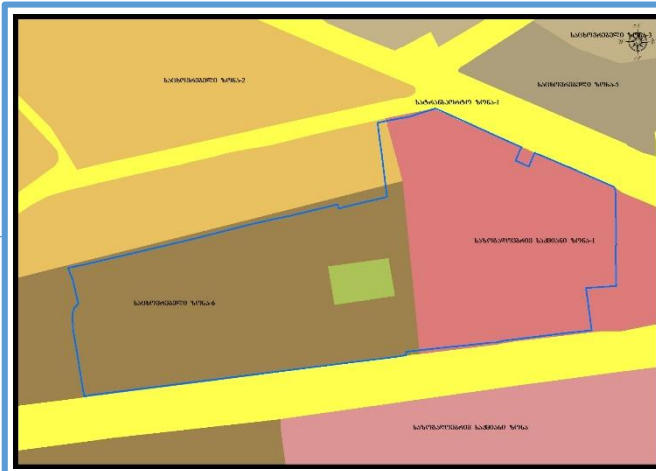
<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=654303&lrId=10900#C=44.7552856-41.7299357@Z=19>

განცხადების ნომერი: 012522189-67 (16-012311054)

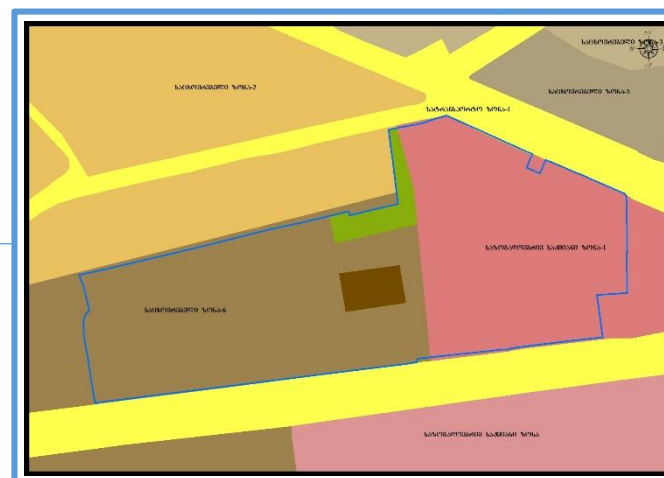
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული(შიდა კვარტალური) გამწვანების, შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) მოხსნა (ფართობი: 2830კვ.მ.)

ცვლილების საერთო ფართობი: 968 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6)

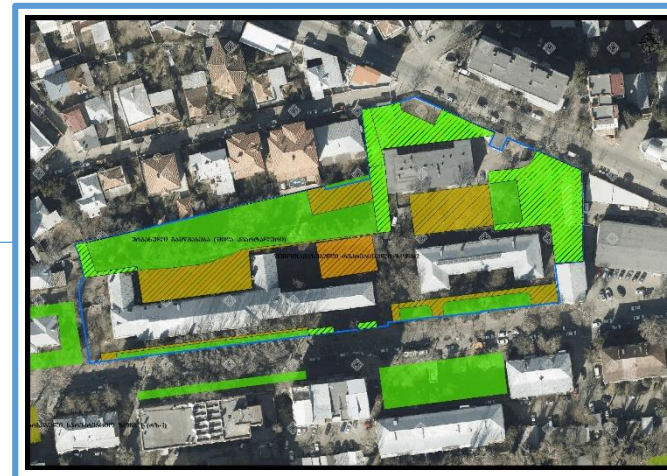
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (144კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (406კვ.მ)
 საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (406კვ.მ)	 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1) (6კვ.მ)
 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1) (6კვ.მ)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (6კვ.მ)
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (6კვ.მ)	 სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (550კვ.მ)
 სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (406კვ.მ)	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: თამარ ჭანტურია

დამკვეთის ინფორმაცია: თამარ ჭანტურია

მესაკუთრეები: კოკა თურქია; ზურაბ ავალიანი; ვაჟა რეხვიაშვილი; ანა კასრაძე; იოსებ მაისურაძე; ქეთევან გოგომე; ლალი ლორია; ირაკლი ანთელიძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ტაბახმელა; ქალაქი თბილისი, სოფელი ტაბახმელა, თბილისი-კოჯორის გზატკეცილი N 160; სოფელი ტაბახმელა, ტაბახმელას ველის ქუჩა, N2

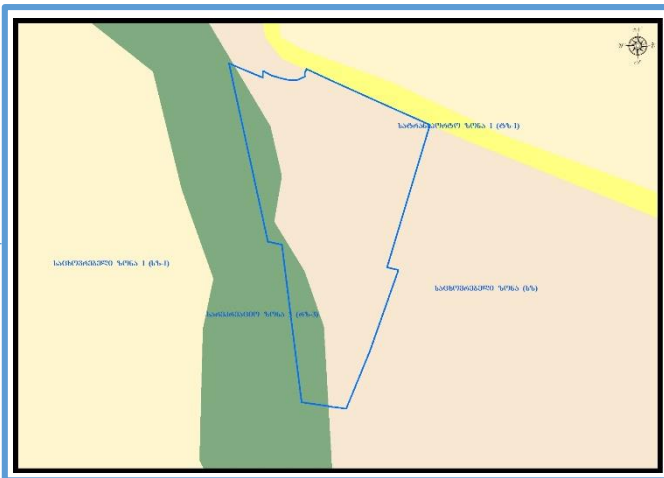
საკადასტრო კოდები: 81.02.28.087; 81.02.28.089; 81.02.28.090; 81.02.28.088; 81.02.28.153; 81.02.28.071; 81.02.28.070; 81.02.28.024; 81.02.03.628; 81.02.03.629; 81.02.28.025 და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით ფუნქციური ზონის ცვლილება

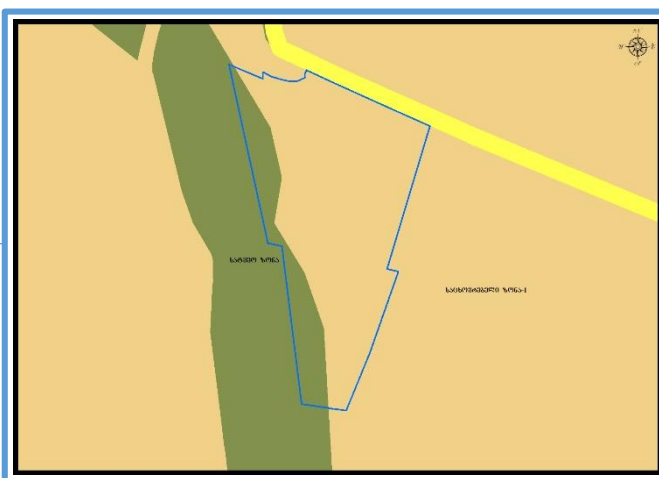
<https://ms.gov.ge/msmap/#C=44.7261857-41.6536284@Z=19>

განცხადების ნომერი: 01242503711-67 (16-01253032317)

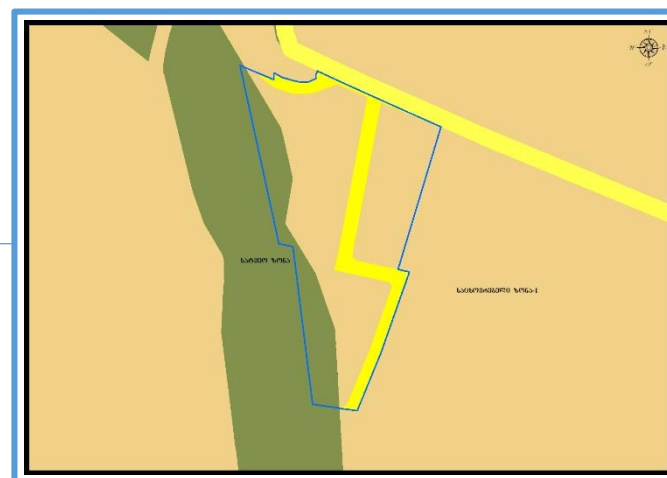
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სატყეო ზონის მოხსნა (ფართობი: 2 კვ.მ.)

ცვლილების საერთო ფართობი: 2130 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1), სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (2128კვ.მ)	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (2126კვ.მ)
სატყეო ზონა (სატყეო) (2კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (2კვ.მ)
	სატყეო ზონა (სატყეო) (2კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გივი კახაბრიშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: ცოტნე ობოლაშვილი

მესაკუთრე: შპს "ჰეივენ კაპიტალი"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ტაბახმელა; ქალაქი თბილისი, სოფელი წავკისი

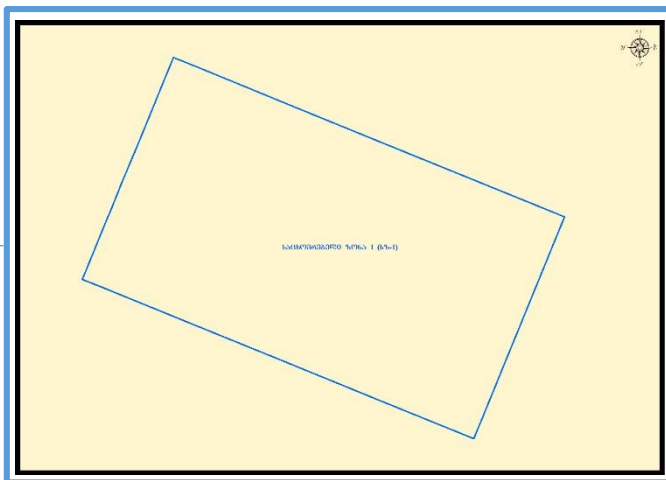
საკადასტრო კოდი : 01.81.02.365.105; 01.81.02.365.107; 01.81.02.365.106 და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით ფუნქციური ზონის ცვლილება

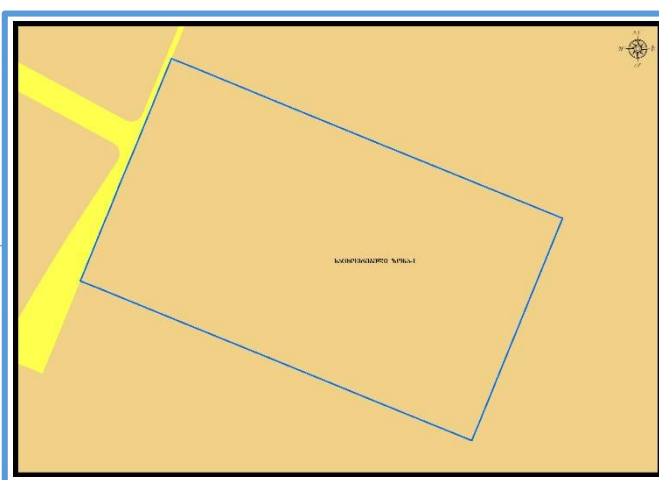
<https://ms.gov.ge/msmap/#C=44.7346978-41.6546149@Z=19>

განცხადების ნომერი: 01251554056-67 (16-01253032189)

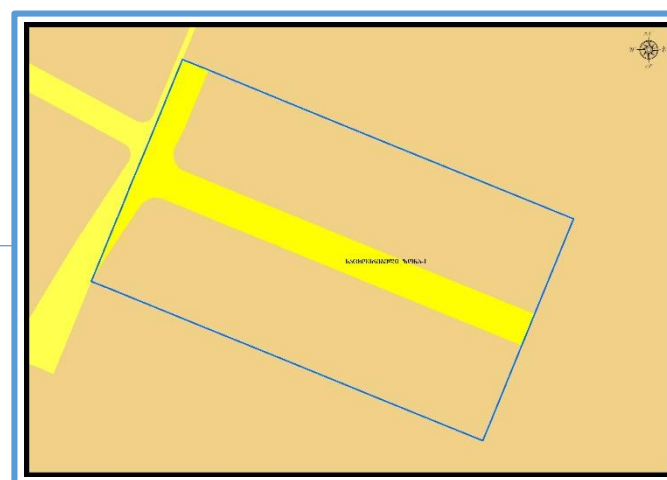
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

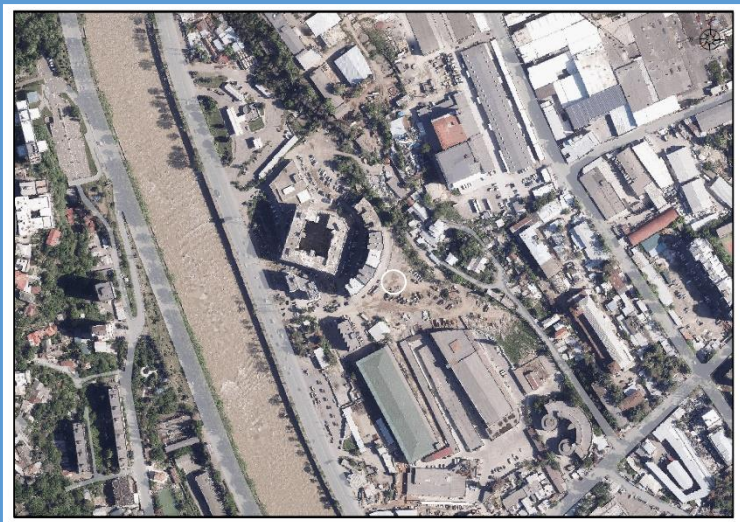


მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;
ცვლილების საერთო ფართობი: 1148 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (1148კვ.მ)	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (1148კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: პაატა სვანიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: როინ გიგაძე

მესაკუთრეები: შპს "მეგობრობა სანაპიროზე", შპს "ცენტრ პოინტ სიტი", ბინა ერთეულების თანამესაკუთრეები

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონი, ხოშარაულის ქუჩა №29 (ნაკვეთები: №4/57; №4/58; №4/59; №4/60; №4/71)

საკადასტრო კოდები : 01.13.05.004.139, 01.13.05.004.059, 01.13.05.004.058

მიზნობრიობა: განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით ფუნქციური ზონის ცვლილება

<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=559837&lrId=10900#C=44.7756630-41.7350160@Z=18>

განცხადების ნომერი: 0125008266-67 (16-01253032239)

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1) მოხსნა (ფართობი: 59კვ.მ.)

ცვლილების საერთო ფართობი: 98 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2), სამრეწველო ზონა-1 (ს-1), სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (65კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (74კვ.მ)
სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (1კვ.მ)	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (24კვ.მ)
საცხოვრებელი ზონა (სზ) (8კვ.მ)	
საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (24კვ.მ)	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ნუცა გიგაური

დამკვეთის ინფორმაცია: ოთარ ყვირაღაშვილი, მიხეილ ჯანჯალია

მესაკუთრე: ოთარ ყვირაღაშვილი; სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი";

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ქვემო ლისი

საკადასტრო კოდები: 72.16.17.391; 72.16.21.074; 72.16.21.072) და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით ფუნქციური ზონის ცვლილება

<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=627093&lrId=10900#C=44.7219853-41.7482837@Z=18>

განცხადების ნომერი : 01251573803-67 (16-01253032579)

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონის (რზ) მოხსნა (ფართობი: 10475კვ.მ.)

ცვლილების საერთო ფართობი: 10475კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა (რზ) (10050კვ.მ) სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (425კვ.მ)	სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3) (8335კვ.მ) სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (2140კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სულხან სულხანიშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: ზაალი ხვიჩია

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ტაბახმელა; ქალაქი თბილისი, სოფელი ტაბახმელა, გიორგი კვინიტაძის I შესახვევი

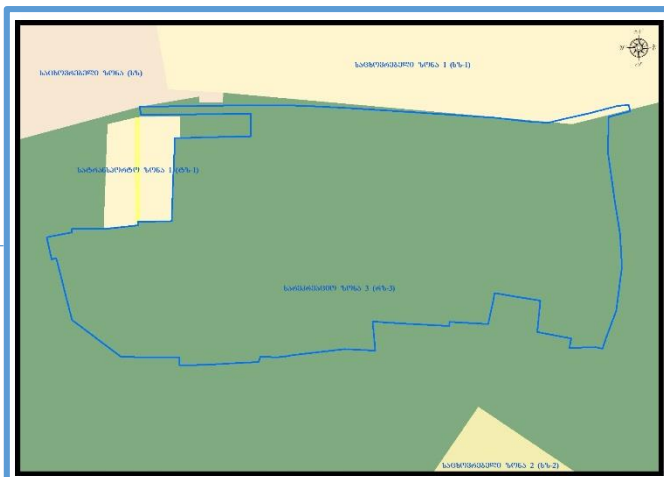
საკადასტრო კოდები: 81.02.30.181; 81.02.30.185; 81.02.30.184; 81.02.93.160; 81.02.03.342; 81.02.03.341; 81.02.30.078; 81.02.30.003; 81.02.03.732; 81.02.94.027; 81.02.03.538; 81.02.03.716; 81.02.03.712; 81.02.03.720; 81.02.03.713; 81.02.03.307; 81.02.30.065; 81.02.30.063; 81.02.30.064; 81.02.30.054; 81.02.30.066; 81.02.30.067; 81.02.03.734; 81.02.30.073; 81.02.30.033; 81.02.03.445; 81.02.30.020; 81.02.30.019; 81.02.30.008; 81.02.94.074; 81.02.03.368; 81.02.30.075; 81.02.03.537; 81.02.03.777; 81.02.30.183; 81.02.03.643; 81.02.03.672; 81.02.30.002; 81.02.03.699; 81.02.03.308; 81.02.30.016; 81.02.03.706; 81.02.03.790; 81.02.03.444; 81.02.30.076; 81.02.30.010; 81.02.03.349; 81.02.98.434; 81.02.03.365; 81.02.98.437; 81.02.30.068; 81.02.30.069; 81.02.03.347; 81.02.93.070; 81.02.93.146; 81.02.94.588; 81.02.94.410; 81.02.03.573; 81.02.03.669; 81.02.03.408; 81.02.03.409; 81.02.30.087; 81.02.03.424; 81.02.03.332; 81.02.30.087; 81.02.30.088; 81.02.03.331; 81.02.00.416; 81.02.00.782; 81.02.03.819; 81.02.03.919; 81.02.03.420; 81.02.03.984; 81.02.98.941; 81.02.00.219; 81.02.30.109; 81.02.03.500; 81.02.30.041; 81.02.30.097; 81.02.30.102; 81.02.97.890; 81.02.03.459; 81.02.03.407; 01.81.02.392.072; 81.02.97.086; 81.02.30.011; 81.02.03.459; 81.02.03.957; 01.81.02.277.001 (ნაწილი) და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით ფუნქციური ზონის ცვლილება

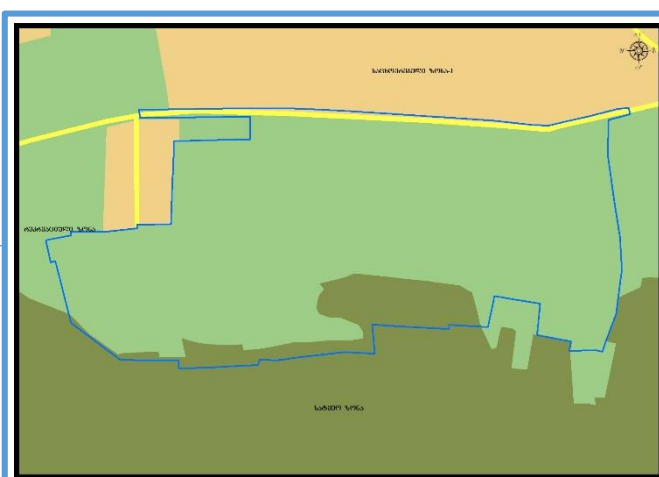
<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=563817&lrId=10900#C=44.7387449-41.6474133@Z=18>

განცხადების ნომერი: 01250222557-67 (16-01253032573)

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სატყეო ზონის (სატყეო), შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონის (რზ), არსებული სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3) მოხსნა (ფართობი: 157424 კვ.მ.)

ცვლილების საერთო ფართობი: 154367 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3), საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა (რზ) (138790კვ.მ)	სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3) (128004კვ.მ)
სატყეო ზონა (სატყეო) (14461კვ.მ)	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (23960კვ.მ)
საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (1116კვ.მ)	სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (2403კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

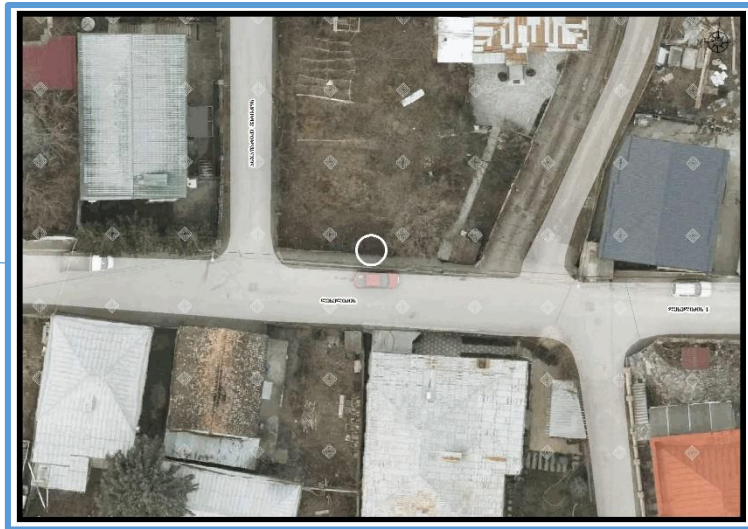
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ელზა ბადაშვილი

მესაკუთრე: დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დაბა წყნეთი ლესელიძის ქუჩა, N 1-ის მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

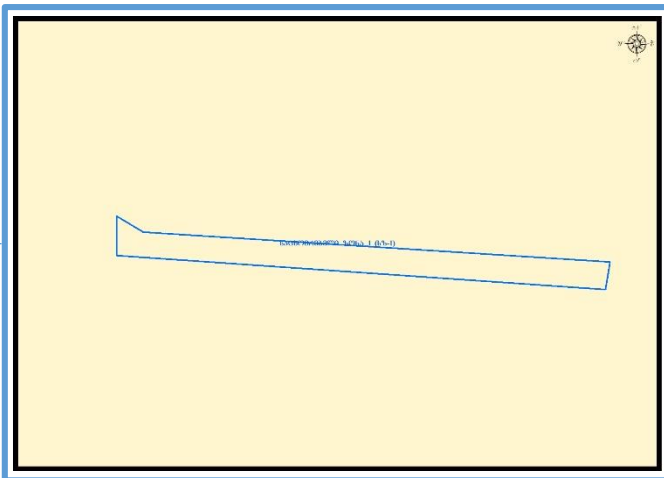
საკადასტრო კოდი : 01.20.01.025.031-ის მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: მიწის ნაკვეთის საზღვრების კორექტირება.

<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=686391&lrId=10880#C=44.7058871-41.6985875@Z=20>

განცხადების ნომერი: 01252903798-67

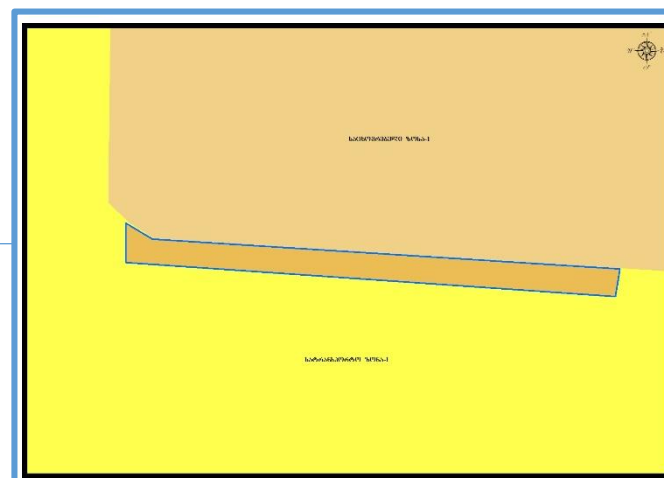
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1)

ცვლილების საერთო ფართობი: 11 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)

არსებული ზონირება		მოთხოვნილი ზონირება	
	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (11კ.მ)		საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (11კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2025 წლის 12 ნოემბრის N01253161126 წერილის შესაბამისად სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება მიზანშეწონილად მიაჩნია.

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ნინო ხვითარია

დამკვეთის ინფორმაცია: ბმა „ჩუქურთმა 4“ (თავმჯდომარე: ვერა ლანჩავა)

მესაკუთრე: ბმა „ჩუქურთმა 4“

მისამართი: ქალაქ თბილისში, შოთა ყავლაშვილის ქუჩის შესახვევი N1-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ დაუზუსტებელი მონაცემებით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთი და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

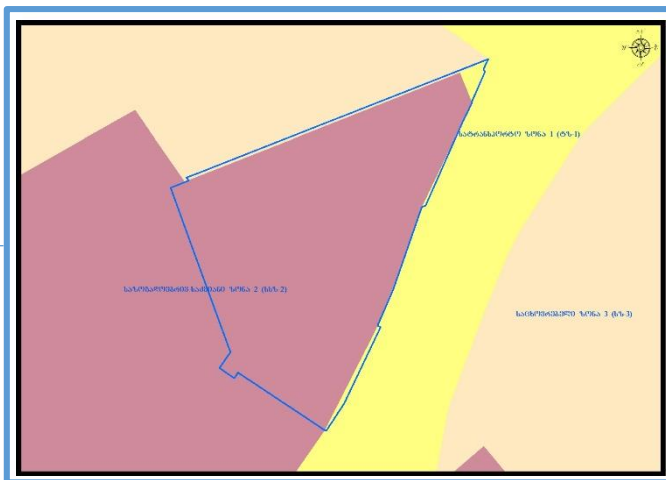
საკადასტრო კოდი: 01.18.03.028.002-ის მიმდებარედ არსებული დაუზუსტებელი მონაცემებით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთი (საკადასტრო კოდი: 01.18.03.028.007) და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: საკადასტრო მონაცემების დაზუსტება, წითელი ხაზების რეგისტრაცია

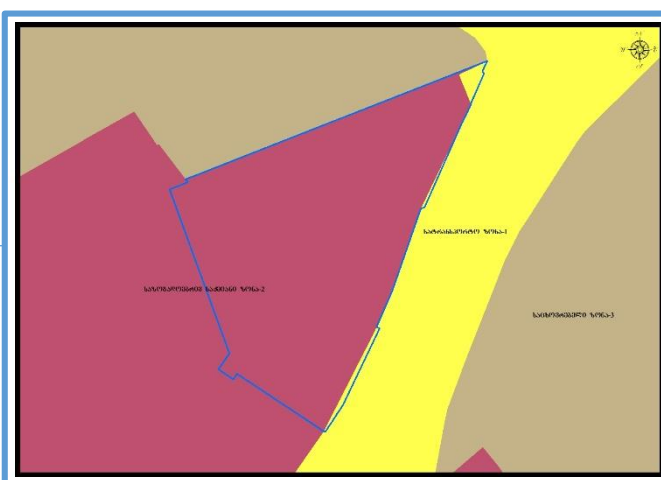
<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=695746&lrId=10880#C=44.8050849-41.6934639@Z=20>

განცხადების ნომერი: 01253091465-67

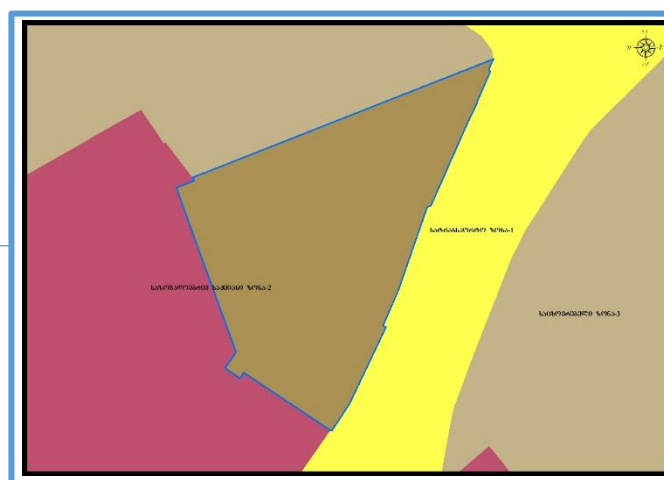
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ის (სსზ-2), სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 3-ით (სზ-3) ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 256 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2), სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (251კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (256კვ.მ)
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (5კვ.მ)	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: 2025 წლის 13 ნოემბრის N0125317129 წერილის შესაბამისად, სამსახურს მიზანშეწონილად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი- ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური: ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს განათლების, მეცნიერების, კულტურისა და სპორტის სამინისტროს წარმომადგენელთაგან ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილმა კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭომ, ქ. თბილისში, ყავლაშვილის ქ. N4-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: 01.18.03.028.007) სატრანსპორტო ზონა 1-ისა (ტზ-1) და საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ის (სსზ-2) საცხოვრებელი ზონა 3-ით (სზ-3) ცვლილების საკითხს მისცა დადებითი შეფასება (ოქმი N33; 02.09.2025წ; წერილი N60-01252482180; 05/09/2025).

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სალომე პირველი

მესაკუთრე: მარინე კობალავა

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჯურხა ნადირაძის ქუჩა, N 44

საკადასტრო კოდი: 01.14.04.029.030

მიზნობრიობა: საგანმანათლებლო სივრცის მშენებლობა მომიჯნავე რეგისტრაციასთან ერთად

<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=694257&lrId=10880#C=44.7282746-41.7188377@Z=18>

განცხადების ნომერი: 01252963399-67

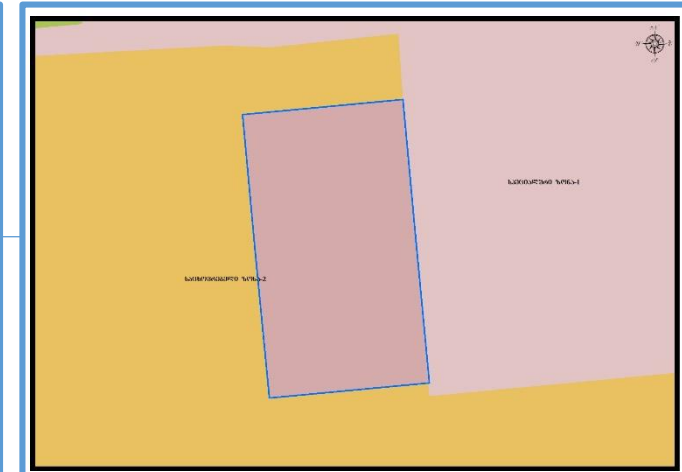
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა 2-ის (სზ-2) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 573 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2), სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (573კვ.მ)	სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (573კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : მიზანშეწონილად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.