

მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო
ბანკითარების სამუშაო პროცესის შედეგად
გენბეგმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ

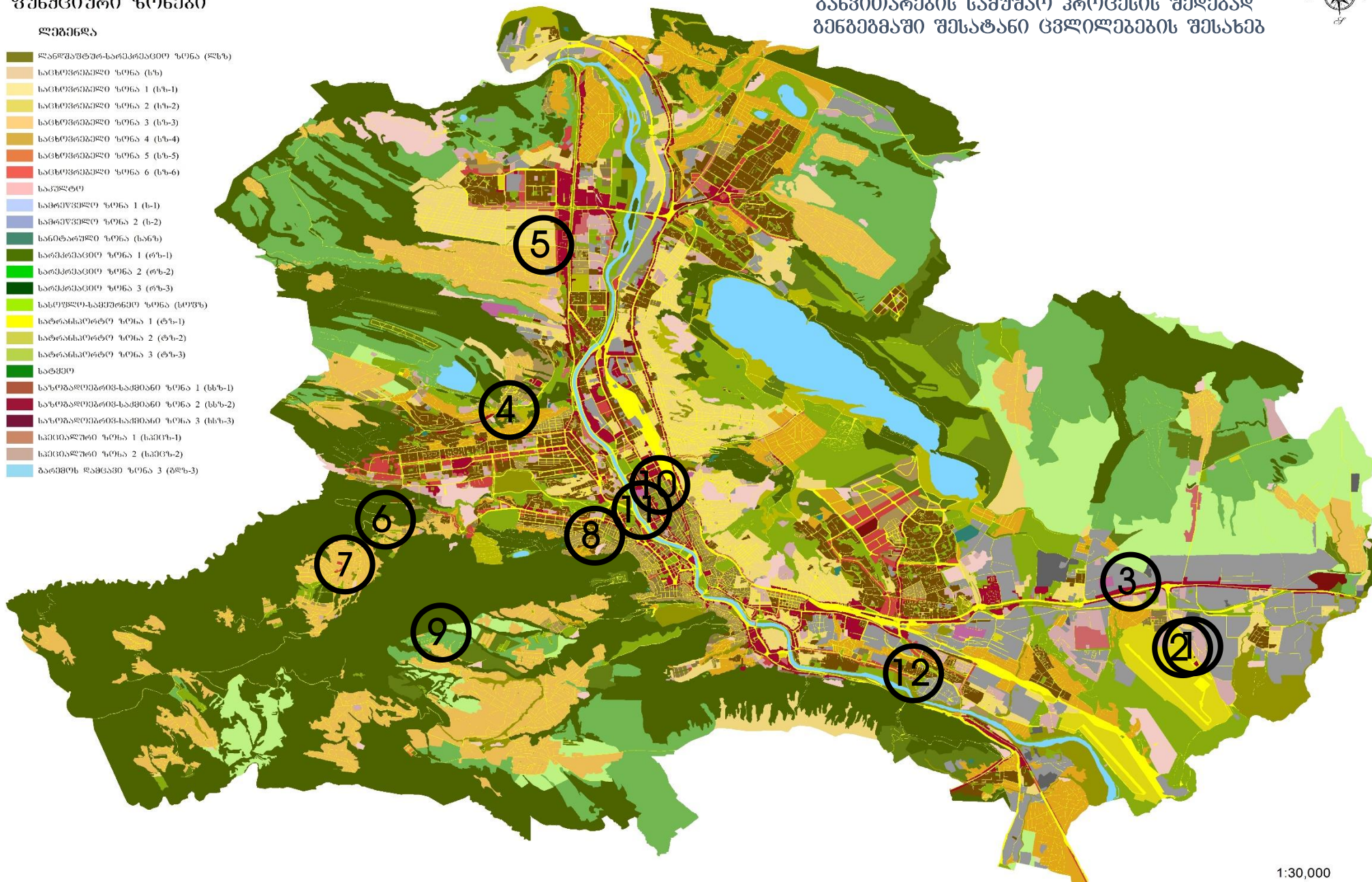
1:30,000

ფუნქციური ზონები

ლეგენა

- ღანღმანუშტორ-სარეკლამაციო ზონა (ღსზ)
- საცხოვერებელი ზონა (სზ)
- საცხოვერებელი ზონა 1 (სზ-1)
- საცხოვერებელი ზონა 2 (სზ-2)
- საცხოვერებელი ზონა 3 (სზ-3)
- საცხოვერებელი ზონა 4 (სზ-4)
- საცხოვერებელი ზონა 5 (სზ-5)
- საცხოვერებელი ზონა 6 (სზ-6)
- საპულტო
- სამრეწველო ზონა 1 (ს-1)
- სამრეწველო ზონა 2 (ს-2)
- სანიტარული ზონა (სანზ)
- სარეკლამაციო ზონა 1 (რზ-1)
- სარეკლამაციო ზონა 2 (რზ-2)
- სარეკლამაციო ზონა 3 (რზ-3)
- სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ)
- საბრუნველთა ზონა 1 (ბზ-1)
- საბრუნველთა ზონა 2 (ბზ-2)
- საბრუნველთა ზონა 3 (ბზ-3)
- საბუნძლო
- საზოგადოებრივ-სამედიცინო ზონა 1 (სზმ-1)
- საზოგადოებრივ-სამედიცინო ზონა 2 (სზმ-2)
- საზოგადოებრივ-სამედიცინო ზონა 3 (სზმ-3)
- სამედიკალური ზონა 1 (სამეზ-1)
- სამედიკალური ზონა 2 (სამეზ-2)
- ბარემოს ღამნავი ზონა 3 (ბმზ-3)

მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო
განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად
გენგებმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

დამკვეთის ინფორმაცია: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრე: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, აეროპორტის მიმდებარე ტერიტორია N 20

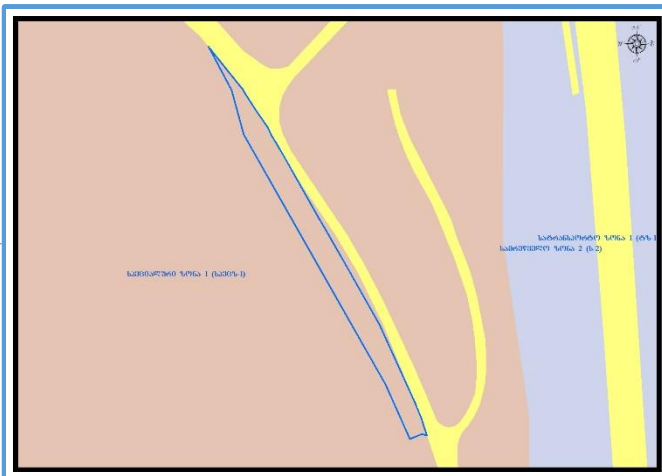
საკადასტრო კოდი : 01.19.26.002.056- ნაწილზე მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე

მიზნობრიობა: მიწის ნაკვეთის 01.19.26.002.057 გაცვლით ფორმით პრივატიზება

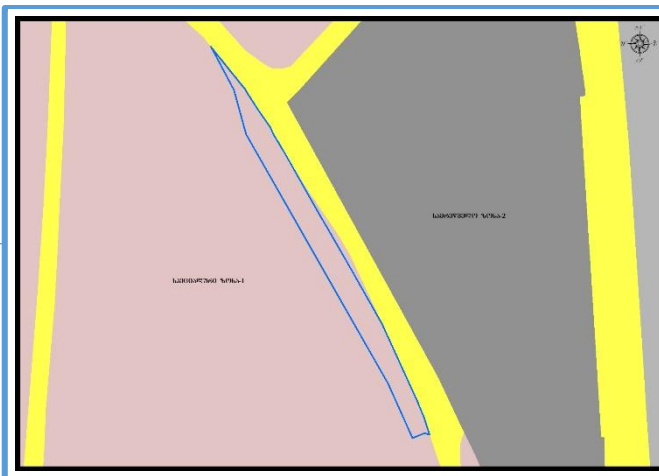
<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=655538&lrId=10880#C=44.9637544-41.6750507@Z=19>

განცხადების ნომერი: 01252241438-67

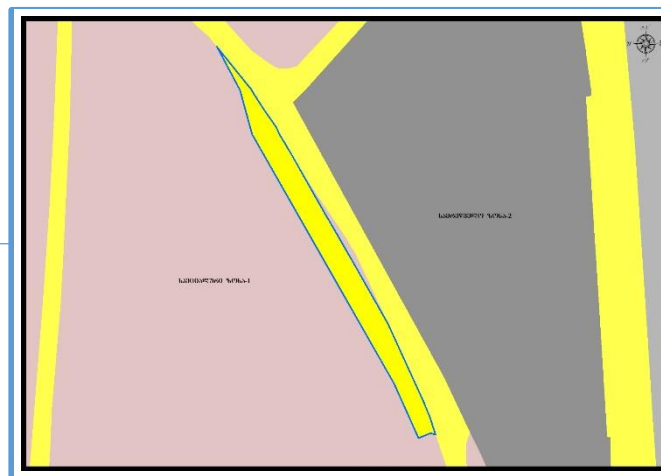
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1)-ის ცვლილება სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 1818 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (1818კვ.მ)	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (1818კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

დამკვეთის ინფორმაცია: : სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრე: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, აეროპორტის მიმდებარე ტერიტორია N 20

საკადასტრო კოდი : 01.19.26.002.057

მიზნობრიობა: პრივატიზება

<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=648545&Irid=10880#C=44.9639116-41.6749916@Z=19>

განცხადების ნომერი : 01252091902-67

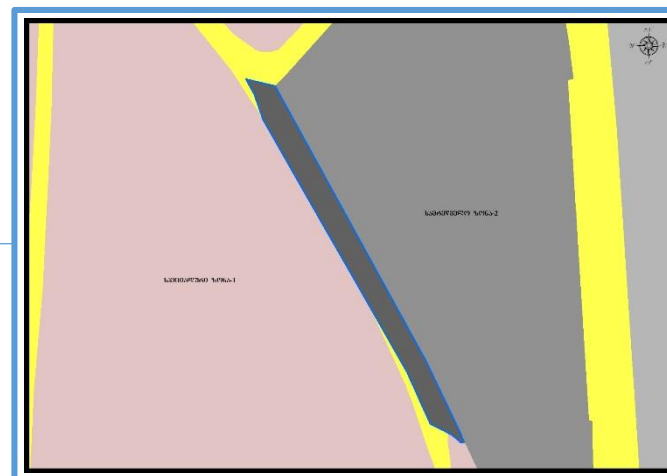
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება სამრეწველო ზონა-2 (ს-2)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 1910 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სპეციალური ზონა-1 (სპეც-1) (158კვ.მ) სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (1752კვ.მ)	სამრეწველო ზონა-2 (ს-2) (1910კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ნინო ხვითარია

დამკვეთის ინფორმაცია: სიმონ მეფარიძე

მესაკუთრე: სიმონ მეფარიძე;

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დასახლება ზემო ალექსეევსკი, კახეთის გზატკეცილსა და სამგორის ქვემო მაგისტრალურ არხს შორის

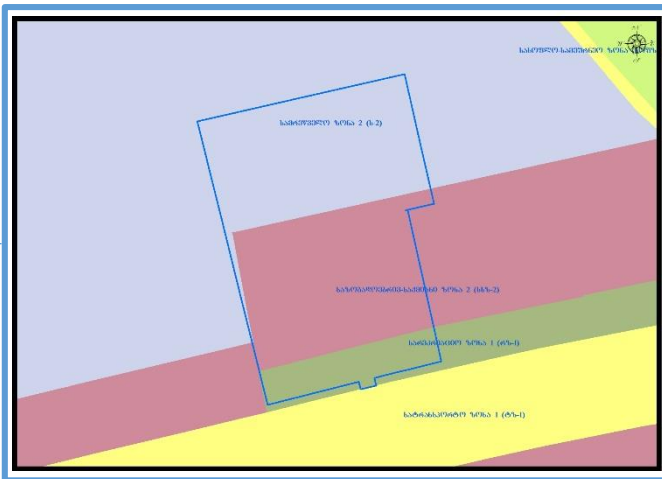
საკადასტრო კოდი : N01.19.16.003.412, 01.19.16.003.414 და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით ფუნქციური ზონის ცვლილება

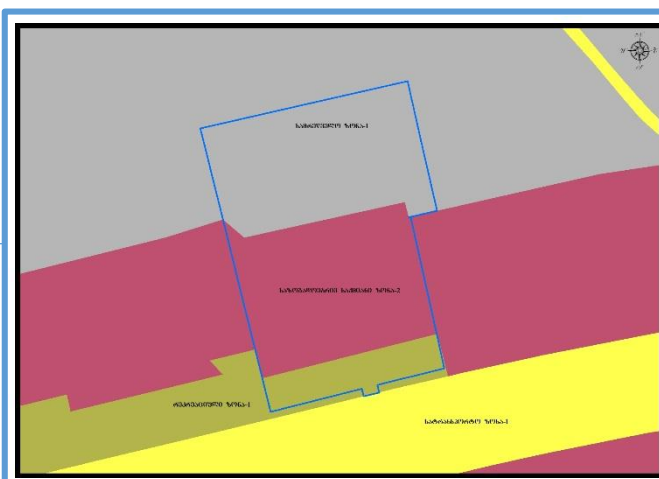
<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=571863&lrd=10900#C=44.9457750-41.6926992@Z=19>

განცხადების ნომერი : 012503268-67 (სამსახურეობრივი ბარათი 16-01252333022)

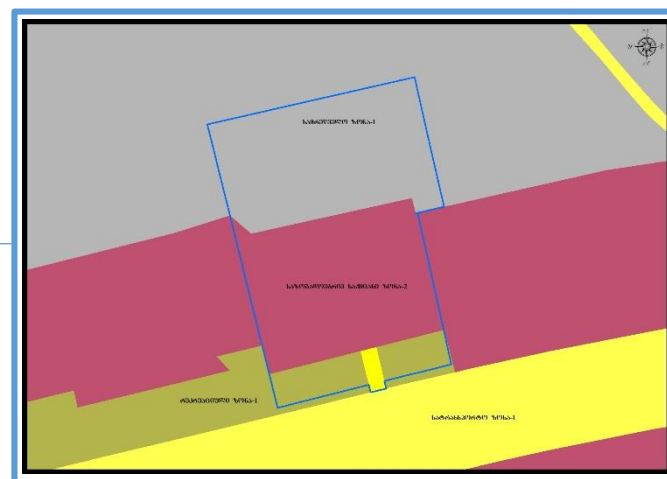
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 214 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1), სამრეწველო ზონა-2 (ს-2), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)

არსებული ზონირება		მოთხოვნილი ზონირება	
	სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (214კვ.მ)		სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (214კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

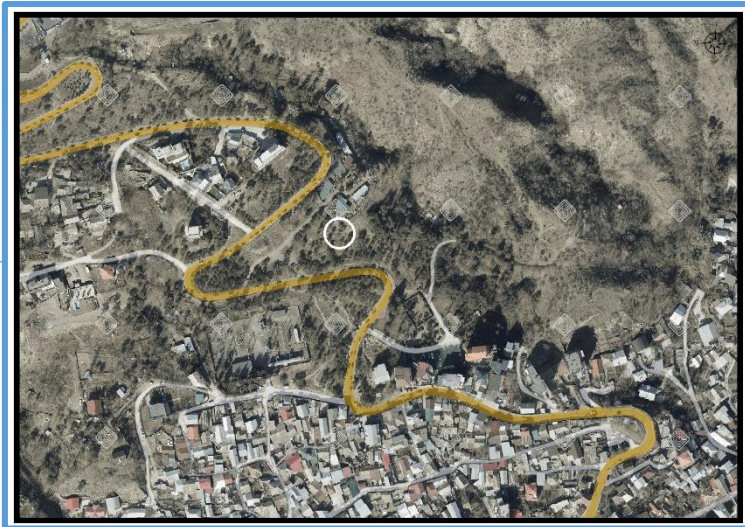
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ანი დავითულიანი

მესაკუთრე: შპს „ჰენირ ინვესტმენტი“

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ზემო ვეძისის დასახლება

საკადასტრო კოდი: 01.10.18.011.078, 01.10.18.011.079

მიზნობრიობა: ძველი გენ-გეგმის ზონის დაბრუნება და რზ-3 ის რეგლამენტით საშენებლოდ განვითარება

<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=656831&lrId=10880#C=44.7517313-41.7340865@Z=20>

განცხადების ნომერი: 01251923128-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) ცვლილება სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)-ით;

ცვლილების საერთო ფართობი: 7177 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატყეო ზონა (სატყეო) (7177კვ.მ)	სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3) (7177კვ.მ)

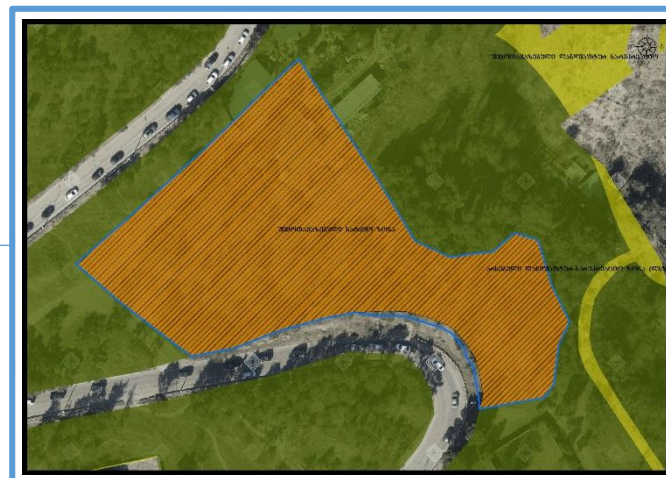
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2025 წლის 11 აგვისტოს N01252232525 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სატყეო ზონის ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ნესტორ ბოკუჩავა

დამკვეთის ინფორმაცია: ვასილ ქოჩლაძე

მესაკუთრე: შპს „პი.ემ.ჯი“

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, თინათინ ვირსალაძის ქუჩა N4

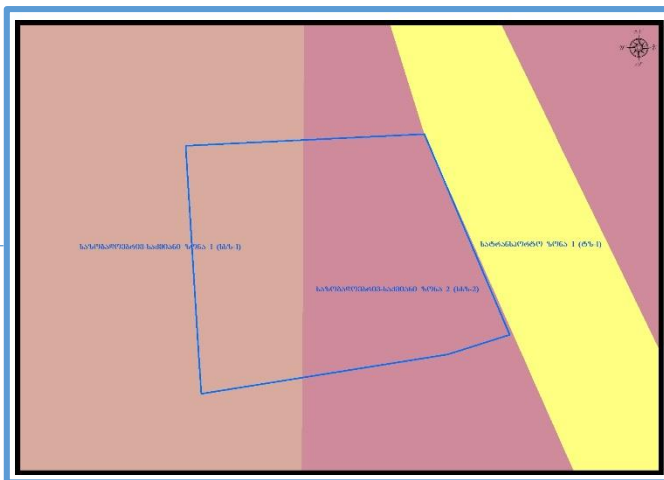
საკადასტრო კოდი: 01.72.14.065.399

მიზნობრიობა: ზონირების დაბრუნება და სამშენებლოდ განვითარება სსზ-1 ის რეგლამენტით (საოფისე შენობა-ნაგებობა)

<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=660177&lrid=10880#C=44.7656719-41.7688046@Z=20>

განცხადების ნომერი: 01252331375-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 1164 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (1164კვ.მ)	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1) (1164კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ალექსანდრე ჩხენკელი

მესაკუთრე: დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ბაგების სატყეო უბანი

საკადასტრო კოდი : 01.14.09.008.647-ის მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: საკუთრების უფლების რეგისტრაცია

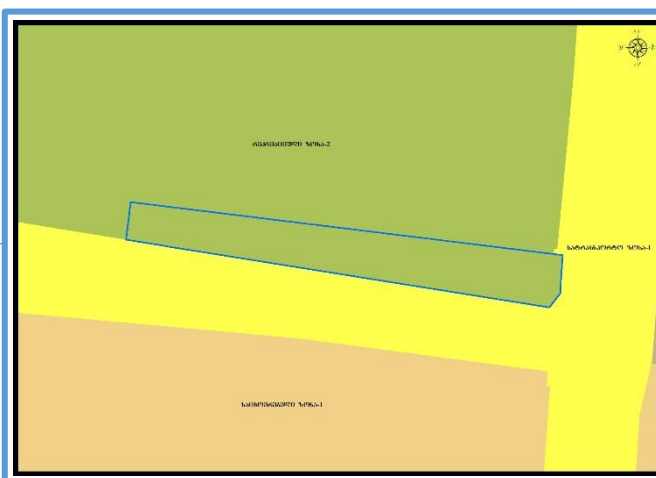
<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=670192&lrId=10880#C=44.7169682-41.7056400@Z=19>

განცხადების ნომერი: 01252554297-67

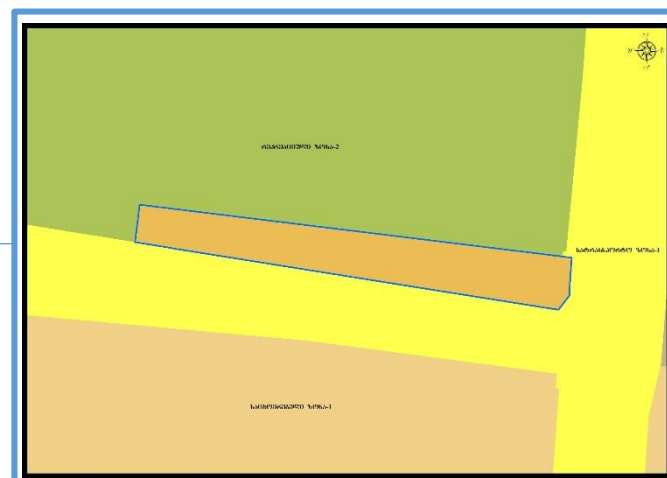
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 194 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (194კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (192კვ.მ)
	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (2კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2025 წლის 16 სექტემბრის N01252593942 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2)-ის ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: კახაბერ ზურაბიშვილი

მესაკუთრე: ნიკოლოზ ზურაბიშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დაბა წყნეთი, საირმის ქუჩა, N 5

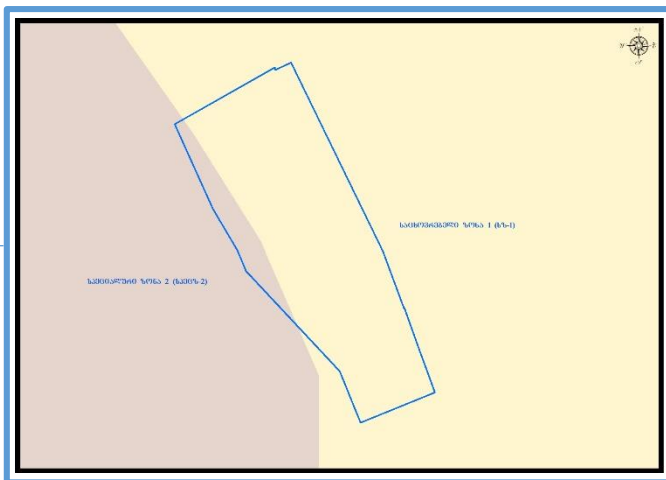
საკადასტრო კოდი : N01.20.01.111.035

მიზნობრიობა: კერძო საკუთრებაში ხარვეზის სახით გავრცელებული სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) მოხსნა

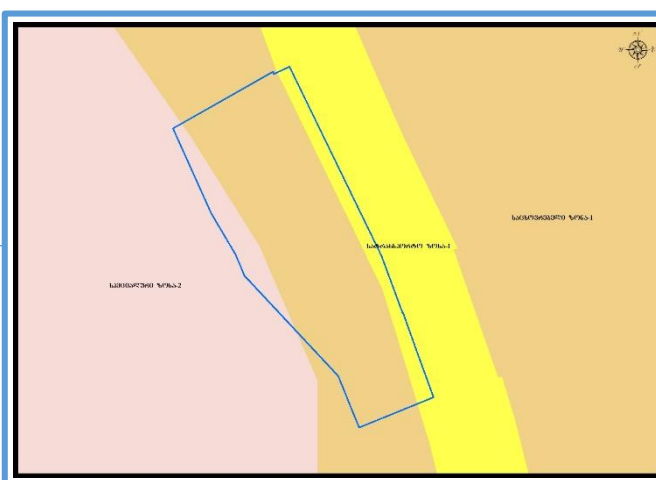
<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=667457&lrId=10880#C=44.7038087-41.6934357@Z=20>

განცხადების ნომერი : 01252512458-67

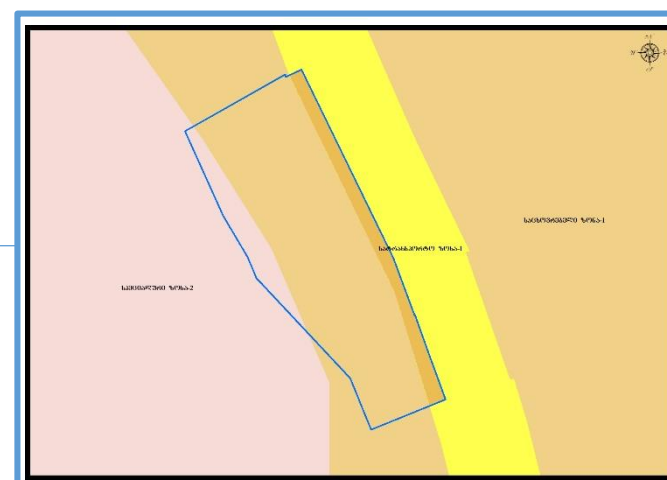
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 62 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სპეციალური ზონა-2 (სპეცზ-2)

არსებული ზონირება		მოთხოვნილი ზონირება	
	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (62კმ)		საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (62კმ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2025 წლის 15 სექტემბრის N01252581360 წერილის შესაბამისად საპროექტო მიწის ნაკვეთზე სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) ვრცელდება ფაქტობრივ ღობეზე და შესაბამისად, არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია. შესაბამისად, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილების წინააღმდეგი არ არის.

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ლევან ხუბაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: პარი კურბანოვა

მესაკუთრე: პარი კურბანოვა

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გურამ რჩეულიშვილის ქუჩა N 32გ

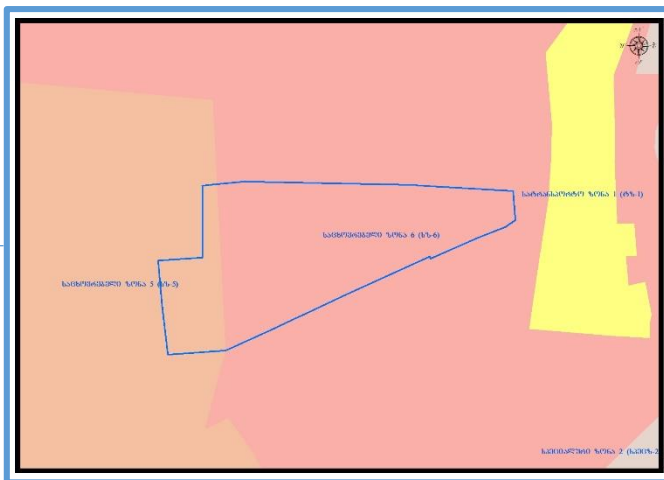
საკადასტრო კოდი : 01.15.02.060.049

მიზნობრიობა: 2014-2018 წლის გენ-გემის ზონირების დაბრუნება

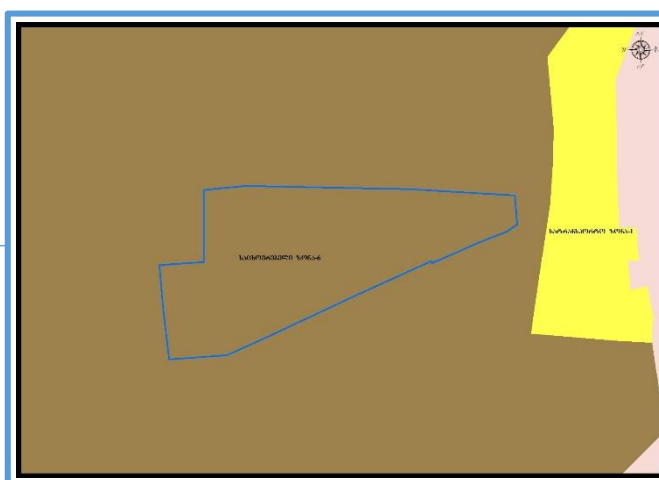
<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=660561&lrId=10880#C=44.7765347-41.7008664@Z=20>

განცხადების ნომერი : 0125234322-67

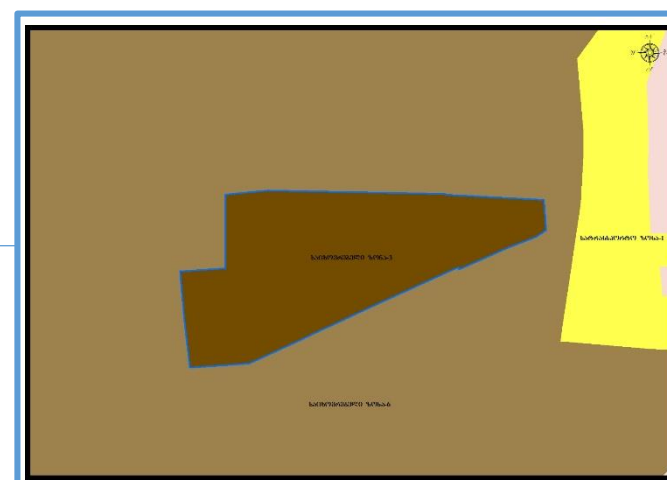
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 692 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6), საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5)

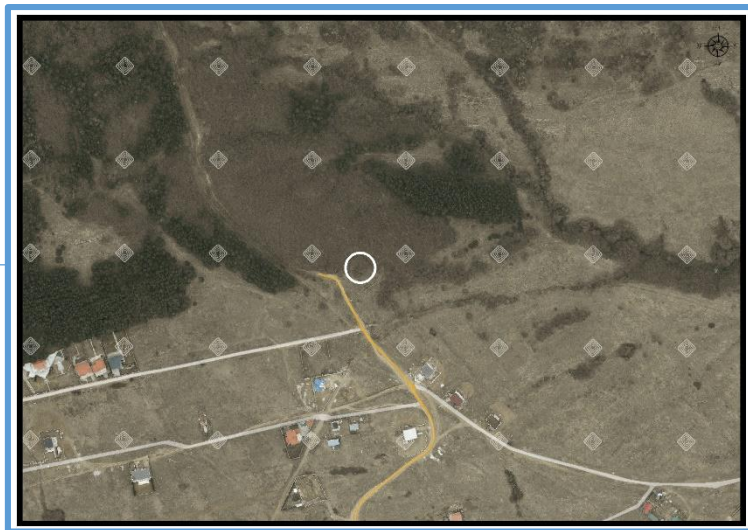
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (692კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (692კვ.მ)

სსიპ არქიტექტურის სამსახურის პოზიცია: 2025 წლის 12 სექტემბრის 60-01252554212 წერილის მიხედვით ქალაქ თბილისში, გურამ რჩეულიშვილის ქუჩა, N 32გ-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.15.02.060.049) საცხოვრებელი ზონა 3-ის (სზ-3) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილების საკითხს მიეცა დადებითი შეფასება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გიორგი დათუკიშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: გიორგი ტოგონიძე

მესაკუთრე: გიორგი ტოგონიძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი წავკისი, ამაღლებას ქუჩა, N65

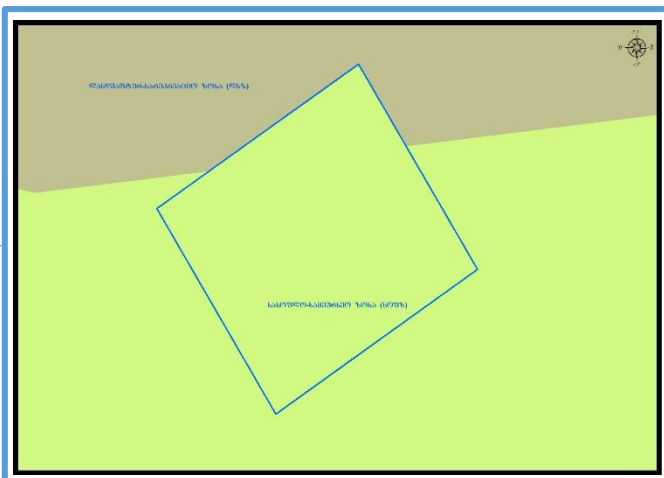
საკადასტრო კოდი : 81.02.97.215-ის ნაწილი

მიზნობრიობა: ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსება

<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=662602&Irid=10880#C=44.7275798-41.6808599@Z=20>

განცხადების ნომერი: 01252273582-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) სარეკრეაციო ზონით (რზ) ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 161 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სატყეო ზონა (სატყეო) (161კვ.მ)	 სარეკრეაციო ზონა (რზ) (161კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

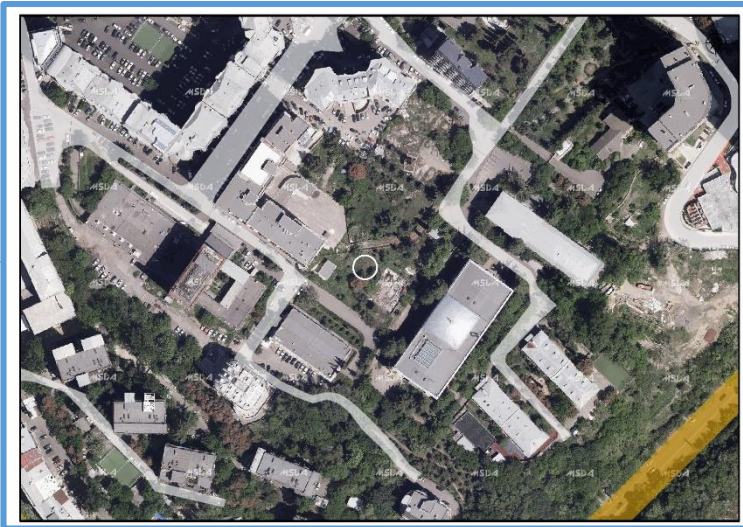
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ასლან ჯანჯღავა

დამკვეთის ინფორმაცია: ივანე ჯავახიშვილის სახელობის თბილისის სახელმწიფო უნივერსიტეტი

მესაკუთრე: შპს „აქტივების მართვისა და განვითარების კომპანია“ სახელმწიფო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, მერაბ ალექსიძის II შესახვევი N 1-3

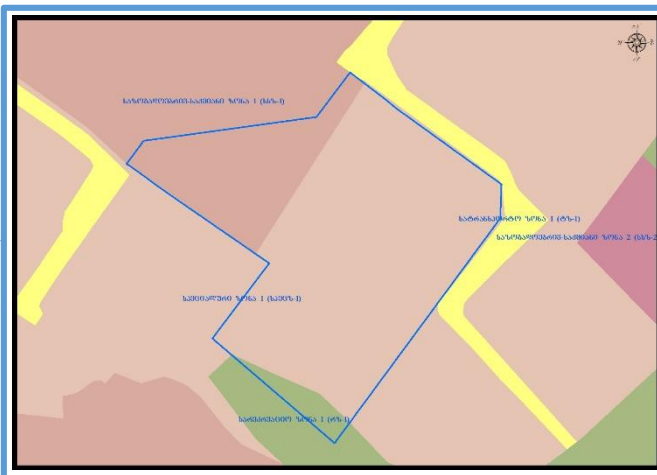
საკადასტრო კოდი: 01.10.13.040.136-ის ნაწილი

მიზნობრიობა: ეზოს კეთილმოწყობა, სხვადასხვა სახის სამეცნიერო, საგანმანათლებლო და დასასვენებელი სივრცეების შექმნა.

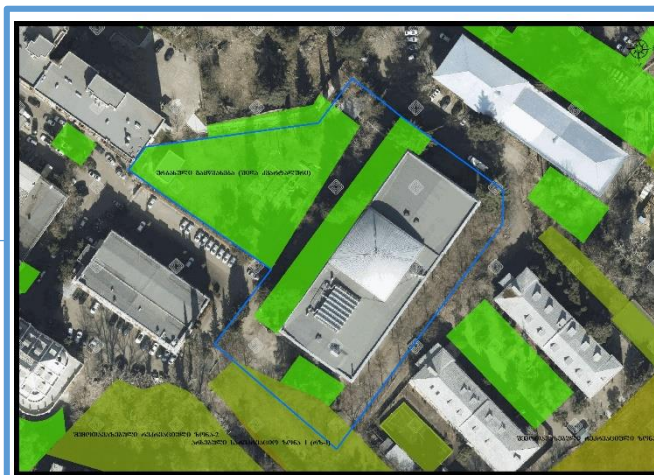
<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=639619&Irid=10880#C=44.7826225-41.7155591@Z=19>

განცხადების ნომერი: 01251614009-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტლური) ცვლილება.

ცვლილების საერთო ფართობი: 3401 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1), სარეკრიაციო ზონა-1 (რზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტალური) (3401კვ.მ)	სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (1409კვ.მ)
	საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (1992კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2025 წლის 11 აგვისტოს N01252233519 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალების ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური: ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილი კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს გადაწყვეტილებით (ოქმი N31 14.08.2025წ.) თანხმობა.

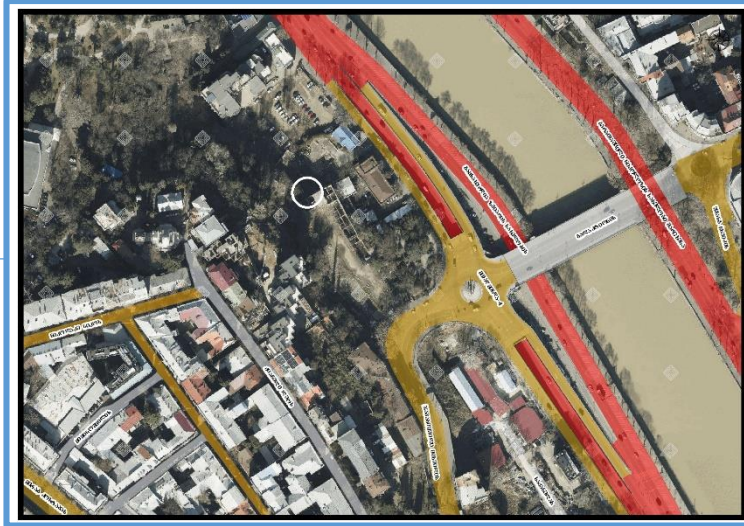
არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ნიკოლოზ ლეკვეიშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: პაატა რურუა

მესაკუთრე: შპს "ვერის აღმართი"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა მ. ჯავახიშვილი (ყოფილი ელზაქიძე) N 14

საკადასტრო კოდი: 01.15.03.022.093

მიზნობრიობა: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)-ის ფორმისა და ფართობის მონაცვლეობა საცხოვრებელი და კომერციული დატვირთვის მრავალფუნქციური შენობის მშენებლობის მიზნით

<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=669541&lrId=10880#C=44.7904274-41.7074611@Z=19>

განცხადების ნომერი: 01252543078-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) ცვლილება.

ცვლილების საერთო ფართობი: 2224 კვ.მ. (დამატებული გამწვანებული ფენა 948 კვ.მ; მოხსნილი 1276 კვ.მ)

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2), სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (1276კვ.მ)	 სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (948კვ.მ)
 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (948კვ.მ)	 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (1276კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2025 წლის 16 სექტემბრის N01252593943 წერილის შესაბამისად, სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე, დანართით წარმოდგენილი მოთხოვნის შესაბამისად, განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფორმისა და ფართობის მონაცვლეობა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის პოზიცია: 2025 წლის 19 სექტემბრის N60-01252622721 წერილის მიხედვით ქალაქ თბილისში, მიხეილ ჯავახიშვილის (ყოფ.ელბაქიძე) ქუჩა, N14-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.15.03.022.093) გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)-ის ფორმისა და ფართობის მონაცვლეობის საკითხს მიეცა დადებითი შეფასება. (2025 წლის 18 სექტემბრის ოქმი N35)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: დათო მასაშვილი პ/ნ 40001038859

დამკვეთის ინფორმაცია: ალუდა ტარტარაშვილი

მესაკუთრე: შპს „ლუქს სიტი ბილდინგ“ ID: 406404653

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი N 181-183-183ბ- 185ა

საკადასტრო კოდი : N01.17.14.008.004 და 01.19.35.007.111 ნაწილი და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: სამშენებლოდ განვითარება

<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=645605&lrId=10880#C=44.8751871-41.6689761@Z=19>

განცხადების ნომერი : N 01252021571-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1)-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-3 (სსზ-3), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 2489 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (2471კვ.მ)	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1) (2318კვ.მ)
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1) (18კვ.მ)	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (171კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2025 წლის 11 აგვისტოს N 01252232219 წერილის შესაბამისად, სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : ქალაქ თბილისში, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირ №183-ა-სა და ბოგდან ხმელნიცკის ქუჩა №181-ბ-ს მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს.კ: 01.17.14.008.004) საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3) და გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ფენის მოხსნა მისაღებია.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტო, 2025 წლის 17 სექტემბრის N61-01252601985 წერილის თანახმად, არ არის წინააღმდეგი განხორციელდეს N01.17.14.008.004 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე საცხოვრებელი ზონა 3-ის (სზ-3) საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 1-ით (სსზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) მოხსნა. ამასთან, სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს 2025 წლის 16 სექტემბრის N006075025 დასკვნის თანახმად, მუნიციპალიტეტის მიერ განკარგულ მიწის ნაკვეთზე ფუნქციური ზონის ცვლილებით განპირობებული ფასთა შორის სხვაობა შეადგენს 1 474 038 ლარს, რომლის გადახდა უნდა განხორციელდეს შემდეგ საბანკო ანგარიშზე თანხის ჩარიცხვით: მიმღები: სახელმწიფო ხაზინა TRESGE22 სახაზინო კოდი: 300773390

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

