

განაშენიანების ღებალური გეგმა (ფუნქციური ზონის ცვლილება)



ქ.რუსთავი, ქუჩა ფალიაშვილი, N6 ა. ს/ა 02.04.03.232
ფუნქცია:მალაზია

2025 გ.

განმარტებითი ბარათი

საკადასტრო ერთეული (ს/კ 02.04.03.232),ქ.რუსთავი, ქუჩა ფალიაშვილი N6 ა, ტერიტორიის ფართი 237კვ.მ, „ქალაქ რუსთავის მუნიციპალიტეტის ქალაქთმშენებლობითი დოკუმენტაციის-გენერალური გეგმისა და განაშენიანების გეგმის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ რუსთავის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 29 ნოემბრის N154 დადგენილების კონკრეტული უფლებრივი ზონირების რუკის შესაბამისად მდებარეობს საცხოვრებელი ზონა 2 სექტორი 2 (სზ 2 სექტორი 2); გამწვანებულ ტერიტორიაზე (გტ) და სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ტერიტორიაზე.

საკადასტრო ერთეულს (ს/კ 02.04.03.232) სამხრეთ-დასავლეთით ესაზღვრება საზოგადოებრივი სარგებლობის გამწვანებული ტერიტორია (გტ), ე.წ „ჩიკაგოს ბაღი“, მესაკუთრე სსიპ ქალაქ რუსთავის მუნიციპალიტეტი, სარეკრეაციო ზონა (რზ). ხოლო, სამხრეთ-აღმოსავლეთით ესაზღვრება საცხოვრებელი(სზ) ზონის მქონე ტერიტორია, კერძოდ დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-2), სადაც მდებარეობს N18 ბაგა-ბაღი, ს.კ 02.04.03.193.

გვსურს, დაკორექტირდეს არსებული ზონირება,კერძოდ გაუქმდეს სატრანსპორტო ზონა,რომელიც გადის ჩვენსა და „ჩიკაგოს ბაღის ტერიტორიაზე“, ვინაიდან ფაქტობრივი მდგომარეობით,აღნიშნულ ტერიტორიაზე არ არის მოწყობილი საავტომობილო გზა.ასევე, გვსურს გაუქმდეს ჩვენს საკადასტრო ტერიტორიაზე მდებარე გამწვანებული ტერიტორიის ნაწილი და შედეგად ჩვენს საკუთრებაში მყოფი მიწის ნაკვეთს (ს/კ 02.04.03.232) სრულად მიენიჭოს საცხოვრებელ ზონა 2 (სზ2, სექტორი 2).

მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 02.04.03.232), ამჟამად განთავსებულია 1 სართულიანი ნაგებობა, რომლის ფუნქციას წარმოადგენდა კომერციული ფართი, კერძოდ მაღაზია, . მისი ამჟამინდელი მდგომარეობა არის საკმად შელახული და საჭიროებს რეკონსტრუქციას. გვსურს, არსებული ნაგებობის ნაწილობრივ დემონტაჟი, რათა ავაშენოთ თანამედროვე ტიპის 2 სართულიანი შენობა, სარდაფის სართულით,რომელიც იქნება კომერციულ დანიშნულების. -1 სართულზე მოეწყობა სათავსო საწყობი, I სართულზე მაღაზია, ამავე სართულზე პარკის მხარეს განთავსდება საკონდიტრო, მცირე ზომის საცხობი და კაფე.რაც შეეხება II სართულს, გვსურს მოვაწყოთ ღია ტერასა, საჩრდილობლით.

მოგახსენებთ,რომ განსახორციელებელი სამუშაოებით არ ხდება შეუსაბამობის ხარისხის ზრდა,ვინაიდან არსებულ შენობას სრულად აქვს ათვისებული აღნიშნული ტერიტორია, ხოლო რეკონსტრუქციით ვამცირებთ 0.00 ნიშნულზე მდებარე შენობის გაბარიტს, შესაბამისად მცირდება შეუსაბამობის ხარისხი.

საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი,მუხლი 69. სამშენებლო განვითარების მიზნებისთვის შეუსაბამო მიწის ნაკვეთის ან/და შენობანაგებობის დადგენა, პუნქტი 4. შეუსაბამო მიწის ნაკვეთის და შენობა-ნაგებობის შემდგომი განვითარება (ახალი მშენებლობა, რეკონსტრუქცია, რომელიც იწვევს ნაგებობის პარამეტრების შეცვლას, ადაპტაცია, მიწის ნაკვეთის დაყოფა/მიწის ნაკვეთების გაერთიანება) ხდება შეუსაბამობის შემცირების ან აღმოფხვრის პირობით.

„ქალაქ რუსთავის მუნიციპალიტეტის ქალაქთმშენებლობითი დოკუმენტაციის-გენერალური გეგმისა და განაშენიანების გეგმის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ რუსთავის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 29 ნოემბრის N154 დადგენილების კონკრეტული უფლებრივი ზონირების რუკის შესაბამისად დადგენილების დანართი 3-ის IV მუხლის I პუნქტის მიხედვით: დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელ ზონა (სზ 2) წარმოადგენს საცხოვრებელი ზონის ერთგვაროვან ქვეზონას, სადაც დომინირებს ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები. საცხოვრებელი ზონა (სზ 2) იყოფა ორ სექტორად: ა) სექტორი 1 ბ) სექტორი 2.

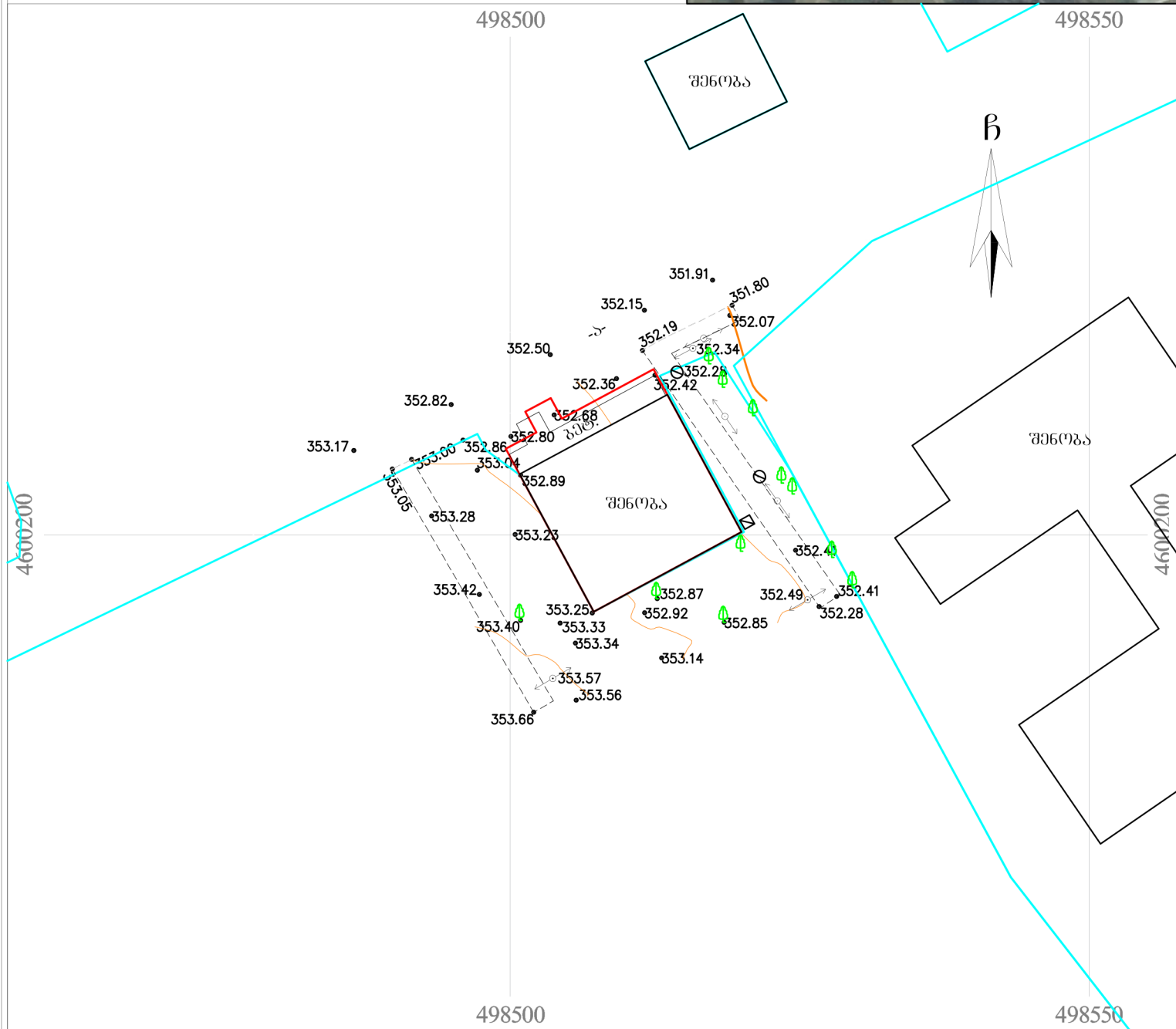
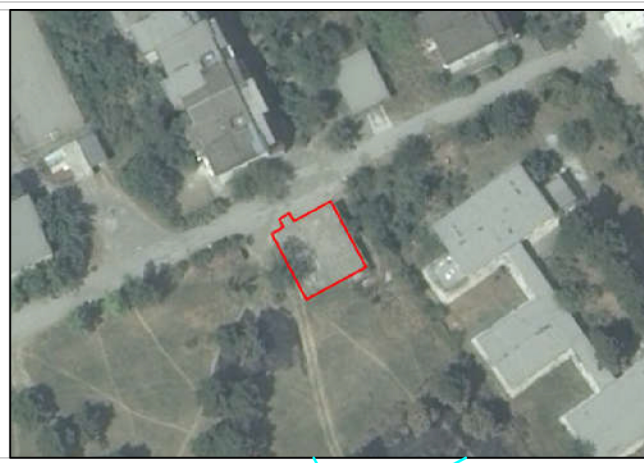
სექტორი 2 მშენებლობის ნებადართული სახეობებია: ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (სადაც უკვე არსებობს ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანება).; დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, რომლის მეორე სართულის იატაკის ნიშნულის სიმაღლე, საზოგადოებრივი სივრცის მხარეს მდებარე მიწისპირა ნიშნულიდან, მინიმუმ შეადგენს 4.8 მ.).

სარეკრეაციო სივრცეები და მისი ფუნქციონირებისთვის საჭირო შენობა და ნაგებობა; **კვების და სავაჭრო ობიექტი**, რომელიც ემსახურება შესაბამის განაშენიანებას; საოჯახო (არასამეწარმეო) საბაღე და საბოსტნე მეურნეობისთვის საჭირო შენობა-ნაგებობა (მათ შორის, ორანჟერეა და სათბური), სამეზობლო თმენისა და სანიტარიულ-ჰიგიენური ნორმების დაცვით; მცირე ზომის სახელოსნო, რომელიც არ არღვევს სამეზობლო თმენის პრინციპებს; რელიგიური/საკულტო, კულტურის, სოციალური, ჯანდაცვისა და სასპორტო ობიექტი; სკოლამდელი და სასკოლო აღზრდის დაწესებულება; საყოფაცხოვრებო მომსახურების ობიექტი; ადმინისტრაციული ობიექტი; ინდივიდუალური სამეურნეო და ტექნიკური დამხმარე ნაგებობა.

ფუნქციური ზონების ცვლილებით, კერძოდ სატრანსპორტო და გამწვანებული ტერიტორიის ზონების გაუქმებით და ნაკვეთის სრულად საცხოვრებელ ზონა 2 ფუნქციის მინიჭებით, შევძლებთ საპროექტო შენობა შესაბამისობაში მოვიყვანოთ კანონმდებლობასთან,ვინაიდან, ამჟამად,ზემოაღნიშნულ ზონებში, აღნიშნულ მიწის ნაკვეთს შეზღუდული აქვს სამშენებლო პოტენციალი.

ქალაქი
საკ. არ
მიწის

ს



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

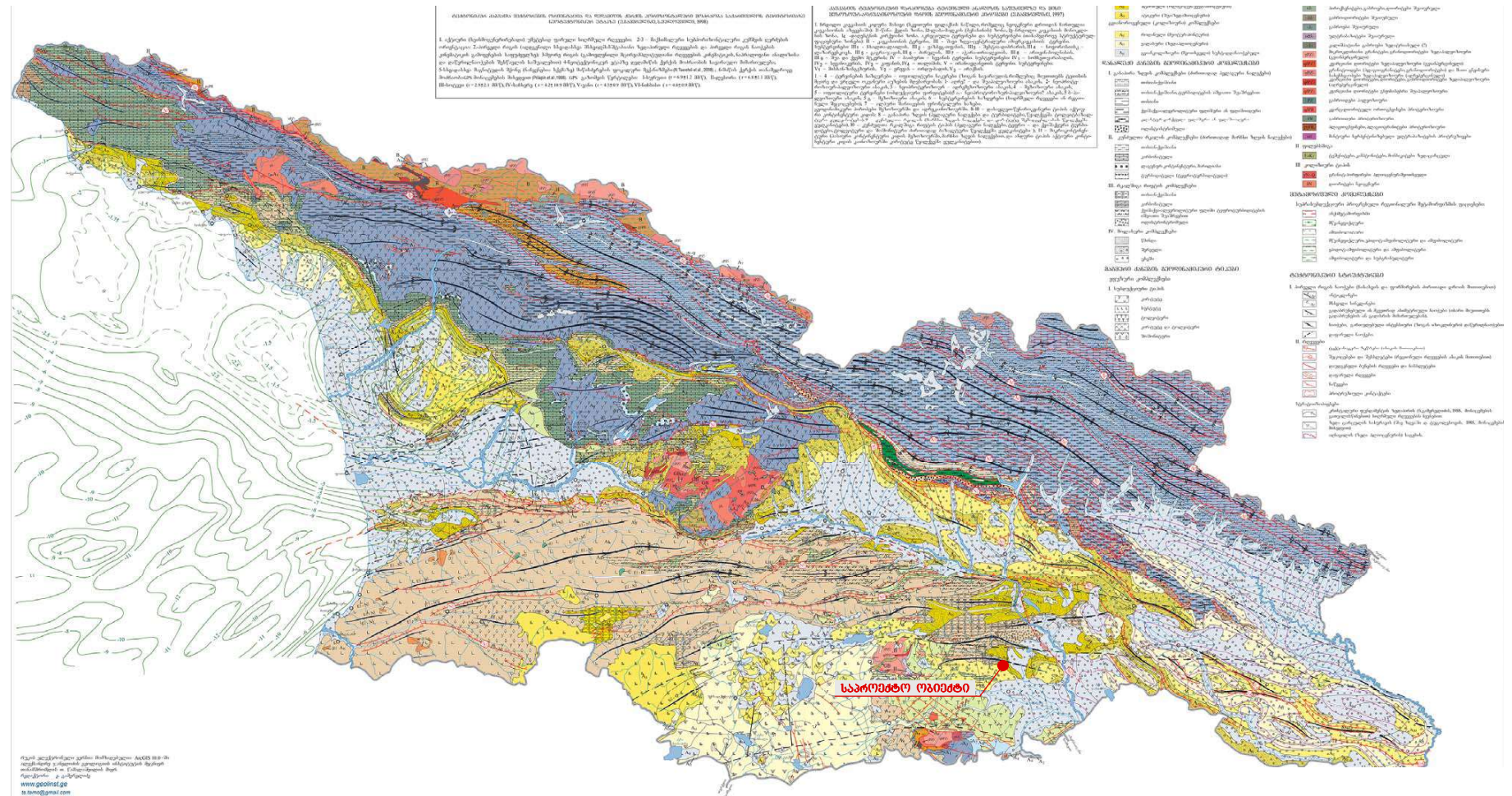
მს	საკ. შენობა	ხის ღოჭი	წ	წყალგაყვანილობა
და	არსაკ. შენობა	ლოხი	ბ	გაზი
	ფარდული	ქვის კედელი	კ	კანალიზაცია
	მშენებარე შენობა	კედელი	სან	სანიაღვრე
	სატრანსფორმ. ჯიხურის ხეები	ფლატე	კბ	კავშირგაბმულობა
	გარე განათება	რკინიგზა	მბ	ელ. ქსელები
		სამეთვალყურეო ტეხი		გაბობა
		ელ. გადამცემი საზი		

შენიშვნა: 1) გვერდზე დატანილია საჯარო რეგისტრში რეგისტრირებული ნაკვეთის საზღვარი
2) მიწის სამუშაოების შესრულება შეთანხმებით კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან

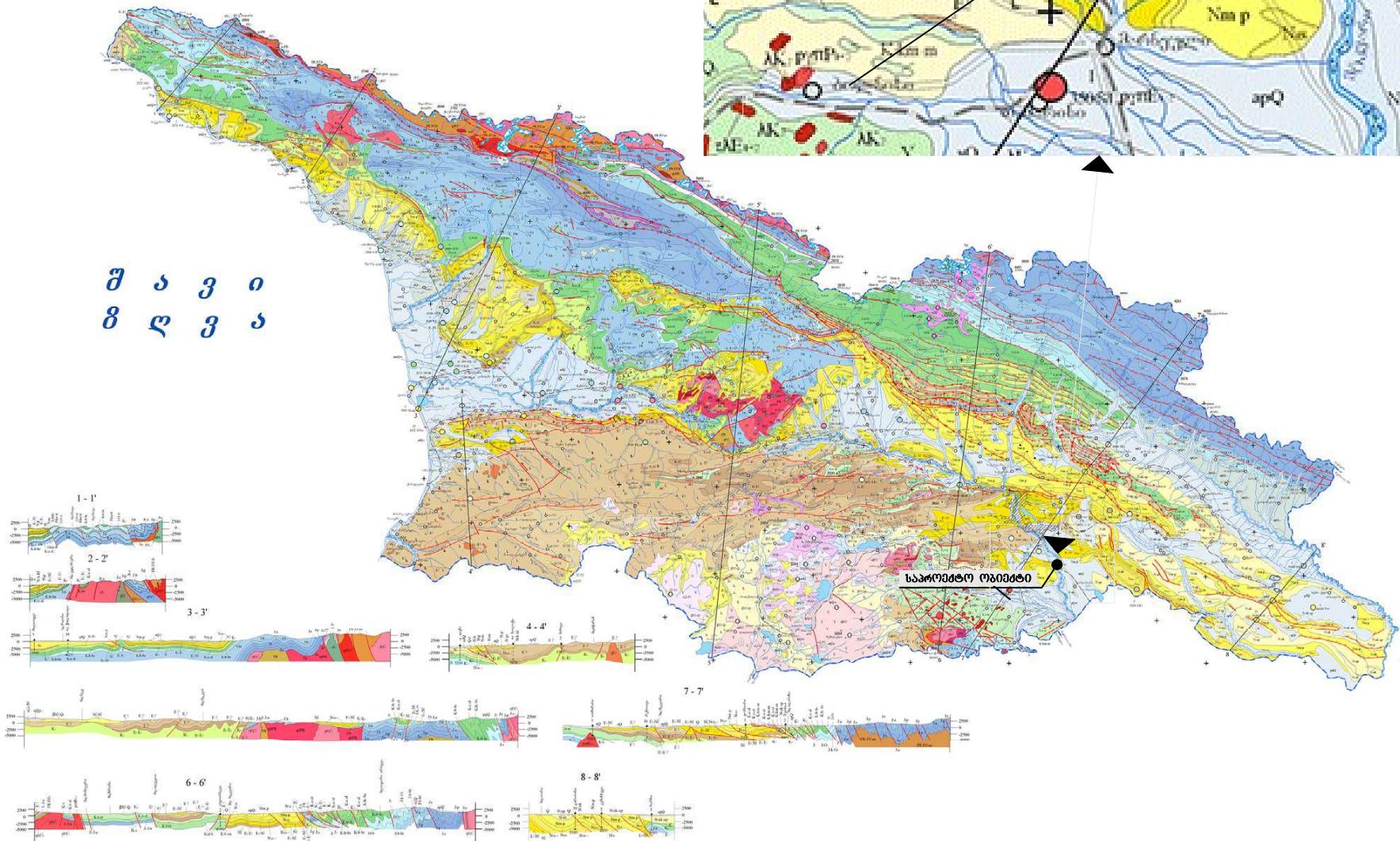
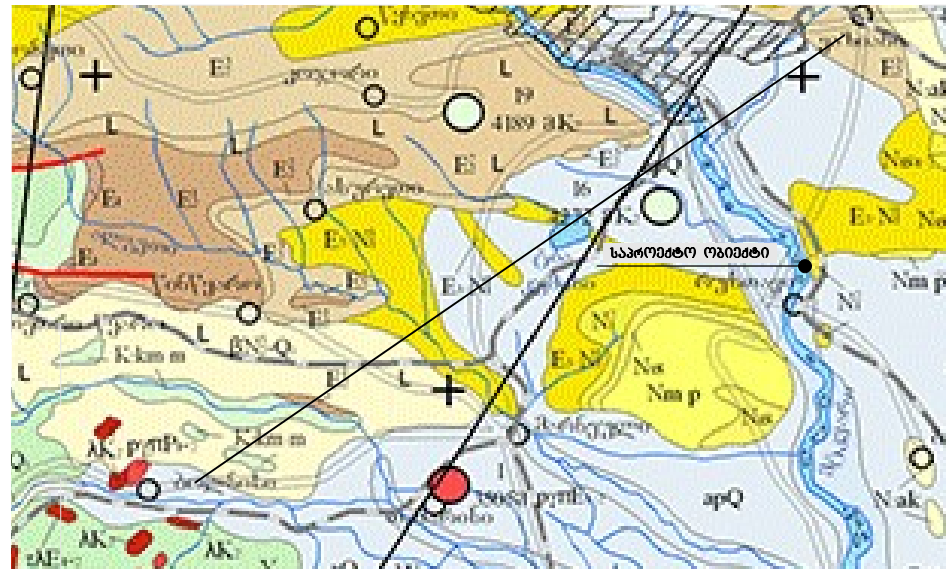
მასშტაბი: 1:500

1.07.2022



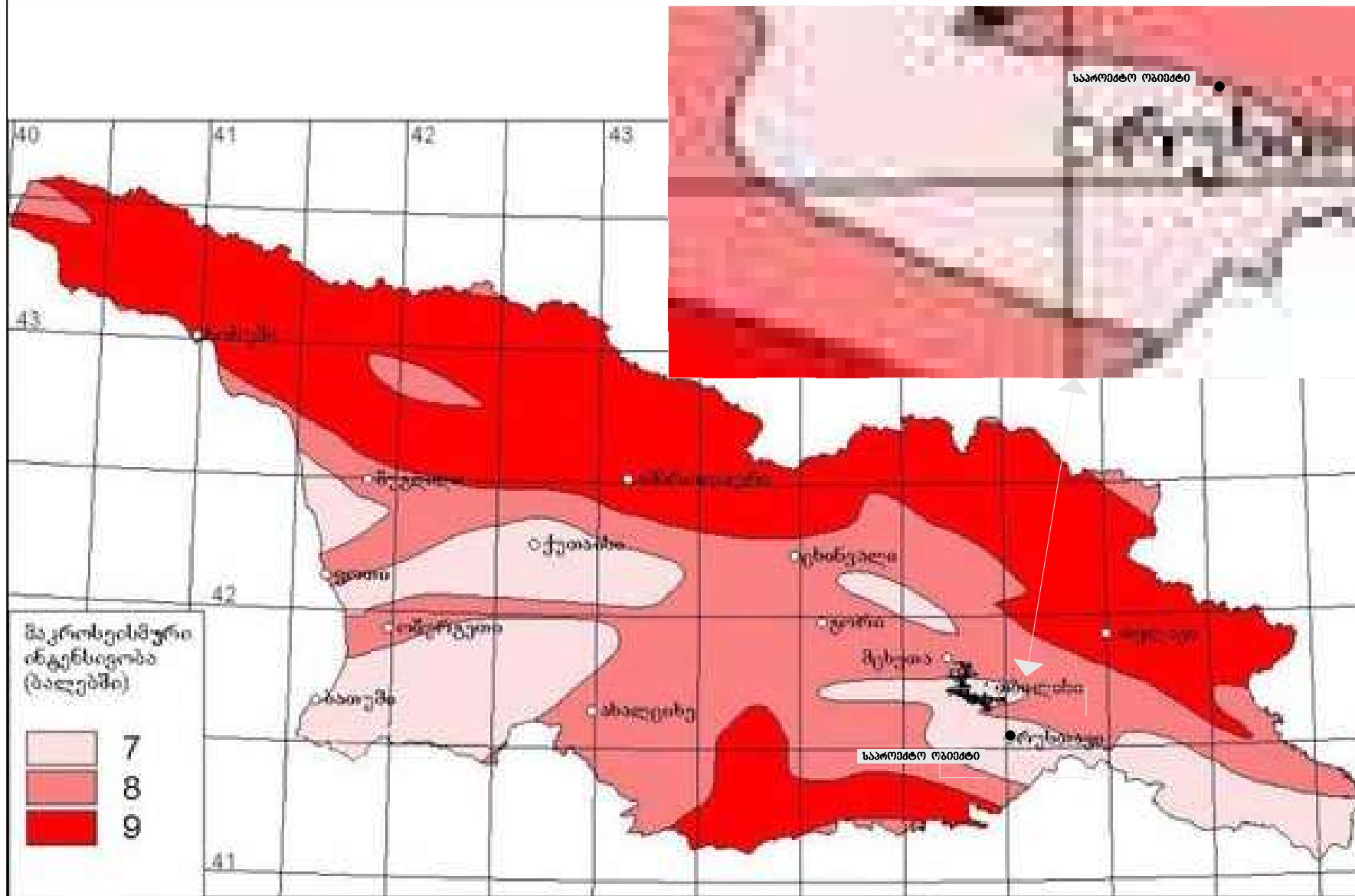


მ ა ვ ი
ბ ზ გ ა



საქართველოს სეისმური საშიშროების რუკა

მოლოდინის დრო 50 წელი, გადატარების ალბათობა 2%, მაკროსეისმური ინტენსივობა (MSK) სკალა



სამშენებლო ნორმებისა და წესების „სეისმოგეგმვა მშენებლობა“ სეისმური რუკის თანახმად დაპროექტო ტერიტორია მდებარეობს 8 ბალიან (MSK 64 სკალა) ზონაში

საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის

ბრძანება №1-1/1743

2008 წლის 25 აგვისტო

ქ. თბილისი

დაპროექტების ნორმების – „სამშენებლო კლიმატოლოგია“ – დამტკიცების შესახებ

„სამშენებლო საქმიანობის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-6 მუხლის მე-4 პუნქტის, მე-8 მუხლის მე-2 პუნქტისა და „საქართველოს ეკონომიკური განვითარების სამინისტროს დებულების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2004 წლის 10 სექტემბრის №77 დადგენილების მე-8 მუხლის მე-3 პუნქტის „რ“ ქვეპუნქტის თანახმად, ვბრძანებ:

1. დამტკიცდეს თანდართული „დაპროექტების ნორმები – „სამშენებლო კლიმატოლოგია“ და საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის 2006 წლის 16 მარტის № 1-1/213 ბრძანების „ეროვნული სამშენებლო ნორმების და წესების კლასიფიკატორის დამტკიცების შესახებ“ შესაბამისად მიენიჭოს სათანადო შიფრი – პნ 01.05-08.

2. ბრძანების მოქმედება არ ვრცელდება იმ ობიექტების საპროექტო დოკუმენტაციის მიმართ, რომელთა მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცედურა დაწყებულია ზემოაღნიშნული ბრძანების ძალაში შესვლამდე.

3. ეს ბრძანება ამოქმედდეს 2008 წლის 1 ნოემბრიდან.

ე. შარაშიძე

დანართი

სამშენებლო კლიმატოლოგია (პნ 01.05-08)

მუხლი 1. გამოყენების სფერო

წინამდებარე დაპროექტების ნორმების გამოყენება სავალდებულოა საქართველოს ტერიტორიაზე ქალაქების და დასახლებული პუნქტების გენერალური გეგმების შედგენისას, შენობების დაგეგმარებისა და ადგილზე განლაგების განსაზღვრისას, გათბობის, ვენტილაციისა და კონდიციონერების სისტემების დაპროექტებისას, შენობების მდგრადობის და დეფორმაციულობის, აგრეთვე შემომზღუდავი კონსტრუქციების თბოტექნიკური მაჩვენებლების გაანგარიშებისას, სამშენებლო მასალების და ნაკეთობების ხანმედეგობის დადგენისას და მშენებლობასთან დაკავშირებული სხვა საკითხების გადაწყვეტის დროს.

მუხლი 2. ტერმინები და განსაზღვრებები

- ა) ირიბი წვიმა – წვიმა ქარის თანხლებით;
- ბ) ირიბი წვიმის რაოდენობა – დროის მოცემულ ინტერვალში ვერტიკალურ ზედაპირზე მოსული წვიმის რაოდენობა მმ-ში (ლიტრი/მ²);
- გ) ქარის წნევის ნორმატიული მნიშვნელობა (ქარის დაწნევა) – განისაზღვრება A ტიპის ტერიტორიისათვის 10 მეტრის სიმაღლეზე ქარის სიჩქარის 10-წუთიანი გასაშუალოებული მნიშვნელობით, რომელიც შესაძლებელია განმეორდეს 5 წელიწადში (ან სხვა მოცემულ ინტერვალში) ერთხელ;
- დ) A ტიპის ტერიტორია – ზღვის, ტბების და წყალსაცავების ღია ნაპირები, უდაბნოები, ველები, ტყე-ველები;
- ე) თოვლის საფარის დატვირთვა, კპა – თოვლის საფარის წონა ჰორიზონტალური ზედაპირის 1 მ²-ზე კნ-ში.

მუხლი 3. ზოგადი დებულებები

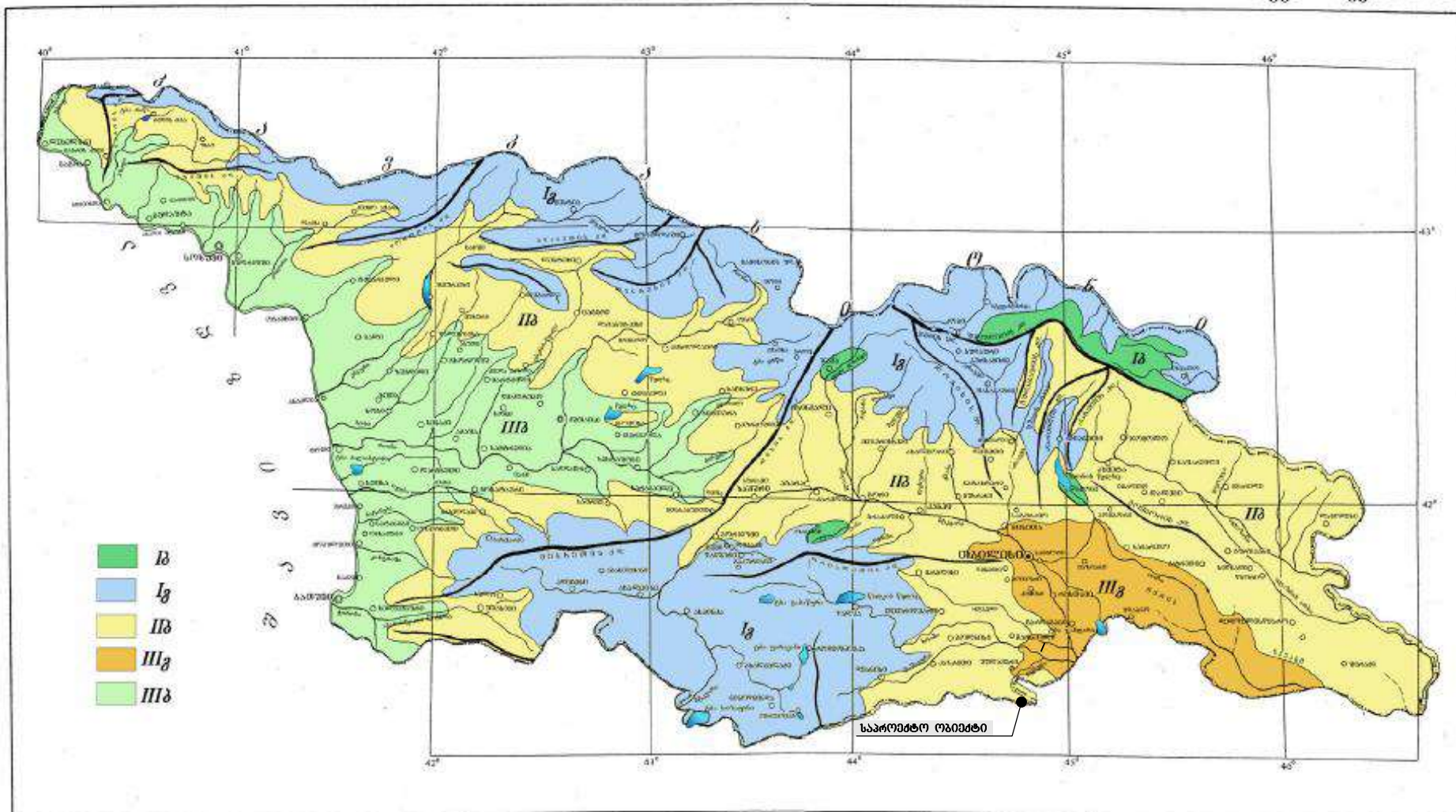
1. დაპროექტების ნორმები – „სამშენებლო კლიმატოლოგია“ – მოიცავს კლიმატურ პარამეტრებს, რომელთა გათვალისწინება სავალდებულოა ფართო სპექტრის სამშენებლო საქმიანობაში.

2. დასახლებული პუნქტების კლიმატური მახასიათებლები მოცემულია ცხრილებში და რუკა-სქემებში.

3. დასახლებული პუნქტებისათვის, რომელთათვისაც ცხრილში კლიმატური მახასიათებლები არ არის მოცემული, მათი განსაზღვრა წარმოებს რუკა-სქემების გათვალისწინებით და ცხრილში მოყვანილი უახლოესი მანძილით დაშორებული პუნქტების მახასიათებლების

საქართველოს ტერიტორიის სამშენებლო კლიმატური დარაიონება

რუკა - სქემა № 1



პუნქტების კოორდინატები, ბარომეტრული წნევა

ცხრილი 1

№	პუნქტების დასახელება	კოორდინატები			ბარომეტრული წნევა (კპა)
		გეოგრაფიული განედი (გრადუსი და მინუტი)	გეოგრაფიული გრძედი (გრადუსი და მინუტი)	სიმაღლე ზღვის დონიდან (მ)	
113	რუსთავი	41° 33 ¹	45° 01 ¹	332	970

სამშენებლო-კლიმატური რაიონების მახასიათებლები

ცხრილი 2

კლიმატური რაიონები	კლიმატური ქვერაიონები	იანვრის საშუალო ტემპერატურა,	ზამთრის 3 თვის ქარის საშუალო სიქარე, მ/წ	ივლისის საშუალო ტემპერატურა,	ივლისის ფარდობითი ტენიანობა, %
1	2	3	4	5	6
III	III _გ	0 -დან +2-მდე	-	+25-დან +28-მდე	-

სამშენებლო-კლიმატური ღარაიონება

ცხრილი 3

№	პუნქტების დასახელება	კლიმატური რაიონები და ქვერაიონები
1	2	3
113	რუსთავი	III _გ

ჰორიზონტალურ ზედაპირზე მზის პირდაპირი S და ჯამური რადიაცია

Q, კვტ.სთ/მ² თვეში

ცხრილი 4

№	პუნქტების დასახელება	იანვარი		აპრილი		ივლისი		ოქტომბერი	
		S	Q	S	Q	S	Q	S	Q
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
113	რუსთავი	26	53	72	136	122	193	57	98

ზედაპირზე მზის პირდაპირი S და ჯამური Q, რადიაცია ჰორიზონტალურ და α კუთხით დახრილ სამხრეთის ორიენტაციის ზედაპირზე კვტ.სთ/მ² დღეში

ცხრილი 5

		პირდაპირი რადიაცია S								ჯამური რადიაცია Q							
		იანვარი		აპრილი		ივლისი		ოქტომბერი		იანვარი		აპრილი		ივლისი		ოქტომბერი	
		კ.ზ.	=65°		=30°		=10°		=50°		=65°		=30°		=10°		=50°
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
113	რუსთავი	0.8	1.9	2.4	2.7	3.9	4.0	1.8	2.9	1.7	2.6	4.5	5.0	6.2	6.3	3.2	4.3

ვერტიკალურ ზედაპირზე მზის პირდაპირი რადიაცია S კვტ.სთ/მ² თვეში
ცხრილი 6

№	პუნქტების დასახელება	იანვარი					აპრილი					ივლისი					ოქტომბერი				
		ჩ	ჩა ჩდ	ა დ	სა სდ	ს	ჩ	ჩა ჩდ	ა დ	სა სდ	ს	ჩ	ჩა ჩდ	ა დ	სა სდ	ს	ჩ	ჩა ჩდ	ა დ	სა სდ	ს
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
113	რუსთავი	0	0.5	15	41	58	0.7	14	32	41	40	7	31	52	46	32	0	5	27	57	74

ვერტიკალურ ზედაპირზე მზის ჯამური რადიაცია Q, კვტ.სთ/მ² თვეში
ცხრილი 7

№	პუნქტების დასახელება	იანვარი					აპრილი					ივლისი					ოქტომბერი				
		ჩ	ჩა ჩდ	ა დ	სა სდ	ს	ჩ	ჩა ჩდ	ა დ	სა სდ	ს	ჩ	ჩა ჩდ	ა დ	სა სდ	ს	ჩ	ჩა ჩდ	ა დ	სა სდ	ს
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
113	რუსთავი	19	19	31	58	74	45	57	75	85	84	62	83	101	99	87	29	35	57	91	108

მზის პირდაპირი და გაბნეული რადიაცია კორიზონტალურ და ვერტიკალურ ზედაპირზე ივლისში, კვტ-სთ/მ²
ცხრილი 8

ორიენტაცია	ორიენტაცია მხარეების მიხედვით	განვლი, გრადუსი	დღის საათები მზის ჰეშმარიტი დროით																		დღის ჯამი $\frac{\sum S}{\sum D}$	$\frac{\sum S + \sum D}{24}$
			0-4	4-5	5-6	6-7	7-8	8-9	9-10	10-11	11-12	12-13	13-14	14-15	15-16	16-17	17-18	18-19	19-24			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
პორიზონტალური	-	40	-	0,01 0,002	0,19 0,04	0,40 0,08	0,33 0,10	0,20 0,12	0,05 0,13	0,74 0,14	0,79 0,14	-	-	-	-	-	-	-	-	6,48 1,50	0,333	
		41	-	0,002 0,003	0,06 0,05	0,17 0,08	0,34 0,10	0,51 0,12	0,63 0,13	0,74 0,14	0,78 0,14	-	-	-	-	-	-	-	-	6,46 1,52	0,333	
		42	-	0,003 0,005	0,07 0,05	0,17 0,08	0,35 0,10	0,51 0,12	0,63 0,13	0,73 0,13	0,77 0,14	-	-	-	-	-	-	-	-	6,46 1,50	0,332	
		43	-	0,01 0,01	0,07 0,05	0,18 0,08	0,35 0,10	0,51 0,11	0,62 0,13	0,72 0,12	0,77 0,14	-	-	-	-	-	-	-	-	6,46 1,50	0,332	
		44	-	0,01 0,01	0,08 0,05	0,18 0,08	0,35 0,10	0,51 0,11	0,62 0,13	0,72 0,13	0,75 0,13	-	-	-	-	-	-	-	-	6,44 1,48	0,330	
ვერტიკალური	ჩრდილოეთი	40	-	-	0,10 0,04	0,10 0,09	0,05 0,11	-	0,10 0,09	-	0,08 0,08	-	-	-	-	-	-	-	-	0,50 1,18	0,070	
		41	-	- 0,001	0,11 0,05	0,10 0,10	0,04 0,11	- 0,10	- 0,09	- 0,08	- 0,08	-	-	-	-	-	-	-	-	0,50 0,22	0,072	
		42	-	- 0,002	0,12 0,05	0,10 0,10	0,03 0,10	- 0,10	- 0,09	- 0,08	- 0,08	-	-	-	-	-	-	-	-	0,50 1,20	0,071	
		43	-	- 0,01	0,12 0,05	0,10 0,10	0,03 0,10	- 0,10	- 0,09	- 0,08	- 0,08	-	-	-	-	-	-	-	-	0,50 1,22	0,071	
		44	-	- 0,01	0,13 0,05	0,10 0,09	0,02 0,10	- 0,10	- 0,09	- 0,08	- 0,08	-	-	-	-	-	-	-	-	0,50 1,20	0,071	

ორიენტაცია	ორიენტაცია მხარეების მიხედვით	განვლი, გრადუსი	დღის საათები ჰუმანიტარული მზის დროით																	დღის ჯამი $\sum S$ $\sum D$	$\frac{\sum S + \sum D}{24}$
			0-4	4-5	5-6	6-7	7-8	8-9	9-10	10-11	11-12	12-13	13-14	14-15	15-16	16-17	17-18	18-19	19-24		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
ვერტიკალური	სამხრეთი	40	-	-	-	-	-	0,06	0,15	0,22	0,26	-	-	-	-	-	-	-	-	1,38 1,28	0,111
		41	-	-	-	-	0,002	0,07	0,16	0,24	0,27	-	-	-	-	-	-	-	-	1,48 1,28	0,115
		42	-	-	-	-	0,003	0,08	0,17	0,25	0,28	-	-	-	-	-	-	-	-	1,56 1,28	0,118
		43	-	-	-	-	0,01	0,09	0,19	0,26	0,30	-	-	-	-	-	-	-	-	1,70 1,28	0,124
		44	-	-	-	-	0,01	0,10	0,20	0,27	0,31	-	-	-	-	-	-	-	-	1,78 1,28	0,128
ვერტიკალური	ჩრდილოეთ-აღმოსავლეთი, ჩრდილოეთ-დასავლეთი	40	-	0,01 0,001	0,19 0,06	0,40 0,13	0,43 0,15	0,33 0,14	0,20 0,11	0,05 0,10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,61 1,29	0,121
		41	-	0,02 0,001	0,21 0,07	0,40 0,13	0,43 0,15	0,33 0,14	0,19 0,11	0,05 0,10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,63 1,30	0,122
		42	-	0,02 0,002	0,23 0,07	0,41 0,13	0,43 0,15	0,33 0,14	0,19 0,11	0,05 0,10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,66 1,30	0,123
		43	-	0,03 0,01	0,24 0,07	0,41 0,13	0,43 0,15	0,33 0,14	0,18 0,11	0,04 0,10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,66 1,30	0,123
		44	-	0,03 0,01	0,25 0,07	0,42 0,13	0,42 0,15	0,32 0,14	0,17 0,11	0,04 0,10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,65 1,30	0,123
ვერტიკალური	აღმოსავლეთი დასავლეთი	40	-	0,02 0,002	0,24 0,06	0,47 0,15	0,56 0,18	0,54 0,17	0,44 0,13	0,27 0,11	0,10 0,10	-	-	-	-	-	-	-	-	2,64 1,39	0,168
		41	-	0,02 0,003	0,27 0,07	0,49 0,15	0,56 0,18	0,55 0,17	0,45 0,13	0,28 0,11	0,10 0,10	-	-	-	-	-	-	-	-	2,72 1,40	0,172
		42	-	0,03 0,004	0,30 0,08	0,50 0,15	0,57 0,18	0,56 0,16	0,45 0,13	0,28 0,11	0,10 0,10	-	-	-	-	-	-	-	-	2,79 1,40	0,175
		43	-	0,04 0,001	0,31 0,08	0,51 0,15	0,57 0,18	0,56 0,16	0,45 0,13	0,28 0,11	0,10 0,10	-	-	-	-	-	-	-	-	2,82 1,42	0,177
		44	-	0,05 0,01	0,33 0,08	0,51 0,15	0,58 0,18	0,56 0,16	0,45 0,13	0,28 0,11	0,10 0,10	-	-	-	-	-	-	-	-	2,86 1,42	0,178
ვერტიკალური	სამხრეთ-აღმოსავლეთი სამხრეთ დასავლეთი	40	-	-	0,07 0,05	0,22 0,12	0,36 0,15	0,42 0,15	0,42 0,13	0,35 0,11	0,25 0,10	0,12 0,10	-	-	-	-	-	-	-	2,21 1,32	0,147
		41	-	-	0,07 0,05	0,23 0,12	0,37 0,15	0,44 0,15	0,43 0,13	0,36 0,11	0,26 0,10	0,13 0,10	0,01 0,09	- 0,08	- 0,08	- 0,07	- 0,06	- 0,03	- -	2,30 1,32	0,151
		42	-	-	0,08 0,05	0,24 0,12	0,38 0,15	0,45 0,15	0,44 0,13	0,37 0,11	0,28 0,10	0,13 0,10	0,01 0,09	-	-	-	-	-	-	2,38 1,32	0,154
		43	-	-	0,09 0,05	0,25 0,12	0,39 0,15	0,46 0,15	0,45 0,13	0,38 0,11	0,29 0,11	0,14 0,10	0,02 0,09	-	-	-	-	-	-	2,47 1,33	0,158
		44	-	-	0,10 0,05	0,26 0,12	0,39 0,15	0,47 0,15	0,46 0,14	0,38 0,11	0,30 0,11	0,15 0,10	0,02 0,09	-	-	-	-	-	-	2,53 1,35	0,162

მზის ამოსვლის (ა) და ჩასვლის (ჩ) საშუალო მზიური დრო თვის 15 რიცხვისათვის
(საათი წუთი)

ცხრილი 9

განვლი, გრადუსი	ორიენტაცია მხარეების მიხედვით	იანვარი	თებერვალი	მარტი	აპრილი	მაისი	ივნისი	ივლისი	აგვისტო	სექტემბერი	ოქტომბერი	ნოემბერი	დეკემბერი
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
44	ა	7.32	7.00	6.13	5.18	4.34	4.16	4.31	5.03	5.37	6.14	6.55	7.27
	ჩ	16.46	17.28	18.05	18.42	19.18	19.44	19.41	19.07	18.13	17.18	16.33	16.23
43	ა	7.28	6.58	6.13	5.20	4.37	4.20	4.34	5.05	5.38	6.13	6.52	7.24
	ჩ	16.50	17.30	18.05	18.40	19.15	19.40	19.38	19.05	18.12	17.19	16.36	16.26
42	ა	7.25	6.56	6.13	5.21	4.40	4.24	4.37	5.07	5.39	6.12	6.50	7.21
	ჩ	16.53	17.32	18.05	18.39	19.12	19.36	19.35	19.03	18.11	17.20	16.38	16.29
41	ა	7.22	6.54	6.12	5.22	4.43	4.27	4.40	5.09	5.39	6.11	6.48	7.17
	ჩ	16.56	17.34	18.06	18.38	19.09	19.33	19.32	19.01	18.11	17.21	16.40	16.32
40	ა	7.20	6.53	6.12	5.23	4.45	4.30	4.43	5.11	5.40	6.10	6.45	7.14
	ჩ	16.58	17.35	18.06	18.37	19.07	19.30	19.29	18.59	18.10	17.22	16.43	16.36

შენიშვნა: ცხრილში მოყვანილი დრო შეესაბამება შპს ჰემარიტ დროს.

მზის სიმაღლე შუაღლისას თვის 15 რიცხვისათვის

ცხრილი 10

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
44	24.8	32.9	43.8	55.7	64.8	69.3	67.6	60.2	49.1	37.6	27.6	22.7
43	25.8	33.9	44.8	56.7	65.8	70.3	68.6	61.2	50.1	38.6	28.6	23.7
42	26.8	34.9	45.8	57.7	66.8	71.3	69.6	62.2	51.1	39.6	29.6	24.7
41	27.8	35.9	46.8	58.7	67.8	72.3	70.6	63.2	52.1	40.6	30.6	25.7
40	28.8	36.9	47.3	59.7	68.8	73.3	71.6	64.2	53.1	41.6	31.6	26.7

ჰ ა მ რ ი ს ტ ე მ კ ე რ ა ტ უ რ ა

ცხრილი 11

№	პუნქტების დასახელება	გარე ჰაერის ტემპერატურა																			პერიოდი <8 საშუალო თვიური ტემპერატურით		საშუალო ტემპერატურა საათზე	
		თვის საშუალო												წლის საშუალო	აბსოლუტური მინიმუმი	აბსოლუტური მაქსიმუმი	შველახე ცხელი თვის საშუალო მაქსიმუმი	შველახე ცივი ხუთდღიური საშუალო	შველახე ცივი დღის საშუალო	შველახე ცივი პერიოდის საშუალო	ზანტრადიფიკაცია დღეებში	საშუალო ტემპერატურა	შველახე ცივი თვისათვის	შველახე ცხელი თვისათვის
		იანვარი	თებერვალი	მარტი	აპრილი	მაისი	ივნისი	ივლისი	აგვისტო	სექტემბერი	ოქტომბერი	ნოემბერი	დეკემბერი											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
113	რუსთავი	0.8	2.6	6.6	11.9	17.5	21.6	25.0	25.0	20.3	14.4	7.7	2.6	13.0	-24	41	31.4	-8	-11	-0.7	133	3.2	3.9	29.3

ჰაერის ტემპერატურის ამპლიტუდა

ცხრილი 12

№	პუნქტების დასახელება	თვის საშუალო,												თვის მაქსიმალური,											
		იანვარი	თებერვალი	მარტი	აპრილი	მაისი	ივნისი	ივლისი	აგვისტო	სექტემბერი	ოქტომბერი	ნოემბერი	დეკემბერი	იანვარი	თებერვალი	მარტი	აპრილი	მაისი	ივნისი	ივლისი	აგვისტო	სექტემბერი	ოქტომბერი	ნოემბერი	დეკემბერი
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
113	რუსთავი	8.3	9.0	8.7	9.0	8.6	8.5	7.5	8.0	9.0	10.2	9.8	9.5	17.0	17.8	17.5	17.8	17.0	16.7	19.0	16.6	17.7	21.1	20.0	19.5

ჰაერის ფარდობითი ტენიანობა

ცხრილი 13

№	პუნქტების დასახელება	გარე ჰაერის ფარდობითი ტენიანობა, %													საშ. ფარდ. ტენიანობა 13 საათზე		ფარდ. ტენიანობის საშ. დღეღამური ამპლიტუდა	
		იანვარი	თებერვალი	მარტი	აპრილი	მაისი	ივნისი	ივლისი	აგვისტო	სექტემბერი	ოქტომბერი	ნოემბერი	დეკემბერი	წლის საშუალო	ჟანვარ- აპრილის თვის	მაის- სექტემბრის თვის	ოქტომბრ- დეკემბრის თვის	
		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
113	რუსთავი	74	70	68	63	63	58	55	54	62	69	77	77	66	62	41	18	30

გარე ჰაერის წყლის ორთქლის პარციალური წნევა, კპა

ცხრილი 14

№	პუნქტების დასახელება	იანვარი	თებერვალი	მარტი	აპრილი	მაისი	ივნისი	ივლისი	აგვისტო	სექტემბერი	ოქტომბერი	ნოემბერი	დეკემბერი	წლის საშუალო
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
113	რუსთავი	5.2	5.4	6.3	8.8	12.7	15.1	17.3	16.6	14.2	10.9	8.2	5.9	10.6

ნ ა ლ ე ქ ე ბ ი ს რ ა ო ღ ე ნ ო ბ ა

ცხრილი 15

№	პუნქტების დასახელება	ნალექების რაოდენობა წელიწადში	ნალექების დღეღამური მაქსიმუმი მმ
1	2	3	4
113	რუსთავი	382	123

ირიბი წვიმების რაოდენობა, განაწილება ორიენტაციების მიხედვით

ცხრილი 16

№	პუნქტების დასახელება	ირიბი წვიმების რაოდენობა, მმ-ში			ირიბი წვიმების განაწილება ორიენტაციების მიხედვით, მმ/%							
		თვის მაქსიმუმი	თბილი პერიოდისათვის	წელიწადში	ჩ	ჩა	ა	სა	ს	სდ	დ	ჩდ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
113	რუსთავი	48	201	327	-	-	-	-	-	-	-	-

თოვლის საფარი

ცხრილი 17

№	პუნქტების დასახელება	თოვლის საფარის წონა კპა	თოვლის საფარის დღეთა რიცხვი	თოვლის საფარის წყალშემცველობა მმ.
1	2	3	4	5
113	რუსთავი	0.50	12	-

ქარის წნევის ნორმატიული მნიშვნელობები

ცხრილი 18

№	პუნქტების დასახელება	W ₀ 5 წელიწადში ერთხელ კპა	W ₀ 15 წელიწადში ერთხელ კპა
1	2	3	4
113	რუსთავი	0.48	0.60

ქარის მახასიათებლები

ცხრილი 19

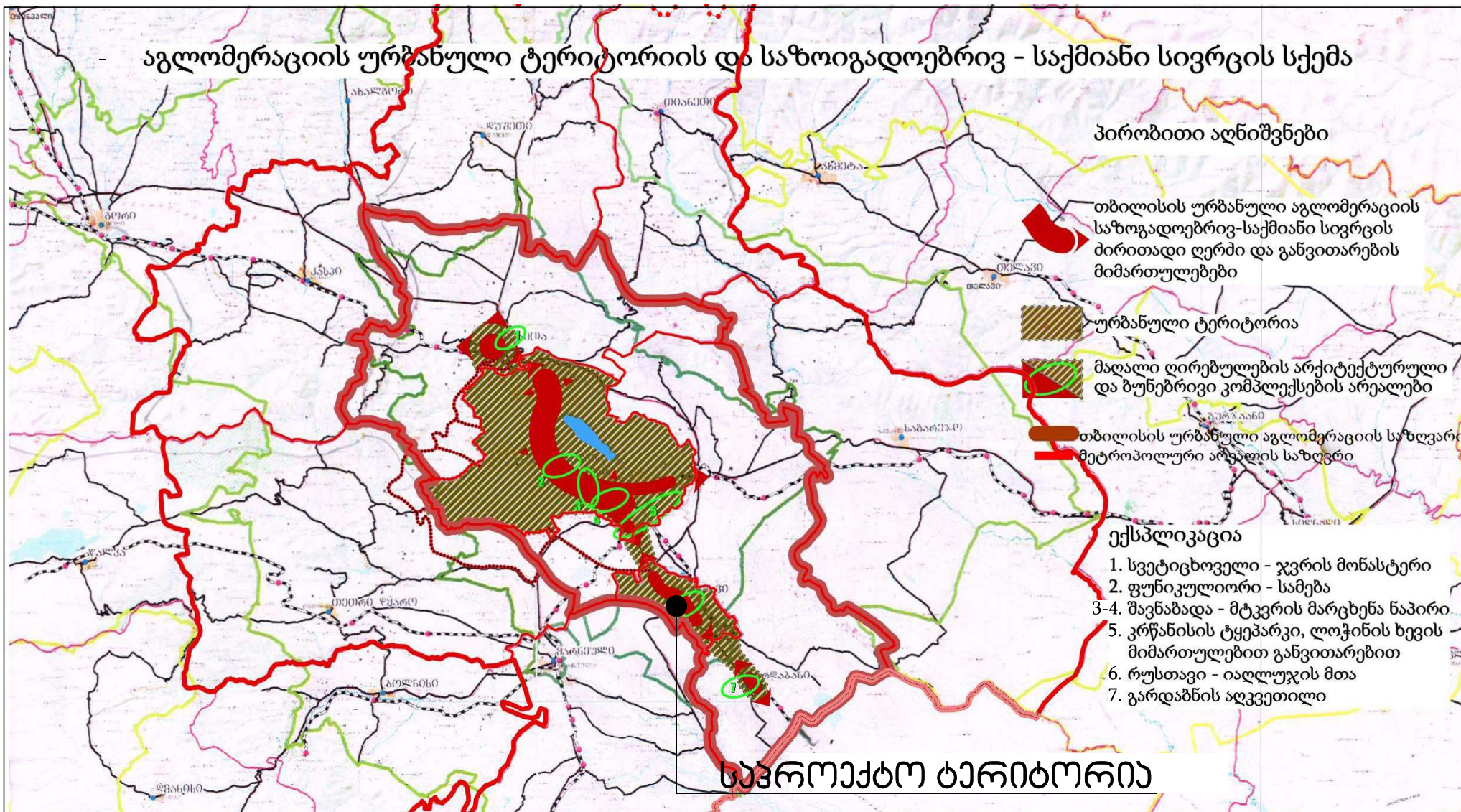
№	პუნქტების დასახელება	ქარის უდიდესი შესაძლებელი სიჩქარე 1,5,10,15,20 წელიწადში ერთხელ მ/წმ					ქარის მიმართულების განმეორებადობა (%) იანვარი ივლისი										ქარის მიმართულებისა და შტილის განმეორებადობა (%) წელიწადში											
		1	5	10	15	20	ჩ	ჩა	ა	სა	ს	სდ	დ	ჩდ	იანვარი	ივლისი	ჩ	ჩა	ა	სა	ს	სდ	დ	ჩდ				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26			
113	რუსთავი	25	29	31	32	33	10/7	4/3	4/9	10/9	7/12	3/3	9/4	53/53	5.8/1.7	8.2/3.5	8	4	7	12	10	3	7	49	18			

ბრუნების სეზონური ბაჟინვის ნორმატიული სიღრმე, სმ

ცხრილი 20

№	პუნქტების დასახელება	თიხოვანი და თიხნარი	წერილი და მტვერისებური ქვიშის ქვიშნარი	მსხვილი და საშუალო სიმსხვილის ხრეშისებული ქვიშის	მსხვილნატეხი
1	2	3	4	5	6
113	რუსთავი	0	0	0	0

აგლომერაციის ურბანული ტერიტორიის და საზოგადოებრივ - საქმიანი სივრცის სქემა



აგლომერაციის საზოგადოებრივ - საქმიანი სივრცე

აგლომერაციის საზოგადოებრივ - საქმიანი სივრცე განვითარებულია საქართველოს, აგლომერაციის განსახლების ძირითადი ღერძის გასწვრივ, სადაც თავმოყრილია საერთაშორისო, ქვეყნის, რეგიონული, აგლომერაციული ან სახალაქო მნიშვნელობის ობიექტების უმრავლესობა, მოიცავს ქალაქების ცენტრალურ სტრუქტურულ ზონებს და ამ ზონების შემართებელ გამჭოლი მოძრაობის სატრანსპორტო არტერიებს, აქ განთავსებული მაღალი ღირებულების არქიტექტურული თუ ბუნებრივი კომპლექსებს და მათი აღქმისათვის ხელსაყრელ ადგილებს. ეს სივრცე შეიძლება განვითარდეს პოლიცენტრულად განთავსებული საზოგადოებრივი აქტივობის ზრდის იმ წერტილების საკენ, რომლებშიც საქალაქო ან უფრო მაღალი რანგის ობიექტებია განთავსებული და რომელთა სატრანსპორტო კავშირი განსახლების ძირითად ღერძთან უზრუნველყოფილია მაღალი კატეგორიის კომუნიკაციით.

შენიშვნა

აგლომერაციის საზოგადოებრივ - საქმიანი სივრცის საზღვრები დადგინებულია ადგილების ჩამონათვალი დასაზუსტებელია სათანადო კვლევებზე დაყრდნობით შესრულებული, სპეციალური ქალაქგეგმარებითი პროექტების საფუძველზე.



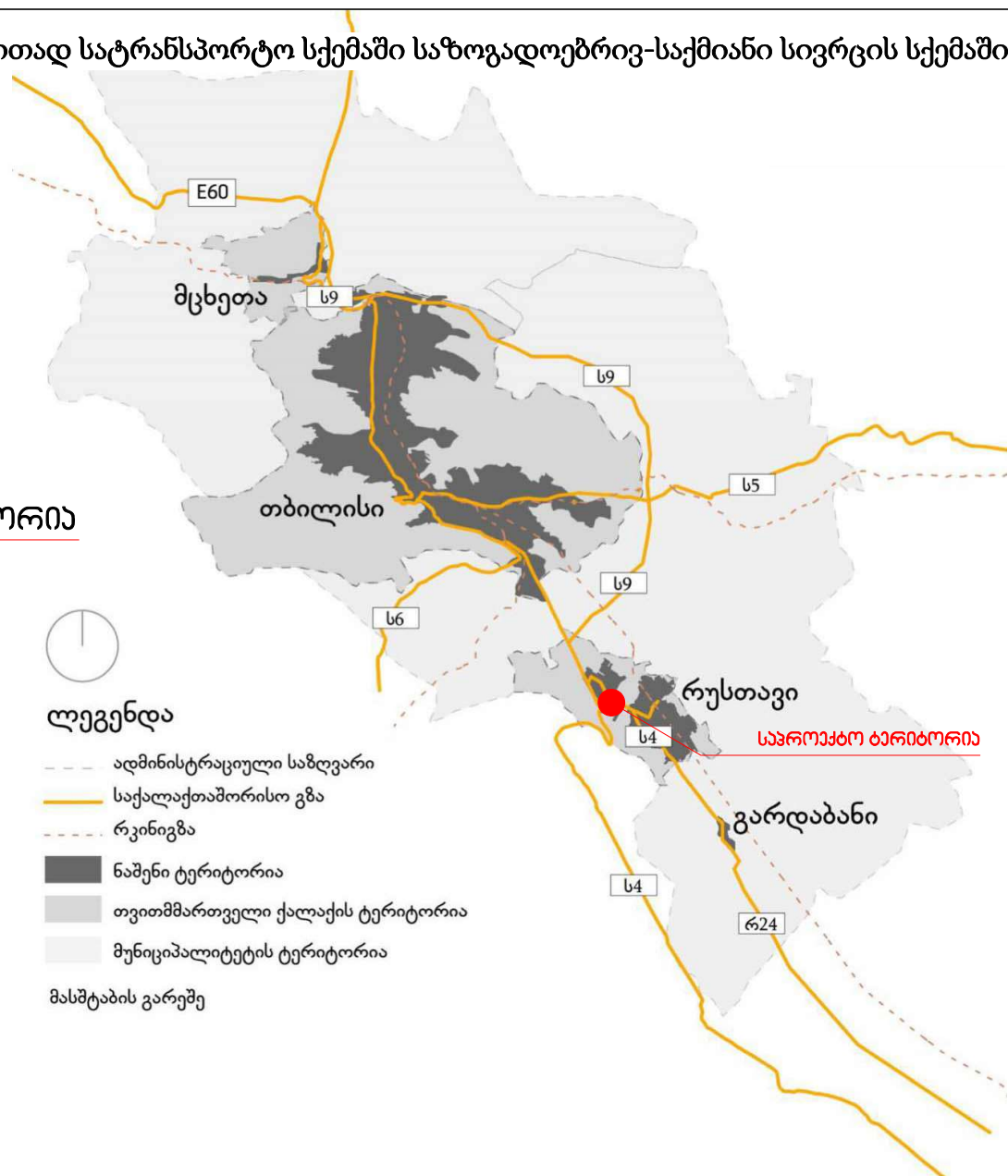
საპროექტო ტერიტორია თბილისის აგლომერაციის ძირითად სატრანსპორტო სქემაში საზოგადოებრივ-საქმიანი სივრცის სქემაში.



თბილისის ურბანული აგლომერაციის სქემა ძირითადი სატრანსპორტო ღერძის ჩვენებით

ლევანდა

- ადმინისტრაციული საზღვარი
 - საქალაქთაშორისო გზა
 - რკინიგზა
 - ნაშენი ტერიტორია
 - თვითმმართველი ქალაქის ტერიტორია
 - მუნიციპალიტეტის ტერიტორია
- მასშტაბის გარეშე



აგლომერაციის ცენტრალური ქალაქი (თბილისი);

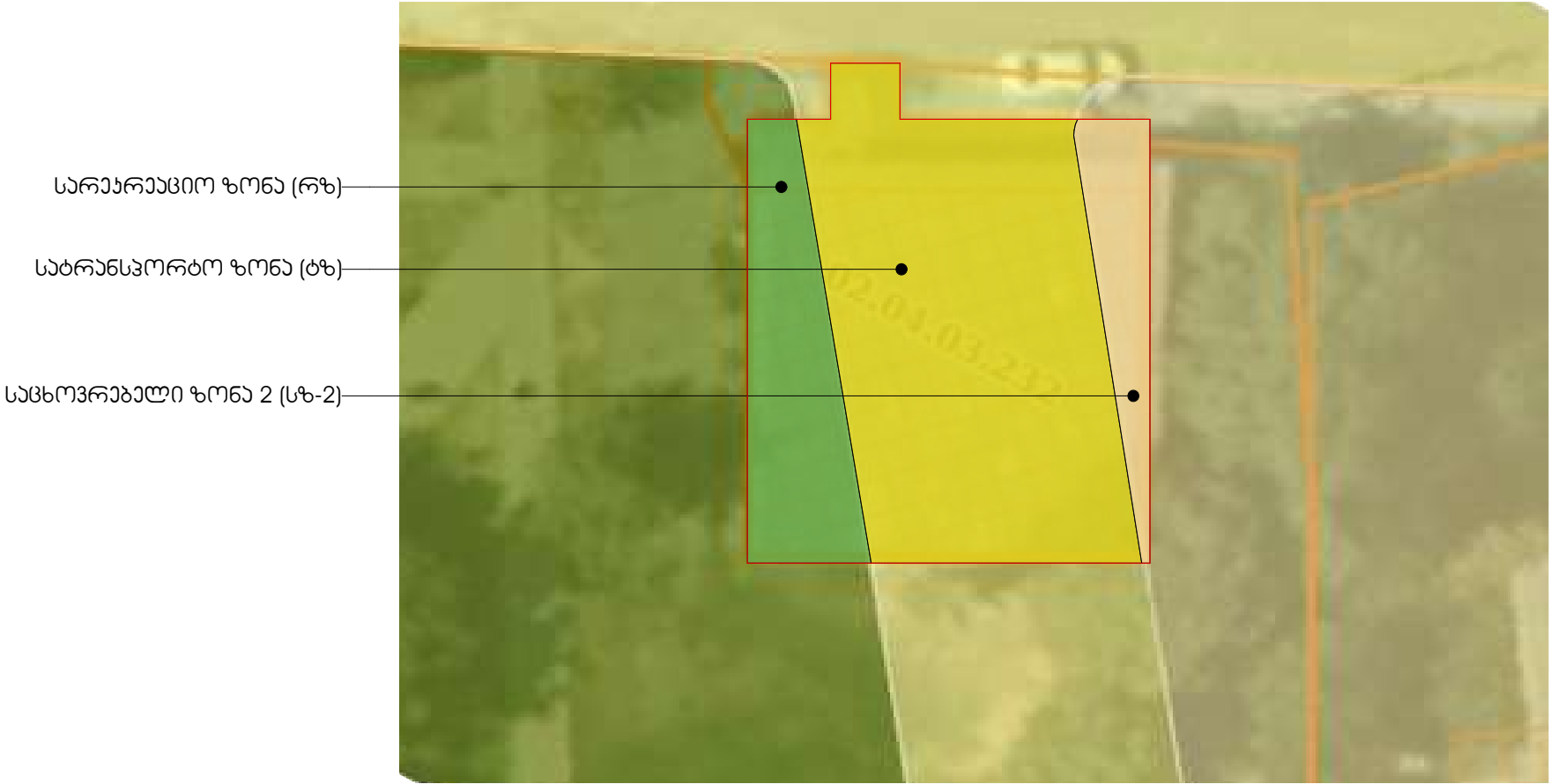


პასუხი
აონერაბელი ზონირება
პრობიტი უღნიშვნი
საპროექტო ზონა 2 (სპ-2) საბრუნსორბო ზონა (ბზ) სარაქარაპიო ზონა (რზ) რეგისტრირებული ნაპეტი

საპროექტო
ტერიტორია

საპროექტო ტერიტორიაზე მდებარეობს სამი ზონა, საპროექტო ზონა 2 (სპ-2), საბრუნსორბო ზონა (ბზ) და სარაქარაპიო ზონა (რზ). გვარს, საპროექტო ტერიტორიას სრულად მიენიჭოს საპროექტო ზონა 2 (სპ-2) უნაქია.

არსებული ზონების სქემატური ნახაზი



ქვეყნის სახელი
არსებული ზონირება
პრობლემის აღნიშვნა
სამცხრებელი ზონა 2 (სზ-2) საბრუნველობო ზონა (ბზ) სარეაგაციო ზონა (რზ) რეგისტრირებული ნაკვეთები



საცხოვრებო ტერიტორია
ს.ა 02.04.03.232

საბრუნველობო ზონის
(ბზ) არეალი, რომლის გაუქმებასაც ვითხოვთ,
პიენიდან აღნიშნული ზონა გადის, რომლის
საცხოვრებო ნაპვეთზე ს.ა 02.04.03.232,
ასევე „ჩიხაგოს სპარის“ ტერიტორიაზე,
წარმოდგენილი საბრუნველობო ზონა არის
უფუძვირო, რადგან არსებული
მდგომარეობით, აღნიშნულ ტერიტორიაზე
არ არის გზა.
გადავად, საბრუნველობო ზონის ნაწილს,
რომელიც გადის „ჩიხაგოს სპარზე“
მიენიჭება სარეკრეაციო ზონა (რზ), ხოლო
ჩვენს საუბრებაში არსებულ ზონას,
საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2)

ს.ა 02.04.03.676 „ჩიხაგოს სპარი“

კასალიაში

ქონებრივი
ზონირება

პიენიდან აღნიშნული

- საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2)
- საბრუნველობო ზონა (ბზ)
- სარეკრეაციო ზონა (რზ)
- რეგისტრირებული ნაპვეთები

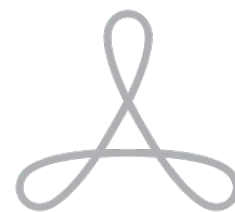


საქართველოს ცენტრალური კავშირგაბმულობის კორპორაცია
CENTRAL GEORGIAN COMMUNICATIONS Co. Ltd

თქვენს მიერ წარმოდგენილი საჯარო რეესტრის ამონაწერის საფუძველზე გაცნობებთ, რომ მითებულ ტერიტორიაზე, რომლის საკადასტრო კოდია 02.04.03.232, მისამართი: ქ. რუსთავი, ფალიაშვილის ქუჩა №ნა, შპს „საქართველოს ცენტრალური კავშირგაბმულობის კორპორაციის“ კომუნიკაცია არ გადის.

თქვენი 2022 წლის 22 სექტემბრის (შემ. განცხადების პასუხად, რომელიც ეხებოდა რუსთავში, ფალიაშვილის რაიონში მდებარე თქვენი მიწის ნაკვეთის (ს/კ №02.04.03.232) მიმდებარედ განთავსებულ კომუნიკაციებს, გაცნობებთ, რომ აღნიშნული კადასტრო საზღვრის უკიდურეს მარჯვენა საზღვრიდან დაახლოებით 5 მეტრში განთავსებულია სს „ენერგო-პრო ჯორჯია“-ს კუთვნილი №309-035 სატრანსფორმატორო პუნქტიდან გამომავალი (ქ/ს „მარჯვენა სანაპირო“, ნკვ ძაბვის ფიდ. №7 „ქალაქი“) 0.4კვ ძაბვის საჰაერო ელექტროგადამცემი ხაზი.

პატივისცემით,



მაგთიკომი
MAGTICOM

თქვენი 2022 წლის 27 სექტემბრის წერილის პასუხად გაცნობებთ, რომ წერილში მოცემულ ტერიტორიაზე (ქ. რუსთავი, ფალიაშვილის ქ. 6^ა, ს/კ 02.04.03.232) არ გადის შპს „მაგთიკომის“ საკომუნიკაციო ინფრასტრუქტურა.

შემსრულებელი:

დოკუმენტის ნომერი:



თქვენგან შემოსული წერილის) პასუხად გაცნობებთ, რომ ქ.რუსთავში, ფალიაშვილის ქ. #ნა-ში, მიწის ნაკვეთზე ს. კოდით 02.04.03.232 არ გადის სს „სილქნეტის“ კომუნიკაციები.

იმ შემთხვევაში, თუ აღნიშნულ ნაკვეთში სამუშაოების წარმოებისას აღმოჩნდება სს „სილქნეტის“ კუთვნილი ნებისმიერი სახის კომუნიკაცია, განმცხადებელი(სამუშაოების მწარმოებელი) ვალდებულია: "

დაუყოვნებლივ შეაჩეროს სამუშაოები;

აღნიშნული ფაქტი შეატყობინოს სს „სილქნეტი“ -ს წარმომადგენელს ელექტრონული ფოსტის(ან ოპერატიული სამსახურის ნომრებზე: ან

წარმოადგინოს სამუშაოების ამსახველი პროექტი სს „სილქნეტში“ შეთანხმების მისაღებად.

პატივისცემით

თქვენი 2022 წლის 22 სექტემბრის Nწერილის პასუხად მოგახსენებთ, რომ ქ. რუსთავი, ფალიაშვილის ქუჩა N6ა , შპს სითი სერვის ჯორჯიას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი 02.04.03.232) არ გადის ჩვენი კომპანიის მფლობელობაში არსებული კომუნიკაცია.



MWC

მეტი ვიდრე უბრალოდ წყალი
MORE THAN JUST WATER

№ _____

D _____

შპს „რუსთავის წყალმა“ (შემდგომში „კომპანია“) განიხილა თქვენი 2022 წლის 28 სექტემბრის განაცხადი და გაცნობებთ, რომ მიწის ნაკვეთის ს/კ: 02.04.03.232 მიმდებარედ განთავსებულია „კომპანიის“ ბალანსზე რიცხული წყალმომარაგების დ=90 მმ და წყალარინების დ=150 მმ ქსელები, რომელთა ზუსტი მდებარეობის დასადგენად საჭიროა ადგილზე შურფირება, რაც შესაძლებელია განხორციელდეს დაინტერესებული მხარის მოთხოვნის შემთხვევაში, მისივე ხარჯებით, თუმცა, „კომპანიის“ ზედამხედველობით.

გასათვალისწინებელია, რომ წყალსადენ-წყალარინების ქსელებთან დაკავშირებით მოქმედებს კანონმდებლობით დადგენილი რეგულაციები, რომელთა შესრულებაც სავალდებულოა ყველა ფიზიკური და იურიდიული პირისთვის.

საქართველოს შრომის, ჯანმრთელობისა და სოციალური დაცვის მინისტრის 2001 წლის 16 აგვისტოს N297/ნ ბრძანებით დამტკიცებული „გარემოს ხარისხობრივი მდგომარეობის ნორმების“ დანართი 5-ის („წყალმომარაგების წყაროებისა და სასმელ-სამეურნეო დანიშნულების წყალსადენების სანიტარული დაცვის ზონები. სანიტარული წესები და ნორმები. სანწდან 2.1.4. 000 – 00“), სამშენებლო ნორმების და წესების (სანდაწ 2.04.02-84) და აგრეთვე, „კომპანიის“ ტექნიკური საბჭოს 2017 წლის 11 აგვისტოს გადაწყვეტილების (ოქმი N8) და ტექნიკური საბჭოს 2017 წლის 4 ოქტომბრის გადაწყვეტილების (ოქმი N12) თანახმად, წყალსადენ-კანალიზაციის მილებთან მიმართებაში დადგენილია სანიტარული უსაფრთხოების ზოლი, რომლის არეალი აითვლება წყალსადენ-კანალიზაციის ქსელებიდან ორივე მხარეს: თუ მშრალი გრუნტია - არანაკლებ 10 მ-ისა, როცა წყალსადენ-კანალიზაციის ქსელების დიამეტრი 1000 მმ-მდეა და არანაკლებ 20 მ-ისა, როცა წყალსადენ-კანალიზაციის ქსელების დიამეტრი 1000 მმ-ზე მეტია, ხოლო გრუნტის წყლების არსებობისას, არანაკლებ 50 მ-ისა, მილის დიამეტრის მიუხედავად. ზემოაღნიშნული ნორმების საფუძველზე, სანიტარული დაცვის ზოლებში იკრძალება ნაგავსაყრელების, საასენიზაციო მინდვრების, სასაფლაოების, ცხოველთა სამარხების, ავტოგასამართი

(ზეჟნ ნგასამართი) სადგურების მოწყობა და ფუნქციონირება. სანიტარული დაცვის ზოლებში, აგრეთვე, იკრძალება ნებისმიერი იმ სამრეწველო და სასოფლო-სამეურნეო საწარმოს მოწყობა და ფუნქციონირება, რომელმაც შესაძლებელია გააუარესოს ნიადაგისა და გრუნტის წყლების სანიტარული მდგომარეობა.

რაც შეეხება სამშენებლო ნორმებით და წესებით (სნდწ II-89-80; სნდწ 2.07.01-89) დადგენილ რეგულაციებს, მანძილი (დაშორება) ჰორიზონტალურად ქსელებიდან ნებისმიერ შენობა-ნაგებობებამდე უნდა იყოს: წყალსადენის და წნევიანი წყალარინების შემთხვევაში არანაკლებ 5 მეტრი, ხოლო თვითდენითი წყალარინების შემთხვევაში - არანაკლებ 3 მეტრი

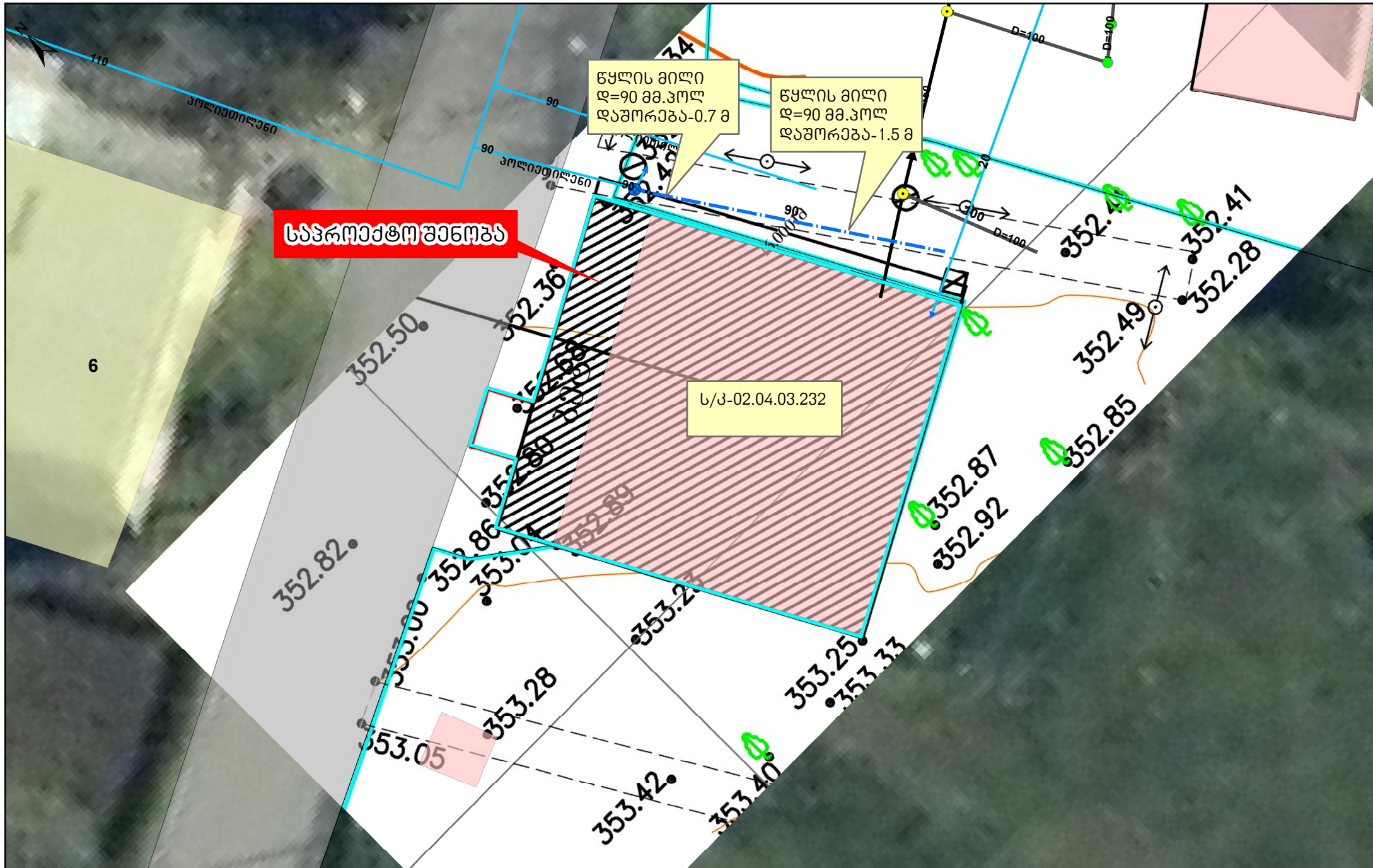
აღნიშნული ქსელების გარშემო ტერიტორია ითვლება გაზრდილი რისკის ზონად, ამიტომ „კომპანია“ აუცილებლად მიაჩნია წყალამრიდი ჯებირისა და სადრენაჟე არხის მოწყობა შენობა-ნაგებობებისათვის, რათა ქსელების დაზიანების შემთხვევაში თავიდან იქნას აცილებული შესაძლო ზარალის რისკი

ამავე გარემოების გათვალისწინებით, „კომპანია“ გამოიცხავს მილსადენების ზონაში მრავალწლიანი წარგავების დარგვას, ავტოსადგომების, სკვერების, ბავშვთა გასართობი მოედნების და სხვა აქტიური საზოგადოებრივი სივრცეების მოწყობას

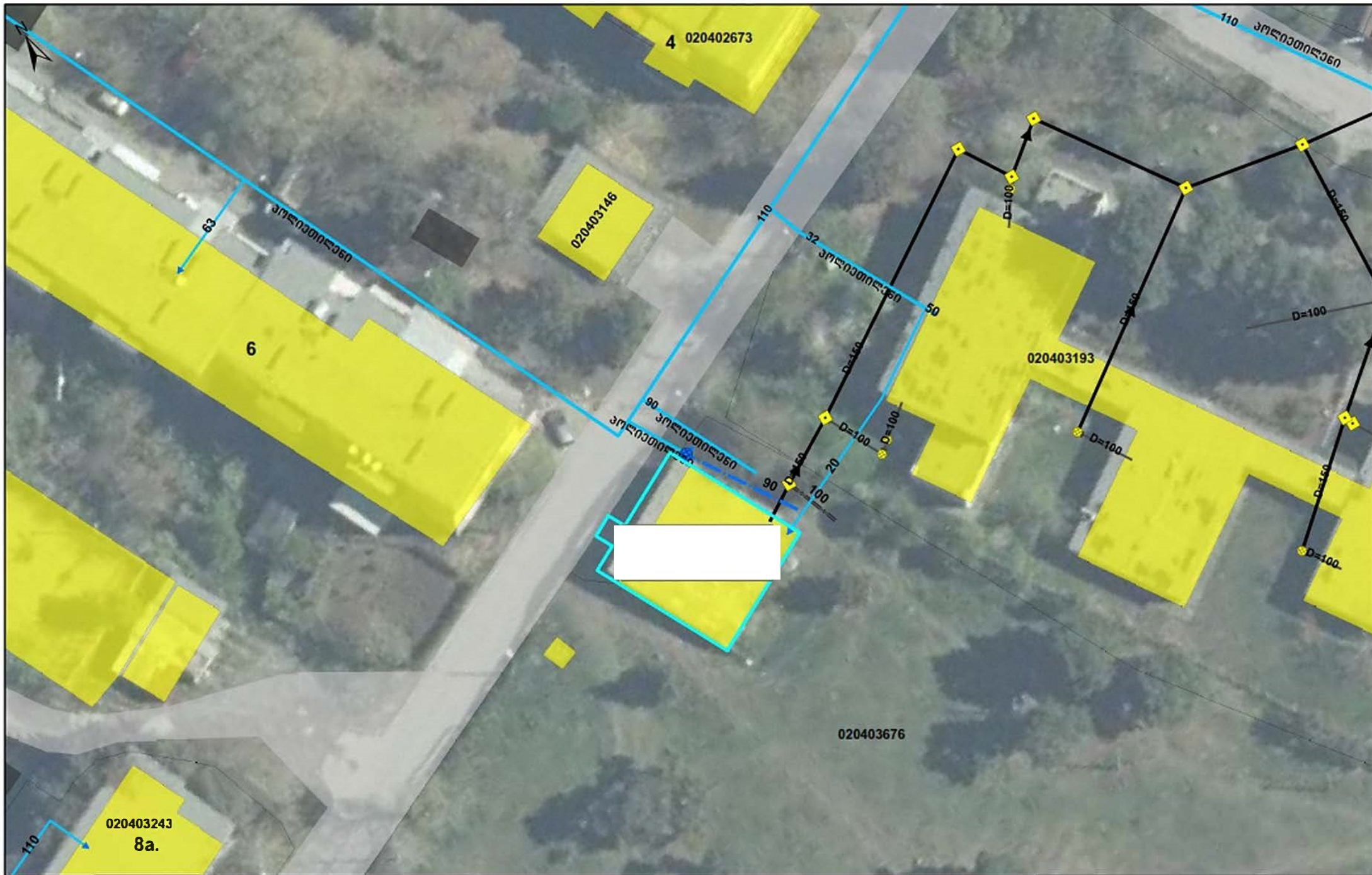
თუ ფიზიკური/იურიდიული პირების მიერ არ იქნება დაცული ზემოაღნიშნული სანიტარული და სამშენებლო ნორმებისა და წესების მოთხოვნები, ისინი სრულად აგებენ პასუხს ამგვარი მოთხოვნების დარღვევის შედეგად დამდგარ ზიანზე, ხოლო მიწისქვეშა ქსელებზე მომხდარი ავარიის/დაზიანების შემთხვევაში, მათთვის მიყენებულ ზარალზე (ზიანზე) „კომპანია“ იხსნის ყოველგვარ პასუხისმგებლობას. ფიზიკური/იურიდიული პირების მიერ ზემოაღნიშნული სანიტარული და სამშენებლო ნორმებისა და წესების მოთხოვნების დარღვევის შემთხვევაში, „კომპანია“ იტოვებს უფლებას, მიმართოს ქ. რუსთავის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურს მშენებლობის აკრძალვის/შეჩერების მოთხოვნით.

ასევე გაცნობებთ, რომ თქვენ განცხადებაში მითითებულ მიწის ნაკვეთზე შესაძლებელია გადიოდეს სხვა, მესამე პირთა კერძო საკუთრებაში/მფლობელობაში არსებული წყალსადენ-კანალიზაციის ქსელები, რომელთა შესახებ „კომპანია“ ინფორმაციას არ ფლობს.

დანართი ერთი ფურცელი.



ისამართი: ქ. რუსთავი ფალიაშვილის -ბა.-ს მ/ტ ს/კ-02.04.03.232
კომუნიკაციების ადგილმდებარეობის ნახაზი



RWC

1:500

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება
რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

ელექტროენერგიის, წყლით მომარაგების, დასუფთავების სამსახურებში, ნებისმიერ შპს, სსიპ და სააქციო საზოგადოებაში), სატელეკომუნიკაციო დაწესებულებებში, სამშენებლო კომპანიებში, სსიპ შემოსავლების სამსახურის ნებისმიერ სტრუქტურულ ერთეულში, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს სარეგისტრაციო სამსახურში (ამონაწერის მიღებასთან დაკავშირებით).

მინდობილი პირი უფლებამოსილია მიანიჭოს ნომერი, შეიტანოს, წარადგინოს პროექტი, კორექტირებული პროექტი, შეათანხმოს პროექტი და მიიღოს მშენებლობის ნებართვა, განახორციელოს რეგისტრირებულ მონაცემებში ცვლილებები კერძოდ: (უძრავი ქონების კვადრატულობის დაზუსტება, სტატუსის ცვლილება, ნომრის მინიჭება და ნებისმიერი სახის პარამეტრის შეცვლა/კორექტირება), გადაიხადოს გადასახადები. აღნიშნული მოქმედების შესასრულებლად ვანდობ იმოქმედოს ჩემი სახელით: შეიტანოს განცხადება, მიიღოს ცნობები და დოკუმენტები, ჩემ მაგიერ მოაწეროს ხელი ნებისმიერ დოკუმენტს და ხელშეკრულებას და შეასრულოს ყველა ის მოქმედება, რაც დაკავშირებულია ამ დავალების შესრულებასთან. მინდობილობა გაცემულია 2025 წლის 31 (ოცდათერთმეტი) დეკემბრის ჩათვლით.

მინდობილობა შედგენილია სამი თანაბარი ძალის იურიდიული მნიშვნელობის მქონე ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ეგზემპლარი ინახება სანოტარო არქივში, ხოლო დანარჩენი გადაეცემა მხარეს.

მინდობილობის იმ ეგზემპლარს, რომელიც ინახება სანოტარო არქივში თან ერთვის შემდეგი დანართი დოკუმენტები:

შპს „სითი სერვის ჯორჯია“-ს ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო [არაკომერციული] იურიდიული პირების რეესტრიდან.

გადახდილია სანოტარო საზღაური: „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის N507-ე დადგენილების [29.12.2011წ.] 31-ე მუხლის საფუძველზე 30.00 ლარი, 39-ე მუხლის საფუძველზე 5.00 ლარი, და საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლის საფუძველზე დ.ღ.გ. 5.40 ლარი, ჯამში: 40.40 ლარი.

ს ს ს ს —

ნოტარიუსი



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882022502941 - 11/07/2022 10:39:32

მომზადების თარიღი
15/07/2022 15:19:14

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
რუსთავი	ცენტრალური მუნიციპალიტეტი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 237.00 კვ.მ.
02	04	03	232	ნაკვეთის წინა ნომერი:
მისამართი: ქალაქი რუსთავი, ქუჩა ფალიაშვილი, N 6ა				შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N 1
				შენიშვნა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართობი: 166.04

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022502941 , თარიღი 11/07/2022 10:39:32
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 15/07/2022

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- პარტნიორთა გადაწყვეტილება , დამოწმების თარიღი: 11/07/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

შპს სითი სერვის ჯორჯია, ID ნომერი: 416369281

მესაკუთრე:

შპს სითი სერვის ჯორჯია

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვადებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

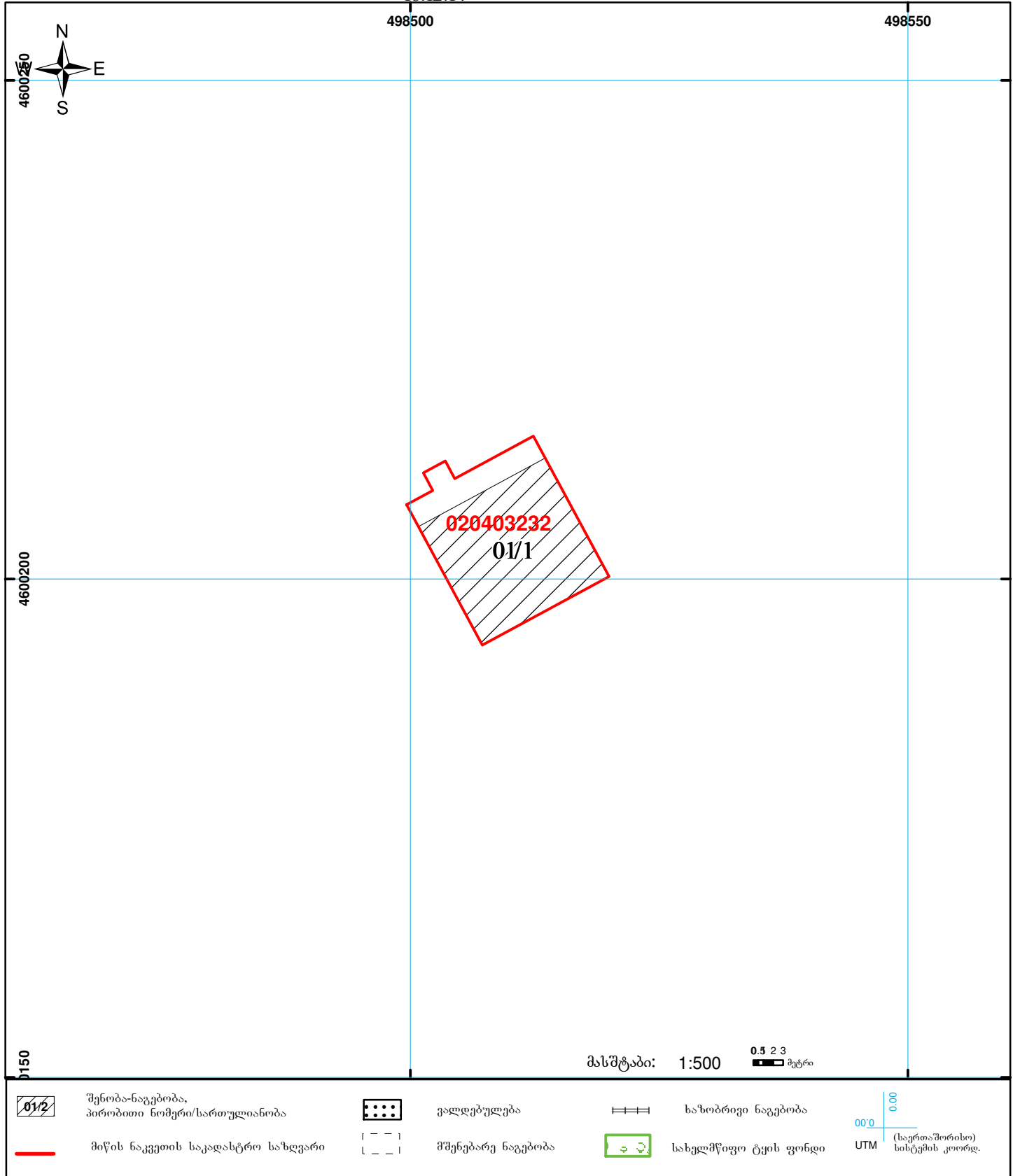


საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 02 04 03 232
ბანცხალების რეგისტრაციის ნომერი: 882014682670
მიწის ნაკვეთის ფართობი: 237 კვ.მ.
ღანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო

მომზადების თარიღი:

18.12.14





STIKO CABB

30.03.2025



საუბრა 163

15/03/2025

15/03/2025







30.03.2025

