

მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო
ბანკითარების სამუშაო პროცესის შედეგად
გენბეგმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ

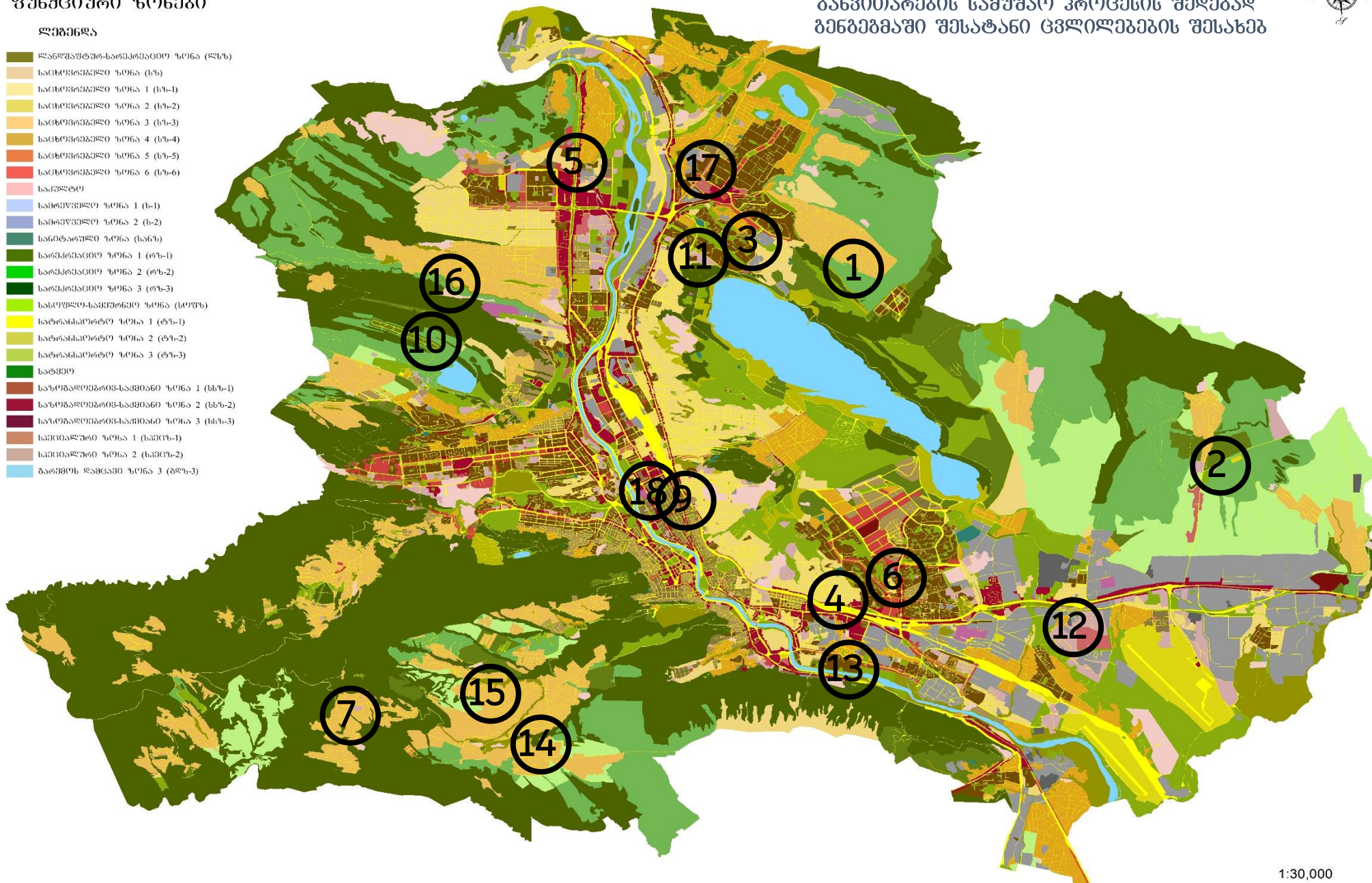
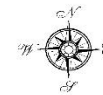
1:30,000

ფუნქციური ზონები

ლეგენა

- ღანღამუტურ-სარეკლამაციო ზონა (ღსზ)
- საცხოვერებელი ზონა (სზ)
- საცხოვერებელი ზონა 1 (სზ-1)
- საცხოვერებელი ზონა 2 (სზ-2)
- საცხოვერებელი ზონა 3 (სზ-3)
- საცხოვერებელი ზონა 4 (სზ-4)
- საცხოვერებელი ზონა 5 (სზ-5)
- საცხოვერებელი ზონა 6 (სზ-6)
- საპულტო
- სამრეწველო ზონა 1 (ს-1)
- სამრეწველო ზონა 2 (ს-2)
- სანიტარული ზონა (სანზ)
- სარეკლამაციო ზონა 1 (რზ-1)
- სარეკლამაციო ზონა 2 (რზ-2)
- სარეკლამაციო ზონა 3 (რზ-3)
- სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ)
- სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)
- სატრანსპორტო ზონა 2 (ტზ-2)
- სატრანსპორტო ზონა 3 (ტზ-3)
- სატყეო
- საზოგადოებრივ-სამედიანო ზონა 1 (სზზ-1)
- საზოგადოებრივ-სამედიანო ზონა 2 (სზზ-2)
- საზოგადოებრივ-სამედიანო ზონა 3 (სზზ-3)
- სამედიკალური ზონა 1 (სამეიზ-1)
- სამედიკალური ზონა 2 (სამეიზ-2)
- ბარემოს ღამნავი ზონა 3 (ბმზ-3)

მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო
განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად
გენგებმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გოჩა კინწურაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: გოჩა კინწურაშვილი

მესაკუთრე: გოჩა კინწურაშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გლდანის მასივის ტერიტორია

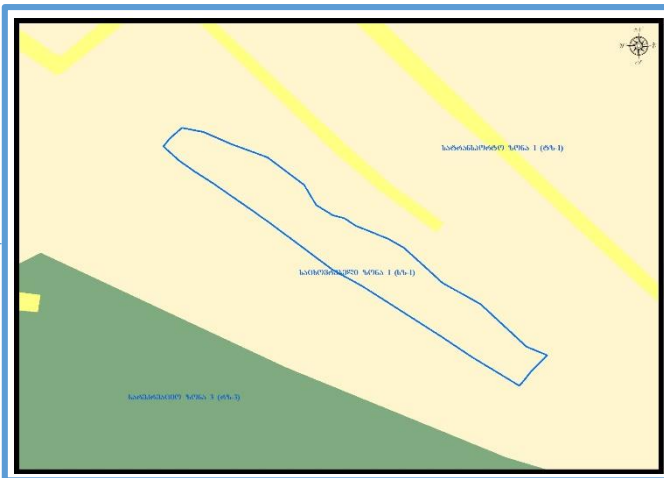
საკადასტრო კოდები: 72.13.31.362, 72.13.31.538, 72.13.08.368, 72.13.31.471-ის ნაწილები, 72.13.08.369 და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: ძველი ზონირების დაბრუნება

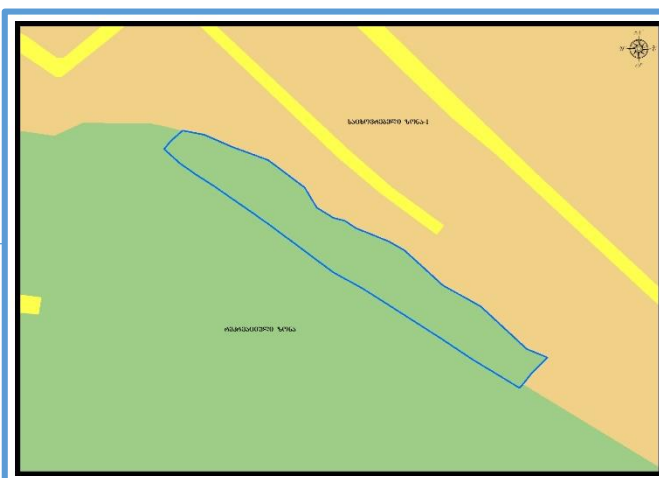
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=582786&lrId=10880#/C=44.8544522-41.7732319@Z=19>

განცხადების ნომერი: 01250503563-67

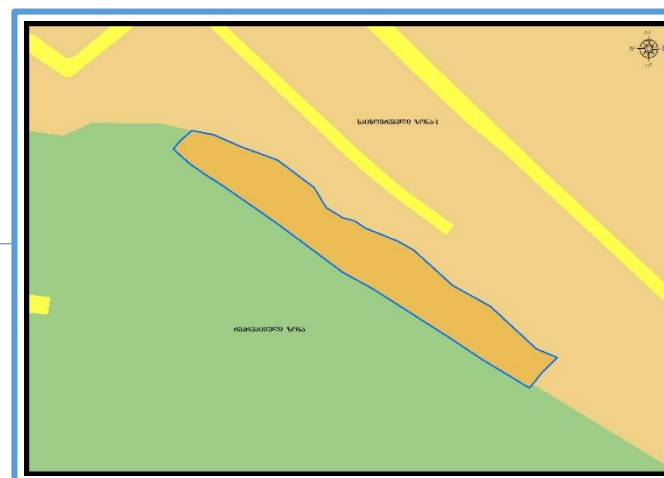
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა (რზ)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით;

ცვლილების საერთო ფართობი: 2268 კვ.მ.

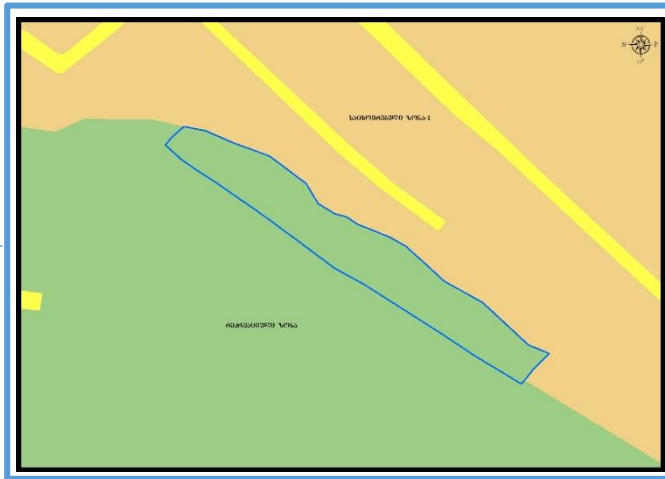
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა (რზ) (2268კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (2268კვ.მ)

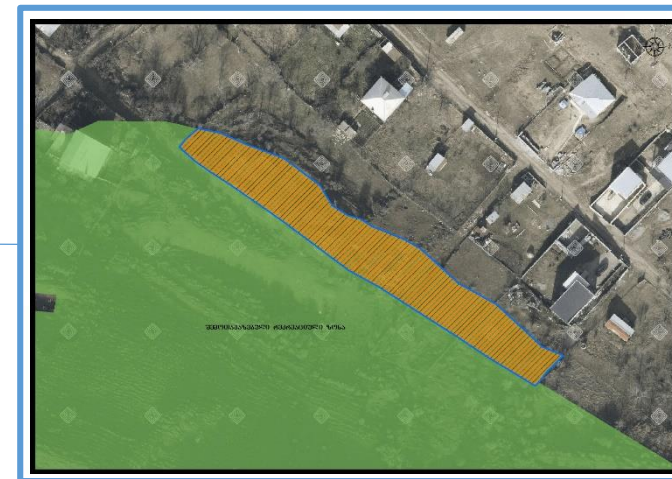
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2025 წლის 18 მარტის N18-01250772950 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, დანართით წარმოდგენილ არეალზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება, კერძოდ სარეკრეაციო ზონა (რზ) შეიცვალოს საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) და მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული (რზ) ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ქონების მართვის სააგენტო

დამკვეთის ინფორმაცია: რუსუდან გეჯაძე

მესაკუთრე: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი პატარა ლილო

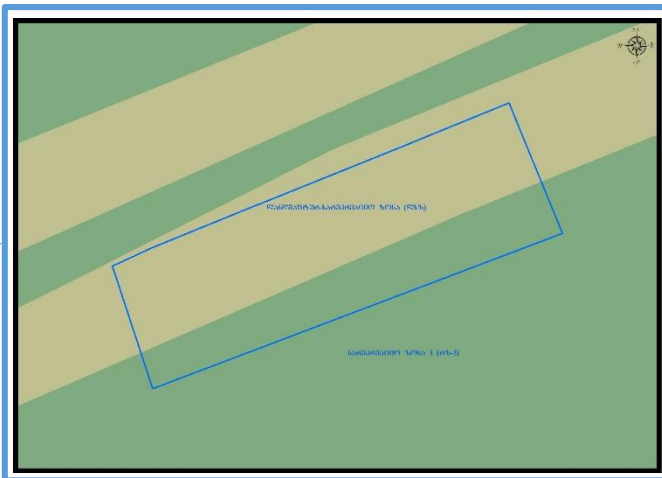
საკადასტრო კოდი: 01.81.08.416.041 და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: მიწის ნაკვეთის აუქციონის ფორმით პრივატიზება

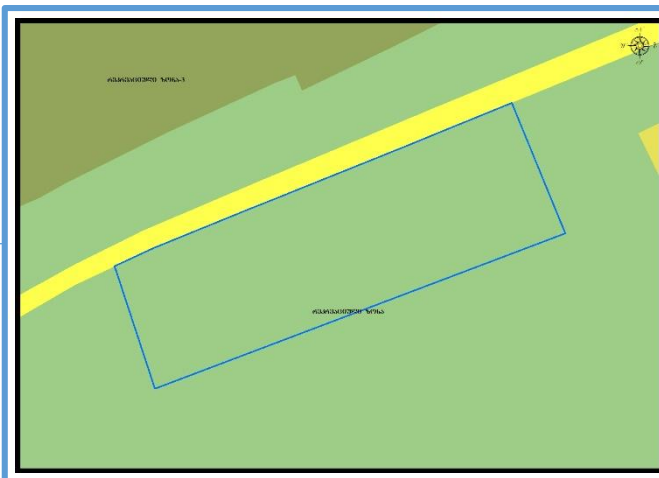
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=592224&Irid=10880#/C=44.9698135-41.7240469@Z=17>

განცხადების ნომერი: 0125070689-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონის (რზ) ცვლილება სატრანსპორტო ზონა-2 (ტზ-2)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 11815 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3), ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა (რზ) (11815კვ.მ)	სატრანსპორტო ზონა-2 (ტზ-2) (11815კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2025 წლის 24 მარტის N01250832767 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული რზ-ის ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: 2025 წლის 19 მარტის N01250783465 წერილით საპროექტო ტერიტორიასა და მის მიმდებარედ, ფაქტობრივი სიტუაციისა და სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის არსებული მდგომარეობის გათვალისწინებით, სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, წინააღმდეგი არ არის, განსახილველი მონაკვეთი განვითარდეს განცხადებაში მოთხოვნილი ფუნქციით და მასზე გავრცელდეს სატრანსპორტო ზონა 2 (ტზ-2).

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: კარლო მშვიდლობაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: იზოლდა ოშხერელი

მესაკუთრე: იზოლდა ოშხერელი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ავშნის ქუჩა N 17

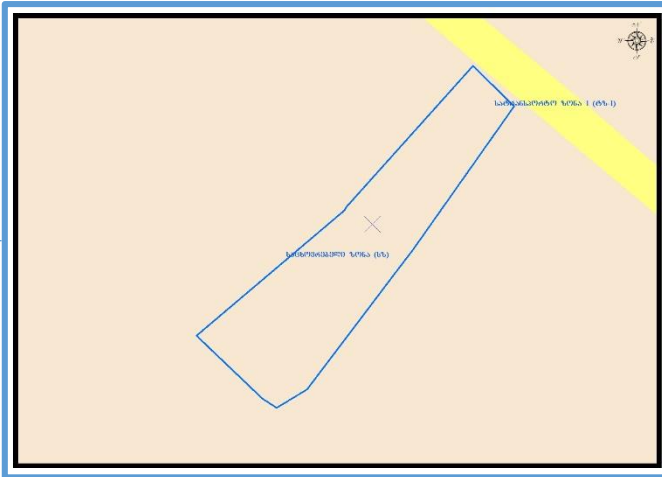
საკადასტრო კოდი: 01.12.05.002.143- ნაწილზე

მიზნობრიობა: ხარვეზის სახით გავრცელებული სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) მოხსნა

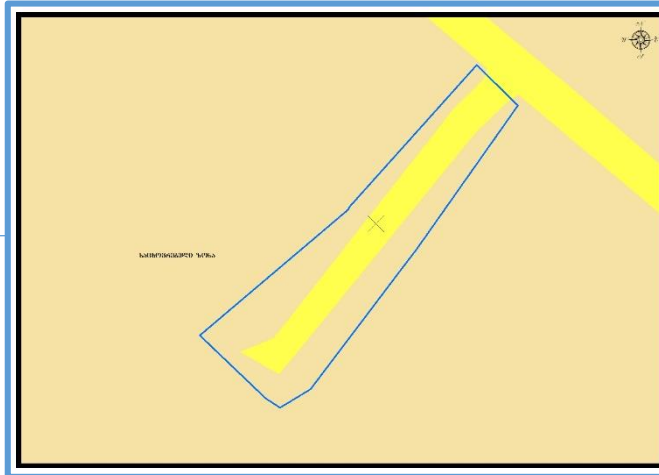
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=594399&lrId=10880#/C=44.8266341-41.7769860@Z=17>

განცხადების ნომერი: 0125076780-67

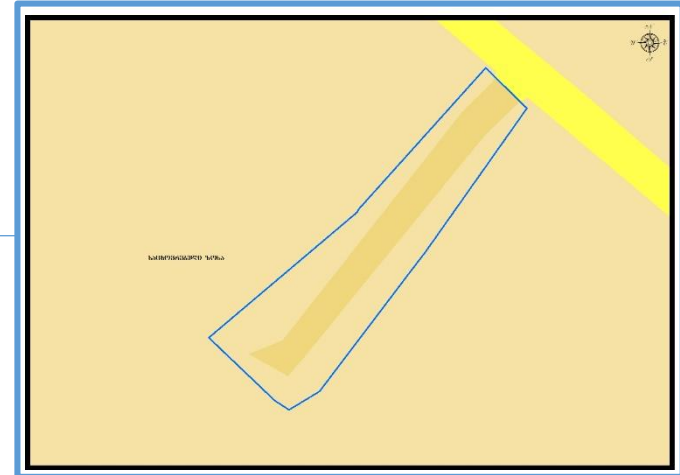
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონით (სზ)

ცვლილების საერთო ფართობი: 280 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ)

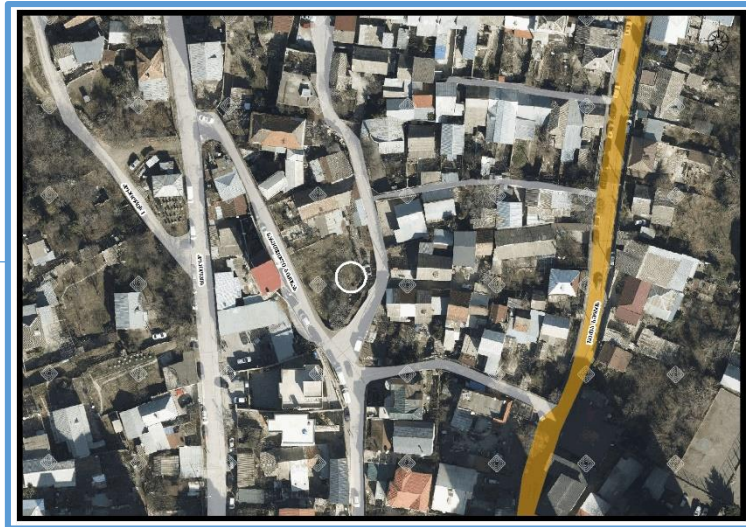
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (280კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა (სზ) (280კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2025 წლის 26 მარტის N01250851853 განცხადებით ქალაქ თბილისის მერიის ერთიანი რუკის მონაცემებისა და განცხადებაში წარმოდგენილი ფოტომასალის შესაბამისად, საპროექტო მიწის ნაკვეთზე სატრანსპორტო ზონა 1(ტზ-1) ვრცელდება, ფაქტობრივ შენობა-ნაგებობაზე, კერძო საკუთრებაზე, რომელიც გზისგან გამოყოფილია მყარი ღობით, შესაბამისად არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური აღნიშნული ფუნქციური ზონის ცვლილების, მოთხოვნის შესაბამისად, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილების წინააღმდეგი არ არის.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სერგო შახნაზარიანი

დამკვეთის ინფორმაცია: სერგო შახნაზარიანი

მესაკუთრე: სერგო შახნაზარიანი, რუბენ შახნაზარიანი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ბიძინა ნანეიშვილის ქუჩა N 12

საკადასტრო კოდი : N01.17.09.057.011-ის ნაწილი და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: ფაქტობრივ მდგომარეობასთან შებამისობაში მოყვანა

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=597653&lrId=10880#/C=44.8580890-41.6924562@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01250522998-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონით (სზ)

ცვლილების საერთო ფართობი: 17 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა (სზ)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (17კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა (სზ) (17კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: 2025 წლის 1 აპრილის N0125091992 წერილით სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს, საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური, აღნიშნული ფუნქციური ზონის ცვლილების, მოთხოვნის შესაბამისად, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) ცვლილების საცხოვრებელი ზონით (სზ), წინააღმდეგი არ არის

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გიორგი გეგელაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: ანა ბოჭორიშვილი

მესაკუთრე: შპს ოქტინა

მისამართი: ქალაქი თბილისი, აგრარული უნივერსიტეტის ტერიტორია

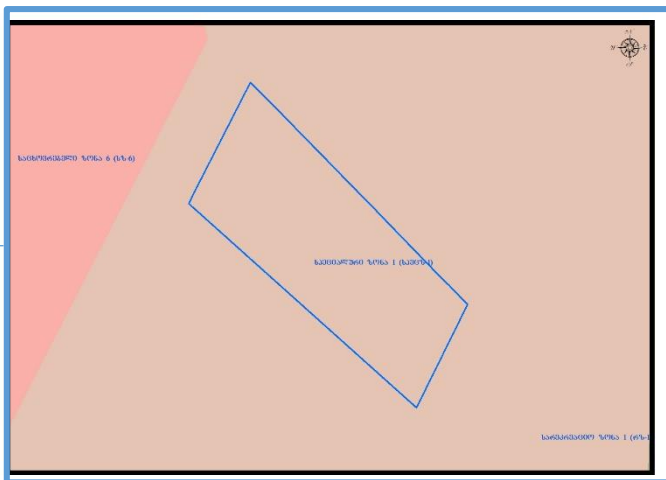
საკადასტრო კოდი : 01.72.14.014.252-ის ნაწილი და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: სამშენებლოდ განვითარება

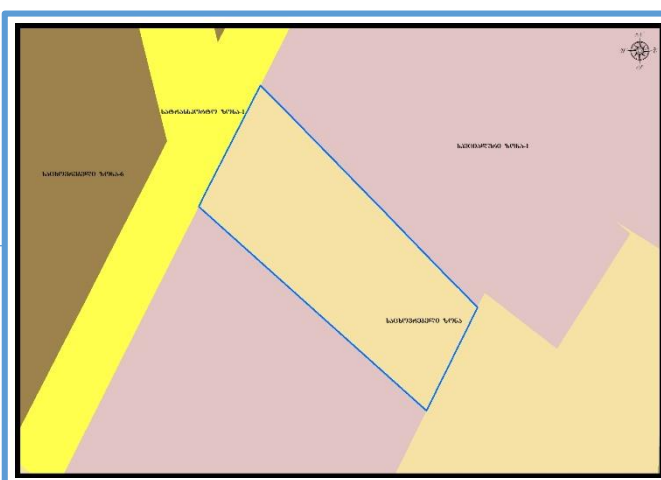
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=593918&lrId=10880#/C=44.7691692-41.8001564@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01250733427-67

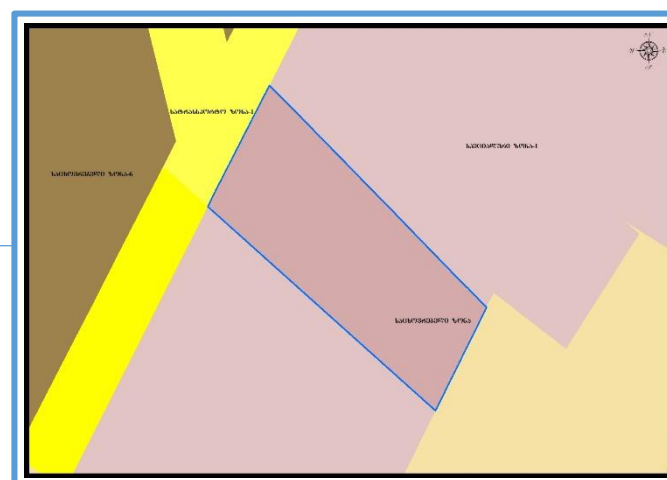
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონის (სზ) ცვლილება სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 839 კვ.მ.

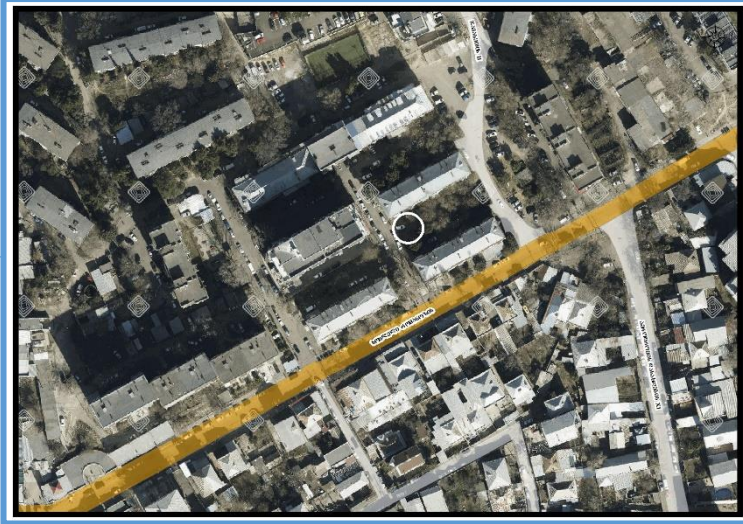
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1)

არსებული ზონირება		მოთხოვნილი ზონირება	
	საცხოვრებელი ზონა (სზ) (839კვ.მ)		სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (839კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: თორნიკე დვალი

დამკვეთის ინფორმაცია: თამაზ ალიბეგაშვილი

მესაკუთრე: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვარკეთილი მე-2 მიკრო-რაიონი

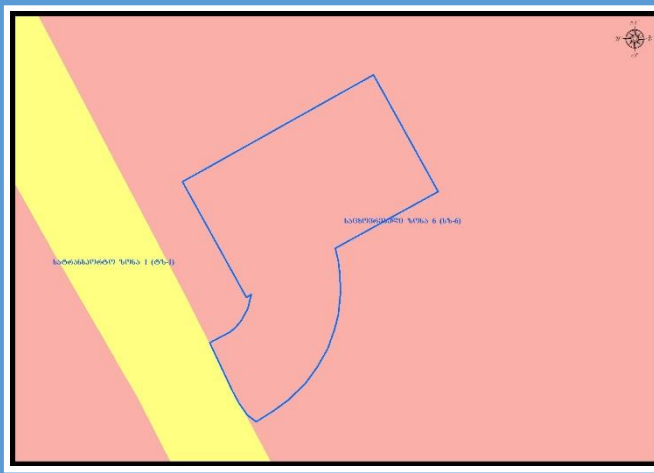
საკადასტრო კოდი : N01.19.20.007.108-ის ნაწილი

მიზნობრიობა: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დაპროექტება

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=585508&lrId=10880#/C=44.8732661-41.6928311@Z=17>

განცხადების ნომერი : 01250151499-67

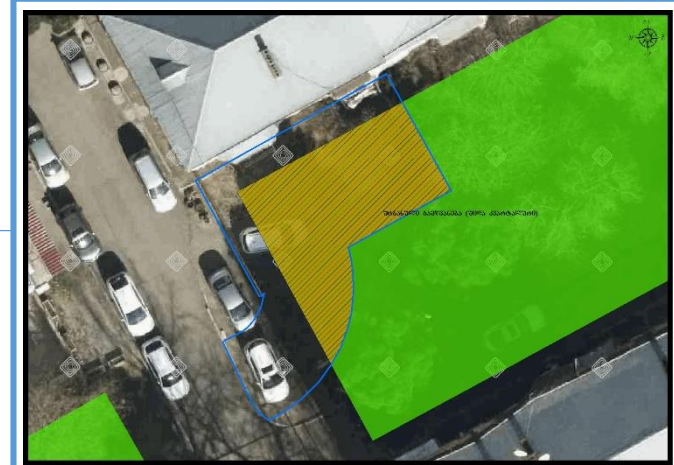
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტლური) ცვლილება.
ცვლილების საერთო ფართობი: 106 კვ.მ;
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტლური) (106კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (106კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2025 წლის 1 აპრილის N01250912992 სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, დანართით წარმდგენილ არეალზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალების ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

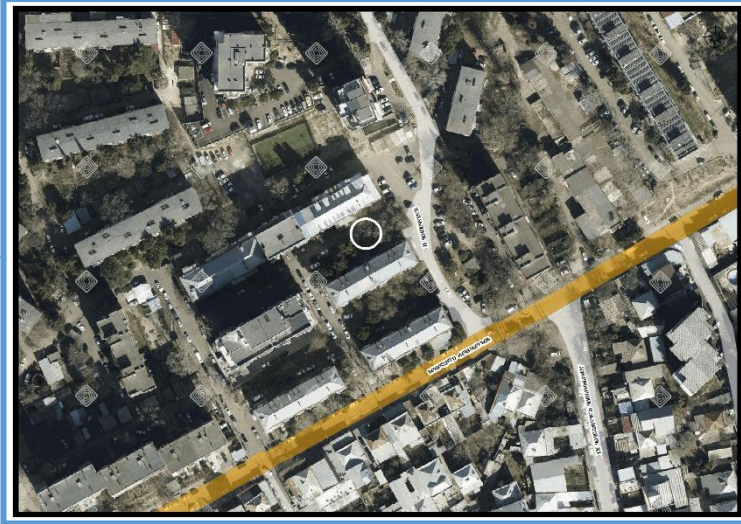
არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: თორნიკე დვალი

დამკვეთის ინფორმაცია: თამაზ ალიბეგაშვილი

მესაკუთრე: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვარკეთილი მე-2 მიკრო-რაიონი

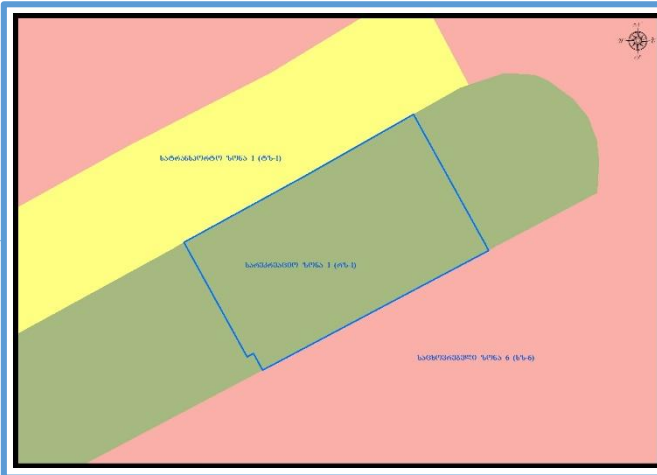
საკადასტრო კოდი : N01.19.20.007.094-ის ნაწილი და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დაპროექტება

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=585509&lrId=10880#/C=44.8734473-41.6932408@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01250151461-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) ცვლილება.

ცვლილების საერთო ფართობი: 126 კვ.მ;

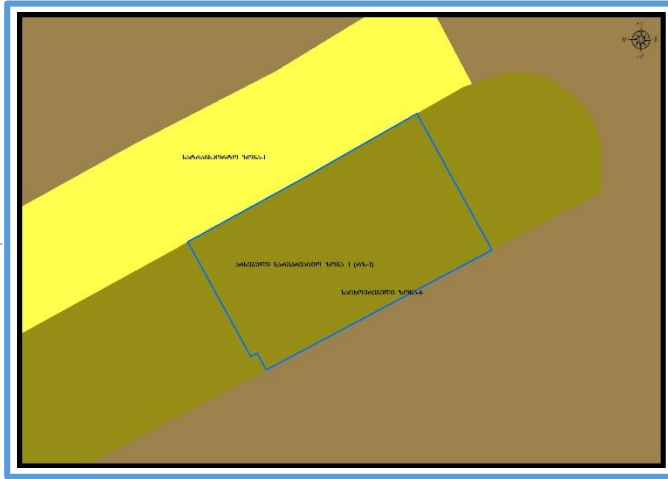
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (126კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (126კვ.მ)

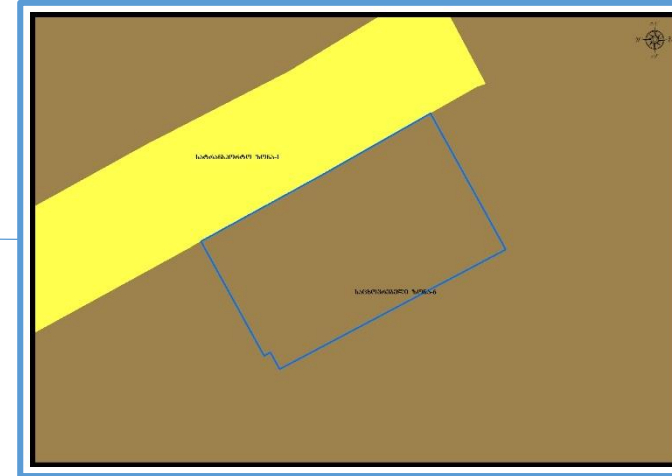
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2025 წლის 4 აპრილის N01250631675 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო შენობის კონტურზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული რზ-1-ის ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

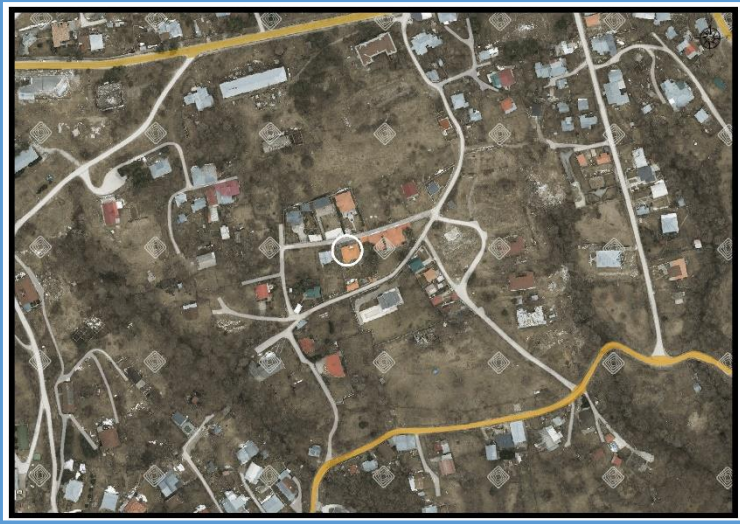
არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: თეონა ლაგვილავა

მესაკუთრე: ციციწო ლაგვილავა

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დაბა კოჯორი, ექვთიმე თაყაიშვილის I შესახვევი, N 2

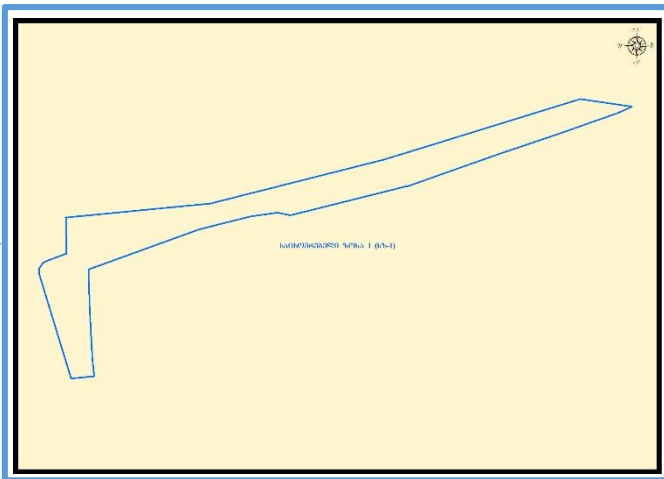
საკადასტრო კოდი: 01.81.01.236.055-ის ნაწილზე, 01.81.01.236.007, 01.81.01.236.006, 01.81.01.236.073, 01.81.01.236.053, 01.81.01.236.052, 01.81.01.236.051, 01.81.01.236.050-საკადასტრო კოდების ნაწილებზე და მიმდებარე დაურეგისტრირებული ტერიტორია

მიზნობრიობა: ძველი ზონის დაბრუნება

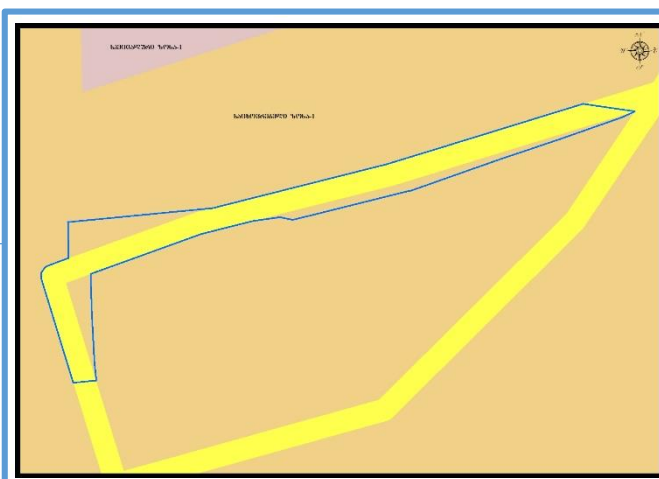
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=592865&lrId=10880#/C=44.7038504-41.6605088@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01250711949-67

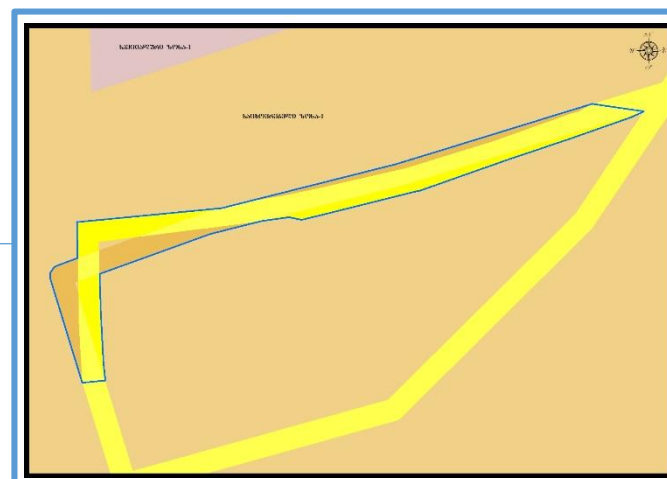
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით.

ცვლილების საერთო ფართობი: 846 კვ.მ

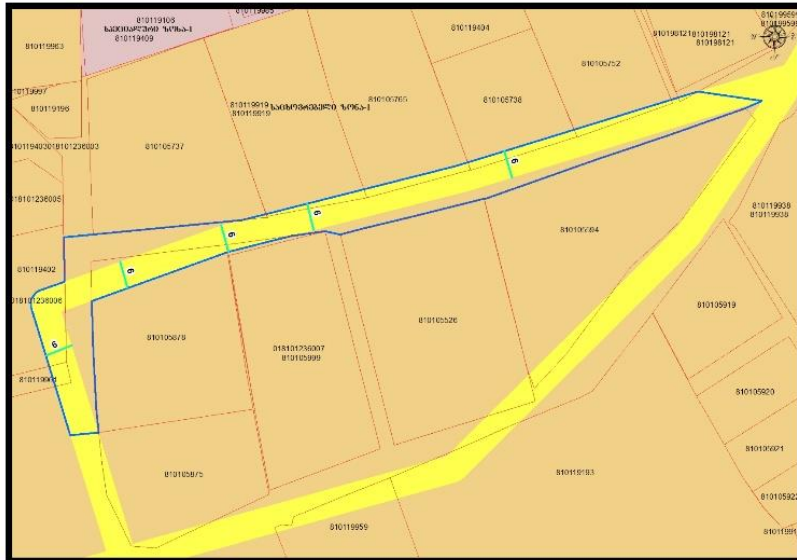
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (406კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (406კვ.მ)
საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (440კვ.მ)	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (440კვ.მ)

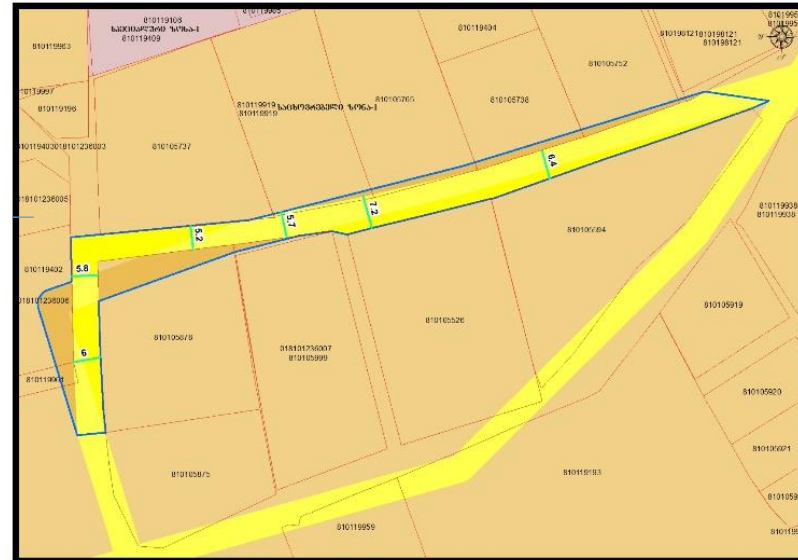
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2025 წლის 17 მარტის N 01250762673 წერილით სამსახური მიზანშეწონილად მიიჩნევს, განსახილველი სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) ფენა დაკორექტირდეს და გავრცელდეს ფაქტობრივი გზის ნაწილზე, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) პარამეტრის უცვლელად.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ნინო ჭრელაშვილი
დამკვეთის ინფორმაცია: გიორგი ჭიჭინაძე

მესაკუთრე: სს „სილქნეტი“, თენგიზ გასვიანი, შპს „ცენტრ პლაზა“,
სს „თელასი“, შპს „ცენტრ პლაზა“, შპს „საქანელა დეველოპმენტ“

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ზვიად გამსახურდიას სანაპირო N 12; ქუჩა მ. ჯავახიშვილი
(აღმართი ვერა, ყოფ. ელბაქიძე) N 11; სასწრაფო სამედიცინო სადგურის მიმდებარედ; ქუჩა
საქანელა N 20-ის მოპირდაპირედ; ქუჩა საქანელა N 23

საკადასტრო კოდი : 01.15.04.003.048, 01.15.04.003.005, 01.15.04.003.044, 01.15.04.003.024,
01.15.04.003.013, 01.15.04.003.008, 01.15.04.004.006

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული
განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=500293&Irid=10900#/C=44.7921932-41.7058979@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01242393229-67 (სამსახურეობრივი ბარათი 16-01250854054)

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 2082 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2), სარეკრეაციო ზონა-1 (სზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1) (20კვ.მ)	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1) (2062კვ.მ)
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (23კვ.მ)	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (20კვ.მ)
სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (2039კვ.მ)	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ალექსანდრე ნამორაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ნოშრევან ნამორაძე

მესაკუთრე: შპს „ლისი ლეიქ ვიუ“

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ქვემო ლისის მიმდებარედ

საკადასტრო კოდი : N 72.16.20.571, 01.72.16.104.013

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

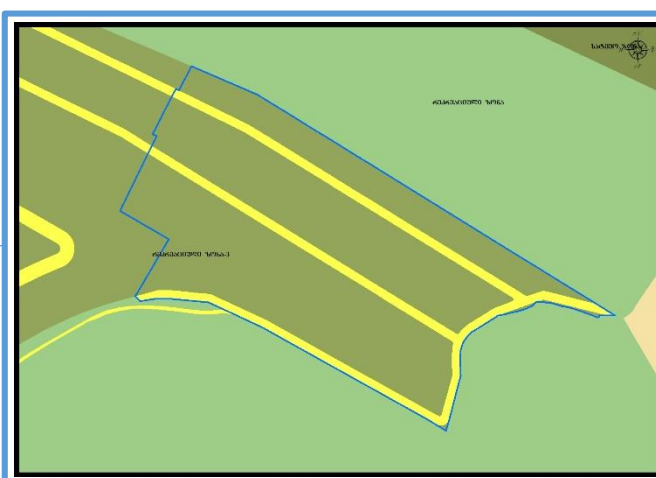
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=540287&Irid=10900#/C=44.7303036-41.7514550@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01243253436-67 (სამსახურეობრივი ზარათი: 16-01250853720)

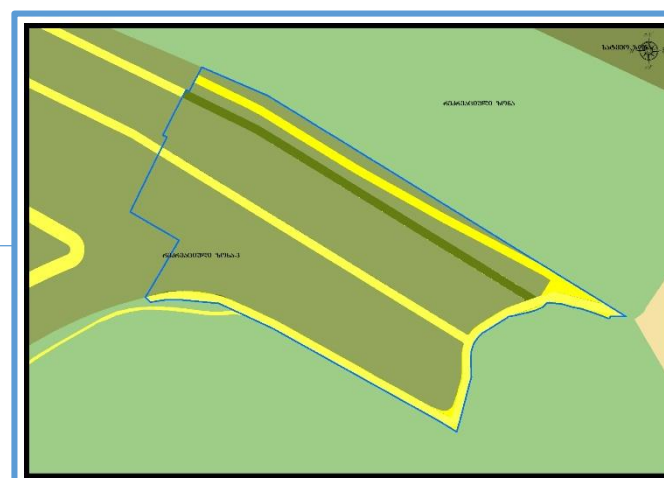
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 8070 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა ზონა (ლსზ), სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრაციო ზონა-3 (რზ-3) (4628კვ.მ)	სარეკრაციო ზონა-3 (რზ-3) (3442კვ.მ)
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (3442კვ.მ)	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (4628კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ლევან სიხარულიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ირაკლი აგაბაშვილი

მესაკუთრე: შპს „კარკასი“

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ჩარგალი N 79

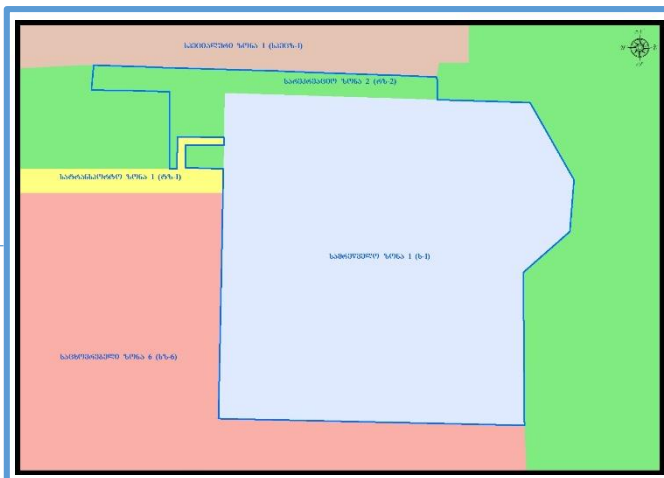
საკადასტრო კოდი : 01.12.04.001.076, 01.12.04.001.252, 01.12.14.001.155, 01.12.04.001.030, 01.12.14.001.154, 01.12.04.001.082, 01.12.04.001.047-ის ნაწილი და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

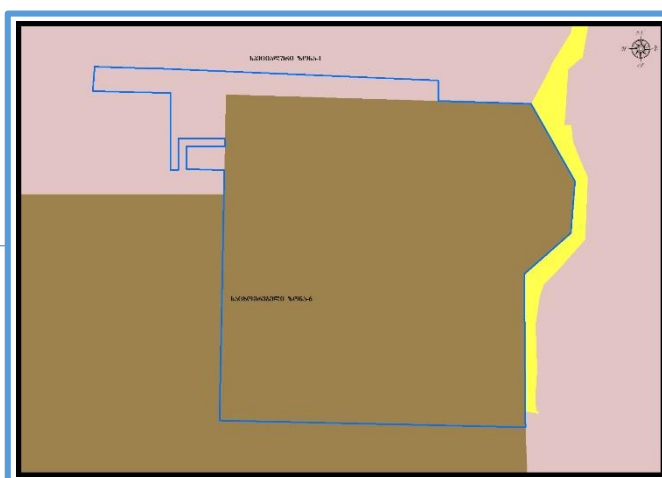
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=544606&lrid=10900#/C=44.8069531-41.7752670@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01243394082-67 (სამსახურეობრივი ბარათი :16-01250852651)

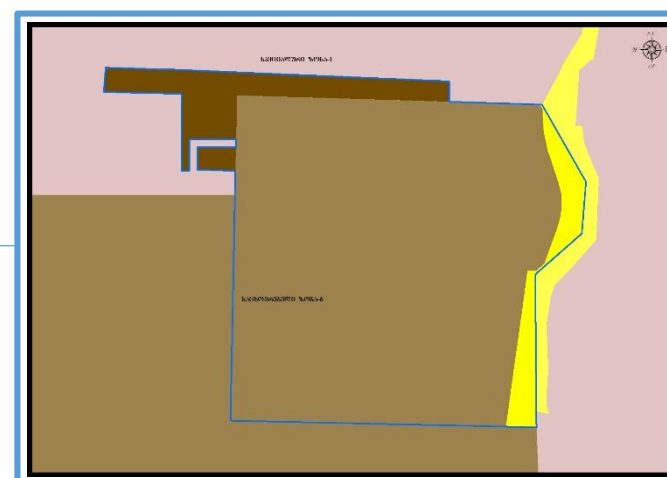
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 1057 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (369კვ.მ) სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (688კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (688კვ.მ) სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (369კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

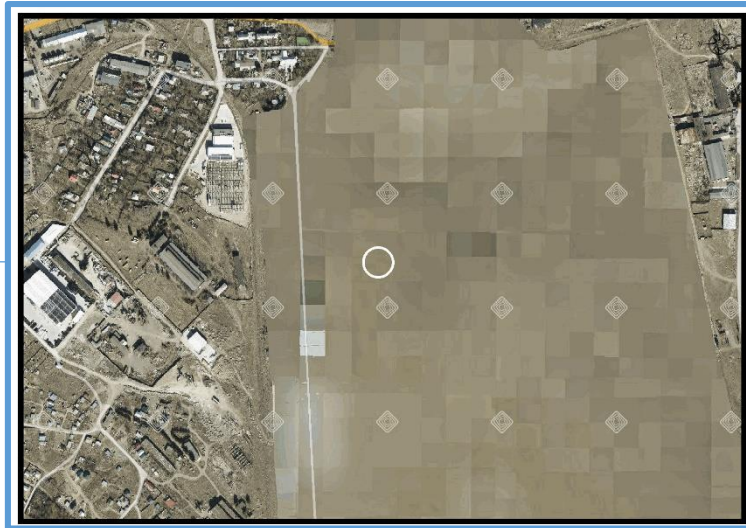
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: თამაზი მურვანიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: თინათინ მამულაშვილი

მესაკუთრე: შპს სულაკაურის გამომცემლობა, შპს ბაკურ სულაკაურის გამომცემლობა

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქიზიყის ქუჩა N 27

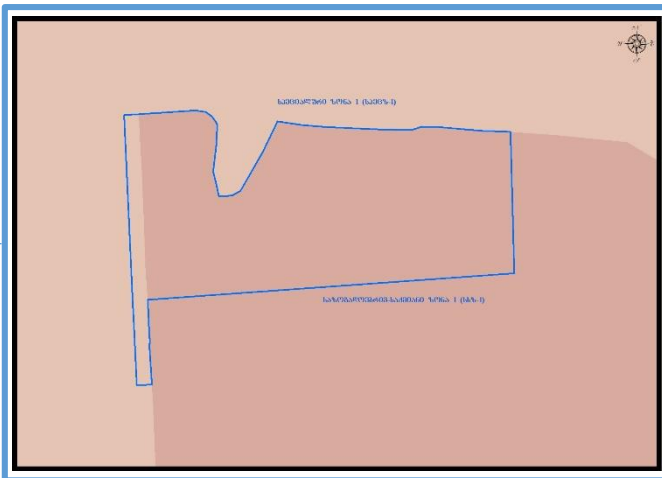
საკადასტრო კოდი : N01.19.24.007.894, 01.19.24.018.001-ის ნაწილი და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=503168&lrid=10900#/C=44.9256774-41.6820895@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01242481683-67 (სამსახურეობრივი ბარათი: N16-01250852130)

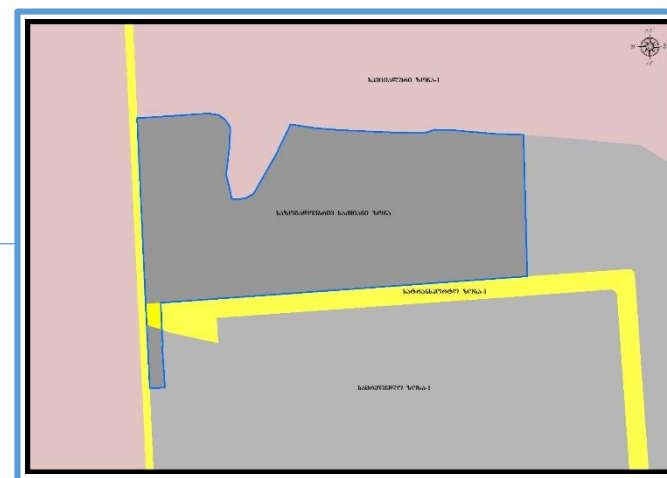
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 27494 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივი-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1), სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1)

არსებული ზონირება		მოთხოვნილი ზონირება	
	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა (სსზ) (27494კვ.მ)		სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (27331კვ.მ)
			სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (163კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ივანე მირცხულავა

დამკვეთის ინფორმაცია: ემინ აბასოვი

მისამართი: ქალაქ თბილისში, ქაქუცა ჩოლოყაშვილის ქუჩასა და მდინარე მტკვარს შორის

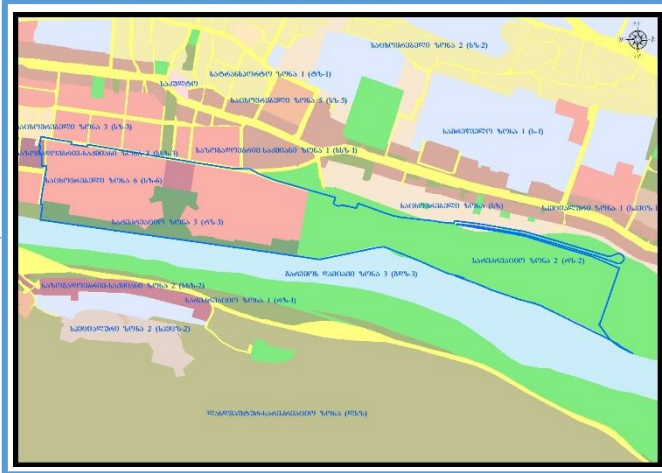
საკადასტრო კოდი : NN01.17.14.003.511; 01.17.14.003.505; 01.17.14.003.490; 01.17.14.003.527; 01.17.14.003.493; 01.17.14.003.506; 01.17.14.003.522; 01.17.14.003.512; 01.17.14.003.491; 01.17.14.003.526; 01.17.14.003.492; 01.17.14.003.519; 01.17.14.003.494; 01.17.14.003.503; 01.17.14.003.518; 01.17.14.003.507; 01.17.14.003.495; 01.17.14.003.496; 01.17.14.003.528; 01.17.14.003.504; 01.17.14.003.530; 01.17.14.003.529; 01.17.14.003.489; 01.17.14.003.499; 01.17.14.003.532; 01.17.14.003.497; 01.17.14.003.531; 01.17.14.003.498; 01.17.14.003.500; 01.17.14.003.520; 01.17.14.003.501; 01.17.14.003.533; 01.17.14.003.508; 01.17.14.003.509; 01.17.14.003.521; 01.17.14.003.535; 01.17.14.003.537; 01.17.14.003.510; 01.17.14.003.502; 01.17.14.003.534; 01.17.14.003.536; 01.17.14.003.525; 01.17.14.003.517; 01.17.14.003.516; 01.17.14.003.483; 01.17.14.003.523; 01.17.14.003.482; 01.17.14.003.481; 01.17.14.003.514; 01.17.14.003.515; 01.17.14.003.513; 01.17.14.003.479; 01.17.14.003.480; 01.17.14.003.279; 01.17.14.003.484; 01.17.14.003.475; 01.17.14.003.280; 01.17.14.003.478; 01.17.14.003.476; 01.17.14.003.473; 01.17.14.003.474; 01.17.14.003.477; 01.17.14.003.472; 01.17.14.003.471; 01.17.14.003.488; 01.17.14.003.486; 01.17.14.003.487; 01.17.14.004.002; 01.17.14.003.524; 01.17.14.003.485; 01.17.14.004.007; 01.17.14.004.008; 01.17.14.004.009; 01.17.14.004.090) ასევე, N01.17.14.003.104 და N01.17.14.003.802 ნაწილებზე და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

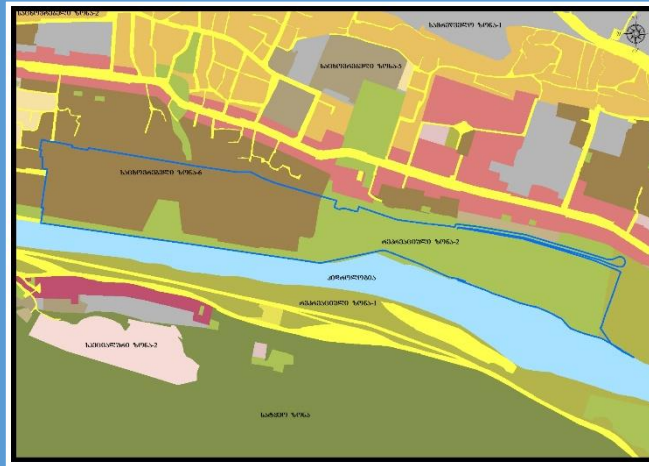
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=427522&Irid=10900#/C=44.8589326-41.6714890@Z=17>

განცხადების ნომერი: N01240712482-67 (სამსახურეობრივი ბარათი: 16-0125086482)

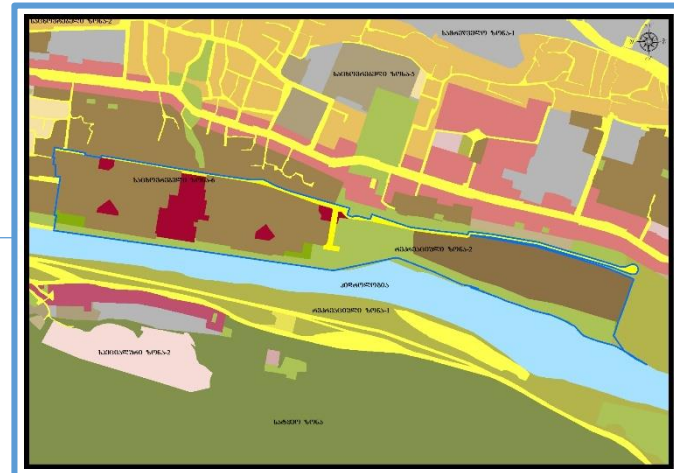
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 153202 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3), საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6), საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5), საცხოვრებელი ზონა (სზ), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-3 (სსზ-3), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (33640კვ.მ)	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (30609კვ.მ)
სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (5313კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5) (93773კვ.მ)
სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (113558კვ.მ)	სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (6357კვ.მ)
საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (709კვ.მ)	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (21350კვ.მ)
	სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (113კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ნინო ჭრელაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: ჯიტენდერ კუმარ

მესაკუთრე: შპს „ნექსთჯენ თრეიდიგ ენდ ფინანსიალ“; ემზარი იაშაღაშვილი; შიშუ ჰალ ბურდაკ; სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი; ჰარსიმელ გილ; ხვიჩა სუქიაშვილი.

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ტაბახმელა

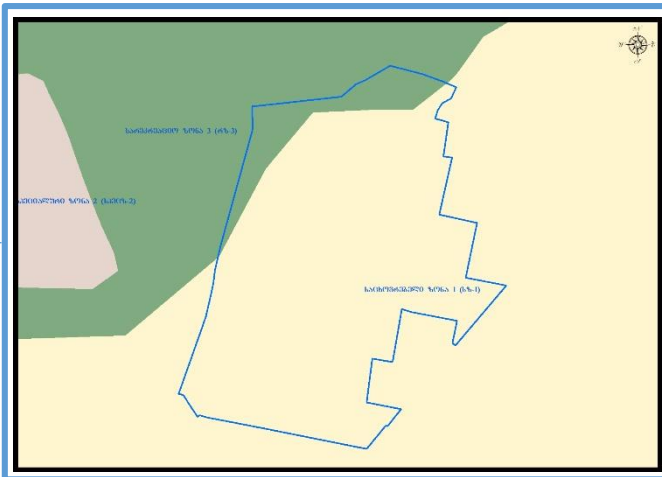
საკადასტრო კოდი : N81.02.29.090; 01.81.02.397.001; 81.02.29.064; 81.02.29.065; 81.02.03.314; 81.02.29.363; 81.02.03.416; 01.81.02.271.001, 81.02.29.088 და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=532904&lrId=10900#/C=44.7510131-41.6524640@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01243034153-67 (სამსახურეობრივი ბარათი: N16-01250853866)

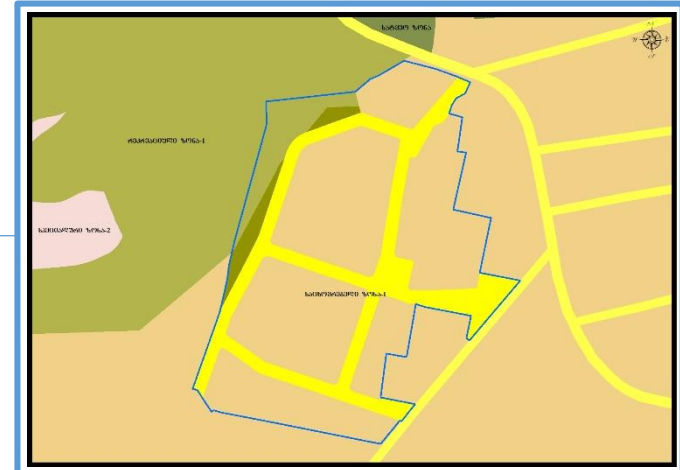
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 9032 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (8983კვ.მ)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (8054კვ.მ)
 სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) 49)	 სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (978კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გივი კახაბრიშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: მედეია მირიანაშვილი

მესაკუთრე: შპს „სუფთა ჰაერი“; შპს „მწვანე ედემი“; მანანა მირიანაშვილი; შალოა საზოგადოება;

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ტაბახმელა, სოფელი წავეისი

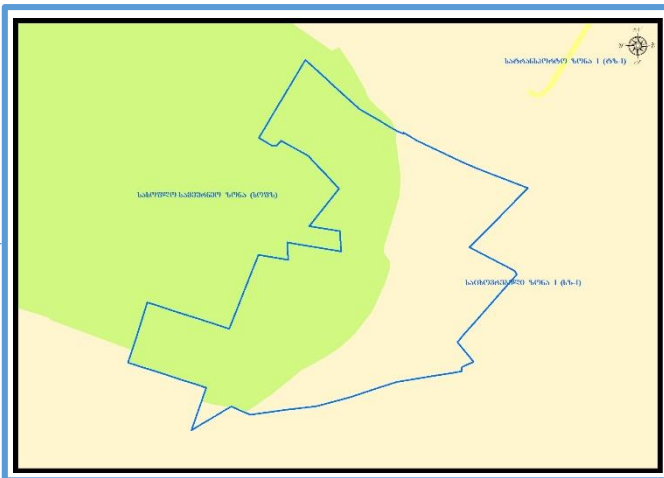
საკადასტრო კოდი : 81.02.01.397; 01.81.02.399.065; 01.81.02.399.041; 01.81.02.399.042; 01.81.01.109.017; 01.81.02.399.018; 81.02.93.071; 81.02.94.644; 01.81.02.354.045; 81.02.18.843; 01.81.02.354.047; 01.81.02.354.046; 01.81.02.354.048; 01.81.02.354.043; 01.81.02.354.041; 01.81.02.165.006; 01.81.02.165.005; 81.02.17.259; 01.81.02.165.007; 01.81.02.399.085; 01.81.02.399.073; 81.02.21.610; 81.02.01.767; 01.81.02.399.074; 01.81.02.399.049; 01.81.02.399.046) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია.

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

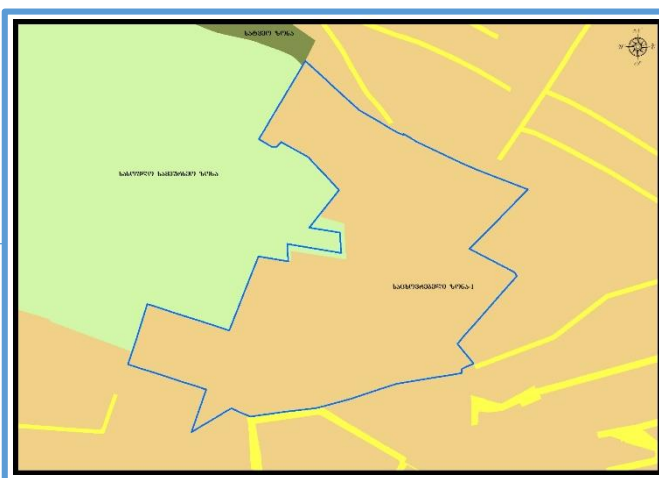
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=507121&Irid=10900#/C=44.7424355-41.6612286@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 0124261900-67 (სამსახურეობრივი ბარათი: N16-01250852658)

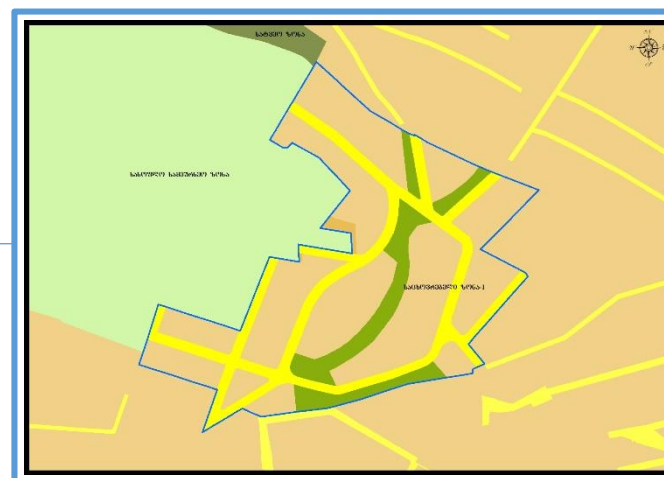
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 33864 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (32535კვ.მ)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (21490კვ.მ)
 სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ) (1329კვ.მ)	 სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (11642კვ.მ)
	 საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (732კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ზონის ცვლილება.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სოფიკო აბესაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: გიორგი ღვინაძე

მესაკუთრე: შპს მოდერნ ჰაუს დეველოპმენტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქიზიყის ქუჩა N 63

საკადასტრო კოდი : N 01.19.24.007.108, 01.19.24.018.003 და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: სატრანსპორტო ზოლის გადატანა წითელი ხაზის პარალელურად

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=593089&lrId=10880#/C=44.9239162-41.6786611@Z=17>

განცხადების ნომერი: N01250713838-67/01250783440-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)-ის ცვლილება სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1), სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 37061 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (33184კვ.მ)	სამრეწველო ზონა-1 (სზ-1) (34476კვ.მ)
სამრეწველო ზონა-1 (სზ-1) (1497კვ.მ)	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (2525კვ.მ)
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (2380კვ.მ)	სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (60კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2025 წლის 17 მარტის N01250763799 სამსახური, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, მიზანშეწონილად მიიჩნევს სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) დაკორექტირდეს პარამეტრის უცვლელად და გავრცელდეს რეგისტრირებული საკადასტრო ერთეულის (ს/კ: 01.19.24.007.108) უკიდურეს აღმოსავლეთ ნაწილში.

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: თამილა გოგია

დამკვეთის ინფორმაცია: ნატალია ბრეგვაძე

მესაკუთრე: ნატალია ბრეგვაძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ი.პ ივანოვი, N19

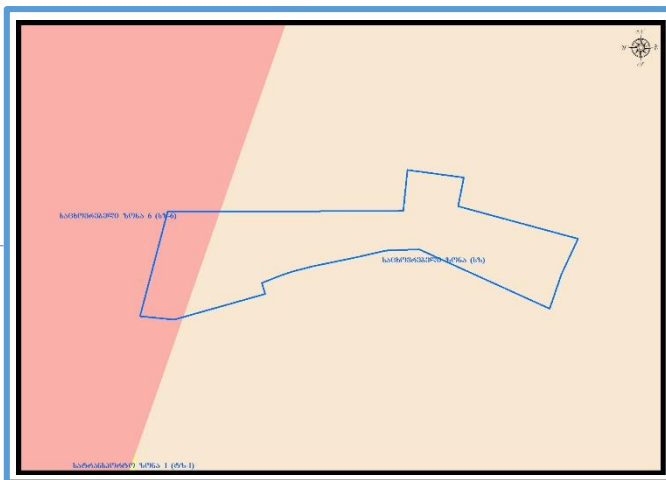
საკადასტრო კოდი: 01.11.05.033.026 - ნაწილი

მიზნობრიობა: მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარება

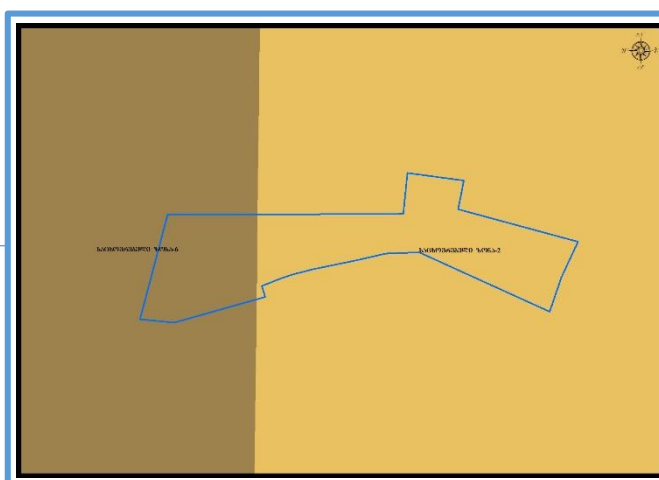
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=601017&lrId=10880#/C=44.8027044-41.7917500@Z=17>

განცხადების ნომერი: 012509283-67

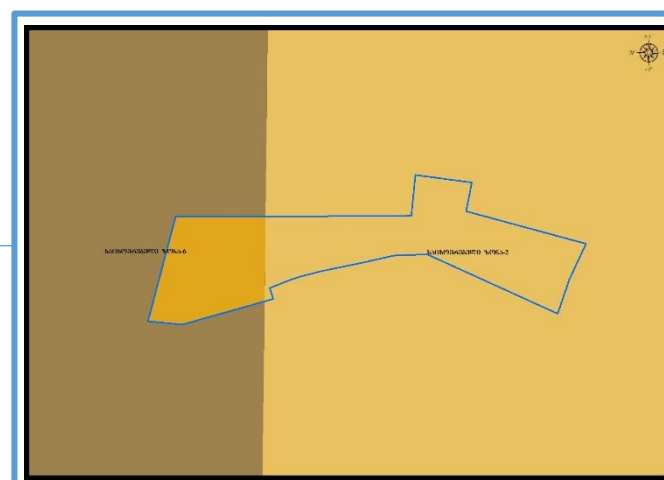
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ით ;

ცვლილების საერთო ფართობი: 82 კვ.მ.

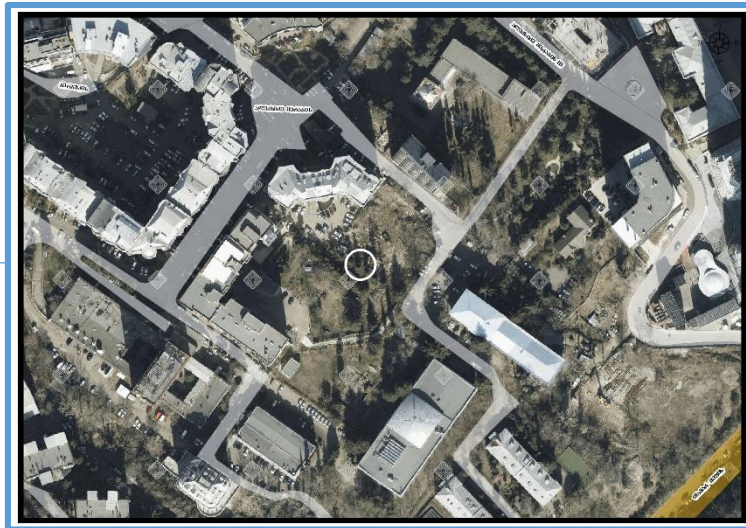
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6), საცხოვრებელი ზონა (სზ)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (82კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (82კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: პაატა ნუცუბიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ბათია ჯანაძე

მესაკუთრე: შპს "ბასილონ გლობალ სერვისი", 404907892

მისამართი: ქალაქი თბილისი, მერაბ ალექსიძის ქუჩა N9

საკადასტრო კოდი : N01.10.13.040.046, 01.10.13.040.061, 01.10.13.040.062 და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: მრავალფუნქციური კომპლექსი შენობა

<https://apps.gov.ge/apps/#!/member/41/docFlow/home>

განცხადების ნომერი : N 01250141206-67

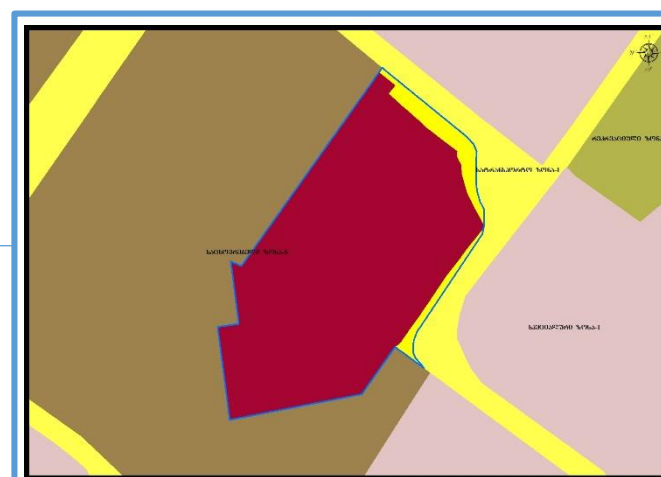
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით; ცვლილების საერთო ფართობი: 4524 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (4524კვ.მ)	 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (4221კვ.მ)  სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (303კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

