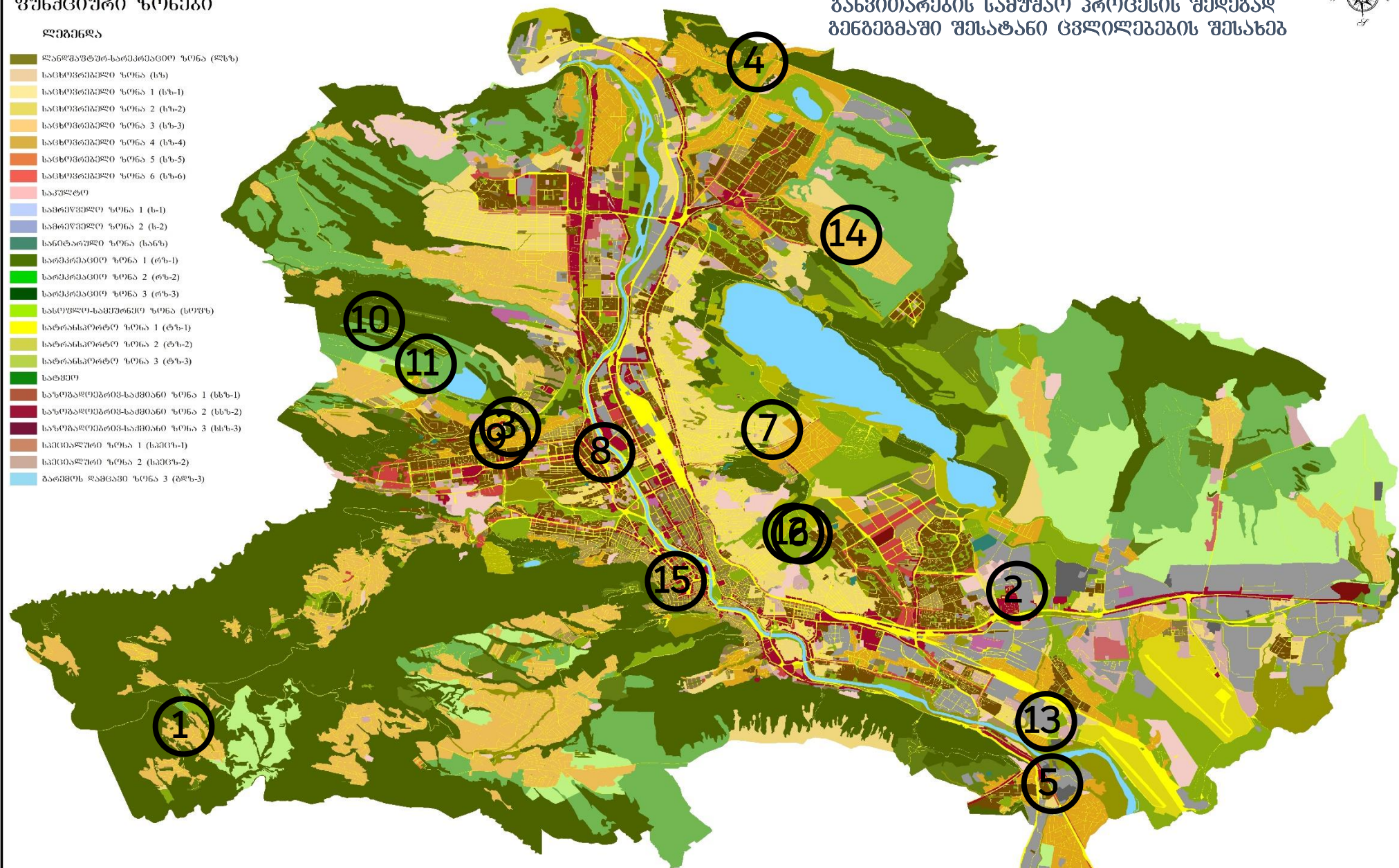


ფუნქციური ზონები

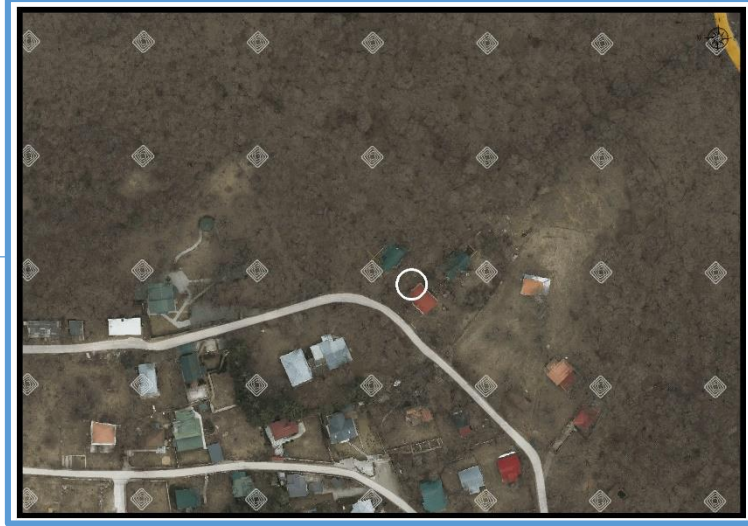
ლეგენდა

- დანალექი-სარეკონსტრუქციო ზონა (დსზ)
- საცხოვრებელი ზონა (სზ)
- საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)
- საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2)
- საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)
- საცხოვრებელი ზონა 4 (სზ-4)
- საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5)
- საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6)
- საკულტო
- სამრეწველო ზონა 1 (ს-1)
- სამრეწველო ზონა 2 (ს-2)
- სანიტარული ზონა (სანზ)
- სარეკონსტრუქციო ზონა 1 (რზ-1)
- სარეკონსტრუქციო ზონა 2 (რზ-2)
- სარეკონსტრუქციო ზონა 3 (რზ-3)
- სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ)
- სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)
- სატრანსპორტო ზონა 2 (ტზ-2)
- სატრანსპორტო ზონა 3 (ტზ-3)
- სატყეო
- საზოგადოებრივ-სამკვიანო ზონა 1 (სსზ-1)
- საზოგადოებრივ-სამკვიანო ზონა 2 (სსზ-2)
- საზოგადოებრივ-სამკვიანო ზონა 3 (სსზ-3)
- სამეცნიერო ზონა 1 (სმეზ-1)
- სამეცნიერო ზონა 2 (სმეზ-2)
- ბაგეჟის დამცავი ზონა 3 (ბმზ-3)

მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სარეგულაციო
განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად
გენგეგმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ანნა თინიკაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: ფიზიკური პირი

მესაკუთრე: გიორგი ტლაშაძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი კიკეთი, გიორგი ერისთავის ქუჩა N 7ა

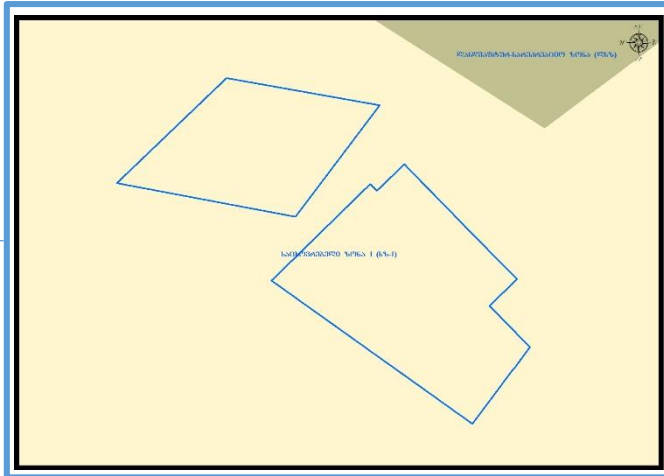
საკადასტრო კოდი : N81.01.01.359, 01.81.01.262.002, 81.01.98.052 და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: 2014-2018 გენ-გეგმის ზონირების დაბრუნება

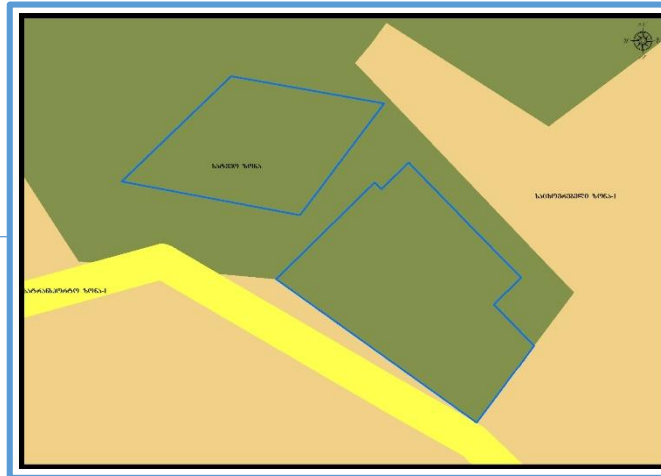
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=573801&Irid=10880#/C=44.6470058-41.6519735@Z=17>

განცხადების ნომერი : N01250372672-67; N01250372659-67

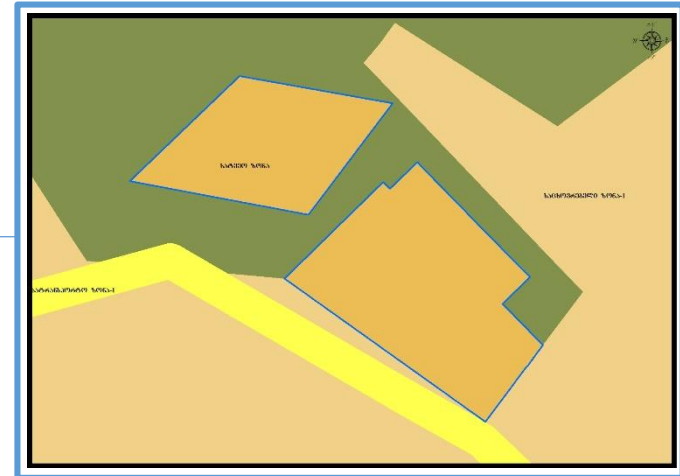
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 1567 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სატყეო ზონა (სატყეო) (1567კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (1567კვ.მ)

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2025 წლის 20 თებერვლის N18-01250512634 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული ფენა (სატყეო ზონა)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

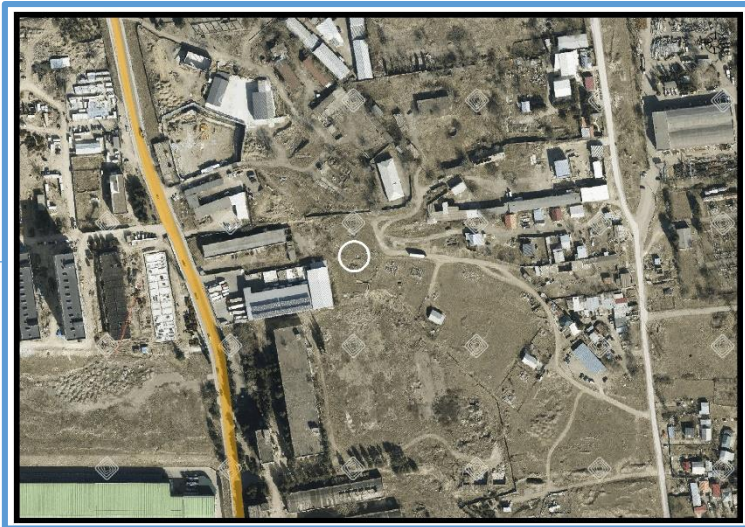
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ქონების მართვის სააგენტო

დამკვეთის ინფორმაცია: რუსუდან გეჯაძე

მესაკუთრე: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ალექსანდრე თვალჭრელიძის ჩიხი N12-ში

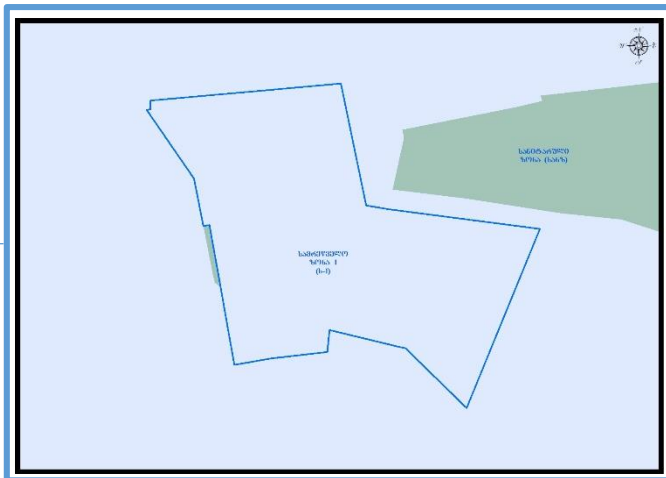
საკადასტრო კოდი : N01.19.18.006.055

მიზნობრიობა: აუქციონის ფორმით პრივატიზება

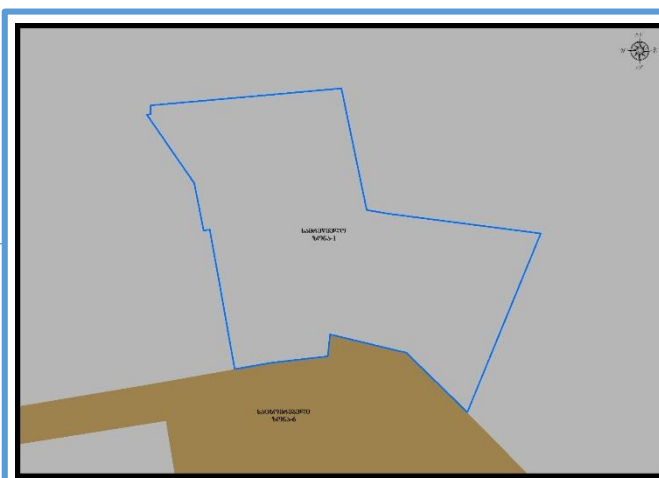
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=582783&lrId=10880#/C=44.9028054-41.6931738@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01250503527-67

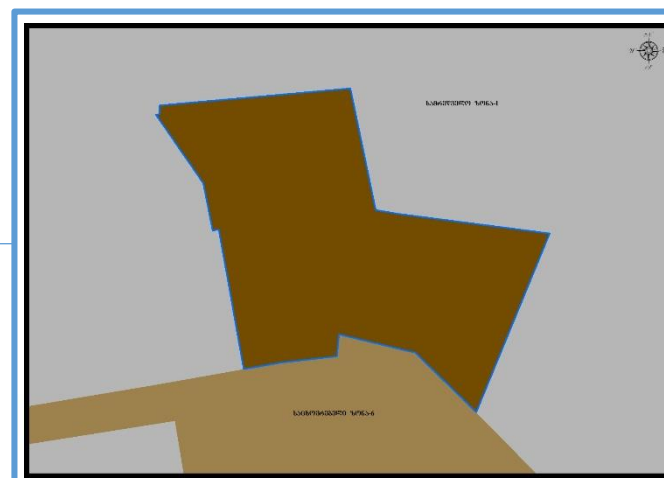
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება





მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) - ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 6309კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (6309 _{კვ.მ})	 საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (6309 _{კვ.მ})

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

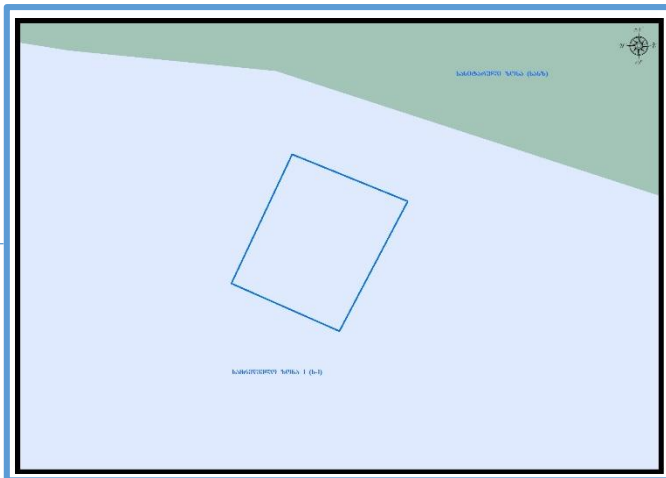
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ადგილმდებარეობა

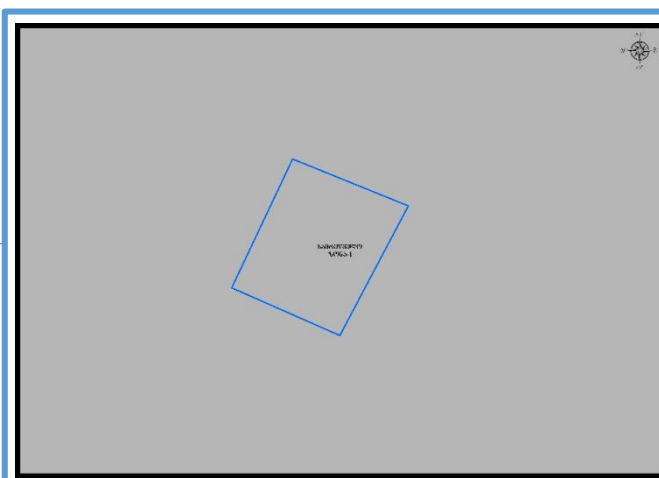


- დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო
- დამკვეთის ინფორმაცია: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო
- მესაკუთრე: სსიპ „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი“
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, ალექსანდრე თვალჭრელიძის ქუჩა N1-ის მიმდებარედ
- საკადასტრო კოდი : N01.19.18.006.621
- მიზნობრიობა: აუქციონის ფორმით პრივატიზება
- <https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=582801&Ird=10880#/C=44.9037146-41.6929255@Z=17>
- განცხადების ნომერი : N 01250503694-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018





არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



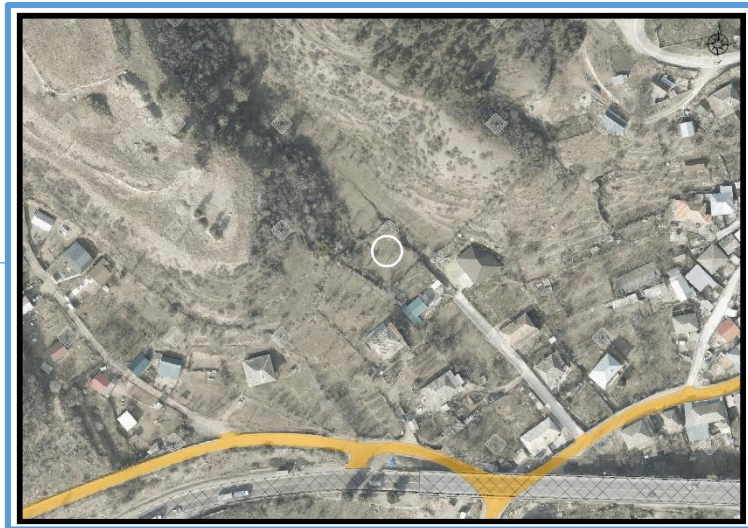
მოთხოვნის ტექსტი: სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) - ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)-ით.
ცვლილების საერთო ფართობი: 141კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სამრეწველო ზონა-1 (ს-1).

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (141კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (141კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ლალი ავაქიშვილი

მესაკუთრე: ხათუნა ქოზაშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი გლდანის, 26 მაისის ქუჩა N114-ში

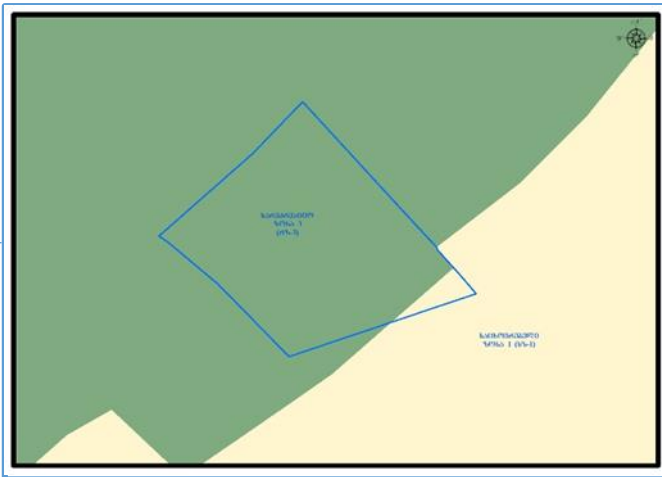
საკადასტრო კოდი : N72.13.19.016 და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარება

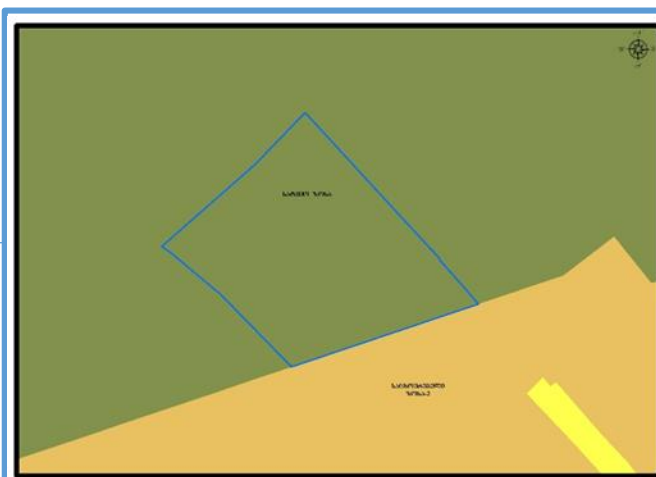
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=564075&lrId=10880#/C=44.8222656-41.8260291@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01250142606-67

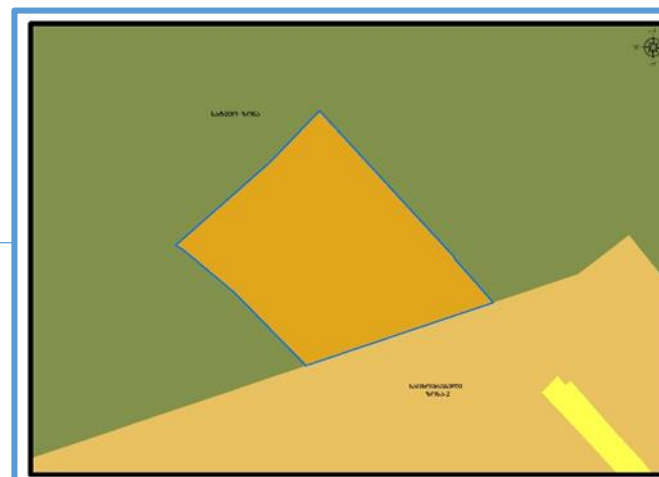
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება





მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ით.

ცვლილების საერთო ფართობი: 985 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3), საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1).

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სატყეო ზონა (სატყეო) (985კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (985კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2025 წლის 25 თებერვლის N01250563409 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული ფენა (სატყეო ზონა).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გივი კახაბრიშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: სამველ აგიკიანი

მესაკუთრე: შპს „ბუნება“

მისამართი: ქალაქი თბილისი, რუსთავის გზატკეცილი N50ა-ში

საკადასტრო კოდი : N01.18.12.023.020 ნაწილზე

მიზნობრიობა: მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარება

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=582536&Ird=10880#/C=44.9119508-41.6455294@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01250501830-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება





მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტლური) ცვლილება.

ცვლილების საერთო ფართობი: 2618 კვ.მ;

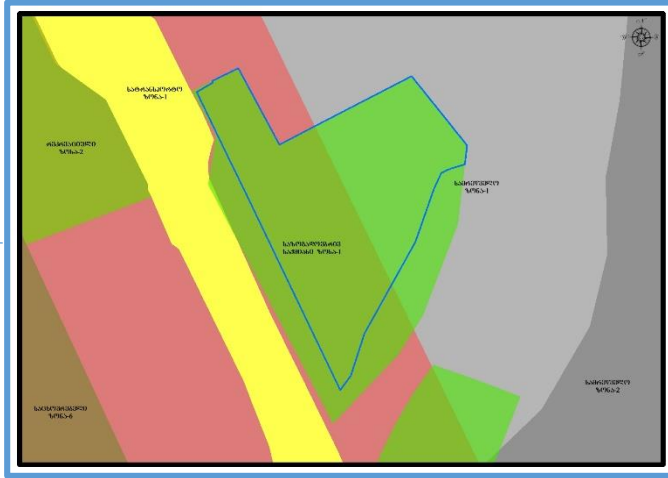
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2), სამრეწველო ზონა-2 (ს-2).

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტლური) (2618კვ.მ)	 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1) (1575კვ.მ)  სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (1043კვ.მ)

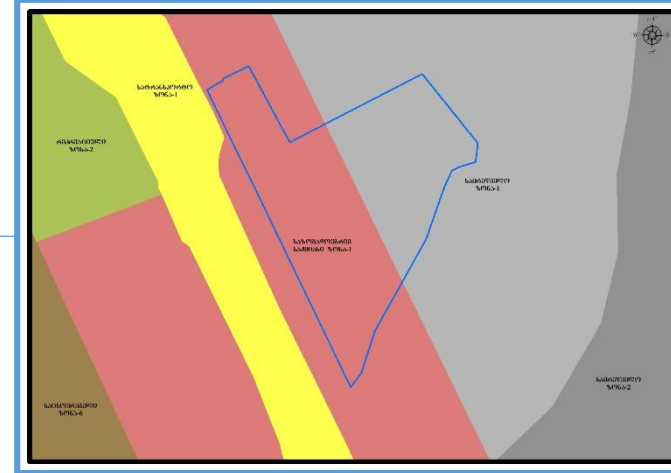
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2025 წლის 25 თებერვლის N01250563391 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალების ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

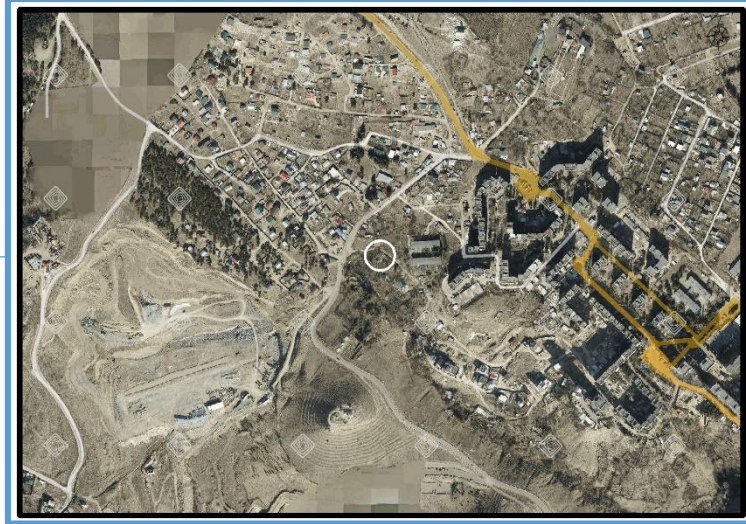
არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

დამკვეთის ინფორმაცია: რუსუდან გეჯაძე

მესაკუთრე: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ალექსანდრე როინიშვილის ქუჩა N22-ის მიმდებარედ

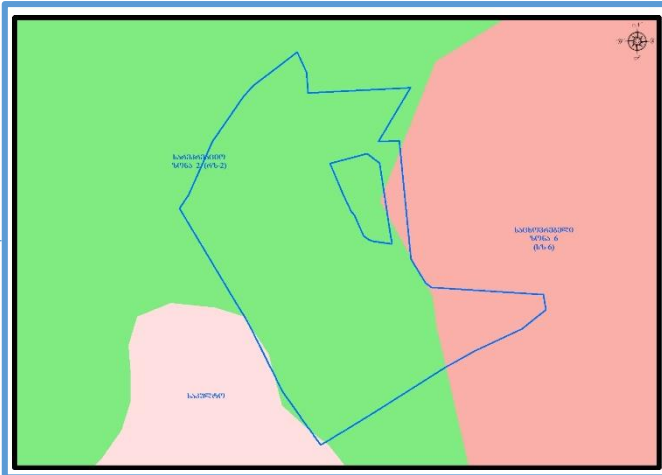
საკადასტრო კოდი : N01.17.09.001.077; N01.17.07.016.024 და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია.

მიზნობრიობა: აუქციონის ფორმით პრივატიზება

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=585086&lrid=10880#/C=44.8398161-41.7056791@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01250522061-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)-ით.

ცვლილების საერთო ფართობი: 12440 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6), საკულტო.

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (12440კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (12440კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2025 წლის 4 მარტის N01250634072 წერილით, სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული რზ-2-ის ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გიორგი ხოსიაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: გიორგი ხოსიაშვილი

მესაკუთრე: დაურეგისტრირებელი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, წერონისის ქუჩა N 155

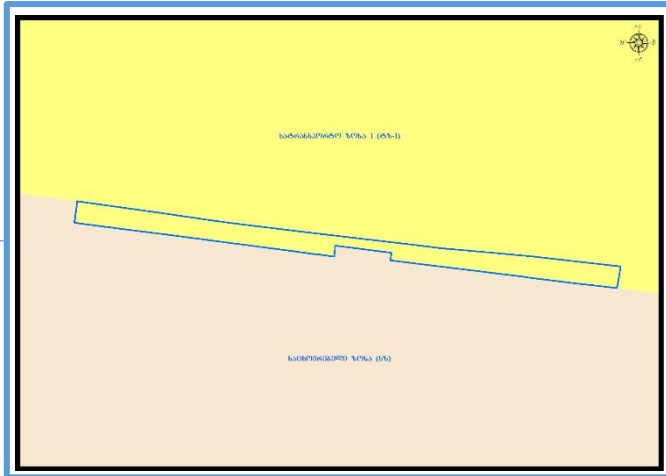
საკადასტრო კოდი : N01.12.14.067.006 და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: ფაქტობრივად არსებულ დობეში სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) მოხსნა

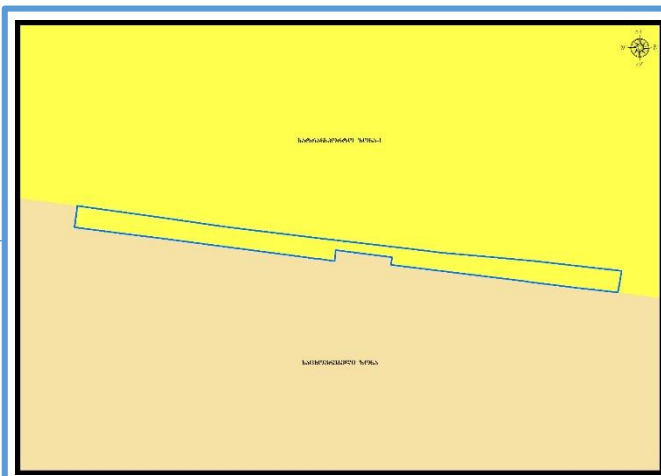
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=587282&lrId=10880#/C=44.8236182-41.7336759@Z=17>

განცხადების ნომერი : N01250571625-67

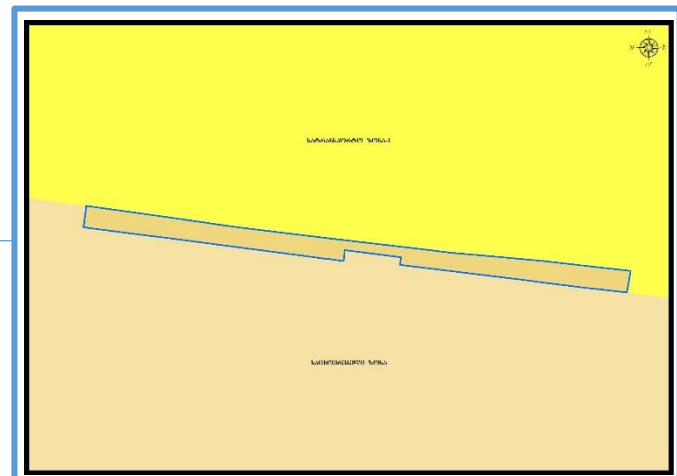
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონით (სზ)
ცვლილების საერთო ფართობი: 11 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (11კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა (სზ) (11კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

დამკვეთის ინფორმაცია: რუსუდან გეჯაძე

მესაკუთრე: ქ. თბილისის თვითმმართველი ერთეული

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჰეიდარ ალიევის სანაპირო N 10ა

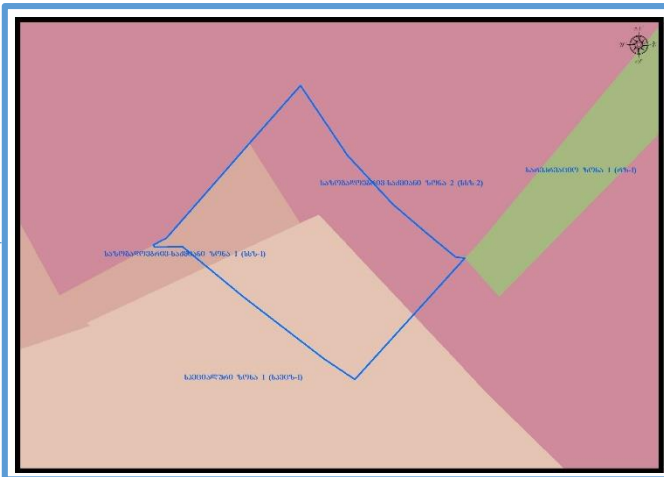
საკადასტრო კოდი : N 01.10.13.016.121

მიზნობრიობა: აუქციონის გზით განკარგვა.

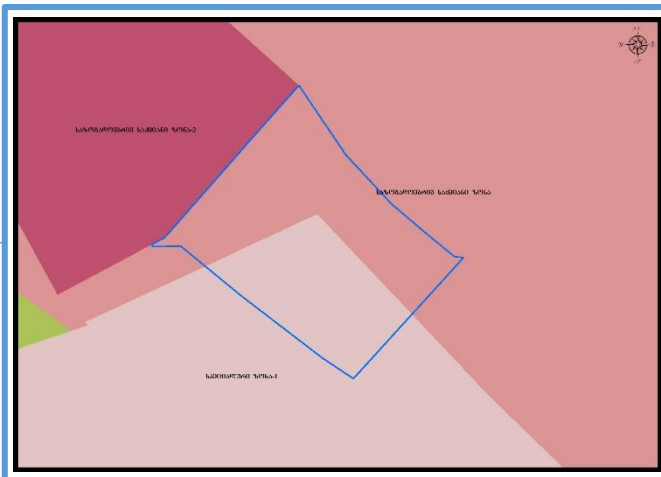
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=593774&Irid=10880#/C=44.7747430-41.7294599@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01250731676-67

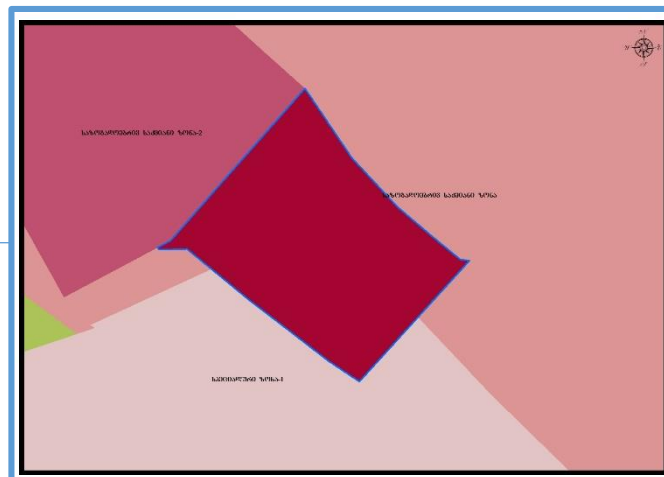
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება






მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საზოგადოებრივი-საქმიანი ზონა (სსზ), სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1)-ის ცვლილება საზოგადოებრივი-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)-ით; ცვლილების საერთო ფართობი: 589 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1), საზოგადოებრივი-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2), საზოგადოებრივი-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა (სსზ) (353კვ.მ)	 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (589კვ.მ)
 სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (236კვ.მ)	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ირაკლი გაგოიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ირაკლი გაგოიძე

მესაკუთრე: ვახტანგ გაგოიძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ელგუჯა ამაშუკელის ქუჩის შესახვევი N21-ის მიმდებარედ

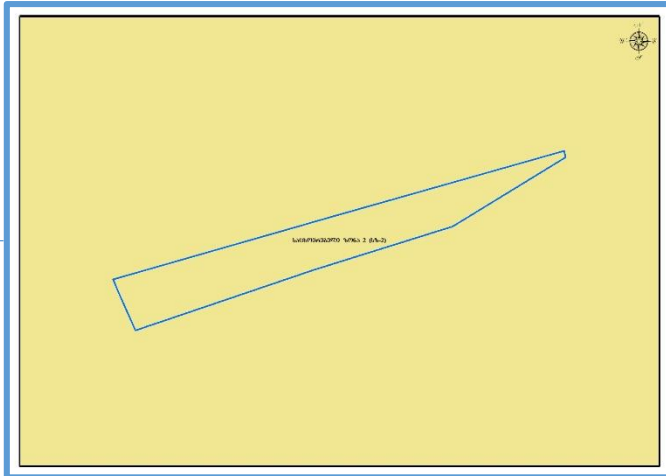
საკადასტრო კოდი : N01.14.16.015.544-ის მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: თვითნებურად დაკავებული ტერიტორიის აღიარება.

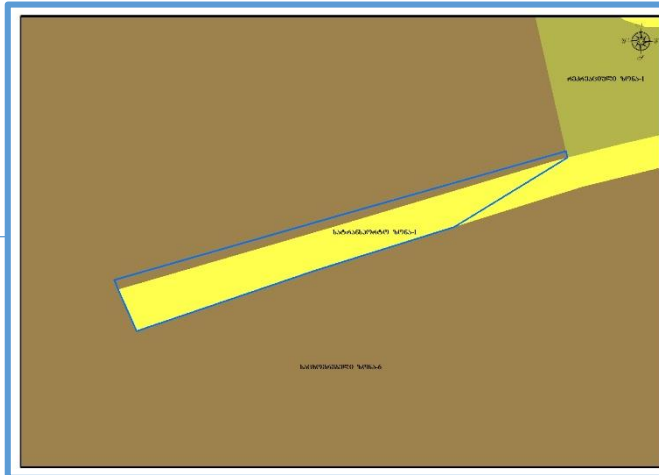
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=482543&lrId=10880#/C=44.7358516-41.7325408@Z=19>

განცხადების ნომერი : N 01241661684-67

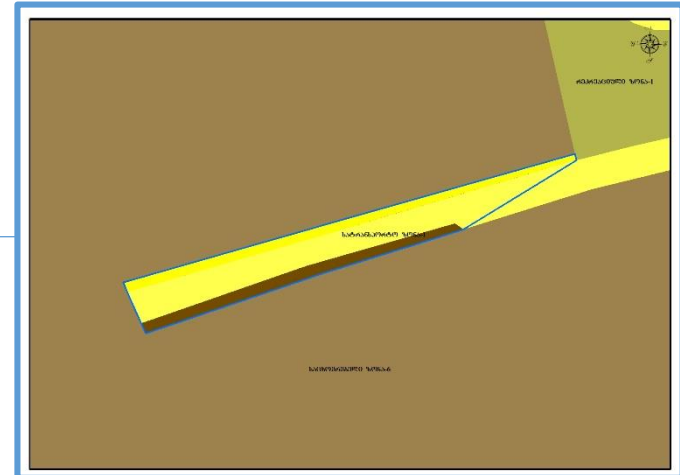
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება







მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 96 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (45კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (45კვ.მ)
 საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (51კვ.მ)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (51კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს პოზიციის დაფიქსირებას;

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2024 წლის 1 აგვისტოს N0124214503 წერილით საპროექტო მიწის ნაკვეთზე სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) ვრცელდება ფაქტობრივი შენობა-ნაგებობისა და ღობის ნაწილზე და შესაბამისად, არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია. ზემოთქმულიდან გამომდინარე, სამსახური აღნიშნული ფუნქციური ზონის ცვლილების, ღობესა და შენობა-ნაგებობაზე გავრცელებული ნაწილის, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 6- ით (სზ-6) ცვლილების წინააღმდეგი არ არის.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ვახტანგ ჭელიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ზაურ ცხადაძე

მესაკუთრე: ზაურ ცხადაძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ლისი;

საკადასტრო კოდი : N72.16.17.576

მიზნობრიობა: განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით ფუნქციური ზონის ცვლილება

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=511959&Irid=10900#/C=44.7051933-41.7600886@Z=17>

განცხადების ნომერი: N01242741932-67 (სამსახურეობრივი ბარათი: 16-01250651231)

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

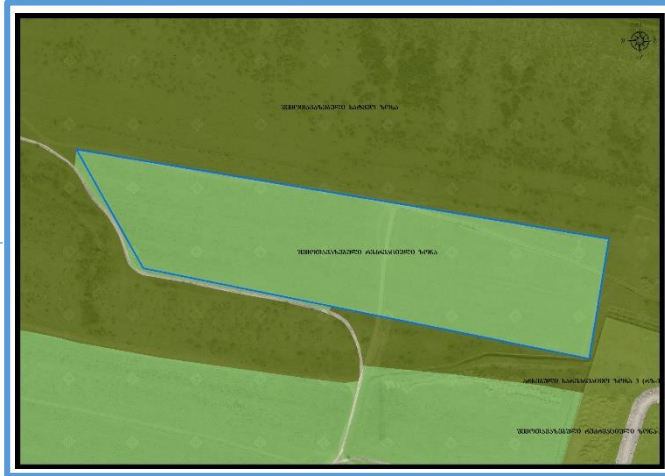


მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;
 ცვლილების საერთო ფართობი: 45007 კვ.მ.
 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)

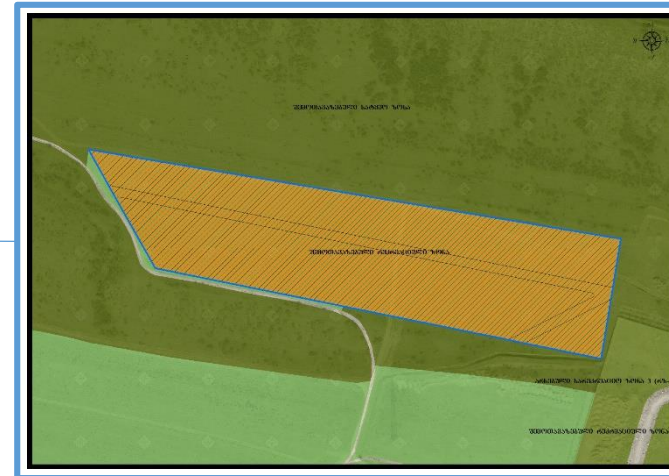
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სარეკრეაციო ზონა (რზ) (45007 კვ.მ)	 სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (40300 კვ.მ)  სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (4707 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

არსებული ზონირება

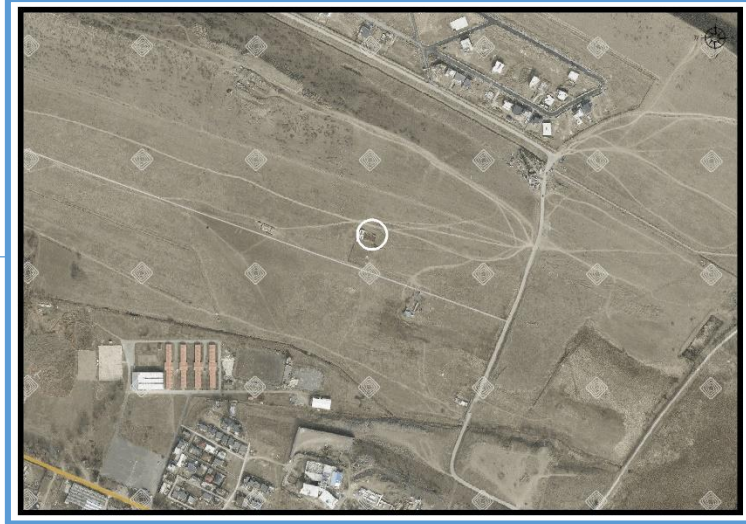


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ნიკოლოზ გოგეშვილი
 დამკვეთის ინფორმაცია: მამუკა ნიკოლაიშვილი

მესაკუთრე: ნათელა მელაშვილი, ნუგზარი შაოშვილი, თამილა სანიკიძე, ლევანი წერეთელი, თენგიზ უჯმაჯურიძე, ჭაბუკი ცომაია, მელორი გიორგაძე, ელდერ ფილია, თამაზ ქავთარაძე, მამუკა ნიკოლაიშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ზემო ლისი, "ზოდახუნების მიწა"

საკადასტრო კოდი : N 72.16.21.691, 72.16.17.876, 72.16.17.752, 72.16.17.538, 72.16.21.100, 72.16.17.877, 72.16.21.101, 72.16.21.692

მიზნობრიობა: განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით ფუნქციური ზონის ცვლილება

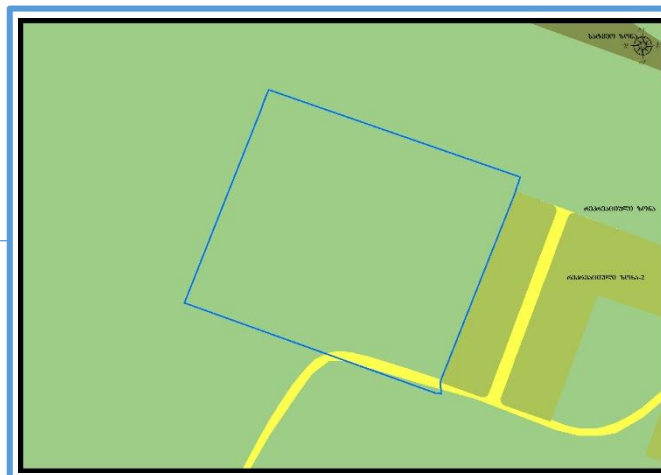
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=546682&Irid=10900#/C=44.7230046-41.7500362@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01242403015-67 (16-01250651507)

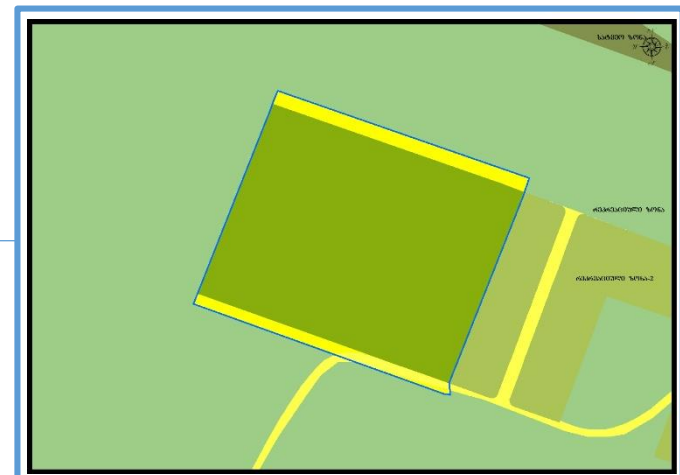
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 30383კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სარეკრეაციო ზონა (რზ) (30310 _{კვ.მ})	 სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (27478 _{კვ.მ})
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (73 _{კვ.მ})	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (2905 _{კვ.მ})

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გივი კახაბრიშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: ჯემალ ჯაოშვილი

მესაკუთრე: შპს კომპანია ჯაოკენი ბილდინგი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ისნის რაიონი

საკადასტრო კოდი : N01.17.02.001.680

მიზნობრიობა: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=558776&lrId=10900#/C=44.8341995-41.7121760@Z=17>

განცხადების ნომერი: N012436413-67 (სამსახურეობრივი ბარათი: 16-01250653656)

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 57573 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ)

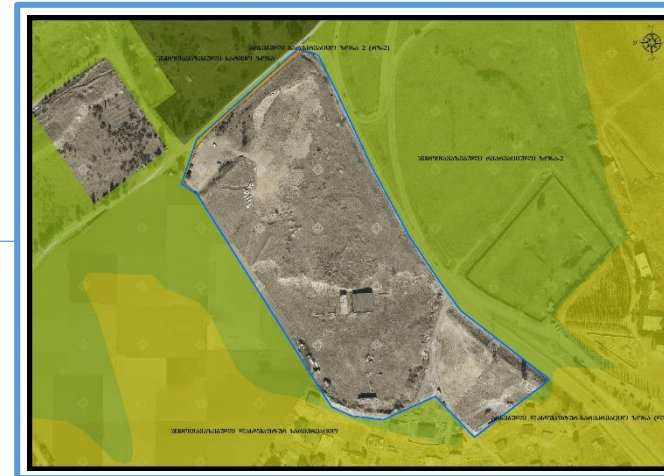
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (56991კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5) (57573კვ.მ)
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (582კვ.მ)	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გივი კახაბრიშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: იოსებ გორგილაძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ქინძმარაული N 37

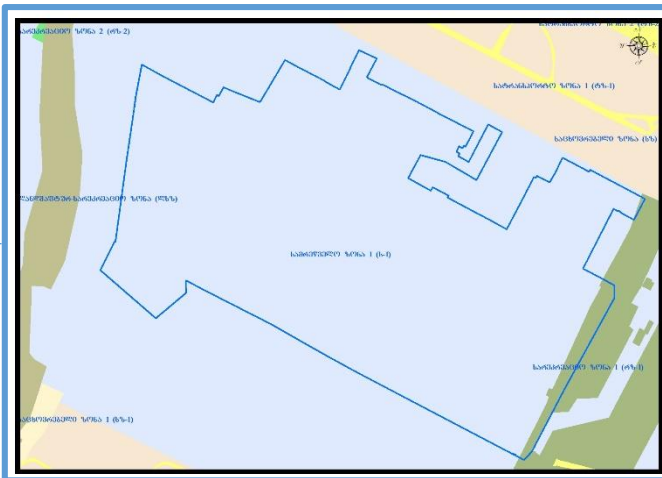
საკადასტრო კოდი : N01.19.33.019.126-ნაწილზე, N01.19.33.015.131, N01.19.33.015.233

მიზნობრიობა: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება

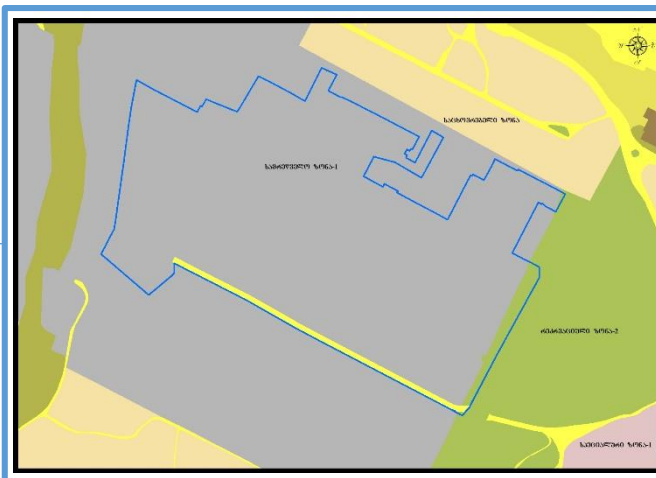
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=535955&lrId=10900#/C=44.9093852-41.6630288@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01243123898-67 (სამსახურეობრივი ბარათი: 16-01250653630)

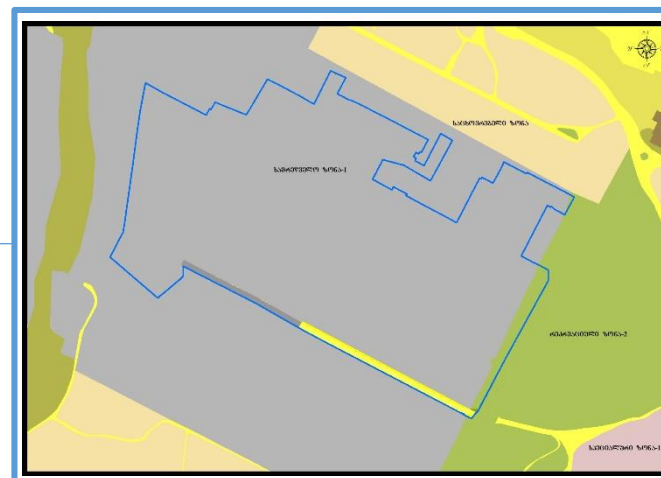
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება









მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 2633კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სამრეწველო ზონა-1 (ს-1), სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (723კვ.მ)	 სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (1825კვ.მ)
 სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (45კვ.მ)	 სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (40კვ.მ)
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (1865კვ.მ)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (768კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



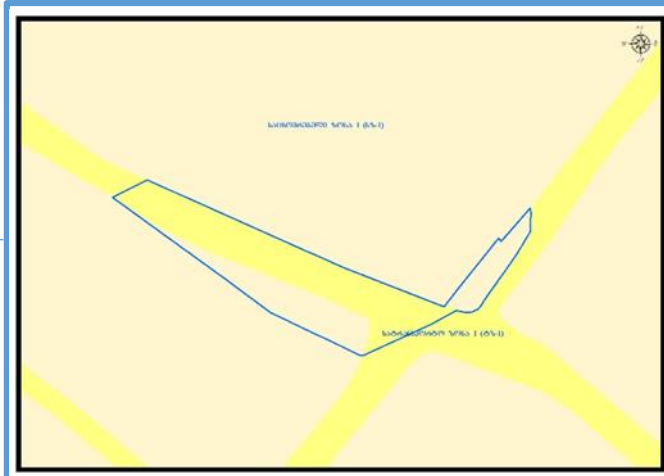
ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

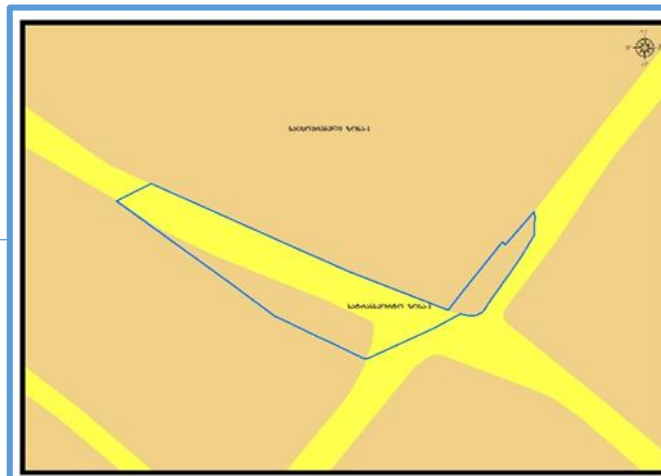


- დაინტერესებული პირი: ქეთევან ცუცქირიძე
- დამკვეთის ინფორმაცია: ქეთევან ცუცქირიძე
- მესაკუთრე: ქეთევან ცუცქირიძე
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, მუხიანი-2 ის დასახლება, ნევრისის ქუჩა N 96
- საკადასტრო კოდი: 72.13.29.356, 72.13.29.403 და მიმდებარე ტერიტორია
- მიზნობრიობა: ფაქტობრივ მდგომარეობასთან შესაბამისობაში მოყვანა
- <https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=583049&lrId=10880#/C=44.8517352-41.7802871@Z=17>
- განცხადების ნომერი: 01250372513-67

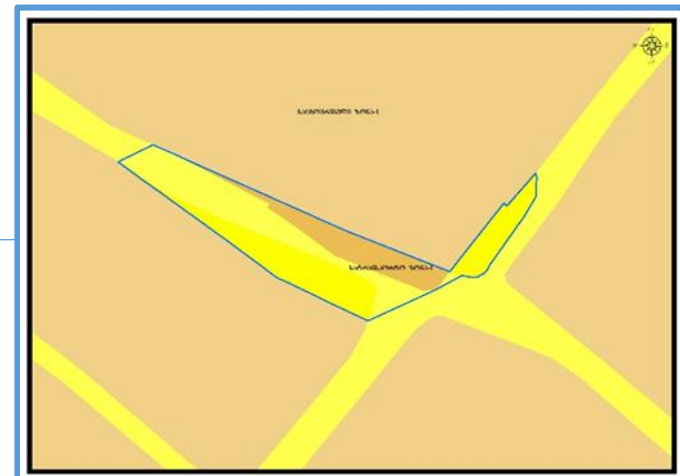
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით.

ცვლილების საერთო ფართობი: 244 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

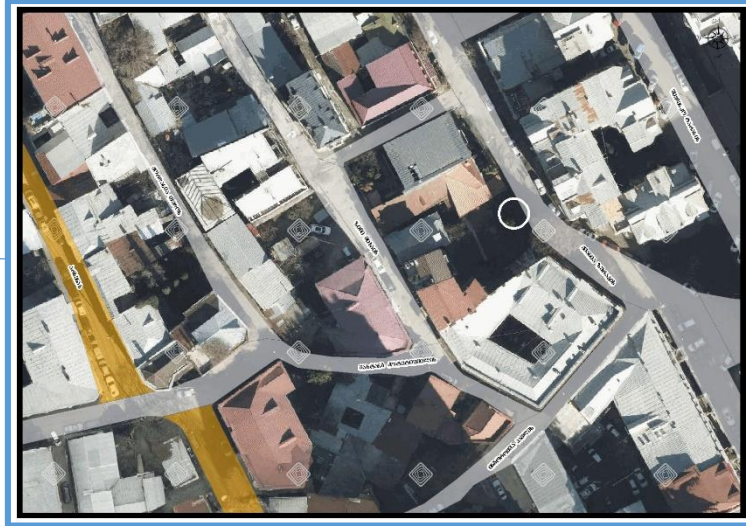
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (86კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (86კვ.მ)
 საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (158კვ.მ)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (158კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: 2025 წლის 25 თებერვალის N01250563343 წერილით განსახილველ ტერიტორიაზე ჯეროვანი სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ჩამოყალიბების მიზნის გათვალისწინებით, სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური მიზანშეწონილად მიიჩნევს, განსახილველი სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) ფენა დაკორექტირდეს და გავრცელდეს მის სამხრეთით, ფაქტობრივი გზის ნაწილზე, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) პარამეტრის უცვლელად.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



- დაინტერესებული პირი: დაჩი პაპუაშვილი
- დამკვეთის ინფორმაცია: დაჩი პაპუაშვილი
- მესაკუთრე: დაჩი პაპუაშვილი; რატი პაპუაშვილი.
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, ზურაბ ჟვანიას ქუჩა N 6
- საკადასტრო კოდი : N01.15.05.044.003
- მიზნობრიობა: : ინდივიდუალური ორბინიანი სახლის მშენებლობა
- <https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=572840&lrId=10880#/C=44.7962463-41.6969641@Z=17>
- განცხადების ნომერი : N 01250353311-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება




მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 10 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (10კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (10კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2025 წლის 12 მარტის N01250712339 წერილით სამსახური აღნიშნული ფუნქციური ზონის ცვლილების, მოთხოვნის შესაბამისად, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გაუქმების წინააღმდეგი არ არის.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის არქიტექტურის სამსახურს პოზიცია : 2025 წლის 5 მარტის N60-0125064533 წერილით მიეცა დადებითი შეფასება.