

მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო
ბანკითარების სამუშაო პროცესის შედეგად
გენბეგმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ

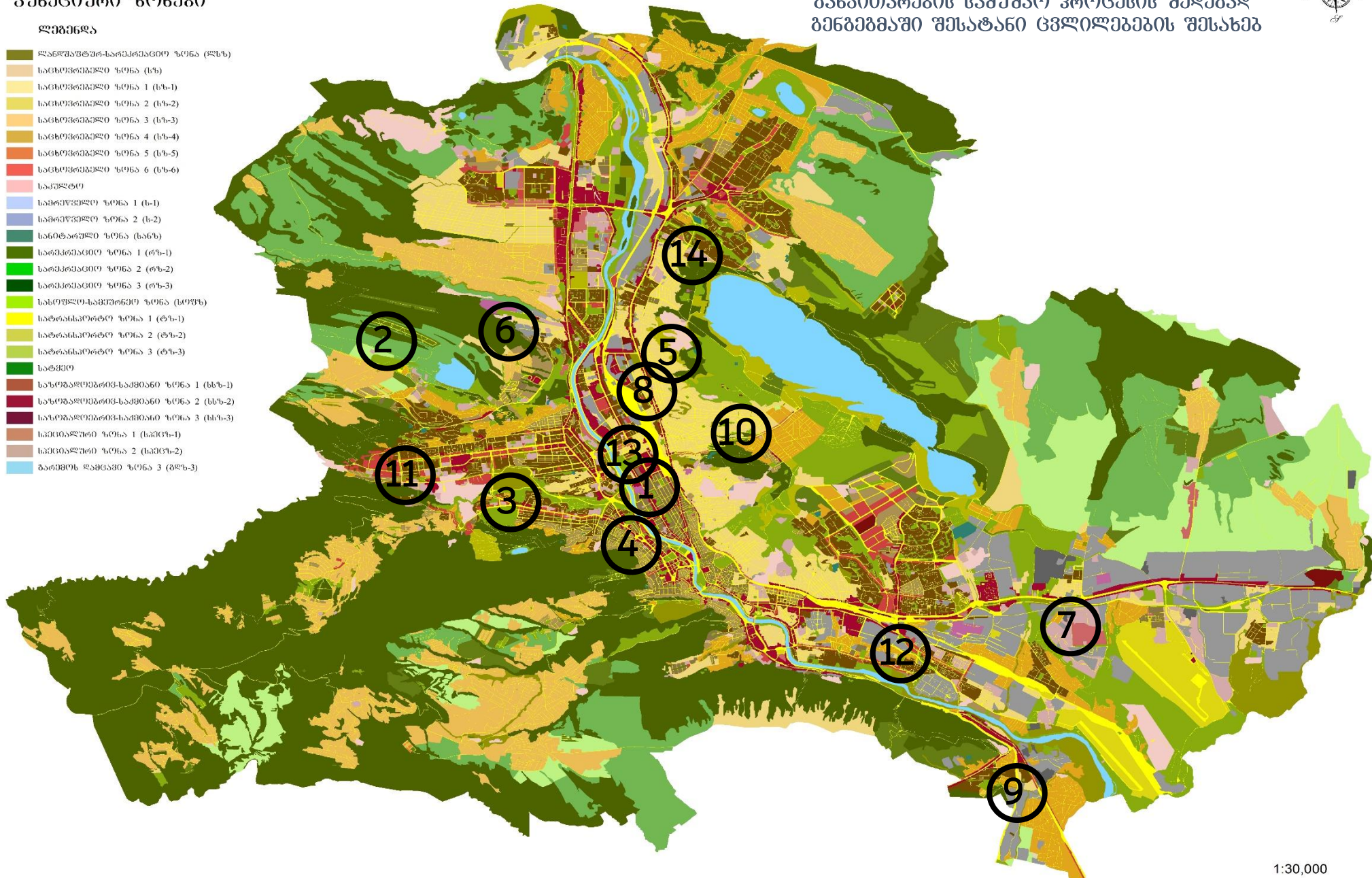
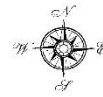
1:30,000

ფუნქციური ზონები

ლეგენა

- ღანღმანუშტორ-სარეკონაციო ზონა (ფსზ)
- სახსოვრებილი ზონა (სხ)
- სახსოვრებილი ზონა 1 (სხ-1)
- სახსოვრებილი ზონა 2 (სხ-2)
- სახსოვრებილი ზონა 3 (სხ-3)
- სახსოვრებილი ზონა 4 (სხ-4)
- სახსოვრებილი ზონა 5 (სხ-5)
- სახსოვრებილი ზონა 6 (სხ-6)
- საპულტო
- სამრეწველო ზონა 1 (ს-1)
- სამრეწველო ზონა 2 (ს-2)
- სანიტარული ზონა (სანს)
- სარეკონაციო ზონა 1 (რს-1)
- სარეკონაციო ზონა 2 (რს-2)
- სარეკონაციო ზონა 3 (რს-3)
- სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფს)
- სატრანსპორტო ზონა 1 (ტს-1)
- სატრანსპორტო ზონა 2 (ტს-2)
- სატრანსპორტო ზონა 3 (ტს-3)
- სატყეო
- საზოგადოებრივ-სამედიანო ზონა 1 (სსზ-1)
- საზოგადოებრივ-სამედიანო ზონა 2 (სსზ-2)
- საზოგადოებრივ-სამედიანო ზონა 3 (სსზ-3)
- სამედიკალური ზონა 1 (სამეი-1)
- სამედიკალური ზონა 2 (სამეი-2)
- ბარემოს დამცავი ზონა 3 (ბმზ-3)

მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო
განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად
გენგებმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ეკა კემულარია

დამკვეთის ინფორმაცია: ალექსანდრე გვარიშვილი

მესაკუთრე: შპს „ფარკ ფლეისი“

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის გამზირი N139; მიხეილ წინამძღვრიშვილის ქუჩა N 144ა; დავით აღმაშენებლის გამზირი N137

საკადასტრო კოდი : N01.13.08.003.068, 01.13.08.003.067-ის ნაწილი, 01.13.08.003.014-ის ნაწილი

მიზნობრიობა: რეაბილიტაცია

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=542862&Irid=10880#/C=44.7931573-41.7156884@Z=17>

განცხადების ნომერი : N01243333106-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)-ის ცვლილება.

ცვლილების საერთო ფართობი: 182 კვ.მ

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2), საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
არსებული სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (182კვ.მ)	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (182კვ.მ)

არქიტექტურის სამსახურის პოზიცია: 2024 წლის 31 დეკემბრის N60-0124366671 წერილით თბილისში, დავით აღმაშენებლის გამზირის N139-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.13.08.003.068) თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1- ის (რზ-1) მოხსნის საკითხს მიეცა დადებითი შეფასება.

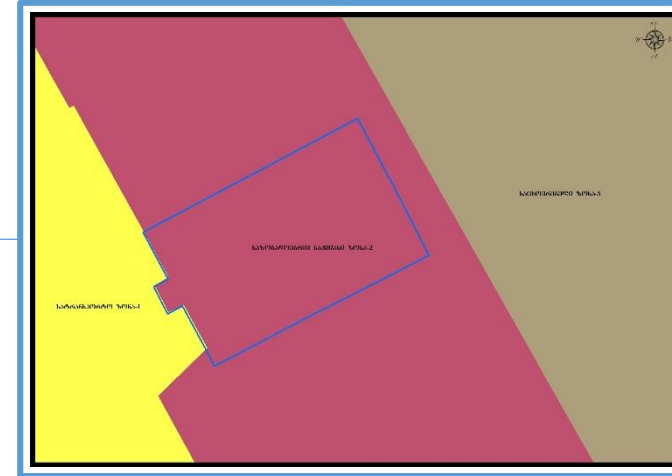
გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2025 წლის 28 იანვრის N01250281219 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 1- ის (რზ-1) ფენის მოხსნა.

სსიპ ურბანული განვითარების სამსახურის პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ვახტანგ ჭელიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: იოსებ მაღალაშვილი

მესაკუთრე: ცარო ბერიძე, იოსებ მაღალაშვილი, ზაური ცხადაძე, გოჩა დვალიშვილი, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ლისი; სოფელი ქვემო ლისის მიმდებარედ

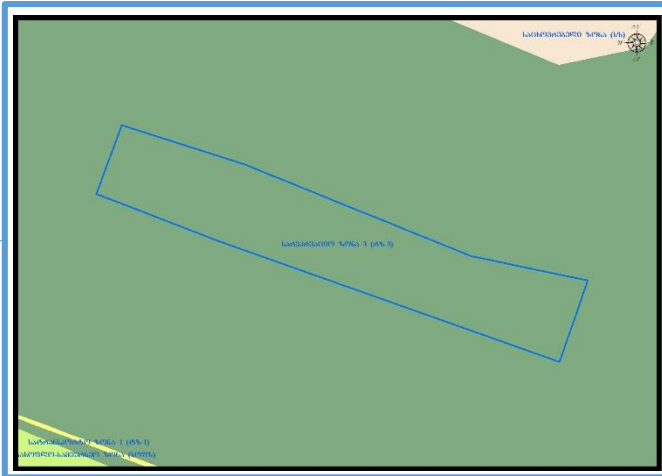
საკადასტრო კოდი : N72.16.17.881, 72.16.17.882, 01.72.16.104.010-ის ნაწილი, 72.16.17.883, 72.16.17.886, 72.16.17.887

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

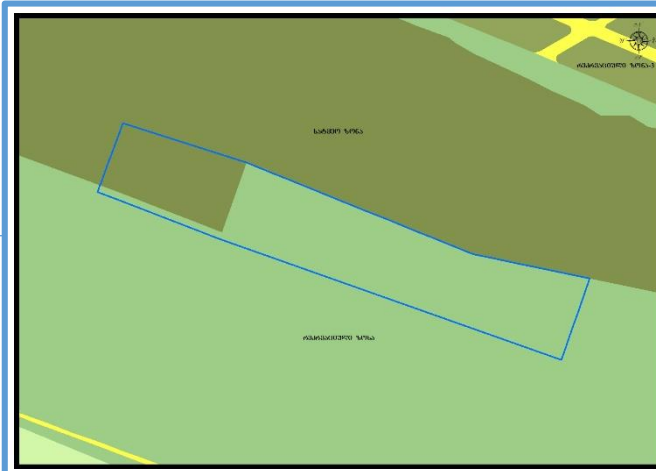
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=508395&lrid=10900#/C=44.7129980-41.7534768@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01242633442-67 (სამსახურეობრივი ბარათი: 16-0125030950)

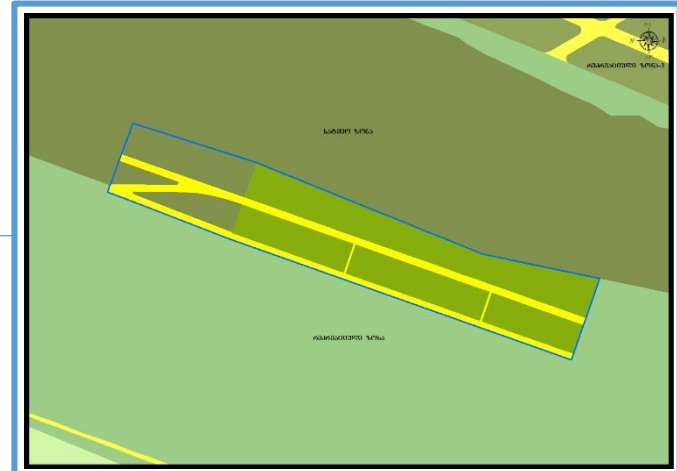
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 41721 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)

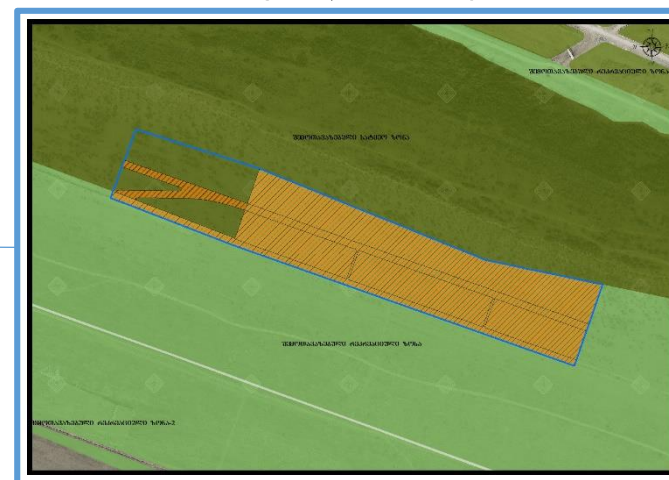
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა (რზ) (39,512კვ.მ)	სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (31206კვ.მ)
სატყეო ზონა (სატყეო) (2209კვ.მ)	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (10515კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

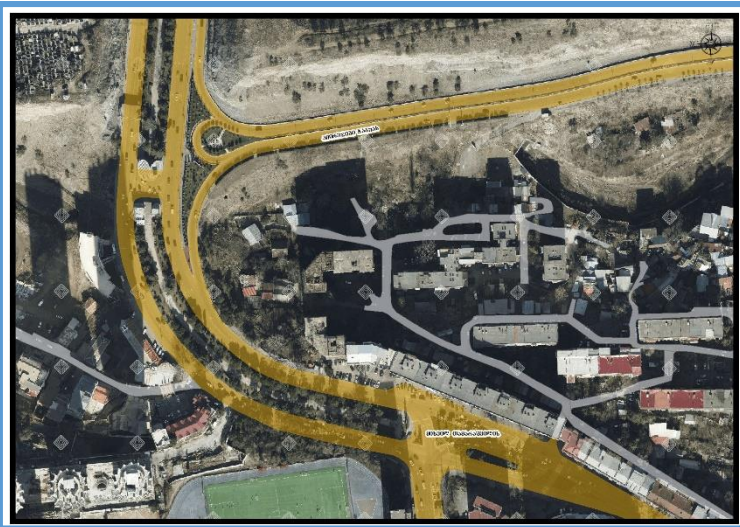
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ლევან ტურძელაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ლევან ტურძელაძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, თამარაშვილის ქუჩასა და მდინარე ვერეს შორის

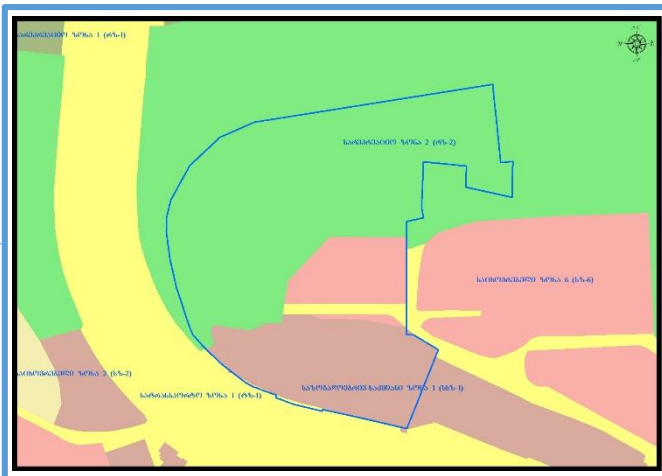
საკადასტრო კოდი: N01.14.14.001.121; 01.14.14.001.122; 01.14.14.001.123; 01.14.14.001.124; 01.14.14.001.125; 01.14.14.001.126; 01.14.14.001.127; 01.14.14.001.026; 01.14.14.001.087; 01.14.14.001.088; 01.14.14.001.090; 01.14.14.001.094; 01.14.14.001.095; 01.14.14.001.097; 01.14.14.001.207; 01.14.14.001.918) და მიმდებარედ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად, ასევე, N01.14.14.001.121 საკადასტრო ერთეულის ნაწილსა და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე

მიზნობრიობა: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება

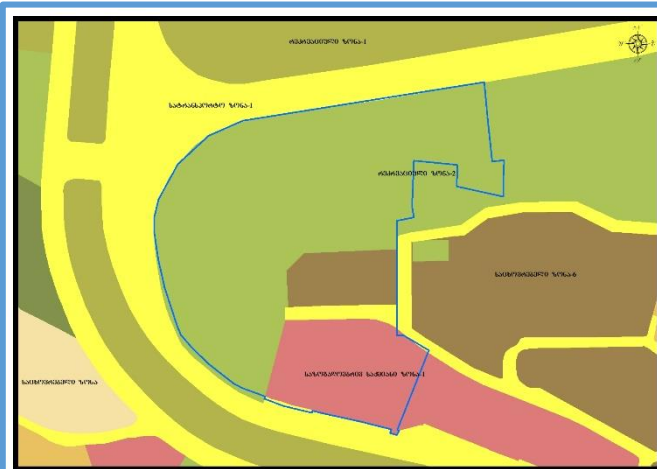
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=423418&lrId=10900#/C=44.7469618-41.7148029@Z=17>

განცხადების ნომერი: N01240601392-67 (სამსახურეობრივი ზარათი: 16-01250302084)

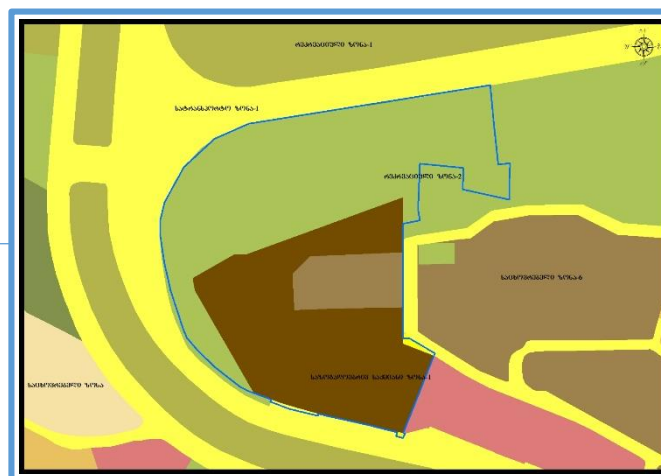
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 9126 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1), საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1) (4149 _{კვ.მ})	 საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (9030 _{კვ.მ})
 სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (4420 _{კვ.მ})	 სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (31 _{კვ.მ})
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (557 _{კვ.მ})	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (65 _{კვ.მ})

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: თინათინ ჯალაღანია

დამკვეთის ინფორმაცია: თინათინ ჯალაღანია

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ერეკლე ტატიშვილის ქუჩა N 32-34

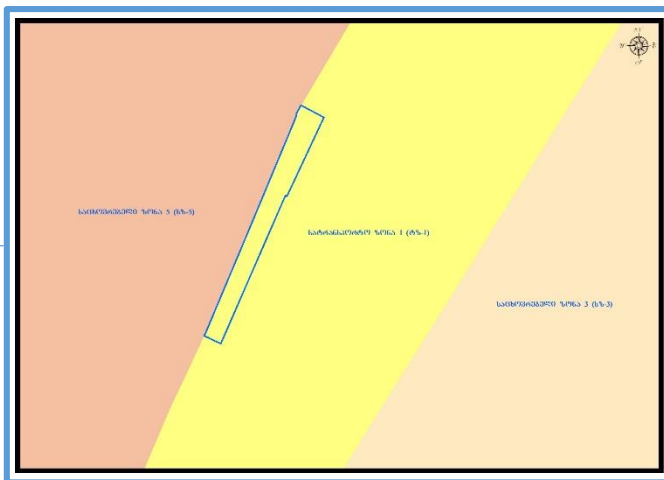
საკადასტრო კოდი : N01.15.02.019.012-ის მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: არსებულ შენობა-ნაგებობაზე ხარვეზის სახით გავრცელებული სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) კორექტირებას, რათა შენობა-ნაგებობას დაუდგინდეს საზღვრები.

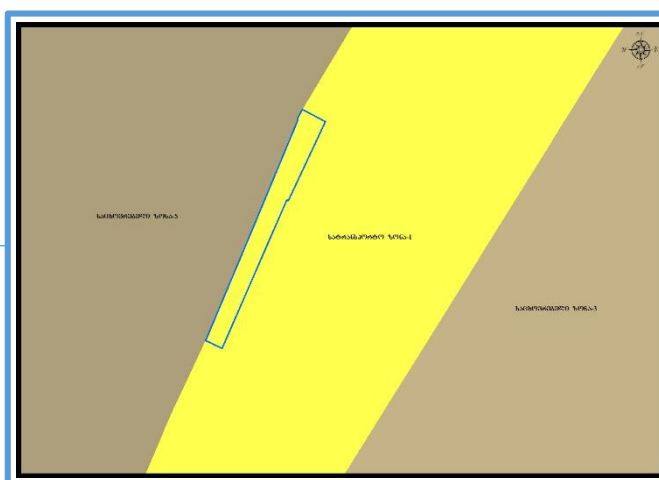
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=559701&lrId=10880#/C=44.7832932-41.7045388@Z=17>

განცხადების ნომერი: N0125006140-67

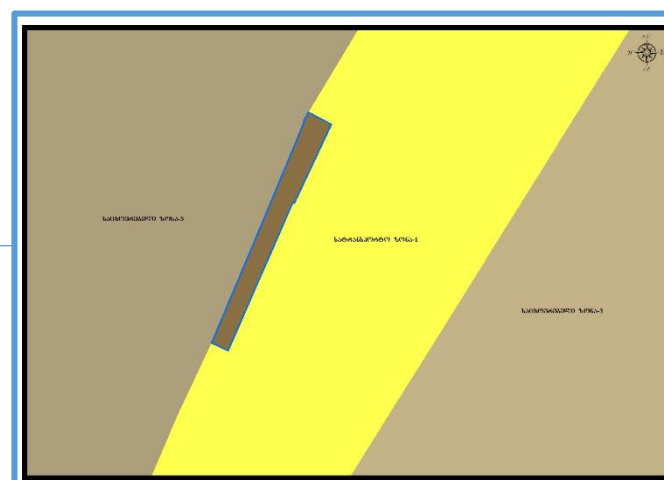
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 5 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (5კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5) (5კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2025 წლის 3 თებერვლის N01250343748 წერილის შესაბამისად ქალაქ თბილისის მერიის ერთიანი რუკისა და განცხადებაში წარმოდგენილი ფოტომასალის შესაბამისად, საპროექტო მიწის ნაკვეთზე სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) ვრცელდება ფაქტობრივ შენობა-ნაგებობაზე და არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია. ზემოთქმულიდან გამომდინარე, სამსახური აღნიშნული ფუნქციური ზონის ცვლილების, მოთხოვნის შესაბამისად, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 5-ით (სზ-5) ცვლილების წინააღმდეგი არ არის.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური: 2025 წლის 3 თებერვლის N60-01250342298 წერილის მიხედვით აღნიშნული საკითხი განიხილა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს განათლების, მეცნიერების, კულტურისა და სპორტის სამინისტროს წარმომადგენელთაგან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილმა კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭომ (ოქმი N2 23.01.2025წ.), რომლის გადაწყვეტილების საფუძველზეც ქ. თბილისში, ერეკლე ტატიშვილის ქუჩა N32-34-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.15.02.019.012) მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1- ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 5-ით (სზ-5) ცვლილების საკითხს მიეცა დადებითი შეფასება.

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: თამილა გოგია

დამკვეთის ინფორმაცია: მაია აბაზაძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ეკა ბუჭანიშვილის ქუჩა N90-ის მიმდებარედ

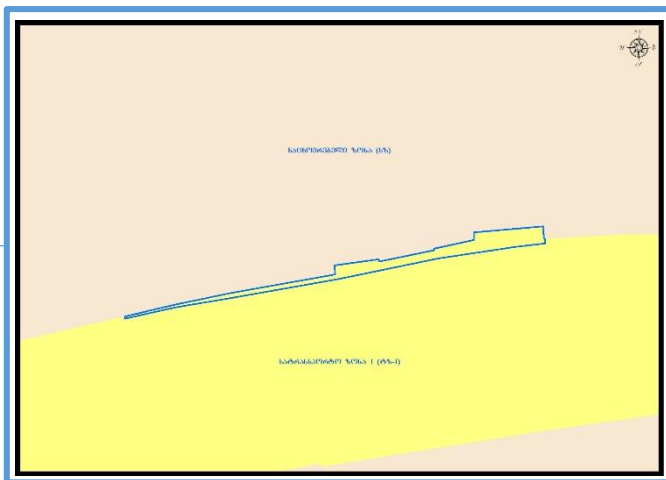
საკადასტრო კოდი : N01.12.11.009.015-ის მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორია

მიზნობრიობა: აღიარების წესით რეგისტრაცია

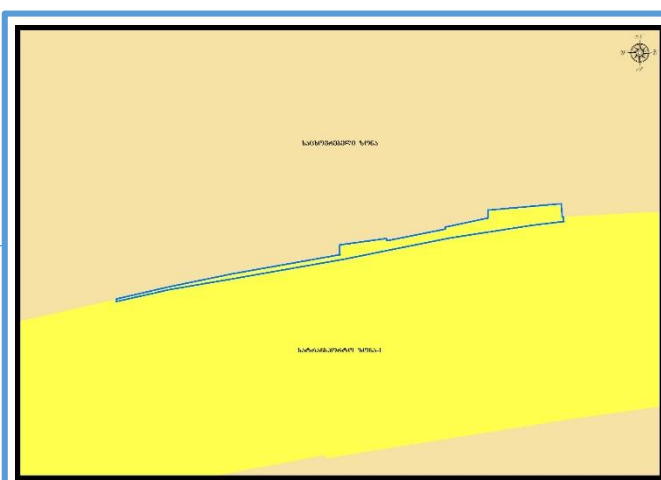
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=572624&lrId=10880#/C=44.7961849-41.7462272@Z=17>

განცხადების ნომერი : N0125035991-67

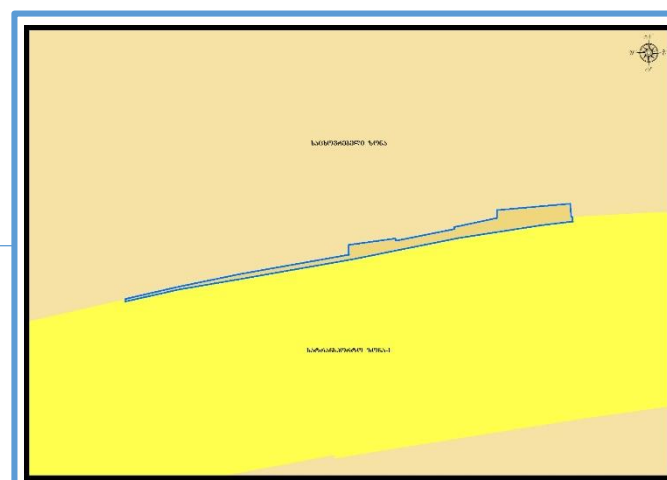
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონით (სზ)

ცვლილების საერთო ფართობი: 13 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (13კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა (სზ) (13კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2025 წლის 14 თებერვლის N01250453418 წერილით საპროექტო მიწის ნაკვეთზე სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) ვრცელდება ფაქტობრივი შენობა-ნაგებობისა და ღობის ნაწილზე და შესაბამისად, არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია.

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: შპს თბილისი ენერჯი

მესაკუთრე: შპს თბილისი ენერჯი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, უიარაღოსა და ხუდადოვის ქუჩების კუთხეში

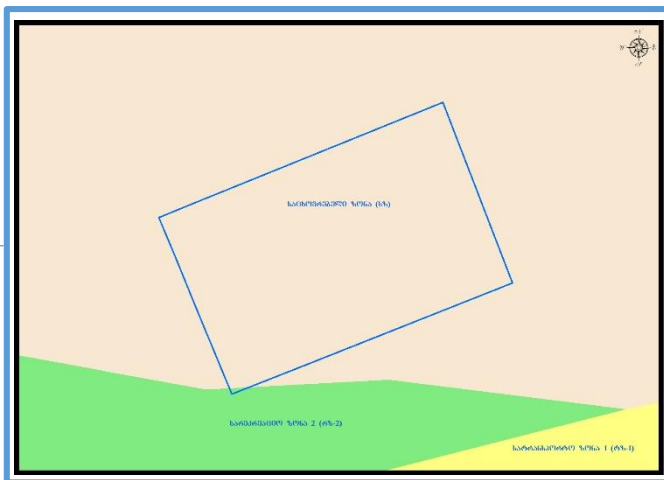
საკადასტრო კოდი : N01.12.20.011.020

მიზნობრიობა: სამშენებლო სამუშაოების წარმოება

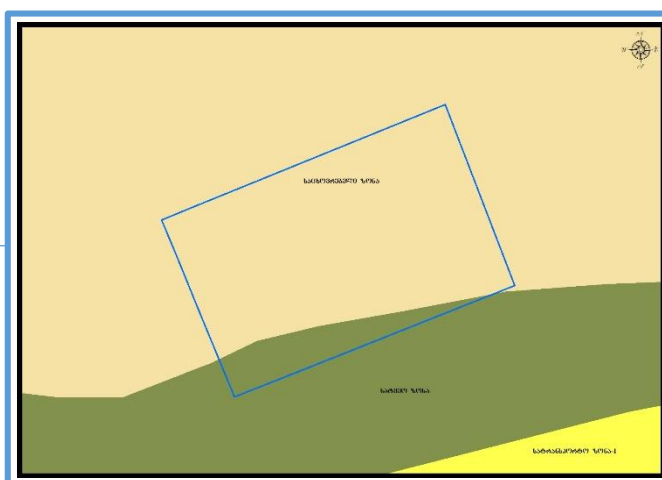
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=569413&lrId=10880#/C=44.8198623-41.7291074@Z=17>

განცხადების ნომერი : N012435333-67

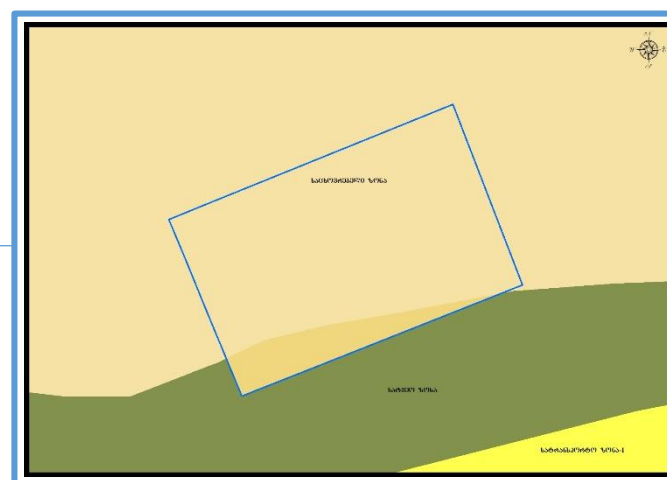
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) ცვლილება საცხოვრებელი ზონით (სზ)

ცვლილების საერთო ფართობი: 130 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონით (სზ), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სატყეო ზონა (სატყეო) (130კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა (სზ) (130კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2025 წლის 12 დეკემბრის N01250433272 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული ფენა (სატყეო ზონა).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ნოდარი ზარქუა

დამკვეთის ინფორმაცია: დავით ახრახაძე

მესაკუთრე: დაურეგისტრირებელი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დაბა წყნეთი, ქუჩა ალექსანდრე ჭავჭავაძე N 19-ში

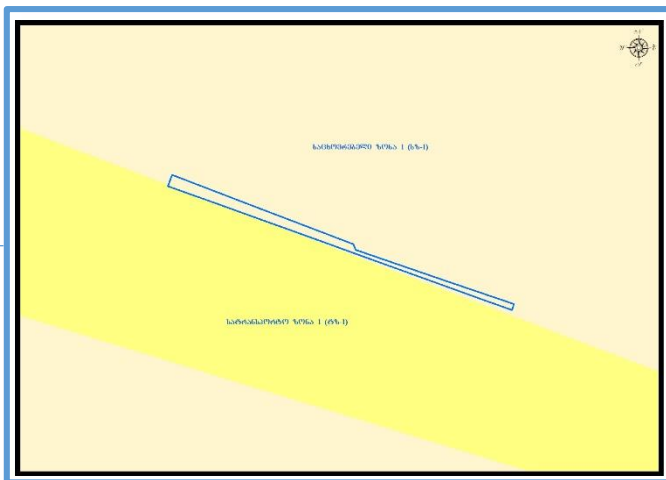
საკადასტრო კოდი : N01.20.01.017.172-ის მომიჯნავედ დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: მიწის ნაკვეთზე უფლებათა ცვლილების სისტემური რეგისტრაცია

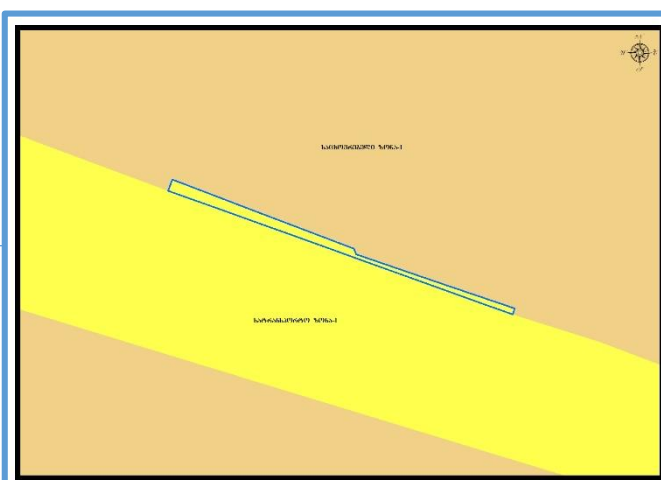
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=573766&Irid=10880#/C=44.6875514-41.6919681@Z=17>

განცხადების ნომერი : N01250372282-67

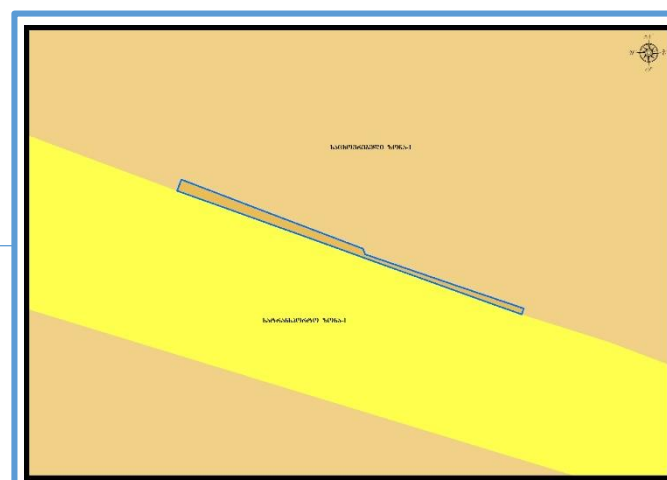
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 3 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (3კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (3კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: 2025 წლის 6 თებერვლის N01250372282-67 -წერილის მიხედვით ქალაქ თბილისის მერიის ერთიანი რუკისა და განცხადებაში წარმოდგენილი ფოტომასშალის მიხედვით, საპროექტო მონაკვეთზე, სატრანსპორტო ქვეზონა ვრცელდება ფაქტობრივ შესასვლელზე შენობაში და შენობა-ნაგებობის ნაწილზე. შესაბამისად, განსახილველ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ს (ტზ-1) არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია. აღნიშნულიდან გამომდინარე, საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური, მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილების, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილების წინააღმდეგი არ არის.

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ზაზა ბასილაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: დავით გვენეტაძე

მესაკუთრე: დავით გვენეტაძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დასახლება ქვემო ალექსეევკა

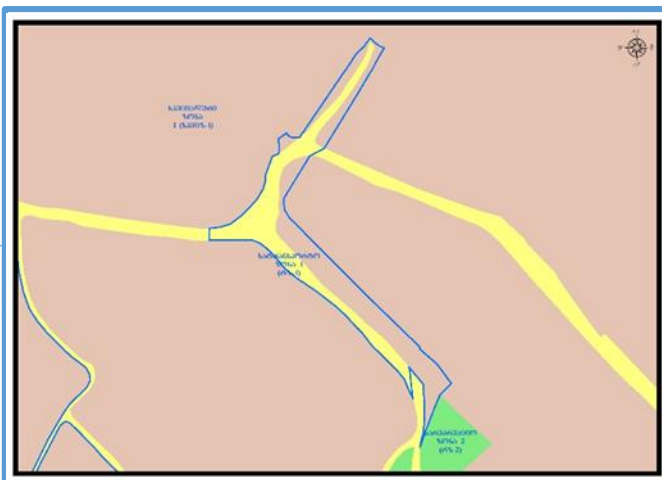
საკადასტრო კოდი : N01.19.24.017.032, 01.19.24.007.924, 01.19.24.007.062 მიწის ნაკვეთების ნაწილები და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: ზონის ცვლილების მიზანია ნაკვეთის სრულფასოვნად გამოყენება სამშენებლოდ, სადაც იგეგმება საწყობის მშენებლობა

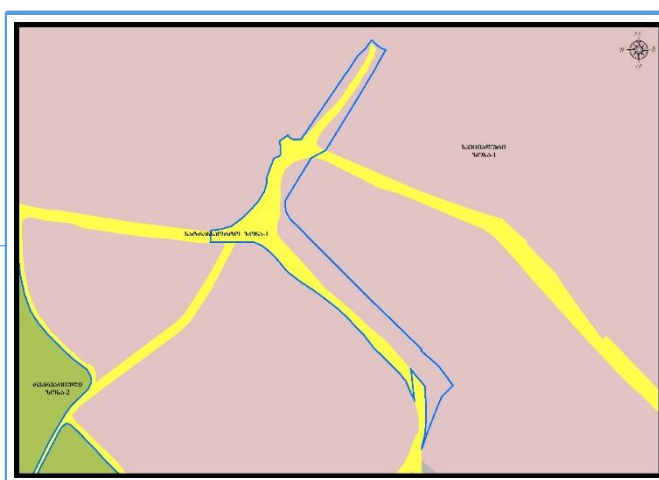
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=580613&lrId=10880#/C=44.9192086-41.6796328@Z=17>

განცხადების ნომერი : N01250383872-67

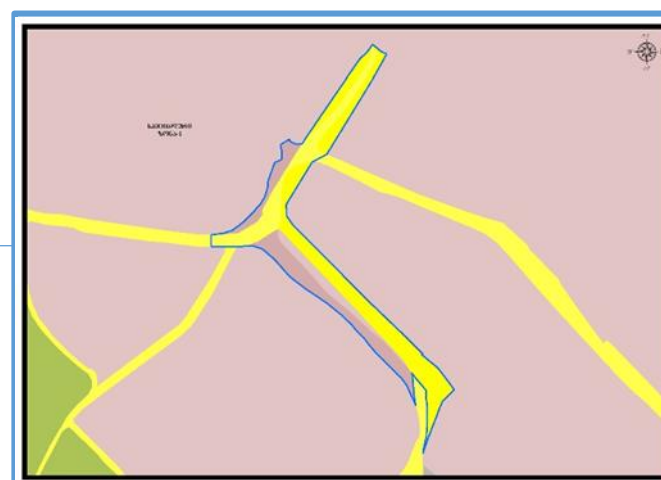
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 28 კვ.მ.

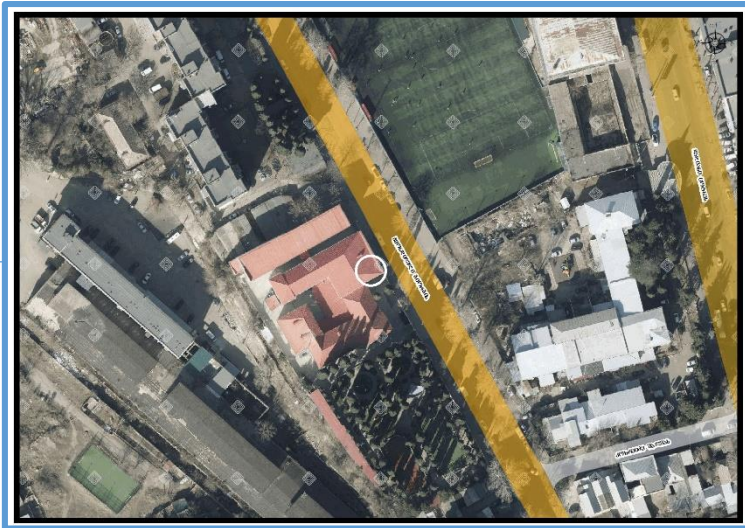
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (1265კვ.მ)	სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (1265კვ.მ)
სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (2285კვ.მ)	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (2285კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2025 წლის 14 თებერვლის N01250453361 წერილით ქალაქ თბილისის მერიის ერთიანი რუკისა და განცხადებაში წარმოდგენილი ფოტომასალის მიხედვით, საპროექტო მონაკვეთზე სატრანსპორტო ქვეზონა ვრცელდება ფაქტობრივ ღობეზე. შესაბამისად, განსახილველ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ს (ტზ-1) არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია.

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გურამი ლიპარტელიანი

დამკვეთის ინფორმაცია: მირიან მესხიშვილი

მესაკუთრე: მირიან მესხიშვილი, ლადო მესხიშვილი, ირმა მესხიშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ჭყონდიდელი (ყოფ. ხუთწლედის ქუჩა), N 18

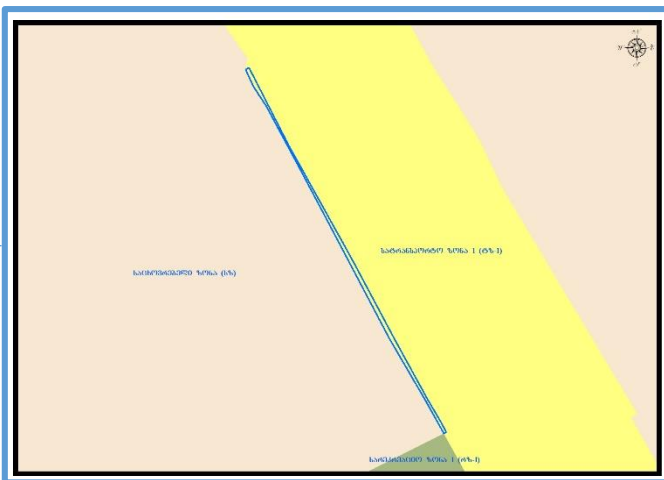
საკადასტრო კოდი : N01.12.12.024.133 ნაწილსა და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე

მიზნობრიობა: „წითელი ხაზების“ კორექტირება

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=579707&lrId=10880#/C=44.7935985-41.7374322@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 0125043903-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 26 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (26კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (26კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2025 წლის 14 თებერვლის N01250453361 წერილით ქალაქ თბილისის მერიის ერთიანი რუკისა და განცხადებაში წარმოდგენილი ფოტომასალის მიხედვით, საპროექტო მონაკვეთზე სატრანსპორტო ქვეზონა ვრცელდება ფაქტობრივ ღობეზე. შესაბამისად, განსახილველ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ს (ტზ-1) არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია.

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ლევანი ჯანხოთელი

დამკვეთის ინფორმაცია: ვლადიმერ ჭელიძე

მესაკუთრე: შპს „კლინტექ“

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი რუსთავი N 68ა

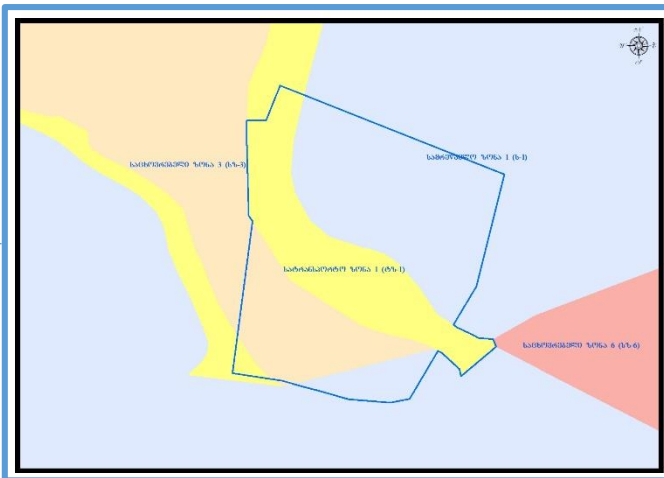
საკადასტრო კოდი : N01.18.13.033.161-ნაწილზე, 01.18.13.033.162-ნაწილზე, 01.18.13.033.159-ნაწილზე

მიზნობრიობა: ფაქტობრივ მდგომარეობასთან შესაბამისობაში მოყვანა

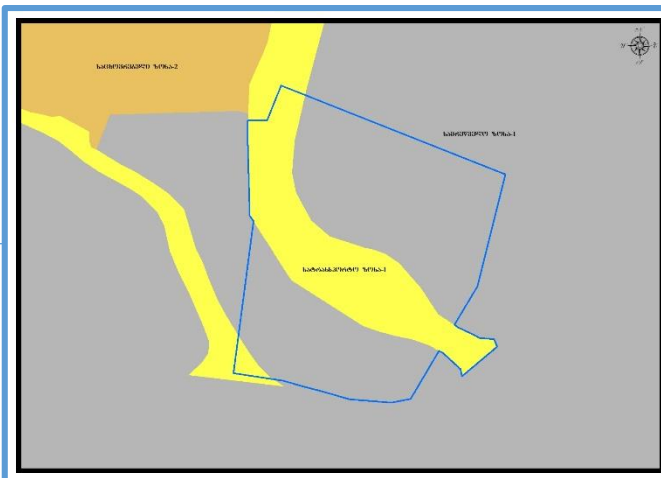
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=571152&Irid=10880#/C=44.9083442-41.6386578@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 012435715-67

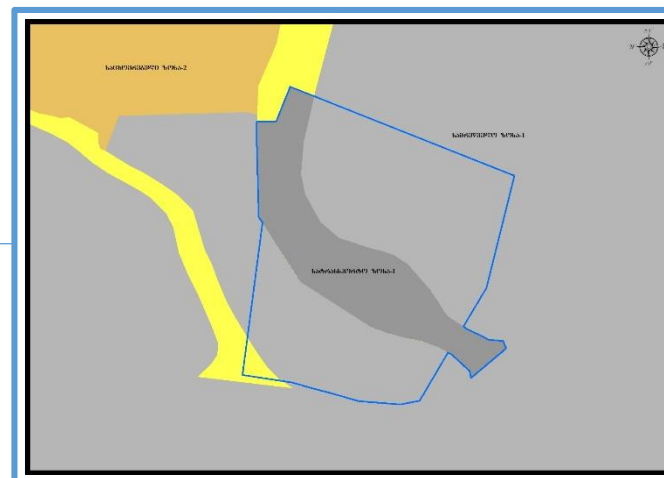
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 553 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3), სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)

არსებული ზონირება		მოთხოვნილი ზონირება	
	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (553კვ.მ)		სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (553კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2025 წლის 6 თებერვლის N0125037504 წერილით შესაძლებლად მიაჩნია ზონის ცვლილება.

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: დავით ჯაფარიძე
დამკვეთის ინფორმაცია: გურამ ახვლედიანი

მისაკუთრე: სახელმწიფო, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, მიხეილ შავიშვილის ქუჩა N 2-5ა

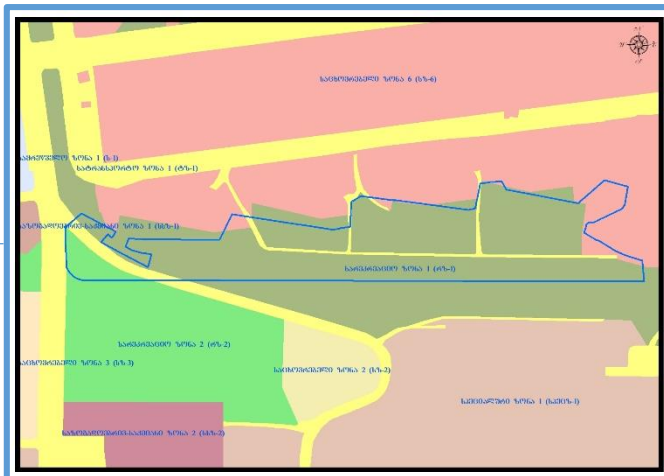
საკადასტრო კოდი : N01.14.04.028.084, N01.14.04.028.085, N01.14.04.028.083, N01.14.04.028.082, N01.14.04.028.091, N01.14.04.028.092, N01.14.04.028.089, N01.14.04.028.051-ის ნაწილი) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე

მიზნობრიობა: სსიპ - ქალაქ თბილისის #203 საჯარო სკოლის (ს/ნ: 20487306) სასარგებლოდ, ზოგადსაგანმანათლებლო დაწესებულებისთვის და ზოგადსაგანმანათლებლო დაწესებულების საცხოვრებლისთვის ვარგისი, მშენებლობა უსასყიდლოდ საკუთრებაში გადაცემა. ასევე სსიპ - სახელმწიფო ზრუნვისა და ტრეფიკინგის მსხვრპლთა, დაზარალებულთა დახმარების სააგენტოს (ს/ნ 205169592) სასარგებლოდ, ამავე სააგენტოს ფილიალისთვის „თბილისის ბავშვთა სახლისთვის“ საჭირო შენობა-ნაგებობის უსასყიდლოდ საკუთრებაში გადაცემა.

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=569644&lrId=10880#/C=44.7180314-41.7179994@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01243522944-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1), საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 16548 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (16515კვ.მ)	 სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (16548კვ.მ)
 საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (29კვ.მ)	
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (4კვ.მ)	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2025 წლის 17 იანვრის წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული რზ-1-ის ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქონების მართვის სააგენტოს პოზიცია: 2025 წლის 17 თებერვლის N61-01250484226 წერილით მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების განკარგვაზე უფლებამოსილი ორგანო, არ არის წინააღმდეგი დაინტერესებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე: N01.14.04.028.092, N01.14.04.028.089, N01.14.028.051, განხორციელდეს ფუნქციური ზონის ცვლილება და მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1) კანონმდებლობით დადგენილ მოთხოვნათა დაცვით, წარმოდგენილი საპროექტო წინადადების შესაბამისად.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: მარიამ ეფრემიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: სოფიკო ცხომე

მესაკუთრე: შპს „ისანი დეველოპმენტ ჯგუფი“

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ზოგდან ხმელნიცკი N 48

საკადასტრო კოდი : N01.17.11.027.066, 01.17.11.027.004 და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: დაგეგმილია 4 მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის აშენება და ერთი სტადიონისთვის საჭირო დამხმარე შენობა-ნაგებობა

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=563461&lrId=10880#/C=44.8712912-41.6735021@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01250213631-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 25507 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (1506კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (25357კვ.მ)
 სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (24001კვ.მ)	 სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (150კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

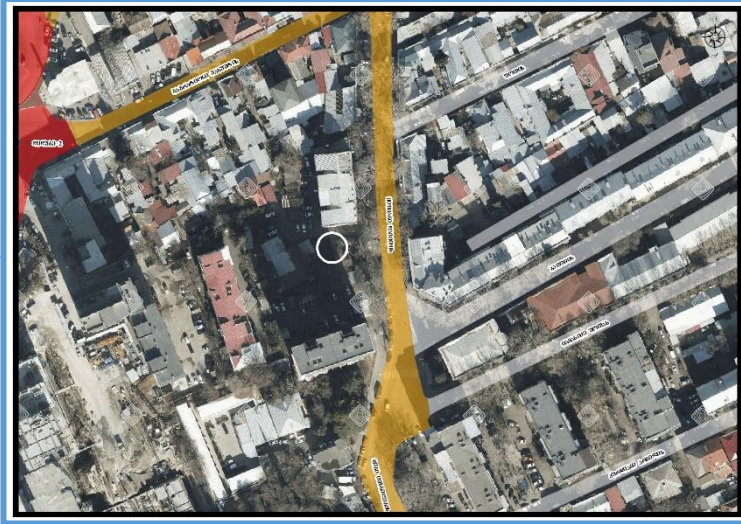
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: რევაზ ებრაღიძე

მესაკუთრე: ბმა „სოლიდარობა“

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა დავით ყიფიანი, N 4-ში

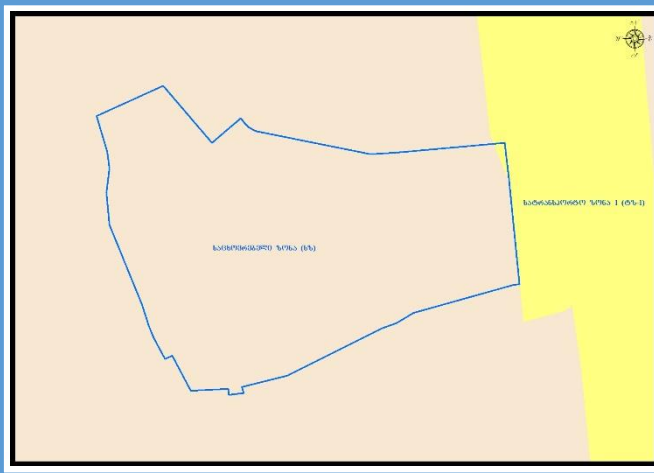
საკადასტრო კოდი : N01.13.07.002.009, 01.13.07.002.007- ნაწილზე

მიზნობრიობა: არსებული ავარიული შენობის დემონტაჟი და ახალი მრავალბინიანი, საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=570589&Irid=10880#/C=44.7854184-41.7254317@Z=17>

განცხადების ნომერი : N0125021510-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტლური) ცვლილება.

ცვლილების საერთო ფართობი: 555 კვ.მ;

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა (სზ)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტალური) (555კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა (სზ) (550კვ.მ) სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (5კვ.მ)

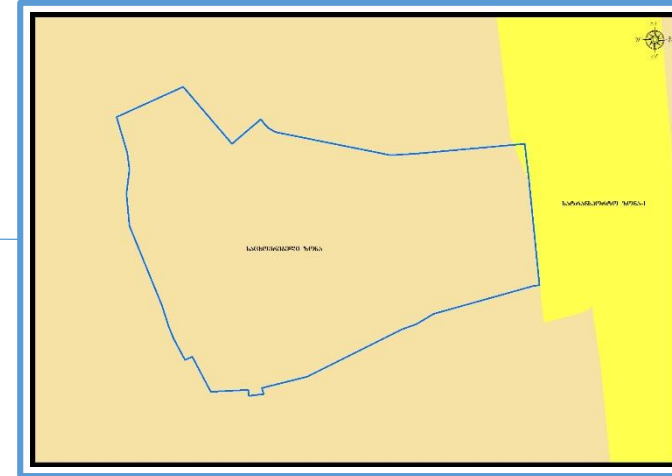
გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2025 წლის 22 იანვრის N01250223689 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არელების ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ლევანი ოქროპირიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: შპს „ნ პლიუსი“

მესაკუთრე: შპს „ნ პლიუსი“

მისამართი: ქალაქი თბილისი, რატევანის ქუჩა N 20-20ა; რატევანის I შესახვევი N 4-ის მიმდებარედ

საკადასტრო კოდი : N01.12.09.003.038, 01.12.09.003.005, 01.12.09.003.050

მიზნობრიობა სამშენებლოდ განვითარება

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=542300&Irid=10880#/C=44.7963873-41.7626217@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 0124332635-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტლური) ცვლილება.

ცვლილების საერთო ფართობი: დამატებული გამწვანებული ფენა 271 კვ.მ; მოხსნილი 281 კვ.მ

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტალური) (281კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5) (281კვ.მ)
საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5) (265კვ.მ)	ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტალური) (271კვ.მ)
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (6კვ.მ)	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (6კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2024 წლის 16 დეკემბრის N01243513309 სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, დანართით წარმოდგენილი დოკუმენტაციით განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არელების ფენის კონფიგურაციის ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ქონების მართვის სააგენტო: 2025 წლის 7 თებერვლის N61-01250384128 წერილით სააგენტო გასცემს აღნიშნულ თანხმობას იმ პირობით, რომ აუქციონზე შეძენილ ქონებაზე (სკადასტრო კოდი: 01.12.09.003.050) განხორციელდება სრულ საპრივატიზებო ღირებულებასა და აუქციონის დროისთვის ამავე მიწის ნაკვეთზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტალური) მოხსნის/კონფიგურაციის ცვლილის გათვალისწინებით დადგენილ ღირებულებას შორის სხვაობის გადახდა. ღირებულებებს შორის სხვაობის დასადგენად საკითხი გადაიგზავნება სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნულ ბიუროში და დასკვნის წარმოდგენის შემდეგ, გადასახდელი თანხის რაოდენობის შესახებ გეცნობებათ დამატებით

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი

