

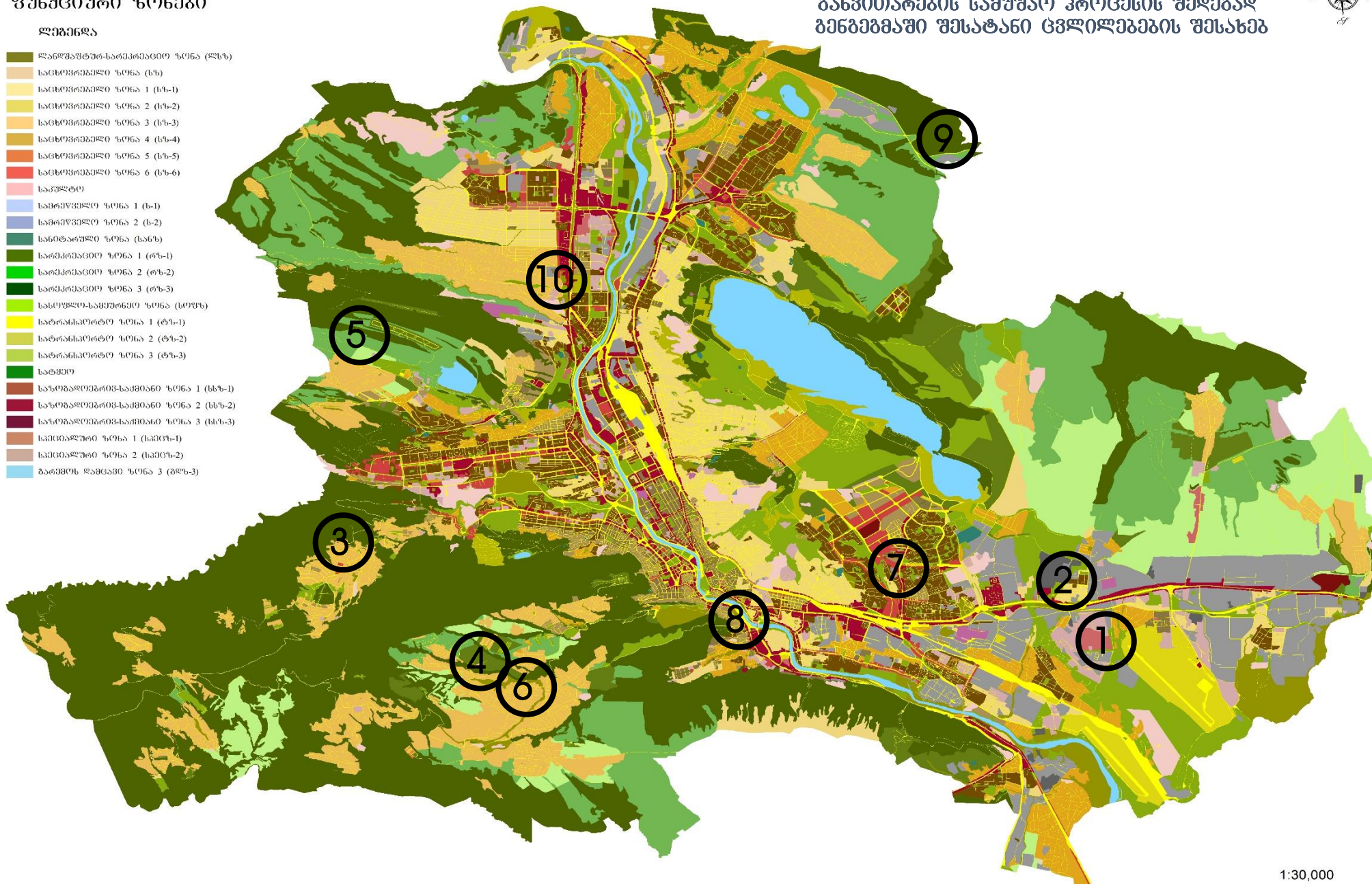
მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო
ბანკითარების სამუშაო პროცესის შედეგად
გენბეგმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ

1:30,000

ღებენდა

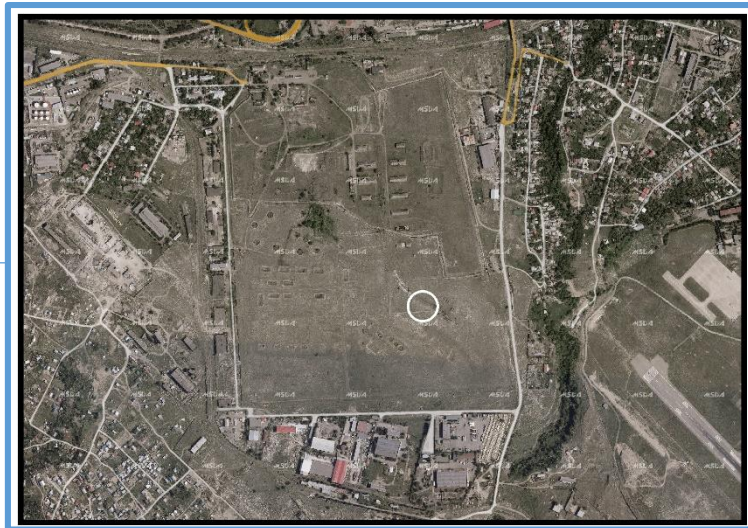
- [illegible]

მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო
ბანკითარების სამუშაო პროცესის შედეგად
ბენეფიციარში შესატანი ცვლილებების შესახებ



1:30,000

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ნინო ხოსრუაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: ირაკლი ბოქოლიშვილი

მისამართი: ქალაქ თბილისში, მიხეილ გრიგორაშვილის ქუჩა N19-ში ა

საკადასტრო კოდი: N01.19.24.007.909; N01.19.24.007.910; N01.19.24.007.916-ის ნაწილი

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

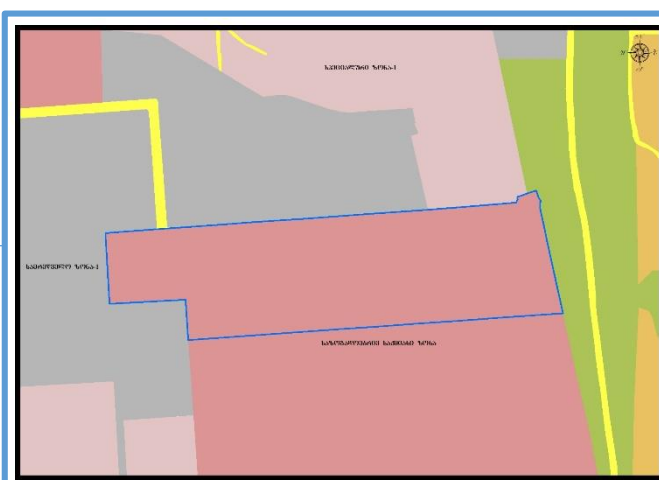
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=496674&Irid=10900#/C=44.9325707-41.6797108@Z=17>

განცხადების ნომერი: N01242292331-67 (სამსახურეობრივი ბარათი: N16-01243612871)

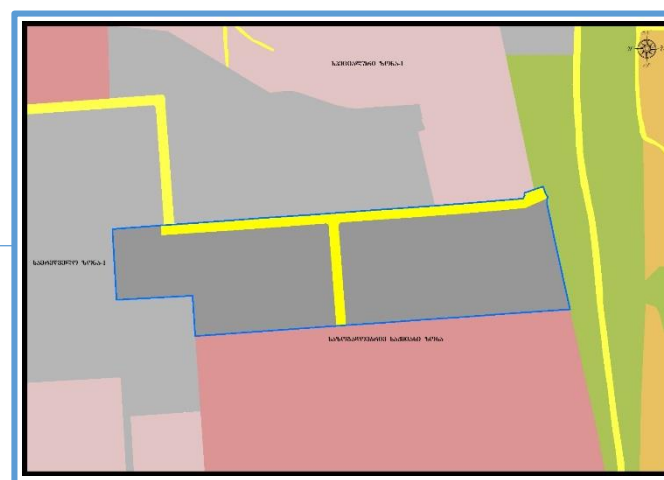
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 80579 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივი-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1), სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა (სსზ) (80579კვ.მ)	სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (72105კვ.მ)
	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (8474კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ნიკოლოზ ჩხაიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ვლადიმერ ტყეშელაშვილი

მისამართი: ქალაქ თბილისში, კახეთის გზატკეცილი, N74-ში; ქალაქი თბილისი, დასახლება ორხევი, მუხაძის ქუჩის მიმდებარედ

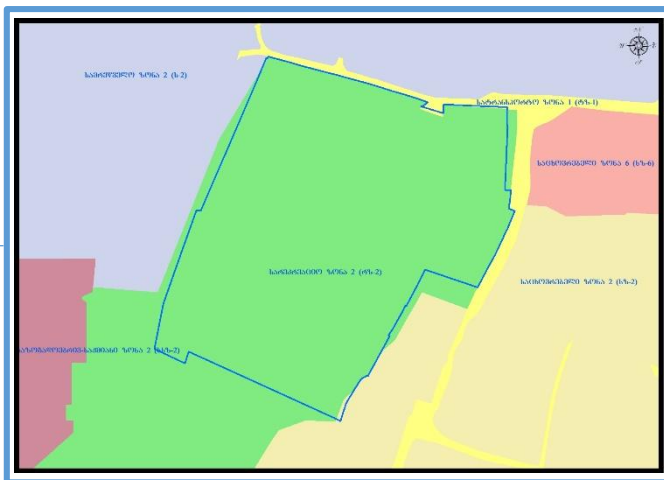
საკადასტრო კოდი : N01.19.17.002.172, 01.19.17.002.108, 01.19.17.002.174, 01.19.17.002.164-ნაწილზე, 01.19.17.002.163-ნაწილზე და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=532682&lrId=10900#/C=44.9182939-41.6926552@Z=17>

განცხადების ნომერი: N0124303624-67 (სამსახურეობრივი ბარათი: N16-01243612855)

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 52129 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრაციო ზონა-2 (რზ-2) (51495კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (51466კვ.მ)
საცხოვრებელი ზონა (სზ) (448კვ.მ)	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (552კვ.მ)
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (95კვ.მ)	სამრეწველო ზონა-2 (ს-2) (111კვ.მ)
სამრეწველო ზონა-2 (ს-2) (91კვ.მ)	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ქეთევან ფანცულაია

დამკვეთის ინფორმაცია: ირაკლი კალმახელიძე; მედეია სვანიძე; თამთა ჩიტიშვილი; ნათია ჯინჯოლია; ნათია აკობია

მისამართი: ქალაქ თბილისში, წყნეთის სატყეო ტერიტორიაზე; ქალაქი თბილისი, დაბა წყნეთი, არსენას ქუჩა N10ა-ში; ქალაქი თბილისი, ბაგების სატყეო უბანში

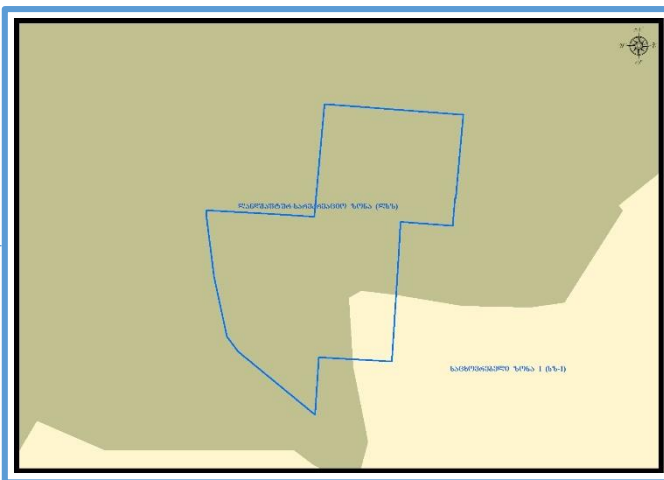
საკადასტრო კოდი : N01.20.01.007.062; N01.20.01.007.056; N01.20.01.007.086; N01.20.01.007.061; N01.20.01.007.043; N01.20.01.143.013-ის ნაწილი)

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

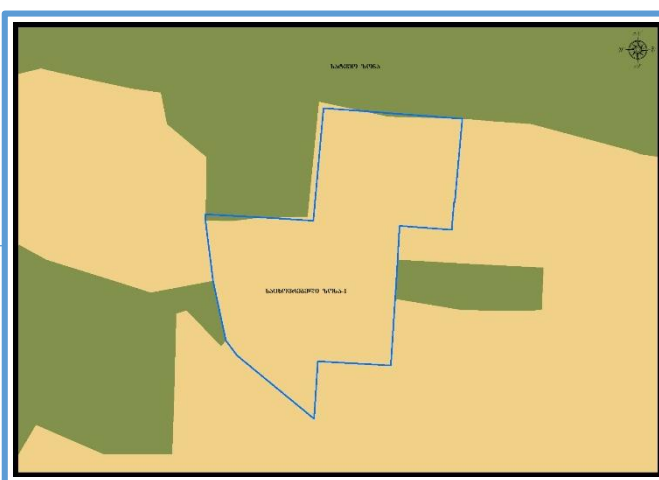
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=546668&Irid=10900#/C=44.6976180-41.7037721@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 0124220143-67 (სამსახურეობრივი ბარათი: N16-01243612302)

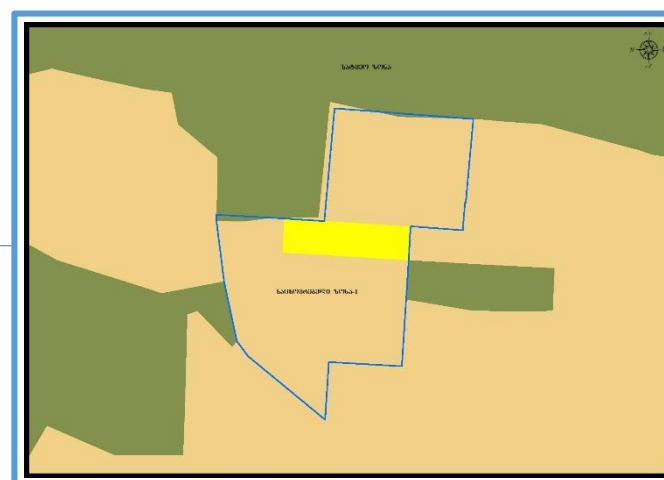
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 550 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ), საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (550კვ.მ)	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (550კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ნოდარ ჭალაგანიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: დავით ფოცხიშვილი

მისამართი: ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში; ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში, ამაღლებას ქუჩა, №3ბ, №3-ში

საკადასტრო კოდი: №81.02.98.029; №81.02.98.027; №81.02.99.522; №81.02.95.011; №81.02.98.133; №81.02.95.286) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

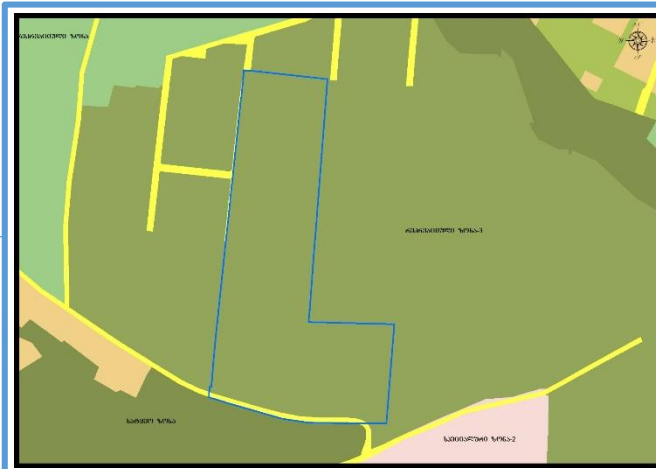
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=470515&Irid=10900#/C=44.7384027-41.6767559@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01241713444-67 (სამსახურეობრივი ბარათი:16-01243612219)

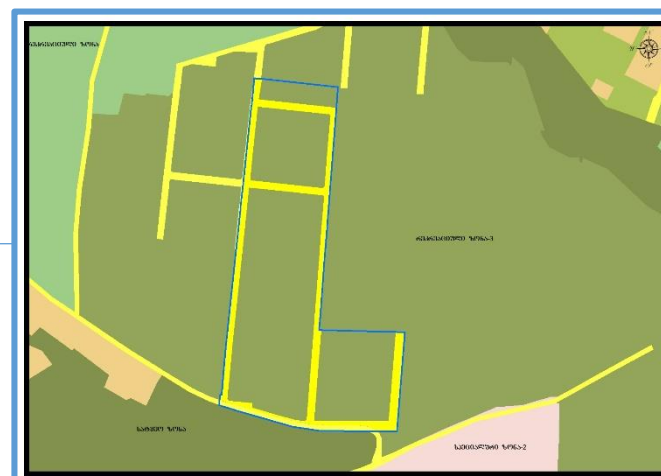
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 10707 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ), სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)

არსებული ზონირება		მოთხოვნილი ზონირება	
	სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3) (10707კვ.მ)		სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (10707კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გივი კახაბრიშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: გიორგი ბურჭულაძე

მისამართი: ქალაქ თბილისში, სოფელ ლისზე

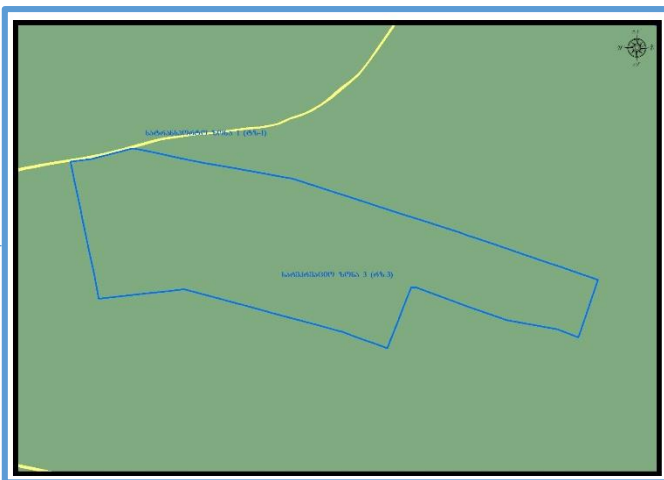
საკადასტრო კოდი : კოდები: N72.16.17.885; N72.16.20.171; N72.16.20.172; N72.16.17.884; N72.16.17.878) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე; N01.72.16.104.015
საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის ნაწილზე

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=513976&lrId=10900#/C=44.7061861-41.7552246@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01242781360-67 (16-01243611985)

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;
ცვლილების საერთო ფართობი: 57474 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)

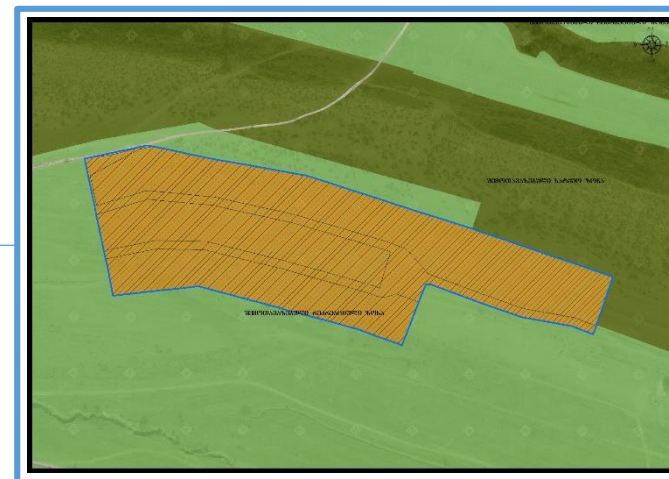
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა (რზ) (57474კვ.მ)	სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3) (48395კვ.მ) სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (9079კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: მალხაზ თავართქილაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: მიხეილ ბოტკოველი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, რწმენის ქუჩა N30-ში

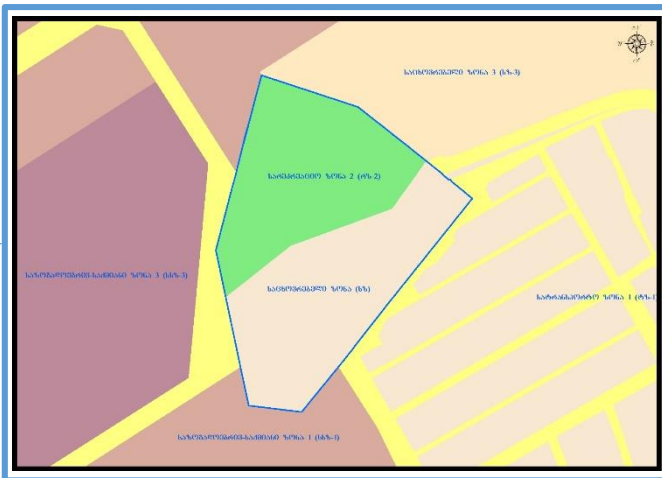
საკადასტრო კოდი : N01.19.37.016.003, 01.19.37.012.008, 01.19.37.016.210

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

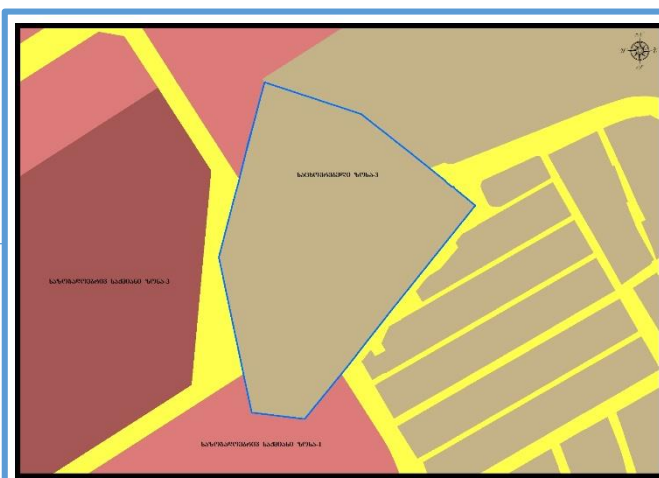
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=452049&Irid=10900#/C=44.8651782-41.7082494@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01241363812-67 (სამსახურეობრივი ზარათი: N16-01243612192)

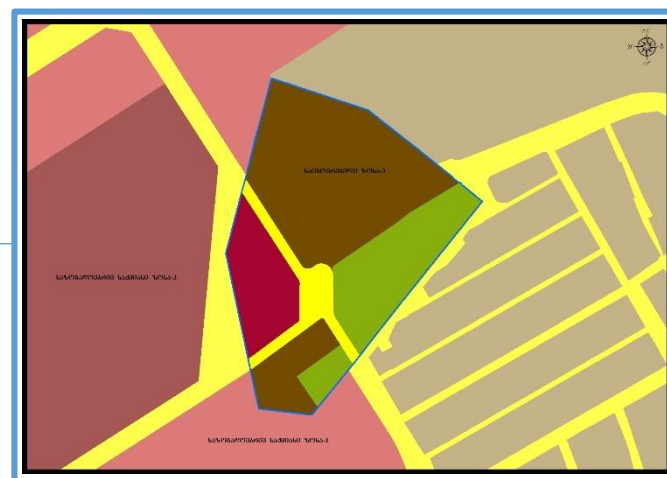
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 57091 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), საცხოვრებელი ზონა (სზ)

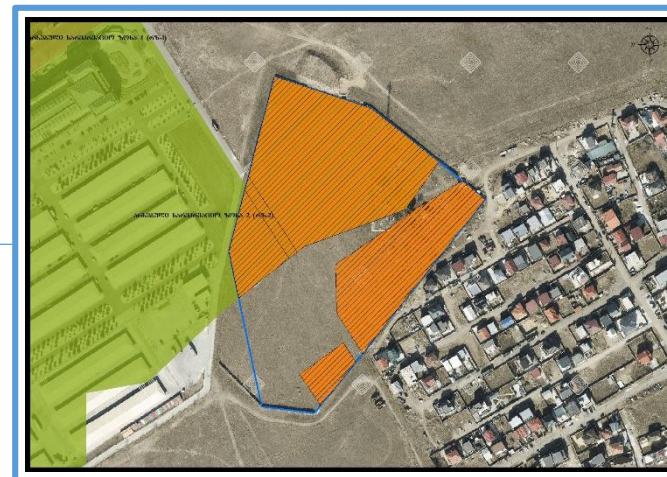
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (57090კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (30970კვ.მ)
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (1კვ.მ)	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (4670კვ.მ)
	სარეკრაციო ზონა-2 (რზ-2) (13511კვ.მ)
	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (7925კვ.მ)
	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1) (15კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

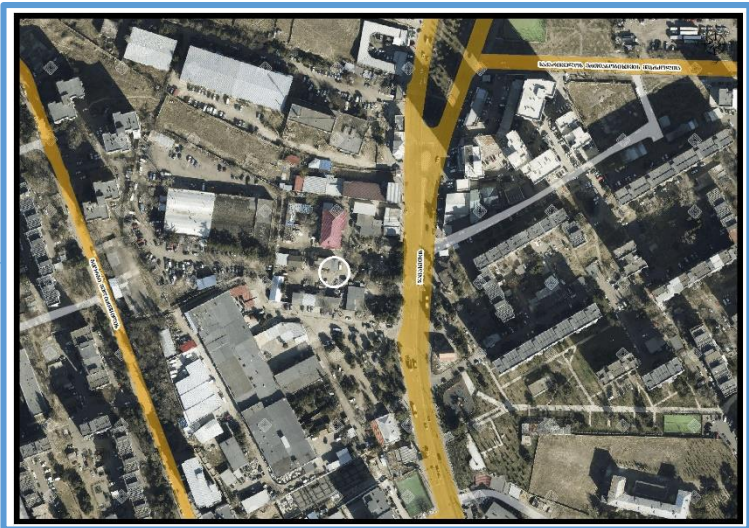
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გიორგი გამყრელიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ფიზიკური პირი

მისამართი: ქალაქ თბილისში, დასახლება ვარკეთილი 3, ჯავახეთის ქუჩის მიმდებარედ

საკადასტრო კოდი : N01.19.36.013.015, N01.19.36.013.059, 01.19.36.013.020, N01.19.36.013.045; მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიასა და N01.19.36.013.048 და N01.19.36.013.047 საკადასტრო ერთეულებზე

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=509743&lrId=10900#/C=44.8687017-41.6970369@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 0124268495-67 (სამსახურებრივი ბარათი: 16-01243611550)

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 20 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (20კვ.მ)	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (20კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ნესტორ ბოკუჩავა

დამკვეთის ინფორმაცია: მარიამ ხომერიკი

მესაკუთრე: შპს „თაბორი ჰილ რეზიდენს“

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ნადიკვრის ქუჩის მიმდებარედ "თაბორი"-ს მთის კალთაზე; ქუჩა ბერძნის, N 39-ის მიმდებარედ

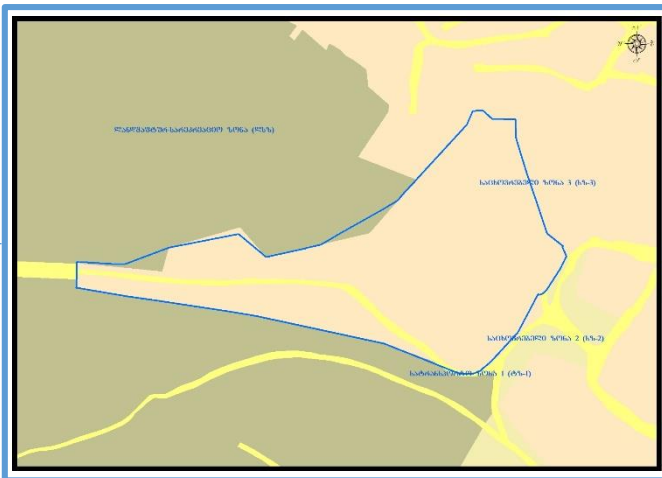
საკადასტრო კოდი : N01.18.04.020.209, 01.18.04.020.176, 01.18.04.020.326

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

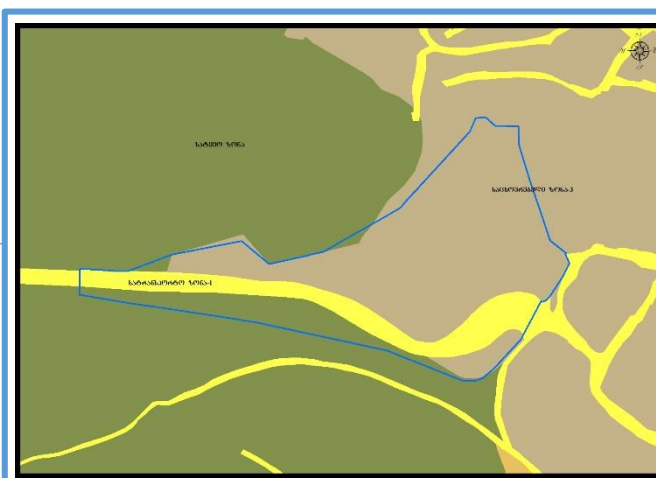
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=439818&lrId=10900#/C=44.8177127-41.6830896@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01240994827-67 (16-0124366806)

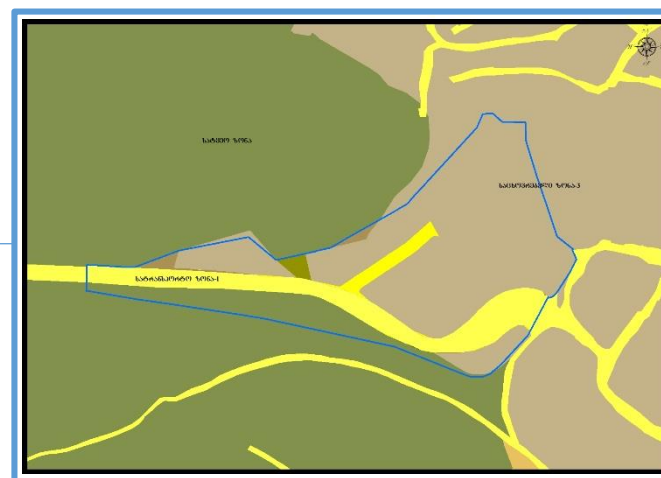
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 1220 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ), საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (871კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (339კვ.მ)
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (77კვ.მ)	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (663კვ.მ)
სატყეო ზონა (სატყეო) (272კვ.მ)	სატყეო ზონა (სატყეო) (3კვ.მ)
	სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (215კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

დამკვეთის ინფორმაცია: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრე: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გლდანის რაიონი

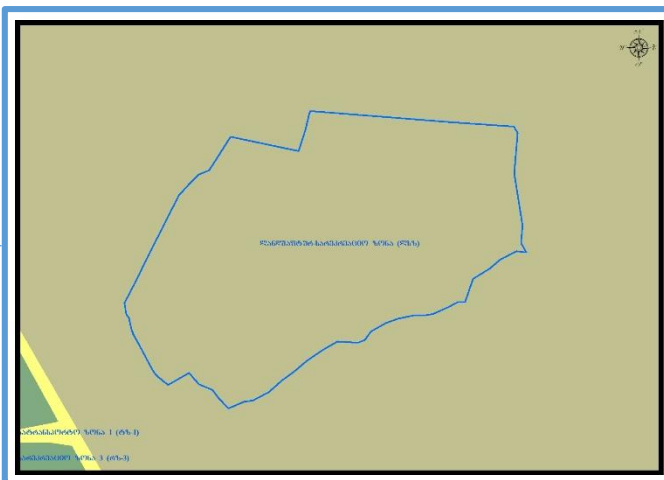
საკადასტრო კოდი: N01.72.13.385.004

მიზნობრიობა: ნაგავსაყრელის მოწყობის მიზნობრიობით

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=556540&Irid=10880#/C=44.8785542-41.8083226@Z=17>

განცხადების ნომერი: N01243582583-67

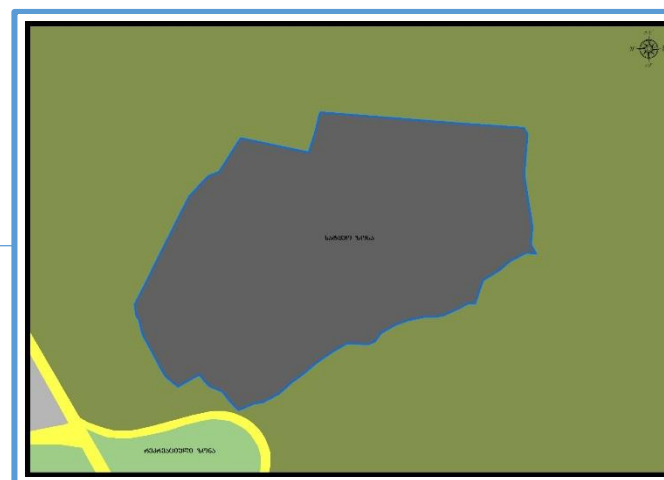
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონა (სატყეო)-ის ცვლილება სამრეწველო ზონა-2 (ს-2) ით.

ცვლილების საერთო ფართობი: 167918 კვ.მ.

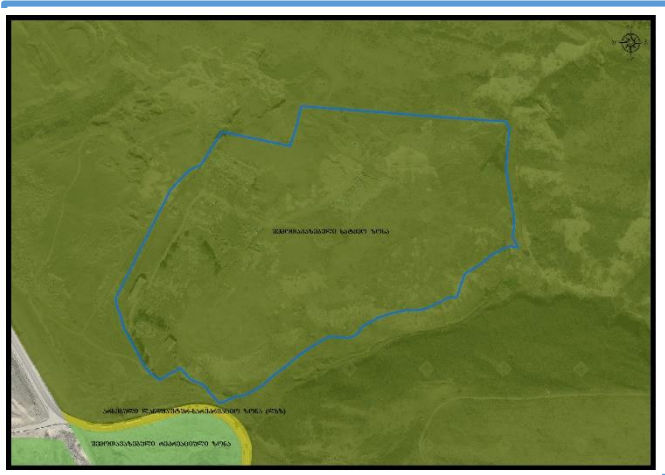
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატყეო ზონა (სატყეო) (167918კვ.მ)	სამრეწველო ზონა-2 (ს-2) (167918კვ.მ)

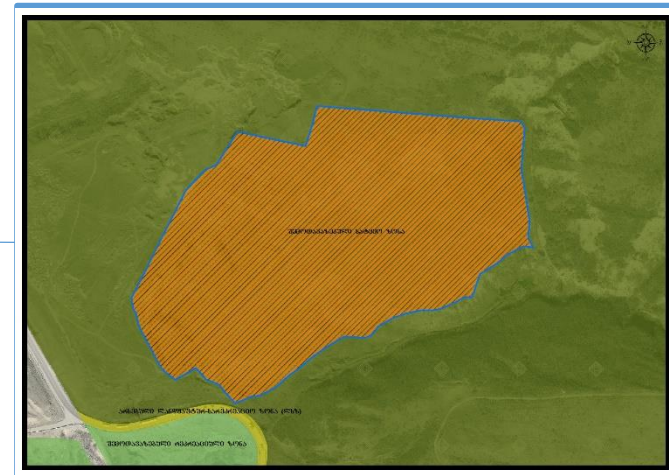
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2024 წლის 24 დეკემბრის N01243592638 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სატყეო ზონა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

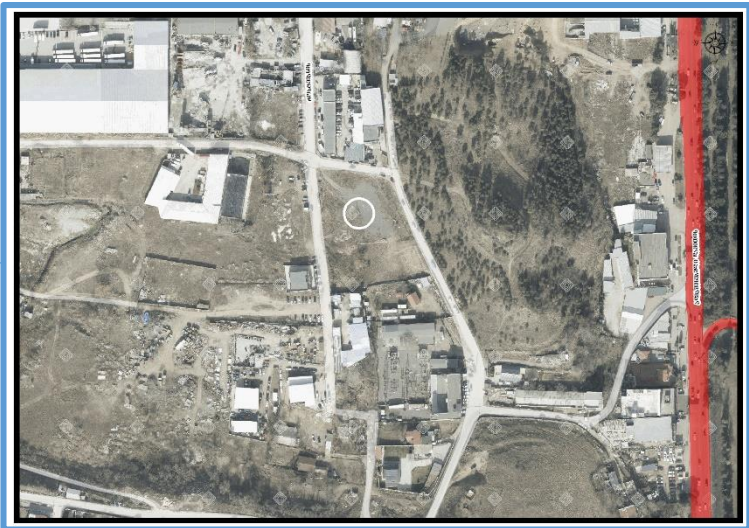
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ნესტორ ბოკუჩავა

დამკვეთის ინფორმაცია: ნესტორ ბოკუჩავა

მესაკუთრე: შპს „პი.ემ.ჯი“

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, თინათინ ვირსალაძის ქუჩა N 48

საკადასტრო კოდი : N 01.72.14.032.193 და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: საოფისე/სასაწყობე ტიპის შენობის მშენებლობა

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=559735&Irid=10880#/C=44.7652622-41.7692088@Z=17>

განცხადების ნომერი : N01243522089-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 5674 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

არსებული ზონირება		მოთხოვნილი ზონირება	
	საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (5674კვ.მ)		საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1) (5674კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება