



(დანართი №2)

ხადის ხეობის გენაშენიანების გეგმა

მ.რ.ს.

ბაუ დიზაინი
არქიტექტურისა
და სტრუქტურული
ინჟინერის ტიპის

გრაფიკული ნაწილი

საპროექტო ჯგუფი



ძალაუფებამმარაზალი_ გუნდის ხელმძღვანელი
პრეზიდენტი
ძალაუფებამმარაზალი
ძალაუფებამმარაზალი
ძალაუფებამმარაზალი
ძალაუფებამმარაზალი
GIS სპეციალისტი
პრეზიდენტი
პროექტის მენეჯერი

მიხეილ ბალიაშვილი
ანა ნაცვლიშვილი
შიო დავითაშვილი
ნუზა ლომსაძე
ნინო ხარშილაძე
მირანდა გულბანი
ელისაბედ არჩვია
ალექსანდრა ფორხიძე
სალომე კიკაჩიშვილი

ადგილობრივი ექსპერტები

გეოგრაფი
გარემოს / ბიომრავალფეროვნების სპეციალისტი
ტერიტორიის სპეციალისტი
სოფლის მეურნეობის სპეციალისტი
გზიერა და საშუალო ბიზნესის სპეციალისტი
აკონომისტი
ტრანსპორტის/მოტილობის სპეციალისტი

ირაკლი ქობულაძე
კახა ბახტაძე
ნათელია ბახტაძე_ენგლანდარი
გიორგი დავითაშვილი
ლევან მომოსაძე
თენგიზ ჯოხაძე
გიორგი კახია

ბრანდინგ/მარკეტინგის სპეციალისტი
სოციოლოგი
თარჯიმანი

კაკა კვლიშვილი
შორენა ჯონონელიძე
თეიმურ ბარდული

უცხოელი ექსპერტები

რემონტული მმარაზალი
ლანდშაფტის არქიტექტორი

ალან სვანდელიკოვა
მილან სვოხოდა

პირდაპირი უფლებამოსიდან:

- | | |
|--|--|
| | საზღვრეთა საზღვარი/National border |
| | რეგიონული საზღვარი/Regional border |
| | ოკუპირებული ტერიტორია/Occupied Territory |
| | მუნიციპალიტეტის საზღვარი/Municipal border |
| | დუშეთის მუნიციპალიტეტის საზღვარი/Dusheti municipality border |
| | ჰიდროგრაფია/Hidrology |
| | ბუჩქნარული/Forest |
| | რკინიგზა/Railway |
| | საზღვრული მნიშვნელობის გზა/National roads |
| | რეგიონული მნიშვნელობის გზა/Regional roads |
| | ადგილობრივი მნიშვნელობის გზა/Local roads |
| | გზა/მნიშვნელობის გზა /Roads |
| | საპროექტო არეალი/Study area |
| | რეგიონული მნიშვნელობის ცენტრი/Regional center |
| | მუნიციპალიტეტის მნიშვნელობის ცენტრი/ Municipal center |
| | საერთაშორისო აეროპორტი/International airport |
| | ადგილობრივი აეროპორტი/Local airport |

დამატებითი ინფორმაციის მისაღებად დასაშვებია: თავი 2 წმინდული
პრინციპების.

K V D P

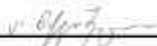
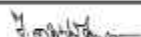
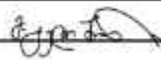
Khada Valley Development Plan

6386 10794

1.2

836J606 836J607J60J

სამხარეთო რუკა
Regional Map

ՅՈՒՆԱՅՈՍԵԲՈՒԹԱՆ ՍՈՒՆՅՈՍԵԲՈՒԹԱՆԻ	Զ. ՍՈՒՆՅՈՍԵԲՈՒԹՆԻ	
	M. Sallashvili	
ՅՈՒՆԱՅՈՍԵԲՈՒԹԱՆ	Զ. ՍՈՒՆՅՈՍԵԲՈՒԹՆԻ	
	A. Natsvishvili	
ՍՈՒՆՅՈՍԵԲՈՒԹԱՆԻ	Զ. ԼՈՍԱԶԵ	
	N. Lomsadze	
ՅԱՍԵԲՈՒԹԱՆ	Զ. ԿՈՍԵԼՅԱՆԻ	
	S. Gometashvili	
ՅԱՍԵԲՈՒԹԱՆ	Զ. ԿՈՒՇԱԿԵ	
	N. Kharshladze	
ՅԱՍԵԲՈՒԹԱՆ	Զ. ԶԱԿԱՆ	
	M. Gulbeni	
ՅՈՒՆԱՅՈՍԵԲՈՒԹԱՆ	Զ. ՅԱՆՍՅԱՆ	
	E. Archvadze	
ՅԱՍԵԲՈՒԹԱՆ	ՄԱԿԱՌՆԻ	ՍՈՒՆՅՈՍԵԲՈՒԹԱՆ
Scale: 1 : 500 000	Date:	Format: 43

අනුමතය: 100%

জাতিসংঘের উন্নয়ন ব্যাংক www.adb.org

828643200000: 822 99999999

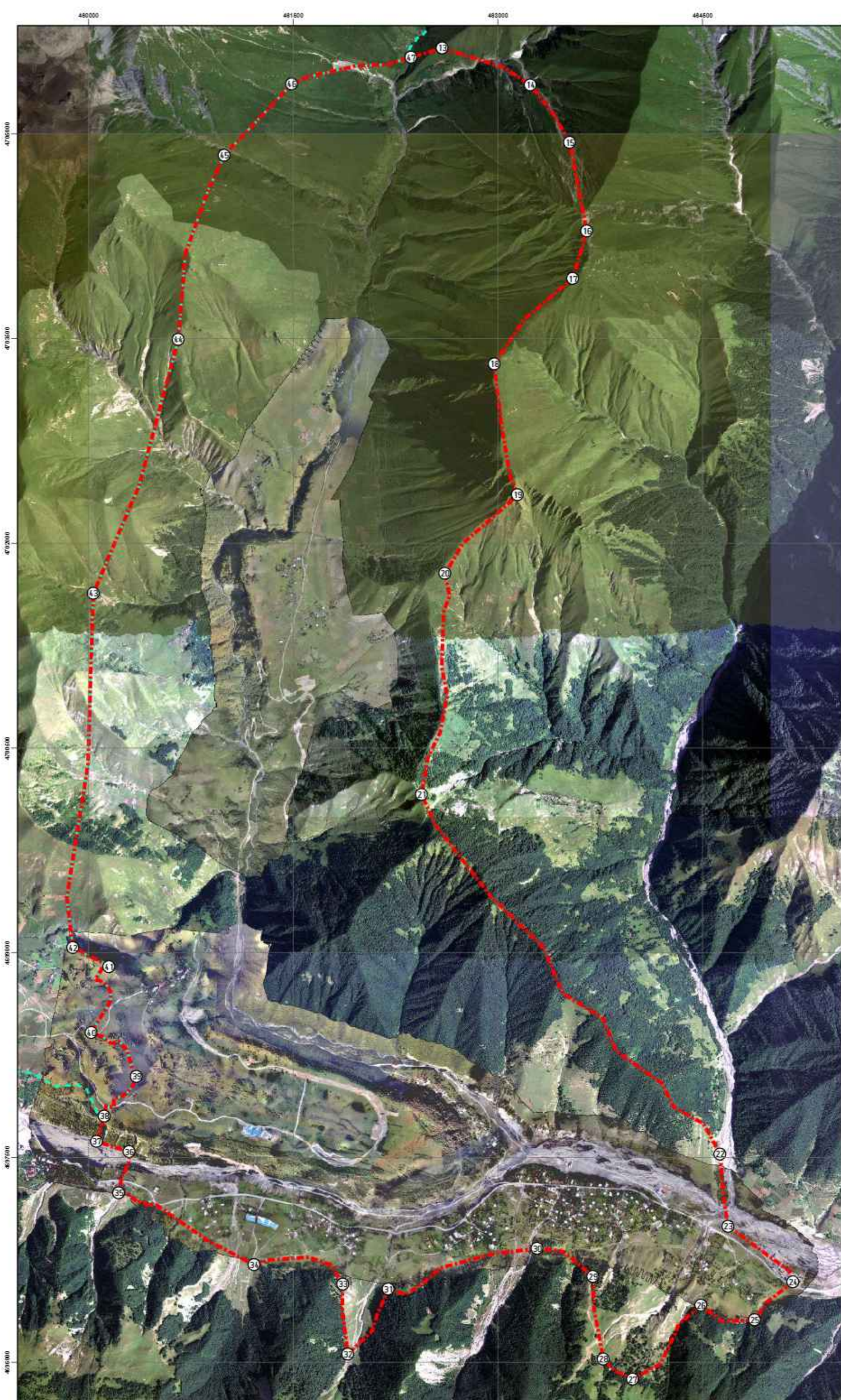
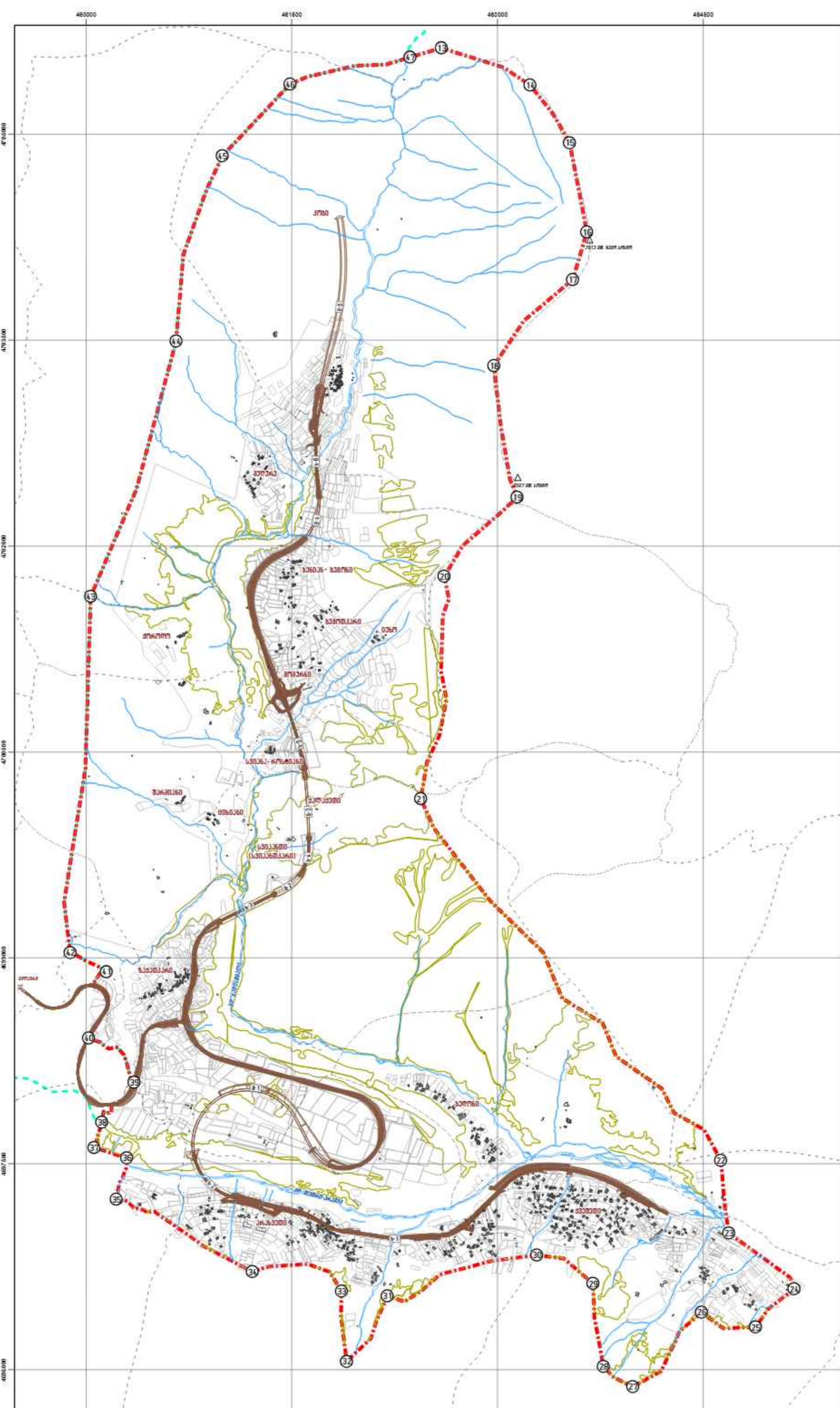
3/28 063 37700072633000 0000 00000000

0186 www.200design.org

Contractor: Bau design
A, Politkovskaya st. #3/28 Q186 Tbilisi/Georgia



ბავ დიგაინი
არძიმეძეშრისა
და ურბანული
დიგაინის ბიურო



1.4 საპროექტო ტერიტორიის საზღვრები Project site boundary

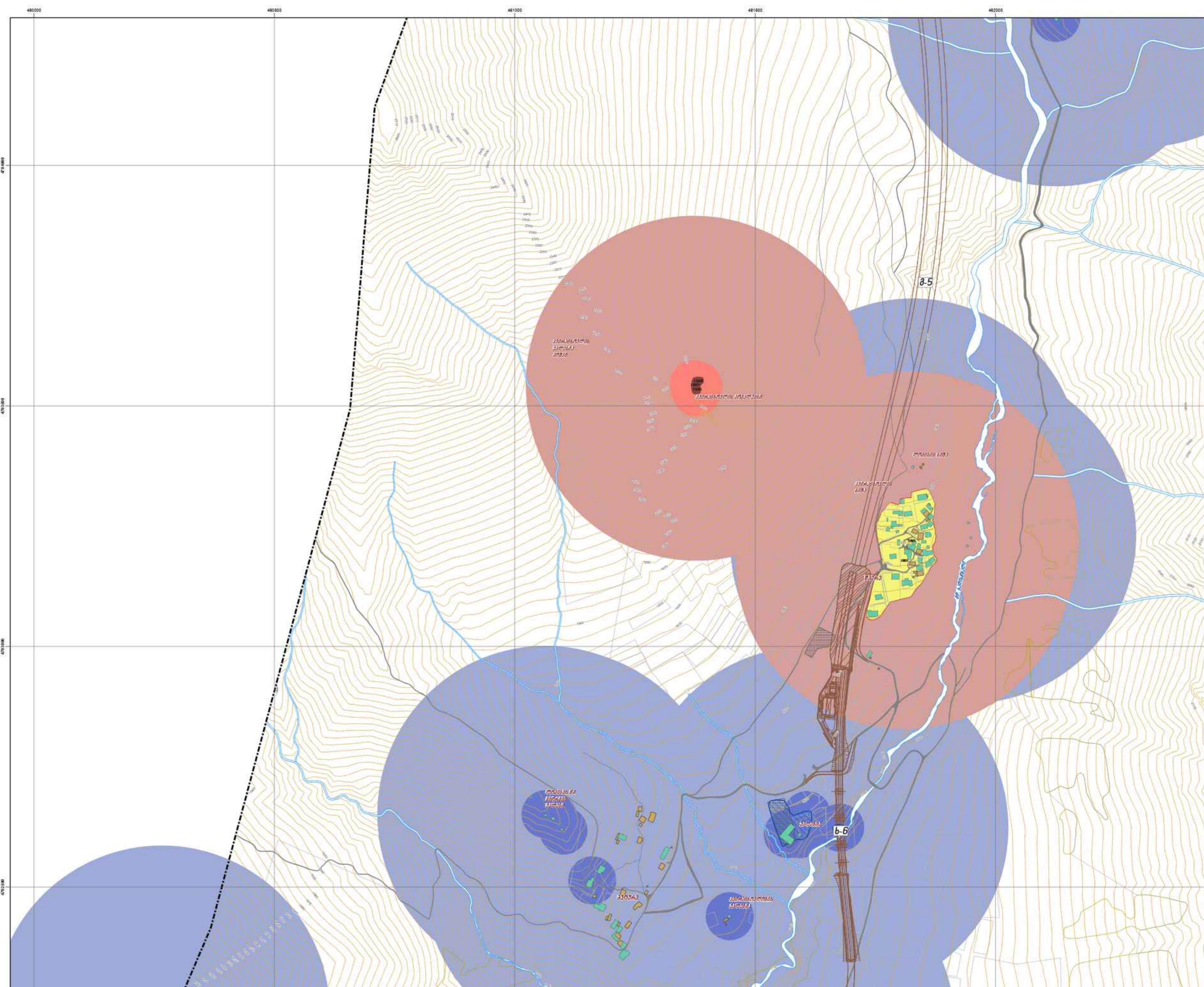
- პროექტის ტერიტორიის საზღვრები
- საპროექტო ტერიტორია Project site
 - გადასვენების საზღვრები Recreation area
 - სამშენებლო საზღვრები Village boundary
 - შენიშნული ნაგებობები Building structure
 - რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები Registered land plots
 - ჰიდროგრაფია Hydrography
 - რეგისტრირებული ტყის ნაკვეთები Registered forest fund

N	X	Y
13	482891.830073	4708628.05287
14	482837.884131	4708387.87207
15	483828.871704	4704837.65011
16	483882.468872	4704287.73808
17	483848.120723	4703359.80580
18	482874.108887	4703513.42873
19	482744.388301	4702388.88830
20	482812.368286	4701779.86188
21	482441.550780	4700159.30873
22	484828.827100	4697828.07471
23	484838.484805	4696884.85980
24	485184.078102	4696888.18908
25	484833.843701	4696308.88873
26	484488.860886	4696417.13893
27	483887.888120	4695878.28888
28	483713.843589	4695823.84827
29	483688.808091	4696827.64808
30	483288.360718	4696838.82872
31	482187.882471	4696838.47882
32	481900.460893	4695858.83313
33	481883.880886	4695871.04028
34	481213.077881	4696713.84788
35	480221.203348	4697241.03000
36	480288.840700	4697842.83800
37	480088.328721	4697817.88212
38	480088.728873	4698082.43784
40	480018.748818	4698418.13288
42	480888.882108	4698088.84812
43	480034.344116	4701832.83113
44	480887.488888	4703488.80888
45	480884.888131	4704142.78871
46	481488.488888	4705884.87073
47	480148.828700	4698888.87100
38	480118.828827	4697803.05438
47	482383.282886	4708888.41882

თარიღი Date:	Mar. 20, 2023	ეტაპი Stage:	განვითვლების გეგმა Development Plan
ფორმატი Format:	A2	მასშტაბი Scale:	1 : 25 000
მომ. პერსონალი M. Lashvili	გ. კალაშნიკოვი G. Kalashnikov	მომ. პერსონალი M. Lashvili	გ. კალაშნიკოვი G. Kalashnikov
მომ. პერსონალი M. Lashvili	გ. კალაშნიკოვი G. Kalashnikov	მომ. პერსონალი M. Lashvili	გ. კალაშნიკოვი G. Kalashnikov
მომ. პერსონალი M. Lashvili	გ. კალაშნიკოვი G. Kalashnikov	მომ. პერსონალი M. Lashvili	გ. კალაშნიკოვი G. Kalashnikov
მომ. პერსონალი M. Lashvili	გ. კალაშნიკოვი G. Kalashnikov	მომ. პერსონალი M. Lashvili	გ. კალაშნიკოვი G. Kalashnikov
მომ. პერსონალი M. Lashvili	გ. კალაშნიკოვი G. Kalashnikov	მომ. პერსონალი M. Lashvili	გ. კალაშნიკოვი G. Kalashnikov
მომ. პერსონალი M. Lashvili	გ. კალაშნიკოვი G. Kalashnikov	მომ. პერსონალი M. Lashvili	გ. კალაშნიკოვი G. Kalashnikov

პროექტი Project:	საპროექტო ტერიტორიის განვითვლების გეგმა Khvabakhi Development Plan
საპროექტო ტერიტორიის საზღვრები Project site boundary	
გვერდი Page:	

კლიენტი Client:	საპროექტო ტერიტორიის განვითვლების გეგმა Khvabakhi Development Plan
კონტრაქტი Contractor:	საპროექტო ტერიტორიის განვითვლების გეგმა Khvabakhi Development Plan

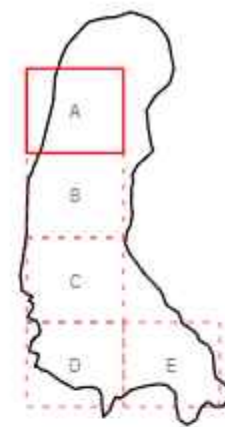


4.1 A კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლები A Cultural heritage monuments and objects

პირველი ეტაპი

- საპროექტო პლატო Project site
- მშენებარეობა Building structure
- რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთი Registered land plots
- ჰიდროგრაფია Hydrography
- არსებული გზები Existing roads
- ავტოსადგილო გზები Highway
- სამკურნალო Cemetery
- რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთი Registered forest fund
- ქვეყნული მემკვიდრეობის ძეგლი Nationally significant monument
- კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლი Legally protected monument
- საპროექტო პლატო/ობიექტი, რომელიც რეგისტრირებულია NCNAP-ს მიერ monument/object that has been recommended for legal protection by NCNAP
- არქეოლოგიური ძეგლები Non-designated buildings
- არქეოლოგიური ძეგლების სენსიტიური არეალი Archaeologically Sensitive Area
- არქეოლოგიური ძეგლების მნიშვნელობის არეალი Non-designated sites of tangible value
- ფიზიკური დაცვის არეალი Physical protection area of C.H. monuments
- ვიზუალური დაცვის არეალი Visual protection area of C.H. monuments
- ფიზიკური დაცვის არეალი Physical protection area of C.H. objects
- ვიზუალური დაცვის არეალი Visual protection area of C.H. objects
- მშენებარეობის გზები Bridge under construction
- მშენებარეობის გზები Tunnel under construction

დამატებითი ინფორმაციის მისაღებად, გთხოვთ, იხილოთ თავი 4. კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლები
For the further information read chapter 4. Cultural heritage

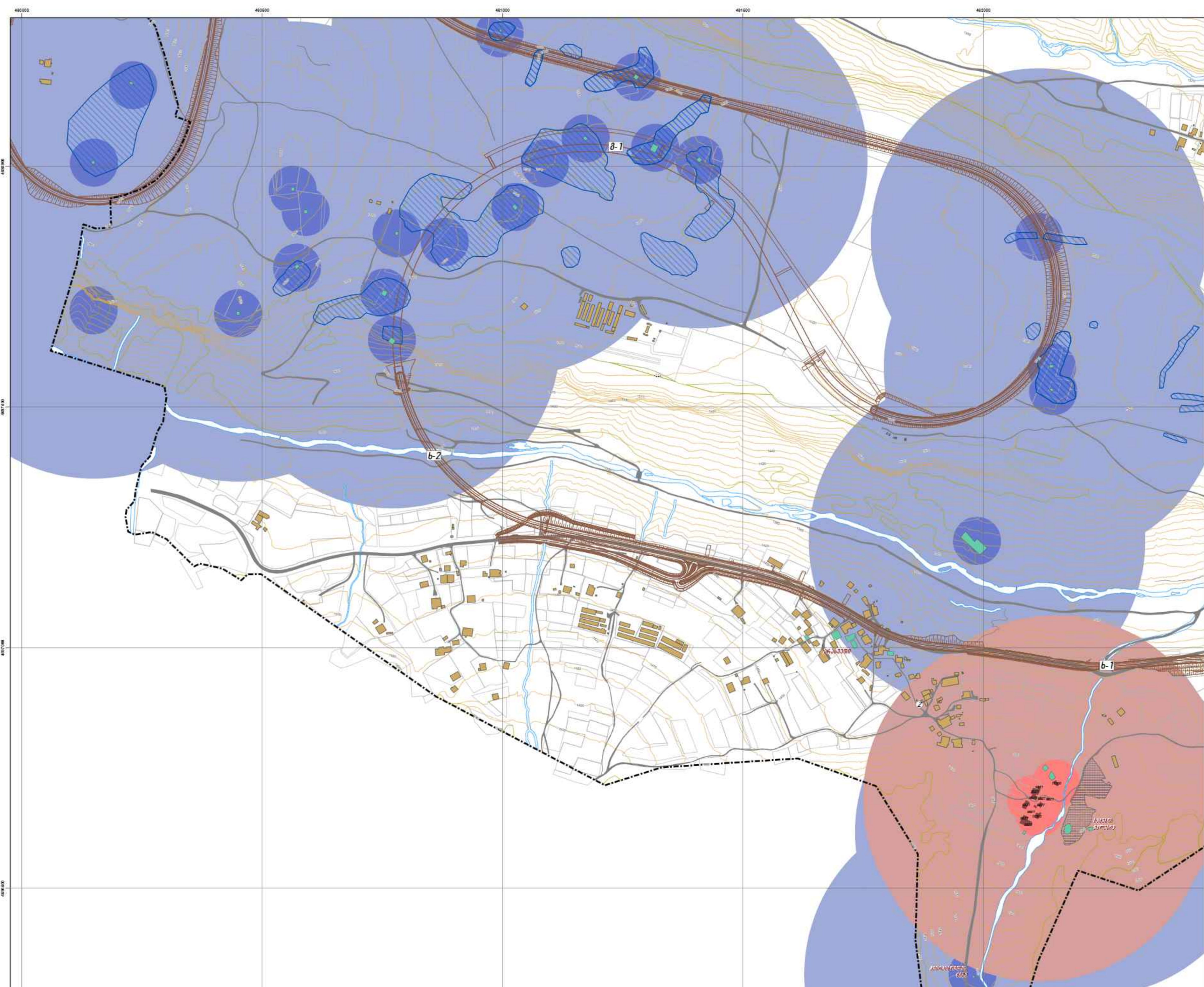


თარიღი Date	Nov. 30, 2023	ეტაპი Stage	განვითარების გეგმა Development Plan
ფორმატი Format	A2	მასშტაბი Scale	1 : 5 000
მთავარი ავტორი Main author	2. გ. გიგინეიშვილი G. Gigineishvili		
მთავარი ავტორი Main author	3. ნ. ნიკიფოროვი N. Nikiforov		
მთავარი ავტორი Main author	4. დ. დიმიტროვი D. Dimitrov		
მთავარი ავტორი Main author	5. ნ. ნიკიფოროვი N. Nikiforov		
მთავარი ავტორი Main author	6. ნ. ნიკიფოროვი N. Nikiforov		
მთავარი ავტორი Main author	7. ნ. ნიკიფოროვი N. Nikiforov		
მთავარი ავტორი Main author	8. ნ. ნიკიფოროვი N. Nikiforov		

პროექტი Project	ბარის ხეობის განვითარების გეგმა Khude Valley Development Plan
პროექტი Project	A კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლები A Cultural Heritage Monuments and Objects
გვერდი Page	

კლიენტი Client	აზიის განვითარების ბანკი Asian Development Bank www.adb.org
-------------------	--

დამკვეთი Contractor	მ.ს. "პ.პ. გიგინეიშვილი" M.S. "P.P. Gigineishvili"
დამკვეთი Contractor	მ.ს. "პ.პ. გიგინეიშვილი" M.S. "P.P. Gigineishvili"

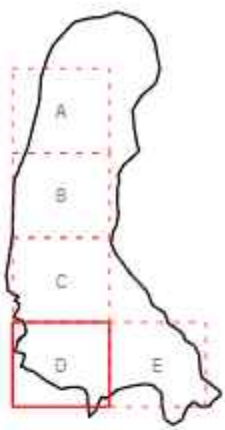


4.1 D კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლები D Cultural heritage monuments and objects

პირველი კონსტრუქცია

- საპროექტო კონსტრუქცია Project site
- მშენებარებული ნაგებობა Building structure
- რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთი Registered land plots
- ჰიდროგრაფია Hydrography
- არსებული გზები Existing roads
- რეგისტრირებული მაგისტრალი Highway
- სამკვეთი Cemetery
- რეგისტრირებული ტყის ფენა Registered forest fund
- ქვეყნული მემკვიდრეობის ძეგლი Nationally significant monument
- კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლი Legally protected monument
- საპროექტო მემკვიდრეობის ძეგლი/ობიექტი Monument/object that has been recommended for legal protection by NCHAP
- არსებული ნაგებობები Non-designated buildings
- არქეოლოგიურად მგრძნობიარე არეალი Archaeologically Sensitive Area
- არქეოლოგიური მემკვიდრეობა Non-designated sites of tangible value
- ფიზიკური დაცვის არეალი Physical protection area of CH monuments
- ფიზიკური დაცვის არეალი Visual protection area of CH monuments
- ფიზიკური დაცვის არეალი Physical protection area of CH objects
- ფიზიკური დაცვის არეალი Visual protection area of CH objects
- მშენებარებული გზები Bridge under construction
- მშენებარებული გზები Tunnel under construction

დამატებითი ინფორმაციის მისაღებად იხილეთ თავი 4. კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლები
For the further information read chapter 4. Cultural heritage



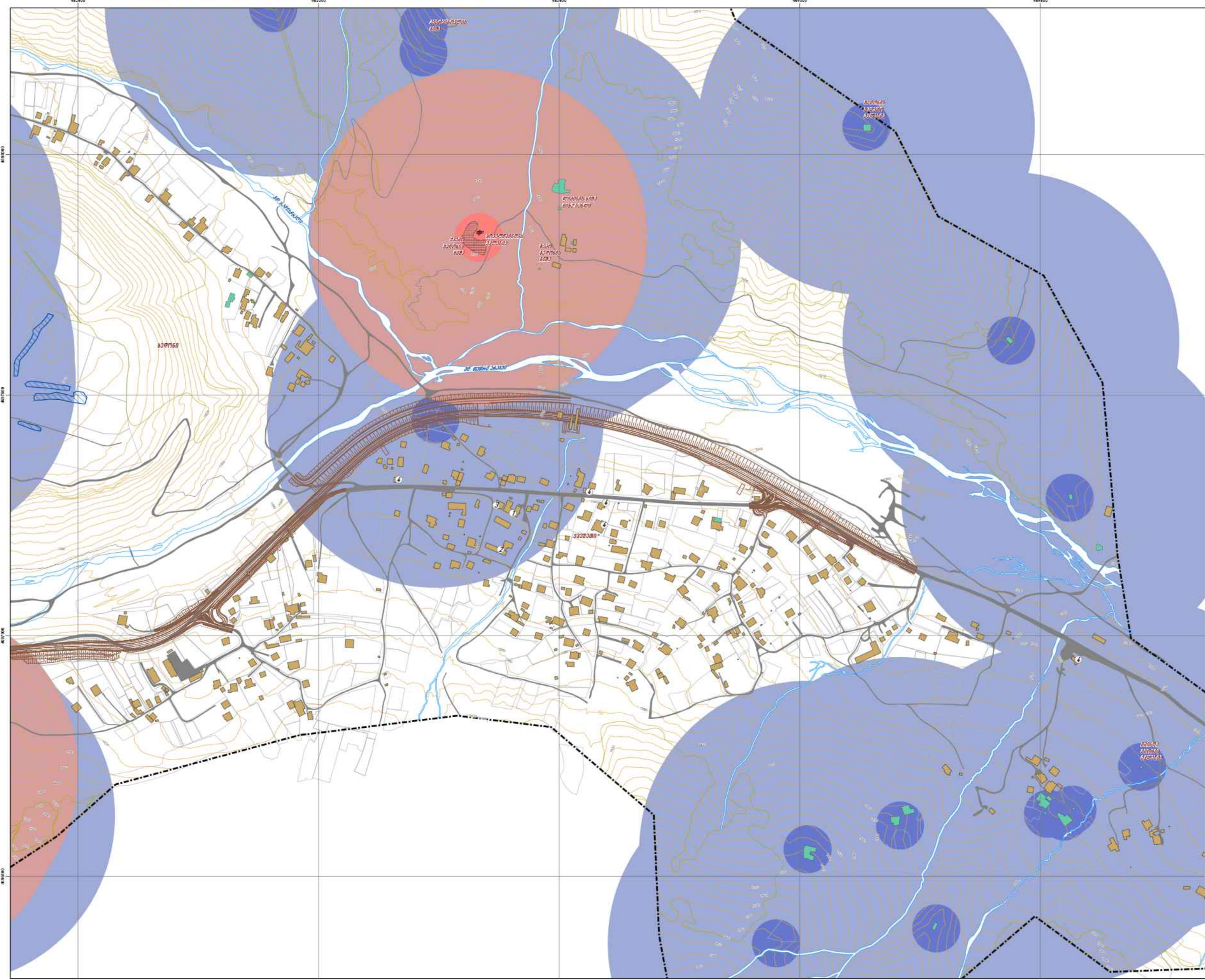
თარიღი Date	Nov. 30, 2023	ფურცელი Sheet	განვითარების გეგმა Development Plan
ფორმატი Format	A2	მასშტაბი Scale	1 : 5 000
მთავარი Author	მ. გულბერიძე M. Gulberidze	მ. გულბერიძე M. Gulberidze	მ. გულბერიძე M. Gulberidze
მთავარი Author	მ. გულბერიძე M. Gulberidze	მ. გულბერიძე M. Gulberidze	მ. გულბერიძე M. Gulberidze
მთავარი Author	მ. გულბერიძე M. Gulberidze	მ. გულბერიძე M. Gulberidze	მ. გულბერიძე M. Gulberidze
მთავარი Author	მ. გულბერიძე M. Gulberidze	მ. გულბერიძე M. Gulberidze	მ. გულბერიძე M. Gulberidze
მთავარი Author	მ. გულბერიძე M. Gulberidze	მ. გულბერიძე M. Gulberidze	მ. გულბერიძე M. Gulberidze
მთავარი Author	მ. გულბერიძე M. Gulberidze	მ. გულბერიძე M. Gulberidze	მ. გულბერიძე M. Gulberidze

პროექტი
Project
D კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლები
D Cultural Heritage Monuments and Objects

კლიენტი
Client
Asian Development Bank www.adb.org

დამკვეთი
Contractor
www.boudesign.ge
A. Polkovnikova str. # 3/28 D105 Tbilisi/Georgia

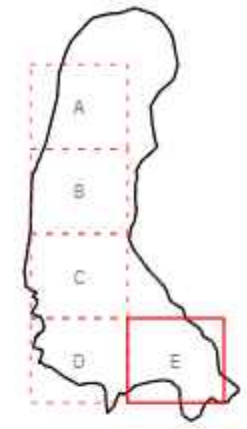
ბაუ დიზაინი
BAU DESIGN
არქიტექტურული
და ურბანული
დизაინის ბიურო



4.1 E კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლები
და რეგისტრაცია
E Cultural heritage monuments and objects

- პროექტის ადრესები:
- საპროექტო პლატო Project site
 - მშენებარება Building structure
 - რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთი Registered land plots
 - ჰიდროგრაფია Hydrography
 - არსებული გზები Existing roads
 - ავტოსტრადო მაგისტრალი Highway
 - სამკურნალო Cemetery
 - რეგისტრირებული ტყის ფონდი Registered forest fund
 - ქვეყნული მემკვიდრეობის ძეგლი Nationally significant monument
 - კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლი Legally protected monument
 - საპროექტო მემკვიდრეობის ძეგლი/ობიექტი Monument/object that has been recommended for legal protection by NCCHS
 - არქეოლოგიური მემკვიდრეობის ძეგლი/ობიექტი Non-designated buildings
 - არქეოლოგიური მემკვიდრეობის ძეგლი/ობიექტი Archaeologically Sensitive Area
 - არქეოლოგიური მემკვიდრეობის ძეგლი/ობიექტი Non-designated sites of tangible value
 - ძეგლის ფიზიკური დაცვის ზონა Physical protection area of CH monuments
 - ძეგლის ვიზუალური დაცვის ზონა Visual protection area of CH monuments
 - ობიექტის ფიზიკური დაცვის ზონა Physical protection area of CH objects
 - ობიექტის ვიზუალური დაცვის ზონა Visual protection area of CH objects
- 1 საბავშვო ბაღი Kindergarten
- 2 სკოლა School
- 3 კომუნალური დაწესებულება Administrative institution
- 4 კომერციული ობიექტი Commercial object

დამატებითი ინფორმაციის მისაღებად იხილეთ თავი 4. კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლები
For the further information read chapter 4. Cultural heritage



თარიღი Date:	Nov. 30, 2023	სტადია Stage:	განვითარების გეგმა Development Plan
ფორმატი Format:	A2	მასშტაბი Scale:	1 : 5 000
მთავარი ავტორი Main author:	2. გ. გულუაშვილი G. Guluaashvili		
მთავარი ავტორი Main author:	3. გ. გულუაშვილი G. Guluaashvili		
მთავარი ავტორი Main author:	4. გ. გულუაშვილი G. Guluaashvili		
მთავარი ავტორი Main author:	5. გ. გულუაშვილი G. Guluaashvili		
მთავარი ავტორი Main author:	6. გ. გულუაშვილი G. Guluaashvili		
მთავარი ავტორი Main author:	7. გ. გულუაშვილი G. Guluaashvili		
მთავარი ავტორი Main author:	8. გ. გულუაშვილი G. Guluaashvili		
მთავარი ავტორი Main author:	9. გ. გულუაშვილი G. Guluaashvili		
მთავარი ავტორი Main author:	10. გ. გულუაშვილი G. Guluaashvili		

პროექტი: ხარისხიანი განვითარების გეგმა
Project: Khvabla Valley Development Plan

E კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლები და რეგისტრაცია
E Cultural heritage monuments and objects

გვერდი:
Page:

კლიენტი: აზიის განვითარების ბანკი
Client: Asian Development Bank www.adb.org

დამამუშავებელი: მან "სა. გულუაშვილი" შპს-ს
Contractor: M. Guluaashvili LLC
A. Polukhovskaya str. # 3/28 0105 Tbilisi/Georgia

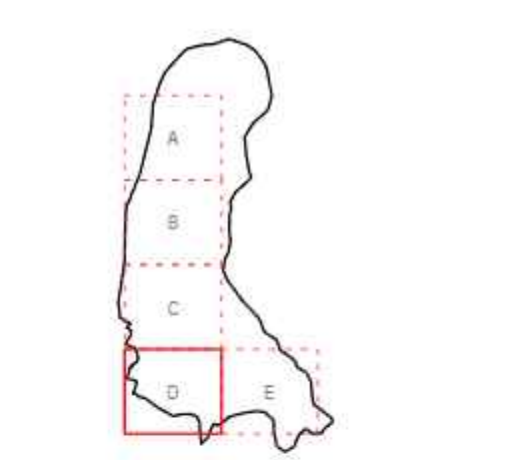


4.2 **მ კულტ. მემკვიდრეობის ძეგლებისა და მონუმენტების ტიპები** **D Types of Cultural Heritage Monuments and Objects**

- პირველი კონტაქტი:**
- საპროექტო პლატო **Project site**
 - მშენებარეობა **Building structure**
 - რეგისტრირებული ძეგლის ნაკვეთი **Registered land plots**
 - ჰიდროგრაფია **Hydrography**
 - არსებული გზები **Existing roads**
 - ავტოსტრადის გზის ნაკვეთი **Highway**
 - სამკურნაო **Cemetery**
 - რეგისტრირებული ტყის ფონდი **Registered forest fund**
 - სამშენებლო სახლი **Dwelling houses**
 - ძველი საკურთხევლის ნაგებობები, საკურთხევლო **Churches, monastery, Crypt**
 - სამშენებლო ნაგებობები **Icons, pray niches**
 - სამშენებლო ნაგებობები (მაგისტრალი, გზები, ხეობები) **Fortification facilities**
 - სკოლა **School**
 - გზის ნაკვეთი **Bridge under construction**
 - გზის ნაკვეთი **Tunnel under construction**

დამატებითი ინფორმაციის მისაღებად იხილეთ თავი 4. კულტურული მემკვიდრეობისთვის

For the further information read chapter 4. Cultural heritage



თარიღი Date:	Nov. 30, 2023	ფაზა Stage:	განვითარების გეგმა Development Plan
ფორმატი Format:	A2	მასშტაბი Scale:	1 : 5 000
მომზადებელი Prepared by:	2. გ. გიგინეიშვილი G. Gigineishvili		
მომზადებელი Prepared by:	3. ნ. ნიკოლაიშვილი N. Nikolashvili		
მომზადებელი Prepared by:	4. დ. დიმიტრეშვილი D. Dimitreshvili		
მომზადებელი Prepared by:	5. ნ. ლომიძე N. Lomidze		
მომზადებელი Prepared by:	6. ნ. ხორთაშვილი N. Khorashvili		
მომზადებელი Prepared by:	7. გ. გიგინეიშვილი G. Gigineishvili		
მომზადებელი Prepared by:	8. არჩვანიძე E. Archvadze		

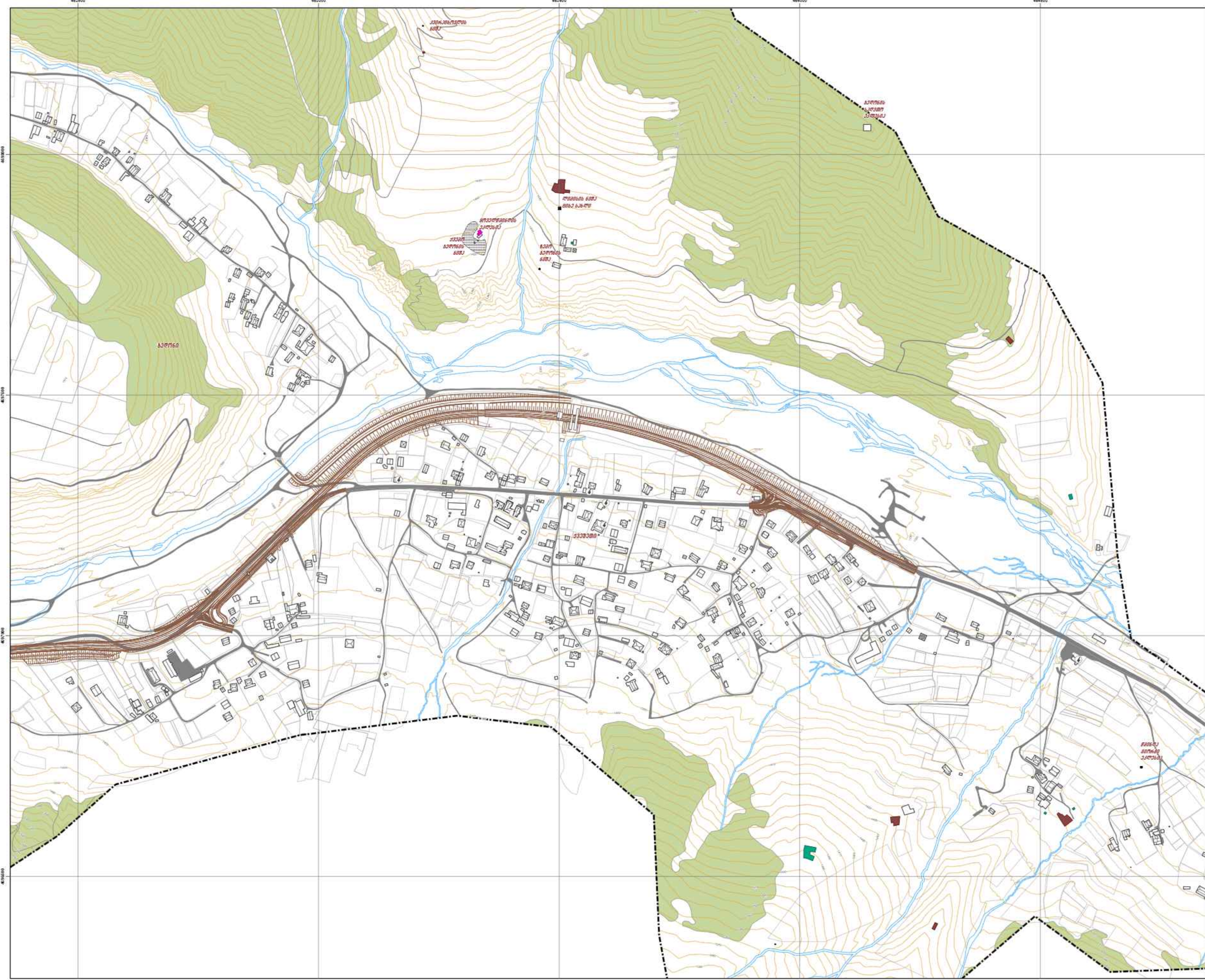
პროექტი: **ბარის ხეობის განვითარების გეგმა**
Project: **Khvabla Valley Development Plan**

მ კულტ. მემკვიდრეობის ძეგლებისა და მონუმენტების ტიპები **D Types of Cultural Heritage Monuments and Objects**

გვერდი: **1**
Page:

კლიენტი: **ბარის ხეობის განვითარების გეგმა**
Client: **Asian Development Bank www.adb.org**

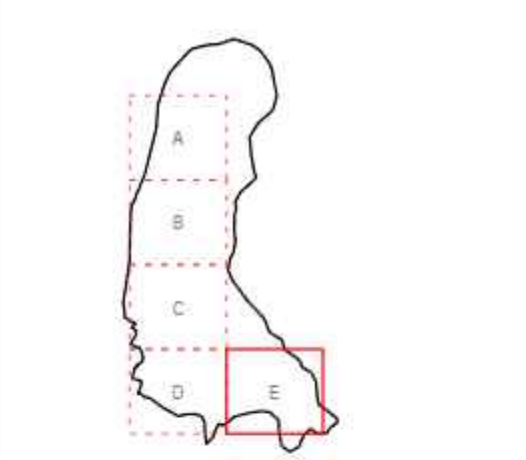
დამამუშავებელი: **ბარის ხეობის განვითარების გეგმა**
Contractor: **www.bardesign.ge**
A. Polikashviliya str. # 3/28 D105 Tbilisi/Georgia



4.2 E კულტ. მემკვიდრეობის ძეგლები
და მონუმენტების ტიპები E Types of
Cultural Heritage Monuments and Objects

- პირველი კონსტრუქცია
- საპროექტო კუბიკი Project site
 - მონუმენტების ტიპები Building structure
 - რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთი Registered land plots
 - ჰიდროგრაფია Hydrography
 - არსებული გზები Existing roads
 - არსებული მაგისტრალი Highway
 - სამკურნაო სახლი Cemetery
 - რეგისტრირებული ტყის ფონდი Registered forest fund
 - სამკურნაო სახლი Dwelling houses
 - ეკლესიები, სასაფლაოები, მონასტრები და კაპიტალები Churches, monastery, Crypt
 - საფლავი და საფლავი ნიშნები Graves, pray niches
 - საფორტიფიკაციო ნაგებობები (ბუნებრივი კედლები, კედლები, მონები) Fortification facilities
 - ბავშვთა ბაღი Kindergarten
 - სკოლა School
 - კომუნისტური მემკვიდრეობა Administrative institution
 - კომერციული ნაგებობა Commercial object

დამატებითი ინფორმაციის მისაღებად იხილეთ თავი 4. კულტურული მემკვიდრეობა
For the further information read chapter 4. Cultural heritage

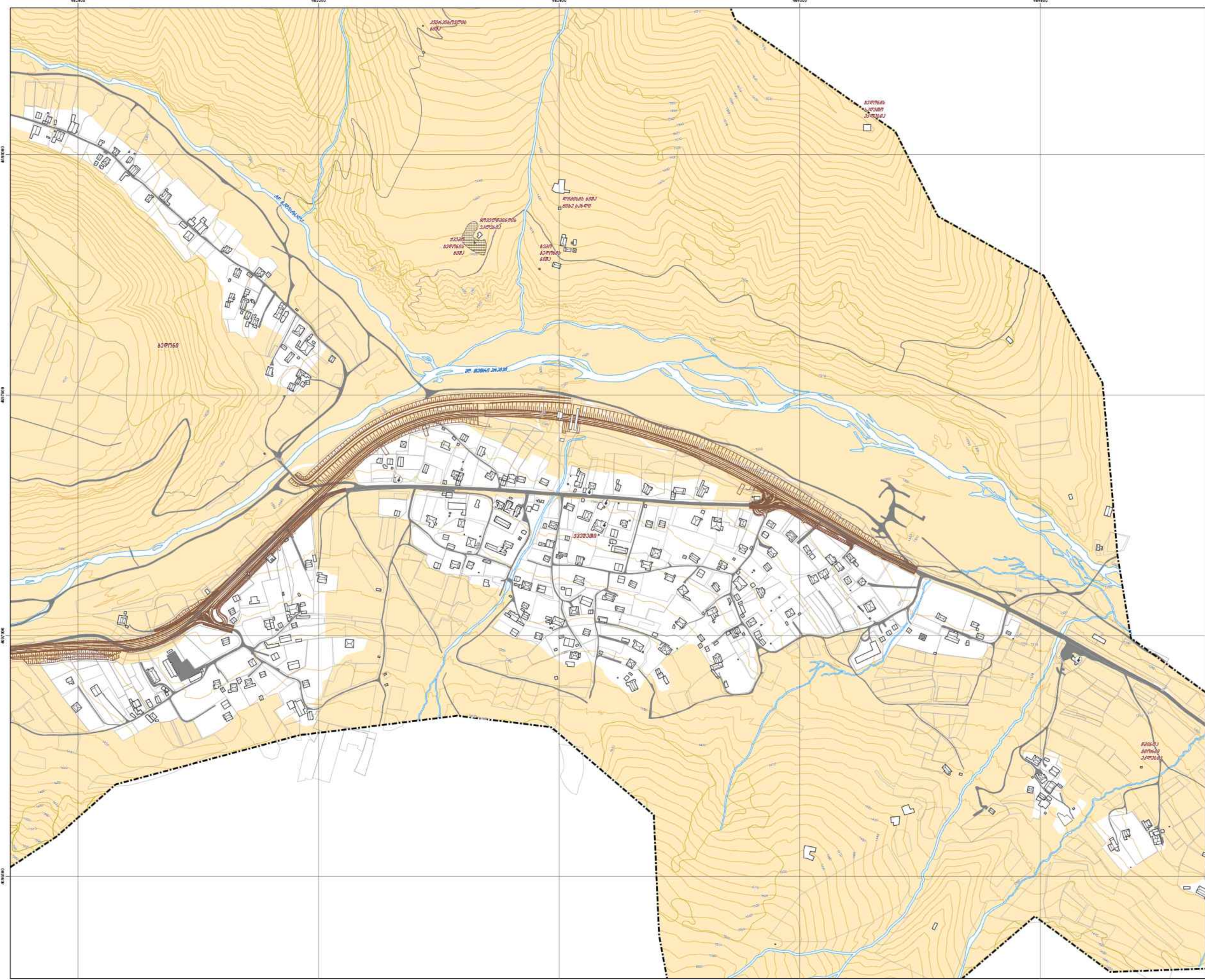


თარიღი Date	Nov. 30, 2023	ფურცელი Sheet	განმარტების გეგმა Development Plan
ფორმატი Format	A2	მასშტაბი Scale	1 : 5 000
მთავარი Author	2. გ. გიგინეიშვილი G. Gigineishvili		
მთავარი Author	3. გ. გიგინეიშვილი G. Gigineishvili		
მთავარი Author	4. გ. გიგინეიშვილი G. Gigineishvili		
მთავარი Author	5. გ. გიგინეიშვილი G. Gigineishvili		
მთავარი Author	6. გ. გიგინეიშვილი G. Gigineishvili		
მთავარი Author	7. გ. გიგინეიშვილი G. Gigineishvili		
მთავარი Author	8. გ. გიგინეიშვილი G. Gigineishvili		
მთავარი Author	9. გ. გიგინეიშვილი G. Gigineishvili		

პროექტი: ბაღოშის ველის განვითარების გეგმა
Project: Baghosh Valley Development Plan
E კულტ. მემკვიდრეობის ძეგლები
და მონუმენტების ტიპები E Types of
Cultural Heritage Monuments and Objects
გვერდი:
Page:

კლიენტი: აზიის განვითარების ბანკი
Client: Asian Development Bank www.adb.org

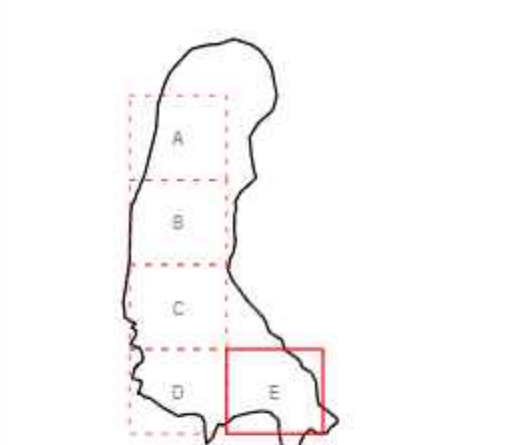
დამამუშავებელი: გ. გიგინეიშვილი
Contractor: G. Gigineishvili
www.bagdesign.ge
A. Polikavskaya str. # 3/28 0105 Tbilisi/Georgia



**4.3 E კულტურული მემკვიდრეობის ზონაში
დაცვის ზონები E General Protection
Zone of C. H. Monuments and Objects**

- პროექტის აღწერა:**
- საპროექტო პარკი Project site
 - შენიშვნა Building structure
 - რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთი Registered land plots
 - ჰიდროგრაფია Hydrography
 - არსებული გზები Existing roads
 - ავტოსადგომი Highway
 - სამკურნალო Cemetery
 - რეგისტრირებული ტყის ფონდი Registered forest fund
 - რეგისტრირებული ტყის ფონდი Registered forest fund
 - ისტორიული მემკვიდრეობის რეგულაციური ზონა Historic built-up regulation zone
 - არქეოლოგიური დაცვის ზონა Archaeological protection zone
 - ისტორიული მემკვიდრეობის რეგულაციური ზონა Historic landscape protection zone
 - ბავშვთა ბაღი Kindergarten
 - სკოლა School
 - ადმინისტრაციული შენობა-ნაგებობა Administrative institution
 - კომერციული ობიექტი Commercial object
 - მიწის ნაკვეთი მიწის ნაკვეთი Bridge under construction
 - მიწის ნაკვეთი მიწის ნაკვეთი Tunnel under construction

დამატებითი ინფორმაციის მისაღებად იხილეთ თავი 4. კულტურული მემკვიდრეობის
For the further information read chapter 4. Cultural heritage



თარიღი Date	Nov. 30, 2023	სტადია Stage	განვითარების Development Plan
ფორმატი Format	A2	მასშტაბი Scale	1 : 5 000
მომზადებელი Prepared by	2. გ. გულუაშვილი G. Guluaashvili		
მომზადებელი Prepared by	3. ა. ნაცვალაშვილი A. Nacvashvili		
მომზადებელი Prepared by	4. დ. ბერიძე D. Beridze		
მომზადებელი Prepared by	5. ნ. ლომიძე N. Lomidze		
მომზადებელი Prepared by	6. ნ. ხარაშვილი N. Kharshevili		
მომზადებელი Prepared by	7. მ. გულაშვილი M. Gulashvili		
მომზადებელი Prepared by	8. ე. არხაძე E. Archadze		

პროექტი: ხაბისის ველის განვითარების გეგმა
Project: Khvabisi Valley Development Plan

**E კულტურული მემკვიდრეობის ზონაში
დაცვის ზონები E General Protection
Zone of Cultural Heritage Monuments and Objects**

გვერდი: 1
Page: 1

კლიენტი: აზიის განვითარების ბანკი
Client: Asian Development Bank www.adb.org

გამომცემი: აზიის განვითარების ბანკი
Publisher: Asian Development Bank

დამამუშავებელი: აზიის განვითარების ბანკი
Designer: A. Polukhovskaya str. # 3/28 0105 Tbilisi/Georgia

აზიის განვითარების ბანკი
Asian Development Bank

აზიის განვითარების ბანკი
Asian Development Bank

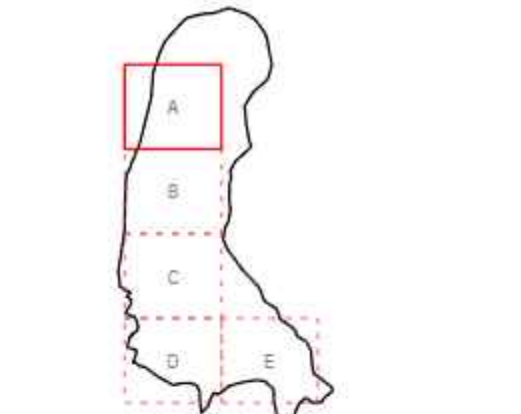
აზიის განვითარების ბანკი
Asian Development Bank



6.1 A სოციალური და სარეზერვუარი ინფრასტრუქტურის კონსტრუქციის გეგმა
A Social and engineering infrastructure plan

- პროექტის აღნიშვნები:
- საპროექტო პარკი Project site
 - ბინის-სახლი Building structure
 - რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთი Registered land plots
 - ჰიდროგრაფია Hydrography
 - არსებული გზები Existing roads
 - გზის საფარი გზის ნაგებობა Highway
 - სამკვეთი Cemetery
 - რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთი Registered forest land
 - პროექტის მიხედვით დაგეგმილი სასახლე Administrative institution
 - კვების წარმოება Food production
 - სკოლა Church
 - საბავშვო ბაღი Kindergarten
 - სკოლა School
 - სამკვეთი Hotel
 - საპროექტო სასახლე Commercial
 - კარის სერვისი Car service
 - გზის მიწის ნაკვეთი Gas pipeline
 - გზის მიწის ნაკვეთი Main gas pipeline
 - 10 კმ-ის განაკვეთის მიწის ნაკვეთი EL distribution network 10 km
 - 0.4/0.23 კმ-ის განაკვეთის მიწის ნაკვეთი EL distribution network 0.4 km
 - არსებული სასახლის მიწის ნაკვეთი Existing substation
 - საპროექტო სასახლის მიწის ნაკვეთი Planned substation
 - საპროექტო წყლის მიწის ნაკვეთი The main drinking water network
 - საპროექტო წყლის წყარო Source of drinking water
 - საპროექტო წყლის გაწმენდილობის სასახლე Drinking water purifier (sand)
 - საპროექტო წყლის კაპიტი Potable water tank
 - მიწის ნაკვეთი სასახლის მიწის ნაკვეთი Liquid waste treatment facility

გეგმის მიხედვით მიწის ნაკვეთი სასახლე
მიწის ნაკვეთი სასახლის მიწის ნაკვეთი

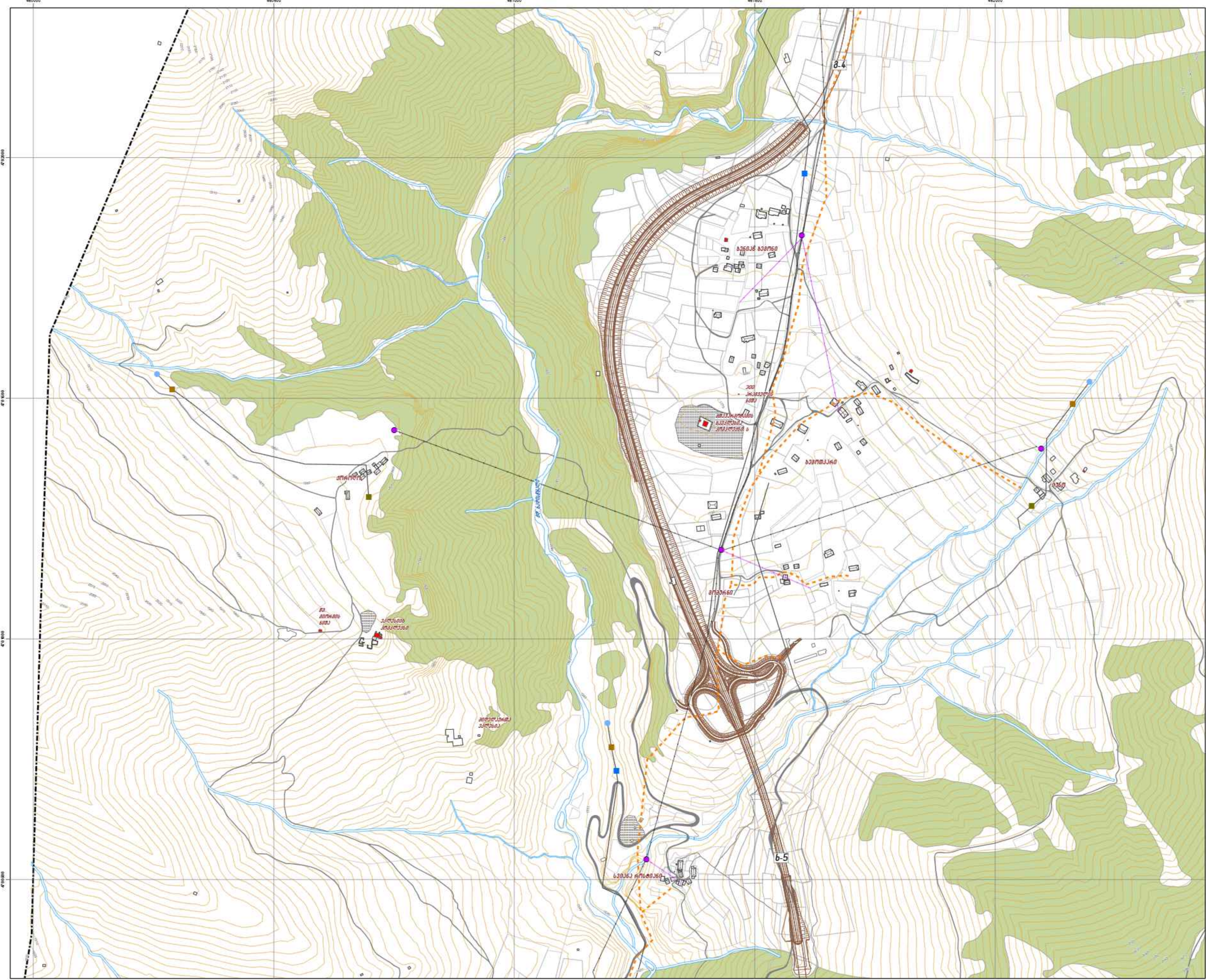


თარიღი Date	Nov. 30, 2023	გეგმის Stage	გეგმის გეგმის გეგმა Development Plan
ფორმატი Format	A2	მასშტაბი Scale	1 : 5 000
პროექტის პროექტი	2	გეგმის გეგმა	გეგმა
პროექტის პროექტი	1	გეგმის გეგმა	გეგმა
პროექტის პროექტი	2	გეგმის გეგმა	გეგმა
პროექტის პროექტი	2	გეგმის გეგმა	გეგმა
პროექტის პროექტი	2	გეგმის გეგმა	გეგმა
პროექტის პროექტი	2	გეგმის გეგმა	გეგმა
პროექტის პროექტი	2	გეგმის გეგმა	გეგმა

პროექტი: სასახლის გეგმის გეგმა
Project: Khvabla Valley Development Plan
A სოციალური და სარეზერვუარი ინფრასტრუქტურის კონსტრუქციის გეგმა
A Social and engineering infrastructure plan
გვერდი:
Page:

კლიენტი: სასახლის გეგმის გეგმა
Client: Asian Development Bank www.adb.org

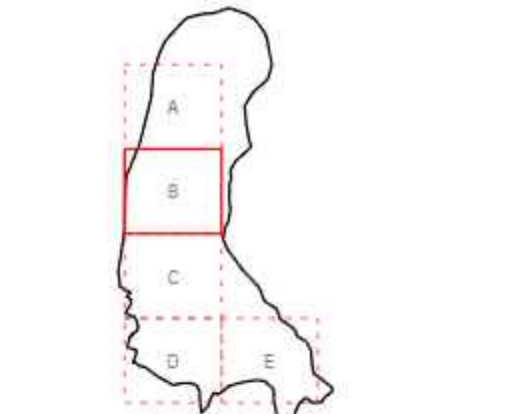
კონტრაქტორი: სასახლის გეგმის გეგმა
Contractor: A. Polukhovskaya str. # 3/28 0105 Tbilisi/Georgia



6.1 **სოციალური და საინჟინერო ინფრასტრუქტურის კონსტრუქციული გეგმა**
B Social and engineering infrastructure plan

- პირობითი აღნიშვნები:**
- საინჟინერო ობიექტი Project site
 - შენიშნული შენობა Building structure
 - რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთი Registered land plots
 - ჰიდროგრაფია Hydrography
 - არსებული გზები Existing roads
 - გზატრaversალი გზატრaversალი Highway
 - სამკურნალო სახლი Cemetery
 - რეგისტრირებული მიწის ფენები Registered forest land
 - პროფესიონალური დაწესებულება Administrative institution
 - კვების წარმოება Food production
 - სკოლა School
 - ბავშვთა ბაღი Kindergarten
 - სკოლა School
 - სამკურნალო სახლი Cemetery
 - საავტომობილო მომსახურება Car service
 - გზატრaversალი Gas pipeline
 - გზატრaversალი გზატრaversალი Main gas pipeline
 - 10 კვ ძალ. გზატრaversალი ქსელი EL distribution network 10kV
 - 0.4/0.23 კვ ძალ. გზატრaversალი ქსელი EL distribution network 0.4 kV
 - არსებული საინჟინერო ობიექტი Existing substation
 - გეგმიური საინჟინერო ობიექტი Planned substation
 - საინჟინერო ქსელის ძირითადი ქსელი The main drinking water network
 - საინჟინერო ქსელის წყლის წყარო Source of drinking water
 - საინჟინერო ქსელის გაწმენდილი წყარო Drinking water purifier (sand)
 - საინჟინერო ქსელის კაპიტი Potable water tank
 - მხრის ნაღვლის გაწმენდილი ნაღვი Liquid waste treatment facility

გეგმის მიზანია, დადგინდეს საინჟინერო ინფრასტრუქტურის განვითარების გეგმა და განსაზღვროს საინჟინერო ინფრასტრუქტურის განვითარების გეგმა.



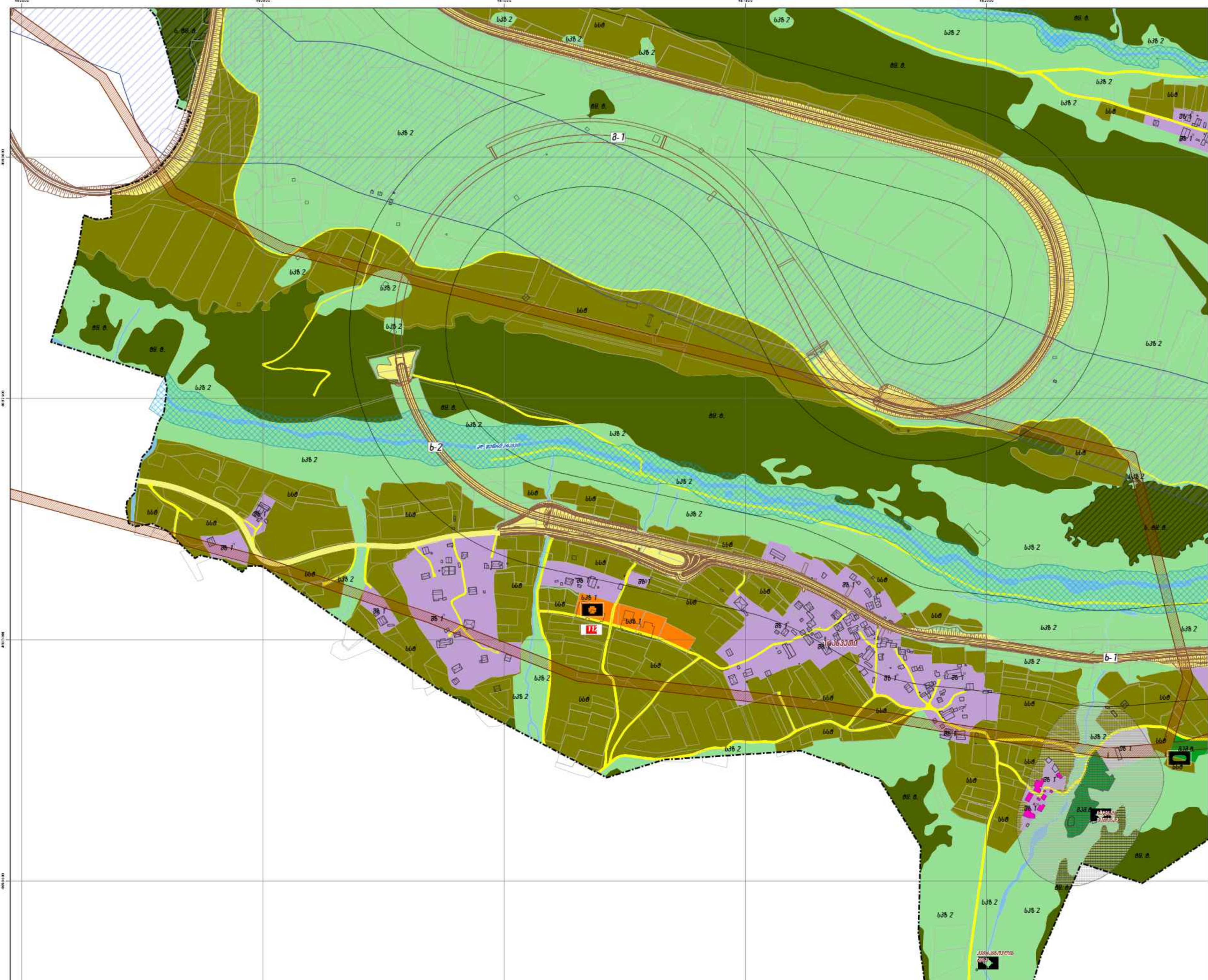
თარიღი Date	Nov. 30, 2023	ფაზა Stage	განვითარების გეგმა Development Plan
ფორმატი Format	A2	მასშტაბი Scale	1 : 5 000
მთავარი ავტორი Main author	გ. გიორგიშვილი G. Giorgishvili		
მთავარი ავტორი Main author	ა. ნიკოლაშვილი A. Nikolashvili		
მთავარი ავტორი Main author	ს. ლომიძე S. Lomidze		
მთავარი ავტორი Main author	ნ. ლომიძე N. Lomidze		
მთავარი ავტორი Main author	მ. ხაჩიძე M. Khachidze		
მთავარი ავტორი Main author	მ. გიორგიშვილი M. Giorgishvili		
მთავარი ავტორი Main author	ა. არჩვაძე A. Archvadze		

პროექტი: **სოციალური და საინჟინერო ინფრასტრუქტურის კონსტრუქციული გეგმა**
B Social and engineering infrastructure plan

კლიენტი: **საინჟინერო ინფრასტრუქტურის განვითარების გეგმა**
Asian Development Bank www.adb.org

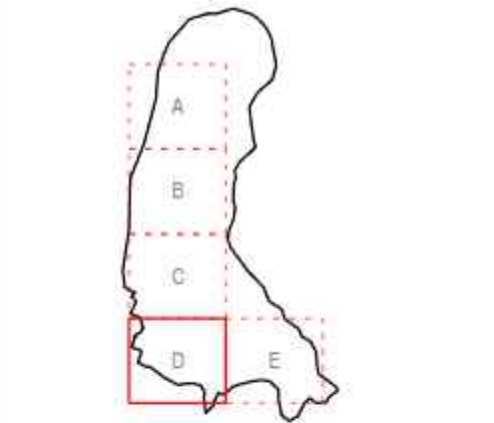
დამამუშავებელი: **საინჟინერო ინფრასტრუქტურის განვითარების გეგმა**
ADB

გეგმის ავტორი: **საინჟინერო ინფრასტრუქტურის განვითარების გეგმა**
საინჟინერო ინფრასტრუქტურის განვითარების გეგმა



11.1 D ფუნქციური ზონირება
D FUNCTIONAL ZONING

- პროექტის აღწერა: Project site
- სახლი-სამშენობი Building structure
 - კანონმდებლობით დაცული ძეგლი Legally protected monument
 - სამშენობი Cemetery
 - ლანდშაფტური ზონირება (საზ. 2) Landscape zone
 - საგარეო-საგარეო ზონირება (საზ. 2) Green area
 - საზონი (საზ.) Water areas
 - საგარეო ზონი (საზ. 1) Manufacturing zone
 - კლასიკური ზონი (საზ. 1) Cluster zone
 - საზონი (საზ. 2) Main roads
 - საზონი (საზ. 2) Local streets
 - საგარეო ზონი (საზ. 2) Forestry
 - საგარეო-საგარეო ზონი (საზ. 2) Potential forestry
 - საგარეო-საგარეო ზონი (საზ. 2) Agricultural territory
 - საგარეო-საგარეო ზონი (საზ. 2) Agricultural territory
 - საგარეო-საგარეო ზონი (საზ. 2) Rural residence
 - საგარეო-საგარეო ზონი (საზ. 2) Administrative institution
 - საგარეო-საგარეო ზონი (საზ. 2) School/Kindergarten
 - საგარეო-საგარეო ზონი (საზ. 2) Church
 - საგარეო-საგარეო ზონი (საზ. 2) Sports infrastructure
 - საგარეო-საგარეო ზონი (საზ. 2) Medical infrastructure
 - საგარეო-საგარეო ზონი (საზ. 2) Fire rescue
 - საგარეო-საგარეო ზონი (საზ. 2) Revision area
 - საგარეო-საგარეო ზონი (საზ. 2) Restriction of main gas pipeline
 - საგარეო-საგარეო ზონი (საზ. 2) Limitation of electrical reactions
 - საგარეო-საგარეო ზონი (საზ. 2) River protection zone
 - საგარეო-საგარეო ზონი (საზ. 2) Sanitary zone of the cemetery
 - საგარეო-საგარეო ზონი (საზ. 2) Freeway restriction area

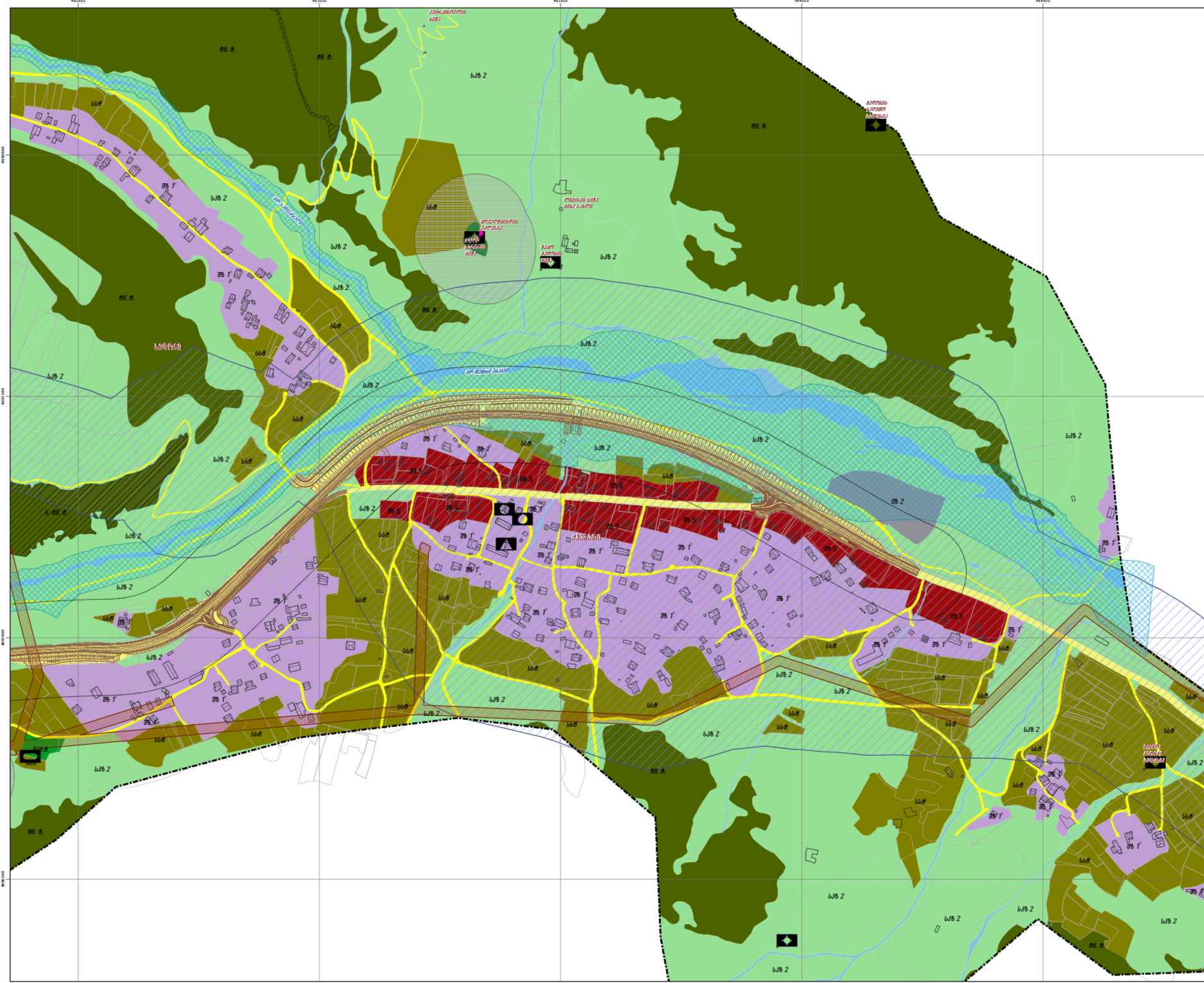


თარიღი	Nov. 30, 2023	სტადია	საგარეო-საგარეო ზონი
ფორმატი	A2	საზონი	1 : 5 000
მომზადებელი	მ. გულბერიძე	მომზადებული	მ. გულბერიძე
მომზადებული	მ. გულბერიძე	მომზადებული	მ. გულბერიძე
მომზადებული	მ. გულბერიძე	მომზადებული	მ. გულბერიძე
მომზადებული	მ. გულბერიძე	მომზადებული	მ. გულბერიძე
მომზადებული	მ. გულბერიძე	მომზადებული	მ. გულბერიძე
მომზადებული	მ. გულბერიძე	მომზადებული	მ. გულბერიძე

პროექტი: საზონი-საგარეო ზონი
Project: Khado Valley Development Plan
D ფუნქციური ზონირება
D Functional Zoning
გვერდი: 1
Page: 1

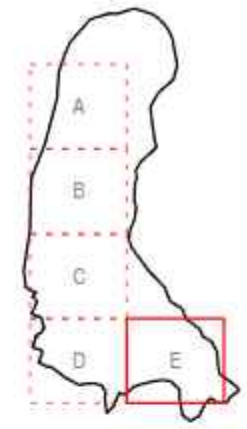
კლიენტი: ადონ დეველპმენტი
Client: Adon Development Bank www.adon.ge

კონტრაქტი: ადონ დეველპმენტი
Contractor: Adon Development Bank



11.1 E ფუნქციური ზონირება
E FUNCTIONAL ZONING

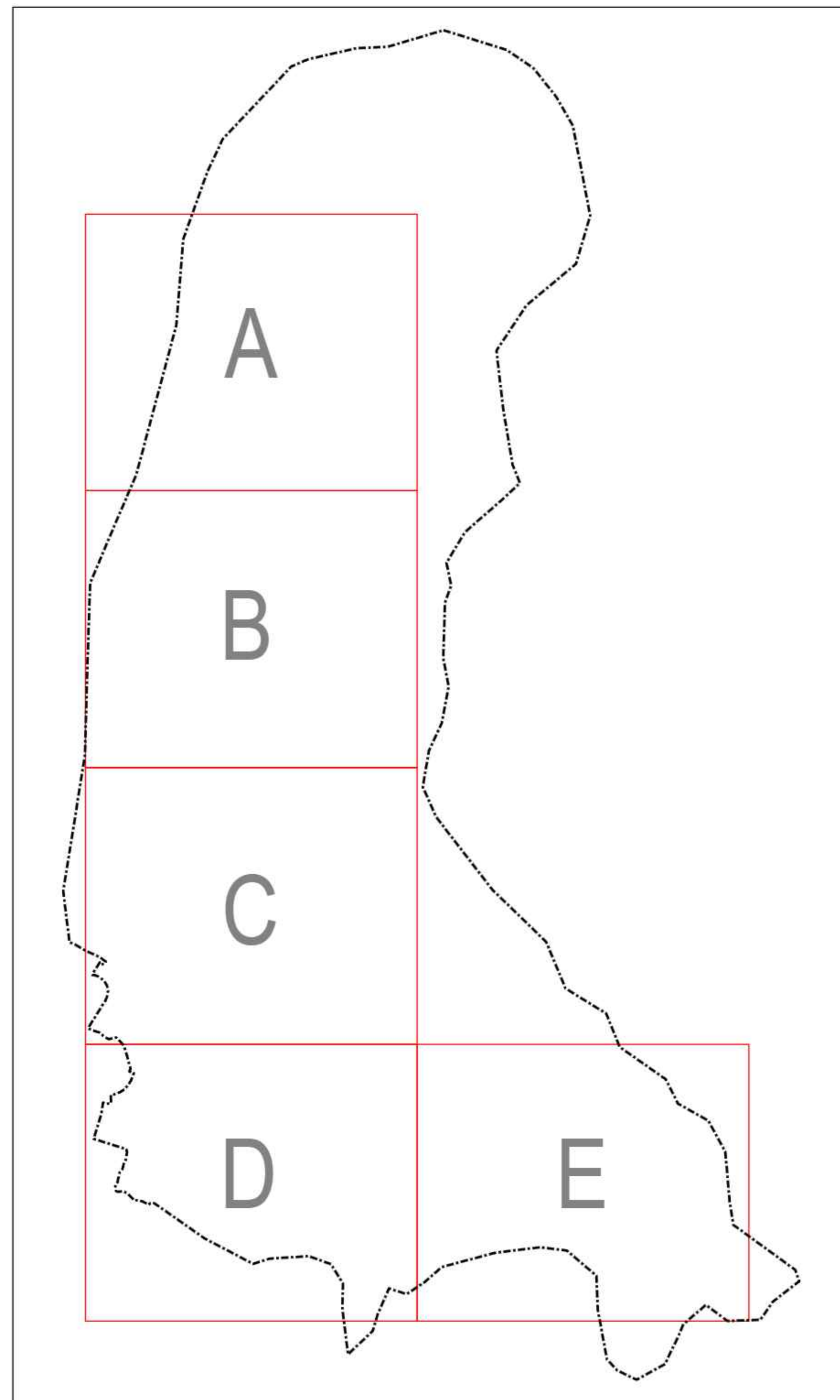
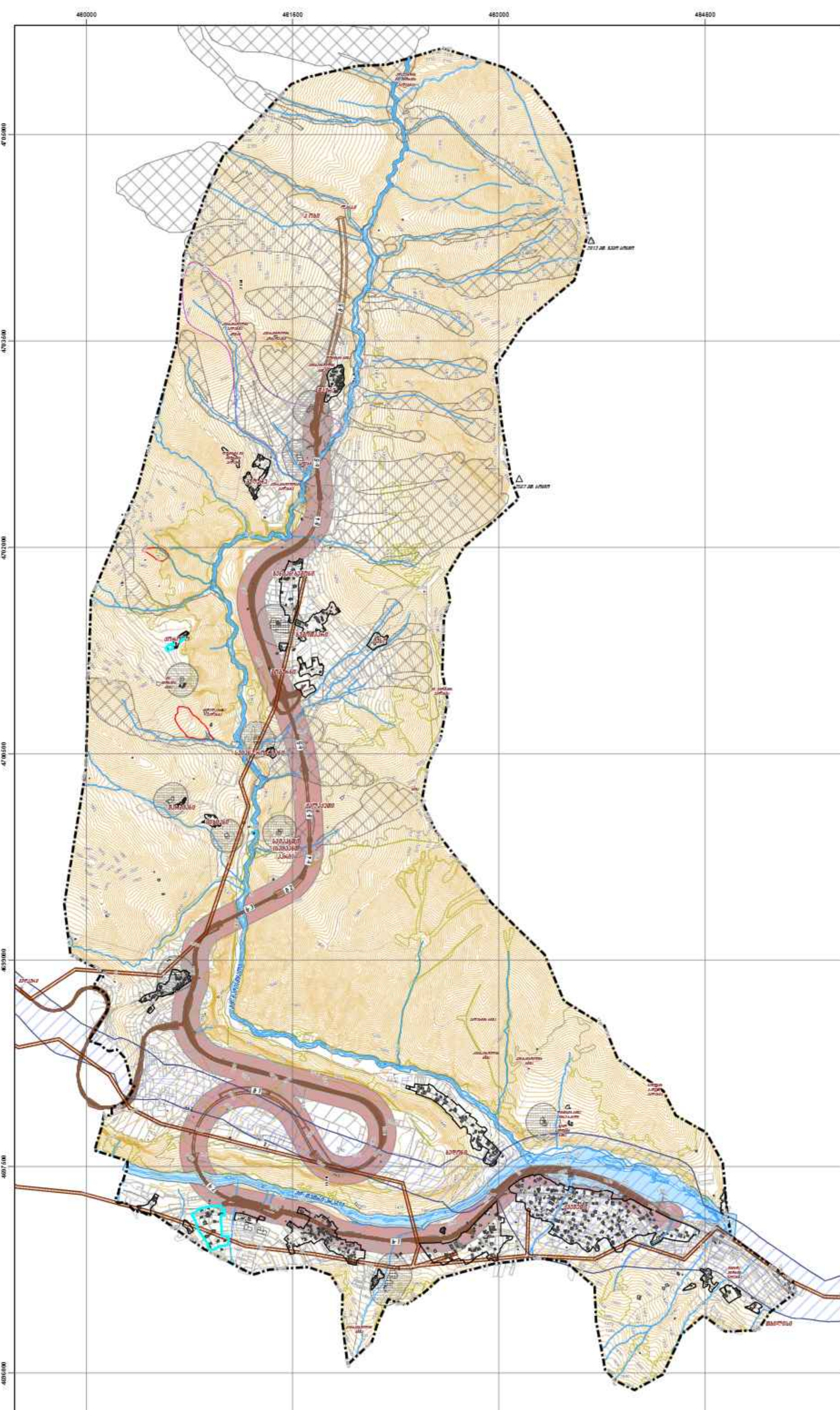
- პროექტის საზღვარი Project site
- შენიშვნა Building structure
- კანონმდებლობით დაცული მიწის ნაკვეთი Registered land plots
- სამკვეთი Cemetery
- კანონმდებლობით დაცული ძეგლი Legally protected monument
- ლანდშაპის ზონირება (ზონა 2) Landscape zone
- მწვანე ზონირება (ზონა 2) Green area
- წყლის (ზონა 2) Water areas
- სამრეწველო ზონა (ზონა 2) Industrial areas
- საბაზო ზონა (ზონა 2) Commercial zone
- ძირითადი გზები (ზონა 2) Main roads
- მუნიციპალიტეტის გზები (ზონა 2) Local streets
- სამრეწველო ზონა (ზონა 2) Forestry
- სამრეწველო-სამრეწველო ზონა (ზონა 2) Potential forestry
- სამრეწველო-სამრეწველო ზონა (ზონა 2) Agricultural territory
- სამრეწველო-სამრეწველო ზონა (ზონა 2) Agricultural territory
- სამრეწველო-სამრეწველო ზონა (ზონა 2) Rural residence
- კანონმდებლობით დაცული ძეგლი Administrative institution
- სკოლა/ბავშვთა ბაღი School/Kindergarten
- ძეგლი Church
- სამრეწველო-სამრეწველო ზონა Sports infrastructure
- სამრეწველო-სამრეწველო ზონა Medical infrastructure
- სამრეწველო-სამრეწველო ზონა Fire rescue
- სამრეწველო-სამრეწველო ზონა Revision area
- სამრეწველო-სამრეწველო ზონა Restriction of main gas pipeline
- სამრეწველო-სამრეწველო ზონა Restriction of main gas pipeline
- სამრეწველო-სამრეწველო ზონა River protection zone
- სამრეწველო-სამრეწველო ზონა Secondary zone of the cemetery
- სამრეწველო-სამრეწველო ზონა Freeway restriction area



თარიღი	Nov. 30, 2023	სტადია	განვითარების გეგმა
ფორმატი	A2	მასშტაბი	1 : 5 000
მომზადებელი	მ. ბერიძე	შეამოწმა	მ. ბერიძე
მომზადებელი	მ. ბერიძე	შეამოწმა	მ. ბერიძე
მომზადებელი	მ. ბერიძე	შეამოწმა	მ. ბერიძე
მომზადებელი	მ. ბერიძე	შეამოწმა	მ. ბერიძე
მომზადებელი	მ. ბერიძე	შეამოწმა	მ. ბერიძე
მომზადებელი	მ. ბერიძე	შეამოწმა	მ. ბერიძე
მომზადებელი	მ. ბერიძე	შეამოწმა	მ. ბერიძე

პროექტი	ბაღის ხეობის განვითარების გეგმა
Project	Khado Valley Development Plan
ფუნქციური ზონირება	E Functional Zoning
გვერდი	Page

კლიენტი	საერთაშორისო განვითარების ბანკი
Client	Asian Development Bank www.adb.org
კონტრაქტორი	საერთაშორისო განვითარების ბანკი
Contractor	Asian Development Bank www.adb.org



11.2 შეზღუდვები

პირადობითი კარგობები:



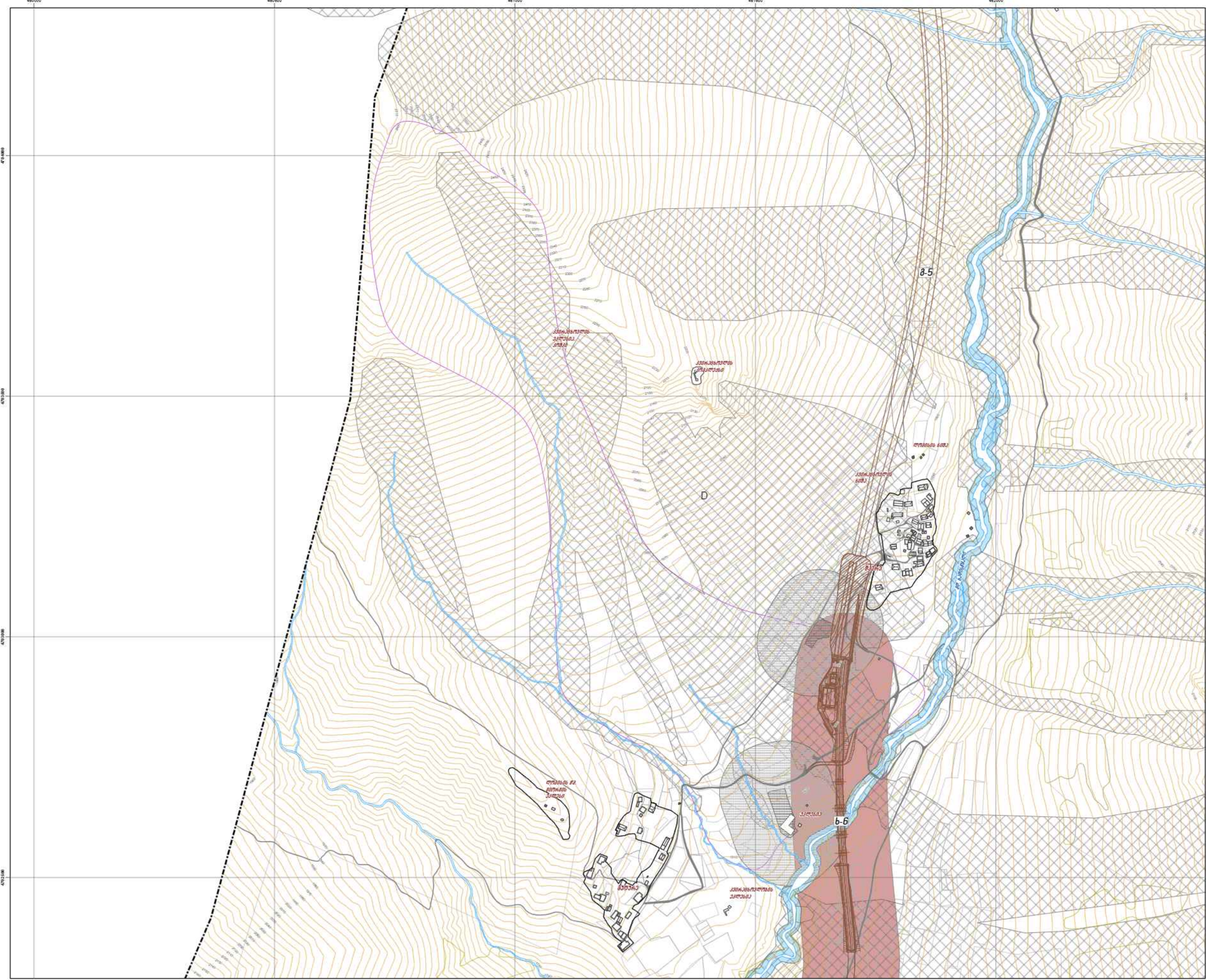
- | | | |
|--|--|--|
| | პროექტის ადგილი | Project site |
| | შენიშნული შენობა | Building structure |
| | წიგნის მიწის ნაკვეთების რეგისტრის | Register of land plots |
| | ჰიდროგრაფია | Hydrography |
| | არსებული გზები | Existing roads |
| | ავტოგზების მაგისტრალი | Highway |
| | საფლავი | Cemetery |
| | სოფლის საზღვარი | Village boundary |
| | წიგნის ტყის ნაკვეთების რეგისტრის | Register of forest land |
| | ძირითადი გაზის მიწის ნაკვეთების რეგისტრის | Restriction of main gas pipeline |
| | ელექტროენერგიის მიწის ნაკვეთების რეგისტრის | Limitation of electrical network |
| | სოფლის რეგისტრის რეგისტრის | River protection zone |
| | ავტოგზების რეგისტრის | Highway restriction zone |
| | ავტოგზების რეგისტრის | Highway restriction zone |
| | მაღალი რისკის მქონე | High risk landslide |
| | მაღალი რისკის მქონე | High risk snow avalanche |
| | საფლავის ჰიგიენური რეგისტრის | Sanitary protection zone of the cemetery |
| | საფლავის ჰიგიენური რეგისტრის | Mines at water sanitary protection zone |
| | ბავშვთა ბაღი | Kindergarten |
| | სკოლა | School |
| | მმართველობითი დაწესებულება | Administrative institution |
| | კომერციული ობიექტი | Commercial object |
| | გზის ნაგებობა | Bridge under construction |
| | გზის ნაგებობა | Tunnel under construction |

[illegible]

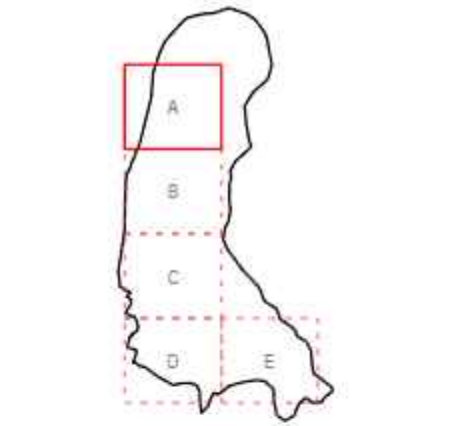
ገጽ ፩
Page

43833000: 28006 8363000062806 83630
Client: Asian Development Bank www.adb.org

მის "ნაპ ლინკინი" ჰანდლინგი,
 1 პოლკოვნიკოვსკაია ქ. 3
 Hsu design www.husdesign.ge
 A. Polkovnitskaya str. # 3/28 0186 Tbilisi/Georgia



- 11.2 A შეზღუდვები
A Restrictions
- პირველი კონტაქტი
First contact
- საპროექტო კონტაქტი Project site
 - შენიშვნები Building structure
 - საპროექტო კონტაქტი პირველი კონტაქტი Register of land plots
 - საპროექტო კონტაქტი Hydrography
 - საპროექტო კონტაქტი Existing roads
 - საპროექტო კონტაქტი Highway
 - საპროექტო კონტაქტი Cemetery
 - საპროექტო კონტაქტი Village boundary
 - საპროექტო კონტაქტი Registered forest land
 - საპროექტო კონტაქტი Restriction of main gas pipeline
 - საპროექტო კონტაქტი Restriction of electrical reaction
 - საპროექტო კონტაქტი River protection zone
 - საპროექტო კონტაქტი Highway restriction zone
 - საპროექტო კონტაქტი Highway restriction zone
 - საპროექტო კონტაქტი High risk landslide zone
 - საპროექტო კონტაქტი High risk snow avalanche zone
 - საპროექტო კონტაქტი Secondary protection zone of the cemetery
 - საპროექტო კონტაქტი Mineral water sanitary protection zone
 - საპროექტო კონტაქტი Bridge under construction
 - საპროექტო კონტაქტი Tunnel under construction



საპროექტო კონტაქტი	Nov. 30, 2023	საპროექტო კონტაქტი	Nov. 30, 2023
საპროექტო კონტაქტი	AZ	საპროექტო კონტაქტი	Scale
საპროექტო კონტაქტი	1:5 000	საპროექტო კონტაქტი	1:5 000
საპროექტო კონტაქტი	1:5 000	საპროექტო კონტაქტი	1:5 000
საპროექტო კონტაქტი	1:5 000	საპროექტო კონტაქტი	1:5 000
საპროექტო კონტაქტი	1:5 000	საპროექტო კონტაქტი	1:5 000
საპროექტო კონტაქტი	1:5 000	საპროექტო კონტაქტი	1:5 000
საპროექტო კონტაქტი	1:5 000	საპროექტო კონტაქტი	1:5 000
საპროექტო კონტაქტი	1:5 000	საპროექტო კონტაქტი	1:5 000
საპროექტო კონტაქტი	1:5 000	საპროექტო კონტაქტი	1:5 000

საპროექტო კონტაქტი
Project: A შეზღუდვები
A Restrictions

საპროექტო კონტაქტი
Client: Asian Development Bank www.adb.org

საპროექტო კონტაქტი
Contractor: A. Polukhovskaya str. # 3/28 Tbilisi/Georgia

