

მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო
ბანკითარების სამუშაო პროცესის შედეგად
გენბეგმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ

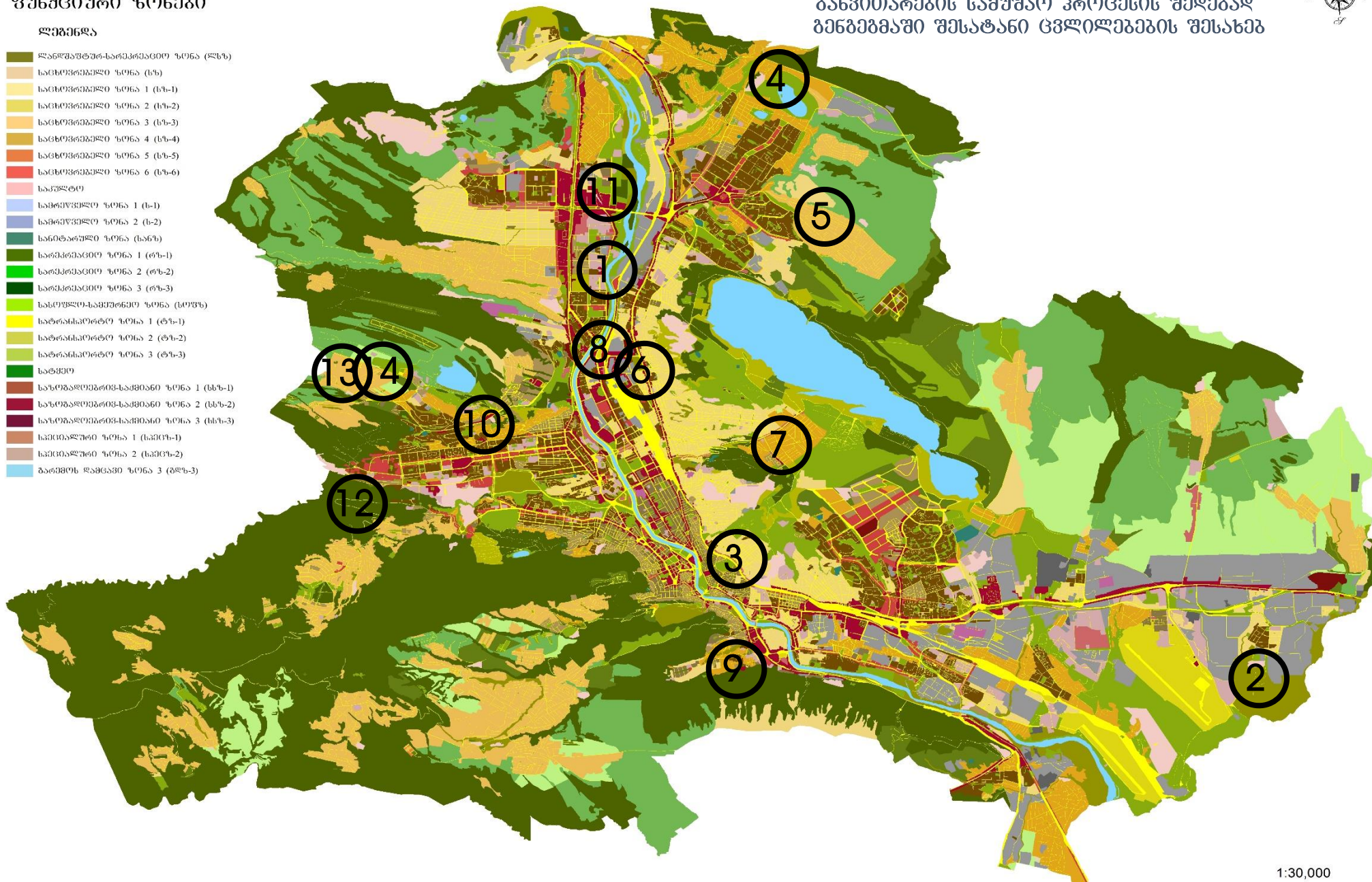
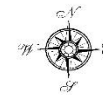
1:30,000

ფუნქციური ზონები

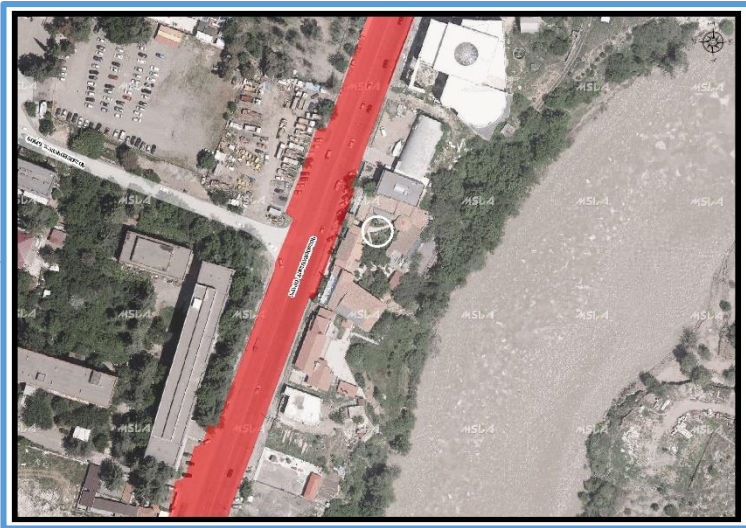
ლეგენა

- ღანღმანტორ-სარეკლამაციო ზონა (ღსზ)
- საცხოვერებელი ზონა (სზ)
- საცხოვერებელი ზონა 1 (სზ-1)
- საცხოვერებელი ზონა 2 (სზ-2)
- საცხოვერებელი ზონა 3 (სზ-3)
- საცხოვერებელი ზონა 4 (სზ-4)
- საცხოვერებელი ზონა 5 (სზ-5)
- საცხოვერებელი ზონა 6 (სზ-6)
- საპულტო
- სამრეწველო ზონა 1 (ს-1)
- სამრეწველო ზონა 2 (ს-2)
- სანიტარული ზონა (სანზ)
- სარეკლამაციო ზონა 1 (რზ-1)
- სარეკლამაციო ზონა 2 (რზ-2)
- სარეკლამაციო ზონა 3 (რზ-3)
- სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ)
- საბრუნველ-საპროექტო ზონა 1 (ბპ-1)
- საბრუნველ-საპროექტო ზონა 2 (ბპ-2)
- საბრუნველ-საპროექტო ზონა 3 (ბპ-3)
- საბუნებრივი
- საბუნებრივი-საპროექტო ზონა 1 (სპ-1)
- საბუნებრივი-საპროექტო ზონა 2 (სპ-2)
- საბუნებრივი-საპროექტო ზონა 3 (სპ-3)
- სამედიკალური ზონა 1 (სამე-1)
- სამედიკალური ზონა 2 (სამე-2)
- ბარემოს დამცავი ზონა 3 (ბმ-3)

მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო
განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად
გენგეგმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ზურაბ დოლენჯაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: თამარ მათიკაშვილი

მესაკუთრე: შპს "ეთნოგრაფი"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა N 105

საკადასტრო კოდი : N01.13.02.008.223 და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: სამშენებლოდ განვითარება

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=503466&Irid=10880#/C=44.7804452-41.7730937@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01242432755-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-3 (სსზ-3)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 2861 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (2861კვ.მ)	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-3 (სსზ-3) (2861კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2024 წლის 18 სექტემბრის 012426279 წერილით, სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენა.

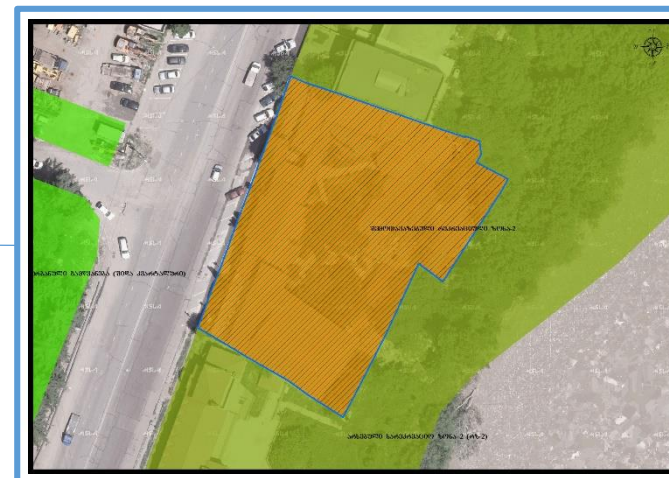
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქონების მართვის სააგენტოს პოზიცია: 2024 წლის 6 სექტემბრის 61-01242503547 წერილით, არ არის წინააღმდეგი დაინტერესებაში არსებულ ტერიტორიაზე განხორციელდეს სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 3-ით (სსზ-3) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა, იმ პირობით, რომ აუქციონზე შეძენილ ქონებებზე (სკადასტრო კოდი: 01.13.02.008.068; 01.13.02.008.137 და 01.13.02.008.136) განხორციელდება სრულ საპრივატიზებო ღირებულებასა და აუქციონის დროისთვის ამავე მიწის ნაკვეთზე საზოგადოებრივსაქმიანი ზონა 3-ის გათვალისწინებით დადგენილ ღირებულებას შორის სხვაობის გადახდა.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: რუსუდან გეჯაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: რუსუდან გეჯაძე

მესაკუთრე: სსიპ თვითმმართველი ქალაქი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სამგორის რაიონი

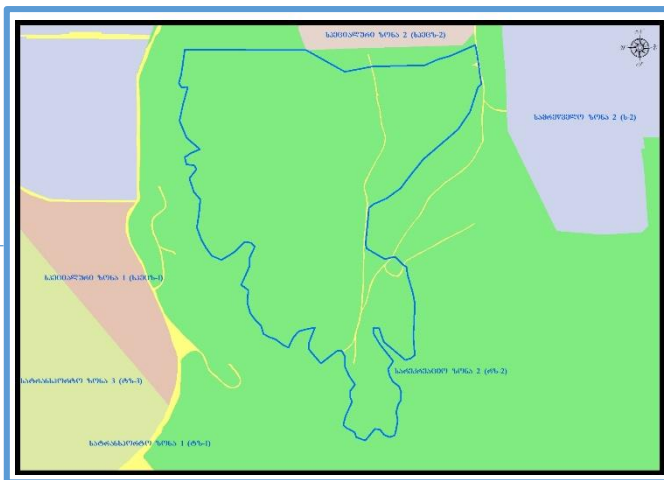
საკადასტრო კოდი : N01.19.26.010.714

მიზნობრიობა: აუქციონის ფორმით პრივატიზება

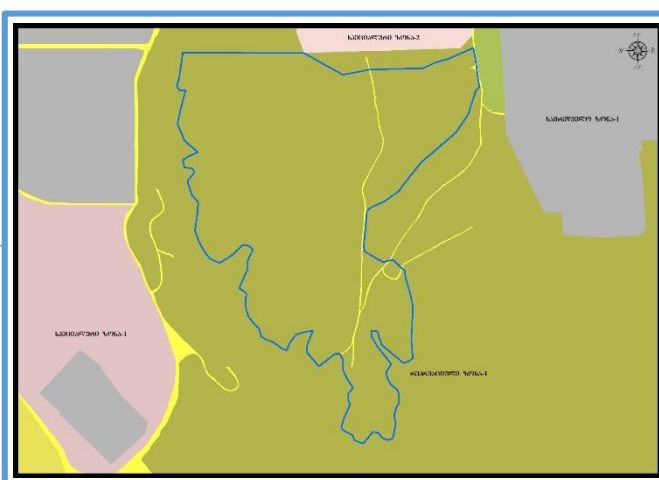
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=505146&lId=10880#/C=44.9779187-41.6691008@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01242542096-67

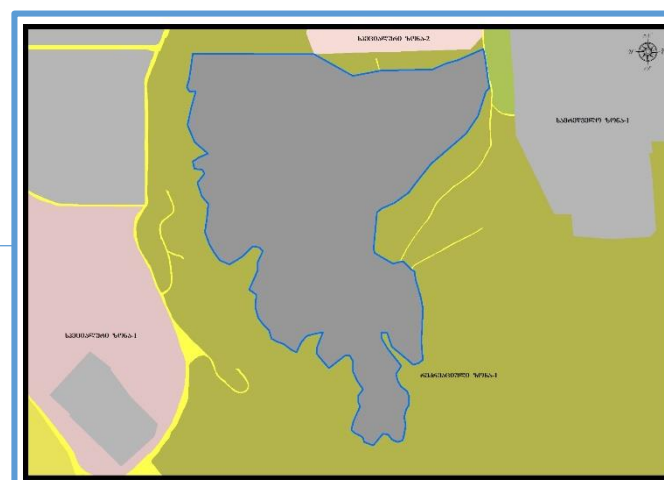
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 401458 კვ.მ.

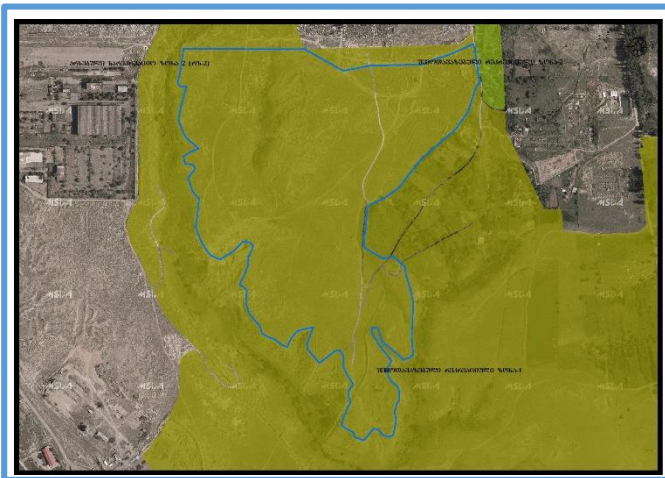
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (397905კვ.მ)	სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (401458კვ.მ)
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (3553კვ.მ)	

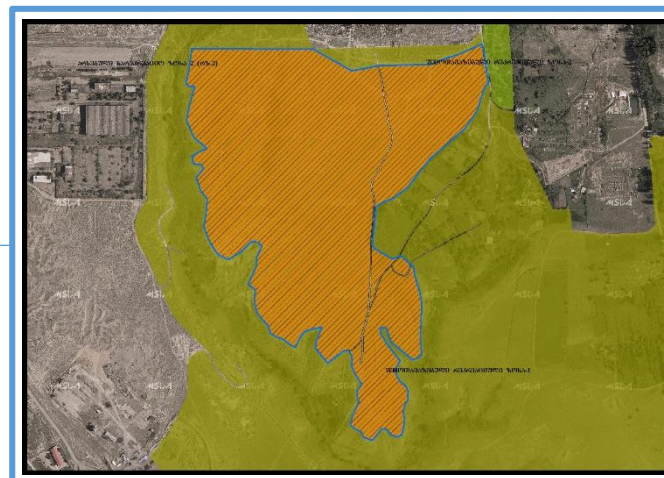
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2024 წლის 16 სექტემბრის N01242603460 წერილით, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა განხორციელდეს მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2024 წლის 17 სექტემბრის N 01242613509 წერილით, აღნიშნული ფუნქციური ზონის ცვლილების, მოთხოვნის შესაბამისად, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილების წინააღმდეგი არ არის, ვინაიდან მიწის ნაკვეთზე გავრცელებული სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) არ ქმნის გზათა ერთიან ქსელს. აგრეთვე არსებული კონფიგურაცია და პარამეტრი არ არის შესაბამისი განსახილველ მონაკვეთზე ჯეროვანი სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის მოწყობისთვის.

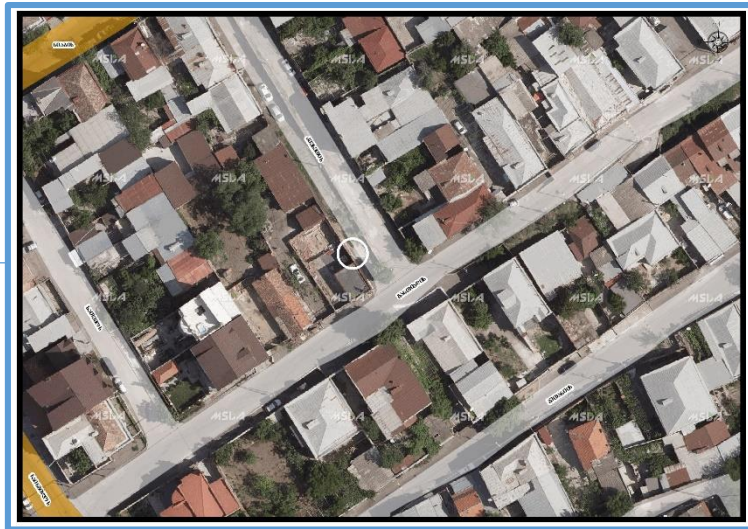
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ჭიაბერი ხოსიაური

დამკვეთის ინფორმაცია: ფრიდონ ახოზაძე

მესაკუთრე: შპს „ნიუ სერვის გრუპ“

მისამართი: ქალაქი თბილისი, განთიადის/კვესეთის ქუჩა N8/3

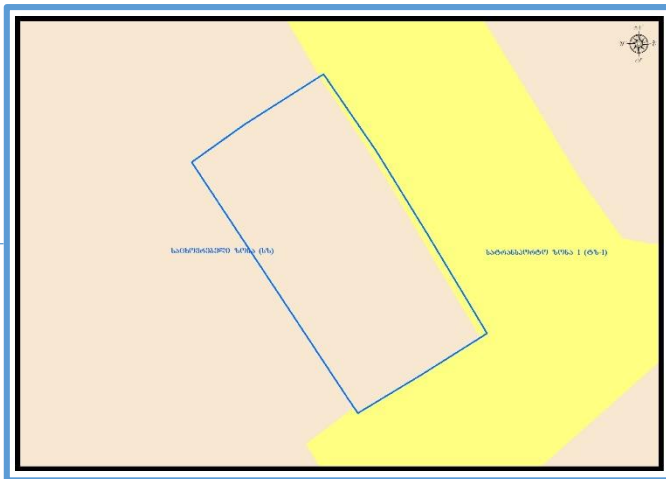
საკადასტრო კოდი : N01.17.02.054.022

მიზნობრიობა: არსებულ მდგომარეობასთან შესაბამისობაში მოყვანა

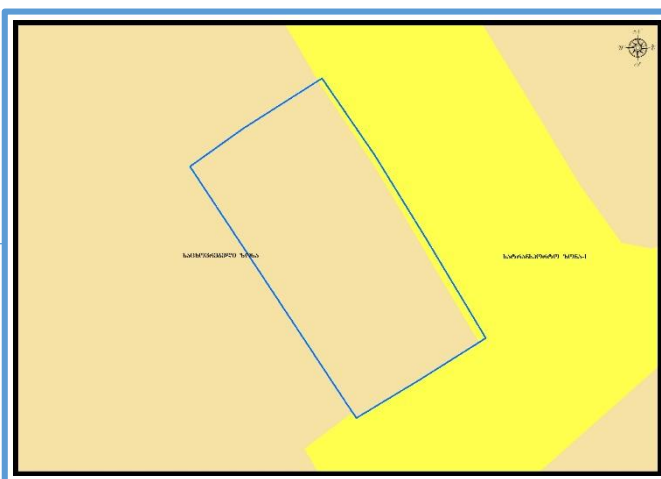
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=504027&lrId=10880#/C=44.8217304-41.6977988@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 0124250886-67

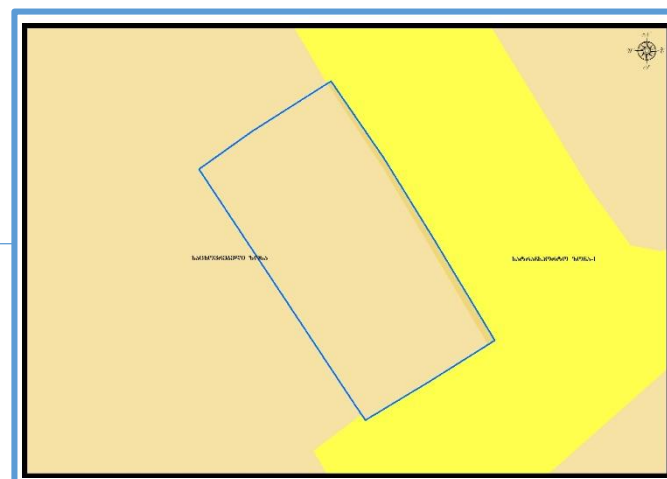
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონით (სზ)

ცვლილების საერთო ფართობი: 9 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა (სზ)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (9კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა (სზ) (9კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2024 წლის 12 სექტემბრის N01242563696 წერილით, აღნიშნული ფუნქციური ზონის ცვლილების, მოთხოვნის შესაბამისად, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილების წინააღმდეგი არ არის.

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გიორგი ბარამიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ანა არსენაშვილი

მესაკუთრე: ანა არსენაშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი გლდანი, ფიროსმანის ქუჩა N 39

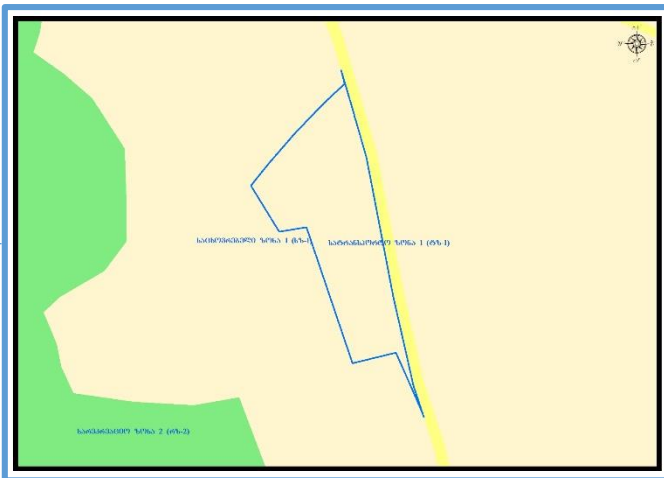
საკადასტრო კოდი : N72.13.32.573, N72.13.32.646, N72.13.32.681, N72.13.32.680 და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: 2014-2018 წლის გენგეგმის ზონირების დაბრუნება;

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=495717&lrId=10880#/C=44.8306856-41.8191374@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01242285-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 2562 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (2562კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (2320კვ.მ) სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (242კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2024 წლის 24 სექტემბრის 18-0124268636 წერილით, სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, დანართით წარმოდგენილ არეალზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება;

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: როლიტა ჩხეტია

დამკვეთის ინფორმაცია: როლიტა ჩხეტია

მესაკუთრე: დაურეგისტრირებელი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, მუხიანი 2-ის დასახლება, იაკობის ქუჩა N 26-ის მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე

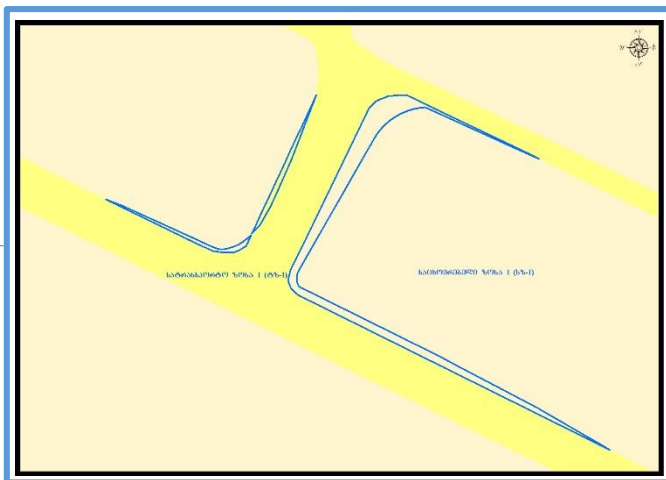
საკადასტრო კოდი : N72.13.10.562-ის ასევე N72.13.14.632-ის და N72.13.14.029-ის მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე

მიზნობრიობა: აღიარება

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=510455&lrId=10880#/C=44.8471749-41.7858860@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 0124247827-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 168 კვ.მ.

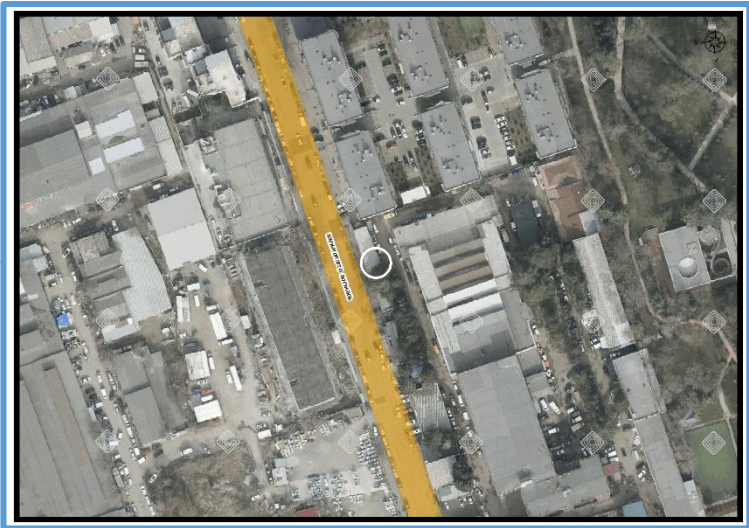
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (14კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (14კვ.მ)
საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (154კვ.მ)	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (154კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს პოზიციის დაფიქსირებას;

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2024 წლის 13 სექტემბრის 01242573783 წერილით, სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ჩამოყალიბების მიზნის გათვალისწინებით, სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური ფუნქციური ზონის, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) ცვლილებას მიზანშეწონილად მიიჩნევს, ფაქტობრივად არსებული მდგომარეობის შესაბამისად, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) არსებული პარამეტრის შენარჩუნებით ფაქტობრივ გზასა და ტროტუარზე გავრცელებით.

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: შოთა საგანელიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ხათუნა გამცემლიძე

მესაკუთრე: ხათუნა გამცემლიძე; შპს ფირმა "91"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გიორგი ჭყონდიდელის ქუჩა N 99გ /87

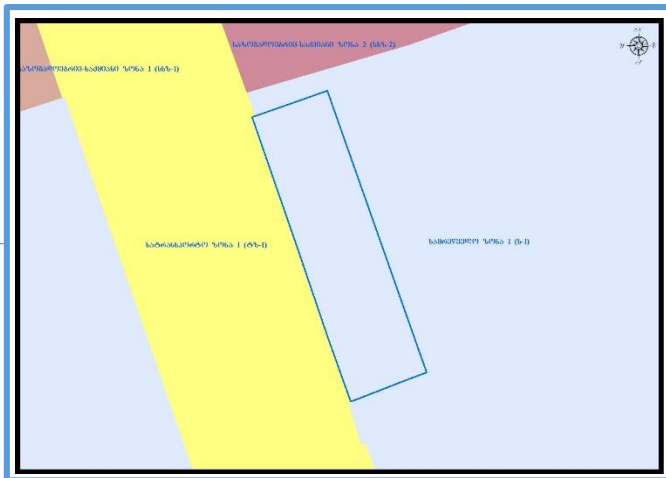
საკადასტრო კოდი : N 01.12.12.003.135

მიზნობრიობა: სამშენებლოდ განვითარება;

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=472778&Irid=10880#/C=44.7873510-41.7480154@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01241662034-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 437 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სამრეწველო ზონა-1 (ს-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (432კვ.მ) სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (5კვ.მ)	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (437კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2024 წლის 19 ივლისის 01242012632 წერილით, სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალების ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება იმ პირობით, რომ სსიპ-ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს 2024 წლის 23 სექტემბრის N006714324 დასკვნის საფუძველზე გადახდილი იქნება - 135 820 ლარი.;

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ქონების მართვის სააგენტოს პოზიცია : 2024 წლის 26 სექტემბრის 61-01242703686 წერილით, გიგზავნით სსიპ-ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს 2024 წლის 23 სექტემბრის N006714324 დასკვნას და გაცნობებთ, რომ ქ. თბილისში, გ. ჭყონდიდელის ქ. №99გ/გ. ჭყონდიდელის ქ. №87-ში მდებარე (საკადასტრო კოდი №01.12.12.003.135) 437 კვ.მ მიწის ნაკვეთზე, ფუნქციური ზონის, სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) საზოგადოებრივ-საქმიან ზონა 2- ით (სსზ-2), ცვლილების გათვალისწინებით დადგენილ საბაზრო ღირებულებას შორის სხვაობის 30% განისაზღვრა - 135 820 ლარით.

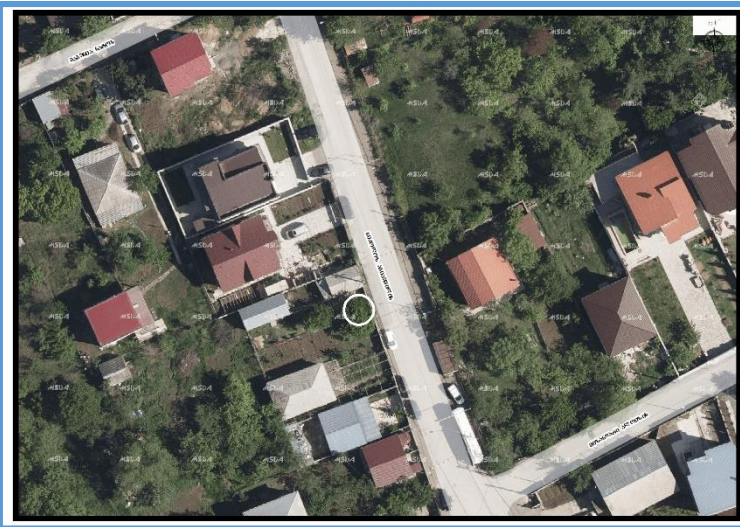
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სალომე ჩიხელიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: სალომე ჩიხელიძე

მესაკუთრე: სალომე ჩიხელიძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ნიკოლოზ აგიაშვილის ქუჩა N 11

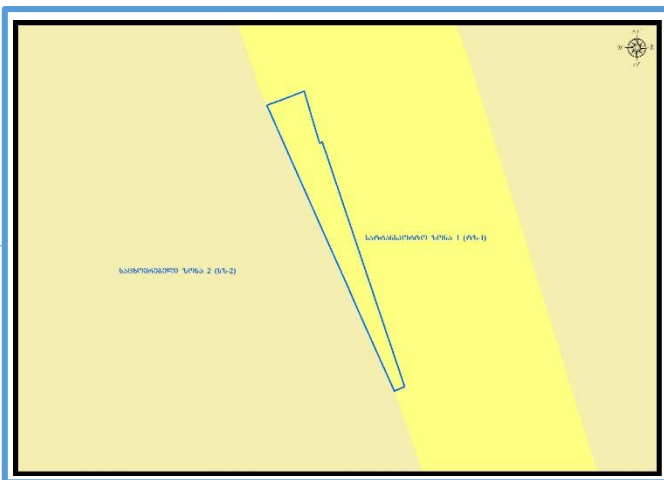
საკადასტრო კოდი : N81.21.05.699-ის მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: მიწის ნაკვეთის რეგისტრაცია

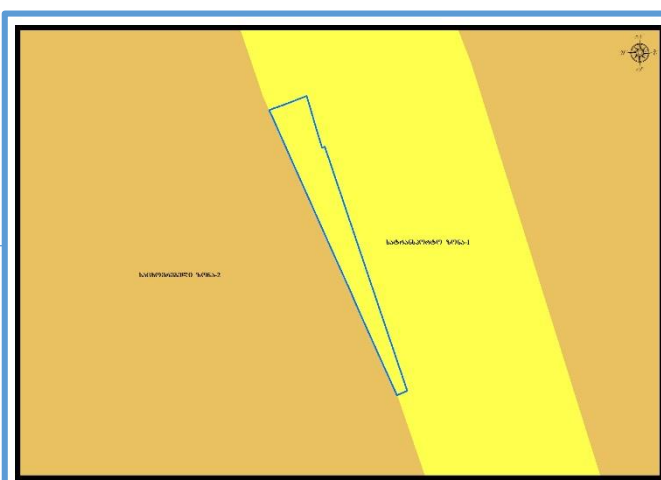
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=505196&Irid=10880#/C=44.8332256-41.7285520@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01242542676-67

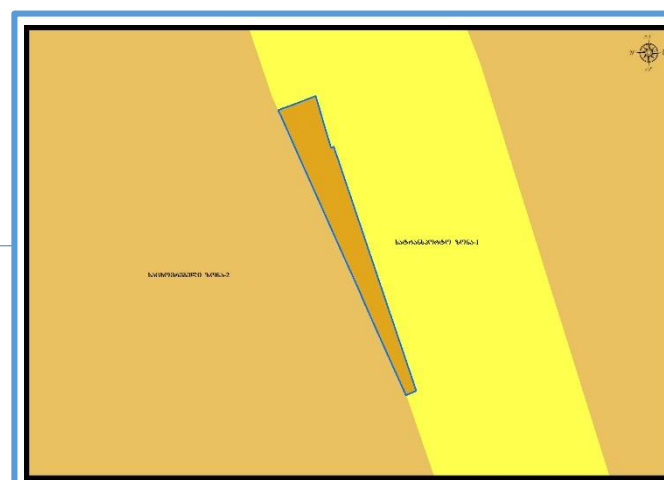
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 53 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

არსებული ზონირება		მოთხოვნილი ზონირება	
	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (53კვ.მ)		საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (53კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს პოზიციის დაფიქსირებას.

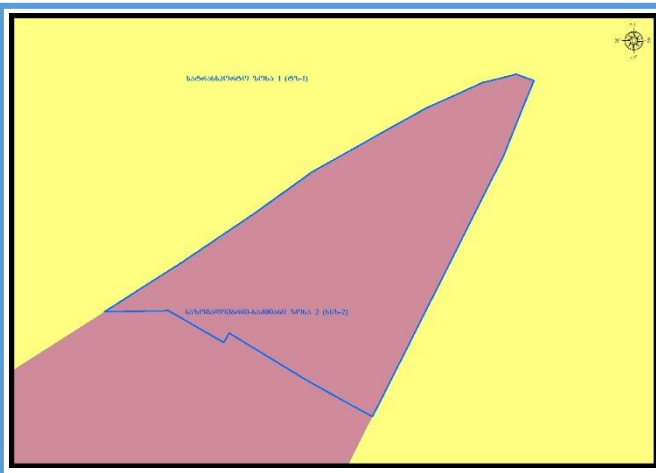
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2024 წლის 2 აგვისტოს N01242153749 წირილით აღნიშნული ფუნქციური ზონის ცვლილების, მოთხოვნის შესაბამისად, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილების წინააღმდეგი არ არის.

ადგილმდებარეობა



- დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო
- დამკვეთის ინფორმაცია: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო
- მესაკუთრე: სსიპ თვითმმართველი ქალაქი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, აკაკი წერეთლის გამზირის N152
- საკადასტრო კოდი : N01.13.04.017.059, 01.13.04.017.055 ნაწილსა და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე
- მიზნმიზნობრიობა: მიწის ნაკვეთის შემდგომი პრივატიზება
- <https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=507818&Irid=10880#/C=44.7776139-41.7515391@Z=17>
- განცხადების ნომერი : N 01242623274-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



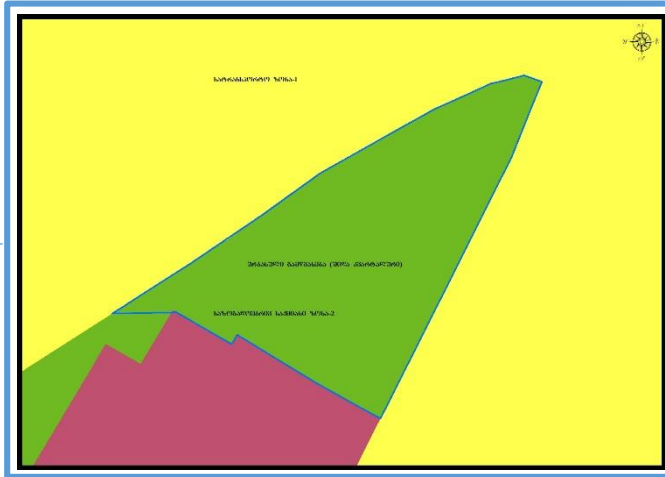
მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტლური) ცვლილება.
ცვლილების საერთო ფართობი: 369 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტალური) (369კვ.მ)	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (369კვ.მ)

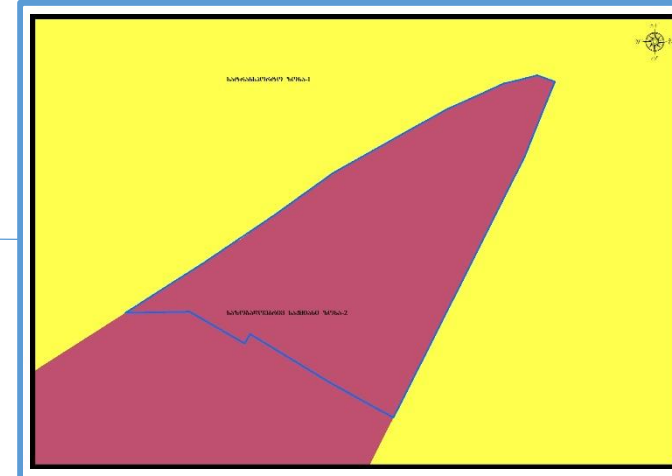
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2024 წლის 24 სექტემბრის N0124268624 წერილით სამასახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანების არეალის ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: მარიამ ეფრემიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: გია ხოფერია

მესაკუთრე: შპს „აპარტ კრწანისი“;

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ყოფილი კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის ტერიტორია

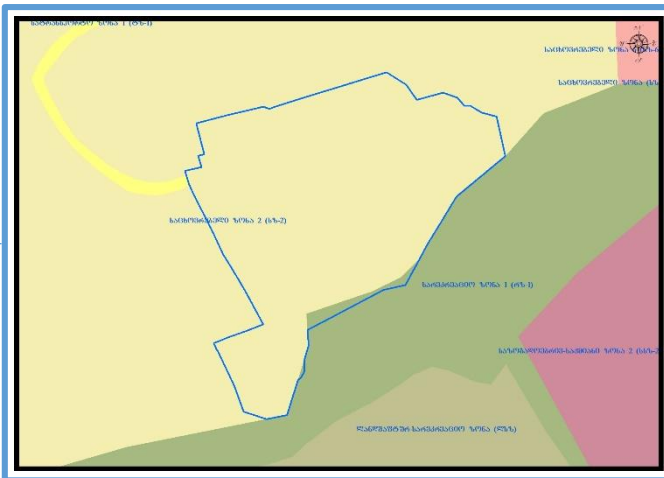
საკადასტრო კოდი : N01.18.06.018.133, 01.18.06.018.132

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

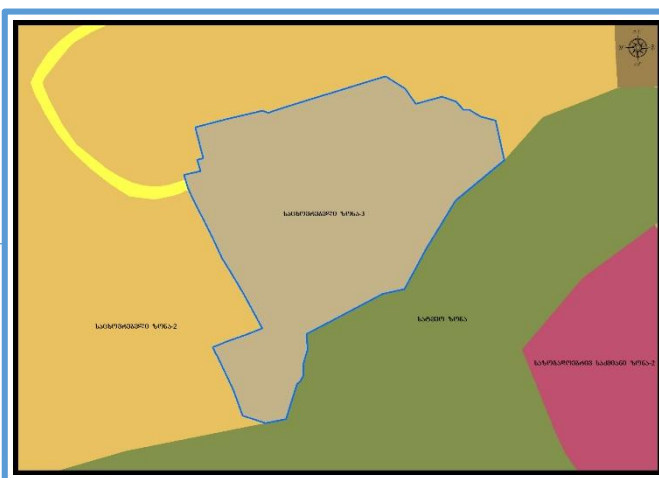
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=426149&Irid=10900#/C=44.8201970-41.6724080@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01240662568-67 (სამსახურეობრივი ბარათი: 16-01242622433)

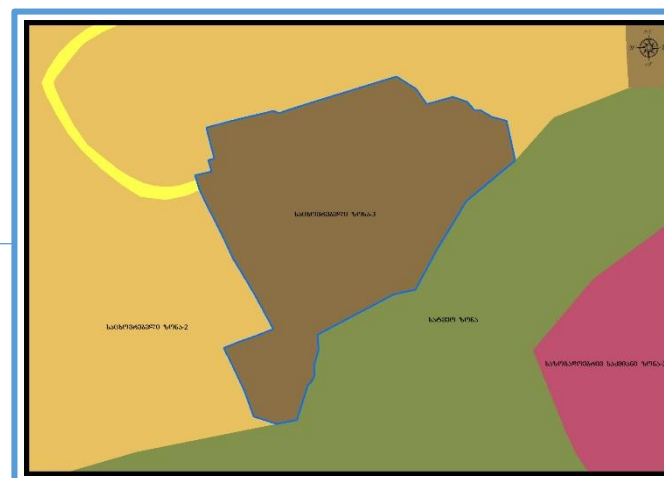
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 11673 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2), სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)

არსებული ზონირება		მოთხოვნილი ზონირება	
	საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (11673კვ.მ)		საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5) (11673კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: კობა სურმავა

დამკვეთის ინფორმაცია: გიორგი ვეკუა

მესაკუთრე: ლევან ჯანელიძე; შპს გიანთი დეველოპმენტ

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დელისი-3-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით

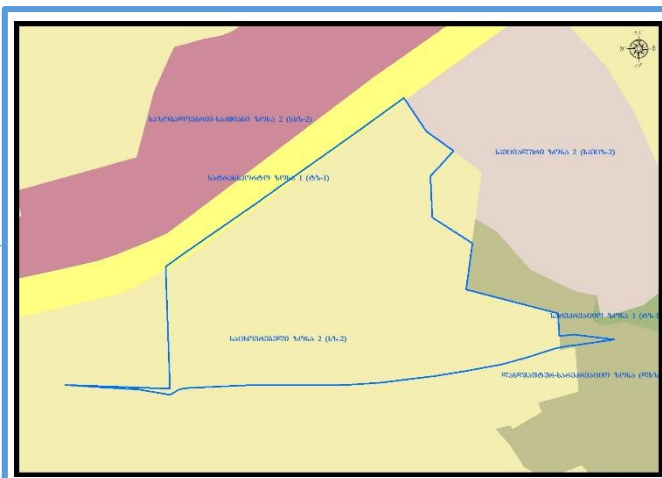
საკადასტრო კოდი : N01.14.15.001.289, 01.14.15.001.418, 01.14.15.003.173 და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

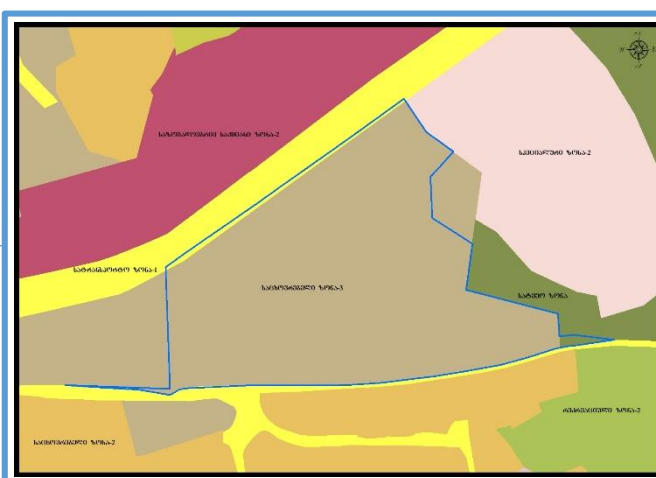
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=504910&lrId=10900#/C=44.7439217-41.7333085@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01242145-67 (სამსახურეობრივი ბარათი:16-01242622621)

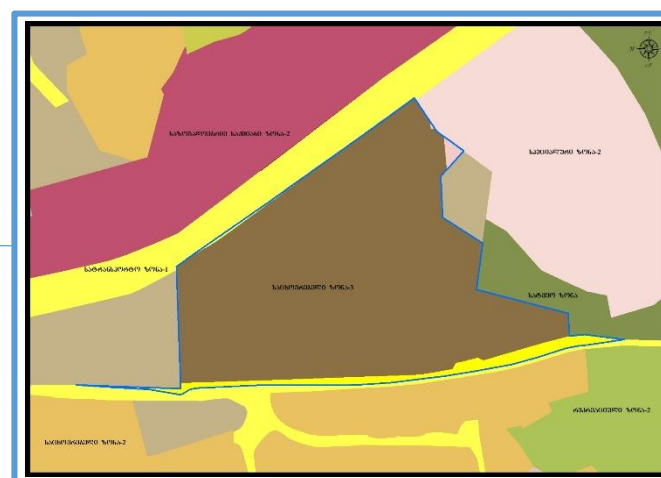
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 22235 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2), სატყეო ზონა (სატყეო)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (21826კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5) (20917კვ.მ)
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (283კვ.მ)	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (306კვ.მ)
სატყეო ზონა (სატყეო) (126კვ.მ)	სპეციალური ზონა-2 (სპეცზ-2) (108კვ.მ)
	სატყეო ზონა (სატყეო) (4კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ირაკლი მუმლაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ტარიელ გიორგაძე

მესაკუთრე: სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი"; სახელმწიფო; ტარიელ გიორგაძე;

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიდმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობა

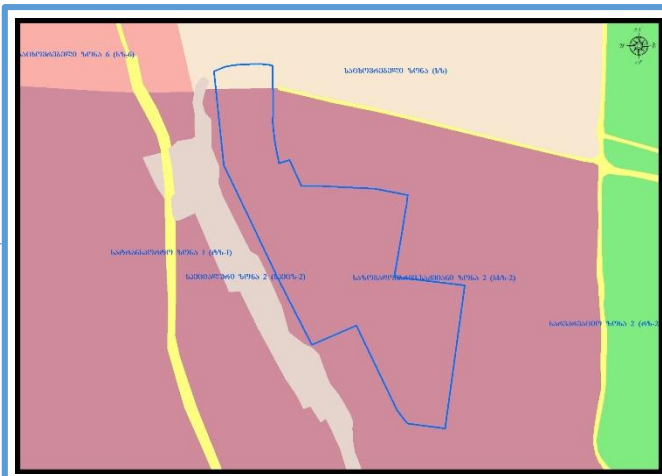
საკადასტრო კოდი : N 01.72.14.009.685, 01.72.14.234.009, 01.72.14.234.010, 01.72.14.009.631, 01.72.14.009.634, 01.72.14.013.910

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=505014&Irid=10900#/C=44.7780394-41.7900381@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 0124193102-67 (სამსახურეობრივი ბარათი: 16-01242622633)

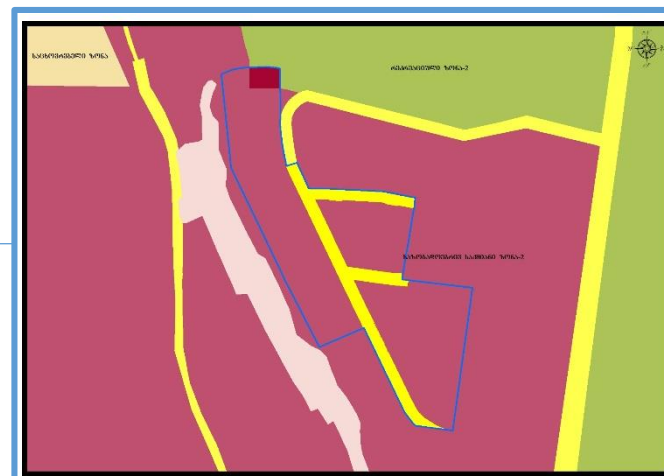
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

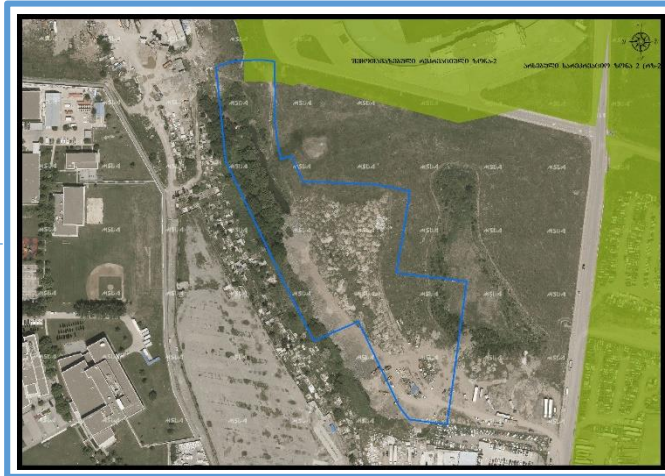
ცვლილების საერთო ფართობი: 2523 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2), საცხოვრებელი ზონა (სზ)

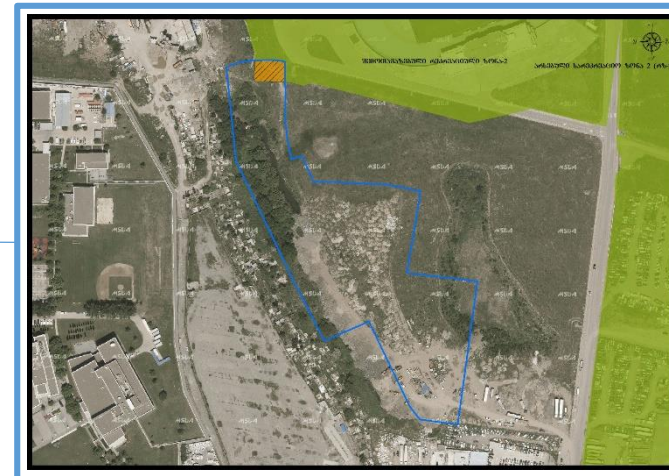
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (519კვ.მ)	 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (519კვ.მ)
 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (2004კვ.მ)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (2004კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ირაკლი სვიმონიშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: კონსტანტინე ქორქია

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ბაგების სატყეო უბანი

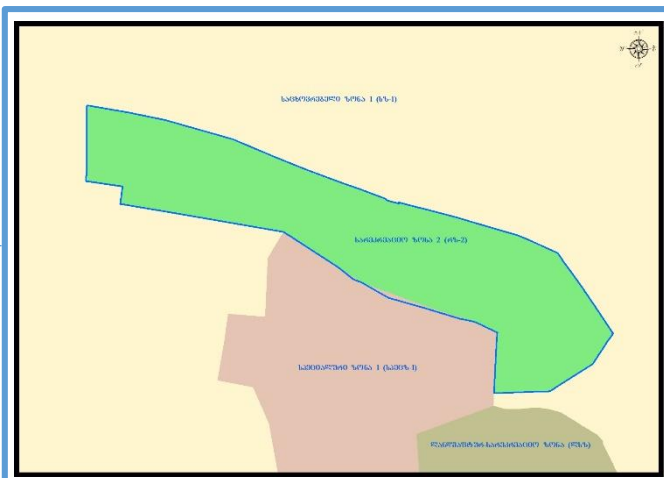
საკადასტრო კოდი : N01.14.08.011.054, 01.14.08.010.021, 01.14.08.010.041, 01.14.08.010.020, 01.14.08.010.019, 01.14.08.010.043, 01.14.08.011.048, 01.14.08.011.058, 01.14.08.010.228, 01.14.08.011.224, 01.14.08.010.002 და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება

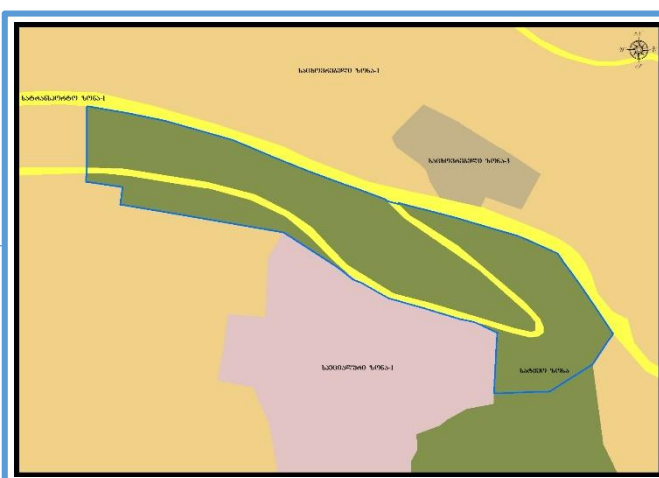
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=326651&lrId=10900#/C=44.7228786-41.7069418@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 0123156169-67 (სამსახურეობრივი ბარათი: N16-012426346)

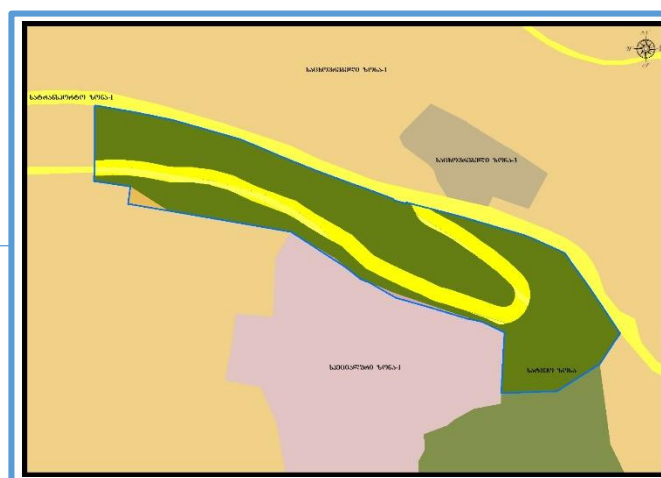
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 14923,1 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), სპეციალური ზონა-1 (სპეც-1)

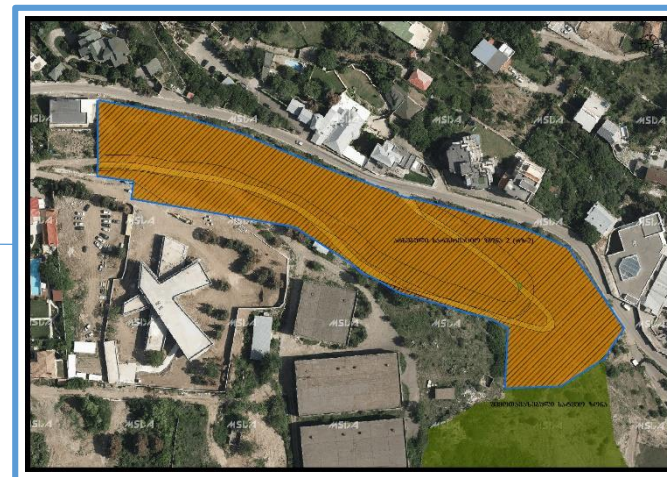
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატყეო ზონა (სატყეო) (14067კვ.მ)	სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3) (12374კვ.მ)
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (849კვ.მ)	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (2345,1კვ.მ)
სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (7კვ.მ)	სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (91კვ.მ)
საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (0,1კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (113კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: შოთა დათუნაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: მარინა ნაკანი; რიჩარდ ფირცხელიანი; ქეთევან დოლიძე.

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი აგარაკი, შუა მინდვრის ქუჩა N 34-38-38ა

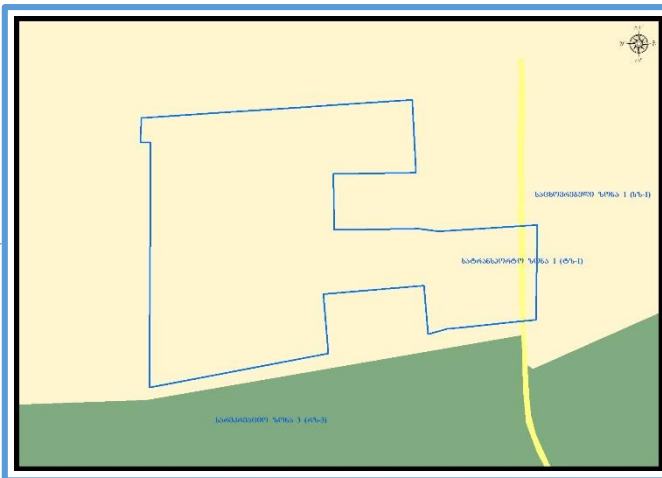
საკადასტრო კოდი : N01.72.58.003.001, 72.16.28.126, 72.16.28.131, 01.72.58.003.002

მიზნობრიობა: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

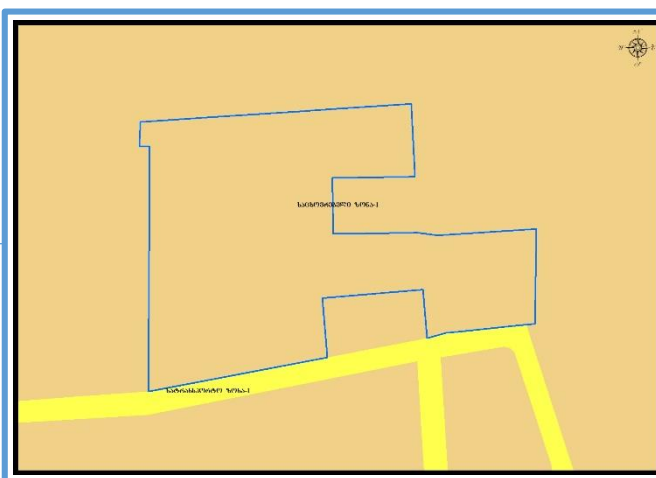
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=424553&lrId=10900#/C=44.6986540-41.7342368@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01240642146-67 (სამსახურეობრივი ბარათი: N16-01242622449)

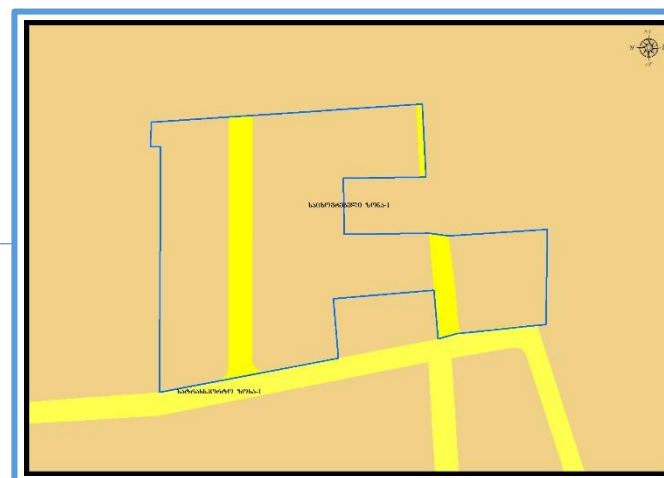
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 1158 კვ.მ.

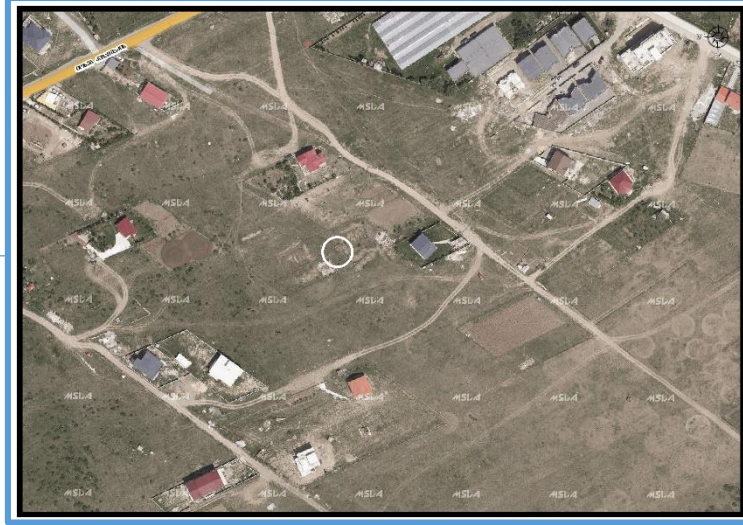
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (1158კვ.მ)	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (1158კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ირაკლი მურდულია

დამკვეთის ინფორმაცია: ირაკლი მურდულია

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლისი, სოფელი თხინვალა

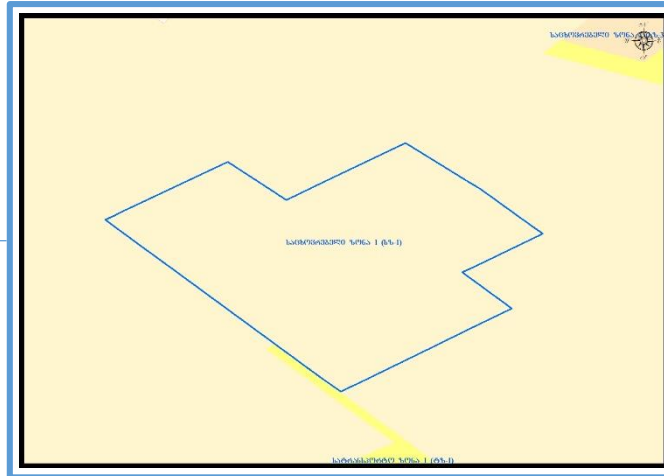
საკადასტრო კოდი : N72.16.15.584, 72.16.23.669, 72.16.15.585, 72.16.15.582, 72.16.15.580, 72.16.15.445, 72.16.33.070, 72.16.15.805 და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება

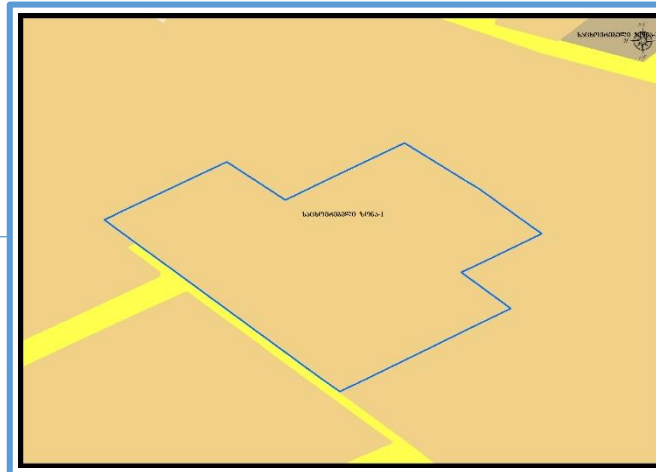
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=379687&Irid=10900#/C=44.7085078-41.7443972@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01232982694-67 (სამსახურეობრივი ბარათი: 16-01242623356)

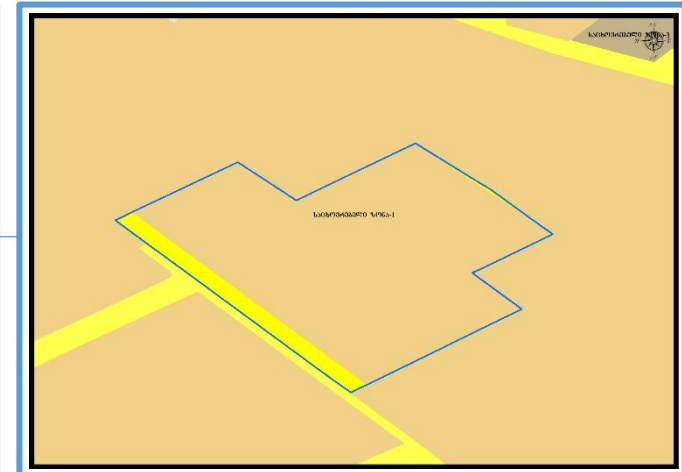
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;
ცვლილების საერთო ფართობი: 638კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (638კვ.მ)	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (638კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.