

ქალაქ რუსთავის მუნიციპალიტეტის
ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთების
(02.01.06.077 02.01.06.076 02.01.06.080 02.01.06.078
02.01.06.079 02.01.06.075 02.01.06.081 02.01.06.082
02.01.06.084 02.01.06.085 02.01.06.086 02.01.06.083
02.01.06.089 02.01.06.087) განაშენიანების
დეტალური გეგმა

ობიექტის მდებარეობა:

დამკვეთები:

პროექტის #	
FILE	CAD
შეასრულა:	
დირექტორი:	შ. იოზაშვილი
არქიტექტორი:	ნ. აბაშიძე

ფურცლები	ფურცელი
----------	---------

ქალაქ რუსთავის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

დადგენილება №62

2023 წლის 24 თებერვალი

ქ. რუსთავი

ქალაქ რუსთავის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთის (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: 02.01.05.830) განაშენიანების დეტალური გეგმის დამტკიცების შესახებ საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ 42-ე მუხლის, „სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესის შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის №260 დადგენილებით დამტკიცებული სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესის და „ქალაქ რუსთავის მუნიციპალიტეტის ქალაქთმშენებლობითი დოკუმენტაციის – გენერალური გეგმისა და განაშენიანების გეგმის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ რუსთავის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 29 ნოემბრის №154 დადგენილების გათვალისწინებით, ქალაქ რუსთავის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

მუხლი 1

დამტკიცდეს ქალაქ რუსთავის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთის (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: 02.01.05.830) განაშენიანების დეტალური გეგმა დანართი 1-ის შესაბამისად.

მუხლი 2

მიწის ნაკვეთის (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: 02.01.05.830) კ-2 კოეფიციენტი განისაზღვროს 2.8-ით.

მუხლი 3

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

ქალაქ რუსთავის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

ნოდარი შეროზია





ქალაქ რუსთავის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

განკარგულება № 283

13 ივნისი 2024 წელი

ქალაქი რუსთავი

ქალაქ რუსთავის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთის (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: ს/კ: 02.01.06.077 02.01.06.076 02.01.06.080 02.01.06.078 02.01.06.079 02.01.06.075 02.01.06.081 02.01.06.082 02.01.06.084 02.01.06.085 02.01.06.086 02.01.06.083 02.01.06.089 02.01.06.087) განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციის დამტკიცების შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 63-ე მუხლის, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ 47-ე მუხლის მე-2 ნაწილის, „სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესის შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის №260 დადგენილებით დამტკიცებული სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესის და „ქალაქ რუსთავის მუნიციპალიტეტის ქალაქთმშენებლობითი დოკუმენტაციის – გენერალური გეგმისა და განაშენიანების გეგმის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ რუსთავის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 29 ნოემბრის N154 დადგენილების გათვალისწინებით, ქალაქ რუსთავის მუნიციპალიტეტის საკრებულომ გადაწყვიტა:

1. დამტკიცდეს ქალაქ რუსთავის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთის (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: ს/კ: 02.01.06.077 02.01.06.076 02.01.06.080 02.01.06.078 02.01.06.079 02.01.06.075 02.01.06.081 02.01.06.082 02.01.06.084 02.01.06.085 02.01.06.086 02.01.06.083 02.01.06.089 02.01.06.087) განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია.

2. განაშენიანების დეტალური გეგმის პროექტი მომზადდეს აღნიშნული კონცეფციის გათვალისწინებით.

3. განკარგულება ძალაშია გაცნობისთანავე.

4. განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს რუსთავის საქალაქო სასამართლოში (ქალაქი რუსთავი, ბოსტან-ქალაქის №6) საქართველოს ადმინისტრაციული საპროცესო კოდექსის 22-ე მუხლის მესამე ნაწილით დადგენილი წესით, გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

ალექსანდრე ბერიძე

საკრებულოს თავმჯდომარის პირველი მოადგილე
საკრებულოს თავმჯდომარის მოვალეობის
შემსრულებელი



Handwritten signature



ს ა ქ ა რ თ ვ ე ლ ო
ქალაქ რუსთავის მუნიციპალიტეტის
მერიი
GEORGIA
RUSTAVI CITY MUNICIPALITY CITY HALL



ბრძანება: 38. 382413710

თარიღი: 16/05/2024

განცხადების ნომერი: 3824117145-05

განცხადების თარიღი: 26/04/2024

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი/ობიექტ(ებ)ი

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი/ობიექტ(ებ)ი

- საკადასტრო კოდი :02.01.06.077
- მისამართი :ქალაქი რუსთავი , მიკრო/რაიონი XXI , მიმდებარე ტერიტორია

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი/ობიექტ(ებ)ი

- საკადასტრო კოდი :02.01.06.076
- მისამართი :ქალაქი რუსთავი , მიკრო/რაიონი XXI , მიმდებარე ტერიტორია

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი/ობიექტ(ებ)ი

- საკადასტრო კოდი :02.01.06.080
- მისამართი :ქალაქი რუსთავი , მიკრო/რაიონი XXI , მიმდებარე ტერიტორია

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი/ობიექტ(ებ)ი

- საკადასტრო კოდი :02.01.06.078
- მისამართი :ქალაქი რუსთავი , მიკრო/რაიონი XXI , მიმდებარე ტერიტორია

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი/ობიექტ(ებ)ი

- საკადასტრო კოდი :02.01.06.079
- მისამართი :ქალაქი რუსთავი , მიკრო/რაიონი XXI , მიმდებარე ტერიტორია

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი/ობიექტ(ებ)ი

- საკადასტრო კოდი :02.01.06.075
- მისამართი :ქალაქი რუსთავი , მიკრო/რაიონი XXI , მიმდებარე ტერიტორია

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი/ობიექტ(ებ)ი

- საკადასტრო კოდი :02.01.06.081
- მისამართი :ქალაქი რუსთავი , მიკრო/რაიონი XXI , მიმდებარე ტერიტორია

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი/ობიექტ(ებ)ი

- საკადასტრო კოდი :02.01.06.082
- მისამართი :ქალაქი რუსთავი , მიკრო/რაიონი XXI , მიმდებარე ტერიტორია

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი/ობიექტ(ებ)ი

- საკადასტრო კოდი :02.01.06.084
- მისამართი :ქალაქი რუსთავი , მიკრო/რაიონი XXI , მიმდებარე ტერიტორია

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი/ობიექტ(ებ)ი

- საკადასტრო კოდი :02.01.06.085
- მისამართი :ქალაქი რუსთავი , მიკრო/რაიონი XXI , მიმდებარე ტერიტორია

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი/ობიექტ(ებ)ი

- საკადასტრო კოდი :02.01.06.086
- მისამართი :ქალაქი რუსთავი , მიკრო/რაიონი XXI , მიმდებარე ტერიტორია

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი/ობიექტ(ებ)ი

- საკადასტრო კოდი :02.01.06.083
- მისამართი :ქალაქი რუსთავი , მიკრო/რაიონი XXI , მიმდებარე ტერიტორია

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი/ობიექტ(ებ)ი

- საკადასტრო კოდი :02.01.06.089
- მისამართი :ქალაქი რუსთავი , მიკრო/რაიონი XXI , მიმდებარე ტერიტორია

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი/ობიექტ(ებ)ი

- საკადასტრო კოდი :02.01.06.087
- მისამართი :ქალაქი რუსთავი , მიკრო/რაიონი XXI , მიმდებარე ტერიტორია

განმცხადებელი-დამკვეთი :ნათია აბაშიძე

პირადი ნომერი :20001067049

მისამართი :საქართველო, თელავის მუნიციპალიტეტი, ქალაქი თელავი, კავკასიონის ქუჩა, N 35, ბინა 10

ნომენკლატურა :ქალაქგეგმარება განაშენიანების დეტალური გეგმა / განაშენიანების დეტალური გეგმის ინიცირება /

E-MAIL: RUSTAVI.MUNICIPALITY@RUSTAVI.GOV.GE WEB: WWW.RUSTAVI.GOV.GE

ქალაქი რუსთავი, მეგობრობის გამზირი N 20ბ / 20B MEGOBROBA AVE, RUSTAVI, GEORGIA, 3700. TEL: 1300

დამკვეთის ინფორმაცია

- დამკვეთის პირადი ნომერი :35001031024
- დამკვეთის სახელი და გვარი :დავითი გაბანაძე

სატიტულო ინფორმაცია

- ფუნქციური დანიშნულების სახეობა :მრავალფუნქციური კომპლექსი
- მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტის პირადი ნომერი :20001067049
- მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტის სახელი და გვარი :ნათია აბაშიძე

ქალაქ რუსთავის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთების (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: 02.01.06.077 02.01.06.076 02.01.06.080 02.01.06.078 02.01.06.079 02.01.06.075 02.01.06.081 02.01.06.082 02.01.06.084 02.01.06.085 02.01.06.086 02.01.06.083 02.01.06.089 02.01.06.087) განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების ინიცირების და დავალების გაცემის თაობაზე

ქალაქ რუსთავის მუნიციპალიტეტის მერიას №3824117145-05 26.04.2024წ. განცხადებით მომართა ალექსანდრე ბენდელიანის (პ/ნ 35001035434), თემურ ჟვანიას (პ/ნ 62001013297) და შპს "როიალ რუსთავი ქონსტრაქშენ"-ის (ს/ნ 64163363) წარმომადგენელმა ნათია აბაშიძემ (პ/ნ 20001067049). წარმოდგენილი დოკუმენტაციის საფუძველზე, განმცხადებელმა მოითხოვა რუსთავის მუნიციპალიტეტში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: 02.01.06.077 02.01.06.076 02.01.06.080 02.01.06.078 02.01.06.079 02.01.06.075 02.01.06.081 02.01.06.082 02.01.06.084 02.01.06.085 02.01.06.086 02.01.06.083 02.01.06.089 02.01.06.087) განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების შესაძლებლობის განხილვა და შესაბამისი დავალების გაცემა.

ქალაქ რუსთავის მუნიციპალიტეტის მერიამ გამოიკვლია არსებითი მნიშვნელობის მქონე გარემოებები და დაადგინა, რომ განმცხადებლის დაინტერესებაში არსებული ტერიტორია ზვდება რუსთავის მუნიციპალიტეტის საზღვრებში, განაშენიანების ჩამოყალიბებულ სისტემაში.

„ქალაქ რუსთავის მუნიციპალიტეტის ქალაქთმშენებლობითი დოკუმენტაციის - გენერალური გეგმისა და განაშენიანების გეგმის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ რუსთავის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 29 ნოემბრის N154 დადგენილების დანართების შესაბამისად, გეგმარებითი ერთეული ზვდება საცხოვრებელ ზონა 4-ში (სზ-4).

წარმოდგენილი დოკუმენტაციიდან ირკვევა, რომ დაგეგმვის ამოცანას წარმოადგენს ქალაქ რუსთავის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 24 თებერვლის N62 დადგენილებით დამტკიცებულ განაშენიანების დეტალურ გეგმაში ცვლილების შეტანა, კერძოდ გდგ-ში გათვალისწინებული 2 მიწისქვეშა სართულიდან ერთის გაუქმება და დაგეგმილი შენობების სართულიანობის შემცირება. გდგ-თი შეთანხმებული 30 სართულიანი შენობის სართულიანობა შემცირდება და დარჩენილი სართულები გადაინაწილება გდგ-ში გათვალისწინებულ სხვა შენობებზე (დადგენილი კ-2 კოეფიციენტის ფარგლებში).

ყოველივე ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, მიზანშეწონილია, ამ ბრძანების დანართი №1-ით გათვალისწინებულ გეგმარებით ერთეულზე განაშენიანების დეტალური გეგმის დამუშავება, კანონმდებლობით დადგენილი მოთხოვნების შესაბამისად.

საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ 47-ე მუხლის მე-2 ნაწილის, „სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესის შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის №260 დადგენილებით დამტკიცებული სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესის მე-5, მე-7 და მე-8 მუხლების საფუძველზე და „ქალაქ რუსთავის მუნიციპალიტეტის ქალაქთმშენებლობითი დოკუმენტაციის - გენერალური გეგმისა და განაშენიანების გეგმის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ რუსთავის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 29 ნოემბრის N154 დადგენილების გათვალისწინებით,

ებრძანებ:

1. მიღებულ იქნეს დადებითი გადაწყვეტილება კერძო ინიციატივის საფუძველზე, ამ ბრძანების დანართი №1-ით განსაზღვრული გეგმარებითი ერთეულისთვის განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების თაობაზე, ამავე ბრძანების დანართი №2-ით გათვალისწინებული განაშენიანების დეტალური გეგმის დავალების შესაბამისად.

2. დავალოს არქიტექტურის სამსახურის ხელმძღვანელ კობა ძლიერიშვილს შესაბამისი ადმინისტრაციული ხელშეკრულების გაფორმება ალექსანდრე ბენდელიანის (პ/ნ 35001035434), თემურ ჟვანიას (პ/ნ 62001013297) და შპს "როიალ რუსთავი ქონსტრაქშენ"-ის (ს/ნ 64163363) წარმომადგენელ ნათია აბაშიძესთან (პ/ნ 20001067049) ამ ბრძანებით დადგენილი პირობების გათვალისწინებით.

3. განაშენიანების დეტალური გეგმა შემუშავებულ უნდა იქნეს ამ ბრძანების მე-2 პუნქტით გათვალისწინებული ადმინისტრაციული ხელშეკრულების გაფორმებიდან 12 (თორმეტი) თვის

E-MAIL: RUSTAVI.MUNICIPALITY@RUSTAVI.GOV.GE WEB: WWW.RUSTAVI.GOV.GE

ქალაქი რუსთავი, მეგობრობის გამზირი N 20ბ / 20B MEGOBROBA AVE, RUSTAVI, GEORGIA, 3700. TEL: 1300

ვადაში.

4. ამ ბრძანების მე-3 პუნქტით გათვალისწინებულ ვადაში განაშენიანების დეტალური გეგმის წარმოდგენლობის შემთხვევაში, ბრძანება, შესაბამისი თარიღიდან, ჩაითვალოს ძალადაკარგულად და შეწყვეტილ იქნეს ადმინისტრაციული ხელშეკრულება.

5. ბრძანება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

6. ბრძანება შესაძლებელია გასაჩივრდეს მისი გაცნობიდან 1 (ერთი) თვის ვადაში რუსთავის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ. რუსთავი, ბოსტანქალაქის ქუჩა N6), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

კახა გურული

ქალაქ რუსთავის მუნიციპალიტეტის მერია-ქალაქ
რუსთავის მუნიციპალიტეტის მერის პირველი
მოადგილე

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი



წარმოდგენილი საპროექტო წინადადება, დამუშავებულია ქ.რუსთავში, 21-ე მიკრო რაიონის მიმდებარედ, საკადასტრო ერთეულებზე: 02.01.06.077 02.01.06.076 02.01.06.080 02.01.06.078 02.01.06.079 02.01.06.075 02.01.06.081 02.01.06.082 02.01.06.084 02.01.06.085 02.01.06.086 02.01.06.083 02.01.06.089 02.01.06.087 ჯამური ფართობით :56098 კვადრატული მეტრი და მიზნად ისახავს 2023 წლის 24 თებერვლის ქალაქ რუსთავის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს №62 დადგენილებით დამტკიცებულ ქალაქ რუსთავის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთის (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: 02.01.05.830) განაშენიანების დეტალური გეგმაში ცვლილების შეტანას.

საპროექტო ტერიტორიის სამომავლო განვითარების მიზანია, ქ.რუსთავში, ახალ საცხოვრებელ კვარტალში, თანამედროვე ტიპის მრავალფუნქციური კომპლექსის მოწყობა, რომელიც ჩაეწერება მიმდებარე გარემოში, იქნება თანამედროვე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები ქ.რუსთავში და უსაფრთხო ურბანული პრეცედენტი, აღჭურვილი ყველა საჭირო ინფრასტრუქტურით.

ვინაიდან საპროექტო წინადადება, ითვალისწინებს დიდი მოცულობის არეალის, სამშენებლოდ განვითარებას, პროექტირების ეტაპზე, გათვალისწინებულ იქნა, ქ.რუსთავის მუნიციპალიტეტის გეგმარებითი სტრუქტურა, ფუნქციურობა, მიმდებარე განაშენიანება, და მოქმედი კანონმდებლობა ასევე გათვალისწინებულ იქნა როგორც ადგილობრივი ასევე პოტენციური მაცხოვრებლების საჭიროებები და ინვესტორთა ინტერესები, შესაბამისად პროექტი ითვალისწინებს, თვითმყოფადი მრავალფუნქციური კომპლექსის წარმოქმნას, რომელშიც გარდა ძირითადი საცხოვრებელი ფუნქციისა, გათვალისწინებულია საყოფაცხოვრებო და კომერციული დანიშნულების ობიექტები, რომლებიც უზრუნველყოფილი იქნებიან, მაღალი გამტარობის, მოწესრიგებული საგზაო ინფრასტრუქტურით: ცალმხრივი და ორმხრივი გზებით, საფეხმავლო ტროტუარებით, შ.შ.მ ინფრასტრუქტურით, როგორც გარე ასევე შიდა ავტოსადგომებით.

შეთანხმებულ გდგ-ში გათვალისწინებულ იქნა სართულიანობა მაღლივი შენობებისათვის, ხოლო ნაწილი დარჩა 12 სართულიანი ნაგებობები.

წარმოდგენილი ცვლილების შესაბამისად, კერძოდ მცირედ შეიცვლება შენობების და მიწის ნაკვეთების კონფიგურაცია ასევე, დამკვეთის მოთხოვნის შესაბამისად, შემცირდება შენობების სართულიანობა, დარჩენილი სართულები კი გადანაწილდება გდგ-ში გათვალისწინებულ სხვა შენობებზე ან/და წარმოიქმნება ახალი შენობა-ნაგებობები (დადგენილი კ-2 კოეფიციენტისა და კანონმდებლობით დადგენილი მოთხოვნების დაცვით) და შესაბამისად გადანაწილდება ავტოსადგომები, საპროექტო ტერიტორიაზე დაგეგმილია საერთო სარგებლობის გამწვანებული და გამაჯანსაღებელი სივრცეების მოწყობა.

შენიშვნა: წარმოდგენილი გდგ-ს მიხედვით შესაძლებელია დასაგეგმარებელ ტერიტორიაზე განლაგებული შენობა ნაგებობების გაბარიტების და ადგილმდებარეობის უმნიშვნელო კორექტირება

საერთო მიწის ჯამური ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

მიწის საერთო ფართი - **56 098** კვ.მ

<u>დადგენილი</u>	<u>საპროექტო</u>
კ1 – 0.5	კ1 – $14\,359.08 / 56\,098 = 0.3$
კ2 – 2.8	კ2 – $158\,649.48 / 56\,098 = 2.8$
კ3 – 0.3	კ3 – $29\,531.12 / 56\,098 = 0.5$

საპარკინგე ადგილების საერთო რაოდენობა - 973

შენიშვნა:

აღნიშნული მონაცემები თითოეული მიწის ნაკვეთისთვის დეტალურად წარმოდგენილია შესაბამის გეგმებზე (ექსპლიკაცია).



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892023016942 - 22/09/2023 11:28:07

მომზადების თარიღი
27/09/2023 09:11:21

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
რუსთავი	რეფორმა			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
02	01	06	075	დაზუსტებული ფართობი: 6385.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი რუსთავი, მიკრო/რაიონი XXI, მიმდებარე ტერიტორია				ნაკვეთის წინა ნომერი: 02.01.05.830;

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023816359 , თარიღი 03/08/2023 17:14:15
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 09/08/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება გადახდის განვადებით , დამოწმების თარიღი: 03/08/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრები:

ალექსანდრე ბენდელიანი ,P/N: 35001035434
თემურ ჟვანია ,P/N: 62001013297

მესაკუთრე:

ალექსანდრე ბენდელიანი
თემურ ჟვანია

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021754018 თარიღი 06/09/2021 18:16:27	იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595; საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 6385 კვ.მ. ;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/09/2021	იპოთეკის ხელშეკრულება N 1231232895243, დამოწმების თარიღი 06/09/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო (უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882022248337; თარიღი 12/04/2022) შეთანხმება იპოთეკის ხელშეკრულებაში N 1231232895243 ცვლილების შეტანის შესახებ, დამოწმების თარიღი 12/04/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892023016942 თარიღი 22/09/2023 11:28:07	საგანი: 1738 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი დაგვირგულია სერვისების უფლებით; შეთანხმება, დამოწმების თარიღი 22/09/2023, საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/09/2023	

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882023816359 თარიღი 03/08/2023 17:14:15	გამყიდველი: შპს "მოლერ თაუნ" 416347082; საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 6385 კვ.მ. ; საბოლოო თარიღი: 31/12/2024; ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების შესაბამისად ; უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება გადახდის განვადებით , დამოწმების თარიღი: 03/08/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 09/08/2023	
ყალბა/აკრძალვა:	

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge



საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო

საკადასტრო კოდი:

02.01.06.076

ნაკვეთის დანიშნულება:

არასასოფლო სამეურნეო

განცხადების ნომერი:

892023016942

ფართობი:

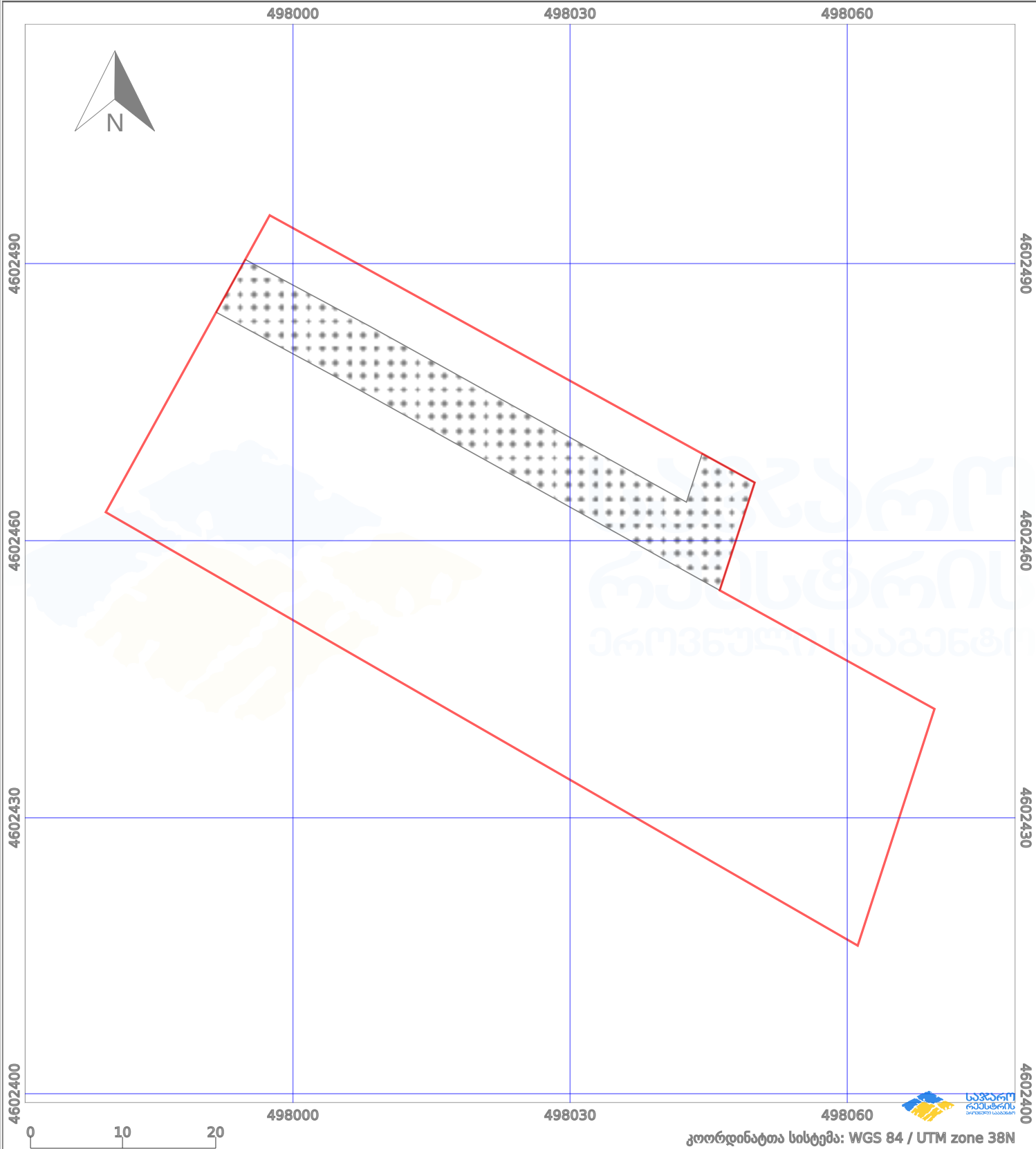
3075 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)

მომზადების თარიღი:

27/09/2023

ვალდებულების ფართობი:

442 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)



კოორდინატთა სისტემა: WGS 84 / UTM zone 38N

პირობითი აღნიშვნები:

- | | | | | | | | | |
|--|--------------------|--|--------------------|--|------|--------------------|--|----------------|
| | ნაკვეთის საზღვარი | | მშენებარე ნაგებობა | | 02/4 | აშენებული ნაგებობა | | ქარსაფარი ზოლი |
| | სამობრივი ნაგებობა | | ტყის ფონდი | | | ვალდებულება | | |



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892023016942 - 22/09/2023 11:28:07

მომზადების თარიღი
27/09/2023 09:12:18

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
რუსთავი	რეფორმა			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
02	01	06	076	დაზუსტებული ფართობი: 3075.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი რუსთავი, მიკრო/რაიონი XXI, მიმდებარე ტერიტორია				ნაკვეთის წინა ნომერი: 02.01.05.830;

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023816359 , თარიღი 03/08/2023 17:14:15
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 09/08/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება გადახდის განვადებით , დამოწმების თარიღი: 03/08/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

ალექსანდრე ბენდელიანი ,P/N: 35001035434
თემურ ჟვანია ,P/N: 62001013297

მესაკუთრე:

ალექსანდრე ბენდელიანი
თემურ ჟვანია

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021754018 თარიღი 06/09/2021 18:16:27	იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595; საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 3075 კვ.მ. ;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/09/2021	იპოთეკის ხელშეკრულება N 1231232895243, დამოწმების თარიღი 06/09/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო (უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882022248337; თარიღი 12/04/2022) შეთანხმება იპოთეკის ხელშეკრულებაში N 1231232895243 ცვლილების შეტანის შესახებ, დამოწმების თარიღი 12/04/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892023016942
თარიღი 22/09/2023
11:28:07

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
27/09/2023

საგანი: 442 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი ლაგვირთულია სერვიტუტის უფლებით;

შეთანხმება, დამოწმების თარიღი 22/09/2023, საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882023816359
თარიღი 03/08/2023
17:14:15

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
09/08/2023

ყალბა/აკრძალვა:

გამყიდველი: შპს "მოლერ თაუნ" 416347082;

საგანი: დამუშავებული ფართობი: 3075 კვ.მ. ;

საბოლოო თარიღი: 31/12/2024;

ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების შესაბამისად ;

უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება გადახდის განვადებით , დამოწმების
თარიღი: 03/08/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო,

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში ლაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში ლაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

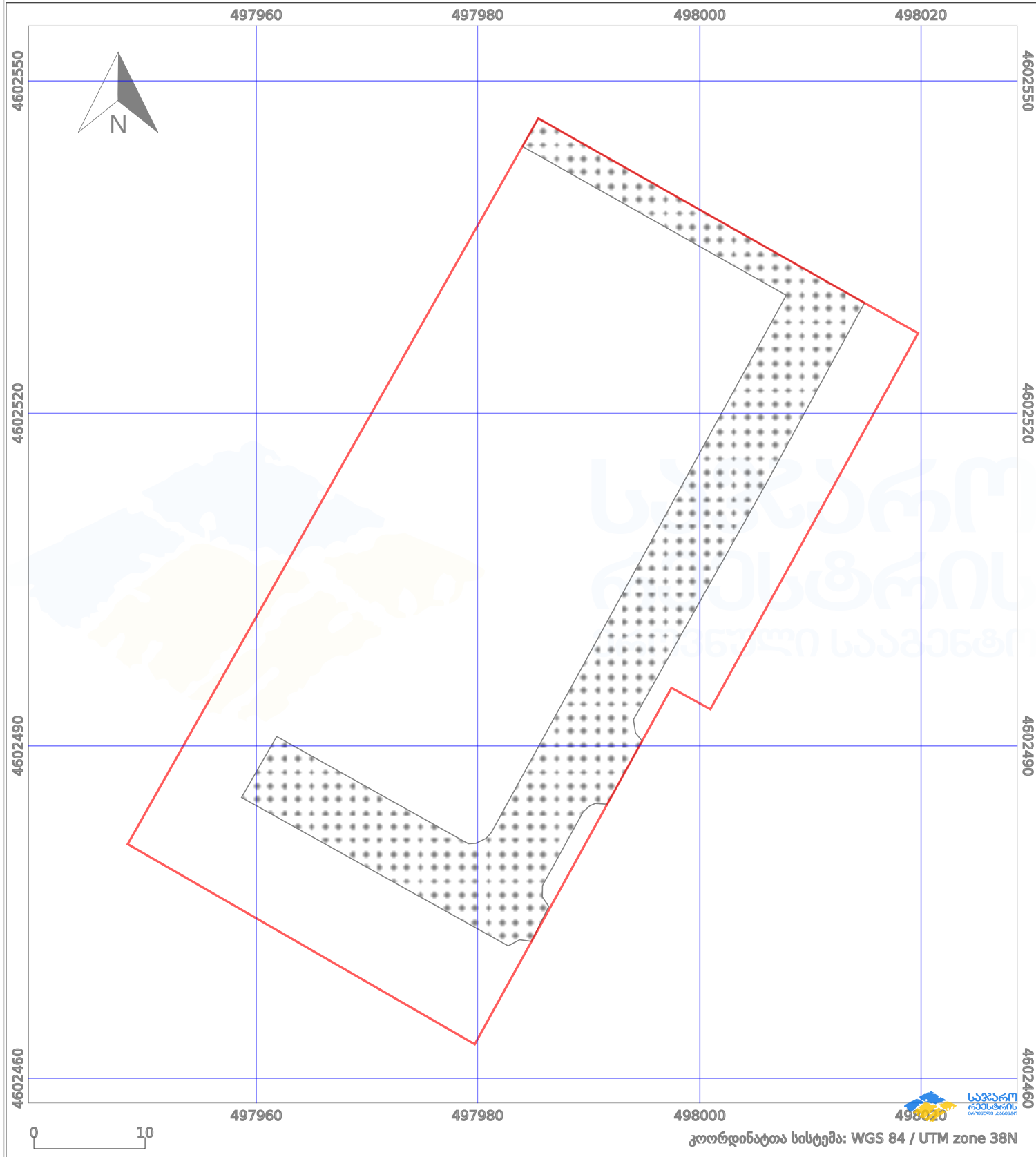


საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეგისტრის ეროვნული
სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **02.01.06.077**
განცხადების ნომერი: **892023016942**
მომზადების თარიღი: **27/09/2023**

ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**
ფართობი: **2853 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**
ვალდებულების ფართობი: **661 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



პირობითი აღნიშვნები:					
	ნაკვეთის საზღვარი		მშენებარე ნაგებობა		აშენებული ნაგებობა
	ქარსაფარი ზოლი		ტყის ფონდი		ვალდებულება
	საზოგადოებრივი ნაგებობა				



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892023016942 - 22/09/2023 11:28:07

მომზადების თარიღი
27/09/2023 09:12:54

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
რუსთავი	რეფორმა			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
02	01	06	077	დაზუსტებული ფართობი: 2853.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი რუსთავი, მიკრო/რაიონი XXI, მიმდებარე ტერიტორია				ნაკვეთის წინა ნომერი: 02.01.05.830;

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023816359 , თარიღი 03/08/2023 17:14:15
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 09/08/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება გადახდის განვადებით , დამოწმების თარიღი: 03/08/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

ალექსანდრე ბენდელიანი ,P/N: 35001035434
თემურ ჟვანია ,P/N: 62001013297

მესაკუთრე:

ალექსანდრე ბენდელიანი
თემურ ჟვანია

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021754018 თარიღი 06/09/2021 18:16:27	იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595; საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 2853 კვ.მ. ;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/09/2021	იპოთეკის ხელშეკრულება N 1231232895243, დამოწმების თარიღი 06/09/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო (უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882022248337; თარიღი 12/04/2022) შეთანხმება იპოთეკის ხელშეკრულებაში N 1231232895243 ცვლილების შეტანის შესახებ, დამოწმების თარიღი 12/04/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საგადასახადო გირავენობა:

რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892023016942 თარიღი 22/09/2023 11:28:07	საგანი:661 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი დაგვირგულია სერვიტუტის უფლებით;; შეთანხმება, დამოწმების თარიღი22/09/2023, საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/09/2023	

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882023816359 თარიღი 03/08/2023 17:14:15	გამყიდველი: შპს "მოლერნ თაუნ" 416347082; საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 2853 კვ.მ. ; საბოლოო თარიღი:31/12/2024; ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების შესაბამისად ; უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება გადახდის განვადებით , დამოწმების თარიღი:03/08/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო, უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 09/08/2023 ყალბა/აკრძალვა:
რეგისტრირებული არ არის	
მოვალეთა რეესტრი:	
რეგისტრირებული არ არის	

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge



საკადასტრო გეგმა

საქართველოს რეესტრის ეროვნული
სააგენტო

საკადასტრო კოდი:

02.01.06.078

ნაკვეთის დანიშნულება:

არასასოფლო სამეურნეო

განცხადების ნომერი:

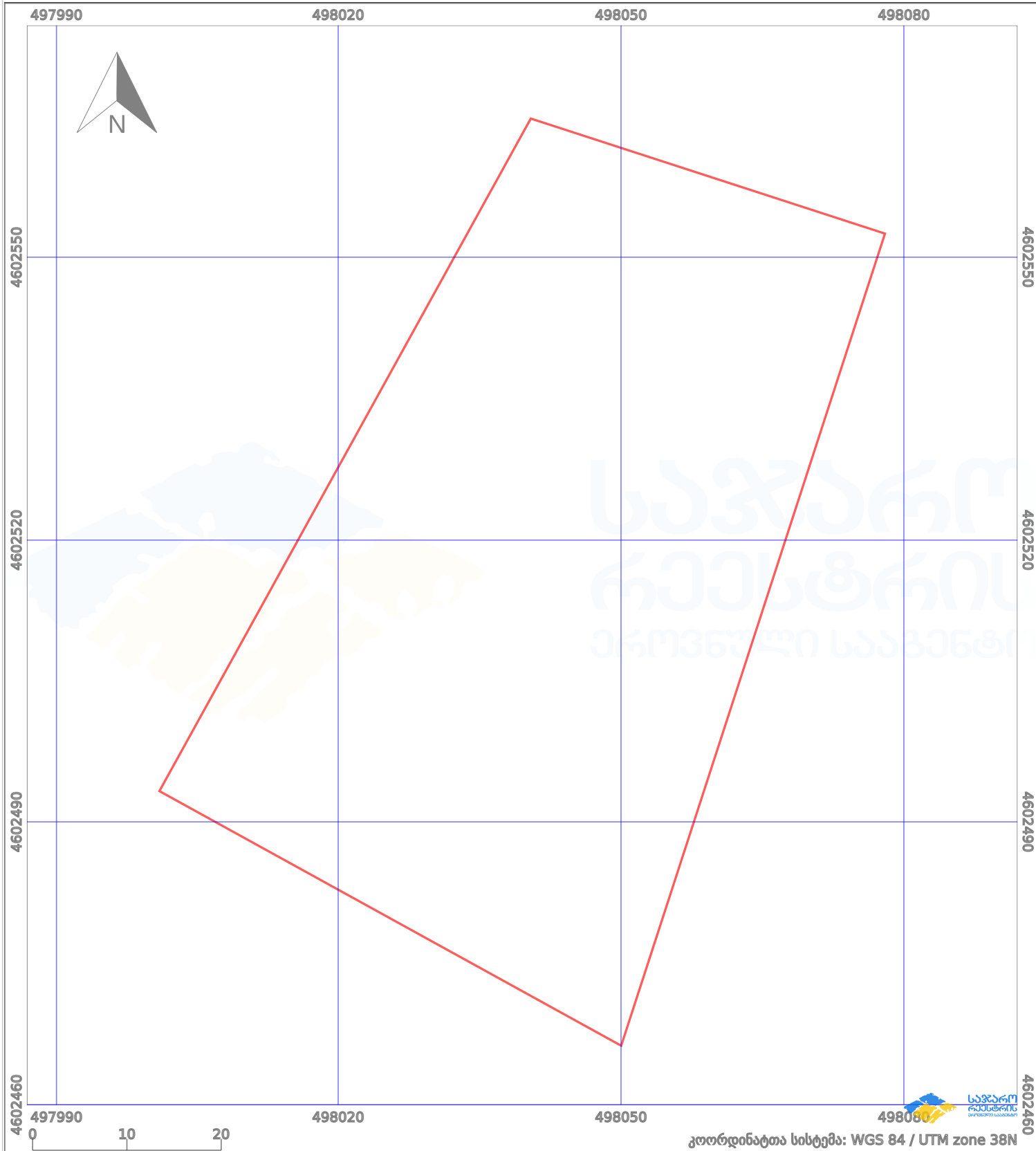
892023016942

ფართობი:

4074 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)

მომზადების თარიღი:

26/09/2023



კოორდინატთა სისტემა: WGS 84 / UTM zone 38N

პირობითი აღნიშვნები:

	ნაკვეთის საზღვარი		მშენებარე ნაგებობა		აშენებული ნაგებობა		ქარსაფარი ზოლი
	სამობრივი ნაგებობა		ტყის ფონდი		ვალდებულება		



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882024673078 - 10/05/2024 17:18:22

მომზადების თარიღი
15/05/2024 15:13:34

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
რუსთავი	რეფორმა			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
02	01	06	078	დაზუსტებული ფართობი: 4074.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი რუსთავი, მიკრო/რაიონი XXI, მიმდებარე ტერიტორია				ნაკვეთის წინა ნომერი: 02.01.05.830 ;

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023816359 , თარიღი 03/08/2023 17:14:15
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 09/08/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება გადახდის განვადებით , დამოწმების თარიღი: 03/08/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

ალექსანდრე ბენდელიანი ,P/N: 35001035434
თემურ ჟვანია ,P/N: 62001013297

მესაკუთრე:

ალექსანდრე ბენდელიანი
თემურ ჟვანია

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882024118776
თარიღი 02/02/2024
15:11:55
იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "პროკრედიტ ბანკი"204851197;
საგანი:ღაბუსტებული ფართობი: 4074.00 კვ.მ. ;
იპოთეკის ხელშეკრულება N670557240-021, დამოწმების თარიღი02/02/2024,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
07/02/2024

2) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882024673078
თარიღი 10/05/2024
17:18:22
იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;
საგანი:მიწის ნაკვეთი ღაბუსტებული ფართობი 4074.00 კვ.მ.;
იპოთეკის ხელშეკრულება N1231233125541, დამოწმების თარიღი10/05/2024,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
15/05/2024

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყაღაღ/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- ღოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეჭიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge



საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეგისტრის ეროვნული
სააგენტო

საკადასტრო კოდი:

02.01.06.079

ნაკვეთის დანიშნულება:

არასასოფლო სამეურნეო

განცხადების ნომერი:

892023016942

ფართობი:

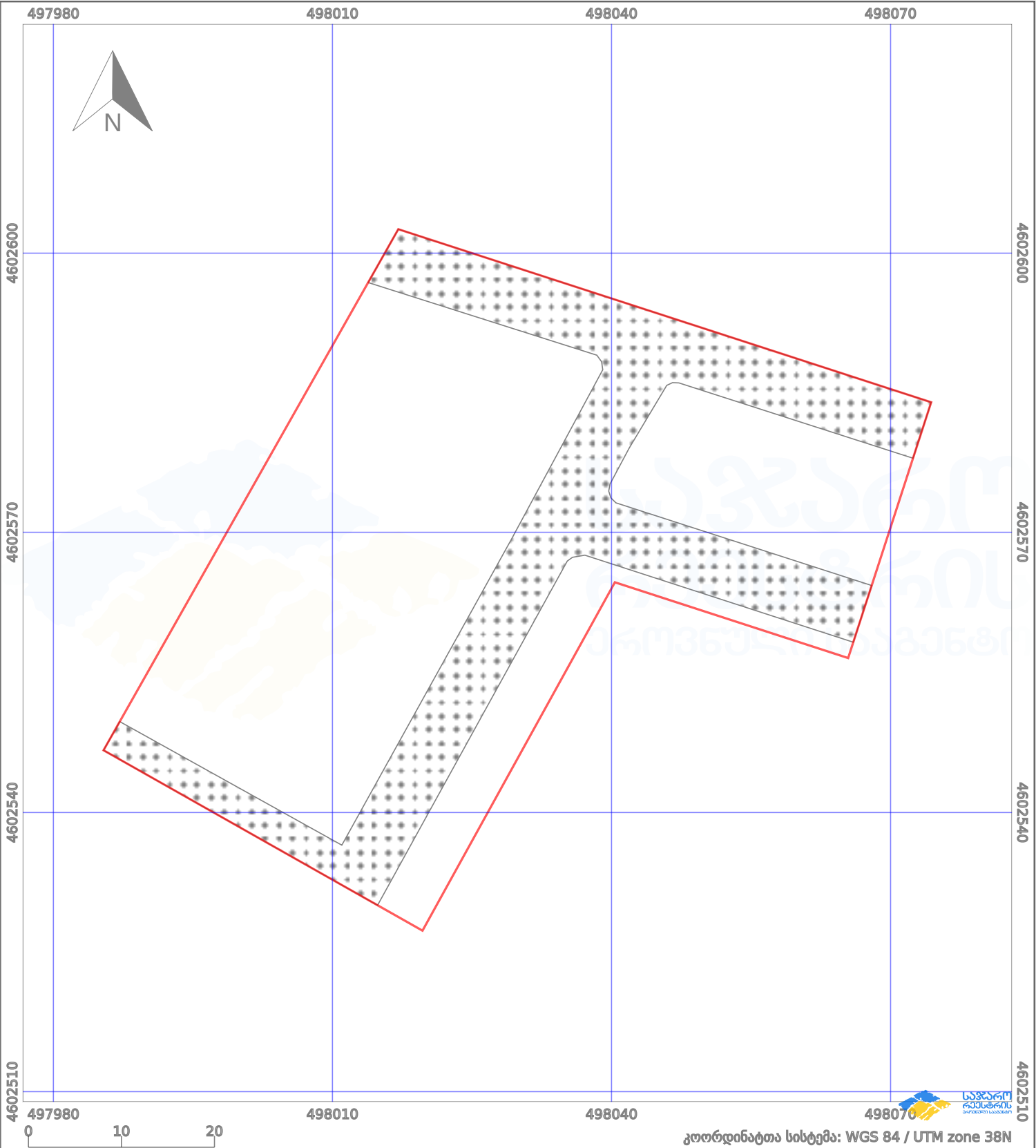
3346 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)

მომზადების თარიღი:

26/09/2023

ვალდებულების ფართობი:

1100 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)



პირობითი აღნიშვნები:

- | | | | | | | | | |
|--|--------------------|--|--------------------|--|------|--------------------|--|----------------|
| | ნაკვეთის საზღვარი | | მშენებარე ნაგებობა | | 02/4 | აშენებული ნაგებობა | | ქარსაფარი ზოლი |
| | სამობრივი ნაგებობა | | ტყის ფონდი | | | ვალდებულება | | |



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892023016942 - 22/09/2023 11:28:07

მომზადების თარიღი
27/09/2023 09:13:52

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
რუსთავი	რეფორმა			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
02	01	06	079	დაზუსტებული ფართობი: 3346.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი რუსთავი, მიკრო/რაიონი XXI, მიმდებარე ტერიტორია				ნაკვეთის წინა ნომერი: 02.01.05.830;

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023816359 , თარიღი 03/08/2023 17:14:15
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 09/08/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება გადახდის განვადებით , დამოწმების თარიღი: 03/08/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრები:

ალექსანდრე ბენდელიანი ,P/N: 35001035434
თემურ ჟვანია ,P/N: 62001013297

მესაკუთრე:

ალექსანდრე ბენდელიანი
თემურ ჟვანია

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021754018 თარიღი 06/09/2021 18:16:27	იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595; საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 3346 კვ.მ. ;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/09/2021	იპოთეკის ხელშეკრულება N 1231232895243, დამოწმების თარიღი 06/09/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო (უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882022248337; თარიღი 12/04/2022) შეთანხმება იპოთეკის ხელშეკრულებაში N 1231232895243 ცვლილების შეტანის შესახებ, დამოწმების თარიღი 12/04/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892023016942 თარიღი 22/09/2023 11:28:07	საგანი: 1100 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი დაგვირგულია სერვისების უფლებით;; შეთანხმება, დამოწმების თარიღი 22/09/2023, საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/09/2023	

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882023816359 თარიღი 03/08/2023 17:14:15	გამყიდველი: შპს "მოლერ თაუნ" 416347082; საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 3346 კვ.მ. ; საბოლოო თარიღი: 31/12/2024; ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების შესაბამისად ; უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება გადახდის განვადებით , დამოწმების თარიღი: 03/08/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 09/08/2023	
ყალბა/აკრძალვა:	

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდის ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge



საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო

საკადასტრო კოდი:

02.01.06.080

ნაკვეთის დანიშნულება:

არასასოფლო სამეურნეო

განცხადების ნომერი:

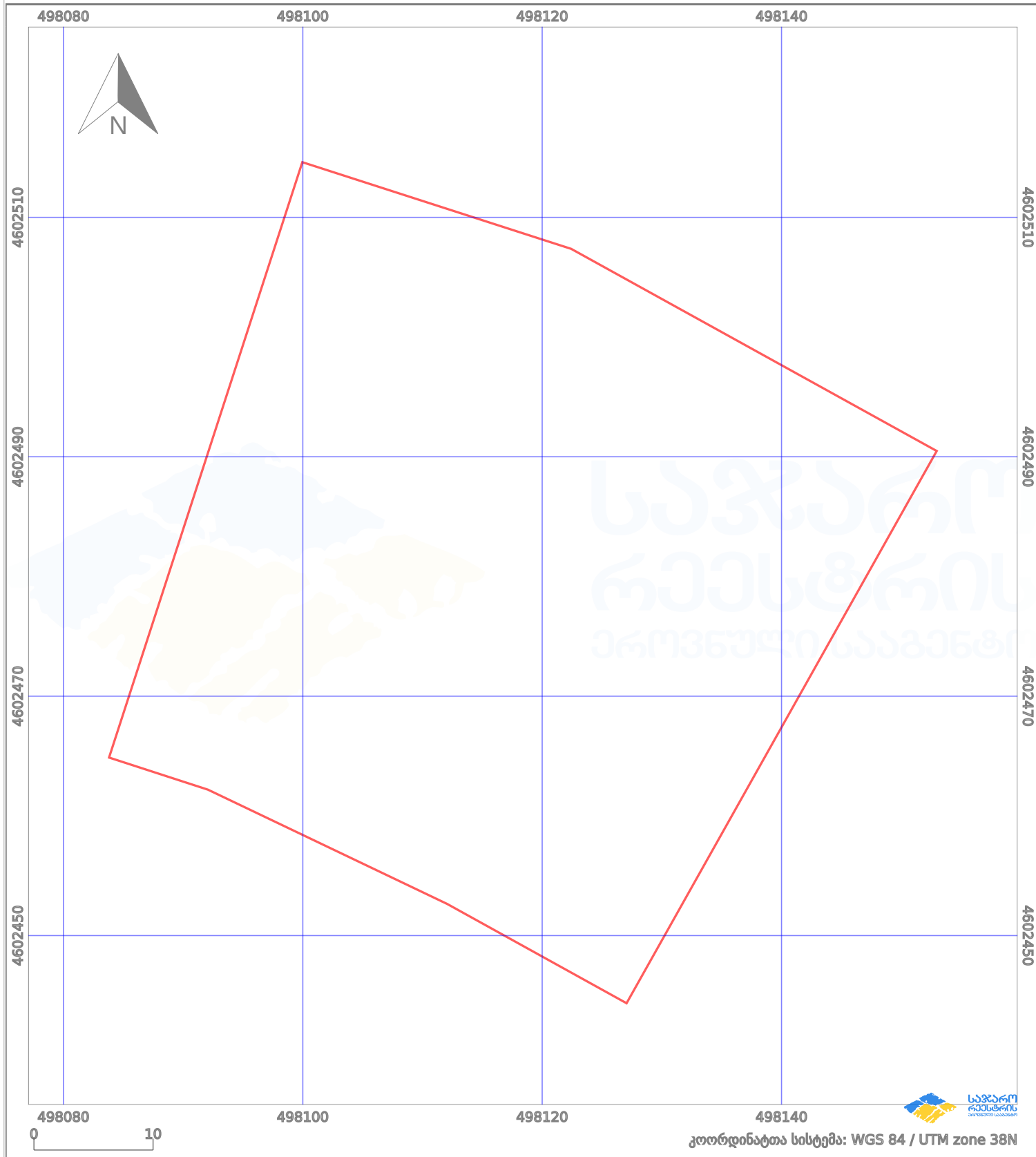
892023016942

ფართობი:

2823 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)

მომზადების თარიღი:

27/09/2023



პირობითი აღნიშვნები:

	ნაკვეთის საზღვარი		მშენებარე ნაგებობა		აშენებული ნაგებობა		ქარსაფარი ზოლი
	სამობრივი ნაგებობა		ტყის ფონდი		ვალდებულება		



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892023016942 - 22/09/2023 11:28:07

მომზადების თარიღი
27/09/2023 09:14:23

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
რუსთავი	რეფორმა			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
02	01	06	080	დაზუსტებული ფართობი: 2823.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი რუსთავი, მიკრო/რაიონი XXI, მიმდებარე ტერიტორია				ნაკვეთის წინა ნომერი: 02.01.05.830;

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023816359 , თარიღი 03/08/2023 17:14:15
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 09/08/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება გადახდის განვადებით , დამოწმების თარიღი: 03/08/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

ალექსანდრე ბენდელიანი ,P/N: 35001035434
თემურ ჟვანია ,P/N: 62001013297

მესაკუთრე:

ალექსანდრე ბენდელიანი
თემურ ჟვანია

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021754018 თარიღი 06/09/2021 18:16:27	იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595; საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 2823 კვ.მ. ;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/09/2021	იპოთეკის ხელშეკრულება N 1231232895243, დამოწმების თარიღი 06/09/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო (უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882022248337; თარიღი 12/04/2022) შეთანხმება იპოთეკის ხელშეკრულებაში N 1231232895243 ცვლილების შეტანის შესახებ, დამოწმების თარიღი 12/04/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882023816359
თარიღი 03/08/2023
17:14:15

გამყიდველი: შპს "მოღერნ თაუნ" 416347082;
საგანი: დაბეჭდული ფართობი: 2823 კვ.მ. ;
საბოლოო თარიღი: 31/12/2024;
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების შესაბამისად ;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
09/08/2023
ყალბა/აკრძალვა:

უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება გადახდის განვადებით , დამოწმების
თარიღი: 03/08/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო,

რეგისტრირებული არ არის

მოგალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გეოგრაფიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგმიური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაქვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

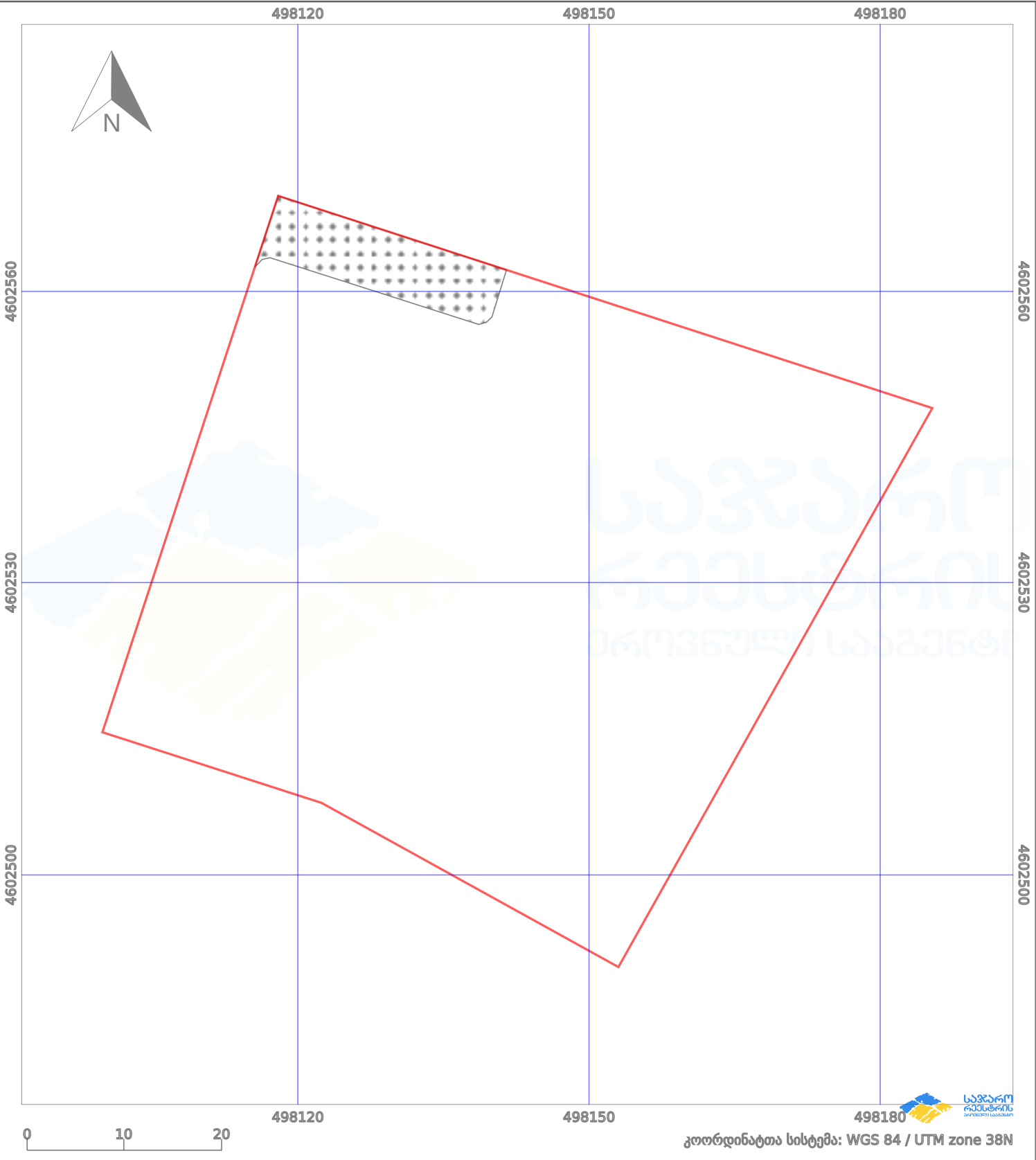


საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეგისტრის ეროვნული
სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **02.01.06.081**
განცხადების ნომერი: **892023016942**
მომზადების თარიღი: **27/09/2023**

ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**
ფართობი: **3897 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**
ვალდებულების ფართობი: **156 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



პირობითი აღნიშვნები:					
	ნაკვეთის საზღვარი		მშენებარე ნაგებობა		აშენებული ნაგებობა
	ქარსაფარი ზოლი		ტყის ფონდი		ვალდებულება
	საზღვარი ნაგებობა				



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892023016942 - 22/09/2023 11:28:07

მომზადების თარიღი
27/09/2023 09:15:18

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
რუსთავი	რეფორმა			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
02	01	06	081	დაზუსტებული ფართობი: 3897.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი რუსთავი, მიკრო/რაიონი XXI, მიმდებარე ტერიტორია				ნაკვეთის წინა ნომერი: 02.01.05.830;

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023816359 , თარიღი 03/08/2023 17:14:15
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 09/08/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება გადახდის განვადებით , დამოწმების თარიღი: 03/08/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

ალექსანდრე ბენდელიანი ,P/N: 35001035434
თემურ ჟვანია ,P/N: 62001013297

მესაკუთრე:

ალექსანდრე ბენდელიანი
თემურ ჟვანია

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021754018 თარიღი 06/09/2021 18:16:27	იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595; საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 3897 კვ.მ. ;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/09/2021	იპოთეკის ხელშეკრულება N 1231232895243, დამოწმების თარიღი 06/09/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო (უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882022248337; თარიღი 12/04/2022) შეთანხმება იპოთეკის ხელშეკრულებაში N 1231232895243 ცვლილების შეტანის შესახებ, დამოწმების თარიღი 12/04/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საგადასახადო გირავენობა:

რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892023016942 თარიღი 22/09/2023 11:28:07	საგანი: 156 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი დაგვირგულია სერვიტუტის უფლებით;; შეთანხმება, დამოწმების თარიღი 22/09/2023, საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/09/2023	

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882023816359 თარიღი 03/08/2023 17:14:15	გამყიდველი: შპს "მოლერნ თაუნ" 416347082; საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 3897 კვ.მ. ; საბოლოო თარიღი: 31/12/2024; ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების შესაბამისად ; უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება გადახდის განვადებით , დამოწმების თარიღი: 03/08/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 09/08/2023	
ყალბა/აკრძალვა:	

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდის ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

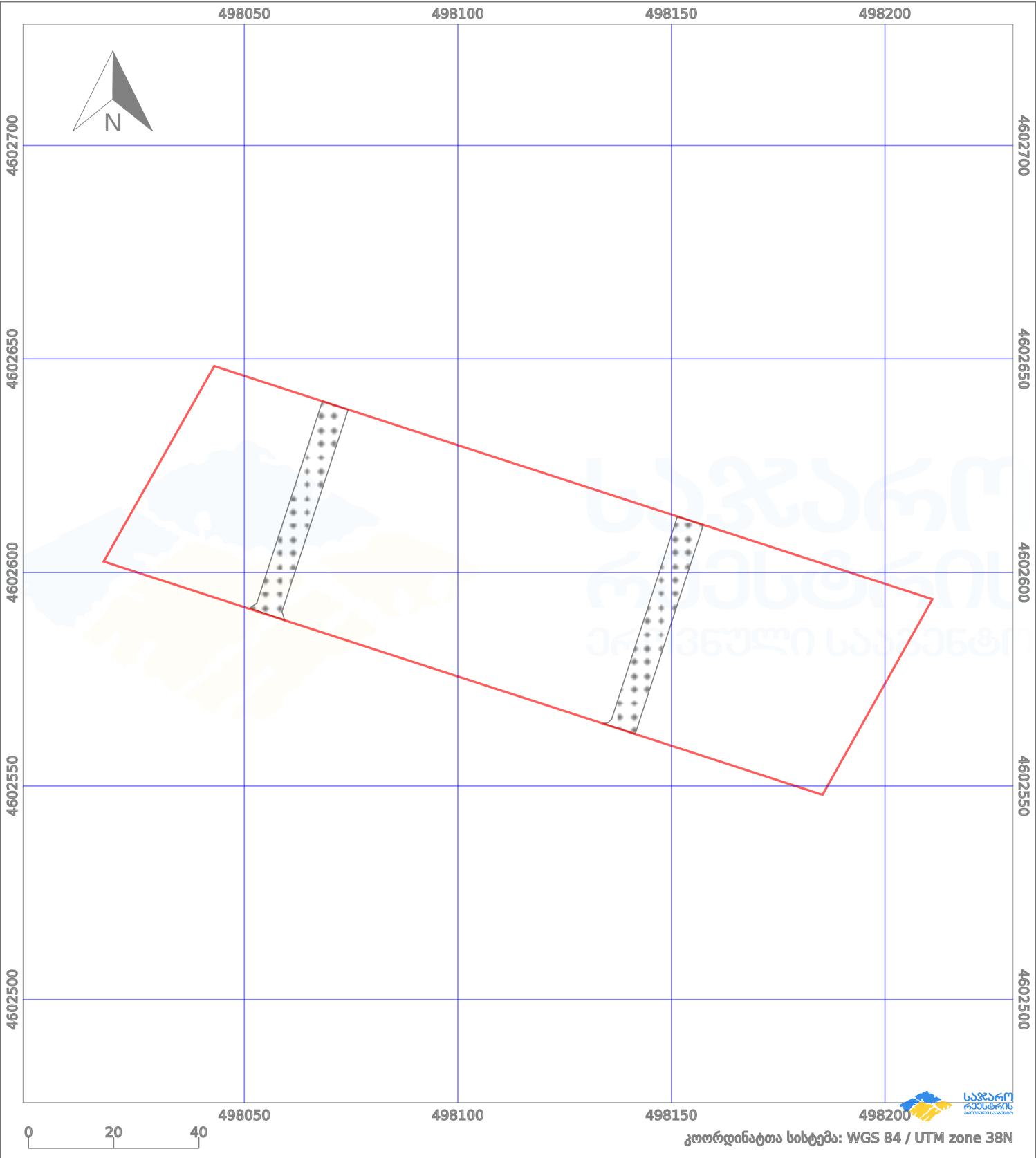


საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეგისტრის ეროვნული
სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **02.01.06.082**
განცხადების ნომერი: **892023016942**
მომზადების თარიღი: **27/09/2023**

ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**
ფართობი: **9103 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**
ვალდებულების ფართობი: **653 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



პირობითი აღნიშვნები:					
	ნაკვეთის საზღვარი		მშენებარე ნაგებობა		აშენებული ნაგებობა
	სამობრივი ნაგებობა		ტყის ფონდი		ვალდებულება
					ქარსაფარი ზოლი



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892023016942 - 22/09/2023 11:28:07

მომზადების თარიღი
27/09/2023 09:16:11

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
რუსთავი	რეფორმა			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
02	01	06	082	დაზუსტებული ფართობი: 9103.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი რუსთავი, მიკრო/რაიონი XXI, მიმდებარე ტერიტორია				ნაკვეთის წინა ნომერი: 02.01.05.830;

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023816359 , თარიღი 03/08/2023 17:14:15
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 09/08/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება გადახდის განვადებით , დამოწმების თარიღი: 03/08/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

ალექსანდრე ბენდელიანი ,P/N: 35001035434
თემურ ჟვანია ,P/N: 62001013297

მესაკუთრე:

ალექსანდრე ბენდელიანი
თემურ ჟვანია

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021754018 თარიღი 06/09/2021 18:16:27	იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595; საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 9103 კვ.მ. ;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/09/2021	იპოთეკის ხელშეკრულება N 1231232895243, დამოწმების თარიღი 06/09/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო (უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882022248337; თარიღი 12/04/2022) შეთანხმება იპოთეკის ხელშეკრულებაში N 1231232895243 ცვლილების შეტანის შესახებ, დამოწმების თარიღი 12/04/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892023016942 თარიღი 22/09/2023 11:28:07	საგანი: 653 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი დაგვირგულია სერვიტუტის უფლებით; შეთანხმება, დამოწმების თარიღი 22/09/2023, საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/09/2023	

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882023816359 თარიღი 03/08/2023 17:14:15	გამყიდველი: შპს "მოლერნ თაუნ" 416347082; საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 9103 კვ.მ. ; საბოლოო თარიღი: 31/12/2024; ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების შესაბამისად ; უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება გადახდის განვადებით , დამოწმების თარიღი: 03/08/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 09/08/2023	
ყალბა/აკრძალვა:	

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახლო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდის ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახლო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახლო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახლო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge



საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეგისტრის ეროვნული
სააგენტო

საკადასტრო კოდი:

02.01.06.075

განცხადების ნომერი:

892023016942

მომზადების თარიღი:

27/09/2023

ნაკვეთის დანიშნულება:

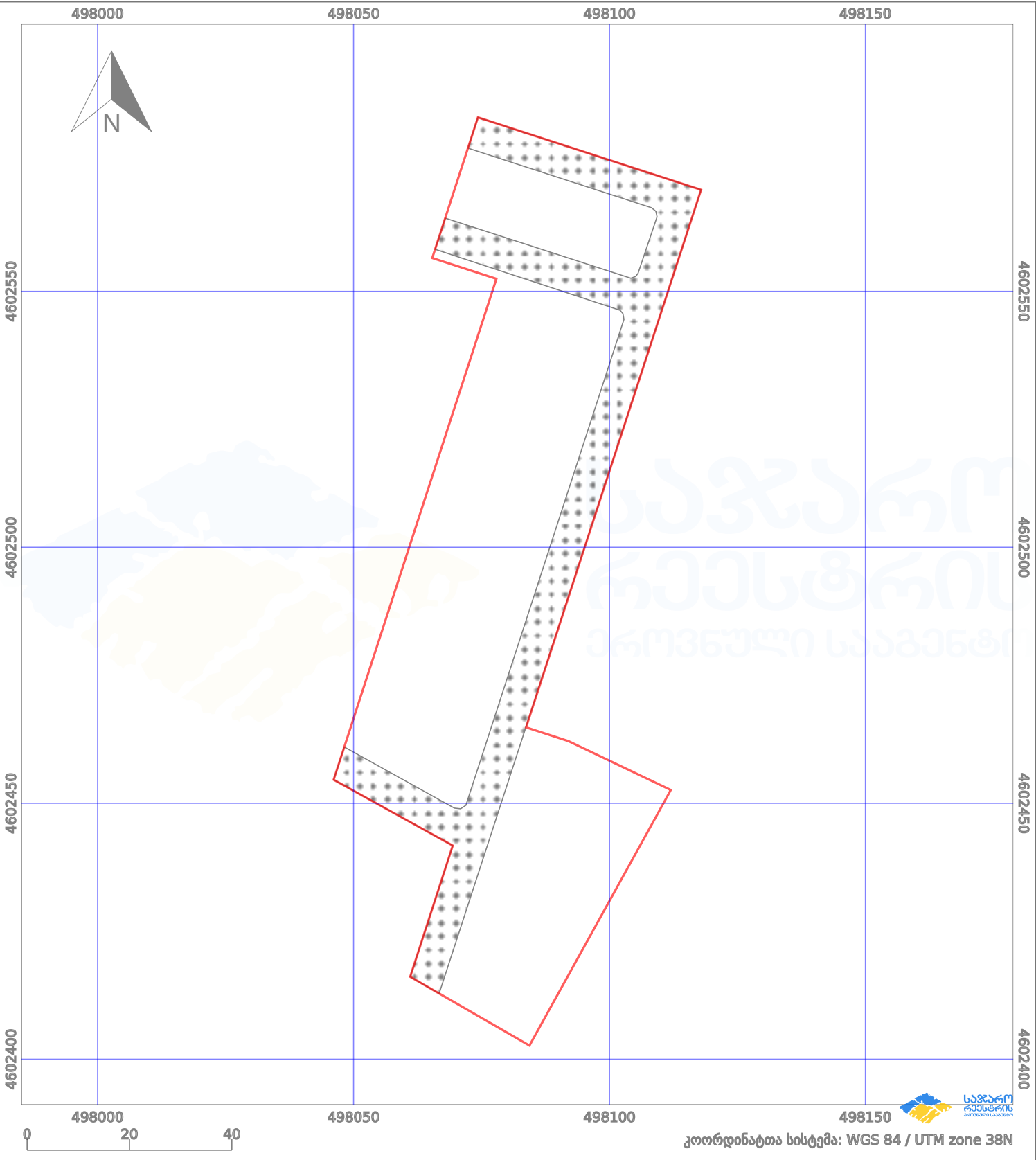
ფართობი:

ვალდებულების ფართობი:

არასასოფლო სამეურნეო

6385 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)

1738 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)



პირობითი აღნიშვნები:					
	ნაკვეთის საზღვარი		მშენებარე ნაგებობა		აშენებული ნაგებობა
	საზღვარი ნაგებობა		ტყის ფონდი		ვალდებულება
	ქარსაფარი ზოლი				



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892023016942 - 22/09/2023 11:28:07

მომზადების თარიღი
27/09/2023 09:17:28

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
რუსთავი	რეფორმა			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
02	01	06	083	დაზუსტებული ფართობი: 3502.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი რუსთავი, მიკრო/რაიონი XXI, მიმდებარე ტერიტორია				ნაკვეთის წინა ნომერი: 02.01.05.830;

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023816359 , თარიღი 03/08/2023 17:14:15
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 09/08/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება გადახდის განვადებით , დამოწმების თარიღი: 03/08/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

ალექსანდრე ბენდელიანი ,P/N: 35001035434
თემურ ჟვანია ,P/N: 62001013297

მესაკუთრე:

ალექსანდრე ბენდელიანი
თემურ ჟვანია

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021754018 თარიღი 06/09/2021 18:16:27	იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595; საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 3502 კვ.მ. ;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/09/2021	იპოთეკის ხელშეკრულება N 1231232895243, დამოწმების თარიღი 06/09/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო (უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882022248337; თარიღი 12/04/2022) შეთანხმება იპოთეკის ხელშეკრულებაში N 1231232895243 ცვლილების შეტანის შესახებ, დამოწმების თარიღი 12/04/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892023016942 თარიღი 22/09/2023 11:28:07	საგანი: 718 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი დაგვირგულია სერვიტუტის უფლებით;; შეთანხმება, დამოწმების თარიღი 22/09/2023, საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/09/2023	

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882023816359 თარიღი 03/08/2023 17:14:15	გამყიდველი: შპს "მოლერნ თაუნ" 416347082; საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 3502 კვ.მ. ; საბოლოო თარიღი: 31/12/2024; ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების შესაბამისად ; უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება გადახდის განვადებით , დამოწმების თარიღი: 03/08/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო, უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 09/08/2023 ყალბა/აკრძალვა:
რეგისტრირებული არ არის	
მოვალეთა რეესტრი:	
რეგისტრირებული არ არის	

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდის ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

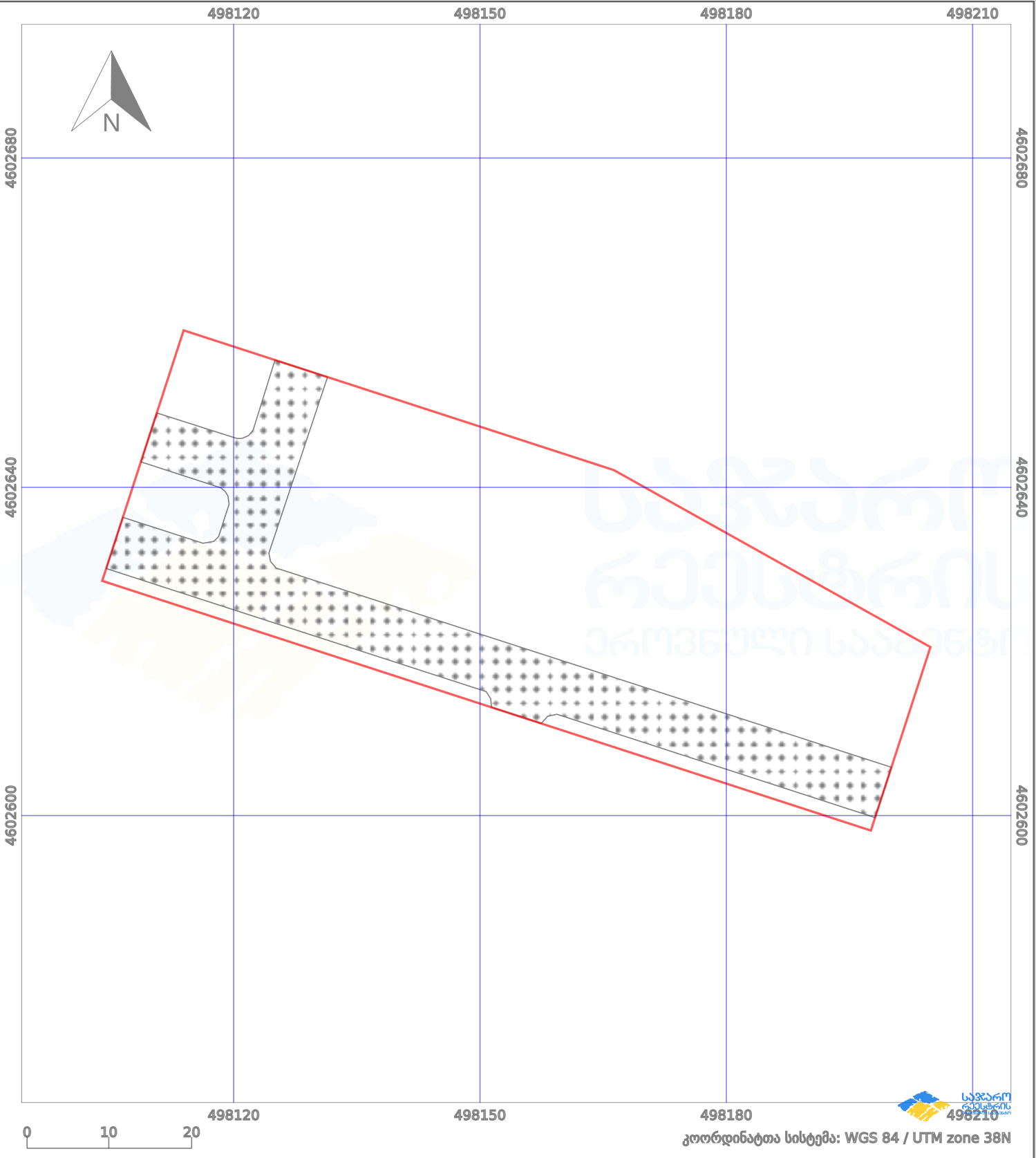


საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **02.01.06.084**
განცხადების ნომერი: **892023016942**
მომზადების თარიღი: **27/09/2023**

ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**
ფართობი: **2969 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**
ვალდებულების ფართობი: **881 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



პირობითი აღნიშვნები:							
	ნაკვეთის საზღვარი		მშენებარე ნაგებობა		აშენებული ნაგებობა		ქარსაფარი ზოლი
	სამობრივი ნაგებობა		ტყის ფონდი		ვალდებულება		



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892023016942 - 22/09/2023 11:28:07

მომზადების თარიღი
27/09/2023 09:23:03

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
რუსთავი	რეფორმა			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
02	01	06	084	დაზუსტებული ფართობი: 2969.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი რუსთავი, მიკრო/რაიონი XXI,				ნაკვეთის წინა ნომერი: 02.01.05.830;
მიმღებარე ტერიტორია				

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023816359 , თარიღი 03/08/2023 17:14:15
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 09/08/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება გადახდის განვადებით , დამოწმების თარიღი: 03/08/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

ალექსანდრე ბენდელიანი ,P/N: 35001035434
თემურ ჟვანია ,P/N: 62001013297

მესაკუთრე:

ალექსანდრე ბენდელიანი
თემურ ჟვანია

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021754018 თარიღი 06/09/2021 18:16:27	იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595; საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 2969 კვ.მ. ;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/09/2021	იპოთეკის ხელშეკრულება N 1231232895243, დამოწმების თარიღი 06/09/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო (უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882022248337; თარიღი 12/04/2022) შეთანხმება იპოთეკის ხელშეკრულებაში N1231232895243 ცვლილების შეტანის შესახებ, დამოწმების თარიღი 12/04/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892023016942
თარიღი 22/09/2023
11:28:07

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
27/09/2023

საგანი: 881 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი ლაგვირთულია სერვიტუტის უფლებით; ;
შეთანხმება, დამოწმების თარიღი 22/09/2023, საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882023816359
თარიღი 03/08/2023
17:14:15

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
09/08/2023

ყალბა/აკრძალვა:

გამყიდველი: შპს "მოლერნ თაუნ" 416347082;
საგანი: დამოუკიდებელი ფართობი: 2969 კვ.მ. ;
საბოლოო თარიღი: 31/12/2024;
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების შესაბამისად ;
უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება გადახდის განვადებით , დამოწმების
თარიღი: 03/08/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო,

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდის ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში ლაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში ლაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

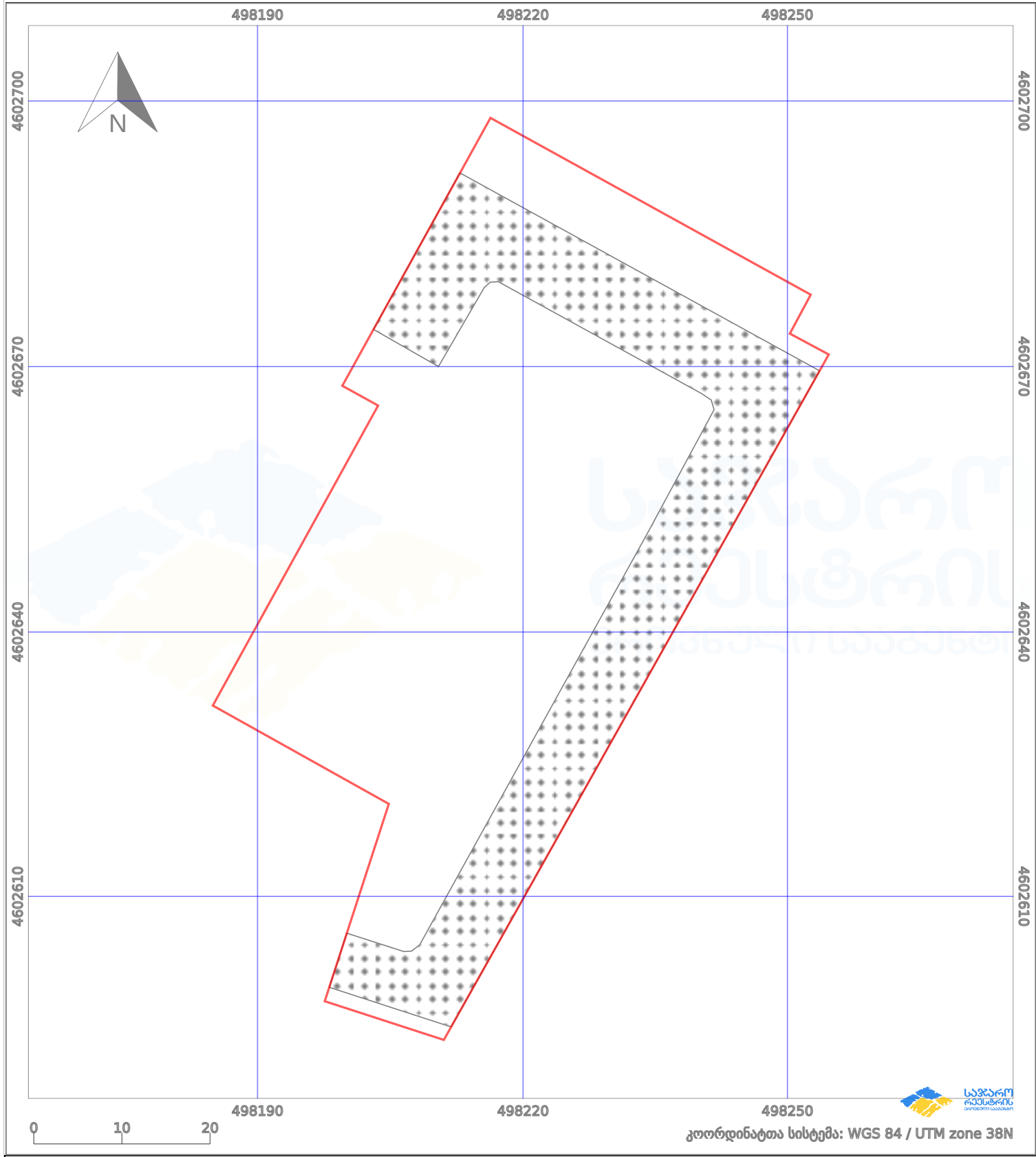


საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეგისტრის ეროვნული
სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **02.01.06.085**
განცხადების ნომერი: **892023016942**
მომზადების თარიღი: **27/09/2023**

ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**
ფართობი: **3548 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**
ვალდებულების ფართობი: **1159 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



კოორდინატთა სისტემა: WGS 84 / UTM zone 38N

პირობითი აღნიშვნები:

- | | | | | | | | |
|--|-------------------------|--|--------------------|--|--------------------|--|----------------|
| | ნაკვეთის საზღვარი | | მშენებარე ნაგებობა | | აშენებული ნაგებობა | | ქარსაფარი ზოლი |
| | საზოგადოებრივი ნაგებობა | | ტყის ფონდი | | ვალდებულება | | |



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892023016942 - 22/09/2023 11:28:07

მომზადების თარიღი
27/09/2023 09:18:13

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
რუსთავი	რეფორმა			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
02	01	06	085	დაზუსტებული ფართობი: 3548.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი რუსთავი, მიკრო/რაიონი XXI, მიმდებარე ტერიტორია				ნაკვეთის წინა ნომერი: 02.01.05.830;

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023816359 , თარიღი 03/08/2023 17:14:15
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 09/08/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება გადახდის განვადებით , დამოწმების თარიღი: 03/08/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

ალექსანდრე ბენდელიანი ,P/N: 35001035434
თემურ ჟვანია ,P/N: 62001013297

მესაკუთრე:

ალექსანდრე ბენდელიანი
თემურ ჟვანია

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021754018 თარიღი 06/09/2021 18:16:27	იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595; საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 3548 კვ.მ. ;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/09/2021	იპოთეკის ხელშეკრულება N 1231232895243, დამოწმების თარიღი 06/09/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო (უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882022248337; თარიღი 12/04/2022) შეთანხმება იპოთეკის ხელშეკრულებაში N 1231232895243 ცვლილების შეტანის შესახებ, დამოწმების თარიღი 12/04/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892023016942 თარიღი 22/09/2023 11:28:07	საგანი: 1159 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი დაგვირგულია სერვიტუტის უფლებით; 1159 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი დაგვირგულია სერვიტუტის უფლებით; 1159 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი დაგვირგულია სერვიტუტის უფლებით; ; შეთანხმება, დამოწმების თარიღი 22/09/2023, საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/09/2023	

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882023816359 თარიღი 03/08/2023 17:14:15	გამყიდველი: შპს "მოლერნ თაუნ" 416347082; საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 3548 კვ.მ. ; საბოლოო თარიღი: 31/12/2024; ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების შესაბამისად ; უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება გადახდის განვადებით , დამოწმების თარიღი: 03/08/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო, უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 09/08/2023 ყალბა/აკრძალვა:
რეგისტრირებული არ არის	

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდის ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge



საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო

საკადასტრო კოდი:

02.01.06.086

ნაკვეთის დანიშნულება:

არასასოფლო სამეურნეო

განცხადების ნომერი:

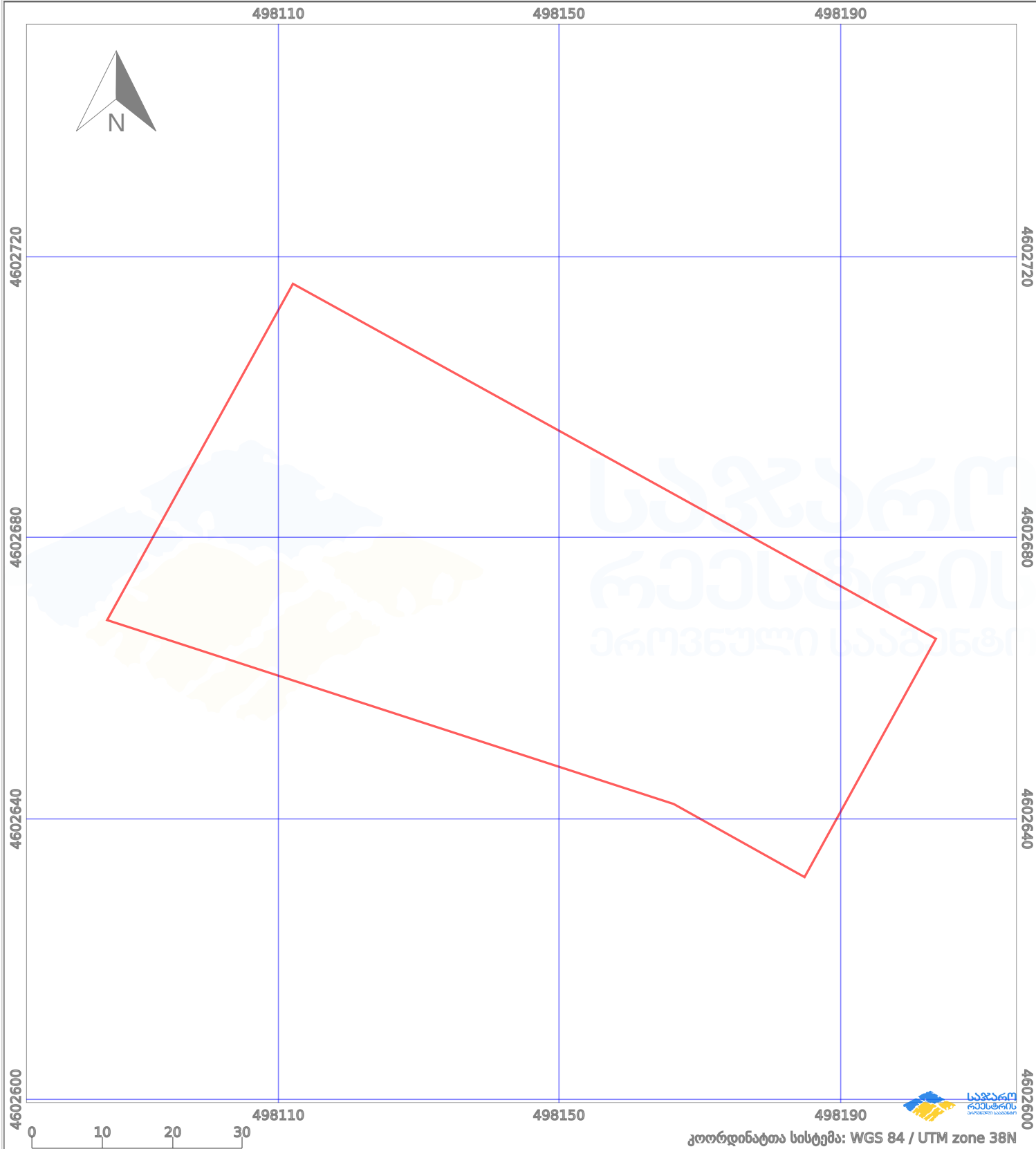
892023016942

ფართობი:

4714 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)

მომზადების თარიღი:

27/09/2023



პირობითი აღნიშვნები:					
	ნაკვეთის საზღვარი		მშენებარე ნაგებობა		აშენებული ნაგებობა
	საზოგადოებრივი ნაგებობა		ტყის ფონდი		ქარსაფარი ზოლი
	საზოგადოებრივი ნაგებობა		ტყის ფონდი		ვალდებულება



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882024673092 - 10/05/2024 17:21:08

მომზადების თარიღი
15/05/2024 10:38:28

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
რუსთავი	რეფორმა			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
02	01	06	086	დაზუსტებული ფართობი: 4714.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი რუსთავი, მიკრო/რაიონი XXI, მიმდებარე ტერიტორია				ნაკვეთის წინა ნომერი: 02.01.05.830 ;

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023816359 , თარიღი 03/08/2023 17:14:15
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 09/08/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება გადახდის განვადებით, დამოწმების თარიღი: 03/08/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

ალექსანდრე ბენდელიანი, P/N: 35001035434
თემურ ჟვანია, P/N: 62001013297

მესაკუთრე:

ალექსანდრე ბენდელიანი
თემურ ჟვანია

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882024118836 თარიღი 02/02/2024 15:17:20	იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "პროკრედიტ ბანკი"204851197; საგანი:ღაბუსკებული ფართობი: 4714.00 კვ.მ.; იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N670557240-0222, დამოწმების თარიღი02/02/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 07/02/2024	
2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882024673092 თარიღი 10/05/2024 17:21:08	იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595; საგანი:ღაბუსკებული ფართობი: 4714.00 კვ.მ.; იპოთეკის ხელშეკრულება N1231233125541, დამოწმების თარიღი10/05/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 15/05/2024	
საგადასახადო გირავნობა:	
რეგისტრირებული არ არის	

ვალდებულება

ყაღაღ/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეჭნისკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

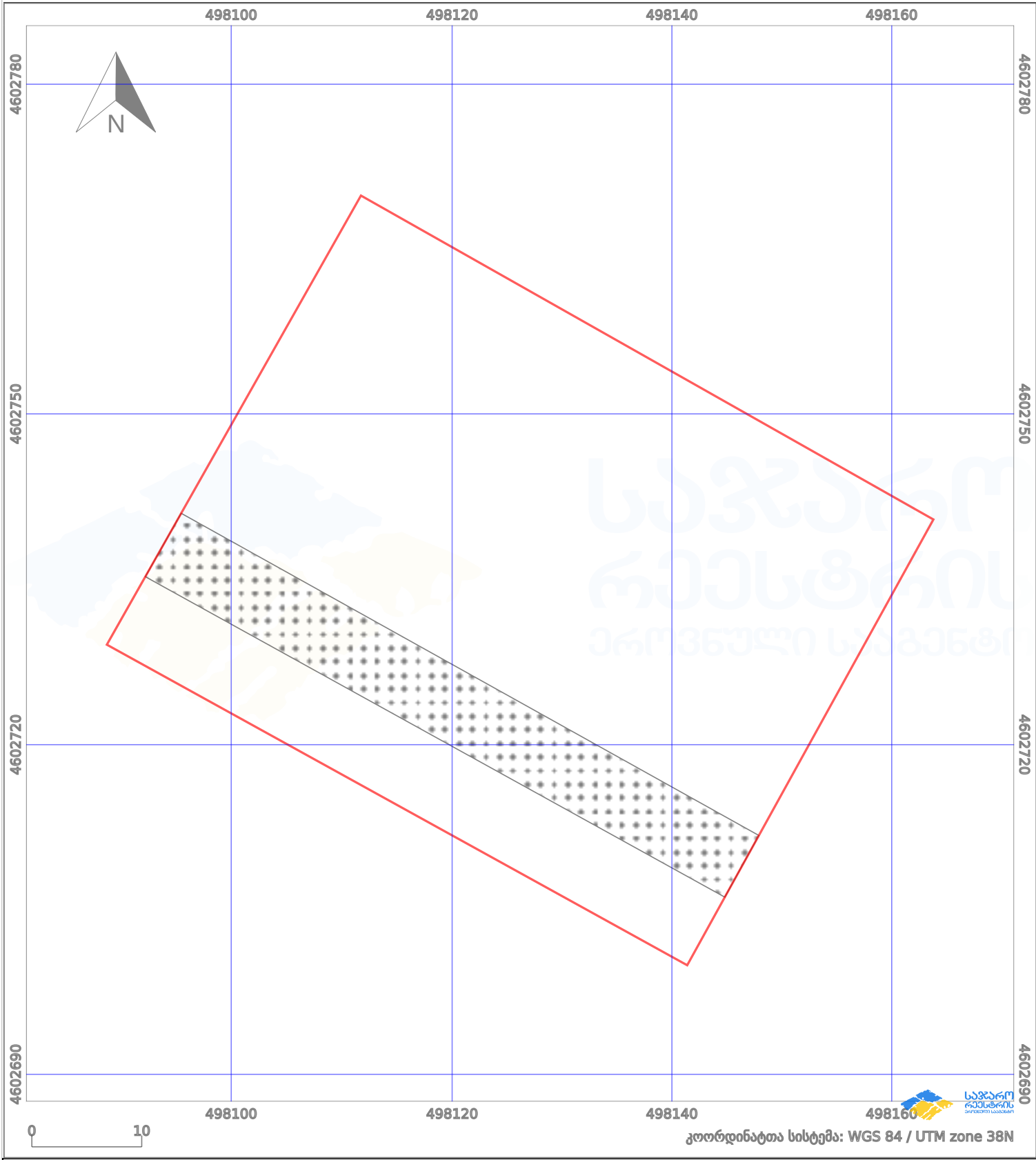


საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეგისტრის ეროვნული
სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **02.01.06.087**
განცხადების ნომერი: **892023016942**
მომზადების თარიღი: **27/09/2023**

ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**
ფართობი: **2795 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**
ვალდებულების ფართობი: **391 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



პირობითი აღნიშვნები:					
	ნაკვეთის საზღვარი		მშენებარე ნაგებობა		აშენებული ნაგებობა
	სამობრივი ნაგებობა		ტყის ფონდი		ვალდებულება
					ქარსაფარი ზოლი



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892023016942 - 22/09/2023 11:28:07

მომზადების თარიღი
27/09/2023 09:20:13

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
რუსთავი	რეფორმა			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
02	01	06	087	დაზუსტებული ფართობი: 2795.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი რუსთავი, მიკრო/რაიონი XXI,				ნაკვეთის წინა ნომერი: 02.01.05.830;
მიმღებარე ტერიტორია				

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023816359 , თარიღი 03/08/2023 17:14:15
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 09/08/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება გადახდის განვადებით , დამოწმების თარიღი: 03/08/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

ალექსანდრე ბენდელიანი ,P/N: 35001035434
თემურ ჟვანია ,P/N: 62001013297

მესაკუთრე:

ალექსანდრე ბენდელიანი
თემურ ჟვანია

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021754018 თარიღი 06/09/2021 18:16:27	იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595; საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 2795 კვ.მ. ;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/09/2021	იპოთეკის ხელშეკრულება N 1231232895243, დამოწმების თარიღი 06/09/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო (უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882022248337; თარიღი 12/04/2022) შეთანხმება იპოთეკის ხელშეკრულებაში N1231232895243 ცვლილების შეტანის შესახებ, დამოწმების თარიღი 12/04/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892023016942
თარიღი 22/09/2023
11:28:07

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
27/09/2023

საგანი: 391 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი დაგვირგულია სერვიტუტის უფლებით;

შეთანხმება, დამოწმების თარიღი 22/09/2023, საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882023816359
თარიღი 03/08/2023
17:14:15

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
09/08/2023

ყალბა/აკრძალვა:

გამყიდველი: შპს "მოლერნ თაუნ" 416347082;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 2795 კვ.მ. ;

საბოლოო თარიღი: 31/12/2024;

ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების შესაბამისად ;

უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება გადახდის განვადებით , დამოწმების
თარიღი: 03/08/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო,

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდის ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge



საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეგისტრის ეროვნული
სააგენტო

საკადასტრო კოდი:

02.01.06.089

ნაკვეთის დანიშნულება:

არასასოფლო სამეურნეო

განცხადების ნომერი:

892023016942

ფართობი:

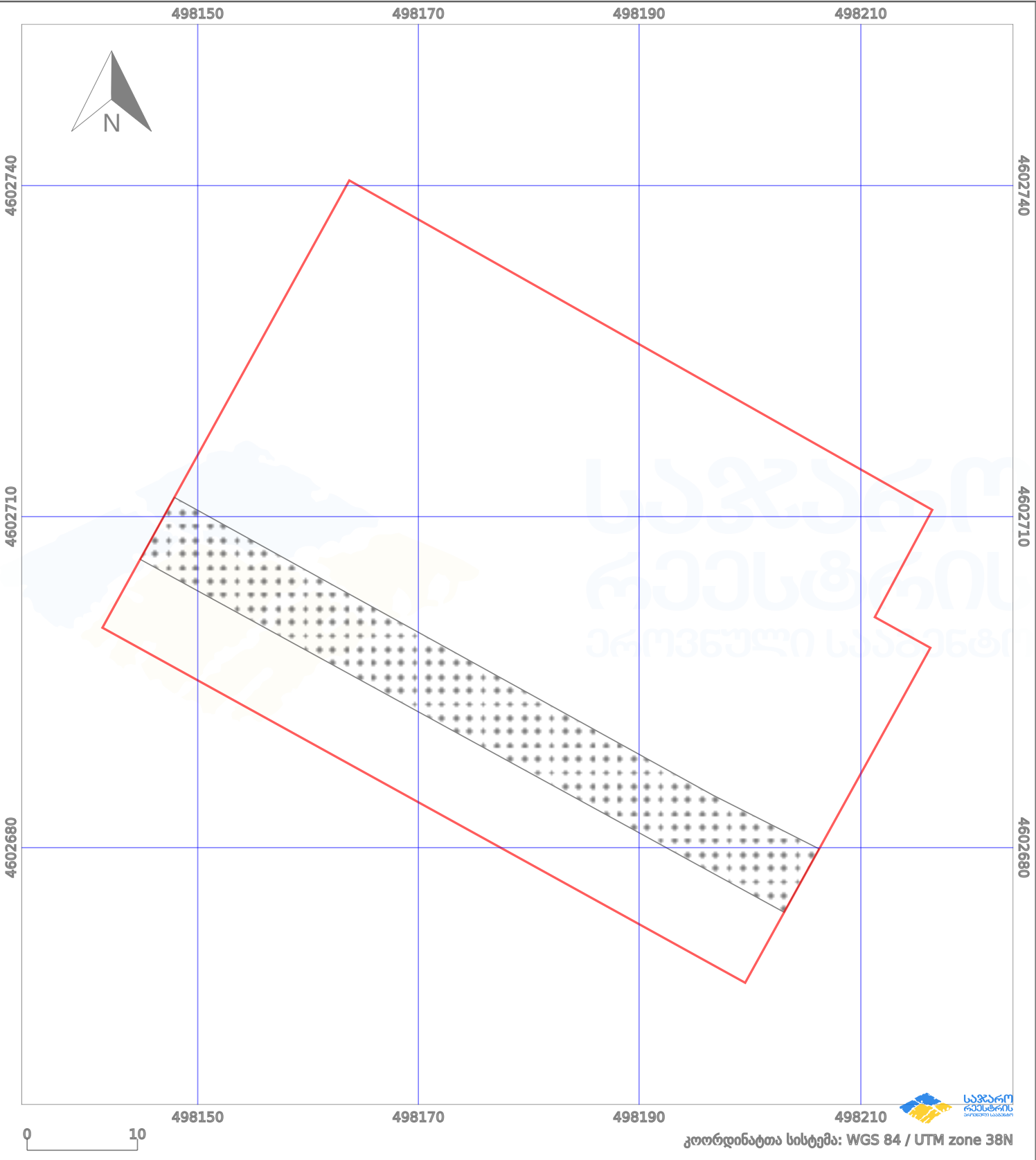
2989 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)

მომზადების თარიღი:

27/09/2023

ვალდებულების ფართობი:

420 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)



პირობითი აღნიშვნები:							
	ნაკვეთის საზღვარი		მშენებარე ნაგებობა		აშენებული ნაგებობა		ქარსაფარი ზოლი
	სამობრივი ნაგებობა		ტყის ფონდი		ვალდებულება		



მინის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 02.01.06.089

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882024257691 - 01/03/2024 17:50:20

მომზადების თარიღი
20/03/2024 16:01:11

საკუთრების განყოფილება

ზონა რუსთავი	სექტორი რეფორმა	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 2989.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 02.01.05.830;
02	01	06	089	

მისამართი: ქალაქი რუსთავი, მიკრო/რაიონი XXI,
მიმდებარე ტერიტორია

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892023170697, თარიღი 26/10/2023 15:40:21
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 01/11/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 26/10/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო, საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

შპს "როიალ რუსთავი ქონსტრაქშენ", ID ნომერი: 416336343

მესაკუთრე:

შპს "როიალ რუსთავი ქონსტრაქშენ"

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021754018, თარიღი 06/09/2021 18:16:27

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/09/2021

საკადასტრო გირავნობა: რეგისტრირებული არ არის

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 2989 კვ.მ. ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N 1231232895243, დამოწმების თარიღი 06/09/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო (უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882022248337; თარიღი 12/04/2022)

შეთანხმება იპოთეკის ხელშეკრულებაში N 1231232895243 ცვლილების შეტანის შესახებ, დამოწმების თარიღი 12/04/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892023016942, თარიღი 22/09/2023 11:28:07

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/09/2023

საგანი: 420 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი დატვირთულია სერვიტუტის უფლებით;

შეთანხმება, დამოწმების თარიღი 22/09/2023, საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge



საკადასტრო გეგმა

საქართველოს რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი:

02.01.06.083

განცხადების ნომერი:

892023016942

მომზადების თარიღი:

27/09/2023

ნაკვეთის დანიშნულება:

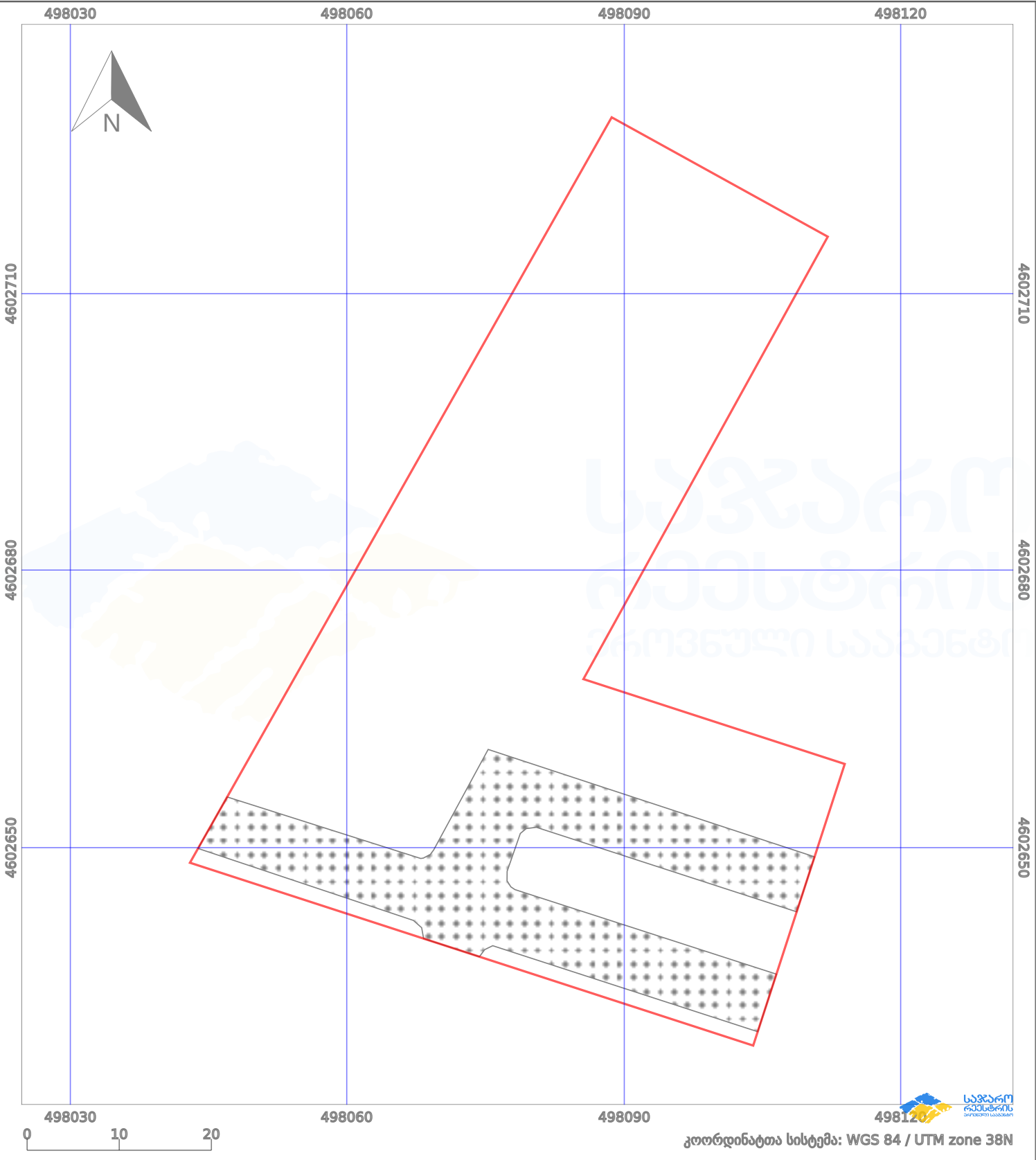
ფართობი:

ვალდებულების ფართობი:

არასასოფლო სამეურნეო

3502 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)

718 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)



პირობითი აღნიშვნები:					
	ნაკვეთის საზღვარი		შენიშნული ნაკვეთი		აშენებული ნაკვეთი
	საზღვარი ნაკვეთი		ტყის ფონდი		ვალდებულება
	ქარსაფარი ზოლი				

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი



32489835115324

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება
ფიზიკური პირის მიერ მინდობილობის/რწმუნებულების
დადასტურება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N240133645



რეგისტრაციის თარიღი

05.02.2024 წ

ნოტარიუსი: ნანა ხევიაშვილი

მისამართი: საქართველო, ქალაქი რუსთავი, კოსტავას გამზირი №30, პირველი სართული

ტელეფონი: +995 591701141, skype: nkheviashvili_notary, messenger:Notariusi Nana Kheviashvili

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო
სანოტარო აქტი

ორი ათას ოცდაოთხი წლის ხუთ თებერვალს მე, ნოტარიუს ნანა ხევიაშვილის, შემცვლელ პირს ლელა ხუნაშვილს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: საქართველო, ქალაქი რუსთავი, კოსტავას გამზირი № 30, პირველი სართული მომმართა, სრულწლოვანმა და ქმედუნარიანმა პირმა, ბატონმა ალექსანდრე ბენდელიანმა. მან მოითხოვა მინდობილობის შედგენა და სანოტარო წესით დამოწმება. მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით დავრწმუნდი რომ, ჩემს სანოტარო ბიუროში ნამდვილად ალექსანდრე ბენდელიანმა (დაბადებული 19.08.1975წ., პირადი №35001035434, მცხოვრები გაცხადებულ მისამართზე: საქართველო, ქალაქი რუსთავი, შოთა რუსთაველის ქუჩა, N 42, ბინა 6) მომმართა.

მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა, ასევე დავრწმუნდი მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში, შემდეგ შევადგინე მინდობილობა, მე მას ხმამაღლა წავუკითხე, განვუმარტე მისი შინაარსი და მისი შესრულების სამართლებრივი შედეგები. მან განაცხადა, რომ იგი სრულად შეესაბამება მის ნებას, რის შემდეგ მინდობილობის გამცემა ჩემი თანდასწრებით წაიკითხა, მოიწონა და ხელი მოაწერა შემდეგი შინაარსის მინდობილობას:

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

ქონების მართვაზე გასხვისების უფლების გარეშე

მე, ალექსანდრე ბენდელიანი (დაბადებული 19.08.1975წ., პირადი №35001035434), რომელიც შემდგომში წოდებული ვარ როგორც „მინდობი“ - მინდობილობის გამცემი, ამ მინდობილობით სრულ უფლებამოსილებას ვანიჭებ ნათია აბაშიძეს (დაბადებული 12.02.1996წ., პ/ნ 20001067049), რომელიც შემდგომში წოდებული არის როგორც „მინდობილი პირი“ მართოს ჩემი უძრავი ქონება მდებარე მისამართზე: ქალაქი რუსთავი, მიკრო/რაიონი XXI, მიმდებარე ტერიტორია. იყოს ჩემი წარმომადგენელი ამასთან დაკავშირებით სახელმწიფო და არასახელმწიფო დაწესებულებაში, ნებისმიერ ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან, აგრეთვე თანამდებობის პირებთან, მუნიციპალიტეტის ორგანოებში, მერიაში, გამგეობაში, საკრებულოში, საკუთრების უფლების აღიარების კომისიაში, არქიტექტურის, ზედამხედველობის სამსახურში, ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სამსახურებში. დაყოს, გამოიწიოს, გააერთიანოს, მოახდინოს ლეგალიზება, მიაწიოს ნომერი, შეიტანოს, წარადგინოს პროექტი, კორექტირებული პროექტი, შეათანხმოს პროექტი და მიიღოს მშენებლობის ნებართვა, საქართველო, კომუნალურ სამსახურებში (ზუნებრივი აირის, ელექტროენერგიის, წყლით მომარაგების, დასუფთავების სამსახურებში, ნებისმიერ შპს, სსიპ და სააქციო საზოგადოებაში), სატელეკომუნიკაციო დაწესებულებებში, სამშენებლო კომპანიებში, სსიპ შემოსავლების სამსახურის ნებისმიერ სტრუქტურულ ერთეულში. საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს სარეგისტრაციო სამსახურში (უძრავი ქონების რეგისტრაციასთან, რეგისტრაციის გაუქმებასთან და ამონაწერის მიღებასთან დაკავშირებით), განახორციელოს რეგისტრირებულ მონაცემებში ცვლილებები (დაზუსტება, ასევე, მოახდინოს ჩემს საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების მონაცემებში ცვლილებები და კორექტირებები (მათ შორის უძრავი ქონების კვადარატულობის დაზუსტება, სტატუსის ცვლილება, ნომრის მინიჭება და ნებისმიერი სახის პარამეტრის შეცვლა/კორექტირება), გადაიხადოს გადასახადები. აღნიშნული მოქმედების შესასრულებლად ვანდობ იმოქმედოს ჩემი სახელით: შეიტანოს განცხადება, მიიღოს ცნობები და დოკუმენტები, ჩემს მაგიერ მოაწეროს ხელი ნებისმიერ დოკუმენტს და ხელშეკრულებას და შეასრულოს ყველა ის მოქმედება, რაც დაკავშირებულია ამ დავალების შესრულებასთან.

მინდობილობა გაცემულია სამი წლის ვადით.

მინდობილობა შედგენილია ქართულ ენაზე სამ თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება ნოტარიუს ნანა ხევიაშვილის სანოტარო ბიუროს არქივში.

გადახდილია საზღაური: საქართველოს მთავრობის 29.12.2014წ. N507 დადგენილების თანახმად „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ“ საფუძველზე 18 ლარი (მუხლი 31.3.7) და აგრეთვე 3.24 ლარი დღგ თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლებისა და 5 ლარი ელექტრონულ რეესტრში სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციისათვის, თანახმად საქართველოს მთავრობის ზემოაღნიშნული დადგენილების (#507, 2011 წლის 29 დეკემბერი) 39 მუხლის 1-ლი პუნქტისა.

მინდობილობის გამცემი

ალექსანდრე ბენდელიანი

ალექსანდრე ბენდელიანი

ნოტარიუს ნანა ხევიაშვილის
შემცვლელი ლელა ხუნაშვილი



საქართველო
სანოტარო აქტი

ორი ათას ოცდაოთხი წლის ხუთ თებერვალს მე, ნოტარიუს ნანა ხევიაშვილის, შემცვლელ პირს ლელა ხუნაშვილს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: საქართველო, ქალაქი რუსთავი, კოსტავას გამზირი № 30, პირველი სართული მომმართა, სრულწლოვანმა და ქმედუნარიანმა პირმა, ბატონმა თემურ ჟვანიაშვილმა მან მოითხოვა მინდობილობის შედგენა და სანოტარო წესით დამოწმება. მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით დავრწმუნდი რომ, ჩემს სანოტარო ბიუროში წამდევლად თემურ ჟვანიაშვილმა (დაბადებული 06.04.1982წ., პირადი №62001013297, მცხოვრები გაცხადებულ მისამართზე: საქართველო, ქალაქი თბილისი, გლდანის რაიონი, მე-3 მკრ N12, ბინა 135) მომმართა.

მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა, ასევე დავრწმუნდი მისი ნების გამოვლენის წამდევლობაში, შემდეგ შევადგინე მინდობილობა, მე მას ხმამაღლა წავუკითხე, განვუმარტე მისი შინაარსი და მისი შესრულების სამართლებრივი შედეგები. მან განაცხადა, რომ იგი სრულად შეესაბამება მის ნებას, რის შემდეგ მინდობილობის გამცემმა ჩემი თანდასწრებით წაიკითხა, მოიწონა და ხელი მოაწერა შემდეგი შინაარსის მინდობილობას:

მ ი ნ დ ი ბ ი ლ ო ბ ა

ქონების მართვაზე გასხვისების უფლების გარეშე

მე, თემურ ჟვანია (დაბადებული 06.04.1982წ., პირადი №62001013297), რომელიც შემდგომში წოდებული ვარ როგორც „მინდობი“ - მინდობილობის გამცემი, ამ მინდობილობით სრულ უფლებამოსილებას ვანიჭებ ნათია აბაშიძეს (დაბადებული 12.02.1996წ., პ/ნ 20001067049), რომელიც შემდგომში წოდებული არის როგორც „მინდობილი პირი“ მართოს ჩემი უძრავი ქონება მდებარე მისამართზე: ქალაქი რუსთავი, მიკრო/რაიონი XXI, მიმდებარე ტერიტორია. იყოს ჩემი წარმომადგენელი ამასთან დაკავშირებით სახელმწიფო და არასახელმწიფო დაწესებულებებში, ნებისმიერ ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან, აგრეთვე თანამდებობის პირებთან, მუნიციპალიტეტის ორგანოებში, მერიამში, გამგეობაში, საკრებულოში, საკუთრების უფლების ადიარების კომისიაში, არქიტექტურის, ზედამხედველობის სამსახურში, ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სამსახურებში. დაყოს, გამოიწიოს, გააერთიანოს, მოახდინოს ლეგალიზება, მიანიჭოს ნომერი, შეიტანოს, წარადგინოს პროექტი, კორექტირებული პროექტი, შეათანხმოს პროექტი და მიიღოს მშენებლობის ნებართვა, საქართველო, კომუნალურ სამსახურებში (ბუნებრივი აირის, ელექტროენერგიის, წყლით მომარაგების, დასუფთავების სამსახურებში, ნებისმიერ შპს, სსიპ და სააქციო საზოგადოებაში), სატელეკომუნიკაციო დაწესებულებებში, სამშენებლო კომპანიებში, სსიპ შემოსავლების სამსახურის ნებისმიერ სტრუქტურულ ერთეულში. საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს სარეგისტრაციო სამსახურში (უძრავი ქონების რეგისტრაციასთან, რეგისტრაციის გაუქმებასთან და ამონაწერის მიღებასთან დაკავშირებით), განახორციელოს რეგისტრირებულ მონაცემებში ცვლილებები (დაზუსტება, ასევე, მოახდინოს ჩემს საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების მონაცემებში ცვლილებები და კორექტირებები (მათ შორის უძრავი ქონების კვადატულობის დაზუსტება, სტატუსის ცვლილება, ნომრის მინიჭება და ნებისმიერი სახის პარამეტრის შეცვლა/კორექტირება), გადაიხადოს გადასახადები. აღნიშნული მოქმედების შესასრულებლად ვანდობ იმოქმედოს ჩემი სახელით: შეიტანოს განცხადება, მიიღოს ცნობები და დოკუმენტები, ჩემს მაგიერ მოაწეროს ხელი ნებისმიერ დოკუმენტს და ხელშეკრულებას და შეასრულოს ყველა ის მოქმედება, რაც დაკავშირებულია ამ დავალების შესრულებასთან.

მინდობილობა გაცემულია სამი წლის ვადით.

მინდობილობა შედგენილია ქართულ ენაზე სამ თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება ნოტარიუს ნანა ხევიაშვილის სანოტარო ბიუროს არქივში.

გადახდილია საზღაური: საქართველოს მთავრობის 29.12.2011წ. N507 დადგენილების თანახმად „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ“ საფუძველზე 18 ლარი (მუხლი 31.3.7) და აგრეთვე 3.24 ლარი დღგ თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლებისა და 5 ლარი ელექტრონულ რეესტრში სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციისათვის, თანახმად საქართველოს მთავრობის ზემოაღნიშნული დადგენილების (#507, 2011 წლის 29 დეკემბერი) 39 მუხლის 1-ლი პუნქტისა.

მინდობილობის გამცემი

თემურ ჟვანია თემურ ჟვანია

ნოტარიუს ნანა ხევიაშვილის
შემცვლელი ლელა ხუნაშვილი



სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი



74879570336423

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება
იურიდიული პირის (ასევე, ინდივიდუალური მეწარმის მიერ) მიერ
მინდობილობის/რწმუნებულების დადასტურება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N231715560



რეგისტრაციის თარიღი

14.12.2023 წ

ნოტარიუსი: ნანა ხევიაშვილი

მისამართი: საქართველო, ქალაქი რუსთავი. კოსტავას გამზირი №30, პირველი სართული

ტელეფონი: +995 591701141, skype: nkheviashvili_notary, messenger: Notariusi Nana Kheviashvili

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო
სანოტარო აქტი

ორი ათას ოცდასამი წლის თოთხმეტ დეკემბერს მე, ნოტარიუსს ნანა ხევიაშვილს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქალაქი რუსთავი, კოსტავას გამზირი № 30, პირველი სართული მომმართა, სრულწლოვანმა და ქმედუნარიანმა პირმა, ბატონმა დავითი კაპანაძემ. მან განაცხადა, რომ იგი წარმოადგენს შპს „როიალ რუსთავი ქონსტრაქშენის“ (ს/კ 416336343) დირექტორს თანახმად ამონაწერისა მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიულ პირთა რეესტრიდან, გაცემული, 24/10/2023წ. მან მოითხოვა მინდობილობის შედგენა და სანოტარო წესით დამოწმება. მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით დავრწმუნდი რომ, ჩემს სანოტარო ბიუროში წამდგეილად დავითი კაპანაძემ (დაბადებული 14.10.1981წ., პირადი №35001031024, გაცხადებული მისამართი: საქართველო, ქალაქი რუსთავი, XIX მიკრო/რაიონი, N 11, ბინა 47) მომმართა.

მე დავადგინე მისი უფლებამოსილება და მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა, ასევე დავრწმუნდი მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში. შემდეგ შევადგინე მინდობილობა, მას ხმამაღლა წავუკითხე, განვუმარტე მისი შინაარსი და მისი შესრულების სამართლებრივი შედეგები. მან განაცხადა, რომ იგი სრულად შეესაბამება მის ნებას, რის შემდეგ ჩემი თანდასწრებით წაიკითხა, მოიწონა და ხელი მოაწერა შემდეგი შინაარსის მინდობილობას:

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

მე, დავითი კაპანაძე (დაბადებული 14.10.1981წ., პირადი №35001031024), როგორც შპს „როიალ რუსთავი ქონსტრაქშენის“ (ს/კ 416336343) დირექტორი ამ მინდობილობით უფლებამოსილებას ვანიჭებ ანა ჩხაიძეს (დაბადებული 19.08.1996წ., პირადი №35001121433) მართოს შპს „როიალ რუსთავი ქონსტრაქშენის“ (ს/კ 416336343) უძრავი ქონება, მიწის ნაკვეთი ს/კ 02.01.06.089 დირექტორის უფლებამოსილების ფარგლებში, იყოს შპს „როიალ რუსთავი ქონსტრაქშენის“ (ს/კ 416336343) წარმომადგენელი სახელმწიფო და არასახელმწიფო დაწესებულებაში, ნებისმიერ ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან, აგრეთვე თანამდებობის პირებთან, მუნიციპალიტეტის ორგანოებში, მერიაში, გამგეობაში, საკრებულოში, საკუთრების უფლების აღიარების კომისიაში, არქიტექტურის, ზედამხედველობის სამსახურში, ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სამსახურებში. დაყოს, გამოიწიოს, გააერთიანოს, მოახდინოს ლეგალიზება, მიაწიოს ნომერი, შეიტანოს, წარადგინოს პროექტი, კორექტირებული პროექტი, შეათანხმოს პროექტი და მიიღოს მშენებლობის ნებართვა, საქართველო, კომუნალურ სამსახურებში პროექტი, შეათანხმოს პროექტი და მიიღოს მშენებლობის ნებართვა, საქართველო, კომუნალურ სამსახურებში (ბუნებრივი აირის, ელექტროენერგიის, წყლით მომარაგების, დასუფთავების სამსახურებში, ნებისმიერ შპს, სსიპ და სააქციო საზოგადოებაში), სატელეკომუნიკაციო დაწესებულებებში, სამშენებლო კომპანიაში, სსიპ შემოსავლების სამსახურის ნებისმიერ სტრუქტურულ ერთეულში. საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს სარეგისტრაციო სამსახურში (უძრავი ქონების რეგისტრაციასთან, რეგისტრაციის გაუქმებასთან და ამონაწერის მიღებასთან დაკავშირებით), განახორციელოს რეგისტრირებულ მონაცემებში ცვლილებები (დაზუსტება, ასევე, მოახდინოს ჩემს საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების მონაცემებში ცვლილებები და კორექტირებები (მათ შორის უძრავი ქონების კვადატულობის დაზუსტება, სტატუსის ცვლილება, ნომრის მინიჭება და ნებისმიერი სახის პარამეტრის შეცვლა/კორექტირება), გადაიხადოს გადასახადები. აღნიშნული მოქმედების შესასრულებლად ვანდობ იმოქმედოს ჩემი სახელით: შეიტანოს განცხადება, მიიღოს ცნობები და დოკუმენტები, ჩემს მაგიერ მოაწეროს ხელი ნებისმიერ დოკუმენტს და ხელშეკრულებას და შეასრულოს ყველა ის მოქმედება, რაც დაკავშირებულია ამ დავალების შესრულებასთან.

მინდობილობა გაცემულია ორი წლის ვადით და ძალაშია 2025 წლის 14 დეკემბრის ჩათვლით.

მინდობილობა შედგენილია ქართულ ენაზე სამი თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება ნოტარიუს ნანა ხევიაშვილის სანოტარო ბიუროს არქივში.

გადახდილია საზღაური: საქართველოს მთავრობის 29.12.2011წ. N507 დადგენილების თანახმად „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ“ საფუძველზე 30 ლარი (მუხლი 31.3.7), 5.40 ლარი დღგ თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა და 5 ლარი ელექტრონულ რეესტრში სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციისათვის, თანახმად საქართველოს მთავრობის ზემოაღნიშნული დადგენილების (#507, 2011 წლის 29 დეკემბერი) 39 მუხლის 1-ლი პუნქტისა.

შპს „როიალ რუსთავი ქონსტრაქშენის“ (ს/კ 416336343) დირექტორი

დავითი კაპანაძე

ნოტარიუსი
ნანა ხევიაშვილი



თანხმობა

ჩვენ, შოთა თათხაშვილი (დაბ.18.10.1994წ ვ/ნ 01005044429), თორნიკე ბიბიაშვილი (დაბ.27.04.1994წ პასპორტი 18AE60950 ვ/ნ 54001046835) და თენგიზ მჭედლიანი (დაბ.20.06.1994წ პასპორტი 20AB64967 ვ/ნ 01008057568) ვაცხადებთ თანხმობას, რომ ჩვენს მიერ შეთანხმებული განაშენიანების დეტალური გეგმის პროექტები:

1. ქ. რუსთავის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს მიერ დადგენილება №51 2022 23 დეკემბერი
საკადასტრო კოდი : 02.02.04.528; 02.02.04.530; 02.02.04.531; 02.02.04.535)

2. ქ. რუსთავის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს მიერ დადგენილება №62 2023 24 თებერვალი
საკადასტრო კოდი : 02.01.05.830)

3. ქ. რუსთავის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს მიერ დადგენილება №63 2023 24 თებერვალი
საკადასტრო კოდი : 02.01.05.904)

დააკორექტიროს „განახორციელოს ცვლილება თავისი შეხედულებისამებრ, შესაბამისი კანონების, დადგენილებების მიხედვით ნათია აბაშიძემ (ვ/ნ 20001067049)

რასაც ვადასტურებთ ჩვენი ხელმოწერით

შოთა თათხაშვილი შოთა თათხაშვილი

თორნიკე ბიბიაშვილი თორნიკე ბიბიაშვილი

თენგიზ მჭედლიანი თენგიზ მჭედლიანი

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N240505438



სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი

25.04.2024 წ

სანოტარო მოქმედების დასახელება

ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება

ნოტარიუსი

ქეთევან ოდილავაძე

სანოტარო ბიუროს მისამართი

თბილისი ქ. შარტავას ქ 14ა

სანოტარო ბიუროს ტელეფონი

599514451

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

49359612705024



სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი

საქართველო

მე ქეთევან ოდილავაძეს, ნოტარიუს ქ. თბილისში, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, შარტავას ქ. N14 ა-ში მომმართეს: **შოთა თათხაშვილმა თორნიკე ბიბიაშვილმა და თენგიზ მჭედლიანმა** მათ მოითხოვეს თანხმობაზე ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება, მხარეს წაეკითხა ხმამაღლა და განემარტათ, რომ ხელისმომწერით დოკუმენტის შინაარსი არ მონშდება, მე შევამოწმე მათი პირადობები მათ მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად: **შოთა თათხაშვილმა (დაბ.18.10.1994წ ჰ/ნ 01005044429), თორნიკე ბიბიაშვილმა (დაბ.27.04.1994წ პასპორტი 18AE60950 ჰ/ნ 54001046835) და თენგიზ მჭედლიანმა (დაბ.20.06.1994წ პასპორტი 20AB64967 ჰ/ნ 01008057568)** მომმართეს.

მე შევამოწმე მათი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე დავრწმუნდი მათი წების გამოვლენის ნამდვილობაში და ჩემი თანდასწრებით პირადად შეასრულეს თავიანთი ხელმოწერები, რასაც ვამოწმებ.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური 18.00 ლარი, თანახმად „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის N507-ე დადგენილების 31.3 მუხლისა, 10.00 ლარი თანახმად 31.13 მუხლის, და დღგ. 5.04 ლარი, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის N169-ე მუხლის პირველი ნაწილისა აგრეთვე გადახდილია ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური 5 ლარი, თანახმად „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის N507-ე დადგენილების 39-ე მუხლისა.



[Handwritten signature of Ketevan Odilavaдзе]

ქ. ოდილავაძე



რუსთავის მოსახლეობის 91,7% პროცენტი ეთნიკურად ქართველებისგან შედგება.

ამის შესახებ საინფორმაციო სააგენტო "ინფო რუსთავს" ინფორმაცია საქართველოს სტატისტიკის ეროვნული სამსახურიდან მიაწოდეს.

ბოლო საყოველთაო აღწერის მიხედვით, რომელიც საქართველოში 2014 წელს ჩატარდა, რუსთავის მოსახლეობის

ეთნიკური შემადგენლობა ასე გამოიყურება.

ქართველი 114,819

აზერბაიჯანელი 4,661

სომეხი 1,965

რუსი 1,459

ოსი 545

იეზიდო 239

უკრაინელი 315

ქისტი 23

ბერძენი 166

ასირიელი 55

სხვა 470

უარი პასუხზე 362

არ არის მითითებული 24

ცნობისთვის, 2014 წელს ქალაქის მოსახლეობა 124 000 ადამიანისგან შედგებოდა, ხოლო 2022

წლის მონაცემებით 128 800-ია, რის გამოც, შესაძლებელია, საყოველთაო აღწერის შემდეგ

ზემოთ მოცემული სტატისტიკური მონაცემები მცირედით შეცვლილიყო.

ქალაქის მმართველობა

რუსთავი არის თვითმმართველი ქალაქი. ქალაქის წარმომადგენლობითი ორგანოა ქალაქის საკრებულო, ხოლო აღმასრულებელი ორგანო — მერი.

ადმინისტრაციულად რუსთავი იყოფა 10 ტერიტორიულ ორგანოდ:

1. დავით აღმაშენებლის სახელობის ადმინისტრაციული ერთეული
2. ძველი რუსთავის სახელობის ადმინისტრაციული ერთეული
3. შოთა რუსთაველის სახელობის ადმინისტრაციული ერთეული
4. ჟიული შარტავას სახელობის ადმინისტრაციული ერთეული
5. გიორგი ჭყონდიდელის სახელობის ადმინისტრაციული ერთეული
6. ილია ჭავჭავაძის სახელობის ადმინისტრაციული ერთეული
7. ვახტანგ გორგასლის სახელობის ადმინისტრაციული ერთეული
8. იაკობ ცურტაველის სახელობის ადმინისტრაციული ერთეული
9. ნიკოლოზ ბარათაშვილის სახელობის ადმინისტრაციული ერთეული
10. 13 ასურელი მამის სახელობის ადმინისტრაციული ერთეული

ტრანსპორტი

ქალაქში ფუნქციონირებს, როგორც მუნიციპალური, ისე კერძო ტრანსპორტი.

მუნიციპალური ტრანსპორტი:

- ტროლეიბუსი; გაუქმდა 2009 წელს.
- ავტობუსი;
- სამარშრუტო ტაქსი
- საბაგირო; ახალი რუსთავი იალღუჯას მთას უკავშირდებოდა საბაგირო გზით, სადგურები შენარჩუნებულია.

კერძო ტრანსპორტი:

- ტაქსი

კავშირგაბმულობა

ქალაქში ფუნქციონირებს ს. ს. „საქფოსტის“ და სს „საქართველოს გაერთიანებული სატელეკომუნიკაციო კომპანიის“ რუსთავის ფილიალები, შ. პ. ს. „მეტაკომი“, შ. პ. ს. „ერჯი გრუპი“; ფიჭური კავშირგაბმულობის სამი კომპანია: მაგთი, ჯეოსელი და ბილაინი.

ობიექტის მდებარეობა:

დამკვეთები:

პროექტის #		
FILE	CAD	
შეასრულა:		
დირექტორი:	მ. იობაშვილი	მ. იობაშვილი
არქიტექტორი:	ნ. აბაშიძე	ნ. აბაშიძე

ფურცლები	ფურცელი

რუსთავი — ქალაქი და მუნიციპალიტეტი საქართველოში, ქვემო ქართლის მხარის ადმინისტრაციული ცენტრი. ქალაქი 1948 წლის 19 იანვრიდან, მდებარეობს ქვემო ქართლის ვაკის აღმოსავლეთ ნაწილში, მდინარე მტკვრის ორივე ნაპირს, ზღვის დონიდან 350 მ სიმაღლეზე. რუსთავი თბილისის აგლომერაციაში მყოფი ქალაქებიდან უდიდესია. თბილისსა და რუსთავს შორის უმოკლესი მანძილია 7,66 კილომეტრი. ქალაქის ტერიტორია 60 კვ. კმ-ს შეადგენს, მოსახლეობა 125 103 ადამიანი. რუსთავი საქართველოს უმთავრესი სამრეწველო ქალაქია თბილისის შემდეგ.

გეოგრაფიული ცნობები

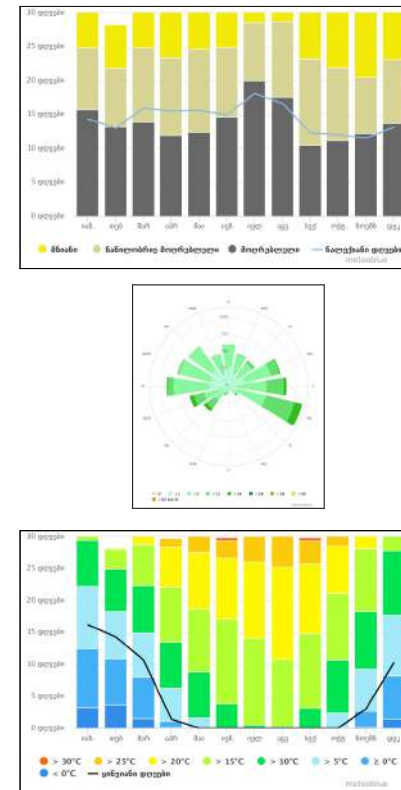
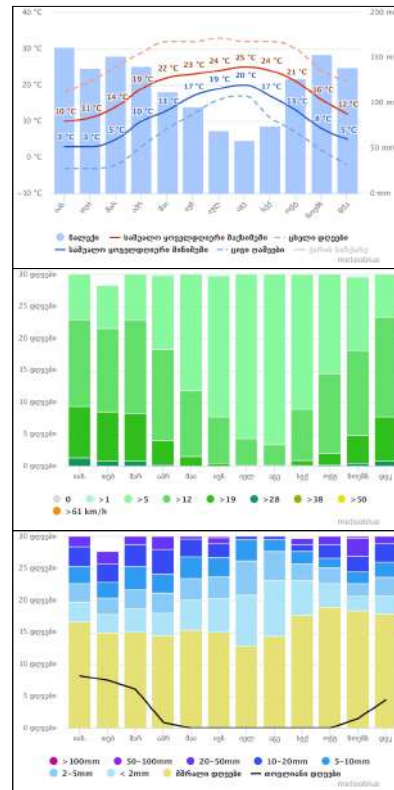
რუსთავი ქვემო ქართლის მხარის ყველაზე მსხვილი ქალაქია და მდებარეობს 41,5° განედსა და 41,5° გრძედზე, ზღვის დონიდან დაახლოებით 350 მეტრზე. რუსთავი აშენებულია სტეპის ტერიტორიაზე. მას უკავია 6060 ჰექტარი უწყაფო სტეპის ტერიტორია თბილისის სამხრეთ-აღმოსავლეთით, 27 კილომეტრ მანძილზე. რუსთავის ადმინისტრაციული საზღვარი გადის მარნეულის და გარდაბნის მუნიციპალიტეტებთან^[2], სამხრეთიდან და დასავლეთიდან აკრავს იაღლუჯისა და ჩათმის მთები, ხოლო აღმოსავლეთით გარდაბნისა და ჟონჭალის ველები. ქალაქს ორ ნაწილად ჰყოფს მდინარე მტკვარი (მარჯვენა და მარცხენა სანაპირო; მგელი და ახალი რუსთავი), რომელიც წყლის მთავარი არტერიაა. მის მარცხენა ნაპირთან იწყება გარდაბნის არხი, რომელიც ქალაქის სამხრეთ-აღმოსავლეთით ათასობით ჰექტარ მიწას რწყავს. მგელი და ახალი რუსთავი ერთმანეთისგან დაშორებულია 1 კმ-ით. მდინარის გასწვრივ მემორჩენილი ჭალის ტყის კოორმა ქმნის გამწვანებულ ზოლს. რუსთავის ტყე აყვამდე კულტურისა და დასვენების პარკის ნაწილია. პარკში მდებარეობს ხელოვნურად შექმნილი ტბა.

რუსთავეზე გადის საერთაშორისო მნიშვნელობის საავტომობილო გზა — ს 4 „თბილისი-წითელი ხიდი (აზერბაიჯანის საზღვარი)“, რომელსაც ასევე ემთხვევა ევროპის ავტომაგისტრალი E60 სიგრძე 28 კმ (ყოფილი აზერბეიჯანის გზა). ქალაქი გასაშენიანებულია მდინარე მტკვრისკენ ოდნავ დახრილ ვაკეზე. სამრეწველო საწარმოები, ადმინისტრაციული შენობები, რკინიგზის სადგური მდებარეობს მარცხენა სანაპიროზე, ე.წ. ძველ რუსთავეში, რომელიც დაგეგმარებულია 1944 წელს. მტკვრის მარჯვენა სანაპიროზე 1955 წლიდან დაიგეგმა და გასაშენიანდა საცხოვრებელი უბნები, ე.წ. ახალი რუსთავეა.

კლიმატი

რუსთავის კლიმატური ბირობები გარდამავალია ზემოთაშუა ზღვისა და სტეპს შორის. ქალაქში მშრალი სუბტროპიკული ჰავაა. ხასიათდება ზომიერი, თოვლიანი ზამთრით და მშრალი, ზომიერი და ცხელი ზაფხულით. წალექების რაოდენობაა 390 მმ წელიწადში. ახალი რუსთავი (მარჯვენა სასაპირო) შედარებით მშრალი და ცხელია, ვიდრე ძველი.

თვე	იან	თებ	მარ	აპრ	მაი	ივნ	ივლ	აგვ	სექ	ოქტ	ნოვ	დეკ	წელი
საშ. მაქს. ტემპერატურა [°C]	6	7.7	12,9	18,2	23,4	27,5	30,8	30,8	26,0	19,8	12,9	7,5	18,7
ზალედი (მმ)	19	26	30	51	78	76	45	48	36	38	30	21	498



ისტორია

ქალაქის ტერიტორიაზე ადამიანი ჯერ კიდევ შუა პრინციპალის ხანაში დასახლდა. ამას ადასტურებს მტკვრის მარჯვენა სანაპიროზე, არქეოლოგიურ გათხრებში აღმოჩენილი თიხის წითლად გამომწვარი და შავი საღებავით მოხატული ჭურჭელი. უფრო დიდი დასახლებები ჩნდება გვიანბრინჯაო-ადრერკინის ხანაში. არქეოლოგიური გათხრების შედეგად დაუქსირდა აშ პერიოდის რამდენიმე მსხვილი დასახლება. რკინისა და ბრინჯაოს ხანაში რუსთაველებს მოჰყავდათ ხორბალი, ქერი, ბოსტნეული, მისდევდნენ მევენახეობას, მესაქონლეობას, მიწათმოქმედებას. განვითარებული იყო მეთეეობა.

მრავალბიბლიური საცემრეპეზო სახეები
ქ.რესტავრაცი

ობიექტის მდებარეობა:

დამკვეთები:

პროექტის #		
FILE	CAD	
შეასრულა:		
დირექტორი:	შ. იოხაშვილი	შ. იოხაშვილი
არქიტექტორი:	ნ. ანაშიძე	ნ. ანაშიძე

ფურცლები	ფურცელი

მრავალპიკეტიანი საცხოვრებელი სახლში
ძირისგანაწილება

ტოპოგრაფია

სიტუაციური გეგმა



ობიექტის მდებარეობა:

დამკვეთები:

პროექტის #	FILE	CAD
შეასრულა:		
დირექტორი:	მ. იოზაშვილი	მ. იოზაშვილი
არქიტექტორი:	ნ. აბაშიძე	ნ. აბაშიძე

ფურცლები	ფურცელი
----------	---------

შპს " ჯეო-ლაინი+ "

ძ. თბილისი, მტკვრის ქუჩა №6
ტელ: +995 514206655

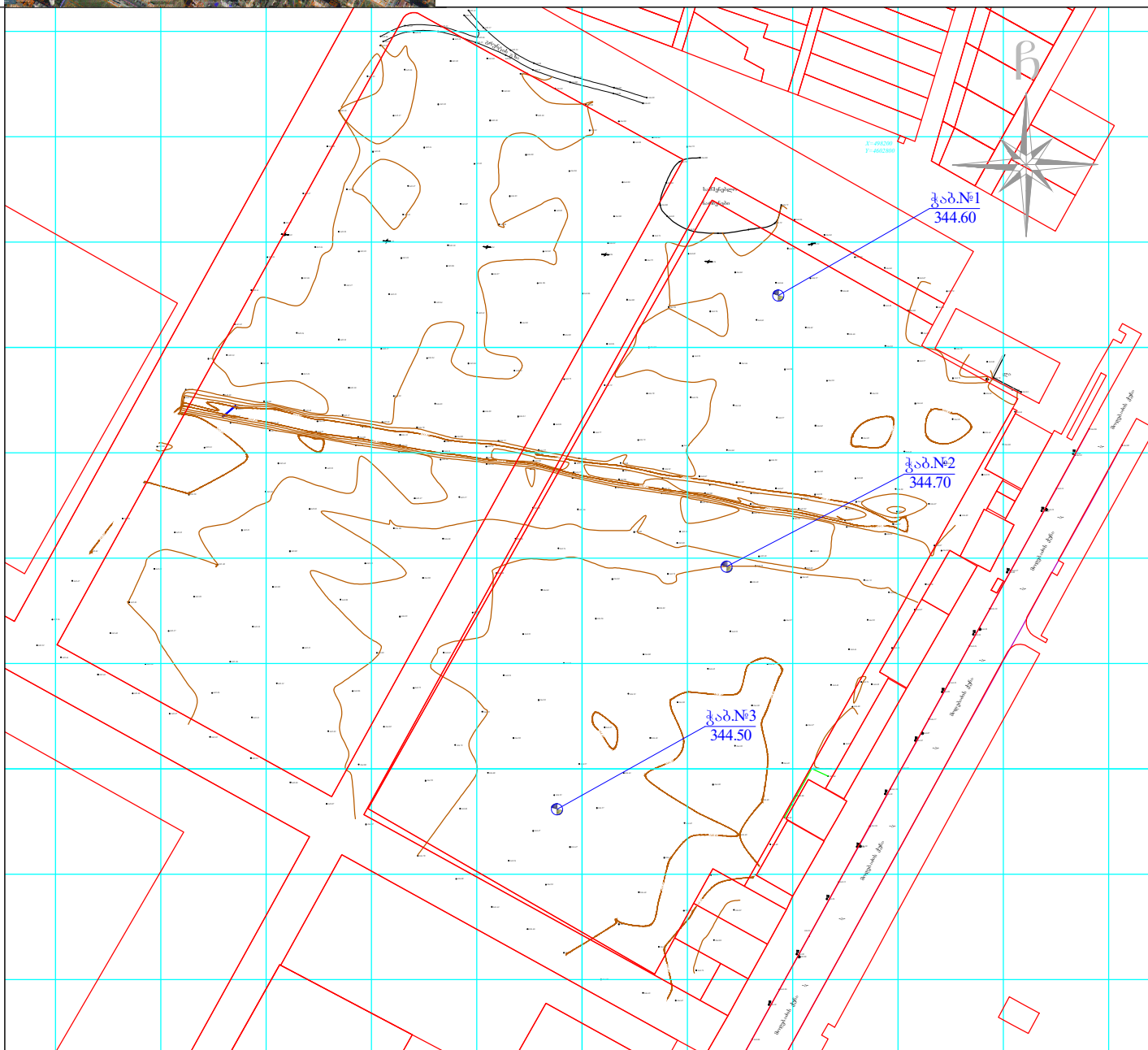
მისამართი

ქ. რუსთავი მიკრო-რაიონი XXI ის
მიმდებარე ტერიტორია
(02.01.05.904)(02.01.05.830)

სიტუაციური სქემა



ტოპო გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

მიწისქვეშა კომუნიკაციები	ნაკვეთის საზღვარი	ბუნებრივი გეოგრაფიული საზღვარი	ცოცხალი ღობე	სეტყის ღობე
კანალიზაცია	შენიშვნა	სამეთვალყურეო ტერიტორია	ხეების რიგი	ბორცვი
დენის კაბელი	არკა	სამეთვალყურეო ტერიტორია	რკინის ბოძი	ბეტონი
გაზის მილი	ფარდული	სამეთვალყურეო ტერიტორია	რალო ან ტელე ანტი	კედელი
წყლის მილი	კიბე	სამეთვალყურეო ტერიტორია	ლაპრონები	საურდენი კედელი
კომუნიკაციების გაყვანილობა	ფოთლოვანი ხე	სამეთვალყურეო ტერიტორია	დენის ბოძი	ტოშკარი
	წიწვოვანი ხე	სამეთვალყურეო ტერიტორია	იზოპიფი	გზის კონტური
	ვახი	სამეთვალყურეო ტერიტორია	რკინის ღობე	ფლაგ
	პალმა	სამეთვალყურეო ტერიტორია		UTM

შპს " ჯეო-ლაინი+ "

დირექტორი	ლ.პოპიშვილი
შემსრულებელი	ლ.პოპიშვილი
დამკვეთი	შპს "გეო-ლაინი+ "
მ. 1: 500	2021/12/13



ობიექტის მდებარეობა:

დამკვეთები:

პროექტის #	FILE		CAD
შეასრულა:			
დირექტორი:	შ. იოშაშვილი	შ. იოშაშვილი	
არქიტექტორი:	ნ. აბაშიძე	ნ. აბაშიძე	

ფურცლები	ფურცელი
----------	---------



შპს „კირკიტაძე და კომპანია“,

საქართველო, თბილისი, პეკინის ქ.№27

ტელ: +995 32 237 46 49 მობ. + 995 99 56 22 76

LTD "KIRKITADZE & COMPANY"

Georgia, Tbilisi, pekini str: №27 tel: +995 32 2374649

ქ. რუსთავი, მიკრო/რაიონი XXI, მიმდებარე ტერიტორია, ს/კ.02.01.05.830,
ტერიტორიის ზოგადი საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა
საინჟინრო-გეოლოგიური ანგარიში



საინჟინრო-გეოლოგია

ქ. თბილისი 2021 წ.

**ტექნიკური დავალება საინჟინრო-გეოლოგიური
კვლევების ჩასატარებლად**

1. **ობიექტის დასახელება** – ქ. რუსთავი, მიკრო/რაიონი XXI, მიმდებარე ტერიტორია, ს/კ.02.01.05.830, ტერიტორიის ზოგადი საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა;
2. **ობიექტის მდებარეობა** – ქ. რუსთავი, მიკრო/რაიონი XXI, მიმდებარე ტერიტორია, ს/კ.02.01.05.830;
3. **დამკვეთი** – შ.პ.ს ”მოდერნ თაუნ”;
4. **დაპროექტების სტარია** – სამუშაო დოკუმენტაცია;
5. **ჩატარდეს ტერიტორიის ზოგადი საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა;**
6. **დასკვნა წარმოდგენილი იქნეს ერთ ეგზემპლარად;**

ქ. რუსთავი, მიკრო/რაიონი XXI, მიმდებარე ტერიტორია, ს/კ.02.01.05.830,

ტერიტორიის ზოგადი საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა

საინჟინრო-გეოლოგიური ანგარიში

შესავალი

შ.პ.ს. "მოდერნ თაუნ"-ის დავალებით 2021 წლის დეკემბერში, შ.პ.ს. „კირკიტაძე და კომპანია“-ს მიერ ჩატარებული იქნა ტერიტორიის ზოგადი საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევები ზემოთ აღნიშნულ მისამართზე.

ქალაქი რუსთავი ქვემო ქართლის მხარის ყველაზე მსხვილი ქალაქია და მდებარეობს ზღვის დონიდან დაახლოებით 350 მეტრზე. თბილისის სამხრეთ-აღმოსავლეთით 27 კილომეტრ მანძილზე. რუსთავის ადმინისტრაციული საზღვარი გადის მარნეული და გარდაბნის მუნიციპალიტეტებთან, სამხრეთიდან და დასავლეთიდან აკრავს იაღლუჯისა და ჩათმის მთები, ხოლო აღმოსავლეთით გარდაბნისა და ფონიჭალის ველები. ქალაქს ორ ნაწილად ჰყოფს მდინარე მტკვარი.

გეომორფოლოგია, ტექტონიკა, გეოლოგიური აგებულება

გეომორფოლოგიურად საკვლევი უბანი მდებარეობს ე.წ. წალასყურისვაკის აღმოსავლეთ კიდეზე, რომელიც მდინარე მტკვრის I ჭალისზედა ტერასას წარმოადგენს. წალასყურის ვაკე წარმოქმნილია მდ. მტკვრის ხეობის ფორმირების გარკვეულ ეტაპზე, განლაგებულია თელეთის ქედის სამხრეთ ფერდობსა და იაღლუჯის მთის ჩრდილოეთ ფერდობს შორის და ხასიათდება კარგად მოვაკებული რელიეფით, ტერიტორია სწორია. საკვლევი უბანი წარმოადგენს იაღლუჯის მთის ძირს მდ. მტკვრისკენ ოდნავ 3° დახრილი რელიეფით.

ტექტონიკურად საპროექტო ტერიტორია წარმოადგენს აჭარა-თრიალეთის ნაოჭა სისტემის განშტოების, თელეთის ანტიკლინის აღმოსავლეთ დაბოლოებას. ნაოჭისთაღურ ნაწილში შუა ეოცენი შიშვლდება, ხოლო ფრთები ზედა ეოცენით არის წარმოდგენილი. ანტიკლინის ჩრდილო ფრთის დაქანების კუთხე 15-25 გრადუსია, სამხრეთი ფრთის 50-60 გრადუსი. სამხრეთ ფრთაზე აღინიშნება აგრეთვე ორი მცირე ნაოჭიც. არსებული გეოლოგიური მასალების მიხედვით, ტერიტორიაზე და მიმდებარე ზონაში რაიმე მნიშვნელოვანი წყვეტილითი დისლოკაცია არ აღინიშნება. რუსთავი აგებულია დელუვიური ნალექებით თიხის, კონგლომერატების, მერგელების, ქვიშაქვების, ლავების, ექსტრუზიების და ვულკანური ტუფობაზალტებით.

კლიმატი

რუსთავის კლიმატური მონაცემები აღებულია საქართველოს სამშენებლო კლიმატოლოგიური ნორმიდან 36.01.05-08, რუსთავის მეტეოპუნქტის მონაცემების შესაბამისად.

საქართველოს სამშენებლო კლიმატური დარაიონების რუკის მიხედვით რაიონი მიეკუთვნება III კლიმატურ და IIIგ ქვერაიონს. იანვრის საშუალო ტემპერატურა 0°C -დან $+2^{\circ}\text{C}$ -მდე იცვლება, ხოლო ივლისის საშუალო ტემპერატურა $+25^{\circ}\text{C}$ -დან $+28^{\circ}\text{C}$ -ის ფარგლებშია.

ჰაერის ტემპერატურა

თვეები												წლის საშუალო
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
0.8	2.6	6.6	11.9	17.5	21.6	25	25	20.3	14.4	7.7	2.6	13

ჰაერის ფარდობითი ტენიანობა

თვეები												წლის საშუალო
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
74	70	68	63	63	58	55	54	62	69	77	77	66

ატმოსფერული ნალექების რაოდენობა წელიწადში შეადგენს – 382 მმ,

ნალექების დღეღამური მაქსიმუმი -123მმ,

თოვლის საფარის წონა – 0.50 კპა;

თოვლის საფარის დღეთა რიცხვი 12;

ქარის წნევის ნორმატიული მნიშვნელობა 5 წელიწადში ერთხელ 0.48 კპა;

ქარის წნევის ნორმატიული მნიშვნელობა 15 წელიწადში ერთხელ 0.60 კპა;

1 წელიწადში ერთხელ მოსალოდნელია ქარი, სიჩქარით 25 მ.წმ;

5 წელიწადში ერთხელ მოსალოდნელია ქარი, სიჩქარით 29 მ.წმ;

10 წელიწადში ერთხელ მოსალოდნელია ქარი, სიჩქარით 31 მ.წმ;

15 წელიწადში ერთხელ მოსალოდნელია ქარი, სიჩქარით 32 მ.წმ;

20 წელიწადში ერთხელ მოსალოდნელია ქარი, სიჩქარით 33 მ.წმ;

გრუნტების სეზონური გაყინვის ნორმატიული სიღრმე, 0-სმ.

სეისმურობა

საქართველოს ტერიტორიის სეისმური დარაიონების უახლესი სქემის მიხედვით ქ. რუსთავი განთავსებულია 8 ბალიან სეისმურ ზონაში (პნ 01.01-09 სეიმომედგე მშენებლობა), ხოლო ამგები გრუნტები ამავე დოკუმენტის №1 ცხრილით სეისმური თვისებების მიხედვით განეკუთვნებიან II კატეგორიას. გამომდინარე აქედან მშენებლობისათვის გამოყოფილი ტერიტორიის სეისმურობად მიღებულ იქნეს 8 ბალი 0,12 სეისმურობის უგანზომილებო კოეფიციენტით.

საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევების შედეგები

სამშენებლო უბნის საინჟინრო-გეოლოგიური პირობების შესწავლის მიზნით გაიბურღა 3 ჭაბურღილი სიღრმით 3,00 მეტრი. ბურღვა ჩატარდა მექანიკური სვეტური ბურღვის მეთოდით, საბურღი დანადგარით „MS 500 Drilling Rig Whit Triplex Mad Pamp“, 120 მმ-მდე დიამეტრით, ჩარეცხვის გარეშე, მშრალი ბურღვის წესით. საველე სამუშაოების დამთავრების შემდეგ ჭაბურღილები ლიკვიდირებულ იქნენ განაბურღი გრუნტით. უბანზე გავრცელებული გრუნტების ფიზიკურ-მექანიკური თვისებების შესწავლის მიზნით ჭაბურღილიდან აღებული იქნა დაურღვეველი სტრუქტურის ნიმუშები. შედგენილია ლითოლოგიური ჭრილები, როგორც აღნიშნული ჭრილიდან ჩანს უბანზე, გამოკვლეული სიღრმის ფარგლებში გავრცელებულია სამი ფენა;

ფენა 1 – ნიადაგის ფენა (Q_{IV})

ფენა 2 – თიხნარი ძნელპლასტიკური კონსისტენციის (dpQ_{IV})

№	ფიზიკურ-მექანიკური თვისებების დასახელება	ინდექსი	განზ.ერთ.	ფენა 2
1	სიმკვრივე	p	გ/სმ ³	2,00
2	მშრალი გრუნტის სიმკვრივე	P_d	გ/სმ ³	1,67
3	გრუნტისნაწილაკების სიმკვრივე	P_s	გ/სმ ³	2,71
4	ბუნებრივი ტენიანობა	W	%	19,05
5	ფორიანობა	n	%	47,4
6	ფორიანობის კოეფიციენტი	e	ერთ.ნაწ.	0,64
7	ტენიანობა დენადობის ზღვარზე	W_L	ერთ.ნაწ.	27,03
8	ტენიანობა პლასტიკურობის ზღვარზე	W_P	ერთ.ნაწ.	16,81
9	პლასტიკურობის რიცხვი	I_P	ერთ.ნაწ.	10,24
10	დენადობის ზღვარი	I_L	ერთ.ნაწ.	0,22
11	ტენიანობის ხარისხი	S_r	ერთ.ნაწ.	0,24
12	შიგა ხახუნის კუთხე	φ	გრად.	23
13	ხვედრითი შეჭიდულობა	c	კგძ/სმ ²	0,326
14	დეფორმაციის მოდული	E	კგძ/სმ ²	223
15	საანგარიშო წინაღობა	R_0	კგძ/სმ ²	2,50

ფენა 3 – მსხვილნატეხივანი, კენჭის, ღორღის, ხრეშის და ხვინჭის მარცველებით, თიხნარის შემავესებლით ($\alpha l Q_v$)

№	ფიზიკურ-მექანიკური თვისებების დასახელება	ინდექსი	განზ.ერთ.	ფენა 3
1	სიმკვრივე	p	გ/სმ ³	1,89
2	მშრალი გრუნტის სიმკვრივე	Pd	გ/სმ ³	1,55
4	ბუნებრივი ტენიანობა	W	%	21,75
12	შიგა ხახუნის კუთხე	φ	გრად.	36
13	ხვედრითი შეჭიდულობა	c	კგძ/სმ ²	0,424
14	დეფორმაციის მოდული	E	კგძ/სმ ²	300
15	საანგარიშო წინაღობა	R ₀	კგძ/სმ ²	3,0

ბურღვის პერიოდში ჭაბურღილებში გრუნტის წყლები არდაფიქსირებულა, (2021 წლის დეკემბერი).

დასკვნები და რეკომენდაციები

1. სამშენებლო უბანი საინჟინრო-გეოლოგიური პირობების თვალსაზრისით იმყოფება კარგ პირობებში, ვინაიდან აქ უარყოფითი საინჟინრო-გეოლოგიური პროცესები: მეწყერი, ჩაქცევა, სუფოზიური გამორეცხვა, კარსტი და სხვა არ აღინიშნება.
2. საინჟინრო-გეოლოგიური პირობების სირთულის მიხედვით სამშენებლო უბანი ს.ნ. და წ. 1.02.07-87 სავალდებულო დანართი № 10-ის მიხედვით მიეკუთვნებიან I მარტივ კატეგორიას.
3. უბნის საინჟინრო-გეოლოგიური პირობებიდან გამომდინარე მოცემულია ფენა 2-ის ან ფენა 3-ის მახასიათებლები:

№	გრუნტის მახასიათებლები	ინდექსი	განზ.	ფენა 2	ფენა 3
1	სიმკვრივე	P	გ/სმ ³	2,00	1,89
2	ხვედრითი შეჭიდულობა	C	(კგძ/სმ ²)	0,326	-
3	შინაგანი ხახუნის კუთხე	φ	გრადუსი	23	36
4	დეფორმაციის მოდული	E	(კგძ/სმ ²)	228	300
5	საანგარიშო წინაღობა	R ₀	(კგძ/სმ ²)	2,50	3,00

4. საქართველოს სამშენებლო ნორმებისა და წესების „სეისმური მშენებლობა” პნ 01.01.09 წხრილი 1-ის, სეისმური რუკისა და მისი დანართი № 1-ის მიხედვით ქ. რუსთავი მიეკუთვნება 8 ბალიან ზონას. ამიტომ უბნის სეისმურობად მიღებული უნდა იქნეს 8 ბალი უგანზომილებო კოეფიციენტი $A=0.12$.

5. ქვაბულის ფერდის მაქსიმალური დასაშვები დახრა მიღებული იქნეს ს.ნ. და წ. 3.02.01-87 პპ. 3.11-3.15-ისა და ს.ნ. და წ. III-4-80 მე-9 თავის მიხედვით.
6. დამუშავების სიძნელის მიხედვით საკვლევ უბანზე გავრცელებული გრუნტები სნ და წ. IV-2-82-ის I-I ცხრილისა, მიეკუთვნებიან შემდეგ ჯგუფებს: (ფენა 1 – რ№24ა); (ფენა 2 – რ№33გ); (ფენა 3 – რ№8ბ);
7. წინამდებარე დასკვნა წარმოადგენს ზოგად საინჟინრო-გეოლოგიურ შეფასებას და არ წარმოადგენს საფუძველს რაიმე ტიპის მშენებლობის საწარმოებლად, რადგან მშენებლობას წინ უნდა უძღვოდეს ქვეყანაში მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების სრული დაცვით განხორციელებული დეტალური საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევები;

- დანართი: 1. უბნის ტოპოგეგმა მ 1:500 ჭაბურღილების დატანით – 1 ფ.
2. უბნის ლითოლოგიური ჭრილი და სვეტები – 3 ფ.

ინჟინერ-გეოლოგი

თ. ჯეჯელაძე

თ. კვეტენაძე



ლიტერატურის სია

1. ლ. მარუაშვილი, საქართველოს ფიზიკური გეოგრაფია, ნაწ. 2. გამომცემლობა „მეცნიერება“, 1970, თბილისი.
2. პნ 01.05-08 დაპროექტების ნორმების - „სამშენებლო კლიმატოლოგია“. საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის ბრძანება №1-1/1743, 2008 წლის 25 აგვისტო ქ. თბილისი.
3. პნ 02.01-08 სამშენებლო ნორმების და წესების - „შენობების და ნაგებობების ფუძეები“. საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის ბრძანება №1-1/1924, 2008 წლის 17 სექტემბერი ქ. თბილისი.
4. პნ 01.01-09 სამშენებლო ნორმების და წესების - „სესმომდეგი მშენებლობა“. საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის ბრძანება №1-1/2284, 2009 წლის 7 ოქტომბერი ქ. თბილისი.
5. СНиП-IV-5-82 Сборники элементных сметных норм на строительные конструкции и работы (გრუნტის კატეგორია დამუშავების მიხედვით).
6. СНиП-IV-5-82 Сборники элементных сметных норм на строительные конструкции и работы (გრუნტის კატეგორია ბურღვა-აფეთქების მიხედვით).
7. СНиП-2,02,01-83* Строительные нормы и правила Основания зданий и Сооружений.
8. ГОСТ 12071-84 Грунты. Отбор, упаковка, транспортирование и хранение образцов.
9. СНиП 1.02.07-87 ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА.
10. ГОСТ 25100-82 Грунты, классификация.
11. ГОСТ 25100-95 Грунты, классификация.
12. СНБ 5.01.01-99 Основания и фундаменты зданий и сооружений.
13. СП 11-105-97 Система нормативных документов в строительстве, свод правил по инженерным изысканиям для строительства, инженерно-геологические изыскания для строительства.





შპს " ჯეო-ლაინი+ "

ძ. თბილისი, მტკვრის ქუჩა №6
ტელ: +995 514206655

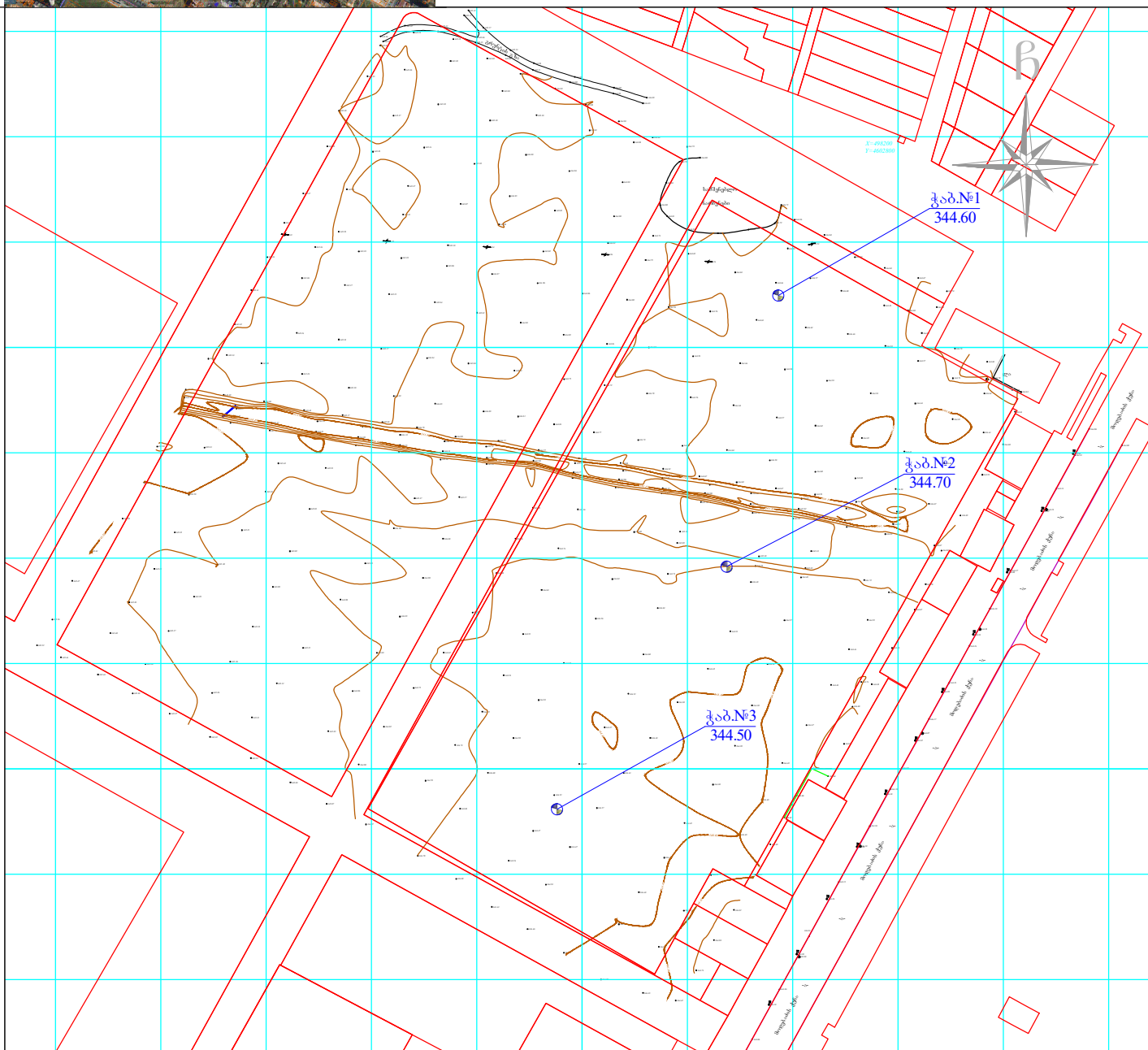
მისამართი

ქ. რუსთავი მიკრო-რაიონი XXI ის
მიმდებარე ტერიტორია
(02.01.05.904)(02.01.05.830)

სიტუაციური სქემა



ტოპო გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

მიწისქვეშა კომუნიკაციები	ნაკვეთის საზღვარი	ბუნებრივი გეოგრაფიული საზღვარი	ცოცხალი ღობე	სეტყის ღობე
კანალიზაცია	შენიშვნა	სამეთვალყურეო ტერიტორია	ხეების რიგი	ბორცვი
დენის კაბელი	არკა	სამეთვალყურეო ტერიტორია	რკინის ბოძი	ბეტონი
გაზის მილი	ფარდული	სამეთვალყურეო ტერიტორია	ლაპრონები	კედელი
წყლის მილი	კიბე	სამეთვალყურეო ტერიტორია	დენის ბოძი	საურდენი კედელი
კომუნიკაციების გაყვანილობა	ფოთლოვანი ხე	სამეთვალყურეო ტერიტორია	იზოპიფები	ტოპოგრაფიული
	წიწვოვანი ხე	სამეთვალყურეო ტერიტორია	რკინის ღობე	ფლატე
	ვახი	სამეთვალყურეო ტერიტორია		(საპროექტო/საინჟინერო)
	პალმა	სამეთვალყურეო ტერიტორია		სიტუაციური სქემა

შპს " ჯეო-ლაინი+ "

დირექტორი	ლ. გოგუშვილი
შემსრულებელი	ლ. გოგუშვილი
დამკვეთი	შპს "გოგუშვილი"
მ. 1: 500	2021/12/13

ჭაბურღილის ლითოლოგიური სვეტები

მასშტაბი ვერტ. 1:100

მასშტაბი ჰორ. 1:100

ჭაბურღილი სვეტი №1

მონ. ზომები	ფენის სიღრმე			მონ. ზომები	მოყვანილობის და ფენის ძირის ნიშნული	პროექტი მ-ბი 1:100	ლითოლოგია	გრუნტის წყლის დონე და გაზომვის თარიღი	
	ღან	მწე	მწე					ბ.მ.	ღ.მ.
1	0.00	0.50	0.50	0.50	344.10		ნიადაგის ფენა, Q _{IV}		
2	0.50	2.00	1.50	1.50	342.60		თიხნარი ძველბლასტიკური კონსისტენციის ძაბ.		
3	2.00	3.00	1.00	1.00	341.60		მსხვილ ნატეხიანი, კენჭის ღორღის, ხრეშის, ზედა მარცვლებით თიხნარის შემცველი ძაბ.		

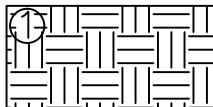
ჭაბურღილი სვეტი №2

მონ. ზომები	ფენის სიღრმე			მონ. ზომები	მოყვანილობის და ფენის ძირის ნიშნული	პროექტი მ-ბი 1:100	ლითოლოგია	გრუნტის წყლის დონე და გაზომვის თარიღი	
	ღან	მწე	მწე					ბ.მ.	ღ.მ.
1	0.00	0.50	0.50	0.50	344.20		ნიადაგის ფენა, Q _{IV}		
2	0.50	2.00	1.50	1.50	342.70		თიხნარი ძველბლასტიკური კონსისტენციის ძაბ.		
3	2.00	3.00	1.00	1.00	341.70		მსხვილ ნატეხიანი, კენჭის ღორღის, ხრეშის, ზედა მარცვლებით თიხნარის შემცველი ძაბ.		

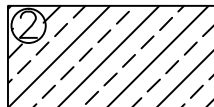
ჭაბურღილი სვეტი №3

მონ. ზომები	ფენის სიღრმე			მონ. ზომები	მოყვანილობის და ფენის ძირის ნიშნული	პროექტი მ-ბი 1:100	ლითოლოგია	გრუნტის წყლის დონე და გაზომვის თარიღი	
	ღან	მწე	მწე					ბ.მ.	ღ.მ.
1	0.00	0.50	0.50	0.50	344.00		ნიადაგის ფენა, Q _{IV}		
2	0.50	2.00	1.50	1.50	342.50		თიხნარი ძველბლასტიკური კონსისტენციის ძაბ.		
3	2.00	3.00	1.00	1.00	341.50		მსხვილ ნატეხიანი, კენჭის ღორღის, ხრეშის, ზედა მარცვლებით თიხნარის შემცველი ძაბ.		

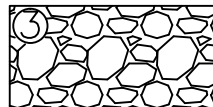
პ ო რ ო ბ ო ო ო ა ღ 6 ო შ 3 6 ე ბ ო



ნიადაგის ფენა, Q_{IV}



თიხნარი ძველბლასტიკური კონსისტენციის ძაბ.



მსხვილ ნატეხიანი, კენჭის ღორღის, ხრეშის, ზედა მარცვლებით თიხნარის შემცველი ძაბ.



შპს. კირკიტაძე და კომპანია (ს/ნ 4162940067)

პუბლიკ. ქ. №27 ტ. 37 46 49 მ.მ. 8 99 56 22 76, ფაქსი: 37 23 00

LTD "KIRKITADZE & COMPANY"

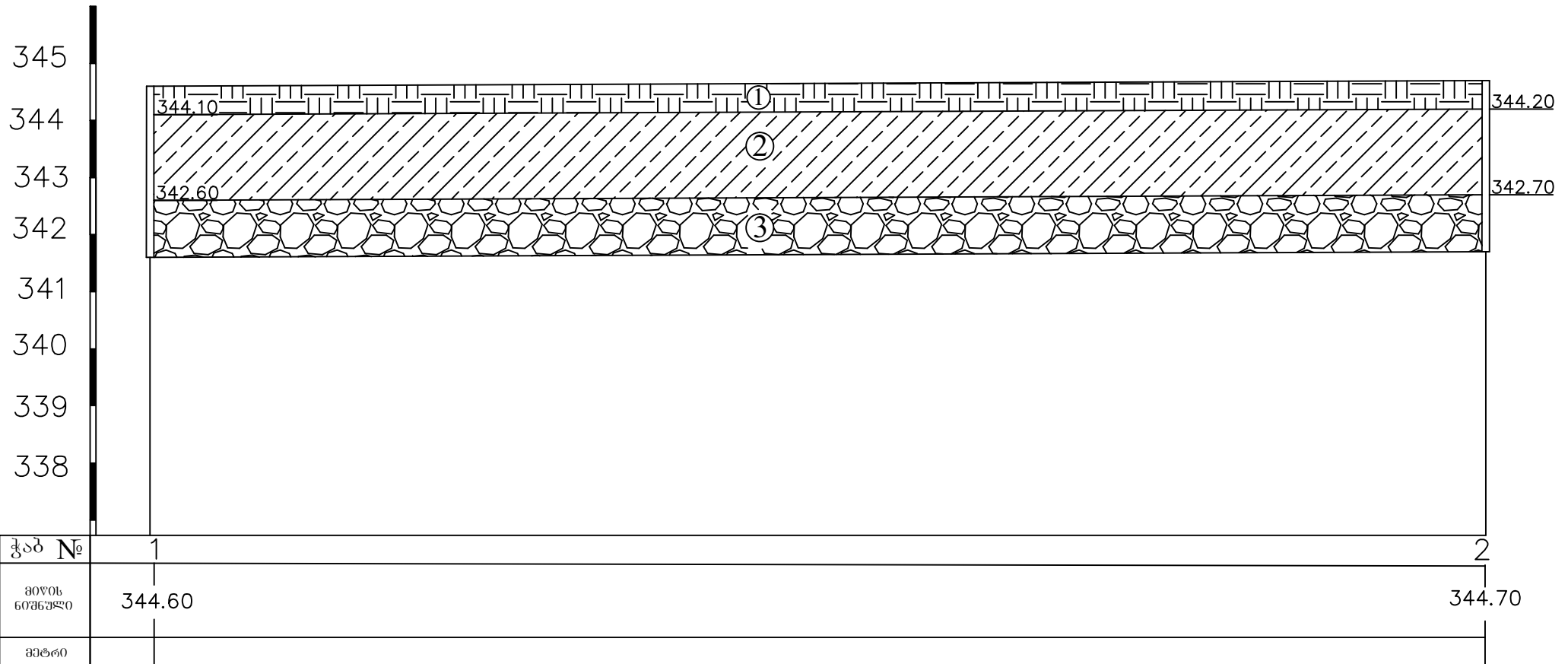
Pekini str. N 27 tel: 37 46 49 mob: 8 99 56 22 76, fax: 37 23 00

www.kirkitadze.ge kirkitadze@mail.ru

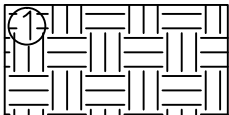
ჭაბურღილის ლითოლოგიური ჭრილი 1-2

მასშტაბი ვერტ. 1:100

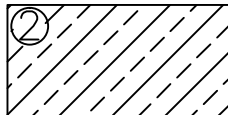
მასშტაბი ჰორ. 1:100



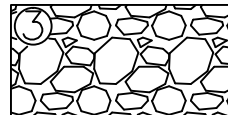
პ ი რ ტ ბ ი თ ი ა ლ ნ ი შ ნ ე ბ ი



ნიადაგის ფენა, Q_{IV}



თიხნარი ძნელპლასტიკური
კონსისტენციის ძეგ_{IV}



მსხვილ ნატეხოვანი, კენჭის ღორღის, ხრეშის,
ხვინჯის მარცვლებით თიხნარის შემცველი ძეგ_{IV}



შპს. კირკიტაძე და კომპანია (ს/ნ 4162940067)

პუკინის ქ. №27 ტ: 37 46 49 მობ: 8 99 56 22 76, ფაქსი: 37 23 00

LTD "KIRKITADZE & COMPANY"

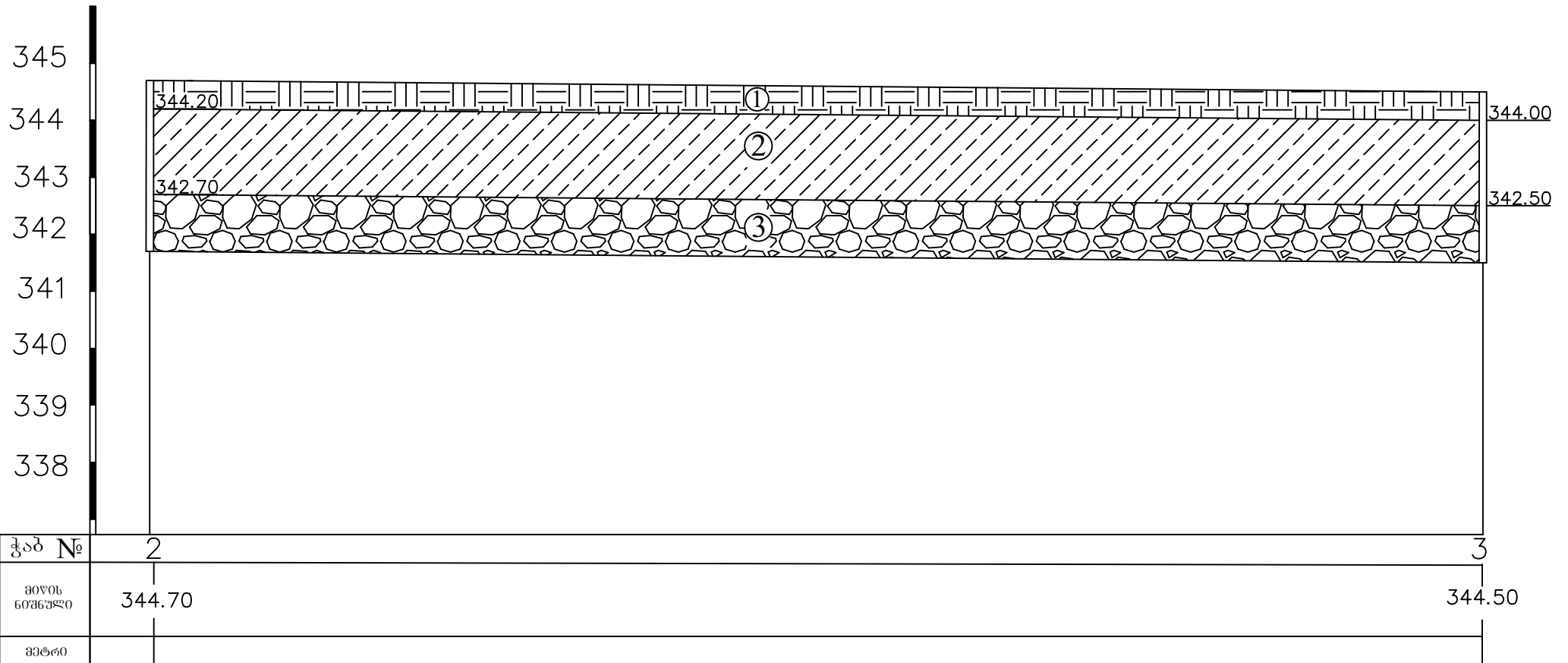
Pekini str. N 27 tel: 37 46 49 mob: 8 99 56 22 76, fax: 37 23 00

www.kirkitadze.ge kirkitadze@mail.ru

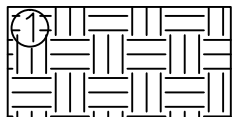
ჭაბურღილის ლითოლოგიური ჭრილი 2-3

მასშტაბი ვერტ. 1:100

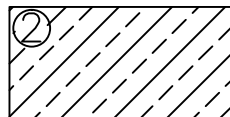
მასშტაბი ჰორ. 1:100



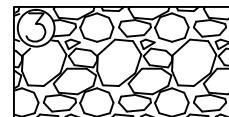
კ ი რ ტ ბ ი თ ი ა ლ ნ ი შ მ ნ ე ბ ი



ნიადაგის ფენა, QIV



თიხნარი ძნელპლასტიკური
კონსისტენციის ძეგლი



მსხვილ ნატეხოვანი, კენჭის ღორღის, ხრეშის,
ხვინჯის მარცვლებით თიხნარის შემცვენით ძეგლი



შპს. კირკიტაძე და კომპანია (ს/ნ 4162940067)

პუკინის ქ. №27 ტ: 37 46 49 მობ: 8 99 56 22 76, ფაქსი: 37 23 00

LTD "KIRKITADZE & COMPANY"

Pekini str. N 27 tel: 37 46 49 mob: 8 99 56 22 76, fax: 37 23 00

www.kirkitadze.ge kirkitadze@mail.ru

საცხოვრებელი უბნის განაშენიანების დეტალური გეგმის ჟონცეფიცია სივრცითი უწყვეტობის შეფასება

სივრცითი უწყვეტობა დამუშავებულია ხაოცენობით
2 მინის ნაქვეთზე, (02.01.05.904 და 02.01.05.830) ჯამეხად,
განაშენიანების დეტალური გეგმის ჟონცეფიციათვის.

ობიექტის მდებარეობა:

დამკვეთები:

პროექტის #		
FILE	CAD	
შეასრულა:		
დირექტორი:	მ. იოზაშვილი	მ. იოზაშვილი
არქიტექტორი:	ნ. აბაშიძე	ნ. აბაშიძე

ფურცლები	ფურცელი
----------	---------

ზოგადი მიმოხილვა ქ.ხესთავის განვითარებასთან დაკავშირებით

ქალაქი ხესთავი საქართველოში, თბილისის შემდეგ მეოხე ქალაქია სიდიდით, მზახილი სამხენველო განვითარების მიხედვით, ხოლო შიდა ქაბთღში სიდიდითა და განვითარების დონით პიხველი. მოსახლეობა 2022 წლის მონაცემებით

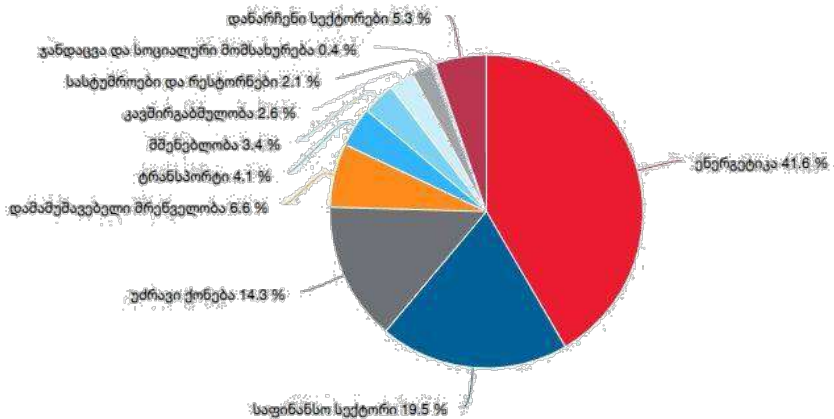
მიახლოვებით 127.400 ადამიანია.

საშუალო ხელფასი 2022 წლის I კვარტლის მონაცემებით შეადგენს: 1230 ლახს, ზაც ბოლო ხუთი წლის მონაცემთან შედარებით გაზხილია 37% - ით. ასევე გაზხილია ქალაქის მაცხოვრებელთა ადგილზე დასაქმების ზღვაი, და მკვეთრად შემცირებულია ქალაქიდან მოსახლეობის გადინების ზიყხვი. მხოლოდ 2022 წლის მონაცემით, შიდა ქაბთღს სტუმრობა (15 წელს ზემოთ) , 137.8 ათასი ვიზიტოიი (ტუიისტი), ზომელთა 71% აუცილებლად ზედებოდა ზესთავში,

შესაბამისად გაზხილია ტუიისტთა ნაჟადი ზოგოიყ შიდა ქაბთღში, ისე უშუალოდ ზესთავში. ზემოთჩამოთვლილი ფაქტოიებთან გამომდინაჟე, ზესთავი გაზღავთ მზახილი განვითარებითა და ეკონომიკუიი ნიშნულით, ეიოიითი მონინავე ქალაქი, საქაბთველოში, ზომელიყ საინტეიესოა ბიზნესის ნაბმოების ეუთხით ზოგოიყ ადგილობრივი ასე შემოსერ ინვესტოიითა ზედით. 2021 წლის მონაცემებით მხოლოდ სამშენებლო სფეროში შიდა ქაბთღის მასშტაბით,

(საქ. სტატის მონაცემებით), დაიხაჟა 114.3 მილიონი ლაიი. მოყემელი ინვესტიციის 83% მოდიოდა ქალაქ ზესთავზე. იბ.გაფიყელი დიაგრამა

პირდაპირი უცხოური ინვესტიციები უმსხვილესი ეკონომიკის სექტორების მიხედვით 2022 წლის I კვარტალში, წინასწარი მონაცემებით



ჩამოთვლილი მიმოხილვით იიყვევა, ზომ ზესთავის მოსახლეობის დიდი ნაწილი, გაზღავთ ადგილზე დასაქმებული, მყიდველუნაიიანი მოქალაქე, ზომელთაც შეუძლიათ მათი ჟაპიტალი დასაიჯონ უძიავ ქონებასა თუ მშენებლობაში, მზახილი ეკონომიკუიი ქალაქის, აზღაღანვითაჟად ებანელ გაიემოში, ზოგოიყ ფინანსუიი საიგოს მიღების მიზნით, ასევე მყუდიო, თანამედროვე საცხოვრებელი გაიემოს მოსაწყობად.

საპროექტო ტეიიკოიიის სიყოყნისუნაიიანობისა და ქალაქის საჭიოებების მიმოხილვა

უშუალოდ საპროექტო ტეიიკოიია, მედებაიემბს ქ.იესთავის ჩიდილო-დასავლეთით, ქალაქის სწიადედ განვითარებად და მოთხოვნად ნაწილში, ზელიეფი წყნაიია, ტეიიკოიია მყიხედ განაშენიანებული (ძიიითადედ გზისპიიი სავაჭო-ეომეიყიელი ობიექტები), მაღაღამატაიიანი სატაანსპოიიკო ინფრასტრუქტუიითა და საცხოვრებლად საჭიო ყველა ეომენიყაციით აღჭრევილ ლოჟაციაზე.

ობიექტის მდებარეობა:

დამკვეთები:

პროექტის #	FILE		CAD
შეასრულა:			
დირექტორი:	მ. იოზაშვილი	მ. იოზაშვილი	
არქიტექტორი:	ნ. აბაშიძე	ნ. აბაშიძე	

ფურცლები	ფურცელი
----------	---------

მოგესხენებათ, ქ. ხუსთავში საცხოვრებელ შენობათა 75% ჰომოცენტს გასული ააქვს ექსპლუატაციის ვადა, 83% ნაგებობებისას ახ ახის ადაპტირებული შ.შ.მ ჰიხთა ყოველდღიუი ჟომფოიჟელ ცხოვრებაზე, და ახ გააჩნიათ საჟმაიისი ჰეჟიჟაციული სიჟიციები. თუ გასული წლების მანძილუ, მოსახლეობა ცდილობდა საცხოვრებელი ჰიხოების გაუმჯობესებას დედაქალაქში უძიავ ჟონებაში ინვესტირებით, 2020-2022 წლების მიხედვით 34% ახის გაზიდილი უძიავი ჟონების ყიდვა-გაყიდვა ქალაქ ჰუსთავში. შესაბამისად დადგა საჭიოება თანამედროვე სტანდარტებისა და ჟანონმდებლობის დაცივით, მიმდებარე გაჟემოს გათვალისწინებითა და აჟიტიჟეჟიულ-ესთატიჟი წოიემების დაცივით, მოხდეს ქალაქის უიბანელად აუთვისებელი სიჟიციების დაგეგმარება და სიელყოფილი სააციხოვრებელი ჟვაიტილების შექმნისა.

ნაიომდგენილი ჰიოეჟი ითვალისწინებს, თვითმყოფადი საცხოვრებელი მიჟიო-ჟვაიტილის გაჩენას, ქალაქის ჰიესტიჟელ წანილში. ჰას წიშნავს თვითმყოფადი საცხოვრებელი ჟვაიტილი: ტეიიტიოიი უნდა ემსახეჟებოდეს უჰიჟელეს ყოვიისა ადამიანთა ჟომფოიჟელ ყოველდღიოიობას, ცხოვრებას, ჟანმთელობასა და განათლებას.

თვითმყოფადი ჟომჰლეჟი

საციხოვრებელი სიჟიცი

ჰოდესაც ვსაუბიოთ თვითმყოფად სააციხოვრებელ მიჟიო-ჟვაიტილზე, უჰიჟელესი და უდიდესი ლიჟებულება აიის მაციხოვრებელი ადამიანი. მთლიანი გაჟემო მოწყობილი უნდა იყოს თითოეული ბენეფიციარის ჟომფოიჟელ ყოველდღიოიობაზე, ჟეიძოდ საცხოვრებელი ჟომჰლეჟი საჰიოეჟო ჟგუფის, დამჟვეთთა და მოწვეულ ანალიტიჟოსთა აზიით, გათვილი იქნება დაახლოვებით 8000-9000 ადამიანზე. დაგეგმარების მიხედვით მივილეთ 617 საცხოვრებელი ბინა, ჰომელიც საშუალოდ გათვილია 3 მოსახლეზე (იხ.ცხიილი)

ობიექტის მდებარეობა:

დამკვეთები:

პროექტის #		
FILE	CAD	
შეასრულა:		
დირექტორი:	შ. იოზაშვილი	შ. იოზაშვილი
არქიტექტორი:	ნ. აბაშიძე	ნ. აბაშიძე

ფურცლები	ფურცელი
----------	---------

თუ გავითვალისწინებთ ასაკობრივ ჯგუფებს 1-70 წლამდე, მივიღებთ ბალის ბენეფიციას დაახლოებით 4.2%,
hac მიახლოებით (3-6 წლამდე ჯგუფში), შეადგენს 405 ბავშვს, შესაბამისად ქვეყანაში მოქმედი
ჯანმრთელობით , საპროექტო ჯგუფის მიერ დაგეგმიური საბავშვო ბაღი ხომელიც განთავსდება უშუალოდ
საპროექტო ტერიტორიაზე, დაქმდებილებს ბენეფიციას სხელ ნაქდს, მი ცვის ჰიომბებში, hac შეეხება
სკოლების ბენეფიციას ხომენობას ხომელიც შედგენს (6-18 წლამდე ჯგუფში) მაცი ხომენობა
მოსახლეობის მიხედვით განისაზღვრა მოსახლეობა 17%, hac ხომენობიჯად 1500 ბავშვს მოიცავს. თუ
გავითვალისწინებთ მიმდებარე ტერიტორიაზე, ახლებელ საჯახო და ექიმო სკოლების ხომენობას და მათ
დაქვევებლობას, მი ცვლავ, შესაძლებელია ამ ხომენობის ბავშვთა თავისუფალი გადანაწილება შესაბამის
სასწავლო დანესებულებებში. (იხ.ცხილი)

დასახლება	დასაშვებ მოსწავლეთა მაქსიმალური ხომენობა	დღეის მდგომარეობით ახლებელი მოსწავლეთა ხომენობა	თავისუფალი ადგილების ხომენობა
საბავშვო ბაღი N32	200 ბავშვი	136 ბავშვი	64 ადგილი
ბაგა ბაღი N33	200 ბავშვი	158 ბავშვი	42 ადგილი
საბავშვო ბაღი N34	240 ბავშვი	187 ბავშვი	63 ადგილი
საბავშვო ბაღი N33	240 ბავშვი	207 ბავშვი	33 ადგილი
ბაგა ბაღი N40	200 ბავშვი	166 ბავშვი	34 ადგილი
მიმდებარე ბალებში დღეის მონაცემებით ახლებელი თავისუფალი ადგილების ჯამური ხომენობა			240 ადგილი
საჯახო სკოლა N22	250 ბავშვი	163 ბავშვი	87 ადგილი
სკოლა მიდენიუმი	300 ბავშვი	264 ბავშვი	36 ადგილი
საჯახო სკოლა N25	200 ბავშვი	174 ბავშვი	26 ადგილი
საჯახო სკოლა N4	250 ბავშვი	205 ბავშვი	45 ადგილი
საჯახო სკოლა N5	250 ბავშვი	170 ბავშვი	80 ადგილი
საჯახო სკოლა N8	300 ბავშვი	267 ბავშვი	33 ადგილი
საჯახო სკოლა N10	300 ბავშვი	231 ბავშვი	69 ადგილი
საჯახო სკოლა N28	200 ბავშვი	144 ბავშვი	56 ადგილი
მიმდებარე სკოლებში დღეის მონაცემებით ახლებელი თავისუფალი ადგილების ჯამური ხომენობა			432 ადგილი

ობიექტის მდებარეობა:

დამკვეთები:

პროექტის #		
FILE	CAD	
შეასრულა:		
დირექტორი:	მ. იომბაშვილი	მ. იომბაშვილი
არქიტექტორი:	ნ. აბაშიძე	ნ. აბაშიძე

ფურცლები	ფურცელი
----------	---------

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები
ქ.რუსთავეში

[illegible]

ობიექტის მდებარეობა:

დამკვეთები:

პროექტის #		
FILE	CAD	
შეასრულა:		
დირექტორი:	მ. იომაშვილი	მ. იომაშვილი
პროექტორი:	ნ. აბაშიძე	ნ. აბაშიძე

ფურცლები	ფურცელი

		ფიზიკური გახედი				
N	მონაცემთა სფერო	მასშტაბი	განახლების პერიოდი	წყარო	დოკუმენტი	სპეციალისტი
9	ჯეოდეზიკური ფასულობები	საპროექტო ტერიტორიასა და საქვეყნო ახალზე საველე დაჯიხვება და შეფასება	12.02.2022 წ.			თ.ბიზიაშვილი
10	საქვეყნო ახალის მონათდაფასების შესაბამისი ტერი- ტორიების ფართობი	საქვეყნო ახალის საჯანსახო მონა- ცემების ანალიზი. საზოდა: 0.91 ჰა. წყალთა მუქიხეობა: 0.33 ჰა. საჯანსახო მონაცემი: 0.43 ჰა. სამედიცინო ცენტრი 0.29 ჰა. საჯანსახო კვალიტატი გზები და გამწვანება: 12.42 ჰა.	12.02.2022 წ.			თ.ბიზიაშვილი
11	საქანსაპროექტო ინსტრუქსიკატიკატი	მაგისტრალი- მოგებადისა და გოგლა ტონიძის ცენტრალური გზა, მიდა კვალიტატი გზები.				თ.მჭელიანი
12	ეკოლოგია	ქ.ქსთავის ატმოსფერული დაბინძურების დონე, მომაცემულია 8% 2021-2022 წლების მონაცემებით.	13.11.2022 წ.	2020-2022 წლების,ქსთავის ატმოსფერული ჰაერის სახისხის გაუმჯობესების სამოქმედო გეგმა		ს.მელა თ.ბაბუაძე
13	ინფრასტრუქტურა	საპროექტო ტერიტორიასა და საქვეყნო ახალზე საველე დაჯიხვება და შეფასება	13.11.2022 წ.		კვერითი ნაწილში ნაწილდგენილი, ინფრასტრუქტურული, საქვეყნო და საჯანსახოტელმ, ხეების, მონაცემები,ცხილები გიაფიკური ნაწილი	თ.ბიზიაშვილი თ.მჭელიანი
14	ინფრასტრუქტურა (საინფრინი)	საპროექტო ტერიტორიასა და საქვეყნო ახალზე საველე დაჯიხვება და შეფასება, კონსტრუქცია ტერიტორიის უბიუნეციოტის მოხელებთან, და შესაბამისი სამსახურის სპეციალისტებთან	06.11.2022 წ.		ტერიტორიაზე, ახ. გავის, ჩაიძე სახის ხაზობილი ნაგებობა,ინფრინიქცია საპროექტო საინფრინი ქსელების შესახებ, ნაწილდგენილი ინს. გგ.პროექტის გეგმაზე, დამონებული შესაბამისი სამსახურების მიწი.	
15	სოციალური-ეკონომიკური	საბაზისო კვეყვა, მოძიებელი მონაცემთა ანალიზი,სტატისტიკის ეკონომიკური სააგენტო	06.11.2022 წ.		სტატისტიკის ეკონომიკური სააგენტო	
16	სამატილებილი მონაცემები	დოკუმენტაცია შესაბამისობაშია შემდეგ საკანონმდებლო აქტებთან			საქ.კანონი: „საქსთველის სიხის დაგებმების, აქტიკეტიკური საქმანობის კოდექსი" ; საქსთველის მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის N261 დაგენილება; საქსთველის მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის N260 დაგენილება; საქსთველის მთავრობის 2020 წლის 4 ეკემბრის N732 დაგენილება, ქსთავის 2019 წლის 29 ნოემბრის N154 დაგენილება.	

ობიექტის მდებარეობა:

დამკვეთები:

პროექტის #	
FILE	CAD
შეასრულა:	
დირექტორი:	მ. ილიაშვილი
არქიტექტორი:	ნ. აბაშიძე

ფურცლები	ფურცელი
----------	---------

მრავალპიკნატი საცხოვრებელი სახლში
ქ.ოზურგეთი

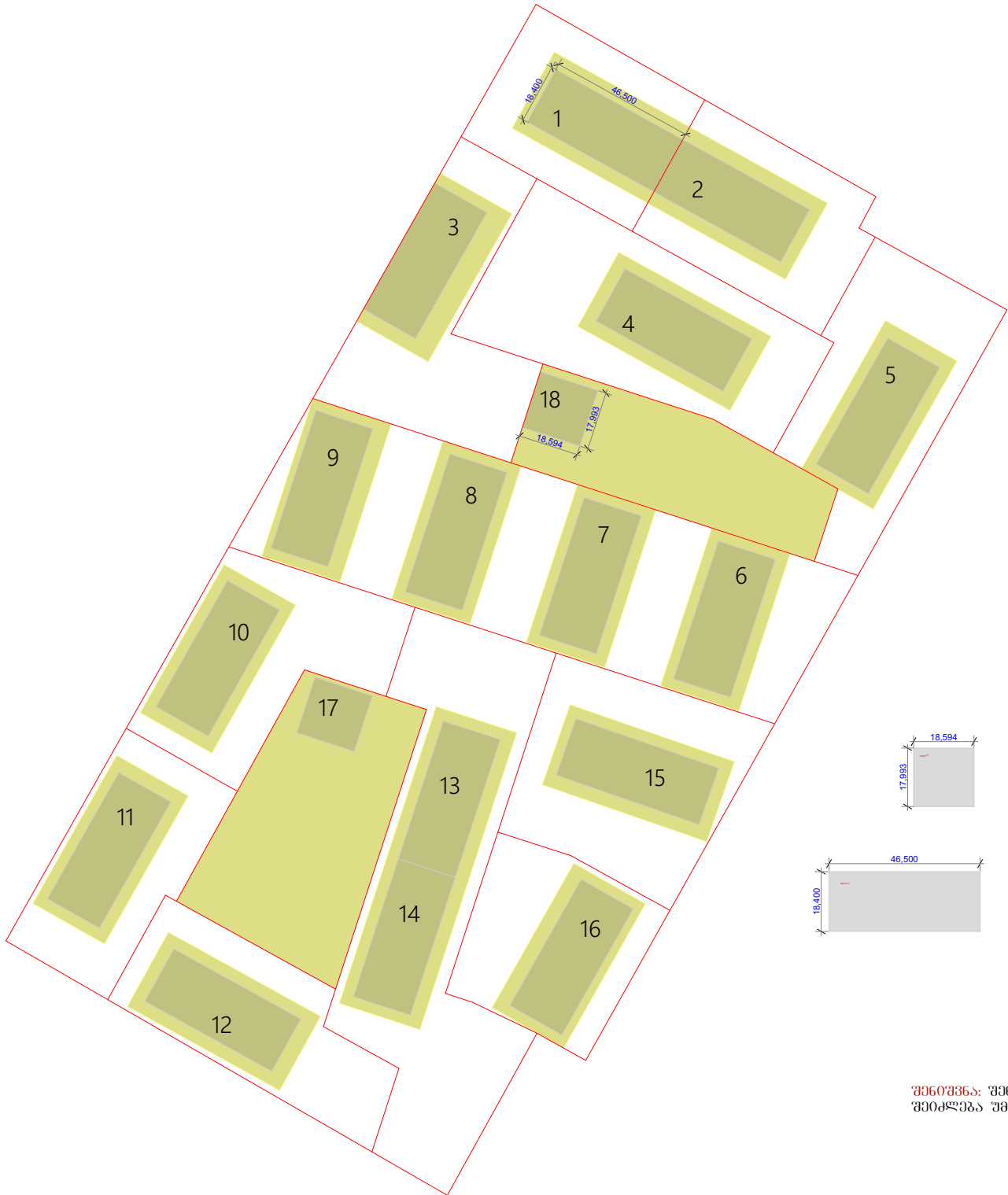
		ფიზიკური გახედი				
N	მონაცემთა სფერო	მახასიათებელი	განახლების პერიოდი	წყარო	დოკუმენტი	სპეციალისტი
1	სივრცითი					
2	ტოპოგრაფია	ქ.ოზურგეთი, XXI მიწის/ჩაბენის მიმდებარე. ს/კ: 02.01.05.904, 02.01.05.830)	13.12.2021			ღ.გოდუნიძე
3	ოქსიგრაფიკული ფიქსაცია	ქ.ოზურგეთის ცენტრალური ნაწილის (საპროექტო ტერიტორიის) აეროფოტო. პროექტი აგებულია საქ. სახელმწიფო გეოდეზიის ეროვნული სისტემაში WGS 1984 UTM 37N საპროექტო ბაზა მ 1:1000; 1:2500 ბაზის ბიჭით 50მ. ინტერეს-ნაწილები: საპროექტო ნაწილი: 02.01.05.904 02.01.05.830		Google earth Pro-ს ოქსიგრაფიკული		შ.თათხაშვილი
4	გეოლოგია	საქართველოს გეოლოგიური ხეა	2003 წ.			ავტორი: გ.გუგუშვილი ხედავთ: ე.გამყვინძე
		წინასწარი საინჟინრო გეოლოგიური კვლევა.	2021 წ. ერთ წელიწად ნაწილები წინასწარმოების.			თ.კვინძე
5	სეისმიკა	საქართველოს სეისმიური საშიშროების ხეა (MSK) სკალა.				
		საქართველოს ტექტონიკური ხეა	2013 წ.			ხედავთ: ე.გამყვინძე
6	მედიკალიზაცია	საქართველოს ადმინისტრაციულ- ტერიტორიული დაყოფის ხეა	1995 წ.			შ.თათხაშვილი
7	კლიმატი	განაწილებულია საქ.ეროვნული განვითარების მინისტრის, 25.08.08 #1-1/743 ბიძანება. დანახით საქ. ტერიტორიის სამმართველო კლიმატური დახიომების ხეა და ცხილები.	25.08.2008	განაწილებულია საქ. ეროვნული განვითარების მინისტრის, 2008 წლის 25 აგვისტოს #1-1/743 ბიძანება და დანახით		თ.მჭედლიანი
8	ბუნებრივი ფასელობანი	საპროექტო ტერიტორიისა და საქვეყნო ახალზე საველე დაკვირვება და შეფასება	12.02.2022 წ.			თ.ბიბიაშვილი

ობიექტის მდებარეობა:

დამკვეთები:

პროექტის #	
FILE	CAD
შეასრულა:	
დირექტორი:	შ. თათხაშვილი
არქიტექტორი:	ნ. აბაშიძე

ფურცლები	ფურცელი
----------	---------



შენიშვნა: შენობების გაბარტული ზომები და აღბრუნება შეიძლება შეიცვალოს პროექტირების დროს

ექსპლიკაცია		
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლში ქრისტეანში		
საპროექტო გენგეგმა შენობათა ზომებისა და ბანთაშვების არეალების ჩვენებით		
ობიექტის მდებარეობა:		
დამკვეთები:		
პროექტის #	FILE	
FILE	CAD	
შეასრულა:	IP სტ. ირაკლი ჩ. კაკა საპროექტო გენგეგმა	
დირექტორი:	შ. იოზაშვილი	შ. იოზაშვილი
არქიტექტორი:	ნ. აბაშიძე	ნ. აბაშიძე

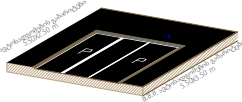
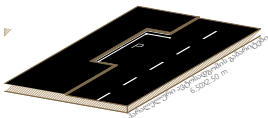
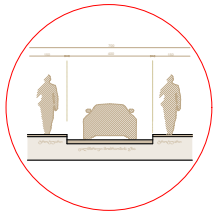
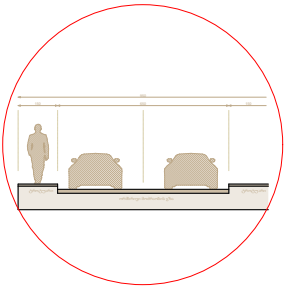
ფურცლები	ფურცელი
A3	

ობიექტის მდებარეობა:

დამკვეთები:

პროექტის #		
FILE	CAD	
შეასრულა:		
დირექტორი:	შ. იოზაშვილი	შ. იოზაშვილი
არქიტექტორი:	ნ. აბაშიძე	ნ. აბაშიძე

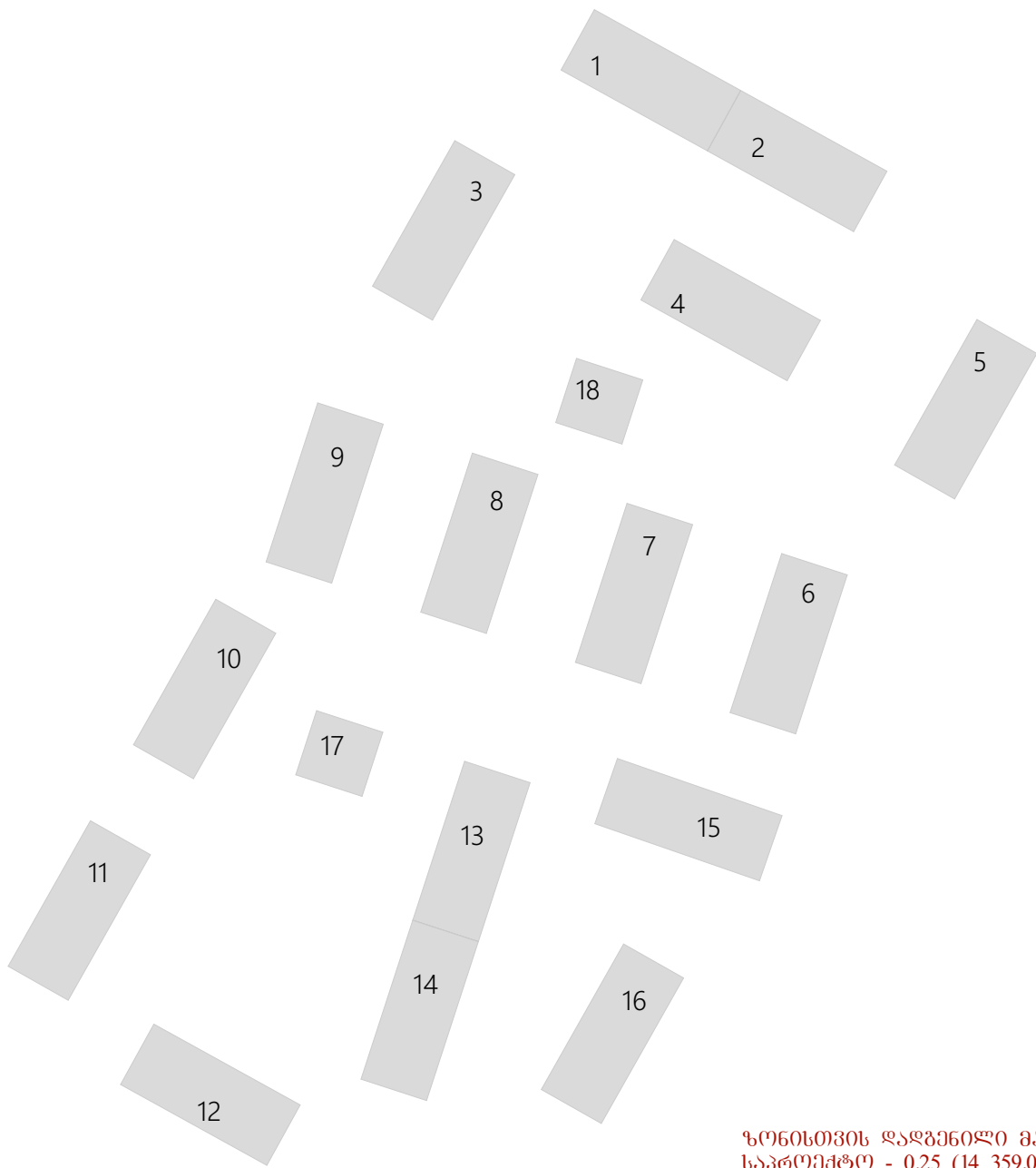
ფურცლები	ფურცელი
----------	---------



გამწვანების შენარჩუნების მიზნით გამოყენებული იქნება
ეკოლოგიურად სუფთა ბალახის ფილები (ცხაურები)

ავტოსადგომის მარცვლები	
ჯამური კვ. კოეფიციენტი	158 649.48 = 2.8
ჯამური საკლდოვლო ავტოსადგომების რაოდენობა კოეფიციენტი კვ. კმ. - 1. ავტოსადგომი საბურთაველი 1.58 კვ. კმ. - 1. ავტოსადგომი	1 046 ავტოსადგომი

შენიშვნა: საპროექტო ტერიტორიაზე მოწყობილი ყველა საპროექტო გზა ორმხრივია, გაზარტი: 6.5 მ, ასევე
ყველა საფეხმავლო ტროტუარი გაზარდილია, გაზარტი: 1.5 მ. რაც ხელს შეუწყობს, ტერიტორიის მაღალ გამტარიანობას
ავტომობილთათვის, კომფორტულ და უსაფრთხო გადაადგილებას ქვეითთათვის.



ზონისთვის დაგეგმილი მაქსიმალური კ1 კოეფიციენტი - 0.5 (28 049)
საპროექტო - 0.25 (14 359.08/56 098)

ექსპლიკაცია

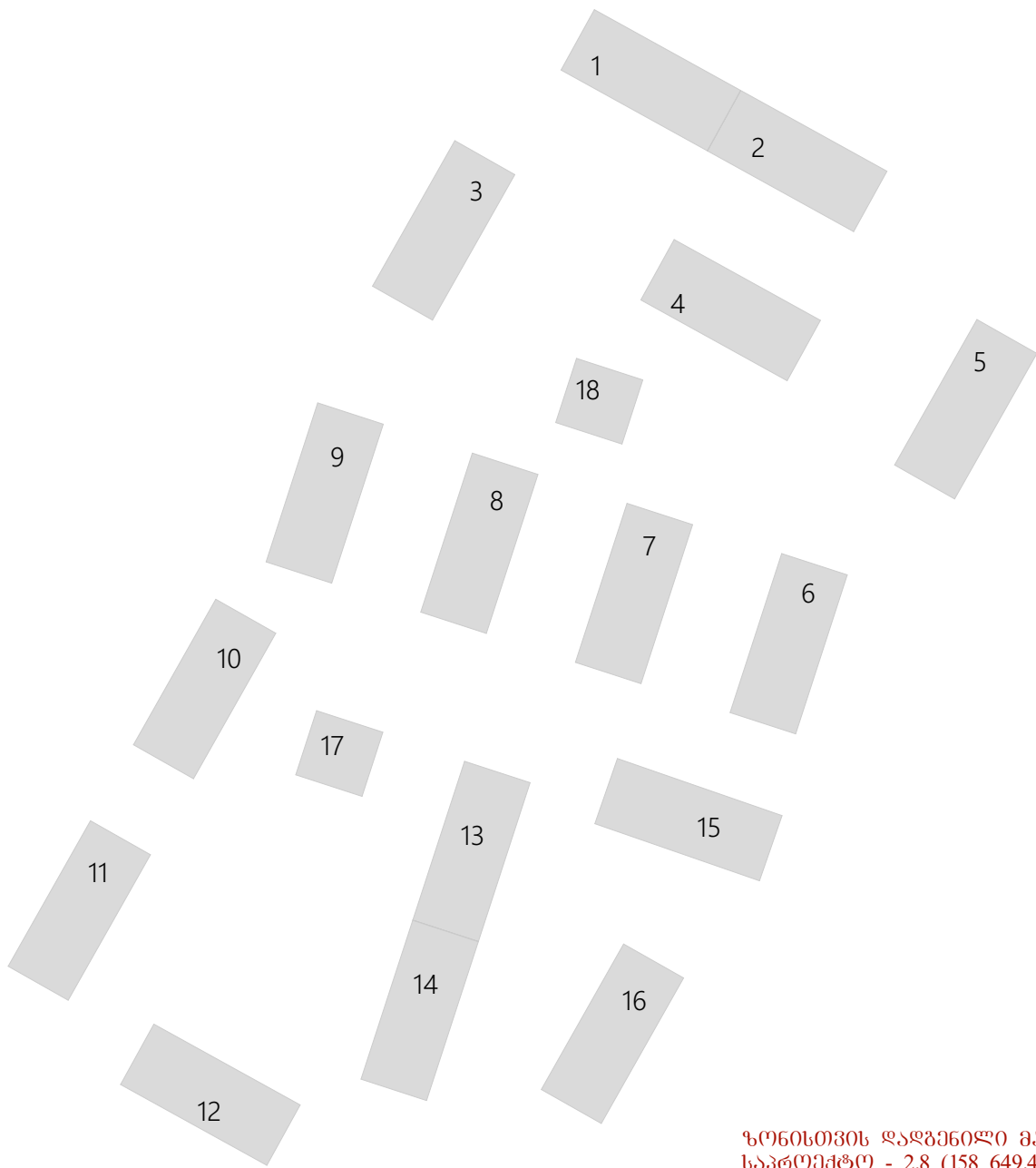
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლში
ქრისტეანში
კ 1-06 საანბარშო პროექტი

ობიექტის მდებარეობა:

დამკვეთები:

პროექტის #		
FILE	CAD	
შეასრულა:		
დირექტორი:	შ. იოზაშვილი	შ. იოზაშვილი
არქიტექტორი:	ნ. აბაშიძე	ნ. აბაშიძე

ფურცლები	ფურცელი
----------	---------



ზონისთვის დაგეგმილი მაქსიმალური კ2 კოეფიციენტი - 2.8
საპროექტო - 2.8 (158 649.48/56 098)

ექსპლიკაცია

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლში
ქრუსთავე

კ 2-ის საანბარიშო პროექტი

ობიექტის მდებარეობა:

დამკვეთები:

პროექტის #		
FILE	CAD	
შეასრულა:		
დირექტორი:	შ. იოზაშვილი	შ. იოზაშვილი
არქიტექტორი:	ნ. აბაშიძე	ნ. აბაშიძე

ფურცლები	ფურცელი
----------	---------



ზონისთვის დადგენილი მინიმალური კვ კოეფიციენტი - 0.3 (16 829.4)
არსებული - 0.5 (29 531.12)



ექსპლიკაცია

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლში
ქრუსთავე

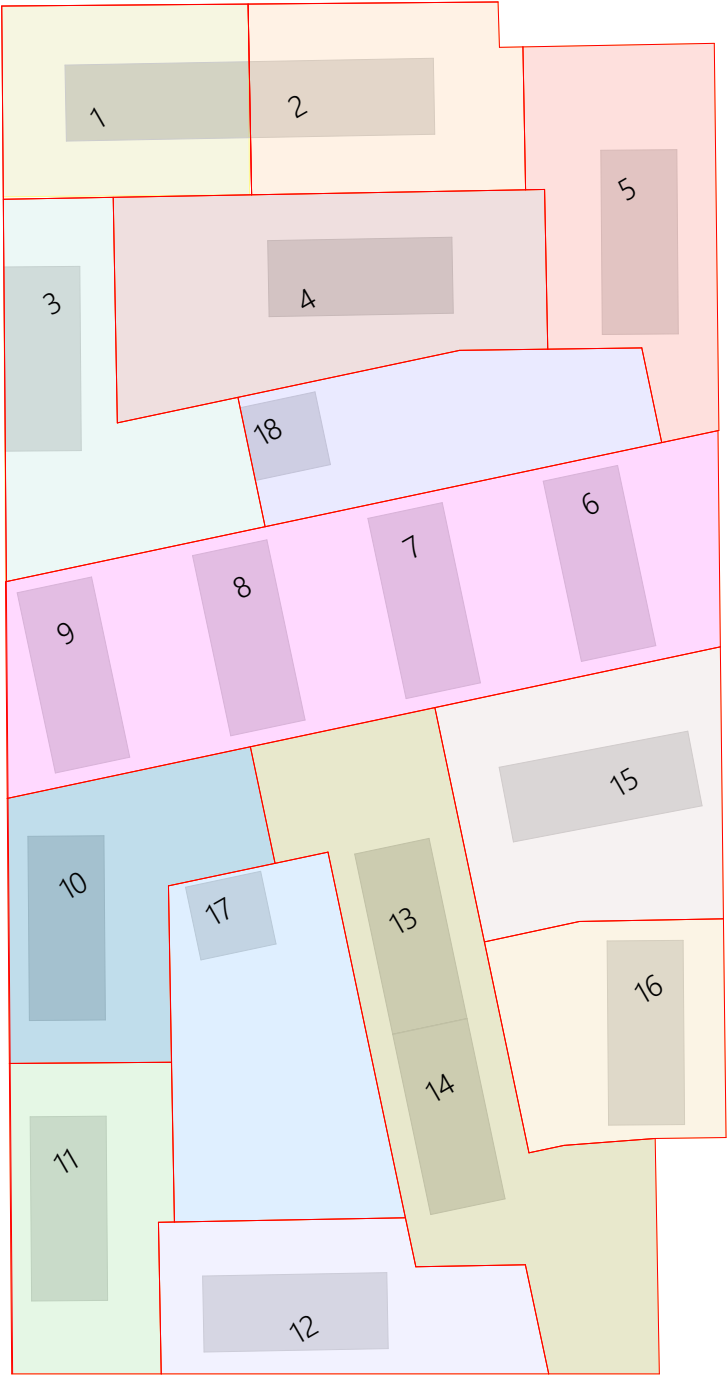
კ 3-05 საანბაროშო კროკი

ობიექტის მდებარეობა:

დამკვეთები:

პროექტის #		
FILE	CAD	
შეასრულა:		
დირექტორი:	შ. იოზაშვილი	შ. იოზაშვილი
არქიტექტორი:	ნ. აბაშიძე	ნ. აბაშიძე

ფურცლები	ფურცელი
----------	---------



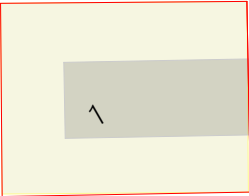
	ფუნქციური დასახელება	კ2 ინტენსივობის ფართი მ²	სართულიანობა
1	მრავალბინიანი სახლი	9873.79	12
2	მრავალბინიანი სახლი	9873.79	12
3	მრავალბინიანი სახლი	9873.79	12
4	მრავალბინიანი სახლი	9873.79	12
5	მრავალბინიანი სახლი	9873.79	12
6	მრავალბინიანი სახლი	9873.79	12
7	მრავალბინიანი სახლი	9873.79	12
8	მრავალბინიანი სახლი	9873.79	12
9	მრავალბინიანი სახლი	9873.79	12
10	მრავალბინიანი სახლი	9873.79	12
11	მრავალბინიანი სახლი	9873.79	12
12	მრავალბინიანი სახლი	9873.79	12
13	მრავალბინიანი სახლი	9873.79	12
14	მრავალბინიანი სახლი	9873.79	12
15	მრავალბინიანი სახლი	9873.79	12
16	მრავალბინიანი სახლი	9873.79	12
17	კაფე	668.84	2
18	კაფე	668.84	2
კ2 ინტენსივობის ფართი 158 649.48/ 56 098 (მიწის ფართი)=2.8 კ1 ინტენსივობის ფართი 14 359.08/ 56 098 (მიწის ფართი)=0.25 კ3 ინტენსივობის ფართი დადგენილი მინიმალური სავალდებულო 16 829,4 =0.3			

ობიექტის მდებარეობა:

დამკვეთები:

პროექტის #		
FILE	CAD	
შეასრულა:		
დირექტორი:	შ. იოშვილი	შ. იოშვილი
არქიტექტორი:	ნ. აბაშიძე	ნ. აბაშიძე

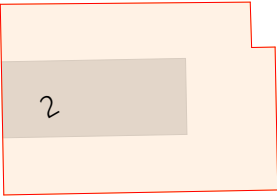
ფურცლები	ფურცელი
----------	---------



02.01.06.087

ფართობი - 2795

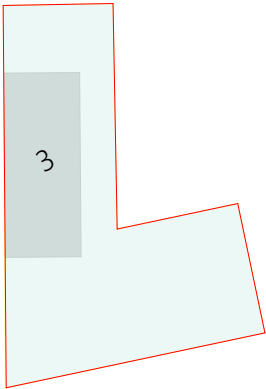
კ1-0.3
კ2-3.5
სართულიანობა
მიწის ზედა - 12
(აქედან სასაწყობო 1;
საცხოვრებელი 11)
მიწისქვეშა - 1



02.01.06.089

ფართობი - 2989

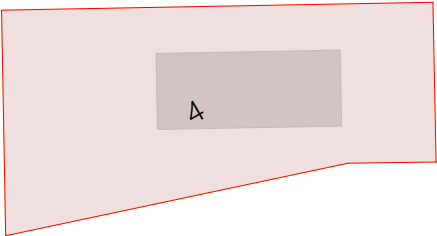
კ1-0.3
კ2-3.3
სართულიანობა
მიწის ზედა - 12
(აქედან სასაწყობო 1;
საცხოვრებელი 11)
მიწისქვეშა - 1



02.01.06.083

ფართობი - 3502

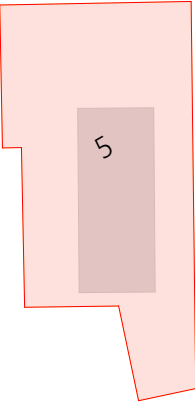
კ1-0.2
კ2-2.8
სართულიანობა
მიწის ზედა - 12
(აქედან სასაწყობო 1;
საცხოვრებელი 11)
მიწისქვეშა - 1



02.01.06.086

ფართობი - 4714

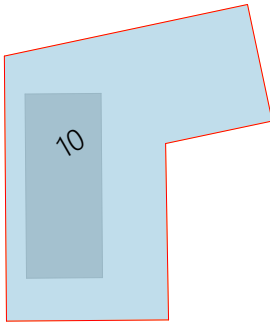
კ1-0.2
კ2-2.0
სართულიანობა
მიწის ზედა - 12
(აქედან სასაწყობო 1;
საცხოვრებელი 11)
მიწისქვეშა - 1



02.01.06.085

ფართობი - 3548

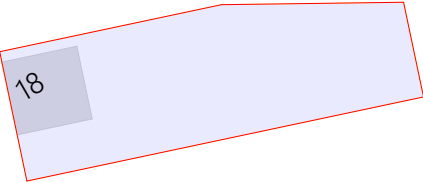
კ1-0.2
კ2-2.8
სართულიანობა
მიწის ზედა - 12
(აქედან სასაწყობო 1;
საცხოვრებელი 11)
მიწისქვეშა - 1



02.01.06.079

ფართობი - 3346

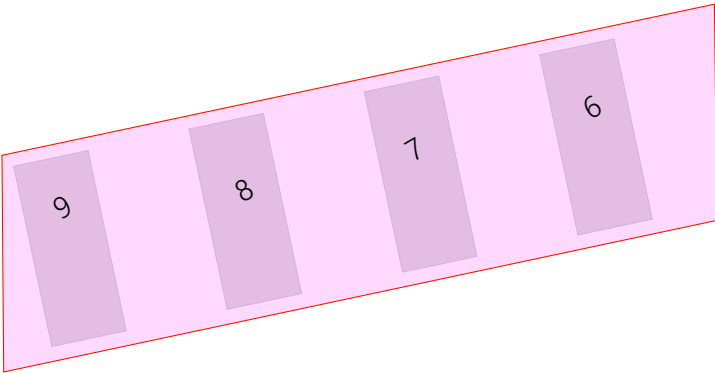
კ1-0.25
კ2-3.0
სართულიანობა
მიწის ზედა - 12
(აქედან სასაწყობო 1;
საცხოვრებელი 11)
მიწისქვეშა - 1



02.01.06.084

ფართობი - 2969

კ1-0.1
კ2-0.2
სართულიანობა
მიწის ზედა - 2
(კაფე)



02.01.06.082

ფართობი - 9103

კ1-0.4
კ2-4.3

4 შენიშობა

სართულიანობა
მიწის ზედა - 12
(აქედან სასაწყობო 1;
საცხოვრებელი 11)
მიწისქვეშა - 1

ექსპლიკაცია

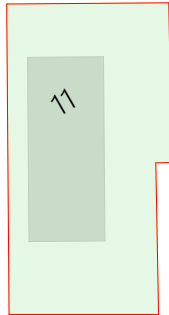
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლში
ქრისტეანში
საპროექტო საპროექტო მიწის კლასიფიკაცია

ობიექტის მდებარეობა:

დამკვეთები:

პროექტის #		
FILE	CAD	
შეასრულა:		
დირექტორი:	შ. იოშაშვილი	შ. იოშაშვილი
არქიტექტორი:	ნ. აბაშიძე	ნ. აბაშიძე

ფურცლები	ფურცელი
----------	---------

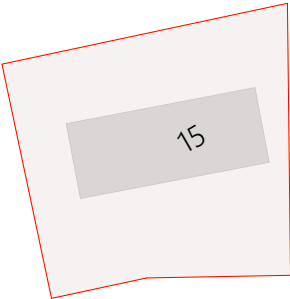


02.01.06.077

ფართობი - 2853

კ1-0.3
კ2-3.5

სართულიანობა
მიწის ზედა - 12
(აქედან სასაწყობო 1;
საცხოვრებელი 11)
მიწისქვეშა - 1

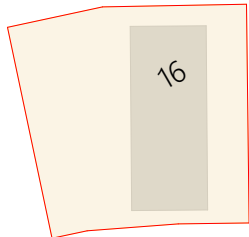


02.01.06.081

ფართობი - 3897

კ1-0.2
კ2-2.5

სართულიანობა
მიწის ზედა - 12
(აქედან სასაწყობო 1;
საცხოვრებელი 11)
მიწისქვეშა - 1

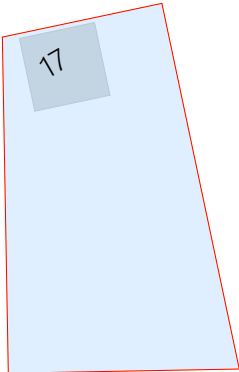


02.01.06.080

ფართობი - 2823

კ1-0.3
კ2-3.5

სართულიანობა
მიწის ზედა - 12
(აქედან სასაწყობო 1;
საცხოვრებელი 11)
მიწისქვეშა - 1

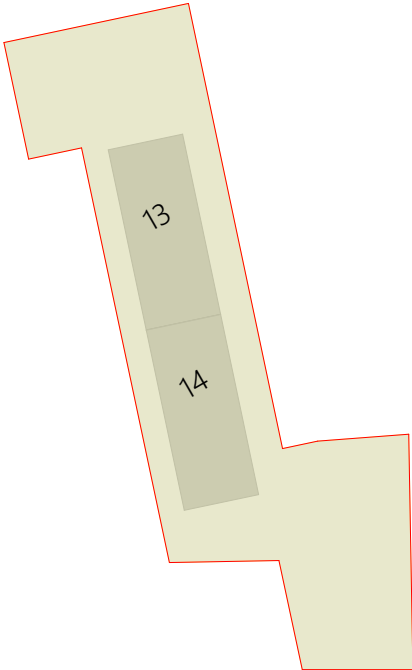


02.01.06.078

ფართობი - 4074

კ1-0.1
კ2-0.2

სართულიანობა
მიწის ზედა - 12
(აქედან სასაწყობო 1;
საცხოვრებელი 11)
მიწისქვეშა - 1



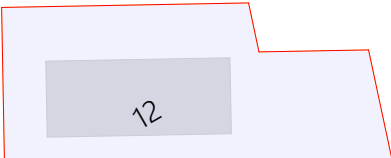
02.01.06.075

ფართობი - 6385

კ1-0.3
კ2-3.1

2 შენობა

სართულიანობა
მიწის ზედა - 12
(აქედან სასაწყობო 1;
საცხოვრებელი 11)
მიწისქვეშა - 1



02.01.06.076

ფართობი - 3075

კ1-0.3
კ2-3.2

სართულიანობა
მიწის ზედა - 12
(აქედან სასაწყობო 1;
საცხოვრებელი 11)
მიწისქვეშა - 1

ექსპლიკაცია

მრავალპირობიანი საცხოვრებელი სახლში
ქრისტეანო

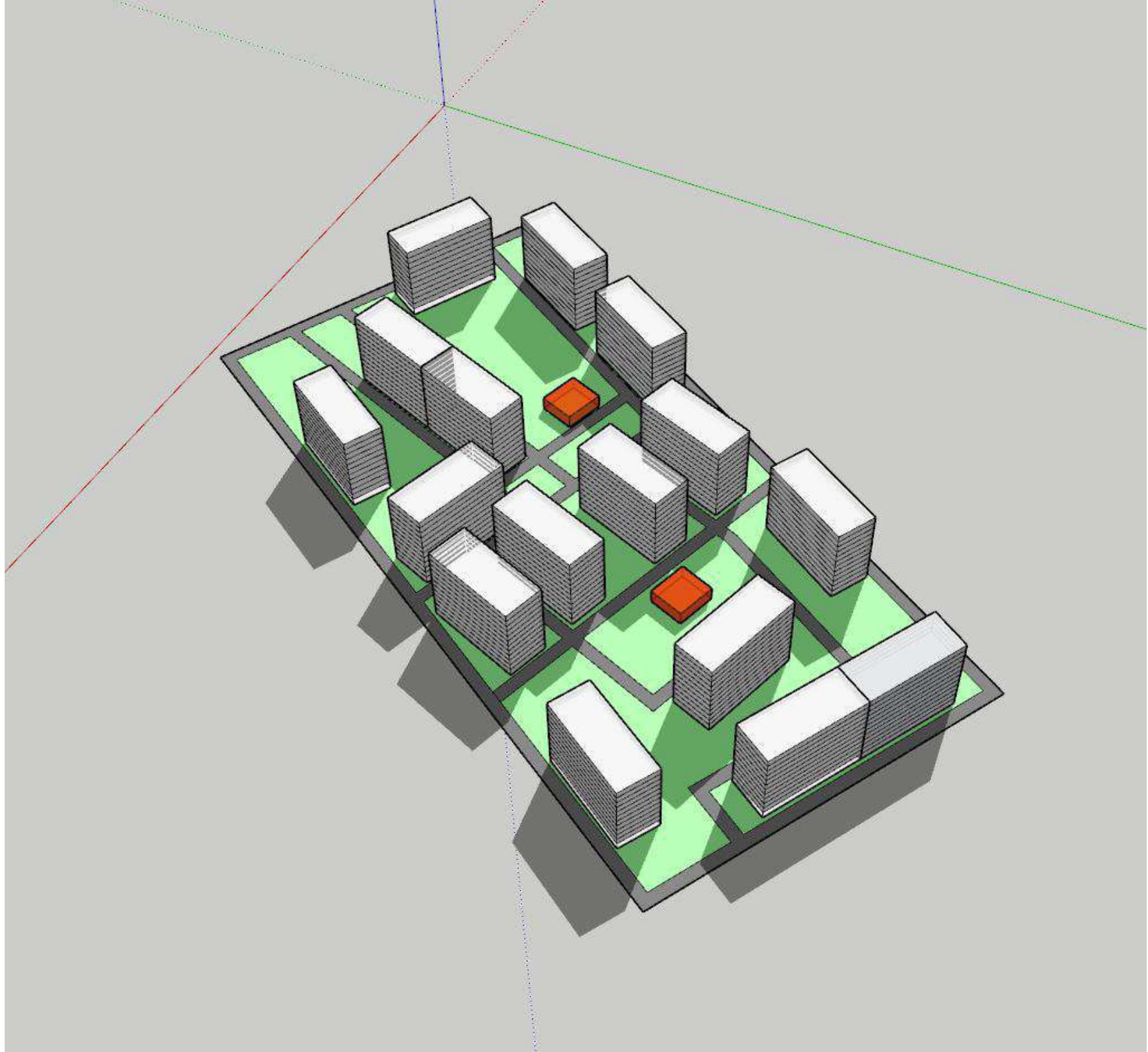
საპროექტო საპროექტო მიწის კლასიფიკაცია

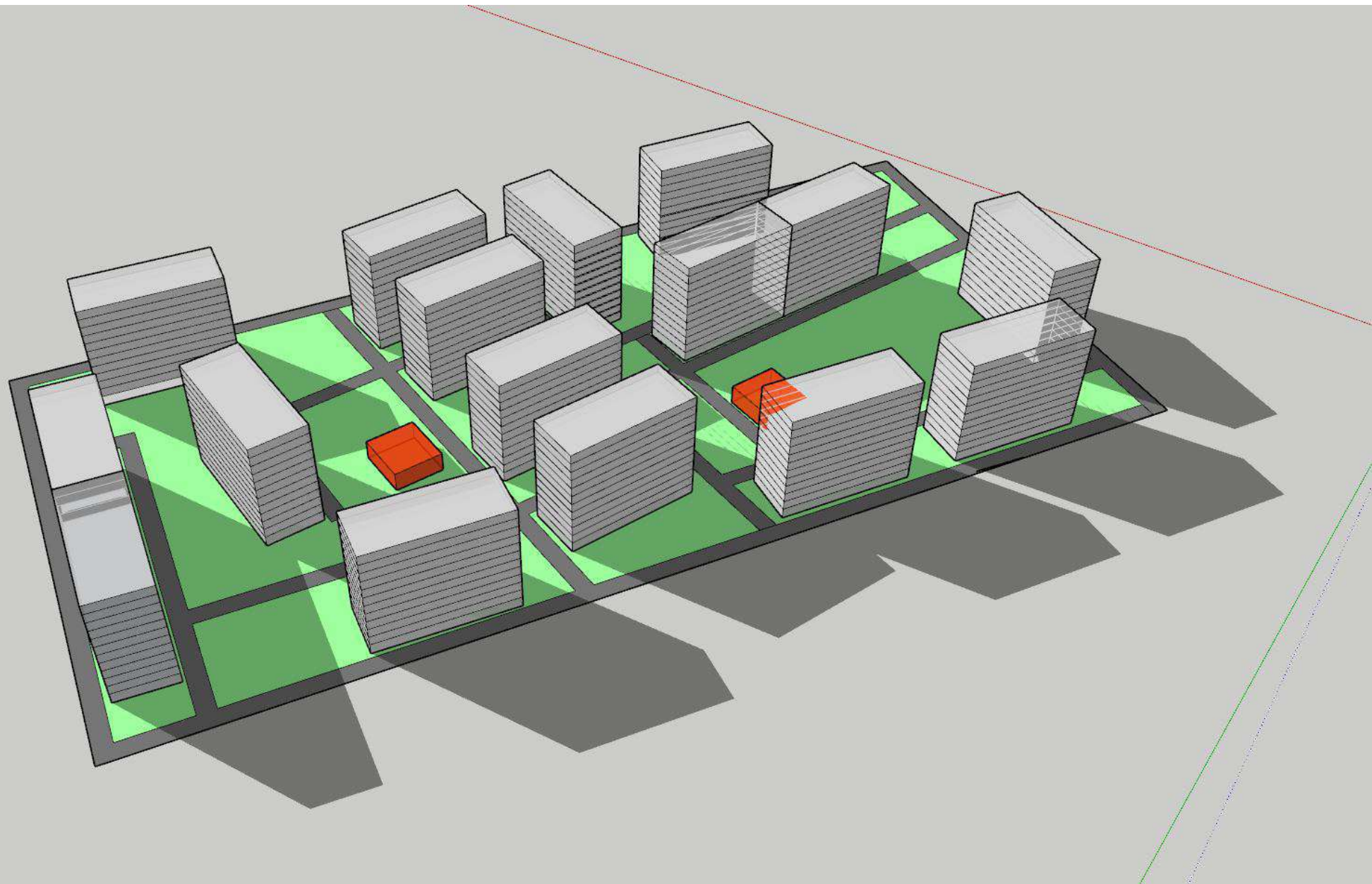
ობიექტის მდებარეობა:

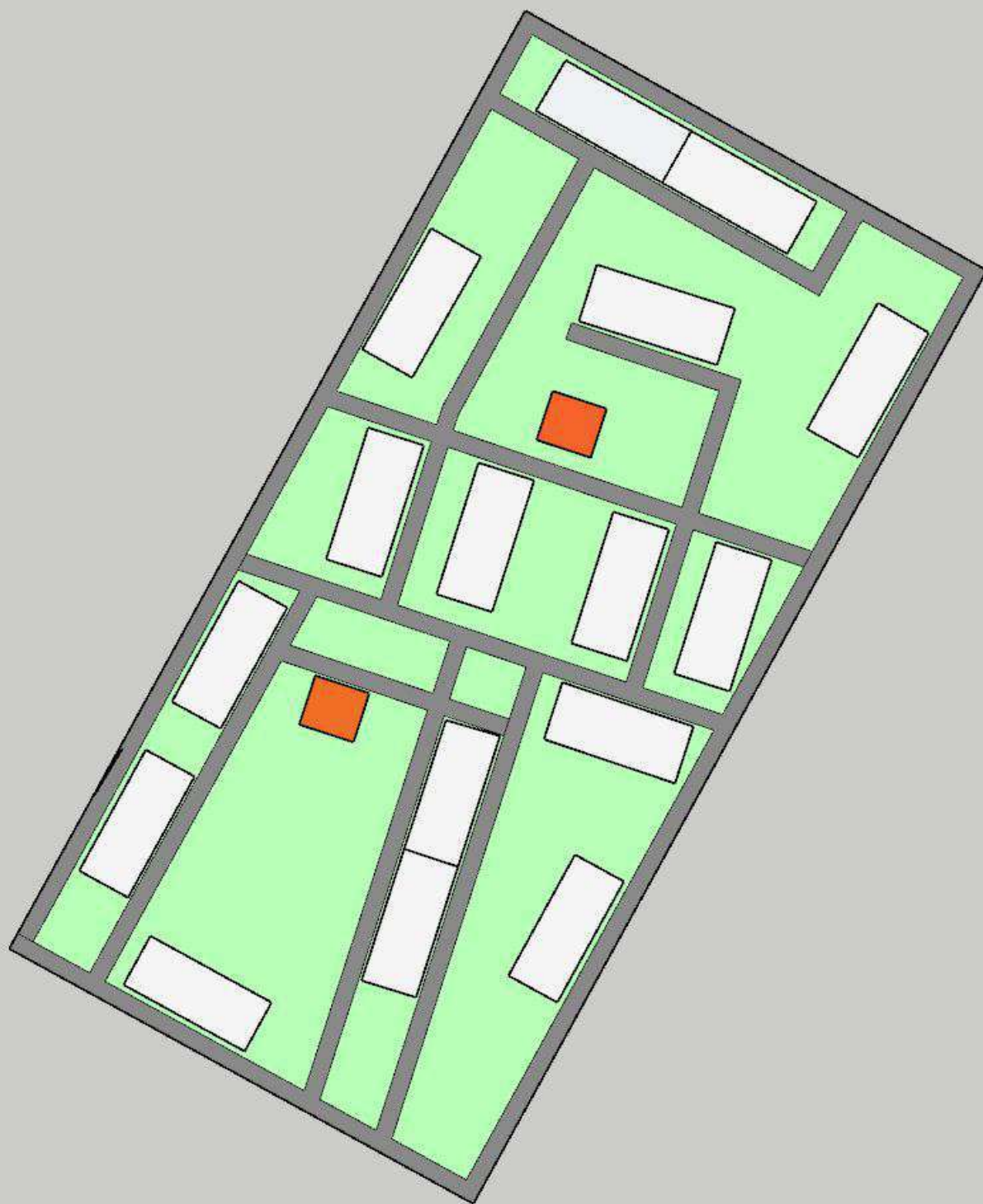
დამკვეთები:

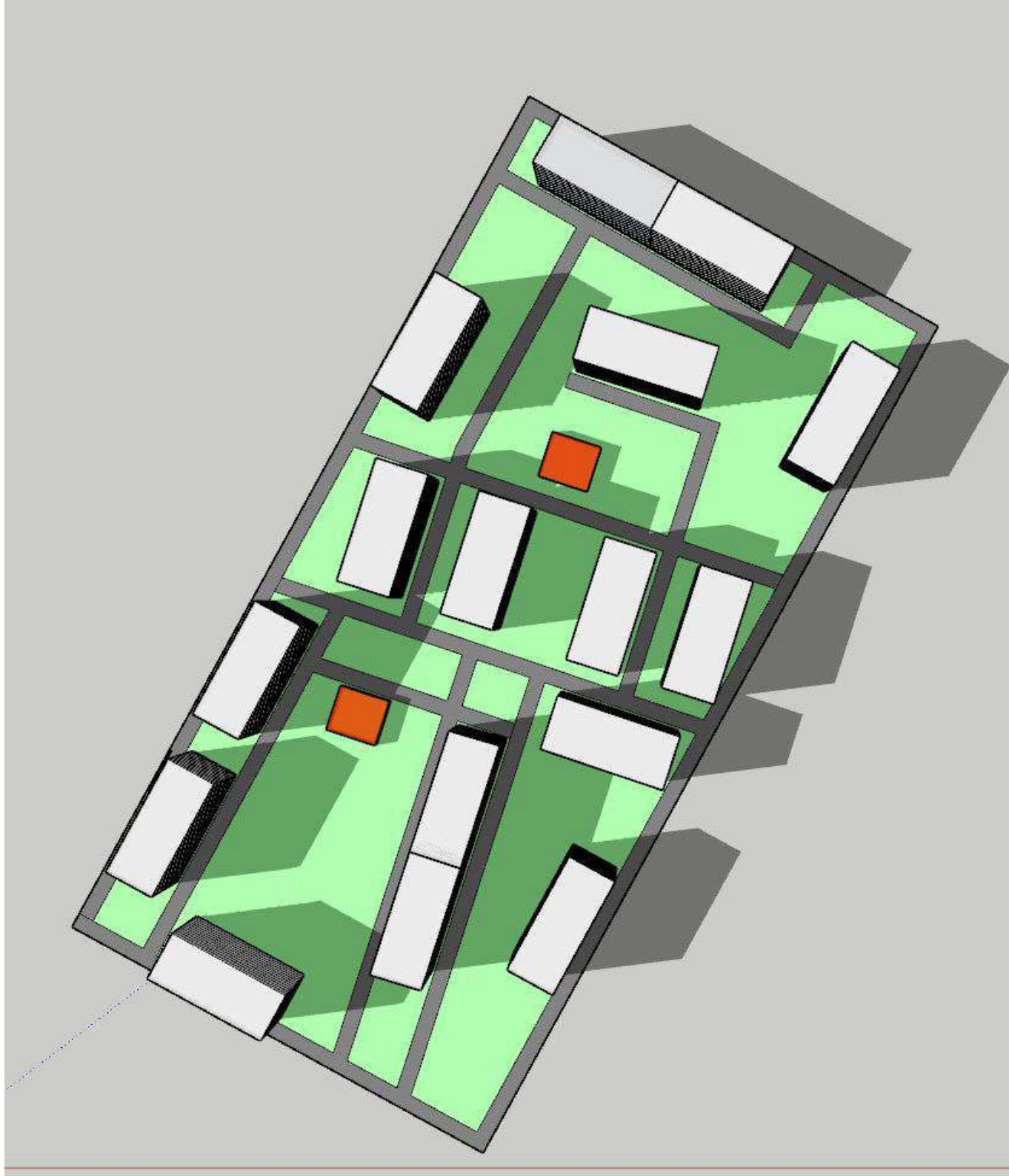
პროექტის #		
FILE	CAD	
შეასრულა:		
დირექტორი:	მ. იოშვილი	შ. იოშვილი
არქიტექტორი:	ნ. აბაშიძე	ნ. აბაშიძე

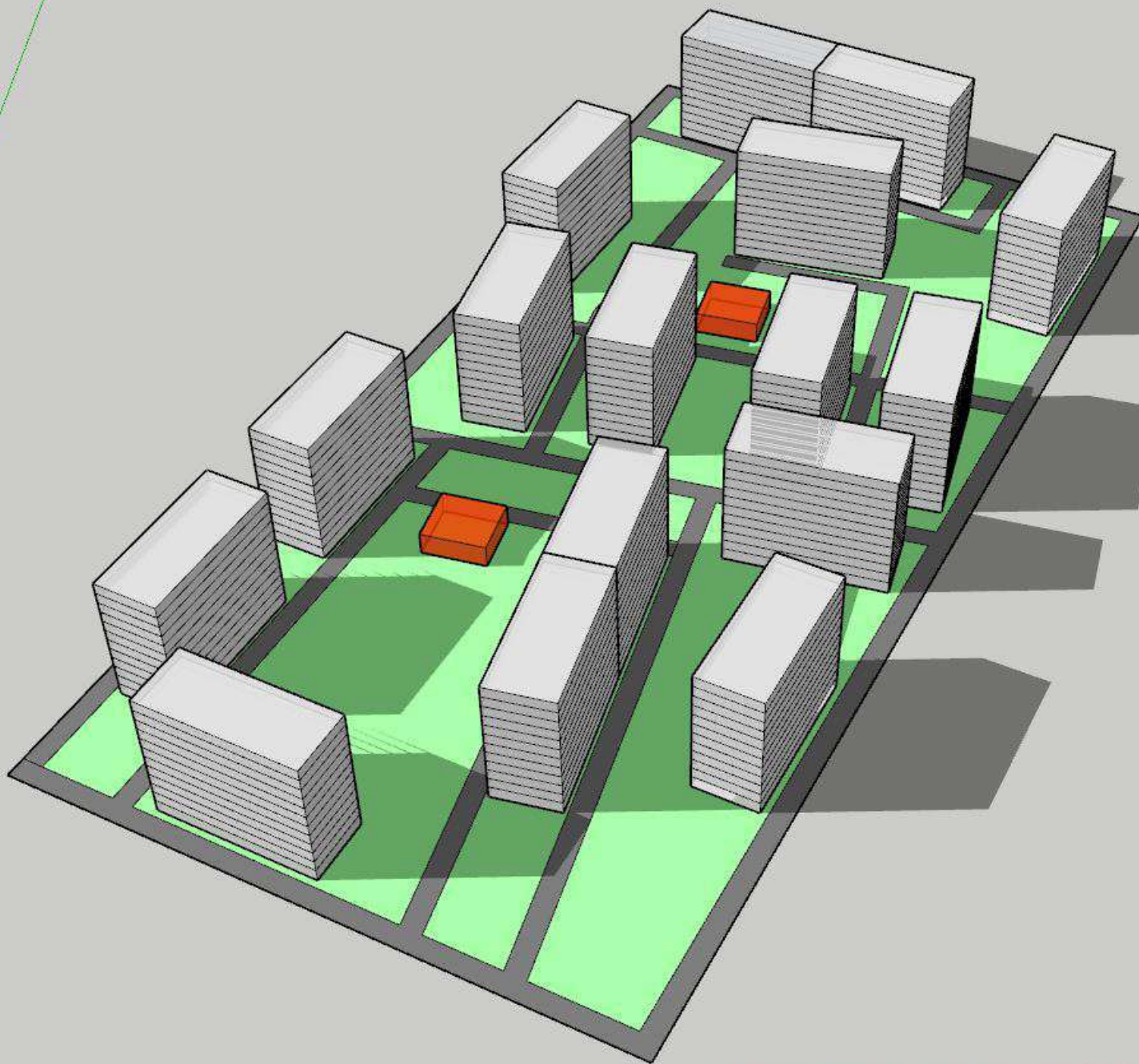
ფურცლები	ფურცელი
----------	---------











მრავალპირობიანი საცხოვრებელი სახლში
ძირისთვის

ობიექტის მდებარეობა:

დამკვეთები:

პროექტის #		
FILE	CAD	
შეასრულა:		
დირექტორი:	მ. იოზაშვილი	მ. იოზაშვილი
არქიტექტორი:	ნ. აბაშიძე	ნ. აბაშიძე

ფურცლები	ფურცელი
----------	---------



ფოტოფიქსაცია

