საჯარო განცხადება

აუქციონის დანიშვნის შესახებ

2024 წლის 28 ივნისი

სპეციალისტი: შპს „ინდექსი“ (ს/კ 202463342)
აღმასრულებელი დირექტორი გიორგი გოგშელიძე; მისამართი: ქ. თბილისი, შ. ნუცუბიძის 129ა, სართული 4

ელფოსტა: *specialist@indexi.ge* სადეპოზიტო ანგარიში: *GE61TB7600136020100002*

სპეციალისტი აცხადებს პირველ საჯარო აუქციონს მესაკუთრის სახელზე რიცხულ, სს „თიბისი ბანკის“ სასარგებლოდ იპოთეკით დატვირთულ უძრავ ქონებაზე.

საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 306^2 მუხლის მე-3 ნაწილის, ასევე საქართველოს სამოქალაქო საპროცესო კოდექსის 78-ე მუხლის შესაბამისად, ვინაიდან მესაკუთრეს ორჯერ გაეგზავნა წერილობითი შეტყობინება აუქციონის დანიშვნის შესახებ რისი ჩაბარებაც მესაკუთრეზე ვერ მოხერხდა, აუქციონატორი იყენებს შესაძლებლობას შეტყობინების საჯაროდ გავრცელების შესახებ.

პუბლიკაცია გამოქვეყნებულია გაზეთ რეზონანსში, ხოლო მეორე საჯარო შეტყობინების საშუალებად გამოყენებულია „საკანონმდებლო მაცნე“. საჯარო შეტყობინება მესაკუთრისათვის ჩაბარებულად ითვლება შეტყობინების გაზეთში ან „საკანონმდებლო მაცნეში“ გამოქვეყნებიდან მე-7 დღეს.

<u>ყურადღება:</u> თუ აუქციონი სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის რეალიზაციის მიზნით ტარდება, განცხადებაში აგრეთვე უნდა აღინიშნოს, რომ აუქციონში მონაწილე პირი უნდა აკმაყოფილებდეს „სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის საკუთრების შესახებ“ საქართველოს ორგანული კანონით დადგენილ მოთხოვნებს.

საჯარო აუქციონის საიდენტიფიკაციო ნომერი: M1605
უძრავი ნივთის მესაკუთრის სახელი და მისამართი: თინათინ რუხაძე პ/ნ 01024024547 მის.: თბილისი, დაბა წყნეთი, კაკლების II ჩიხი, №1
აუქციონის ჩატარების დრო: 08/07/2024 წლის 14:00 სთ-დან 10/07/2024 წლის 11:45 სთ-მდე
აუქციონის ჩატარების ადგილი: *Auction.livo.ge*, განმკარგავი ორგანიზაცია შპს „ინდექსი”
უძრავი ნივთის საწყისი ფასი: 551 675,54 ლარი
უძრავი ნივთის ადგილმდებარეობა და აღწერა: ქალაქი თბილისი, დაბა წყნეთი, კაკლების II ჩიხი, №1; ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება; ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო; დაზუსტებული ფართობი: 600.00 კვ.მ.; ნაკვეთის წინა ნომერი: 008; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: №1 მშენებარე საერთო ფართით 272 კვ.მ (მათ შორის საცხოვრებელი ფართი 137 კვ.მ, დამხმარე ფართი 92.30 კვ.მ, საზაფხულო ფართი 42.70 კვ.მ); საკადასტრო კოდი: 01.14.09.008.049
გარდამავალი უფლება: ფიქსირდება პირველი რიგის იპოთეკა. იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება „თიბისი ბანკი“ 204854595; საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 600.00 კვ.მ.; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: №1 მშენებარე საერთო ფართით 272 კვ.მ. (მათ შორის საცხოვრებელი ფართი 137 კვ.მ, დამხმარე ფართი 92.30 კვ.მ., საზაფხულო ფართი 42.70 კვ.მ.); იპოთეკის ხელშეკრულება №1231232769459, დამოწმების თარიღი 11/12/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.

კრედიტორის მიერ მოწოდებული ინფორმაციის თანხმად, პირველი რიგის იპოთეკის ხელშეკრულებიდან გამომდინარე ბანკს მოთხოვნა არ გააჩნია.

სხვა უფლება: ფიქსირდება მესამე რიგის იპოთეკა. იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595; საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 600.00 კვ.მ.; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: №1; მშენებარე საერთო ფართით 272 კვ.მ. (მათ შორის საცხოვრებელი ფართი 137 კვ.მ., დამხმარე ფართი 92.30 კვ.მ., საზაფხულო ფართი 42.70 კვ.მ.);

იპოთეკის ხელშეკრულება №1231233059139, დამოწმების თარიღი 14/08/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

აუქციონის პირობები:

ა) აუქციონში მონაწილეობის უფლება აქვს ყველა პირს, მათ შორის კრედიტორს (სს „თიბისი ბანკი“) მოვალეს ან/და უძრავი ქონების მესაკუთრეს.

ბ) Auction.livo.ge აუქციონში მონაწილეობის ყველა მსურველმა უნდა გაიაროს რეგისტრაცია და გადაიხადოს საგარანტიო თანხა პერსონალური ბალანსის მეშვეობით. მომხმარებელს პერსონალურ ბალანსზე თანხის შეტანა შეუძლია ვებგვერდზე მითითებულ კომპანიის ანგარიშზე: ა) ნებისმიერი ბანკის მეშვეობით, სპეციალური დანიშნულების მითითებით; ბ) საბანკო ანგარიშიდან გადმორიცხვით; გ) ვებგვერდზე პლასტიკური ბარათის მონაცემების შეყვანით.

გ) აუქციონი მიმდინარეობს მონაწილეთათვის 100, 500 და 1000 ლარიანი ბიჯის ოდენობით.

1 ბიჯის ოდენობა 100 000 ლარამდე ქონების შემთხვევაში განისაზღვრება 100 ლარის ოდენობით. 100 000 ლარს ზევით ქონების შემთხვევაში 500 ლარის ოდენობით, ხოლო 500 000 ლარს ზევით ქონების შემთხვევაში, 1000 ლარის ოდენობით.

შემოთავაზებული ბიჯი შეიძლება იყოს მხოლოდ მზარდი. აუქციონი გრძელდება ბოლო შემოთავაზებამდე. აუქციონზე გამარჯვებულია ის პირი, ვინც უფრო მაღალ ფასს შესთავაზებს.

დ) აუქციონში გამარჯვებულმა აუქციონის თანხა სრულად უნდა შეიტანოს *Auction.livo.ge*-ს სადეპოზიტო ანგარიშზე აუქციონის დასრულების დღიდან 10 (ათი) დღის განმავლობაში. წინააღმდეგ შემთხვევაში იგი კარგავს მის მიერ გარანტიის სახით წარმოდგენილ თანხას და უქმდება მისი, როგორც აუქციონზე გამარჯვებულის სტატუსი.

ე) აუქციონში გამარჯვებულის მიერ შესაბამის ვადაში აუქციონის თანხის სრულად გადახდის შემთხვევაში შპს „ინდექსი” მასზე გასცემს განკარგულებას ქონებაზე საკუთრების უფლების მოპოვების შესახებ.

ყურადღება: ყველა პირი, რომელსაც აქვს რაიმე სახის უფლებები უძრავ ქონებაზე, ვალდებულია ამ უფლებათა დამადასტურებელი მტკიცებულებანი წარმოადგინოს აუქციონის დაწყებამდე წერილობითი ფორმით, სპეციალისტთან.

სპეციალისტი: შპს „ინდექსი“, აღმასრულებელი დირექტორი **გიორგი გოგშელიძე**