

მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო
ბანკითარების სამუშაო პროცესის შედეგად
გენბეგმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ

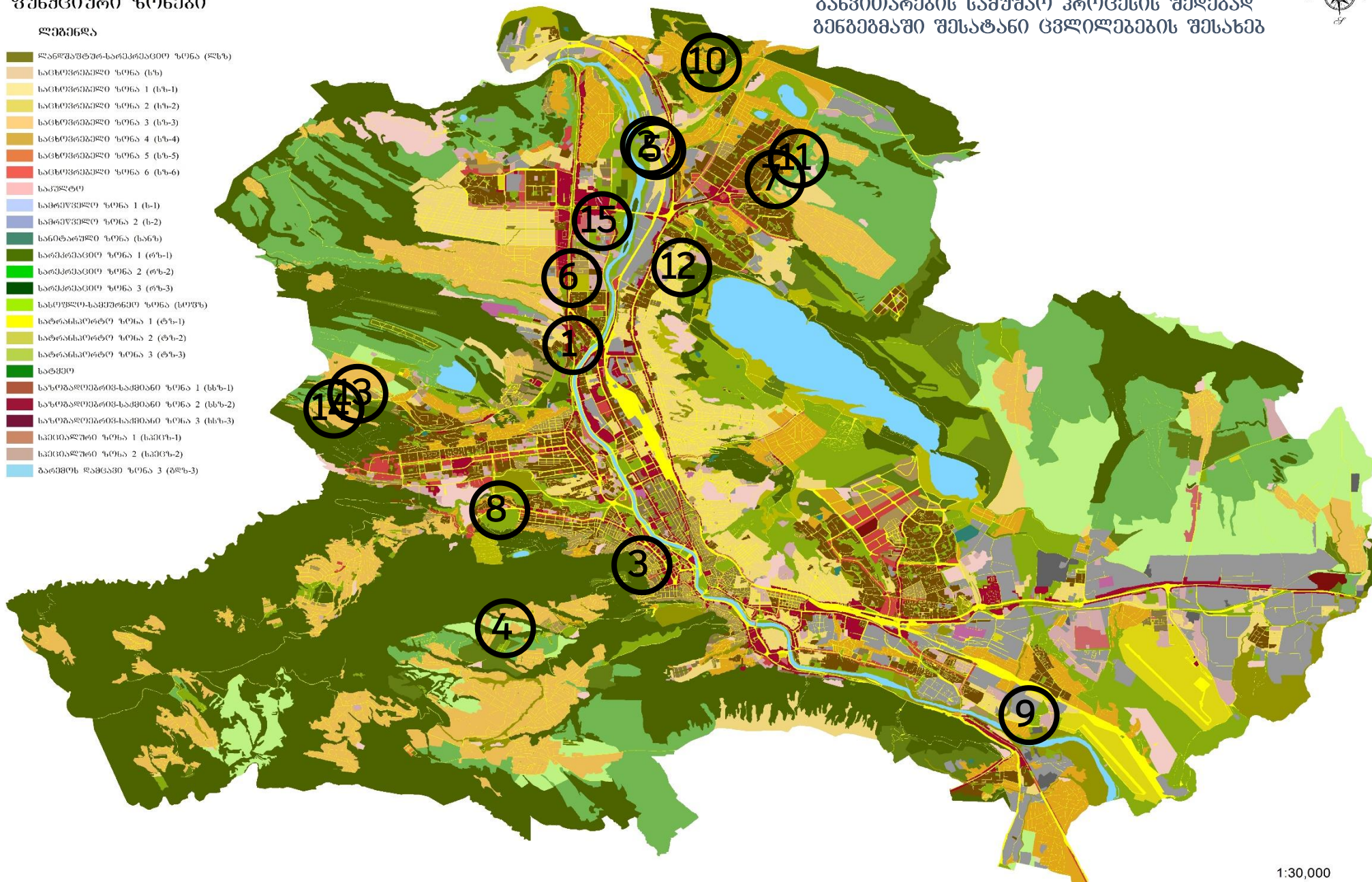
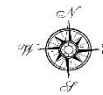
1:30,000

ფუნქციური ზონები

ლეგენა

- ღანღმავთურ-სარეკლამაციო ზონა (ღსზ)
- საცხოვერებელი ზონა (სზ)
- საცხოვერებელი ზონა 1 (სზ-1)
- საცხოვერებელი ზონა 2 (სზ-2)
- საცხოვერებელი ზონა 3 (სზ-3)
- საცხოვერებელი ზონა 4 (სზ-4)
- საცხოვერებელი ზონა 5 (სზ-5)
- საცხოვერებელი ზონა 6 (სზ-6)
- საპულტო
- სამრეწველო ზონა 1 (ს-1)
- სამრეწველო ზონა 2 (ს-2)
- სანიტარული ზონა (სანზ)
- სარეკლამაციო ზონა 1 (რზ-1)
- სარეკლამაციო ზონა 2 (რზ-2)
- სარეკლამაციო ზონა 3 (რზ-3)
- სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ)
- საბრუნველ-სამშენობლო ზონა 1 (ბზ-1)
- საბრუნველ-სამშენობლო ზონა 2 (ბზ-2)
- საბრუნველ-სამშენობლო ზონა 3 (ბზ-3)
- საბუნებრივი
- საზოგადოებრივ-სამხიანი ზონა 1 (სზ-1)
- საზოგადოებრივ-სამხიანი ზონა 2 (სზ-2)
- საზოგადოებრივ-სამხიანი ზონა 3 (სზ-3)
- სამედიკალური ზონა 1 (სამე-1)
- სამედიკალური ზონა 2 (სამე-2)
- ბარემოს დამცავი ზონა 3 (ბმ-3)

მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო
განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად
გენგეგმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გურამი ციმაკურიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ლევან დევდარიანი

მესაკუთრე: შპს "ბიოსფერო +"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, მარშალ გელოვანის გამზირი N 11ა

საკადასტრო კოდი : N01.10.11.004.015-ნაწილზე

მიზნობრიობა: არსებული ობიექტის ფუნქციის შესაბამისად

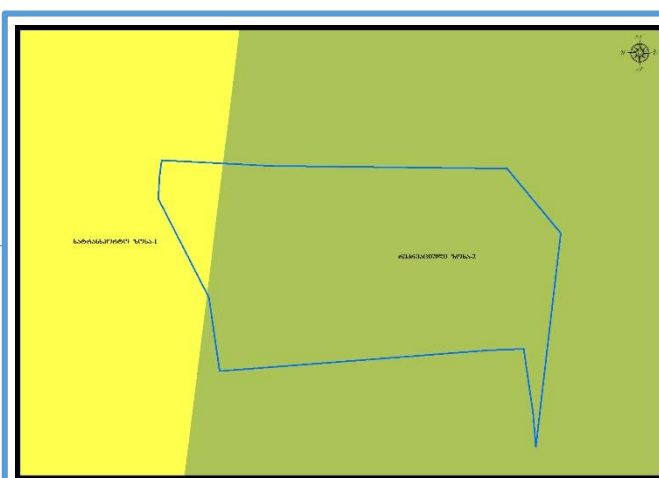
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=427714&lrId=10880#/C=44.7702272-41.7471330@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01240714373-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება სატრანსპორტო ზონა-2 (ტზ-2)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 293 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (293კვ.მ)	სატრანსპორტო ზონა-2 (ტზ-2) (293კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2024 წლის 21 მარტის N0124081990 წერილის მიხედვით, სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტოდ წარმოდგენილ ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2024 წლის 14 მარტის 01240743564 წერილით, საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, ითვალისწინებს რა საპროექტო ტერიტორიის ფაქტობრივ ფუნქციურ დანიშნულებას, რომელიც შესაბამისია მოთხოვნილი ფუნქციური ზონირების, არ არის წინააღმდეგი სატრანსპორტო ზონა 2-ის (ტზ-2) გავრცელების.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის ქონების მართვის სააგენტოს პოზიცია: 2024 წლის 27 მაისის 61-01241481765 წერილით, სააგენტო არ არის წინააღმდეგი დაინტერესებაში არსებულ ტერიტორიაზე განხორციელდეს ფუნქციური ზონის ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა, კანონით დადგენილი მოთხოვნების შესაბამისად. სააგენტო გასცემს აღნიშნულ თანხმობას იმ პირობით, რომ აუქციონზე შეძენილ ქონებაზე (სკადასტრო კოდი: 01.10.11.004.015) განხორციელდება სრულ საპრივატიზებო ღირებულებასა და აუქციონის დროისთვის ამავე უძრავ ქონებაზე სატრანსპორტო ზონა 2-ით (ტზ-2) - ისა და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნის გათვალისწინებით დადგენილ ღირებულებას შორის სხვაობის გადახდა.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ქონების მართვის სააგენტო

დამკვეთის ინფორმაცია: ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრე: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, მდინარე მტკვრის მარცხენა სანაპირო

საკადასტრო კოდი: N01.11.04.019.757 ნაწილი და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: პრივატიზება

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=453489&Irid=10880#/C=44.7886027-41.8033525@Z=17>

განცხადების ნომერი: N01241414173-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 10999 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (10999კვ.მ)	სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (10999კვ.მ)

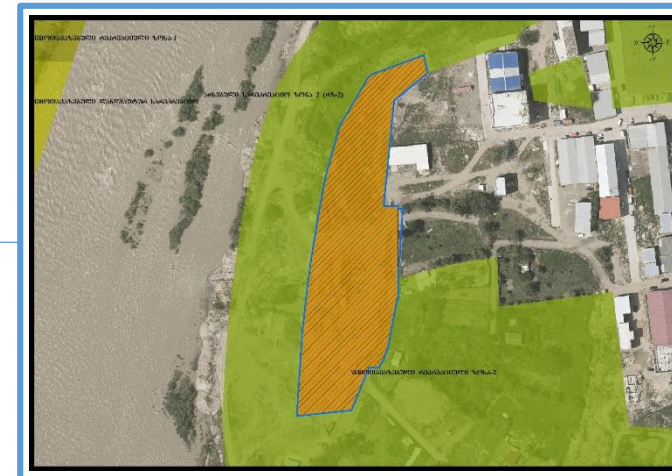
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2024 წლის 28 მაისის 01241491257 წერილით, სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული ფენა სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2);

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება;

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირიგეორგი გუგუნავა

დამკვეთის ინფორმაცია: ირაკლი იაშვილი მიხეილ იაშვილი

მესაკუთრე: ირაკლი იაშვილი მიხეილ იაშვილი

მისამართი: ქალაქ თბილისში, კოტე მესხის აღმართისა და აღმაშენებლის ქუჩის, გადაკვეთაზე; ქალაქი თბილისი, კოტე მესხის ქუჩა, N 30-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, კოტე მესხის ქუჩა, N28; ქალაქი თბილისი, კოტე მესხის აღმართზე

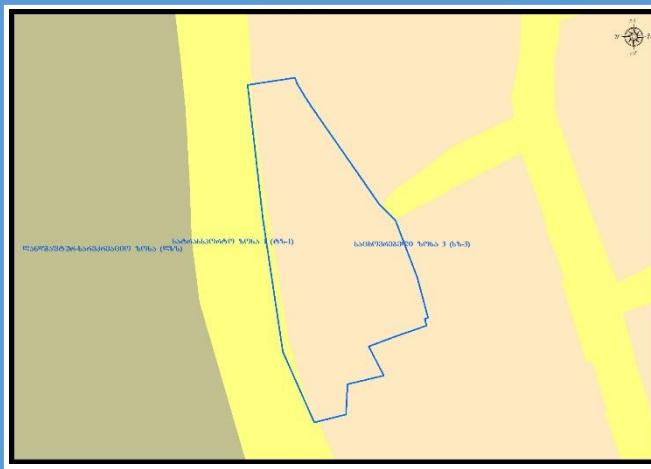
საკადასტრო კოდი : N01.15.05.019.070- ნაწილზე

მიზნობრიობა: სამშენებლოდ განვითარება

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=451496&Irid=10880#/C=44.7910511-41.6977313@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01241353918-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტლური) ცვლილება.

ცვლილების საერთო ფართობი: 273 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტალური) (273კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (273კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2024 წლის 24 მაისის N01241451843 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანების მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ არქიტექტურის სამსახური: 2024 წლის 28 მაისის N60-01241493335 წერილის მიხედვით ქალაქ თბილისში, კოტე მესხის აღმართისა და აღმაშენებლის ქუჩის, გადაკვეთაზე; ქალაქი თბილისი, კოტე მესხის ქუჩა, N 30-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, კოტე მესხის ქუჩა, N28; ქალაქი თბილისი, კოტე მესხის აღმართზე მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.15.05.019.070) ნაწილზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანების მოხსნის საკითხს მიეცა დადებითი შეფასება.

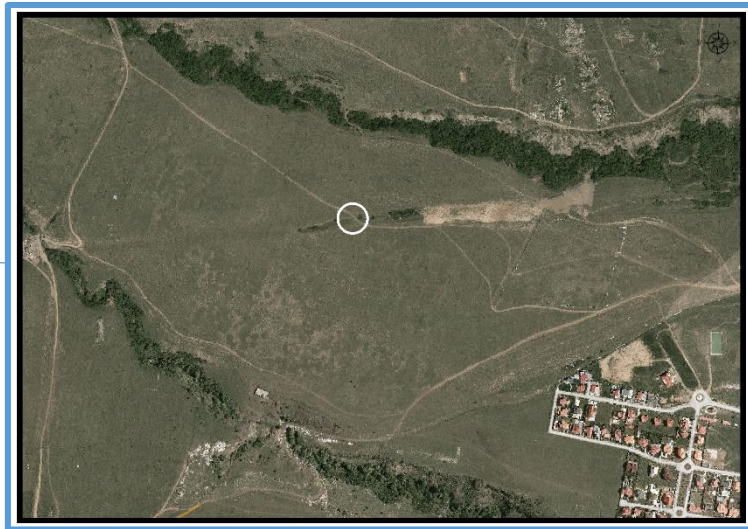
არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გივი კახაბრიშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: შპს მთაწმინდა ჯორჯია

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ტაბახმელა, სოფელი წავკისი

საკადასტრო კოდი : №81.02.19.572; №81.02.13.762; №81.02.19.158; №81.02.13.835; №81.02.13.551; №81.02.19.722; №81.02.19.135; №81.02.19.571; №81.02.96.930; №81.02.97.489; №81.02.96.605; №81.02.95.072; №81.02.19.569; №81.02.19.157; №01.81.02.280.012; №01.81.02.200.001) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული გრგ შესაბამისად

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=435103&Irid=10900#/C=44.7453524-41.6772218@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 0124086402-67 (სამსახურეობრივი ბარათი: 16-01241561709)

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 95458 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3), სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა (რზ) (1510კვ.მ)	სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (81543კვ.მ)
სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3) (90107კვ.მ)	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (13915კვ.მ)
სატყეო ზონა (სატყეო) (3841კვ.მ)	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გივი კახაბრიშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: მამუკა არევაძე

მესაკუთრე: ი/მ მამუკა არევაძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დავით სარაჯიშვილის ქუჩა N 12ბ-ში

საკადასტრო კოდი : N01.11.04.025.033

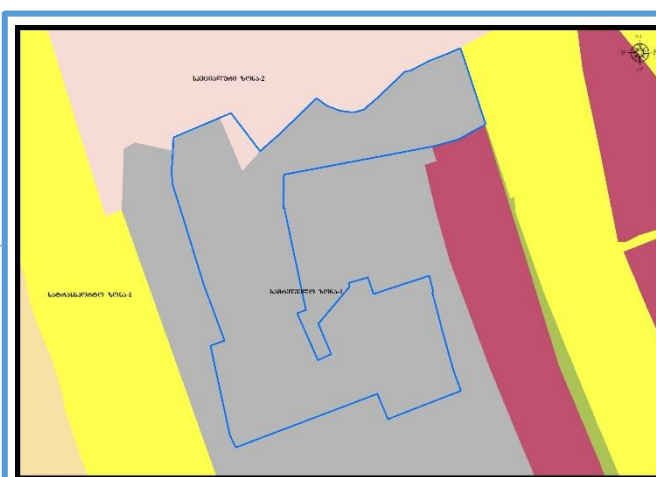
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=451466&lrId=10880#/C=44.7971228-41.8000295@Z=17>

განცხადების ნომერი: N01241353874-67

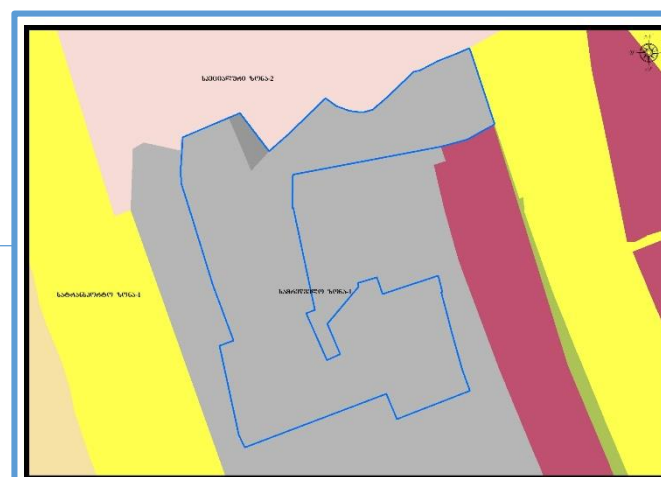
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სპეციალური ზონა-2 (სპეცზ-2)-ის ცვლილება სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 197 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სამრეწველო ზონა-1 (ს-1), სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სპეციალური ზონა-2 (სპეცზ-2) (197კვ.მ)	სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (197კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2024 წლის 28 მაისის N01241491183 წერილით კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ნიკოლოზ გოგეშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: დარეჯან ლიპარტელიანი

მესაკუთრე: გიორგი უძილაური; შპს "ტაო გრუპ რეზიდენსი"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გიორგი ტერევერკოს ქუჩა N15; გიორგი ტერევერკოს ქუჩის II ჩიხი N 2-4-6-8

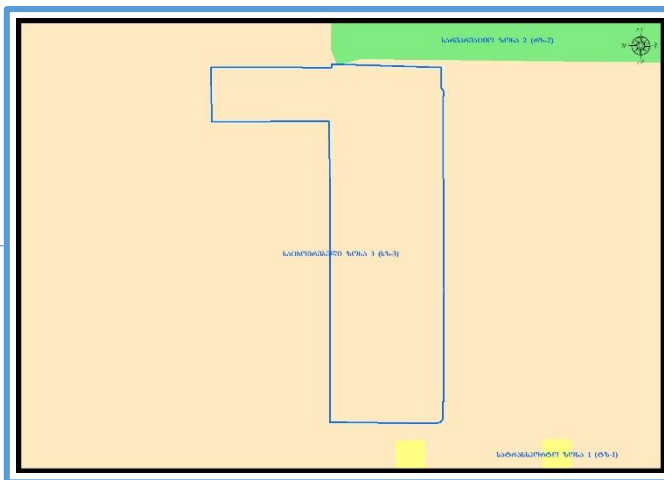
საკადასტრო კოდი : N 01.13.01.017.120 და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

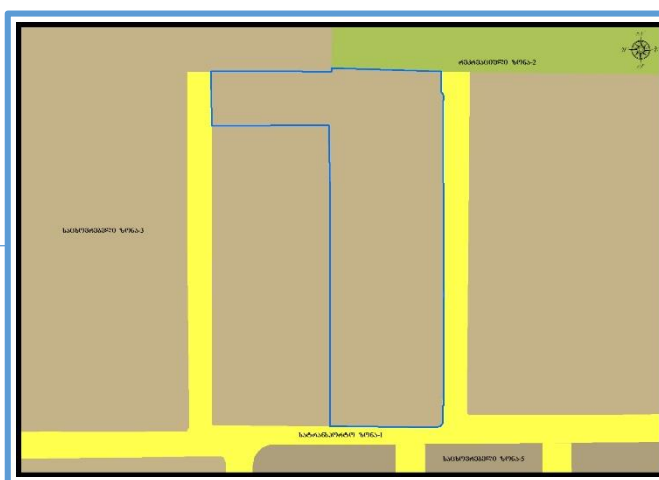
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=465988&lrId=10880#/C=44.7709712-41.7771172@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01241593019-67

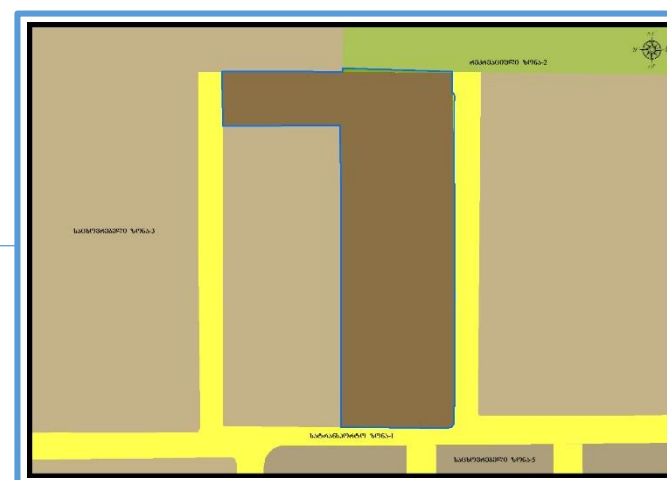
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

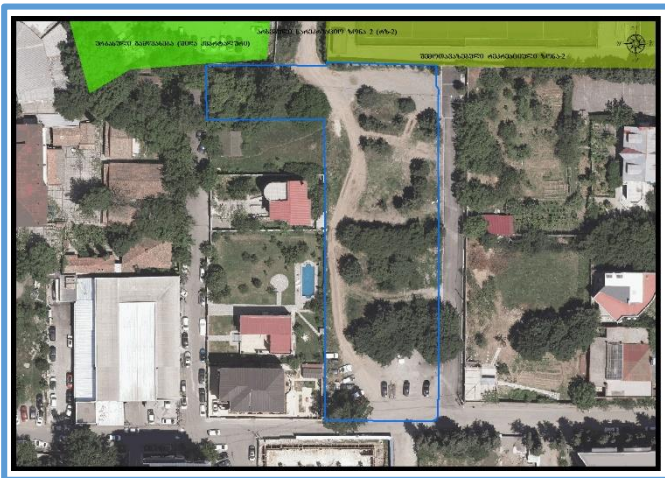
ცვლილების საერთო ფართობი: 4460 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (4456კვ.მ) სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (4კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5) (4428კვ.მ) სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (6კვ.მ) სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (26კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: დათო მასისაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: ტარიელ ვეზდენი

მესაკუთრე: ტარიელ ვეზდენი

მისამართი: ქალაქ თბილისში, მუხიანი 2-ს დასახლებაში, გამარჯვების ქუჩა N2-ში

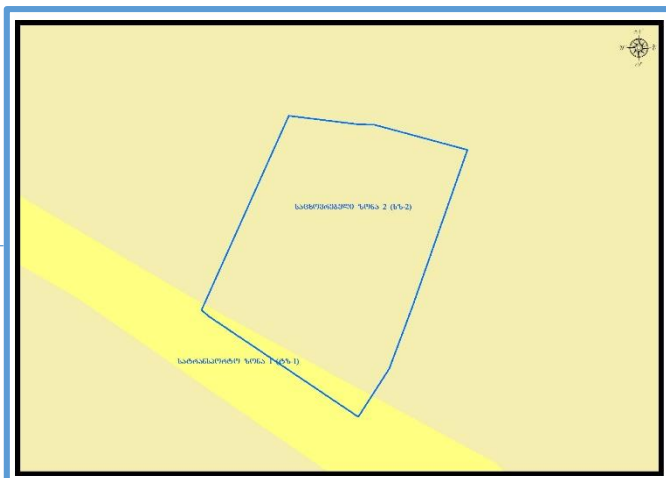
საკადასტრო კოდი : N72.13.10.032-ნაწილზე

მიზნობრიობა: ხარვეზის გასწორება

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=462212&lrId=10880#/C=44.8288913-41.7904336@Z=17>

განცხადების ნომერი: N01241361430-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 38 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (38კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (38კვ.მ)

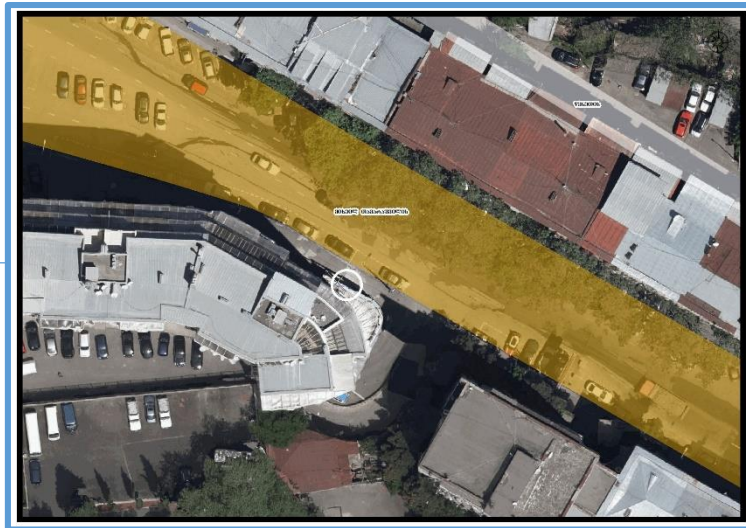
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: 2024 წლის 5 ივნისის N0124157855 წერილით, ქალაქ თბილისის მერიის ერთიანი რუკისა და განცხადებაში წარმოდგენილი “SHP” ფაილის გათვალისწინებით, საპროექტო მიწის ნაკვეთზე სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) ვრცელდება ფაქტობრივ შენობა-ნაგებობაზე და შესაბამისად, არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია.

საპროექტო ტერიტორიაზე მდებარეობს შენობა-ნაგებობა, რომელიც აშენებულია შესაბამისი ნებართვის საფუძველზე. აღნიშნული ტერიტორია არ წარმოადგენს და არ წარმოადგენდა გზის ნაწილს.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, მუხიანი 2-ს დასახლებაში, გამარჯვების ქუჩა N2-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N72.13.10.032) ნაწილზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება მისაღებია;

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ბექა მურდულია

დამკვეთის ინფორმაცია: ქეთევან გველესიანი

მესაკუთრე: დაურეგისტრირებელი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, თამარაშვილის ქუჩა N 4ა-ს მომიჯნავე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

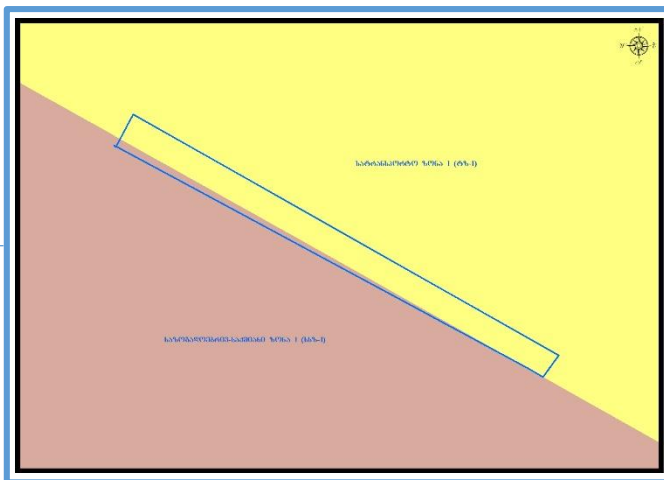
საკადასტრო კოდი : N01.14.07.010.003 -ის მომიჯნავე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: დარეგისტრირება

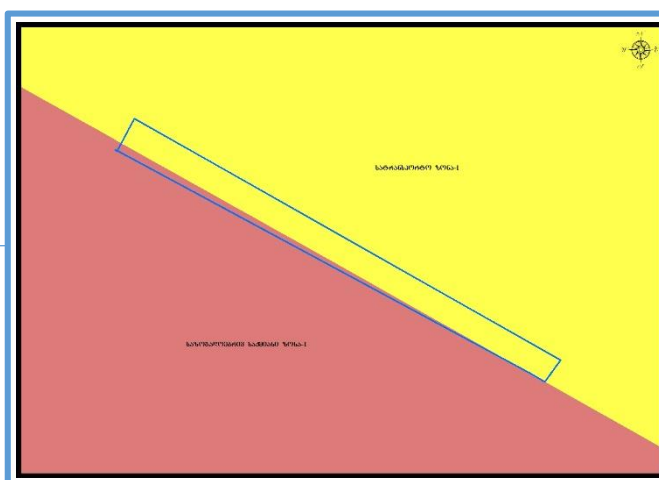
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=461055&lrId=10880#/C=44.7498291-41.7128792@Z=22>

განცხადების ნომერი : N 01241513056-67

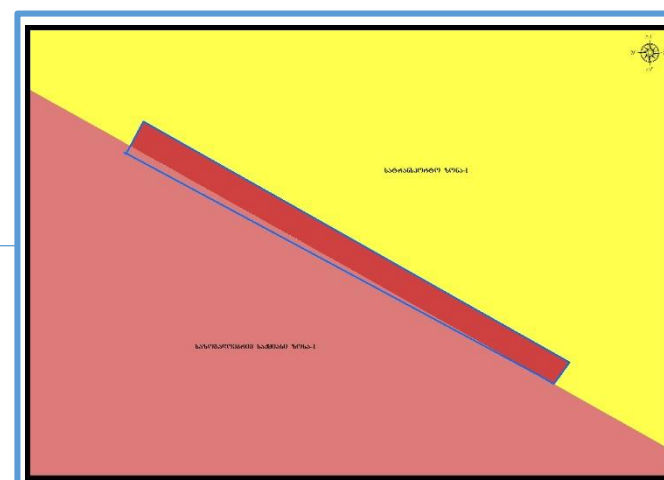
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 1 კვ.მ.

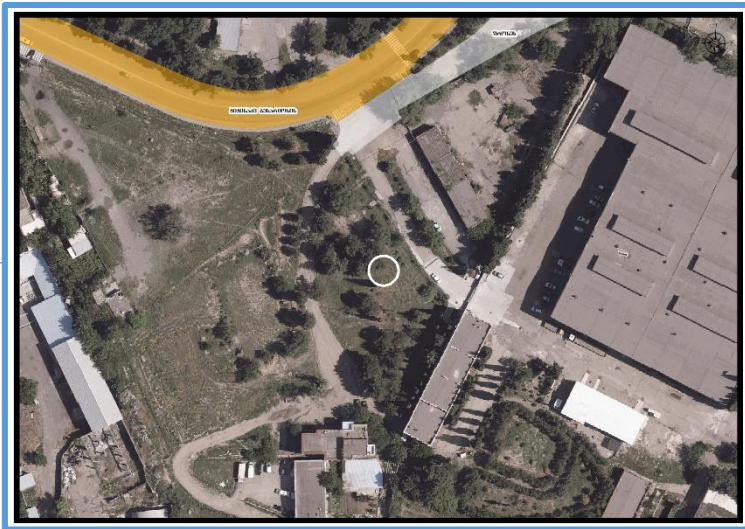
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (1კვ.მ)	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1) (1კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს პოზიციის დაფიქსირებას;

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2024 წლის 4 ივნისის 01241563589 წერილით, სამსახური აღნიშნული ფუნქციური ზონის ცვლილების, მოთხოვნის შესაბამისად, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 1-ით (სსზ-1), წინააღმდეგი არ არის.

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

დამკვეთის ინფორმაცია: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრე: ქალაქ თბილისის თვითმმართველი ერთეული

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გარდაბნის ქუჩა N 42-ის მიმდებარედ

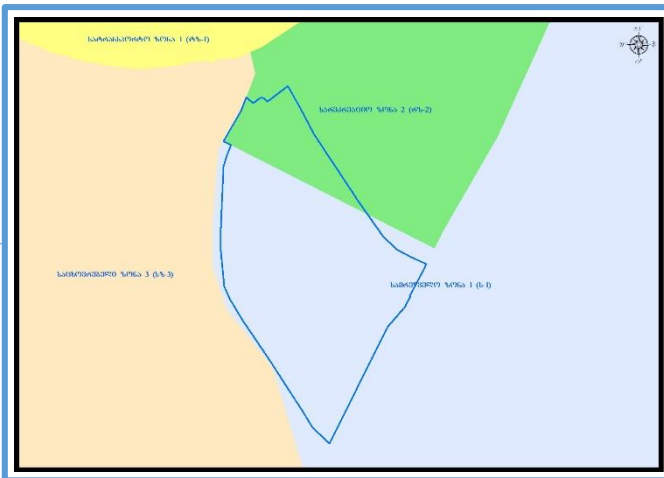
საკადასტრო კოდი : N01.19.32.001.038 და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: პრივატიზება

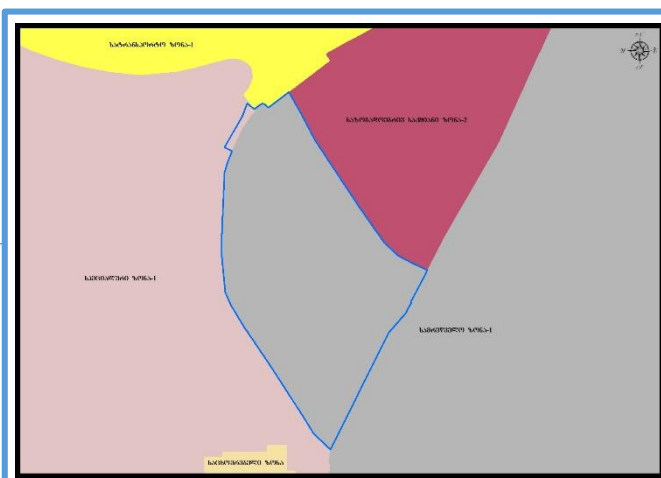
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=453909&lrId=10880#/C=44.9179946-41.6626773@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01241422735-67

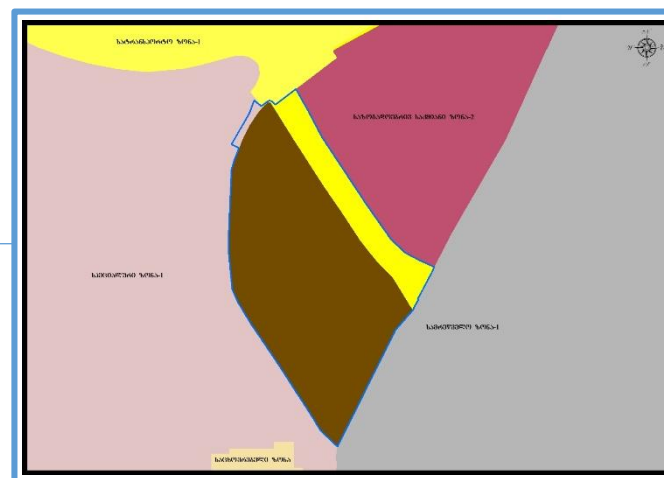
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 3993 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სამრეწველო ზონა-1 (ს-1), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სამრეწველო ზონა-1 (სზ-1) (3993კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (3334კვ.მ) სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (659კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2024 წლის 27 მაისის 01241483575 წერილით, სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2);

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება;

არსებული ზონირება



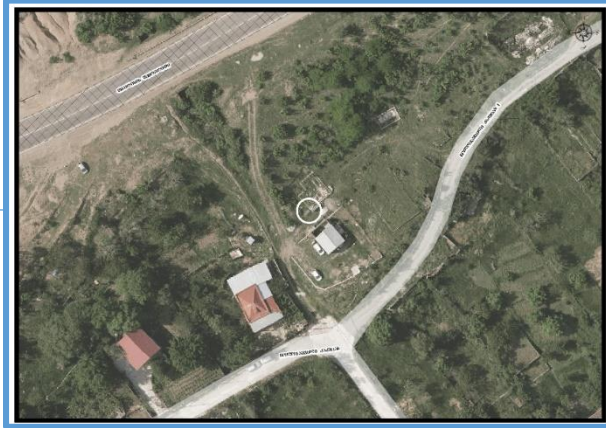
მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 10

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: თამარ სვანიშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: გიორგი ბერიაშვილი

მესაკუთრე: გიორგი ბერიაშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი გლდანი, ქაქუცა ჩოლოყაშვილის I ჩიხი N 2ა-ს ნაწილზე

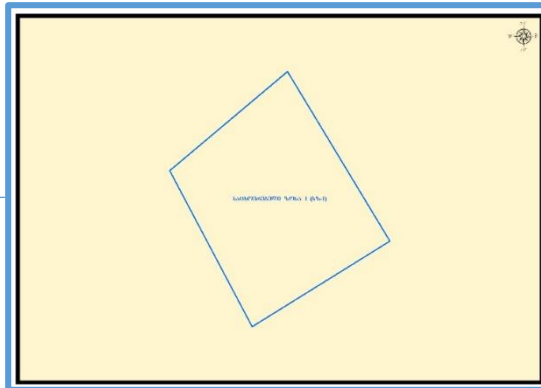
საკადასტრო კოდი : N72.13.19.408 ნაწილზე

მიზნობრიობა: ძველი გენგეგმის ზონირების დაბრუნება

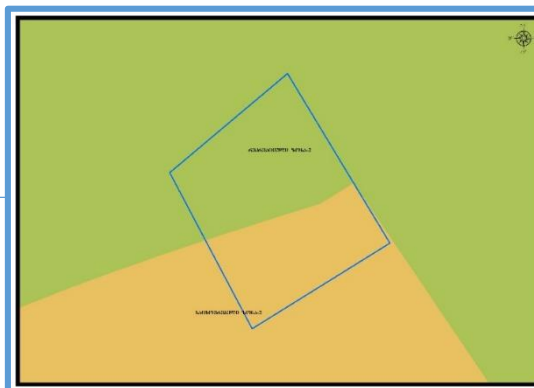
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=450637&lrId=10880#/C=44.8172806-41.8223962@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01241343366-67

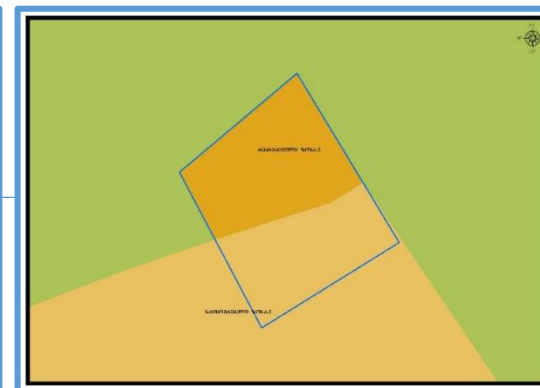
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ით;

ცვლილების საერთო ფართობი: 111 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (111კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (111კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2024 წლის 21 მაისის 01241424128 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება;

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გოჩა სამნიაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: გოჩა სამნიაშვილი

მესაკუთრე: გოჩა სამნიაშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გურამ ქუთათელაძის I გასასვლელი N 7-ის ნაწილზე

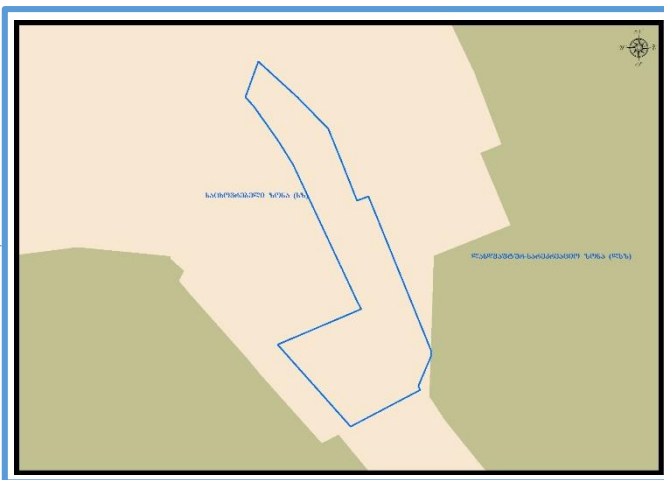
საკადასტრო კოდი : N01.12.04.003.016-ის ნაწილი და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) კორექტირება არსებული სიტუაციის შესაბამისად;

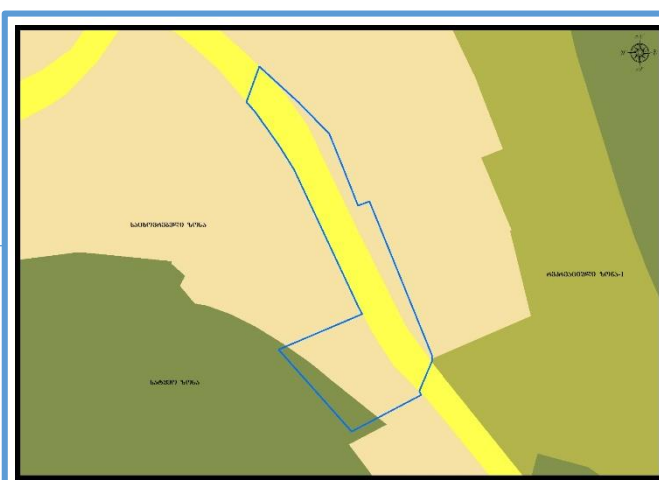
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=457592&Irid=10880#/C=44.8065164-41.7719557@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01241091868-67

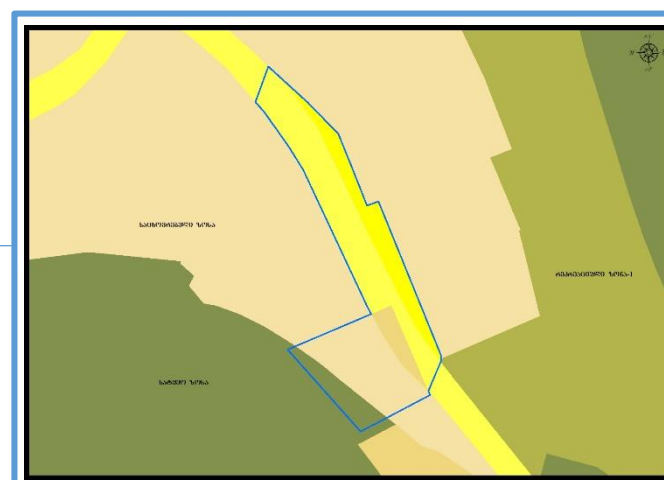
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა, სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილების საერთო ფართობი: 179 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (42კვ.მ) საცხოვრებელი ზონა (სზ) (137კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა (სზ) (42კვ.მ) სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (137კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს პოზიციის დაფიქსირებას;

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2024 წლის 5 ივნისის N01241571411 წერილით, ქალაქ თბილისის მერიის ერთიანი რუკისა და განცხადებაში წარმოდგენილი ფოტომასშალის გათვალისწინებით საპროექტო მიწის ნაკვეთზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) ნაწილი ვრცელდება ფაქტობრივ შენობა-ნაგებობაზე და შესაბამისად, არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია. არსებულ მდგომარეობასთან შესაბამისობის უზრუნველსაყოფად, მიზანშეწონილია სატრანსპორტო ქვეზონის დადგენილი კონფიგურაცია დაკორექტირდეს შემდეგნაირად: მოთხოვნის შესაბამისად, სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) გაუქმდეს განსახილველი მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრებში.

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

დამკვეთის ინფორმაცია: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრე: სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გლდანის რაიონი

საკადასტრო კოდი : N01.72.13.598.013; 01.72.13.598.005 -ნაწილზე და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: არსებული მიწის ნაკვეთის შპს „ჰერმესისთვის“ საქმიანობის განხორციელების მიზნობრიობით გადაცემა

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=461051&lrId=10880#/C=44.8390462-41.7976009@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01241513027-67

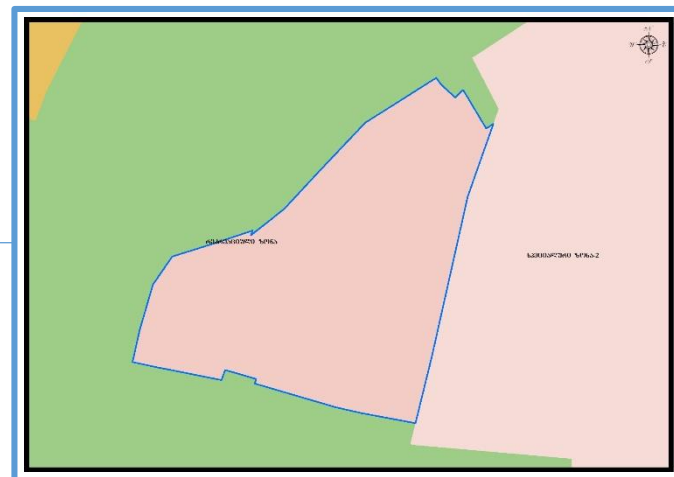
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონის (რზ) ცვლილება სპეციალური ზონა-2 (სპეცზ-2)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 4643 კვ.მ.

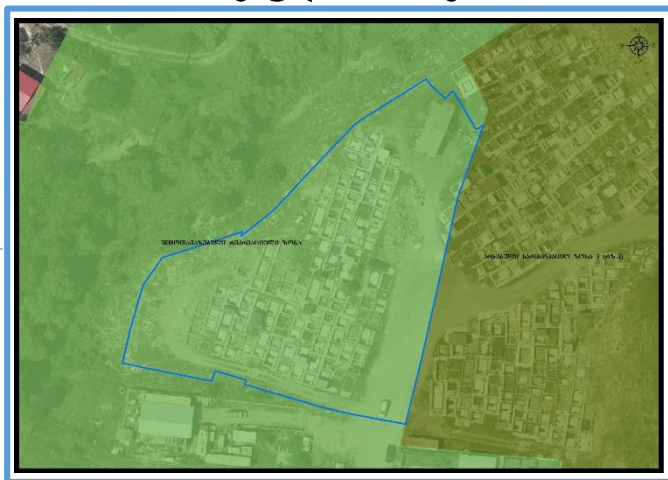
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)

არსებული ზონირება		მოთხოვნილი ზონირება	
	სარეკრეაციო ზონა (რზ) (4643კვ.მ)		სპეციალური ზონა-2 (სპეცზ-2) (4643კვ.მ)

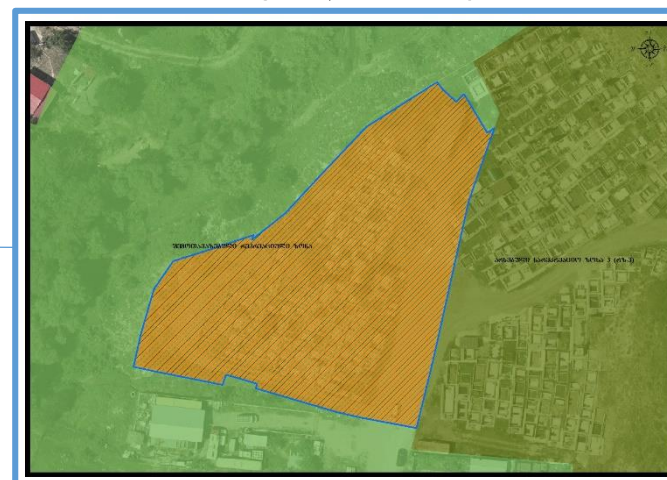
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2024 წლის 4 ივნისის 01241563784 წერილით, სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონის (რზ) ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: მიხეილ მარი

დამკვეთის ინფორმაცია: მიხეილ მარი

მესაკუთრე: შპს "ლენდ"; ჟორდან ონიანი; თამარ ხაჭაპურიძე; ნატალია პავლიაშვილი; მანუჩარ ფრუიძე; გიორგი ლაშქარაშვილი; მამუკა ბუღჩურიძე; ჩიტინო გიგინიძე; გიორგი ახრახაძე; გიორგი ისაკაძე;

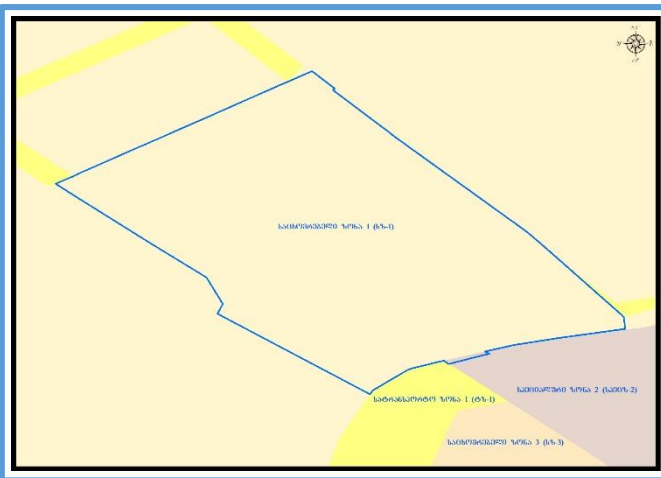
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი თხინვალა, იოსებ კეჭაყმაძის V შესახვევი N 15-17-19-21-23-29; სოფელი თხინვალა N 8; ავთო ვარაზის I შესახვევი N 12-14-16-18

საკადასტრო კოდი : N72.16.15.810, 72.16.23.674, 72.16.15.698, 72.16.15.795, 72.16.15.780, 72.16.23.093, 72.16.15.747, 72.16.23.094, 72.16.23.675, 72.16.23.677, 72.16.23.676; ; N 72.16.23.678 და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

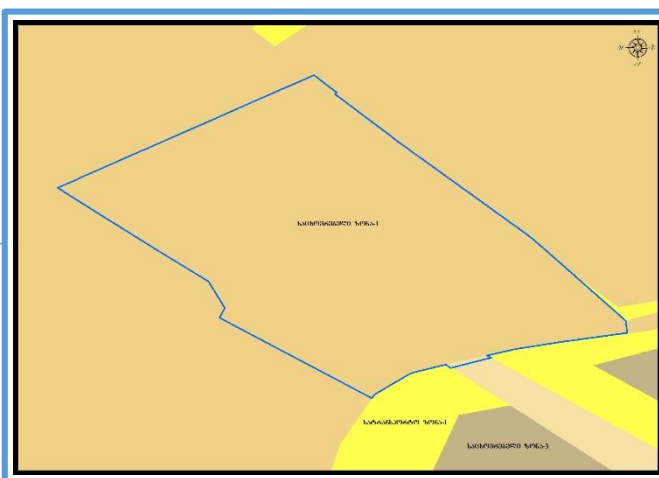
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=446074&lrId=10900#/C=44.7031631-41.7414980@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 012322514-67 (სამსახურეობრივი ბარათი: 16-01241511916)

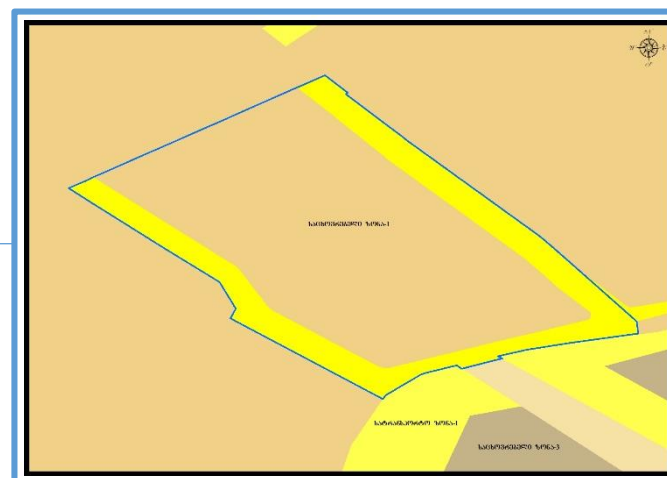
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 2397 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სპეციალური ზონა-2 (სპეც-2)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (2381_{კვ.მ})	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (2397_{კვ.მ})
საცხოვრებელი ზონა (სზ) (16_{კვ.მ})	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გივი კახაბრიშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: იოსებ ტოროშელიძე

მესაკუთრე: სსიპ თვითმმართველი ქალაქი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი;

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელ აგარაკში,

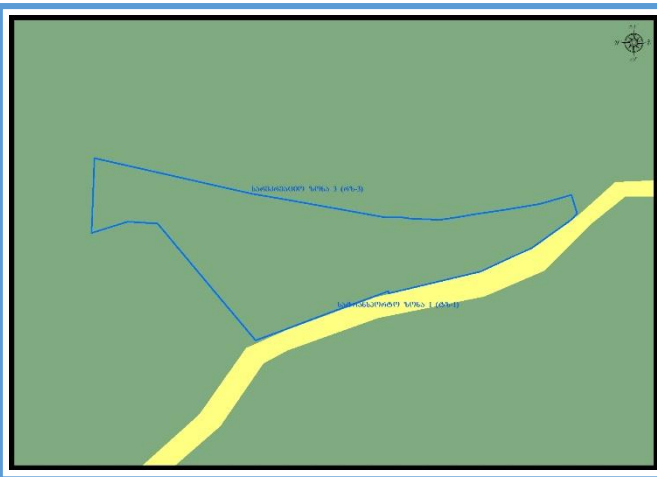
საკადასტრო კოდი : N01.72.58.013.002

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=462425&lrId=10880#/C=44.6917461-41.7382139@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01241553275-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;
ცვლილების საერთო ფართობი: 2226 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (2226კვ.მ)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (1896კვ.მ)
	 სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (330კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება;

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

დამკვეთის ინფორმაცია: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრე: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ეთერ ბოცვაძის ქუჩა N 8

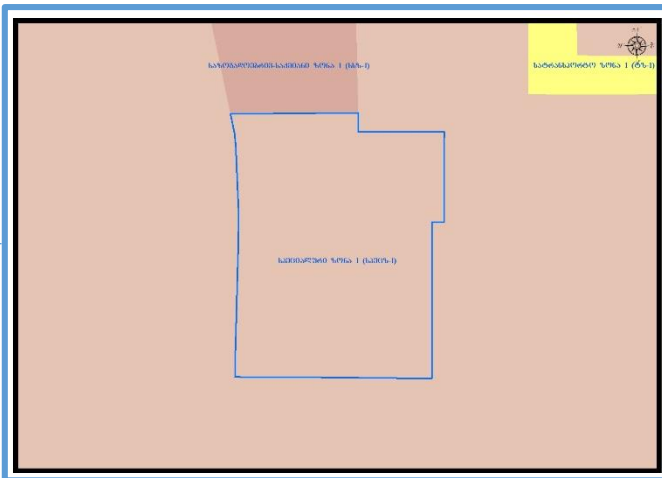
საკადასტრო კოდი : N01.13.01.007.085

მიზნობრიობა: კოოპერატიული ბინათმშენებლობის დაუსრულებლობით დაზარალებული პირების დაკმაყოფილების მიზნით

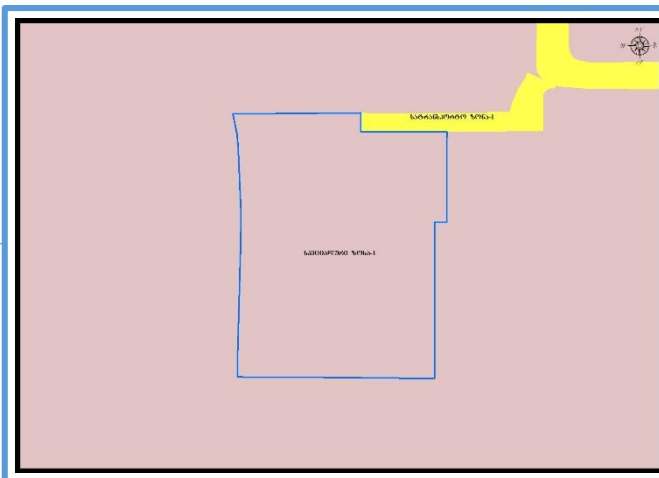
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=431839&Irid=10880#/C=44.7773602-41.7838545@Z=17>

განცხადების ნომერი : N01240801345-67

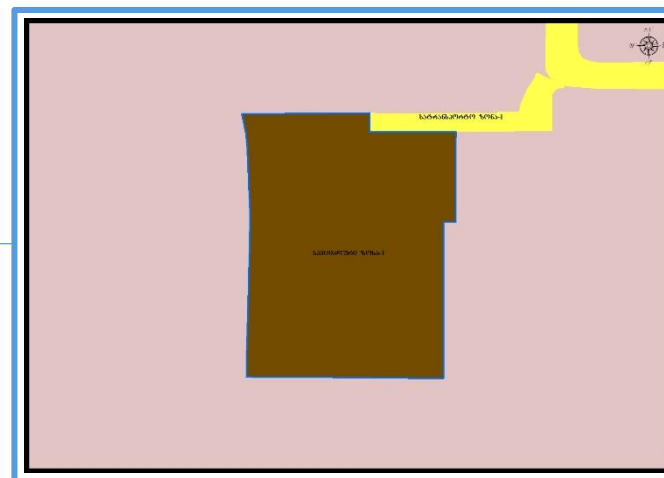
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1)-ის საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 6605 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (6605კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (6605კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება