ქ. ბათუმის მერს
ბატონ არჩილ ჩიქოვანს

შპს „სმარტ დეველოპმენტი“-ს (ს.კ. 445571159) დირექტორის ნატო ბოლქვაძის (პ.ნ. 61006048960; ტელ. 558 222 232)

გ ა ნ ც ხ ა დ ე ბ ა

შპს „სმარტ დეველოპმენტს“ დაგეგმილი აქვს ქ. ბათუმში, კოტე აფხაზის ქ. N43-ში მდებარე **9 728 კვმ** ნაკვეთზე (ს.კ. 05.32.16.345) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა. ნაკვეთი, რომელზეც დაგეგმილია მშენებლობა, წარმოადგენს სხვადასხვა საკადასტრო ერთეულად რეგისტრირებულ შვიდი მიწის ნაკვეთის ერთობლიობას, რომლებიც რეგისტრირებული იყო სხვადასხვა ფიზიკური პირის საკუთრებაში და რომელთა გამოსყიდვაც განხორციელდა ეტაპობრივად. კერძოდ: 05.05.16.227 - მიწის ფართობი 143 კვ.მ.; 05.05.16.228-მიწის ფართობი 560 კვ.მ.; 05.32.16.230-მიწის ფართობი 177 კვ.მ. 05.32.03.101-მიწის ფართობი 2,502 კვ.მ.; 05.32.16.239-მიწის ფართობი 4,394 კვ.მ.; 05.32.03.215-მიწის ფართობი 1,900 კვ.მ. და 05.32.16.242-მიწის ფართობი 69 კვ.მ. სულ ჯამი **9 745 კვმ.**

მშენებლობის დასაწყებად, შპს „სმარტ დეველოპმენტის“ ინიცირებით უკვე განხორციელებულია შემდეგი ძირითადი ნაბიჯები, რასაც მოგახსენებთ ქრონოლოგიურად:

1. 2021 წლის 17 მაისს ქ. ბათუმის მერიასა და შპს „სმარტ დეველოპმენტს“ შორის გაფორმდა ადმინისტრაციული ხელშეკრულება ქალაქთმშენებლობითი გეგმის შემუშავების თაობაზე;

2. „ქალაქ ბათუმში, დასახლება მინდაში და კოტე აფხაზის ქ. N43, 47, 53-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს.კ. 05.32.03.215; N05.32.16.239; N05.32.03.101; N05.32.16.227; N05.32.16.228; N05.32.16.230; N05.32.16.242) განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების ინიცირების თაობაზე“ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის 2020 წლის 02 ნოემბრის N1373 ბრძანების საფუძველზე ინიცირებული იქნა განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების საკითხი.

3. ქ. ბათუმის მუნიციპალუტეტის საკრებულოს 2023 წლის 30 მარტის Nგ-15 განკარგულებით დამტკიცდა ქალაქ ბათუმში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე: 05.32.16.227; 05.32.16.228; 05.32.16.230; 05.32.03.101; 05.32.16.239; 05.32.03.215; 05.32.16.242 განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია;

4. ქ. ბათუმის მუნიციპალუტეტის საკრებულოს 2023 წლის 27 ივნისის N14 დადგენილებით დამტკიცდა ქალაქ ბათუმში 05.32.16.227; 05.32.16.228; 05.32.16.230; 05.32.03.101; 05.32.16.239; 05.32.03.215; 05.32.16.242 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებზე განაშენიანების დეტალური გეგმა. დადგენილების მე-2 მუხლის შესაბამისად, შპს „სმარტ დეველოპმენტს“ დაევალა დაგეგმილი მშენებლობის (შეთანხმებული პროექტის მიხედვით გადამეტებული) $კ^{1/2}$ მაჩვენებლის 5%-ის ოდენობით საცხოვრებელი ფართების ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტისათვის საკუთრებაში გადაცემა.

5. ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერის 2024 წლის 19 თებერვლის #ბ14. 14240507 ბრძანებით შეთანხმდა მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის

არქიტექტურული პროექტი. ამავე ბრძანების მე-3 პუნქტის შესაბამისად, განემარტა შპს ,,სმარტ დეველომმენტ"-ს (ს/კ 445571159) რომ მშენებლობის ნებართვის გაცემის ეტაპზე საჭიროა შვიდი ერთეული სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთების გაერთიანება ერთ საკადასტრო ერთეულად. ასევე განემარტა, რომ საჭიროა სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის ფუნქციური დანიშნულების ცვლილება არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულებით.

6. საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს 2024 წლის 28 თებერვლის # *882024221734* გადაწყვეტილების შესაბამისად, განხორციელდა შვიდ საკადასტრო ერთეულად რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის ერთ საკადასტრო ერთეულად რეგისტრაცია საკადასტრო კოდით #05.32.16.345< თუმცა გაერთიანების შედეგად მიწის ნაკვეთის ფართობი განისაზღვრა 9 728 კვმ-ით, ნაცვლად მოსალოდნელი 9 745 კვმ ფართობისა. რაც 17 კვმ-ით ნაკლებია, თავდაპირველ მონაცემებთან მიმართებაში.

7. საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს 2024 წლის 12 მარტის # 882024251637-05 გადაწყვეტილების შესაბამისად, განხორციელდა #05.32.16.345 საკადასტრო კოდით რეგისტირებული 9 728 კვმ მიწის ნაკვეთის არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების სტატუსით რეგისტრაცია.

8. ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერის 2024 წლის 28 მარტის #ბ14. 14240883 ბრძანებით გაიცა სამშენებლო ტერიტორიაზე მდებარე 3 ერთეული საცხოვრებელი შენობა-ნაგებობების დემონტაჟის პროექტი.

9. ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიასა და შპს "სმარტ დეველოპმენტს" შორის 2024 წლის 04 აპრილს გაფორმდა ხელშეკრულება, რომლის მიხედვით:
   ა) ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტს უსასყიდლო საკუთრების უფლებით გადაეცემა 12 საცხოვრებელი ბინა საერთო ფართით 827,6 კვმ.
   ბ) შპს „სმარტ დეველოპმენტი"-ს საკუთრებაში არსებული 9 728,00 კვმ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთიდან **466** კვმ მიწის ნაკვეთი დაიტვირთა უსასყიდლო, უვადო სერვიტუტის უფლებით ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის სასარგებლოდ.

და ბოლოს, 2024 წლის 17 აპრილს შპს „სმარტ დეველოპმენტმა" მიმართა ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიას და მოითხოვა მშენებლობის ნებართვის მიღება, თუმცა ქ. ბათუმის მერის 2024 წლის 14 მაისის #ბ14. 142413515 ბრძანებით არ დაკმაყოფილდა შპს „სმარტ დეველოპმენტი"-ს მოთხოვნა, ვინაიდან შეცვლილია მიწის ნაკვეთის ფართი და ქ. ბათუმის მერიამ მოითხოვა მიწის ნაკვეთის დაზუსტება, ან ცვლილების შეტანა სამშენებლო დოკუმენტაციაში.

აღნიშნულთან დაკავშირებით, მოგახსენებთ, რომ მიწის ნაკვეთის 9 745 კვმ-დან 9 728 კვმ-მდე შემცირების მიზეზი არის 2 მიწის ნაკვეთი, რომლებიც საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული იყო გადაფარვით (სხვაობა მინუს 17 კვმ) და რომელთა საკადასტრო კოდებიც იყო 05.32.03.101 და 05.32.16.239. რაც შეეხება გაერთიანების შედეგად მიღებული მიწის ნაკვეთის გარე კონტურს, იგი უცვლელი დარჩა. აღნიშნული კი ნიშნავს, რომ შპს „სმარტ დეველოპმენტი"-ს ბრალეულობით არ მომხდარა მიწის ნაკვეთის საერთო ფართის შემცირება და ის გარემოება, რომ საჯარო რეესტრში 05.32.03.101 მიწის ნაკვეთი არასწორად რეგისტრირებული იყო 2 502 კვმ-ით და ხოლო 05.32.16.239 მიწის ნაკვეთი არასწორად რეგისტრირებული იყო 4 394 კვმ-ით, ამის წინასწარ განსაზღვრა შპს „სმარტ დეველოპმენტი"-ს მიერ შეუძლებელი იყო, რადგანაც საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 312-ე მუხლის პირველი ნაწილის თანახმად, „რეესტრის

მონაცემების მიმართ მოქმედებს უტყუარობისა და სისრულის პრეზუმფცია, ე.ი. რეესტრის ჩანაწერები ითვლება სწორად, ვიდრე არ დამტკიცდება მათი უზუსტობა“.

გამომდინარე ზემოაღნიშნულიდან, შპს 'სმარტ დეველოპმენტი“ ვერ უზრუნველყოფს ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის მოთხოვნის სისრულეში მოყვანას, რადგანაც შეუძლებელია 9 728 კვმ ფართობის მიწის ნაკვეთი შპს „სმარტ დეველოპმენტი“-ს რაიმე სახის ძალისხმევით გაიზარდოს 17 კვმ-ით და გახდეს 9 748 კვმ, ისე როგორც ამას ითხოვს ქ. ბათუმის მერია.

შესაბამისად, განსახილველი რჩება ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის ალტერნატიული მოთხოვნის შესრულების შესაძლებლობა, რაც გულისხმობს სამშენებლო დოკუმენტაციაში სათანადო ცვლილებების შეტანას და ამ მიზნით, გთხოვთ, უზურნველყოთ ტექნიკური ცვლილების შეტანა ქ. ბათუმის მუნიციპალუტეტის საკრებულოს 2023 წლის 27 ივნისის N14 დადგენილებით დამტკიცებულ ქალაქ ბათუმში 05.32.16.227; 05.32.16.228; 05.32.16.230; 05.32.03.101; 05.32.16.239; 05.32.03.215; 05.32.16.242 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებზე განაშენიანების დეტალური გეგმის მთელს ტექსტში, სადაც მიწის ნაკვეთის საერთო ფართობი დაფიქსირებულია 9 745 კვმ და მის ნაცვლად ასახოთ 9 728 კვმ. აღნიშნული ცვლილების განხორციელების შემთხვევაში შესრულედება ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიასა და შპს "სმარტ დეველოპმენტს" შორის 2024 წლის 04 აპრილს გაფორმებული ხელშეკრულების პირობები, რომლის მიხედვით: ა) ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტს უსასყიდლო საკუთრების უფლებით გადაეცემა 12 საცხოვრებელი ბინა საერთო ფართით 827,6 კვმ. ბ) შპს „სმარტ დეველოპმენტი“-ს საკუთრებაში არსებული 9 728,00 კვმ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთიდან **466** კვმ მიწის ნაკვეთი დარჩება დატვირთული უსასყიდლო, უვადო სერვიტუტის უფლებით ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის სასარგებლოდ.

აქვე ავღნიშნავთ, რომ მიწის ნაკვეთის 17 კვმ-ით შემცირება გავლენას არ ახდენს პროექტის სხვა ტექნიკურ-ეკონომიკურ მაჩვენებლებზე.

პატივისცემით,
შპს სმარტ დეველოპმენტი
დირექტორი

ნატო ბოლქვაძე

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი

ბრძანება:**ბ14. 142413515**

თარიღი:**14/05/2024**

განცხადების ნომერი: 1424113790-06
განცხადების თარიღი: 22/04/2024

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი/ობიექტ(ებ)ი

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი/ობიექტ(ებ)ი
- საკადასტრო კოდი :05.32.16.345
- მისამართი :ქალაქი ბათუმი, კოტე აფხაზის ქუჩა, N 43

განმცხადებელი-დამკვეთი :ბექა თოიძე
პირადი ნომერი :61001057924
მისამართი :საქართველო, ქალაქი ბათუმი, ვახტანგ გორგასლის ქუჩა, N 127, ბინა 48

ნომენკლატურა :მშენებლობის ნებართვა საცხოვრებელი ობიექტები / მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი / ქმედება: ახალი მშენებლობა / კლასი: IV

სტადიები:
- მშენებლობის ნებართვა

დამკვეთის ინფორმაცია
- ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში) :შპს სმარტ დეველოპმენტი
- საიდენტიფიკაციო კოდი :445571159

შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები
- შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი :14. 14240507
- შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი :2024-02-19 00:00:00. 0

მშენებლობის ნებართვის გაცემის თაობაზე განცხადების განუხილველად დატოვების შესახებ

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიას **1424108549-06** - 17.04.2024 განცხადებით მომართა ნატო ბოლქვაძემ და მოითხოვა ქ. ბათუმში, კოტე აფხაზის ქუჩა, N 43-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (ს/კ05.32.16.345) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის მიზნით, მშენებლობის ნებართვის გაცემა.

განმცხადებლის მოთხოვნა ვერ დაკმაყოფილდება ვინაიდან, არ იქნა სრულყოფილად წარმოდგენილი ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის 06-14241132 - 22/04/2024 წერილით მოთხოვილი დოკუმენტაცია, მათ შორის - შეცვლილია მიწის ნაკვეთის ფართი, უნდა დააზუსტოთ, ან შეიტანოთ ცვლილება საშენებლო დოკუმენტის პროექტში.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 83-ე მუხლის თანახმად, განმცხადებელს ზემოაღნიშნული დოკუმენტის წარმოსადგენად მიეცა 15 დღე ჩაბარებიდან. განემარტა, რომ თუ დადგენილ ვადაში არ წარმოადგენდა მოთხოვნილ დოკუმენტს ან ინფორმაციას, ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია უფლებამოსილია გამოიტანოს გადაწყვეტილება განცხადების განუხილველად დატოვების შესახებ.

ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის, საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის" მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ნ" ქვეპუნქტის შესაბამისად:

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ :

1. **1424108549-06** - 17.04.2024 განცხადება ქ. ბათუმში, კოტე აფხაზის ქუჩა, N

43-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (ს/კ05.32.16.345) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის მიზნით, მშენებლობის ნებართვის გაცემის თაობაზე დარჩეს განუხილველად.
2. წინამდებარე ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ბათუმის საქალაქო სასამართლოში (მის. ქ. ბათუმი, ზუბალაშვილის ქ. № 30) მისი დადგენილი წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
3. ბრძანება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

არჩილ ჩიქოვანი

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია-მერი

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

ზიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 05.32.16.345

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882024484007 - 05/04/2024 11:37:11

მომზადების თარიღი
17/04/2024 11:30:47

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
ბათუმი	კახაბერი		
05	**32**	**16**	**345**

მისამართი: ქალაქი ბათუმი, კოტე აფხაზის ქუჩა, N 43

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 9728.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **05.32.16.242; 05.32.03.215; 05.32.03.101; 05.32.16.227; 05.32.16.230; 05.32.16.239; 05.32.16.228;**
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართი 282.15 კვ.მ N2 -246.50 კვ.მ N3 -241.50 კვ.მ

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882024251637 , თარიღი 29/02/2024 17:08:53
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/03/2024

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:15/12/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:15/12/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:15/12/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:15/12/2023 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს გადაწყვეტილება N 54456 , დამოწმების თარიღი:11/03/2024
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:10/11/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:15/12/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:12/02/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება NM24002475 , დამოწმების თარიღი:12/02/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "სმარტ დეველოპმენტი" , ID ნომერი:445571159

მესაკუთრე:
შპს "სმარტ დეველოპმენტი"

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892018184995 თარიღი 05/03/2018 12:41:21	საგანი:მიწის ნაკვეთი 262კვ.მ დატვირთულია სერვიტუტის უფლებით საკადასტრო კოდის 05.32.16.062 სასარგებლოდ; **ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი05/03/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 12/03/2018	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021271031 თარიღი 08/04/2021 11:29:41	საგანი:104 კვ.მ მიწის ნაკვეთი დაიტვირთოს სერვიტუტით 05.32.16.249 საკადასტრო კოდის სასარგებლოდ; **ხელშეკრულება მიწის ნაკვეთის სარგებლობის შესახებ (სერვიტუტი), დამოწმების თარიღი08/04/2021, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/04/2021	**ხელშეკრულება მიწის ნაკვეთის სარგებლობის შესახებ (სერვიტუტი), დამოწმების თარიღი14/04/2021, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ ,**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882024484007 თარიღი 05/04/2024 11:37:11	საგანი:466 კვ.მ. მიწის ნაკვეთზე ვრცელდება სერვიტუტის უფლება; **ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი16/04/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 17/04/2024	

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

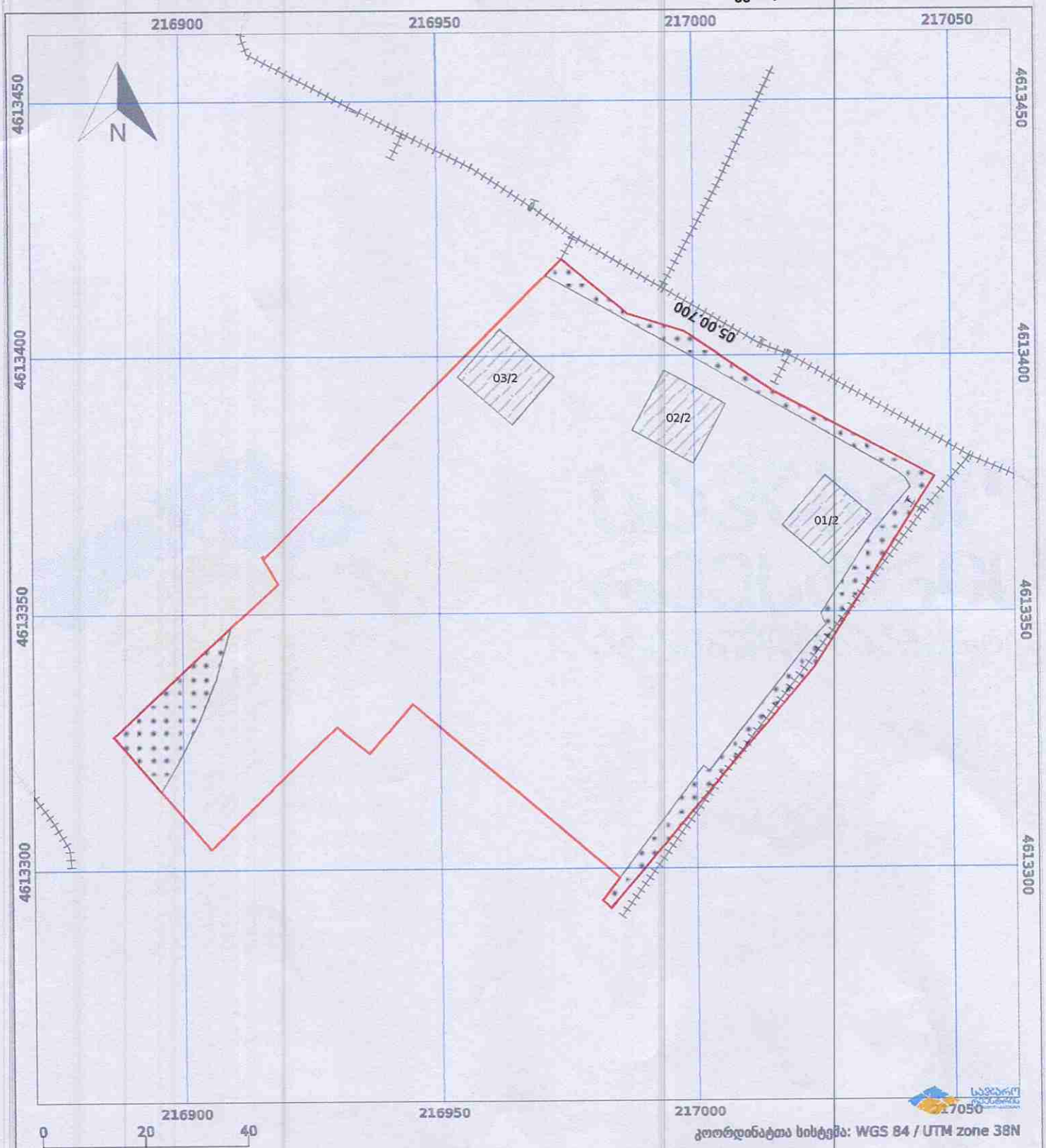
რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიგორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი:	**05.32.16.345**	ნაკვეთის დანიშნულება:	**არასასოფლო სამეურნეო**
განცხადების ნომერი:	**882024484007**	ფართობი:	**9736 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)** **9728 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 37N)**
მომზადების თარიღი:	**17/04/2024**	ვალდებულების ფართობი:	**833 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)** **831 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 37N)**



პირობითი აღნიშვნები:

	ნაკვეთის საზღვარი		მშენებარე ნაგებობა	02/4	აშენებული ნაგებობა		მიწისქვეშა ნაგებობა
	ხაზობრივი ნაგებობა		ტყის ფონდი		ვალდებულება		ქარსაფარი ზოლი

22.02.2024წ

განმარტებითი ბარათი.

გაგინმარტავთ რომ ჩემს მიერ შესრულებული საკადასტრო აგეგვითი-აზომვითი ნახაზი რომელიც შედგენილია 2024წლის 12 თებერვალს,რომლის მესაკუთრეა შ.პ.ს "სმარტ დეველოპმეტი". მოვახდინე 7 საკადასტრო კოდის გაერთიანება, (05.32.16.228; 05.32.16.228; 05.32.16.230; 05.32.03.101; 05.32.16.239; 05.32.03.2015; 05.32.16.242) გაერთიანების დროს ამ ნაკვეთების ფართობმა (37N) ზონაში შეადგინა 9728კვ/მ რაც რეგისტრირებული საკადასტრო ნაკვეთების ფართობების ჯამზე ნაკლებია, გაგინმარტავთ რომ ფართობის ჩემცირება მიზეზი არის 2 მიწის ნაკვეთი, რომელიც იყო რეგისტრირებული გადაფარვით რომლის საკადასტრო კოდებიც არის (05.32.03.101 და05.32.16.239)

ი.მ "ლაშა ჭადალიძე" _____

ლაშა ჭადალიძე LASHA CHAGALIDZE 61002011035 GEORGIA, INDIVIDUAL BUSINESSMAN

41.602960,41.621741
01 (2)
05.32.16.239
NAPR
05.32.03.101
03.215
05.32.16.239
01.0
01.0
05.32.03.215
05.32.16.239
05.32.03.101
NAPR
05.32.16.239
NAPR
05.32.03.101
05:00
05.32.03.101
05.32.03.101
05.32.16.239
05.32.03.807
41.603136, 41.621548
1 : 423
გეოგრაფიული (გრძედი,განედი)

LASHA
TCHAGALIDZE
61002017035
GEORGIA. INDIVIDUAL BUSINESSMAN