

ადიგენის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

დადგენილება №28

2024 წლის 16 მაისი

დაბა ადიგენი

„ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობების განვითარების ხელშემწყობი პროგრამების განსახორციელებლად გათვალისწინებული თანხების განკარგვის, თანადაფინანსებისა და ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობების აღრიცხვის წესის დამტკიცების შესახებ“ ადიგენის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 16 ივნისის №40 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

„ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს ორგანული კანონის მე-20 მუხლის მე-4 პუნქტის შესაბამისად, ადიგენის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

მუხლი 1

შევიდეს ცვლილება „ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობების განვითარების ხელშემწყობი პროგრამების განსახორციელებლად გათვალისწინებული თანხების განკარგვის, თანადაფინანსებისა და ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობების აღრიცხვის წესის დამტკიცების შესახებ“ ადიგენის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 16 ივნისის №40 დადგენილებაში (www.matsne.gov.ge, 19/06/2023 010250050.35.137.016662), კერძოდ:

ა) დადგენილებით დამტკიცებული დანართი №1-ის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„5. სამსახური პროექტის სავარაუდო ღირებულებასა და მემორანდუმის პროექტს განსახილველად, გადაწყვეტილების მისაღებად უგზავნის ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობას და განუსაზღვრავს გონივრულ ვადას არანაკლებ 15 და არაუმეტეს 20 სამუშაო დღისა.“

ბ) დადგენილებით დამტკიცებული დანართი №1-ის მე-7 მუხლი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„მუხლი 7. ხელშეწყობის პროგრამის განხორციელების წესი.

1. ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობასთან გაფორმებული ურთიერთთანამშრომლობის მემორანდუმის საფუძველზე, მერია ახორციელებს, მემორანდუმით გათვალისწინებული ხელშეწყობის პროგრამის საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შექმნას.

2. მერიის მიერ საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შექმნის შემდეგ, ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა ანგარიშზე განათავსებს, შესაბამისი ხელშეწყობის პროგრამით გათვალისწინებული წილობრივი მონაწილეობით განსაზღვრულ თანხას, რომელიც გამოიანგარიშება საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის საფუძველზე.

3. შესაბამის ანგარიშზე თანხის განთავსების შემდეგ, საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციისა და მემორანდუმით განსაზღვრული სამუშაოების შესყიდვა განხორციელდება მერიის მიერ „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ საქართველოს კანონით დადგენილი წესით;

4. ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის მიერ, ანგარიშზე განთავსებული თანხა სრულიად იქნება ათვისებული, საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის საფუძველზე შექმნილი სამშენებლო სამუშაოების განხორციელებისას.“

გ) დადგენილებით დამტკიცებული დანართი №2 ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით:

მუხლი 2

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.



ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობების განვითარების ხელშეწყობის პროგრამების დასახელება

№	პროგრამის დასახელება	საპროექტო/სახარჯთაღრიცხვო ღირებულების და საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციით გათვალისწინებული შესასრულებელი სამუშაოების თანადაფინანსების პროცენტული წილი
1	<p>მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების სადარბაზოების რეაბილიტაცია,</p> <p>რომელიც გულისხმობს სადარბაზოების შესასვლელებში რკინის, საკეტოანი კარების მონტაჟს. სურვილის შემთხვევაში, აუცილებლობის დროს, პანდუსების მოწყობა, სადარბაზოს კარებამდე მისასვლელი კიბეებისა და</p> <p>ამორტიზებული ხის კიბეების კონსტრუქციის სრული, ან ნაწილობრივი რეაბილიტაცია, შესასვლელის გადახურვის კონსტრუქციისა და ბაქანის რეაბილიტაცია, მეტალოპლასტმასის</p> <p>ფანჯრების ჩასმა და სადარბაზოებში არსებული წყალსაწრეტი მილების რეაბილიტაცია</p>	<p>საპროექტო – სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის მომზადების დაფინანსებას 100% უზრუნველყოფს ადიგენის მუნიციპალიტეტის მერია, მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტიდან.</p> <p>საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციით განსაზღვრული თანხის 10%-ის დაფინანსებას უზრუნველყოფს ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა, ხოლო საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციით გათვალისწინებული შესასრულებელი სამუშაოს ღირებულების დარჩენილი თანხის ანაზღაურებას უზრუნველყოფს ადიგენის მუნიციპალიტეტის მერია.</p>
2	<p>მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების ფასადების სრული ან ნაწილობრივ რეაბილიტაცია რომელიც გულისხმობს საჭიროების შემთხვევაში დაზიანებული ნალესის ჩამოყრას და შეცვლას, დაზიანებული საწვეთურების მოხსნას და ახლით შეცვლას, გარე ფასადის შეღებვის სამუშაოებს.</p>	<p>საპროექტო – სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის მომზადების დაფინანსებას 100%-ით უზრუნველყოფს ადიგენის მუნიციპალიტეტის მერია, მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტიდან.</p> <p>საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციით განსაზღვრული თანხის 10 %-ის დაფინანსებას უზრუნველყოფს ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა, ხოლო საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციით გათვალისწინებული შესასრულებელი სამუშაოს ღირებულების დარჩენილი თანხის ანაზღაურებას უზრუნველყოფს ადიგენის მუნიციპალიტეტის მერია.</p>
3	<p>მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების სახურავების სრული ან ნაწილობრივ რეაბილიტაცია რომელიც გულისხმობს საჭიროების შემთხვევაში დაზიანებული ნაწილის ახლით შეცვლას, წყალგამტარი და წყალმიმღები სისტემების შეცვლას.</p>	<p>საპროექტო – სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის მომზადების დაფინანსებას 100% უზრუნველყოფს ადიგენის მუნიციპალიტეტის მერია, მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტიდან.</p> <p>საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციით განსაზღვრული თანხის 10%-ის დაფინანსებას უზრუნველყოფს ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა, ხოლო საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციით გათვალისწინებული შესასრულებელი სამუშაოს ღირებულების დარჩენილი თანხის ანაზღაურებას უზრუნველყოფს ადიგენის მუნიციპალიტეტის მერია.</p>
4	<p>მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების სადრენაჟე სისტემის მოწყობა, რეაბილიტაცია ან ნაწილობრივ რეაბილიტაცია. საჭიროების შემთხვევაში სარდაფების და ეზოების წყლის სადრენაჟე სისტემების მოწყობას.</p>	<p>საპროექტო – სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის მომზადების დაფინანსებას 100%-ით უზრუნველყოფს ადიგენის მუნიციპალიტეტის მერია, მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტიდან.</p> <p>საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციით განსაზღვრული თანხის 10 %-ის დაფინანსებას უზრუნველყოფს ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა, ხოლო საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციით გათვალისწინებული შესასრულებელი სამუშაოს ღირებულების</p>



		<p>დარჩენილი თანხის ანაზღაურებას უზრუნველყოფს ადიგენის მუნიციპალიტეტის მერია.</p>
5	<p>მრავალბინიანი საცხოვრებელ სახლების ამხანაგობის საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე საერთო ქონების მომსახურებისათვის განკუთვნილი შენობა-ნაგებობების მშენებლობა-რეაბილიტაცია ან ნაწილობრივი რეაბილიტაცია.</p>	<p>საპროექტო – სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის მომზადების დაფინანსებას 100%-ით უზრუნველყოფს ადიგენის მუნიციპალიტეტის მერია, მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტიდან</p> <p>საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციით გათვალისწინებული შესასრულებელი სამუშაოების ღირებულების 100%-ით დაფინანსებას უზრუნველყოფს ადიგენის მუნიციპალიტეტის მერია.</p>

