

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

დადგენილება №1

2024 წლის 31 იანვარი

ქ. ბათუმი

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში გასაშენებელი მწვანე ნარგავების სახეობებისა და გამწვანების პროექტის შეთანხმების პირობების დამტკიცების შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „გ“, „ვ“ და „ნ“ ქვეპუნქტების, 24-ე მუხლის მე-2 პუნქტის და „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსში ცვლილების შეტანის შესახებ“ საქართველოს კანონის (www.matsne.gov.ge, 18.04.2023, სარეგისტრაციო კოდი: 330090000.05.001.020847) პირველი მუხლის და მე-3 მუხლის მე-2 პუნქტის საფუძველზე, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

მუხლი 1

დამტკიცდეს „ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში გასაშენებელი მწვანე ნარგავების სახეობების სია“ ამ დადგენილების დანართი №1-ის შესაბამისად.

მუხლი 2

დამტკიცდეს „ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე გამწვანების პროექტის შეთანხმების პირობები“ წინამდებარე დადგენილების დანართი №2-ის შესაბამისად.

მუხლი 3

დადგენილების პირველი მუხლით გათვალისწინებული „ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში გასაშენებელი მწვანე ნარგავების სახეობების სია“ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მიერ გამოყენებულ იქნეს:

ა) განაშენიანების დეტალური გეგმის განხილვა/დამტკიცებისას, წარმოსადგენი გამწვანების პროექტის შეთანხმების ფარგლებში;

ბ) მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, წარმოსადგენი გამწვანების პროექტის შეთანხმების ფარგლებში;

გ) მუნიციპალიტეტის მიერ მწვანე ინფრასტრუქტურული პროექტების მოწყობის ფარგლებში.

მუხლი 4

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

რამაზ ჯინჭარაძე

დანართი №1

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში გასაშენებელი მწვანე ნარგავების სახეობების სია

№	სახელწოდება ქართულად	სახელწოდება ლათინურად	ღეროს გარშემოწერილობა (სანტიმეტრი)	სიმაღლე (მეტრი)
1	ივანი ჩვეულებრივი	Fraxinus excelsior		
2	ივანი გრძელფოთოლა	Fraxinus coriariaefolia		
3	ცაცხვი კავკასიური	Tilia caucasica		
4	ცაცხვი პატარფოთოლა (გულფოთოლა)	Tilia cordata		
5	ცაცხვი უნგრული	Tilia tomentosa		



6	ნეკერჩხალი მინდვრის	Acer campestre
7	ნეკერჩხალი მაღალმთის	Acer trautvetteri
8	ნეკერჩხალი - ქორაფი	Acer cappadocicum
9	ნეკერჩხალი - ლეკა	Acer platanoides
10	ნეკერჩხალი შაქრის	Acer saccharum
11	წითელი ტყემალი	Prunus cerasifera 'Pisardii'
12	მაღალმთის მუხა	Quercus macranthera
13	არყის ხე	Betula alba
14	მტირალა არყის ხე	Betula pendula
15	რადეს არყის ხე	Betula raddeana
16	ლიტვინოვის არყის ხე	Betula Litwinowii
17	ჰიმალაის კედარი	Cedrus deodara
18	კავკასიური ფიჭვი	Pinus sylvestris var. hamata
19	ჩვეულებრივი ფიჭვი	pinus sylvestris
20	ვერცხლისფერი ნაძვი	Picea pungens
21	ევროპული ნაძვი	Picea excelsa
22	აღმოსავლეთის ნაძვი	Picea orientalis
23	ლარიქსი	Larix sibirica
24	ერთფერა სოჭი	Abies concolor
25	ესპანური სოჭი	Abies pinsaro
26	ზღვისპირა ფიჭვი	Pinus pinaster
27	ელდარის ფიჭვი	Pinus eldarica
28	ბიჭვინთის ფიჭვი	Pinus pytiusa
29	ჰალეპოს ფიჭვი	Pinus halepensis
30	იტალიური ფიჭვი	Pinus pinea
31	კავკასიური სოჭი	Abies nordmanniana
32	კვიპაროზი მარადმწვანე პირამიდალური	Cupressus sempervirens pyramidalis
33	კვიპაროზი მარადმწვანე ჰორიზონტალური	Cupressus sempervirens horizontalis
34	არიზონული კვიპაროზი	Cupressus arizonica
35	ლეილანდიის კვიპაროზი	cupressus leylandii

14 სმ-დან

3 - 5.5 მ.



36	ჰიმალაის მელია	Melia azedarach		
37	გინკო ბილობა	Ginkgo Biloba		
38	იმერული მუხა	Quercus imeretina		
39	ქართული მუხა	Quercus macranthra		
40	ძელქვა	Zelkova carpinifolia		
41	მაგნოლია	Magnolia grandiflora		
42	ხეტიტა	Liriodendron tulipifera		
43	ცხენისწაბლი	Aesculus hippocastanum		
44	მტირალა ტირიფი	Salix babilonica		
45	ნეკერჩხალი დიადი ზოყვი	Acer velutinum		
46	კოლხური მუხა	Quercus hartwissiana		
47	მტირალა ტირიფი	Salix babylonica		
48	აკაკი კავკასიური	Celtis caucasica		
49	აკაკი სამხრეთული	Celtis australis		
50	არღვანი (იუდას ხე)	cercis siliquastrum		
51	საკმლის ხე (საღსადაჯი) ველური ფორმა	Pistacia mutica		
52	ქაფურის ხე	Cinnamomum camphora		
53	ეუკომია	eucommia ulmoides		
54	ტირიფფოთოლა ეკალიპტი	Eucalyptus viminalis		
55	ვერცხლისფერი ეკალიპტი	Eucalyptus cinerea		
56	მარადმწვანე მუხა	Quercus myrsinifolia	14 სმ-დან	2.5 მ-დან
57	იაპონური კამელია	Camelia japonica		1.8 მ-დან
58	კამელია სასანქვა	Camelia sasanqua		1.8 მ-დან
59	მაგნოლია სულანჯა	Magnolia soulangea		1.5 მ-დან
60	მაგნოლია ლილიფლორა	Magnolia liliflora		1,5 მ-დან
61	ამბრის ხე	Liquidambar styraciflua		2.5 მ-დან
62	პალმა ბუცია	Butia capitata		1 მ-დან
63	ფინიკის პალმა	Phoenix dactylifera	1 მ-დან	
64	მიხელა	Michelia	2,5 მ-დან	
65	კვიდო	Ligustrum japonicum	2,5 მ-დან	
66	ტუია პირამიდალური	Thuja smaragda	-/-	1,8 მ-დან



67	ტუია სვეროსებრი	Thuja occidentalis danica	0,8 მ-დან
68	ოსმანთუსი	Osmanthus fragrans	2 მ-დან
69	დაფნიფილუმი	Daphniphyllum macropodum	2,5 მ-დან
70	ურთხელი	Taxus baccata	2 მ-დან

ბუჩქები, მცირე ზომის ხეები

71	ფოტინია	Photinia serulata Red robini	1 მ-დან
72	პალმისებური ნეკერჩხალი	Acer palmatum	
73	იაპონური ნეკერჩხალი	Acer japonica	
74	იაპონური აუკუბა	Aucuba japonica	
75	ტუნბერგის კოწახური	Berberis thunbergii	
76	ნაზი კოწახური	Berberis levis	
77	კალისტემონი	Callistemon speciosus	
78	მანდარინი	Citrus reticulata -	
79	მანდარინი	Cornus controversa	
80	ტირიფფოთოლა გრაკლა	Spiraea salicifolia	
81	იაპონური გრაკლა	Spiraea japonica	/-/
82	დიდფოთოლა აბელია	Abelia grandiflora	
83	ბუდლეა	Buddleja davidii	
84	იელი	Rhododendron luteum	
85	ინდური როდოდენდრონი	Rhododendro indica	
86	ევროპული ჭყორი	Ilex aquifolium	
87	კოლხური ჭყორი, ბაძგი	Ilex colchica	
88	თაგვისარა	Ruscus aculeatus	
89	თაგვისარა კოხური	Ruscus colchica	
90	ჟანჟუატი	Euonymus japonicus	
91	ჰიბისკუსი	Hibiscus	1 მ-დან
92	მახველ	Viburnum tinus lucidum	1 მ-დან
93	ირმის რქა	Lagestremia indica	1,5 მ-დან
94	ფიტოსპორუმი	Pittosperum tobira	0,8 მ-დან



95	რაფიოლეპისი	Rhaphiolepis indica	0,8 მ-დან
96	ლოროპეტალუმი	Loropetalum chinense	0,8 მ-დან

დანართი №2

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე გამწვანების პროექტის შეთანხმების პირობები მუხლი 1. ზოგადი დებულებები

1. ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე გამწვანების პროექტის შეთანხმების პირობების მიზანია მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე, „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტორული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსით“ განსაზღვრული განაშენიანების დეტალური გეგმის ფარგლებში და მშენებლობის ნებართვის გაცემის ფარგლებში შესათანხმებელი გამწვანების პროექტთან დაკავშირებული მოთხოვნების განსაზღვრა. აგრეთვე მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით გათვალისწინებული დაგეგმილი გამწვანების (რომელშიც აღწერილია სავარაუდო გამწვანების პროექტი) დაკავშირებული მოთხოვნების განსაზღვრა.

2. ამ დადგენილების მოქმედება ვრცელდება „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსით“ გათვალისწინებულ გამწვანების პროექტზე, გარდა ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლებისა და იმ ფუნქციური ზონისა, რომელშიც გამწვანების მინიმალური კოეფიციენტი განსაზღვრული არ არის.

გამოყენებულ ტერმინებს აქვთ საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტორული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის მე-3 მუხლით განსაზღვრული მნიშვნელობა.

მუხლი 2. განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციის ეტაპზე დასამუშავებელი გამწვანების ზოგადი პროექტი

1. განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციის დამტკიცების ეტაპზე წარსადგენი გამწვანების ზოგადი პროექტი უნდა მოიცავდეს დაგეგმილი გამწვანების შესახებ ზოგად მონაცემებს.

2. გამწვანების ზოგადი პროექტის შეთანხმების პირობები:

ა) გამწვანების ზოგადი პროექტის ეტაპზე წარმოდგენილი უნდა იქნეს მწვანე ნარგავების აღწერისა და მათი ხარისხობრივი შეფასების შესახებ გაცემული საექსპერტო დასკვნა, რომელიც უნდა აკმაყოფილებდეს ამ დადგენილების მე-3 მუხლის მე-6 პუნქტით განსაზღვრულ პირობებს;

ბ) გამწვანების ზოგადი პროექტი უნდა მოიცავდეს საპროექტო ტოპოგრაფიულ გეგმას, რომელზეც დატანილი უნდა იქნეს გასამწვანებელი არეალები;

გ) გამწვანების ზოგადი პროექტის ეტაპზე წარმოდგენილი უნდა იქნეს პროექტის განხორციელებისთვის ხელისშემშლელი მოსაჭრელი/გადასარგავი მწვანე ნარგავების შესახებ ინფორმაცია ცხრილის სახით, საპროექტო არეალში შემავალი თითოეული მიწის ნაკვეთისთვის ცალ-ცალკე;

დ) მოსაჭრელი/გადასარგავი მწვანე ნარგავები შესაბამისი ნუმერაციითა და პირობითი აღნიშვნებით დატანილი უნდა იქნეს საპროექტო ტოპოგრაფიულ გეგმაზე;

ე) პროექტის განხორციელებისთვის ხელისშემშლელი მოსაჭრელი, ჯანსაღი, ღირებული მწვანე ნარგავების რაოდენობა არ უნდა აჭარბებდეს ტერიტორიაზე არსებული ჯანსაღი ღირებული მწვანე ნარგავების 25 %-ს;

ვ) გამწვანების ზოგად პროექტში მითითებული უნდა იყოს დაგეგმილი ფუნქციური ზონის შესაბამისი გამწვანების მინიმალური კოეფიციენტი/ები შესაბამის საანგარიშო ფართობ(ებ)თან ერთად.

მუხლი 3. განაშენიანების დეტალური გეგმით გათვალისწინებული გამწვანების პროექტი

1. განაშენიანების დეტალური გეგმით გათვალისწინებული გამწვანების პროექტი შედგენილი უნდა იყოს მიწის ნაკვეთის ფუნქციური ზონირების შესაბამისად, გარდა ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლებისა და იმ ფუნქციური ზონისა, რომელშიც გამწვანების მინიმალური კოეფიციენტი



განსაზღვრული არ არის.

2. გამწვანების პროექტით გათვალისწინებული უნდა იყოს:

ა) გამწვანების მინიმალური კოეფიციენტი შესაბამის საანგარიშო ფართობთან ერთად, რომლის ათვისებაც ტერიტორიაზე უნდა განხორციელდეს მწვანე ნარგავებით;

ბ) გასაშენებელი მწვანე ნარგავების სახეობა და დახასიათება (მათ შორის, ხნოვანება, გარშემოწერილობა, სიმაღლე);

გ) არსებული, გადასარგავი და საპროექტოდ დასარგავი მწვანე ნარგავების გაშენების არეალი;

დ) გამწვანების პროექტის დასრულების თარიღი;

ე) გაშენებული მწვანე ნარგავების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი პირი;

ვ) ფოტომონტაჟის სახით მოცემული გამწვანების პროექტის გამოსახულება;

ზ) დამატებითი საინფორმაციო დაფის ამსახველი ფოტოსურათები, რომელზედაც მითითებულია ინფორმაცია სამშენებლო ობიექტზე გამწვანების მინიმალური კოეფიციენტით განსაზღვრული ფართობის ათვისების, გამწვანების პროექტის ძირითადი ასპექტებისა და პარამეტრების შესახებ.

3. გამწვანების პროექტის ფარგლებში დასარგავი მწვანე ნარგავების სახეობები უნდა შეირჩეს ამ დადგენილების დანართი №1-ის გათვალისწინებით, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში გასაშენებელი პრიორიტეტული ხე-მცენარეების სიიდან.

4. გამწვანების პროექტი უნდა მოიცავდეს საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავების აღწერისა და მათი ხარისხობრივი შეფასების შესახებ გაცემულ საექსპერტო დასკვნას.

5. მწვანე ნარგავების აღწერისა და მათი ხარისხობრივი შეფასების შესახებ გაცემული საექსპერტო დასკვნა უნდა აკმაყოფილებდეს შემდეგ პირობებს:

ა) გაცემული უნდა იყოს შესაბამისი ექსპერტის მიერ. ექსპერტთა სიის განსაზღვრის უფლებამოსილება აქვს მუნიციპალიტეტს;

ბ) შედგენილი უნდა იყოს საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტორული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის“ მე-3 მუხლით გათვალისწინებული ტერმინების გამოყენებით.

6. მწვანე ნარგავების ხარისხობრივ შეფასებაზე გაცემულ საექსპერტო დასკვნაში მითითებული უნდა იქნეს შემდეგი ინფორმაცია:

ა) მწვანე ნარგავების შესწავლისა და დასკვნის გაცემის თარიღი, ადგილი (მისამართი, საკადასტრო კოდი) და საფუძველი;

ბ) ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავების საერთო რაოდენობა და შეფასებული მწვანე ნარგავების რაოდენობა;

გ) კვლევის ჩატარების მეთოდი;

დ) ინფორმაცია მწვანე ნარგავების სახეობის, მდგომარეობის, დიამეტრის (მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე) და საჭიროების შემთხვევაში – ხნოვანების თაობაზე;

ე) მწვანე ნარგავების ნუმერაციის მიხედვით კვლევის ამსახველი ფერადი ფოტომასალა, რომელზეც თვალსაჩინოდ უნდა ჩანდეს საპროექტო ტერიტორიაზე აღწერილი თითოეული მწვანე ნარგავის ხარისხობრივი მდგომარეობა (როგორც ღერო, ასევე ვარჯი) და საექსპერტო დასკვნის შესაბამისად მინიჭებული ნუმერაცია;

ვ) დაავადებული/წვივრხმილი მწვანე ნარგავების შემთხვევაში დასკვნას უნდა ერთოდეს



ლაბორატორიული კვლევის ამსახველი დოკუმენტი, ასეთის საჭიროებისას და დასაბუთება იმის თაობაზე, ექვემდებარება თუ არა აღნიშნული ხე-მცენარე გამოჯანსაღებას;

ზ) ჯანსაღი მწვანე ნარგავების შემთხვევაში – ექსპერტის დასაბუთებული არგუმენტაცია ხე-მცენარის გადარგვისა და მისი გახარების შესაძლებლობის თაობაზე.

თ) წვერხმელი მწვანე ნარგავების შემთხვევაში – მწვანე ნარგავის რა ნაწილია ხმელი;

ი) საექსპერტო დასკვნა უნდა მოიცავდეს ტოპოგრაფიულ გეგმას, რომელზეც დატანილი უნდა იყოს საპროექტო ობიექტების სქემა (შენობა-ნაგებობები, გზა, პარკინგი, და სხვა) და საექსპერტო დასკვნაში აღწერილი მწვანე ნარგავები შესაბამისი ნუმერაციით, ასევე, ტოპოგრაფიულ გეგმაზე აღნიშნული უნდა იყოს საპროექტო შენობასა და მწვანე ნარგავებს შორის არსებული მანძილები.

მუხლი 4. მშენებლობის ნებართვის მისაღებად წარდგენილი სანებართვო განაცხადისთვის თანდართული გამწვანების პროექტი

1. მშენებლობის ნებართვის მისაღებად წარდგენილი გამწვანების პროექტი უნდა მოიცავდეს:

ა) განაშენიანების დეტალური გეგმის არსებობის შემთხვევაში – ამ გეგმის ფარგლებში შეთანხმებულ გამწვანების პროექტს;

ბ) გამწვანების მინიმალური კოეფიციენტით განსაზღვრულ ფართობს, გასაშენებელი მწვანე ნარგავების სახეობას და დახასიათებას (მათ შორის, ხნოვანება, გარშემოწერილობა, სიმაღლე), გამწვანების პროექტის დასრულების თარიღს, გაშენებული მწვანე ნარგავების მოვლა-პატრონობისთვის პასუხისმგებელ პირს, ფოტომონტაჟის სახით მოცემულ გამწვანების პროექტის გამოსახულებას;

გ) დამატებითი საინფორმაციო დაფის ამსახველ ფოტოსურათებს, რომელზედაც მითითებულია ინფორმაცია სამშენებლო ობიექტზე გამწვანების მინიმალური კოეფიციენტით განსაზღვრული ფართობის ათვისების, გამწვანების პროექტის ძირითადი ასპექტებისა და პარამეტრების შესახებ.

2. ეს მუხლი არ ვრცელდება ინდივიდუალურ საცხოვრებელ სახლებსა და იმ შენობა-ნაგებობების არქიტექტურულ პროექტებზე, რომელთა შეთანხმებაც მოთხოვნილია მიწის ნაკვეთის იმ ფუნქციურ ზონაში, რომელშიც გამწვანების მინიმალური კოეფიციენტი განსაზღვრული არ არის.

3. სამშენებლო ნებართვის მფლობელმა, ნებართვის დადგენილი წესით გაცემიდან 10 დღის ვადაში არსებული საინფორმაციო დაფის გვერდით უნდა განათავსოს სხვა, დამატებითი საინფორმაციო დაფა, რომელზედაც უნდა მიეთითოს ინფორმაცია სამშენებლო ობიექტზე გამწვანების მინიმალური კოეფიციენტით განსაზღვრული ფართობის ათვისების, გამწვანების პროექტის ძირითადი ასპექტებისა და პარამეტრების შესახებ (გარდა ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლებისა და იმ შენობა-ნაგებობების არქიტექტურული პროექტებისა, რომელთა შეთანხმებაც მოთხოვნილია მიწის ნაკვეთის იმ ფუნქციურ ზონაში, რომელშიც გამწვანების მინიმალური კოეფიციენტი განსაზღვრული არ არის), კერძოდ:

ა) გამწვანების მინიმალური კოეფიციენტით განსაზღვრული ფართობი;

ბ) გამწვანების პროექტის შეთანხმების თარიღი;

გ) გასაშენებელი მწვანე ნარგავების სახეობა და დახასიათება (მათ შორის, ხნოვანება, გარშემოწერილობა, სიმაღლე);

დ) გამწვანების პროექტის დასრულების თარიღი;

ე) ინფორმაცია გაშენებული მწვანე ნარგავების მოვლა-პატრონობისთვის პასუხისმგებელი პირის შესახებ;

ვ) გაშენებული მწვანე ნარგავების მოვლის ხანგრძლივობა;

ზ) შეთანხმებული გამწვანების პროექტის მაკეტი ან/და გამოსახულება ფოტომონტაჟის სახით.



მუხლი 5. მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით გათვალისწინებული დაგეგმილი გამწვანების პროექტი

1. მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით გათვალისწინებულია დაგეგმილი გამწვანების პროექტის წარდგენა, მასში უნდა აღიწეროს სავარაუდო გამწვანების პროექტი.

2. დაგეგმილი გამწვანების პროექტი უნდა მოიცავდეს:

ა) ინფორმაციას დაგეგმილი გამწვანების შესახებ, რომელშიც აღწერილია სავარაუდო გამწვანების პროექტი, გარდა ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლებისა;

ბ) ექსპერტის დასკვნას მიწის ნაკვეთზე არსებული მწვანე ნარგავის/ნარგავების აღწერისა და ხარისხობრივი შეფასების შესახებ;

გ) ტოპოგრაფიულ გეგმას, რომელზედაც აღნიშნულია მწვანე ნარგავები ექსპერტის დასკვნით მინიჭებული ნომრების მიხედვით.

3. ამ მუხლის მე-2 პუნქტის „ბ“ და „გ“ ქვეპუნქტებით გათვალისწინებული დოკუმენტები არ მოითხოვება იმ ფუნქციურ ზონაზე, რომელშიც გამწვანების მინიმალური კოეფიციენტი განსაზღვრული არ არის.

