

დანართი N2

"დანართი 3

გრაფიკული ნაწილი

გუდაურის სარეკრეაციო

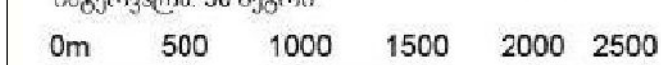
ტერიტორიის

გენერალური გეგმა"

მთის ჯაროების
განვითარების
პროექტი

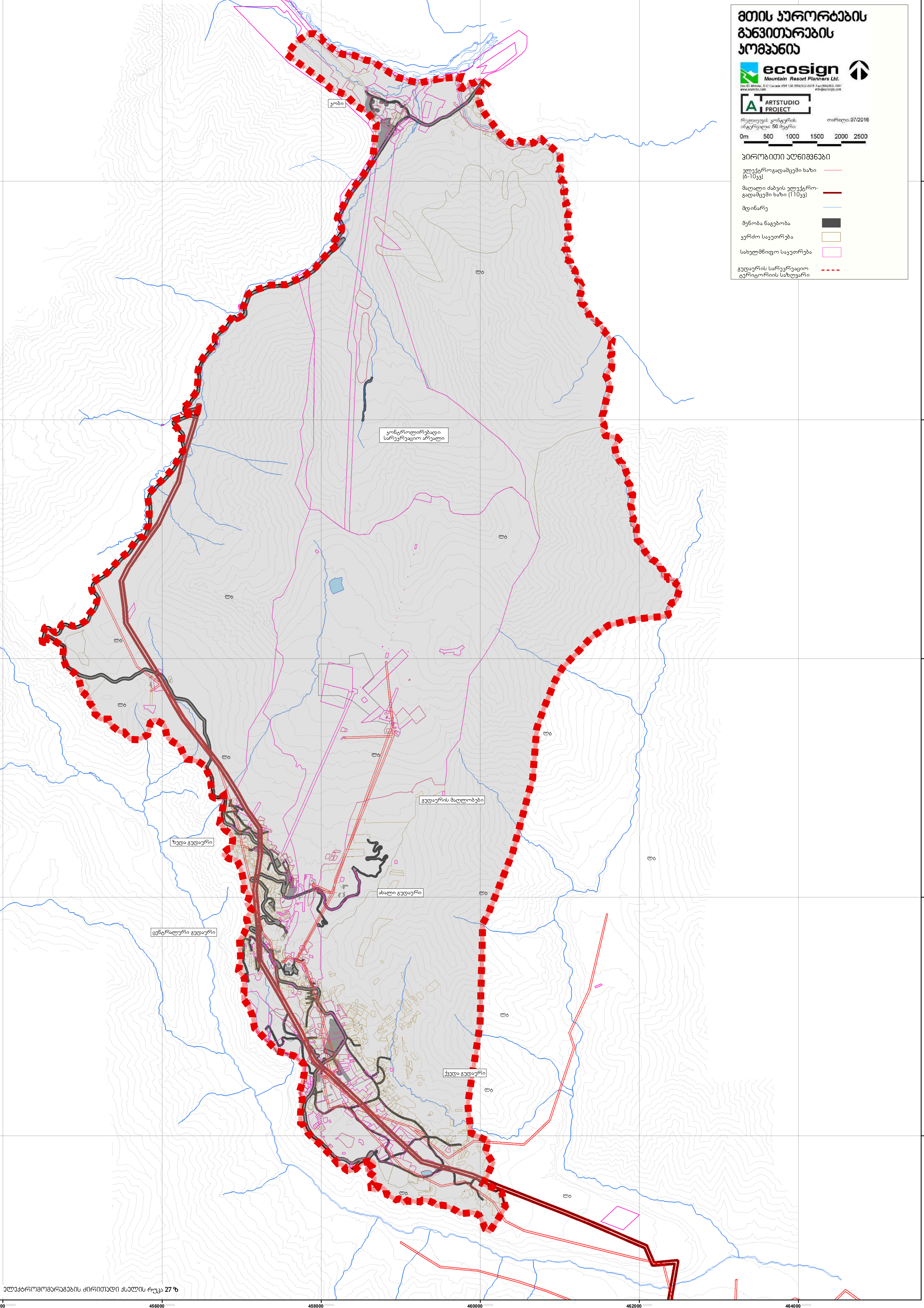


რეკონსტრუქციის, გეგმების
ინტეგრირება: 50 მეტრი
თარიღი: 07/2016



პროექტის აღნიშვნები

- ელექტროგადამცემის ხაზი (6-10კვ)
- მაღალი ძაბვის ელექტროგადამცემის ხაზი (110კვ)
- მდინარე
- შენობის ნაგებობა
- კერძო საკუთრება
- სახელმწიფო საკუთრება
- გეგმვის საზღვარი



მთის ჯარობების
განვითარების
პროექტი



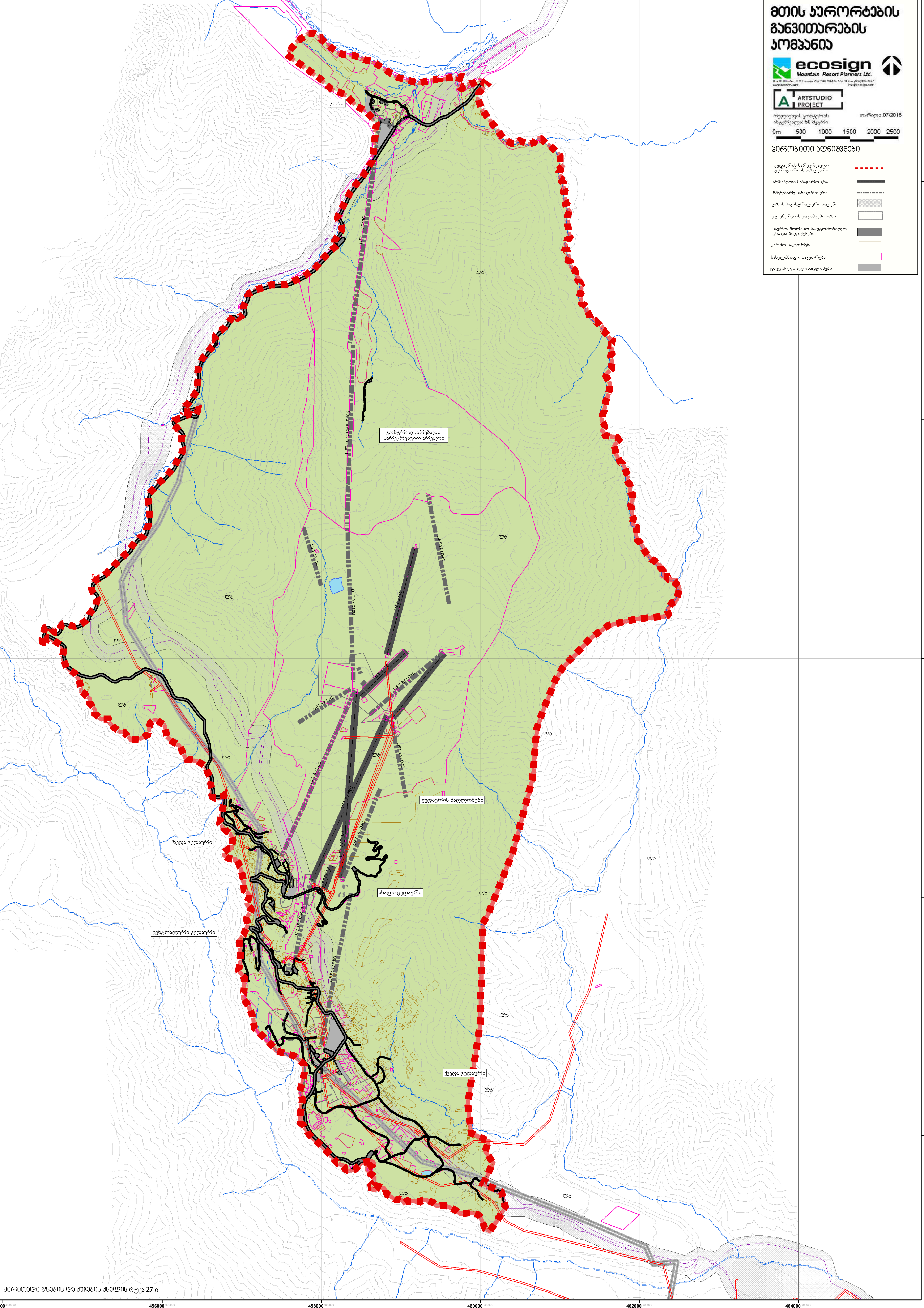
რეგულირებადი ჯარობის
ინტეგრირება 50 მეტრი

თარიღი: 07/2016



პროექტის ადგილმდებარეობა

გუდაურის სარეკონსტრუქციო ტერიტორიის საზღვარი	---
არსებული საბაზისო გზა	—
მშენებარე საბაზისო გზა	—
გზის მაგისტრალური სადენი	—
უძრავი საკუთრების საზღვარი	—
საერთაშორისო საავტომობილო გზის მიმდებარე ტერიტორია	—
კერძო საკუთრება	—
სახელმწიფო საკუთრება	—
დაცემული ავტოსადგომები	—



მთის ჰარორების
განვითარების
პროექტი



რეგულირების პერიოდის
ინტენსივობა: 50 გ/მ²
თარიღი: 07/2016

0m 500 1000 1500 2000 2500

პროექტის აღწერა

- გუბერნიის სარეგულირბო ტერიტორიის საზღვარი
- მდინარე
- ტბა
- შენიშნული ნაგებობა
- რეგისტრირებული საკუთრება
- საქმიანობის განვითარების არეალი
- განაშენების რეგულირების ნიშნული ხაზი
- ბუნებრივი ლანდშაფტის ტერიტორიის საცხოვრებელ ზონა I-ის განვითარების დარღვევის არეალი
- კონსტრუქციის საზღვარი
- ზღუდვითი ნაგებობის დაცვის ზონა
- მდინარის დამბორვის არეალი
- გაზის ეროვნული პარკის საზღვარი
- მაგისტრალური გაზსადენი
- მაგისტრალური გაზსადენის შუალედური/გასასვლელის ზონა
- ელექტროგადამცემი ხაზის შუალედური/გასასვლელის ზონა
- არსებული საბაზისო გზა
- სამომავლო საბაზისო გზა
- უკან დასაბრუნებელი სათხილამურო ბილი
- საქმიანობის მთავრობის N-333 დამფუძნებელი დამფუძნებელი განაშენების გეგმა
- საშუალო ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (ზ-3) (არსებული)
- საშუალო ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (ზ-3) (საპროექტო*)
- საშუალო-საბაზისო ზონა (ზ-1) (არსებული)
- საშუალო-საბაზისო ზონა (ზ-1) (საპროექტო*)
- ცენტრის ზონა (ზ-2) (არსებული)
- ცენტრის ზონა (ზ-2) (საპროექტო*)
- საურორგო ზონა 1 (ზ-6) (არსებული)
- საურორგო ზონა 1 (ზ-6) (საპროექტო*)
- საურორგო ზონა 2 (ზ-7) (არსებული)
- საურორგო ზონა 2 (ზ-7) (საპროექტო*)
- სამრეწველო ზონა (იზ-2) (არსებული)
- სამრეწველო ზონა (იზ-2) (საპროექტო*)
- განვითარებული ტერიტორია (გ) (არსებული)
- საშუალო-საბაზისო ტერიტორია (სოფ-დ) (არსებული)
- ბუნებრივი ლანდშაფტის ტერიტორია (დ) (არსებული)
- საშუალო-საბაზისო ტერიტორია (სოფ-დ) (საპროექტო*)
- ლოკალური ტრანსპორტი და მოგზაური ქუჩები (არსებული)
- საქმიანობის დამფუძნებლის საფრანგული ტერიტორია (არსებული)

* შენიშვნა: განვითარების გ.გ. ან გ.დ. - ს დამუშავების შემთხვევაში

მთის ჯარობების
განვითარების
პროექტი

ecosign

Mountain Resort Planners Ltd.

1001 W. Beaver Creek, Suite 100, Colorado Springs, CO 80904, USA
www.ecosign.com

ARTSTUDIO

PROJECT

რეგულირების კონტრუქტის
ინტერპრეტაცია: 50 ტექტი

თარიღი: 07/2016

0m

500

1000

1500

2000

2500

პროექტის აღწერა

გეგმვის საზღვრის გარეგნული საზღვარი

სარეგულირებო საზღვრის მთავარი ნაწილები

შენიშვნა ნაგებობა

არსებული გზა

მდინარე

კერძო საკუთრება

სახელმწიფო საკუთრება

საზღვრის მთავარი წერტილების
კოორდინატები

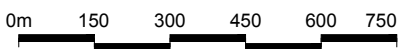
წერტილი	X	Y
1	457565	4712600
2	458583	4711170
3	454900	4704820
4	456551	4703640
5	458416	4698570
6	460168	4697839
7	461658	4708728
8	460030	4701665
9	460793	4704345
10	460171	4711680
11	460063	4712220
12	459745	4712190
13	459741	4712310
14	459194	4712250
15	457842	4712850

საპროექტო ტერიტორიის საზღვრები

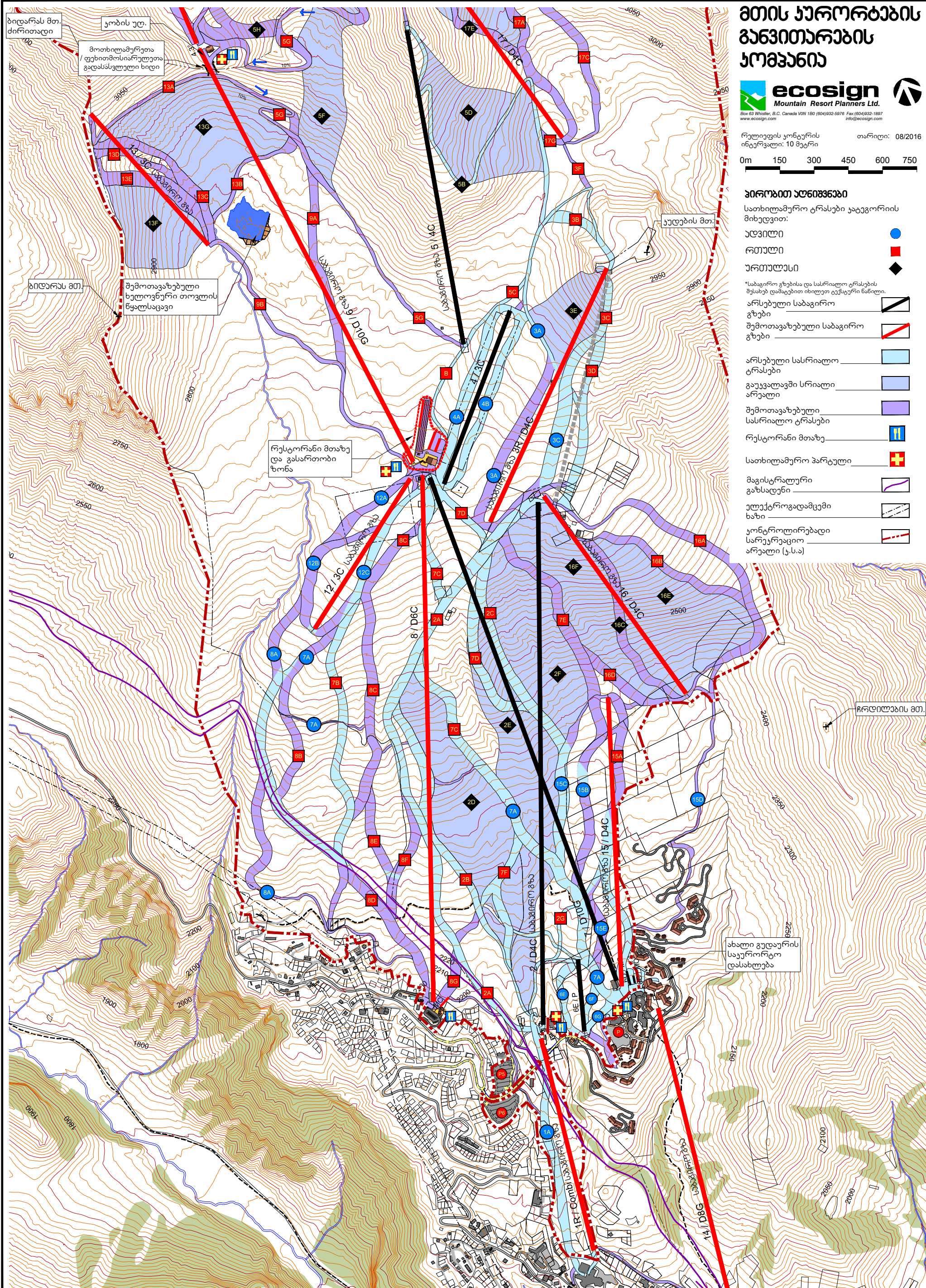
მთის ურობების განვითარების პროექტი

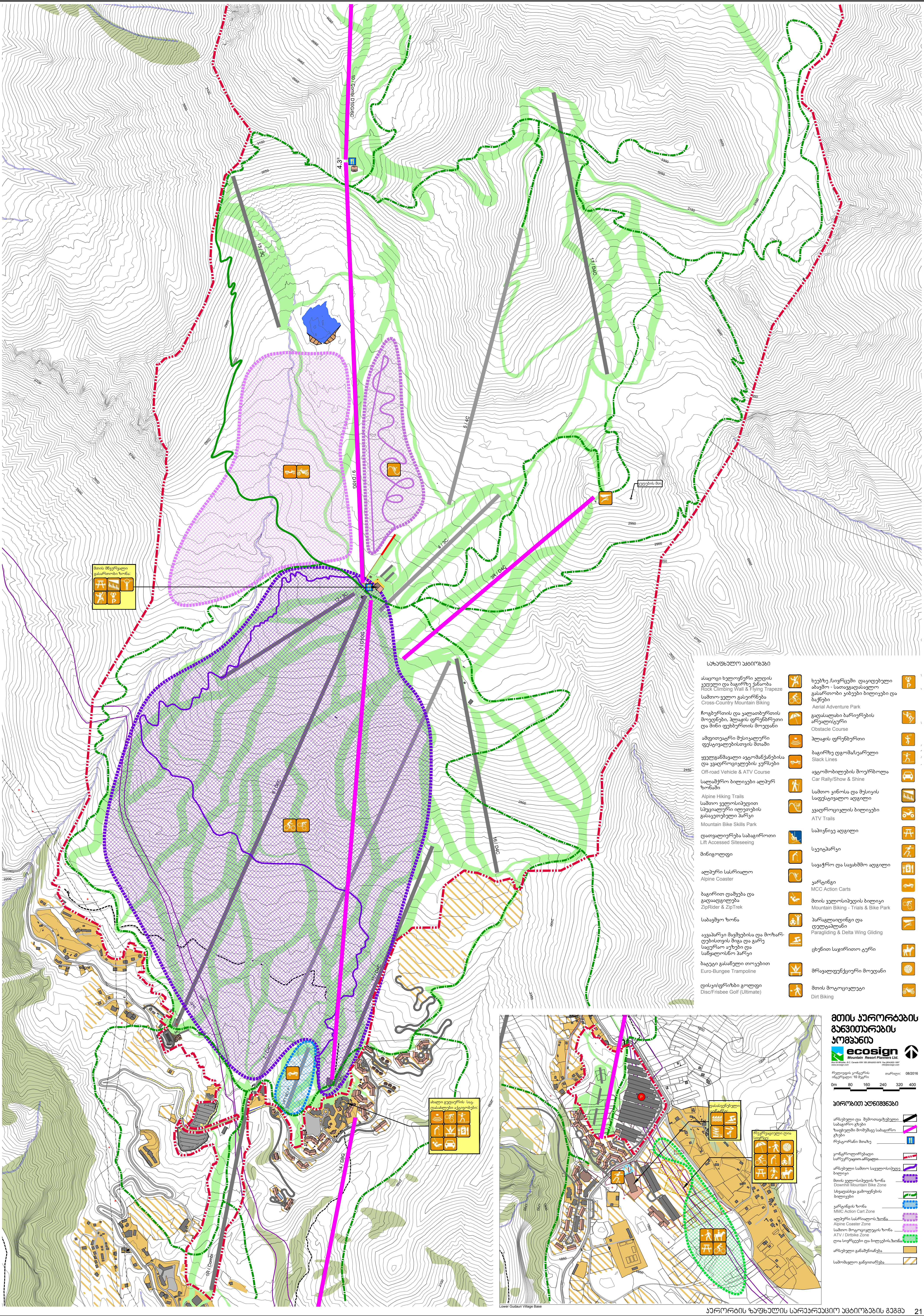


რელიეფის კონტურის
ინტერვალი: 10 მეტრი



- პირობითი აღნიშვნები**
- სათბილამურო ტრასები, ჯაბეგორის
მიხედვით:
- აღვილი
 - რთული
 - ურთულსი
- *საბაგირო გზებისა და სასრიალო ტრასების
შესახებ დამატებითი ინფორმაციის ნაწილი.
- არსებული საბაგირო
გზები
 - შემოთავაზებული საბაგირო
გზები
 - არსებული სასრიალო
ტრასები
 - გაუქმდავებული სრიალი
არსებული
 - შემოთავაზებული
სასრიალო ტრასები
 - რესტორანი მთაზე
 - სათბილამურო პარკული
 - მაგისტრალური
გასადენი
 - ელექტროგადამცემი
ხაზი
 - კონტროლირებადი
სარეკრეაციო
არსებული (ქ.ს.ა)





საზაფხულო აქტივობები

- სასივრცო ხელოვნური კედლის კედელი და ბაგირზე ჯანაზა
Rock Climbing Wall & Flying Trapeze
სამთო-ველი გასეირნება
Cross-Country Mountain Biking
ჩოგბურთის და ატლანტიკის მოედნები, პლაჟის ფრენის მოედნი და მინი ფეხბურთის მოედანი
ამფითეარო მუსიკალური ფესტივალისთვის მოედნი
ველგამავალი ავტომანქანებისა და კვადროციკლების კურსები
Off-road Vehicle & ATV Course
სლოპში ბილიები ალპურ ზონაში
Alpine Hiking Trails
სამთო კულისპედიტი სპეციალური ილეთების გასაეტელო პარკი
Mountain Bike Skills Park
დატელორება საბაგროთი
Lift Accessed Siteseeing
მინიგოლფი
ალპური სასივრცო
Alpine Coaster
ბაგირით დამბა და გადადრეობა
ZipRider & ZipTrek
საბაგრო ზონა
ავაპარკი მავუებისა და მონარ-ტრისთვის შიგა და გარე სავარო კუბები და სანადირო პარკი
ბაბეტი გასაქლო თოვებით
Euro-Bungee Trampoline
დისკ/ფრისბი გოლფი
Disc/Frisbee Golf (Ultimate)

- ხეებზე სივრცეები (დავლებული აბაგრო - სათავდასადლო გასართობი კიბები ბილიები და ბაგირები)
Aerial Adventure Park
გადსალახი ბარეირების არეალიტერი
Obstacle Course
პლაჟის ფრენის მოედნი
ბაგირზე დგომასავარული
Slack Lines
ავტომობილების მოვაროლა
Car Rally/Show & Shine
სამთო კინოსა და მუსიკის საფესტივლო ადგილი
კვადროციკლის ბილიები
ATV Trails
საბილიე ადგილი
სკიკარკი
სავარო და სავაბეო ადგილი
კარინგი
MCC Action Carts
მთის კულისპედიტი ბილიე
Mountain Biking - Trails & Bike Park
პარაგლიდინგი და დელტაგლიდინგი
Paragliding & Delta Wing Gliding
ცხენით სახირითო ტური
მრავალფუნქციური მოედანი
მთის მოციკლეტი
Dirt Biking

მთის პარკების განვითარების პროექტი



პროექტი: კონკრეტული ინტეგრირებული 10 მაგრი თარიღი: 08/2018

პროექტი აღნიშვნები

- არსებული და შემოთავაზებული საბაგრო გზები
ხაზგაშლილი მომუშავე საბაგრო გზები
რესტორანი მთაზე
კონკრეტული საბაგრო გზები
არსებული სამთო საველოსიპედო ბილიე
მთის კულისპედიტი ზონა
Downtown Mountain Bike Zone
სპეციალური გამოეტების ბილიები
კარინგის ზონა
MMC Action Cart Zone
ალპური სასივრცო ზონა
Alpine Coaster Zone
სამთო მოციკლეტი ზონა
ATV (Dirtbike) Zone
თო სოცრეები და ბილიების ზონა
არსებული განაშენიანება
სამომავლო განვითარება

მთის ურობების განვითარების პროექტი



რეგულირების კონტრუქტის ინტერპრეტაცია: 10 მარტი თარიღი: 08/2016



LEGEND

- არსებული საბაგირო გზები
- შემოთავაზებული საბაგირო გზები
- არსებული სასრიალო ტრასები
- გაუქვალავში სასრიალო არეალი
- შემოთავაზებული სასრიალო ტრასები
- მაგისტრალური გაზსადენი
- გაზის გასხვების/შებნების ზოლი (100მ.)
- ელ.ენერგიის გადამცემი ხაზი
- კონტრუქტული სასრიალო არეალი
- აგვის კორტატი
- მოთხოვნილი მომსახურების ცენტრი
- მთის რესტორანის ზონა

გადახრის მაღლობები
170 ადგილი
1500მ² მოთხოვნილი მომსახურების სივრცისთვის

ახალი გადამხრის საპროექტო
დასახლება+პარკინგო
აგვის განვითარების 4140 მოთხოვნილი
2500მ² მოთხოვნილი მომსახურების სივრცისთვის

ახალი გადამხრის საპროექტო
დასახლების
საბაგირო არეალი
აგვის განვითარების 3810 მოთხოვნილი
2500მ² მოთხოვნილი მომსახურების სივრცისთვის

ცენტრალური გადამხრის
საბაგირო არეალი
აგვის განვითარების 2680 მოთხოვნილი
1000მ² მოთხოვნილი მომსახურების სივრცისთვის

ახალი გადამხრის საბაგირო
არეალი
აგვის განვითარების 3410 მოთხოვნილი
1800მ² მოთხოვნილი მომსახურების სივრცისთვის

საბაგირო გზა 18-ის
საბაგირო არეალი- 5 პარკინგო
აგვის განვითარების 330 მოთხოვნილი
600მ² მოთხოვნილი მომსახურების სივრცისთვის

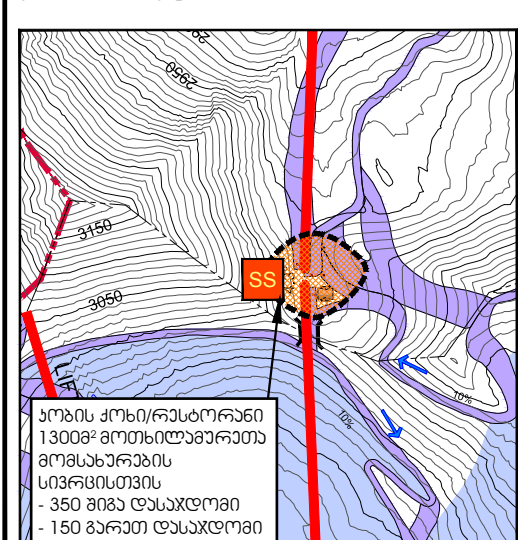
ახალი კონსტრუქციის
1300მ² მოთხოვნილი მომსახურების
სივრცისთვის
- 350 მძღოლის დასახლება
- 150 მძღოლის დასახლება

მთის რესტორანი
2500მ² მოთხოვნილი მომსახურების
სივრცისთვის
-1000 მძღოლის დასახლება
-400 მძღოლის დასახლება

მთის რესტორანი
1800მ² მოთხოვნილი მომსახურების
სივრცისთვის
-800 მძღოლის დასახლება
-200 მძღოლის დასახლება

საბაგირო გზა 8-ის საბაგირო
არეალი
აგვის განვითარების 1260 მოთხოვნილი
700მ² მოთხოვნილი მომსახურების სივრცისთვის

საბაგირო გზა 2-ის საბაგირო
არეალი
აგვის განვითარების 1050 მოთხოვნილი
700მ² მოთხოვნილი მომსახურების სივრცისთვის



ჯორჯის საბაგირო არეალი

ჯორჯის ქობი/რესტორანი მთაზე

მთის უაროებას განვითარების პროექტი



რელიეფის კონტურის
ინტერვალი: 5 მეტრი

თარიღი: 08/2016

0m 100 200 300 400 500

პროექტის აღნიშვნები

- წყლით არსებული მომარაგება
- დაგეგმილი წყლის მომარაგება
- საერთაშორისო საავტომობილო გზა

შენიშვნა:

ამჟამად მიმდინარეობს წყლის მომარაგების სისტემის განვითარება და ასევე იგეგმება თხევადი ნარჩენების მოცილების სისტემის (ჰანალიზაციის) აღდგენა და განვითარება

რუკაზე დატანილია თხევადი ნარჩენების აღსადგენი გამწმენდი ნაგებობა

მთის ჯაროების
განვითარების
პროექტი

ecosign

Mountain Resort Planners Ltd.

Unit 65, Whistler, B.C. Canada V8N 1G6 (866) 522-8878 Fax: (604) 932-1887
www.ecosign.com

ARTSTUDIO

PROJECT

რეგულირებადი ჯაროების
ინტეგრირება 50 მეტრი

თარიღი: 07/2016

0m5001000150020002500

პროექტის აღწერა

ბუნებრივი აირის ცენტრალური
მაგისტრალი

შუბლდის (გასხვების ზოლი)

გულდის საგეგმარო
ტერიტორიის საზღვარი

მდინარე

შენიშვნა ნაგებობა

კერძო საკუთრება

სახელმწიფო საკუთრება

განმარტებული პირით მომზადებული დოკუმენტი 2701