

დანართი N1

გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიის ქალაქთმშენებლობითი დოკუმენტაცია ტექსტური ნაწილი



1. შესავალი

სამთო-სათხილამურო კურორტის ქალაქთმშენებლობითი გეგმები წარმოადგენს კურორტზე არსებული საკუთრებების და მიმდებარე ტერიტორიების განვითარების გრძელვადიან ხედვას. კურორტი მოიაზრება, როგორც მთელი წლის განმავლობაში აქტიურ, არსებულ მომსახურე საშუალებებთან შედარებით მეტად განვითარებულ, რეგიონული დანიშნულების კურორტი.

2. მიზნები და ამოცანები

გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიის ქალაქთმშენებლობითი გეგმების მიზნები და ამოცანები მდგომარეობს შემდეგში:

- არსებული სათხილამურო მომსახურების საშუალებების გაახლება და მოდერნიზება;
- კობისა და ახალი გუდაურის დამაკავშირებელი, მთელი წლის განმავლობაში მოქმედი გონდოლიანი საბაგირო გზის და ამავდროულად კობი გუდაურის ჩრდილოეთ ფერდის საბაგირო გზებით მისადგომი სათხილამურო ტრასების განვითარება;
- საბაგირო გზების და სათხილამურო ტრასების ტევადობის/გამტარუნარიანობის დაბალანსება, სადაც შესაძლებელია;
- მაქსიმალური კომფორტისა და ტევადობის/გამტარუნარიანობის უზრუნველყოფა მინიმალური ღირებულებით და მართვისათვის საჭირო დანახარჯით;
- საბაზო არეალში ასაყვანად საჭირო მომსახურე საშუალებების (მოთხილამურეთა მომსახურების, ერთი დღით ჩამოსული მოთხილამურეთა ავტოსადგომის, კომერციული ცენტრის, ღამის გასათევის) უზრუნველყოფა მთასთან მისადგომობის და ტევადობის/გამტარუნარიანობის მოთხოვნის მიხედვით;
- მომსახურების საშუალებების ხარისხის მუდმივი ზრდა სამთო-სათხილამურო ბაზრის მოთხოვნის დასაკმაყოფილებლად;
- დამწყებთათვის საჭირო მომსახურების საშუალებების და ტერიტორიის ხარისხის გაზრდა, ასევე, გარდა თხილამურებისა და სნოუბორდით/დაფით სრიალისა დამატებითი სარეკრეაციო აქტივობების დანერგვა;

სამთო-სათხილამურო კურორტის ქალაქთმშენებლობითი გეგმები წარმოადგენს კურორტზე არსებული საკუთრებების და მიმდებარე ტერიტორიების განვითარების გრძელვადიან ხედვას. კურორტი მოიაზრება, როგორც მთელი წლის განმავლობაში აქტიურ, არსებულ მომსახურე საშუალებებთან შედარებით მეტად განვითარებულ, რეგიონული დანიშნულების კურორტი. სარეკრეაციო ტერიტორიაზე განაშენიანების კუთხით იყოფა სამ ძირითად ტერიტორიად, ესენია: ცენტრალური გუდაური, ახალი გუდაური და კობი-გუდაური.

საკურორტო დასახლება ახალი გუდაური იქნება კურორტის მთავარი საფეხმავლო ცენტრი. ტურისტული ინფრასტრუქტურა, მათ შორის: მოთხილამურეთა მომსახურების ცენტრი, სავაჭრო დაწესებულებები, საზ-კვების ობიექტები, დასასვენებელი სივრცეები, საკონფერენციო დარბაზები და სხვა განთავსდება საკურორტო დასახლების შენობების პირველ სართულებზე. საკურორტო დასახლება ახალი გუდაურის მთლიანი სავარაუდო ტევადობა იქნება დაახლოებით 5300 საწოლი და სავარაუდოდ ასეთი განვითარების შემთხვევაში, განაშენიანების რეგულირების გეგმის საზღვრებში არსებული საცხოვრებლებიდან და ავტოსადგომებიდან დაახლოებით 4000 მოთხილამურის განთავსება იქნება შესაძლებელი პიკურ პერიოდში.

ახალი საბაზო არეალი მდებარეობს კობში, 30კმ-ში სამხრეთით რუსეთის საზღვრიდან და 1.5 საათის საავტომობილო სავალ მანძილზე ვლადიკავკაზიდან, ჩრდილოეთ ოსეთის დედაქალაქიდან. კობი-გუდაურის საბაზო არეალი გააუმჯობესებს წვდომას გუდაურის სათხილამურო არეალთან, ჩრდილოეთიდან მოსული სტუმრებისთვის რუსეთიდან, ოსეთიდან, ბესლანის აეროპორტიდან. საბაზო არეალი მდებარეობს ზღვის დონიდან 1 985მ ნიშნულზე, მდინარე თერგის და ბიდარას შესართავთან, ჯვრის უღელტეხილის ჩრდილოეთით და არაჩვეულებრივი ხედებით გარშემო მთებზე ყველა მიმართულებით.

3. მთის სათხილამურო და სნოუბორდის (დაფით სრიალის) მომსახურების საშუალებები

საბაგირო გზებისა და სათხილამურო ტრასების დაგეგმარებისათვის საჭირო პარამეტრები საბაგირო გზებისა და სათხილამურო ტრასების სისტემის დაგეგმარებისას აუცილებელია სამომომავლო საბაგირო გზებისა და დამატებითი სათხილამურო ტრასების განვითარება, ისეთი წესრიგით დაიგეგმოს, რომ არ შეიქმნას კონფლიქტი, გადატვირთვა, ჰყლეტვა ან თოვლის მდგომარეობის გაუარესება. სხვადასხვა საბაგირო გზების შესასვლელის და გამოსასვლელის ტიპების მოხმარებას, ასევე სათხილამურო ტრასების დახარისხებას შეუძლია მოთხილამურეს მისცეს სასურველი სათხილამურო ტრასის არჩევის საშუალება, რათა გააუმჯობესდეს სათხილამურო ტრასების მოხმარება, ან აცილებულ იქნეს არეალების მნიშვნელოვანი გადატვირთულობა.

სათხილამურო ტრასები და ქანობები ისე უნდა დაგეგმარდეს, რომ შეიქმნას საუკეთესო სათხილამურო პირობები. ამის შემდეგ უნდა მოხდეს საბაგირო გზების განთავსება ისე, რომ საუკეთესო მომსახურება გაეწიოს სათხილამურო ტრასებს, რადგან საბაგირო გზები ძირითადი მისადგომი საშუალებაა. საბაგირო გზა შეიძლება იყოს სხვადასხვანაირი, რაც დამოკიდებულია ბუნებრივი რელიეფის თავისებურებებზე, მოთხოვნილ საათობრივ გამტარუნარიანობაზე და სათხილამურო ტრასის ტიპზე, რომელსაც ის მომავლაში უნდა ემსახურებოდეს. საბაგირო გზების განთავსება არ უნდა მოხდეს მხოლოდ ზედა და ქვედა, კარგი ან მოსახერხებელი პუნქტების მდებარეობის შერჩევით, ან სამშენებლო ხარჯის შემცირების გათვალისწინებით. არსებობს საბაგირო გზების უამრავი ალტერნატივა, რომელიც მრავალ ადგილას შეიძლება მოეწყოს. საბაგირო გზის მშენებლობის ღირებულება (მიუხედავად მისი მნიშვნელობისა) მაინც მეორეხარისხოვანი უნდა იყოს სათხილამურო ტრასის ხარისხთან, ესტეტიკასთან და გარემო ფაქტორებთან შედარებით. საბაგირო გზების შესასვლელი და გამოსასვლელი სასურველია მდებარეობდეს დაცულ ადგილებში, რომელთა ქანობი 20%-ზე ნაკლები იქნება. ამისთვის უნდა გამოიყოს შესაბამისი სივრცე, საბაგირო გზის ასასვლელი რიგისთვის, უსაფრთხო გაჩერებისთვის, ჩამოსასვლელი სივრცისთვის და ძირითადი თავშეყრის ადგილებისთვის როგორც ზედა, ასევე ქვედა სადგურებისათვის. როდესაც სათხილამურო საბაგირო გზების გამტარუნარიანობის/ტევადობის ძირითადი ნაწილი განცალკევდება საბაზო არეალისგან, მნიშვნელოვანია რომ საბაზო არეალის საბაგირო გზების ადგილმდებარეობა და გამტარუნარიანობა/ტევადობა დაგეგმარდეს მოთხილამურეთა ეფექტიანი გადანაწილებისთვის საბაგირო გზების სისტემის ფარგლებში, 2- დან 2.5 საათიანი აყვანის პერიოდით.

4. მოთხილამურეთა გამტარუნარიანობა - საბაგირო გზები

როგორც ზემოთ ავღნიშნეთ, სათხილამურო არეალში მოთხილამურეთა გამატარუნარიანობის განსაზღვრა ყველაზე მნიშვნელოვანია სათხილამურო არეალის დაგეგმვისას.

მოთხილამურეთა ნაკადების გამატარუნარიანობა იზომება პირობით, რაც მოთხილამურეთა ერთდროულ რაოდენობას გულისხმობს და წარმოადგენს მოთხილამურეთა რაოდენობას, რომელმაც შეიძლება უსაფრთხოდ ისარგებლოს საბაგირო გზისთვის გამოყოფილი ტერიტორიით და სათხილამურო ტრასების სისტემით და ამავე დროს უზრუნველყოს ხარისხიანი მომსახურება თითოეული დონის მოთხილამურისთვის. მოთხილამურეთა ერთდროული რაოდენობის გამატარუნარიანობა/ტევადობა განისაზღვრება საბაგირო გზის გამატარუნარიანობის, ფერდობზე დასაშვები სიმჭიდროვის, დახრის კუთხის, მოთხილამურეთა ცოდნის კლასიფიკაციის და საბაგირო გზებით უზრუნველყოფილი ტერიტორიის შვეული მეტრის ერთიანობით.

კურორტის საბაზო არეალის განაშენიანება ისე უნდა დაიგეგმოს, რომ არ მოხდეს ტერიტორიის გადატვირთვა და ბალანსის დარღვევა. გენერალური გეგმის დამუშავებისას, გამოყენებულ იქნა მთის დაგეგმვის პარამეტრები. ქვემოთ მოყვანილია ციფრებისა და ლათინური ასოებისაგან შემდგარი კოდები, რომელიც გამოყენებულია გენერალური გეგმის ფარგლებში შემოთავაზებული საბაგირო გზების ტიპების აღსანიშნად.

D6C/D10G კომბინირებული მოხსნადი 6 ადგილიანი დასაჯდომიანი საბაგირო გზა
შერეული 10 ადგილიან გონდოლიან კაბინასთან (კომბინირებული საბაგირო გზა ან ტელემექსი);
D10G 10 ადგილიანი გონდოლის კაბინა;
D6C მოხსნადი 6 ადგილიანი დასაჯდომიანი საბაგირო გზა;
D4C მოხსნადი 4 ადგილიანი დასაჯდომიანი საბაგირო გზა;
PG 4x3x8 დამატებული გონდოლა (სამი 8 ადგილიანი კაბინის ოთხი კლასტერი);
4C ფიქსირებული 4 ადგილიანი დასაჯდომიანი საბაგირო გზა;
3C ფიქსირებული 3 ადგილიანი დასაჯდომიანი საბაგირო გზა;
P1 ადგილიანი საჩოჩიალო საბაგირო გზა;
MC ამყვანი მოძრავი ბილიკი (დამწყებებისთვის-განკუთვნილია მოკლე მანძილებზე ფერდობზე ასაყვანად);

5. საბაგირო გზებისა და სათხილამურო ტრასების გეგმა
საბაგირო გზებისა და სათხილამურო ტრასების განთავსება-განლაგება გენერალური გეგმის ფარგლებში ნაჩვენებია რუკაზე 17ა, ხოლო რუკებზე 17ბ და 17გ ნაჩვენებია კობი-გუდაურის და გუდაურის სამხრეთისკენ მიმართული ფერდობები. რუკა 17დ-ზე გამოსახულია ხელოვნური გათვლიანების სისტემის გეგმა. ამ გეგმაზე დატანილია შეთავაზებული საბაგირო გზების სისტემის ტიპები და ზოგადი მდებარეობა, ასევე სათხილამურო ტრასების მდებარეობა დამწყები მოთხილამურეების და სნოუბორდერების (დაფით მოსრიალეების) ზონები. სათხილამურო არეალის გეგმა მომზადდა ბევრი ფაქტორის გათვალისწინებით, მათ შორის სათხილამუროდ განვითარების საუკეთესო შესაძლებლობების დადგენა და საუკეთესო ადგილების განსაზღვრა საბაზო არეალისთვის და უძრავი ქონებისთვის. ქვემოთ მოყვანილი ტექსტი აღწერს თხილამურების/სნოუბორდის (დაფით სრიალის) მომსახურების საშუალებების გეგმას.

6. საბაგირო გზები

გენერალურ გეგმაში შესულია 18 ძირითადი საბაგირო გზის მოწყობა, მათ შორის: ორი კომბინირებული მოხსნადი 6 ადგილიანი დასაჯდომიანი საბაგირო გზა შერეული 10 ადგილიან გონდოლიან კაბინასთან; 4 მოხსნადი 10 ადგილიანი გონდოლიანი საბაგირო გზა; ერთი მოხსნადი 6 ადგილიანი დასაჯდომიანი საბაგირო გზა; 5 მოხსნადი 4 ადგილიანი დასაჯდომიანი საბაგირო გზა; ერთი დამატებითი გონდოლიანი საბაგირო გზა; ერთი 4 ადგილიანი ფიქსირებული დასაჯდომიანი საბაგირო გზა; სამი 4 ადგილიანი ფიქსირებული დასაჯდომიანი საბაგირო გზა; ერთი საჩოჩიალო საბაგირო გზა და 9 მოძრავი ბილიკი. საბაგირო გზების საერთო საათობრივი გამატარუნარიანობა შეადგენს 47,610 მგზავრს საათში და ერთდროულად შესაძლებელია 14,250 მოთხილამურის მომსახურება. საბაგირო გზების სისტემა ჯამურად ფარავს 12.9 მილიონ სატრანსპორტო შვეულ მეტრს საათში (სმმ/სთ.) (VTM/hr.). საბაგირო გზების სპეციფიკაცია მოცემულია ცხრილში 6.1 და აღწერილია ქვემოთ.

რეკომენდაციები საბაგირო გზებთან დაკავშირებით

საბაგირო გზა 1R

გამომდინარე იქიდან, რომ საბაზო არეალი საბაგირო გზა 1-ის ქვედა სადგურის გარშემო გააგრძელებს განვითარებას, იგი იქნება კურორტის ძირითადი ამყვანი საბაგირო გზა. ახალი გუდაურის განვითარების ფარგლებში, გაიზრდება არამოთხილამურე სტუმრების გადაადგილების (ზემოთ-ქვემოთ) საჭიროება. საუკეთესო მომსახურების უზრუნველსაყოფად, როგორც დამწყებებისთვის, ასევე არამოთხილამურე სტუმრებისთვის, არსებულ „პირველი“ ფიქსირებულ 3 ადგილიან დასაჯდომებიან საბაგირო გზას ჩაანაცვლებს მოხსნადი 6 ადგილიანი დასაჯდომიანი საბაგირო გზა კომბინირებული 10 ადგილიანი გონდოლიანი კაბინით. ზედა სადგური ოდნავ ქვევით გადაინაცვლებს, რათა გაუმჯობესდეს მოთხილამურეთა ცირკულაცია საბაგირო გზა 2-ის ტერიტორიასთან გადაკვეთის აცილების მიზნით და ასევე არამოთხილამურე სტუმრებისთვის სადგურების შესასვლელთან და გამოსასვლელთან უპრობლემო წვდომის უზრუნველსაყოფად. შესაძლებელია, რომ ძველმა (პირველმა) საბაგირო გზამ გადაინაცვლოს საბაგირო გზა 10-ის ადგილას. ახალ კომბინირებულ საბაგირო გზას 1R ექნება მაქსიმალური გამტარუნარიანობა საათში 2,800 მგზავრი და ავიდეს 154 მ. შვეულ ამალგებაზე. ბაგირის მოძრაობის სიჩქარიდან (5.0 მ/წმ) გამომდინარე ამ საბაგირო გზის მგზავრობის დრო იქნება დაახლოებით 3,2 წუთი.

საბაგირო გზა 2

4-დასაჯდომ ადგილიანი მოხსნადი საბაგირო გზა „სოლიკო“ (საბაგირო გზა 2) შენარჩუნდება არსებულ ადგილას. მისი არსებული გამტარუნარიანობაა 1,900 მგზავრი საათში და შვეული ამალგება 541 მეტრი და ის ერთდროულად მოემსახურება 1,110 საბაგირო გზა 2-ის პოპულარობა შემცირდება მას შემდეგ, როდესაც დააყენებენ საბაგირო გზა 8-ს; აქედან გამომდინარე საჭიროებას არ წარმოადგენს საბაგირო გზა 2-ის გადაადგილებას ან გაახლებას ახლო მომავალში, უბრალოდ მოხდება მისი მუშა მდგომარეობის უზრუნველყოფა. საჭიროების შემთხვევაში, საბაგირო გზა 2 შეიცვლება თანამედროვე გამჭვირვალე საფარით გადახურული 4 ან 6 ადგილიანი დასაჯდომიანი საბაგირო გზით, რაც გაზრდის საათობრივ გამტარუნარიანობას. ალტერნატივად ასევე განიხილება საბაგირო გზა 2-ის გაუქმება და საბაგირო გზა 1R-ს გაფართოება დამატებით 700 მეტრით, 2,290 მ სიმაღლის ნიშნულამდე, რაც საშუალებას მისცემს სტუმრებს მივიდნენ როგორც საბაგირო გზა 7-თან (გულ-აურა), ასევე საბაგირო გზა 8-სთან.

საბაგირო გზა 3R

საბაგირო გზა 3 შეიცვლება ახალი მოხსნად 4 ადგილიან დასაჯდომიანი საბაგირო გზით (3R-ით) ბაგირის მოძრაობის სიჩქარით 5.0 მ./წმ. ამ სიჩქარეზე დაყრდნობით, საბაგირო გზის მგზავრობის დრო იქნება 4.2 წუთი ქანობის 1264 მეტრი სიგრძის. ზედა სადგური რჩება იმავე ადგილას სადაც არსებული საბაგირო გზა არის ხოლო ქვედა სადგური ჩაიწევს 2,690 მეტრ ნიშნულზე, რათა უზრუნველყოფილ იქნეს მასთან პირდაპირი ამოსვლა 2, 7 და 8 საბაგირო გზებიდან. საბაგირო გზა 3R საათში გაატარებს 2,200 მგზავრს, ხოლო ერთდროულად 1,000 მოთხილამურეს. ეს საბაგირო გზა ემსახურება სხვადასხვა ტერიტორიებს მთა კუდების ზედა ფერდობებზე და ყველა ცოდნის კლასის მოთხილამურეებს, დაწყებული ახალბედიდან, ქვედა შუალედური, ზედა შუალედური და გამოცდილით დამთავრებული.

საბაგირო გზა 4R

არსებული 3 ადგილიანი დასაჯდომიანი საბაგირო გზა 4R (სწოლ პარკი) დაყენებულ იქნა 2011 წელს და ემსახურება ძალზე პოპულარულ ახალბედათა დონის რელიეფს და ასევე „სწოლ პარკს“, რომელსაც უფრო გამოცდილი მოთხილამურეებიც და სწოლბორდერებიც (დაფით მოსრიალეებიც) იყენებენ, მიუხედავად იმისა, რომ ბუნებრივად ნაკლებქანობიანია კურორტის ეს ადგილი. ამ საბაგირო გზის ბაგირის მოძრაობის სიჩქარეა 2.0 მ/წმ, ხოლო საათობრივი გამტარუნარიანობა 1400 მგზავრია. საბაგირო გზა 4R -ის ფერდობის სიგრძე შეადგენს დაახლოებით 821 მეტრს, ხოლო მგზავრობის დასაშვები დრო - 6.85 წუთია.

საბაგირო გზა 5

საბაგირო გზა 5 „საძელე“ არის ფიქსირებული 4 ადგილიანი დასაჯდომიანი საბაგირო გზა, რომელიც დაყენებულ იქნა 2008 წელს. ეს საბაგირო გზის შვეული ამაღლება არის 477 მეტრი და ფერდობის სიგრძე შეადგენს 1474 მეტრს, ხოლო მგზავრობის დასაშვები დრო - 12.3 წუთია. მიუხედავად იმისა, რომ ამ საბაგირო გზით მგზავრობის დრო საკმაოდ დიდია, ახლო მომავალში არ იგეგმება მისი გაახლება მომხმარებელის დაბალი მაჩვენებლის გამო. ეს საბაგირო გზა ამ ეტაპზე ემსახურება მხოლოდ დახელოვნებულ მოთხილამურეებს. სათხილამურო ტრასების დახარისხების განხორციელებით საძელეს დასავლეთ და სამხრეთ ფერდობებზე, შუალედური დონის მოთხილამურეთათვის შესაძლებელი გახდება საბაგირო გზის გამოყენება, რომელიც გაზრდის მის პოპულარობას და მოხმარებას.

6A, 6C, 6D და 6E

6A წარმოადგენს მოძრავ ბილიკს, რომელიც დამონტაჟებულ იქნა 2011 წელს და რომელსაც ამუშავებს სასტუმრო „მარკო პოლო“. 6C და 6D ასევე წარმოადგენს მოძრავ ბილიკს, რომელიც დამონტაჟებულ იქნა 2012 და მდებარეობს გუდაურის საკურორტო დასახლების/სოფლის ბაზაზე. საბაგირო გზა 6E, ზუმა, წარმოადგენს საჩოჩიალოს, რომელიც ასევე 2012 წელს დაამონტაჟეს და მდებარეობს საბაგირო გზა 2-სა და საბაგირო გზა 7-ს შორის. ზემოხსენებული მოძრავი ბილიკები და საჩოჩიალო ემსახურება დამწყებსა და ახალბედა მოთხილამურეებს, მდებარეობს საბაზო არეალში და წარმოადგენს საწყის სათხილამურო-სასწავლო მომსახურების საშუალებას.

საბაგირო გზა 7

„გუდ აურა“ 10 ადგილიანი გონდოლიანი საბაგირო გზა 7 დაყენებულ იქნა 2012 წელს. ეს პოპულარული საბაგირო გზა უზრუნველყოფს მისაწვდომს ახალ გუდაურსა და გუდაურის პლატოს შორის. გონდოლიანი საბაგირო გზის საათობრივი გამტარუნარიანობა 2,800 მგზავრია და შთამბეჭდავია მისი 542 მეტრი შვეული ამაღლება. ფერდის 2411 მეტრი სიგრძითა და ბაგირის 6 მ/წმ მოძრაობის სიჩქარით საბაგირო გზით მგზავრობის დრო 6,7 წუთია. მთის ზედა ნაწილში მოთხილამურეთა აყვანის მოვალეობის შესრულების გარდა, რაც დღიური გამტარუნარიანობის 25%-ია, ამ საბაგირო გზას ერთდროულად შეუძლია 2020 ძირითადად შუალედური დონის მოთხილამურის ციკლური მომსახურება.

საბაგირო გზა 8 და 8A

საბაგირო გზა 8 არის ახალი, მოხსნადი 6 ადგილიანი დასაჯდომიანი საბაგირო გზა 536 მეტრიანი შვეული ამაღლებით და საათში 2,800 მგზავრის გამტარუნარიანობით. ამ საბაგირო გზის ფერდის სიგრძეა 2366 მეტრი და მიახლოებითი მგზავრობის დრო 7,9 წუთი, რომელიც ეფუძნება ბაგირის 5 მ/წმ მოძრაობის სიჩქარეს, შემოთავაზებული ზედა გუდაურის საბაზო არეალის პორტალიდან შემოთავაზებული შუა მთის რესტორნამდე. ეს საბაგირო გზა მოემსახურება დაახლოებით 2610 შუალედური დონის მოთხილამურეს ერთდროულად და 4 ახალი სათხილამურო ტრასა დაგეგმილია მოეწყოს ძველი გუდაურის ზემოთ, საბაგირო გზა 8-თან კავშირში. სათხილამურო ტრასა 8A დაგეგმილია იმისათვის, რომ უზრუნველყოს სვლაგეზი ძველი გუდაურისკენ და ასევე სათხილამურო ტრასაზე შესასვლელ-გამოსასვლელი.

8A წარმოადგენს მოძრავ ბილიკს, რომელიც დააყენეს საბაგირო გზა 8-ის ქვედა სადგურთან. ეს მოძრავი ბილიკი მოემსახურება 2 მიზანს - ის იფუნქციონირებს, როგორც დამწყებების საბაგირო გზა და ასევე როგორც საბაგირო გზა, რომელიც გადაიყვანს მოთხილამურეებს 10% გრძივი დახრის ტრასაზე, საიდანაც მათ ექნებათ წვდომა 1R და 2 საბაგირო გზებთან, რადგანაც შეუძლებელია პირდაპირი დაშვება საბაგირო გზა 8-ის ქვედა სადგურიდან საბაგირო გზა 2-ის ქვედა სადგურისკენ, საბაგირო გზა 8A-ს გარეშე. რუკა 18ა გვაჩვენებს საბაგირო გზა 8-ის გეგმას და ჭრილს, ხოლო რუკა 18ე გვაჩვენებს საბაგირო გზა 8-ის ქვედა სადგურის გეგმას და ჭრილს.

საბაგირო გზა 9

საბაგირო გზა 9 წარმოადგენს მოხსნად 10 ადგილიან დასაჯდომებთან გონდოლიან საბაგირო გზას, რომელიც მიდის კობის უღელტეხილზე. ამ საბაგირო გზის შვეული ამაღლება 245 მეტრია და გამტარუნარიანობის საათობრივი ხარისხი 2800 მგზავრია. ბაგირის მოძრაობის 2.0 მ/წმ სიჩქარით და ქანობის 2020 მეტრი სიგრძით საბაგირო გზას აქვს დაახლოებით 5,6 წუთი მგზავრობის დრო. რადგანაც საბაგირო გზა 9-ის ქვემოთ შეზღუდულია სრიალი, ეს დაახლოებით 75%-ით ამცირებს მის გამოყენებას, რადგანაც მისი პირველადი დანიშნულებათა

მოთხილამურეთა გადაყვანა კობის უღელტეხილის მიმართულებით და უკან, ისევე როგორც საბაგირო გზა 13-ის მიმართულებით. ამ საბაგირო გზას უნდა ჰქონდეს საკმარისი გამტარუნარიანობა, რომ უზრუნველყოს დღის ბოლოს სტუმრების დაბრუნება კობში. გონდოლების სათავსი მდებარეობს საბაგირო გზა 9-ის ქვედა სადგურთან, ხოლო ზედა სადგური მდებარეობს ზუსტად საბაგირო გზა 10-ის მიმდებარედ. რუკა 18 გვაჩვენებს საბაგირო გზა 9-ის გეგმას და ჭრილს, ხოლო რუკა 18თ გვაჩვენებს საბაგირო გზა 9-ის და 10-ის ზედა სადგურის გეგმას და ჭრილებს.

მომრავი ბილიკები 9A და 9B შუა მთის დამწყებთა ზონა

9A და 9B წარმოადგენს მომრავ ბილიკს, რომელსაც გადაჰყავს დამწყებები საწყის სათხილამურო-სასწავლო მომსახურების საშუალებებთან შუა გუდაურის პლატოზე. ეს ადგილი განკუთვნილია მხოლოდ ბავშვებისთვის და ასახულია რუკაზე 20 და 21.

საბაგირო გზა 10

საბაგირო გზა 10 წარმოადგენს კომბინირებულ მოხსნად 6 ადგილიან დასაჯდომებიან საბაგირო გზას შერეულს 10 ადგილიან გონდოლიან კაბინასთან, რომელიც განთავსებულია კობის უღელტეხილის ჩრდილოეთ მხარეს. ამ საბაგირო გზას აქვს ორი ფუნქცია - ერთი ესაა დაბრუნების ციკლურობა მოთხილამურეებისთვის და მეორე - სატრანსპორტო სისტემა კობის საბაზო არეალის ჩრდილოეთის მხრიდან მიმოსვლისთვის. საბაგირო გზის შვეული ამალღება 434 მეტრია და ფერდის სიგრძეა 2257 მეტრი, ხოლო მიახლოებითი მგზავრობის დრო 7,5 წუთია, რომელიც ეფუძნება ბაგირის 5 მ/წმ მოძრაობის სიჩქარეს. შუალედური ცოდნის მოთხილამურეთათვის განკუთვნილ ყოველდღიურად მოსწორებად ტრასებთან ერთად საბაგირო გზა 10 ასევე მოემსახურება კობის აღმოსავლეთ ფერდობს, რომელიც არის განკუთვნილი თავისუფალი სრიალისათვის, გამოცდილი და დახელოვნებული მოთხილამურეებისთვის. ზამთრის პერიოდში, საბაგირო გზა 9 და საბაგირო გზა 10 იფუნქციონირებს როგორც ორი დამოუკიდებელი სისტემა, თუმცა ზაფხულის პერიოდში მოხდება დასაჯდომების მოხსნა საბაგირო გზა 10-დან და მოხდება საბაგირო გზების ამ ორი სისტემის დაკავშირება რელსების (რონების) სისტემით, რითაც გონდოლას კაბინები გაივლის საბაგირო გზა 9-ის და 10-ის ზედა სადგურებს შორის. გამომდინარე იქიდან, რომ დატვირთვა ზაფხულის პერიოდში ნაკლებია, ურთიერთდაკავშირებული საბაგირო გზა 9/10-ის გონდოლიანი სისტემა იმუშავებს მწარმოებელის მიერ განსაზღვრული დაბალი გამტარუნარიანობით. რუკა 18გ გრაფიკულად გვაჩვენებს საბაგირო გზა 10-ის გეგმას და ჭრილს. რუკა 18 ი გვაჩვენებს საბაგირო გზა 10-ის ქვედა და 11-ის ზედა სადგურის გეგმას და ჭრილებს.

საბაგირო გზა 11

საბაგირო გზა 11, მოხსნადი 10 ადგილიანი გონდოლის კაბინა გამოდის კობის საბაზო არეალის ჩრდილოეთ მხრიდან და უკავშირდება საბაგირო გზა 10-ის ქვედა სადგურს, რათა უზრუნველყოს საბაგირო გზების კავშირი, ხოლო საბაგირო გზა 9-ის მეშვეობით ხდება გუდაურის ძირითად სათხილამურო კურორტთან დაკავშირება. ეს საბაგირო გზა ემსახურება მხოლოდ ერთ, რთულ ტრასას, რომლითაც სარგებლობენ გამოცდილი მოთხილამურეები. შვეული ამალღება 540 მეტრია, საათობრივი გამტარუნარიანობა 2800 მგზავრი, ხოლო მიახლოებითი მგზავრობის დრო 8 წუთია, რომელიც ეფუძნება ბაგირის 6 მ/წმ მოძრაობის სიჩქარეს. ამ საბაგირო გზას ექნება წვდომის მნიშვნელოვანი შემცირების ფაქტორი გამომდინარე მისი დილის საათებში აყვანის დატვირთულობიდან, ასევე შუადღისას მოთხილამურეების სურვილის არქონის ან სათხილამურო არეალიდან გამოსასვლელის სირთულის გადალახვის უუნარობის გამო. აქედან გამომდინარე ეს საბაგირო გზა გათვლილი იქნება 320 მოთხილამურის მომსახურებაზე ერთდროულად, რაც თანხვედრაში იქნება ტრასის შეზღუდულ გამტარუნარიანობასთან. რუკა 18დ გვაჩვენებს საბაგირო გზა 11-ის გეგმას და ჭრილს. რუკა 18კ გვაჩვენებს საბაგირო გზა 11-ის სადგურის გეგმას და ჭრილს.

საბაგირო გზა 12

საბაგირო გზა 12 არის ფიქსირებული 3 ადგილიანი დასაჯდომიანი საბაგირო გზა საათობრივი გამტარუნარიანობით 1650 მგზავრი საათში, ხოლო მიახლოებითი მგზავრობის დრო 7.3 წუთი, რომელიც ეფუძნება ბაგირის 1,8 მ/წმ მოძრაობის სიჩქარეს. საბაგირო გზის მოწყობილობა საბაგირო გზა 12-თვის აღებულ იქნება საბაგირო გზა 1R-დან, როდესაც მოხდება მისი

მოდერნიზება კომბინირებულ საბაგირო გზად ის მოემსახურება დამწყებ და ახალბედა მოთხილამურეებს შუამთის პლატოზე ასასვლელად, სადაც კარგი ხარისხის თოვლია მთელი სასრილო სეზონის მანძილზე.

საბაგირო გზა 13

საბაგირო გზა 13 არის 3 ადგილიანი დასაჯდომიანი საბაგირო გზა საათობრივი გამტარუნარიანობით 1400 მგზავრი საათში. საბაგირო გზა 3-ის (კუდების) ძველი მოწყობილობა შეიძლება გამოყენებულ იქნეს. ეს საბაგირო გზა მოემსახურება დაახლოებით 360 მოთხილამურეს ერთდროულად და უზრუნველყოფს წვდომას დასავლეთ მხარეს მიმართულ მთა ბიდარას ციცაბო თავისუფალი სრილისათვის განკუთვნილ რელიეფზე.

საბაგირო გზა 14

საბაგირო გზა 14 წარმოადგენს მოხსნად 10 ადგილიან გონდოლიან საბაგირო გზას, რომელიც გამოიყენება მხოლოდ ქვედა გუდაურის საცხოვრებლიდან და ერთი დღით ჩამომსვლელ მოთხილამურეთა ბაზიდან ახალი გუდაურის და საბაგირო გზების 7 და 15 ქვედა სადგურებთან ასასვლელად. საბაგირო გზის მთლიანი გამტარუნარიანობა შეადგენს 2800 მგზავრს საათში, რათა მოხდეს სტუმრების რაც შეიძლება უფრო სწრაფი გადაყვანა. უკან დასაბრუნებელი სათხილამურო ტრასა 14A-ის მეშვეობით სტუმრები დაბრუნდებიან ქვედა გუდაურში, როდესაც თოვლის პირობები იქნება დამაკმაყოფილებელი.

საბაგირო გზა 14A, B, C – ქვედა გუდაურის დამწყებთა ზონა

ეს 3 მოძრავი ბილიკი დაგეგმარდა იმისთვის, რომ მიიყვანოს დამწყები მოთხილამურეები შესაბამის ტრასებზე, დახრით 9%, 12% და 13.5%.

საბაგირო გზა 15

საბაგირო გზა 15 არის ახალი, მოხსნადი, 4 ადგილიანი დასაჯდომიანი საბაგირო გზა, 228 მეტრიანი შვეული ამალეებით და გამტარუნარიანობით 2000 მგზავრი საათში. ფერდის სიგრძე 1286 მეტრი, ხოლო მიახლოებითი მგზავრობის დრო 4.3 წუთი, რომელიც ეფუძნება ბაგირის 1,8 მ/წმ მოძრაობის სიჩქარეს. ეს საბაგირო გზა მოემსახურება დაახლოებით 1,030 დამწყებთა და ქვედა შუალედური ცოდნის დონის მოთხილამურეებს ერთდროულად და უზრუნველყოფს წვდომას სარილო არეალში შესასვლელ-გამოსასვლეთან გუდაურის მაღლობზე განაშენიანებულ არეალში. დამატებით, საბაგირო გზა 15 უზრუნველყოფს ალტერნატიულ ასაყვან გზას მათთვის, ვინც მოძრაობს ახალი გუდაურის საბაზო არეალის პორტალის გავლით, რადგანაც წვდომა საბაგირო გზებთან 16, 8 და 2 შესაძლებელია საბაგირო გზა 15-ის ზედა სადგურიდან. სათხილამურო ტრასის განვითარება შეიზღუდა საბაგირო გზა 15-ის ქვეშ, რომ გაფართოებულიყო გუდაურის მაღლობების განვითარება.

საბაგირო გზა 16

საბაგირო გზა 16 არის ახალი მოხსნადი 4 ადგილიანი დასაჯდომიანი საბაგირო გზა გამტარუნარიანობით 2200 მგზავრი საათში. საბაგირო გზის შვეული ამალეება 348 მეტრია და მოემსახურება საშუალო და გამოცდილი ცოდნის დონის მოთხილამურეებს. 700 მოთხილამურის მომსახურების გარდა, საბაგირო გზა 16 ასევე ერთდროულად უზრუნველყოფს დილის ასაყვანს მათთვის, ვინც მიდის გუდაურის მაღლობებიდან და საბაგირო გზა 15-დან. მას შემდეგ, რაც საბაგირო გზა 15 და 16 აშენდება როგორც ორი ცალკე სისტემა, მოხდება მთის ბუნებრივი რელიეფის სრული პოტენციალის ათვისება, რადგან გამოუცდელი მოთხილამურეები გამოიყენებენ საბაგირო გზა 15 და გამოცდილი მოთხილამურეები გამოიყენებენ საბაგირო გზა 16-ს, როცა თოვლის მდგომარეობა ხელსაყრელია.

საბაგირო გზა 17

საბაგირო გზა 17 არის მოხსნადი ოთხადგილიანი დასაჯდომიანი ტიპის მოწყობილობა, რომელიც ადის მთა სამელეს ყველაზე მაღალ წერტილზე. საბაგირო გზის საათობრივი გამტარუნარიანობა 2000 მგზავრია, 373 მეტრი შვეული ამალეებით. ეს საბაგირო გზა ემსახურება საშუალოზე მაღალ, გამოცდილ და დახელოვნებულ მოთხილამურეებისთვის განკუთვნილ რელიეფს და გათვალისწინებულია, რომ უზრუნველყოს დამატებითი გამტარუნარიანობა და მაღალი სიჩქარე სამელეს მთაზე ასასვლელად. ტრასის მიწის ზედაპირის ცვლილების პროექტი

ტრასა 17A-ზე მოიცავს 10%-იანი სათხილამურო გზის მოწყობას, რომელიც თავიდან აგვაცილებს ციკაბო რელიეფს და შესაძლებლობას შექმნის საშუალოზე მაღალ მოთხილამურეთა ტრასის შექმნას.

საბაგირო გზა 18

საბაგირო გზა 18 არის (pulse gondola) გონდოლიანი მოწყობილობა საათობრივი გამტარუნარიანობით 560 მგზავრით და 3 წუთიანი მგზავრობის დროით. ეს ამყვანი საბაგირო გზა აკავშირებს საცხოვრებლებს საბაგირო გზა 1R-ის ქვედა სადგურთან. სათხილამურო ტრასის 18A-ზე, ასევე ნაჩვენებია სათხილამურო ტრასისთვის უკან დასაბრუნებელი ზოლი (სერვიტუტი);

ცხრილი 6.1
საბაგირო გზების სპეციფიკაცია

საბაგიროს # დასახელება ტიპი მოწყობის წელი	1R პირველი კომბი ფაზა 3	2 სოლიკო D4C 1986	3R კუდები D4C ფაზა 3	4R თოვლის პარკი 3C 2011
უმაღლესი წერტილი ზღვის დონიდან მ.	2 164	2 708	3016	2 845
უმდაბლესი წერტილი ზღვის დონიდან მ.	2 010	2 167	2 690	2 721
საერთო შვეული მ.	154	541	326	124
ჰორიზ. მანძ. მ	954	2 289	1 221	812
დახრის მანძ. მ	966	2352	1 264	821
საშუალო დახრა %	16%	24%	27%	15%
გათვლ. სიმძლავრე	2 800	1 900	2 200	1 400
შ.ს.მ/სთ-ში(000)	431	1028	717	174
საბ. სიჩქარე მ/წამ.	5.0	5.0	5.0	2.0
მგზავრთა დრო/წუთი	3,22	7,84	4,21	635
მუშაობა ს/დღე	7.0	6,5	6.0	6.0
შ.ს.მ მოთხ/დღე	2 120	4 582	3 651	2827
დატვირთ ეფექტ. %	90%	90%	90%	90%
წვდომის შეზღუდვა	75%	15%	6%	8%
მოთხ. გამტარუნ/დღე	320	1 110	1 000	310

საბაგიროს # დასახელება ტიპი მოწყობის წელი	5 სამელე 4C 2008	6A სასტუმრო მარკო პოლო MC 2011	6C MC 2012	6D MC 2012
უმაღლესი წერტილი ზღვის დონიდან მ.	3 272	2 001	2 179	2 182
უმდაბლესი წერტილი ზღვის დონიდან მ.	2 795	1 997	2 176	2 176
საერთო შვეული მ.	477	4	3	6
ჰორიზ. მანძ. მ	1 395	40	29	62
დახრის მანძ. მ	1 474	40	29	62
საშუალო დახრა %	34%	10%	10%	10%
გათვლ. სიმძლავრე	1 300	1 200	1 200	1 200
შ.ს.მ/სთ-ში(000)	620	5	4	7
საბ. სიჩქარე მ/წამ.	2,0	0,6	0,6	0,6
მგზავრთა დრო/წუთი	12,29	1,12	031	1,73
მუშაობა ს/დღე	6.0	65	65	65
შ.ს.მ მოთხ/დღე	5 094	940	940	940
დატვირთ ეფექტ. %	80%	90%	90%	90%
წვდომის შეზღუდვა	0%	0%	0%	0%
მოთხ. გამტარუნ/დღე	580	30	20	40

საბაგიროს # დასახელება ტიპი მოწყობის წელი	6E ზუმბა P 2012	7 გუდაურა 10G 2012	8 16C ფაზა2	8A NC ფაზა2	9 D10G ფაზა2	9A დამწყებთა MC ფაზა2
უმაღლესი წერტილი ზღვის დონიდან მ.	2 211	2 724	2 724	2 196	2 967	2 734
უმდაბლესი წერტილი ზღვის დონიდან მ.	2 151	2 180	2 188	2 188	2 725	2 728
საერთო შვეული მ.	60	544	536	8	242	6
ჰორიზ. მანძ. მ	315	2 349	2 304	55	2 008	60
დახრის მანძ. მ	321	2 411	2 366	56	2 023	60
საშუალო დახრა %	19%	23%	3%	15%	12	10%
გათვლ. სიმძლავრე	600	2 800	2 800	1 200	2 800	1 200

შ.ს.მ/სთ-ში(000)	36	1 523	1 501	10	678	7
საბ. სიჩქარე მ/წამ.	2,2	6,0	5,0	0,6	6,0	0,6
მგზავრთა დრო/წუთი	2,43	6,70	7,89	1,54	5,62	1,67
მუშაობა ს/დღე	7,0	7,0	7,0	7,0	6,5	7,0
შ.ს.მ მოთხ/დღე	940	3 826	3 115	940	2 825	940
დატვირთ ეფექტ. %	85%	95%	85%	90%	95	90%
წვდომის შეზღუდვა	0%	24%	9%	25%	74	0%
მოთხ. გამტარუნ/დღე	230	2 020	2 610	50	390	50

საბაგიროს # დასახელება ტიპი მოწყობის წელი	9B დამწყებთა MC ფაზა2	10 კობის უღელტეხილი კომბი ფაზა2	11 კობის ბაზა D10G ფაზა 2	12 გადაადგ. პირველი 3C
უმაღლესი წერტილი ზღვის დონიდან მ.	2 736	2 967	2 534	2 720
უმდაბლესი წერტილი ზღვის დონიდან მ.	2 728	2 534	1 994	2 613
საერთო შვეული მ.	8	434	540	107
ჰორიზ. მანძ. მ	80	2 215	2 862	777
დახრის მანძ. მ	80	2 257	2 912	784
საშუალო დახრა %	10%	20%	19%	14%
გათვლ. სიმძლავრე	1 200	2 800	2 800	1 650
შ.ს.მ/სთ-ში(000)	10	1 212	1 512	177
საბ. სიჩქარე მ/წამ.	0,6	5,0	6,0	1,8
მგზავრთა დრო/წუთი	2,23	7,52	8,09	7,26
მუშაობა ს/დღე	7,0	6,5	7,0	6,5
შ.ს.მ მოთხ/დღე	940	4 150	5 935	1 846
დატვირთ ეფექტ. %	90%	95%	95%	85%
წვდომის შეზღუდვა	0%	23%	81%	0%
მოთხ. გამტარუნ/დღე	60	1 400	320	530

საბაგიროს # დასახელება ტიპი მოწყობის წელი	13 ბიდერა 3C	14 წვდომა D10G ფაზა 4	14A დამწყებთა MC ფაზა 4	14B დამწყებთა MC ფაზა 4	14C დამწყებთა MC ფაზა 4
უმაღლესი წერტილი ზღვის დონიდან მ.	3 061	2 168	1 884	1 894	1 905
უმდაბლესი წერტილი ზღვის დონიდან მ.	2 821	1 872	1 877	1 885	1 895
საერთო შვეული მ.	240	296	7	9	10
ჰორიზ. მანძ. მ	771	2 067	80	80	75
დახრის მანძ. მ	807	2 088	80	81	76
საშუალო დახრა %	31%	14%	9%	11%	13%
გათვლ. სიმძლავრე	1 400	2 800	1 200	1 200	1 200
შ.ს.მ/სთ-ში(000)	336	829	8	11	12
საბ. სიჩქარე მ/წამ.	1,8	6,0	0,6	0,6	0,6
მგზავრთა დრო/წუთი	7,48	5,80	2,23	2,24	2,10
მუშაობა ს/დღე	6,0	7,0	7,0	7,0	7,0
შ.ს.მ მოთხ/დღე	4 812	0	940	940	940
დატვირთ ეფექტ. %	85%	95%	90%	90%	90%
წვდომის შეზღუდვა	0%	100%	0%	0%	0%
მოთხ. გამტარუნ/დღე	360	0	60	70	80

საბაგიროს # დასახელება ტიპი მოწყობის წელი	15 D4C ფაზა4	16 D4C ფაზა4	17 I 4C ფაზა5	18 წვდომა PG4x3x8 გონდოლა ფაზა5	სულ
უმაღლესი წერტილი ზღვის დონიდან მ.	2 406	2 709	3 287	2 009	5 749
უმდაბლესი წერტილი ზღვის დონიდან მ.	2 178	2 361	2 914	1 890	
საერთო შვეული მ.	228	348	373	119	
ჰორიზ. მანძ. მ	1 266	1 064	1 401	780	
დახრის მანძ. მ	1 286	1 119	1 450	789	28 056
საშუალო დახრა %	18%	33%	27%	15%	21% საშუალოდ
გათვლ. სიმძლავრე	2 000	2 200	2 000	560	47 610
შ.ს.მ/სთ-ში(000)	456	766	746	67	12 881
საბ. სიჩქარე მ/წამ.	5,0	5,0	5,0	4,3	6,6
მგზავრთა დრო/წუთი	4,29	3,73	4,83	3,07	
მუშაობა ს/დღე	6,5	6,5	6,0	7,0	
შ.ს.მ მოთხ/დღე	2 405	4 587	5 771	0	
დატვირთ ეფექტ. %	90%	90%	90%	95%	
წვდომის შეზღუდვა	8%	10%	0%	100%	

მოთხ. გამტარუნ/დღე	1 030	880	700	0	14 250
--------------------	-------	-----	-----	---	--------

სათხილამურო ტრასები

სათხილამურო არეალის გეგმაში გათვალისწინებულია სათხილამურო ტრასების სისტემის განვითარება, ისე რომ მოემსახუროს თითოეულ საბაგირო გზას, როგორც ნაჩვენებია რუკაზე 17ა, ბ და გ-ზე. სათხილამურო ტრასის სისტემაში შევა 89 ტრასა და ასევე გაუკვალავი ტრასები, ჯამში 552 ჰა ტერიტორია მთლიანი სიგრძით 90კმ. სათხილამურო ტრასების და გაუკვალავი გზების სისტემა მოემსახურება ერთდროულად 14 150 მოთხილამურეს. სათხილამურო ტრასების გეგმის სპეციფიკაცია იხ. 6.2 ცხრილში.

ცხრილი 6.2

სათხილამურო ტრასების სპეციფიკაცია

I ნაწილი

გზის დასახელება	გზის ნომერი	უნართა დონე	ნიშნული ზედა მეტრი	ნიშნული ქვედა მეტრი	საერთო შვეული მეტრი	თარაზული მანძილი მეტრი	ფერდობის მანძილი მეტრი	პროცენ საშუალო	ტულობა დახრა
საბაგირო გზა 1R	1A	2	2,164	2,010	154	1,106	1,117	14%	24%
ჯამში საბაგირო გზა 1R	1						1,117		
საბაგირო გზა 2 სოლიკო კლასიკური	2A	3	2.709	2,167	542	2.173	2,240	25%	33%
სპორტული	2B	3	2.512	2.172	340	1.515	1.553	22%	39%
მინდვრის წითელი	2C	5	2.666	2 368	298	896	943	33%	46%
თავისუფალი სრიალი +15 სიმკიდრე	2D	6	2.546	2.228	318	1.280	1,319	25%	40%
თავისუფალი სრიალი +15 სიმკიდრე	2E	6	2,676	2.388	288	858	906	34%	40%
თავისუფალი სრიალი +15 სიმკიდრე	2F	6	2.708	2.334	374	1.285	1.338	29%	48%
	2G	5	2.256	2,178	78	533	539	15%	15%
ჯამში საბაგირო გზა 2	7						8.837		
საბაგირო გზა 3R კუდები									
	3A	3	3.018	2.690	328	1.863	1.892	18%	27%
	3B	3	2.978	2.908	70	210	221	33%	38%
კუდები, წინა ნაწილი	3C	4	3.018	2.690	328	1.320	1,360	25%	44%
კუდები, სპორტული	3D	5	2.900	2.706	194	750	813	25%	45%
თავისუფალი სრიალი +15 სიმკიდრე	3E	6	3.008	2.830	178	435	470	41%	54%
	3F	3	2.936	2.913	23	218	219	11%	11%
ჯამში საბაგირო გზა 3R	6						4.976		
საბაგირო გზა 4 სნოუ პარკი	4A	2	2.846	2.722	124	885	894	14%	18%
სნოუ პარკი	4B	4	2.846	2.722	124	890	899	14%	20%
ჯამში საბაგირო გზა 4R	2						1.792		

გაგრძელება

საშუალო სიგანე მეტრი	თარაზული ფართობი ჰა.	ფერდის ფართობი ჰა.	მოთხ. არეალის სიმკიდრე	მოთხ. არეალის საერთო ფართობი	საბაგირო გზა ფართობი
36	4.02	4.06	75	300	
		4.06			320
20	4.39	4.52	60	270	
18	2.71	2.78	60	170	
45	4.00	4.22	45	190	
252	32.24	33.22	5	150	
215	18.41	19.42	5	90	
414	53.25	55.46	5	250	
14	0.73	0.74	45	30	
		120.36		1,150	1,110
30	5.56	5.65	60	340	
47	0.98	1.03	60	60	
42	5.55	5.72	60	340	
40	3.15	3.24	45	150	
190	8.28	8.95	5	40	
17	0.36	0.36	60	20	
		24.95		950	1,000
42	3.73	3.77	75	280	
39	3.44	3.47	60	210	
		7.24		490	310

გენერალური გეგმის სათხილამურო ტრასის ჯამური ბალანსი, სამთო-სათხილამურო ბაზართან შედარებით ჩამოთვლილია ცხრილში 6.3 და ნაჩვენებია ილუსტრაცია 6.1-ში.

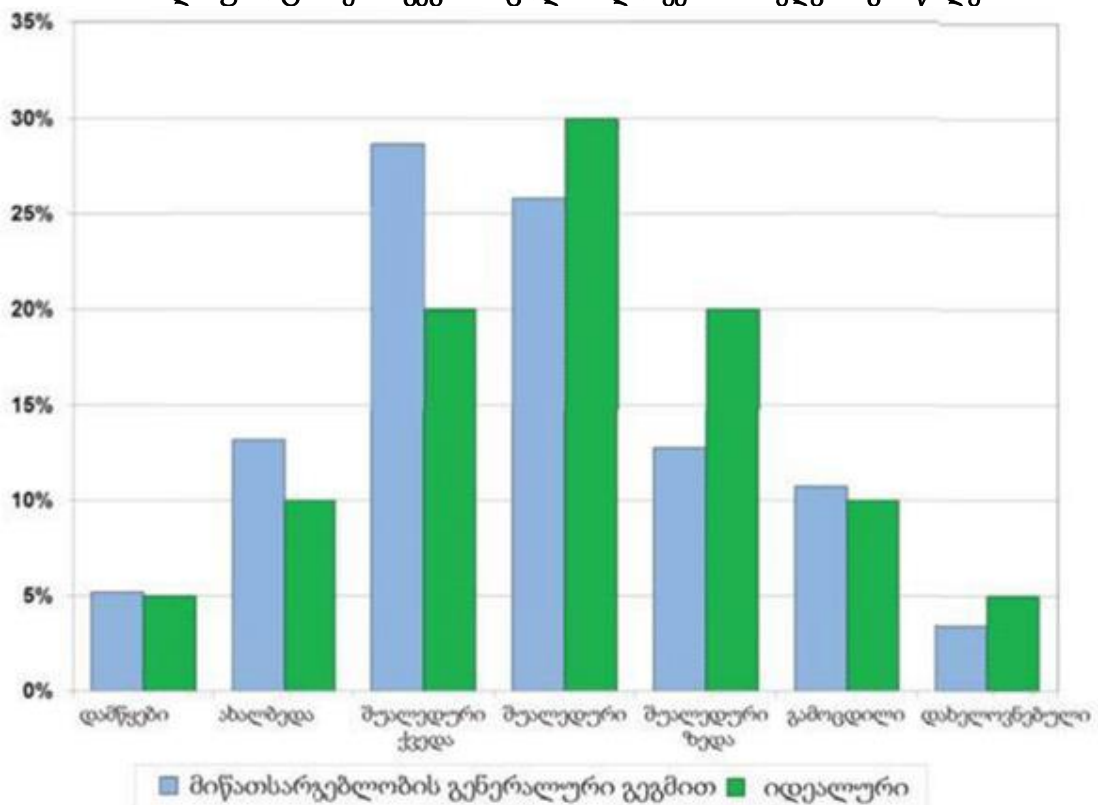
ცხრილი 6.3
სათხილამურო ტრასების ბალანსი

Lift SCC = 14,250

კლასიფიკაცია	ჰა	მოთხილ.	ბალანსი	Ideal
1 დამწევი	8.4	740	5.2%	5%
2 გამოუცდელი	24.8	1,870	13.2%	10%
3 ქვედა საშუალო	67.1	4,060	28.7%	20%
4 საშუალო	61.1	3,660	25.9%	30%
5 ზედა საშუალო	42.8	1,810	12.8%	20%
6 გამოცდილი	274.0	1,520	10.7%	10%
7 ექსპერტი	73.8	490	3.5%	5%
სულ	552.0	14,150	10 %	100%

საშუალო სიმჭიდროვე = 25.8 მოთხ./ჰა
 ოპტიმალური = 55.8 მოთხ./ჰა
 მოთხოვნა = 3,697 შსმ/მოთხ./დღე

სათხილამურო ტრასების გეგმის - ცოდნის დონეების მიხედვით განაწილება



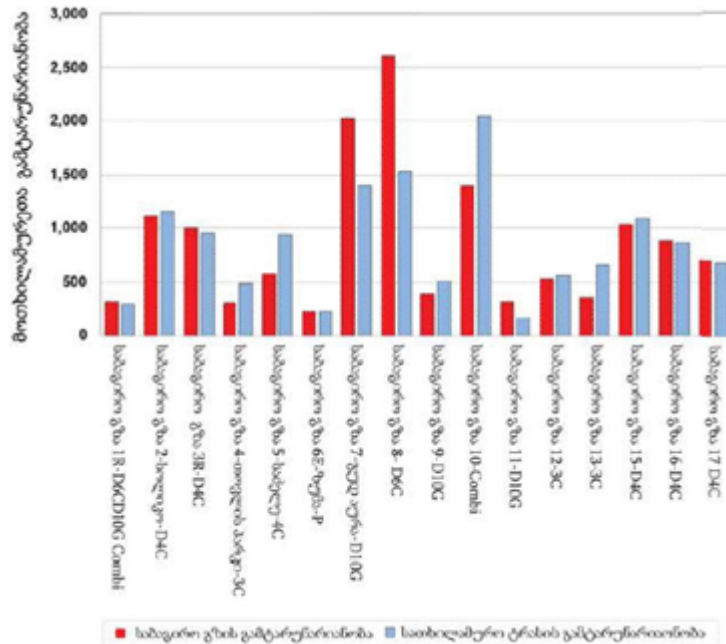
ილუსტრაცია 6.1

განვითარების შემთხვევაში, სათხილამურო რელიეფის გეგმის მიხედვით სრიალის ცოდნის დონის განაწილება პოტენციურ სამთო-სათხილამურო ბაზართან კარგად იქნება დაბალანსებული. ზომიერად ჭარბობს ქვედა საშუალო სათხილამურო დონისთვის განკუთვნილი რელიეფი, შესაბამისად შეინიშნება ზედა საშუალო დონისთვის განკუთვნილი რელიეფის ნაკლებობა.

ზოგადად, საბაგირო გზების სისტემის მთლიანი გამტარუნარიანობა არის 14 250 მოთხილამურე ერთდროულად, ხოლო სათხილამურო ტრასები ჯამში შეიძლება კომფორტულად შესაძლებელია მოემსახუროს 14 150 მოთხილამურეს ერთდროულად. საბაგირო გზებს 7-ს და 8-ს გააჩნია ზომიერად ჭარბი გამტარუნარიანობა, ამიტომაც არ არის რეკომენდირებული საბაგირო გზა 2-ის შეცვლა უფრო დიდი გამტარუნარიანობის მქონე საბაგირო გზით, ამასთანავე საბაგირო

გზებს 5-ს, 10-ს, და 13-ს გააჩნია ჭარბი გამტარუნარიანობა, რადგანაც ეს საბაგიროები ემსახურება დიდი ზომის თავისუფალი სრიალის ტერიტორიას.

7. სათხილამურო ტრასებისა და საბაგირო გზების ტევადობის გეგმის ბალანსი



ილუსტრაცია 7.1

8. მოთხოვნები ხელოვნური გათოვლიანების მიმართ

სათხილამურო კურორტი მიჩნეულია ვარგისად, თუ 15 დეკემბრისთვის ტერიტორიაზე არსებობს 60-75 სმ თოვლის საფარის 90%-იანი შესაძლებლობა. მნიშვნელოვანია, რომ გუდაურის სიდიდის სამთო-სათხილამურო კურორტზე, სადაც უნდა არსებობდეს ტურისტული მომსახურების საშუალებები, უკვე დეკემბრის დასაწყისში იყოს გარანტირებული თოვლის საფარი. არსებული, ხელოვნური გათოვლიანების სისტემა, რომელიც ფარავს მხოლოდ ტრასა 1A „პირველს“, არ არის საკმარისი კურორტის ფუნქციონირებისთვის და აქედან გამომდინარე, შემოთავაზებულია აუცილებელი ხელოვნური გათოვლიანების სისტემის მნიშვნელოვანი გაფართოება. 2016 წელს განსახორციელებელი ხელოვნური გათოვლიანების შემოთავაზების გარდა, დამატებით ხელოვნური გათოვლიანების სამომავლო სისტემის ილუსტრაცია მოცემულია რუკა 17-ზე.

იმისათვის რომ სათხილამურო არეალი გაიხსნას, დარჩეს მოქმედი და აქტიურად გამოყენებადი, აუცილებელია სათხილამურო ტრასაზე დატკეპნილი თოვლის ხარისხიანი საფარი შეადგენდეს ზაფხულში ზომიერად დამუშავებული ზედაპირიდან სულ მცირე 45სმ.-ს. ნაკლების შემთხვევაში შესაძლებელია ადგილი ჰქონდეს ქვების და მცენარეების გამოჩენას, რაც დააზიანებს მოთხილამურის მოწყობილობას და დააჩქარებს თოვლის დნობას. ხელოვნური გათოვლიანების სისტემა თავდაპირველად უნდა ქმნიდეს 45სმ საფარს, რომ სასრიალოდ გაიხსნას სათხილამურო არეალი, მაგრამ ასევე შესაძლებელი უნდა იყოს კიდევ 45სმ საფარის უზრუნველყოფა დატკეპნის, გაწმენდის და აორთქლების გამო, რომ მთელი სეზონის მანძილზე არსებობდეს სათანადო სათხილამურო პირობები. ეს დამატებითი ხელოვნური გათოვლიანება უზრუნველყოფს ხანგრძლივ, ხარისხიან სასრიალო ზედაპირს, რომელიც გაუძლებს მოთხილამურეთა დიდ დატვირთვას.

იმისათვის, რომ უზრუნველყოფილ იქნეს ბუნებრივი თოვლის საფარის სიმცირის პირობებში, საბაგირო გზების 1-ს, 2-ს, 4-ს, 7-ს და 8-სათვის შემოთავაზებულია სრული ხელოვნური გათოვლიანების შესაძლებლობა. ახალი გუდაურის დამწყებ მოთხილამურეთა ზონას და საჩოჩიანო 6-ს ასევე გააჩნია ხელოვნური თოვლით დაფარვა, ისევე როგორც შუა მთის გასართობ ზონას. წყლის გარდაქმნის ანგარიშისთვის, გამოყენებულია შემდეგ თანაფარდობას $0.5 \text{ მ}^3 \text{ წყალი} = 1.0 \text{ მ}^3 \text{ თოვლი}$. შუამთის ხელოვნური გათოვლიანების სისტემა დაფარავს 503ა ტერიტორიას და ამისათვის დასჭირდება დაახლოებით $112\,600 \text{ მ}^3 \text{ წყალი}$, ორჯერ სათხილამურო სეზონის პერიოდში, არასასმელი წყლის ჯამური რაოდენობიდან, რაც შეადგენს $225\,200 \text{ მ}^3$.

კონცეფციის დონეზე გამოსახულია წყალსაცავი, რომელიც მდებარეობს ბუნებრივ დაბლობზე (ჩადრმავებაზე), ყველაზე სწორ ადგილას, შუა მთის პლატოზე, ქვემოთ იხილეთ საორიენტაციო მოცულობის ანგარიში, წყალსაცავის მოცულობის შესაბამისად იხილეთ ცხრილ 8.1-ში.

ცხრილი 8.1

ხელოვნური თოვლისთვის საჭირო წყლის მოთხოვნები

ხელოვნური გათოვლიანობის ზონა	ჰორ. სივრცე ჰა.	ქანობ. სივრცე ჰა.	თოვლის სილ. სმ	თოვლის მოც. მ³	წყლის მოც. მ³	ტუმბო @ 200 საათი მ³/მინ
არსებული 1A	4.0	4.0	45	18,000	9,000	0.75
დაგეგმილი 2016/20 17 7D/2C/7A და ახალი გუდაური	14.2	14.5	45	65,281	32,641	2.72
სულ დაგეგმილი 2016/2017	18.2	18.5		83,281	41,641	3.47
საპროექტო ფაზა II 4A	3.8	3.8	45	17,258	8,629	
შუა მთის გასართობი ზონა	1.4	1.4	45	6,300	3,150	
12C/7A/8D	11.7	11.8	45	53,223	26,612	
6E/6G/საწოჩილო	2.1	2.2	45	9,810	4,905	
მე-2 ეტაპის ჯამი	31.1	31.5		141,919	70,960	5.91
შუა მთის ზონა	49.3	50.0		225,200	112,600	9.38

შუა მთის საპროექტო რეზერვუარი

წყლის ზედაპირის აწევა Water ზედაპირის ნიშნული =	2,836	2,836	2,836	2,836 მ
შეფასებული ზედაპირის ფართობი =	21,350	21,350	21,350	21,350 მ²
საშუალო სიღრმე =	4	4.5	5	5.5 მ
რეზერვუარის მთლიანი მოცულობა =	85,400	96,075	106,750	117,425 მ³
გამოუყენებლობის პროცენტულობა =	5%	5%	5%	5%
რეზერვუარის გამოყენებადი მოცულობა =	81,130	91,271	101,413	111,554 მ³

ხელოვნური გათოვლიანობის ზონა	ჰორ. სივრცე ჰა.	ქანობ. სივრცე ჰა.	თოვლის სილ. სმ	თოვლის მოც. მ³	წყლის მოც. მ³	ტუმბო @ 200 საათი მ³/მინ
ქვედა მთა 14A	1.6	1.6	45	7,335	3,668	
14B დამწყებთა ზონა	2.4	2.4	45	10,845	5,423	
18A	1.2	1.2	45	5,445	2,723	
ქვედა მთის ჯამი	5.2	5.3		23,625	11,813	0.98
გაფართოების ჯამი	54.5	55.3		248,825	124,413	10.4

წყალსაცავის საბოლოო მოცულობა დადგინდება დეტალური დაგეგმარების დროს, თუმცა

რეკომენდირებულია ეს მოცულობა სულ მცირე იყოს +/- 80,000 მ³ და მიზანშეწონილია 112,600

მ³ წყალი შენახული იქნეს შუამთის წყალსაცავში. მაგალითად, თუ წყალსაცავი იტევს 100,000მ³

წყალს, წყალსაცავი შეიძლება პირველად აივსოს 100,000მ³ წყლით ბუნებრივად, გაზაფხულის წვიმების პერიოდში და თოვლის დნობით, ამას შეიძლება დასჭირდეს დაახლოებით 6 თვე

აპრილის ბოლოდან ოქტომბრის ბოლომდე. 100,000მ³-ი წყალი გამოყენებულ იქნება ხელოვნური გათოვლიანების სისტემისთვის ნოემბერში და დეკემბერში.

ნოემბრის ბოლოს ან ადრეულ დეკემბერში დაიწყება წყალსაცავის ხელახალი ავსება, რასაც

დასჭირდება დაახლოებით +/- 45 დღე ან დაახლოებით 1080 საათი, ანუ 26ლ/წამში (1.56 მ³/წუთ).

შესაბამისად, სავარაუდოდ ნაკადის მოცულობა გუდაურში იქნება დაახლოებით 30ლ/წამში ზამთრის თვეებში, რაც საშუალებას იძლევა მოხდეს წყალსაცავის შევსება ერთხელ ან 1.5-ჯერ ზამთრის სეზონის განმავლობაში. თუ ეს ვერ მოხერხდება, დასამატებელი იქნება მე-2 ან მე-3

წყალსაცავი 225,200მ³ წყლის შესანახად. როდესაც სათხილამურო კურორტის ქვედა ნიშნულებზე აშენდება გონდოლიანი საბაგირო გზა 14 და 18, დამატებითი წყლის 23,626მ³ მოცულობა იქნება საჭირო 90სმ საფარის ხელოვნური თოვლის უზრუნველსაყოფად მთლიანად სეზონის განმავლობაში, დამატებით 5.3 ჰექტარის ფერდობის არეალში. წყალი ქვედა მთის არეალისთვის მიღებულ იქნება პირდაპირ ბუნებრივი წყაროდან, ან შეინახება წყალსაცავში, რომელიც განთავსდება ქვედა გუდაურის პლატოზე.

9. მთის გეგმის ფაზები

მთლიანი საკურორტო არეალის განვითარების ფაზების გეგმა ნაჩვენებია ცხრილ 9.1-ში და მოიცავს იმ სამთო მომსახურების საშუალებების ჩამონათვალს, რომელიც დაგეგმილია განვითარების თითოეულ ფაზაზე; მათ შორისაა საბაგირო გზების სისტემის განვითარება, ტრასების განვითარება, ხელოვნური გათოვლიანება და დასატკეპნი მანქანები. გეგმით გათვალისწინებულია განვითარების 5 დამოუკიდებელი ფაზა, აქედან ფაზა 1 უკვე დასრულებულია. უნდა აღინიშნოს, რომ საბაზრო ძალებმა, აღჭურვილობის ტექნოლოგიებმა, კაპიტალის არსებობამ, კომპანიის სტრატეგიებმა და სხვა ფაქტორებმა შეიძლება შეცვალოს მომსახურების საშუალებების მოწყობის თანმიმდევრობა. ზოგადი პირობებით, ფაზა 2 იწყება საბაგირო გზა 8-ის დაყენების, ხელოვნური გათოვლიანების და შუამთის წყალსაცავის მოწყობისთანავე. თუ იარსებებს დაფინანსება, ფაზა 2-ის პრიორიტეტად განსაზღვრულია კობთან დაკავშირება საბაგირო გზებით 9,10 და 11. ფაზა 3-ის ფარგლებში იგეგმება ძველი სათხილამურო ინფრასტრუქტურის განახლება, ასევე არსებულ საბაგირო გზებს შეიძლება შეეცვალოს დანიშნულება და უკეთ მოერგოს ფიქსირებულ დასაჯდომებთან სისტემას. ფაზა 4-ისთვის, როდესაც ვიზიტორების რაოდენობა უფრო გაიზრდება, წარმოიშვება საჭიროება შეიქმნას დიდი მოცულობის ერთი დღით ჩამომსვლელთა ბაზა, კურორტის შესასვლელში და შედეგად აყვანის გამტარუნარიანობა ახალი გუდაურიდან და გუდაურის მაღლობებისთვის შექმნის საბაგირო გზების 15 და 16-ის მოწყობის აუცილებლობას. ფაზა 5 - ზედა მთის მოცულობის გაფართოება სამელეს დასავლეთ ნაწილზე და დამატებითი წვდომის გონდოლიანი საბაგირო გზის მოწყობა.

ცხრილი 9.1 ფაზების ჯამური უწყისი

ფაზა	საბაგირო გზა	მოთ. გამტარუნარ-იანობა	სათხილამურო ტრასა		ხელოვნ. თოვლი ჰა	გზის მოსავლელი მანქანის მოთ.
			ფართობი ჰა	სიგრძე კმ		
1	არსებული საბაგირო გზა 1 პირველი 38-1650მს საბაგირო გზა 2 სოლიკო 48-1900მს საბაგირო გზა 3 ქუდები 3-1400მს საბაგირო გზა 5 საძილე 4გ -1300მს საბაგირო გზა 6ა გუდ. სასტუმრო - 1200მს საბაგირო გზა 6ე საბაგირო გზა 7 გუდაურა	6,000	სულ ფაზა 1 240	სულ ფაზა 1 8	სულ 4,0	
2	ახალი საბაგირო გზა 8 -2800მს საბაგირო გზა 8ა -1200მს საბაგირო გზა 9-2800მს საბაგირო გზა 9ა-1200მს საბაგირო გზა 9ბ -1200მს საბაგირო გზა 10 -1200მს საბაგირო გზა 11 -2800მს	10880	ახალი ფაზა 2 160 სულ ფაზა 2 400	ახალი ფაზა 2 8 სულ ფაზა 2 66	ახალი ფაზა 2 46 სულ ფაზა 2 \$ 0,0	
3	ახალი საბაგირო გზა 1R პირველი კომბი - 2800მს საბაგირო გზა 3 R კუდები - 2200მს შეცვლილი მდებარეობა საბაგირო გზა 12 3გ -1650მს საბაგირო გზა 13 3გ -1400მს	11,430	ახალი ფაზა 3 49 სულ ფაზა 3 449	ახალი ფაზა 3 5 სულ ფაზა 3 71	ახალი ფაზა 3 0,0 სულ ფაზა 3 \$ 0,0	
4	ახალი საბაგირო გზა 14-2800მს საბაგირო გზა 14ა -1200მს საბაგირო გზა 14ბ-1200მს საბაგირო გზა 14გ-1200მს საბაგირო გზა 15-200მს საბაგირო გზა 16-2200მს	13,550	ახალი ფაზა 4 75 სულ ფაზა 4 524	ახალი ფაზა 4 13 სულ ფაზა 4 84	ახალი ფაზა 4 4,0 სულ ფაზა 4 \$ 4,1	
5	ახალი საბაგირო გზა 17-2000მს	14,250	ახალი ფაზა 5	ახალი ფაზა 5	ახალი ფაზა 5	

	საბაგირო გზა 18 -560მს		28 სულ ფაზა 5 552	6 სულ ფაზა 5 0	1,2 სულ ფაზა 4 \$ 5,3	
--	------------------------	--	----------------------------	-------------------------	--------------------------------	--

10. მოთხილამურეთა მომსახურების პროგრამირება

ტურისტების საცხოვრებელი, ერთი დღით ჩამომსვლელ მოთხილამურეთა ავტოსადგომი და კომერციული მომსახურების საშუალებები მდებარეობს ძირითად ნაწილში, არსებული და შემოთავაზებული საბაგირო გზების მიმდებარედ. საზოგადოებრივი ავტოსადგომები აუცილებელია ერთი დღით ჩამომსვლელ სტუმრებისათვის, კურორტის მომსახურე მუშაკებისათვის, საბაგირო გზებიდან მოსახერხებელი სავალი მანძილის გარეთ მაცხოვრებელთათვის. ეს ავტოსადგომები არ არის გათვალისწინებული იმ სტუმრებისათვის, ვინც ღამით რჩება კურორტზე. მათთვის ავტოსადგომები უნდა უზრუნველყოფილ იქნეს იმ საკუთრების საზღვრებში, სადაც დაბინავებულია სტუმარი. მოსახერხებელი საზოგადოებრივი ავტოსადგომები განსაკუთრებით მნიშვნელოვანია იმ პერიოდში როცა არ არის ზამთრის სეზონი, თუ ავტოსადგომი მოსახერხებელი და იოლი მოსაძებნი იქნება, გუდაურში გაჩერდება ის მგზავრიც, ვინც გუდაურის გავლით მოძრაობს სამხედრო გზაზე. მოთხილამურეთა მომსახურებისთვის საშუალებები გვთავაზობს სათხილამურო არეალის მუშაობასთან და მართვასთან დაკავშირებულ სხვადასხვა ფუნქციებს. ეს მომსახურებები შეიძლება მოეწეოს საკურორტო დასახლების, შერეული გამოყენების შენობების პირველ სართულებზე ან მთის ბაზებთან ცალკე მდგომ დღის პუნქტებში. აუცილებელია, რომ ასეთი მომსახურებები განთავსდეს მეტ-ნაკლებად ახლოს მთავარ, ამყვან საბაგირო გზებსა და ავტოსადგომებთან, რათა ადვილად მისადგომი იყოს ერთი დღით ჩამომსვლელ და ტრანზიტით მყოფ მოთხილამურეთათვის. იდეალურია, თუ ასეთი მომსახურება იქნება თავმოყრილი ერთ ადგილას.

დაგეგმვის მიზნით ეს მომსახურებები შეიძლება ზოგადად დაიყოს 3 განსხვავებულ კატეგორიად. აყვანის მომსახურე საშუალებები მოიცავს ბილეთების გაყიდვას, შესანახ კარადებს, აღჭურვილობის გაქირავებას და შეკეთებას, სათხილამურო სკოლას და საბავშვო პროგრამებს. ეს სერვისები განთავსებულია საბაზო არეალებში და მათი ფართობი უნდა განისაზღვროს თითოეულ საბაზო არეალში მოთხილამურეთა აყვანის რაოდენობის მიხედვით. აღჭურვილობის დაქირავების სივრცედ შეიძლება გამოყენებულ იქნეს კურორტზე არსებული დაქირავებული უძრავი ქონება, რაც შეამცირებს მთის კურორტის მმართველობის კაპიტალდაზიანების ფასს. კომერციული მომსახურებების საშუალებები განთავსდება როგორც საბაზო არეალში, ისე მთაში და მოიცავს საკვებ ადგილებს, ბარს, სამზარეულოს, ტუალეტებს და აქსესუარების გაქირავების სივრცეს. რესტორანი საბაზო არეალში არ არის აუცილებელი ეკუთვნოდეს მთის კურორტის მმართველობას, თუ ის მდებარეობს საბაგირო გზებთან ახლოს და იქნება დღის განმავლობაში სარგებლობისთვის მოსახერხებელი. რესტორნის ადგილები უნდა დაიგეგმოს მის მიმდებარედ მოსრიალე მოთხილამურეების შესაბამისად. სამზარეულოს ზომა და ტუალეტების რაოდენობა გამომდინარეობს თითოეულ რესტორანისთვის შემოთავაზებული დასაჯდომების რაოდენობიდან. სავაჭრო სივრცე უნდა განთავსდეს ისე, რომ თუ ადამიანს დარჩა საკუთარი აღჭურვილობა, იოლად შეიძინოს საჭირო ნივთი მოსახერხებელ ადგილას. მართვის და მომსახურების საშუალებები არის ჩვეულებრივ დამხმარე მომსახურება და მოიცავს ადმინისტრაციის ოფისებს, მუშაკთა გასახდელებს, შეხვედრების ოთახებს და სათხილამურო პატრულის მომსახურების საშუალებებს. ეს მომსახურე საშუალებები განთავსებულია როგორც მთაზე ასევე საბაზო არეალებში, თუმცა მოშორებულია მოთხილამურეთა მთავარი ამყვანი ზონებისგან, ისე რომ პირველადი მომსახურებები აღქმადი იყოს მოთხილამურეთათვის საჯარო სივრცეებიდან.

11. მოთხილამურეთა მომსახურების სივრცეების ანალიზი

ცხრილში 11.1 მოყვანილია დაგეგმვის სტანდარტები რეკომენდირებული ფართობი (მ²) ერთ მოთხილამურეზე, 15 სათხილამურო მომსახურებიდან თითოეულისთვის. ბოლო 40 წლის მანძილზე ეკოსაინმა შეიმუშავა სტანდარტები, რომელშიც შევიდა მონაცემები ევროპის, რუსეთის, აზიის, ჩრდ. ამერიკის სათხილამურო არეალების საკურორტო საქმიანობის

გამოცდილებიდან. სტანდარტები, რომელიც მოყვანილია ცხრილ 11.1-ში მორგებულია კონკრეტულად საქართველოს სამთო-სათხილამურო ბაზრის სპეციფიკურ საჭიროებებს და მოლოდინებს. ეს სტანდარტები ეყრდნობა აყვანის და საბაგირო გზის გამტარუნარიანობის გამოთვლებს, რათა განისაზღვროს მომსახურების სივრცეების საჭირო ოდენობა მთაზე და კურორტის საბაზო არეალში. ეს სტანდარტები ასევე გამოყენებულ იქნა საბაზო არეალის და მთის გამტარუნარიანობაზე კურორტის გენერალური გეგმისთვის, რათა განსაზღვრულიყო მოთხილამურეთათვის განკუთვნილი მომსახურების შესაბამისი ზომა და მასშტაბი.

ცხრილი 11.1

მოთხილამურეთა მომსახურების სტანდარტები

სტუმრების მომსახურების სახეობა	მოთხილამურეთა მომსახურებისათვის მოთხოვნილი ფართობი მ ² /მოთხილამურე
აყვანის მომსახურების საშუალებები	
ბილეთების გაყიდვა	0,014
შესანახი საკნები	0,065
მოწყობილობის ქირაობა/შეკეთება	0,093
სტუმრების მომსახურება/სპორტული სკოლა	0,029
საბავშვო პროგრამები	0,047
ჯამი	0,248
კომერციული მომსახურების საშუალებები	
საკვები ობიექტები	0,298
სამზარეულო	0,150
ბარი/ლაუნჯი	0,075
ტუალეტები	0,081
აქსესუარების გაყიდვა	0,058
ჯამი	0,662
მართვის მომსახურების საშუალებები	
ადმინისტრაცია	0,058
პერსონალი	0,019
პირველადი დახმარება და მთის პატრული	0,025
ჯამი	0,102
საერთო ფუნქციონალური სივრცე	1,012
საწყობები(10%)	0,101
მექანიკური, ცირკულაცია (15%)	0,152
საერთო ფართობი	1,265

ქვემოთ მოყვანილია ზოგადი აღწერა, ბილეთების გასაყიდი სალაროებისა და პირველადი დახმარების პუნქტის და სათხილამურო პატრულს მომსახურების სფეროს სივრცით ორიენტაციასთან და ოპტიმალურ მართვასთან დაკავშირებით.

ბილეთები

ბილეთების გასაყიდი სალაროები ჩვეულებრივ მდებარეობს პატარა, ცალკე მდგომ შენობებში, მთავარ ამყვან საბაგირო გზებთან ან ინტეგრირებულია დღის მომსახურების პუნქტებში, კურორტის საბაზო არეალში. საბაგირო გზის ბილეთები მზარდი რაოდენობით იყიდება ინტერნეტით, ან ისინი შესულია დაბინავების საფასურში. აქედან გამომდინარე, ბილეთებისთვის განკუთვნილი სივრცე ნაკლებად საჭირო ხდება სამთო-სათხილამურო ინდუსტრიაში. საბაგირო გზის ბილეთების შეძენა როგორც წესი ხდება შუადღემდე, ასე რომ სალაროების ფანჯრები მიმართული უნდა იყოს აღმოსავლეთისკენ, რომ რიგში მდგომმა ხალხმა მაქსიმალურად ისიამოვნოს დილის მზით. ბილეთების გასაყიდი სივრცის სიახლოვეს უნდა იყოს თხილამურების და სნოუბორდის (დაფით მოსრიალეთა) დასადები თაროები.

პირველადი დახმარება და სათხილამურო პატრული

პირველადი დახმარების პუნქტს და სათხილამურო პატრულს უნდა ჰქონდეს პირდაპირი მისასვლელი ტრასებიდან, რომ პატრულს შეეძლოს დაზარალებულის დროულად მიყვანა მარხილის საშუალებით. ასევე სასწრაფო დახმარების მანქანას უნდა ჰქონდეს პირდაპირი წვდომა პირველადი დახმარების პუნქტთან. პირველადი დახმარების პუნქტში უნდა იყოს დაახლოებით 1 საწოლი ყოველ 500 მოთხილამურეზე, დამავებულების მოსათავსებლად. კურორტს მთელი წლის განმავლობაში, ასევე უნდა ჰქონდეს სრულფასოვანი სამედიცინო მომსახურების საშუალება.

ცხრილი 11.2 გვაჩვენებს თუ როგორაა მოთხილამურეთა მომსახურებები განაწილებული სხვადასხვა ადგილებზე როგორც გუდაურში, ასევე კობში. გამოყენებულია მოთხილამურეთა რაოდენობა, რომელიც გადაადგილდება თითოეულ ზონაში, რომ სწორად გათვლილიყო რესტორნის სივრცე როგორც საბაზო არეალში ასევე მთაზე. აყვანის მომსახურების საშუალებებისთვის ნავარაუდევია მთის ძირში აყვანის წერტილში არსებული ხალხის რაოდენობას. მმართველობის მომსახურების საშუალებების უმრავლესობის განთავსება მოიაზრება საბაზო არეალში და მხოლოდ რამდენიმე მთაზე.

ცხრილი 11.2

კურორტი გუდაური და კობი-გუდაური

მოთხილამურეთა მომსახურების ფართობების რეკომენდირებული განაწილება

მთის განაშენიანებული ნაწილის მოთხილამურეთა გამტარუნარიანობა = 14 250

დაგეგმარებისთვის საჭირო დღე (მოთხილამურეთა გამტარუნარიანობის 80%) = 11 400

კურორტი გუდაური, უმრავლესობის ზომები და ერთი დღით ჩამომსვლელ მოთხ. ავტოსადგომების საბაზო არეალი

რესტორნები მთაზე

სტუმრების მოსახერხებელი სახეობები	მთის ნიშნის საკმარისი ფართობი მ²-ით	მთის ნიშნის საკმარისი ფართობი ჰექტარში	მთაზე გუდაურის საბაზო	საბაზო 18-ის საბაზო	მარჯო პოლისი საბაზო	სასტუმრო კერა დღით საბაზო 2-ის ძირი	საბაზო 18-ის საბაზო	ახალი გუდაური	გუდაურის მუდლოები	კობი-გუდაური	მთის რესტორნი	გუდაური საბაზო 7/8	ახალი კობის ქობი	ახალი 18-ის საბაზო 2-ის რესტორნი	ანგელოზის საბაზო 2-ის რესტორნი
აყვანის მომსახურების საშუალებები	0.014	159	72	4	12	18	17	40	6	5					214
ბილიარდის მაგიდა	0.065	741	337	17	54	84	78	187	39	2 9		52			1047
მთაზე კარბონის მანქანები	0.095	1060	482	24	78	120	112	268	41	2 8					1433
ბილიარდის მაგიდა	0.029	351	150	8	24	37	35	84	13	3		23			459
საბაზო-არეალის	0.047	536	244		39	60	56	135	21	1 1		38			744
ჯამი	0.248	2827	1285	45	287	313	398	714	110	7 6		113			3887
კონკრეტული მომსახურების საშუალებები	0.298	3397	216		59	98	149	477		1 9	142.5	745	447	447	329 5
საბაზო-არეალის	0.151	1718	150		30	181	75	240		5	50	375	275	275	1658
ბილიარდის მაგიდა	0.073	853	75		13	93	38	188		8		113	113	113	757
ბილიარდის მაგიდა	0.081	923	81		16	104	41	130		1	18	203	122	122	878
ბილიარდის მაგიდა	0.050	661	58		11	73	29	93		5		145	87	87	614
ჯამი	0.662	7546	662		319	653	332	1040		3 2	210.5	1656	994	994	742 5
მარჯო-პოლისის მომსახურების საშუალებები	0.058	661	58		75	23	93			1 4	70	58	29	29	551
ბილიარდის მაგიდა	0.019	217	19		24	8	30			1	45	39	10	10	251
ბილიარდის მაგიდა	0.025	285	25			10	40			6		25	13	13	251
ჯამი	0.102	1163	102			99	41	163		3 7	115	162	52	52	1053
საბაზო-არეალის	0.012	11536	2049	45	536	1271	671	1937	110	14 5	325.5	1871	1846	1846	12302
ბილიარდის მაგიდა (18%)	0.101	1154	265	5	34	127	67	194	11	1 4		187	105	105	1266
ბილიარდის მაგიდა (15%)	0.152	1730	307	7	80	191	101	261	17	7 8	47.5	281	157	157	185 5
საბაზო-არეალის	1.265	14470	2561	57	670	1585	839	2473	138	18 6	373	2339	1308	1308	15473

12. მომსახურების საშუალებები მთელი წლის მანძილზე

როგორც ამერიკული და ევროპული გამოცდილება გვაჩვენებს, სარეკრეაციო აქტივობების ფართო მომსახურებების არსებობა მეტად წარმატებულია ასეთ კურორტებზე. მთის ბუნებრივი სილამაზე მიმზიდველია სტუმრებისთვის, თუმცა სარეკრეაციო აქტივობები უფრო აძლიერებს დადებით განწყობას. რეკრეაციამ უნდა მიიზიდოს ყველა ასაკის და ინტერესის ხალხი. ეს შეიძლება იყოს სეირნობა მთაში, კლდეზე ცოცვა და ა.შ.

მსგავსი აქტივობების განვითარება განსხვავდება სირთულით და ფასით და დამოკიდებულია თუ რა მომსახურების საშუალებები, თუ პროგრამა უნდა განხორციელდეს. ყველაზე ძვირად ღირებულია სათხილამურო გოლფის ტერიტორიის მოწყობა, ხოლო საბანაკე ადგილები და ლაშქრობა მოითხოვს მინიმალურ კაპიტალდაზანდებას. საზაფხულო აქტივობების ქსელი მეტად მნიშვნელოვანია ამ გეგმაში. სხვა შედარებით უფრო მცირე გაუმჯობესებების საშუალებები, როგორიცაა კედელზე ცოცვა, ბატუტი და საზოგადოებრივი გამოყენების პატარა სპორტული მოედნები მრავალფეროვნებას სძენს სარეკრეაციო პოტენციალს.

კურორტის განვითარების პროცესში, კურორტის ზაფხულის და ზამთრის პერიოდში გამოყენებების განსხვავება გაზრდის და გააფართოებს სხვა აქტივობების დამატების აუცილებლობას.

13. ზამთრის პოტენციური აქტივობები

საბაზო გზები, გარდა თხილამურებისა, სნოუბორდისა (დაფით სრიალისა) და რესტორნებისა, უნდა უზრუნველყოფდეს წვდომას სხვა სამთო აქტივობებთან, როგორიცაა გაუკვალავ თოვლზე სასიარულო ტურები (back country touring), შვეულმფრენიდან სრიალი მიმდებარე მთის ფერდობებზე (helicopter skiing), ყინულზე ცოცვა, თოვლის სათამაშო მოედნები, ზამთრის სასეირნო ბილიკები, სადამოს სადილები მთის რესტორანში, ვარსკვლავების ჭვრეტა მთის მწვერვალიდან და ა.შ. სათხილამურო შეჯიბრებები, ბილიკები "სნოუშოუსთვის" (snowshoe trails), მარხილში შებმული ძაღლების ან ცხენების რბოლა, ასევე შეიძლება დაინერგოს ზამთრის აქტივობების ფარგლებში. საოჯახო გასართობი და სათამაშო ზონა შეიძლება განთავსდეს საბაზო გზების სადგურების სიახლოვეს, სადაც შესაძლებელი იქნება მარხილებით სრიალი და საბუქსირე საბაგიროებით ხალხის ზემოთ აყვანა.

• „ნორდიკ“ სრიალი

- „სნოუშუინგი“
- მარხილებში შებმული ძაღლები
- ეტლებში შებმული ცხენები
- გასაბერ ციგებზე სრიალი
- ყინულზე სრიალი
- ბურანები
- ტურები თოვლმავალი მანქანით
- ღამის ფესტივალები/ღონისძიებები ფოიერვერკებით

საზაფხულო პოტენციური აქტივობები

ზოგიერთი სარეკრეაციო აქტივობისას შეიძლება გამოყენებულ იქნეს საკურორტო დასახლების მომსახურების საშუალებები, სათხილამურო არეალის მომსახურების საშუალებები ან ბუნებრივი გარემო, მაშინ როცა სხვა აქტივობებს დასჭირდება განსაკუთრებული ძალისხმევა და მათი მართვისთვის განკუთვნილი მომსახურების საშუალებების მოწყობა. აღნიშნული აქტივობები, ან უკვე არსებობს გუდაურის კურორტზე ზაფხულის პერიოდში, ან შეიძლება დაინერგოს კურორტზე, როგორც მთაზე, ასევე საბაზო არეალში.

- მინი გოლფი
- ფეხით ან ველოსიპედებით სეირნობა
- დათვალიერება საბაგიროთი
- სამთო ველო-გასეირნება
- მთიდან დაშვება ველოსიპედებით (ასვლა საბაგირო გზებით)
- ალპური სასრიალოთი სრიალი
- კედელზე ცოცვა
- ბატუტი გასაწელი თოკებით
- გოლფ ფრიზბი
- მინდვრის ხელბურთი
- ბაგირით დაშვება
- ხეებზე ან თოკებზე ცოცვის პარკი
- მდიდრული ან გლამურული საკარავე ბანაკი
- სათავგადასავლო ტურები
- რაფტინგი
- კლდეზე ცოცვა
- გუნდური კურსები, ვორკშოპები, კონფერენციები
- კარტინგი (განთავსებული საკურორტო დასახლების ვაკე ადგილზე)
- ფერმერთა ბაზრობები, კულინარიული ფესტივალები
- ქუჩის მუსიკის ფესტივალები და კონცერტები
- მარათონები და ა.შ
- ბანაკები
- აქვა ცენტრი

14. საზაფხულო მომსახურების საშუალებები არსებული სამთო ინფრასტრუქტურის გამოყენებით

საზაფხულო აქტივობები მეტად მნიშვნელოვანია კურორტის ფუნქციონირებისთვის მთელი წლის მანძილზე. პირველ რიგში უნდა დაინერგოს ისეთი აქტივობები, რომელიც უკვე არსებული ინფრასტრუქტურის და მომსახურების საშუალებების გამოყენებას შეძლებს.

პარაგლაიდინგი არის აქტივობა, რომლის მიმართაც ინტერესი თანდათანობით იზრდება, დაშვებისთვის შესაძლებელია გამოყენებულ იქნეს კურორტის უმაღლესი წერტილი, ხოლო დაჯდომისთვის სასურველია საკურორტო დასახლებასთან ახლოს მდებარე ქანობიანი არეალი. ასევე შესაძლებელია „ალპური სასრიალოს“ მოწყობა დამწყებთათვის განკუთვნილ ფერდობებზე რომელსაც მოემსახურება დამწყებთათვის განკუთვნილი საბაგირო გზა ან სპეციალური სასრიალო ბუქსირი (special slide tow)

ღირშესანიშნაობების დათვალიერება საბაგირო გზით

გუდაურში არსებული საბაგირო გზები შეიძლება გამოყენებულ იქნეს მგზავრთა გადასაყვანად მთის მაღლობებზე ღირშესანიშნავი ადგილების დასათვალიერებლად, როგორც ზამთრის, ასევე ზაფხულის პერიოდში. ზაფხულში მგზავრები მთის მაღლობიდან გადაადგილდებიან

სხვადასხვა მიმართულებით. მოლაშქრეების და მობანაკეებს შეუძლიათ მთაზე მოხვედრა ასევე საბაგირო გზის მომსახურების საშუალებებით. მთის მადლობზე არსებული რესტორნის მომსახურების საშუალებები მოემსახურება ვიზიტორებს, ასევე ფართობით უზრუნველყოფს სხვადასხვა ღონისძიებების მოწყობას და იქნება სათავგადასავლო სარეკრეაციო ზონა მთელი წლის მანძილზე.

საბაგიროთი ასვლა და მთიდან დაშვება ველოსიპედებით

ამ ეტაპზე გუდაურში, ერთ სათხილამურო ტრასაზე არსებობს მთიდან ველოსიპედებით დაშვების მომსახურება, ასევე ხდება გონდოლიანი საბაგირო გზის მეშვეობით. სამთო საველოსიპედო ბილიკები გაფართოვდება არსებული საზაფხულო გზების გამოყენებით და ასევე ახალი უფრო რთული ტრასების დამატებით, როგორცაა ბოლო დროს გაკეთებული ბილიკი გონდოლიანი საბაგირო „გუდ აურას“ ზედა სადგურიდან ახალი გუდაურის საკურორტო დასახლებამდე.

სხვადასხვა წლიური აქტივობები, რომელიც მოითხოვს მინიმალურ ინფრასტრუქტურას ან საერთოდ არ საჭიროებს მას

ხეობის მრავალფუნქციური ბილიკების ქსელი სარეკრეაციო აქტივობების მნიშვნელოვანი ნაწილია სამთო კურორტზე და შეიძლება დაინერგოს გუდაურის კურორტზეც სერვიტუტის /გასხვისების ზოლის და მწვანე დერეფნების გასწვრივ და შესაძლოა დააკავშიროს რამდენიმე მწვანე საპარკო სივრცე და სხვა მიმართულებები, როგორცაა სპორტული ცენტრები, წყლის აუზები და კურორტის დასახლების ცენტრი.

მთელი წლის განმავლობაში მიმდინარე აქტივობები, რომლებიც იყენებენ საკურორტო დასახლების ინფრასტრუქტურას

თვითონ საკურორტო დასახლება წარმოადგენს ძირითადი მიზიდვის ცენტრს, რომელიც სთავაზობს სტუმრებს მრავალფეროვან აქტივობას, სადაც სტუმრებს შეუძლიათ ერთმანეთთან ურთიერთობა, საზოგადოებრივ სივრცეებში. საკურორტო დასახლების ცენტრი არის ტერიტორია სადაც განთავსებულია საზ. კვების, სავაჭრო ობიექტები და საცხოვრებელი შენობები.

შერეული გამოყენების კომერციული და საცხოვრებელი სივრცეები ერთ შენობებში უზრუნველყოფს კურორტის დასახლების სიცოცხლისუნარიანობას განვითარების პროცესში.

საკურორტო დასახლების ტერიტორიაზე ასევე მდებარეობს კინოთეატრი, სათამაშო ცენტრი მოზარდებისთვის და ღამის კლუბები. გათვალისწინებულია, რომ არსებული ახალი გუდაური ასევე იქნება კურორტის ცენტრი და განაგრძობს გაფართოებას და ყველა ასაკობრივი ჯგუფის ვიზიტორების დაინტერესებას.

ახალი გუდაურის საკურორტო საფეხმავლო დასახლება და თოვლის ზედაპირი

საზაფხულო აქტივობები, რომელიც საჭიროებს ინფრასტრუქტურას

მინი გოლფს, სპორტული მოედნებს, საბანაკე ადგილს, ცხენის თავლებს და საცხენოსნო ცენტრს ესაჭიროება სპეციფიკური ინფრასტრუქტურა.

ბაგირზე ჩამოკიდებით გადაადგილება

ბაგირით დაშვება (Park City Zip Rider)

ალპური სასრიალო

კედელზე ცოცვა

ასაცოცი კედელი

სხვა ღონისძიებები

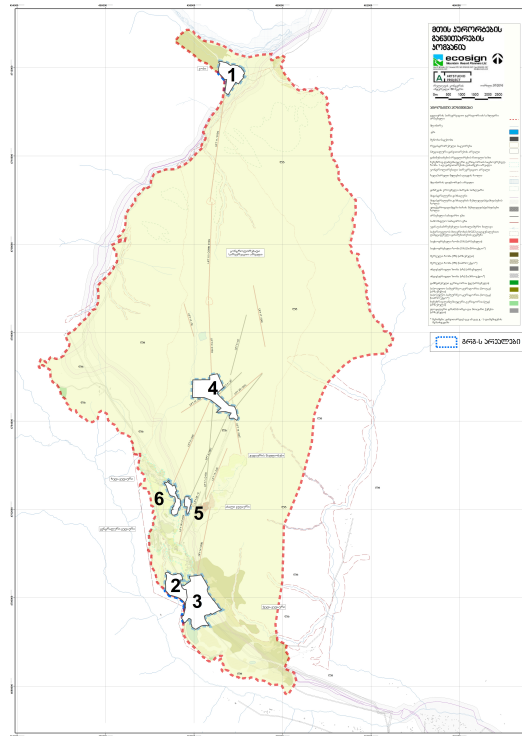
- ლაშქრობები ბუნებაში;
- ღამით ვარსკვლავების ჭკრეტა;
- სპორტული ბანაკები;
- შეჯიბრებები (თხილამურები, სნოუბორდი (დაფით სრიალი), სირბილი, ველორბოლა, ტრიატლონი)
- იოგა, სპა, გარე აქტივობები - ლაშქრობა, სირბილი, კლდეზე ცოცვა, მთის ველორბოლა;
- კონფერენციები და სემინარები, ქორწილები, ოჯახური შეკრებები;
- სამთო კონცერტები და ფესტივალები;
- უფასო, ქუჩის რეგულარული გასართობი ღონისძიებები;

- ფოიერვერკი
- ხელოვნების ფესტივალები და ფერმერთა ბაზრობები.

15. ზონირება

გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიის ზონირება გათვალისწინებულია გენერალური გეგმის განაშენიანების მართვის რეგლამენტსა და განაშენიანების გეგმის განაშენიანების მართვის რეგლამენტში

გენერალური გეგმის ფარგლებში შეირჩეულ იქნა არეალები, რომლის საფუძველზეც უნდა დამუშავდეს განაშენიანების გეგმა/განაშენიანების დეტალური გეგმა - „სპეციალური განვითარების არეალები“ საბაზისო არეალების მომსახურებები (სარეკომენდაციო), იხ. ილუსტრაცია 15.1.



ილუსტრაცია 15.1 განაშენიანების გეგმის/განაშენიანების დეტალური გეგმის არეალები

16. საინჟინრო ინფრასტრუქტურა

ბოლო 5 წლის განმავლობაში ადგილი ჰქონდა გუდაურის ინტენსიურ ზრდას. არსებული ინფრასტრუქტურა (საავტომობილო გზები, წყალმომარაგება, თხევადი ნარჩენების მოცილების სისტემა) არის ძალიან გადატვირთული სეზონის პიკურ პერიოდში. გუდაურის სარეკრეაციო არეალში არსებობს რამდენიმე, კერძო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთი (600მ² ფართობზე ნაკლები), რომელიც გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიის გენერალური გეგმის ზონირების ნაწილის თანახმად ჩაითვალა განვითარებასთან შეუთავსებლად/განაშენიანებისთვის შეუფერებლად.

გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიის ქალაქთმშენებლობითი გეგმების ნაწილია საინჟინრო და სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურა. რუკებზე 27გ-27ი ნაჩვენებია არსებული და სამომავლო წყალმომარაგების ძირითადი ქსელი და სათავე ნაგებობები, თხევადი ნარჩენების გამწმენდი ნაგებობა, ელექტრო მომარაგების ძირითადი ქსელი, მაგისტრალური დერეფნები, ბუნებრივი აირით მომარაგების ქსელი და გზებისა და ქუჩების ძირითადი ქსელი.

იხ. რუკები:

რუკა 27გ საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული და სამომავლო წყალმომარაგებისა და თხევადი ნარჩენების მოცილების სქემა

რუკა 27ზ საპროექტო ტერიტორიაზე ელექტრომომარაგების ძირითადი ქსელის რუკა

რუკა 27თ საპროექტო ტერიტორიაზე ბუნებრივი აირით მომარაგების ძირითადი ქსელის რუკა

რუკა 27ი საპროექტო ტერიტორიაზე ძირითადი გზების და ქუჩების ქსელის რუკა

17. გენერალური გეგმის ეფექტიანობის (ხეირიანობის) შეფასება და განხორციელების ეტაპები და რიგითობა

კურორტი გუდაური გარდამავალ პერიოდშია, იგი რეგიონული დონის კურორტიდან საერთაშორისო დანიშნულების სამთო-სათხილამურო კურორტიდ ყალიბდება. უცხოეთიდან სტუმრების მოსაზიდად და შესანარჩუნებლად, მომსახურება და მომსახურების საშუალებები გუდაურში უნდა გახდეს „მსოფლიო კლასის“.

გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიის გენერალური გეგმის ამოცანაა კურორტის პოტენციალის კვლევის და ანალიზის საფუძველზე:

– მდგრადი განვითარების გრძელვადიანი ხედვის საფუძველზე მთელი წლის განმავლობაში მიმზიდველი ადგილი გახდეს;

– სათხილამურო რესურსის მთიანი ათვისება;

– დადგენილი განვითარებისთვის თავსებითი ადგილები და კონკრეტული ზონირებით განსაზღვრული გამოყენების რეჟიმები.

გუდაურის სათხილამურო არეალში მგგ-ის მიხედვით დაგეგმილი საკურორტო სამთო-სათხილამურო პოტენციალის შეჯამება:

– ჯამური გამტარუნარიანობა 14 250 მოთხ/დღეში

– 16 საბაგირო გზა; 1 საჩოჩილო და 9 მოძრავი ბილიკი;

– 89 მარკირებული სათხილამურო ტრასა, ჯამში 90 კმ.

ცხრილი 17.1-ში წარმოდგენილია გუდაურში საწოლების დღეს არსებული და სამომავლო (პოტენციური) რაოდენობა კობი-გუდაურის საკურორტო დასახლებების მიხედვით.

	არსებული	პოტენციური	ჯამური რაოდენობა
ზედა გუდაური	960	1 160	2 120
ახალი გუდაური	630	4 670	5 300
გუდაურის მალაობები	---	1 560	1 560
ცენტრალური გუდაური	2 930	1 360	4 290
ქვედა გუდაური	570	6 970	7 540
კობი – გუდაური	---	2 180	2 180
	5 090	17 900	22 990

ცხრილი 17.1 არსებული და პოტენციური საწოლების რაოდენობა

ამ ეტაპზე, როდესაც გუდაურში მიღწეულ იქნა სტუმართა კრიტიკული რაოდენობა და გახდა მიმზიდველი იმ ინვესტორებისთვის, ვისაც სურს ააშენოს ახალი/დამატებითი მომსახურების საშუალებები, აუცილებელია დადგინდეს შესაბამისი რეგულაციები იმის უზრუნველსაყოფად, რომ განაშენიანება არ აღემატებოდეს მმართველობის შესაძლებლობას, რათა მან შექმნას და შეინარჩუნოს აუცილებელი ინფრასტრუქტურა (საავტომობილო გზები, წყალი, წყალარინები, ელექტრობა, მყარი ნარჩენების შეგროვება, სამაშველო მომსახურება და ა.შ). აუცილებელია მარეგულირებელი ჩარჩოპირობები, რაც დაიცავს დაფინანსების მექანიზმებსა და უზრუნველყოფს სამომავლო მართვასა და მომსახურებას.

გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიის გენერალური გეგმა აყალიბებს გრძელვადიან ხედვას სამთო კურორტის განვითარება-ფუნქციონირებისთვის მთელი წლის განმავლობაში.

18. განვითარების/განაშენიანების კონტროლის მექანიზმები

წინა წლებში დაშვებული იყო კერძო სახლების (ვილების) მშენებლობა პატარა მიწის ნაკვეთებზე, რომელთაც არც საავტომობილო გზასთან, არც წყალმომარაგებასთან და არც თხევადი ნარჩენების მოცილების სისტემასთან ჰქონდა კავშირი. ამ ეტაპზე ასეთი განაშენიანება აღარ განიხილება, როგორც მდგრადი განვითარება, განსაკუთრებით ალპურ გარემოში.

ახალი განვითარება უნდა შეესაბამებოდეს საერთაშორისოდ აღიარებულ და მიღებულ სტანდარტებს. ამასთანავე, მიზანშეწონილია შეიზღუდოს ახალი განაშენიანება ზღვის დონიდან 1,850მ ნიშნულზე მაღლა მდებარე 30%-ზე მეტი ბუნებრივი დახრის მქონე მიწის ნაკვეთებზე, რომელთაც არ აქვთ მისასვლელი საზოგადოებრივ საავტომობილო გზიდან მთელი წლის მანძილზე და რომელიც არ შეიძლება ჩაერთოს წყალმომარაგებისა და თხევადი ნარჩენების მოცილების არსებულ ქსელში. თუ მენაშენეს სურს რამდენიმე მცირე ნაკვეთის შეძენა და მათი გაერთიანება საზოგადოებრივ საავტომობილო გზასთან მისასვლელის უზრუნველსაყოფად, რომელიც მკგკ-ს სტანდარტებთან თავსებადი იქნება, ესეთი განვითარების ვერსიაც შესაძლოა იყოს განხილული. უკვე დაწყებულ/მიმდინარე მშენებლობებს უნდა მიეცეთ უფლება არაუმეტეს

2 წელიწადში მშენებლობის დასრულებისათვის და შემდეგ განვითარების/განაშენიანების უფლება გაუქმდეს. 1,850მ-ზე და მაღალ ნიშნულებზე ასეთი შეზღუდვები დაიცავს ზემოქმედებისგან გუდაურის ქვედა პლატოზე არსებულ მცირე სასოფლო-სამეურნეო საკუთრებებს.

19. საბაზო და სათხილამურო არეალის განვითარების ეტაპების გეგმა

გუდაურის გენერალური გეგმის ფარგლებში დაგეგმილია სათხილამურო მომსახურების საშუალებების ზრდა 2.4-ჯერ და შესაბამისად განხორციელდა საბაზო არეალზე მიწის ნაკვეთების განსაზღვრა, რაც გაზრდის კურორტ გუდაურის მოთხილამურეთა საცხოვრებლების ტევადობას 4.5-ჯერ. ეს არის კურორტის განვითარების გრძელვადიანი ხედვა. განვითარების ყოველი ეტაპი უნდა ქმნიდეს ოპტიმალურად დაბალანსებულ მომსახურების საშუალებებს და ასე მიიწვედეს საბოლოო მიზნისკენ. საკმაოდ მწელია წინასწარ განსაზღვრო თითოეული ფაზის ხანგრძლივობა; მნიშვნელოვანია დაიგეგმოს პროექტების ყოველი ნაბიჯი, რომ ყოველი ფაზის ბოლოს მიღებულ იქნეს კონკრეტული შედეგი. მთის გაზრდილი სამთო სათხილამურო არეალის პირობებში უნდა განხორციელდეს ადეკვატური მართვა, სწრაფი მომსახურება, ახალი საბაგირო გზების აღჭურვა, ახალი სათხილამურო ტრასების თოვლის მოსწორება, უსაფრთხოების უზრუნველყოფა და სათხილამურო მომსახურების პუნქტების მუშაკებით დაკომპლექტება. ასევე, საბაზო არეალებში, კერძო ინიციატივებით განვითარება არ უნდა გასცდეს დაგეგმილი განაშენიანების საზღვრებს და არ გამოიწვიოს მუნიციპალური ინფრასტრუქტურის მომსახურების ზრდა.

საბაზირიოები:

1	1 650
2	1 900
3	1 100
4	1 400
5	1 300
6A	1 200
6C	1 200
6E	1 200
7	2 800

აღ./საათ.

სათხილამურო ტრასები:

340 ჰექტარი

ხელოვნური გათოვლიანება:

4 ჰექტარი

ავტო ტექნიკა:

6,5 ცალი

(ერთ ერთეულს ესაზღვრება ნახილი ჯამში 7 ცალი)

პირველი ეტაპის სამთო სათხილამურო განვითარების მონაცემები

როგორც სამთო მომსახურების საშუალებების ნაწილშია აღნიშნული, სამთო-სათხილამურო კურორტის გენერალური გეგმის სამუშაოები დაგეგმილია განხორციელდეს რამდენიმე ეტაპად, საიდანაც ახალი გუდაურის განაშენიანება და საბაგირო გზები არის 1-ლი ეტაპი.

საბაზირიოები:

8	2 800
8A	1 200
9	2 800
9A	1 200
9B	1 200
10	1 200
11	2 800

აღ./საათ.

სათხილამურო ტრასები:

160 ჰექტარი

66 ჰმ.

ხელოვნური გათოვლიანება:

46 ჰექტარი

ავტო ტექნიკა:

3 ცალი

მეორე ეტაპის სამთო სათხილამურო განვითარების მონაცემები

ქვედა გუდაურის ახალი ავტოსადგომი და ერთი დღით ჩამომსვლელ მოთხილამურეთა ბაზა და სხვა მომსახურე საშუალებების მშენებლობის ხანგრძლივობა დამოკიდებულია დანარჩენი კურორტის განვითარების ფაზებზე. ტერიტორია შეიძლება ფუნქციონირებდეს, როგორც ერთი დღით ჩამომსვლელ მოთხილამურეთა ან შაბათ-კვირის ბაზა, ვიდრე არ დადგება სხვა მომსახურებების საჭიროება. კობი-გუდაურის ბაზასაც შეუძლია ფუნქციონირება, როგორც ერთი

დღით ჩამომსვლელ მოთხილამურეთა ბაზად, ვიდრე არ დადგება განაშენიანების განვითარების საჭიროება და საშუალება.

საბაგიროები:

1R 2 800
3R 2 200

სათხილამურო ტრასები:

49 ჰექტარი
5 ჰმ.

არსებული საბაგიროები

რელოკაცია:

12 1 650
13 1 400
აღ./საათ.

ხელოვნური გათოვლიანება:

50 ჰექტარი

ავტო ტექნიკა:

2 ცალი

მესამე ეტაპის სამთო სათხილამურო განვითარების მონაცემები

საბაგირო გზა 15 საჭირო გახდება მას შემდეგ, რაც მოთხილამურეთა რაოდენობა ქვედა გუდაურიდან და ახალი გუდაურიდან გადააჭარბებს არსებული „გუდ აურას“ გონდოლიანი საბაგირო გზა 7-ის გამტარუნარიანობას. გუდაურის მაღლობების განვითარება წინ არ უნდა უსწრებდეს ამ საბაგიროს მოწყობას. მისასვლელი საავტომობილო გზა, ელექტრომომარაგება, წყალმომარაგება და საყოფაცხოვრებო წყალარინები ყველაზე მნიშვნელოვანი ინვესტიციაა გუდაურის მაღლობებში და მოითხოვს დეტალურ გეგმას.

საბაგიროები:

14 2 800
14B 1 200
14C 1 200
15 2 000
16 2 200
აღ./საათ.

სათხილამურო ტრასები:

75 ჰექტარი
13 ჰმ.

ხელოვნური გათოვლიანება:

4 ჰექტარი

ავტო ტექნიკა:

2 ცალი

მეოთხე ეტაპის სამთო სათხილამურო განვითარების მონაცემები

საბაგიროები:

17 2 000
18 560
აღ./საათ.

სათხილამურო ტრასები:

28 ჰექტარი
13 ჰმ.

ხელოვნური გათოვლიანება:

6 ჰექტარი