

მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო
ბანკითარების სამუშაო პროცესის შედეგად
გენბეგმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ

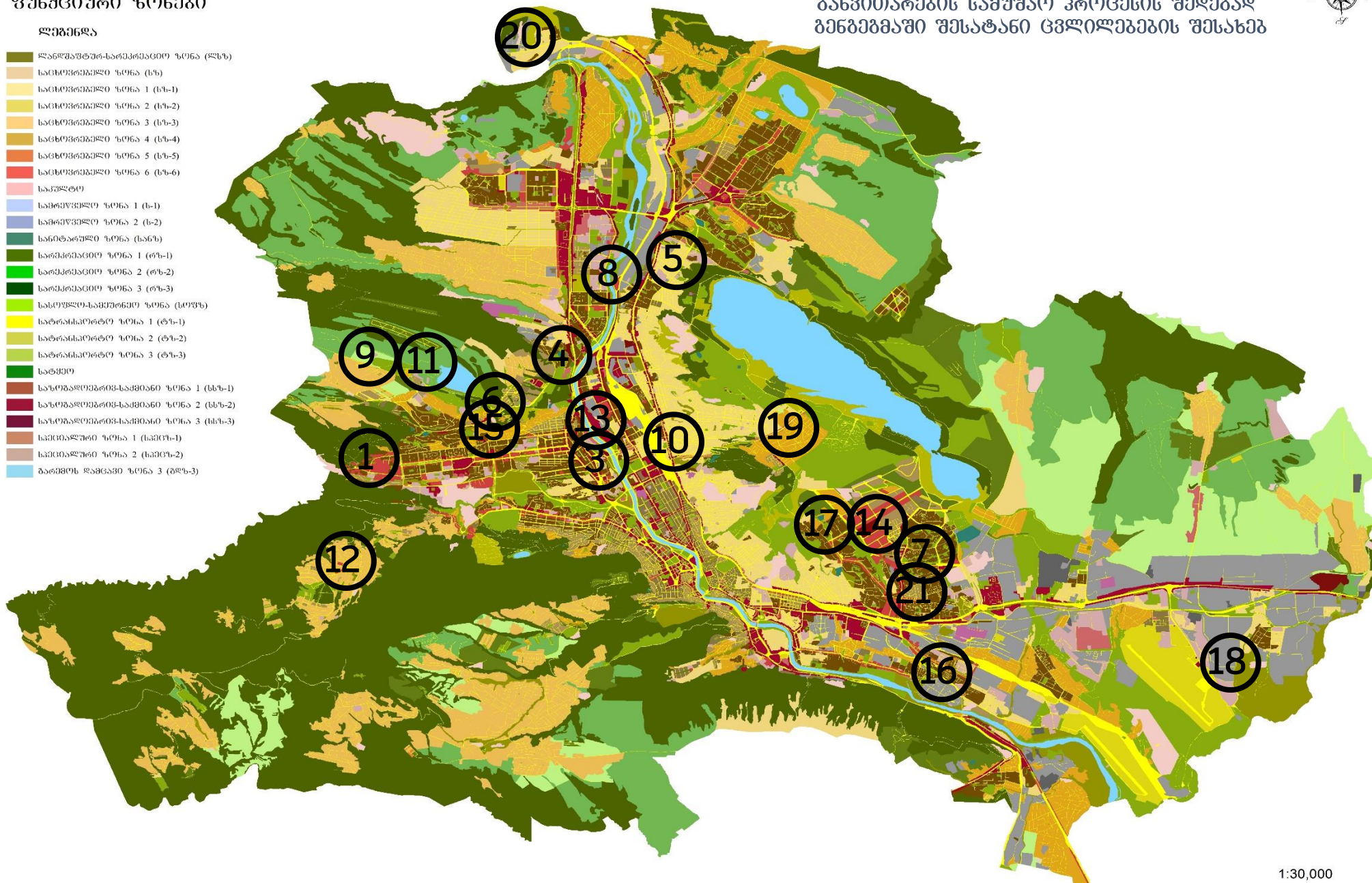
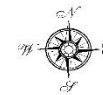
1:30,000

ფუნქციური ზონები

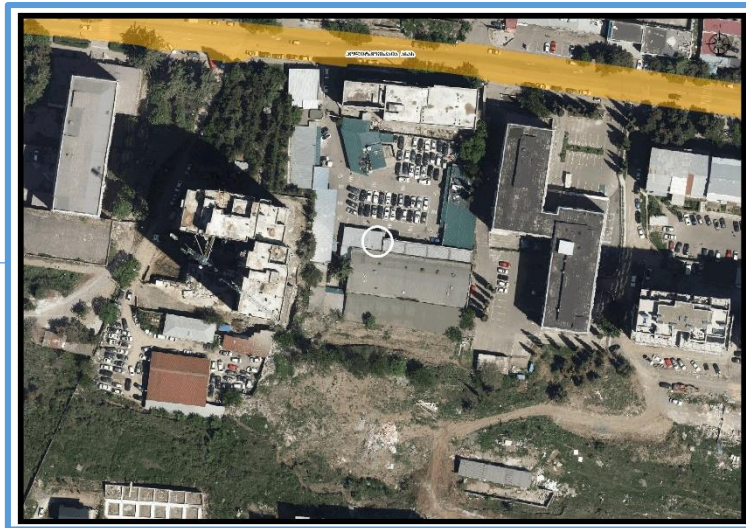
ლეგენა

- ღანღმავთურ-სარეკლამაციო ზონა (ღსზ)
- საცხოვერებელი ზონა (სზ)
- საცხოვერებელი ზონა 1 (სზ-1)
- საცხოვერებელი ზონა 2 (სზ-2)
- საცხოვერებელი ზონა 3 (სზ-3)
- საცხოვერებელი ზონა 4 (სზ-4)
- საცხოვერებელი ზონა 5 (სზ-5)
- საცხოვერებელი ზონა 6 (სზ-6)
- საპულტო
- სამრეწველო ზონა 1 (ს-1)
- სამრეწველო ზონა 2 (ს-2)
- სანიტარული ზონა (სანზ)
- სარეკლამაციო ზონა 1 (რზ-1)
- სარეკლამაციო ზონა 2 (რზ-2)
- სარეკლამაციო ზონა 3 (რზ-3)
- სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ)
- საბრუნველ-საპროექტო ზონა 1 (ბზ-1)
- საბრუნველ-საპროექტო ზონა 2 (ბზ-2)
- საბრუნველ-საპროექტო ზონა 3 (ბზ-3)
- საბუნებრივი
- საზოგადოებრივ-სამედიცინო ზონა 1 (სზ-1)
- საზოგადოებრივ-სამედიცინო ზონა 2 (სზ-2)
- საზოგადოებრივ-სამედიცინო ზონა 3 (სზ-3)
- სამედიცინო ზონა 1 (სამე-1)
- სამედიცინო ზონა 2 (სამე-2)
- ბარემოს დამცავი ზონა 3 (ბმ-3)

მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო
განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად
გენგებმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ადელინა მამედოვა

დამკვეთის ინფორმაცია: ადელინა მამედოვა

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ანა პოლიტოვსკაიას ქუჩა N 18

საკადასტრო კოდი : N01.14.05.008.410

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=367164&Irid=10900#/C=44.7103447-41.7199321@Z=17>

განცხადების ნომერი: N01232582344-67 (სამსახურეობრივი ბარათი: 16-01233381123)

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 11 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (11კვ.მ)	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1) (11კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: დავით მამუკაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: დავით მამუკაშვილი

მესაკუთრე: დავით მამუკაშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დაბა წყნეთი, ე.წ. ნუშის ბაღების ტერიტორია

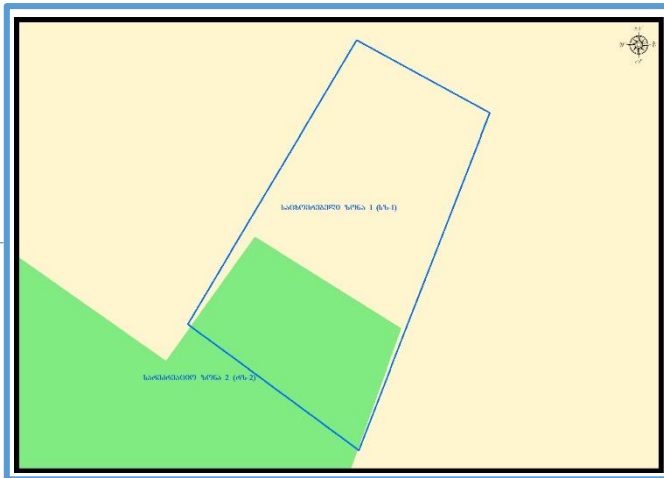
საკადასტრო კოდი : N01.20.01.010.454 - ნაწილზე

მიზნობრიობა: საცხოვრებელი სახლის განთავსება

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=385261&lrId=10880#/C=44.7124394-41.7022455@Z=17>

განცხადების ნომერი: N01233132053-67

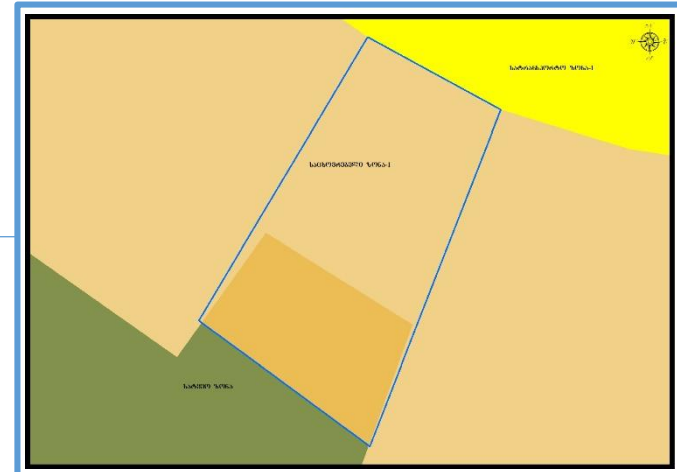
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით;

ცვლილების საერთო ფართობი: 214 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატყეო ზონა (სატყეო) (214კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (214კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 14 ნოემბრის N01233183606 წერილით თანახმად, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სატყეო ზონა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: შპს ფორმა (ს/კ:404544445)

დამკვეთის ინფორმაცია: ვლადიმერ გურგენიძე

მესაკუთრე: შპს „ლოჯისტიკს სოლუშენს“

მისამართი: ქალაქი თბილისი, მდ. მტკვრის მარჯვენა სანაპიროზე ბაქტერიოფაგის ღობესა და საპროექტო გზას შორის

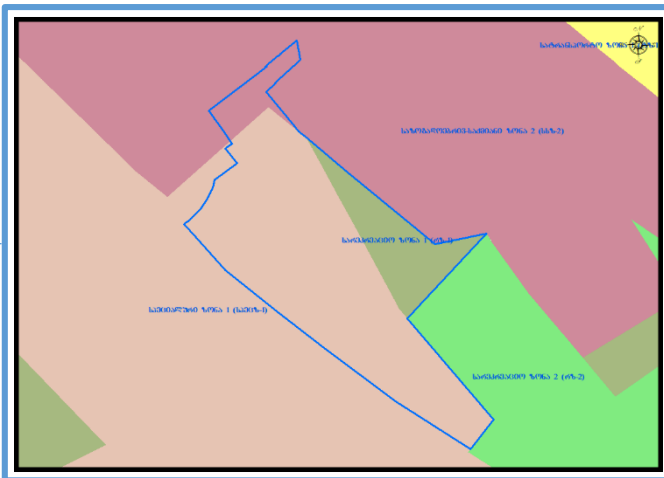
საკადასტრო კოდი: N01.10.13.016.168- ნაწილზე

მიზნობრიობა: მრავალფუნქციური შენობის (კლინიკა და სასწავლო დაწესებულება) განთავსება.

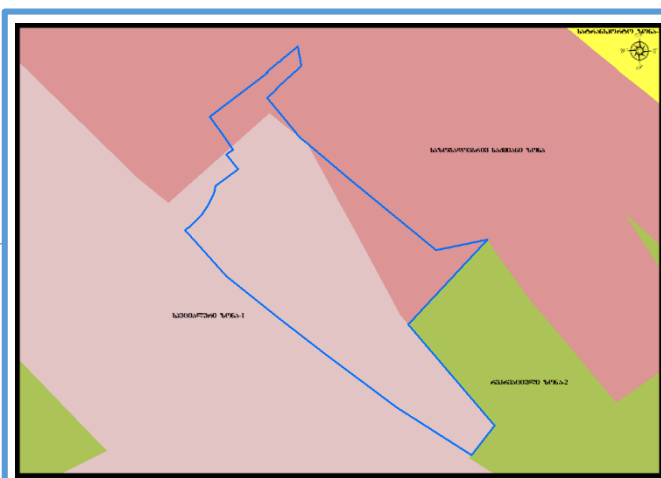
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=386815&lrId=10880#/C=44.7767043-41.7281067@Z=17>

განცხადების ნომერი: N012331625-67

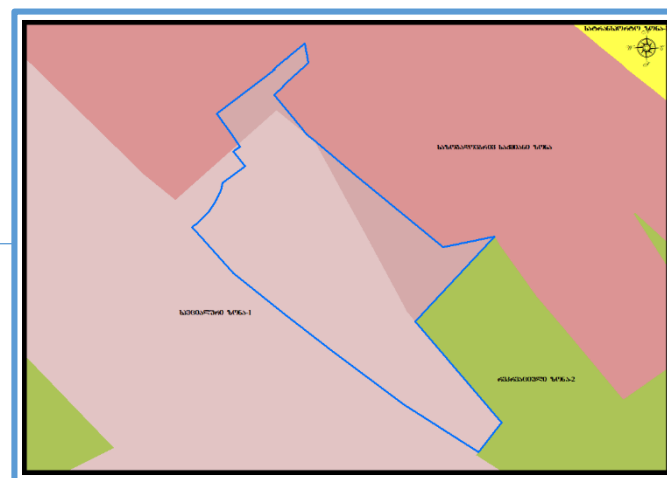
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონის (სსზ) ცვლილება სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 442 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა: სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2), სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა (სსზ) (442კვ.მ)	სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (442კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 14 ნოემბრის N01233182002 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ელმირა ალახვერდოვი

დამკვეთის ინფორმაცია: ელმირა ალახვერდოვი

მესაკუთრე: დაურეგისტრირებელი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გომიაშვილის შესახვევი I N 10

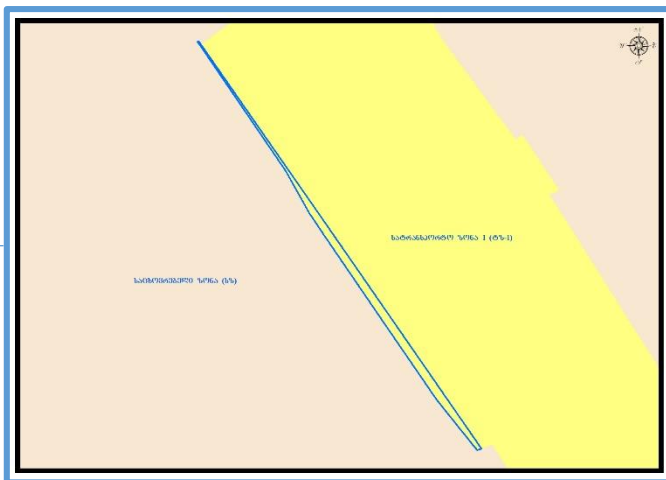
საკადასტრო კოდი: N01.10.10.022.239-ის მიმდებარედ

მიზნობრიობა: საზღვრების კორექტირება

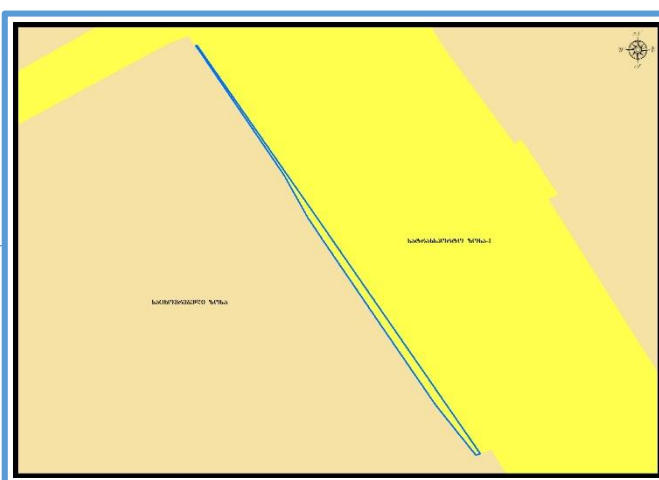
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=375804&lrId=10880#/C=44.7669657-41.7548522@Z=17>

განცხადების ნომერი: N 01232862099-67

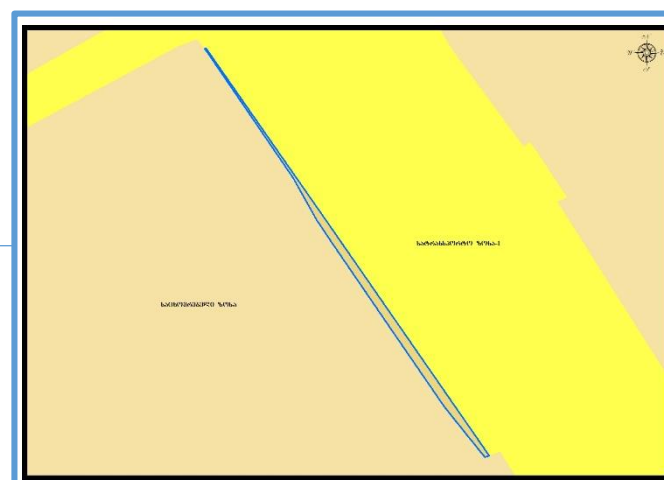
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონით (სზ)

ცვლილების საერთო ფართობი: 8 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა (სზ)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (8კ.მ)	საცხოვრებელი ზონა (სზ) (8კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: 2023 წლის 11 ივლისის N0123192160 (0123291901, 18/10/2023) წერილის მიხედვით, საპროექტო მონაკვეთზე სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) ვრცელდება ღობის ნაწილზე. შესაბამისად, აღნიშნულ მონაკვეთზე სატრანსპორტო ქვეზონას ფაქტობრივად არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია. ამასთან, მოთხოვნილი კონფიგურაციით სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) პარამეტრის (სიგანე) შემცირება არ მოახდენს არსებითად უარყოფით გავლენას განსახილველ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის სამომავლო განვითარების კუთხით.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: თორნიკე მუჩიაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: დავით როსტომაშვილი

მესაკუთრე: დავით როსტომაშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჩაგლის ქუჩა

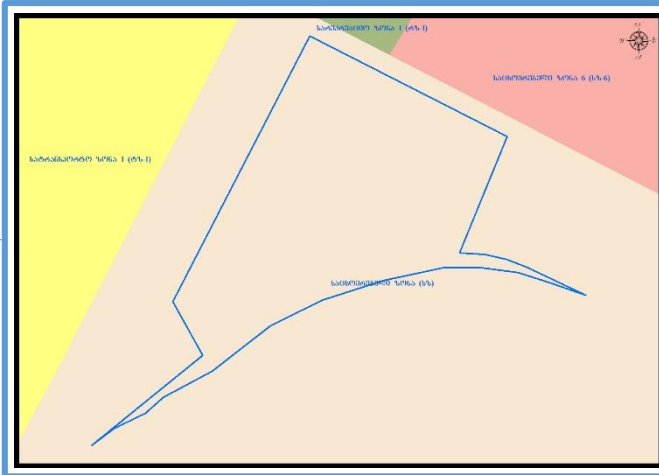
საკადასტრო კოდი : N01.12.04.001.077 და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: ძველი გენ-გეგმის ზონირების დაბრუნება

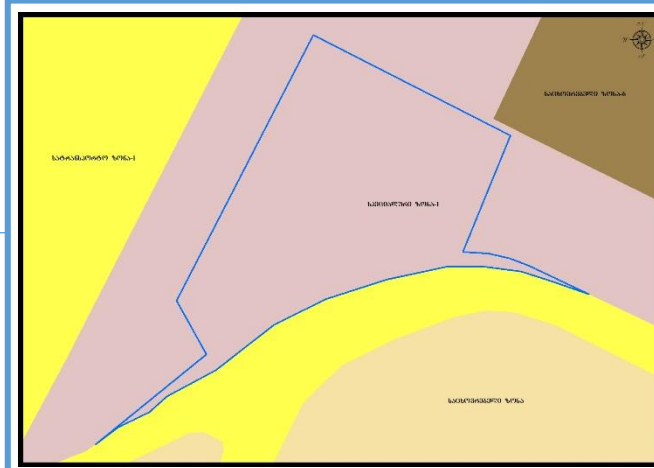
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=384004&lrId=10880#/C=44.8043743-41.7744624@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01233103021-67

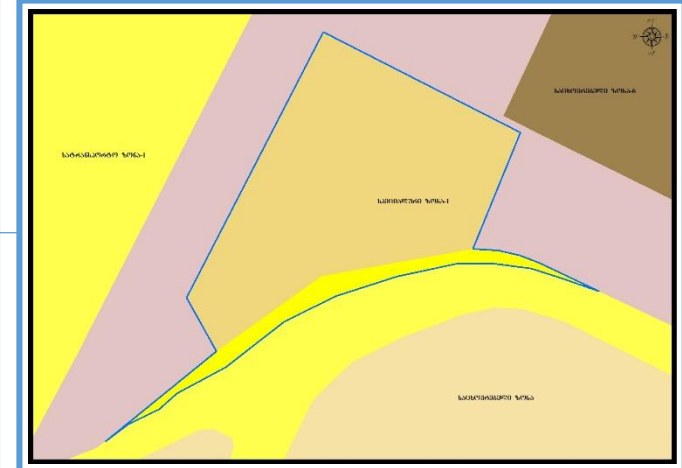
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1)-ის ცვლილება სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონით (სზ)

ცვლილების საერთო ფართობი: 574 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (574კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა (სზ) (508კვ.მ) სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (66კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: N01.12.04.001.077 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გავცელება არ არის რელევანტური მიმდებარე განაშენიანებისთვის ვინაიდან, იგი ვერ იქნება მისასვლელ გზად გამოყენებული N01.12.04.001.210 რეგისტრაციისთვის, რადგან მას უკვე აქვს მისასვლელი ჩრდილო-დასავლეთით, რომელზეც გავრცელებულია სერვიტუტი. დაინტერესებაში არსებულ N01.12.04.001.077 რეგისტრაციამდე მისასვლელ გზას წარმოადგენს გურამ ქუთათელაძის II შესახვევი, რომელზეც კანონმდებლობის შესაბამისად გავრცელებულია სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ).

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: კონსტანტინე ურუშაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: კონსტანტინე ურუშაძე

მესაკუთრე: სოფიო პარლაგაშვილი

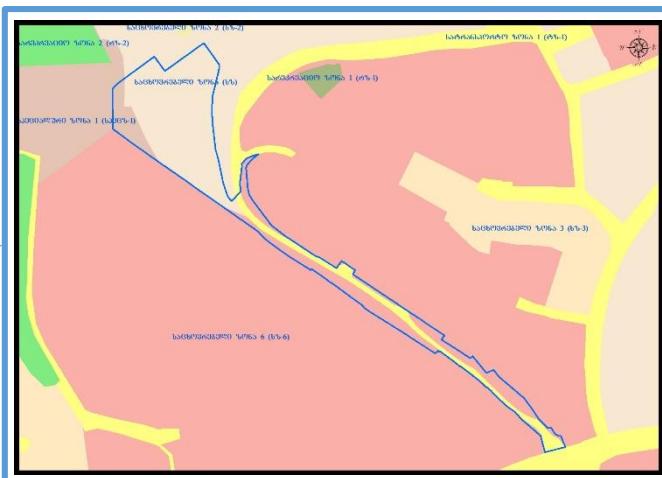
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა გაზაფხული N 10

საკადასტრო კოდი : N01.14.15.001.074, 01.14.15.001.241, 01.14.15.001.239 და მიმდებარე ტერიტორია

<https://apps.gov.ge/apps/#/member/41/docFlow/home#01233213897-67>

განცხადების ნომერი: N 01233213897-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სზ-2), საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2), საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით;

ცვლილების საერთო ფართობი: 5855 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ), სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1), საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (4183კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (3841კვ.მ)
საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (1146კვ.მ)	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (2014კვ.მ)
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (526კვ.მ)	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

დამკვეთის ინფორმაცია: : სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრე: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სამგორის რაიონი

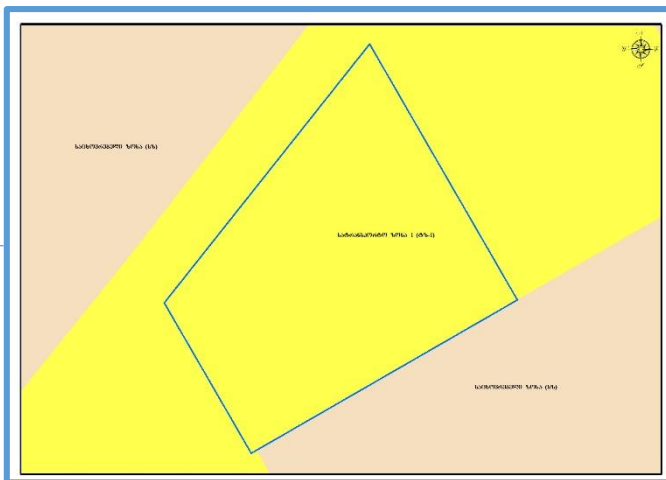
საკადასტრო კოდი : N01.19.37.016.209

მიზნობრიობა: პრივატიზება

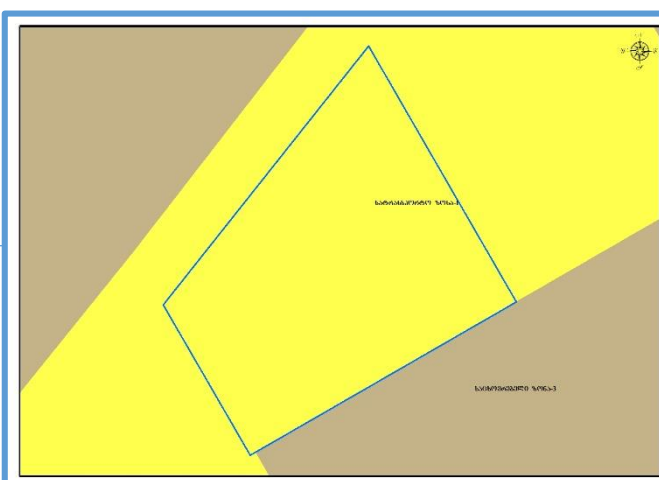
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=367022&Irid=10880#/C=44.8699132-41.7055619@Z=13>

განცხადების ნომერი : N01232581587-67

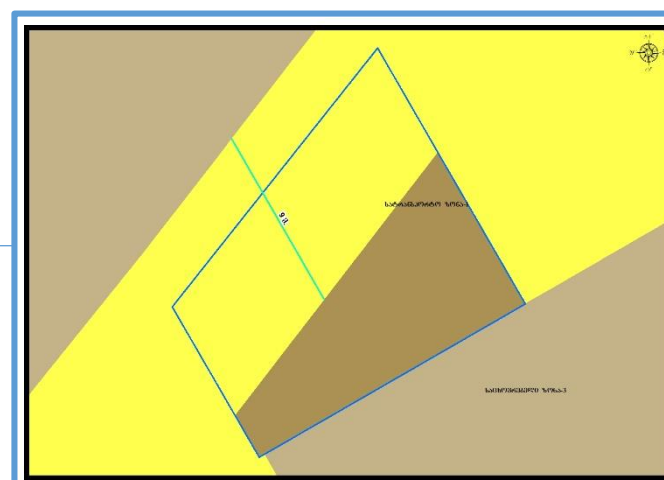
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 85 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (85კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (85კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2023 წლის 22 ნოემბრის N01233261027 წერილის მიხედვით, განსახილველ ტერიტორიაზე, სამომავლოდ, ჯეროვანი სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ჩამოყალიბების მიზნის გათვალისწინებით, მიზანშეწონილია სატრანსპორტო ქვეზონის კონფიგურაციის ცვლილება განხორციელდეს იმგვარად, რომ N01.19.37.016.206 და N01.19.36.014.713 რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებს შორის, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) პარამეტრი (სიგანე) შეადგენდეს არანაკლებ 9 მეტს.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 13 ნოემბრის N03-032331738 წერილით მიზანშეწონილია მოხდეს საკითხის ინიცირება იმგვარად, რომ ფუნქციური ზონის ცვლილება განხორციელდეს N01.19.37.016.206 და N01.19.36.014.713 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებს შორის 9 მეტრი სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) დატოვებით.

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გიორგი ცხვედიანი

დამკვეთის ინფორმაცია: გიორგი ცხვედიანი

მესაკუთრე: სახელმწიფო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სანდრო ახმეტელის ქუჩა N 10ა;
ლუბლიანას ქუჩა N 1

საკადასტრო კოდი : N01.13.02.010.115, 01.13.02.008.198 და
მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: კინო-ფოტო-ფონო დოკუმენტების არქივსაცავის მშენებლობა;

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=394504&Irid=10880#/C=44.7791873-41.7672363@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01233112307-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტლური) ცვლილება.

ცვლილების საერთო ფართობი: 18876 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტლური) (18876კვ.მ)	სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (18876 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 10 ნოემბრის 01233143468 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალების ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გივი კახაბრიშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: ჯანო ანანიძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ქვემო ლისი, ლეო კვაჭაძის I ჩიხი; N4ა-ში

საკადასტრო კოდი : N 72.16.21.035, 72.16.21.903, 72.16.21.856, 72.16.21.897, 72.16.21.904, 72.16.21.896, 72.16.21.002, 72.16.21.857, 72.16.21.001

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=349658&lrid=10900#/C=44.7062733-41.7502154@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01232082383-67 (სამსახურებრივი ბარათი: 16-0123332191)

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 48919 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა (რზ) (1980კვ.მ)	სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (41895კვ.მ)
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (34კვ.მ)	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (7024კვ.მ)
სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ) (46905კვ.მ)	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ლელა ტაბაროკიშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: ლელა ტაბაროკიშვილი

მესაკუთრე: სახელმწიფო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ც. დადიანი N 198

საკადასტრო კოდი : N01.12.13.016.019 და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებული ტერიტორია

მიზნობრიობა: სკოლის მშენებლობა

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=388575&lrId=10880#/C=44.7959733-41.7377165@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01233203179-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა (სზ), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა (სზ), სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 3729 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (310კვ.მ)	სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (3716 კვ.მ)
საცხოვრებელი ზონა (სზ) (1404კვ.მ)	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (6კვ.მ)
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (109კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა (სზ) (7კვ.მ)
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (1906კვ.მ)	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 21 ნოემბრის N01233253411 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული რზ-2-ის ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გივი კახაბრიშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: დავით ქირია

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ქვემო ლისი, "ზოდაბუნების მიწა",-ზე

საკადასტრო კოდი : N 72.16.21.071, 72.16.17.979, 01.72.16.096.001, 72.16.17.542, 72.16.21.978, 72.16.21.078

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

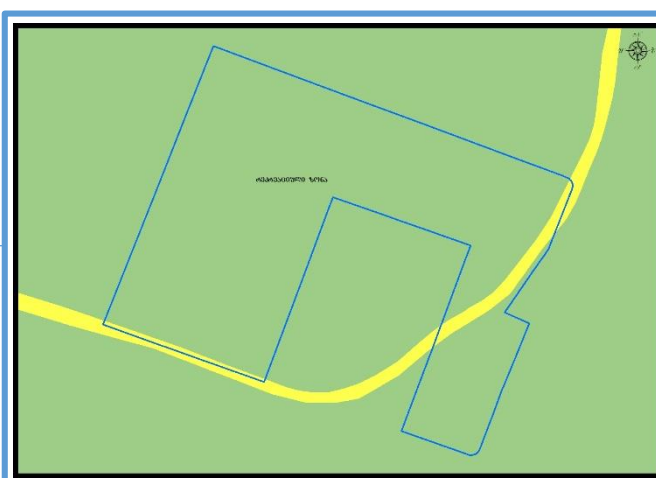
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=372468&lrId=10900#/C=44.7261180-41.7485240@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01232763743-67 (სამსახურეობრივი ბარათი: N16-0123332199)

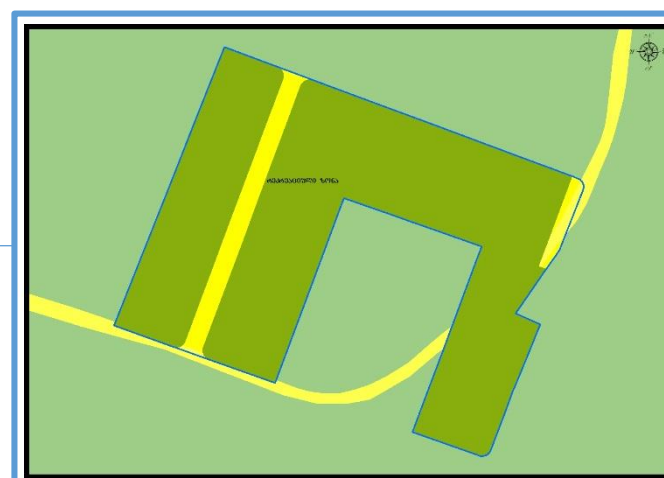
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 20260 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა (რზ) (19747_{კვ.მ})	სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (18842_{კვ.მ})
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (513_{კვ.მ})	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (1418_{კვ.მ})

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: თემურ ოძელაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: თემურ ოძელაშვილი

მესაკუთრე: დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დაბა წყნეთი, ცოტნე დადიანის ქუჩა N19

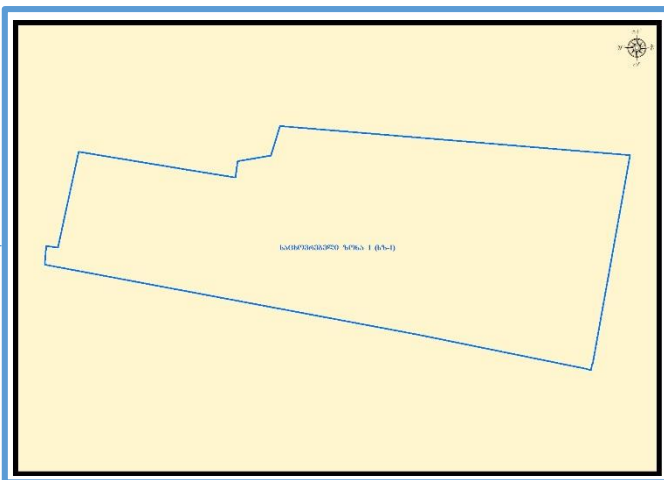
საკადასტრო კოდი : N01.20.01.022.003 და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: საკადასტრო საზღვრების კორექტირება

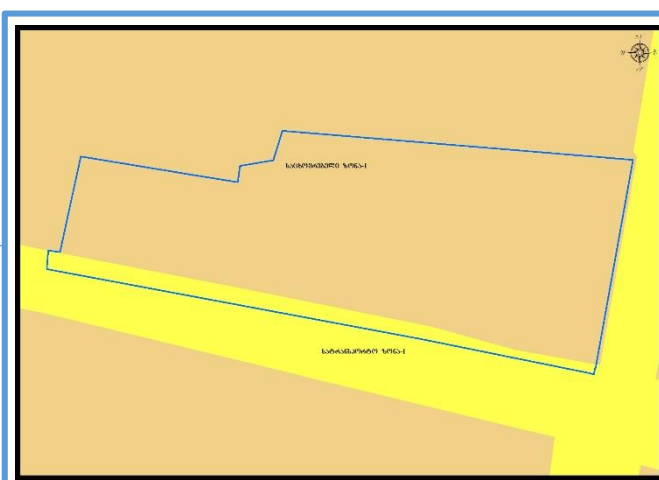
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=362198&Irid=10880#/C=44.7041021-41.6997043@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01232471364-67

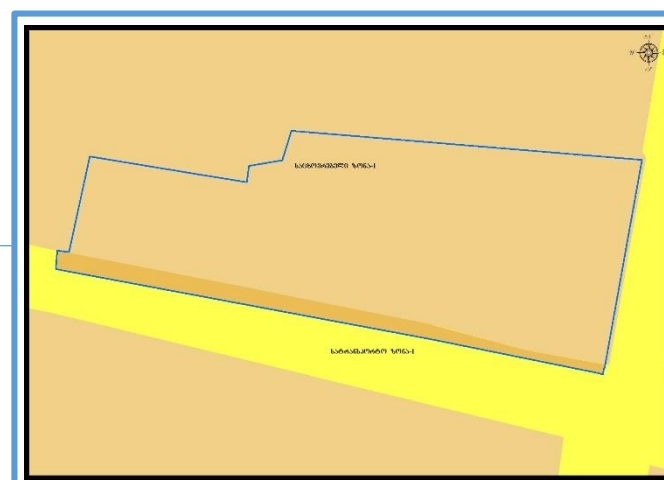
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 53 კვ.მ.

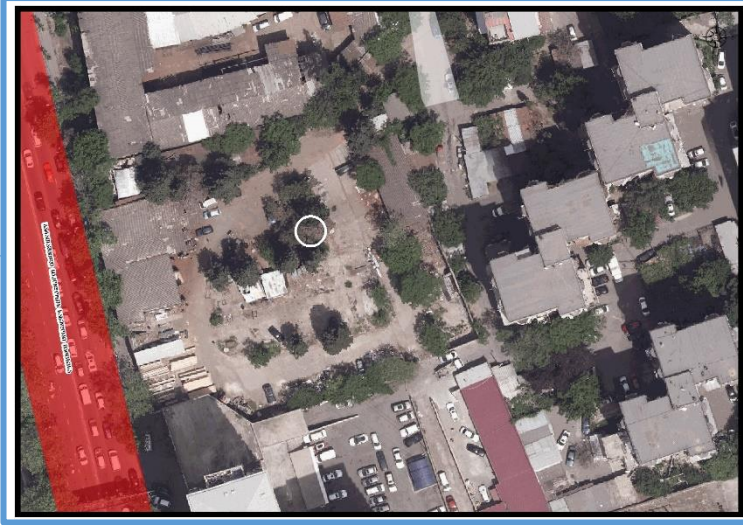
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (53კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (53კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 19 ოქტომბრის N01232921366 წერილით საპროექტო მიწის ნაკვეთზე სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) ვრცელდება ფაქტობრივი შენობა-ნაგებობის ნაწილზე და არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია. შესაბამისად, საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, აღნიშნული ფუნქციური ზონის ცვლილების, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1), წინააღმდეგი არ არის.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: 01233253624-67

დამკვეთის ინფორმაცია: ლუკა ჩაგანავა

მესაკუთრე: შპს „სანაპირო“; გიორგი ცომაია; რუსუდან კვინიკაძე;

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სამტრედიის ქუჩა N 50ა

საკადასტრო კოდი : N01.13.05.001.183

მიზნობრიობა: ძველი გენგეგმის ზონირების დაბრუნება

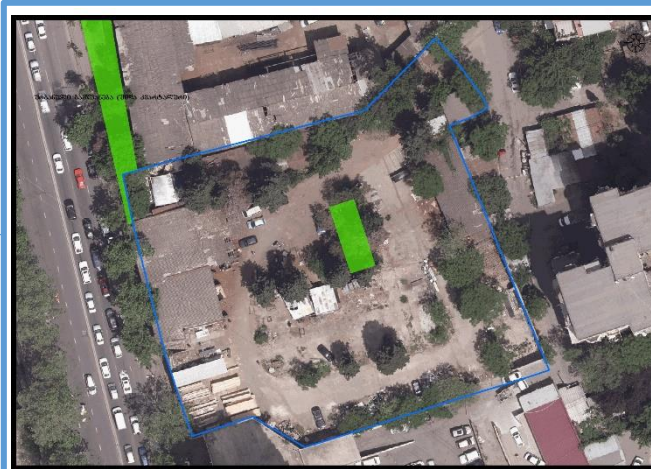
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=390012&lrId=10880#/C=44.7722711-41.7412258@Z=20>

განცხადების ნომერი : N 01233253624-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტლური) ცვლილება.

ცვლილების საერთო ფართობი: 87 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2), სამრეწველო ზონა-1 (ს-1), საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტალური) (87კვ.მ)	 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (87კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 22 ნოემბრის 01233262072 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალების ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

დამკვეთის ინფორმაცია: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრე: მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვაზისუბნის დასახლება, კორპუსი N 35-ის მიმდებარედ

საკადასტრო კოდი : N01.17.10.002.471, 01.17.10.002.464, 01.17.10.002.456 და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: 01.17.10.002.470 ის პრივატიზება

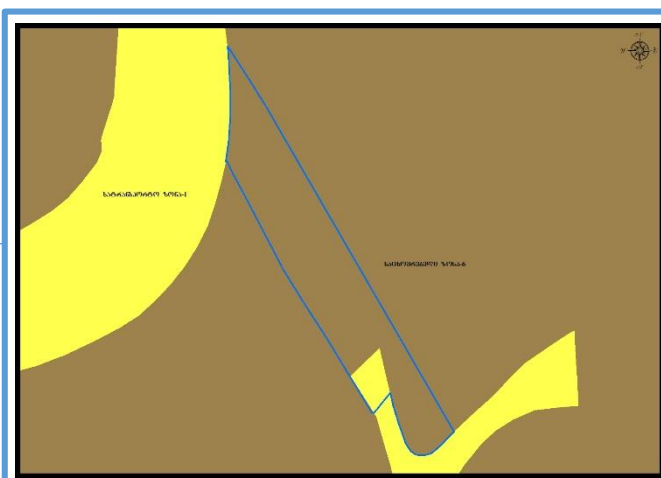
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=392492&lrId=10880#/C=44.8591262-41.6933483@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01233323684-67

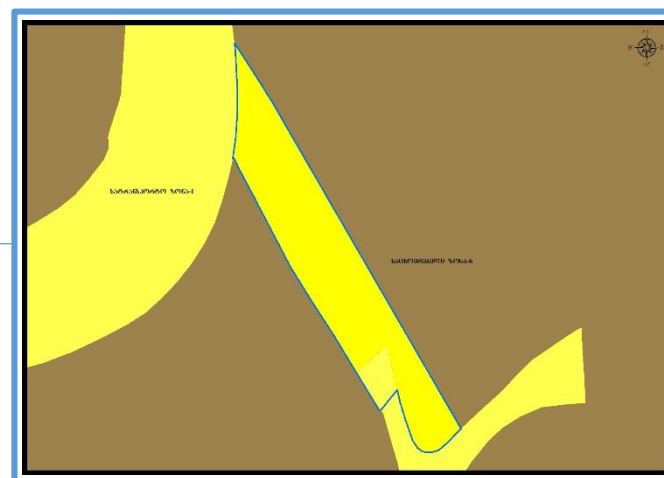
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)-ის ცვლილება სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 726 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1), საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (726კვ.მ)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (726კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს პოზიციის დაფიქსირებას.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2023 წლის 8 დეკემბრის 0123342259 წერილით სამსახური, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, აღნიშნული ფუნქციური ზონის ცვლილების, საცხოვრებელი ზონა 6-ის (სზ-6) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) გავრცელების წინააღმდეგი არ არის, იმ პირობით, რომ სატრანსპორტო ქვეზონის პარამეტრი (სიგანე) შეადგენდეს, არანაკლებ, 11 მეტრს და ამასთან, სამსახური მიზანშეწონილად მიიჩნევს, სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) გავრცელდეს, აგრეთვე, N 01.17.10.002.464 რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთსა და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ სივრცეზე, იმავე პარამეტრით და გაგრძელდეს დ. კვაჭანტირაძის ქუჩამდე.

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: თენგიზი ესიავა

დამკვეთის ინფორმაცია: მიხეილ დუგლამე

მესაკუთრე: შპს "ჯბჯ"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქერჩის ქუჩა N 86

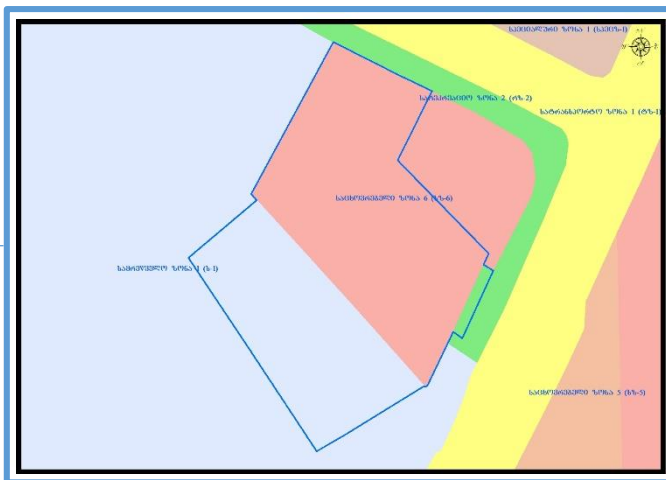
საკადასტრო კოდი : N01.11.05.029.380

მიზნობრიობა: მიწის ნაკვეთით ერთიან ზონაში განვითარება.

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=389285&lrId=10880#/C=44.8124105-41.7998538@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 0123311799-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონით (სსზ)

ცვლილების საერთო ფართობი: 1291 კვ.მ.

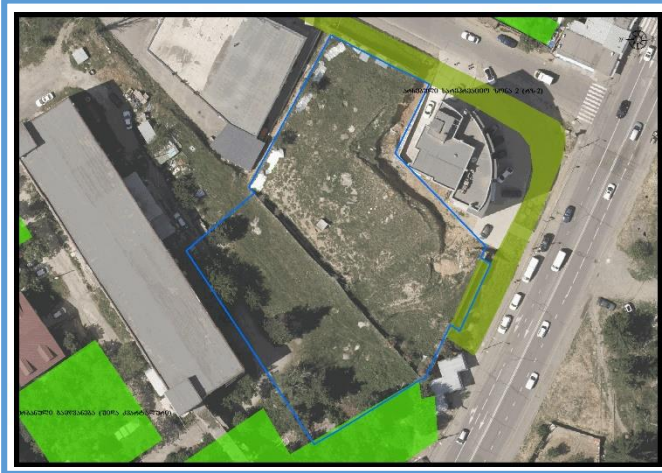
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6), სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (1291კვ.მ)	 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა (სსზ) (1291კვ.მ)

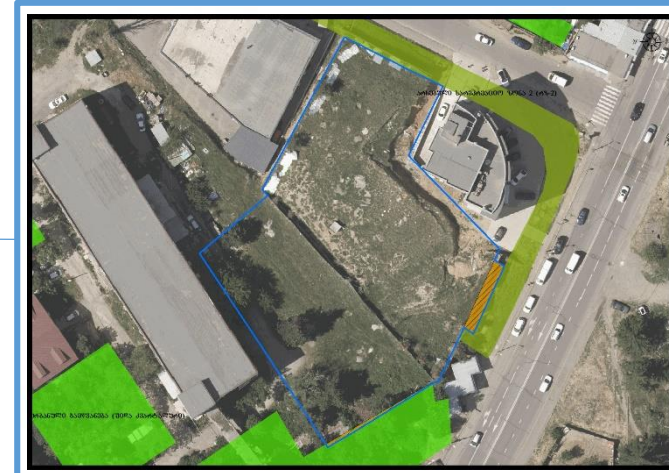
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 22 ნოემბრის 01233261412 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 2-ისა (რზ-2) და ურბანული გამწვანების ფენის (შიდა კვარტალური) მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

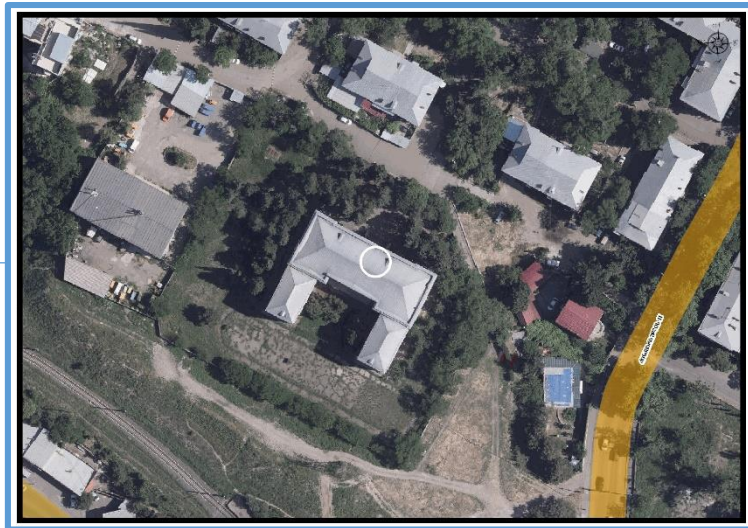
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ნინო გოგოჩაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: ნინო გოგოჩაშვილი

მესაკუთრე: სახელმწიფო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გამზირი მოსკოვი N 37

საკადასტრო კოდი : N01.19.35.001.028 და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: სკოლის მშენებლობა

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=388520&lrId=10880#/C=44.8816652-41.6719157@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01233202849-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)-ის ცვლილება სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 7907 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ), სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (211კვ.მ)	სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (7907კვ.მ)
საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (7696კვ.მ)	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 8 დეკემბრის N01233421016 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, სკოლის მშენებლობის მიზნით, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული (შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალები, რზ-1 და რზ-2) ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ეკატერინე ელბაქიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ეკატერინე ელბაქიძე

მესაკუთრე: ეკატერინე ელბაქიძე; იამზე დევრისაშვილი

მისამართი: ქალაქ თბილისში, ვაზისუბნის IV მიკრო/რაიონში, I კვარტალში (შანდორ პეტერფის ქუჩა)

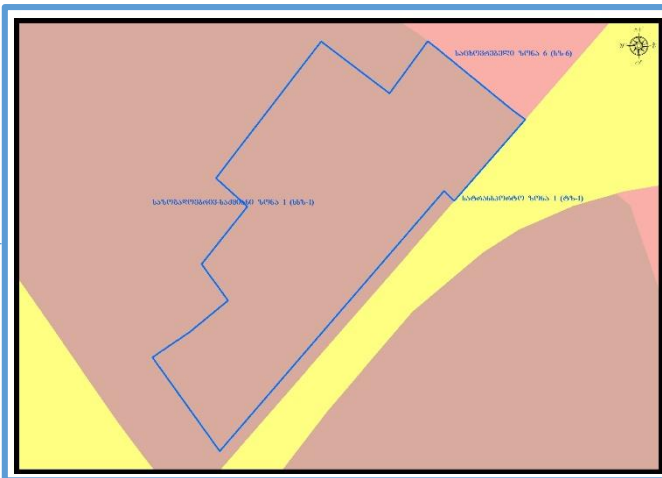
საკადასტრო კოდი : N01.17.07.031.017 და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: ძველი გენ-გეგმის ზონირების დაბრუნება

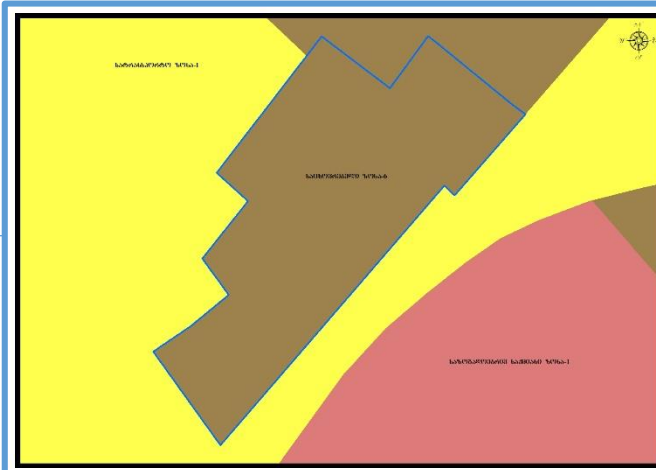
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=395364&Irid=10880#/C=44.8529200-41.7000698@Z=17>

განცხადების ნომერი : N01233401111-67

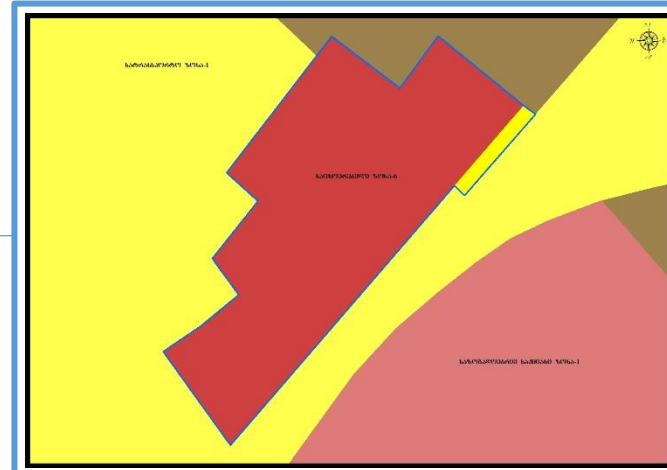
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 1335 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (1335კვ.მ)	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1) (1303კვ.მ)
	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (32კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ზაზა გაგნიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ზაზა გაგნიძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დასახლება ლილო, ქუჩა იუმაშევი N22

საკადასტრო კოდი: N01.19.26.004.053 და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

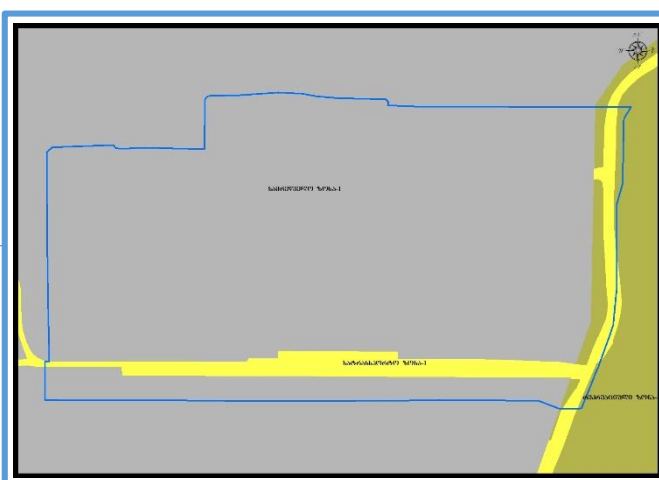
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=351489&Irid=10900#/C=44.9708376-41.6734572@Z=17>

განცხადების ნომერი: N01232133556-67 (სამსახურეობრივი ბარათი: 16-01233381843)

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 10039 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სამრეწველო ზონა-2 (ს-2), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2),

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სამრეწველო ზონა-1 (სზ-1) (4103კვ.მ)	სამრეწველო ზონა-1 (სზ-1) (4451კვ.მ)
სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (1847კვ.მ)	სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (419კვ.მ)
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (4089კვ.მ)	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (5169კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ზაზა ბასილაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ასლარ ასლანი

მესაკუთრე: ასლარ ასლანი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, კეხვის ქუჩა N 3

საკადასტრო კოდი : N81.21.01.950, 81.21.06.887, 81.21.06.157, 81.21.06.837, 81.21.06.775 და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: სამშენებლოდ განვითარება

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=376448&Irid=10880#/C=44.8296918-41.7359789@Z=17>

განცხადების ნომერი: N01232891656-67

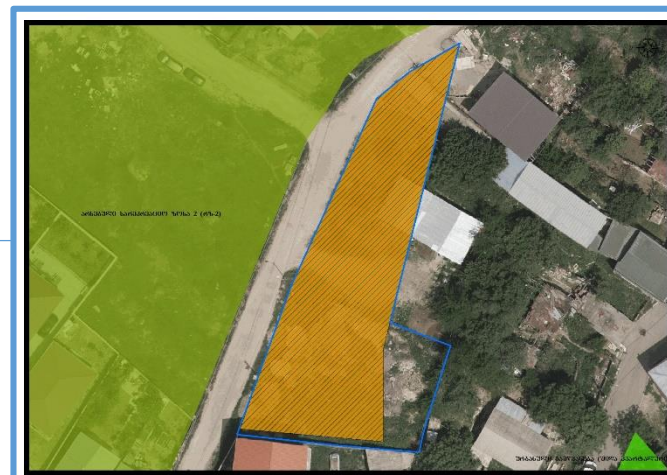
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) ცვლილება.

ცვლილების საერთო ფართობი: 1102 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (1102კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა (სზ) (1102კვ.მ)

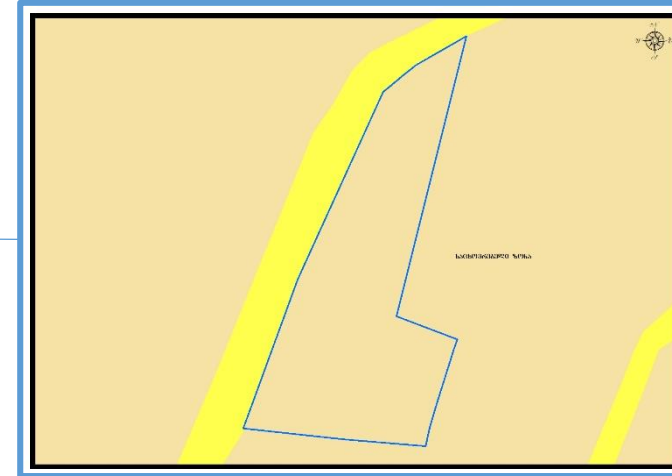
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 27 ნოემბრის N18-01233313673 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე (საკადასტო კოდი: N81.21.01.950; N81.21.06.887; N81.21.06.157, N81.21.06.837; N81.21.06.775 და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე) მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიები რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზოის ცვლილება

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ზაზა ბასილაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ზაზა სურამელაშვილი

მესაკუთრე: შპს „ჯეო ბეტონი“

მისამართი: ქალაქი თბილისი, არსენ ოქროჯანაშვილის ქუჩა N 16

საკადასტრო კოდი : N72.12.01.152, 72.12.01.456-ნაწილზე და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: სამრეწველო ფუნქციით განვითარება

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=387142&Irid=10880#/C=44.7518395-41.8293409@Z=18>

განცხადების ნომერი: N01233173803-67

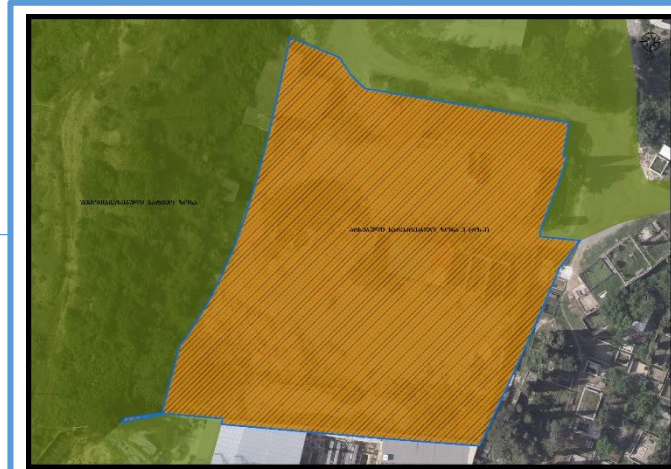
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3) - ის მოხსნა.

ცვლილების საერთო ფართობი: 5048 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა- (რზ-3) (5047კვ.მ)	სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (4883კვ.მ) სპეციალური ზონა-2 (სპეცზ-2) (165კვ.მ)

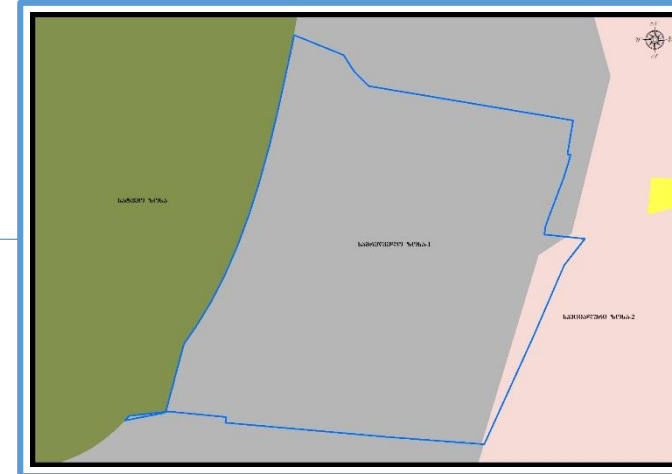
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 17 ნოემბრის N01233212934 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 3-ის (რზ-3) მოხსნა.
რაც შეეხება საპროექტო ტერიტორიაზე გავრცელებული სატყეო ზონის ცვლილებას, სამსახურს აღნიშნული ზონის შეცვლა მიზანშეწონილად არ მიაჩნია.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

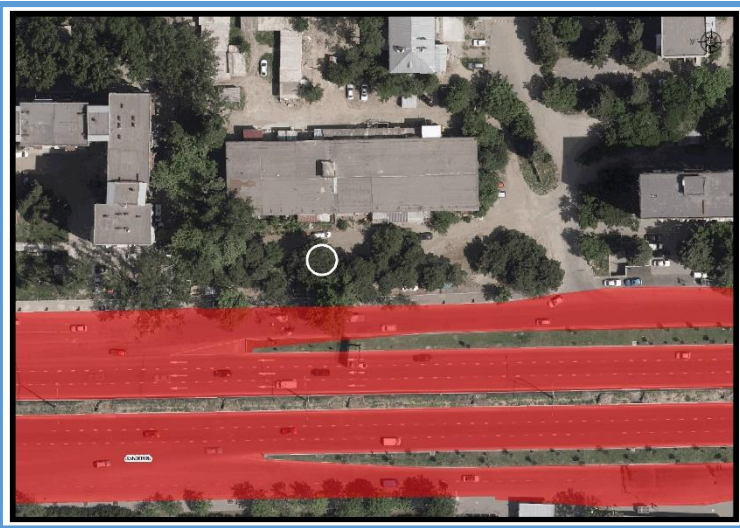
არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

დამკვეთის ინფორმაცია: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრე: ქალაქ თბილისის თვითმმართველი ერთეული

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი, მასივი III, კვარტალი VI, კორპუსი 12, მიმდებარედ

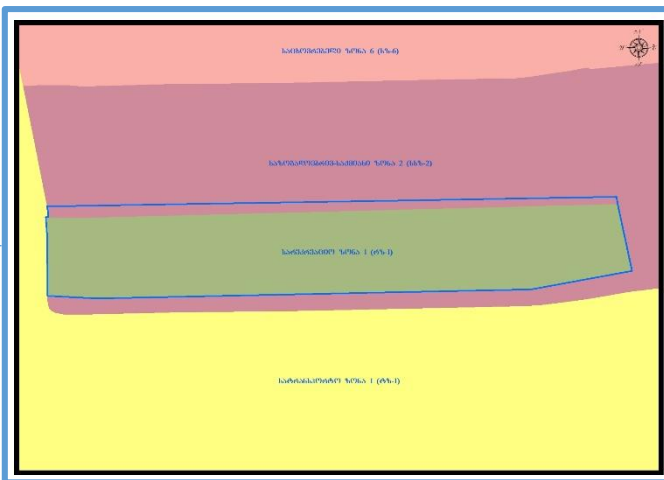
საკადასტრო კოდი : N01.19.20.031.015, 01.19.20.031.009-ის ნაწილზე და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე

მიზნობრიობა: განკარგვა

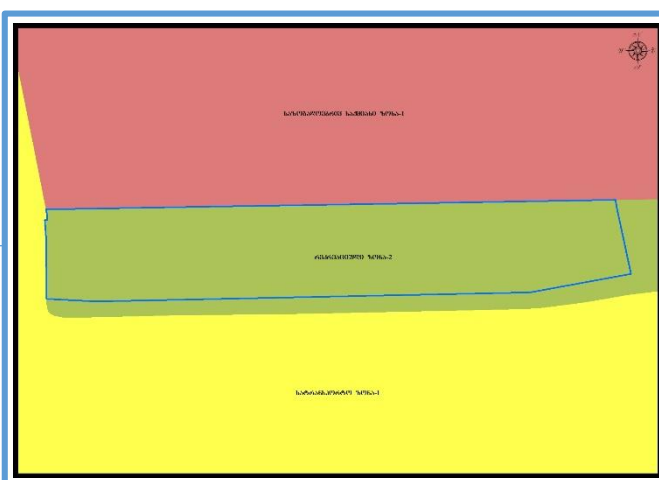
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=385736&lrId=10880#/C=44.8748761-41.6843706@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01233143408-67

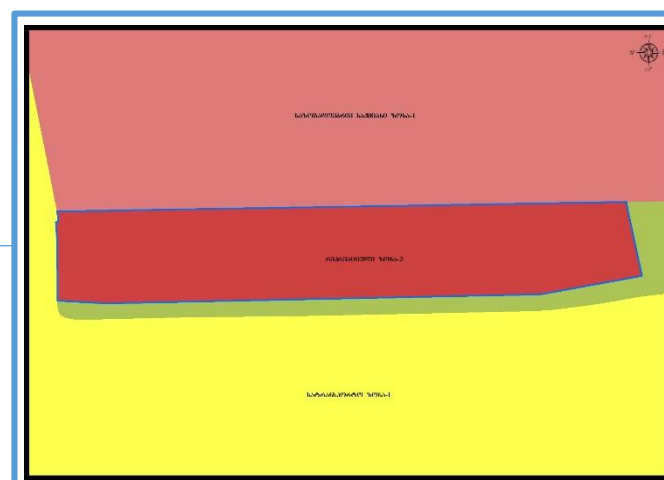
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1)-ით ცვლილება

ცვლილების საერთო ფართობი: 1602 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (1602კვ.მ)	 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1) (1602კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 13 ნოემბრის N01233173956 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

