განაშენიანების დეტალური გეგმის პროექტი

ქალაქი ქობულეთი,
2023 წელი

განაშენიანების დეტალური გეგმის პროექტი

განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების მეორე სტადია

ინიციატორი: ქობულეთის მუნიციპალიტეტის მერია, მის: ქალაქი ქობულეთი, დავით აღმაშენებლის გამზ. N141.
მიმწოდებელი: შპს „როგანტინი რეალ ესტეიტ“ (ს/ნ 445664843), მის: ქალაქი ბათუმი, თამარ მეფის გამზირი N1, სართული 13, ბინა N147.

დაინტერესებული პირები:
- ქობულეთის მუნიციპალიტეტის საკრებულო;
- ქობულეთის მუნიციპალიტეტის მერია;

საფუძველი: ქობულეთის მუნიციპალიტეტის მერიის 2023 წლის 22 მარტის №ბ114.1142308110 ბრძანება „ქობულეთის მუნიციპალიტეტის დაბა ჩაქვში, აბაშიძისა და მეგენეიშვილის ქუჩების მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთ(ებ)ზე (ს.კ. 20.48.05.051; ს.კ. 20.48.05.052; ს.კ. 20.48.05.351; ს.კ. 20.48.09.169; ს.კ. 20.48.09.571; და ს.კ. 20.48.09.388) განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების ინიცირების თაობაზე“.

ქალაქი ქობულეთი,
2023 წელი

განაშენიანების დეტალური გეგმის
პროექტი

დოკუმენტის შემდგენელი პირები:

ზვიად ბურჭულაძე - არქიტექტორი, არქიტექტურის აკადემიური დოქტორი

გიორგი ზაზაძე - ეკოლოგი

ლაშა მიქელაძე - სოციოლოგი

ტარიელ ტუსკია -ინჟინერ-გეოლოგი, გეოლოგიის მეცნიერებათა აკადემიური ხარისხის დოქტორი

ვაჟა წიკლაური - ტოპოგრაფი

მაია მოწყობილი - მთარგმნელ-რეფერენდი, პედაგოგი

სულხან მამუჭაძე - არქიტექტორი, იურისტი

ბიძინა ბიბილეიშვილი - ავტომობილების და საავტომობილო მეურნეობის ინჟინერი

ტარიელ გოგიჩაიშვილი - ინჟინერ-ელექტრიკოსი

სერგო ჭყონია - ფიზიკა ინფორმატიკა გამოთვლითი ტექნიკა დიპლომირებული სპეციალისტი, გეოსაინფორმაციო სისტემის, წყალმომარაგების ქსელის, მაღალტექნოლოგიურ სხვადასხვა გამზომი მოწყობილობებით მონაცემების მართვისა და ანალიტიკის სპეციალისტი

ირაკლი ბურჭულაძე - ინჟინერ-ეკონომისტი, წავთობისა და გაზის საპროექტო და სახარჯთაღრიცხვო განხრით სპეციალისტი

განაშენიანების დეტალური გეგმის პროექტი

1. **გრაფიკული ნაწილი** 5
1.1 განაშენიანების დეტალური გეგმა 6
2. **ტექსტური ნაწილი** 7
2.1. შემოკლებათა ახსნა 7
2.2. ტერმინთა განმარტება 8
2.3. შესავალი 10
2.4. განაშენიანების დეტალური გეგმის დასაბუთება 11
2.5. განაშენიანების მართვის რეგლამენტი 49
2.6 საპროექტო ნაკვეთის განაშენიანების ესკიზი 51
2.7. ინიციატივის გადაწყვეტილება, საკადასტრო მონაცემები და მიმწოდებლის რეკვიზიტები 59
2.8. სამართლებრივი საფუძვლები 62
2.9. დაგეგმვის გუნდი და კვალიფიკაცია 62
2.10. გამოყენებული დოკუმენტები 64
3. **დანართები** 65

1. გრაფიკული ნაწილი

1.1 განაშენიანების დეტალური გეგმა

ფუნქციური ზონა | **ფუნქციურ ქვეზონა**

საცხოვრებელი ზონა - სზ | სპეციალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა -სზ-3

უძრავი ქონების გამოყენების ნებადართული სახეობები:

ა) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი;
ბ) სპეციალ ინტენსივობის მრავალფენიანი საცხოვრებელი სახლი;
გ) სარეკრეაციო სივრცეები და მისი ფუნქციონირებისთვის საჭირო შენობა და ნაგებობა;
დ) სასადილო სახლისაგან მკურნალობისთვის საჭირო შენობა-ნაგებობა (მათ შორის, ორსაფრე; და სათბური);
ე) კვების და სავაჭრო ობიექტი, რომელიც ემსახურება შესაბამის დასახლებას;
ვ) საოჯახიელი და სასვლელ აღრმავის ფუნქციონალება;
ზ) მცირე ზომის სახელოსნო, რომელიც არ არღვევს საცხოვრებლიდან თანმხლ პირობებს;
თ) ოჯახიერი/საკელტო, კულტურის, სოციალური, ჯანდაცვის და სასპორტო ობიექტი;
ი) საგოგაბრივები მომსახურების ობიექტი;
კ) სასტენონი;
ლ) ინდივიდუალური სამკურნალო და ტუმბოული ფარმაცევტული ნაგებობა;
მ) ადმინისტრაციული ობიექტი;
ნ) ოფისი;
ო) ცალკე მდგომი და შენობაში ინტეგრირებული ავტოსადგომი.
საგანმანათლებლო ნებადა შეიძლება ამავე დასაშვები იყოს:
ა) მცირე ზომის სამეწარმეო ობიექტი, რომელიც არ არღვევს საცხოზრიანი თანმხლ პირობებს;
ბ) საავტო ფენერი;
გ) ავტოსატრანსპორტო საშუალების მომსახურების ობიექტი.

განაშენიანების ძირითადი პარამეტრები და ზღვრული მაჩვენებლების გადამეტების პირობები;

გეგმარებითი ერთეულის ბიმარი განაშენიანების რეგულირების პარამეტრებია:

განაშენიანების კოეფიციენტი	კ1 -0,5
განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი	კ2 -1,8
გამწვანების კოეფიციენტი	კ3 -0,3

განაშენიანების რეგულირების პარამეტრების ზღვრული მაჩვენებლების გადამეტება. მუნიციპალიცია მოკმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

განაშენიანების სიმაღლე - ღია

განაშენიანების რეგულირების ხაზები (წითელი ხაზები გეგულირებელი საკადასტრო საზღვარზე განაშენიანის საკადასტრო (ლურჯი ხაზები) ხაზი კომპლიმენტარი გადაწყვეტის სირთულიდან გამომდინარე და ინფორმაციის ნაკლებობიდან ეფუძნებოდა. ეფუძნებოდა. ეფუძნებოდა.

2. ტექსტური ნაწილი

1. შემოკლებათა ახსნა

წინამდებარე დოკუმენტში გამოყენებული შემოკლებები აიხსნება შემდეგნაირად:

1) ქობულეთი – ქობულეთი მუნიციპალიტეტი, საკუთარ ადმინისტრაციულ-ტერიტორიულ საზღვრებში;
2) განაშენიანების მართვის რეგლამენტი – გეგმარებით ერთეულის განაშენიანების გეგმის (და/ან განაშენიანების დეტალური გეგმების) ტექსტური ნაწილი, შედგენილი გეგმების შემუშავების წესის შესაბამისად;
3) გდგ – განაშენიანების დეტალური გეგმა, კოდექსის 41-ე მუხლის შესაბამისად;
4) გეგმარებითი ერთეული – გეგმების შემუშავების წესის შესაბამისად, წინამდებარე დავალებით არსებულ მიწის ნაკვეთზე ს/კ. 20.48.09.1000 (წინა ს.კ. 20.48.05.051; 20.48.05.052; 20.48.05.351; 20.48.09.169; 20.48.09.388; 20.48.09.571) გდგ შემუშავებისთვის ინდივიდუალურად განსაზღვრული დაგეგმვის ტერიტორიული ფარგლები;
5) გეგმების შემუშავების წესი – საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 03 ივნისის №260 დადგენილებით დამტკიცებული „სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესი“;
6) გის – გეოინფორმაციული სისტემა;
7) დაგეგმარება – სივრცის დაგეგმარება (პროექტირება);
8) დაგეგმვა – სივრცითი განვითარების დაგეგმვა და/ან განაშენიანების მართვის დაგეგმვა;
9) დსს – კოდექსის მე-*14* მუხლით გათვალისწინებული „სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი <u>დაგეგმვის საინფორმაციო სისტემა</u>“;
10) დღე – კალენდარული დღე, გარდა ტექსტში სპეციალურად მითითებულისა;
11) კვლევა – ხელშეკრულების ფარგლებში წინამდებარე დოკუმენტით განსაზღვრული პირობებით, მიმწოდებლის მიერ ჩატარებული გეგმების კონცეფციების შემუშავებისთვის საჭირო მოსამზადებელი (წინასაპროექტო) კვლევა;
12) კოდექსი – „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ საქართველოს კანონი (N3213-რს, 2019 წ);
13) მერია – ქობულეთის მუნიციპალიტეტის მერია;
14) მთავრობა – აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის მთავრობა;
15) საკრებულო – ქობულეთის მუნიციპალიტეტის საკრებულო;
16) სამინისტრო – აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტრო;
17) სამსახური – მერიის არქიტექტურისა და სივრცითი მოწყობის სამსახური;
18) სანაპირო ზოლი – შავი ზღვის სანაპირო ზოლი ქობულეთის მუნიციპალიტეტის გასწვრივ;
19) საპროექტო მომსახურება – წინამდებარე დავალების საფუძველზე დადგენილი გეგმარებითი ერთეულის განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავება და შემსყიდველისთვის მიწოდება;
20) საჯარო რეესტრი – სსიპ საქართველოს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო;21) სგშ – გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსით გათვალისწინებული სტრატეგიული გარემოსდაცვითი შეფასება;
22) სნდწ – სამშენებლო ნორმები და წესები;
23) ძირითადი დებულებები – საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 03 ივნისის №261 დადგენილებით დამტკიცებული „ტერიტორიების გამოყენების და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებები“.

2. ტერმინთა განმარტება

წინამდებარე დოკუმენტში გამოყენებულ ტერმინებს გააჩნიათ საქართველოს კანონმდებლობაში განმარტებული/გამოყენებული მნიშვნელობები, დამატებით გამოიყენება ქვემოთ მოცემული მნიშვნელობები:

(1) აეროფოტო — საჰაერო გადაფრენით შესრულებული ორთოფოტოგადაღება;
(2) განაშენიანების ესკიზი — ქალაქგეგმარებითი ესკიზური პროექტი, რომელიც გდგ მიზნებისთვის არქიტექტურული დაგეგმარების ენაზე ასახავს გეგმარებით ერთეულში დაგეგმილი ცვლილებების შესაბამისი ფიზიკური გარემოს სამომავლო სურათს;
(3) დენდროლოგია — მერქნიანი მცენარეების შესწავლა, ტაქსონომია და აღნუსხვა, მათი სარგებლიანობის და გამოყენების საჭიროების დადგენის მიზნით;
(4) დრონი — ახლო მანძილის დისტანციური ზონდირებისთვის განკუთვნილი საფრენი მოწყობილობა;
(5) ესთეტიკური პარამეტრები — შენობა-ნაგებობის ესთეტიკური წყობის განმსაზღვრელი მახასიათებლების ერთობლიობა, რომელიც და რომლის მაჩვენებლებიც დგინდება განაშენიანების მართვის რეგლამენტით, დაგეგმვის მიზნების და/ან დაგეგმილი ცვლილებების შესაბამისად;
(6) კომპიუტერული გრაფიკა — კომპიუტერული ტექნოლოგიის (აპარატურული და პროგრამული უზრუნველყოფა) გამოყენებით შექმნილი/მიღებული გრაფიკა;
(7) ვიზუალიზაცია — დაგეგმილი თუ დაგეგმარებული წარმოსახვითი ფიზიკური გარემოს სხვადასხვა კომპიუტერული გრაფიკის გამოყენებით შექმნილი გრაფიკული გამოსახულება (სურათი, დიაგრამა და/ან ანიმაცია);

(8) ზედა დონე — სივრცითი დაგეგმვის ტაქსონომიაში, შესაბამისი კვლევების და დაგეგმვის მაკრო ხასიათი და მიზნები, რომელიც აღწერს უფრო მეტად აბსტრაქტული ხასიათის მონაცემებს და მათ კორელაციებს; სადაც საერთო მიზნები და ამოცანების თავისებურებანი, როგორც წესი კონცენტრირებულია უფრო მეტად ფართო, მთლიან სისტემაზე;

(9) ინტერეს-წერტილი — სივრცით დაგეგმვაში, ასევე ტოპოგრაფიასა და კარტოგრაფიაში, განსაზღვრული სივრცე ან ადგილმდებარეობა, გამოსახული ნივთიერ-წერტილის სახით, რომელიც კონკრეტული მიზნებისთვის (ადამიანთა მოღვაწეობის/საქმიანობის თვალსაზრისით) წარმოადგენს ინტერესის და/ან მიზიდულობის ობიექტს;

(10) კომიუტერი — ადამიანი, რომელიც რეგულარულად გადაადგილდება საცხოვრებელი ადგილიდან დასახლებათშორის მანძილზე დაშორებული სამუშაოს/სასწავლებლის მიმართულებით. როგორც წესი 1 დღე-ღამის ინტერვალით;

(11) კოსმოფოტო — სატელიტური გადაფრენით შესრულებული ორთოფოტოგადაღება;

(12) ლიდარი — მიწისზედა გამოყენებითი ფოტო-გრამმეტრიული მეთოდი, რომლისა საშუალებითაც გაიზომება მანძილი ობიექტამდე, მასზე ლაზერის სხივის მინათებით;

(13) ლიმიტაცია — გარემო ფაქტორების ერთობლიობა, რომლებმაც დაგეგმვის მიზნების ფორმირებისას ინტერესთა შეჯერების პროცესი შეზღუდეს ან შეუძლებელი გახადეს;

(14) მაკომპენსირებელი ღონისძიება — კოდექსის 41-ე მუხლის მე-5 ნაწილით გათვალისწინებული ღონისძიება, რომელიც აუცილებელია ძირითადი დებულებებით დადგენილი $კ^1/კ^2$ ზღვრული მაჩვენებლების გადამეტებისას.

(15) მასშტაბი — ფიზიკურ გარემოში გაზომილი სხეულების გამოხატვის/გამოხაზვის დროს შემცირების ზომა. ასევე, რუკაზე, გეგმაზე ან სქემაზე მოცემული ხაზების სიგრძის შეფარდება ამ ხაზით გამოხატულ ნამდვილ სიგრძესთან. მასშტაბი სამი სახისაა: რიცხვითი, ხაზოვანი და სიტყვიერი;

(16) ორთოფოტოგადაღება — ტერიტორიის ნაწილის ორთოგონალური პროექციის მსხვილ- ან წვრილ-მასშტაბიანი ფოტოსურათი, რომელიც დისტანციური ზონდირების მეთოდით, დედამიწის დონებრივი სიმრუდის გათვალისწინებით ასახავს ფიზიკურ გარემოს;

(17) საბაზისო რუკა — გეგმების შემუშავების წესის შესაბამისად, ტერიტორიის სივრცითი

განვითარებისა და ფიზიკური გარემოს ფორმირების, მათ შორის მიწათდაფარულობის (არსებული სურათის) ამსახველი, დაგეგმარების საბაზისო <u>დოკუმენტი</u>, რომელიც მზადდება <u>ციფრული</u> (ინტეგრირებული საინფორმაციო სისტემაში) და/ან <u>ბეჭდური</u> (კარტოგრაფიული გეგმის/რუკის) სახით;

(18) საზოგადოებრივი სივრცე — განაშენიანებული ტერიტორიების საზღვრებში მდებარე ქუჩა, გზა, მოედანი, ხიდი, სკვერი, პარკი, ბაღი, ხეივანი, წყლის ზედაპირი და მისი სანაპირო ზოლი, ბუნებრივი ან ხელოვნური ლანდშაფტი, მიწის ნაკვეთებს შორის გასასვლელი და სხვა მსგავსი ტიპის სივრცეები და/ან მიწის ნაკვეთები, რომლებიც განკუთვნილია ან გადაცემულია საზოგადოებრივი მოხმარებისთვის, მათ შორის საჯარო სერვიტუტის გამოყენებით;

(19) საკვლევი არელი — წინამდებარე დოკუმენტით გათვალისწინებული დოკუმენტაციის შემუშავებისთვის საჭირო კვლევების ჩატარების ტერიტორიული ფარგლები და/ან მონაცემების შეგროვების ინფორმაციული არე, რომელიც საწყის ეტაპზე ემთხვევა გეგმარებით ერთეულს და დამატებით დაზუსტდება განაშენიანების გეგმის კონცეფციების შეფასებისას, მერის/სამსახურის გადაწყვეტილებით;

(20) საკოორდინატო ბადე — მოქმედი კანონმდებლობით განსაზღვრული, ტერიტორიის აბსოლუტური ჰორიზონტალური ნიშნულების ერთობლიობა (WGS 84 კოორდინატთა სისტემასა და UTM პროექციაში), გამოსახული ორთოგონალურ ბადეზე;

(21) სამშენებლო პოტენციალი — ტერიტორიის განაშენიანებისა ან მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების დროს, განაშენიანების მართვის რეგლამენტით მათთვის დადგენილი ქალაქთმშენებლობითი სიმჭიდროვეების და/ან განაშენიანების რეგულირების პარამეტრების ათვისების შესაძლებლობა;

(22) საცხოვრებელი სიმჭიდროვე — ქალაქთმშენებლობითი სიმჭიდროვის ნაირსახეობა, სამშენებლო ტერიტორიაზე საბალანსო ერთეულისთვის დადგენილი საცხოვრებელი ერთეულის მაქსიმალური დასაშვები რაოდენობა ან ამავე ტერიტორიის ყოველ 1 ჰა-ზე (სფ/ჰა) ან შენობაში (სფ/შ), დაგეგმვის ამოცანების შესაბამისად;

(23) ტოპოგრაფიული (ტოპოგეოდეზიური) გეგმა — ტერიტორიის ნაწილის ორთოგონალური პროექციის მსხვილ-მასშტაბიანი (არაუმეტეს მ 1:10000) ნახაზი, რომელიც პირობითი აღნიშვნების გამოყენებით, დედამიწის დონებრივი სიმრუდის გათვალისწინების გარეშე ასახავს ფიზიკურ გარემოს ინტერესებში;

(24) ტოპოგრაფიული (ტოპოგეოდეზიური) რუკა — ტერიტორიის ნაწილის ორთოგონალური პროექციის წვრილ-მასშტაბიანი (მ 1:10000 მეტი) ნახაზი, რომელიც პირობითი აღნიშვნების გამოყენებით, დედამიწის დონებრივი სიმრუდის გათვალისწინებით ასახავს ფიზიკურ გარემოს;

(25) უფლებრივი გარემო — საქართველოს ნორმატიულ-სამართლებრივი აქტებით დადგენილი უფლებების ერთობლიობა, მათ შორის გამოხატული რეგლამენტებში, რეჟიმებში, ვალდებულებებში, საჯარო თუ კერძო ინტერესებში;

(26) ფიზიკური გარემო — ბუნებრივი გარემოსა და კულტურული (ანთროპოგენური) გარემოს ერთობლიობა;

(27) ფოტოგრამმეტრია — სამეცნიერო-ტექნიკური დისციპლინა, რომელიც გამოიყენება ობიექტების ფოტოგამოსახულების მიხედვით მათი ფორმების, ზომების, მდებარეობის და მსგავსი სივრცული მახასიათებლების განსაზღვრისთვის;

(28) ფოტოფიქსაცია — ტერიტორიის ფიზიკური გარემოს ასახვა ფოტოგადაღების მეთოდით,კონკრეტულ დროში მისი მდგომარეობის დაფიქსირების მიზნით;

(29) ქვედა დონე — სივრცითი დაგეგმვის ტაქსონომიაში, შესაბამისი კვლევების და დაგეგმვის მიკრო ხასიათი და მიზნები, რომელიც ფოკუსირებულია უფრო მეტად ინდივიდუალური ხასიათის მონაცემებზე და თავისებურებებზე; სადაც დაგეგმვის მიზნები და ამოცანების თავისებურებანი, როგორც წესი, კონცენტრირებულია მთლიანის ნაწილებზე და მათ ფუნქციონირებაზე;

ყველა სხვა ტერმინი, რაც მოცემულია ხელშეკრულების ან წინამდებარე დავალების ტექსტში და არაა განმარტებული ამ მუხლში, გამოიყენება კოდექსის, მისი ქვემდებარე ნორმატიული აქტებისა და შესაბამისი სფეროს მოქმედ კანონმდებლობაში გამოყენებული მნიშვნელობითა და/ან მიზნებით.

2.3. შესავალი

წინამდებარე დაგეგმვის - განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების ტაქსონომიური დონე იერარქიულად წარმოადგენს ქვედა დონეს და მიეკუთვნება ქალაქთმშენებლობის გეგმებს.

საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის №260 დადგენილებით დამტკიცებული „სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესი“-ს მე-11 მუხლის შესაბამისად, განაშენიანების დეტალური გეგმის პროექტი წარმოდგენილია გრაფიკული და ტექსტური ფორმით. გდგ-ს, როგორც ქვედა ტაქსონომიური დონის გეგმისათვის, გრაფიკული ნაწილი არის ძირითადი და ტექსტური ნაწილი – მისი დამხმარე.

განაშენიანების დეტალური გეგმის პროექტი შემუშავებულია „„ქობულეთის მუნიციპალიტეტის დაბა ჩაქვში, აბაშიძისა და მეგენეიშვილის ქუჩების მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთ(ებ)ზე (ს.კ. 20.48.05.051; ს.კ. 20.48.05.052; ს.კ. 20.48.05.351; ს.კ. 20.48.09.169; ს.კ. 20.48.09.571; და ს.კ. 20.48.09.388) განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების ინიცირების თაობაზე“ ქობულეთის მუნიციპალიტეტის მერიის 2023 წლის 22 მარტის №ბ114.1142308110 ბრძანების საფუძველზე.

განაშენიანების დეტალური გეგმა წარმოადგენს ტერიტორიის სივრცით-ტერიტორიული განვითარების მართვის სახელმძღვანელო დოკუმენტს. განაშენიანების დეტალური გეგმის მოქმედების არეალში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე მშენებლობა ნებადართულია ამ გეგმის შესაბამისად. განაშენიანების დეტალური გეგმა არის მშენებლობის ნებართვის გაცემის ძირითადი საფუძველი. იმ შემთხვევაში, თუ გდგ-ს სისტემური რევიზიისას დღის წესრიგში დადგა განვითარების ხედვის ცვლილების საკითხი, აუცილებელია ახალი გდგ-ს შემუშავება. განაშენიანების დეტალურ გეგმაში ცვლილების შეტანის ინიცირების უფლება აქვს შესაბამის ინიციატორს, ასევე მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ან სხვა ნებისმიერ პირს, შესაბამისი დასაბუთების წარდგენის საფუძველზე. სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობით გეგმებში ცვლილება შეიტანება ახალი გეგმების შემუშავებისა და დამტკიცებისათვის დადგენილი წესით.
განაშენიანების დეტალური გეგმა შედგენილია შემდეგი ასპექტების დაცვით:

- ადამიანის ცხოვრებისა და საქმიანობისათვის ღირსეული გარემოს შექმნა;
- ჯანმრთელობისათვის უვნებელი გარემოს და უსაფრთხო შრომის პირობების შექმნა და შენარჩუნება;
- დასახლებათა სოციალური და ტექნიკური ინფრასტრუქტურის შენარჩუნება, განახლება და განვითარება;
- განაშენიანების რეგულირება, რომელიც ხორციელდება ქალაქმშენებლობითი გეგმების მეშვეობი;
- მიწის ნაკვეთების განვითარება, მათი გამოყენებისა და განაშენიანების კონკრეტული რეგულირება და სათანადო უზრუნველყოფა.
- მიწის რაციონალური გამოყენება;
- ეკონომიკის დარგების განვითარების უზრუნველყოფა;
- განვითარების გრძელვადიანი პოტენციალის შენარჩუნება და სათანადო უზრუნველყოფა;
- ეკონომიკური საქმიანობის წახალისება და ხელშეწყობა;
- ტერიტორიების განახლებისათვის ან/და ინტენსიფიკაციისათვის, მიწის მომჭირნედ და დაზოგვით გამოყენება, სივრცის გამოყენების სხვადასხვა შესაძლებლობის მომავლისათვის შენარჩუნება;
- სუსტად განვითარებული ინფრასტრუქტურის მქონე ტერიტორიის ფუნქციურ ერთეულად ჩამოყალიბება სხვა ერთეულებთან პარტნიორობის საფუძველზე;
- ინფრასტრუქტურის გარემოზე უარყოფითი ზემოქმედების მაქსიმალურად შემცირება, სხვა მოსალოდნელი უარყოფითი ზემოქმედების დაძლევა.

2.4. განაშენიანების დეტალური გეგმის დასაბუთება

I. დაგეგმვის ობიექტი და გდგ-ს შემუშავების წინაპირობები

დაგეგმვის ობიექტს წარმოადგენს ქობულეთის მუნიციპალიტეტში, დაბა ჩაქვში, მეგენეიშვილის და აბაშიძის ქუჩის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის ს/კ. 20.48.09.1000 (წინა ს.კ. 20.48.05.051; 20.48.05.052; 20.48.05.351; 20.48.09.169; 20.48.09.388; 20.48.09.571) სამშენებლოდ განვითარების მიზნით განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავება. საპროექტო მიწის ნაკვეთებზე დაგეგმილია საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა, მათ შორის მრავალბინიანი საცხოვრებელი და სასტუმრო შენობების, ინდივიდუალური კოტეჯების, ეწ. ვილების, საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტების, გამწვანების ადგილების და ავტოსადგომების მოწყობა.

გდგ-ს შემუშავების წინაპირობაა წინასაპროექტო კვლევა, მათ შორის ფიზიკური გარემოს - სივრცითი, ინფრასტრუქტურის, სოციალურ-ეკონომიკური მდგომარეობის კვლევა, ასევე უფლებრივი გარემოს, დოკუმენტური მონაცემების შესწავლა და დაინტერესებულ პირთა, აგრეთვე ხელისუფლების ორგანოების მოსაზრებებისა და ინტერესების განხილვა/შეწონვა (იხ.დანართი).

გეგმარებითი ერთეულის გდგ-ს შემუშავების მიზნით, მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად, პირველ ეტაპზე შემუშავდა და ქობულეთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულებით დამტკიცდა გდგ-ს კონცეფცია, რომლის საფუძველზე შემუშავდა გდგ-ს პროექტი.

2. დაგეგმვის საჭიროება, ინიციატივა, მიზნები და პრინციპები

საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის №260 დადგენილებით დამტკიცებული „სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესი“-ს მე-5 მუხლის მე-2 პუნქტის მიხედვით:
„2. განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების ინიცირება სავალდებულოა, როდესაც არსებობს ქვემოთ ჩამოთვლილი ერთ-ერთი გარემოება მაინც:
<u>ა) მიწის ნაკვეთებისათვის ძირითადი დებულებებით განსაზღვრული კვლევის საფუძველზე შეუძლებელია განაშენიანების რეგლამენტების დადგენა.</u>
ბ) ხორციელდება უშენი ტერიტორიის განაშენიანება;
გ) კოდექსის 67-ე მუხლით განსაზღვრულ შემთხვევებში, როცა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენება იწვევს საერთო ქალაქგეგმარებითი ხასიათის ცვლილებებს (მათ შორის, ინფრასტრუქტურული მოწყობის, განაშენიანების სივრცით-გეგმარებითი წყობის, ტერიტორიის/ზონის ფუნქციური გამოყენების ჩამოყალიბებული/დაგეგმილი ბალანსის და განაშენიანების სხვა მსგავსი მახასიათებლების ცვლილებას);
დ) გენერალური გეგმით/განაშენიანების გეგმით განსაზღვრულ შემთხვევებში.
3. ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების ინიცირებაზე უფლებამოსილი ორგანოებია:
ა) გენერალური გეგმის ან/და განაშენიანების გეგმის შემთხვევაში – მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელი ორგანო ;
ბ) განაშენიანების დეტალური გეგმის შემთხვევაში – მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელ ორგანო, საკუთარი ან/და ნებისმიერი დაინტერესებულ პირის ინიციატივის საფუძველზე.“

ვინაიდან გეგმარებითი ერთეული - საპროექტო ტერიტორია არ არის განაშენიანებული, ასევე არ არის განაშენიანებული მისი პერიმეტრის 50-მეტრიან რადიუსში მდებარე მიწის ნაკვეთები. აღნიშნულიდან გამომდინარე „ტერიტორიების გამოყენების და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებები“-თ განსაზღვრული კვლევის საფუძველზე შეუძლებელია განაშენიანების რეგლამენტების დადგენა, „სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესი“-ს მე-5 მუხლის მე-2 პუნქტის „ა)“ ქვეპუნქტის მიხედვით, სახეზე გვაქვს დაგეგმვის საჭიროება და შესაბამისად მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარების მიზნით დაინტერესებული პირის მიერ ინიცირებულ იქნა გეგმის შემუშავება.

აღნიშნულიდან გამომდინარე ქობულეთის მუნიციპალიტეტის მერიის მიერ 2023 წლის 22 მარტს გამოცემულ იქნა №ბ114.1142308110 ბრძანება „ქობულეთის მუნიციპალიტეტის დაბა ჩაქვში, აბაშიძისა და მეგენეიშვილის ქუჩების მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთ(ებ)ზე (ს.კ. 20.48.05.051; ს.კ. 20.48.05.052; ს.კ. 20.48.05.351; ს.კ. 20.48.09.169; ს.კ. 20.48.09.571; და ს.კ. 20.48.09.388) განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების ინიცირების თაობაზე“.

განაშენიანების დეტალური გეგმა შემუშავდა გეგმარებით ერთეულში შემავალ მიწის ნაკვეთზე, საცხოვრებელი კომპლექსის განთავსებისათვის განაშენიანების დეტალური გეგმით ფუნქციური ზონის/ქვეზონის, განაშენიანების პარამეტრების და პირობების განსაზღვრა, მოიცავს როგორც დასაბუთებას, ეფექტიანობის შეფასებას, ასევე გრაფიკულ ნაწილს, განაშენიანების ესკიზის ჩათვლით. განაშენიანების დეტალური გეგმის რუკაში გეგმარებითი ერთეულის მიმართ განსაზღვრულია როგორც განაშენიანების პარამეტრები, ასევე ესთეტიკური პარამეტრები, გამწვანების და სხვა პირობები.

დაგეგმვის მიზნებია:
- განაშენიანების რეგულირება, რომელიც ხორციელდება ქალაქმშენებლობითი გეგმების მეშვეობით;
- ტერიტორიის განახლება და განვითარება;
- მიწის ნაკვეთების განვითარება, მათი გამოყენებისა და განაშენიანების კონკრეტული რეგულირება და სათანადო უზრუნველყოფა.
- სივრცის გამოყენების სხვადასხვა შესაძლებლობის მომავლისათვის შენარჩუნება;
- განვითარების გრძელვადიანი პოტენციალის შენარჩუნება და სათანადო უზრუნველყოფა;
- ტერიტორიის ფუნქციურ მდგრად ერთეულად ჩამოყალიბება.

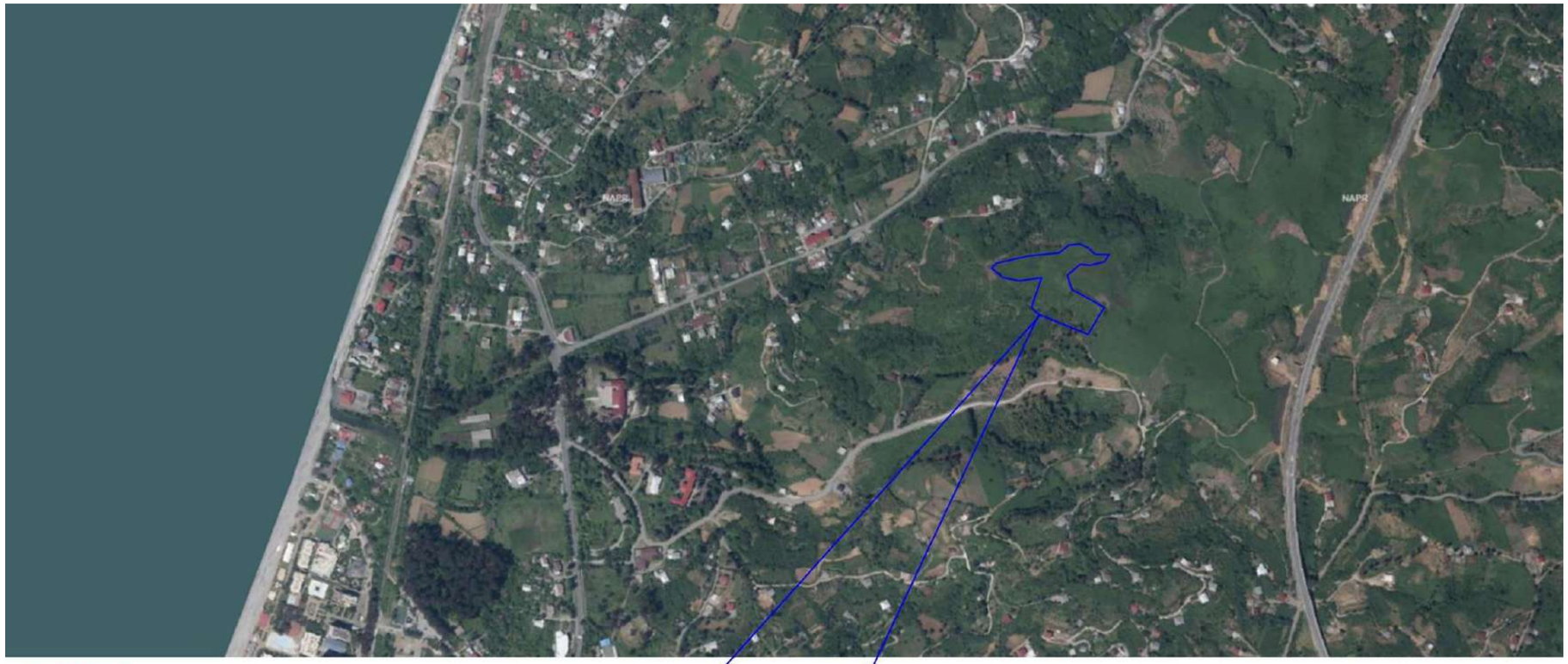
ქალაქმშენებლობითი გეგმის - განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავება ემყარება მდგრადი განვითარების პრინციპებს, რომლებიც უზრუნველყოფს შესაბამისი ტერიტორიის გამოყენებისა და განვითარების ეკონომიკური და სოციალური წინაპირობების ჰარმონიზაციას. ეს პრინციპებია:

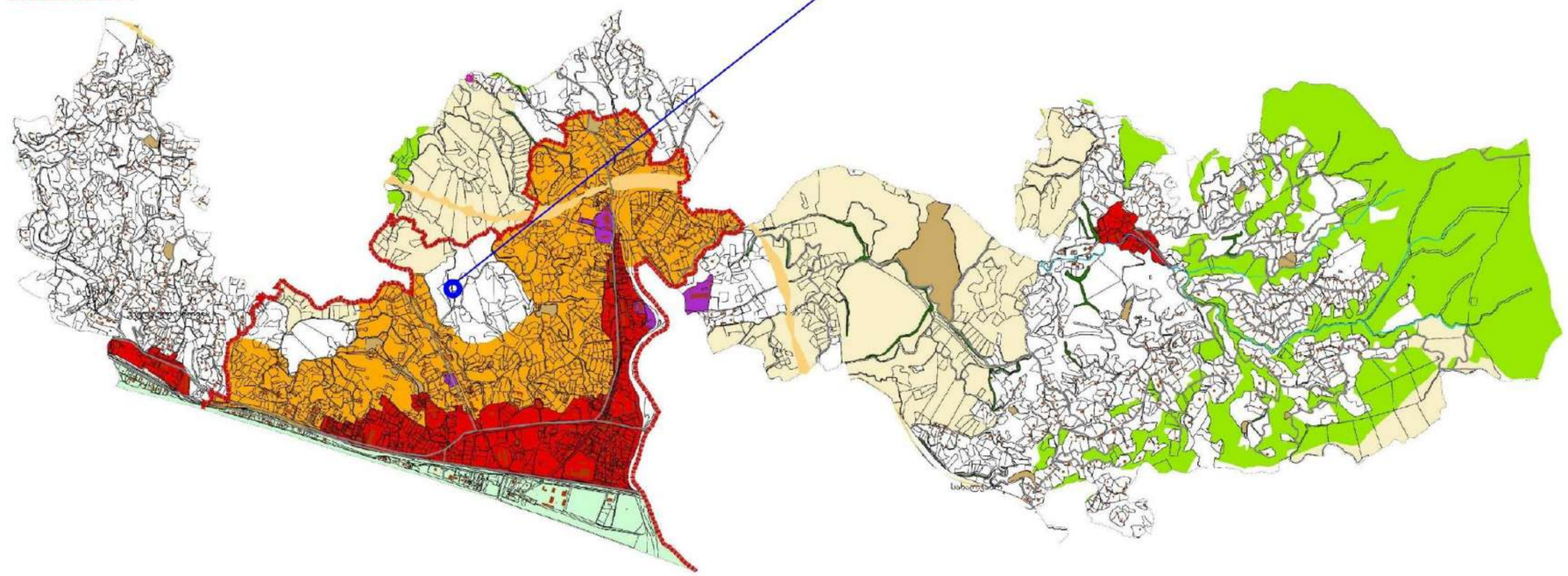
- სუსტად განვითარებული ინფრასტრუქტურის მქონე ერთეულების მდგრად ფუნქციურ ერთეულად ჩამოყალიბება;
- ადამიანისათვის ღირსეული საარსებო პირობების შექმნა და შენარჩუნება;
- ეკონომიკური, სოციალური და ეკოლოგიური განვითარებისათვის შესაბამისი წინაპირობების შექმნა;
- მიწის რაციონალური გამოყენების პრინციპი;
- განაშენიანებული მიწის ნაკვეთების განახლება და ზომიერი ინტენსიფიკაცია;
- ჯანმრთელობისათვის უვნებელი გარემოს და უსაფრთხო შრომის პირობების შექმნა და შენარჩუნება;
- მომსახურებისა და სატრანსპორტო/საინჟინრო ინფრასტრუქტურის ხელმისაწვდომობა, სოციალური ინფრასტრუქტურის განვითარება, შესაბამისი ტერიტორიული წინაპირობების შექმნით ეკონომიკური საქმიანობის წახალისება და ხელშეწყობა;
- ეკონომიკის დარგების განვითარების უზრუნველყოფა;
- მიმზიდველი და უსაფრთხო საინვესტიციო გარემოს შექმნა;
- გარემოზე უარყოფითი ზემოქმედების მაქსიმალურად შემცირება.

3. გეგმარებითი ერთეულის აღწერა

3.1. გეგმარებითი ერთეულის საერთო ფართობი და საზღვრები

საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის №260 დადგენილებით დამტკიცებული „სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესი“-ს მე-5 დანართის - გეგმარებითი ერთეულები და მათი გამოყოფის წესის (სარეკომენდაციო) მე-9 პუნქტის გათვალისწინებით გეგმარებითი ერთეულის ფართობი შეადგენს 14247,00 კვ.მ-ს, პერიმეტრი შეადგენს - 1130 მ-ს. გეგმარებითი ერთეული მოიცავს 1 მიწის ნაკვეთს და განთავსებულია ქობულეთის მუნიციპალიტეტში, რომლის ფართობი 712 კვ.კმ.




დაბა ჩაქვი
ბუჯნარი
ქვედა ულიანოვკა
სახალვაშო
ზეგმარეგბითი ერთეული
ზეგმარეგბითი ერთეული ქ. ბათუმის
ადმინისტრაციულ საზღვრებში

3.2. ორთოფოტოფიქსაცია

3.3. გეომორფოლოგია

გეომორფოლოგიურად საკვლევი ტერიტორია წარმოადგენს დენუდაციური ტიპის გორაკ-ბორცვიან რელიეფს და ძირითადად აგებულია დელუვიური თიხოვანი გენეზისის გრუნტებით. შუა ეოცენის (ჭიდილის) წყება P^2_2CO ვულკანოგენური ქანებით, ძირითადი კლდოვანი გრუნტებით. კლიმატური პირობების მიხედვით ტერიტორია იმყოფება საშუალოდ თბილ და ტენიანი კლიმატის ზონაში, საკმაო რაოდენობის ნალექებით წლის ყოველ სეზონში. ტერიტორია ცხელი ზაფხულით ხასიათდება. მცენარეთა ვეგეტაცია არ ჩერდება ზამთარშიც. ტერიტორია ხასიათდება კარგად გამოხატული ქარებით ზღვიდან მთელი წლის განმავლობაში და ნალექების მაქსიმალური რაოდენობით ზაფხულში და შემოდგომაზე. უბნის ჰიდროგეოლოგიური პირობების მიხედვით წყლის შემოდენა დაფიქსირდა 1 ჭაბურღილში 6 მ. სიღრმეზე.

გეოლოგიური ჭრილებიდან და ჭაბურღილის სვეტებიდან ჩანს, სამშენებლო უბნის გეოლოგიურ აგებულებაში მონაწილეობენ დელუვიური გენეზისის თიხოვანი და კლდოვანი გრუნტები.

ფენა 2- თიხნარი, რბილპლასტიკური კონსისტენციის, სიმძლავრე 6.7-13.2 მ-ის ფარგლებშია და გავრცელებულია უბნის მთელ ტერიტორიაზე.

ფენა 3- გამოუფიტავი საღი ანდეზიტები, სიმძლავრე 1.0-2.5 მ-ის ფარგლებშია.

ფენა 4- გამოუფიტავი ტუფობრექჩიები. სიმძლავრე 5.0-8.0 მ-ის ფარგლებშია.

ყველა ეს გრუნტი ზემოდან გადაფარულია ნიადაგის ფენით, სიმძლავრე _ 0.4 მ-ის ფარგლებშია.

ყოველივე ზემოთაღნიშნულის საფუძველზე შეიძლება შემდეგი დასკვნების გაკეთება:

1. საინჟინრო-გეოლოგიური თვალსაზრისით, მშენებლობისათვის გამოყოფილი უბანი იმყოფება დამაკმაყოფილებელ პირობებში. საინჟინრო-გეოლოგიური პირობების სირთულის მიხედვით, სამშენებლო მოედანი სნ და წ 1.02.07-87-ის მე-10 სავალდებულო დანართის თანახმად მიეკუთვნება II კატეგორიას (საშუალო).

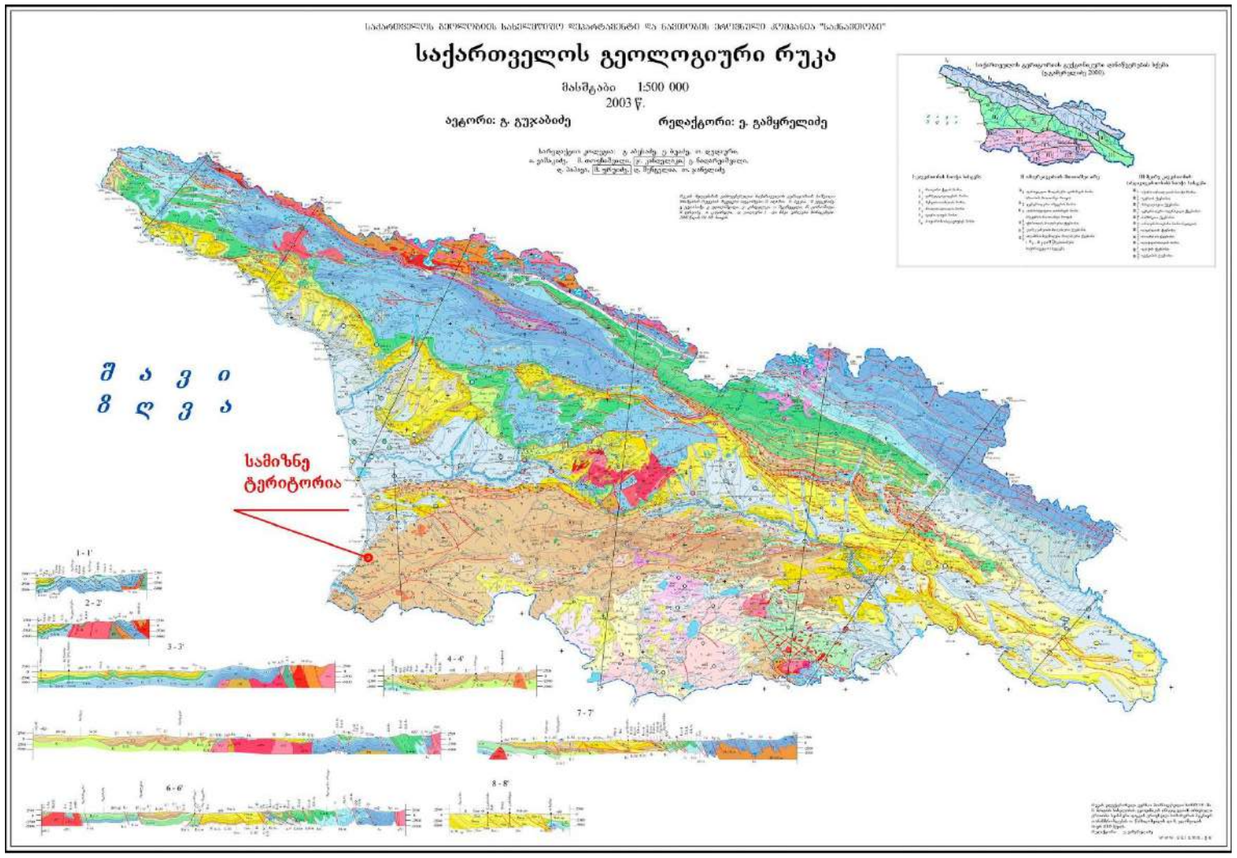
2. უბნის ამგები გრუნტების ფენაში გამოიყოფა 3 საინჟინრო-გეოლოგიური ელემენტი (სგე):

I სგე _ თიხნარი, რბილპლასტიკური კონსისტენციის (ფენა 2);

II სგე _ გამოუფიტავი საღი ანდეზიტები (ფენა 3);

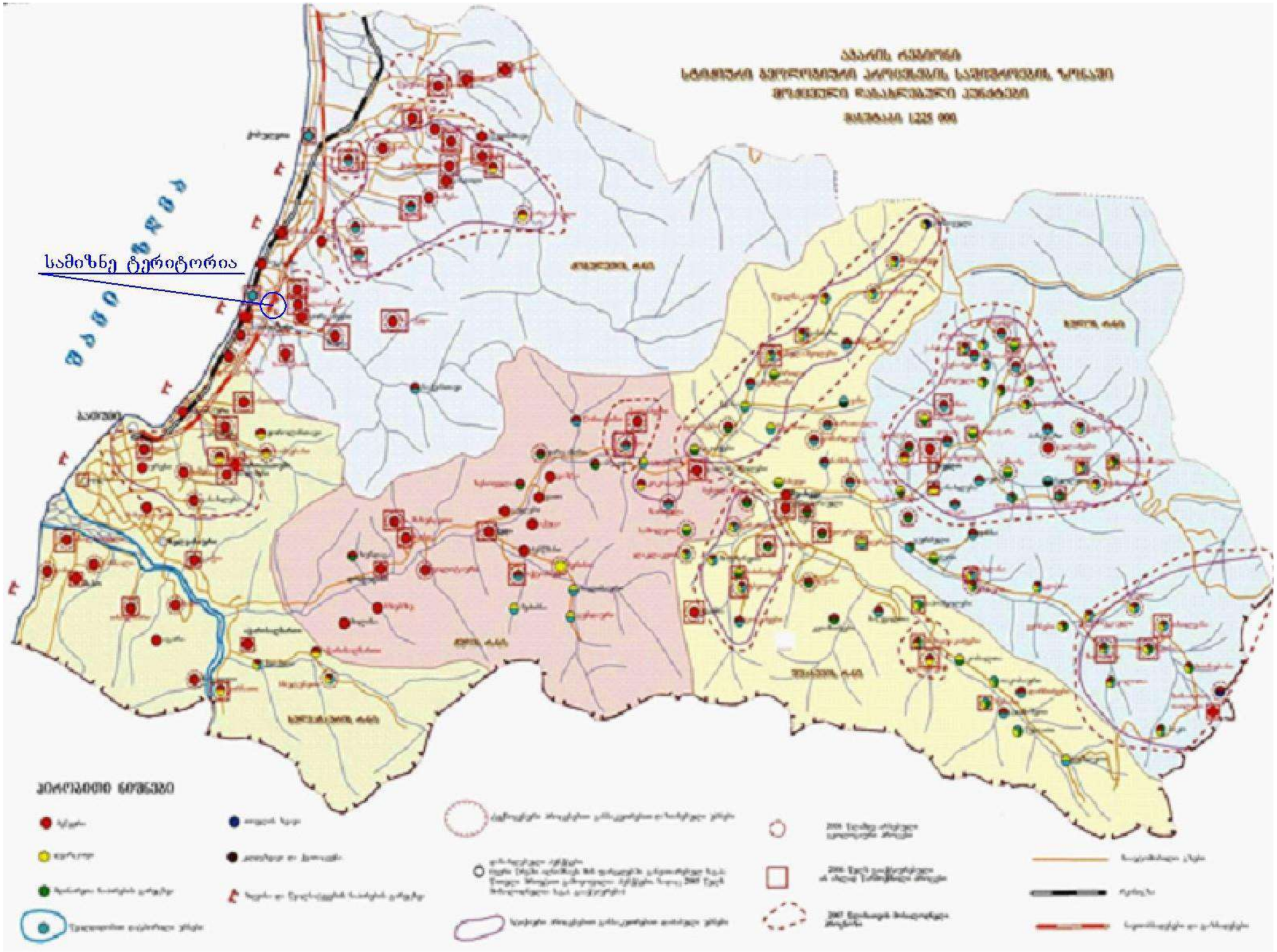
III სგე _ გამოფიტული ტუფობრექჩიები (ფენა 4);

ტერიტორია მდგრადია და არ შედის სტიქიური გეოლოგიური პროცესების საშიშროების ზონაში.

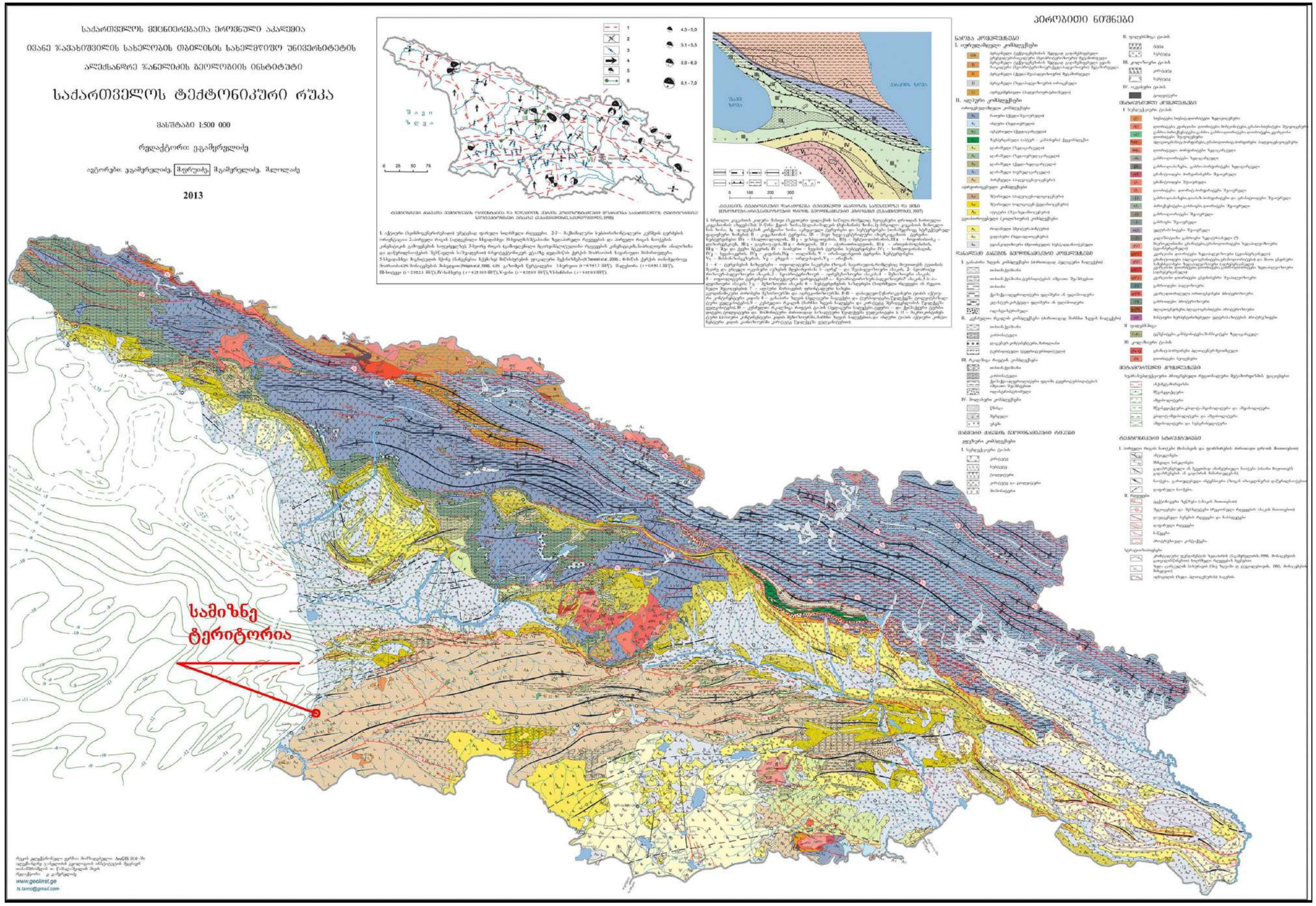


აჭარის რეგიონი
სტიქიური გეოლოგიური პროცესების საშიშროების ზონაში მოქცეული დასახლებული პუნქტები

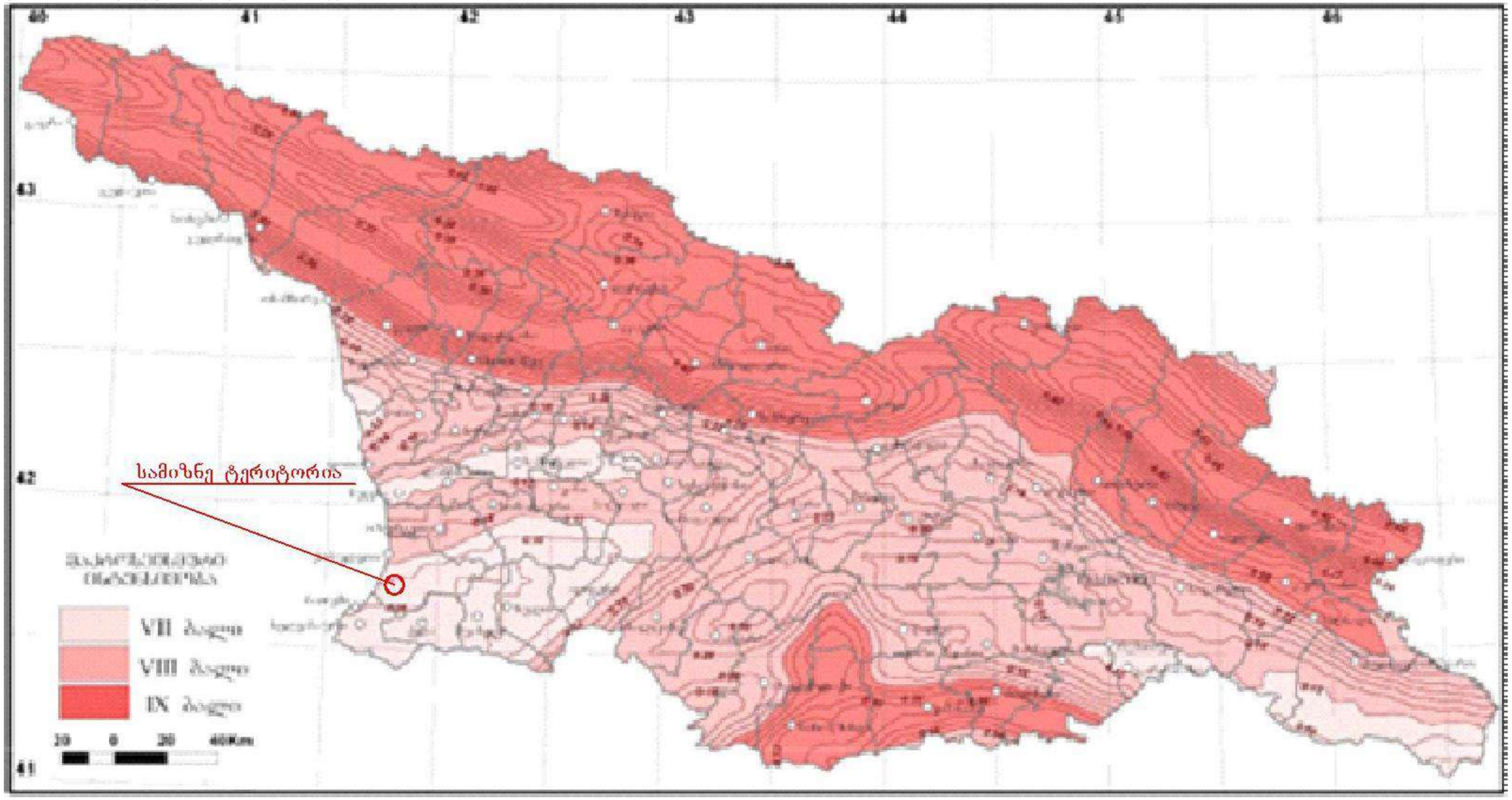
მასშტაბი: 1:250 000


სამიზნე ტერიტორია

3.4. სეისმოლოგია



სეისმიური საშიშროების რუკა
მაქსიმალურ ჰორიზონტალურ აჩქარებასა და ბალებში



სეისმური საშიშროების რუკის დანართის ამონარიდი

	დასახლებული პუნქტი	მხარე	მუნიციპალიტეტი	საკრებულო	A-სეისმურობის განზომილებო კოეფიციენტი	ბალი (MSK64 სკალა)
575	დაბა ჩაქვი	აჭარა	ქობულეთის	ჩაქვის სადაბო	0.10	7

შენობაზე სეისმური ზემოქმედების საანგარიშო ინტენსიურობა, ბალი	საანგარიშო მნიშვნელობა
7	0,80
8	0,65
9	0,50
10	0,35

3.5. კლიმატი

ჰაერის აბსოლუტური მინიმალური ტემპერატურა: -16;
ჰაერის აბსოლუტური მაქსიმალური ტემპერატურა: +41;
ჰაერის საშუალო წლიური ტემპერატურა: +13,4;
ჰაერის შეფარდებითი ტენიანობა (საშუალო წლის განმავლობაში): 78%
ნალექების რაოდენობა წელიწადში: 2650 მმ;
ნალექების რაოდენობა დღე-ღამეში: 235 მმ;
ირიბი წვიმების რაოდენობა წელიწადში: 752 მმ;
თოვლის საფარის წონა: 0.5 კპა;
თოვლის საფარის დღეთა რიცხვი: 17.

სამშენებლო-კლიმატური რაიონების მახასიათებლები

(ამონარიდი) ცხრილი 2

კლიმატური რაიონები	კლიმატური ქვერაიონები	იანვრის საშუალო ტემპერატურა, ^{0}C	ზამთრის 3 თვის ქარის საშუალო სიჩქარე, მ/წ	ივლისის საშუალო ტემპერატურა, ^{0}C	ივლისის ფარდობითი ტენიანობა, %
1	2	3	4	5	6
III	IIIბ	+2-დან +6-მდე	-	+22-დან +28-მდე	50 და მეტი 13ს

სამშენებლო-კლიმატური დარაიონება

(ამონარიდი) ცხრილი 3

N	პუნქტების დასახელება	კლიმატური რაიონები და ქვერაიონები
1	2	3
153	ჩაქვი	IIIბ

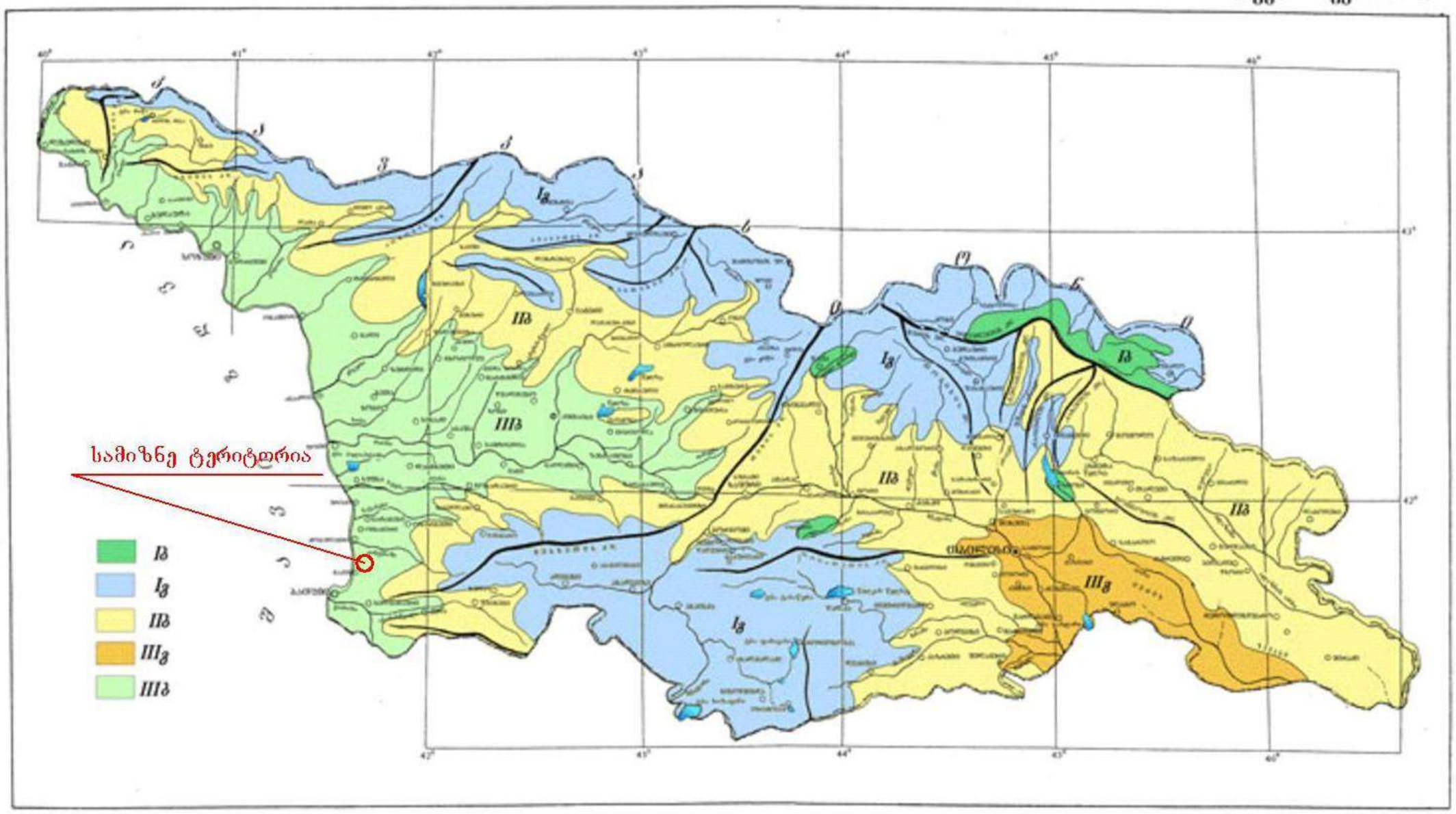
მზის ამოსვლის (a) და ჩასვლის (C) საშუალო მზიური დრო თვის 15 რიცხვისათვის (საათი, წუთი)

(ამონარიდი) ცხრილი 9

განედი, გრადუსი	ორიენტაცია მხარეების მიხედვით	იანვარი	თებერვალი	მარტი	აპრილი	მაისი	ივნისი	ივლისი	აგვისტო	სექტემბერი	ოქტომბერი	ნოემბერი	დეკემბერი
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
41	ა	7.22	6.54	6.12	5.22	4.43	4.27	4.40	5.09	5.39	6.11	6.48	7.17
	ბ	16.56	17.34	18.06	18.38	19.09	19.33	19.32	19.01	18.11	17.21	16.40	16.32

საქართველოს ტერიტორიის საშშენებლო კლიმატური დარაიონება

რუკა - სქემა № 1


სამიზნე ტერიტორია
IIIბ
IIIბ
IIIბ
IIIბ
IIIბ
IIIბ
IIIგ
IIIგ
IIIგ

3.6. ეკოლოგია
დაცული ტერიტორიები

საპროექტო ტერიტორიიდან უახლოესი (პირდაპირი მანძილი 7,2 კმ.) დაცული ტერიტორია მდებარეობს მტირალას ეროვნული პარკია, რომელიც საპროექტო ტერიტორიიდან სამხრეთ აღმოსავლეთით არის განთავსებული. დაშორების გათვალიწინებით პროექტის განხორციელება დაცულ ტერიტორიებზე უარყოფით ზემოქმედებას (ეკოსისტემების დაზიანება, მთლიანობის დარღვევა და ა.შ), არ იქონიებს.

ბიოლოგიური გარემო და დენდროლოგიური მონაცემები

საკვლევ ტერიტორიაზე არსებული მცენარეული საფარი ძირითადად ხელოვნურად განაშენიანებულ სახეობებს მოიცავს, რომლებიც არ წარმოადგენს დაცული სტატუსის მქონე სახეობებს.

საპროექტო ტერიტორიაზე ფაუნისტური სახეობების, განსაკუთრებით ხელფრთიანების საბინადრო ადგილის ნიშნები (ნაკვალევი, ბუდეები და ბუნაგები) არ იკვეთება. საპროექტო ტერიტორიაზე სხვადასხვა სახეობა შესაძლოა ყოველდღიური რუტინული გადაადგილებისას და საკვების მოპოვების პერიოდში მოხვდეს, თუმცა მათზე პირდაპირი ზემოქმედება მოსალოდნელი არაა, შესაძლოა ადგილი ჰქონდეს ხმაურით გამოწვეულ ზეგავლენას, რაც სახეობის დროებით, უმნიშვნელო, შეშფოთებას გამოიწვევს. გასათვალისწინებელია ის გარემოებაც, რომ საპროექტო ტერიტორია ახლოს მდებარეობს ქობულეთის შემოვლით გზასთან და დაბის ურბანულ ნაწილთან, რაც ფაუნის ბევრის სახეობისთვის არახელსაყრელ საბინადრო გარემოს ქმნის. ტერიტორიის განაშენიანება ითვალისწინებს სხვადასხვა სახეობის ხე-მცენარეებით გამწვანებას, რაც საკომპენსაციო ღონისძიებად შეიძლება ჩაითვალოს.

პროექტის განხორციელებისას, შესაბამისი შემარბილებელი ღონისძიებების გათვალისწინებით ბიომრავალფეროვნებაზე უარყოფითი ზემოქმედების მასშტაბი დაბალი მნიშვნელობის იქნება.

ატმოსფერულ ჰაერი და ხმაურის გავრცელება

საქართველოში ატმოსფერული ჰაერის ხარისხის მონიტორინგს საქართველოს გარემოს დაცვისა და სოფლის მეურნეობის სამინისტროს სსიპ „გარემოს ეროვნული სააგენტო“ ახორციელებს. ატმოსფერული ჰაერის ხარისხის კვლევა ხორციელდება როგორც ავტომატურ სადგურებზე, ასევე ინდიკატორული გაზომვებით.

საპროექტო ტერიტორიის მახლობლად დაბა ჩაქვში და ქალაქ ქობულეთში ატმოსფერული ჰაერის ხარისხის მონიტორინგს ავტომატური სადგურები არ არის წარმოდგენილი, უახლოესი დასახლებული პუნქტი, სადაც გაზომვები (როგორც ინდიკატორული ასევე ავტომატურ სადგურზე) წარმოებს ქალაქი ბათუმია.

დაბა ჩაქვში ატმოსფერული ჰაერის დაბინძურების მსხვილი წყაროები წარმოდგენილი არაა. ატმოსფერული ჰაერის მთავარ დამბინძურებლად შეიძლება მივიჩნიოთ დაბის სატრანსპორტო ქსელსა და ქობულეთის შემოვლით გზაზე მოძრავი ავტოტრანსპორტი. ავტოტრანსპორტი საქართველოში ერთერთ მთავარი ფაქტორად ითვლება ატმოსფერული ჰაერში მავნე ნივთიერებებისა და ხმაურის ემისიების თვალსაზრისით.

სტაციონარული წყაროებიდან ატმოსფერულ ჰაერში მავნე ნივთიერებათა გაფრქვევების რუკის მიხედვით (map.emoe.gov.ge) დაბა ჩაქვში ატმოსფერული ჰაერის დაბინძურების შემდეგი ტიპის საქმიანობებია წარმოდგენილი:თხევადი საწვავის რეალიზაცია; ბუნებრივი აირის საცავების და ტერმინალების ოპერირება; სასტუმროებით მომსახურება; ბეტონის ნაკეთობების წარმოება; კვების პროდუქტების წარმოება.

მოცემული ობიექტების ფუნქციონირების შედეგად ატმოსფერულ ჰაერში გამოიყოფა ისეთი ნივთიერებები როგორებიცაა: ნახშირწყალბადები, მეთანი, ეთილმერკაპტანი, ჭვარტლი, ბენზ(ა)პირენი, გოგირდის ორჟანგი, აზოტის ჟანგეულები, ნახშირჟანგი, ნახშირორჟანგი, მტვერი, ცემენტის მტვერი, ეთილის სპირტი, ალდეჰიდები.

უშუალოდ საპროექტო ტერიტორიის სიახლოვეს ატმოსფეროში მავნე ნივთიერებებისა და ხმაურის გავრცელების მთავარი წყარო ქობულეთის შემოვლით გზაზე მოძრავი ავტოტრანსპორტია. შემოვლითი გზა საპროექტო ტერიტორიის აღმოსავლეთით დაახლოებით 400 მ. მანძილში მდებარეობს.

პროექტის განხორციელებისას ატმოსფერულ ჰაერზე ზემოქმედება ძირითადად ინფრასტრუქტურის მოწყობასთან იქნება დაკავშირებული - მიწის სამუშაოები, სატვირთოების გადაადგილება, სხვადასხვა ტექნიკა-დანადგარების გამოყენება, ბეტონის სამუშაოების წარმოება და სხვა. თუმცა, პროექტის განხორციელების შედეგად მოსალოდნელი უარყოფითი ზემოქმედება არ იქნება მუდმივი ხასიათის. ამ პერიოდის განმავლობაშია მოსალოდნელი ატმოსფერულ ჰაერის ხარისხზე ზემოქმედება, რაც გამოხატული იქნება ფონური მდგომარეობის მცირედით გაუარესებაში და მიმდებარე ტერიტორიებზე ხმაურის დონის მატებაში.

შესაბამისი შემარბილებელი ღონისძიებების გატარების შემთხვევაში მოსალოდნელი უარყოფითი ზემოქმედების ხარისხი საშუალო მნიშვნელობის იქნება.

ნიადაგი და გრუნტი

პროექტის განხორციელება ზემოქმედებას იქონიებს ნიადაგსა და გრუნტზე. საინჟინრო ინფრასტრუქტურის, შენობა-ნაგებობების საძირკვლებისთვის საჭირო ქვაბულების მოწყობის პერიოდში საპროექტო ტერიტორიიდან მოსახსნელი იქნება ნიადაგის ნაყოფიერი ფენა და გრუნტი.

დეტალური პროექტირებისას, სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე შეფასდება ტერიტორიიდან მოსახსნელი ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის მოცულობა, რომლის მართვა განხორციელდება „ნიადაგის დაცვის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-4 მუხლით და „ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის მოხსნის, შენახვის, გამოყენებისა და რეკულტივაციის შესახებ“ - საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 31 დეკემბრის №424 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტით გათვალისწინებული მოთხოვნების შესაბამისად.

მოხსნილი ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის დასაწყობება განხორციელდება სათანადო პირობების დაცვით, საპროექტო ტერიტორიაზე (ან მიმდებარედ) გამოყოფილ სპეციალურ ადგილას. ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის შენახვა მოხდება არაუმეტეს 2,5 მ-ის სიმაღლის ნაყარში, ე.წ. კავალიერებში, რომელთა ფერდების დახრილობის კუთხე იქნება არაუმეტეს 45^0. დასაწყობების ტერიტორია დაცული იქნება წარეცხვისაგან წყალამრიდი არხების მოწყობით. დასაწყობებული ნიადაგი გამოყენებული იქნება კომპლექსისთვის შერჩეული ტერიტორიის სარეკულტივაციო სამუშაოებისთვის.

შესაბამისი შემარბილებელი ღონისძიებების გატარებით, გეგმარებით არეალში არსებულ ნიადაგზე მოსალოდნელი უარყოფითი ზემოქმედება საშუალო ხარისხის იქნება.

ზედაპირული და მიწისქვეშა წყლები

საპროექტო ტერიტორიასთან უახლოესი ზედაპირული წყლის ობიექტი მდინარე ჩქავისწყალია, რომელიც საპროექტო ტერიტორიის სამხრეთით დაახლოებით 1 კმ. მანძილში გაედინება, ხოლო შავი ზღვა საპროექტო ტერიტორიის დასავლეთით დაახლოებით 1.07 კმ-ში მდებარეობს. საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევების მიხედვით საპროექტო ტერიტორიაზე გაყვანილი ჭაბურღილებიდან გრუნტის წყლები დაფიქსირდა - 6 მ. სიღრმეზე. ზედაპირული წყლის ობიექტების დაშორების და გრუნტის წყლების დგომის სიღრმის გათვალისწინებით პროექტის განხორციელების ეტაპზე ზედაპირულ წყლის ობიექტებზე უარყოფითი ზემოქმედება მოსალოდნელი არაა. თუმცა წყლის გარემოზე უარყოფითი ზემოქმედება შეიძლება უკავშირდებოდეს სამშენებლო სამუშაოების არასწორ წარმართვას, დაუდევრობას, ნარჩენების არასათანადო მართვას, ტერიტორიაზე ავარიულ დაღვრებს (ამ შემთხვევაში არსებობს გრუნტის წყლების დაბინძურების რისკები) და სხვა. აღნიშნულმა არასათანადოდ მართულმა პროცესებმა შეიძლება გამოიწვიოს ახლომდებარე წყლის გარემოს დაბინძურება. საპროექტო ობიექტის ფუნქციონირების ეტაპზე წყლის გარემოზე უარყოფითი ზემოქმედების რისკები მინიმალურია. პროექტი ითვალისწინებს შესაბამისი საკანალიზაციო ქსელის მოწყობას, რომელიც არსებულ საკანალიზაციო სისტემას დაუკავშირდება.

შემარბილებელი ღონისძიებების განხორციელების შემთხვევაში წყლის გარემოზე მოსალოდნელი ზემოქმედება უმნიშვნელო იქნება.

ნარჩენების მართვა

პროექტის განხორციელების პერიოდში მოსალოდნელია სხვადასხვა სახეობისა და რაოდენობის ნარჩენების წარმოქმნას. სამუშაოების განხორციელებისას მოსალოდნელია საყოფაცხოვრებო, შესაფუთი მასალების და სამშენებლო ნარჩენების წარმოქმნა. ყველა სახის წარმოქმნილი ნარჩენის სათანადო მართვას საჭიროებს, რათა მინიმუმამდე იქნეს დაყვანილი გარემოს დაბინძურება. ნარჩენების არასწორმა მართვამ შეიძლება დააბინძუროს გარემოს სხვადასხვა კომპონენტები. სამუშაოების წარმართვა უნდა განხორციელდეს ნარჩენების მართვის კოდექსისა და მისგან გამომდინარე ტექნიკური რეგლამენტების მოთხოვნების მკაცრი დაცვით.

ნარჩენების მართვის კოდექსის და საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 1 აპრილის N159 დადგენილების „ტექნიკური რეგლამენტი - მუნიციპალური ნარჩენების შეგროვებისა და დამუშავების წესის“ მოთხოვნების შესაბამისად, მუნიციპალიტეტები ვალდებულნი არიან უზრუნველყონ, მუნიციპალური ნარჩენების შეგროვება და ამ მიზნით მუნიციპალური ნარჩენების შეგროვების სისტემის გამართული ფუნქციონირება. ქობულეთის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე წარმოქმნილი მუნიციპალური ნარჩენების მართვაზე პასუხისმგებელია ქობულეთის მუნიციპალიტეტის მერია და მის დაქვემდებარებაში არსებული ა(ა)იპ „ქობულეთის სანდასუფთავება“. კომპლექსის ფუნქციონირებისას ტერიტორიას მოემსახურება აღნიშნული სამსახური, ხოლო პროექტის განხორციელების პერიოდში წარმოქმნილი ნარჩენები შესაძლებელია შემდეგი მართისთვის ა(ა)იპ „ქობულეთის სანდასუფთავებას“ გადაეცეს, ან ხელშეკრულება გაფორმდეს სხვა, შესაბამისი ნებართვის მქონე კომპანიასთან.

წარმოქმნილი მუნიციპალური, ან მსგავსი შემადგენლობის ნარჩენების განთავსება განხორციელდება ოზურგეთის ან ბათუმის მუნიციპალურ ნაგავსაყრელებზე. თუმცა უნდა აღინიშნოს, რომ მიმდინარე წელს, ან 2024 წლის დასაწყისში ექსპლუატაციაში შევა ახალი რეგიონული ნაგავსაყრელი, რომელიც ქობულეთის მუნიციპალიტეტის სოფელ ცეცხლაურის ტერიტორიაზეა განთავსებული და მოემსახურება აჭარის რეგიონს.

პროექტის განხორციელების პერიოდში წარმოქმნილი სამშენებლო ნარჩენების განთავსება მოხდება სპეციალურ, სამშენებლო ნარჩენებისთვის განკუთვნილ კონტეინერებში. კონტეინერების ტრანსპორტირება და დაცლა განხორციელდება კონტრაქტორი კომპანიის მიერ.

უნდა აღინიშნოს, რომ ნარჩენების მართვის კოდექსის 21-ე მუხლის 51 პუნქტის თანახმად ინერტული ნარჩენები, რომლებიც გამოსადეგია ამოვსების ოპერაციებისთვის ან მშენებლობის მიზნებისთვის, შესაძლებელია არ განთავსდეს ნაგავსაყრელზე, თუ ისინი, სახელმწიფო ან მუნიციპალიტეტის ორგანოსთან შეთანხმებით, ამოვსებითი ოპერაციებისთვის ან პროექტით გათვალისწინებული მშენებლობის მიზნებისთვის იქნება გამოყენებული. აღნიშნული მხედველობაში უნდა იქნეს მიღებული კომპლექსის მოწყობის პერიოდში წარმოქმნილი ინერტული ნარჩენების მართვის თვალსაზრისით, იმ შემთხვევაში თუ ტერიტორიიდან გასატანი იქნება ინერტული ნარჩენები. საყოფაცხოვრებო ნარჩენებისთვის საპროექტო ტერიტორიაზე განთავსდება შესაბამისი მოცულობისა და რაოდენობის კონტეინერები, რომელსაც მოემსახურება შესაბამისი კონტრაქტორი პირი/კომპანია.

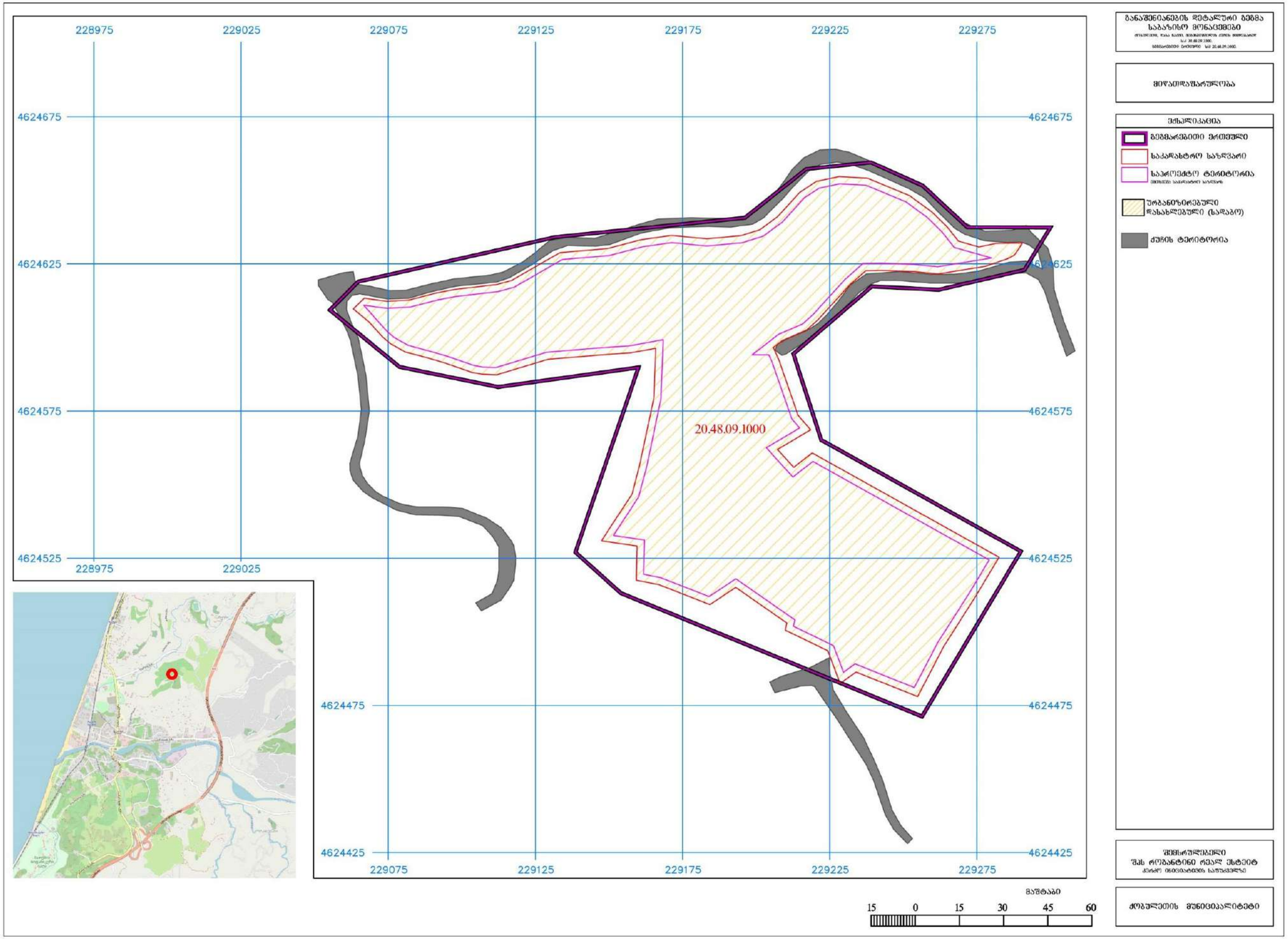
ნარჩენების სათანადო მართვის და შესაბამისი შემარბილებელი ღონისძიებების განხორციელებით, მოსალოდნელი უარყოფითი ზემოქმედება დაბალი მნიშვნელობის იქნება.

ბუნებრივი რესურსები და მათი გამოყენება

გეგმარებით ერთეულზე და მის მიმდებარედ არ ხორციელდება ბუნებრივი რესურსების მართვა და მათი გამოყენება.

4. მიწათდაფარულობა

საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის №260 დადგენილებით დამტკიცებული „სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესი“-ს მე-6 დანართის (მონაცემთა სარეკომენდაციო მატრიცა) 1.9. პუნქტის მიხედვით სამიზნე ტერიტორია, განეკუთვნება ურბანიზებულ, კერძოდ დასახლებულ (სადაბო) ტერიტორიას.


ბანაშენიანების დეტალური გეგმა
საპახსრო მონაცემები
20.48.09.1000
მიწათმფლობელობა
ლეგენდა
გეგმარებითი ერთეული
საკადასტრო სახლვარი
საპროექტო ტერიტორია
ურბანიზირებული
დასახლებული (ნაგებობა)
ძეხის ტერიტორია
228975
229025
229075
229125
229175
229225
229275
4624675
4624625
4624575
4624525
4624475
4624425
მასშტაბი
15 0 15 30 45 60
ძრავლეთის მუნიციპალიტეტი

5. ქალაქგანვითარების მდგომარეობა/ურბანული ინტეგრაცია, განაშენიანების და გამოყენების სახეობების სტრუქტურა

გეგმარებითი ერთეული - საპროექტო მიწის ნაკვეთი არ არის განაშენიანებული - თავისუფალია, ასევე თავისუფალი მიწის ნაკვეთებია პერიმეტრის 50 მეტრის გარშემო. აღნიშნულიდან გამომდინარე განაშენიანების კვლევის საფუძველზე განაშენიანების სტრუქტურისა და ფუნქციური დანიშნულება ვერ დგინდება. ტერიტორიის მიმართ, რომელშიც მდებარეობს საპროექტო ნაკვეთი, ფუნქციური ზონა ან/და ქვეზონა განსაზღვრული არ არის.

მიმდებარე ტერიტორიებზე ისვე როგორც წარსულში, ძირითადად განთავსებულია ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები. მიმდებარე ტერიტორიების შედარებით ინტენსიური ათვისება დაიწყო 2006 წლიდან, აშენდა საცხოვრებელი და ერთეული საზოგადოებრივი, ასევე სხვა დანიშნულების ობიექტები. გეგმარებითი ერთეულის დასავლეთით აშენდა ქობულეთის შემოვლითი გზა. კაპიტალური ფონდი განიცდის განახლებას. მატერიალური გარემო არ გამოირჩევა ღირებული არქიტექტურით. ქუჩების ქსელი ეყრდნობა ადგილობრივი მნიშვნელობის ქსელს.

დღეისათვის გეგმარებითი ერთეულის ტერიტორია განაშენიანების ჩამოუყალიბებელი სტრუქტურისაა, მიმდებარე განაშენიანებისათვის გამოყენების დომინირებული სახეობაა საცხოვრებელი, განაშენიანების სახეობა არსებული მდგომარეობით არის ღია.

მიმდებარე ტერიტორიის განაშენიანების სტრუქტურისა და ფუნქციური დანიშნულების კვლევის ანალიზის მიხედვით, ასევე დასაგეგმარებელი ობიექტის გათვალისწინებით, გეგმარებით ერთეულს შესაძლებელია მიენიჭოს საშუალო ინტენსივობის საცხოვრებელ ზონა (სზ 3), სადაც საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის №261 დადგენილებით დამტკიცებული „ტერიტორიების გამოყენების და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებები“-ს მიხედვით გამოყენების ნებადართული სახეობებია:

ა) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი;
ბ) საშუალო ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი;
გ) სარეკრეაციო სივრცეები და მისი ფუნქციონირებისთვის საჭირო შენობა და ნაგებობა;
დ) საბაღე და საბოსტნე მეურნეობისთვის საჭირო შენობა-ნაგებობა (მათ შორის, ორანჟერეა და სათბური);
ე) კვების და სავაჭრო ობიექტი, რომელიც ემსახურება შესაბამის დასახლებას;
ვ) სკოლამდელი და სასკოლო აღზრდის დაწესებულება;
ზ) მცირე ზომის სახელოსნო, რომელიც არ არღვევს სამეზობლო თმენის პრინციპებს;
თ) რელიგიური/საკულტო, კულტურის, სოციალური, ჯანდაცვისა და სასპორტო ობიექტი;
ი) საყოფაცხოვრებო მომსახურების ობიექტი;
კ) სასტუმრო;
ლ) ინდივიდუალური სამეურნეო და ტექნიკური დამხმარე ნაგებობა;
მ) ადმინისტრაციული ობიექტი;
ნ) ოფისი;
ო) ცალკე მდგომი და შენობაში ინტეგრირებული ავტოსადგომი.

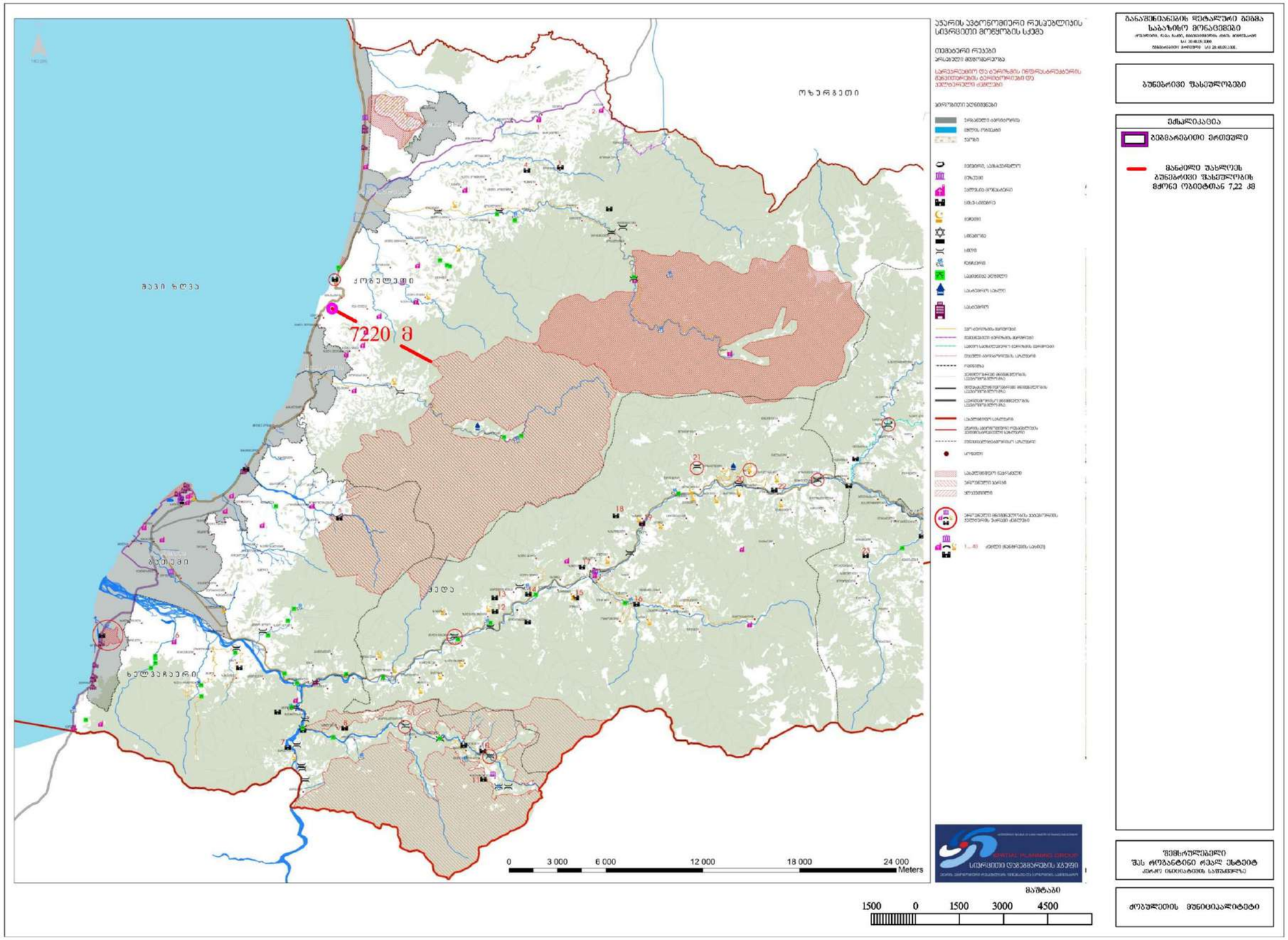
საგამონაკლისო წესით შეიძლება ასევე დასაშვები იყოს:

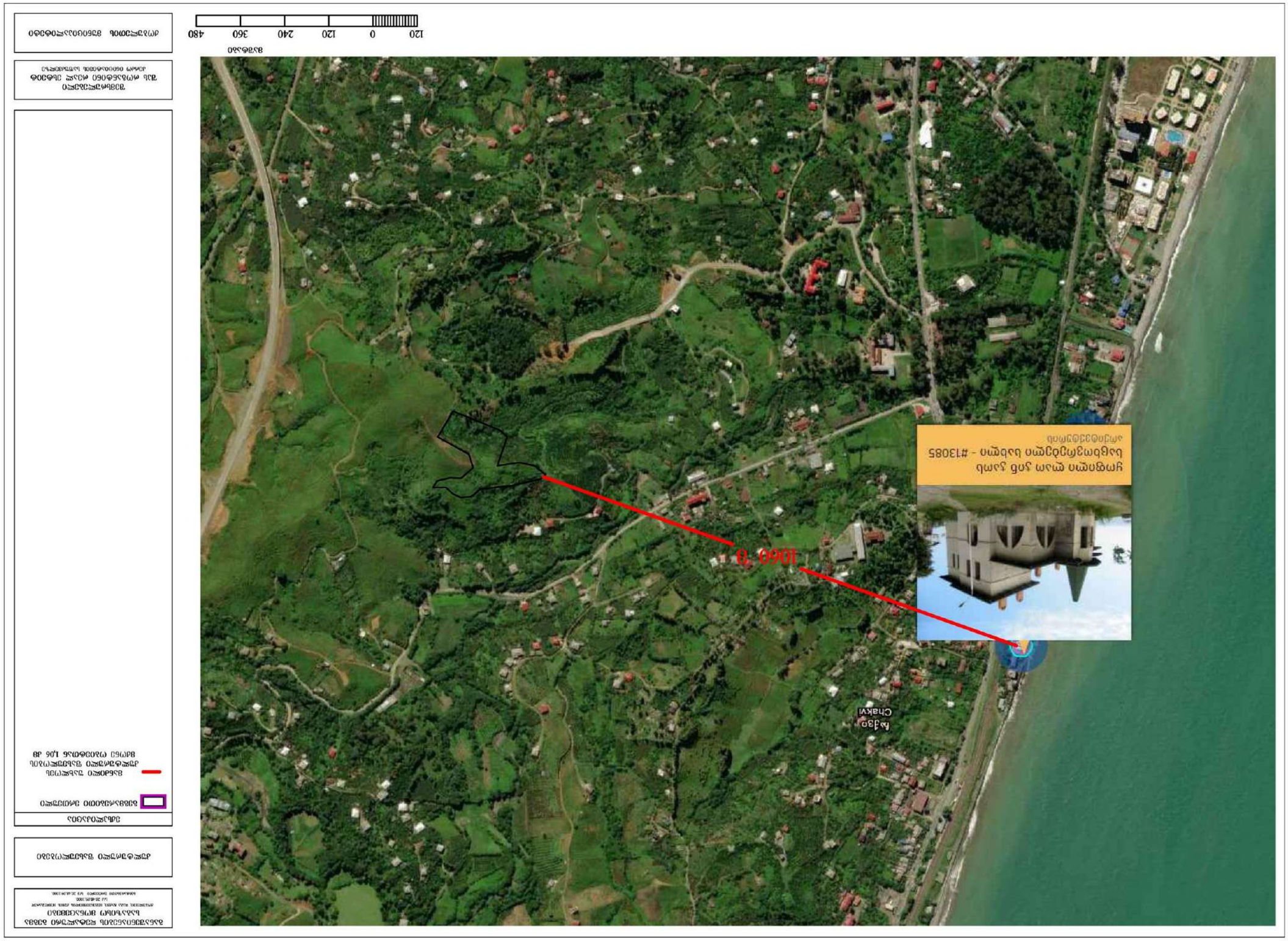
ა) მცირე ზომის სამეწარმეო ობიექტი, რომელიც არ არღვევს სამეზობლო თმენის პრინციპებს;
ბ) სავაჭრო ცენტრი;
გ) ავტოსატრანსპორტო საშუალების მომსახურების ობიექტი.

6. ბუნებრივი და კულტურული ფასეულობები

გეგმარებითი ერთეული არ მდებარეობს ბუნებრივი მემკვიდრეობის, მათ შორის, მოქმედი და გეგმარებითი დაცული ტერიტორიების არეალში ან/და მათ სიახლოვეს (300 მ. რადიუსში. იხ რუქა).

სამიზნე ტერიტორია არ მდებარეობს კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლების დაცვის ზონებში, ასევე არ მდებარეობს არქეოლოგიური დაცვის ზონებში, აღნიშნულ ტეროტორიაზე არ გამოვლენილა ღირებული მატერიალური და არამატერიალური ობიექტები (300 მ. რადიუსში. იხ რუქა).



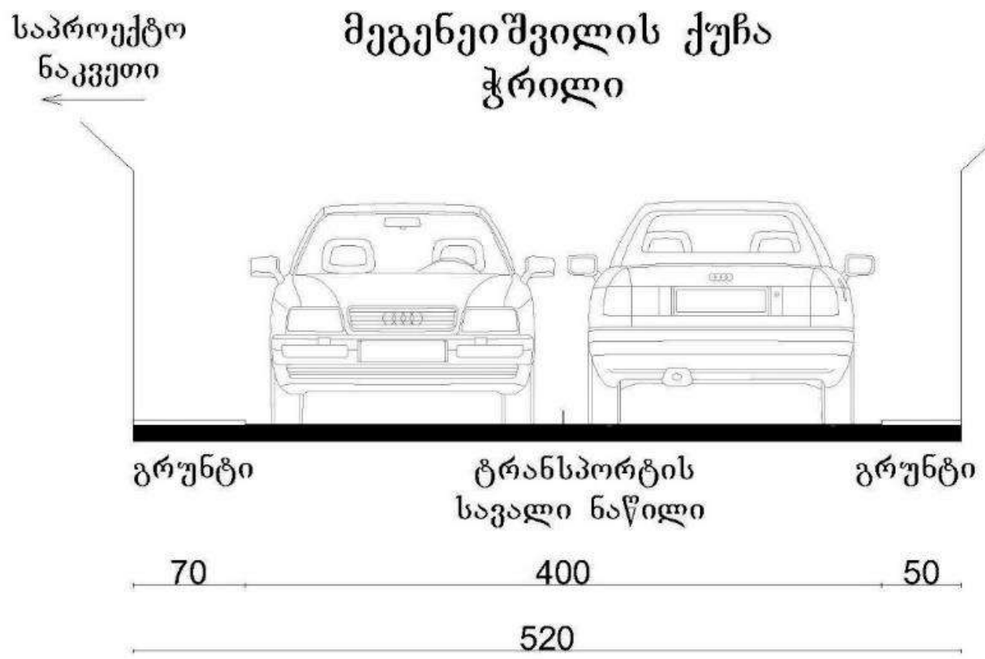

ბაბეი
Chakvi
1060 მ
ადგილობრივი ფოტოკადრი
#13085 - ოთხი ხანიერი ოთახიანი ბინა
ფოტოგადაღების ადგილი
120 0 120 240 360 480
მასშტაბი
ფასადური ფოტოგადაღება ფოტოკამერით
ბინა ბაბეი, ქობულეთი, ფოთის ქუჩა
ფოტოგადაღების ადგილი
ფოტოკადრი
ობიექტის ფოტოგადაღების
ფოტოკადრი
ობიექტის ფოტოგადაღების
ადგილი
ობიექტის ფოტოგადაღების
ადგილი
ობიექტის ფოტოგადაღების
ადგილ

7. ინფრასტრუქტურა:
7.1. სოციალური

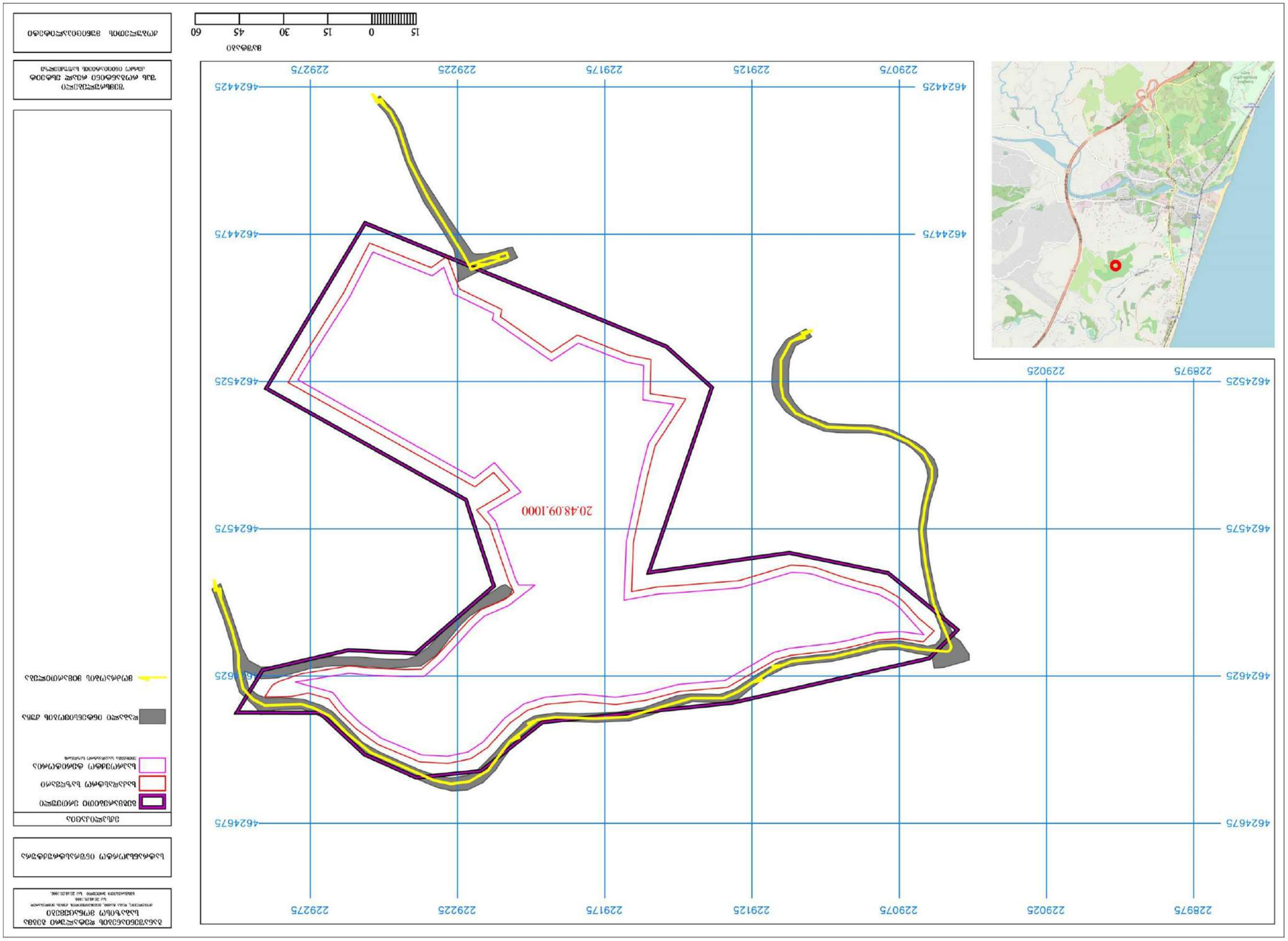
სოციალური ინფრასტრუქტურა, მათ შორის ჯანდაცვის, განათლების, კულტურის, სპორტის, სამოქალაქო უსაფრთხოების, რელიგიური და/ან საკულტო ობიექტები გეგმარებით ერთეულზე არ არის განთავსებული, ასევე არ არის განთავსებული 300 მეტრიან რადიუსში (იხ. საბაზისო რუკა).

7.2. სატრანსპორტო

საკვლევი ობიექტი მდებარეობს დაბა ჩაქვში, მეგენეიშვილისა და აბაშიძის ქუჩების მიმდებარედ, ობიექტი შენდება რელიეფურად მთა-გორიან ადგილას, დაბა ჩაქვიდან მისასვლელად გამოიყენება მეგენეიშვილის ქუჩა, აღნიშნული ქუჩა წარმოადგენს შიგა სასოფლო გზას, გზის სავალი ნაწილი დაფარულია ბეტონის საფარით, მისი სავალი ნაწილის სიგანე შეადგენს 4,0 მეტრს. გზის გასწვრივ არ არის საფეხმავლო ტროტუარები, პერსპექტივაში შესაძლებელია მათი მოწყობა. მეგენეიშვილის ქუჩიდან საკვლევ ობიექტამდე 0.5 კმ-ს სიგრძის შესასვლელი მოსაწესრიგებელია, შესაძლებელია მოეწყოს 4,0 მეტრი სიგანის გზა.

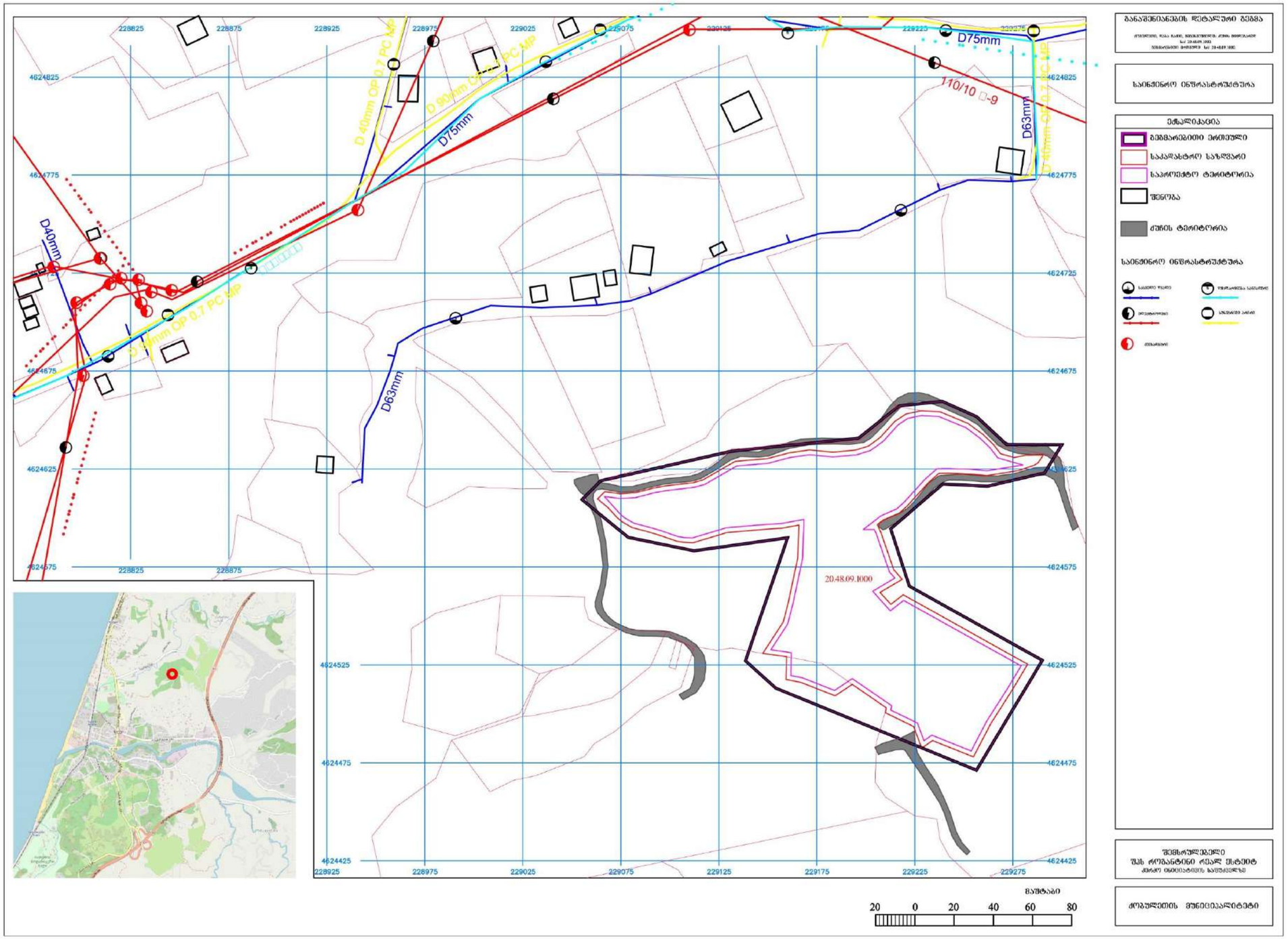


საკვლევ ობიექტთან უახლოესი საზოგადოებრივი ტრანსპორტის გაჩერება განთავსებულია ქობულეთი-ბათუმის ცენტრალურ მაგისტრალზე (E70), მანძილი ობიექტიდან შეადგენს 1,3 კმ-ს, ქვეითად მოსიარულეს მის დასაფარად დაჭირდება 15 წთ. აღნიშნულ მაგისტრალზე მოძრაობს როგორც საზოგადოებრივი ტრანსპორტი, ასევე სამარშრუტო ტაქსები 10-15 წთ-ის ინტერვალებით. სხვა საჯარო სივრცეები ხელმისაწვდომია ქ. ბათუმში, 20 კმ-ის დაშორებით, ავტომობილს მის დასაფარად დაჭირდება საშულოდ 30 წთ. ავტომფლობელებისათვის უახლოესი ავტოგასამართი სადგური მდებარეობს დაბა ჩაქვში, ცენტრალურ მაგისტრალზე და მანძილი საკვლევი ობიექტიდან შეადგენს 1,3 კმ-ს, მის დასაფარად ავტომობილს დაჭირდება 5 წთ.


20.48.09.1000
4624625
4624575
4624525
4624475
4624425
2289975
2290025
2290075
2291125
2291175
2292225
2292275
0 15 30 45 60
15

7.3. საინჟინრო - კომუნალური

საპროექტო საცხოვრებელი კომპლექსის გათვალისწინებით გეგმარებით ერთეულზე მომხმარებელთა საშუალო რაოდენობა იქნება 190. მომხმარებელთა მაქსიმალური საერთო რაოდენობის და სიმძლავრეების მოხმარების პიკური რაოდენობის გათვალისწინებით, საცხოვრებელი კომპლექსის კომუნიკაციებზე დაერთების შესაძლებლობასთან, მათ შორის გაზიფიცირებასთან, წყალმომარაგება/წყალარინებასთან, სანიაღვრე სისტემებთან და ენერგომომარაგებასთან დაკავშირებული შესაბამისი დოკუმენტაცია წარმოდგენილია ქვემოთ.



O-SGG-CSH-LT-2023-4-25/174471391

SOCAR GEORGIA GAS

SOCAR Georgia Gas LTD
Regional office of Adjara
Gogebashvili (Baku) Str.46
Georgia, Batumi, 6000
Tel: 16 114

E-mail: socargas@socar.ge
www.mygas.ge
www.socargas.ge

შპს „როგანტინი რეალ ესტეიტ“-ის

დირექტორს ბატონ

არცია სარანტიდის

№ O-SGG-CSH-LT-2023-4-25/17
25.04.2023

ბატონო არცია

თქვენი მიმდინარე წლის #I-SGG-FOA-ST-2023-4-25/03 მომართვის პასუხად, გაცნობებთ, რომ ქობულეთის მუნიციპალიტეტი დაბა ჩაქვი მეგენეიშვილისა და აბაშიძის ქუჩები (ს/კ 20.48.09.1000) მიმდებარედ განთავსებულია შპს „სოკარ ჯორჯია გაზი“-ს საკუთრებაში არსებული დ=40 და დ=63-იანი საშუალო წნევის მიწისქვეშა პოლიეთილენის გაზსადენი, საიდანაც სრულად არის შესაძლებელი, თქვენს მიერ მოთხოვნილ მისამართზე დაგეგმილი მრავალფუნქციური კომპლექსის ბუნებრივი გაზით მომარაგება, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად.

აქვე განგიმარტავთ, რომ საქართველოს ენერგეტიკისა და წყალმომარაგების მარეგულირებელი ეროვნული კომისიის მე-12 დადგენილების შესაბამისად- „ბუნებრივი გაზის გამანაწილებელ ქსელზე ორი ან ორზე მეტი ახალი მომხმარებლის მიერთების მოთხოვნის შესახებ“ განაცხადით (ერთობლივი განაცხადით) მომართვის შემთხვევაში წინასწარ სრულად უნდა გადაიხადოთ გამანაწილებელ ქსელზე ახალი მომხმარებლის მიერთების საფასური, ამასთან განაცხადს დამატებით უნდა დაერთოს შემდეგი დოკუმენტაცია:

ა) მომხმარებლების (აბონენტების) მიხედვით მისაერთებელი სიმძლავრე, გამანაწილებელ ქსელზე მიერთების საფასური და ამ მომხმარებლების დაზუსტებული მისამართები, საკადასტრო კოდის მითითებით;

ბ) ობიექტის არქიტექტურული პროექტის შესაბამისი გაზმომარაგების სქემა ელექტრონული ფორმით (ბეჭდური განაცხადის შემთხვევაში CD ან DVD ფორმატით), ამასთან თუ თქვენი ობიექტი აშენებულია საქართველოს მთავრობის N41 დადგენილების საფუძველზე(აქ ჩაწერეთ სრული სახელწოდება), გაზმომარაგების სქემა წარმოადგენს შენობის კონსტრუქციული ნაწილის შემადგენელს, შესაბამისად თვქნე მიერ წარმოადგენილი უნდა იყოს პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი, რადგან სრულად იყოს გამოკვეთილი რომ გაზმომარაგების წარმოდგენილი სქემა კონსტრუქციული სქემის შემადგენელია.;

გ) მიერთების საფასურის სრულად გადახდის დამადასტურებელი საბუთი.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტირებისას გთხოვთ გაითვალისწინოთ, რომ აღრიცხვის კვანძების განთავსების ადგილი შერჩეული იყოს საქართველოში მოქმედი ტექნიკური რეგლამენტების და საერთაშორისო სტანდარტის - სსო (ISO) 17484-2 შესაბამისად. მრიცხველების მოსაწყობად უნდა გამოიყოს სპეციალური ნიშა (ყველა ან რამოდენიმე სართულზე) რომელსაც ფასადის მხარეს ექნება ვენტილირებული მოპირკეთება (პერგოლა, ცხაური, გისოსი) ან/და მრიცხველები განთავსდეს პირველ სართულზე, ღია სივრცეში. ერთ ნიშაში ერთდროულად უნდა განთავსდეს არაუმეტეს 15 მრიცხველისა. გაზსადენი (დგარი) გატარებული უნდა იყოს ასევე ღია სივრცეში.

საქართველოს ენერგეტიკისა და წყალმომარაგების მარეგულირებელი ეროვნული კომისიის მე-12 დადგენილების შესაბამისად მომხმარებლის ბუნებრივი გაზის გამანაწილებელ ქსელზე მიერთების სამუშაოებს ახორციელებს გაზგამანაწილებელი კომპანია, მარეგულირებელი კომისიის მიერ დადგენილი შესაბამისი საფასურის საფუძველზე. დადგენილების თანახმად-„იმ შემთხვევაში, თუ გამანაწილებელ ქსელზე ხდება ისეთი ახალი მომხმარებლის (მომხმარებლების) მიერთება, რომელზეც ვრცელდება გამანაწილებელ ქსელზე ახალი მომხმარებლის მიერთების საფასური, ახალი მომხმარებლის გამანაწილებელ ქსელზე მიერთების სამუშაოების შესრულებას უზრუნველყოფს მხოლოდ შესაბამისი განაწილების ლიცენზიატი. ამ შემთხვევაში განაწილების ლიცენზიატი ვალდებულია უზრუნველყოს ყველა საჭირო სამუშაო და ხარჯი (სრული ტექნოლოგიური ციკლი), მათ შორის, გამანაწილებელი ქსელის გაყვანა, მიერთებისათვის საჭირო სამუალებების შეძენა, მიერთების საპროექტო-სამშენებლო სამუშაოები, მის შესრულებასთან დაკავშირებული თანხმობის ან ნებართვის მოპოვება და აღრიცხვის კვანძის მოწყობა, ბუნებრივი გაზით მომარაგების დაწყების ჩათვლით. ახალი მომხმარებლის კუთვნილ ტერიტორიაზე ქსელის მოწყობას (შიდა ქსელი) უზრუნველყოფს ახალი მომხმარებელი“

საპროექტო-სამონტაჟო სამუშაოები უნდა შესრულდეს საერთაშორისო სტანდარტის - სსო (ISO) 17484-2 შესაბამისად, მრიცხველებიდან გაზდანადგარებამდე უნდა დამონტაჟეს უწყვეტი ალუმინის მრავალშრიანი მილები, შენობის შიგნით მილგაყვანილობის მარშრუტი უნდა გადიოდეს ვენტილირებად სივრცეებში ან გამოყენებული უნდა იყოს ვენტილირებადი მილები (საჰაერო არხები/მილები) ან მილის გარშემო სივრცე შეიავსოს ინერტული მასალებით. გაზსადენი უნდა მოთავდეს ისეთ კორპუსში, რომელიც უზრუნველყოფს დაცვას ხანძრის შემთხვევაში. გარეშე(არა გამანაწილებელი ლიცენზიატის). შესაბამისად გთხოვთ გაითვალისწინოთ ჩვენი მითითებები მშენებლობის დროს, რათა გამანაწილებელი კომპანიის მიერ გაზიფიცირების სამუშაოები შესრულდეს უსაფრთხოების ნორმების სრული დაცვით. მომხმარებლის საკუთრებაში არსებული ქსელის მოწყობის დროს გთხოვთ ასევე გაითვალისწინოთ გაზსადენი მილის უწყვეტობის მნიშვნელობა გაზის გაჟონვისა და უბედური შემთხვევების თავიდან ასაცილებლად, ამასთან მომხმარებლის მიერ წარმოდგენილი უნდა იყოს გამოყენებული მასალების სერთიფიკატები და ფარულ სამუშაოთა აქტი.

აქვე უნდა განიმარტოს, რომ შენობა-ნაგებობებში გაზიფიკაციის სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების შესრულება დასაშვებია მხოლოდ იმ პირობით, თუ მითითებულ შენობებში დასრულებულია კონსტრუქციული სისტემისა და ექსტერიერის სამშენებლო სამუშაოები (გარდა მოსაპირკეთებელი და კეთილმოწყობის სამუშაოებისა), მათ შორის, აშენებულია ყველა სართული, გადახურვით, საერთო სარგებლობის ფართობი, სადაც განთავსებული იქნება გაზგაყვანილობა და/ან გაზის აღრიცხვის ხელსაწყოები, რომლებიც უზრუნველყოფილია ბუნებრივი ვენტილაციით, ხოლო მრავალბინიანი შენობების შემთხვევაში, დასრულებულია და დაცულია ლიფტის შახტები; მოწესრიგებულია კიბის უჯრედები და გამოყოფილია ბინები.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, იმის გათვალისწინებით, რომ „განაწილების ლიცენზიანტისთვის“ აუცილებელ პირობად განსაზღვრულია ბუნებრივი გაზით უსაფრთხო, უწყვეტი და საიმედო მომარაგება, გთხოვთ გაითვალისწინოთ წინამდებარე წერილში მითითებული ტექნიკური და სამართლებრივი საფუძვლები და მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის გამანაწილებელ ქსელზე მიერთების მოთხოვნის შემთხვევაში წარმოადგინოთ ყველა საჭირო დოკუმენტაცია და დაიცვათ

კანონმდებლობით გათვალისწინებული მოთხოვნები. საკითხის აქტუალობიდან, შემდგომში გაზიფიცირების სამუშაოების შეფერხების ან/და შეუძლებლობის გამორიცხვის მიზნით, გთხოვთ გაზგამანაწილებელი ქსელის სქემა, მრიცხველების განთავსების ადგილი წინასწარ შეათანხმოთ ჩვენს კომპანიასთან.

დამატებითი ინფორმაციის მისაღებად გთხოვთ მოგვმართოთ შემდეგ მისამართზე: ქ.ბათუმი, ზაქოს ქუჩა №46.

პატივისცემით,

აჭარის რეგიონალური ოფისის

დირექტორის მოვალეობის შემსრულებელი

ვ.ბერიშვილი

შემსრულებელი:
ი.დიასამიძე

შპს "ბათუმის წყალი"

წერილის ნომერი: **60-142311457**
თარიღი: **24/04/2023**

ადრესატი: შპს როგანტინი რეალ ესტეიტ
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 445664843
მისამართი: საქართველო, ქალაქი ბათუმი, თამარ მეფის გამზირი, N 1, სართული 13, ბინა N 147

შპს „როგანტინი რეალ ესტეიტ"-ის

დირექტორს არცია სარანდიტის,

თქვენი ამა წლის 20 აპრილს № 22/1423110595-60 განცხადების პასუხად, რომელიც ეხება დაბა ჩაქვში, მეგენეიშვილისა და აბაშიძის ქუჩების მიმდებარედ, (20.48.09.1000), მიწისქვეშა კომუნიკაციების შესახებ ინფორმაციის მოწოდებას, გიგზავნით სიტუაციურ გეგმას სადაც დატანილია შპს „ბათუმის წყალი"-ს კომუნიკაციები.

დანართი: 3 (სამი) ფურცელი

ალექსანდრე მუავანაძე

შპს" ბათუმის წყალი"-გენერალური დირექტორი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

სიტუაციური გეგმა

ENERGO-PRO

JSC ENERGO-PRO GEORGIA
24 Zurab Anjaparidze street
0186 Tbilisi, Georgia

სს „ენერგო-პრო ჯორჯია"
ზურაბ ანჯაფარიძის ქუჩა
0186 თბილისი, საქართველო

5263689

შპს „ როგაპტრნი რეალ ესტეიტ"-ს
ს/კ: 445664843
მის: ქ. ზათუმი თამარ მეფის გამზირი N1

თქვენი 2023 წლის 21 აპრილის (შემ №90454-22) განცხადების პასუხად, რომელიც ეხებოდა ქ. დაბა ჩაქვი მეგენეანმეგილისა და ვაზანიის ქუჩის მიმდებარედ საკადასტრო კოდით (20.48.09.1000) რეგისტრირებულ ტერიტორიაზე დაგეგმილი, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებას და ამასთან დაკავშირებით, აღნიშნულ ტერიტორიებზე ასამენებელი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მოთხოვნილი სიმძლავრის ელ. ენერგიით მომარაგებისთვის, გამანაწილებელ ქსელზე მიერთების წერტილის განსაზღვრას, გაცნობებთ, რომ ახალი ობიექტის ელექტროენერგიით მომარაგებასთან დაკავშირებული საკითხები დარეგულირებულია, საქართველოს ენერგეტიკისა და წყალმომარაგების მარეგულირებელი ეროვნული კომისიის მიერ დამტკიცებული, 2021 წლის 28 ივნისის №19 დადგენილების „ელექტროენერგიის გამანაწილებელი ქსელის წესები"-ს 18-ე მუხლით. აღნიშნული დადგენილების თანახმად, ელ. ქსელზე მიერთების მსურველი ვალდებულია, გამანაწილებელ ქსელზე ახალი მომხმარებლის მიერთების მოთხოვნით, ობიექტის დადგმული სიმძლავრის მითითებით, მიმართოს განაწილების ლიცენზიატს და აკმაყოფილოს სახით გადაიხადოს გამანაწილებელ ქსელზე ახალი მომხმარებლის მიერთების საფასური. აღნიშნული პროცედურის შესრულების შემდეგ, კომპანია იმოქმედებს ზემოთ აღნიშნული დადგენილების მოთხოვნების შესაბამისად.

დეტალური ინფორმაცია შეგიძლიათ იხილოთ ჩვენი კომპანიის ვებ–გვერდზე: www. energo-pro.ge

პატივისცემით,

დავით ხარშილაძე
განვითარების მენეჯერი.

David Kharshiladze
Digitally signed by David Kharshiladze
Date: 2023.04.25 12:27:04 +04'00'

შემს: ლელა ჯანიძე
ტელ 577350529

განაშენიანების დეტალური გეგმის წინასაპროექტო კვლევისთვის

გაზიფიცირების შესაძლებლობისა და პერსპექტიული გაზმომარაგების ანალიზი.

ქობულეთის მუნიციპალიტეტი, დაბა ჩაქვი, მეგენეიმვილის და აბაშიძის ქუჩის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთისათვის (ს.კ 20.48.09.1000)
საცხოვრებელი კომპლექსის გზიფიცირებისთვის წინასაპროექტო მონაცემების კვლევა

ქობულეთის მუნიციპალიტეტის დაბა ჩაქვში, დამკვეთის მიერ მოსაკვლევად მითითებული საპროექტო ტერიტორიული ერთეული, რომელიც შედგება 1 მიწის ნაკვეთისაგან, სამომავლო კვლევისთვის წარმოადგენს საამშენებლო მოედანს, სადაც დაგეგმილია 17 ცალკეული მრავალსართულიანი (12 - 2 სართულიანი; 1 - 3 სართულიანი; 2 - 4 სართულიანი; 1 - 5 სართულიანი; 1 - 7 სართულიანი) საცხოვრებელი სახლის და სასტუმრო ტიპის აპარტამენტების, კომერციული დანიშნულების ფართების შენობა ნაგებობა.

წინამდებარე კვლევის მიზანს წარმოადგენს განისაზღვროს დასაგეგმი, ცალკეული შენობა ნაგებობებისთვის (მომავალი გაზის მომხმარებელი ობონენტებისათვის) საჭირო გაზის შესაძლო, საანგარიშო მოხმარებიდან, კომპლექსის, ერთობლივი საანგარიშო, (ჯამური) გაზის მოხმარების პიკური რაოდენობა, რათა გაზის მიმწოდებელმა (ლიცენზიანტმა) კომპანიამ განსაზღვროს ან წინასწარ გაითვალისწინოს არსებული ან ასაშენებელი გაზსადენების ქსელით დასაგეგმი საცხოვრებელი კომპლექსის და კომერციული ობიექტების შეუფერხებელი გაზის მიწოდების უზრუნველყოფის შესაძლებლობა.

დასაგეგმი საცხოვრებელი 17 შენობა-ნაგებობა წინასაპროექტო მონაცემებით განლაგებულია იქნება ერთმანეთისგან შიგა ქუჩებით გამოყოფილ სამ რიგად სულ ჯამში ყველა კორპუსებში 182 ბინის მოწყობაა დაგეგმილი, ასევე ტერიტორიაზე იგეგმება სხვადასხვა კომერციული დანიშნულების (სავაჭრო, ოფისი, კვების და გასართობი) ობიექტების განლაგება.

დაგეგმილი საცხოვრებელი კომპლექსის გაზით მომარაგებისთვის პიკური მოხმარების საანგარიშო ოდენობის განსასაზღვრად ვიყენებთ პირველად საპროექტო მონაცემებს, რის საფუძველზეც პოტენციური ობონენტის ტიპის (საყოფაცხოვრები ან არასაყოფაცხოვრები) მიხედვით, სავარაუდო გაზის ხელსაწყოების, მათი მომხმარების რაოდენობრივი მონაცემების და ერთობლივი მოხმარების შესაძლებლობის შესაბამისი კოეფიციენტის გათვალისწინებით ვითვლით გაზის მოხმარების შესაძლო მაქსიმალურ საათურ რაოდენობას.

კომპლექსის მრავალბინიანი სახლების ბინების საანგარიშო ჯამური რაოდენობა შეადგენს 182 ერთეულს, სავარაუდო პოტენციური მომხმარებლის საანგარიშო მაქსიმალური საათური გაზის ხარჯი 4 ქურაქანი გაზქურის და გათბობის (ცხელი წყლის) ქვაბის (მოცემული ბინის ფართების გათვალისწინებით) მაქსიმალური გაზის მოხმარება ჯამურად 2.4კუბ.მ/სთ-ია, ცალკეულ ბინაში ხელსაწყოების ერთობლივი მოხმარების საანგარიშო კოეფიციენტის (K1=0.8) და ბინების რაოდენობის მიხედვით ერთობლივი მოხმარების კოეფიციენტების (ამ შემთხვევაში K2=0.60) გათვალისწინებით მარტო მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების ეთობლივი შესაძლო პიკური საათური გაზის მოხმარება შეიძლება დავთვალოთ შემდეგნაირად

Qmax=(1,8*0,8*0,65*182)+(1,25*0,150*182)= 170.3+34.12=**205** კუბურ მეტრამდე საათში.

საპროექტო ტერიტორიაზე დაგეგმილი სხვადასხვა ტიპის და დანიშნულების კომერციული ობიექტების ძირითადი გაზის მოხმარება გათვალისწინებულია თითოეული ნაგებობის ცენტრალიზებული გათბობოს (ე.წ. ჩილერების) სისტემის მოწყობისთვის. განვიხილოთ ცალკეული, ტიპიური ნაგებობისთვის გაზის მაქსიმალური საათური საანგარიშო მოხმარება, შენობების მოცულებებისა და ფუნქციონალური დატვირთვებიდან გამომდინარე ის ასე გამოიყურება:

შენობა-ნაგებობებში საწყის სართულებზე განსათავსებელი გაზის თითოეული არასაყოფაცხოვრებო ობონენტის (ამ შემთხვევაში სავაჭრო ობიექტები და ოფისებს, რესტორნებს, კაფეებს და სხვა.) მაქსიმალურ დასამვებ სიმძლავრედ მიღებულია 10 კუბ.მ/სთ-მდე პიკური გაზის მოხმარება, აქედან გამომდინარე შესაძლო არასაყოფაცხოვრებო პოტენციური ობონენტების რაოდენობის (6 ერთეული) და მათ მიერ ერთდროულად გაზის მოხმარების კოეფიციენტის (ამ შემთხვევაში K2=0.8) გათვალისწინებით მოსაკვლევ, ტერიტორიაზე დაგეგმილი გაზის არასაყოფაცხოვრებო მომხმარებლების საერაუდო მაქსიმალური (პიკური) საათური გაზის მოხმარებამ შეიძლება შეადგინოს:

Qmax= 6*10*0.8=**52** კუბ.მ/სთ

მთლიანად საცხოვრებელი კომპლექსის სრული საათური პიკური მოხმარება შეიძლება მივიღოთ კომერციული და საყოფაცხოვრებო მოხმარებების დაჯამებით:

Qmax=205 + 52 = 257კუბ.მ/სთ

დასაგეგმი კომპლექსის გაზმომარაგებისთვის საჭიროა თითოეულ მრავალსართულიან შენობა-ნაგებობამდე შიგა, საშუალო წნევის გაზსადენების ქსელის მოწყობა და საშუალო წნევის გაზსადენის ქსელზე დაერთება, ხოლო შენობებში უნდა მოხდეს გაზის დაბალი წნევის გამანაწილებელი ქსელის მოწყობა ინდივიდუალურ მრიცხველებამდე.

შემსრულებელი, სპეციალისტი, ბუნებრივი აირით
მონარაგების საკითხებში.ი. ბურჭულაძე

განაშენიანების დეტალური გეგმის წინასაპროექტო კვლევისთვის წყალმომარაგებისა და წყალარინების შესაძლებლობისა და პერსპექტიული სქემის ანალიზი. ქობულეთის მუნიციპალიტეტი, დაბა ჩაქვი, მეგენეიშვილის და აბაშიძის ქუჩის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთისათვის (ს.კ 20.48.09.1000)

ქობულეთის მუნიციპალიტეტი, დაბა ჩაქვი, მეგენეიშვილის და აბაშიძის ქუჩის მიმდებარედ (ს/კ: 20.48.09.1000) მდებარე მიწის ნაკვეთზე, დაგეგმილია საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი დანიშნულების შენობა ნაგებობების მშენებლობა. 7 სხვადასხვა ბლოკისგან შემდგარი (A; B; C; D; E; F; G;) შენობა ნაგებობა:

ბლოკი	დანიშნულება/დასახელება	სართულიანობა	ბინების/აპარტამენტებს რაოდენობა	ფართი $მ^2$
A	საცხოვრებელი ბინა	3	24	1500
B	საცხოვრებელი ბინა	4	16	1400
	კომ. ფართი (კაფე)			400
C	საცხოვრებელი ბინა	4	12	1400
D	საცხოვრებელი ბინა	5	18	2000
E	სასტუმროს ტიპის აპარტამენტი	7	100	8000
	კომ. ფართი			400
	კომ. ფართი (რესტორანი)			350
	ფიტნეს კლუბი			250
F	ინდივიდუალური კოტეჯი	2	7	125
G	ვილა	2	5	360

საპროექტო ტერიტორიის მომავალი წყალმოამრაგებისა და წყალარინების სისტემის უზრუველსაყოფად, შესწავლილი იქნა საკვლევ ტერიტორიაზე არსებული წყალმომარაგების გამანაწილებელი ქსელისა და წყალარინების ქსელის არსებული მდგომარეობა და ასევე საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული ნაგებობების შესაძლო მოცულობების ხარჯები:

საპროექტო ტერიტორიაზე გასანთავსებელი საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი დანიშნულების შენობა ნაგებობები დაკომპლექტებულია სტანდარტული საცხოვრებელი ბინებით, სადაც 4 საცხოვრებელი სახლის/კოტეჯის/ვილის ბინების საერთო რაოდენობაა 82 ერთეული. 2 სართული = 12 ბინა; 3 სართული = 24; ბინა; 4 სართული = 28 ბინა; 5 სართული =18 ბინა; ხოლო სასტუმროს ტიპის 7 სართული = 100 აპარატამენტი;

მოცულობების დაანგარიშებისათვის გამოყენებულია საცხოვრებელ ბინაზე სააბაზანოს 3 სველი წერტილი და სამზარეულოს 3 სველი წერტილი, ხოლო აპარატამენტების ტიპის ბინაზე სააბაზანოს 3 წერტილი და სამზარეულოს 2 წერტილი.

საცხოვრებელი დანიშნულების შენობა-ნაგებობები			
#	ბლოკი	სართულიანობა	ბინების რაოდენობა
1.	A	3 სართულიანი	24 საცხოვრებელი ბინა
2.	B	4 სართულიანი	16 საცხოვრებელი ბინა
3.	C	4 სართულიანი	12 საცხოვრებელი ბინა
4.	D	5 სართულიანი	18 საცხოვრებელი ბინა
5.	F	2 სართულიანი	7 საცხოვრებელი ბინა
6.	G	2 სართულიანი	5 საცხოვრებელი ბინა
სულ საცხოვრებელი შენობა ნაგებობა:			**6 ერთეული**
სულ საცხოვრებელი ბინების რაოდენობა:			**82 ერთეული**
სულ საცხოვრებელი ბინების საერთო ფართი:			**6785 $მ^2$**
არასაცხოვრებელი დანიშნულების შენობა-ნაგებობები			
#	ბლოკი	სართულიანობა	აპარტამენტების რაოდენობა
1.	E	7 სართულიანი	100 აპარატამენტი
სულ არასაცხოვრებელი შენობა-ნაგებობა:			**1 ერთეული**
სულ არასაცხოვრებელი დანიშნულების ფართი:			**8000 $მ^2$**

საცხოვრებელი ბინები:

ა - საპირფარეშო
ბ - სამზარეულო

#		დასახელება	ხარჯი / ნორმა სულზე დღ/ღ	საშუალოდ დღ/ღ
ა	1.	ხელსაბანი	40 ლტ.	300 ლტ.
	2.	საშხაპე	85 ლტ.	450 ლტ.
	3.	უნიტაზი	50 ლტ.	400 ლტ.
ბ	4.	ხელსაბანი	40 ლტ.	300 ლტ.
	5.	ჭურჭლის სარეცხი ონკანი	60 ლტ.	450 ლტ.
	6.	ტანსაცმლის სარეცხი მანქანა	45 ლტ.	200 ლტ.
გ	**7.**	***სახანძრო უსაფრთხოება***	***1500 ლტ.***	***1500 ლტ.***

A-ბლოკი	
საშუალო წყლის ხარჯი ერთ საცხოვრებელ ბინაზე მიღებულია	**(300+450+400+300+450+200)=1800 ლტ.დღ/ღ**
1800 ლტ.დღ/ღ * 24 + 1500 = 44700 ლტ.დღ/ღ	
B-ბლოკი	
საშუალო წყლის ხარჯი ერთ საცხოვრებელ ბინაზე მიღებულია	**(300+450+400+300+450+200)=1800 ლტ.დღ/ღ**
1800 ლტ.დღ/ღ * 16 + 1500 = 30300 ლტ.დღ/ღ	
C-ბლოკი	

საშუალო წყლის ხარჯი ერთ საცხოვრებელ ბინაზე მიღებულია	**(300+450+400+300+450+200)=1800 ლტ.დღ/ღ**
1800 ლტ.დღ/ღ * 12 + 1500 = 23100 ლტ.დღ/ღ	
D-ბლოკი	
საშუალო წყლის ხარჯი ერთ საცხოვრებელ ბინაზე მიღებულია	**(300+450+400+300+450+200)=1800 ლტ.დღ/ღ**
1800 ლტ.დღ/ღ * 18 + 1500 = 33900 ლტ.დღ/ღ	
F-ბლოკი	
საშუალო წყლის ხარჯი ერთ საცხოვრებელ ბინაზე მიღებულია	**(300+450+400+300+450+200)=1800 ლტ.დღ/ღ**
1800 ლტ.დღ/ღ * 7 + 1500 = 14100 ლტ.დღ/ღ	
G-ბლოკი	
საშუალო წყლის ხარჯი ერთ საცხოვრებელ ბინაზე მიღებულია	**(300+450+400+300+450+200)=1800 ლტ.დღ/ღ**
1800 ლტ.დღ/ღ * 5 + 1500 = 10500 ლტ.დღ/ღ	

#	დასახელება	ლტ.დღ/ღ	კბმ/დღ/ღ	დიამეტრი	
				წყალი	წყალარინება
1.	A-ბლოკი	**44700**	**44.7**	**40 მმ**	**100 მმ**
2.	B-ბლოკი	**30300**	**30.3**	**40 მმ**	**100 მმ**
3.	C-ბლოკი	**23100**	**23.1**	**32 მმ**	**100 მმ**
4.	D-ბლოკი	**33900**	**33.9**	**32 მმ**	**100 მმ**
5.	F-ბლოკი	**14100**	**14.1**	**25 მმ**	**100 მმ**
6.	G-ბლოკი	**10500**	**10.5**	**25 მმ**	**100 მმ**
საერთო მოთხოვნა:		**156300**	**156.6**	**63 მმ**	**150 მმ**

არასაცხოვრებელი ბინები:

ა - საპირფარეშო
ბ - სამზარეულო

#		დასახელება	ხარჯი / ნორმა სულზე დღ/ღ	საშუალოდ დღ/ღ
ა	1.	ხელსაბანი	40 ლტ.	300 ლტ.
	2.	სამხაპე	85 ლტ.	450 ლტ.
	3.	უნიტაზი	50 ლტ.	200 ლტ.
ბ	4.	ხელსაბანი	40 ლტ.	250 ლტ.
	5.	ჭურჭლის სარეცხი ონკანი	60 ლტ.	250 ლტ.
გ	**6.**	***სახანძრო უსაფრთხოება***	***1500 ლტ.***	***1500 ლტ.***

E-ბლოკი	
საშუალო წყლის ხარჯი ერთ არა საცხოვრებელ ბინაზე მიღებულია	**(300+450+400+300+450+200)=1450 ლტ.დღ/ღ**
1450 ლტ.დღ/ღ * 100 + 1500 = 146500 ლტ.დღ/ღ	

#	დასახელება	ლტ.დღ/ღ	კბმ/დღ/ღ	დიამეტრი	
				წყალი	წყალარინება
1.	E-ბლოკი	**44700**	**44.7**	**63 მმ**	**100 მმ**

#	დასახელება	კბმ/დღ/ღ
1.	საცხოვრებელი	156.6
2.	არა საცხოვრებელი	44.7
ჯამური მოთხოვნა:		201

#	დასახელება	ლტ.დღ/ღ	კბმ/დღ/ღ	დიამეტრი	
				წყალი	წყალარინება
1.	A, B, C, D, E, F, G - ბლოკი	**201000**	**201**	**75 მმ**	**150 მმ**

წყლის საანგარიშო ხარჯების გამოსათვლელად საჭირო ნორმატივები აღებულია სამშენებლო ნორმებისა და წესების (სნ და წ. 2.04.02-84) მიხედვით. წყლის ხარჯები იანგარიშება შემდეგი ფორმულებით.

საშუალო დღე-ღამური ხაჯი

$$Q\ \text{დღ.საშ} = \frac{N*n}{1000} \text{მ}^3/\text{დღ.ს}$$

სადაც: N-არის მოსახლეობის რაოდენობა 1200 კაცი;

n-წყლისნორმა ერთსულ მოსახლეზე 250 ლიტრი/დღე;

$$Q\ \text{დღ.საშ} = \frac{1200*250}{1000} = 300\ \text{მ}^3/\text{დღ.}\ 12.5\ \text{მ}^3/\text{სთ.} = 1.47\ \text{ლ/წმ}$$

მაქსიმალური დღე-ღამური ხარჯი, რომელიც მოსახლეობითვისაა საჭირო

$$Q^{\text{მოს}}_{\text{მაქ.დ.ღ.}} = K_{\text{დ.ღ.}} x Q^{\text{საშ}}_{\text{დ.ღ.}}$$

$K_{\text{დ.ღ.}}$ - დღე-ღამური უთანაბრობის კოეფიციენტია, მიიღება $K_{\text{დ.ღ.}} = 1,2$

$$Q^{\text{მოს}}_{\text{მაქ.დ.ღ.}} = 1,2 \text{ x } 300\ \text{მ3/დ.ღ} = 360\ \text{მ3/დ.ღ}$$

გაუთვალისწინებელი ადგილობრივი წყალმომარაგებისათვის ვიღებთ 30%-ს მაშინ მთლიანი მაქსიმალური დღე-ღამური ხარჯი იქნება

$$Q_{\text{მაქ.დ.ღ.}} = 1,3 Q^{\text{მოს}}_{\text{მაქ.დ.ღ.}} = 1,3 \text{ x } 300\ \text{მ3/დ.ღ} = 390\ \text{მ3/დ.ღ}$$

$K_{მაქ.სთ.}$-საათური უთანაბრობის კოეფიციენტია და გამოითვლება ფორმულით

$K_{მაქ.სთ.}=\alpha_{მაქ}\times\beta_{მაქ}$

Kმაქ. სთ - საათური უთანაბრობის კოეფიციენტია და გამოითვლება ფორმულით

Kმაქ. სთ=მაქ × მაქ

αმაქ - კოეფიციენტია, რომელიც შენობის კეთილმოწყობის ხარისხსა და კოეფიციენტია, რომელიც შენობის კეთილმოწყობის ხარისხსა და ადგილობრივ პირობებს ითვალისწინებს და მიიღება αმაქ=1,2÷ 1,4, ვიღებთ αმაქ=1,3;

βმაქ - კოეფიციენტია, რომელიცცხრილი 2-დან აიღება მოსახლეობის რაოდენობის მიხედვით, ჩვენ შემთხვევაში βმაქ=1,4, მაშინ

Kმაქ. სთ=1,3×1,4=1,82, ხოლო

qმაქ.წმ=1,82×1.5=2.73 ლ/წმ

qსაშ.წმ. ხარჯზე იანგარიშება საპროექტო წნევიანი წყალდენი რეზერვუარამდე, ხოლო qმაქ.წმ.ხარჯზე - წყალსადენის ქსელი რეზერვუარის შემდეგ. ამასთანავე წყალსადენი სქსელ მოწმდება qმაქ.წმპლუსnqსახ. ხარჯზე.

n - ერთდროულად მოსალოდნელ ხანძართა რაოდენობაა. იგი აიღება ცხრილი მოსახლეობის რაოდენობის მიხედვით. ჩვენ შემთხვევაში n=1.

qსახ. - ერთი ხანძრის ჩასაქრობად საჭირო წყლის ხარჯია. იმავე ცხრილიდან მიიღება მოსახლეობის რაოდენობისა და განაშენიანების სართულიანობის მიხევით და ჩვენ შემთხვევაში ტოლია qსახ. = 10 ლ/წმ.

მაშინ წყლის ჯამური ხარჯი, რომელზე ანგარიშითაც უნდა შემოწმდეს წყალსადენის ქსელი იქნება:

qმაქ. წმ.+ qსახ. = 2.73 ლ/წმ.

ხოლო საპროექტო შენობა ნაგებობების მოთხოვნა სართულებისა და ბინების/აპარტამენტების გაანგირიშებით წყალმომარაგების მოცულობა განისაზღვრება 3,47 ლ/წმ-დან 4.51 ლ/წმ-მდე. ანუ 300 – 390 $მ^3$/დ.ღ

აღნიშნული მოხმარების მიხედვით ცენტრალურ სისტემაზე დაერთება უნდა მოხდეს: დ75მმ-იანი წყლის მილით, რომელიც 450 $მ^3$/დ.ღ-მდე წყალმომარაგების გამტარიანობის წარმადობას უზრუნველყოფს, ხოლო წყალარინების შემთხვევაში სავსებით საკმარისი იქნება დ100მმ-იანი წყალარინების მილით დაერთება ცენტრალურ ქსელზე, მაგრამ განაშენიანებული ტერიტორიის ფუნქციონალურობიდან გამომდინარე, გათვალისწინებულია აღნიშნულ ტერიტორიაზე, როგორც საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი ტიპის ბინები, ასევე სხვადასხვა კომერციული დანიშნულების ობიექტები, როგორებიცაა: კაფე, რესტორანი, აუზი, სპორტული კომპლექსი/სპა და სხვა. აქედან გამომდინარე წყალარინების გამტარიანობისათვის და ზედმეტი გადატვირთულობის თავიდან აცილების მიზნით სასურველია გამოყენებული იქნეს დ150მმ-იანი წყალარინების მილით ცენტრალურ სისტემაზე დაერთება.

აღნიშნული მოხმარების მიხედვით, ზემოთ მოყვანილი ცხრილები/დატვირთვები გაანგარიშებულია 24 საათიანი სრული დატვირთვის მიხედვით, რაც სავსებით შეესაბამება წინასწარი საპროექტო მონაცემების გაანგარიშებას.

ვინაიდან, საპროექტო ტერიტორია ფართოდ/მასიურად გაშლილია და საპროექტო შენობა-ნაგებობები განაწილებულია შესაბამისი განაშენიანების მიხედვით, მიზანშეწონილი იქნება დასაგეგმარებელ ტერიტორიაზე მოხდეს ცალკე გამანაწილებელი ქსელის მოწყობა, რომელიც წყალმომარაგების გამანაწილებელ ქსელზე დაერთებული იქნება დ75 ან დ90მმ წყლის მილით, ხოლო შესაბამისი ჰიდრო გაანგარიშებების შემდგომ, შესაძლებელია დასაგეგმარებელ ტერიტორიაზე მოეწყოს დ63მმ და დ50მმ გამანაწილებელი ქსელი, რომლებზეც დასაგეგმარებელი საპროექტო შენობა-ნაგებობების დაერთება მოხდება გაანგარიშებული ცხრილის შესაბამისად კონკრეტული წყლის მილის დიამეტრებით.

საინჟინრო ჯგუფის მიერ მოხდა დეტალურად დასაგეგმარებელი ტერიტორიების შესწავლა და საჯარო რეესტრის მონაცემების მიხედვით **(maps.napr.gov.ge -ზე რეგისტრირებული საკადასტრო კოდი 20.00.404**; *<u>საჯარო მონაცემები</u>* **)** ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის საკუთრებაშია წყალმომარაგების გამანაწილებელი ქსელი, რომელიც იკვებება 2500 კბმ და 930 კბმ თანამედროვე ტექნოლოგიებით აშენებულ რეზერვუარებიდან, რომელსაც ოპერირებას უწევს შპს „ბათუმის წყალი“.

აქედან გამომდინარე, საპროექტო ტერიტორიის მახლობლად მემედ აბაშიძის ქუჩაზე არსებობს წყალმომარაგების გამანაწილებელი ქსელი დ110 და დ75მმ-იანი მილებით, რომლებიც მარაგდება დ225მმ-იანი წყალმომარაგების მილით და საპროექტო გაანგარიშების მიხედვით ობიექტის მახლობლად შესაძლებელია მოხდეს დაერთება ზემოხსენებული მილის დიამეტრების შესაბამისად.

დასაგეგმარებელ ტერიტორიაზე შიდა გამანაწილებელი ქსელის მოწყობის შემდგომ, “ოპერატორს” - წყალმომარაგების სადისტრიბუციო კომპანიას არსებულ მაგისტრალურ თუ გამანაწილებელ ქსელზე არ შეექმნება ჰიდრო დარტყმების საშიშროება, კავიტაცია და წნევის ცვალებადობა, რადგან არ იქნება ცალკე პირდაპირი განშტოებების მიხედვით კონკრეტული დასაგეგმარებელი შენობა-ნაგებობები დასაერთბელი, არამედ დასაგეგმარებელი ობიექტების დაერთბა უნდა მოხდეს უკვე შესაბამისი სტანდარტების მიხედვით მოწყობილ გამანაწილებელ ქსელზე, რომელიც “ოპერატორი“-ს ქსელზე შეჭრილი უნდა იყოს 75მმ ან 90მმ წყლის მილით.

ასევე გასათვალისწინებელია ის ფაქტი, რომ საპროექტო ტერიტორიის გეოგრაფიული ადგილმდებარეობა ხელს არ უწყობს წყლის თვითდინებით მიწოდებას, ამიტომ აუცილებელი პირობა იქნება, დაერთების ადგილას დამონტაჟდეს სატუმბო სადგური, სადაც განთავსებული იქნება ორი ტუმბო, ერთი მუშა და მეორე სათადარიგო. სატუმბო სადგურს უნდა გააჩნდეს საფერუსებური წყლის გადაქაჩვის ფუნქცია და გათვალისწინებული უნდა იყოს სამარაგო ავზი,

გამაფართოვებელი, რომ არ შეუქმნას უწყვეტ რეჟიმში წყლის მიწოდება საპროექტო ტერიტორიაზე განთავსებულ შენობა ნაგებობებს.

წყალარინების ქსელის დაერთება აღნიშნული დატვირთვებით რეკომენდირებულია დ150მმ-იანი წყალარინების მილით ცენტრალურ მილზე დაერთებით, რომელიც უზრუნველყოფს 500კბმ/დღ/ღ-ზე მეტი სითხის გამტარიანობას, მაგრამ წყალარინების შემთხვევაში, როგორც წყალმომარაგების ნაწილში აუცილებელი იქნება შიდა წყალარინების ქსელის მოწყობა, შესაბამისი შემკრები წყალარინების ჭებით, რომლებსაც დახურული თუჯის სახურავები ექნება.

წყალმომარაგებიდან განსხვავებით საპროექტო ტერიტორიის მახლობლად არ არის წყალარინების ქსელი, აქედან გამომდინარე რეკომენდირებული სეპტიკური[1] ავზის მოწყობა ზემოთ გაანგარიშებული წყლის ხარჯების მიხედვით. არსებობს რამოდენიმე ვარიანტი სეპტიკური[1] ავზებისა - მზა ქარხნული წარმოების და ასევე სპეციალური საპროექტო დავალების საფუძველზე შესაძლებელია სეპტიკური[1] ავზის მოწყობა/მშენებლობა, გადავსების შემთხვევაში საჭიროა სპეციალიზირებული ასენიზაციის მანქანის მომსახურება.

განმარტება: სეპტიკი[1]

> ჩამდინარე საკანალიზაციო წყლების ბიოლოგიური გამწმენდი ცენტრალური კანალიზაციის ეკოლოგიური ალტერნატივაა. ბიოგამწმენდ დანადგარში/სეპტიკში ჩასული დაბინძურებული წყალი სუფთავდება ქიმიური და ორგანული ნარჩენებისგან. შედეგად 95-98%-ით გასუფთავებული ტექნიკური წყალი შეგვიძლია გამოვიყენოთ მცენარეების მოსარწყავად ან პირდაპირ გავუშვათ გრუნტში. სეპტიკს არ აქვს სუნი, მისი ექპლუატაცია მარტივია და არ საჭიროებს ასინიზატორის მომსახურებას.

ყოველივე ზემოხსენებული ავტონომიური და განცალკავებული ქსელები, ხელს შეუწყობს ოპერატორის მხრიდან მარტივ ექსპლუატაციას ორივე ქსელზე და ასევე ხარვეზები და ქსელური კონფლიქტები არ იქნება გამოწვეული.

სანიაღვრე - ჩამდინარე წყლების ჩართვა შესაძლებელი იქნება, საპროექტო ობიექტის მიმდებარედ მემედ აბაშიძის ქუჩაზე არსებულ ღია სანიაღვრე არხში, რომელზე შესაძლებელი იქნება საპროექტო ტერიტორიის წვიმის ჩამდინარე წყლის ჩაშვება სპეციალური გოფრირებული ან პოლიეთილენის მილის გამოყენებით დ200მმ ან დ300მმ-იანი, რომელიც საპროექტო ტერტირიაზე წვიმს წყალს თავისუფლად გაატარებს.

სპეციალისტი წყალმომარაგებისა და წყალარინების

ჰიდროკალკულაციის საკითხებში *სერგო ყყონია*

განაშენიანების დეტალური გეგმის წინასაპროექტო კვლევისთვის

ელეკტრომომარაგების შესაძლებლობისა და პერსპექტიული სქემის ანალიზი

ქობულეთის მუნიციპალიტეტი, დაბა ჩაქვი, მეგენეიშვილის და აბაშიძის ქუჩის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთისათვის (ს.კ 20.48.09.1000) უნდა აშენდეს 17 სხვადასხვა ბლოკისაგან შემდგარი საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი ტიპის კომპლექსი, აქედან 16 საცხოხვრებელი და 1 არასაცხოვრებელი. (12 - ორსათულიანი; 1-სამსართულიანი; 2-ოთხსართულიანი; 1-ხუთსართულიანი; 1-შვიდსართულიანი)

საპროექტო ტერიტორიის მომავალი ელექტრომომარაგების სისტემის უზრუველსაყოფად, შესწავლილი იქნა საკვლევ ტერიტორიაზე არსებული გამანაწილებელი ქსელი და დაანგარიშებული იქნა (სახელმწიფო სარეგისტრაციო კოდი 300.280.000.16.009.012.194 საქართველოს ენერგეტიკისა და წყალმომარაგების მარეგულირებელი ეროვნული კომისიის დადგენილება №20 2008 წლის 18 სექტემბერი ქ. ქუთაისი „ელექტროენერგიის (სიმძლავრის) მიწოდებისა და მოხმარების წესების“) გათვალისწინებით, საპროექტო საცხოვრებელი კომპლექსის ელექტრომომარაგებისათვის საჭირო მოთხოვნილი სიმძლავრის შესაძლო რაოდენობა.

საპროექტო საცხოვრებელი სახლი დაკომპლექტებულია საცხოვრებელი ბინებით აქედან გამომდინარე ელექრო ენერგიის მოთხოვნილი სიმძლავრის დაანგარიშებისათვის გამოყენებულია ბინების რაოდენობა (ბინების რაოდენობიდან გამომდინარე დადგენილება №20 მიხედვით ირჩევა სიმძლავრის დასაანგარიშებელი კოეფიციენტი ერთი ბინისთვის).

შენიშვნა: რადგანაც საცხოვრებელი ბინები წარმოადგენს ნახევრად საცხოვრებელს (ნახევრად საცხოვრებელი ნიშნავს 30მ^2 ნაკლებ საცხოვრებელ ფართს სადაც არ არის სამზარეულო გამახურებელი საშვალებები) სიმძლავრის კოეფიციენტი იანგარიშება არა 10 კვტ-დან არამედ 5 კვტ-დან 250 ბინაზე მეტ შემთხვევაში 0,251 კოეფიციენტით; ანუ 1 ბინაზე(5*0,251)=1,255 კვტ

დადგენილება №20 მიხედვით ასევე ირჩევა სიმძლავრის დასაანგარიშებელი კოეფიციენტი კომერციული ფართებისთვის (1მ^2 –0,14კვტ);

ასევე გათვალისწინებულია ხანძრის ქრობის და სიგნალიზაციის სისტემები, ლიფტები, წყალმომარაგება,ავტო ფარეხი, საერთო ფართის განათება.

წარმოდგენილი ექსპლიკაციის მიხედვით, ვადგენთ სიმძლავრის დაანგარიშების ცხრილს ცალკეული ბლოკებისთვის.

,,16" ბლოკი - საცხოვრებელი ბინები

5 კვტ-დან 250 ბინაზე მეტ შემთხვევაში 0,251 კოეფიციენტით; ანუ 1 ბინაზე(5*0,251)=1,255 კვტ

#	დასახელება	K ერთეული/კვტ	რაოდენობა ც/მ^2	სულ/კვტ
1.	ბინები	1,255	82	102.91
2.	ლიფტი	10	0	0
3.	ხანძრის ქრობის სისტემები	80	6	480
4.	საერთო ფართის განათება	10	16	160
5.	სერვერი-სუსტი დენები	5	16	80
				822,91

საშუალოდ მოთხოვნილი სიმძლავრე (12-ორსათულიანი; 1-სამსართულიანი; 2-ოთხსართულიანი; 1-ხუთსართულიანი;) ექვს საცხოვრებელი **სახლზე** მოთხოვნილი სიმძლავრეა 822,91, კვტ;

არასაცხოვრებელი დანიშნულების შენობა-ნაგებობები

არასაცხოვრებელი დანიშნულების შენობა-ნაგებობები				**კვტ**
#	**სართულიანობა**	**საპროექტო სასარგებლო ფართი (მ^2)**		
1.	**7** სართულიანი	8000 მ^2	0.14	1120
სულ არასაცხოვრებელი შენობა-ნაგებობა:		**1 ერთეული**		
სულ არასაცხოვრებელი დანიშნულების ფართი:		8000 მ^2		
აქედან საერთო სარგებლობის ფართი არის 40 პროცენტი				
სულ				1120

არასაცხოვრებელი დანიშნულების შენობა-ნაგებობები მოთხოვნილი სიმძლავრეა 1120 კვტ

სულ საპროექტო ობიექტის მოთხოვნილი სიმძლავრეა

822,91+1120=1942,91 კვტ

აღნიშნული მოთხოვნილი სიმძლავრის მიხედვით, ტერიტორიაზე უნდა გამოიყოს 100 მ^2 ფართობის ნაკვეთი და დაპროექტდეს 35/0,4 კვ-ზე 2500 კვა სიმძლავრის სატრანსფორმატორო ქვესადგური. 1 ც 2500კვა სიმძლავრის ტრ-ით.

ამ საკითხის მოგვარებისთვის ენერგო-პრო ჯორჯიას ექნება აუცილებლობა ჩაატაროს სამუშაოები ქალაქის ელ მომარაგების სახაზო საკაბელო ქსელის ცალკეული მონაკვეთების გასაძლიერებლად (დაამატოს ან შეცვალოს საკაბელო ხაზები), ასევე გააძლიეროს ქალაქის ელ მომარაგებისთვის საჭირო სატრანსფორმატორო ქვესადგურების დადგმული სიმძლავრე (შეცვალოს ან დაამატოს ძალოვანი ტრანსფორმატორები და ელ მოწყობილობები).

აუცილებელია ენერგო-პრო ჯორჯიასთან შეთანხმება, რათა ჩაატაროს ელექტრო ენერგიის ტრანსფორტირებისთვის აუცილებელი წინასწარი სამუშაოები.

ამ სამუშაოების შესრულებისათვის საჭირო ხარჯები და ვადები განისაზღვება ენერგ-პრო ჯორჯიასთან დადებული ხელშეკრულებით.

შემდეგ ენერგო-პრო ჯორჯისა მიერ გაცემული ტექნიკური პირობის საფუძველზე განისაზღვრება ენერგო-პრო ჯორჯიას ქვესადგური, საიდანაც მოხდება ობიექტის საპროექტო ქვესადგურისთვის ელექტრო ენერგიის მიწოდება.

35 კვ საკაბელო ხაზის გაყვანა ობიექტის 35/0,4 კვ-ის საპროექტო სატრანსფორმატორო ქვესადგურამდე და იქედან ობიექტი ელმომარაგდება 0,4 კვ-ი ქსელით, უნდა განხორციელდეს წინასწარ შედგენილი და შეთანხმებული ელექტროტექნიკური პროექტის საფუძველზე.

ინჟინერი ენერგეტიკოსი: ტარიელ გოგიჩაიშვილი

8. საკუთრების სტრუქტურა

გეგმარებით ერთეულზე მდებარე მიწის ნაკვეთი წარმოადგენს კერძო იურიდიული პირის საკუთრებას.

მიწის ნაკვეთი		
N	საკადასტრო კოდი	მესაკუთრე
1	2	3
1	20.48.09.1000	შპს „როგანტინი რეალ ესტეიტ“ (ს/ნ 445664843)

9. ქალაქთმშენებლობითი ღონისძიების გეგმები, მუნიციპალიტეტის მიერ დამტკიცებული განვითარების სხვა გეგმები / პროგრამები; 10. დარგობრივი გეგმები და ქალაქთმშენებლობითი გეგმები.

ქობულეთის მუნიციპალიტეტის მიერ გდგ-ს შემუშავების დროისათვის გეგმარებითი ერთეულის მიმართ გენერალური გეგმა არ არის შემუშავებული, ქალაქთმშენებლობითი ღონისძიებები დაგეგმილი არ არის, მუნიციპალიტეტის მიერ არ არის დამტკიცებული განვითარების სხვა გეგმები / პროგრამები, დარგობრივი გეგმები არ არის შემუშავებული, ამასთან გეგმარებითი ერთეულის მიმართ შემუშავების პროცესშია ქალაქთმშენებლობითი დოკუმენტი - განაშენიანების დეტალური გეგმა.

11. განვითარების ზღვრული სიმჭიდროვეები

„სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესის შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის №260 დადგენილების №8 დანართი სარეკომენდაციოა და მისი გათვალისწინება <u>რეკომენდირებულია უშენი ტერიტორიების</u> გემარებითი საბალანსო ერთეულებისათვის. ხსენებული დანართის მე-3 პუნქტის მიხედვით, ამავე პუნქტში მოცემული მარეგულირებელი ინდიკატორები არ არის რეალური მდგომარეობით ნორმატიული მაჩვენებლების დადგენის საფუძველი.

დადგენილების მე-2 მუხლის (ტერმინთა განმარტება) პირველი ნაწილის „მ)“ პუნქტის განმარტების მიხედვით: „უშენი ტერიტორია – დასახლების ნაწილი, რომელიც არ მიეკუთვნება ნაშენ ტერიტორიას, უმეტესად მწვანე საფარითაა დაფარული და 300 მეტრის რადიუსში არ არის განთავსებული შენობა-ნაგებობა.“
აღნიშნულიდან გამომდინარე გეგმარებითი ერთეული განეკუთვნება ნაშენ ტერიტორიას.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, გეგმარებითი ერთეულის მიმართ განვითარების ზღვრული სიმჭიდროვის მაჩვენებელი არ განისაზღვრება.

12. ალტერნატივები და ლიმიტაციები

„სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესი“-ს მე-10 მუხლის მე-2 პუნქტის თანახმად, იერარქიულად ქვედა დონის დოკუმენტში - გდგ-ში ალტერნატივების ასახვა არ წარმოადგენს სავლდებულობას/საჭიროებას.

ამასთან, კოდექსის 21-ე მუხლის მე-2 პუნქტის მიხედვით ალტერნატივები შესაძლებელია წარმოდგენილი იყოს საქართველოს სივრცითი მოწყობის სქემაში.
ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე გდგ არ საჭიროებს ალტერნატივების განხილვას.

განაშენიანების დეტალური გეგმის მიხედვით ლიმიტირებული რჩება განაშენიანების პარამეტრები, სხვა პირობები - გამწვანების, ღობის მოწყობის და ესთეთიკური პირობები.

13. მაკომპენსირებელი ღონისძიება

„საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ საქართველოს კანონის 45-ე მუხლის მე-5 ნაწილის მიხედვით მაკომპენსირებელი ღონისძიება განისაზღვრება ძირითადი დებულებებით დადგენილი განაშენიანების მაქსიმალური კოეფიციენტის ან/და განაშენიანების ინტენსივობის მაქსიმალური კოეფიციენტის გადამეტების შემთხვევაში.

წინამდებარე განაშენიანების დეტალური გეგმით აღნიშნული კოეფიციენტების გადამეტება არ არის დაგეგმილი და შეესაბამება საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის №261 დადგენილებით დამტკიცებული „ტერიტორიების გამოყენების და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებები“-ს დანართი №1-ის მიხედვით დადგენილ პარამეტრებს.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე მაკომპენსირებელი ღონისძიება არ განისაზღვრება.

14. ეფექტიანობის შეფასება

პროექტის განხორციელება ხელს შეუწყობს ურბანული სივრცის განვითარებას თავისუფალ მოუწესრიგებელ ტერიტორიაზე თანამედროვე არქიტექტურული ღირებულების მქონე შენობების განთავსებას, საცხოვრებელი ფონდის გაზრდას, მოქალაქეთა ღირსეული საცხოვრებელი გარემოს შექმნას და სოციალური პირობების გაუმჯობესებას, ტურისტული განთავსების ადგილების გაზრდას, ვიზიტორების თანამედროვე სტანდარტების სერვისებით დაკმაყოფილებას, სუსტი ინფრასტრუქტურის მქონე ერთეულის მდგრად ფუნქციურ ერთეულად ჩამოყალიბებას, ეკონომიკის დარგების, მათ შორის ტურისტული და სამშენებლო სექტორის განვითარებას.

თანამედროვე სტანდარტების შემცველი მდგრადი გეგმარებითი ერთეულის შექმნა, ურბანული თვალსაზრისით გამართლებული და მიზანშეწონილია. გეგმარებითი ერთეული, რომელზეც დაგეგმილია საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა, მდებარეობს დაბა ჩაქვის ცენტრიდან დაახლოებით 1,5 კმ. მანძილზე. აღნიშნული ტერიტორიის განვითარება დაინტერესებული პირებისათვის სტიმულატორი იქნება დასახლებათა გარეუბნების განვითარების კუთხით, რაც მიზანშეწონილია განაშენიანებული ტერიტორიების გადატვირთვისაგან დაცვის და აუთვისებელი ტერიტორიების სწრაფი განვითარების თვალსაზრისით.

პროექტის განხორციელებით შეიქმნება ათობით დასაქმების ადგილები, როგორც უშუალოდ ობიექტის მშენებლობის დროს ასევე ექსპლუატაციის პერიოდში, აგრეთვე მისი მომსახურების სერვისებში, შესაბამისად თავის წვლილს შეიტანს ეკონომიკის განვითარებაში და ზრდაში.

SWOT ანალიზი:

ძლიერი მხარეები	ეკოლოგიურად სუფთა გარემო, ზღვის სანაპიროსთან და გამწვანებულ ტერიტორიებთან, ასევე მთავარ მაგისტრალზე გასასვლელთან სიახლოვე. ასათვისებელი ტერიტორიების მნიშვნელოვანი ფონდი.
სუსტი მხარეები	მიმდებარედ არსებულიგანუვითარებელი მიწის ნაკვეთები; არასაკმარისი სოციალური და ტექნიკური ინფრასტრუქტურა
შესაძლებლობები	მიწის ნაკვეთების ათვისების ხარჯზე თანამედროვე არქიტექტურული ღირებულების მქონე შენობების განთავსება, ტურისტული და საცხოვრებელი ფონდის გაზრდა, ტერიტორიის მდგრადი განვითარება.
საფრთხეები	არ ფიქსირდება.

ეფექტიანობის შეფასების ეკონომიკური მაჩვენებლები მოცემულია ცხრილში:

სამშენებლო პოტენციალის ($კ^1$/$კ^2$) ზრდის ხარჯ-სარგებლიანობის საანგარიშო ცხრილი

(ინფორმაცია შეიყვანოთ მხოლოდ ლურჯად მონიშნულ ველებში)

გათვლები ლარში

ინფორმაცია განმცხადებლის შესახებ

გათვლების გაკეთების თარიღი	20,04,2023
მისამართი	დაბა ჩაქვი, მეგენეიშვილის და აბაშიძის ქუჩის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდ(ებ)ი	ს/კ. 20.48.09.1000
დეველოპერული კომპანია	შპს ,,როგანტინი რეალ ესტეიტ“ (ს/ნ 445664843)
საკონტაქტო პირი	ვანო ჩიქოვანი
ტელეფონი	(+995) 577 141 215

არსებული და მოთხოვნილი პარამეტრები

ფაქტობრივი/დადგენილი პარამეტრები		მოთხოვნილი პარამეტრები	
$კ^1$	0,5	$კ^1$	0,5
$კ^2$	1,8	$კ^2$	1,8
$კ^3$	0,3	$კ^3$	0,3

სამშენებლო მოცულობები

მიწის ფართობი		14 247,0		
$კ^2$ საანგარიშო ფართი		25 645,0		
კვ.მ. მიწის საშუალო საბაზრო ღირებულება		300,0		
მიწის ზედა სართულიანობა	2,3,4,5,7		მიწის ზედა სამშენებლო მოცულობა მ3	68 700,0
მიწის ქვედა სართულიანობა	1		მიწის ქვედა სამშენებლო მოცულობა მ3	14 950,0

მშენებლობის ხარჯი

	ფართობი	1 კვმ ღირებულება დღგ გარეშე ლარში	
მთლიანი სამშენებლო მოცულობა	27 785,0	X	დანაკარგი%
მ.მ. საერთო ფართი (დანაკარგი სადარბაზო, კიბის უჯრედი)	5 000,0	1 300,0	18,0%
მ.მ. საცხოვრებელი ფართი კვმ	16 975,0	1 300,0	
მ.მ. კომერციული ფართი კვმ	1 550,0	1 300,0	
მ.მ. საოფისე ფართი კვმ	0,0	0,0	
მ.მ. დახურული ავტოსადგომები კვმ	4 260,0	1 300,0	
მ.მ. სხვა დანიშნულების ფართი კვმ	0,0	0,0	
სულ მშენებლობის ხარჯი	36 120 500,0		

ვალდებულება (არსებობის შემთხვევაში)

ჯამური ვალდებულება გამოსახული თანხობრივად	0,0

გთხოვთ აღწეროთ ვალდებულება და თანხის გაანგარიშება:

შემოსავლები (სარეალიზაციო ფართზე დაყრდნობით)

	ფართობი	კვ.მ ღირებულება	ჯამური ღირებულ.
საცხოვრებელი ფართი	16 975,0	2 500,0	42 437 500,0
კომერციული ფართი	1 550,0	3 000,0	4 650 000,0
საოფისე ფართი	0,0		0,0
ავტოსადგომების რაოდენობა*	100	12 000,0	1 200 000,0
სხვა დანიშნულების ფართი	0,0	0,0	0,0
* გთხოვთ დააფიქსიროთ ავტოსადგომების რაოდენობა და თითო ავტოსადგომის სარეალიზაციო ფასი			
მთლიანი მიღებული შემოსავალი	48 287 500,0		

ინფორმაცია პროექტის განხორციელების მიზანშეწონილობის შესახებ

სხვაობა შემოსავალს და ხარჯს შორის	12 167 000,0
დღგ	2 190 060,0
მოგების გადასახადი	1 496 541,0
კ2 გადასახადი და მშენებლობის ნებართვა	55 000,0
დივიდენდი	421 270,0
მოგება გადასახადების შემდეგ	8 004 129,1

15. ზეგავლენები

15.1. ზეგავლენა გარემოზე (გარემოსდაცვითი ანგარიშის რეზიუმე)

საპროექტო ტერიტორია არ მდებარეობს დაცული ტერიტორიების საზღვრებში ან სიახლოვეს. უახლოესი დაცული ტერიტორია მტირალას ეროვნული პარკი საპროექტო ტერიტორიიდან 7,2 კმ-ით არის დაშორებული. მანძილის გათვალისწინებით პროექტის განხორციელება დაცულ ტერიტორიებზე უარყოფით ზემოქმედებას ვერ იქონიებს. პროექტის განხორციელებისას ზემოქმედება მოსალოდნელია ნიადაგის, ატმოსფერული ჰაერის და ბიოლოგიური გარემოს რეცეპტორებზე. თუმცა ზემოქმედების მასშტაბი არ იქნება დიდი და პროექტის განხორციელება გარემოს კომპონენტებზე მნიშვნელოვან უარყოფით/შეუქცევად ზემოქმედებას არ იქონიებს; პროექტის განხორციელებისას საპროექტო ტერიტორიიდან მოსახსნელი იქნება ნიადაგის ნაყოფიერი ფენა. დეტალური პროექტირებისას, სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე შეფასდება ტერიტორიიდან მოსახსნელი ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის მოცულობა, რომლის მართვა განხორციელდება „ნიადაგის დაცვის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-4 მუხლით და „ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის მოხსნის, შენახვის, გამოყენებისა და რეკულტივაციის შესახებ“ - საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 31 დეკემბრის №424 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტით გათვალისწინებული მოთხოვნების შესაბამისად. საპროექტო ტერიტორიის სიახლოვეს არაა წარმოდგენილი ზედაპირული წყლის ობიექტები (უახლოესი ზედაპირული წყლის ობიექტი ჩაქვისწყალი საპროექტო ტერიტორიიდან 1 კმ-ზე მეტ მანძილში გაედინება), ხოლო გრუნტის წყლების ტერიტორიაზე გაყვანილი საინჟინრო-გეოლოგიური შურფებიდან მხოლოდ ერთში დაფიქსირდა - 6 მ. სიღრმეზე. აღნიშნული ფაქტორების გათვალისწინებით და დაგეგმილი სამუშაოების შესაბამისი გარემოსდაცვითი სტანდარტებით წარმართვის შემთხვევაში, წყლის გარემოზე მოსალოდნელი უარყოფითი ზემოქმედების რისკები უმნიშვნელოა; პროექტის განხორციელებისას, საპროექტო ტერიტორიიდან საჭიროების შემთხვევაში მოსაჭრელი ხე-მცენარეების ნაცვლად დაირგვება სხვადასხვა სახეობის მცენარეულობა, რაც მცენარეულს საფარზე უარყოფითი ზემოქმედებას საგრძნობლად შეამცირებს; საპროექტო ტერიტორიაზე ფაუნისტური სახეობების, განსაკუთრებით ხელფრთიანების საბინადრო ადგილის ნიშნები (ნაკვალევი, ბუდეები და ბუნაგები) არ იკვეთება. საპროექტო ტერიტორიაზე სხვადასხვა სახეობა შესაძლოა ყოველდღიური რუტინული გადაადგილებისას

და საკვების მოპოვების პერიოდში მოხვდეს, თუმცა მათზე პირდაპირი ზემოქმედება მოსალოდნელი არაა, შესაძლოა ადგილი ჰქონდეს ხმაურით გამოწვეულ ზეგავლენას, რაც სახეობის დროებით, უმნიშვნელო, შეშფოთებას გამოიწვევს. გასათვალისწინებელია ის გარემოებაც, რომ საპროექტო ტერიტორია ახლოს მდებარეობს ქობულეთის შემოვლით გზასთან და დაბის ურბანულ ნაწილთან, რაც ფაუნის ბევრის სახეობისთვის არახელსაყრელ საბინადრო გარემოს ქმნის.

პროექტის განხორციელების პერიოდში მოსალოდნელია სხვადასხვა სახეობისა და რაოდენობის ნარჩენების წარმოქმნას. სამუშაოების განხორციელებისას მოსალოდნელია საყოფაცხოვრებო, შესაფუთი მასალების და სამშენებლო ნარჩენების წარმოქმნა. წარმოქმნილი ნარჩენების მართვა განხორციელდება ნარჩენების მართვის კოდექსის მოთხოვნებისა და ქობულეთის მუნიციპალიტეტის მერიასთან შეთანხმების საფუძველზე; საპროექტო ტერიტორია არ მდებარეობს კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლების და არქეოლოგიური ძეგლების დაცვის ზონებში. საპროექტო ტეროტორიაზე არ გამოვლენილა ღირებული მატერიალური და არამატერიალური ობიექტები (300 მ. რადიუსში). უახლოესი კულტურული მემკვიდრეობის ობიექტის საპროექტო ტერიტორიიდან 1.06 კმ-ში მდებარეობს, რაც ობიექტებზე უარყოფით ზემოქმედებას გამორიცხავს; სამშენებლო სამუშაოების პერიოდში მოსალოდნელია გარემოს ფონური მდგომარეობის მცირედი ცვლილება. თუმცა სამშენებლო სამუშაოების მოკლე ხანგრძლივობის და გეგმარებითი ობიექტის მცირე მასშტაბის გათვალისწინებით, განსახორციელებელი სამუშაოები გარემოს კომპონენტებზე შეუქცევად და მუდმივ უარყოფით ზემოქმედებას არ იქონიებს;

საპროექტო ტერიტორიაზე ბუნებრივი მემკვიდრეობის (მათ შორის მოქმედი და გეგმარებითი), დაცული ტერიტორიები და ბუნების ძეგლები/ბუნებრივი ობიექტები (ჭაობი, ტორფნარი, დიუნი და მსგ.) არ გვხვდება. ტერიტორია არაა განთავსებული ჭარბტენიან ტერიტორიაზე;

თავისი სპეციფიკის, მასშტაბისა და მდებარეობიდან გამომდინარე ობიექტის ექსპლუატაცია არ გამოიწვევს ტრანსსასაზღვრო უარყოფითი ზემოქმედება.

გარემოზე მოსალოდნელი პირდაპირი და არაპირდაპირი უარყოფითი ზემოქმედების მაქსიმალურად შემცირებისთვის, საქმიანობის განმახორციელებელმა უნდა უზრუნველყოს შემარბილებელი ღონისძიებების მკაცრი დაცვა;

სამშენებლო სამუშაოებში ჩართული პერსონალის და ახლომდებარე მოსახლეობის მაქსიმალური უსაფრთოხებისთვის მკაცრად უნდა იყოს დაცული „მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ“ ტექნიკური რეგლამენტით გათვალისწინებული მოთხოვნები.

დასკვნა: დაგეგმილი სამუშაოების განხორციელებით გამოწვეული ნეგატიური ზემოქმედება ბუნებრივ და სოციალურ გარემოზე რისკებთან დაკავშირებული არ იქნება და სწორი გარემოსდაცვითი მართვის პირობებში, სათანადო შემარბილებელი ღონისძიებების გათვალისწინებით, განაშენიანების დეტალური გეგმის განხორციელება გარემოზე, ეკოლოგიურ მდგომარეობაზე, სოციალურ და ბუნებრივ გარემოზე უარყოფით ზემოქმედებას არ იქონიებს;

ემისიებისგან დაცვა

ატმოსფერულ ჰაერში მავნე ნივთიერებების და ხმაურის გავრცელების შემარბილებელი ღონისძიებები

- სამშენებლო და სხვა სახის სამუშაოებში გამოყენებული ტრანსპორტი და ტექნიკა-დანადგარები უნდა აკმაყოფილებდეს უსაფრთხოების ნორმებს, რისთვისაც სამუშაოების დაწყებამდე უნდა შემოწმდეს მათი ტექნიკური მდგომარეობა;
- საცხოვრებლების სიახლოვეს სატრანსპორტო საშუალებების გადაადგილებისას დაცული უნდა იყოს ოპტიმალური სიჩქარე;
- ხმაურის გავრცელების პრევენციის მიზნით, მკაცრად უნდა იყოს დაცული სამუშაო გრაფიკი. მოსახლეობის მხრიდან პროტესტის შემთხვევაში სამშენებლო სამუშაოების განმახორციელებელმა კომპანიამ უნდა უზრუნველყოს ხმაურის გავრცელების საწინააღმდეგო დამატებითი პრევენციული ღონისძიებების გატარება;
- მნიშვნელოვანი მაღალი ხმაურის გამომწვევი სამუშაოები განხორციელდეს მხოლოდ დღის საათებში;
- ქარიან ამინდში უნდა შეიზღუდოს მტვერწარმომქმნელი და მიწის სამუშაოების შესრულება (გრუნტის სამუშაოებისას, მიწის ვაკისის მოწყობისას);
- სამშენებლო მასალების დამუშავებისას მაქსიმალურად უნდა იყოს გამოყენებული დამუშავების სველი მეთოდი;
- ფხვიერი მასალის ტრანსპორტირების შემთხვევაში სატვირთო მანქანის ძარა უნდა გადაიფაროს შესაბამისი მასალით;
- სამშენებლო მასალების შესყიდვა/ტრანსპორტირებისას გათვალიწინებული უნდა იქნეს სიახლოვის პრინციპი;
- მკაცრად უნდა გაკონტროლდეს ჩართული ძრავით მანქანების უქმად გაჩერება და უქმად გადაადგილება;
- მკაცრად უნდა გაკონტროლდეს ტერიტორიაზე სხვადასხვა სახის ნარჩენების დაწვის ფაქტები;
- პერსონალს უნდა ჩაუტარდეს ტრენინგი გარემოსდაცვით და უსაფრთხოების საკითხებზე.

ზედაპირულ წლებზე ზემოქმედების შემარბილებელი ღონისძიებები

- სამუშაოების დაწყებამდე უნდა შემოწმდეს ადგილზე მომუშავე ტექნიკისა და დანადგარების ტექნიკური მდგომარეობა გამართული ფუნქციონირებისა და ჟონვის რისკების დასადგენად;
- მკაცრად უნდა გაკონტროლდეს ნებისმიერი სახის დაბინძურებული წყლის (საკანალიზაციო, ნარეცხი და სხვადასხვა დამბინძურებლებით დაბინძურებული წყლების) ჩაშვება ზედაპირული წყლის ობიექტში;
- საპროექტო ტერიტორია აღჭურვილი უნდა იყოს ავარიულ დაღვრებზე დროული რეაგირების ინვენტარით. ასევე დასაქმებულ პერსონალს პერიოდულად უნდა ჩაუტარდეს ინსტრუქტაჟი ავარიულ დაღვრებსა და უსაფრთხოებასთან დაკავშირებულ საკითხებზე;
- მკაცრად უნდა გაკონტროლდეს სამშენებლო სამუშაოებში გამოყენებული ბეტონშემრევების ადგილზეგარეცხვის ფაქტები. აღნიშნულთან დაკავშირებით წინასწარ უნდა ეცნობოს ბეტონის მასალის მომმარაგებელ კომპანიას;
- ტერიტორიაზე შემოტანილი მასალები დასაწყობდება იმგვარად, რომ თავიდან იქნეს აცილებული ეროზიული პროცესები;

- საქმიანობის შედეგად წარმოქმნილი ნარჩენების მართვა უნდა შეესაბამებოდეს ნარჩენების მართვის კოდექსის მოთხოვნებს. ტერიტორიაზე სხვადასხვა სახის ნარჩენებისთვის განკუთვნილი კონტეინერები განთავსდება იმგვარად, რომ დაცული იყოს ნარჩენების მართვის კოდექსის მოთხოვნები;
- ტერიტორიაზე განთავსდება გადახურული ტიპის კონტეინერები, რათა არახელსაყრელი მეტეოროლოგიური პირობების დროს ნარჩენები გარემოში არ გავრცელდეს;

ნიადაგსა და გრუნტზე ზემოქმედების შემარბილებელი ღონისძიებები

- საპროექტო ტერიტორიიდან მოხსნილი ნიადაგის მართვა უნდა განხორციელდეს „ნიადაგის დაცვის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-4 მუხლით და „ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის მოხსნის, შენახვის, გამოყენებისა და რეკულტივაციის შესახებ“ - საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 31 დეკემბრის №424 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტით გათვალისწინებული მოთხოვნების შესაბამისად;
- ზეთებისა და საწვავის ავარიული დაღვრის შემთხვევაში უნდა გატარდეს დაღვრაზე რეაგირების ღონისძიებები. დაბინძურებული ფენა უნდა მოიხსნას დაუყოვნებლივ და რემედიაციისათვის გადაეცეს შესაბამისი ნებართვის მქონე კონტრაქტორ კომპანიას;
- მკაცრად უნდა გაკონტროლდეს სამუშაო ზონაში მანქანების შეკეთება/ტექნიკური მომსახურეობა და/ან საწვავით გამართვა. უპირატესობა უნდა მიენიჭოს გეგმარებითი ობიექტის გარეთ არსებულ კომერციულ პუნქტებს;
- ყველა სახის წარმოქმნილი ნარჩენების მართვა უნდა განხორციელდეს ნარჩენების მართვის კოდექსისა და მისგან გამომდინარე კანონქვემდებარე აქტების შესაბამისად;
- მკაცრად უნდა იყოს დაცული სამუშაო ზონა და სამშენებლო სამუშაოებში გამოყენებული სატრანსპორტო საშუალებები მოქმედებდეს აღნიშნულ ზონაში;
- მუდმივად უნდა გაკონტროლდეს სამშენებლო სამუშაოებში გამოყენებული ტექნიკა-დანადგარების გამართულობა;
- მოხსნილი ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის გამოყენება უნდა განხორციელდეს კანონით დადგენილი ნორმებისა და წესების მიხედვით. მუდმივად უნდა გაკონტროლდეს ნაყოფიერი ნიადაგის არამიზნობრივი გამოყენების ფაქტები;

ბიომრავალფეროვნებაზე უარყოფითი ზემოქმედების შემარბილებელი ღონისძიებები

ბიომრავალფეროვნებაზე ზემოქმედების შერბილების მიზნით უნდა გატარდეს შემდეგი შემარბილებელი ღონისძიებები:

- მკაცრად უნდა იყოს დაცული საპროექტო საზღვრები, რათა თავიდან იქნეს აცილებული სახეობების ბინადრობისთვის/ბუდობისთვის აუცილებელი ჰაბიტატების მთლიანობა;
- სამუშაოების პერიოდში წარმოქმნილი ყველა სახის ნარჩენის მართვა უნდა განხორციელდეს ნარჩენების მართვის კოდექსისა და მისგან გამომდინარე ტექნიკური რეგლამენტების მოთხოვნების შესაბამისად;
- მკაცრად უნდა გაკონტროლდეს სამუშაოებში გამოყენებული ტექნიკის გადაადგილებისათვის დადგენილი მარშრუტიდან გადახვევის ფაქტები;
- მკაცრად უნდა გაკონტროლდეს ბრაკონიერობის ფაქტები;
- უნდა გაკონტროლდეს ისეთი სახის აქტივობები, რომლებმაც შესაძლოა გამოიწვიონ ხანძრები, წყლის ან ნიადაგის დაბინძურება;
- დაცული უნდა იყოს ტრანსპორტის მოძრაობის მარშრუტი და შერჩეული იყოს მოძრაობის ოპტიმალური სიჩქარეები ცხოველებზე უშუალო ზემოქმედების ალბათობის (დაჯახება) შესამცირებლად;
- ისეთი სამუშაოები, რაც იწვევს ცხოველების ზედმეტად შეშფოთებას, შესაძლებლობების მიხედვით უნდა განხორციელდეს რაც შეიძლება მოკლე ვადებში;
- სამუშაოებში დასაქმებულ პერსონალს უნდა ჩაუტარდეს ტრენინგი გარემოსდაცვით და უსაფრთხოების საკითხებზე;
- სამშენებლო ტერიტორიაზე ქვეწარმავლების ან/და ამფიბიების არსებობის შემთხვევაში მოხდება მათი გაყვანა ხელსაყრელ და უსაფრთხო ადგილებში
- გათვალიწინებული უნდა იყოს ხმაურის გავრცელების და ატმოსფერულ ჰაერში მავნე ნივთიერებების ემისიების პრევენციული ღონისძიებები;
- ნეგატიური ზემოქმედების პრევენციის ერთ-ერთი საშუალება არის სამშენებლო სამუშაოების დაგეგმვა-განხორციელება მოწყვლადი სახეობებისთვის ნაკლებად მგრძნობიარე პერიოდში;

ნარჩენების არასათანადო მართვით გამოწვეული ზემოქმედების შემარბილებელი ღონისძიებები

- წარმოქმნილი ყველა სახის ნარჩენის მართვა უნდა განხორციელდეს ნარჩენების მართვის კოდექსის მოთხოვნების შესაბამისად;
- ტერიტორიიდან მოხსნილი მცენარეული საფარის მართვა უნდა განხორციელდეს შესაბამის ორგანოებთან შეთანხმების საფუძველზე;
- საპროექტო ტერიტორიაზე სამუშაოების წარმოებისას უნდა განთავსდეს შესაბამისი რაოდენობისა და ზომის კონტეინერები. სახიფათო ნარჩენებისთვის ტერიტორიაზე უნდა განთავსდეს შესაბამისი მასალის კონტეინერები. სახიფათო ნარჩენების კონტეინერები განთავსდება იმგვარად, რომ დაცული იყოს ატმოსფერული ნალექების ზემოქმედებისაგან;
- ნარჩენებისთვის განთავსებისთვის განკუთვნილი კონტეინერებისათვის უნდა შეირჩეს ისეთი ადგილები, რომლებიც ადვილი მისადგომი იქნება, როგორც დასაქმებული პერსონალისთვის, ასევე ნარჩენების შემგროვებელი სატრანსპორტო საშუალებისთვის;
- ნარჩენების გარემოში გავრცელების პრევენციის მიზნით, კონტეინერების შევსებაზე უნდა იწარმოოს მონიტორინგი და აუცილებლობის შემთხვევაში მათი დაცლა განხორციელდეს დროულად;
- სამშენებლო ნარჩენების განთავსებისთვის ტერიტორიაზე უნდა განთავსდეს შესაბამისი მასალის და მოცულობის კონტეინერები, სადაც მხოლოდ სამშენებლო ნარჩენების განთავსება მოხდება;
- თავიდან უნდა იქნეს აცილებული სუფთა მასალების დაბინძურების ფაქტები, რაც ხელს შეუწყობს დამატებითი ნარჩენების წარმოქმნის მინიმიზაციას;
- შესაძლებლობის შემთხვევაში მშენებელმა კომპანიამ უნდა უზრუნველყოს წინასწარ ფორმირებული პროდუქციის შეძენა, რაც შეამცირებს სხვადასხვა სახის ნარჩენების წარმოქმნას;
- მასალების შემოტანასა და განთავსებაზე უნდა იწარმოოს მონიტორინგი, ასევე მკაცრად გაკონტროლდეს წარმოქმნილი ნარჩენების მართვის საკითხები, რაც მინიმუმამდე შეამცირებს არასასურველი ნარჩენების წარმოქმნისა და მათი არასათანადო მართვის ფაქტებს;
- წარმოქმნილი ნარჩენები შემდგომი მართვისთვის უნდა გადაეცეს ამ საქმიანობაზე შესაბამისი ნებართვის და/ან რეგისტრაციის მქონე პირს/კომპანიას. არასახიფათო ნარჩენები შესაძლოა გადაეცეს ქობულეთის მუნიციპალიტეტის მუნიციპალურ დასუფთავების სამსახურს, ან სურვილის შემთხვევაში ხელშეკრულება გაფორმდეს სხვა ფიზიკურ/იურიდიულ პირთან.

• დასაქმებულ უნდა ჩაუტარდეს შესაბამისი ტრენინგები ნარჩენების სათანადო მართვის საკითხებთან დაკავშირებით.

ჯანმრთელობის დაცვასა და შრომის უსაფრთხოებასთან დაკავშირებული შემარბილებელი ღონისძიებები

• მომუშავე პერსონალის მაქსიმალური უსაფრთოხებისთვის მკაცრად უნდა იყოს დაცული „მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ“ ტექნიკური რეგლამენტით გათვალისწინებული მოთხოვნები;
• სამშენებლო მასალების, მანქანებისა და სატრანსპორტო საშუალებების გამოყენებისას, საჭიროა დაცული იყოს ქარხანა-დამამზადებლისა და მომწოდებელი ორგანიზაციის ინსტრუქციით გათვალისწინებული ექსპლუატაციის და გამოყენების პირობები;
• აგრეთვე, შეძლებისდაგვარად დაცული უნდა იყოს სტანდარტიზაციის საერთაშორისო ორგანიზაციის ISO-ს მიერ ჩამოყალიბებული პროდუქციის ხარისხის მართვის სისტემა ISO 9000 და მისი შემდგომი მოდიფიკაციები;
• გამოყენების წინ ინსტრუმენტი უნდა დათვალიერდეს რეგულარულად. ინსტრუმენტის ხმარებისას გამოყენებული უნდა იყოს დამცავი საშუალებები (სათვალეები, ხელთათმანები, სპეცტანსაცმელი და სხვ.). ელექტროინსტრუმენტებს უნდა ქონდეს საფარი, რომელიც იცავს მოძრავ ნაწილებს როგორც მუშაობის, ასევე შენახვის დროს.
• სამშენებლო ობიექტზე მომუშავე პერსონალი უზრუნველყოფილი უნდა იყოს სანიტარულ-საყოფაცხოვრებო პირობებით.
• სამშენებლო-სამონტაჟო საქმიანობის განმახორციელებელი კომპანიის ხელმძღვანელი ვალდებულია უზრუნველყოს, რომ დასაქმებულმა პესონალმა დაიცვას შინაგანაწესით განსაზღვრული შრომის დაცვის მოთხოვნები.
• მკაცრად უნდა გაკონტროლდეს უცხო და არაფხიზელ მდგომარეობაში მყოფ პირთა დაშვება სამშენებლო ტერიტორიაზე;
• ამინდის მკვეთრი გაუარესების დროს (ქარიშხალი, შტორმი, უხვი ნალექი და სხვ.) სამშენებლო ორგანიზაციის ხელმძღვანელი ვალდებულია შეწყვიტოს სამშენებლო პროცესების წარმოება.
• მკაცრად უნდა გაკონტროლდეს ტვირთების და მასალის გადმოტვირთვისას დიდი სიმაღლიდან ჩამოყრის ფაქტები;
• მშენებლობის პერიოდში გათვალისწინებული უნდა იყოს საქართველოში მოქმედი, სამშენებლო სამუშაოებთან დაკავშირებული სტანდარტები და ნორმატიული აქტები.

15.2. ზეგავლენა საგზაო მოძრაობაზე

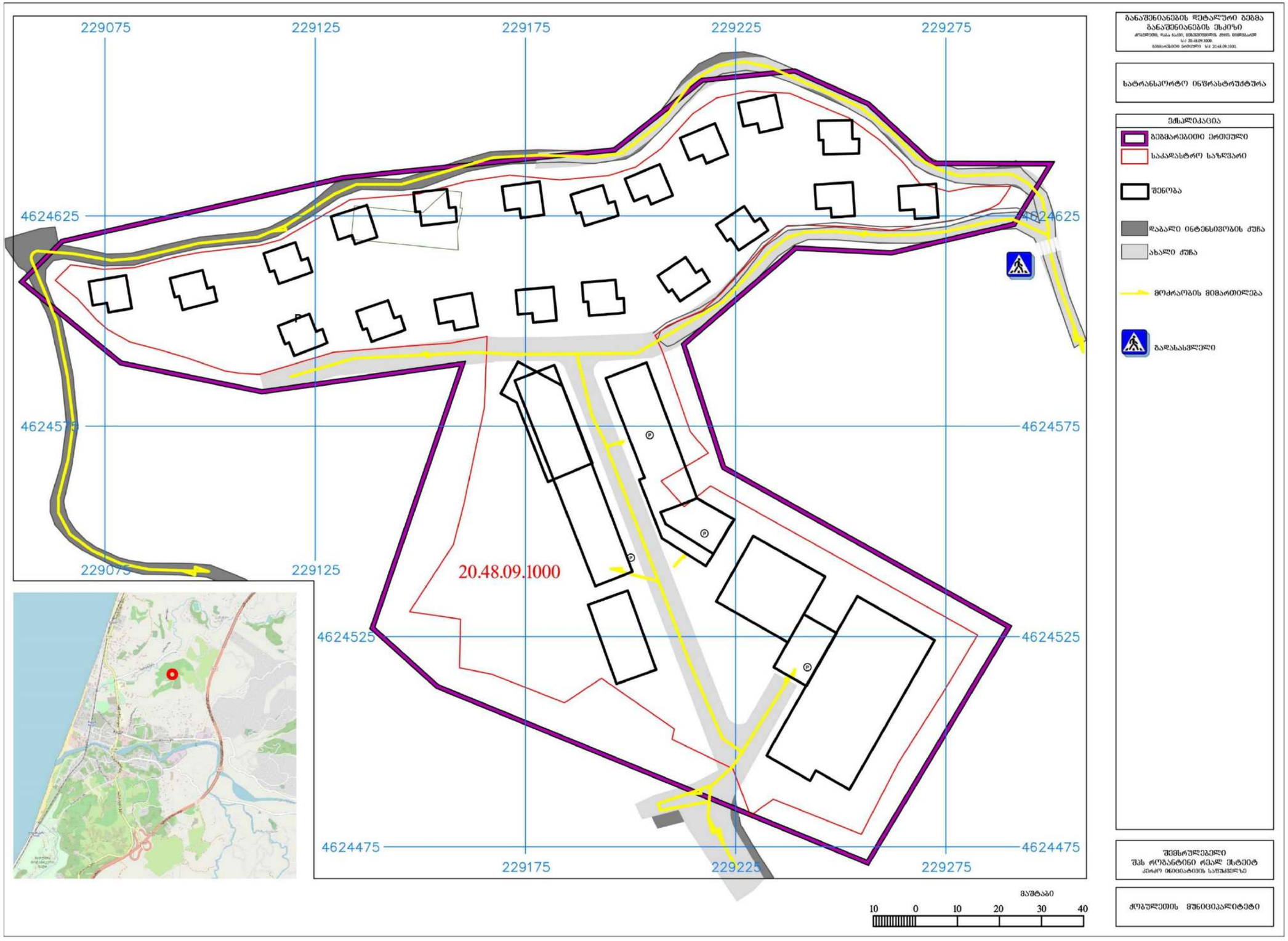
ქობულეთის მუნიციპალიტეტის, დაბა ჩაქვში, მეგენეიშვილის და აბაშიძის ქუჩების მიმდებარედ, საკვლევ საამშენებლო ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდი: 20.48.09.1000) დაგეგმილია მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა, კომპლექსი საერთო ჯამში გათვლილია 182 მობინადრეზე (სატუმრო ნომრების ჩათვლით).

დღევანდელი მოცემულობით როგორც მთლიანად ქვეყანაში, ასევე ქ. ქობულეთის მუნიციპალიტეტში, ავტომანქანების რაოდენობის მატების ტენდენცია კვლავ გრძელდება, შესაბამისად მრავალბინიანი, მულტიფუნქციური კომპლექსის მშენებლობის პირობებში აუცილებელია ავტომფლობელი მაცხოვრებლებისათვის გათვალისწინებული იქნეს საპარგინგე სივრცის მოწყობა, რადგან წინააღმდეგ შემთხვევაში შესაძლოა ავტომანქანების სიმრავლემ, საკვლევი ობიექტის მიმდებარე ქუჩებზე გამოიწვიოს ავტომანქანების ნაკადების მოძრაობის შეფერხება. აქედან გამომდინარე აუცილებლობას წარმოადგენს საკვლევ ობიექტს გააჩნდეს ინდივიდუალური მიწისქვეშა და/ან მიწისზედა ავტოპარკინგები. სტატისტიკური მონაცემებით საშუალოდ ქობულეთის სინამდვილეში მობინადრეთა 20-25 პროცენტი წარმოადგენს ავტომფლობელს, შესაბამისად მოცემულ ობიექტს უნდა გააჩნდეს საშუალო 40 ერთეული საპარკინგე ადგილი. საკვლევი ობიექტის პროექტით, გათვალისწინებულია ავტოსადგომების მოწყობა საცხოვრებელი ბლოკების მიხედვით, ასე მაგალითად: ,,A ბლოკში'' 24 ბინაზე გათვალისწინებულია 11 მიწისქვეშა და 6 მიწისზედა ავტოსადგომი; ,,B ბლოკში'' 16 ბინაზე გათვალისწინებულია მიწისქვეშა 12 ავტოსადგომი; ,,C ბლოკში'' 12 ბინაზე გათვალისწინებულია მიწისქვეშა 12 ადგილი; ,,D ბლოკში'' 18 ბინაზე გათვალისწინებულია 13 ავტოსადგომი; ,,E ბლოკში'' 100 ნომერზე გათვალისწინებულია მიწისქვეშა 29 ავტოსადგომი; 7 ინდივიდუალური კოტეჯის მიწისქვეშ მოეწყობა 7 ავტოსადგომი; 5 ერთეულ ვილას მიწისქვეშ ექნება 10 ერთეული საპარკინგე ადგილი. ჯამში საკვლევ ობიექტზე საპარკინგე ადგილების რაოდენობა შეადგენს 100 ერთეულს, რაც სავსებით აკმაყოფილებს მოთხოვნებს.

მოცემული გეგმარებითი ერთეულის მიმდებარე ზონა თითქმის დაუსახლებელია, არსებული მოსახლება ძირითადად კერძო სახლებითა და საკუთარი ეზოებით შემოიფარგლება, რომელთაც მოწყობილი აქვთ ინდივიდუალური ავტოსადგომები, შესაბამისად ობიექტის აშენების შემთხვევაში ის ვერ შეუშლის ხელს არსებულ საგზაო ინფრასტრუქტურის ფუნქციონირებას. საამშენებლო პროექტში ავტომობილების მოძრაობის სქემა მკაფიოდ არის წარმოდგენილი, ობიექტის ეზოში ავტომობილების სამოძრაო არეალი იძლევა საშუალებას შეუფერხებელი გადაადგილებისათვის თითოეული ბლოკის მიმართულებით. აღსანიშნავია, რომ მოძრაობის წარმოდგენილი სქემა ხელსაყრელია საჭიროების შემთხვევაში სასწრაფო სამედიცინო და სახანძრო სამაშველო ბრიგადების შეუფერხებელი გადაადგილებისათვის. ობიექტი შენდება რელიეფურად მთა-გორიან ადგილას, დაბა ჩაქვიდან მისასვლელად გამოიყენება მეგენეიშვილის ქუჩა, აღნიშნული ქუჩა წარმოადგენს შიგა სასოფლო გზას, გზის სავალი ნაწილი დაფარულია ბეტონის საფარით, მისი სავალი ნაწილის სიგანე შეადგენს 4,0 მეტრს. გზის გასწვრივ არ არის საფეხმავლო ტროტუარები, პერსპექტივაში შესაძლებელია მუნიციპალიტეტის მიერ მათი მოწყობა. მეგენეიშვილის ქუჩიდან საკვლევ ობიექტამდე 0.5 კმ-ს სიგრძის შესასვლელი მოსაწესრიგებელია, შესაძლებელია მოეწყოს 4,0 მეტრი სიგანის გზა.

განაშენიანების დეტალური გეგმის მიხედვით სატრანსპორტო მოძრაობის სქემა არ იცვლება.

ყოველივე ზემოთაღნიშნულიდან გამომდინარე შესაძლებელია გაკეთდეს დასკვნა, რომ საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობის განხორციელება, ყველა ზემოთაღნიშნული რეკომენდაციის შესრულების გათვალისწინებით, ვერ მოახდენს უარყოფით ზეგავლენას არსებულ საერთო სარგებლობის საგზაო ინფრასტრუქტურის ფუნქციონირებაზე.


ბანაშენიანების დეტალური გეგმა
ბანაშენიანების ნუსხა
ტრანსპორტო ინფრასტრუქტურა
ექსპლიკაცია
გეგმარებითი ერთეული
საკადასტრო საზღვარი
შენობა
დაბალი ინტენსივობის ძუჩა
ახალი ძუჩა
მოძრაობის მიმართულება
გადასასვლელი
229075
229125
229175
229225
229275
4624625
4624575
4624525
4624475
20.48.09.1000
მაშტაბი
10 0 10 20 30 40
შემსრულებელი
ქობულეთის მუნიციპალიტეტი

15.3. ზეგავლენა საცხოვრებლის საჭიროებებსა და სამუშაო ადგილებზე
დაგეგმილი პროექტის განხორციელება დადებით გავლენას მოახდენს საცხოვრებელ და სოციალურ პირობებზე, მაცხოვრებლებს შეექმნებათ ღირსეული საცხოვრებელი გარემო, შეიქმნება სამუშაო ადგილები, რადგან საცხოვრებელ კომპლექსში განთავსდება საზოგადოებრივი დანიშნულების, ასევე სხვა მომსახურების ობიექტები. აღნიშნული საშუალებას იძლევა ათობით ადამიანის დასაქმებას, რაც უზრუნველყოფს საჭიროებების თანამედროვე სტანდარტებით დაკმაყოფილებას.

15.4. ზეგავლენა სოციალურ ინფრასტრუქტურაზე
საპროექტო ობიექტში განთავსებული იქნება საცხოვრისები, სასტუმრო ნომრები, საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტები, შესაბამისად განავითარებს შესაბამის მოთხოვნილებებზე ორიენტირებულ ობიექტებს, მათ შორის მომსახურების, რაც დადებით გავლენას მოახდენს სოციალურ ინფრასტრუქტურაზე.

15.5. ზეგავლენა საჯარო ბიუჯეტზე და საფინანსო ან საინვესტიციების დაგეგმვაზე
პროექტი, რომლის განხორციელების მიზნითაც მუშავდება განაშენიანების დეტალური გეგმა, საჯარო ბიუჯეტზე და საფინანსო ან ინვესტიციების დაგეგმვაზე ზეგავლენას არ ახდენს, ვინაიდან მთლიანად ხორციელდება კერძო ინვესტიციებით.

15.6. სხვა ზეგავლენები
პროექტის განხორციელებისას გამოვლენილი სხვა ზეგავლენები, მენაშენეს მიერ საკუთარი ხარჯებით, შესაძლო მოკლე გონივრულ ვადაში უნდა იქნას იდენტიფიცირებული, შესწავლილი და მუნიციპალიტეტთან, ასევე დაინტერესებულ მხარეებთან შეთანხმებით უნდა შემუშავდეს მათი განეიტრალებისათვის საჭირო ღონისძიებები.

16. ტერიტორიების ბალანსი
გეგმარებით ერთეულზე და მიმდებარედ განაშენიანებული ფართობი დაბალანსებულია გამწვანებული გარემოთი, ხოლო უშუალოდ საპროექტო ტერიტორიაზე გამწვანებისა და დასასვენებელი ადგილების, აგრეთვე ავტოსადგომების მოწყობით.

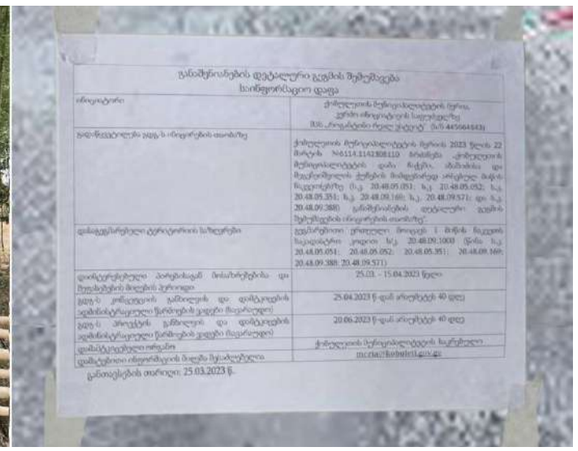
17. ეტაპები და რიგითობა
პროექტის განხორციელდება შემდეგი ეტაპებით და რიგითობით:
ობიექტის სამშენებლო პროექტის შეთანხმება და მშენებლობის ნებართვის მიღება;
ტერიტორიის მომზადება მშენებლობისათვის;
საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა;
საინჟინრო-ტექნიკური ინფრასტრუქტურის მოწყობა;
შიდა ინფრასტრუქტურის მოწყობა;
ტერიტორიის გამწვანება;
ტერიტორიის კეთილმოწყობა.
განაშენიანების დეტალური გეგმით გათვალისწინებული ღონისძიებები განხორციელდება არა უგვიანეს 2028 წლის 31 დეკემბრისა.

18. საჯარო და კერძო ინტერესები
საჯარო ინტერესები:
მუნიციპალიტეტის ტერიტორიის ნაწილების გამოყენებისა და განვითარების მოწესრიგება საჯარო და კერძო ინტერესების შეჯერების საფუძველზე შემუშავებული ქალაქთმშენებლობითი გეგმების მეშვეობით;
სუსტად განვითარებული ინფრასტრუქტურის მქონე ერთეულების მდგრად ფუნქციურ ერთეულად ჩამოყალიბება;
ტერიტორიის მოწესრიგება, განვითარება და სათანადო უზრუნველყოფა, ადამიანის საარსებო გარემოს ჰარმონიული განვითარებისათვის პირობების შექმნა;
ეკონომიკის დარგების განვითარების ხელშეწყობა;
კერძო ინტერესები:
გეგმარებითი ერთეულზე განთავსებული მიწის ნაკვეთზე საცხოვრებელი კომპლექსის განთავსება;
ადამიანისათვის ღირსეული საცხოვრებელი გარემოს და პირობების შექმნა;
ჯანმრთელობისათვის უვნებელი გარემოს და უსაფრთხო პირობების შექმნა და შენარჩუნება;
ეკონომიკური საქმიანობის განვითარება;
სოციალური და ტექნიკური ინფრასტრუქტურის შენარჩუნება, განახლება და განვითარება;
სატრანსპორტო/საინჟინრო ინფრასტრუქტურის ხელმისაწვდომობა;

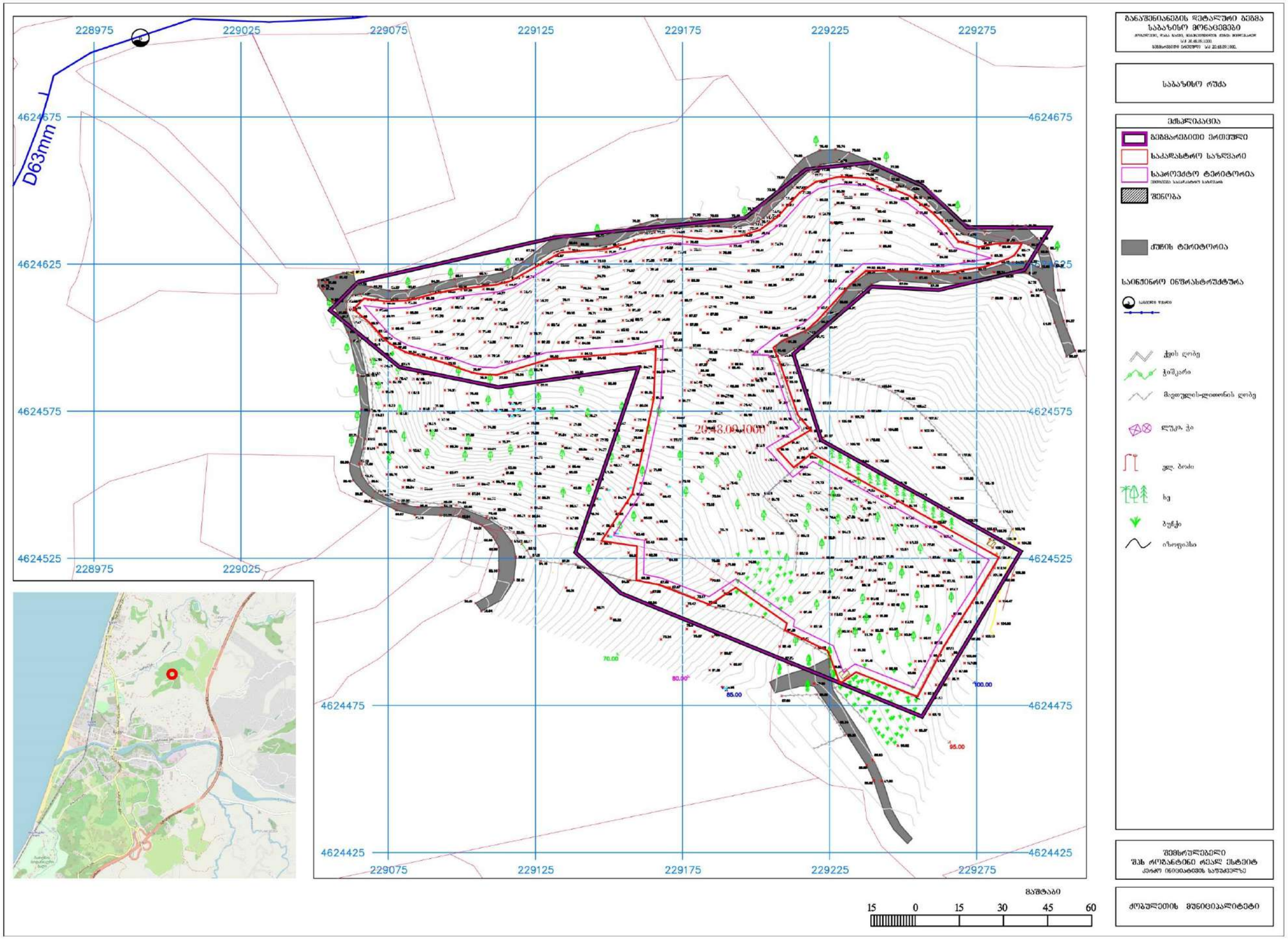
საჯარო და კერძო ინტერესების (შეწონვა) შეჯერება

გეგმარებითი ერთულის დაგეგმარებასთან დაკავშირებით, განხორციელდა სოციოლოგიური კვლევა/გამოკითხვა, შედგა საჯარო შეხვედრები, საზოგადოებისა და ხელისუფლების წარმომადგენლებთან, რომელთა შედეგების ანალიზის შედეგად მოხდა საჯარო და კერძო ინტერესების შეწონვა-შეჯერება. კვლევა ცხადყოფს, რომ დაგეგმილი მშენებლობის მიმდებარე ტერიტორიებზე, ასევე დაბის მოსახლეობაში, მოქალაქეთა უმრავლესობა მიესალმება საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობას და ცარიელ ტერიტორიებზე თანამედროვე არქიტექტურული ღირებულების მქონე შენობების განთავსებას, რაც შემგომში გაზრდის ტერიტორიის პრესტიჟს, განავითარებს მუნიციპალურ და არა მხოლოდ მუნიციპალურ სერვისებს, შექმნის ადგილობრივი მოსახლეობისათვის მეტ სამუშაო ადგილს, ტერიტორიას უფრო მიმზიდველს გახდის საინვესტიციოდ, რაც საბოლოო ჯამში დადებითად აისახება ადგილობრივი მოსახლეობის სოციალურ პირობებზე. უშუალოდ სამშენებლო ტერიტორიებზე არ არსებობს არანაირი ინფრასტრუქტურა შენობა-ნაგებობების სახით, თანამედროვე ინფრასტრუქტურა კი შესძენს ტერიტორიას ახალ სიცოცხლეს და გააჯანსაღებს მიმდებარე ტერიტორიას. საჯარო შეხვედრაზე დამსწრეთა აბოლუტური უმრავლესობა დადებითადაა განწყობილი პროექტის განხორციელებისადმი, რადგან ის ხელს უწყობს თავისუფლი მიწის ნაკვეთის განვითარებას, როგორც ურბანულად ასევე რეკრეაციულად, საცხოვრებელი ფონდის გაზრდას, სოციალური პირობების გაუმჯობესებას, თანამედროვე შენობების განთავსებას, ტურიზმის განვითარებისათვის მიმზიდველი გარემოს შექმნას, პროექტის განხორციელების პერიოდში და შემდგომ შეიქმნება დასაქმების ადგილები. მოქალაქეების მოსაზრებით, მშენებლობის დროს ყურადღება უნდა მიექცეს ტერიტორიის დანაგვიანებისაგან და სამშენებლო მტვრისაგან მიმდებარე ტერიტორიის დაცვას, საცხოვრებელი კომპლექსი უნდა აკმაყოფილებდეს ყველა დადგენილ წესს და ნორმას, ასევე კომპანიამ სამუშაოებისას უნდა დაიცვას უსაფრთხოების ყველა წესი, ტერიტორიაზე უნდა განთავსდეს ისეთი საზოგადოებრივი ობიექტები, რომლების სამომავლოდ არ გამოიწვევენ ხმაურს. პროექტის მიმდინარეობისას და ექპლუატაციაში მიღების შემდგომ, ადგილობრივ მოსახლეობას უნდა ჰქონდეს დასაქმების საშუალება. მიწის ნაკვეთზე უნდა მოეწყოს მწვანე ადგილები, დასასვენებელი სივრცე, პარკინგი და შესაბამისი ინფრასტრუქტურა. განაშენიანების დეტალური გეგმის დამუშავების პროცესში მოხდა სამუშაო შეხვედრები ხელისუფლების წარმომადგენლებთან, რომელზეც შეჯერდა საჯარო და კერძო ინტერესები. ხელისუფლების წარმომადგენლები მიიჩნევენ, რომ მაქსიმალურად უნდა იქნას თავისუფალი, ქალაქმგეგმარეითი თვალსაზრისით მოუწესრიგებელი სუსტი ინფრასტრუქტურის მქონე ტერიტორიების ათვისება და განვითარება ქალაქმშენებლობითი დოკუმენტის - განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების საფუძველზე. მათი პირობებია: დაცული იქნას გარემოსდაცვითი ნორმები, პროექტის დაგეგმარებისას გათვალისწინებული იქნას საზოგადოების მოსაზრებები, გამწვანებული ადგილების და ინფრასტრუქტურის საკითხი.
გეგმარებითი ერთეულის საჯარო და კერძო ინტერესების (შეწონვა) შეჯერება აისახა კვლევის ანალიზში და საჯარო განხილვის ოქმში.

განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების თაობაზე საინფორმაციო დაფის განთავსების ფოტო



19. საბაზისო რუკა



2.5. განაშენიანების მართვის რეგლამენტი

- განაშენიანების გეგმით გეგმარებითი ერთეული წარმოადგენს სამშენებლო ტერიტორიას.
- ფუნქციურ ზონა: საცხოვრებელი ზონა (სზ).
- ფუნქციურ ქვეზონა: საშუალო ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-3).
- განაშენიანების პარამეტრები:

გეგმარებით ერთეულში შემავალი მიწის ნაკვეთისათვის საკადასტრო კოდით: 20.48.09.1000:

ფუნქციური ზონები					
სამშენებლო ზონები	**სამშენებლო ქვეზონები**	**კ-1**	**კ-2**	**კ-3**	**განაშენიანების მაქსიმალური სიმაღლე (მ)**
საცხოვრებელი ზონა (სზ)	საშუალო ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-3)	0.5	1,8	0,3	40

განაშენიანების რეგულირების ძირთადი პარამეტრების ზღვრული მაჩვენებლების გადამეტება შესაძლებელია მოქმედი კანონომდებლობის შესაბამისად.

- განაშენიანების სიმაღლის მაქსიმალური მაჩვენებელი: 40 მ.
- განაშენიანების სახეობა: ღია.
- მიწის ნაკვეთისა და შენობა-ნაგებობის გამოყენების ნებადართული სახეობები:
  ა) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი;
  ბ) საშუალო ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი;
  გ) სარეკრეაციო სივრცეები და მისი ფუნქციონირებისთვის საჭირო შენობა და ნაგებობა;
  დ) საბაღე და საბოსტნე მეურნეობისთვის საჭირო შენობა-ნაგებობა (მათ შორის, ორანჟერეა და სათბური);
  ე) კვების და სავაჭრო ობიექტი, რომელიც ემსახურება შესაბამის დასახლებას;
  ვ) სკოლამდელი და სასკოლო აღზრდის დაწესებულება;
  ზ) მცირე ზომის სახელოსნო, რომელიც არ არღვევს სამეზობლო თმენის პრინციპებს;
  თ) რელიგიური/საკულტო, კულტურის, სოციალური, ჯანდაცვისა და სასპორტო ობიექტი;
  ი) საყოფაცხოვრებო მომსახურების ობიექტი;
  კ) სასტუმრო;
  ლ) ინდივიდუალური სამეურნეო და ტექნიკური დამხმარე ნაგებობა;
  მ) ადმინისტრაციული ობიექტი;
  ნ) ოფისი;
  ო) ცალკე მდგომი და შენობაში ინტეგრირებული ავტოსადგომი.
  საგამონაკლისო წესით შეიძლება ასევე დასაშვები იყოს:
  ა) მცირე ზომის სამეწარმეო ობიექტი, რომელიც არ არღვევს სამეზობლო თმენის პრინციპებს;
  ბ) სავაჭრო ცენტრი;
  გ) ავტოსატრანსპორტო საშუალების მომსახურების ობიექტი.
- განაშენიანების რეგულირების ხაზები (წითელ ხაზები): წითელი ხაზი გავლებულია საკადასტრო საზღვარზე.
- განაშენიანების სავალდებულო ხაზები (ლურჯი ხაზები): ლურჯი ხაზი კომპოზიციური გადაწყვეტის სირთულიდან გამომდინარე და ირგვლივ ჩამოუყალიბებელი განაშენიანების გამო არ განისაზღვრება.
- ავტომანქანების სადგომი ადგილების რაოდენობა: 100 ავტოსადგომი.
- სამშენებლო მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი: 250 კვ.მ.
- მიწის ნაკვეთის შემოღობვის პირობები:
  მიწის ნაკვეთი ისე უნდა იქნეს შემოღობილი, რომ უზრუნველყოფილ იქნეს განათებულობის, განიავების, დასახლების იერსახის ესთეტიური ხარისხის შენარჩუნება და სხვა საჯარო ინტერესების დაცვა.
  მიწის ნაკვეთის შემოღობვა შესაძლებელია:
  ა) მიწის ნაკვეთის საზღვრებში ან საზღვრის პირზე;
  ბ) მიწის ნაკვეთის საზღვრებზე (საზიარო საზღვარი).

ღობის მაქსიმალური სიმაღლეები

ეზოები	სიმაღლე
უკანა ეზო (საჭიროების შემთხვევაში)	1.8 მეტრამდე
გვერდითი ეზო მიწის ნაკვეთის მხარეს (საჭიროების შემთხვევაში)	1.8 მეტრამდე
გვერდითი ეზო წინა ეზოს ნაწილში (საჭიროების შემთხვევაში) ყრუ ღობე ან ღობის ნაწილი გამჭვირვალე ლითონის გისოსებიანი ღობე	 0.8 მეტრამდე 1.8 მეტრამდე

• გამწვანების პირობები:
გეგმარებით ერთეულზე, დგინდება გამწვანების ვალდებულება მინიმუმ კ-3-ით განსაზღვრულ არეალში. ნაკვეთზე სამშენებლო სამუშაოების განხორციელებისას მინიმალური დაშორება მშენებარე შენობასა და საზოგადოებრივ სივცეში არსებულ ხეს შორის არ უნდა იყოს 1 მეტრზე ნაკლები, თუ დაგეგმილი შენობა/ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე არ აღემატება 5 მეტრს. სხვა შემთხვევა დაშორება უნდა იყოს არანაკლებ 3 მეტრისა.
დადგენილი მოთხოვნებისგან გამონაკლისები შეიძლება დადგინდეს შესაბამისი დენდროლოგიური დასკვნის საფუძველზე, ხე-ნარგავების სიცოცხლისუნარიანობის გათვალისწინებით ან/და მათი შენარჩუნების პირობით.

• ესთეტიკურ პარამეტრები:
საინჟინრო ინფრასტრუქტურის განთავსება უნდა განხორციელდეს არსებულ მიწისქვეშა არხებში-ღარებში ან/და გვირაბებში. თუ ტერიტორიაზე არ არსებობს მიწისქვეშა ინფრასტრუქტურა ან/და შეუძლებელია ამ ინფრასტრუქტურის გამოყენება, მაშინ აღნიშნული უნდა განხორციელდეს ახალი ტრანშეების მოწყობით.
სარეცხის საშრობ-გასაფენი, გათბობის, კონდიცირების და სხვა მსგავსი მოწყობილობები/ დანადგარები უნდა განთავსდეს შენობის შიგნით. სხვა შემთხვევაში უნდა მოხდეს მათი შემოსვა/შენიღბვა დეკორატიული ელემენტებით (ჟალუზი, ეკრანი და სხვა) და მათი არქიტექტურულ-მხატვრული მხარე ფასადებთან ერთად ერთიან სისტემას უნდა ქმნიდეს. არ არის რეკომენდირებული ასეთი მოწყობილობა/დანადგარების საზოგადოებრივი სივრცის მხარეს განთავსება.
ანტენები (სატელიტური, სატელევიზიო და სხვა) უნდა განთავსდეს სახურავზე. ტექნიკური აუცილებლობის შემთხვევაში დასაშვებია მათი განთავსება შენობის ფასადზე, გარდა ქუჩის მხარეს გამომავალი ფასადისა.

სხვა პირობები

ყველა სხვა პირობა, რომლებიც ამ გეგმით არის დადგენილი, გამოიყენება „ტერიტორიების გამოყენების და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებები“-ს მიხედვით.

2.6 საპროექტო ნაკვეთის განაშენიანების ესკიზი

2.6.1. დაგეგმილი ცვლილებების ანოტაცია:

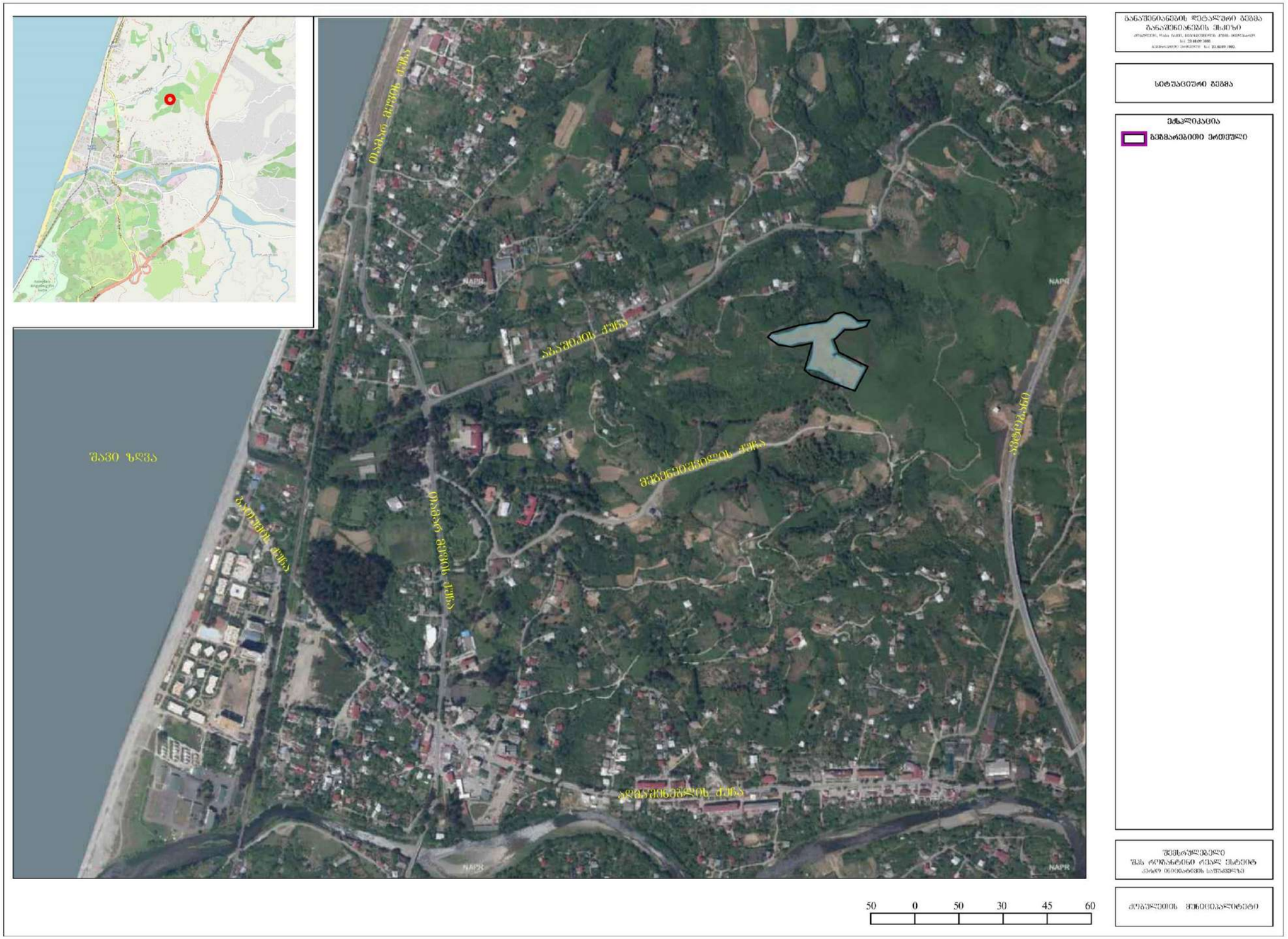
- დაგეგმილი პროექტის მიხედვით გეგმარებით ერთეულში შემავალ მიწის ნაკვეთზე საკადასტრო კოდით 20.48.09.1000, უნდა განთავსდეს საცხოვრებელი კომპლექსი. ვინაიდან გეგმარებითი ერთეულის მიმართ არ არის შემუშავებული ქალაქმშენებლობითი დოკუმენტაცია, აღნიშნულის განხორციელება საჭიროებს განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავებას.

• დაგეგმილი განაშენიანება:
○სტრუქტურა/წყობა - ღია, კვარტალური წყობა.
• ტექნიკურ-ეკონომიკური სავარაუდო მაჩვენებლები
• დაგეგმილი ცვლილებები ციფრებში:

- განაშენიანების კოეფიციენტი (კ-1) შეადგენს 0,5-ს;
- განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი (კ-2) შეადგენს 1,8-ს.
- გამწვანების კოეფიციენტი (კ-3) შეადგენს 0,3-ს.

საპროექტო ობიექტის სავარაუდო ტექნიკური მაჩვენებლების აუცილებელი ელემენტები:
• ფართობები:
o საპროექტო მიწის ნაკვეთის ფართობი: 14247.00 კვ.მ.
o სამშენებლო ქვეზონები - საშუალო ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-3);
o გამწვანებული და სხვა არასამშენებლო ტერიტორიები გეგმარებით ერთეულზე არ არის განთავსებული;
o დაგეგმილი განაშენიანება, მათ შორის (არსებობის შემთხვევაში):
▪ საცხოვრებელი (ცალ-ცალკე: ბინა, სასტუმროს ტიპის ბინა, სასტუმროს ნოემრი) – 82 საცხოვრებელი ბინა-ერთეული, 8975,00 კვ.მ. 100 სასტუმრო ნომერი, 8000,00 კვ.მ.
▪ კომერციული (ცალ-ცალკე: სავაჭრო, საოფისე) – კაფე - 400კვ.მ; რესტორანი - 350კვ.მ; კომერციული - 400 კვ.მ; ფიტნეს კლუბი - 250კვ.მ; საკონფერეციო სივრცე - 150კვ.მ;
▪ დამხმარე (ცალ-ცალკე: ავტოსადგომი, სარდაფი, საწყობი, ტექნიკური სათავსები და მსგ.) - დახურული მიწისქვეშა 94 ავტოსადგომი (4260,00 კვ.მ.) და 6 მიწისზედა ავტოსადგომი, სულ 100 ავტოსადგომი.
• მოცულობები:
o დაგეგმილი განაშენიანება, მათ შორის (არსებობის შემთხვევაში):
• შენობები - 84000 კუბ.მ.
• სიმაღლეები/სართულიანობა:
○დაგეგმილი განაშენიანების მაქსიმალური სიმაღლე (მ) – 40 მ.
○სართული - 2,3,4,5,11 (მიწისქვეშა სართულის გამოკლებით).
o დაგეგმილი განაშენიანება, მათ შორის (არსებობის შემთხვევაში):
▪ მიწისქვეშა სართულები - 1 სართული;
▪ მიწისზედა სართულები - 2,3,4,5,11 სართული;

2.6.2. სიტუაციური რუკა



2.6.3. საზღვრების რუკა

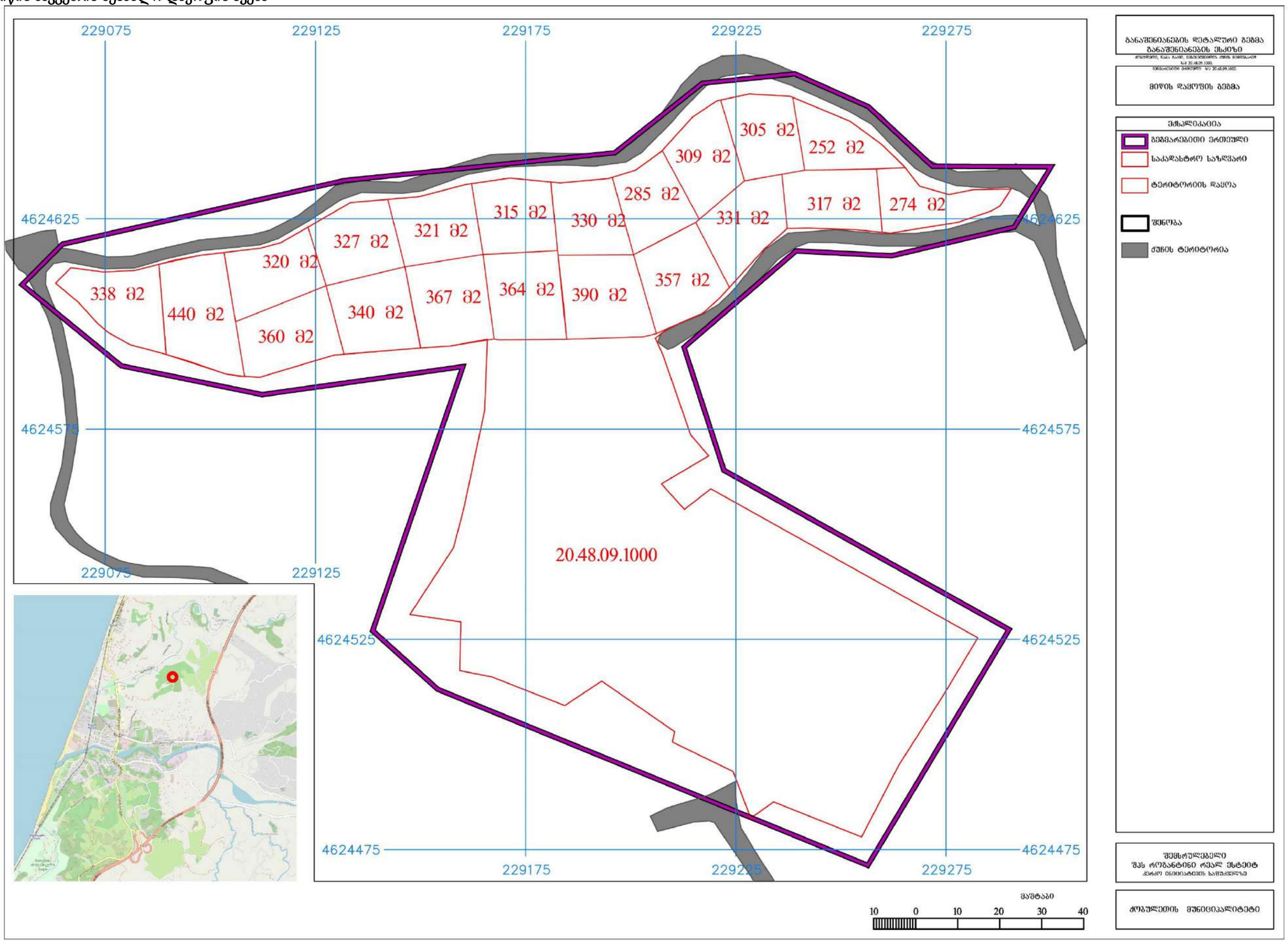
2.6.4. გეგმარებითი შეზღუდვების (სინთეზური) რუკა

გეგმარებითი ერთეულის მიმართ შეზღუდვები არ ფიქსირდება

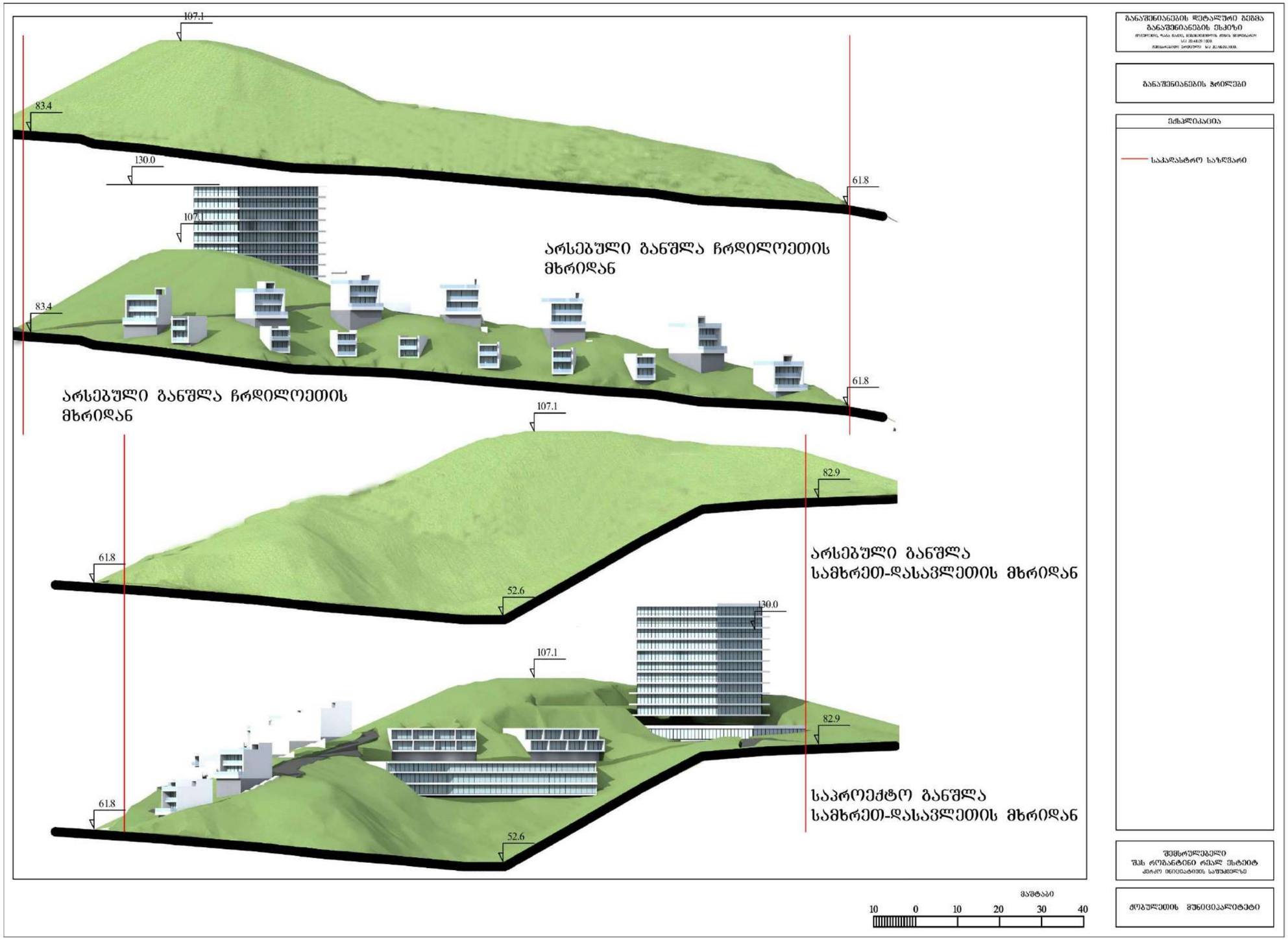
2.6.5. გენერალური გეგმა

2.6.6. ტერიტორიის მიჯნის ზონების გეგმა

2.6.7. მიწის ნაკვეთის შესაძლო დაყოფის სქემა



2.6.8. განაშენიანების ჭრილ(ებ)ი



2.6.9. განაშენიანების ვიზუალიზაცია

განაშენიანების დეტალური გეგმა
განაშენიანების ესკიზი
ქალაქი, ოჩამჩირე, ფიროსმანის, ქუჩის მიმდებარე
ნან 20.48.09.1001.
ბინისანაგებობის პარამეტრები ნან 20.48.09.1002.

ვიზუალიზაცია

შემსრულებელი
შპს რობანტინი რეალ ესტეიტ
კერძო ინიციატივის საფუძველზე

ქოგულეთის მუნიციპალიტეტი

2.7. ინიციატივის გადაწყვეტილება, საკადასტრო მონაცემები და მიმწოდებლის რეკვიზიტები

ს ა ქ ა რ თ ვ ე ლ ო
აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკა
ქობულეთის მუნიციპალიტეტის მერი
ბრძანება

ბრძანება№114. 1142308110
თარიღი:22/03/2023

ქობულეთის მუნიციპალიტეტის დაბა ჩაქვში, აბაშიძისა და მეგენეიშვილის ქუჩების მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთ(ებ)ზე (ს.კ. 20.48.05.051; ს.კ. 20.48.05.052; ს.კ. 20.48.05.351; ს.კ.20.48.09.169; ს.კ.20.48.09.571 და ს.კ.20.48.09.388) **განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების ინიცირების თაობაზე**

ქობულეთის მუნიციპალიტეტის მერიას 2022 წლის 02 ნოემბრის N10/114220666-114 და 2023 წლის 06 მარტის N10/1142306318-114 განცხადებებით მომართა შპს „როგანტინი რეალ ესტეიტ"-ის (ს.ნ. 445664843) დირექტორმა არცია სარანტიდისმა და წარმოდგენილი საწყის მონაცემების საფუძველზე მოითხოვა დაბა ჩაქვში, აბაშიძისა და მეგენეიშვილის ქუჩების მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთ(ებ)ზე (ს.კ. 20.48.05.051; ს.კ. 20.48.05.052; ს.კ. 20.48.05.351; ს.კ.20.48.09.169; ს.კ.20.48.09.571 და ს.კ.20.48.09.388) განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების ინიციატივის განხილვა. როგორც წარმოდგენილი ინიცირების საფუძველი დოკუმენტაციის განხილვით ირკვევა, ინიციატორის მიერ დასახელებული განვითარების მიზანია საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა, ხოლო დაგეგმვის საჭიროება გამომდინარეობს ზონალური ერთეულის დადგენით.

საქმისათვის არსებითი მნიშვნელობის მქონე გარემოებების შესწავლით დადგინდა, რომ სავარაუდო გეგმარებით ერთეულზე ინიცირების მომენტისთვის არ ვრცელდება დარგობრივი კანონმდებლობით გათვალისწინებული რაიმე რეჟიმი/რეგლამენტი, აგრეთვე, სავარაუდო გეგმარებით ერთეულზე ან მის მიმდებარედ მუნიციპალიტეტს/სახელმწიფოს არ აქვს დაგეგმილი რაიმე ქალაქთმშენებლობითი ღონისძიება და/ან მსხვილი ინფრასტრუქტურული მშენებლობა, რაც ხელისშემშლელი იქნებოდა ტერიტორიაზე განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავებისთვის.

ყოველივე ზემოაღნიშნული გათვალისწინებით და „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი" საქართველოს ორგანული კანონის მე-16 მუხლის „ე" ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-3 პუნქტის „ა" ქვეპუნქტის, „საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსი" საქართველოს კანონის IV თავის, „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი" საქართველოს კანონის 41-ე, 43-ე და 47 მუხლების, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის №260 დადგენილებით დამტკიცებული „სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესის" მე-5 მუხლის მე-3 პუნქტის „ბ" ქვეპუნქტის, მე-6 მუხლის, მე-8 მუხლის მე-4 პუნქტისა და საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 61-ე მუხლის შესაბამისად,

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ :

1. ინიცირებულ იქნას დაბა ჩაქვში, აბაშიძისა და მეგენეიშვილის ქუჩების მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთ(ებ)ის (ს.კ. 20.48.05.051; ს.კ. 20.48.05.052; ს.კ. 20.48.05.351; ს.კ.20.48.09.169; ს.კ.20.48.09.571 და ს.კ.20.48.09.388) გათვალისწინებით, დაზუსტებულ გეგმარებით ერთეულზე განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავება და დამტკიცდეს თანდართული დავალება გეგმის შემუშავებასთან დაკავშირებით;

2. დაევალოს მერიის არქიტექტურულ სამსახურს:

   2.1. ამ ბრძანების ძალაში შესვლიდან 3 თვის ვადაში მოამზადოს და გააფორმოს ადმინისტრაციული ხელშეკრულება ინიციატორთან, გეგმის შემუშავების თაობაზე, რომლის განუყოფელი ნაწილია ამ ბრძანების თანდართული <u>დავალება გეგმის შემუშავებასთან</u>

<u>დაკავშირებით</u>;

   2.2. განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციის შემუშავების დაწყების თაობაზე ინფორმაცია (მათ მორის, გეგმარებითი არეალის ზუსტი საზღვრების შესახებ ინფორმაცია) გამოაქვეყნოს ადმინისტრაციული წარმოების დაწყებამდე არაუგვიანეს 2 თვისა.

3. ეთხოვოს გეგმის შემუშავების ინიციატივის ავტორს განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების დაწყების თაობაზე ინფორმაცია საინფორმაციო დაფაზე მან უნდა განათავსოს საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ, საზოგადოებისათვის თვალსაჩინო ადგილას, ადმინისტრაციული წარმოების დაწყებამდე არაუგვიანეს 2 კვირისა.

4. განემარტოს გეგმის შემუშავების ინიციატორის ავტორს, რომ მშენებლობის ნებართვის გაცემის სტადიისთვის აუცილებელია მოქმედი კანონმდებლობით დადგენილი წესით მიწის ნაკვეთების (ს.კ. 20.48.05.051; ს.კ. 20.48.05.052; ს.კ. 20.48.05.351; ს.კ.20.48.09.169; ს.კ.20.48.09.571 და ს.კ.20.48.09.388) გაერთიანება ერთ საკადასტრო ერთეულად და გაერთიანებული მიწის ნაკვეთის მიზნობრივი დანიშნულების ცვლილება და მისი გადაყვანა არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთად.

5. განემარტოს გეგმის შემუშავების ინიციატორს, რომ წინამდებარე ბრძანება არ წარმოადგენს ადმინისტრაციული ორგანოს დაპირებას განაშენიანების დეტალური გეგმის დამტკიცების თაობაზე.

6. ძალადაკარგულად გამოცხადდეს ქობულეთის მუნიციპალიტეტის მერის 2023 წლის 01 მარტის №114.1142306014 ბრძანება.

7. ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ოფიციალური წესით მისი გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში ბათუმის საქალაქო სასამართლოში (მის: ქ. ბათუმი, ზუბალაშვილის ქ.№30).

8. ბრძანება ძალაშია ხელმოწერის დღიდან.

ლევან ზოიძე

ქობულეთის მუნიციპალიტეტის მერია-მერი

გამოყენებულია კვალიფიცური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

ნაწილ.(უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: **N 20.48.09.1000**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882023261657 - 24/03/2023 13:05:13

მომზადების თარიღი
29/03/2023 13:08:41

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
ქობულეთი	დ/ჩაქვი		
20	**48**	**09**	**1000**

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 14247.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **20.48.05.051; 20.48.05.351; 20.48.05.052; 20.48.09.169; 20.48.09.571; 20.48.09.388;**

მისამართი: ქობულეთი , დაბა ჩაქვი , ქუჩა მეგენეიშვილის , მიმლებარედ ; ქუჩა აბაშიძე , მიმლებარედ

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022827753 , თარიღი 11/11/2022 11:16:29
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 17/11/2022

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- გადახდის განვადებით უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:11/11/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადახდის განვადებით უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:11/11/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადახდის განვადებით უძრავი ნიეთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწშების თარიღი:07/02/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადახდის განვადებით უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი:11/11/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადახდის განვადებით უძრავი ნიეთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწშების თარიღი:07/02/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადახდის განვადებით უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:11/11/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული ს�ააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "როგანტინი რეალ ესტეიტ" , ID ნომერი:445664843

მესაკუთრე: **აღწერა:**
შპს "როგანტინი რეალ ესტეიტ"

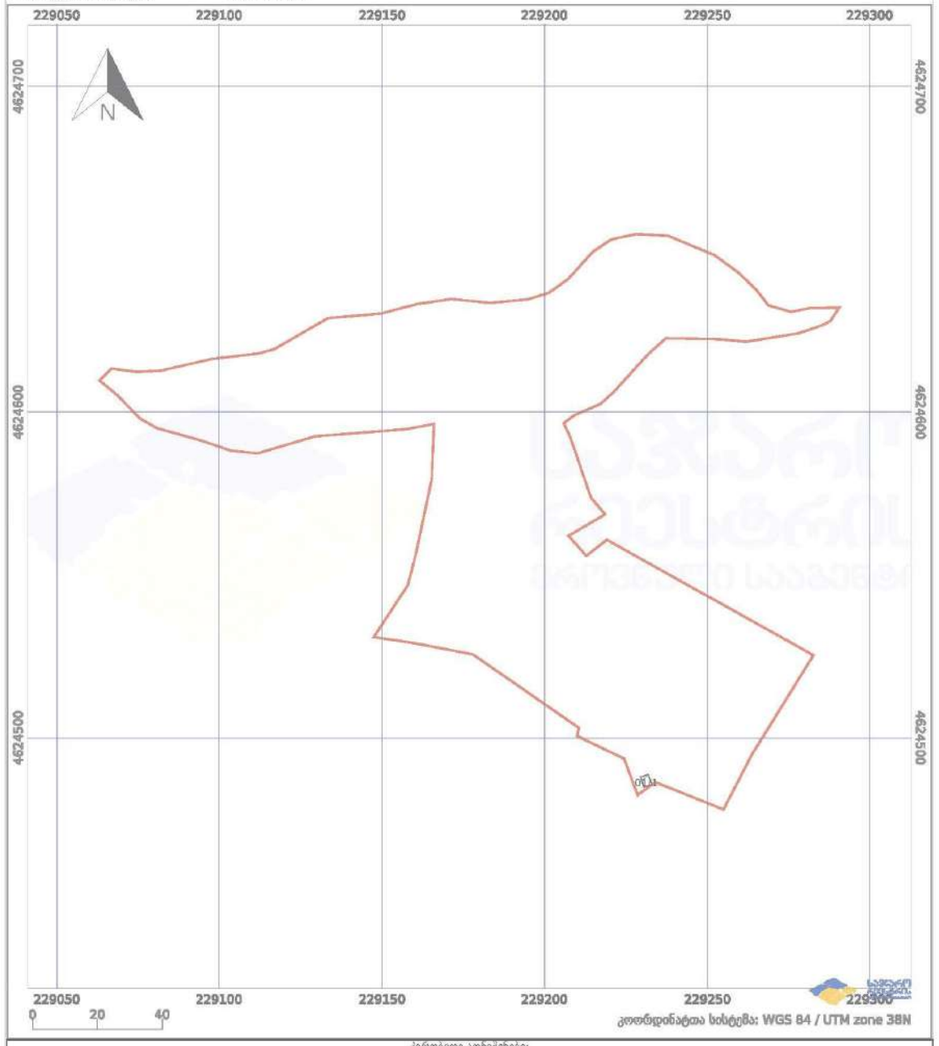
იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

საკადასტრო გეგმა

საკადასტრო კოდი:	20.48.09.1000	ნაკვეთის დანიშნულება:	სასოფლო-სამეურნეო
განცხადების ნომერი:	882023261657	ფართობი:	14254 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N) 14247 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 37N)
მომზადების თარიღი:	29/03/2023		



ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B22121282, 28/09/2022 16:54:14

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს როგანტინი რეალ ესტეიტ
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
საიდენტიფიკაციო ნომერი:	445664843
რეგისტრაციის ნომერი, თარიღი:	28/09/2022
მარეგისტრირებელი ორგანო:	სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, ქალაქი ბათუმი, თამარ მეფის გამზირი, N 1, სართული 13, ბინა N 147

ინფორმაცია ლიკვიდაციის/ რეორგანიზაციის/ გადახდისუუნარობის პროცესის მიმდინარეობის შესახებ

რეგისტრირებული არ არის

მმართველობის ორგანო

- საერთო კრება
- დირექტორი

ხელმძღვანელობა/წარმომადგენლობა

- დირექტორი

  არცია სარანტიდის, K00507550 /კვიპროსი/ ,ერთპიროვნული

კაპიტალი

ნებადართული კაპიტალი	არ არის განსაზღვრული
განთავსებული კაპიტალი	არ არის განსაზღვრული
გამოშვებული წილი	არ არის განსაზღვრული
განთავსებული წილი	100 ერთეული

პარტნიორები

კლასის ტიპი: /კლასის გარეშე/ , რაოდენობა:100, ნომინალური ღირებულება:არ არის განსაზღვრული

მესაკუთრე	რაოდენობა	წილი	წილის მმართველი
ვანო ჩიქოვანი, 61003000932	51	51%	
ალესსანდრო როგანტინი, X3556018 /შვეიცარია/	49	49%	

ვალდებულება

რეგისტრირებული არ არის

ყადაღა/აკრძალვა

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

მოძრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი

რეგისტრირებული არ არის

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება მესაძლებელია ვებ-გვერდზე www. napr.gov.ge , ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405 405 ან პირადად შეიტანეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405 405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405 405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

2.8. სამართლებრივი საფუძვლები

გდგ-ს შემუშავებისას გათვალისწინებულია შემდეგი ნორმატიული აქტების მოთხოვნები:
„საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ საქართველოს კანონი;
საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის №260 დადგენილება „სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესის შესახებ“;

საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის №261 დადგენილება „ტერიტორიების გამოყენების და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების შესახებ“ ;

საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის 2008 წლის 25 აგვისტოს N 1–1/1743 ბრძანება „დაპროექტების ნორმების – ,,სამშენებლო კლიმატოლოგია” – დამტკიცების შესახებ“;
საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის 2009 წლის 7 ოქტომბრის N 1–1/2284 ბრძანება „სამშენებლო ნორმების და წესების ,,სეისმომედეგი მშენებლობა” (Თნ 01.01-09) _ დამტკიცების შესახებ“.
„ქალაქ ქობულეთის ქალაქმშენებლობითი დოკუმენტაციის - გენერალური გეგმისა და განაშენიანების გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქობულეთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 29 ნოემბრის №11 დადგენილება.
ქალაქ ქობულეთის გენერალური გეგმის მოთხოვნები;
ქალაქ ქობულეთის განაშენიანების გეგმის მოთხოვნები.

2.9. დაგეგმვის გუნდი და კვალიფიკაცია

პერსონალი	სახელი, გვარი, პროფესია	პოზიცია	კვალიფიკაცია/კომპეტენცია და გამოცდილება	რეფერენსი
პროექტის მართვის სპეციალისტი	სულხან მამუჭაძე - არქიტექტორი, იურისტი	საერთო ხელმძღვანელი / კოორდინატორი	• *მაგისტრის ხარისხი ბიზნეს ადმინისტრირების / პროექტების მართვის განხრით;* • *3-წლიანი გამოცდილება დაგეგმვის პროექტების მართვაში.*	კვალიფიკაციის დამადასტურებელი დოკუმენტი იხ. დანართში.
სივრცითი დაგეგმვის სპეციალისტი / მიწათსარგებლობის დაგეგმვის სპეციალისტი	ზვიად ბურჭულაძე-არქიტექტორი, არქიტექტურის აკადემიური დოქტორი;	დაგეგმვის ხელმძღვანელი	• *მაგისტრის ხარისხი დაგეგმვის განხრით.* • *3-წლიანი გამოცდილებით დაგეგმვაში.*	კვალიფიკაციის დამადასტურებელი დოკუმენტი იხ. დანართში.
ქალაქმგეგმარებელი / ურბანისტი	ზვიად ბურჭულაძე-არქიტექტორი, არქიტექტურის აკადემიური დოქტორი;	დაგეგმარების ხელმძღვანელი	• *მაგისტრის ხარისხი დაგეგმვის განხრით.* • *3-წლიანი პროფესიული გამოცდილება დაგეგმარებაში.*	კვალიფიკაციის დამადასტურებელი დოკუმენტი იხ. დანართში.
სოციოლოგი	ლაშა მიქელაძე - სოციოლოგი	წამყვანი სპეციალისტი	• *მაგისტრის ხარისხი სოციოლოგიის განხრით;* • *2-წლიანი პროფესიული გამოცდილება.*	კვალიფიკაციის დამადასტურებელი დოკუმენტი იხ. დანართში.
საინჟინრო ინფრასტრუქტურის სპეციალისტი	ირაკლი ბურჭულაძე - ინჟინერ-ეკონომისტი, ნავთობისა და გაზის საპროექტო და სახარჯთაღრიცხვო განხრით სპეციალისტი; სერგო ჭყონია- ფიზიკა ინფორმატიკა გამოთვლითი ტეკნიკა სპეციალისტი, გეოსაინფორმაციო სისტემის, წყალმომარაგების ქსელის, მაღალტექნოლოგიურ სხვადასხვა გამზომი მოწყობილობებით მონაცემების მართვისა და ანალიტიკის სპეციალისტი; ტარიელ გოგიჩაიშვილი - ინჟინერ-ელექტრიკოსი	წამყვანი სპეციალისტი	• *ბაკალავრის ხარისხი სამოქალაქო ან საინჟინრო ინფრასტრუქტურის განხრით და/ან ექსპერტული ცოდნის მქონე ინფრასტრუქტურულ ინჟინერიაში.* • *2-წლიანი გამოცდილება დასახლებებში საინჟინრო ინფრასტრუქტურის დაპროექტებაში.*	კვალიფიკაციის დამადასტურებელი დოკუმენტი იხ. დანართში.

სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის სპეციალისტი	ბიძინა ბიბილეიშვილი - ავტომობილების და საავტომობილო მეურნეობის ინჟინერი	წამყვანი სპეციალისტი	• *ბაკალავრის ხარისხი სატრანსპორტო დაგეგმვაში ან სატრანსპორტო ინჟინერიაში, საგზაო მოძრაობის ან ტრანსპორტის მართვის მიმართულებით.* • *2-წლიანი გამოცდილებით დასახლებებში საგზაო მოძრაობის (რე)ორგანიზების სქემის შემუშავებაში.*	კვალიფიკაციის დამადასტურებელი დოკუმენტი იხ. დანართში.
ეკოლოგიის სპეციალისტი/ ეკოსისტემების მართვის სპეციალისტი	გიორგი ზაზაძე - ეკოლოგი	წამყვანი სპეციალისტი	• *ბაკალავრის ხარისხი ეკოლოგიაში ან ეკოსისტემების მართვაში, ან გარემოს დაცვის საკითხებში;* • *2-წლიანი გამოცდილება სტრატეგიული გარემოსდაცვითი შეფასებების (სგშ) და/ან გარემოზე ზემოქმედების შეფასებების (გზშ) წარმოებაში.*	კვალიფიკაციის დამადასტურებელი დოკუმენტი იხ. დანართში.
გეო-ინფორმაციული სისტემების (GIS) სპეციალისტი	სერგო ჭყონია- ფიზიკა ინფორმატიკა გამოთვლითი ტეკნიკა სპეციალისტი, გეოსაინფორმაციო სისტემის, წყალმომარაგების ქსელის, მაღალტექნოლოგიურ სხვადასხვა გამზომი მოწყობილობებით მონაცემების მართვისა და ანალიტიკის სპეციალისტი;	წამყვანი სპეციალისტი	• *ეროვნულ დონეზე აღიარებული შესაბამისი პროფესიული კვალიფიკაციის მქონე და/ან ექსპერტული ცოდნის მქონე გის სპეციალისტი;* • *GIS პროგრამული უზრუნველყოფის (§**Error! Reference source not found.**) სრულყოფილი ცოდნა.* • *2-წლიანი პროფესიული გამოცდილება.*	კვალიფიკაციის დამადასტურებელი დოკუმენტი იხ. დანართში.
არქიტექტორი	ზვიად ბურჭულაძე- არქიტექტორი, არქიტექტურის აკადემიური დოქტორი;	სპეციალისტი	• *ბაკალავრის ხარისხი არქიტექტურაში.* • *ავტომატიზებული დაპროექტების სისტემის (CAD) და კომპიუტერული მოდელირების შესაბამისი პროგრამების სრულყოფილი ცოდნა.* • *2-წლიანი პროფესიული გამოცდილება.*	კვალიფიკაციის დამადასტურებელი დოკუმენტი იხ. დანართში.
კარტოგრაფი	ვაჟა წიკლაური - ტოპოგრაფი	სპეციალისტი	• *ბაკალავრის ხარისხი კარტოგრაფიაში და/ან გეოგრაფიაში.* • *2-წლიანი პროფესიული გამოცდილება.*	კვალიფიკაციის დამადასტურებელი დოკუმენტი იხ. დანართში.
ტოპოგრაფი / გეოდეზისტი	ვაჟა წიკლაური - ტოპოგრაფი	სპეციალისტი	• *ბაკალავრის ხარისხი გეოდეზიაში და/ან ექსპერტული ცოდნის მქონე ტოპოგრაფიაში.* • *ავტომატიზებული დაპროექტების სისტემის (CAD) და კომპიუტერული მოდელირების შესაბამისი პროგრამების სრულყოფილი ცოდნა.* • *2-წლიანი პროფესიული გამოცდილება ტოპოგრაფიული რუკების/გეგმების შედგენაში.*	კვალიფიკაციის დამადასტურებელი დოკუმენტი იხ. დანართში.
რედაქტორი	მაია მოწყობილი - მთარგმნელ-რეფერენდი, პედაგოგი	სპეციალისტი	• *ბაკალავრის ხარისხი ჰუმანიტარულ მეცნიერებებში, ინგლისურ ენაში, კომუნიკაციებში ან ჟურნალისტიკაში.* • *1-წლიანი პროფესიული გამოცდილება.*	კვალიფიკაციის დამადასტურებელი დოკუმენტი იხ. დანართში.

2.10. გამოყენებული დოკუმენტები

ნორმატიული	შინაარსი	წყარო
კონსტიტუციური კანონი	საქართველოს კონსტიტუცია	
ორგანული კანონი	ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი	
კანონი	**საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი**	
კანონი	გარემოს დაცვის შესახებ	
კანონი	კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ	
კანონი	გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსი	
კანონი	წყლის შესახებ	
კანონი	ტყის კოდექსი	
კანონი	საქართველოს ზღვისა და მდინარეთა ნაპირების რეგულირებისა და საინჟინრო დაცვის შესახებ	
კანონი	საზღვაო კოდექსი	
კანონი	დაცული ტერიტორიების სისტემის შესახებ	
კანონი	საავტომობილო გზების შესახებ	
კანონი	საგზაო მოძრაობის შესახებ	
კანონი	საქართველოს სარკინიგზო კოდექსი	
კანონი	სამოქალაქო უსაფრთხოების შესახებ	
კანონი	ტურიზმისა და კურორტების შესახებ	
კანონი	კურორტებისა და საკურორტო ადგილების სანიტარიული დაცვის ზონების შესახებ	
კანონი	ნარჩენების მართვის კოდექსი	
კანონი	გეოდეზიური და კარტოგრაფიული საქმიანობის შესახებ	
კანონი	სახელმწიფო საიდუმლოების შესახებ	
პრეზიდენტის ბრძანებულება	საქართველოში სახელმწიფო გეოდეზიურ კოორდინატორთა სისტემის შესახებ	
მთავრობის დადგენილება	საქართველოს კურორტების ნუსხა და სტატუსი	
მთავრობის დადგენილება	ტერიტორიების გამოყენების და განაშენიანების ძირითადი დებულებების შესახებ	
მთავრობის დადგენილება	სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესის შესახებ	
მთავრობის დადგენილება	ელექტრული ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვის წესი და მათი დაცვის ზონები	
მთავრობის დადგენილება	მაგისტრალური მილსადენების (ნავთობის, ნავთობპროდუქტების, ნავთობის თანმდევი და ბუნებრივი გაზის და მათი ტრანსფორმაციის პროდუქტების) დაცვის წესისა და მათი დაცვის ზონები	
მთავრობის დადგენილება	საქართველოს ზედაპირული წყლების დაბინძურებისაგან დაცვის შესახებ	
მთავრობის დადგენილება	საქართველოს მცირე მდინარეების წყალდაცვითი ზოლების (ზონების) შესახებ	
მთავრობის დადგენილება	წყალდაცვითი ზოლის შესახებ	
მთავრობის დადგენილება	ტექნიკური რეგლამენტი — სამშენებლო კლიმატოლოგია	
მთავრობის დადგენილება	ტექნიკური რეგლამენტი — სეისმომედეგი მშენებლობა	

3. დანართები

შ.პ.ს
„TUSKI GEOLOGY GROUP”

დაბა ჩაქვში, მეგენეიშვილის ქუჩის მიმდებარედ 7 სართულიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის გამოყოფილი ტერიტორიის საინჟინრო–გეოლოგიური პირობები.

ქ. ბათუმი 2023

სარჩევი

გვ.

1. შესავალი ----------
2. სამუშაოთა წარმოების რაიონის ბუნებრივი პირობები ----------
3. საკვლევი ტერიტორიის გეოტექნიკური პირობები ----------
4. დასკვნები და რეკომენდაციები ----------

დანართები

1.1 საკვლევი ტერიტორიის 1:500 მასშტაბის ტოპოგრაფიული გეგმა ----------
1.2 ჭაბურღილების ლითოლოგიურ-გეოლოგიური სვეტები ----------
1.3 საკვლევი ტერიტორიის საინჟინრო-გეოლოგიური ჭრილები ----------
1.4 პირობითი ნიშნები ----------
1.4 ფოტოდოკუმენტაცია ----------

ტექსტური დანართები

2.1 ლაბორატორიული გამოკვლევის შედეგები ----------

დაბა ჩაქვში, მეგენეიშვილის ქუჩის მიმდებარედ 7 სართულიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის გამოყოფილი ტერიტორიის საინჟინრო–გეოლოგიური პირობები.

1. შესავალი

შ.პ.ს. „როგანტინი ქონსტრაქშონ”-ის დაკვეთით 2023 წლის აპრილში, შ.პ.ს. „TUSKI GEOLOGY GROUP”-ის მიერ ჩატარდა, დაბა ჩაქვში, მეგენეიშვილის ქუჩის მიმდებარედ 7 სართულიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის გამოყოფილი ტერიტორიის საინჟინრო–გეოლოგიური კვლევა.

კვლევის მიზანს შეადგენდა სამშენებლოდ გამოყოფილი უბნის საინჟინრო გეოლოგიური აგებულების შესწავლა და საპროექტო შენობის დაფუძნების პირობების დადგენა.

დამკვეთის მიერ გადმოცემული ტექნიკური დავალებისა და მოქმედი ნორმატიული დოკუმენტის (სნ და წ 1.02.07-87) მოთხოვნის საფუძველზე, ჩატარდა საინჟინრო გეოლოგიური კვლევა კონკრეტული უბნისათვის – მუშა პროექტის (სამუშაო დოკუმენტაცია) სტადიისათვის, შემდეგი მოცულობით:

მშენებლობისათვის გამოყოფილ უბანზე, მისი კონტურის ფარგლებში, გაიბურღა 3 ჭაბურღილი სიღრმით: №1 ჭაბურღილი 16.0 მ. №2 – 19.0 მ. №3 – 15.0 მ, სულ შესრულებული სამუშაოს მთლიანი მოცულობა შეადგენს 50.0 გრძ. მ-ს.

ბურღვა მიმდინარეობდა თვითმავალი საბურღი დაზგით УРБ-2А-2, მექანიკური სვეტური ბურღვის მეთოდით, მოკლე რეისებით, მშრალად, კერნის უწყვეტი ამოღებით, დიამეტრით 114 მმ-მდე.

ბურღვის პროცესში, ჭაბურღილების კერნიდან ლაბორატორიული კვლევისთვის აღებული იქნა გრუნტების დაურღვეველი სტრუქტურის 3 ნიმუში და წყლის 1 სინჯი.

გრუნტის ნიმუშების ლაბორატორიული კვლევები შესრულდა სსიპ. გ. წულუკიძის სამეცნიერო ცენტრის საინჟინრო გეოლოგიური კვლევების ლაბორატორიაში.

საგამოკვლევო ჭაბურღილები გეოლოგის მიერ დატანილია დამკვეთის მიერ გადმოცემულ 1:500 მასშტაბის ტოპოგეგმაზე.

2. სამუშაოს წარმოების რაიონის ბუნებრივი პირობები

კლიმატური პირობების მიხედვით ტერიტორია იმყოფება საშუალოდ თბილ და ტენიანი კლიმატის ზონაში, საკმაო რაოდენობის ნალექებით წლის ყოველ სეზონში. ტერიტორია ცხელი ზაფხულით ხასიათდება. მცენარეთა ვეგეტაცია არ ჩერდება ზამთარშიც. ტერიტორია შედის ჭარბტენიან ქვეზონაში, კარგად გამოხატული ქარებით ზღვიდან მთელი წლის განმავლობაში და ნალექების მაქსიმალური რაოდენობით ზაფხულში და შემოდგომაზე.

ქვემოთ მოგვყავს ზოგიერთი მონაცემები მოცემული რაიონის კლიმატური პირობების შესახებ სნ და წ („სამშენებლო კლიმატოლოგია”, პნ 01.05-08):

1. ჰაერის აბსოლუტური მინიმალური ემპერატურე ..... -8^0 ჩ;
2. ჰაერის აბსოლუტური მაქსიმალური ემპერატურე ..... $+40^0$ ჩ;
3. ჰაერის შეფარდებითი ტენიანობა (საშუალო წლის განმავლობაში) . 79%;
4. ნალექების რაოდენობა წელიწადში ..... 2685 მმ;
5. ჰაერის საშუალო წლიური ემპერატურე ..... $+14,4^0$ ჩ;
6. ნალექების რაოდენობა დღე-ღამეში ..... 231 მმ;
7. თოვლის საფარის წონა ..... 0,5 კპა;
8. ირიბი წვიმების რაოდენობა წელიწადში ..... 1316 მმ;
9. თოვლის საფარის დღეთა რიცხვი 10
10. ქარის წნევის ნორმატიული მნიშვნელობები:
    - 5 წელიწადში ერთხელ ..... 0,30 კპა;
    - 20 წელიწადში ერთხელ ..... 0,38 კპა;
11. ქარის მახასიათებლები, ქარის უდიდესი სიჩქარე შესაძლებელი:
    - წელიწადში ერთხელ ..... 17 მ/წმ;
    - 5 წელიწადში ერთხელ ..... 22 მ/წმ;
    - 10 წელიწადში ერთხელ ..... 24 მ/წმ;
    - 15 წელიწადში ერთხელ ..... 25 მ/წმ;
    - 20 წელიწადში ერთხელ ..... 26 მ/წმ;
12. გრუნტების სეზონური გაყინვის ნორმატიული სიღრმე ..... 0 სმ.

3. საკვლევი ტერიტორიის გეოტექნიკური პირობები

გეომორფოლოგიურად საკვლევი ტერიტორია წარმოადგენს დენუდაციური ტიპის გორაკ-ბორცვიან რელიეფს და ძირითადად აგებულია დელუვიური თიხოვანი გენეზისის გრუნტებით. შუა ეოცენის (ჭიდილის) წყება P^2_2CO ვულკანოგენური ქანებით, ძირითადი კლდოვანი გრუნტებით.

ჩატარებული საველე სამუშაოების მონაცემების მიხედვით შედგენილია საგამოკვლევო ჭაბურღილების გეოლოგიურ-ლითოლოგიური სვეტები და სამშენებლო უბნის გრძივი გეოლოგიური ჭრილი, რომლებიც თან ერთვის წინამდებარე დასკვნას.

როგორც წარმოდგენილი გეოლოგიური ჭრილებიდან და ჭაბურღილის სვეტებიდან ჩანს, სამშენებლო უბნის გეოლოგიურ აგებულებაში მონაწილეობენ დელუვიური გენეზისის თიხოვანი და კლდოვანი გრუნტები.

ფენა 2-ის თიხნარი, რბილპლასტიკური კონსისტენციის, სიმძლავრე 6.7-13.2 მ-ის ფარგლებშია და გავრცელებულია უბნის მთელ ტერიტორიაზე.

ფენა 3-ის გამოუფიტავი საღი ანდეზიტები, სიმძლავრე 1.0-2.5 მ-ის ფარგლებშია.

ფენა 4-ის გამოუფიტავი ტუფობრექჩიები. სიმძლავრე 5.0-8.0 მ-ის ფარგლებშია.

ყველა ეს გრუნტი ზემოდან გადაფარულია ნიადაგის ფენით, სიმძლავრე – 0.4 მ-ის ფარგლებშია, მშენებლობის პროცესში მოიხსნება და სგედ არ განიხილება.

უბნის ჰიდროგეოლოგიური პირობების შესახებ უნდა აღინიშნოს შემდეგი: წყლის შემოდენა დაფიქსირდა №1 ჭაბურღილში.

ჩატარებული საველე სამუშაოებისა და ლაბორატორიული კვლევების მონაცემებზე დაყრდნობით სამშენებლო უბნის ამგები გრუნტების ფენებში გამოიყოფა 3 საინჟინრო-გეოლოგიური ელემენტი (სგე):

I სგე – თიხნარი, რბილპლასტიკური კონსისტენციის (ფენა 2);

II სგე – გამოუფიტავი სარი ანდეზიტები (ფენა 3);

III სგე – გამოფიტული ტუფობრექჩიები (ფენა 4);

4. დასკვნები და რეკომენდაციები

ყოველივე ზემოთადნიშნულის საფუძველზე შეიძლება შემდეგი დასკვნების გაკეთება:

1. საინჟინრო-გეოლოგიური თვალსაზრისით, მშენებლობისათვის გამოყოფილი უბანი იმყოფება დამაკმაყოფილებელ პირობებში. საინჟინრო-გეოლოგიური პირობების სირთულის მიხედვით, სამშენებლო მოედანი სნ და წ 1.02.07-87-ის მე-10 სავალდებულო დანართის თანახმად მიეკუთვნება II კატეგორიას (საშუალო).

2. უბნის ამგები გრუნტების ფენაში გამოიყოფა 3 საინჟინრო-გეოლოგიური ელემენტი (სგე):

I სგე – თიხნარი, რბილპლასტიკური კონსისტენციის (ფენა 2);

II სგე – გამოუფიტავი საღი ანდეზიტები (ფენა 3);

III სგე – გამოფიტული ტუფობრექჩიები (ფენა 4);

3. ქვემოთ მოყვანილ ცხრილში მოცემულია საინჟინრო გეოლოგიური ელემენტების (სგე) საანგარიშო ფიზიკურ-მექანიკური მახასიათებლები, მოცემული ლაბორატორიული კვლევების საფუძველზე, აგრეთვე ნორმატიული დოკუმენტის სნ და წ 2.02.01-83 დანართი 2; ცხრილი 1 და 3; დანართი 3 და საცნობარო ლიტერატურის („დამპროექტემბლის საანგარიშო თეორიული ცნობარი”) და ფონდური მასალების გამოყენებით:

№	გრუნტის მახასიათებლები		I სგე ფენა 2	III სგე ფენა 4
1	ხვედრითი შეჭიდულობა, $C_{კპა}$;	ნორმატიული მნიშვნელობა, $C^{ნ}$	22	49
		II ზღვრული მნიშვნელობა, C_{II}	22	49
		I ზღვრული მნიშვნელობა, C_{I}	15	33
2	შიგა ხახუნის კუთხე φ°	ნორმატიული მნიშვნელობა $φ^{ნ}$	20	18
		II ზღვრული მნიშვნელობა, $φ_{II}$	20	18
		I ზღვრული მნიშვნელობა, $φ_{I}$	18	26
3	სიმკვრივე $ρ^{ნ}$ გ/სმ³		1.66	1.79
4	დეფორმაციის მოდული, E მპა		6.7	26.9
5	დენადობის მაჩვენებელი I_L		0.63	0.33
6	საანგარიშო წინაღობა, R_0 კპა		150	200
7	საგების კოეფიციენტი, k კგძ/სმ³		1.5	2.0

შენიშვნა: *1. სიმტკიცის მახასიათებლების საანგარიშო მნიშვნელობები მოცემულია სნ და წ 2.02.01-83 §2.16 მოთხოვნების გათვალისწინებით.*

გამოუფიტავი საღი ანდეზიტების საანგარიშო ფიზიკურ-მექანიკური მახასიათებლები:

II სგე – გამოუფიტავი საღი ანდეზიტები (ფენა 3);

– სიმკვრივე $ρ^{ნ}$=2.41 გ/სმ³,

– სიმტკიცე კუმშვისას R_c=25.7 მპა (ოთახის ტემპერატურაზე) და 33.6 (წყალნაჯერ მდგომარეობაში).

– წყალში დარბილების კოეფიციენტის მიხედვით K_{sof}=21.3 (K_{sof}←75), დარბილებადია.

4. გრუნტის წყლის სინჯების ქიმიური ანალიზების თანახმად, ის არ წარმოადგენს აგრესიულ გარემოს ნებისმიერი მარკის ბეტონის მიმართ, ხოლო სუსტად აგრესიულია ლითონთან მიმართებაში, მისი წყალში პერიოდულად ყოფნის დროს.

5. საქართველოს ტერიტორიის სეისმური დარაიონების სქემის მიხედვით დაბა ჩაქვი მიეკუთვნება 7 ბალიანი სეისმურობის ზონას (სნ და წ „სეისმომედეგი მშენებლობა” (პნ 01.01.09).

თავისი სეისმური თვისებების მიხედვით საკვლევ უბანზე გავრცელებული გრუნტები მიეკუთვნებიან: გამოფიტული ტუფობრექჩიები (ფენა 4) – II კატეგორიას, ხოლო ფენა 2 თიხოვანი გრუნტები – III კატეგორიას. რადგანაც გრუნტის ათმეტრიანი შრის (დაგეგმარების წერტილიდან) ფარგლებში არახელსაყრელი გრუნტების სისქე 5 მ-ზე მეტია, ამიტომ უბნის ბალიანობა შეიცვლება და განისაზღვრება 8 ბალით.

6. ქვაბულის ფერდობის მაქსიმალური დასაშვები დახრა მიღებული იქნას სნ და წ 3.02.01-87-ის §3.11; 3.12; 3.15 და სნ და წ III-4-80-ის მე-9 თავის მოთხოვნათა მიხედვით.

7. დამუშავების სიძნელის მიხედვით, უბანზე გავრცელებული გრუნტები სამშენებლო ნორმები და წესები IV-2-82-ის ცხრილი 1 თანახმად მიეკუთვნებიან:

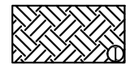
– თიხოვანი გრუნტები (ფენა 2; 4) – ყველა სახის დამუშავებისას – I ჯგუფს, საშუალო სიმკვრივით 1700 კგ/მ³ (ვუთანაბრებთ რიგითი №33 „ბ”);

– გამოუფიტავი საღი ანდეზიტები (ფენა 3) – ყველა სახის დამუშავებისას – VII ჯგუფს, საშუალო სიმკვრივით 2600 კგ/მ³ (ვუთანაბრებთ რიგითი №19);

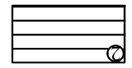
შ შ.პ.ს. „TUSKI GEOLOGY GROUP”-ის
დირექტორი, საინჟინრო აკადემიის ნამდვილი წევრი,
გეოლოგიის მეცნიერებათა დოქტორი **ტ. ტუსკია**

ინჟინერ გეოლოგი **რ. შანთაძე**

ᲗᲮᲠᲘᲚᲘᲡ ᲠᲔᲚᲘᲤᲘ



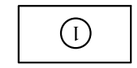
ᲒᲝᲚᲤᲡᲐᲮᲚᲘᲡ ᲨᲔᲛᲮᲕᲔᲚᲘ.



ᲛᲝᲠᲬᲚᲘᲡ ᲛᲐᲒᲘᲡᲛᲐᲠᲯᲕᲔᲚᲘ.

ᲐᲜᲗᲠᲝᲞᲝᲒᲔᲜᲘᲡ ᲒᲐᲠᲔᲛᲝᲡ ᲚᲐᲠᲘ ᲐᲒᲔᲜᲢᲝᲑᲘᲗ.

ᲐᲜᲗᲠᲝᲞᲝᲒᲔᲜᲘᲡ ᲒᲠᲣᲢᲘᲡᲛᲘᲗᲘᲡ.



ᲨᲔᲛᲮᲕᲔᲚᲘ ᲒᲠᲐᲤᲘᲙᲘ.

ᲗᲔᲛᲐ ᲐᲠᲣᲜᲩᲐ

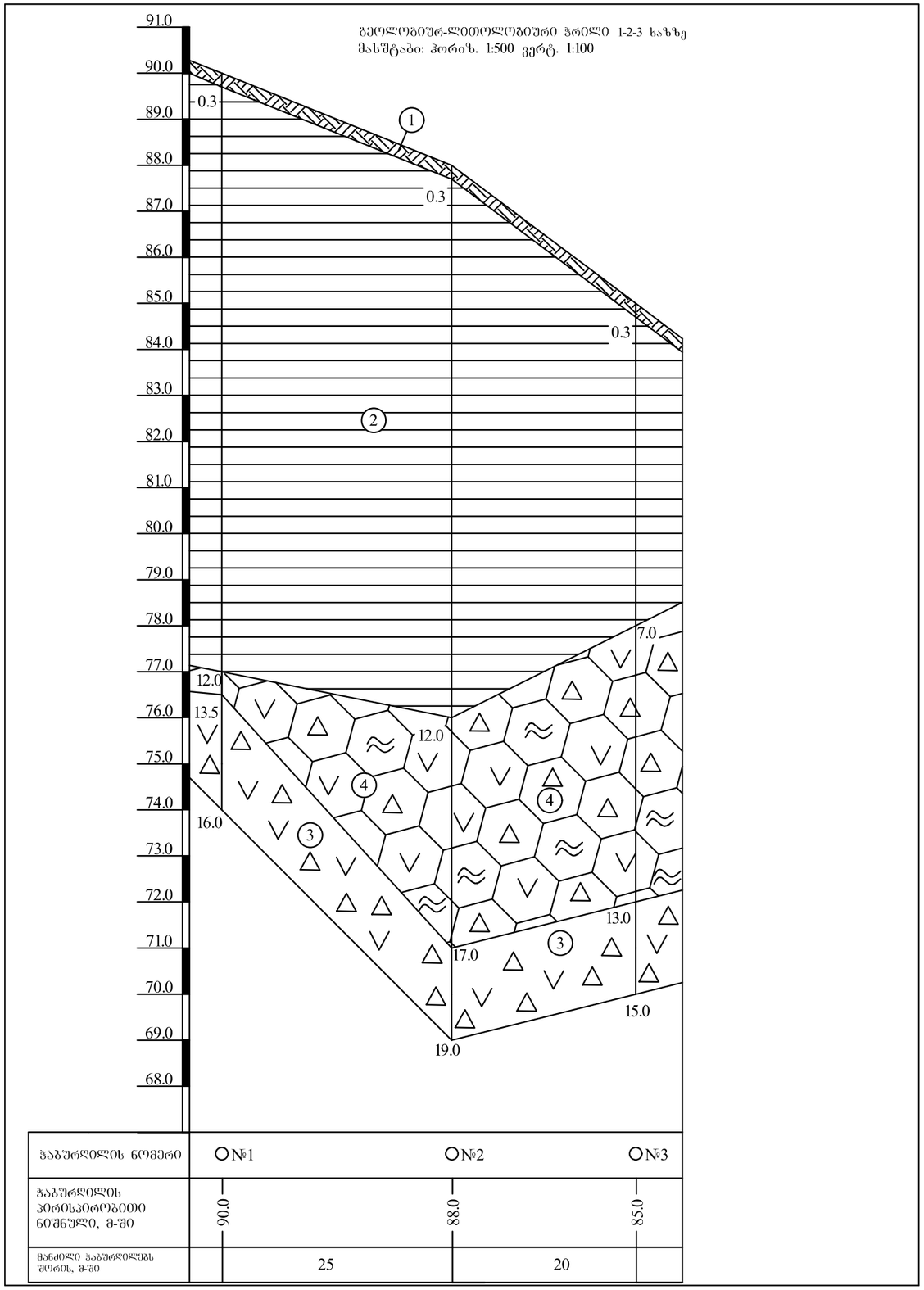
ᲨᲔᲛᲮᲕᲔᲚᲘᲡ ᲓᲐᲜᲘᲡᲜᲘᲡ ᲓᲐᲛᲝᲙᲘᲓᲔᲑᲐ:
ᲒᲐᲜᲐᲗᲚᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲛᲝᲙᲘᲓᲔᲑᲐ
ᲒᲐᲜᲐᲗᲚᲔᲑᲘᲡ ᲐᲠᲔᲐᲡ ᲓᲐᲛᲝᲙᲘᲓᲔᲑᲐ:
ᲨᲠᲘᲤᲢᲘᲡ ᲡᲘᲒᲠᲫᲔ (ᲛᲛ) – 114
ᲒᲐᲜᲐᲗᲚᲔᲑᲘᲡ ᲨᲔᲛᲯᲔᲠᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲛᲝᲙᲘᲓᲔᲑᲐ (ᲛᲛ) - 89
ᲑᲝᲠᲯᲘᲡ ᲜᲘᲨᲜᲘᲡ ᲓᲐᲜᲘᲡᲜᲘᲡ ᲓᲐᲛᲝᲙᲘᲓᲔᲑᲐ (Მ) – 90.0
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲡᲘᲛᲑᲝᲚᲝᲑᲘ
ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲘᲡ ᲓᲐᲛᲝᲙᲘᲓᲔᲑᲐ:
ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲘᲡ ᲜᲘᲨᲜᲘᲡ ᲓᲐᲛᲝᲙᲘᲓᲔᲑᲐ:
ᲒᲐᲜᲐᲗᲚᲔᲑᲘᲡ ᲒᲠᲐᲤᲘᲙᲘᲡ ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲗᲐ ᲨᲝᲠᲘᲡ ᲛᲐᲜᲫᲘᲚᲘ (Მ)
ᲒᲠᲐᲤᲘᲙᲘᲡ ᲜᲘᲨᲜᲘᲡ ᲓᲐᲛᲝᲙᲘᲓᲔᲑᲐ (Მ)
ᲒᲠᲐᲤᲘᲙᲘᲡ ᲒᲠᲣᲢᲘᲡᲛᲘᲗᲘᲡ ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲗᲐ ᲨᲝᲠᲘᲡ ᲛᲐᲜᲫᲘᲚᲘ (Მ)
ᲒᲠᲐᲤᲘᲙᲘᲡ ᲒᲠᲣᲢᲘᲡᲛᲘᲗᲘᲡ ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲗᲐ ᲨᲝᲠᲘᲡ ᲛᲐᲜᲫᲘᲚᲘ (Მ)
ᲒᲠᲐᲤᲘᲙᲘᲡ ᲛᲘᲜᲘᲛᲐᲚᲣᲠᲘ ᲡᲘᲒᲠᲫᲔ (Მ)
ᲒᲠᲐᲤᲘᲙᲘᲡ ᲛᲐᲥᲡᲘᲛᲐᲚᲣᲠᲘ ᲡᲘᲒᲠᲫᲔ (Მ)
ᲒᲠᲐᲤᲘᲙᲘᲡ ᲒᲠᲣᲢᲘᲡᲛᲘᲗᲘᲡ ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲗᲐ ᲨᲝᲠᲘᲡ ᲛᲐᲜᲫᲘᲚᲘ (Მ)
ᲒᲠᲐᲤᲘᲙᲘᲡ ᲛᲘᲜᲘᲛᲐᲚᲣᲠᲘ ᲡᲘᲒᲠᲫᲔ (Მ)
ᲒᲠᲐᲤᲘᲙᲘᲡ ᲛᲐᲥᲡᲘᲛᲐᲚᲣᲠᲘ ᲡᲘᲒᲠᲫᲔ (Მ)
ᲒᲠᲐᲤᲘᲙᲘᲡ ᲒᲠᲣᲢᲘᲡᲛᲘᲗᲘᲡ ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲗᲐ ᲨᲝᲠᲘᲡ ᲛᲐᲜᲫᲘᲚᲘ (Მ)
ᲒᲠᲐᲤᲘᲙᲘᲡ ᲨᲔᲛᲯᲔᲠᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲛᲝᲙᲘᲓᲔᲑᲐ (Მ)
ᲒᲠᲐᲤᲘᲙᲘᲡ ᲨᲔᲛᲯᲔᲠᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲛᲝᲙᲘᲓᲔᲑᲐ (Მ)
ᲒᲠᲐᲤᲘᲙᲘᲡ ᲨᲔᲛᲯᲔᲠᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲛᲝᲙᲘᲓᲔᲑᲐ (Მ)
ᲒᲝᲚᲤᲡᲐᲮᲚ

დაწყების თარიღი:2023 დამთავრების თარიღი:	საცავი მილის დიამეტრი (მმ) – 114	ჭაბურღილი № 2
ბურღვის მეთოდი: სვეტური შემსრულებელი: შპს „TGG" საბურღი დანადგარი: ბურღვის ოსტატი:	ბურღვის დიამეტრი (მმ) - 89	სიმაღლე ზღვის დონიდან პირობითი (მ) – 88.0

ფენის ნომერი	ფენის ძირის სიღრმე (მ)	ფენის ძირის აბსოლუტური (პირობითი) ნიშანული (მ)	ფენის სიმაღლე (მ)	ბრუნტის ნიმუშების აღების სიღრმე (მ)	ბრუნტის წყლების დონე		ლითოლოგიური სიმბოლო (ფრიული)	შრის აღწერა
					ბამოჩნა (მ)	დაფსარგა (მ)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	0.3	87.7	0.3					ნიადაგის ფენა.
2	12.0	76.0	11.0					თიხნარი რბილპლასტიკური.
4	17.0	71.0	5.0					გამოუფიტავი ტუფობრექჩიები.
3	19.0	69.0	1.0	17.5				გამოუფიტავი საღი ანდეზიტები

დაწყების თარიღი:2023 დამთავრების თარიღი:	საცავი მილის დიამეტრი (მმ) – 114	ჭაბურღილი № 3
ბურღვის მეთოდი: სვეტური შემსრულებელი: შპს „TGG" საბურღი დანადგარი: ბურღვის ოსტატი:	ბურღვის დიამეტრი (მმ) - 89	სიმაღლე ზღვის დონიდან პირობითი (მ) – 85.0

ფენის ნომერი	ფენის ძირის სიღრმე (მ)	ფენის ძირის აბსოლუტური (პირობითი) ნიშანული (მ)	ფენის სიმაღლე (მ)	ბრუნტის ნიმუშების აღების სიღრმე (მ)	ბრუნტის წყლების დონე		ლითოლოგიური სიმბოლო (ფრიული)	შრის აღწერა
					ბამოჩნა (მ)	დაფსარგა (მ)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	0.3	84.7	0.3					ნიადაგის ფენა.
2	7.0	78.0	6.7					თიხნარი რბილპლასტიკური.
4	13.0	72.0	8.0					გამოუფიტავი ტუფობრექჩიები.
3	15.0	70.0	1.0	13.5				გამოუფიტავი საღი ანდეზიტები



სსიპ გ. წულუკიძის სამთო ინსტიტუტი
საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევების საგამოცდო ლაბორატორია

სამუშაო ანგარიში

შესრულებულია ქობულთში, დაბა ჩაქვში მეგენეიშვილის ქუჩის მიმდებარედ,
ასაშენებელი რვა სართულიანი სასტუმრო კომპლექსის ტერიტორიაზე,
აღებული ქანის სინჯების, ლაბორატორიული
კვლევის საფუძველზე.

სამუშაოს ხელმძღვანელი,
მთავარი მეცნიერი თანამშრომელი,
აკადემიური დოქტორი

გიორგი ბალიაშვილი
13/04/23

თბილისი 2023 წ

1. ანგარიში წარმოდგენილია 6 გვერდზე. შეიცავს 6 ცხრილს და 3 ნახაზს.
2. სინჯის წარმომავლობაზე ანგარიშის შემდგენელი პასუხს არ აგებს.

გამოყენებული სტანდარტი

1. ГОСТ 5180-84 გრუნტების ფიზიკური მახასიათებლების განსაზღვრის ლაბორატორიული მეთოდები;
2. ГОСТ 21153,2-84 სიმტკიცის განსაზღვრის მეთოდი ქანების ერთღერძა კუმშვაზე ;
3. ГОСТ 28985-91 ქანების დეფორმაციული მახასიათებლების კვლევა ერთღერძა შეკუმშვაზე;
4. ГОСТ 21153,5-84 სიმტკიცის განსაზღვრის მეთოდი ქანების ძვრაზე გამოცდით
5. ГОСТ 25100-82 გრუნტების კლასიფიკაცია.

ანგარიში მომზადებულია სსიპ გ.წულუკიძის სამთო ინსტიტუტის საინჟინრო - გეოლოგიური კვლევების და პროექტირების სამეცნიერო ცენტრის, საინჟინრო - გეოლოგიური კვლევების ლაბორატორიაში. ქანების-გრუნტების მექანიკის მიმართულებით 56 წლის და ბეტონების მიმართულებით 22 წლის სტაჟის მქონე, მთავარი მეცნიერი თანამშრომლის, აკადემიური დოქტორის გიორგი ბალიაშვილის მიერ. კვლევის შედეგებზე ვიღებ სრულ პასუხისმგებლობას.

ცხრილი 1- კრებსითი. ქანის თვისებების საშუალო მნიშვნელობები.

სინჯის №	ქანის სახეობა	ჭაბურღილის №	სინჯის აღების სიღრმე, მ	სიმტკიცის ზღვარი ერთღერძა კუმშვაზე, მეგპა		დარბილების კოეფიციენტი, K	დრეკადობის (ელუზის) მოდული წყალნაჯერ მდგომარეობაში, მეგპა E	შიგა ხახუნის კუთხე, გრადუსი φ	შეჭიდულობა, მეგპა C	სიმკვრივე, გ/სმ³ ρ
				გამომშრალ მდგომარეობაში, Rd	წყალნაჯერ მდგომარეობაში, Rw					
1	ანდეზიტი	1	14,5	34,8	21,6	0,62	4899,5	26,0	5,7	2,41
2	ანდეზიტი	2	17,5	35,5	22,9	0,65	5177,7	26,5	6,0	2,42
3	ანდეზიტი	3	13,5	30,5	19,5	0,64	4450,0	25,5	5,2	2,40

.ცხრილი 2- ქანების კლასიფიკაცია ფიზიკურ-მექანიკური თვისებების მიხედვით

სინჯის №	სიმტკიცის მიხედვით (წყალნაჯერი)	სიმკვრივის მიხედვით	დარბილების მიხედვით
1	კლდოვანი, საშუალო სიმტკიცის[1]	მკვრივი[2]	დარბილებადი
2	კლდოვანი, საშუალო სიმტკიცის[1]	მკვრივი[2]	დარბილებადი
3	კლდოვანი, საშუალო სიმტკიცის[1]	მკვრივი[2]	დარბილებადი

შენიშვნა: 1– შვიდრეიტინგიან კლასიფიკაციაში სიმტკიცის შემცირების მიხედვით მესამე რიტინგის; 2– ოთხრეიტინგიან კლასიფიკაციაში სიმკვრივის შემცირების მიხედვით მეოთხე რეიტინგის.

ცხრილი 3- სიმკვრივე

სინჯის №	№	გამოცდილი ნიმუშის					
		მასა, გ			მოცულობა, სმ³		სიმკვრივე, გ/სმ³
		ჰაერში	პარაფინით		პარაფინის	ნიმუშის	
			ჰაერში	წყალში			
1	1	39,84	45,39	24,82	3,97	16,60	2,40
	2	39,87	45,39	24,92	3,99	16,48	2,42
2	1	39,88	45,39	24,98	4,00	16,41	2,43
	2	39,69	45,39	24,98	3,94	16,47	2,41
3	1	40,41	45,39	24,40	4,01	16,98	2,38
	2	40,42	45,39	24,67	4,02	16,70	2,42

ცხრილი 4- ქანის სიმტკიცის ზღვარი ერთღერძა კუმშვაზე და დრეკადობის მოდული

სინჯის №	№	გამოცდილი ნიმუშის								
		სიგრძე, სმ	დიამეტრი, სმ	ფართობი, სმ²	მასშტაბური კოეფიციენტი	მრღვევი ძალა, კგძ	სიმტკიცე, მეგპა	დრეკადობის მოდული, მეგპა	მდგომარეობა გამოცდისას
1	1.1	6,55	4,11	13,26	0,94	4775	34,5		გამომშრალი
	1.2	6,59	4,11	13,26	0,94	4855	35,1		
	1.3	6,61	4,10	13,20	0,95	2860	21,0		წყალნაჯერი
	1.4	8,32	4,11	13,26	1,00	2890	22,2	4899,5	
2	2.1	6,42	4,12	13,32	0,93	4920	35,0		გამომშრალი
	2.2	6,43	4,12	13,32	0,93	4780	34,0		
	2.3	8,26	4,10	13,20	1,00	2900	22,4	5177,7	წყალნაჯერი
	2.4	6,44	4,10	13,20	0,92	3295	23,4		
3	3.1	6,53	4,12	13,32	0,95	4130	30,0		გამომშრალი
	3.2	6,59	4,12	13,32	0,94	4035	29,0		
	3.3	8,28	4,11	13,26	1,00	2470	19,0	4450,0	წყალნაჯერი
	3.4	6,53	4,11	13,26	0,94	2770	20,0		

ცხრილი 5- ქანის ნიმუშების გამოცდა დეფორმაციაზე

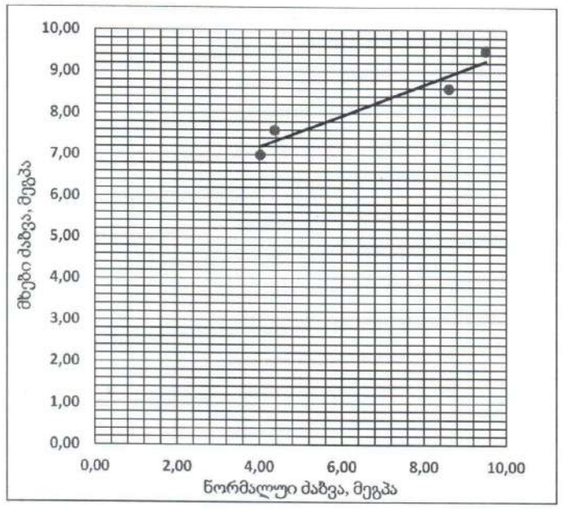
ნიმუში № 1.3			ნიმუში № 2.4			ნიმუში № 3.4		
F	I	II	F	I	II	F	I	II
0	0	0	0	0	0	0	0	0
240	2	2	240	2	2	200	2	2
480	4	3	480	3	4	400	3	4
720	6	6	720	5	6	600	5	6
960	8	8	960	8	9	800	8	8
1200	11	11	1200	11	12	1000	11	11
1440	14	14	1440	14	15	1200	14	14
1680	17	17	1680	17	18	1400	17	17
1920	21	20	1920	20	21	1600	20	20
2160	25	23	2160	23	24	1800	23	23
2400	29	26	2400	26	27	2000	26	26
2640	34	30	2640	30	31	2200	30	30
2880	40	35	2880	35	36	2400	35	36
2890	50	44	2900	44	45	2470	45	46

შენიშვნა: *F- ძალა, კგძ; I,II-გრძივი გადაადგილების საათის ტიპის ინდიკატორის ჩვენება, დანაყოფი. ერთი დანაყოფი=0,01 მმ*

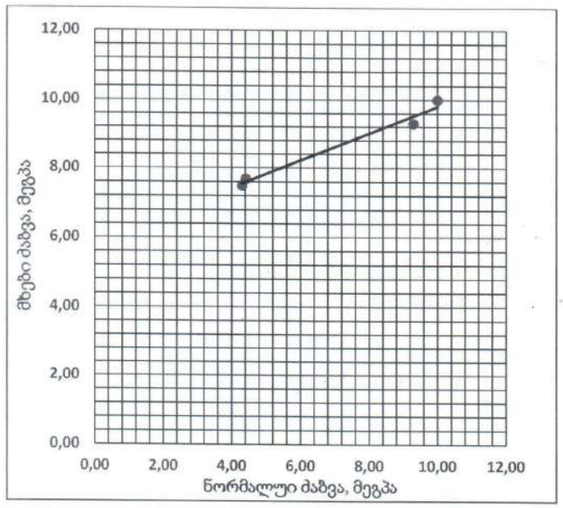
ცხრილი 6- ქანის ნიმუშების გამოცდა ძვრაზე

სინჯის №	გამოცდილი ნიმუშის									
	№	სიგრძე, სმ	სიგანე, სმ	ფართობი სმ²	გამოცდის კუთხე, გრადუსი	მრღვევი ძალა, კგძ	ნორმალური ძაბვა, კგძ/სმ²	მხები ძაბვა, მეგპა	შეჭიდულობა, მეგპა	შიგა ხახუნის კუთხე, გრადუსი
1	1	3,36	3,35	11,26	30	965	4,37	7,60	5,7	26,0
	2	3,33	3,34	11,12	30	878	4,02	7,00		
	3	3,35	3,34	11,19	45	1469	9,50	9,50		
	4	3,35	3,36	11,26	45	1337	8,60	8,60		
2	1	3,34	3,35	11,19	30	969	4,41	7,68	6,0	26,5
	2	3,33	3,32	11,06	30	935	4,31	7,50		
	3	3,33	3,34	11,12	45	1537	10,00	10,00		
	4	3,35	3,34	11,19	45	1438	9,30	9,30		
2	1	3,36	3,37	11,32	30	843	3,79	6,60	5,2	25,5
	2	3,35	3,34	11,19	30	858	3,91	6,80		
	3	3,35	3,36	11,26	45	1322	8,50	8,50		
	4	3,37	3,36	11,32	45	1314	8,40	8,40		

13/04/23

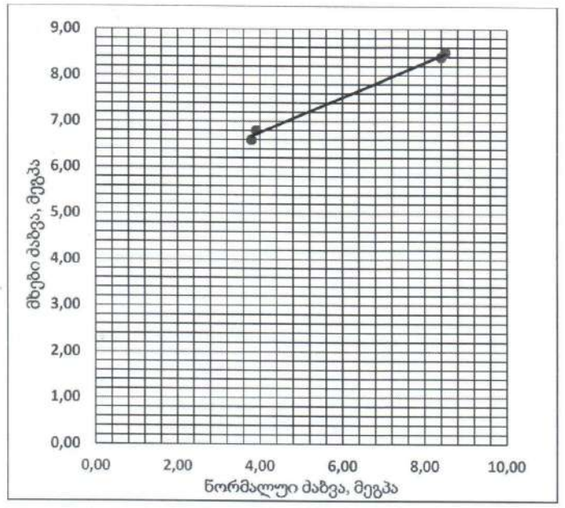


ნახ. 1 ქანის ნიმუშების მხებ და ნორმალურ ძაბვებს შორის დამოკიდებულების გრაფიკი. სინჯი 1.



ნახ. 2 ქანის ნიმუშების მხებ და ნორმალურ ძაბვებს შორის დამოკიდებულების გრაფიკი. სინჯი 2.

13/04/23



ნახ. 3 ქანის ნიმუშების მხებ და ნორმალურ ძაბვებს შორის დამოკიდებულების გრაფიკი.
სინჯი 3.

13/04/23

შ.პ.ს. „ TGG "	წყლის ქიმიური ანალიზის შ ე დ ე ბ ე ბ ი	გეოტექნიკური ლაბორატორია

ო ბ ი ე ქ ტ ი ს დ ა ს ა ხ ე ლ ე ბ ა
ძობულეთი, დაბა ნაქვი

წყალაუნქტის დასახელება	შაბ. № 1	სინჯის აღების თარიღი:	13.04.2023 წ.
სინჯის აღების სიღრმე	h = 6,0 მ		

ფიზიკური თვისებები

გამჭვირვალობა	შემღვრეული
ფერი	უფერო
ნალექი	უმნიშვნელო
სუნი	უსუნო
გემო	არ გასინჯულა
ტემპერატურა	—

სიხისტე

დასახელება	გერმანული გრადუსი	მგ/ექვ
საერთო	11.4	4.1
კარბონატული	14.0	5.0
არაკარბონატ.	0	0

ჟანგბადობა	O_2	მგ/ლ	6.0

წყლის მარილოვანი შემადგენლობა (კურლოვის ფორმულა)

$$M_{1.0}\frac{Cl_{37}SO^{4}{}_{32}HCO^{3}{}_{31}}{Na_{74}Ca_{16}Mg_{10}}$$

ქიმიური შემადგენლობა

წყალბადიონის მაჩვენებელი	pH	7.3

	იონები		მგ/ლ	მგ/ექვ	მგ/ექვ,%
ანიონები	ქლორი	Cl^-	213.0	6.00	37.17
	სულფატი	SO_4^{2-}	246.8	5.14	31.85
	ნიტრიტი	NO_2^-	0.3	კვალი	
	ნიტრატი	NO_3^-	0.2	კვალი	
	ჰიდროკარ-ბონატი	HCO_3^-	305.0	5.00	30.98
	კარბონატი	CO_3^{2-}	არ შეიცავს		
	ჯამი		765.3	16.14	100
კათიონები	ნატრიუმი	Na^++K^+	275.3	11.97	74.16
	კალიუმი				
	ამონიუმი	NH_4^+	0.4	კვალი	
	კალციუმი	Ca^{2+}	52.1	2.60	16.11
	მაგნიუმი	Mg^{2+}	19.1	1.57	9.73
	რკინის ქვეშანგი	$Fe^{2+}+Fe^{3+}$	0.2	კვალი	
	რკინის შანგი				
	ჯამი		347.1	16.14	100

მინერალიზაცია

მშრალი	ექსპერიმ.	მგ/ლ	1035.5
ნაშთი	გამოთვლ.		965.9

ნახშირორჟანგი CO_2

თავისუფალი CO_2		მგ/ლ	44.0
აბრესიული CO_2	გამოთვლ.		არ არის

სოციოლოგიური კვლევის ანალიზი

თარიღი: 26.03.2023 წ.

მიზანი: ქობულეთის მუნიციპალიტეტში, დაბა ჩაქვში, მეგენეიშვილისა და აბაშიძის ქუჩების მიმდებარედ, არსებულ მიწის ნაკვეთზე ს/კ. 20.48.09.1000 (წინა ს/კ N20.48.05.051, N20.48.05.052, N20.48.05.351, N20.48.09.169, N20.48.09.571, N20.48.09.388) დაგეგმილი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობასთან დაკავშირებით, მიმდებარე ტერიტორიაზე მაცხოვრებელი მოსახლეობის, ინტერეს ჯგუფების მოსაზრებისა და რეკომენდაციების შეწოვა-შეჯერება.

ამოცანა:

1. მოსახლეობის ინფორმირებულობის განსაზღვრა.
2. მოსახლეობის დამოკიდებულების და შეფასების განსაზღვრა ახალ მშენებლობასთან დაკავშირებით.
3. ზეგავლენა საცხოვრებლის საჭიროებასა და სამუშაო ადგილებზე.
4. ზეგავლენა სოციალურ ინფრასტრუქტურაზე
5. ზეგავლენა მუნიციპალიტეტისა და დაბის განვითარებაზე.

კვლევის ჩატარების საფუძველი: ქობულეთის მუნიციპალიტეტის მერიის 2023 წლის 22 მარტის №ბ114.1142308110 ბრძანება „ქობულეთის მუნიციპალიტეტის დაბა ჩაქვში, აბაშიძისა და მეგენეიშვილის ქუჩების მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთ(ებ)ზე (ს.კ. 20.48.05.051; ს.კ. 20.48.05.052; ს.კ. 20.48.05.351; ს.კ. 20.48.09.169; ს.კ. 20.48.09.571; და ს.კ. 20.48.09.388) განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების ინიცირების თაობაზე“.

გენერალური ერთობლიობა: ქობულეთის მუნიციპალიტეტში, დაბა ჩაქვში მეგენეიშვილის და აბაშიძის ქუჩების მიმდებარედ, ასევე დაბა ჩაქვის ცენტრში მცხოვრები მოსახლეობის გამოკითხვა.

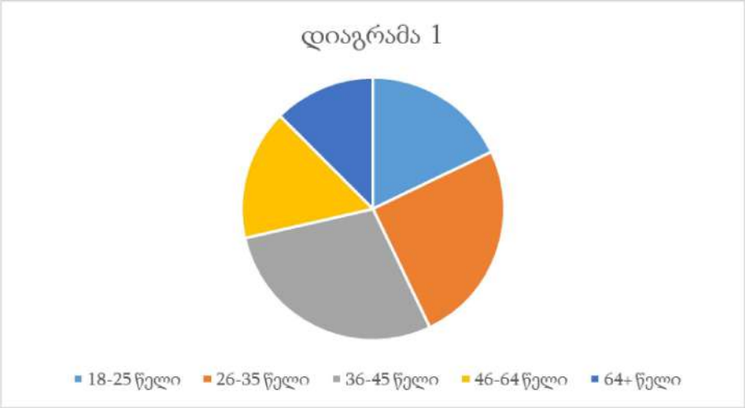
მეთოდოლოგია: ანალიტიკური, რაოდენობრივი კვლევა.

გამოკითხვის მეთოდოლოგია: კორელაციური ანალიზი. ანონიმური გამოკითხვა ანკეტის მიხედვით.

გამოკითხვის მისამართი: დაბა ჩაქვი.

ანინიმურ გამოკითხვაში მონაწილეობა მიიღო **56 რესპოდენტმა**. კვლევა მოიცავდა ყველა ასაკობრივ დიაპაზონს გარდა თვრამეტ წელს მიღწეული მოქალაქეებისა. სტატისტიკურად კვლევაში მონაწილე მოქალაქეების ასაკობრივი ჯგუფები შემდეგნაირად გადანაწილდა (დიაგრამა N1):

18-25 წელი - 10 რესპოდენტი
26-35 წელი - 14 რესპოდენტი
36-45 წელი - 16 რესპოდენტი
46-64 წელი - 9 რესპოდენტი
64 + წელი - 7 რესპოდენტი



ასევე ფართო იყო გამოკითხულთა **განათლების დიაპაზონი**:

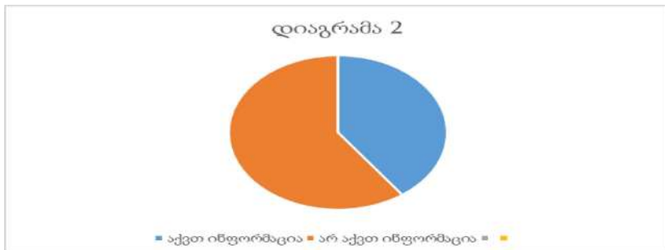
უმაღლესი განათლება - 11 რესპოდენტი.
სტუდენტი - 5 რესპოდენტი.
საშუალო - 40 რესპოდენტი.

რესპოდენტთა სქესი გადანაწილდა შემდეგი პარამეტრებით:

მამრობითი - 36 რესპოდენტი.
მდედრობითი - 20 რესპოდენტი.

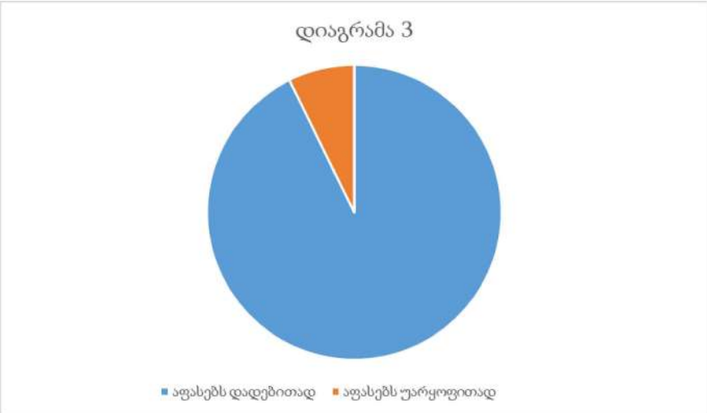
კვლევამ მოიცვა ყველა ასაკობრივი, გენდერული და სოციალური ჯგუფი, რომლებთაც განსხვავებული სოციალური ინტერესები და მოთხოვნილებები გააჩნიათ.

ზემოაღნიშნულ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა კვლევის ჩატარების დიაპაზონში (კვლევა მიმდინარეობდა საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ) თამამად შეგვიძლია მივიჩნიოთ არა აქტუალურ საკითხად. მშენებლობის მიმართ საზოგადოების ინტერესი დაბალია. 56 გამოკითხულიდან მხოლოდ 24 რესპოდენტს აქვს რაღაც სახის ინფორმაცია დაგეგმილი მშენებლობის შესახებ. დაგეგმილ მშენებლობაზე ინფორმაციის მიღების ძირითადი წყარო რესპოდენტებისთვის იყვნენ მეზობლები ან ახლობლები, რიგ შემთხვევებში საინფორმაციო დაფა. საკმაოდ მაღალია იმ რესპოდენტთა (32) რაოდენობა რომლებსაც არ აქვთ ინფორმაცია დაგეგმილი მშენებლობის შესახებ (დიაგრამა N2).



ინფორმირებულობის საკითხის შეჯამებისას შეიძლება ითქვას, რომ ინფორმაციის საჯაროობისა და გასნილობის მიუხედავად მოსახლეობის ინტერესი დაბალია.

გამოკითხულთა უმრავლესობას მოსწონს აღნიშნულ უბანში ცხოვრება, მათთვის აქ ხელსაყრელი და კომფორტული გარემოა, თვლიან რომ მათი საცხოვრებელი გარემო და დასახლების იერსახე ბოლო წლების მანძილზე საკმაოდ გაუმჯობესდა. 51 გამოკითხული ბოლო წლების განმავლობაში განხორციელებულ ინვესტიციებს დადებითად აფასებს, რადგან საცხოვრებელი უბანი გახდა ბევრად პრესტიჟული, გაჩნდა დამატებითი სამუშაო ადგილები, აქედან გამომდინარე კითხვაზე - როგორ აფასებთ თქვენს უბანში ახალი მრავალფუნქციური პრესტიჟული კომპლექსის მშენებლობას, დადებით შეფასება მისცა 52 რესპოდენტმა, თუმცა გამოკითხულთაგან 4 რესპოდენტი უარყოფითად აფასებს უბანში ახალი დიდ მშენებლობას.



გამოკითხულთა უმრავლესობის პოზიციის შეჯერებით, დაბა ჩაქვში მეგენეიშვილისა და აბაშიძის ქუჩების მიმდებარედ საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა ხელს შეუწყობს აღნიშნული ტერიტორია გახადოს უფრო პრესტიჟული, შეიქმნება უკეთესი საინვესტიციო გარემო და გაჩნდება მეტი სამუშაო ადგილი.

56 გამოკითულიდან 52 მიესალმება ახალ მშენებლობას რადგან:
(კითხვაზე შესაძლებელი იყო რამოდენიმე პასუხის მონიშვნა)

ა) ახალი მშენებლობა ხელს შეუწყობს უბნის, დაბის განვითარებას და დადებით გავლენას მოახდენს სოციალურ ინფრასტრუქტურაზე - 48 რესპოდენტი
ბ) შეიქმნება ახალი სამუშაო ადგილები - 32 რესპოდენტი

გ) ტერიტორია შეიძენს ახალ სიცოცხლეს - 41 რესპოდენტი

დ) ტერიტორია გახდება უფრო პრესტიჟული - 39 რესპოდენტი

ე) კომფოტრული გარემო შეიქმნება მომავალი ინვესტიციებისათვის - 28 რესპოდენტი

რესპოდენტთა ის ნაწილი, რომელიც ეწინააღმდეგება ახალი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობას თვლიან, რომ:
(კითხვაზე შესაძლებელი იყო რამოდენიმე პასუხის მონიშვნა)

ა) ახალი მშენებლოებები არ მოუხდება აღნიშნულ ტერიტორიას - 2 რესპოდენტი.

ბ) მიმდებარე ტერიტორიაზე გაუარესდება საცხოვრებელი პირობები - 1 რესპოდენტი.

გ) მიმდინარე პროექტი არ იქნება ხელმისაწვდომი ადგილობრივი მოსახლეობისათვის - 3 რესპოდენტი.

აუცილებლად უნდა აღინიშნოს ის ფაქტი, რომ საცხოვრებელი კომპლექსის აშენების მოწინააღმდეგე რესპოდენტები არ ცხოვრობენ მშენებლობის ადგილის მიმდებარედ (100-150 მეტრი) რადიუსში, მათი ძირითადი განწყობა პასუხებიდან გამომდინარე უფრო ნიჰილისტური იყო და ძირითადად აფიქსირებდნენ პოზიციას, რომ გასულ საუკუნეში ყველაფერი კარგად იყო და უკეთესია თუ აღნიშნულ ტერიტორია ძველი ფუნქციით დარჩება. აქვე უნდა აღინიშნოს, რომ რესპოდენტები, რომლებიც უარყოფითად აფასებენ მომავალ მშენებლობას საერთო გამოკითხულთა 2.24%-ს შეადგენს.

კვლევამ ცხადყო, რომ საცხოვრებელი კომპლექსის აშენების შემდგომ უბნის განვითარების დადებითი დინამიკა გარდაუვალია.

კვლევის თანახმად მოსახლეობის რეკომენდაციები და სურვილებია:
1. ყურადღება მიექცეს გარემოს დაცვით საკითხებს მშენებლობისას.
2. აქტიურ სამუშაოებში ჩართული იყოს ადგილობრივი მოსახლეობა.

კვლევა ცხადყოფს, რომ დაგეგმილი მშენებლობის მიმდებარე ტერიტორიებზე, ასევე დაბის მოსახლეობაში, მოქალაქეთა უმრავლესობა მიესალმება საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობას და ცარიელ ტერიტორიებზე თანამედროვე არქიტექტურული ღირებულების მქონე შენობების განთავსებას, რაც შემგომში გაზრდის ტერიტორიის პრესტიჟს, განავითარებს მუნიციპალურ და არა მხოლოდ მუნიციპალურ სერვისებს, შექმნის ადგილობრივი მოსახლეობისათვის მეტ სამუშაო ადგილს, ტერიტორიას უფრო მიმზიდველს გახდის საინვესტიციოდ, რაც საბოლოო ჯამში დადებითად აისახება ადგილობრივი მოსახლეობის სოციალურ პირობებზე. სამშენებლო ტერიტორიებზე არ არსებობს არანაირი ინფრასტრუქტურა შენობა-ნაგებობების სახით, თანამედროვე ინფრასტრუქტურა კი შესძენს ტერიტორიას მეორე სიცოცხლეს და გააჯანსაღებს მიმდებარე ტერიტორიას.

შეადგინა: სოციოლოგი ლაშა მიქელაძე

ანკეტა N1

გამარჯობა, ქობულეთის მუნიციპალიტეტში, დაბა ჩაქვში, მეგენეიშვილისა და აბაშიძის ქუჩების მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე ს/კ. 20.48.09.1000 (წინა ს/კ N20.48.05.051, N20.48.05.052, N20.48.05.351, N20.48.09.169, N20.48.09.571, N20.48.09.388) დაგეგმილია მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა. აღნიშნულ საკითხთან დაკავშირებით დაბა ჩაქვის მაცხოვრებელთა ინტერეს ჯგუფის მოსაზრებების დაზუსტებისათვის გთხოვთ მიიღოთ მონაწილეობა სოციოლოგიურ გამოკითხვაში.

ზოგადი ნაწილი

სახელი:
გვარი:
მისამართი:

სქესი:
1. მდედრობითი
2. მამრობითი

თქვენი ასაკი:
ა) 18-25
ბ) 26-35
გ) 36-45
დ) 46-64
ე) 64 და მაღლა

განათლება:
ა) უმაღლესი
ბ) სტუდენტი
გ) საშუალო

სამუშაო ადგილი:
ა) დასაქმებული
ბ) თვითდასაქმებული
გ) დროებით უმუშევარი
დ) პენსიონერი

კითხვარი

G1.1
მოგწონთ თუ არა ეს უბანი:
ა) დიახ
ბ) არა

G1.2
რამდენად კომფორტული გარემოა თქვენთვის და თქვენი ოჯახისათვის ეს უბანი:
ა) კომფორტულია
ბ) არ არის კომფორტული
გ) არ მიფიქრია ამაზე

G1.3
თქვენი აზრით არსებული უბნის იერსახე ბოლო 10 წლის განმავლობაში:
ა) გაუმჯობესდა
ბ) გაუარესდა
გ) იგივე დარჩა

G1.4
გსმენიათ თუ არა თქვენს უბანში დაგეგმილი მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობის შესახებ:
ა) დიახ
ბ) არა

G1.5
დაასახელეთ წყარო საიდანაც გაიგეთ არსებული მშენებლობის დაწყების შესახებ:
ა) საინფორმაციო დაფა
ბ) პრესა
გ) ტელევიზია
დ) ინტერნეტი
ე) ნაცნობ-მეგობრები
ვ) არ მსმენია

G1.6
როგორ აფასებთ ახალი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობას:
ა) დადებითად
ბ) უფრო დადებითად
გ) უარყოფითად
დ) უფრო უარყოფითად
ე) მიჭირს პასუხის გაცემა

G1.7
მიზანშეწონილად მიგაჩნიათ თუ არა აღნიშნულ ტერიტორიაზე ახალი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა:
ა) დიახ
ბ) არა

G1.8
საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობას ვემხრობი რადგან:
ა) ის ხელს შეუწყობს აღნიშნული ტერიტორიის განვითარებას
ბ) ის გახდება მუნიციპალიტეტის/დაბის სავიზიტო ბარათი
გ) შეიქმნება ახალი სამუშაო ადგილები
დ) ტერიტორია დასახლდება და გახდება მაღალი სტანდარტების
ე) ხელს შეუწყობს აღნიშნული ტერიტორიის განვითარებას
ვ) ხელს შეუწყობს ტურიზმის განვითარებას

G1.9
ახალი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობას არ ვემხრობი რადგან:
ა) დაამახინჯებს გარემოს იერსახეს
ბ) არ იქნება ხელმისაწვდომი ადგილობრივი მოსახლეობისათვის
გ) გაუარესდება ტერიტორიაზე საცხოვრებელი პირობები

G1.10

თქვენი აზრით რა უნდა გაითვალისწინონ არქიტექტორებმა მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობისას:

ა) დასასვენებელი ზონების მოწყობა
ბ) საბავშვო ზონა
გ) მწვანე ზონა
დ) საპარკინგე ადგილები
ე) სხვა

G1.11

ახალი მრავალფუნქციური კომპლექსის აშენებით, ხედავთ თუ არა სამომავლოდ დადებით დინამიკას თქვენი მუნიციპალიტეტის/დაბის განვითარებაში:

ა) დიახ
ბ) არა

G1.12

თქვენი აზრით აღნიშნულ ტერიტორიაზე ახალი მშენებლობა:

ა) მოახდენს უარყოფით ზეგავლენას გარემოზე
ბ) არ მოახდენს ზეგავლენას გარემოზე
გ) მოახდენს უარყოფით ზეგავლენას სოციალურ ინფრასტრუქტურაზე
დ) არ მოახდენს უარყოფით ზეგავლენას სოციალურ ინფრასტრუქტურაზე
ე) მოახდენს უარყოფით ზეგავლენას საგზაო მოძრაობაზე
ვ) არ მოახდენს უარყოფით ზეგავლენას საგზაო მოძრაობაზე
ზ) მოახდენს უარყოფით გავლენას ტურიზმის განვითარების ტენდენციაზე
თ) არ მოახდენს უარყოფით გავლენას ტურიზმის განვითარების ტენდენციაზე

ინტერვიუერი:

ქობულეთის მუნიციპალიტეტში, დაბა ჩაქვში, მეგენეიშვილისა და აბაშიძის ქუჩების მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე ს/კ. 20.48.09.1000 (წინა ს/კ N20.48.05.051, N20.48.05.052, N20.48.05.351, N20.48.09.169, N20.48.09.571, N20.48.09.388) საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობასთან და ამ მიზნით განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავებასთან დაკავშირებით, დაინტერესებულ პირთა საჯარო შეხვედრის - განხილვის

ოქმი N1

ჩატარების თარიღი: 30.03.2023 წ.
ჩატარების დრო: 14:00 სთ.
ჩატარების ადგილი: ქობულეთის მუნიციპალიტეტი, დაბა ჩაქვი

განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების პროცესში მოხდა ინვესტორის, გდგ-ს კონცეფციის შემდგენელი ჯგუფის, დაინტერესებული მხარეების - საზოგადოების და სოციოლოგის საჯარო შეხვედრა და დისკუსია, რაზედაც შედგა წინამდებარე ოქმი.

განსახილველი თემა: ქობულეთის მუნიციპალიტეტში, დაბა ჩაქვში, მეგენეიშვილისა და აბაშიძის ქუჩების მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე ს/კ. 20.48.09.1000 (წინა ს/კ N20.48.05.051, N20.48.05.052, N20.48.05.351, N20.48.09.169, N20.48.09.571, N20.48.09.388) მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა და ამ მიზნით განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავება.

საფუძველი: ქობულეთის მუნიციპალიტეტის მერიის 2023 წლის 22 მარტის №ბ114.1142308110 ბრძანება „ქობულეთის მუნიციპალიტეტის დაბა ჩაქვში, აბაშიძისა და მეგენეიშვილის ქუჩების მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთ(ებ)ზე (ს.კ. 20.48.05.051; ს.კ. 20.48.05.052; ს.კ. 20.48.05.351; ს.კ. 20.48.09.169; ს.კ. 20.48.09.571; და ს.კ. 20.48.09.388) განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების ინიცირების თაობაზე“.

შეხვედრას ესწრებოდა 11 მოქალაქე:

ინვესტორი/კომპანიის შპს ,,როგანტინი რეალ ესტეიტ“-ის წარმომადგენელი ვანო ჩიქოვანი.

განაშენიანების დეტალური გეგმის შემდგენელი სამუშაო ჯგუფის წარმომადგენელი ზვიად ბურჭულაძე

შეხვედრას თავმჯდომარეობდა სოციოლოგი ლაშა მიქელაძე.

სოციოლოგმა შეხვედრა გახსნილად გამოაცხადა და შეხვედრის დამსწრე პირებს გააცნო დღის წესრიგით გათვალისწინებული საკითხები, ასევე განაცხადა, რომ შეხვედრასთნ დაკავშირებით შედგებოდა ოქმი. დამსწრე პირებს შენიშვნები არ ქონიათ და ერთხმად დაამტკიცეს იგი.

სოციოლოგმა დამწრეებს გააცნო შეხვედრის მიზანი და განუმარტა, რომ საჯარო შეხვედრა და ჯგუფური დისკუსია და ამ მეთოდით გამოკითხვა სოციოლოგიაში ანალიზის, შეწოვა-შეჯერების საუკეთესო მეთოდათ მიიჩნევა, რადგან ღია დისკუსიის საშუალებით მიზნობრივი ჯგუფის საკითხისადმი დამოკიდებულების განსაზღვრის საუკეთესო საშუალებაა და საკითხის უფრო ღრმა ანალიზის საფუძველს იძლევა.

ინვესტორმა დამსწრე საზოგადოებას განუმარტა, რომ არსებული მიწის ნაკვეთი თავისუფალი ტერიტორიაა, რომელზეც დაგეგმილია საცხოვრებელი კომპლექსის შექმნა თანამედროვე არქიტექტურული დაგეგმარებით. მან დამსწრეებს გააცნო ინვესტიციის განხორციელების ვადები, ისაუბრა პროექტის მნიშვნელობაზე, ყურადღება გაამახვილა იმ სარგებელზე, რომელსაც მოსახლეობა მიიღებს, როგორც მშენებლობის პერიოდში, ასევე მშენებლობის ექსპლუატაციაში შესვლის შემდეგ. ინვესტორმა აღნიშნა, რომ მიმდინარე პროექტი ხელს შეუწყობს არა მხოლოდ მიდებარე ტერიტორიების განვითარებას, არამედ დაბის პრესტიჟის ამაღლებას. ინვესტორმა ხაზი გაუსვა ფაქტს, რომ პროექტი ითვალისწინებს არა მხოლოდ საბინაო ფონდის გაზრდას, ასევე ტურიზმის განვითარებას, რადგან პროექტით გარდა მრავალფუნქციური საცხოვრებლისა ასევე გათვალისწინებულია ტურისტული განთავსების ობიექტის მშენებლობა, რაც დაბაში ხელს შეუწყობს განთავსების ფონდის გაზრდას და მეტი ტურისტის შემოდინებას

განაშენიანების დეტალური გეგმის შემდგენელი ჯგუფის წამომადგენელმა განმარტა, რომ დაგეგმილი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა საჭიროებს განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის გაზრდას და ამ მიზნით რა სამართლებრივი პროცედურებია ჩასატარებელი, ისაუბრა განაშენიანების დეტალური გეგმის შემადგენლობაზე, ასპექტებზე და დაგეგმარების პრინციპებზე. ასევე განმარტა, რომ პროექტის ფარგლებში აშენდება თანამედროვე არქიტექტურული სტანდარტებისა და ღირებულების შენობები, რაც სამომავლოდ ხელს შეუწყობს საცხოვრებელი ფონდის გაზრდას, მოქალაქეთა ღირსეული საცხოვრებელი გარემოს შექმნას და სოციალური პირობების გაუმჯობესებას. არქიტექტორმა ასევე ისაუბრა დაგეგმილი საინვესტიციო პროექტის არსზე, პროექტის სართულიანობაზე, შინაარსსა და მოცულობაზე. დამსწრეებს ასევე განემარტა აღიშნულ ინვესტიციასთან დაკავშირებით რა ქალაქდაგეგმარებითი პროცესი მიმდინარეობს და რა პროცედურებია მომავალში დარჩენილი. აქვე ხაზი გაესვა იმ ფაქტსაც, რომ კომპანია თავის მხრივ იღებს ვალდებულებას უსაფრთხოების წესების დაცვაზე და მშენებლობაში გამოყენებული მასალების ხარისხსა და კონტროლზე.

სოციოლოგმა დამსწრეებს განუმარტა, რომ მოხდებოდა მათი აზრის, პოზიციის ჩანიშვნა სამომავლოდ მათი მხედველობაში მისაღებად.

სულ შეკითხვაზე დაისვა 7 შეკითხვა:

1. მშენებლობის კანონიერებაზე - 1 შეკითხვა.
2. ტერიტორიის განვითარების შემდგომი იერსახე - 2 შეკითხვა.
3. ადგილობრივი მოსახლეობის დასაქმების თაობაზე - 3 შეკითხვა.
4. პროექტის მიმდინარეობისას გარემოს დაცვაზე - 1 შეკითხვა.

დამსწრე მოქალაქეების მოსაზრებით, მშენებლობის დროს ყურადღება უნდა მიექცეს ტერიტორიის დანაგვიანებისაგან და სამშენებლო მტვრისაგან მიმდებარე ტერიტორიის დაცვას, საცხოვრებელი კომპლექსი უნდა აკმაყოფილებდეს ყველა დადგენილ წესს და

ნორმას, ასევე კომპანიამ სამუშაოებისას უნდა დაიცვას უსაფრთხოების ყველა წესი, ტერიტორიაზე უნდა განთავსდეს ისეთი საზოგადოებრივი ობიექტები, რომლების სამომავლოდ არ გამოიწვევენ ხმაურს. პროექტის მიმდინარეობისას და ექპლუატაციაში მიღების შემდგომ, ადგილობრივ მოსახლეობას უნდა ჰქონდეს დასაქმების საშუალება. მიწის ნაკვეთზე უნდა მოეწყოს მწვანე ადგილები, დასასვენებელი სივრცე, პარკინგი და შესაბამისი ინფრასტრუქტურა.

შეხვედრაზე დამსწრეთა აბოლუტური უმრავლესობა დადებითადაა განწყობილი პროექტის განხორციელებისადმი, რადგან ის ხელს უწყობს თავისუფლი მიწის ნაკვეთის განვითარებას, როგორც ურბანულად ასევე რეკრეაციულად, საცხოვრებელი ფონდის გაზრდას, სოციალური პირობების გაუმჯობესებას, თანამედროვე შენობების განთავსებას, ტურიზმის განვითარებისათვის მიმზიდველი გარემოს შექმნას, პროექტის განხორციელების პერიოდში და შემდგომ შეიქმნება დასაქმების ადგილები.

საკითხების შეჯერებისა და კონსესუსის მიღწევის შემდეგ სოციოლოგმა ლაშა მიქელაძემ საჯარო შეხვედრა და ჯგუფური დისკუსია დახურულად გამოაცხადა.

შეადგინა:

სოციოლოგი: ლაშა მიქელაძე

სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის კვლევა

ქობულეთის მუნიციპალიტეტის, დაბა ჩაქვში, მეგენეიშვილის და აბაშიძის ქუჩების მიმდებარედ, საკვლევ საამშენებლო ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდი: 20.48.09.1000) დაგეგმილია მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა, რომელიც შედგება 5 ბლოკისაგან (მათ შორის სასტუმრო), 7 ინდივიდუალური კოტეჯისაგან და 5 ერთეული ვილასაგან. კომპლექსი საერთო ჯამში გათვლილია 182 მობინადრეზე (სატუმრო ნომრების ჩათვლით).

დღევანდელი მოცემულობით როგორც მთლიანად ქვეყანაში, ასევე ქობულეთის მუნიციპალიტეტში, ავტომანქანების რაოდენობის მატების ტენდენცია კვლავ გრძელდება, შესაბამისად მრავალბინიანი, მულტიფუნქციური კომპლექსის მშენებლობის პირობებში აუცილებელია ავტომფლობელი მაცხოვრებლებისათვის გათვალისწინებული იქნეს საპარგინგე სივრცის მოწყობა, რადგან წინააღმდეგ შემთხვევაში შესაძლოა ავტომანქანების სიმრავლემ, საკვლევი ობიექტის მიმდებარე ქუჩებზე გამოიწვიოს ავტომანქანების ნაკადების მოძრაობის შეფერხება. აქედან გამომდინარე აუცილებლობას წარმოადგენს საკვლევ ობიექტს გააჩნდეს ინდივიდუალური მიწისქვეშა და/ან მიწისზედა ავტოპარკინგები. სტატისტიკური მონაცემებით საშუალოდ ქობულეთის სინამდვილეში მობინადრეთა 20-25 პროცენტი წარმოადგენს ავტომფლობელს, შესაბამისად მოცემულ ობიექტს უნდა გააჩნდეს საშუალო 40 ერთეული საპარკინგე ადგილი. საკვლევი ობიექტის პროექტით, გათვალისწინებულია ავტოსადგომების მოწყობა საცხოვრებელი ბლოკების მიხედვით, ასე მაგალითად: ,,A ბლოკში'' 24 ბინაზე გათვალისწინებულია 11 მიწისქვეშა და 6 მიწისზედა ავტოსადგომი; ,,B ბლოკში'' 16 ბინაზე გათვალისწინებულია მიწისქვეშა 12 ავტოსადგომი; ,,C ბლოკში'' 12 ბინაზე გათვალისწინებულია მიწისქვეშა 12 ადგილი; ,,D ბლოკში'' 18 ბინაზე გათვალისწინებულია 13 ავტოსადგომი; ,,E ბლოკში'' 100 ნომერზე გათვალისწინებულია მიწისქვეშა 35 ავტოსადგომი; 7 ინდივიდუალური კოტეჯის მიწისქვეშ მოეწყობა 7 ავტოსადგომი; 5 ერთეულ ვილას მიწისქვეშ ექნება 10 ერთეული საპარკინგე ადგილი. ჯამში საკვლევ ობიექტზე საპარკინგე ადგილების რაოდენობა შეადგენს 106 ერთეულს, რაც სავსებით აკმაყოფილებს მოთხოვნებს.

საამშენებლო პროექტში ავტომობილების მოძრაობის სქემა მკაფიოდ არის წარმოდგენილი, ობიექტის ეზოში ავტომობილების სამოძრაო არეალი იძლევა საშუალებას შეუფერხებელი გადაადგილებისათვის თითოეული ბლოკის მიმართულებით. აღსანიშნავია, რომ მოძრაობის წარმოდგენილი სქემა ხელსაყრელია საჭიროების შემთხვევაში სასწრაფო სამედიცინო და სახანძრო სამაშველო ბრიგადების შეუფერხებელი გადაადგილებისათვის.

როგორც ზემოთ ავღნიშნეთ, საკვლევი ობიექტი მდებარეობს დაბა ჩაქვში, მეგენეიშვილისა და აბაშიძის ქუჩების მიმდებარედ, ობიექტი შენდება რელიეფურად მთა-გორიან ადგილას, დაბა ჩაქვიდან მისასვლელად გამოიყენება მეგენეიშვილის ქუჩა, აღნიშნული ქუჩა წარმოადგენს შიგა სასოფლო გზას, გზის სავალი ნაწილი დაფარულია ბეტონის საფარით, მისი სავალი ნაწილის სიგანე შეადგენს 4,0 მეტრს. გზის გასწვრივ არ არის საფეხმავლო ტროტუარები, პერსპექტივაში შესაძლებელია მათი მოწყობა. მეგენეიშვილის ქუჩიდან საკვლევ ობიექტამდე 0.5 კმ-ს სიგრძის შესასვლელი მოსაწესრიგებელია, შესაძლებელია მოეწყოს 4,0 მეტრი სიგანის გზა.

მოცემული გეგმარებითი ერთეულის მიმდებარე ზონა თითქმის დაუსახლებელია, არსებული მოსახლება ძირითადად კერძო სახლებითა და საკუთარი ეზოებით შემოიფარგლება, რომელთაც მოწყობილი აქვთ ინდივიდუალური ავტოსადგომები, შესაბამისად ობიექტის აშენების შემთხვევაში ის ვერ შეუშლის ხელს არსებულ საგზაო ინფრასტრუქტურის ფუნქციონირებას.

ავტომფლობელებისათვის უახლოესი ავტოგასამართი სადგური (ოპტიმა) მდებარეობს დაბა ჩაქვში, ცენტრალურ მაგისტრალზე და მანძილი საკვლევი ობიექტიდან შეადგენს 1,3 კმ-ს, მის დასაფარად ავტომობილს დაჭირდება 3 წთ.

საკვლევ ობიექტთან უახლოესი საზოგადოებრივი ტრანსპორტის გაჩერება განთავსებულია ქობულეთი-ბათუმის ცენტრალურ მაგისტრალზე (E70), მანძილი ობიექტიდან შეადგენს 1,3 კმ-ს, ქვეითად მოსიარულეს მის დასაფარად დაჭირდება 9 წთ. აღნიშნულ მაგისტრალზე მოძრაობს როგორც საზოგადოებრივი ტრანსპორტი, ასევე სამარშრუტო ტაქსები 10-15 წთ-ის ინტერვალებით. სხვა საჯარო სივრცეები ხელმისაწვდომია ქ. ბათუმში, 20 კმ-ის დაშორებით, ავტომობილს მის დასაფარად დაჭირდება საშულოდ 30 წთ.

ყოველივე ზემოთაღნიშნულიდან გამომდინარე შესაძლებელია გავაკეთოთ დასკვნა, რომ საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობის განხორციელება, ყველა ზემოთაღნიშნული რეკომენდაციის შესრულების გათვალისწინებით, ვერ მოახდენს უარყოფით ზეგავლენას არსებულ საერთო სარგებლობის საგზაო ინფრასტრუქტურის ფუნქციონირებაზე.

საავტომობილო ტრანსპორტის

ინჟინერ-მექანიკოსი ბიძინა ბიბილეიშვილი

18.04.2023 წ.

ქობულეთის მუნიციპალიტეტის დაბა ჩაქვში, აბაშიძისა და მეგენეიშვილის ქუჩების მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთის (ს/კ: 20.48.09.1000) სამშენებლოდ განვითარების მიზნით

განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციის შემუშავება

ეკოლოგიური შეფასება

ქობულეთი, 2023

სარჩევი

1 შესავალი 4

2 პროექტის აღწერა 4

3 ინფორმაცია საქმიანობის განხორციელების ადგილის გარემოს ფონური მდგომარეობის შესახებ 9

3.1 კლიმატური პირობები 9
3.2 კლიმატის მიმდინარე ცვლილება 11
3.3 საინჟინრო-გეოლოგიური პირობები 20
3.4 ბიომრავალფეროვნება 21
3.4.1 საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული მცენარეული საფარი 21
3.4.2 ფაუნა 21
3.5 დაცული ტერიტორიები 37

4 გარემოსა და ადამიანის ჯანმრთელობაზე ზემოქმედების ფაქტორები და მასშტაბი 38

4.1 მოსალოდნელი ზემოქმედების მოკლე დახასიათება 38
4.2 ატმოსფერულ ჰაერში მავნე ნივთიერებების ემისიები და ხმაურის გავრცელება 39
4.3 ნიადაგზე და გრუნტზე ზემოქმედება 40
4.4 ზედაპირულ და მიწისქვეშა წყლებზე ზემოქმედება 40
4.5 ბიოლოგიურ გარემოზე ზემოქმედება 41
4.6 დაცულ ტერიტორიებზე ზემოქმედება 41
4.7 ნარჩენების არასათანადო მართვით გამოწვეული ზემოქმედება 41
4.8 კულტურული მემკვიდრეობის ობიექტებზე ზემოქმედება 44
4.9 ადამიანის ჯანმრთელობასა და უსაფრთხოებასთან დაკავშირებული რისკები 45

5 მოსალოდნელი უარყოფითი ზემოქმედების შერბილების/აღმოფხვრის ღონისძიებები 46

5.1 ატმოსფერულ ჰაერში მავნე ნივთიერებების და ხმაურის გავრცელების შემარბილებელი ღონისძიებები 46
5.2 ზედაპირულ წლებზე ზემოქმედების შემარბილებელი ღონისძიებები 46
5.3 ნიადაგსა და გრუნტზე ზემოქმედების შემარბილებელი ღონისძიებები 47
5.4 ბიომრავალფეროვნებაზე უარყოფითი ზემოქმედების შემარბილებელი ღონისძიებები 47
5.5 ნარჩენების არასათანადო მართვით გამოწვეული ზემოქმედების შემარბილებელი ღონისძიებები 48
5.6 ჯანმრთელობის დაცვასა და შრომის უსაფრთხოებასთან დაკავშირებული შემარბილებელი ღონისძიებები 49

6 დასკვნები 50

ცხრილების ჩამონათვალი

ცხრილი 2.1. განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები 6
ცხრილი 3.1. ჰორიზონტალურ ზედაპირზე მზის პირდაპირი S და ჯამური რადიაცია Q, კვტ. სთ/მ² თვეში 9
ცხრილი 3.2. მზის პირდაპირი S და ჯამური Q რადიაცია ჰორიზონტალურ და α კუთხით დახრილი სამხრეთის ორიენტაციის ზედაპირზე, კვტ. სთ/მ² დღეში 9
ცხრილი 3.3. ვერტიკალურ ზედაპირზე მზის პირდაპირი რადიაცია S, კვტ სთ/მ² თვეში 9
ცხრილი 3.4. ვერტიკალურ ზედაპირზე მზის ჯამური რადიაცია Q, კვტ სთ/მ² თვეში 9

20.48.09.1000 (წინა ს.კ. 20.48.05.051; 20.48.05.052; 20.48.05.351; 20.48.09.169; 20.48.09.388; 20.48.09.571), რომელიც წარმოადგენს გორაკ-ბორცვიან რელიეფს.

ილუსტრაცია 2.1. გეგმარებითი ერთეული

გეგმარებითი ერთეული მოიცავს ერთ მიწის ნაკვეთს, მისი ფართობი შეადგენს 14247,00 კვ.მ-ს. საპროექტო ტერიტორია არ არის განაშენიანებული, მომიჯნავე ნაკვეთებიც დღეისათვის თავისუფალია. გეგმარებითი ერთეულის მიმდებარე ტერიტორიები ძირითადად მოშენებულია ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლებით, ასევე მრავალბინიანი საცხოვრებელი და ერთეული სხვადასხვა დანიშნულების შენობებით. ტერიტორია უზრუნველყოფილია სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურით, რომლითაც უკავშირდება დაბის ცენტრსა და ბათუმი ქობულეთის მიმართულების საავტომობილო გზას. ტერიტორია განვითარების შედეგად ურბანულად ინტეგრირებული იქნება სადაბო დასახლების ურბანულ ქსოვილში როგორც ფუნქციური, ასევე ინფრასტრუქტურის თვალსაზრისით,.

მიმდებარე ტერიტორიებზე ძირითადად განთავსებულია ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები. მიმდებარე ტერიტორიების შედარებით ინტენსიური ათვისება დაიწყო 2006 წლიდან, აშენდა საცხოვრებელი და ერთეული საზოგადოებრივი, ასევე სხვა დანიშნულების ობიექტები. გეგმარებითი ერთეულის დასავლეთით აშენდა ქობულეთის შემოვლითი გზა. მატერიალური გარემო არ გამოირჩევა ღირებული არქიტექტურით. ქუჩების ქსელი ეყრდნობა ადგილობრივი მნიშვნელობის ქსელს. განაშენიანების სახეობა არის ღია. კაპიტალური ფონდი განიცდის განახლებას.

დღეისათვის გეგმარებითი ერთეულის ტერიტორია განაშენიანების ჩამოუყალიბებელი სტრუქტურისაა, მიმდებარე განაშენიანებისათვის გამოყენების დომინირებული სახეობაა საცხოვრებელი, განაშენიანების სახეობა არსებული მდგომარეობით არის ღია.

მიმდებარე ტერიტორიის განაშენიანების სტრუქტურისა და ფუნქციური დანიშნულების კვლევის ანალიზის მიხედვით, ასევე დასაგეგმარებელი ობიექტის გათვალისწინებით, გეგმარებით ერთეულს შესაძლებელია მიენიჭოს საშუალო ინტენსივობის საცხოვრებელ ზონა (სზ 3), სადაც საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის №261 დადგენილებით დამტკიცებული „ტერიტორიების გამოყენების და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებები“-ს მიხედვით გამოყენების ნებადართული სახეობებია:

ა) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი;
ბ) საშუალო ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი;
გ) სარეკრეაციო სივრცეები და მისი ფუნქციონირებისთვის საჭირო შენობა და ნაგებობა;
დ) საბაღე და საბოსტნე მეურნეობისთვის საჭირო შენობა-ნაგებობა (მათ შორის, ორანჟერეა და სათბური);
ე) კვების და სავაჭრო ობიექტი, რომელიც ემსახურება შესაბამის დასახლებას;
ვ) სკოლამდელი და სასკოლო აღზრდის დაწესებულება;
ზ) მცირე ზომის სახელოსნო, რომელიც არ არღვევს სამეზობლო თმენის პრინციპებს;
თ) რელიგიური/საკულტო, კულტურის, სოციალური, ჯანდაცვისა და სასპორტო ობიექტი;
ი) საყოფაცხოვრებო მომსახურების ობიექტი;
კ) სასტუმრო;
ლ) ინდივიდუალური სამეურნეო და ტექნიკური დამხმარე ნაგებობა;
მ) ადმინისტრაციული ობიექტი;
ნ) ოფისი;
ო) ცალკე მდგომი და შენობაში ინტეგრირებული ავტოსადგომი.
საგამონაკლისო წესით შეიძლება ასევე დასაშვები იყოს:

ა) მცირე ზომის სამეწარმეო ობიექტი, რომელიც არ არღვევს სამეზობლო თმენის პრინციპებს;
ბ) სავაჭრო ცენტრი;
გ) ავტოსატრანსპორტო საშუალების მომსახურების ობიექტი.

საპროექტო მიწის ნაკვეთებზე დაგეგმილია საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა, მათ შორის სასტუმრო შენობების, ინდივიდუალური კოტეჯების, ეწ. ვილების, საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტების, გამწვანების ადგილების და ავტოსადგომების მოწყობა.

გეგმარებითი ერთეულისათვის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციით დადგენილი განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები შეესაბამება საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის №261 დადგენილებით დამტკიცებული „ტერიტორიების გამოყენების და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებები“-ს დანართი №1-ით დადგენილ პარამეტრებს.

ცხრილი 2.1. განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები

ფუნქციური ზონები					
სამშენებლო ზონები	სამშენებლო ქვეზონები	კ-1	კ-2	კ-3	განაშენიანების მაქსიმალური სიმაღლე (მ)

3 ინფორმაცია საქმიანობის განხორციელების ადგილის გარემოს ფონური მდგომარეობის შესახებ

3.1 კლიმატური პირობები[1]

დაბა ჩაქვისთვის დამახასიათებელი კლიმატური პირობები წარმოდგენილია ქვემოთ მოყვანილ ცხრილებში (დაბა ჩაქვის მეტეოსადგურის მიხედვით). (წყარო: სნწ „სამშენებლო კლიმატოლოგია“ (პნ 01. 05-08)).

მეტეოსადგურის მონაცემების მიხედვით დაბის კლიმატური პირობები შემდეგნაირია:

- ჰაერის აბსოლუტური მინიმალური ტემპერატურა: -16;
- ჰაერის აბსოლუტური მაქსიმალური ტემპერატურა: +41;
- ჰაერის საშუალო წლიური ტემპერატურა: +13,4;
- ჰაერის შეფარდებითი ტენიანობა (საშუალო წლის განმავლობაში): 78%
- ნალექების რაოდენობა წელიწადში: 2650 მმ;
- ნალექების რაოდენობა დღე-ღამეში: 235 მმ;
- ირიბი წვიმების რაოდენობა წელიწადში: 752 მმ;
- თოვლის საფარის წონა: 0.5 კპა;
- თოვლის საფარის დღეთა რიცხვი: 17.

ცხრილი 3.1. ჰორიზონტალურ ზედაპირზე მზის პირდაპირი S და ჯამური რადიაცია Q, კვტ. სთ/მ² თვეში

№	პუნქტების დასახელება	იანვარი		აპრილი		ივლისი		ოქტომბერი	
		S	Q	S	Q	S	Q	S	Q
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
153	ჩაქვი	22	48	58	127	90	186	56	93

ცხრილი 3.2. მზის პირდაპირი S და ჯამური Q რადიაცია ჰორიზონტალურ და α კუთხით დახრილი სამხრეთის ორიენტაციის ზედაპირზე, კვტ. სთ/მ² დღეში

№	პუნქტების დასახელება	პირდაპირი რადიაცია S								ჯამური რადიაცია Q							
		იანვარი		აპრილი		ივლისი		ოქტომბერი		იანვარი		აპრილი		ივლისი		ოქტომბერი	
		ჰ.ზ.	α=65⁰	ჰ.ზ.	α=30⁰	ჰ.ზ.	α=10⁰	ჰ.ზ.	α=50⁰	ჰ.ზ.	α=65⁰	ჰ.ზ.	α=30⁰	ჰ.ზ.	α=10⁰	ჰ.ზ.	α=50⁰
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
153	ჩაქვი	0,7	1,7	1,9	2,1	2,9	3,0	1,8	2,9	1,5	2,2	4,2	4,6	6,0	6,1	3,0	4,0

ცხრილი 3.3. ვერტიკალურ ზედაპირზე მზის პირდაპირი რადიაცია S, კვტ სთ/მ² თვეში

№	პუნქტების დასახელება	იანვარი					აპრილი					ივლისი					ოქტომბერი				
		ß	ßაჩდ	ად	სასდ	ს	ß	ßაჩდ	ად	სასდ	ს	ß	ßაჩდ	ად	სასდ	ს	ß	ßაჩდ	ად	სასდ	ს
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
153	ჩაქვი	0	0,4	13	36	50	0,6	11	26	33	32	6	22	39	34	23	0	5	27	56	72

ცხრილი 3.4. ვერტიკალურ ზედაპირზე მზის ჯამური რადიაცია Q, კვტ სთ/მ² თვეში

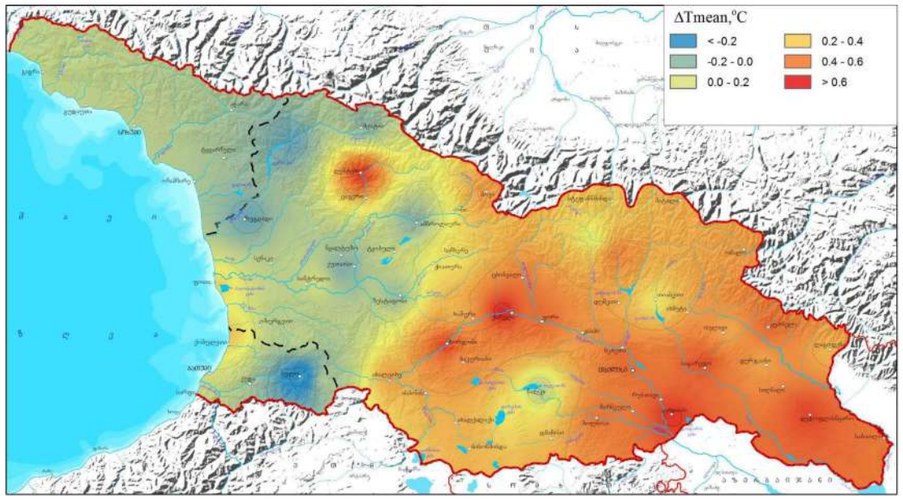
№	პუნქტების დასახელება	იანვარი																					
		ß	ßაჩდ	ად	სასდ	ს	ß	ßაჩდ	ად	სასდ	ს	ß	ßაჩდ	ად	სასდ	ს	ß	ßაჩდ	ად	სასდ	ს		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
153	ჩაქვი	17	17	28	52	67	42	53	70	80	79	59	80	97	95	84	28	34	54	87	102		

ცხრილი 3.5. ჰაერის ტემპერატურა

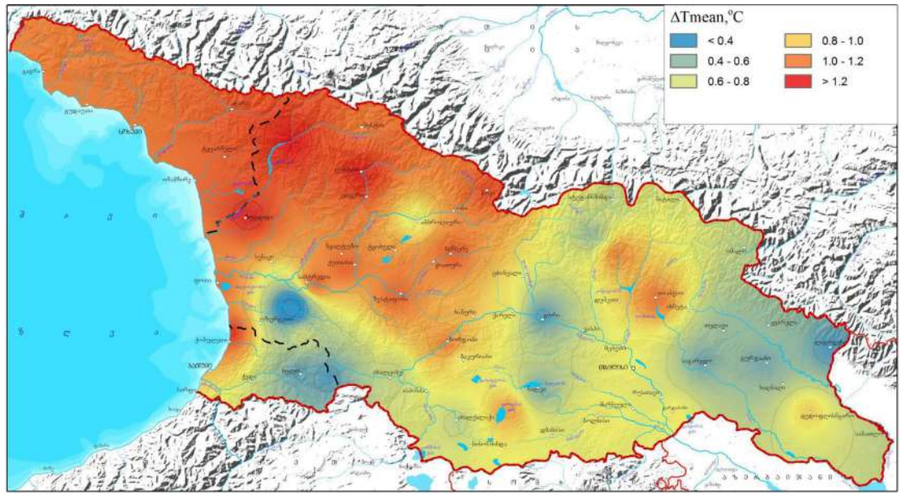
| პუნქტის დასახელება | გარე ჰაერის ტემპერატურა, ⁰C | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

ჰაერის საშუალო ტემპერატურის ცვლილებების რუკები მოცემულია ქვემოთ.

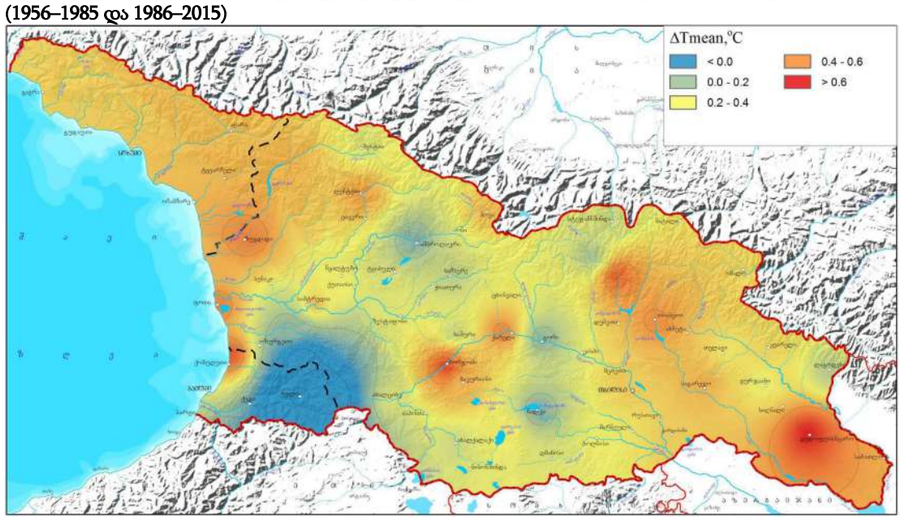
რუკა 5.1. ჰაერის საშუალო ტემპერატურის ცვლილება (ºC) იანვარში ორ ოცდაათწლიან პერიოდს შორის (1956–1985 და 1986–2015)



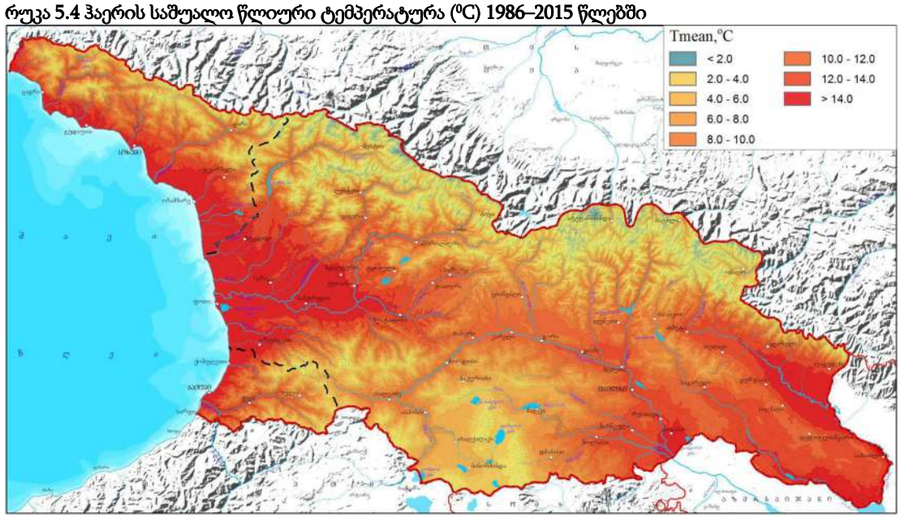
რუკა 5.2 ჰაერის საშუალო ტემპერატურის ცვლილება (ºC) ივლისში ორ ოცდაათწლიან პერიოდს შორის (1956–1985 და 1986–2015)



რუკა 5.3 ჰაერის საშუალო წლიური ტემპერატურის ცვლილება (ºC) ორ ოცდაათწლიან პერიოდს შორის (1956–1985 და 1986–2015)

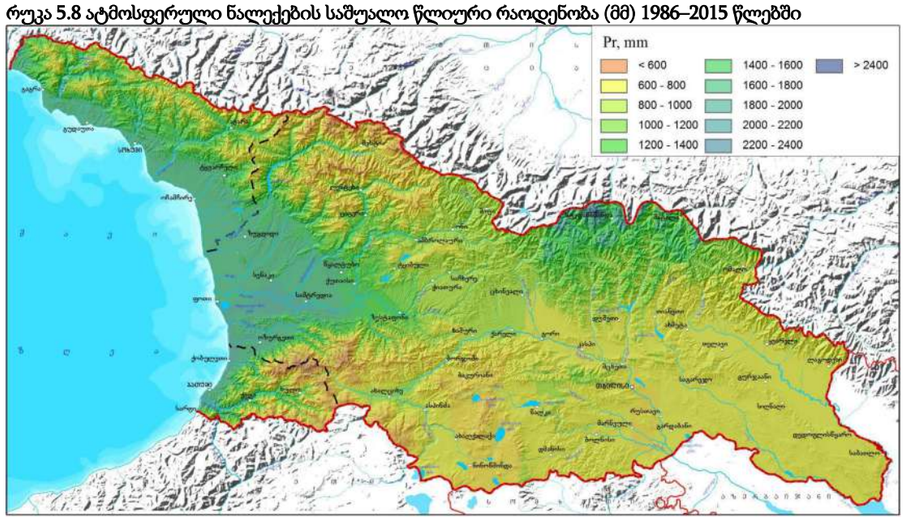


რუკა 5.4 ჰაერის საშუალო წლიური ტემპერატურა (ºC) 1986–2015 წლებში



ნალექების რაოდენობა. დასავლეთ საქართველოში ნალექების წლიური რაოდენობა ძირითადად გაზრდილია, ხოლო აღმოსავლეთის რიგ რაიონებში - შემცირებული, თუმცა ნალექების წლიური ჯამების ცვლილების ხასიათი უმეტესად არასაიმედოა და გამოკვეთილ ტენდენციებს ადგილი არ აქვს. დასავლეთში ნალექების საშუალო წლიური რაოდენობის ცვლილების ტენდენციები თითქმის ყველგან დადებითია, ორ პერიოდს შორის უდიდესი გადახრა (15%-მდე) და შესაბამისად, ყველაზე მდგრადი ზრდის ტენდენცია, ფოთსა და ხულოში გამოვლინდა (60-75 მმ/10 წელიწადში). გამონაკლისია მხოლოდ გურიის მხარესა და აჭარის მაღალ მთაში (გოდერძის უღელტეხილი) გამოვლენილი ნალექების კლების ნიშვნადი ტენდენციები. აღმოსავლეთში წლიური ნაზრდი მაქსიმალურია და შესაბამისი ტენდენციები ნიშვნადია ლაგოდეხში (17%, 75 მმ/10

რუკა 5.8 ატმოსფერული ნალექების საშუალო წლიური რაოდენობა (მმ) 1986–2015 წლებში



ჰაერის საშუალო ფარდობითი სინოტივე. დაკვირვების მონაცემებით, საშუალო წლიური ფარდობითი სინოტივის ყველაზე დაბალი მაჩვენებელი 1986–2015 წლებში დაიკვირვებოდა ქვემო ქართლში (საშუალოდ 69%) და საგარეჯოში (66%). სინოტივის ყველაზე მაღალი მაჩვენებელი (89%) მთა-საბუეთში იყო დაფიქსირებული. 1956–1985 წლების მიმართ ფარდობითი სინოტივის დაკვირვებული ცვლილება უმნიშვნელოა, მაქსიმალური მატებაა (7%) თელავში, მაქსიმალური კლება (4%) - საგარეჯოში.

ფარდობითი სინოტივის ექსტრემალური მნიშვნელობები (ნოტიო და მშრალი დღეები). ნოტიო დღეების (შუადღის ფარდობითი სინოტივე მეტია 80%) რაოდენობა გაზრდილია საქართველოს უმეტეს ტერიტორიაზე. წლიურ ციკლში მნიშვნელოვანი ცვლილებები არ დაიკვირვება. როგორც პირველ, ისე მეორე 30-წლიან პერიოდში, წლის განმავლობაში ნოტიო დღეების მაქსიმალური რაოდენობა ზამთრის დასაწყისში (დეკემბერში) და, ნაწილობრივ, იანვარში დაიკვირვება.

რაც შეეხება, ექსტრემალურად მშრალ დღეებს (დღეღამის მინიმალური ფარდობითი სინოტივე ნაკლებია 30%), თითქმის მთელს ტერიტორიაზე აღინიშნება ასეთი დღეების შემცირება, რაც წლის განმავლობაში განპირობებულია აპრილ-მაისში მშრალი დღეების ნიშვნადი კლებით. ორ პერიოდს შორის შემცირების წლიური სიდიდე საშუალოდ ტერიტორიაზე 6-8 დღეს შეადგენს. ყველაზე გამოკვეთილად იკლებს იმერეთში (საშუალოდ, 11 დღემდე), ქუთაისში კი შემცირებულია 27 დღით. რიგ რაიონებში, ძირითადად, გაზაფხულზე კახეთში და შემოდგომის დასაწყისში მთელს აღმოსავლეთ საქართველოში, ასეთი დღეების გახშირება გამოვლინდა. ტენდენციები ნიშვნადია კახეთში, სადაც წლიური ნაზრდი 6-9 დღეს, გაზაფხულზე კი 4-5 დღეს შეადგენს.

სინოტივის ექსტრემუმების ანალიზი ადასტურებს და ხსნის საშუალო ფარდობითი სინოტივის ცვლილების გამოვლენილ კანონზომიერებებს. კერძოდ, სინოტივის მატება გაზაფხულის სეზონზე განპირობებული უნდა იყოს უფრო მშრალი დღეების განმეორებადობის შემცირებით, განსაკუთრებით, აღმოსავლეთ საქართველოში, ხოლო

დეკემბერ-იანვარში ტენიანობის მატება დაკავშირებული უნდა იყოს ამ თვეებში ნოტიო დღეების გახშირებასთან, რაც უფრო მეტად დასავლეთ საქართველოში შეინიშნება.

ქარის საშუალო სიჩქარის ცვლილებას თითქმის ყველა განხილული სადგურისათვის შემცირების ტენდენცია აქვს. ორ პერიოდს შორის ქარის საშუალო სიჩქარე საშუალოდ 1-2 მ/წმ-ით არის შემცირებული.

ქარის ექსტრემალური მნიშვნელობები (ძლიერქარიანი დღეები). ძლიერქარიან დღეთა (≥ 15 მ/წმ) რაოდენობის შემცირების ტენდენციები უფრო ძლიერია დასავლეთში, ხოლო აღმოსავლეთ საქართველოში, ძირითადად დაიკვირვება მათი გახშირება. აღსანიშნავია ასეთი დღეების რიცხვის შემცირება ქუთაისში და განსაკუთრებით, ლიხის ქედის დასავლეთ კალთებზე (მთა-საბუეთი), სადაც ტრენდები გამოვლინდა ზაფხული-შემოდგომის სეზონებზე, ხოლო აღმოსავლეთში, მტკვრის ხეობაში, ასეთი დღეების ნიშვნადი ზრდა დაიკვირვება. გორში ძლიერქარიანი დღეების გახშირება ყველა სეზონზე დაიკვირვება. მსგავსი კანონზომიერებით იცვლება ექსტრემალურად ძლიერქარიან დღეთა (≥ 25 მ/წმ) განმეორებადობაც. კერძოდ, ასეთი დღეების ნიშვნადი კლება გამოვლინდა ქუთაისსა და მთა-საბუეთში, ხოლო მდგრადი ზრდა დაიკვირვება გორში, ასევე ფოთში.

<u>კლიმატის ცვლილების სცენარი</u>

მეოთხე ეროვნულ შეტყობინებაში, კლიმატის მოსალოდნელი ცვლილების პროგნოზირებისთვის გამოყენებულია RCP4.5 სცენარი, რომელიც გულისხმობს რადიაციული ბიუჯეტის სტაბილიზაციას 4.5 W/m² დონეზე. მესამე ეროვნულ შეტყობინებაში გამოყენებულ A1B სცენართან შედარებით, RCP4.5 სცენარი ნაკლებ მკაცრია.

გლობალური პროგნოზის მასშტაბის გასაუმჯობესებლად გამოყენებულ იქნა RegCM რეგიონული კლიმატური მოდელის 4.6.0 ვერსია. აღნიშნულ ვერსიაში რიგი ფიზიკური და ქიმიური პროცესების აღწერისა და პარამეტრიზაციის მექანიზმებია დახვეწილი. ამ მოდელში გათვალისწინებული იქნა მტვრისა და აეროზოლების ზემოქმედება, რასაც წინ უსწრებდა კვლევა: მტვრის ნაწილაკების ეფექტის გათვალისწინება სამხრეთი კავკასიის კლიმატის სიმულაციისას. გარდა ამისა, RegCM 4.6.0 ვერსია ჰორიზონტალური მასშტაბის გაუმჯობესების საშუალებას იძლევა ჩადგმული არის მეთოდით (one way nesting). რეგიონული მოდელით ყველა სიმულაცია ჩატარდა ჯერ უფრო უხეში მასშტაბის (30 კმ) და შედარებით დიდი ფართობის არეზე, ხოლო შემდეგ გადათვლილ იქნა 10 კილომეტრიან ბადეზე.

აღნიშნულ სიმულაციაზე დაყრდნობით, ორი 30-წლიანი (2041-2070 და 2071-2100 წლები) საპროგნოზო პერიოდის შედარებით 1971–2000 წლების 30 წლიან საბაზისო პერიოდთან, შეფასდა კლიმატის ცვლილების სამომავლო ტენდენციები საქართველოს მეტეოროლოგიური ქსელის 39 სადგურისთვის. სცენარები შემუშავდა ძირითადი კლიმატური პარამეტრებისთვის, როგორიცაა ჰაერის ტემპერატურის, ნალექების ჯამის, ფარდობითი სინოტივისა და ქარის საშუალო თვიური და წლიური მნიშვნელობები. დამატებით გაანგარიშებულ იქნა სპეციალიზებული კლიმატური პარამეტრები – ინდექსები, რომელთა საშუალებით შესაძლებელია ცალკეულ სექტორებზე კლიმატის ცვლილების გავლენის შეფასება.

საშუალო წლიური ტემპერატურა 2041-2070 წლების პერიოდში 1971–2000 წლებთან შედარებით მთელი ქვეყნის ტერიტორიაზე 1.6ºC-დან 3.0ºC-მდე ფარგლებში გაიზრდება.

საკვლევი ტერიტორიის საინჟინრო-გეოლოგიური პირობების შესახებ დეტალური ინფორმაცია წარმოდგენილია დანართში 1.

3.4 ბიომრავალფეროვნება

3.4.1 საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული მცენარეული საფარი

საკვლევ ტერიტორიაზე არსებული მცენარეული საფარი ძირითადად ხელოვნურად განაშენიანებულ სახეობებს მოიცავს, რომლებიც არ წარმოადგენს დაცული სტატუსის მქონე სახეობებს.

პროექტის განხორციელებისას დაგეგმილია ტერიტორიაზე არსებული ხე-მცენარეების ნაწილის მოჭრა, ხოლო მათ ნაცვლად ახალი სახეობების გაშენება.

3.4.2 ფაუნა

3.4.2.1 ძუძუმწოვრები (კლასი: *Mammalia*)

საპროექტო ტერიტორიაზე და მის მიმდებარე ადგილებში ძუძუმწოვრებიდან შესაძლოა შეგვხვდეს: ზღარბი *(Erinaceus concolor)*, თხუნელა *(Talpa caucasica)*, ციყვი *(Sciurus vulagaris)* კურდღელი *(Lepus europeus)*, მაჩვი *(Meles meles)*, ტურა (*Canis aureus*), მელა *(Vulpes vulpes)*, მგელი *(Canis lupus)*, კვერნა *(Martes martes)*, ძილგუდა *(Glis glis)*, ბუჩქნარის მემინდვრია *(Terricola majori)*, თეთრმუცელა კბილთეთრა *(Crocidura leucodon)*, თაგვი *(Apodemus mystacinus)*, სახლის თაგვი *(Mus musculus)*, შავი ვირთაგვა *(Rattus rattus)*, რუხი ვირთაგვა *(Rattus norvegicus)* და სხვა.

ცხრილი 3.14. საკვლევ რეგიონში გავრცელებული ძუძუმწოვრების სახეობები

N	ქართული დასახელება	ლათინური დასახლება	IUCN	RLG	Bern Conv.
1.	ტურა	*Canis aureus*	LC	-	√
2.	მაჩვი	*Meles meles*	LC	-	√
3.	კურდღელი	*Lepus europeus*	LC	-	√
4.	წავი	*Lutra lutra*	NT	VU	√
5.	ნუტრია	*Myocastor coypus*	LC	LC	
6.	დედოფალა	*Mustela nivalis*	LC	-	√
7.	ევროპული ზღარბი	*Erinaceus concolor*	LC	-	√
8.	მცირე თხუნელა	*Talpa levantis*	LC	-	
9.	მგელი	*Canis lupus*	LC	-	
10.	მელა	*Vulpes vulpes*	LC	-	
11.	მცირე თაგვი	*Apodemus uralensis*	LC	-	
12.	კავკასიური თხუნელა	*Talpa caucasica*	LC	-	√
13.	კვერნა	*Martes martes*	LC	-	√
14.	კავკასიური წყლის ბიგა	*Neomys teres*	LC		
15.	რადეს ბიგა	*Sorex raddei*	LC		
16.	ვოლნუხინის ბიგა	*Sorex volnuchini*	LC		
17.	პონტოს თაგვი	*Apodemus ponticus*			
18.	თაგვი	*Apodemus mystacinus*	LC		
19.	ციყვი	*Sciurus vulagaris*	LC		
20.	ძილგუდა	*Glis glis*	LC		√
21.	ბუჩქნარის მემინდვრია	*Terricola majori*	LC		
22.	წყლის მემინდვრია	*Arvicola terrestris*	LC		
23.	გრძელკუდა კბილთეთრა	*Crocidura gueldenstaedtii*	LC		√
24.	თეთრმუცელა კბილთეთრა	*Crocidura leucodon*	LC		√
25.	სახლის თაგვი	*Mus musculus*	LC		√
26.	შავი ვირთაგვა	*Rattus rattus*	LC		√
27.	რუხი ვირთაგვა	*Rattus norvegicus*	LC		√

IUCN - კატეგორიები ფორმულირდება შემდეგი სახით:
EX – გადაშენებული; EW – ბუნებაში გადაშენებული; CR – კრიტიკულ საფრთხეში მყოფი; EN – საფრთხეში მყოფი; VU – მოწყვლადი; NT – საფრთხესთან ახლოს მყოფი; LC – საჭიროებს ზრუნვას; DD – არასრული მონაცემები; NE – არ არის შეფასებული

3.4.2.2 ღამურები-ხელფრთიანები (*Microchiroptera)*

ლიტერატურულ წყაროებზე დაყრდნობით საპროექტო ტერიტორიაზე და მის მიმდებარე ტერიტორიებზე შესაძლოა მოხვდეს ხელფრთიანთა შემდეგი სახეობები: დიდი ცხვირნალა *Rhinolophus ferrumequinum*, მცირე ცხვირნალა *Rhinolophus hipposideros*, წვეტყურა მღამიობი *Myotis blythii*, ულვაშა მღამიობი *Myotis mystacinus*, მეგვიანე ღამურა *Eptesicus serotinus*, წითური მეღამურა *Nyctalus noctula*, ჩვ. ფრთაგრძელი *Miniopterus schreibersii*, ჯუჯა ღამორი *Pipistrellus pipistellus* და სხვა.

ხელფრთიანების ყველა სახეობა, რომლებიც საქართველოში გვხვდება, შეტანილია ბონის კონვენციის დანართ II-ში და დაცულია EUROBATS-ის შეთანხმებით. ამ შეთანხმების თანახმად საქართველო ვალდებულია დაიცვას პროექტის არეალში და მის მახლობლად დაფიქსირებული ყველა სახეობა. აღსანიშნავია, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე არ გვხვდება ისეთი ხეები, რომლებიც ღამურების ზოგიერთმა სახეობამ შესაძლოა გამოიყენონ თავშესაფრებად.

ცხრილი 3.15. საკვლევ და მის მიმდებარე ტერიტორიებზე გავრცელებული ხელფრთიანთა სახეობები.

N	ქართული დასახელება	ლათინური დასახლება	IUCN	RLG	Bern Conv.	CMS	დაფიქსირდა - 1) არ დაფიქსირდა X
1.	მურა ყურა	*Plecotus auritus*	LC	-	√	√	x
2.	ჩვეულებრივი ღამურა	*Vespertilio murinus*	LC	-	√	√	x
3.	დიდი ცხვირნალა	*Rhinolophus ferrumequinum*	LC	-	√	√	x
4.	მცირე ცხვირნალა	*Rhinolophus hipposideros*	LC	-	√	√	x
5.	სამხრეთული ცხვირნალა	*Rhinolophus euryale*	NT	VU	√	√	x
6.	მეჰელის ცხვირნალა	*Rhinolophus mehelyi*	VU	VU	√	√	x
7.	ევროპული მაჩქათელა	*Barbastella barbastellus*	NT	VU	√	√	x
8.	ჩვ. ფრთაგრძელი	*Miniopterus schreibersii*	VU	-	√	√	x

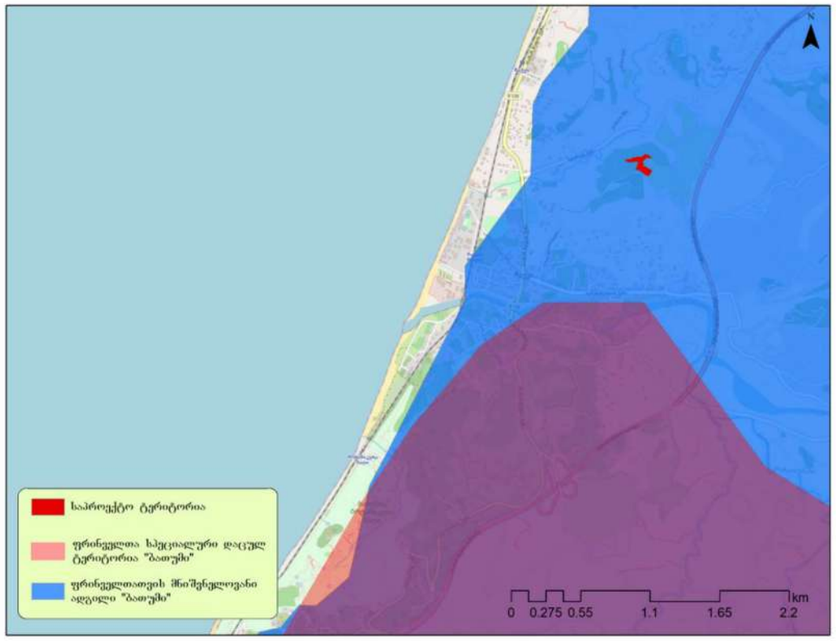
შაკი	*Pandion haliaetus*	Osprey	FB, M	LC			
ჩვეულებრივი მექვიშია (მეზორნე)	*Actitis hypoleucos*	Common Sandpiper	BB	LC			
წითელგულა მექვიშია	*Calidris ferruginea*	Curlew Sandpiper	M	NT			
შავმუცელა მექვიშია	*Calidris alpina*	Dunlin	M	LC		√	
მცირე მექვიშია (კოკორინა-ბეღურა)	*Calidris minuta*	Little Stint	M	LC			
ქვიშაქექია	*Calidris alba*	Sanderling	M	LC			
ლაქებიანი წითელფეხა მენაპირე (კოხტა ჭოვილო)	*Tringa erythropus*	Spotted Redshank	YR-R, M	LC		√	
წითელფეხა მენაპირე (მსევანი)	Tringa totanus	Common Redshank	YR-R, M	LC			
მწვანეფეხა მენაპირე (დიდი ჭოვილო)	*Tringa nebularia*	Common Greenshank	YR-R, M	LC			
შავი მენაპირე	*Tringa ochropus*	Green Sandpiper	YR-R, M	LC			
თეთრი ყარყატი	*Ciconia ciconia*	White Stork	YR-R, M	LC	VU	√	
შავი ყარყატი	*Ciconia nigra*	Black Stork	YR-R, M	LC	VU	√	
რუხი ყანჩა	*Ardea cinerea*	Grey Heron	YR-R	LC			
ქარცი ყანჩა	*Ardea purpurea*	Purple Heron	BB, M	LC			
ყვითელი ყანჩა	*Ardeola ralloides*	Squacco Heron	BB, M	LC		√	
დიდი თეთრი ყანჩა	*Ardea alba*	Great White Egret	YR-V	LC			
მცირე თეთრი ყანჩა	*Egretta garzetta*	Little Egret	YR-R	LC			
ღამის ყანჩა	*Nycticorax nycticorax*	Black-crowned Night-Heron	BB, M	LC		√	
მწყემსი (ანუ ეგვიპტური) ყანჩა	*Bubulcus ibis*	Cattle Egret	BB, M	LC			
დიდი ყარაულა (წყლის ბუღა)	*Botaurus stellaris*	Great Bittern	YR-R	LC		√	
ჟერო	*Platalea leucorodia*	Eurasian Spoonbill	M	LC			

მცირე მყივანი გედი	*Cygnus columbianus*	Tundra Swan	WV, M	LC			
ყვითელნისკარტა (ან მყივანი) გედი	*Cygnus cygnus*	Whooper swan	WV, M	LC			
წითელნისკარტა (ან სისინა) გედი	*Cygnus olor*	Mute Swan	WV, M	LC			
რუხი ბატი	*Anser anser*	Gray Lag Goose	YR-R, M	LC			
მცირე თეთრშუბლა ბატი	*Anser erythropus*	Lesser White-fronted Goose	WV, M	VU	EN		
ამლაყი იხვი	*Tadorna tadorna*	Common Shelduck	YR-V	LC		√	
წითელი იხვი	*Tadorna ferruginea*	Ruddy Shelduck	YR-R	LC	VU		
რუხი იხვი	*Mareca strepera*	Gadwall	YR-R, M	LC			
ჭახჭახა იხვი (ან იხვინჯა)	*Spatula querquedula*	Garganey	YR-R, M	LC			
სტვენია იხვი (ან ჭიკვარა)	*Anas crecca*	Common Teal	YR-R, M	LC			
წითელთავა ყვინთია	*Aythya ferina*	Common Pochard	YR-R, M	VU			
დიდი ბატასინა	*Mergus merganser*	Common Merganser	WV, M	LC			
მცირე ბატასინა	*Mergellus albellus*	Smew	WV, M	LC			
რუხი წერო	*Grus grus*	Common Crane	BB, M	LC	EN		
წეროტურფა	*Grus virgo*	Demoiselle Crane	M	LC			
ტბის თოლია	*Chroicocephalus ridibundus*	Common Black-headed Gull	YR-R, M	LC			
სომხური თოლია	*Larus armenicus*	Armenian Gull	YR-R	NT			
კასპიური თოლია	*Larus cachinnans*	Caspian Gull	YR-R	LC			
შავზურგა (ანუ ფრთაშავი) თოლია	*Larus fuscus*	Lesser Black-backed Gull	WV, M	LC			
ვეჟანი თოლია	*Larus canus*	Mew Gull	WV, M	LC			
თოლიისნისკარტა თევზიყლაპია	*Gelochelidon nilotica*	Gull-billed Tern	YR-V	LC		√	
ჭრელნისკარტა თევზიყლაპია	*Thalasseus sandvicensis*	Sandwich Tern	YR-V	LC			
ჩვეულებრივი თევზიყლაპია	*Sterna hirundo*	Common Tern	YR-R, M	LC			

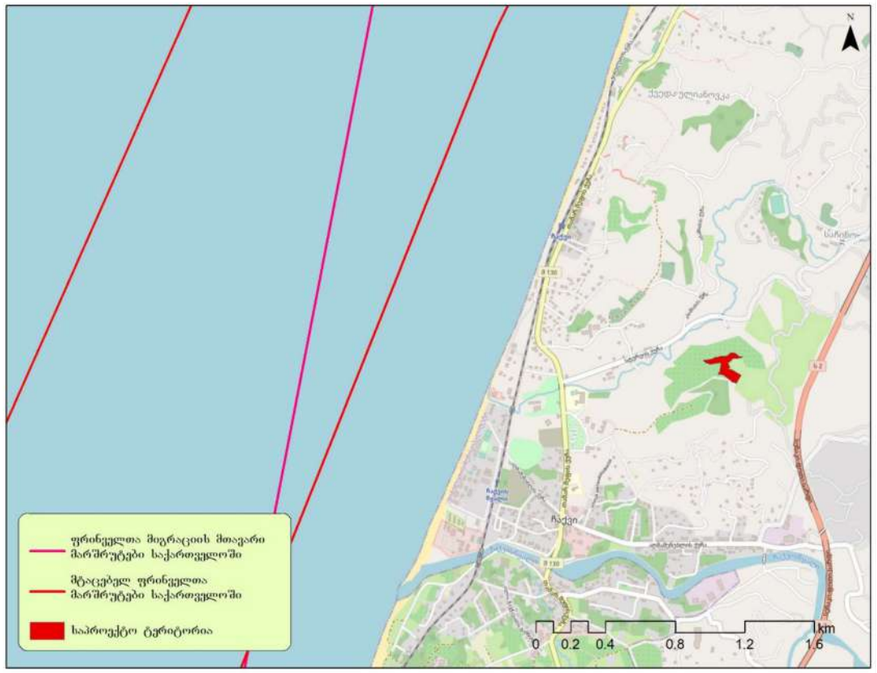
ზარნაშო	*Bubo bubo*	Eurasian Eagle Owl	M	LC			
უფეხურა	*Caprimulgus europaeus*	European Nightjar	M	LC		√	√
ოფოფი	*Upupa epops*	Common Hoopoe	M	LC		√	
ყაპყაპი	*coracias garrulus*	European Roller	BB, M	LC			
ალკუნი	*Alcedo atthis*	Common Kingsfisher	YR-R, M	LC			
ოქროსფერი კვირიონი	*Merops apiaster*	European bee-eater	BB, M	LC			
მწვანე კოდალა	*Picus viridis*	Eurasian Green Woodpecker	YR-R	LC		√	
დიდი ჭრელი კოდალა	*Dendrocopos major*	Greater Spotted Woodpecker	YR-R	LC		√	
საშუალო ჭრელი კოდალა	*Leiopicus medius*	Middle Spotted Woodpecker	YR-R	LC			
მცირე ჭრელი კოდალა	*Dryobates minor*	Lesser Spotted Woodpecker	YR-R	LC		√	
თეთრზურგა კოდალა	*Dendrocopos leucotos*	White-backed Woodpecker	YR-R	LC		√	
მინდვრის ტოროლა	*Alauda arvensis*	Eurasian Skylark	M	LC			
ქოჩორა ტოროლა	*Galerida cristata*	Crested Lark	M	LC			
ტყის ტოროლა	*Lullula arborea*	Wood Lark	M	LC			
დიდი მოკლეთითა ტოროლა	*Calandrella brachydactyla*	Greater Short-Toed Lark	BB,M	LC		√	
მცირე მოკლეთითა ტოროლა	*Calandrella rufescens*	Lesser Short-Toed Lark	BB,M	LC			
სოფლის მერცხალი	*Hirundo rustica*	Barn Swallow	BB,M	LC		√	
ქალაქის მერცხალი	*Delichon urbicum*	Northern Hause-Martin	YR-V	LC		√	
კლდის მერცხალი	*Hirundo rupestris*	Eurasian Crag-martin	BB	LC		√	
მენაპირე მერცხალი	*Riparia riparia*	Sand Martin	BB,M	LC			
თეთრი ბოლოქანქარა	*Motacilla alba*	White Wagtail	YR-R	LC		√	
რუხი ბოლოქანქარა	*Motacilla cinerea*	Grey Wagtail	M	LC		√	
ყვითელი ბოლოქანქარა	*Motacilla flava*	Yellow Wagtail	M	LC		√	√
ყვითელთავა ბოლოქანქარა	*Motacilla citreola*	Citrine Wagtail	BB,M	LC		√	
შავშუბლა ღაჟო	*Lanius minor*	Lesser Grey Shrike	M	LC		√	√
ჩვეულებრივი ღაჟო	*Lanius collurio*	Red-backed Shrike	BB,M	LC		√	
მიმინოსებრი ასპუჭაკა	*Sylvia nisoria*	Barred Warbler	BB	LC		√	
შავთავა ასპუჭაკა	*Sylvia atricapilla*	Blackcap	BB	LC		√	

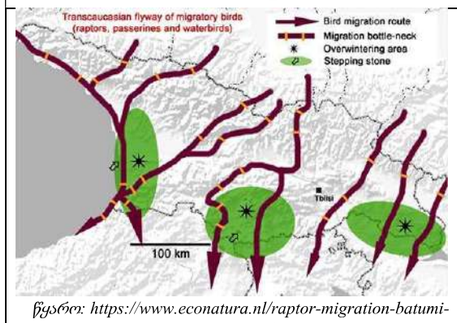
ხმელთაშუაზღვის ასპუჭაკა	*Sylvia melanocephala*	Sardinian Warbler	Cas	LC			
ჩვეულებრივი ბოლოცეცხლა	*Phoenicurus phoenicurus*	Common Redstart	BB,M	LC		√	
ჩვეულებრივი ბულბული	*Luscinia megarhynchos*	Common Nightingale	BB	LC		√	
ცისფერგული	*Luscinia svecica*	Bluethroad	BB,M	LC			
შაშვი	*Turdus merula*	Eurasian Blackbird	YR-R	LC		√	
წრიპა შაშვი (მგალობელი შაშვი)	*Turdus philomelos*	Song Thrush	M	LC		√	
რუხთავა შაშვი	*Turdus pilaris*	Fieldfare	WV,M	LC			
ჩხართვი	*Turdus viscivorus*	Mistle Thrush	M	LC		√	
შოშია (შროშანი)	*Sturnus vulgaris*	Common Starling	YR-R, M	LC			
ლელიანის დიდი მეჩალია (შაშვისებრი მეჩალია)	*Acrocephalus arundinaceus*	Great Reed-Warbler	BB,M	LC			
ჭაობის მეჩალია	*Acrocephalus palustris*	Marsh Warbler	BB,M	LC			
თოხიტარა	*Aegithalos caudatus*	Long-tailed Tit	YR-R	LC		√	
გულწითელა	*Erithacus rubecula*	European Robin	BB	LC		√	
დიდი წივწივა	*Parus major*	Great Tit	YR-R	LC		√	
მოლურჯო წივწივა	*Parus caeruleus*	Blue Tit	YR-R	LC			
მცირე წივწივა	*Parus ater*	Coal Tit	YR-R	LC			
ჩვეულებრივი მგლინავა	*Certhia familiaris*	Eurasian Tree-creeper	M	LC		√	
ჭინჭრაქა	*Troglodytes troglodytes*	Winter Wren	YR-R	LC		√	
მეფეტვია	*Miliaria calandra*	Corn Bunting	BB	LC			
ბაღის გრატა	*Emberiza hortulana*	Ortolan Bunting	BB, M	LC			
მოყვითალო გრატა	*Emberiza citrinella*	Yellowhammer	YR-R, M	LC			
შავთავა გრატა	*Emberiza melanocephala*	Black-headed Bunting	BB, M	LC			
ლელიანის გრატა	*Emberiza schoeniclus*	Reed Bunting	YR-R, M	LC			
სკვინჩა	*Fringilla coelebs*	Eurasian Chaffinch	YR-R	LC			
მთიულა	Fringilla montifringilla	Brambling	WV	LC			
ჩიტბატონა	*Carduelis carduelis*	European Goldfinch	YR-R	LC		√	

ილუსტრაცია 3.1. საპროექტო ტერიტორიის და IBA - Batumi GE014-ს განლაგება



ილუსტრაცია 3.2. ფრინველთათვის მნიშვნელოვანი ტერიტორიების, ძირითადი სამიგრაციო მარშრუტებისა და საპროექტო ზონის ურთიერთგანლაგების სქემა





წყარო: https://www.econatura.nl/raptor-migration-batumi-caucasus/

ფრინველთა ძირითადი სამიგრაციო მარშრუტები

წყარო: National Geographic საქართველო, 2018

3.4.2.4 ქვეწარმავლები და ამფიბიები (Reptilia et Amphibia)

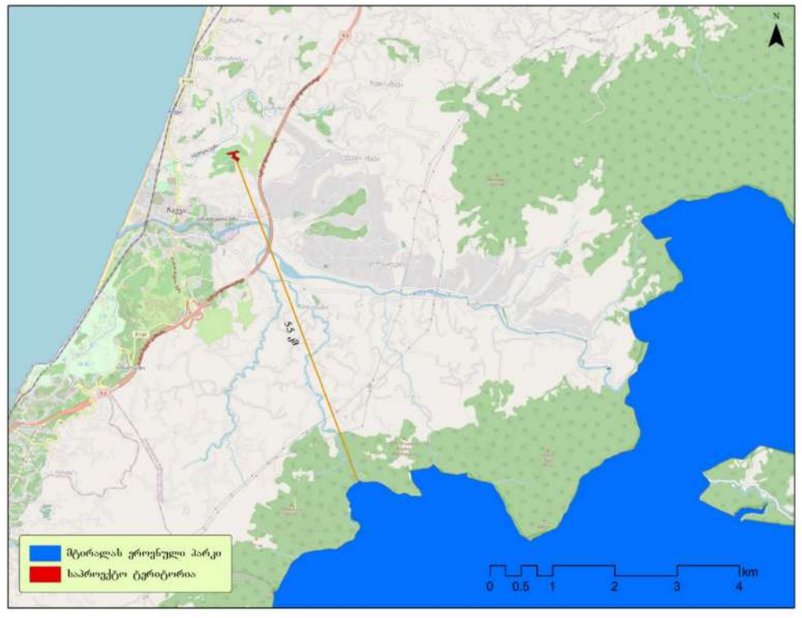
საველე კვლევის და ლიტერატურული მონაცემების მიხედვით საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ ქვეწარმავლების და ამფიბიების შემდეგი სახეობები გვხვდება: წყლის ანკარა *Natrix tessellata*, ჩვეულებრივი ანკარა *Natrix natrix*, ესკულაპის მცურავი *Zamenis longissimus*, სპილენძა *Coronela austriaca,* ბოხმეჭა *Anguilis colchica*, ართვინული ხვლიკი *Darevskia derjugini*, მარდი ხვლიკი *Lacerta agilis*, ჭაობის კუ *Emys orbicularis,* ტბორის ბაყაყი *Pelophylax ridibundus,* ვასაკა *Hyla arborea* მცირეაზიური ბაყაყი *Rana macrocnemis* და სხვა.

Thomisidae, Theridiidae, Argiopidae, Lycosidae, Clubionidae, Salticidae, Gnaphosidae ფართოდ გავრცელებისაა და გხვდება ყველგან. ტყის ტიპიური ფორმებიდან აღსანიშნავია ოჯ. *Araneidae, Araneus diadematus, A. angulatus, A.ceropegus, A. grossus, A.ocellatus, A.circe* და *Mangora acalipha* ეს უკანასკნელი ბუჩქნარებზე ბინადრობს. *A.diadematus* - ფართოდაა გავრცელებული ტყის ზონაში მაგრამ ხშირად სხვა ზონებში გხვდება. ტყის ზონაში ბინადრობს *Dipluridae* დაბალი განვითარების 4 ფილტვიანი ობობის რამდენიმე სახეობა. მსგავს საცხოვრებლ გარემოში დისდერას ოჯახიდან გხვდება - *Dysdera*, *Harpoactocratea, Harpactea,* და *Segistria*. სხვა სახეობები: *Clubiona frutetorum, Steatida bipunctatam, Theridium smile, Theridium pinastri, Pardosa amentatam, Pardosa waglerim, Araneus cerpegus, Araneus marmoreus. Misumena vatia, Pisaura mirabilis, Lycosoides coarctata, Oecobius navus, Alopecosa schmidti, Trochosa ruricola, Araneus diadematus, Micrommata virescens, Diaea dorsata, Agelena labyrynthica, Pellenes nigrociliatus, Asianellus festivus, Araniella dispcliata, dysdera crocata, Phialeus chrysops, Thomisus onustus, Xysticus bufo, Alopecosa accentuara, Argiope lobata, Menemerus semilimbatus, Pardosa hortensis, Larinioides cornutus, Uloborus walckenaerius Mangora acalypha, Evarcha arcuata, Alopecosa taeniopus, Agelena labyrinthica, Gnaphosa sp, Heliophanus cupreus, Linyphiidae sp., Parasteatoda lunata, Synema globosum, Tetragnatha sp, Philodromus sp., Pisaura mirabilis, Runcinia grammica, Neoscona adianta* და სხვა.

3.5 დაცული ტერიტორიები

საპროექტო ტერიტორიიდან უახლოესი (პირდაპირი მანძილი 7,2 კმ.) დაცული ტერიტორია მდებარეობს მტირალას ეროვნული პარკია, რომელიც საპროექტო ტერიტორიიდან სამხრეთ აღმოსავლეთით არის განთავსებული.

ილუსტრაცია 5.1. მტირალას ეროვნული პარკი



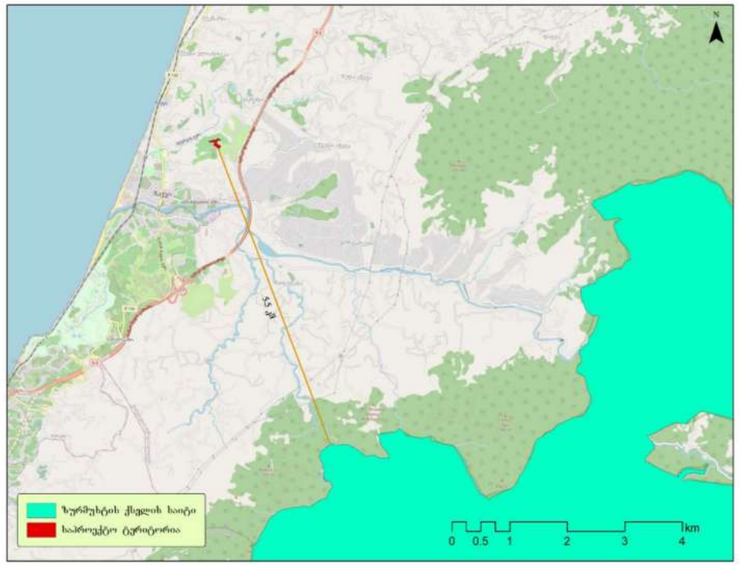
ზურმუხტის ქსელის დამტკიცებული უბანი „მტირალა GE0000016“

ზურმუხტის ქსელის შეთავაზებული უბანი „მტირალას“-ს მახასიათებლები სტანდარტული ფორმის მიხედვით შემდეგია:

- სარეგისტრაციო კოდი - GE0000016;
- ფართობი - 15698.7842;
- გრძედი - 41.850000; განედი - 41.662800;
- ბიოგეოგრაფიული რეგიონი: ალპური (11.3%) , შავი ზღვის (88.7%).

ზურმუხტის ქსელის მიღებული უბნის ნომინირების საფუძველია 4 ტიპის ჰაბიტატი, 24 სახეობა ფრინველი, 8 სახეობა უხერხემლო, 23 სახეობა ძუძუმწოვარი, 2 სახეობა რეპტილია, 1 სახეობა ამფიბია და 2 სახეობა მცენარე

ილუსტრაცია 5.2. ზურმუხტის ქსელის დამტკიცებული უბანი „მტირალა GE0000016“



4 გარემოსა და ადამიანის ჯანმრთელობაზე ზემოქმედების ფაქტორები და მასშტაბი

4.1 მოსალოდნელი ზემოქმედების მოკლე დახასიათება

პროექტის განხორციელებამ გარემოს კომპონენტებზე შესაძლოა იქონიოს როგორც პირდაპირ, ასევე არაპირდაპირ ზემოქმედება. მოსალოდნელი ზემოქმედება შესაძლოა იყოს დადებითიც და უარყოფითიც. უარყოფითი ზემოქმედების ხარისხი დამოკიდებული იქნება პროექტის განხორციელების სპეციფიკაზე, ხანგრძლივობასა და გარემოს კომპონენტების მგრძნობელობის ხარისხზე.

გაედინება, ხოლო შავი ზღვა საპროექტო ტერიტორიის დასავლეთით დაახლოებით 1.07 კმ-ში მდებარეობს. საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევების მიხედვით საპროექტო ტერიტორიაზე გაყვანილი ჭაბურღილებიდან გრუნტის წყლები დაფიქსირდა - 6 მ. სიღრმეზე. ზედაპირული წყლის ობიექტების დაშორების და გრუნტის წყლების დგომის სიღრმის გათვალისწინებით პროექტის განხორციელების ეტაპზე ზედაპირულ წყლის ობიექტებზე უარყოფითი ზემოქმედება მოსალოდნელი არაა. თუმცა წყლის გარემოზე უარყოფითი ზემოქმედება შეიძლება უკავშირდებოდეს სამშენებლო სამუშაოების არასწორ წარმართვას, დაუდევრობას, ნარჩენების არასათანადო მართვას, ტერიტორიაზე ავარიულ დაღვრებს (ამ შემთხვევაში არსებობს გრუნტის წყლების დაბინძურების რისკები) და სხვა. აღნიშნულმა არასათანადოდ მართულმა პროცესებმა შეიძლება გამოიწვიოს ახლომდებარე წყლის გარემოს დაბინძურება.

საპროექტო ობიექტის ფუნქციონირების ეტაპზე წყლის გარემოზე უარყოფითი ზემოქმედების რისკები მინიმალურია. პროექტი ითვალისწინებს შესაბამისი საკანალიზაციო ქსელის მოწყობას, რომელიც აარსებულ საკანალიზაციო სისტემას დაუკავშირდება.

შემარბილებელი ღონისძიებების განხორციელების შემთხვევაში წყლის გარემოზე მოსალოდნელი ზემოქმედება უმნიშვნელო იქნება.

4.5 ბიოლოგიურ გარემოზე ზემოქმედება

საპროექტო ტერიტორიაზე ფაუნისტური სახეობების, განსაკუთრებით ხელფრთიანების საბინადრო ადგილის ნიშნები (ნაკვალევი, ბუდეები და ბუნაგები) არ იკვეთება. საპროექტო ტერიტორიაზე სხვადასხვა სახეობა შესაძლოა ყოველდღიური რუტინული გადაადგილებისას და საკვების მოპოვების პერიოდში მოხვდეს, თუმცა მათზე პირდაპირი ზემოქმედება მოსალოდნელი არაა, შესაძლოა ადგილი ჰქონდეს ხმაურით გამოწვეულ ზეგავლენას, რაც სახეობის დროებით, უმნიშვნელო, შეშფოთებას გამოიწვევს. გასათვალისწინებელია ის გარემოებაც, რომ საპროექტო ტერიტორია ახლოს მდებარეობს ქობულეთის შემოვლით გზასთან და დაბის ურბანულ ნაწილთან, რაც ფაუნის ბევრის სახეობისთვის არახელსაყრელ საბინადრო გარემოს ქმნის.

ტერიტორიის განაშენიანება ითვალისწინებს სხვადასხვა სახეობის ხე-მცენარეებით გამწვანებას, რაც საკომპენსაციო ღონისძიებად შეიძლება ჩაითვალოს.

პროექტის განხორციელებისას, შესაბამისი შემარბილებელი ღონისძიებების გათვალისწინებით ბიომრავალფეროვნებაზე უარყოფითი ზემოქმედების მასშტაბი დაბალი მნიშვნელობის იქნება.

4.6 დაცულ ტერიტორიებზე ზემოქმედება

როგორც უკვე აღინიშნა, საქართველოში არსებული დაცული ტერიტორიებიდან, საპროექტო ტერიტორიასთან უახლოეს მანძილში (პირდაპირი მანძილი 7,2 კმ.) მტირალას ეროვნული პარკი მდებარეობს. დაშორების გათვალიწინებით პროექტის განხორციელება დაცულ ტერიტორიებზე უარყოფით ზემოქმედებას (ეკოსისტემების დაზიანება, მთლიანობის დარღვევა და ა.შ), არ იქონიებს.

4.7 ნარჩენების არასათანადო მართვით გამოწვეული ზემოქმედება

პროექტის განხორციელების პერიოდში მოსალოდნელია სხვადასხვა სახეობისა და რაოდენობის ნარჩენების წარმოქმნას. სამუშაოების განხორციელებისას მოსალოდნელია საყოფაცხოვრებო, შესაფუთი მასალების და სამშენებლო ნარჩენების წარმოქმნა. ინფორმაცია

დაგეგმილი საქმიანობების განხორციელებისას წარმოქმნილი ნარჩენების შესახებ მოცემულია ცხრილში 4.1.

ცხრილი 4.1. ინფორმაცია კონცეფციით გათვალისწინებული საქმიანობების განხორციელების პროცესში წარმოქმნილი ნარჩენების შესახებ[3].

ნარჩენის კოდი	ნარჩენის დასახელება	სახიფათო (დიახ/არა)	ნარჩენის ფიზიკური მდგომარეობა	სახიფათოობის მახასიათებელი
ნარჩენები, რომლებიც წარმოიქმნება ხე-ტყის დამუშავებისას, ქაღალდის, მუყაოს, სამერქნე მასალის, პანელებისა და ავეჯის წარმოებისას - ჯგუფის კოდი 03				
03 01 ნარჩენები ხე-ტყის მასალის დამუშავებიდან და პანელებისა და ავეჯის წარმოებიდან				
03 01 05	ნახერხი, ბურბუშელა, ნათალი, ხე-ტყის მასალა, ფანერები და შპონები, რომლებიც არ არის ნახსენები 03 01 04	არა	მყარი	-
შესაფუთი მასალის, აბსორბენტების, საწმენდი ნაჭრების, ფილტრებისა და დამცავი ტანისამოსის ნარჩენები, რომლებიც გათვალისწინებული არ არის სხვა პუნქტებში - ჯგუფის კოდი 15				
15 01 შესაფუთი მასალა (ცალკეულად შეგროვებული შესაფუთი მასალის ნარჩენების ჩათვლით)				
15 01 01	ქაღალდისა და მუყაოს შესაფუთი მასალა	არა	მყარი	-
15 01 06	ნარევი შესაფუთი მასალა	არა	მყარი	-
15 01 10*	შესაფუთი მასალა, რომლებიც შეიცავს სახიფათო ნივთიერებების ნარჩენებს ან/და დაბინძურებულია სახიფათო ნივთიერებებით	დიახ	მყარი	H 5 - მავნე H14- ეკოტოქსიკური
15 02 აბსორბენტები, ფილტრის მასალა, საწმენდი ნაჭრები და დამცავი ტანისამოსი				
15 02 02*	აბსორბენტები, ფილტრის მასალები (ზეთის ფილტრების ჩათვლით, რომელიც არ არის განხილული სხვა კატეგორიაში), საწმენდი ნაჭრები და დამცავი ტანისამოსი, რომელიც დაბინძურებულია სახიფათო ნივთიერებებით	დიახ	მყარი	H 5 - მავნე H14- ეკოტოქსიკური
16 02 წუნდებული/მწყობრიდან გამოსული ხელსაწყოები და მისი ნაწილები				
16 02 14	მწყობრიდან გამოსული ხელსაწყოები, რომელსაც	არა	მყარი	-

[3] შედგენილია „სახეობებისა და მახასიათებლების მიხედვით ნარჩენების ნუსხის განსაზღვრისა და კლასიფიკაციის შესახებ“ საქართველოს მთავრობის №426 დადგენილების მიხედვით

საპროექტო ტერიტორიიდან უახლოესი კულტურული მემკვიდრეობის ობიექტის მდებარეობის გათვალისწინებით, პროექტის განხორციელებისას კულტურული მემკვიდრეობის ობიექტებზე უარყოფითი ზეგავლენა მოსალოდნელი არაა.

4.9 ადამიანის ჯანმრთელობასა და უსაფრთხოებასთან დაკავშირებული რისკები

პროექტით გათვალისწინებული ღონისძიებების განხორციელების პერიოდში არსებობს ადამიანის ჯანმრთელობასა და უსაფრთხოებასთან დაკავშირებული რისკები, რაც შეიძლება გამოწვეული იყოს ავარიული სიტუაციებითა და სამუშაო პირობების დარღვევით. ტექნიკა-დანადგარების არასწორმა მართვამ, მძიმე სამუშაოებმა, სიმაღლეზე მუშაობის დროს უსაფრთოხების უგულებელყოფამ, ინდივიდუალური დაცვის საშუალებების გარეშე მუშაობამ და სხვ. შესაძლებელია ადამიანის ჯანმრთელობასა და უსაფრთხოებაზე იქონიოს როგორც პირდაპირი, ასევე არაპირდაპირი უარყოფითი ზეგავლენა. პირდაპირი უარყოფითი ზეგავლენა შესაძლოა მძიმე შედეგებითაც დამთავრდეს.

სამშენებლო სამუშაოების განმახორციელებელმა კომპანიამ სამუშაო ზონებში უნდა უზრუნველყოს შრომის უსაფრთხოების მაქსიმალური დაცვა. პერსონალის უსაფრთხოება რეგლამენტირებული უნდა იყოს ქვეყანაში მოქმედი სტანდარტებით, სამშენებლო ნორმებით და წესებით. სამუშაოების წარმოებისას მშენებელი კომპანიის მიერ დანიშნული/მოწვეული უნდა იყოს შრომის უსაფრთხოების სპეციალისტი, რომელიც უზრუნველყოფს შრომის უსაფრთხოების ნორმების დაცვასა და უსაფრთხოების ღონისძიებების დანერგვას.

ჯანმრთელობის დაცვისა და შრომის უსაფრთხოების ნორმების დაცვა/გათვალისწინების შემთხვევაში, ადამიანების ჯანმრთელობასა და უსაფრთხოებაზე პირდაპირი უარყოფითი ზემოქმედება დაბალი მნიშვნელობის იქნება.

5 მოსალოდნელი უარყოფითი ზემოქმედების შერბილების/აღმოფხვრის ღონისძიებები

5.1 ატმოსფერულ ჰაერში მავნე ნივთიერებების და ხმაურის გავრცელების შემარბილებელი ღონისძიებები

- სამშენებლო და სხვა სახის სამუშაოებში გამოყენებული ტრანსპორტი და ტექნიკა-დანადგარები უნდა აკმაყოფილებდეს უსაფრთხოების ნორმებს, რისთვისაც სამუშაოების დაწყებამდე უნდა შემოწმდეს მათი ტექნიკური მდგომარეობა;
- საცხოვრებლების სიახლოვეს სატრანსპორტო საშუალებების გადაადგილებისას დაცული უნდა იყოს ოპტიმალური სიჩქარე;
- ხმაურის გავრცელების პრევენციის მიზნით, მკაცრად უნდა იყოს დაცული სამუშაო გრაფიკი. მოსახლეობის მხრიდან პროტესტის შემთხვევაში სამშენებლო სამუშაოების განმახორციელებელმა კომპანიამ უნდა უზრუნველყოს ხმაურის გავრცელების საწინააღმდეგო დამატებითი პრევენციული ღონისძიებების გატარება;
- მნიშვნელოვანი მაღალი ხმაურის გამომწვევი სამუშაოები განხორციელდეს მხოლოდ დღის საათებში;
- ქარიან ამინდში უნდა შეიზღუდოს მტვერწარმომქმნელი და მიწის სამუშაოების შესრულება (გრუნტის სამუშაოებისას, მიწის ვაკისის მოწყობისას);
- სამშენებლო მასალების დამუშავებისას მაქსიმალურად უნდა იყოს გამოყენებული დამუშავების სველი მეთოდი;
- ფხვიერი მასალის ტრანსპორტირების შემთხვევაში სატვირთო მანქანის ძარა უნდა გადაიფაროს შესაბამისი მასალით;
- სამშენებლო მასალების შესყიდვა/ტრანსპორტირებისას გათვალიწინებული უნდა იქნეს სიახლოვის პრინციპი;
- მკაცრად უნდა გაკონტროლდეს ჩართული ძრავით მანქანების უქმად გაჩერება და უქმად გადაადგილება;
- მკაცრად უნდა გაკონტროლდეს ტერიტორიაზე სხვადასხვა სახის ნარჩენების დაწვის ფაქტები;
- პერსონალს უნდა ჩაუტარდეს ტრენინგი გარემოსდაცვით და უსაფრთხოების საკითხებზე.

5.2 ზედაპირულ წლებზე ზემოქმედების შემარბილებელი ღონისძიებები

- სამუშაოების დაწყებამდე უნდა შემოწმდეს ადგილზე მომუშავე ტექნიკისა და დანადგარების ტექნიკური მდგომარეობა გამართული ფუნქციონირებისა და ჟონვის რისკების დასადგენად;
- მკაცრად უნდა გაკონტროლდეს ნებისმიერი სახის დაბინძურებული წყლის (საკანალიზაციო, ნარეცხი და სხვადასხვა დამბინძურებლებით დაბინძურებული წყლების) ჩაშვება ზედაპირული წყლის ობიექტში;
- საპროექტო ტერიტორია აღჭურვილი უნდა იყოს ავარიულ დაღვრებზე დროული რეაგირების ინვენტარით. ასევე დასაქმებულ პერსონალს პერიოდულად უნდა ჩაუტარდეს ინსტრუქტაჟი ავარიულ დაღვრებსა და უსაფრთხოებასთან დაკავშირებულ საკითხებზე;

- მასალების შემოტანასა და განთავსებაზე უნდა იწარმოოს მონიტორინგი, ასევე მკაცრად გაკონტროლდეს წარმოქმნილი ნარჩენების მართვის საკითხები, რაც მინიმუმამდე შეამცირებს არასასურველი ნარჩენების წარმოქმნისა და მათი არასათანადო მართვის ფაქტებს;
- წარმოქმნილი ნარჩენები შემდგომი მართვისთვის უნდა გადაეცეს ამ საქმიანობაზე შესაბამისი ნებართვის და/ან რეგისტრაციის მქონე პირს/კომპანიას. არასახიფათო ნარჩენები შესაძლოა გადაეცეს ქობულეთის მუნიციპალიტეტის მუნიციპალურ დასუფთავების სამსახურს, ან სურვილის შემთხვევაში ხელშეკრულება გაფორმდეს სხვა ფიზიკურ/იურიდიულ პირთან.
- დასაქმებულ უნდა ჩაუტარდეს შესაბამისი ტრენინგები ნარჩენების სათანადო მართვის საკითხებთან დაკავშირებით.

5.6 ჯანმრთელობის დაცვასა და შრომის უსაფრთხოებასთან დაკავშირებული შემარბილებელი ღონისძიებები

- მომუშავე პერსონალის მაქსიმალური უსაფრთოხებისთვის მკაცრად უნდა იყოს დაცული „მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ“ ტექნიკური რეგლამენტით გათვალისწინებული მოთხოვნები;
- სამშენებლო მასალების, მანქანებისა და სატრანსპორტო საშუალებების გამოყენებისას, საჭიროა დაცული იყოს ქარხანა-დამამზადებლისა და მომწოდებელი ორგანიზაციის ინსტრუქციით გათვალისწინებული ექსპლუატაციის და გამოყენების პირობები;
- აგრეთვე, შეძლებისდაგვარად დაცული უნდა იყოს სტანდარტიზაციის საერთაშორისო ორგანიზაციის ISO-ს მიერ ჩამოყალიბებული პროდუქციის ხარისხის მართვის სისტემა ISO 9000 და მისი შემდგომი მოდიფიკაციები;
- გამოყენების წინ ინსტრუმენტი უნდა დათვალიერდეს რეგულარულად. ინსტრუმენტის ხმარებისას გამოყენებული უნდა იყოს დამცავი საშუალებები (სათვალეები, ხელთათმანები, სპეცტანსაცმელი და სხვ.). ელექტროინსტრუმენტებს უნდა ქონდეს საფარი, რომელიც იცავს მოძრავ ნაწილებს როგორც მუშაობის, ასევე შენახვის დროს.
- სამშენებლო ობიექტზე მომუშავე პერსონალი უზრუნველყოფილი უნდა იყოს სანიტარულ-საყოფაცხოვრებო პირობებით.
- სამშენებლო-სამონტაჟო საქმიანობის განმახორციელებელი კომპანიის ხელმძღვანელი ვალდებულია უზრუნველყოს, რომ დასაქმებულმა პესონალმა დაიცვას შინაგანაწესით განსაზღვრული შრომის დაცვის მოთხოვნები.
- მკაცრად უნდა გაკონტროლდეს უცხო და არაფხიზელ მდგომარეობაში მყოფ პირთა დაშვება სამშენებლო ტერიტორიაზე;
- ამინდის მკვეთრი გაუარესების დროს (ქარიშხალი, შტორმი, უხვი ნალექი და სხვ.) სამშენებლო ორგანიზაციის ხელმძღვანელი ვალდებულია შეწყვიტოს სამშენებლო პროცესების წარმოება.
- მკაცრად უნდა გაკონტროლდეს ტვირთების და მასალის გადმოტვირთვისას დიდი სიმაღლიდან ჩამოყრის ფაქტები;
- მშენებლობის პერიოდში გათვალისწინებული უნდა იყოს საქართველოში მოქმედი, სამშენებლო სამუშაოებთან დაკავშირებული სტანდარტები და ნორმატიული აქტები.

6 დასკვნები

საპროექტო ტერიტორია არ მდებარეობს დაცული ტერიტორიების საზღვრებში ან სიახლოვეს. უახლოესი დაცული ტერიტორია მტირალას ეროვნული პარკი საპროექტო ტერიტორიიდან 7,2 კმ-ით არის დაშორებული. მანძილის გათვალისწინებით პროექტის განხორციელება დაცულ ტერიტორიებზე უარყოფით ზემოქმედებას ვერ იქონიებს.

პროექტის განხორციელებისას ზემოქმედება მოსალოდნელია ნიადაგის, ატმოსფერული ჰაერის და ბიოლოგიური გარემოს რეცეპტორებზე. თუმცა ზემოქმედების მასშტაბი არ იქნება დიდი და პროექტის განხორციელება გარემოს კომპონენტებზე მნიშვნელოვან უარყოფით/შეუქცევად ზემოქმედებას არ იქონიებს;

პროექტის განხორციელებისას საპროექტო ტერიტორიიდან მოსახსნელი იქნება ნიადაგის ნაყოფიერი ფენა. დეტალური პროექტირებისას, სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე შეფასდება ტერიტორიიდან მოსახსნელი ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის მოცულობა, რომლის მართვა განხორციელდება „ნიადაგის დაცვის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-4 მუხლით და „ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის მოხსნის, შენახვის, გამოყენებისა და რეკულტივაციის შესახებ“ - საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 31 დეკემბრის №424 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტით გათვალისწინებული მოთხოვნების შესაბამისად.

საპროექტო ტერიტორიის სიახლოვეს არაა წარმოდგენილი ზედაპირული წყლის ობიექტები (უახლოესი ზედაპირული წყლის ობიექტი ჩაქვისწყალი საპროექტო ტერიტორიიდან 1 კმ-ზე მეტ მანძილში გაედინება), ხოლო გრუნტის წყლების ტერიტორიაზე გაყვანილი საინჟინრო-გეოლოგიური შურფებიდან მხოლოდ ერთში დაფიქსირდა - 6 მ. სიღრმეზე. აღნიშნული ფაქტორების გათვალისწინებით და დაგეგმილი სამუშაოების შესაბამისი გარემოსდაცვითი სტანდარტებით წარმართვის შემთხვევაში, წყლის გარემოზე მოსალოდნელი უარყოფითი ზემოქმედების რისკები უმნიშვნელოა;

პროექტის განხორციელებისას, საპროექტო ტერიტორიიდან საჭიროების შემთხვევაში მოსაჭრელი ხე-მცენარეების ნაცვლად დაირგვება სხვადასხვა სახეობის მცენარეულობა, რაც მცენარეულს საფარზე უარყოფითი ზემოქმედებას საგრძნობლად შეამცირებს;

საპროექტო ტერიტორიაზე ფაუნისტური სახეობების, განსაკუთრებით ხელფრთიანების საბინადრო ადგილის ნიშნები (ნაკვალევი, ბუდეები და ბუნაგები) არ იკვეთება. საპროექტო ტერიტორიაზე სხვადასხვა სახეობა შესაძლოა ყოველდღიური რუტინული გადაადგილებისას და საკვების მოპოვების პერიოდში მოხვდეს, თუმცა მათზე პირდაპირი ზემოქმედება მოსალოდნელი არაა, შესაძლოა ადგილი ჰქონდეს ხმაურით გამოწვეულ ზეგავლენას, რაც სახეობის დროებით, უმნიშვნელო, შეშფოთებას გამოიწვევს. გასათვალისწინებელია ის გარემოებაც, რომ საპროექტო ტერიტორია ახლოს მდებარეობს ქობულეთის შემოვლით გზასთან და დაბის ურბანულ ნაწილთან, რაც ფაუნის ბევრის სახეობისთვის არახელსაყრელ საბინადრო გარემოს ქმნის.

პროექტის განხორციელების პერიოდში მოსალოდნელია სხვადასხვა სახეობისა და რაოდენობის ნარჩენების წარმოქმნას. სამუშაოების განხორციელებისას მოსალოდნელია საყოფაცხოვრებო, შესაფუთი მასალების და სამშენებლო ნარჩენების წარმოქმნა. წარმოქმნილი ნარჩენების მართვა განხორციელდება ნარჩენების მართვის კოდექსის მოთხოვნებისა და ქობულეთის მუნიციპალიტეტის მერიასთან შეთანხმების საფუძველზე;

საპროექტო ტერიტორია არ მდებარეობს კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლების და არქეოლოგიური ძეგლების დაცვის ზონებში. საპროექტო ტეროტორიაზე არ გამოვლენილა

ღირებული მატერიალური და არამატერიალური ობიექტები (300 მ. რადიუსში). უახლოესი კულტურული მემკვიდრეობის ობიექტის საპროექტო ტერიტორიიდან 1.06 კმ-ში მდებარეობს, რაც ობიექტებზე უარყოფით ზემოქმედებას გამორიცხავს;

სამშენებლო სამუშაოების პერიოდში მოსალოდნელია გარემოს ფონური მდგომარეობის მცირედი ცვლილება. თუმცა სამშენებლო სამუშაოების მოკლე ხანგრძლივობის და გეგმარებითი ობიექტის მცირე მასშტაბის გათვალისწინებით, განსახორციელებელი სამუშაოები გარემოს კომპონენტებზე შეუქცევად და მუდმივ უარყოფით ზემოქმედებას არ იქონიებს;

საპროექტო ტერიტორიაზე ბუნებრივი მემკვიდრეობის (მათ შორის მოქმედი და გეგმარებითი), დაცული ტერიტორიები და ბუნების ძეგლები/ბუნებრივი ობიექტები (ჭაობი, ტორფნარი, დიუნი და მსგ.) არ გვხვდება. ტერიტორია არაა განთავსებული ჭარბტენიან ტერიტორიაზე;

თავისი სპეციფიკის, მასშტაბისა და მდებარეობიდან გამომდინარე ობიექტის ექსპლუატაცია არ გამოიწვევს ტრანსსასაზღვრო უარყოფითი ზემოქმედება.

გარემოზე მოსალოდნელი პირდაპირი და არაპირდაპირი უარყოფითი ზემოქმედების მაქსიმალურად შემცირებისთვის, საქმიანობის განმახორციელებელმა უნდა უზრუნველყოს ანგარიშის მე-5 თავში მოცემული შემარბილებელი ღონისძიებების მკაცრი დაცვა;

სამშენებლო სამუშაოებში ჩართული პერსონალის და ახლომდებარე მოსახლეობის მაქსიმალური უსაფრთოხებისთვის მკაცრად უნდა იყოს დაცული „მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ“ ტექნიკური რეგლამენტით გათვალისწინებული მოთხოვნები;

დასკვნის სახით, შეიძლება ითქვას, რომ დაგეგმილი სამუშაოების განხორციელებით გამოწვეული ნეგატიური ზემოქმედება ბუნებრივ და სოციალურ გარემოზე რისკებთან დაკავშირებული არ იქნება და სწორი გარემოსდაცვითი მართვის პირობებში, სათანადო შემარბილებელი ღონისძიებების გათვალისწინებით, განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციის განხორციელება გარემოზე, ეკოლოგიურ მდგომარეობაზე, სოციალურ და ბუნებრივ გარემოზე უარყოფით ზემოქმედებას არ იქონიებს;

გიორგი ზაზაძე

ეკოლოგიისა ბაკალავრი

CURRICULUM VITAE

შეთავაზებული პოზიცია პროექტში	
1. გვარი:	ბურჭულაძე
2. სახელი:	ზვიადი
3. დაბადების თარიღი:	01.02.1978
4. ეროვნება:	ქართველი
5. ოჯახური მდგომარეობა:	დაქორწინებული

6. განათლება

დაწესებულება	თბილისის სახელმწიფო სამხატვრო აკადემია
პერიოდი	1995 - 1998
მიღებული ხარისხი/დიპლომი	

დაწესებულება	მოსკოვის არქიტექტურული ინსტიტუტი (სახელმწიფო აკადემია)
პერიოდი	1998-2000
მიღებული ხარისხი/დიპლომი	ბაკალავრის დიპლომი

დაწესებულება	მოსკოვის არქიტექტურული ინსტიტუტი (სახელმწიფო აკადემია)
პერიოდი	2000-2002
მიღებული ხარისხი/დიპლომი	სპეციალისტის დიპლომი

დაწესებულება	საქართველოს ტექნიკური უნივესიტეტი
პერიოდი	2012-2017
მიღებული ხარისხი/დიპლომი	არქიტექტურის დოქტორი

7. ენები, 1-დან (ძალიან ცუდი) 5-მდე (ძალიან კარგი)

ენა	კითხვა	საუბარი	წერა
ქართული	მშობლიური ენა		
რუსული	5	5	4

ინგლისური	5	5	4

8. სამუშაო გამოცდილება:

წელი	**პოზიცია, ორგანიზაცია**
2020-დღემდე	**არქიტექურული პროგრამის ხელმძღვანელი,პროფესორი.** ქ.ბათუმის ხელოვნების სასწავლო უნივესიტეტი
2012 -დღემდე	**დამფუძნებელი, პროექტების მთავარი არქიტექტორი** შპს ფრი_ზი
2011-დღემდე	**ქალაქმშენებლობითი და სივრცითი მოწყობის პროგრამის სამუშაო ჯგუფის ხელმძღვანელი** აჭარის ა/რ ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტრო
2011-2020	**მოწვეული პედაგოგი** ქ.ბათუმის ხელოვნების სასწავლო უნივესიტეტი
2010-2011	**ქალაქმშენებლობის დეპარტამენტის უფროსი** აჭარის ა/რ ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტრო
2009-2010	**ქ.ბათუმის მთავარი არქიტექტორი** ქ.ბათუმის მერია
2007-2009	**არქიტექტურისა და ურბანული დაგეგმარების სამსახურის უფროსი** ქ.ბათუმის მერია
2007-2007	**არქიტექტურისა და ურბანული დაგეგმარების სამსახურის უფროსის მოადგილე** ქ.ბათუმის მერია
2002-2007	**არქიტექტორთა ჯგუფის ხელმძღვანელი** ქ.მოსკოვის კულტურის, განდაცვის და სპორტულ ნაგებობათა სამეცნიერო კვლევითი და საპროექტო ინსტიტუტი „მოსპროექტ -4“

9. წევრობა:	მოსკოვის არქიტექტორთა კავშირი საქართველოს არქიტექტორთა კავშირი (აჭარის ფილიალის თავჯდომარის მოადგილე) აჭარის ა/რ კულტურული მემკვიდრეობის საბჭო აჭარის ა/რ ძეგლთა დაცვის საბჭო
10. სხვა უნარები:	მაგ. MS Windows 3.xx-10, MS Office '97-2016, Microsoft Office PowerPoint, Microsoft Office Outlook. AutoCAD, ArchiCAD, photoshop,
11. ახლანდელი პოზიცია:	**არქიტექურული პროგრამის ხელმძღვანელი,პროფესორი.** ქ.ბათუმის ხელოვნების სასწავლო უნივესიტეტი **დამფუძნებელი, პროექტების მთავარი არქიტექტორი**

	შპს ფრი_ზი **ქალაქმშენებლობითი და სივრცითი მოწყობის პროგრამის სამუშაო ჯგუფის ხელმძღვანელი** აჭარის ა/რ ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტრო
12. ორგანიზაციაში ყოფნის პერიოდი:	8 წელი მოწვეული პედაგოგი, 1 წელი პროფესორი. 8 წელი პროექტების მთავარი არქიტექტორი 9 წელი სამუშაო ჯგუფის ხელმძღვანელი
13. სამუშაო სტაჟი	**19**

14. ძირითადი კვალიფიკაცია (პროექტთან დაკავშირებული):

15. გამოცდილება სხვადასხვა ქვეყანაში:

ქვეყანა	წელი
საქართველო	2007 დღემდე
რუსეთი	2002-2007

16. პროფესიული გამოცდილება (პროექტები):

წელი	2020
ადგილი	ქ.ბათუმი
კომპანია	აჭარის ა/რ ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტრო
პოზიცია	სამუშაო ჯგუფის ხელმძღვანელი
საქმიანობის აღწერა	**ქობულეთის, ხელვაჩაურის,შუახევისა და ხულოს მუნიციპალიტეტების მოქმედი სივრცითი მოწყობის გეგმების განახლება.** სივრცითი მოწყობისა, დასახლებათა დაგეგმვისა სა ინფრასტრუქტურის განვითარების ხელშეწყობის პროგრამის ფარგლებში

წელი	2019
ადგილი	ქ.ბათუმი
კომპანია	აჭარის ა/რ ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტრო

პოზიცია	სამუშაო ჯგუფის ხელმძღვანელი
საქმიანობის აღწერა	**სარფის საკურორტო ადგილის მთიანი ზონის განაშენიანების გეგმა - კონცეფცია.** სამუშაო შესრულდა აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ტერიტორიაზე არსებული საკურორტო-სარეკრეაციო აგილების ურბანული განვითარების და საინჟინრო-კომუნალური ინფრასტრუქტურის მოწყობის ფარგლებში.

წელი	2018
ადგილი	ქ.ბათუმი
კომპანია	აჭარის ა/რ ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტრო
პოზიცია	სამუშაო ჯგუფის ხელმძღვანელი
საქმიანობის აღწერა	**გონიოს საკურორტო ადგილის მთიანი ზონის განაშენიანების გეგმა - კონცეფცია.** სამუშაო შესრულდა აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ტერიტორიაზე არსებული საკურორტო-სარეკრეაციო აგილების ურბანული განვითარების და საინჟინრო-კომუნალური ინფრასტრუქტურის მოწყობის ფარგლებში.

წელი	2017
ადგილი	ქ.ბათუმი
კომპანია	აჭარის ა/რ ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტრო
პოზიცია	სამუშაო ჯგუფის ხელმძღვანელი
საქმიანობის აღწერა	**გონიოს საკურორტო ადგილის მთიანი ზონის განაშენიანების გეგმა** სამუშაო შესრულდა შავი ზღვის სანაპირო ზოლშიარს საკურორტო-სარეკრეაციო აგილების ურბანული განვითარების ფარგლებში.

წელი	2016
ადგილი	ქ.ბათუმი
კომპანია	აჭარის ა/რ ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტრო
პოზიცია	სამუშაო ჯგუფის ხელმძღვანელი
საქმიანობის აღწერა	**ხულოს მუნიციპალიტეტის სივრცითი მოწყობის გეგმა**

	სამუშაო შესრულდა აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ტერიტორიაზე არსებული თვითმართველი ერთეულების სივრცითი მოწყობის დოკუმენტების შედგენის ფარგლებში

წელი	2016
ადგილი	ქ.ბათუმი
კომპანია	აჭარის ა/რ ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტრო
პოზიცია	სამუშაო ჯგუფის ხელმძღვანელი
საქმიანობის აღწერა	**შუახევის მუნიციპალიტეტის სივრცითი მოწყობის გეგმა** სამუშაო შესრულდა აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ტერიტორიაზე არსებული თვითმართველი ერთეულების სივრცითი მოწყობის დოკუმენტების შედგენის ფარგლებში

წელი	2015
ადგილი	ქ.ბათუმი
კომპანია	აჭარის ა/რ ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტრო
პოზიცია	სამუშაო ჯგუფის ხელმძღვანელი
საქმიანობის აღწერა	**ქედის მუნიციპალიტეტის სივრცითი მოწყობის გეგმა** სამუშაო შესრულდა აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ტერიტორიაზე არსებული თვითმართველი ერთეულების სივრცითი მოწყობის დოკუმენტების შედგენის ფარგლებში

წელი	2015
ადგილი	ქ.ბათუმი
კომპანია	აჭარის ა/რ ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტრო
პოზიცია	სამუშაო ჯგუფის ხელმძღვანელი
საქმიანობის აღწერა	**ხელვაჩაურის მუნიციპალიტეტის სივრცითი მოწყობის გეგმა** სამუშაო შესრულდა აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ტერიტორიაზე არსებული თვითმართველი ერთეულების სივრცითი მოწყობის დოკუმენტების შედგენის ფარგლებში

წელი	2014
ადგილი	ქ.ბათუმი

კომპანია	აჭარის ა/რ ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტრო
პოზიცია	სამუშაო ჯგუფის ხელმძღვანელი
საქმიანობის აღწერა	**ქობულეთის მუნიციპალიტეტის სივრცითი მოწყობის გეგმა** სამუშაო შესრულდა აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ტერიტორიაზე არსებული თვითმართველი ერთეულების სივრცითი მოწყობის დოკუმენტების შედგენის ფარგლებში

წელი	2011-2013
ადგილი	ქ.ბათუმი
კომპანია	აჭარის ა/რ ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტრო
პოზიცია	სამუშაო ჯგუფის ხელმძღვანელი
საქმიანობის აღწერა	**აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ს სივრცითი მოწყობის სქემა** საქართველოში პირველად შემუშავებული რეგიონალური სივრცითი მოწყობის სქემ, ნიდერლანდების სამეფოს საგარეო საქმეთა სამინისტროსა და აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტროს შეთანხმების გრანტის საფუძველზე.

17. სხვა (მაგ. პუბლიკაციები, ჯილდოები):

პუბლიკაციები

„ქვეყნის ტერიტორიული ერთეულების, მუნიციპალიტეტების სივრცითი მოწყობის „ახალი თაობის“ მოთხოვნების შესაბამისი დოკუმენტაციის შემუშავების ძირითადი ასპექტები“ - 2013 წ. საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი, არქიტექტურისა და ქალაქმშენებლობის თანამედროვე პრობლემები, სამეცნიერო-ტექნოლოგიური ჟურნალი #3

„ბუნებრივ ეკოლოგიური კარკასი, როგორც ქალაქის ტერიტორიალური განვითარების საფუველი“ - 2016 წ. საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი, არქიტექტურისა და ქალაქმშენებლობის თანამედროვე პრობლემები, სამეცნიერო-ტექნოლოგიური ჟურნალი #6

„ანთროპოგენური დატვირთვისას ტერიტორიის ეკოსისტემის მგრადობის შენარჩუნების საკითხები“ - 2016 წ. საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი, სამეცნიერო-ტექნიკური ჟურნალი #4 (43)

„მუნიციპალური წარმონაქმნის ტერიტორიის ეკოლოგიურ-ლანდშაფტური მდგრადი განვითარება - გარემოს მდგომარეობის მუნიციპალური მართვა“ - 2017 წ. ქ.ბათუმის შოთა რუსტაველის სახელობის სახელმწიფო უნივერსიტეტი, სოციალურ მეცნიერებათა საკითხები. შრომების კრებული #10

ჯილდოები

რუსეთის არქიტექტორთა კავშირის მოსკოვის განყოფილების ჩვენება. 2004-2005 წლების საუკეთესო პროექტზე - ლაურიატის დიპლომი _ პრემია „ზალატოე სეჩენიეს“ -ს ნომინანტი.

არქიტექტორთა კავშირის საერთაშორისო ასოციაციის XII ჩვენება - პირველი ხარისხის დიპლომი, 2002-2005 წლიების საუკეთესო პროექტი.

ვადასტურებ, რომ ვღებულობ მონაწილეობას ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის სივრცითი განვითარებისა და განაშენიანების მართვის დაგეგმვის საპროექტო მომსახურების სახელმწიფო შესყიდვის მიზნით გამოცხადებულ კონკურსში მონაწილე პრეტენდენტი ორგანიზაციის - ა(ა)იპ „სითი ინსტიტუტი საქართველოს“ შემადგენლობაში, როგორც **სივრცითი დაგეგმვის ჯგუფის ხელმძღვანელი, ქალაქდამგეგმავი/ქალაქმგეგმარებელი** ზემოაღნიშნული სამუშაოს განხორციელების პერიოდში.

ДИПЛОМ ЯВЛЯЕТСЯ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ДОКУМЕНТОМ
О ВЫСШЕМ ОБРАЗОВАНИИ

Регистрационный номер 20 30 июня 2000 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

г. Москва
Московский
архитектурный
институт
(государственная академия)

ДИПЛОМ

АВБ 0446057

Решением
Государственной аттестационной комиссии

от 30 июня 2000 года

Бурчуладзе
Звиаду Омаровичу

ПРИСУЖДЕНА СТЕПЕНЬ
БАКАЛАВРА
АРХИТЕКТУРЫ
по направлению
"Архитектура"

Председатель Государственной
аттестационной комиссии

Ректор

М.П.

ДИПЛОМ ЯВЛЯЕТСЯ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ДОКУМЕНТОМ
О ВЫСШЕМ ОБРАЗОВАНИИ

Регистрационный номер 21 14 июня 2002 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

г. Москва
Московский
архитектурный
институт
(государственная академия)

ДИПЛОМ

ДВС 1487578

Решением
Государственной аттестационной комиссии

от 14 июня 2002 года

Бурчуладзе
Звиаду Омаровичу

ПРИСУЖДЕНА
КВАЛИФИКАЦИЯ

АРХИТЕКТОР
по специальности
"Архитектура"

Председатель Государственной
Аттестационной комиссии

Ректор

საქართველო
Georgia

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

Legal Entity of Public Law

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი
Georgian Technical University

დოქტორის დიპლომი

Doctor's Diploma

DOC№ 000464

არქიტექტურის, ურბანისტიკის და დიზაინის ფაკულტეტის სადისერტაციო საბჭოს 2017 წლის 25 თებერვლის № 1

გადაწყვეტილებით ზვიად ბურჭულაძეს მიენიჭა

არქიტექტურის დოქტორის აკადემიური ხარისხი

სადისერტაციო ნაშრომი: ურბოეკოლოგია-მუნიციპალური წარმონაქმნის ტერიტორიალური სტრუქტურის მდგრადი განვითარების საფუძველი (ქობულეთის მუნიციპალიტეტის მაგალითზე)

By the decision № 1 February 25, 2017 of the Dissertation Council of the Faculty of Architecture, Urban Planning and Design

Mr. Zviad Burtchuladze was awarded PhD Degree in Architecture

Doctoral Thesis: Urboecology-basis of Sustainable Development of Municipal Teritorial Structure (on the Basis of Kobuleti Municipality)

სარეგისტრაციო *Registration*	№ 00464			დეკანი *Dean*	ნინო იმნაძე *Nino Imnadze*
თბილისი *Tbilisi*	27 რიცხვი/*Day*	03 თვე/*Month*	2017 წელი/*Year*	რექტორი *Rector*	არჩილ ფრანგიშვილი *Archil Prangishvili*

L.S. *Seal*

Georgia IDENTITY CARD

მოქალაქის პირადობის მოწმობა

საქართველო

GEO

სახელი / FIRST NAME

ზვიად

ZVIAD

გვარი / LAST NAME

ბურჭულაძე

BURTCHULADZE

მოქ. / CIT	სქესი / SEX	პირადი No / PERSONAL No
GEO	მამ / M	01024005280

დაბადების თარიღი DATE OF BIRTH	მოქმედების ვადა DATE OF EXPIRY
01.02.1978	14.09.2026

ბარათის No / CARD No

15ID67868

ხელმოწერა SIGNATURE

სულხან მამუჭაძე
CIV

დაბადების თარიღი და ადგილი: 19.09.1971 წელი. ქალაქი ბათუმი

მისამართი: ბათუმი, ვაჟა ფშაველას ქუჩა N5. **Mail:** S.Mamutchadze@gmail.ru **Tel:** +995 577 906043

განათლება: უმაღლესი **სპეციალობა:** არქიტექტორი

მუშაობის სტაჟი: 27 წელი

ამჟამად სამუშაო ადგილი: აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტროს სივრცითი მოწყობისა და ტექნიკური ზედამხედველობის დეპარტამენტის ურბანული განვითარების განყოფილების უფროსი.

დაბადების თარიღი: 19/09/1971 წ.

დაბადების ადგილი: ქ. ბათუმი

ოჯახური მდგომარეობა: დაოჯახებული (მეუღლე და სამი შვილი).

<u>განათლება:</u>

1997-2002 წწ.- ქ.ბათუმის შოთა რუსთაველის სახელობის სახელმწიფო უნივერსიტეტი- სამართალმცოდნეობის ფაკულტეტი- იურისტი.

1989-1995 წწ.-საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი- არქიტექტურის ფაკულტეტი- არქიტექტორი.

2004 წ.- №1 პროფტექნიკური- კომპიუტერული პროგრამირება.

<u>სამუშაო გამოცდილება:</u>

2017 წლიდან აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტროს სივრცითი მოწყობისა და ტექნიკური ზედამხედველობის დეპარტამენტის ურბანული განვითარების განყოფილების უფროსი.

2007 -2017 წ.წ.- აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტროს ქალაქმშენებლობის დეპარტამენტის ურბანული განვითარების განყოფილების უფროსი.

2006-2007 წ.წ.- ქალაქ ბათუმის მერიის არქიტექტურისა და ურბანული დაგეგმარების სამსახურის ნებართვების გაცემის განყოფილების უფროსი.

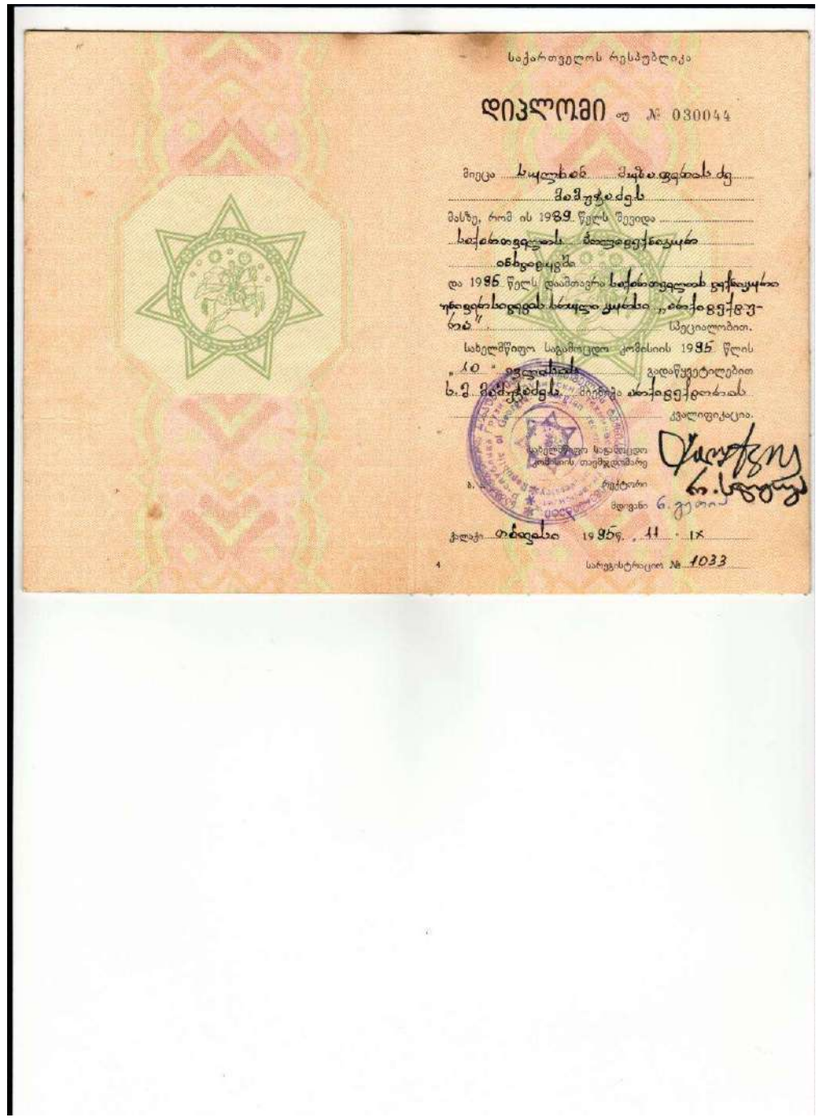
2005-2006 წ.წ.- ქალაქ ბათუმის მერიის არქიტექტურისა და ურბანული დაგეგმარების სამსახურის მთავარი სპეციალისტი.

1995-1996 წწ.- აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ურბანიზაციისა და მშენებლობის სახელმწიფო დეპარტამენტის თვითმართველობის ორგანოებთან ურთიერთობისა და მონიტორინგის განყოფილების უფროსი.

1995 წ.- ქალაქ ბათუმის მერიის არქიტექტურული სამსახურის მთავარი სპეციალისტი.

1988-1989 წწ.- კომუნალური მეურნეობის საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო ბიურო „აჭარსპეცპროექტი“-ს სპეციალისტი.

უცხო ენები: რუსული.



საქართველოს რესპუბლიკა

დიპლომი ოუ № 030044

მიეცა ბაღლინინ ვაჩიანოვის ძე

მიმუშაოს

მასზე, რომ ის 1989 წელს შეეფდა

სიქართველის მთავარეფაკულტეტი

ინჟინერ

და 1985 წელს დაამთავრა სიქართველის სუფლაკოლეგიუმი „ინჟენერ-ეკონომისტის სპეციალობა“ სპეციალობით.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1985 წლის „10“ ივნისის გადაწყვეტილებით ნ.ე. მიანიჭებს ინჟენერ-ეკონომისტის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

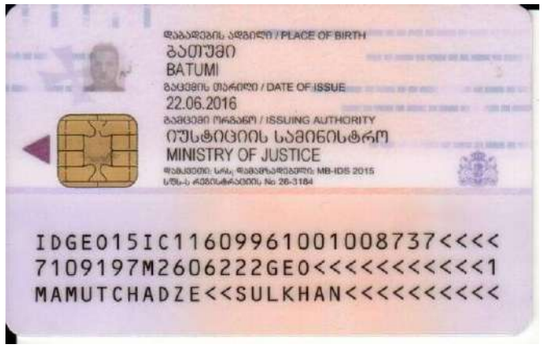
რექტორი

მდივანი

ქალაქი თბილისი 1985 წ. „11“ IX

სარეგისტრაციო № 1033

Georgia
IDENTITY CARD
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
სულხან
SULKHAN
გვარი / LAST NAME
მამუჭაძე
MAMUTCHADZE
მოქ. / CIT
GEO
სქესი / SEX
მმ / M
პირადი No / PERSONAL No
61001008737
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
19.09.1971
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
22.06.2026
ბარათის No / CARD No
15IC11609
ხელმოწერა
SIGNATURE


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
ბათუმი
BATUMI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
22.06.2016
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
IDGE015IC116099610010087 37<<<<
7109197M2606222GE0<<<<<<<<<<<1
MAMUTCHADZE<<SULKHAN<<<<<<<<<<

GEORGIA

DIPLOMA AA № 0068822

This is to certify that Mr/Ms Sulkhan Mamuchadze in 2002 completed a full academic course of the Batumi Shota Rustaveli State University

majoring in Law

By resolution of the State Examination Board dated November 2, 2002 Mr/Ms Sulkhan Mamuchadze is conferred the present DIPLOMA and the qualification of

Lawyer

Rector D. Devadze

Chairman of the State Examination Board R. Japaridze

Dean M. Gurgenidze

Batumi 2003.

Registration № 470 Secretary Kikava

საქართველო

დიპლომი AA № 0068822

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Curriculum Vitae

პერსონალური ინფორმაცია

სახელი, გვარი:	ტარიელ ტუსკია
დაბადების თარიღი:	19 მარტი, 1956 წელი
დაბადების ადგილი:	ქ. ბათუმი
წონა და სიმაღლე:	102 კგ. 183 სმ.
ოჯახური მდგომარეობა:	*მამა: ვიტალი - გარდაცვ. 22 იანვარი, 1957 წელი* *დედა: ტუსკია - გარდ. 7 ნოემბერი, 1987 წელი* *ცოლი: ტუსკია - გარდ. 11 მაისი, 1984 წელი*
მისამართი სახლის: მისამართი სამსახურის:	ვაჟა-ფშაველას №7 ლეონიძის ქ. №5
ტელეფონი:	577 51 00 67 599 51 00 67
ელ-ფოსტა:	**tarieltuskia@yahoo.com**

განათლება

სწავლის პერიოდი (წლები):	1976-1981 წლები.
სასწავლო დაწესებულება:	ქ. თბილისის სახელმწიფო უნივერსიტეტი
მინიჭებული ხარისხი:	გეოლოგიის მეცნიერებათა დოქტორი
სპეციალობა	ინჟინერ-გეოლოგი

სამუშაო გამოცდილება:

მუშაობის პერიოდი (წლები):	1981 წლიდან 1983 წლამდე ემუშაობდი საქართველოს გეოლოგიური საწარმოებლის აჭარა-გურიის გეოლოგიურ პარტიაში ტექნიკოსგეოლოგად, გეოლოგიურ ექსპედიციაში და ეწარმოებდი სასარგებლო წიაღისეულის ჰიდროლოგიის ძებნა-ძიებას აჭარის რეგიონში; 1983 წლიდან 1987 წლამდე ემუშაობდი საქართველოს ბუნების დაცვის სახელმწიფო კომიტეტის აჭარის ზონალურ ინსპექციაში მოადგილედ; 1987 წლიდან 1994 წლამდე საქართველოს გეოლოგიური საწარმოებლის აჭარის რეგიონის საინჟინრო გეოლოგიური სამსახურის უფროსად; 1994 წლიდან 2003 წლამდე აჭარის ა.რ. გეოლოგიის, სამთო საქმისა და წიაღისეული რესურსების სახელმწიფო დეპარტამენტის უფროსის მოადგილედ; 2003 წლიდან 2006 წლამდე ა.რ. გეოლოგიის სამთო საქმის დეპარტამენტის თავმჯდომარედ; 2006 წლიდან შ.პ.ს. „ტუოგი"-ის დირექტორად: გამოცემული მაქვს რამოდენიმე გეოლოგიური ანგარიში, სამეცნიერო ნაშრომი და მონოგრაფია. 2009 წლის 5 თებერვლიდან 2016 წლის 5 სექტემბრამდე გარემოს დაცვისა და ბუნებრივი რესურსების საწარმოებლის გეოლოგიური სამსახურის უფროსად. 2011 წლიდან ეარ საქართველოს საინჟინრო აკადემიის წევრ-კორესპონდენტი და საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის გეოლოგიის მეცნიერებათა დოქტორი. 2012 წლის 17 სექტემბერს დაეკისრებოდა საქართველოს პრეზიდენტის პრძანებით ლორსების ორდენი. 2016 წლის 5 სექტემბრიდან დღემდე ვარ შ.პ.ს. „TUSKI GEOLOGY GROUP"-ს დირექტორი.
ორგანიზაციის დასახელება და მისამართი:	შ.პ.ს. „TUSKI GEOLOGY GROUP" ; ქ. ბათუმი, ჯიდარ ამაშუკის ქ. 51 და პეტერბურგის ქ. 77
თანამდებობა:	დირექტორი

უცხო ენები:

უცხო ენები	კითხულობთ		წერთ		საუბრობთ		გაგებით	
	კარგად	საშუალოდ	კარგად	საშუალოდ	კარგად	საშუალოდ	კარგად	საშუალოდ
ინგლისური		საშუალოდ		საშუალოდ		საშუალოდ		საშუალოდ
რუსული	კარგად		კარგად		კარგად		კარგად	

პუბლიკაციები (თუ გაქვთ)

„აჭარის გეოლოგიური აგებულება და სასარგებლო წიაღისეული" - 2005 წელი
ზემოთ მითითებული გეოლოგიური ანგარიშები და სამეცნიერო ნაშრომები.

ტ. ტუსკია

GEORGIA

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

PhD

DIPLOMA

DOC № 000580

By the decision N 41 July 3, / 2014 . /

of the Dissertation Council of the Faculty of

Mining and Geology

Mr. Tariel Tuskia

was awarded PhD Degree in Geology

Estimation and Recommendations of Engineering-Geological Situations of Mountainous Ajara for Further Stabilization Landslide-Erosive Sites

(Doctor's Thesis)

სარეგისტრაციო Registration № 00584

24 7 2014

თბილისი Tbilisi

რიცხვი/day თვე/month წელი/year

საქართველო

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

დოქტორის

დიპლომი

DOC № 000580

საძთო - გეოლოგიური

ფაკულტეტის სადისერტაციო საბჭოს 2014 წლის 3 . 7

№ 41 გადაწყვეტილებით ტარიელ ტუსკიას

მიენიჭა გეოლოგიის

დოქტორის აკადემიური ხარისხი.

მთიანი აჭარის საინჟინრო-გეოლოგიური სიტუაციების

შეფასება და რეკომენდაციები მეწყრულ-ეროზიული

უბნების შემდგომი სტაბილიზაციისთვის

(სადისერტაციო ნაშრომის სათაური)

დეკანი / ანზორ აბშილავა /

Dean / Anzor Abshilava /

ადგ.ს. Seal

რექტორი / არჩილ ფრანგიშვილი /

Rector / Archil Prangishvili /

LEPL GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY 211349192

დიპლომი

ЖВ № 186340

ეს დიპლომი მიეცა ტუსკიას
ტარიელ დავითის ძეს
მასზე, რომ იგი 1976 წელს შეეიდა
თბილისის სახელმწიფო
უნივერსიტეტში
და 1981 წელს დაამთავრა
ერთიანმწყობი უნივერსიტეტის
სრული კურსი სპეციალობით გეოლოგიური
ძებნა და სასარგებლო წიაღისეულის
საბადოების ძებნა-დაზვერვა
სახელმწიფო სავალიფიკაციო კომისიის 1981 წ.
„13" ივნისის გადწყვეტილებით
ტ.დ. ტუსკიას მიენიჭა
ინჟინერ-გეოლოგის
კვალიფიკაცია.
სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე
ქალაქი თბილისი „23" VI 1981 წ.
რეგისტრაციის № 101

Грузинский ф.

ДИПЛОМ

ЖВ № 186340

Настоящий диплом выдан Туския
Тариелу Давидовичу
в том, что он в 1976 году поступил
в Тбилисский государственный
университет
и в 1981 году окончил полный курс
названного университета
по специальности геологическая съемка,
поиски и разведка месторождений
полезных ископаемых
Решением Государственной экзаменационной
комиссии от „13" июня 1981 г.
Туския Т.Д.
присвоена квалификация инженера
геолога
Председатель Государственной
экзаменационной комиссии
Ректор
Секретарь
Тбилиси „23" VI 1981 г.
Регистрационный № 101

Московская типография Гознака. 1979.

ტარიელ ტუსკია

საქართველოს პრეზიდენტის
2012 წლის 17 სექტემბრის № 17/09/02
განკარგულებით დაჯილდოვდა

ღირსების ორდენით

№ 2692

მოწმობა № 06318

საქართველოს
პრეზიდენტი

მ. სააკაშვილი

By Decree № 17/09/02 of September 17, 2012
of the President of Georgia

Tariel Tuskia

is thereby awarded with

THE ORDER OF HONOUR

№ 2692

Certificate № 06318

President
of Georgia

M. Saakashvili

GEO
TARIEL
TUSKIA
GEO
M
61002005146
19.03.1956
21.01.2023
12IC02364

BATUMI
21.01.2013
MINISTRY OF JUSTICE
IDGE012IC02364061002005146<<<<
5603196M2301217GEO<<<<<<<<<<<1
TUSKIA<<TARIEL<<<<<<<<<<<<<<<<

გიორგი ზაზაძე

მის: თბილისი, ქინძმარაულის შეს.
კორპ. 7, ბ. 14 ელ-ფოსტა:
zazadzegio@outlook.com
მობილური: **598506013**

განათლება

მაგისტრატურა - 2020 წლიდან დღემდე
სოხუმის სახელმწიფო უნივერსიტეტი - საბუნებისმეტყველო მეცნიერებათა, მათემატიკის, ტექნოლოგიებისა და ფარმაციის ფაკულტეტი - გეოგრაფიის მაგისტრის ხარისხი

ბაკალავრიატი: 2015 -2019 წწ.
საქართველოს საპატრიარქოს წმიდა ანდრია პირველწოდებულის სახელობის ქართული უნივერსიტეტის ბიზნესის, კომპიუტინგის და სოციალური მეცნიერებათა ფაკულტეტი - ეკოლოგიის ბაკალავრის აკადემიური ხარისხი

სამუშაო გამოცდილება

პერიოდი	ადგილმდებარეობა	პოზიცია	პროექტის დასახელება
2022	საქართველო	ეკოლოგი	შპს „არქეოსი“, ქ. ბათუმში, ადლიის ქუჩა N155 და N155 ა-ში არსებული მიწის ნაკვეთების (ს. კ. 05.32.03.009 და 05.32.17.010) განაშენიანების დეტალური გეგმის სტრატეგიული გარემოსდაცვითი შეფასების სკრინინგის ანგარიში
2022	საქართველო	ეკოლოგი	შპს „გრინკო“, ქ. ბათუმში, შოთა რუსთაველის ქუჩა N21-შიარსებული მიწის ნაკვეთის (ს.კ.N05.22.12.029) განაშენიანების დეტალური გეგმის სტრატეგიული გარემოსდაცვითი შეფასების სკრინინგის ანგარიში
2022	საქართველო	ეკოლოგი	შპს „ჯორჯიან პეტ პლასტ მენეჯმენტი“-ს კომპანიის ნარჩენების მართვის გეგმის მომზადება
2022	საქართველო	ეკოლოგი	შპს „კავკას მეტალი“-ს კომპანიის ნარჩენების მართვის გეგმის მომზადება
2020-2021	საქართველო	ეკოლოგი	უცხოური საწარმოს ფილიალი „ჩინეთის რკინიგზის 23-ე ბიუროს ჯგუფის მუდმივმოქმედი ფილიალი“-ს E117 მაგისტრალის ქვეშეთი-კობის მონაკვეთის მშენებლობის ნარჩენების მართვის გეგმის მომზადება

2020	საქართველო	ეკოლოგი	ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტში, ლისის ტბის მიმდებარე არეალის გარემოსდაცვითი და ქალაქმშენებლობითი კვლევების და მართვის მექანიზმების შემუშავებისპროექტის გარემოსდაცვითი კვლევების განხორციელება
2019 –2020	საქართველო	ეკოლოგი	დაბა სურამის გენერალური გეგმისა და დაბის ცენტრალური უბნის განაშენიანების გეგმის სტრატეგიული გარემოსდაცვითი შეფასების დოკუმენტის შემუშავება
2019-2020	საქართველო	ეკოლოგი	ვარკეთილის III მასივის, სივრცით-ტერიტორიული განვითარების პროექტის გარემოსდაცვითი შეფასება
2019	საქართველო	ეკოლოგი	ქ. თბილისში, მტკვრის მიმდებარე ტერიტორიის განვითარების დიზაინის კონცეფციის გარემოსდაცვითი შეფასება
2018	საქართველო	ეკოლოგი	თბილისი-რუსთავი ავტომაგისტრალის PK5+840 - PK 6+640 მონაკვეთის გარემოსდაცვითი მენეჯმენტის გეგმა
2018	საქართველო	ეკოლოგი	მუხიანის დასახლებაში მდებარე, ყოფილი რადიოქარხნის შენობების და ტერიტორიის გარემოსდაცვითი კვლევა
2017 – 2018	საქართველო	ეკოლოგი	ონის მუნიციპალიტეტის სივრცითი განვითარების პროექტის გარემოსდაცვითი კვლევების განხორციელება

2017 – 2018	საქართველო	ეკოლოგი	კურორტ გომისმთის ქალაქთმშენებლობითი დოკუმენტი გარემოსდაცვითი კვლევების განხორციელება
2017 – 2018	საქართველო	ეკოლოგი	სოფ. მუხრანის სივრცითი განვითარების პროექტის გარემოსდაცვითი კვლევების განხორციელება
2017-2018	საქართველო	ეკოლოგი	შპს „სტარკ მეტალს“-ის ტყვიის მეორადი აკუმულატორების გადამამუშავებელი საწარმოს მოწყობისა და ექსპლუატაციის გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანგარიში

დამატებითი კურსები

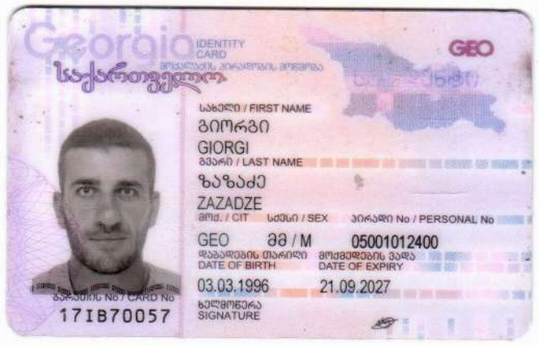
2020 წლის 24 თებერვალი - 2 მარტი გარემოსდაცვითი მმართველის სასწავლო კურსი
2016 წლის 16-23 მარტი - ინტენსიური სასწავლო კურსი : ,, სახიფათო ნარჩენების ტრანსპორტირების, გამოყენების და შენახვის უსაფრთხოების უზრუნველყოფა“

უცხო ენები

ქართული (მშობლიური), ინგლისური (საშუალო),

კომპიუტერული პროგრამები

Microsoft Office Word, Microsoft Office Excel, Microsoft Office PowerPoint



Georgia IDENTITY CARD
საქართველო მოქალაქის პირადობის მოწმობა
GEO

სახელი / FIRST NAME
გიორგი
GIORGI
გვარი / LAST NAME
ზაზაძე
ZAZADZE
მოქ. / CIT | სქესი / SEX | პირადი No / PERSONAL No
GEO | მმ / M | 05001012400
დაბადების თარიღი / DATE OF BIRTH
03.03.1996
მოქმედების ვადა / DATE OF EXPIRY
21.09.2027
ბარათის No / CARD No
17IB70057
ხელმოწერა / SIGNATURE

დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
ასპინძა
ASPINDZA
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
21.09.2017
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
დამამზადებელი: MB-IDS 2017
სტრ.-ს რეგისტრაციის No 26-3184

IDGE017IB70057605001012400<<<<
9603035M2709215GE0<<<<<<<<<<<7
ZAZADZE<<GIORGI<<<<<<<<<<<<<<<

საქართველო

არასამწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირი – საქართველოს საპატრიარქოს
წმიდა ანდრია პირველწოდებულის სახელობის ქართული უნივერსიტეტი

ბაკალავრის დიპლომი

SANGU B № 000459

ბიზნესის, კომპიუტინგისა და სოციალურ მეცნიერებათა სკოლის საბჭოს
2019 წლის 12 ივლისის №4-02/10 გადაწყვეტილებით
გიორგი ზაზაძეს
(პირადი № 05001012400)
მიენიჭა ეკოლოგიის ბაკალავრის აკადემიური ხარისხი

Georgia

Non-entrepreneurial (Non-commercial) Legal Entity - Saint Andrew the First-Called
Georgian University of the Patriarchate of Georgia

BACHELOR'S DIPLOMA

SANGU B № 000459

By decision №4-02/10
of the Council of the School of Business, Computing and Social Sciences
on July 12, 2019
Giorgi Zazadze
(Personal № 05001012400)
was awarded the Degree of Bachelor of Ecology

ბ.ადგ.
Seal

დეკანი / ლევან ქისტაური /
Dean / Levan Kistauri /

რექტორი / სერგო ვარდოსანიძე /
Rector / Sergo Vardosanidze /

თბილისი
Tbilisi

29.01.2020
რიცხვი/Day, თვე/Month, წელი/Year

სარეგისტრაციო
Registration № 021/294

სერტიფიკატი

EIEC/00416

გარემოსდაცვითი მმართველი

გიორგი ზაზაძე

სერტიფიკატი ადასტურებს, რომ მსმენელმა
წარმატებით გაიარა სასწავლო კურსი
24 ოქტომბერი - 2 მარტი, 2020 წ.

თამარ ალადაშვილი
სსიპ გარემოსდაცვითი ინფორმაციისა
და განათლების ცენტრი

ZOOM 51730

გარემოსდაცვითი ინფორმაციისა და განათლების ცენტრი

ECOLOGICAL AWARENESS
& WASTE MANAGEMENT

Clean Up Georgia
დავასუფთაოთ საქართველო

საკვალიფიკაციო სერტიფიკატი

მიეცა წმინდა ანდრია პირველწოდებულის სახელობის ქართული უნივერსიტეტის სტუდენტს გიორგი ზაზაძეს, პირადი ნომერი 05001012400 , მასზედ, რომ მან წარმატებით გაიარა ინტენსიური სასწავლო კურსი: „სახიფათო ნარჩენების ტანსპორტირების, გამოყენების და შენახვის უსაფრთხოების უზრუნველყოფა“, რომელიც ორგანიზებული იყო არასამთავრობო ორგანიზაციის „ეკოლოგიური ცნობიერების ამაღლება და ნარჩენების მართვა“-ს მიერ, შვედეთის მთავრობის სრულად დაფინანსებული პროექტის ფარგლებში, და მიიღო შესაბამისი საკვალიფიკაციო სერტიფიკატი.

სასწავლო კურსის ჩატარების ვადები და ადგილი: 2016 წლის 16 – 23 მარტი, ქ. თბილისი

ელენე ლოლაძე, პროექტის მენეჯერი

დურმიშხან ხუციშვილი, სერტიფიცირებული სპეციალისტი, პროექტის კოორდინატორი

აჩილ ჭირაქაძე, საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის პროფესორი, პროექტის კოორდინატორი

გიორგი სერგეენკო, სერტიფიცირებული სპეციალისტი, პროექტის კოორდინატორი

SIDA PROJECT

თბილისი, 2016 წლის 23 მარტი

SWEDEN

ECOLOGICAL AWARENESS
& WASTE MANAGEMENT

Clean Up Georgia

Qualifying Certificate

Approving that Georgi Zazadze, ID 05001012400, student of the St. Andrew First Called Georgian University, successfully mastered the accelerated intensive training course "Providing of Safety of Transporting, Use and Storage of Hazardous Waste", organized by "Ecological Awareness and Waste Management" in the frame of the Project fully financed by the Government of Sweden, and passed the examination to get the appropriate Qualifying Certificate.

Date and place of training course: March 16 – 23, 2016, Tbilisi, Georgia

Elene Loladze, Project Manager

Durmishkhan Khutsishvili, Project Coordinator, Certified Specialist

Archil Chirakadze, Project Coordinator, Professor of the Georgian Technical University

Giorgi Sergeenko, Project Coordinator, Certified Specialist

SIDA PROJECT

Tbilisi, March 23, 2016

SWEDEN

CV

სახელი:	ბიძინა
გვარი:	ბიბილეიშვილი
დაბადების თარიღი:	02.07.1960
მისამართი:	ქ. ბათუმი, შ. ხიმშიაშვილის ქ. №9, ბ. 42
ტელეფონი:	577 16 33 88; 577 00 85 85
ელ-ფოსტა:	bidzina.bi@gmail.com
განათლება:	უმაღლესი

სპეციალობა/კვალიფიკაცია:	ავტომობილები და საავტომობილო მეურნეობა; ინჟინერ-მექანიკოსი; (დიპლომის რეკვიზიტები: ЛР №050025; 26.09. 1983; სარეგისტრაციო №19963; დიპლომის გამცემი ორგანიზაცია: საქართველოს ვ. ი. ლენინის სახელობის პოლიტექნიკური ინსტიტუტი)
უცხო ენა:	რუსული (თავისუფლად), ინგლისური (საშუალოდ)
კომპიუტერული უნარ-ჩვევები:	Word, Excel, Powerpoint
სამუშაო გამოცდილება:	**2021.02 -დან დღემდე -** შპს „ბათუმის ავტოტრანსპორტი“ - დირექტორის მოადგილე **2020.12 – 2021.02** - შპს „ბათუმის ავტოტრანსპორტი“ - დირექტორის მოვალეობის შემსრულებელი **2017.07 – 2020.12** - შპს „ბათუმის ავტოტრანსპორტი“ -

დირექტორის მოადგილე

2017.05 – 2017. 07 - შპს „ბათუმის ავტოტრანსპორტი“ - დორექტორის მოვალეობის შემსრულებელი

2015.01-2017.05 - შპს „ბათუმის ავტოტრანსპორტი“ - პროექტებისა და ორგანიზაციული განვითარების მენეჯერი

2013.03-2013.06 - შპს „ბიოპოლუსი“ - მთავარი ინჟინერი;

2009.10- 2013.03 - შპს „ბიოპოლუსი“ - სპირტის საამქროს უფროსი;

2007. 08 – 2009.10 - შპს „ბათფარმა“ - ახალი ტექნიკისა და ტექნოლოგიების განყოფილების უფროსი;
ანტიბიოტიკების საამქროს უფროსი;
საამპულე საამქროს უფროსი;

1993.13.09 - 2005.18.10 - კერძო სექტორი;

1992.12.09-1993.13.09 - აჭარის ავტოსატრანსპორტო საწარმოო გაერთანება „ავტოტრანსმომარაგება“ - მომარაგების ინჟინერი;

1989.05.04-1992.01.06 - აჭარის ავტოსატრანსპორტო საწარმოო გაერთანება - შრომისა და ხელფასის განყოფილების პირველი კატეგორიის ინჟინერი;

1986.17.02-1989.05.04 - აჭარის ავტოსატრანსპორტო საწარმოო გაერთანება - შრომისა და ხელფასის განყოფილების უფროსი ინჟინერი;

1985.01.07-1986.17.02 - აჭარის ავტოსატრანსპორტო საწარმოო გაერთანება - შრომისა და ხელფასის განყოფილების ინჟინერი;

1983-1985- საბჭოთა არმიის რიგები თადარიგის ოფიცერი;

1983 (10.10- 31.10) - აჭარის ავტოსატრანსპორტო საწარმოო გაერთანება - ინჟინერ-კონსტრუქტორი;

1979.25.10-1983.11.10 - ავტოკოლონა 2659 - ელექტრიკოსის მოსწავლე (მოიპოვა ელექტრიკოსის პირველი თანრიგი);

1979 (11.09-16.10) - ბათუმის მანქანათმშენებლობის ქარხნის მექანიკური საამქრო - ხარატის მოსწავლე;

1977. 03.10-1979.18.07 - მშრომელთა დეპუტატების ბათუმის საქალაქო საბჭოს ტექნიკური ინვენტარიზაციის ბიურო - ტექნიკური ინვენტარიზაციის №3 ბრიგადის ტექნიკოსი;

1975 (01.07-01.09) - ბათუმის ავტოტექმომსახურება - ელექტრიკოსის მოსწავლე;

მიღწევები და ჯილდოები:

2015 წელი - ეროვნული სერტიფიკატი „წლის სპეციალისტი 2015“; მოპოვებულია სახელმწიფოს კეთილდღეობისთვის მრავალწლიანი წარმატებული საქმიანობისთვის, პირადი წვლილისთვის შრომის მაღალი მაჩვენებლების მიღწევაში, ამოცანების გადაჭრის დროს რაციონალური მიდგომისა და პროფესიონალიზმისთვის;

2008 წელი - სიგელი „ბათფარმის გამომგონებელი“ მოპოვებულია ნომინაციაში გამარჯვებისთვის;

2007 წელი - შპს „ბათფარმას“ სიგელი: „2007 წლის საუკეთესო გამომგონებელი“, მოპოვებულია რამოდენიმე გამოგონების ავტორობის საფუძველზე;

მოწმობა „რაციონალიზატორული წინადადების ავტორი“ (მოწმობა №32; 01.06.1987); დაინერგა ქალაქ ბათუმის საქალაქო ავტობუსებში;

დამატებითი ცნობები:

ავტორი ავტობუსების საწარმოში თვითდაფინანსებაზე მომუშავე საიჯარო ბრიგადის შესახებ პროექტისა, რომელიც წარმატებულად დაინერგა ბათუმის საქალაქო ტრანსპორტში (1987).

ოჯახური მდგომარეობა:

დაოჯახებული.

მეუღლე - მარინე გურგენიძე არის ექიმი, განათლების დოქტორი; მუშაობს ბათუმის შოთა რუსთაველის სახელმწიფო უნივერსიტეტში ასოცირებულ პროფესორად;

შვილები:

ლია ბიბილეიშვილი - არის პიანისტი -შემსრულებელი;

გივი ბიბილეიშვილი - არის პროგრამისტი; მუშაობს პაშა ბანკში; არის დაოჯახებული.

თარიღი: 27.01.2021

დიპლომი

ЛВ № 050025

ეს დიპლომი მიეცა ბიძინა

იურის ძე ბიბილეიშვილს

მასზე, რომ იგი 1977 წელს შევიდა

საქართველოს დ.ვ.ლენინის სახელობის

პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში

და 1983 წელს დაამთავრა ათწლიანი

ინსტიტუტის

სრული კურსი სპეციალობით ავტომობილები

და საავტომობილო მეურნეობა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1983 წ.

„ 2 “ ივლისის გადაწყვეტილებით

ბ. ი. ბიბილეიშვილს მიენიჭა ინჟინერ-

მექანიკოსის

კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე

რექტორი

მდივანი

ბ. ა.

ქალაქი თბილისი 1983 წ. „ 26 “ IX

სარეგისტრაციო № 19963

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

ЛВ № 050025

Настоящий диплом выдан Бибилеишвили Бидзине Юрьевичу

в том, что он в 1977 году поступил

в Грузинский политехнический институт им. В.И. Ленина

и в 1983 году окончил полный курс

названного

института

по специальности автомобили

и автомобильное

хозяйство

Решением Государственной экзаменационной

комиссии от „ 2 “ июля 1983 г.

Бибилеишвили Б.Ю.

присвоена квалификация инженера

механика

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

Ректор

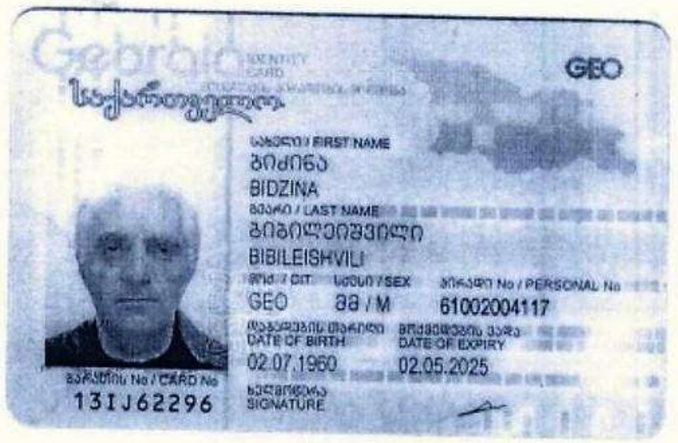
Секретарь

М. П.

Город Тбилиси „ 26 “ IX 1983 г.

Регистрационный № 19963

Московская типография Гознака. 1983.


Georgia
IDENTITY CARD
GEO
FIRST NAME
ბიძინა
BIDZINA
LAST NAME
ბიბილეიშვილი
BIBILEISHVILI
CIT.
SEX
PERSONAL No
GEO
მ / M
61002004117
DATE OF BIRTH
DATE OF EXPIRY
02.07.1960
02.05.2025
CARD No
13IJ62296
SIGNATURE

PLACE OF BIRTH
ბათუმი
BATUMI
DATE OF ISSUE
02.05.2015
ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
IDGE013IJ62296461002004117<<<<
6007023M2505026GEO<<<<<<<<<<<0
BIBILEISHVILI<<BIDZINA<<<<<<<<

Georgia
IDENTITY CARD
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
ვაჟა
VAZHA
გვარი / LAST NAME
წიკლაური
TSIKLAURI
GEO
მამ / M
35001078606
DATE OF BIRTH
01.01.1954
DATE OF EXPIRY
17.04.2028
17IC59637
SIGNATURE

PLACE OF BIRTH
დედოფლისწყარო
DEDOPLISTSKARO
DATE OF ISSUE
17.04.2018
ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
IDGE017IC59637235001078606<<<<
5401015M2804176GEO<<<<<<<<<<<8
TSIKLAURI<<VAZHA<<<<<<<<<<<<<<

დიპლომი

Щ № 126547

ეს დიპლომი მიეცა ნიკოლაური
ვაჟა ნიკოლოზის ძეს
მასზე, რომ ის 1971 წელს შევიდა სსრკ ძინისტროა საჭოსიან არსებულ
ბეოდეზიისა და კოლტოგრაფიის მთავარი სამმართველოს
ინჟინერის კოპოგრაფიულ ტექნიკუმში
და 1974 წელს დაამთავრა აღნიშნული ტექნიკუმის სრული კურსი
კოპოგრაფიის სპეციალობით.
საბჭოთა საკავშირო კომისიის 1974 წლის „4" მაისის
გადაწყვეტილებით ნიკოლაური ვაჟა ნიკოლოზის ძეს
მიენიჭა ტექნიკოს კოპოგრაფის კვალიფიკაცია.

Главное управление геодезии и картографии при Совете Министров СССР

Грузинский яз.

ბ. ა.

საბჭოთა საკავშირო
კომისიის თავმჯდომარე
დირექტორი
მდივანი

მოსკოვი „7" მაისი 1974 წელი.

რეგისტრაციის № 3986

CV

სახელი და გვარი: ირაკლი ბურჭულაძე, პირ.ნომ.: 33001000763

საცხოვრებელი ადგილი: ქ. ბათუმი, შერიფ ხიმშიაშვილის ქ. 37, ბინა №69

მოქალაქე: საქართველოს მოქალაქე

დაბადების თარიღი: 1978 წელი, 18 აპრილი,

ტელ: 577 40 22 05

განათლება: უმაღლესი

განათლების მიმართულება: ინჟინერ-ეკონომისტი.

დიპლომის რეკვიზიტები, ნომერი: სტუ №001125

დიპლომის გამცემი ორგანიზაცია: საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის ბათუმის პოლიტექნიკური ინსტიტუტი.(2000.02.29)

უცხო ენების ცოდნა: რუსული ენა .(კარგად)

კომპიუტერული პროგრამების ცოდნა: ოფისის და ძირთადი საინჟინრო სამუშაო პროგრამების (ARC GIS, AUTOCAD და სხვა) საფუძვლიანი ცოდნა

პროფესიული განვითარების კურსები: 2008 წ. სტუ-ს ნავთობისა და გაზის მეურნეობის მუშაკთა კვალიფიკაციის ასამაღლებელი კურსები, ხელმძღვანელ მუშებისა და ინჟინერ-ტექნიკური პერსონალისთვის. (სერთიფიკატი №00645)

სამუშაო გამოცდილება:

შპს ,,აჭარს ბუნებრივი აირი" 2006-2009 წლები : საპროექტო ჯგუფის სპეციალისტი;

შპს ,,აჭარგაზპროექტი"(იგივე შპს ,,პროექტ მენეჯმენტი") 2009-2014 წლები - საპროექტოს ჯგუფის მთავარი სპეციალისტი;

შპს ,,სოკარ ჯორჯია გაზი აჭარა"-2011დან 2015 წლის 7 ივლისამდე შემდეგ პოზიციებზე:

2011წლის 01 დეკემბრიდან ტექნიკური განყოფილების სპეციალისტი.

2012.12.31 დან არქივისა და ტექნიკური განყოფილების უფროსი.

2013.12.27 ექსპლუატაციის სამსახურის მთ.სპეციალისტი.

2014.12.01-2015 წლის 07 ივლისამდე ტექნიკური (საპროექტო) ჯგუფის უფროსი.

შპს ,,ჯორჯია გაზ პროჯეკტ,,: 2015 წლის ივლისიდან 2019 წლის მაისამდე -საპროექტო ჯგუფის მთავარი სპეციალისტისა და უფროსის პოზიციები.

შპს ,,გაზსერვისი,, 2019 წლის მაისიდან დღემდე -საპროექტო ჯგუფის უფროსი.

2006 წლიდან დღემდე უმუალოდ ვმონაწილეობდი აჭარაში და მის ფარგლებს გარეთ აშენებულ სხვა და სხვა მასშტაბის მაგისტრალური და შიგა საქალაქო მაღალი, საშუალო და დაბალი წნევების გაზსადენების პროექტირებასა და მშენობლობაში.

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

DIPLOMA

STU № 001125

This is to certify that Mr./Mrs. Irakli Burchuladze B. in 1999 completed a full Bachelor's course of the Batumi Polytechnical Institute of the Georgian Technical University majoring in Economics and Management in Construction

By resolution of the State Examination Board dated December 16, 1999, Mr. Irakli Burchuladze B. is conferred the degree of Bachelor of Economics

qualifying as Economist in the Branch

Rector

Chairman of the State Examination Board

Dean

City Tbilisi February 29 2000

Registration № 00845 Secretary

ᲡᲐᲥᲐᲠᲗᲕᲔᲚᲝᲡ ᲢᲔᲥᲜᲘᲙᲣᲠᲘ ᲣᲜᲘᲕᲔᲠᲡᲘᲢᲔᲢᲘ

ᲓᲘᲞᲚᲝᲛᲘ

ᲡᲗᲣ № 001125

მოცემული მოწმობს, რომ ბ. ბურჭულაძემ 1999 წელს დაამთავრა ბათუმის პოლიტექნიკური ინსტიტუტის ეკონომიკის მენეჯმენტი მშენებლობაში ფაკულტეტის საკალავრიატის სრული კურსი, სპეციალობით მშენებლობის ეკონომისტი და მენეჯერი

სახელმწიფო სამმართველოს კომისიის 1999 წლის 16 დეკემბრის გადაწყვეტილებით ბ. ბურჭულაძეს მიენიჭა ეკონომიკის ბაკალავრის ხარისხი და ანიჭებს ეკონომისტის კვალიფიკაციას

რექტორი

სამმართველოს სამმართველოს თავმჯდომარე

დეკანი

ქალაქი თბილისი, 29 თებერვალი, 2000 წელი

სარეგისტრაციო № 00845 მდივანი

სერტიფიკატი

№ 00645

მიცა ირაკლი

ბურჭულაძეს

მასზედ, რომ 2008 წლის 09 ოქტომბრიდან 04 ნოემბრამდე გავიარა სგუ-ს ნავთობისა და გაზის მეურნეობის მუშაკთა კვალიფიკაციის ასამაღლებელი კურსები ხანძარსაწინააღმდეგო ნორმებისა და უსაფრთხოების წესების შესაბამისად საერთაშორისო სახელმძღვანელოებით ინტეგრირებული მეწარმეობა და ინკუბატორ-ტექნოპარკი ტერიტორიის საბჭოს პროგრამით და ჩაბარა გამოცდები შეფასებით

90%

კურსების უფროსი

ხარვეზსაწერია ჩიმქენი

თბილისი 2008

CERTIFICATE OF COMPLETION

№ 00645

This to certify that Irakli

Burchuladze

In the 2008 from 09 October to 04 November

Successfully completed refreshment courses of managi workmen and engineering-technical personal of gaz and oil the Enterprise Support Centre according to the rules of nor and securty and this progamme he (she)

Passed examinations and was accessed in

90%

Head of the Courses

Registration No.

Tbilisi 2008

Seal

საქართველო
მოქალაქის პირადობის მოწმო

პირადი N 33001000763

სახელი ირაკლი

გვარი ბურჭულაძე

დაბადების თარიღი 18.04.1978

დაბადების ადგილი ბათუმი

N° 8 0954827

პირადი ხელმოწერა

მისამართი ოზურგეთი, ხიფ. შემოქმედი

მოწმობის გამცემი ორგანოს დასახელება საქმოქალაქო რეესტრის

საგებინტოს ოზურგეთის სამსახური

გაცემის თარიღი 05.07.2006

მოქმედების

05.07.20

ადამიანებებობის პირის ხელმოწერა

O-SGG-CA-N-2017-9-6/024211825

SOCAR GEORGIA GAS

SOCAR Georgia Gas LTD
Regional office of Adjara
Gogebashvili (Baku) Str.46
Georgia, Batumi, 6000
Tel: (995 32) 222 47 03
16 114
E-mail: socargas@socar.ge
www.mygas.ge
www.socargas.ge

ცნობა

№ O-SGG-CA-N-2017-9-6/02
06.09.2017

ცნობა ეძლევა ირაკლი ბურჭულაძე-ს (პ/ნ 33001000763) მასზედ,რომ ის 2011 წლიდან 2015 წლის 07 ივლისამდე მუშაობდა შპს „სოკარ ჯორჯია გაზი"აჭარის რეგიონალურ ოფისში შემდეგ პოზიციებზე.

2011 წლის 01 დეკემბრიდან-ტექნიკური განყოფილების სპეციალისტის თანამდებობაზე

2012.12.31-არქივისა და ტექნიკური განყოფილების უფროსის თანამდებობაზე

2013.12.27-ექსპლუატაციის სამსახურში მთ.სპეციალისტის თანამდებობაზე

2014.12.01- 2015 წლის 07 ივლისამდე ტექნიკური ჯგუფის უფროსის თანამდებობაზე

პატივისცემით,

აჭარის რეგიონალური ოფისის დირექტორი

დ.ლეკიშვილი

შემსრულებელი:
ს.კირჩხელი

შპს "ჯორჯია გაზ პროჯექტ"

საქართველო, ბათუმი, ორბელიანის 7
მ. 599 565 699

#213 05 სექტემბერი 2017 წ

ცნობა

ეძლევა ირაკლი ბურჭულაძეს პ/ნ 33001000763 მასზედ, რომ ის 2015 წლის ივლისიდან 2015 წლის სექტემბრის ჩათვლით მუშაობდა შპს „ჯორჯია გაზ პროჯექტ"-ში (ს/ნ 405072200)საპროექტო ჯგუფის უფროსად,ხოლო 2015 წლის ოქტომბრიდან დღემდე მუშაობს ამავე ორგანიზაციაში საპროექტო ჯგუფის მთავარ სპეციალისტად.

ცნობა ეძლევა საჭიროებისამებრ წარსადგენად.

შპს "ჯორჯია გაზ პროჯექტი"-ს
დირექტორი: გ.ქადაგიძე

CV

სახელი და გვარი: ლაშა მიქელაძე

დაბადების თარიღი: 31/05/1992

მისამართი: ზ. გორგილაძის №40

ელ-ფოსტა: Lashamikeladzee@gmail.com

ტელეფონი: +995579506969

განათლება:

კვალიფიკაცია/აკადემიური ხარისხი: სოციოლოგიის მაგისტრი

განათლების მიმართულება, დარგი: სოციოლოგია

კვალიფიკაცია/აკადემიური ხარისხი: სოციალურ მეცნიერებათა ბაკალავრი

განათლების მიმართულება, დარგი: საერთაშორისო ურთიერთობები

სამუშაო გამოცდილება:

- 2017 წლის სექტემბრიდან - დღემდე სტუდენტთა კარიერული განვითარებისა და მხარდაჭერის განყოფილების უფროსი. სსიპ ბათუმის შოთა რუსთაველის სახელმწიფო უნივერსიტეტი
- 2016 წლის სექტემბრიდან - 2016 წლის დეკემბრამდე არჩევნების დამკვირვებელი. საქართველოს სახალხო დამცველის აჭარის რეგიონალური ორგანიზაცია
- 2016 წლის თებერვლიდან - 2018 წლის ნოემბრამდე ინგლისურენოვანი ინტერვიუერი. სოციალური კვლევისა და ანალიზის ინსტიტუტი
- 2015 წლის ნოემბრიდან - 2016 წლის მაისამდე ინგლისურენოვანი გიდი. აჭარის კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის სააგენტო(ძმები ნობელების ბათუმის ტექნოლოგიური მუზეუმი)
- 2014 წლის მარტიდან - 2015 წლის აპრიალმდე დირექტორი. შპს , , აი თრეველ ჯორჯია''
- 2013 წლის ივნისიდან - 2014 წლის მარტამდე დირექტორის თანაშემწე. შპს. „ინსაით ჯორჯია''
- 2011 წლის თებერვლიდან - 2011 წლის სექტემბრამდე მიმტანი. სასტუმრო „ინტურისტ პალასი''

სასწავლო კურსები:

- 2017 წლის მაისი - Leaders Worth Following. IBF
- 2014 წლის სექტემბრიდან - 2015 წლის თებერვლამდე - სოციალური მეცნიერებები. Netherlands Institute for Multiparty Democracy(NIMD)

უცხო ენების ცოდნა: ინგლისური B2; რუსული B2

***კომპიუტერული პროგრამების ცოდნა**: Office-ის სტანდარტული პროგრამების პაკეტი*

საქართველო

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
ბათუმის შოთა რუსთაველის
სახელმწიფო უნივერსიტეტი

მაგისტრის დიპლომი

BSU № 000055

ჰუმანიტარულ მეცნიერებათა

ფაკულტეტის 2018 წლის 20 ივლისის № 8

გადაწყვეტილებით ლაშა მიქელაძეს

მიენიჭა სოციოლოგის

მაგისტრის აკადემიური ხარისხი

დეკანი / მარინე გიორგაძე /
Dean / Marine Giorgadze /

რექტორი / მერაბ ხალვაში /
Rector / Merab Khalvashi /

ბათუმი 02 10 2018
BATUMI რიცხვი/day თვე/month წელი/year

GEORGIA

**LEGAL ENTITY OF PUBLIC LAW
BATUMI SHOTA RUSTAVELI
STATE UNIVERSITY**

MASTER'S DIPLOMA

BSU № 000055

By Decision № 8 / 20.07.2018
of the Faculty of Humanities

Lasha Mikeladze
was awarded the Degree of Master of
Sociology

ბეჭდის ადგილი
Seal

სარეგისტრაციო
REGISTRATION № 1807195

საქართველო

ბათუმის შოთა რუსთაველის
სახელმწიფო უნივერსიტეტი

ბაკალავრის დიპლომი

BSU № 000346

სოციალური მეცნიერებათა, ბიზნესისა და
სამართლის ფაკულტეტის

მიღებული 2014 წლის 23 ივლისის №11
ოქმის საფუძველზე

მიენიჭა სოციალური მეცნიერების
ბაკალავრის აკადემიური ხარისხი
საერთაშორისო ურთიერთობებში.

დეკანი
Dean
/ კეთევან ბერიძე
Ketevan Beridze /

რექტორი
Rector
/ ალიშა ბაკურიძე
Alisha Bakuridze /

ბათუმი
BATUMI
10 დღე/day 12 თვე/month 2014 წელი/year

GEORGIA

BATUMI SHOTA RUSTAVELI
STATE UNIVERSITY

BACHELOR'S DIPLOMA

BSU № 000346

By Decision № 11 / 23.07.2014
of the Faculty of Social Sciences, Business and Law

Lasha Mikeladze

was awarded the Degree of Bachelor of
Social Sciences
in International Relations

რეგისტრაციის
REGISTRATION № 1402149

საქართველო

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
ბათუმის შოთა რუსთაველის
სახელმწიფო უნივერსიტეტი

პროფესიული დიპლომი

BSU № 000316

ტექნოლოგიური

ფაკულტეტის 2018 წლის 13 დეკემბრის № 4

გადაწყვეტილებით ლაშა მიქელაძეს

მიენიჭა მშენებლობის მწარმოებლის

მეოთხე საფეხურის პროფესიული კვალიფიკაცია.

დეკანი / გაიოზ ფარცხალაძე /
Dean / Gaioz Partskhaladze /

რექტორი / მერაბ ხალვაში /
Rector / Merab Khalvashi /

ბათუმი
BATUMI

18 (რიცხვი/day) 04 (თვე/month) 2019 (წელი/year)

GEORGIA

LEGAL ENTITY OF PUBLIC LAW
BATUMI SHOTA RUSTAVELI
STATE UNIVERSITY

VOCATIONAL DIPLOMA

BSU № 000316

By Decision № 4 / 13.12.2018

of the Faculty of Technology

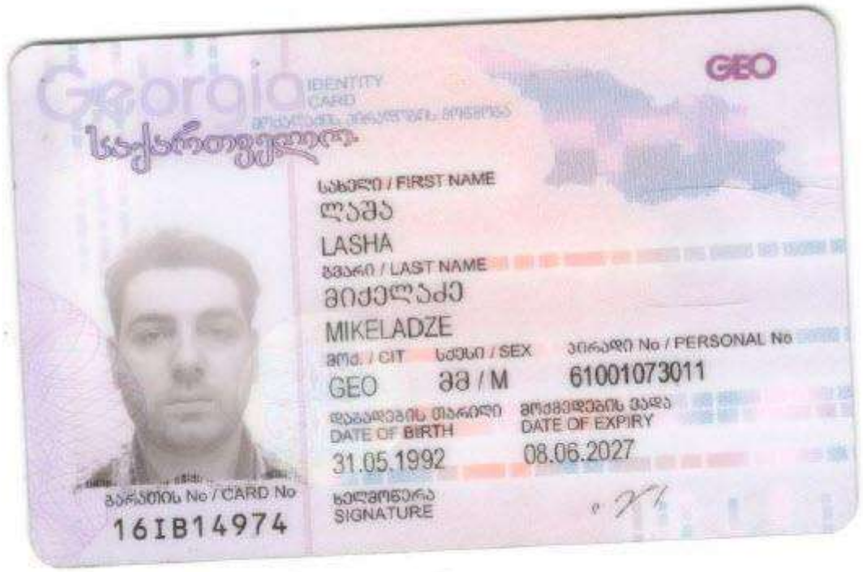
Lasha Miqeladze

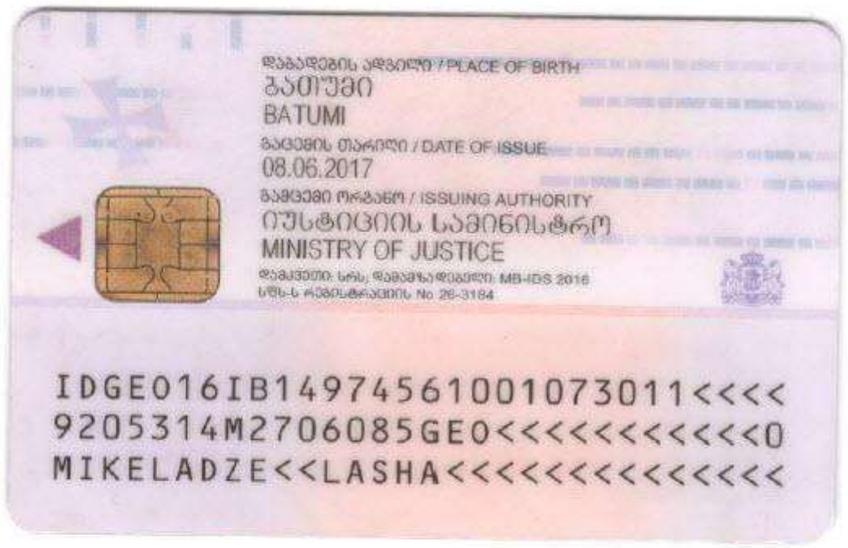
was awarded the 4th Level Vocational Qualification

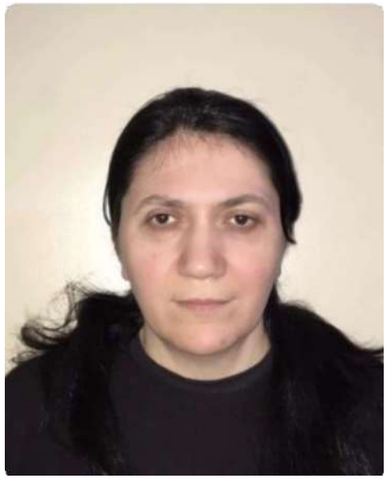
of Construction Foreman

ადგილი
Seal

სარეგისტრაციო
REGISTRATION № 1806113


Georgia
IDENTITY CARD
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
ლაშა
LASHA
გვარი / LAST NAME
მიქელაძე
MIKELADZE
მოქ. / CIT
GEO
სქესი / SEX
მმ / M
პირადი No / PERSONAL No
61001073011
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
31.05.1992
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
08.06.2027
ბარათის No / CARD No
16IB14974
ხელმოწერა
SIGNATURE


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
ბათუმი
BATUMI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
08.06.2017
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
IDGE016IB149745610010730 11<<<<
9205314M2706085GEO<<<<<<<<<<<0
MIKELADZE<<LASHA<<<<<<<<<<<<<<



მაია მოწყობილი

ქობულეთი **9** აპრილის **47**

ელ.ფოსტა:

maka.maka.motskobili@gmail.com

ტელეფონი: 555345412

სამუშაო	კერძო სკოლა "ფარნავაზი"	**2002 წ. — 2005 წ.**
გამოცდილება	ინგლისური ენის სპეციალისტი	
	Center point group	**2006 — 2008**
	გაყიდვების მენეჯერი	
	კერძო სკოლა "ფარნავაზი"	**2009** — დღემდე
	ინგლისური ენის სპეციალისტი	
	ETI-2000	**2014** — დღემდე
	ინგლისური ენის სპეციალისტი	

კვალიფიკაციები

Oxford Professional Development Webinar - Certificate of Attendance

Macmillan Education - the Advancing Learning webinar Online lessons that are active and interactive by Laura Patsko - Certificate of Attendance

Macmillan Education the Advancing Learning webinar Evaluation and Assessment when teaching online by Russell Stannard - Certificate of Attendance

Macmillan Education - the Advancing Learning webinar Storytelling for Young Learners by Joanne Mitten - Certificate of Attendance

THE NATIONAL GEOGRAPHICLEARNING WEBINAR - Certificate of Attendance

English book education - The Online Preparation Course for Teachers' Certification Exam in English Language - Certificate of Attendance

THE NATIONAL GEOGRAPHIC LEARNING WEBINAR, Stop and Think: A PATHWAY TO ACADEMIC SUCCESS - Certificate of Attendance

TOEFL primary - has successfully completed the teacher workshop program 2017 TOEFL primary - has

successfully completed the teacher workshop program 2019 TOEFL junior - has successfully completed the

teacher workshop program 2017 TOEFL junior - has successfully completed the teacher workshop program

2019 English book in Georgia - Pearson education training - Certificate of Attendance

THE NATIONAL GEOGRAPHIC LEARNING - Prospero's books exclusive representative of Cengage publishing in Tbilisi, Georgia - English language teaching training - Certificate

of Attendance

Macmillan Education Conference - Certificate of Attendance 2016 Macmillan Education training -

Certificate of Attendance 2017

Regent - has successfully completed the overseas teachers refresher course

განათლება	მთარგმნელი რეფერენტი საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი	**1998 — 2003**

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

DIPLOMA

STU № 015190

This is to certify that Mr./Mrs. Maia Motskobili in the year 2003 completed a full Bachelor's course of the Georgian Technical University majoring in Languages and Translation (English)

By resolution of the State Examination Board, dated December 21, 2003 Mrs. Maia Motskobili is conferred the degree of Bachelor qualifying as Translator

Rector R. Khunashvili

Chairman of the State Examination Board D. Tumanishvili

Seal

Dean Z. Megrelishvili

City Tbilisi 25. 05. 2004

Registration No 12097 Secretary

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

დიპლომი

სტუ № 015190

მიეცა მაია ნოდარის ასულ მოწყობილს

მასზედ, რომ მან 2003 წელს დაამთავრა

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის

ბაკალავრიატის სრული კურსი, სპეციალობით

მთარგმნელი რედაქტორი (ინგლისური ენა)

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 2003 წლის

27 დეკემბრის გადაწყვეტილებით მაია

ნოდარის ასულ მოწყობილს მიენიჭა

ბაკალავრის ხარისხი და

მთარგმნელ-რედაქტორის კვალიფიკაცია

რექტორი

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

ადგ.

დეკანი

ქ. თბილისი 25. 05. 2004 წ.

სარეგისტრაციო № 12097 მდივანი

Georgia
IDENTITY CARD
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
მაია
MAIA
გვარი / LAST NAME
მოწყობილი
MOTSKOBILI
მოქ. / CIT
GEO
სქესი / SEX
მდ / F
პირადი No / PERSONAL No
61004004679
DATE OF BIRTH
15.11.1979
DATE OF EXPIRY
27.12.2023
CARD No
13IC63379
SIGNATURE

ADVANCING LEARNING webinar series

CERTIFICATE

This is to certify that

Maia Motskobili

attended the Advancing Learning webinar

Vocabulary teaching at B2 First: criteria for selection
&
Assessment for the Future Q&A

(2.5 hours)

by Roy Norris & Alex Tamulis

on Monday, 8th February 2021

Will Rixon
Teacher Training and
Author Relationship Manager
Macmillan Education

macmillan education

Part of the SPRINGER NATURE group

ADVANCING LEARNING webinar series

CERTIFICATE

This is to certify that

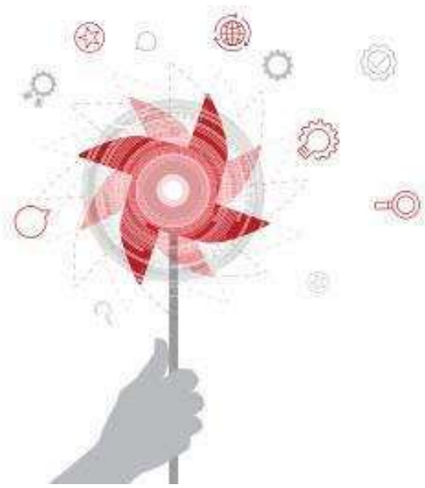
attended on Tuesday, 12th May 2020

the Advancing Learning webinar

Online lessons that are active and interactive

by Laura Patsko.

Mike Riley
Teacher Training
and Author Engagement Manager
Macmillan Education



macmillan education

ADVANCING LEARNING
webinar series

CERTIFICATE

This is to certify that

.....

attended on Wednesday, 27th May 2020

the Advancing Learning webinar

Evaluation and Assessment when teaching online

by Russell Stannard.

Mike Riley
Teacher Training
and Author Engagement Manager
Macmillan Education

macmillan education

Certificate of Attendance

Oxford Professional Development Webinar

Maia Motskobili

Writing tests for teenagers #1

21st Май 2020

Duration: 90 minutes

Mary Franklin
Head of Regional Marketing & Operations

OXFORD
UNIVERSITY PRESS

REGENT®

This is to certify that

Motskobili Maia

successfully completed the

Overseas Teachers
Refresher Course

13rd July – 25th July 2014

Lessons in the programme: 50
Attendance: 100%

Janey Futerill
Principal

www.regent.org.uk

english book education®

Certificate

This is to certify

that

Maia Motskobili

attended

The Online Preparation Course for Teachers' Certification Exam in English Language

Date: *March-June 2020*

Duration: *48 hours*

Tamar Siradze
Trainer

Maia Gurgenidze
Director

NATIONAL GEOGRAPHIC LEARNING

THIS CERTIFICATE IS AWARDED TO

Maia Motskobili

FOR ATTENDING

THE NATIONAL GEOGRAPHIC LEARNING WEBINAR

13 REASONS TO USE TED IN THE ELT CLASSROOM

PRESENTER: ALEX WARREN

DATE **13TH MARCH 2020**

CERTIFICATE AWARDED BY
National Geographic Learning | Cengage Learning

Time: 1 Hour

CENGAGE Learning

NATIONAL GEOGRAPHIC LEARNING

Prospero's Books

Exclusive Representative of Cengage Publishing in Tbilisi, Georgia

English Language Teaching Training

From the Classroom to the World

Certificate of Attendance

This is to certify that Maia Matskatili

attended the training held by David Evance on October 4, 2014

Tamar Megrelishvili

Director of Prospero's Books

David Evans

Trainer of Cengage Publishing

macmillan education

This is to certify that

English Book in Georgia

Maia Motskobili

Attended 5 hour

Macmillan Education Conference

Life Skills for Young Learners | Creativity and communication through story and drama
Carol Read

Formality and register in exam writing tasks | Simple future – how do we REALLY talk about the future in English?
Malcolm Mann

Don't miss a trick! | Building to Communicate
Roisin O'Farrell

Bringing Culture into the ELT Classroom
Nick Goode

Maia Gurgenidze
Director English Book in Georgia

15 June, Batumi, 2016

www.macmillanenglish.com

macmillan education

This is to certify that

English Book in Georgia

Maia Motskobili

Attended 3 hour

Macmillan Education Training

'Reading, Listening and Life Skills in Open Mind'

'Speaking, Writing and Life Skills in Open Mind'

Steve Taylore-Knowles

6 February, Batumi, 2017

Maia Gurgenidze

Director English Book in Georgia

www.macmillanenglish.com

ETS TOEFL Junior®

Success Starts Here.

This certifies that

Maya Motskobili

has successfully completed the

Teacher Workshop for the *TOEFL Junior*® program

24.04.2017

Date

Signature

4 Hours Completed

English Book in Georgia

Part of the TOEFL® Young Students Series

Copyright © 2015 by Educational Testing Service. All rights reserved. ETS, the ETS logo, TOEFL and TOEFL JUNIOR are registered trademarks of Educational Testing Service (ETS) in the United States and other countries. 31648

სერგო ჭყონია

მობილური:	599410902
ელ-ფოსტა	sergoch@gmail.com
ოჯახური მდგომარეობა:	დაოჯახებული
დაბადების თარიღი:	05.07.1984

განათლება

შოთა რუსთაველის სახელმწიფო უნივერსიტეტი, საქართველო, 09.2001 - 08.2005
კომპიუტერული ტექნიკის სპეციალისტი, ფიზიკა ინფორმატიკა გამოთვლითი ტეკნიკა
დიპლომირებული სპეციალისტი

სამუშაო გამოცდილება

წყლის დანაკარგების მონიტორინგის სამსახურის უფროსი, შპს „ბათუმის წყალი", 01.2017 - 03.2021, 2600 ლ, (50 თვე - 4 წელი და 2 თვე)

მოვალეობები: ნყალმომარაგების მაგისტრალურ და გამანანილებელ ქსელზე არსებული არაშემოსავლიანი წყლი კონტროლი;
გეოსაინფორმაციო სისტემის გამართვა;
ნყალმომარაგების ქსელის გამართული მუშაობა და შესაბამის ზონებში განანილება;
მართვის ავტომატიზირებული სისტემის მუშაობა;
მაღალტექნოლოგიურ სხვადასხვა გაშზომი მოწყობილობებით მონაცემების მართვა და ანალიტიკა;

წამოსვლის მიზეზი: საკუთარი ნებით, სხვა სამსახურში გადასვლა

მონიტორინგის სამსახურის უფროსის მოადგილე, შპს „ბათუმის წყალი", 01.2015 - 12.2016, 2000 ლ, (23 თვე - 1 წელი და 11 თვე)

მოვალეობები: ნყალმომარაგების მაგისტრალურ და გამანანილებელ ქსელზე არსებული არაშემოსავლიანი წყლი კონტროლი;
გეოსაინფორმაციო სისტემის გამართვა;
ნყალმომარაგების ქსელის გამართული მუშაობა და შესაბამის ზონებში განანილება;
მართვის ავტომატიზირებული სისტემის მუშაობა;
მაღალტექნოლოგიურ სხვადასხვა გაშზომი მოწყობილობებით მონაცემების მართვა და ანალიტიკა;

გეოსაინფორმაციო სისტემის სპეციალისტი, შპს „ბათუმის წყალი", 08.2013 - 12.2014, 1000 ლ, (16 თვე - 1 წელი და 4 თვე)

მოვალეობები: გეოსაინფორმაციო სისტემის გამართვა;
მართვის ავტომატიზირებული სისტემის მუშაობა;
მაღალტექნოლოგიურ სხვადასხვა გაშზომი მოწყობილობებით მონაცემების მართვა და ანალიტიკა;

წამოსვლის მიზეზი: სხვა განყოფილებაში გადასვლა

გეოინფორმაციული სისტემის სპეციალისტი GIS, აჭარის ა.რ. ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტრო, 06.2012 - 12.2019, 1200 ლ, (90 თვე - 7 წელი და 6 თვე)

მოვალეობები: გეოსაინფორმაციო სისტემის დანერგვა,
ინტერაქტიული რუკების შექმნა
გეომონაცემთა ბაზების შექმნა

დამფუძნებელი/დირექტორი, შპს "აკრი", 02.2008 - 08.2012, 1200 ლ, (54 თვე - 4 წელი და 6 თვე)

მოვალეობები: გეოინფორმაციული სისტემაზე დაფუძნებით მინის საველე სამუშაოების და საკადასტრო მონაცემების დამუშავება, პროექტირება დიზაინი

დიზაინერი, შპს "გამაპრინტი", 02.2007 - 02.2008, 750 ლ, (12 თვე - 1 წელი და 0 თვე)

მოვალეობები: პოლიგრაფიული ფირმა, სადაც პოლიგრაფიულ საქმიანობას ვეწეოდი საკუთარი ბიზნესი

წამოსვლის მიზეზი:

IT Mannager, აჭარის ა.რ. გარემოს დაცვისა და ბუნებრივი რესურსების სამმართველო, 02.2006 - 12.2006, 350 ლ, (10 თვე - 0 წელი და 10 თვე)

მოვალეობები: ქსელისა და სისტემური ადმინისტრატორი

წამოსვლის მიზეზი: სხვა სამსახურში გადასვლა

ტრენერი, კომპიუტერული სკოლა, 02.2006 - 12.2006, 700 ლ, (10 თვე - 0 წელი და 10 თვე)

მოვალეობები: შევასნავლიდი სპეციალურ პროგრამულ უზრუნველყოფებს, რომლებიც საოფისე პროგრამულ უზრუნველყოფებში არ შედიოდა

IT Mannager, ხ.ს. კიევსტარი, 10.2004 - 12.2005, 2850 ლ, (14 თვე - 1 წელი და 2 თვე)

მოვალეობები: უკრაინაში ქალაქ ოდესაში მობილური კავშირგაბმულობის კომპანია კიევსტარი, სადაც ვიტავსებდი კორპორაციული ქსელის გამართვას და 3G ინტერნეტით უზრუნველყოფას სამთავრობო დანესებულებებში

წამოსვლის მიზეზი: ოჯახური მდგომარეობის გამო

მთავარი ტექნიკური სპეციალისტი, შპს "რეალი", 11.2001 - 09.2004, 800 ლ, (34 თვე - 2 წელი და 10 თვე)

მოვალეობები: ვიდეო მონტაჟი არანეირება, ვმუშაობდით ფილმებზე და სხვადასხვა სახის ვიდეო რგოლებზე

წამოსვლის მიზეზი: სხვა სამსახურში გადასვლა

სრული სტაჟი 227 თვე (18 წელი და 11 თვე)

ენები

ქართული (მეტყველება: A1, წერა: A1) **რუსული** (მეტყველება: A2, წერა: A1) **ინგლისური** (მეტყველება: B2, წერა: B1)

კომპიუტერული პროგრამები

Microsoft Office Excel (ძალიან კარგი), **Microsoft Office Outlook** (ძალიან კარგი), **Microsoft Office PowerPoint** (ძალიან კარგი), **Microsoft Office Word** (ძალიან კარგი), **Photoshop** (ძალიან კარგი), **Flash** (ძალიან კარგი), **InDesign** (ძალიან კარგი), **AutoCAD** (ძალიან კარგი), **ArchICAD** (ძალიან კარგი), **3D MAX** (კარგი), **HTML** (ძალიან კარგი), **javaScript** (ძალიან კარგი), **AJAX** (დამაკმაყოფილებელი), **jQuery** (დამაკმაყოფილებელი), **SQL** (დამაკმაყოფილებელი), **C#** (კარგი), **Windows** (ძალიან კარგი), **Linux** (ცუდი), **Mac OS** (კარგი), **Windows Server** (ძალიან კარგი), **PHP** (კარგი), **CSS** (კარგი), **MYSQL** (დამაკმაყოფილებელი), **PLSQL** (ცუდი), **JBoss Seam Framework** (დამაკმაყოფილებელი), **Adobe after effects** (ძალიან კარგი), **Microsoft Office Access** (ძალიან კარგი), **Illustrator** (ძალიან კარგი), **Corel** (ძალიან კარგი), **Web-based communication** (ძალიან კარგი), **Arc GIS** (ძალიან კარგი),

ტრენინგები, სხვა მიღწევები

UDEMY, 07.2017-07.2018
Arcgis For Advenced

ეროვნული ბიბლიოთეკა, 02.2008-07.2008
საჯარო რეესტრის ავტორიზებული მომხმარებელი

ოჯახის წევრები

მეუღლე, ინგა სულაბერიძე, 04.11.1981, საქართველო, ბათუმი, ჯავახიშვილის 67 ბ10
მოლარე ოპერატორი

შვილი, სოფია ჭყონია, 01.08.2014, საქართველო, ბათუმი, ჯავახიშვილის 67 10

შვილი, ალექსანდრე ჭყონია, 25.04.2017, საქართველო, ბათუმი, ჯავახიშვილის 67 ბ10

საკონტაქტო ინფორმაცია

მამის სახელი:	ტარიელი
სქესი:	მამრობითი
მოქალაქეობა:	საქართველო
პირადი ნომერი:	61001029221
სერია:	18KC59469
ფაქტობრივი მისამართი:	პუშკინის ქუჩა #27 ბინა 188, ბათუმი, საქართველო
რეგისტრაციის მისამართი:	ტბიძის ქ. #23 ბ16, ბათუმი, საქართველო
ვებ-გვერდი:	www.tchkonia.ge

საქართველო

ბათუმის შოთა რუსთაველის სახელობის
სახელმწიფო უნივერსიტეტი

მაგისტრის დიპლომი

ბსუ № 000062

ეძლევა სergo ჯყოთია

მასზე რომ იმე 2003 წელს ჩაირიცხა და 2005 წელს
დაამთავრა ბათუმის შოთა რუხთაველის სახელობის
სახელმწიფო უნივერსიტეტის ფიზიკა მათემატიკა
კომბინირებული პროგრამა

ფიზიკოსის მაგისტრატურის სრული კურსი
გამოვლილი აქვს

სწავლობდა

საატესტაციო სამთავრობო კომისიის 2005 წლის 30 ივნისის
ოქმი № 2 გადაწყვეტილებით

ს. ჯყოთიას მიენიჭა

ფიზიკოსის

ფიზიკოსის ხარისხი და

ქალიფიკაცია

რექტორი ნ. მგელაძე

ფაკულტეტის დეკანი შ. ბახტაძე

ქ. ბათუმი 14. 03. 2006

სარეგისტრაციო № 162

GEORGIA

Batumi Shota Rustaveli
State University

MASTER'S DIPLOMA

ბსუ № 000062

This is to certify that Mr./Ms. Sergo Tchkonia

enrolled in 2003 at the faculty of

Phisycal of the

Batumi Shota Rustaveli State University and in 2005

completed the Master's full study programme with a Major in

Phisycs and Mathematic Scimes

By the decision of the Certificating Examinational Board, dated 30 June, record № 2 S. Tchkonia

was awarded

Master's Academic Degree and the qualification of

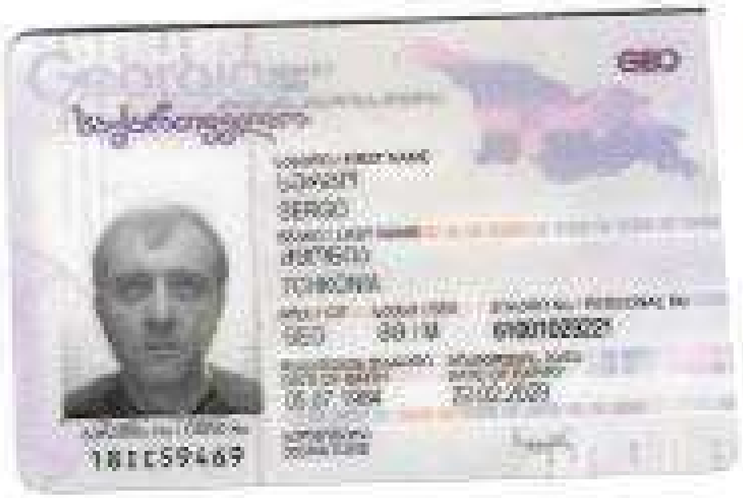
Phisycal

Rector N. Mgeladze

Dean of the Faculty S. Bakhtadze

Batumi 14. 03. 2006

Registration № 162


SERGO
TCHKONIA
181EC59469

BATUMI
MINISTRY OF JUSTICE
IDGE0181C59469261001029221<<<<
8407052M2902223GE0<<<<<<<<<<<<2
TCHKONIA<<SERGO<<<<<<<<<<<<<<<

ინფორმაცია განათლებასა და შრომით მოღვაწეობაზე:

ტარიელ გოგიჩაიშვილი 6 თებერვალი 1960 წ.
ოჯახი დაოჯახებული, ორი შვილი.
ელ.ფოსტა tariel.gogichaishvili@gmail.com ტელ: 574701060

განათლება

ბათუმის N 44 პროფტექნიკური სასწავლებელი 1978 წ.
თბილისის პოლიტექნიკური ინსტიტუტი 1983 წ. სპეციალობა: ინჟინერ ელექტრიკოსი

სამუშაო გამოცდილება:

1985-1992 წ ინჟინერი (ავტომატიკის და სარელეო დაცვის სამსახური)
საქმთავარენერგოს ელ ქსელის აჭარის საწარმო

1992 - 295წ ინჟინერი (თბოელექტროცენტრალი)
ბათუმის ნავთობგადამამუშავებელი ქარხანა

1995 – 2002წ დისპეტჩერი
საქენერგოს აჭარის ელექტროქსელი

2002-2008 უსაფრთხოების ტექნიკის სამსახურის უფროსი
საქენერგოს აჭარის ელექტროქსელი

2008 -2011 110/35 კვ ქვესადგურების სამსახურის უფროსი
სს „ენერგო პრო ჯორჯიას აჭარის ფილიალი“

2112 – 2017 მთავარი ენერგეტიკი (ასევე საპროექტო სამუშაოები, ელექტრო ქსელის მონტაჟი)
შპს „ორბი ჯგუფი“

2117 – დღემდე მთავარი ენერგეტიკი (ასევე საპროექტო სამუშაოები, ელექტრო ქსელის მონტაჟი)
შპს ,,ალიანსი“

ენები: რუსული (თავისუფლად), ქართული (მშობლიური)
კომპიუტერული პროგრამები: Windows; Ms Office, PDF, Autocad, Corel Drow.
მართვის მოწმობა B კატეგორია

შესრულებული პროექტები:
2008 -2010 წ ბათუმის ელექტროქსლის რეაბილიტაცია;
2011-2016წ ორბი ჯგუფის კუთვნილი ობიექტების საპროექტო და სამონტაჟო სამუშაოები;
მრავალსართულიანი სახლების ელექტროტექნიკური პროექტები:

1. შპს ,,სი ემ ეს მეზღვაური“
2. შპს ,,ნიუ ჰორიზონტი“
3. შპს ,,ოთხი ძმა“
4. შპს ,,ეიჩ გრუპი“
5. შპს ,,სოლიდოსი“
6. შპს ,,ახალი ხედვა“
7. შპს “ელიბ სტუდიო“

დიპლომი

ИВ № 254510

ეს დიპლომი მიეცა ...ფანარეულ...
...შოთაის ძე ...გოგიჩაიშვილს...
მასზე, რომ იგი ...1978... წელს შევიდა ...
...საქართველოს დ.ი. ლენინის სახელობის
პოლიტექნიკურ ... ინსტიტუტში ...
და 1983 წელს დაამთავრა ...
...ელექტრიფიკაციის
...ინჟინერიის
სრული კურსი სპეციალობით ელექტროსადგურები
...სადგურები...

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1983 ... წ.
„17" ...ივნისის... გადაწყვეტილებით
ფ.შ. ...გოგიჩაიშვილს მიენიჭა ინჟინერ-
...ელექტრიკოსის
...კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე
რექტორი
მდივანი

ბ. ა.

ქალაქი ...თბილისი... 1983 წ. „9" ...X...

სარეგისტრაციო № ...21024...

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

ИВ № 254510

Настоящий диплом выдан Гогичаишвили
...Тариелу ...Шотаевичу...
в том, что он ... в 1978 году поступил ...
в Грузинский политехнический
институт им. В.И. Ленина ...
и в 1983 году окончил ... полный курс ...
...названного
...института
по специальности электрические
станции

Решением Государственной экзаменационной
комиссии от „17" июня 1983 г.
...Гогичаишвили
присвоена квалификация инженера
электрика

Председатель Государственной экзаменационной комиссии
Ректор
Секретарь

М. П.

Город Тбилиси „9" X 1983 г.

Регистрационный № 21024

Московская типография Гознака, 1981.