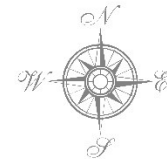


**მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო
ბანკითარების სამუშაო პროცესის შედეგად
გენბეგმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ**





**მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო
ბანკითარების სამუშაო პროცესის შედეგად
გენბეგმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ**

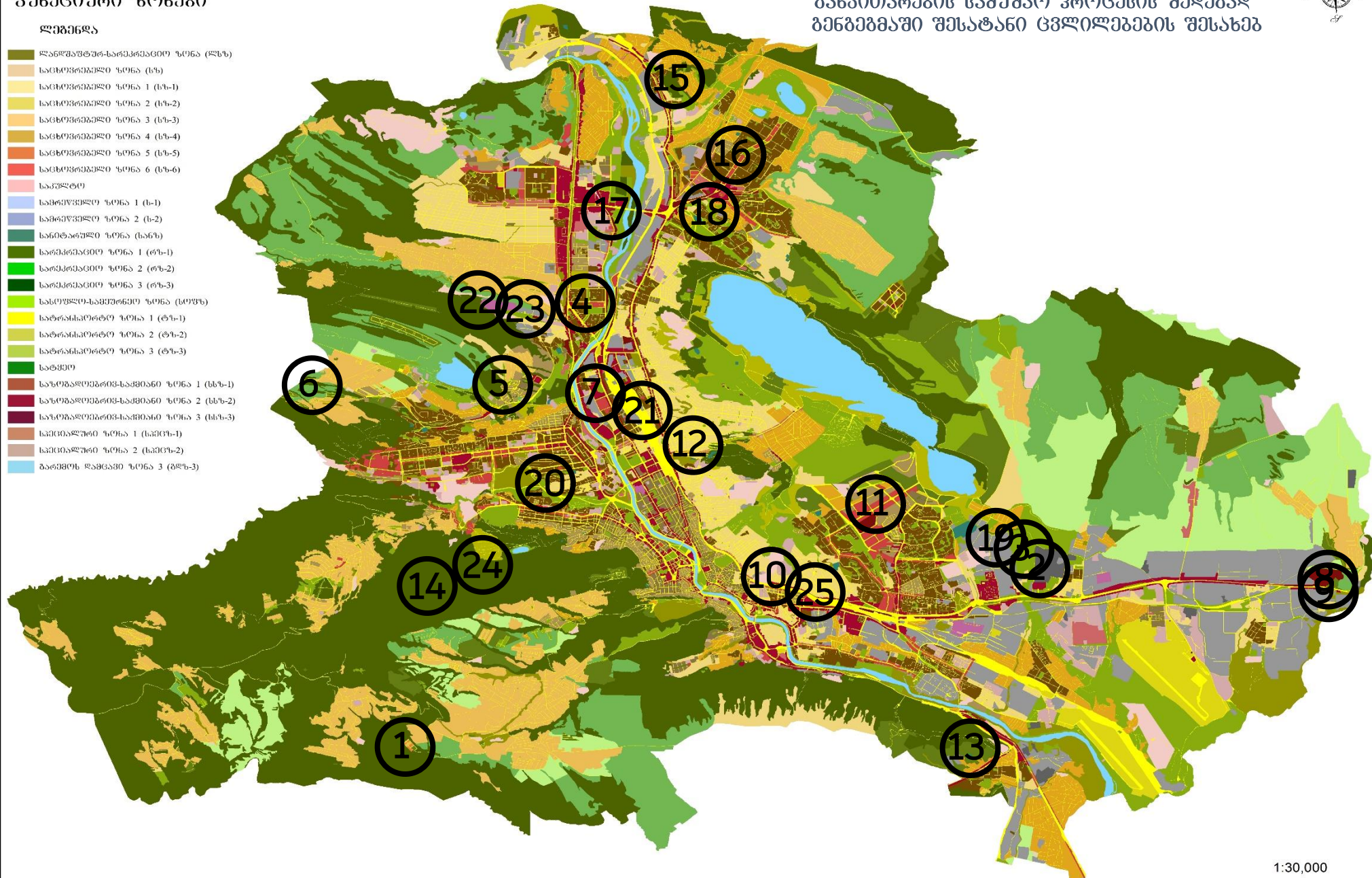


ფუნქციური ზონები

ლეგენდა

- ღანღავიან-სარეკლამაციო ზონა (ფსზ)
- საცხოვრებელი ზონა (სზ)
- საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)
- საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2)
- საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)
- საცხოვრებელი ზონა 4 (სზ-4)
- საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5)
- საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6)
- საკულტო
- სამრეწველო ზონა 1 (ს-1)
- სამრეწველო ზონა 2 (ს-2)
- სანატარული ზონა (სანზ)
- სარეკლამაციო ზონა 1 (რზ-1)
- სარეკლამაციო ზონა 2 (რზ-2)
- სარეკლამაციო ზონა 3 (რზ-3)
- სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ)
- სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)
- სატრანსპორტო ზონა 2 (ტზ-2)
- სატრანსპორტო ზონა 3 (ტზ-3)
- სატყეო
- საზოგადოებრივ-საკომიანო ზონა 1 (სსზ-1)
- საზოგადოებრივ-საკომიანო ზონა 2 (სსზ-2)
- საზოგადოებრივ-საკომიანო ზონა 3 (სსზ-3)
- სამეცნიერო ზონა 1 (სმეზ-1)
- სამეცნიერო ზონა 2 (სმეზ-2)
- ბაგეჟის რამენა ზონა 3 (ბმზ-3)

მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სარეგულაციო
განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად
გენგეგმარში შესატანი ცვლილებების შესახებ



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გიორგი შეყილაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ამრ გამალ აბდელათი აბდელგანი

მესაკუთრე: შპს "იორკ თაუნ"; შპს იორკ ჰოლდინგ გრუპი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ტაბახმელა

საკადასტრო კოდი: N01.81.02.258.006; N01.81.02.258.011; N01.81.02.258.009; N01.81.02.258.010; N01.81.02.258.008 და მიმდებარე საკადასტრო ერთეულებზე (წინა კოდი: N81.02.03.652))

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=358365&lrId=10880#/C=44.7190299-41.6520104@Z=17>

განცხადების ნომერი: N01232333025-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018











არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 42695 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საცხოვრებელი ზონა-4 (სზ-4) (21776 _{კვ.მ})	 საცხოვრებელი ზონა-4 (სზ-4) (17976 _{კვ.მ})
 საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (20689 _{კვ.მ})	 საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (20245 _{კვ.მ})
 სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3) (61 _{კვ.მ})	 სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3) (195 _{კვ.მ})
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (169 _{კვ.მ})	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (4279 _{კვ.მ})

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განასენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გიორგი ბერაია

დამკვეთის ინფორმაცია: დავით რამიშვილი

მესაკუთრე: შპს "კაპიტალ ინვესტ ჯგუფი"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სამგორის რაიონი

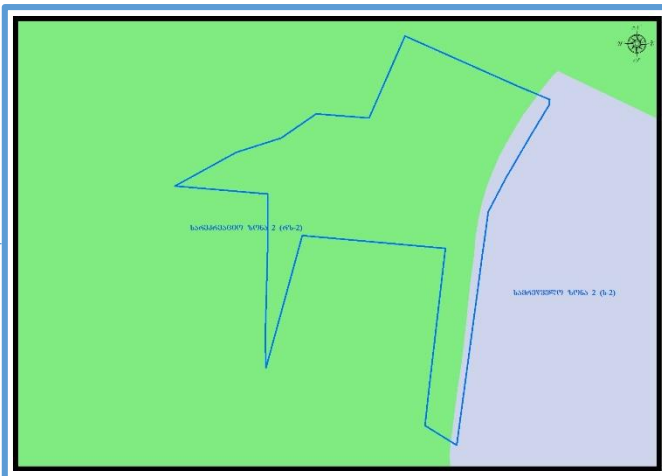
საკადასტრო კოდი : N01.19.18.003.061, 01.19.18.003.060 და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: სამრეწველო ფუქციით განვითარება

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=357678&Irid=10880#/C=44.9118126-41.7011250@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01232311-67

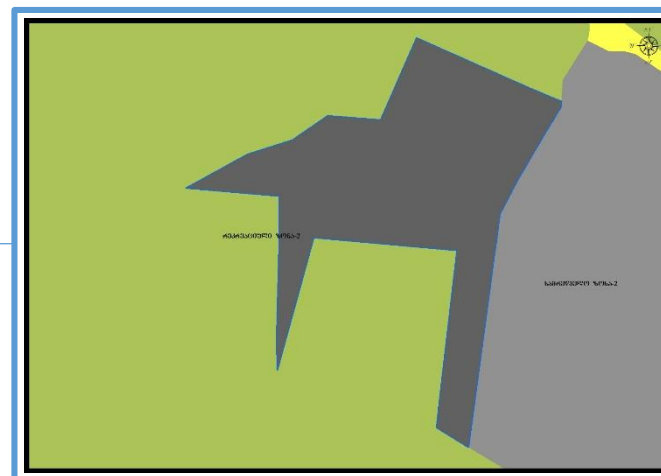
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება





მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება სამრეწველო ზონა-2 (ს-2)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 12649 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), სამრეწველო ზონა-2 (ს-2)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (12649 _{კვ.მ})	 სამრეწველო ზონა-2 (სზ-2) (12649 _{კვ.მ})

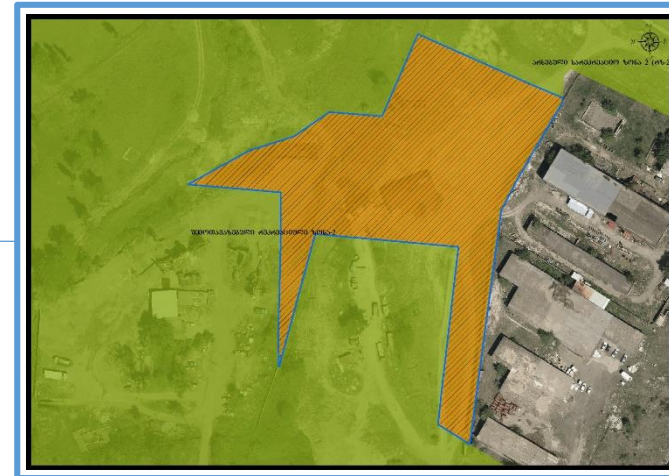
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 21 აგვისტოს N01232332773 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული რზ-2-ის ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

დამკვეთის ინფორმაცია: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრე: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქ თბილისში, სამგორის რაიონში

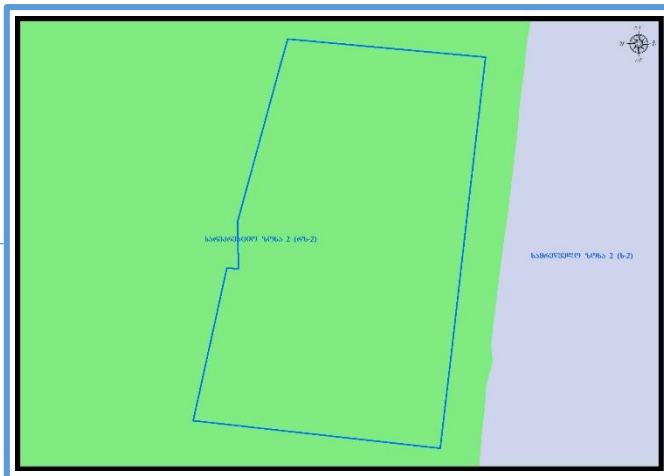
საკადასტრო კოდი : N01.19.18.003.027

მიზნობრიობა: პრივატიზება

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=358123&lrId=10880#/C=44.9118170-41.7002340@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01232331953-67

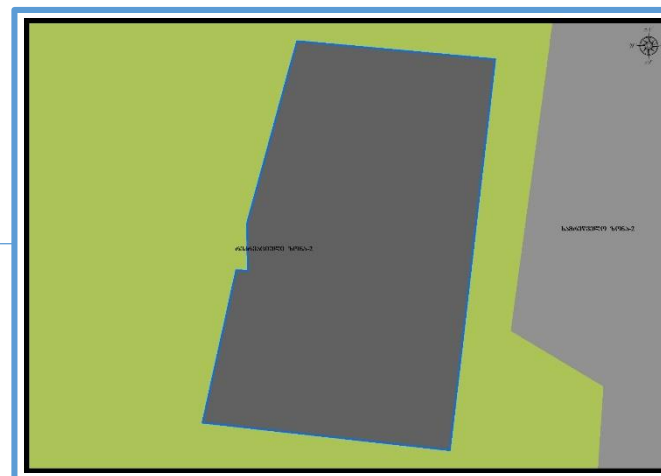
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება




მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება სამრეწველო ზონა-2 (ს-2)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 11803 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (11803კვ.მ)	 სამრეწველო ზონა-2 (სზ-2) (11803კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 21 აგვისტოს N01232332772 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა წარმოდგენილ არეალზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული ფენა (რზ-2).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

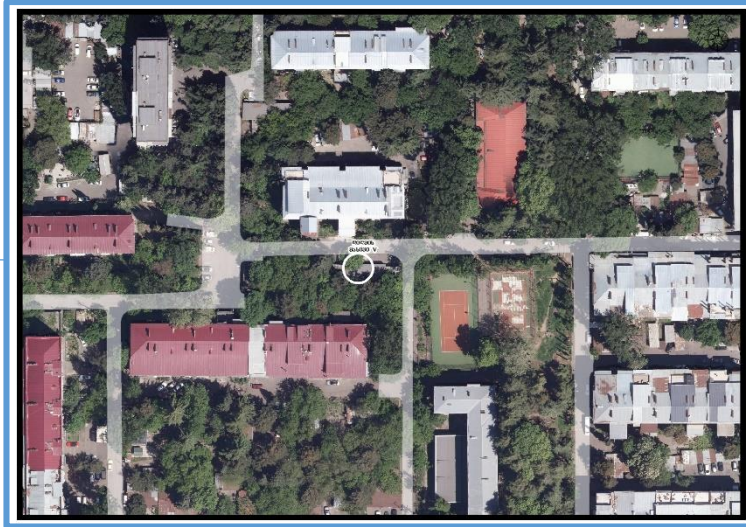
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

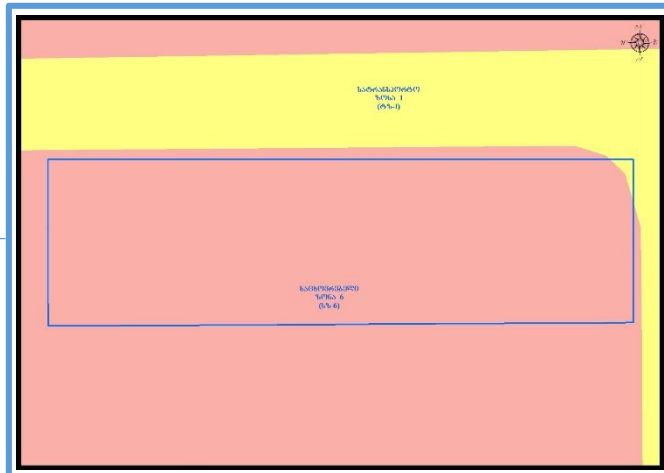


ადგილმდებარეობა

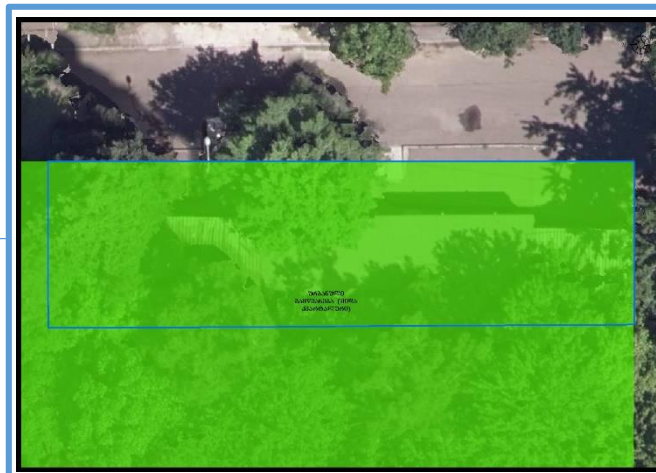


- დაინტერესებული პირი: ანდრო ფეიქრიშვილი
- დამკვეთის ინფორმაცია: მიხეილ ჩოხელი
- მესაკუთრე: მიხეილ ჩოხელი
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, დილომის მასივი, V კვარტალი, კორპუსი 8-ის მიმდებარედ
- საკადასტრო კოდი : N01.13.03.015.013 და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია
- მიზნობრიობა: ძველი გენ-გემის ზონირების დაბრუნება
- <https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=360712&lrId=10880#/C=44.7721594-41.7649189@Z=17>
- განცხადების ნომერი : N 01232412803-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტალური) ცვლილება.

ცვლილების საერთო ფართობი: 302 კვ.მ.

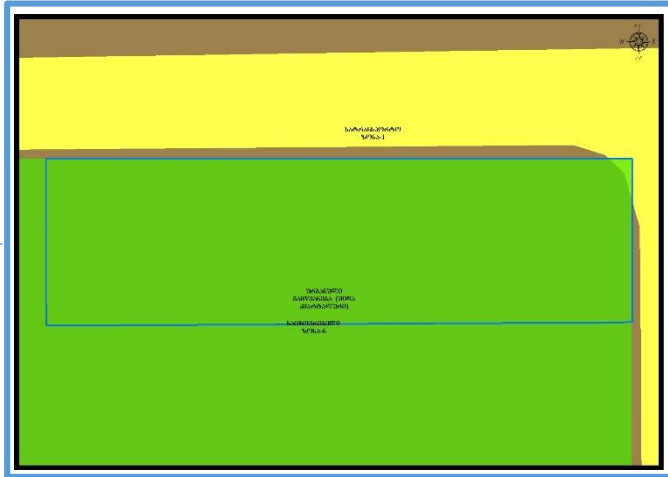
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1).

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტლური) (302კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (301კვ.მ)  სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (1კვ.მ)

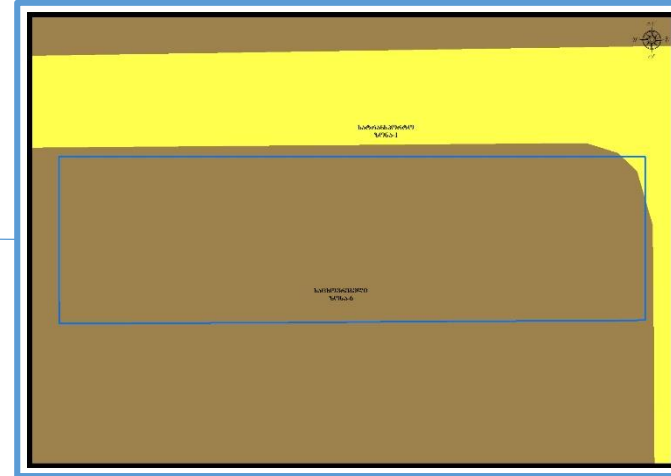
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 30 აგვისტოს N012324289 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არელების ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ნიკოლოზ გოგეშვილი

მესაკუთრე: შპს ალიანს ლისი ID:405264002

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლისის ტბის და ვაშლიჯვარს შორის, ინტენსიფიკაციის ქუჩის მიმდებარედ

საკადასტრო კოდი : N01.10.18.011.068

მიზნობრიობა: ძველი გენ-გეგმის ზონირების დაბრუნება

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=359507&lrId=10880#/C=44.7533966-41.7368905@Z=17>

განცხადების ნომერი: N01232368-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) -ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 3737 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (3707კვ.მ)	 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (3737კვ.მ)
 ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ) (30კვ.მ)	

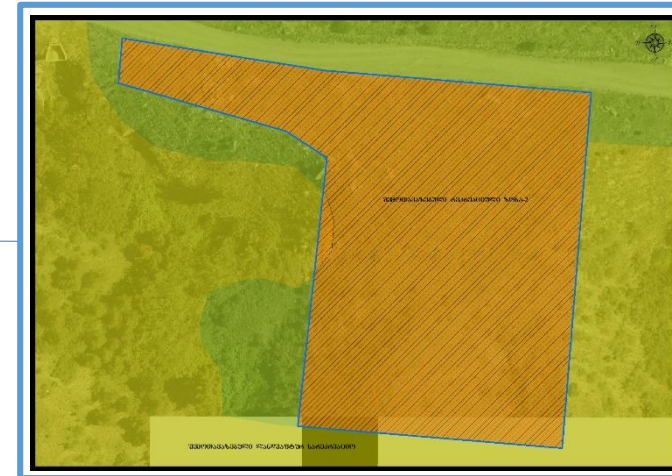
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 5 სექტემბრის N01232482726 წერილის შესაბამისად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 2-ისა (რზ-2) და ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ვასილ ჯალაბაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ვასილ ჯალაბაძე

მესაკუთრე: ვასილ ჯალაბაძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი თხინვალა, თხინვალას ქუჩა N 85

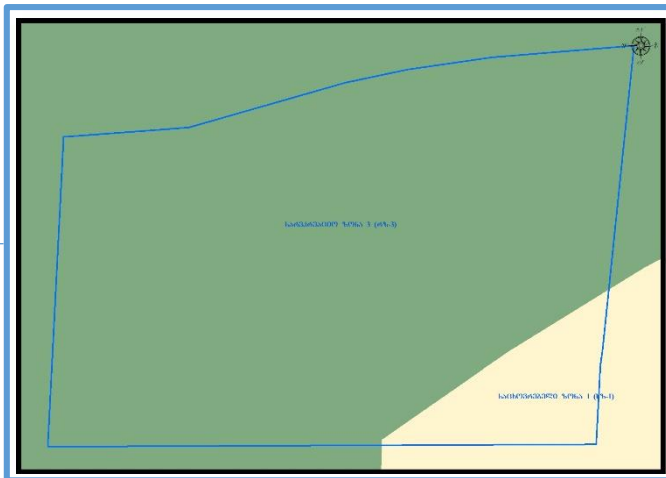
საკადასტრო კოდი : N72.16.22.488; N72.16.22.822 საკადასტრო ერთეულის ნაწილზე

მიზნობრიობა: ტერიტორიის სამშენებლოდ განვითარება

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=353907&lrId=10880#/C=44.6898344-41.7431807@Z=18>

განცხადების ნომერი : N 01232201639-67

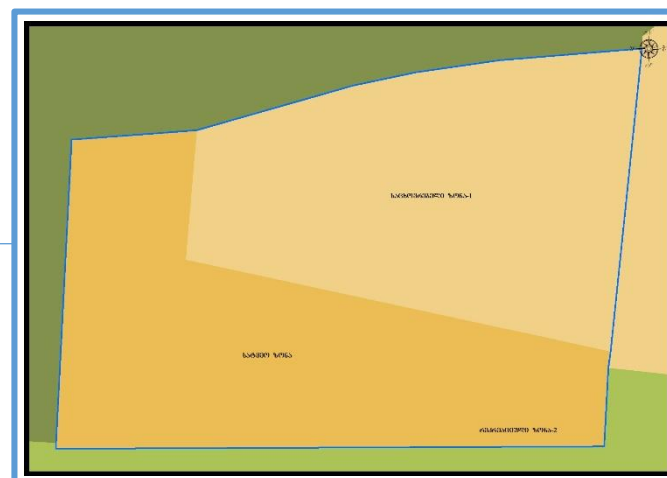
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით;

ცვლილების საერთო ფართობი: 800 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
<ul style="list-style-type: none"><li data-bbox="440 315 952 354"> სატყეო ზონა (სატყეო) (657კვ.მ)<li data-bbox="440 415 1021 454"> სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (143კვ.მ)	<ul style="list-style-type: none"><li data-bbox="1352 315 1964 354"> საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (800კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 29 აგვისტოს N01232412519 და 2023 წლის 6 სექტემბრის N18-01232491168 წერილების შესაბამისად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ქეთევან ჩხიკვაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: თამარ უსანეთაშვილი

მესაკუთრე: შპს "ატლასი,, ს/კ: 400048809

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა გ. ჭყონდიდელი N 87

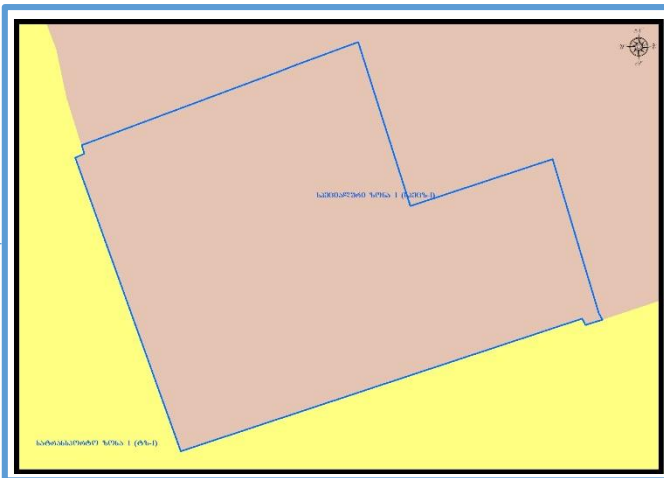
საკადასტრო კოდი : N01.12.12.003.136 და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა

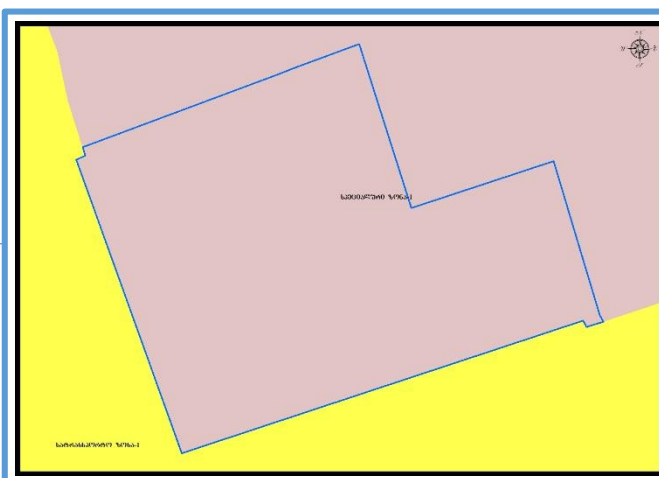
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=360214&lrId=10880#/C=44.7897612-41.7458924@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01232372629-67

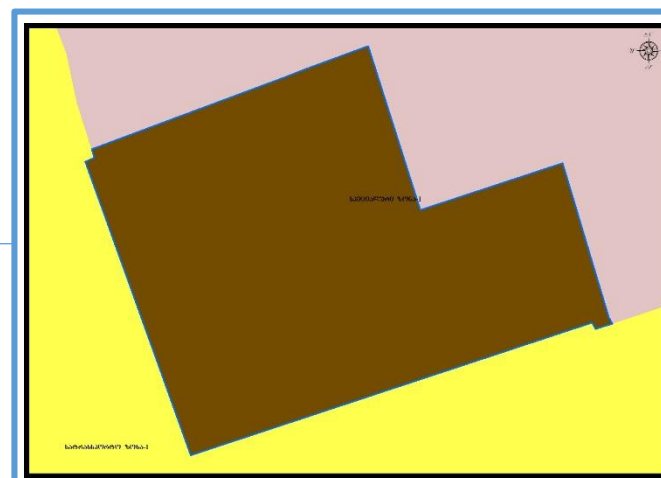
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება





მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 1011 კვ.მ.

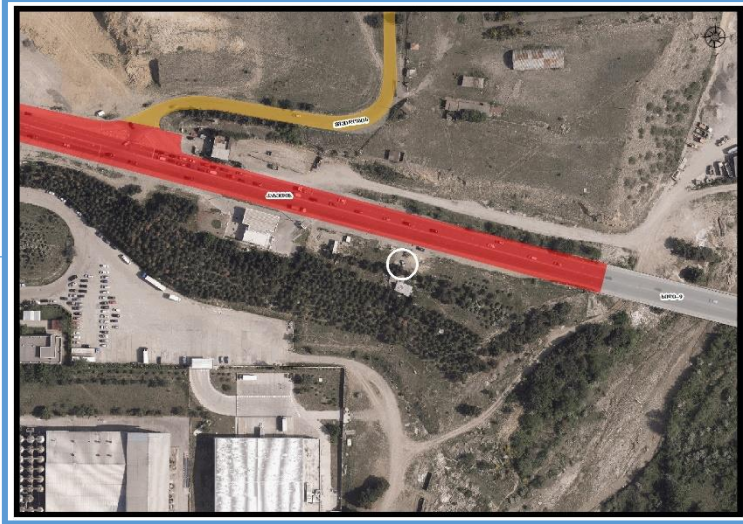
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (1011კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (1011კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: მამუკა ბარათაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: ენრიკო იაკობაშვილი

მესაკუთრე: შპს „ჯიემსი მოტორსი GMC Motors“
IDნომერი:404447103

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი კახეთი, ავტოგასამართ სადგურსა და "ლოჭინი"-ს ხიდს შორის, მარჯვენა მხარეს

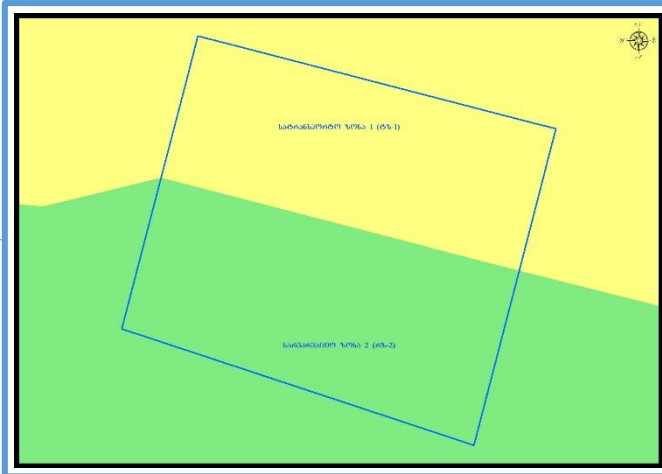
საკადასტრო კოდი : N01.19.14.005.054, 01.19.14.005.053

მიზნობრიობა: სავაჭრო და საგამოფენო ფუნქციის მქონე შენობის მშენებლობა

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=343675&Irid=10880#/C=45.0106246-41.6894969@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01231983665-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)-ის ცვლილება სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 1074 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (1074კვ.მ)	 სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (1074კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 24 ივლისის N01232053135 წერილით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული ფენა (რზ-1).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: მარიამი ბარბაქაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: მევლუდი მელაძე

მესაკუთრე: ა.ი.პ. საქართველოს საავტომობილო სპორტის ფედერაცია ID ნომერი: 206344972

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სამგორის რაიონი

საკადასტრო კოდი : N01.19.13.004.045, 01.19.13.004.035 და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: უნიკალური სატრანსპორტო სარბოლო ატრაქციონის მშენებლობა

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=359768&Irid=10880#/C=45.0130904-41.6932635@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01232361994-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), სამრეწველო ზონა-2 (ს-2), საცხოვრებელი ზონა (სზ), სატყეო ზონის (სატყეო) ცვლილება სატყეო ზონა (სატყეო), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 77440 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრიაციო ზონა-2 (რზ-2)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საცხოვრებელი ზონა (სზ) (49031კვ.მ)	 სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (77034კვ.მ)
 სატყეო ზონა (სატყეო) (28384კვ.მ)	 სატყეო ზონა (სატყეო) (356კვ.მ)
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (13კვ.მ)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (50კვ.მ)
 სამრეწველო ზონა-2 (ს-2) (12კვ.მ)	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ქონების მართვის სააგენტოს პოზიცია : 2023 წლის 6 სექტემბრის N61-01232492688 წერილის მიხედვით 2020 წლის 25 თებერვალს სსიპ ქონების მართვის სააგენტოსა და ააიპ საქართველოს საავტომობილო სპორტის ფედერაციას შორის გაფორმდა ხელშეკრულება უძრავი ქონების (ს.კ 01.19.13.004.036) პირდაპირი განკარგვის ფორმით, სიმბოლურ ფასად (ერთ ლარად) პრივატიზების შესახებ, შესაბამისი საპრივატიზებო პირობებით (საწვრთნელგასართობი საავტომობილო სპორტული კომპლექსის მოწყობა/შენიშვნა და პროფილის შენარჩუნება მუდმივად). შესაბამისად, სსიპ ქონების მართვის სააგენტო არ არის წინააღმდეგი 01.19.13.004.045 (წინა ნომერი 01.19.13.004.036) საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე გავრცელებული საცხოვრებელი ზონა (სზ) და სატყეო ზონა, შეიცვალოს სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) და მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სატყეო და სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენა.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ალექსანდრე კორძახია

დამკვეთის ინფორმაცია: ალექსანდრე კორძახია

მესაკუთრე: შპს "დომუს ავლაბარი"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა იალბუჯი N 14

საკადასტრო კოდი : N01.17.13.043.023, 01.17.13.043.019 -ნაწილზე

მიზნობრიობა: არსებული მდგომარეობის გაუარესება

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=362180&Irid=10880#/C=44.8261837-41.6852752@Z=17>

განცხადების ნომერი: N0123247739-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) -ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 759 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 <p>სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (759კვ.მ)</p>	 <p>საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (759კვ.მ)</p>

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 19 სექტემბრის N01232622964 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: 2023 წლის 14 სექტემბრის N012325735 წერილით საპროექტო მონაკვეთზე სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) ვრცელდება ფაქტობრივი ტროტუარის ნაწილზე. ამასთან, განსახილველ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ჯეროვნად განვითარების მიზნის გათვალისწინებით, სამსახური მიზანშეწონილად არ მიიჩნევს სატრანსპორტო ქვეზონის პარამეტრის შემცირებას. ზემოთქმულიდან გამომდინარე, სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური აღნიშნული ფუნქციური ზონის ცვლილებას, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) ცვლილებას საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) მიზანშეწონილად არ მიიჩნევს.

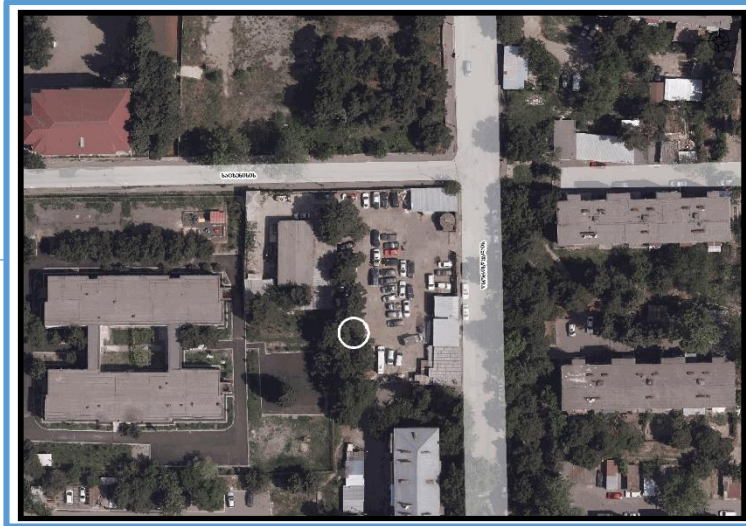
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

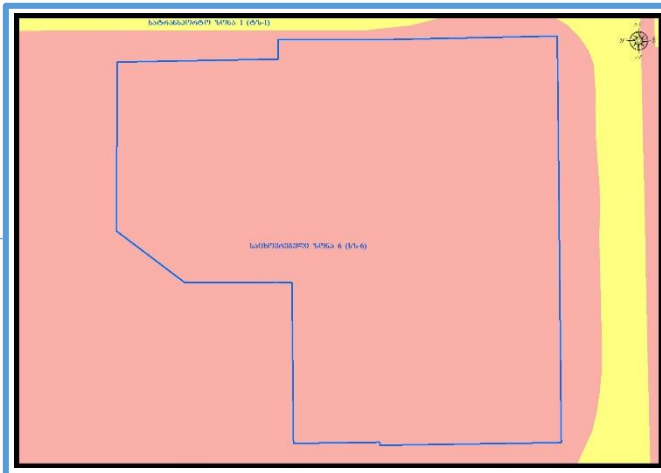


ადგილმდებარეობა



- დაინტერესებული პირი: მალხაზ მაღრაძე
- დამკვეთის ინფორმაცია: მალხაზ მაღრაძე
- მესაკუთრე: მარინე კობაჩიშვილი
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, წნორისწყლის ქუჩა N 4
- საკადასტრო კოდი : N01.19.20.029.050-ნაწილზე
- მიზნობრიობა: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა.
- <https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=360418&lrId=10880#/C=44.8819200-41.6858117@Z=17>
- განცხადების ნომერი : N012324025-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტლური) ცვლილება.
ცვლილების საერთო ფართობი: 47 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტლური) (47კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (47კვ.მ)

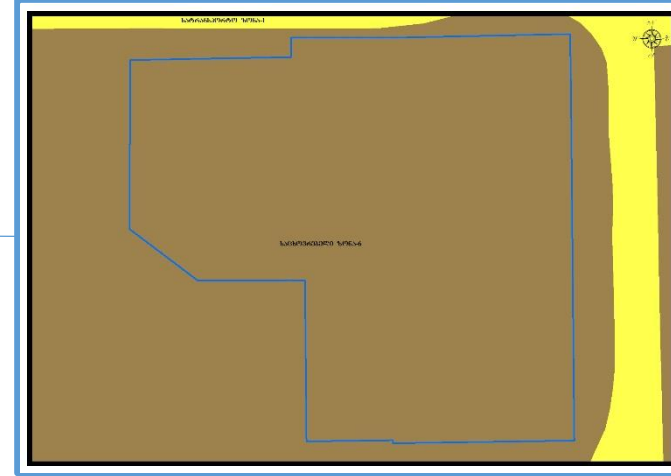
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 5 სექტემბრის N01232483149 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა წარმოდგენილი დანართის შესაბამისად, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანების მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ადგილმდებარეობა



- დაინტერესებული პირი: სოფიკო აბესაძე
- დამკვეთის ინფორმაცია: ირაკლი ბოქოლიშვილი
- მესაკუთრე: სააქციო საზოგადოება "ნიკორა"
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, ალექსანდრე მრეველიშვილის ქუჩა N 2
- საკადასტრო კოდი : N01.12.12.011.133 და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია
- მიზნობრიობა: ხორცპროდუქტების საწარმოს მშენებლობა
- <https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=361367&lrId=10880#/C=44.7923231-41.7348746@Z=17>
- განცხადების ნომერი: N01232431891-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)-ით;
ცვლილების საერთო ფართობი: 15630 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 <p>სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (15630კვ.მ)</p>	 <p>სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (15630კვ.მ)</p>

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

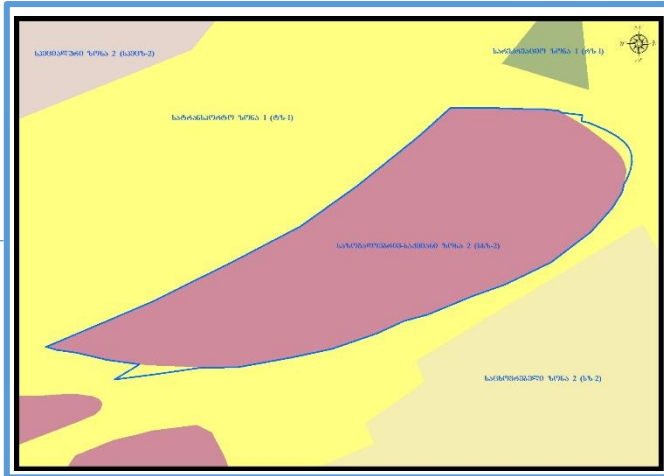
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: 2023 წლის 6 სექტემბრის N0123249241 წერილით თბილისის მერიის ერთიანი რუკის მონაცემებისა და განცხადებაში წარმოდგენილი ფოტომასალის შესაბამისად, საპროექტო ტერიტორიის დიდ ნაწილზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) ფენა ფარავს არსებულ შენობა-ნაგებობებს. აღნიშნული საკადასტრო ერთეულის საზღვრებში გავრცელებულ სატრანსპორტო ქვეზონას, ფაქტობრივად, არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია. ასევე, აღნიშნულ საკადასტრო ერთეულზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) ფენის გაუქმება არ აისახება უარყოფითად განსახილველ ტერიტორიაზე, სამომავლოდ, სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ჯეროვნად განვითარების კუთხით.

ადგილმდებარეობა

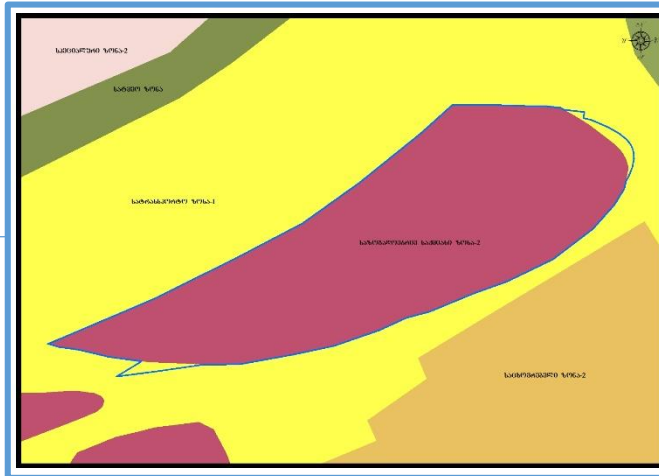


- დაინტერესებული პირი: სსიპ - ქონების მართვის სააგენტო
- დამკვეთის ინფორმაცია: სსიპ - ქონების მართვის სააგენტო
- მესაკუთრე: ქ. თბილისის თვითმმართველი ერთეული.
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, მარნეულის გზატკეცილი, ფერდობი N 2
- საკადასტრო კოდი : N01.18.13.006.002 და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია
- მიზნობრიობა: კრწანისის რაიონის გამგეობის მომართვის საფუძველზე სკვერის მოწყობა.
- <https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=365807&lrId=10880#/C=44.9046500-41.6498104@Z=17>
- განცხადების ნომერი: N01232551762-67

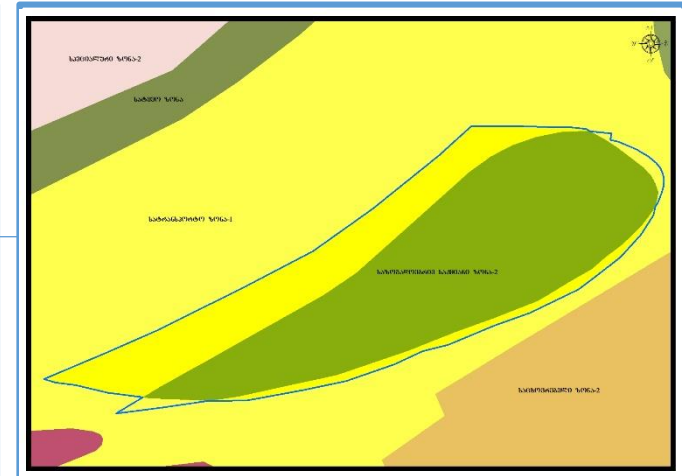
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება






მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)-ის ცვლილება სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით; ცვლილების საერთო ფართობი: 1445 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (1419კვ.მ)	 სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (973კვ.მ)
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (26კვ.მ)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (472კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 18 სექტემბრის N 01232611359 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: სამსახური, shp.-ის შესაბამის მონაკვეთზე ფუნქციური ზონის ცვლილებას მიზანშეწონილად არ მიიჩნევს. ამასთან, სამსახური, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, მიზანშეწონილად მიიჩნევს, რომ N01.18.13.006.002 საკადასტრო ერთეულზე სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) გავრცელების მოთხოვნის არეალის მიღმა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ის (სსზ-2) ნაცვლად გავრცელდეს სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1).

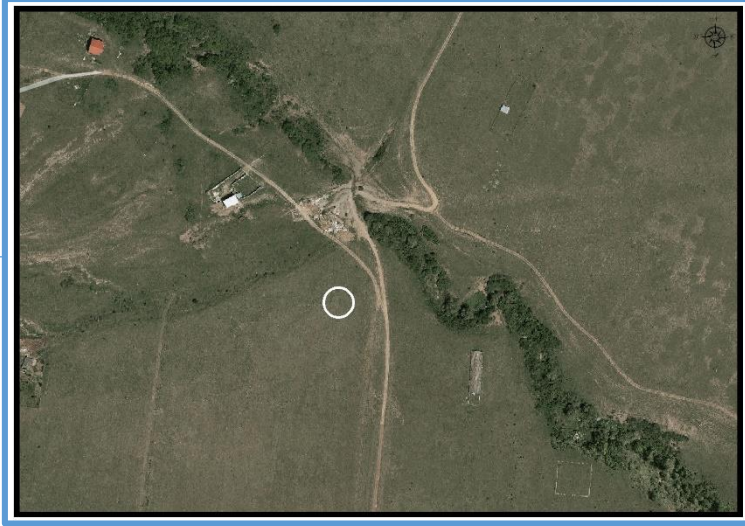
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გიორგი მახარაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: დავით ფოცხიშვილი, შოთა ქუთათელაძე, ირინა პანდელოვა, სამსონ იანოკოპულოს, ნინო მარსაგიშვილი, ლია ზანგურაშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ტაბახმელა, სოფელი წაკვისი

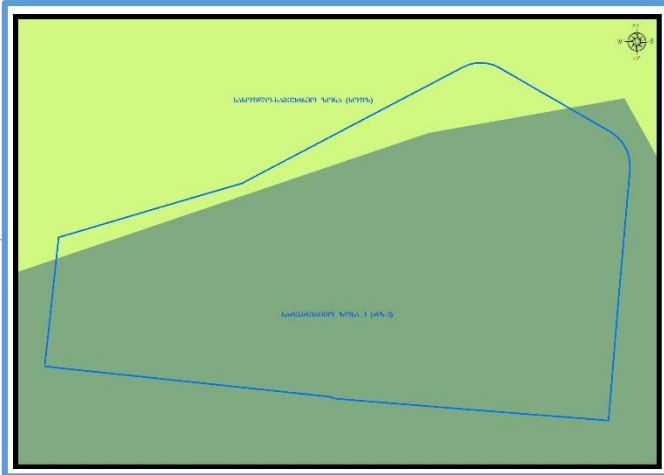
საკადასტრო კოდი: N81.02.02.989; N01.81.10.291.003; N81.02.99.731; N81.02.02.351; N81.02.02.987; N81.02.02.988; N81.02.02.919; N81.02.02.918; N01.81.10.291.001

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

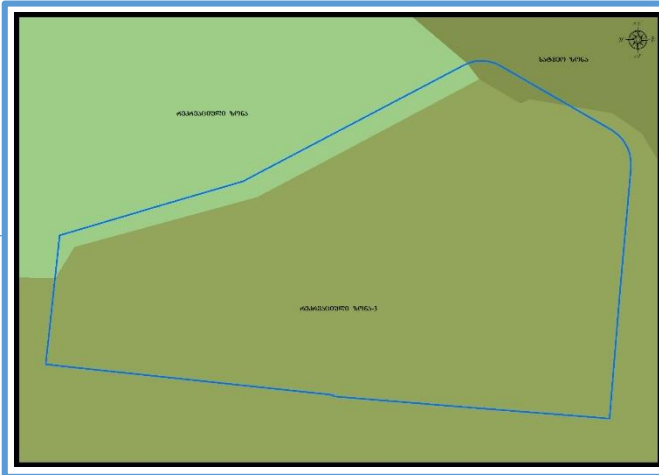
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=321525&lrId=10900#/C=44.7394715-41.6775122@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 012314068-67 (16-01232482494)

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება







მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 4053 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ), სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)

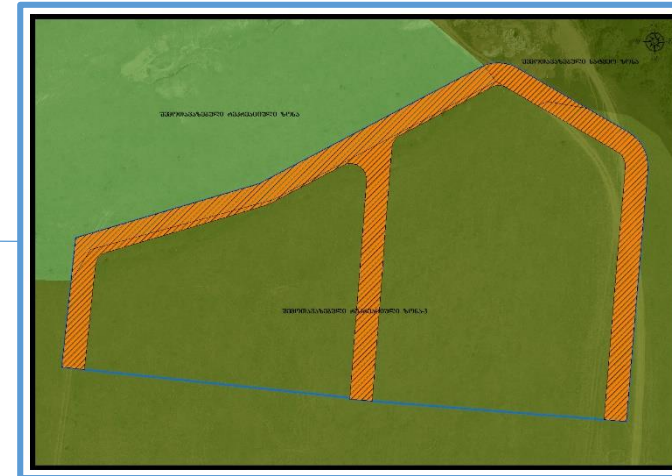
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სარეკრეაციო ზონა (რზ) (1242კვ.მ)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (4053კვ.მ)
 სატყეო ზონა (სატყეო) (237კვ.მ)	
 სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3) (2574კვ.მ)	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

არსებული ზონირება

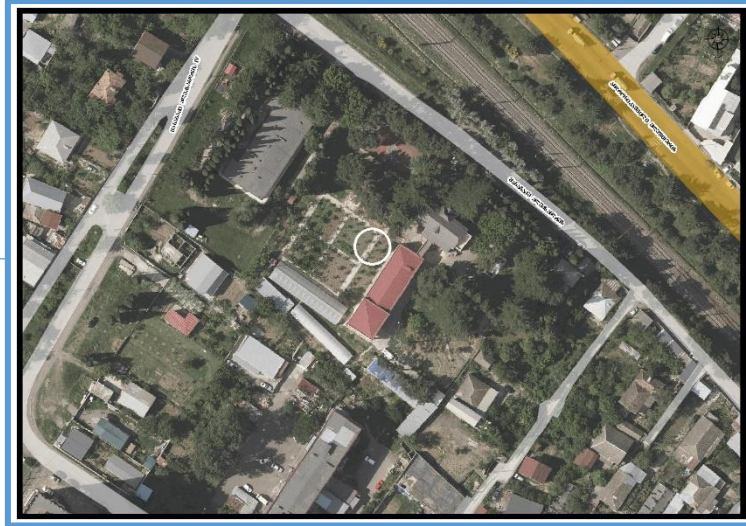


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გივი ჩიქობავა

დამკვეთის ინფორმაცია: გივი ჩიქობავა

მესაკუთრე: ა.ი.პ. სარეაბილიტაციო და სოციალური ადაპტაციის ცენტრი "ასი,,

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ჩიქვანაია N 21

საკადასტრო კოდი : N01.11.04.005.041, 01.11.04.005.029,
01.11.04.005.195, 01.11.04.005.038, 01.11.04.005.134

მიზნობრიობა: შეზღუდული შესაძლებლობის, ასევე ხანდაზმულთა მიღებაზე გათვლილი სასტუმრო/პანსიონატის მშენებლობა.

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=366859&Irid=10880#/C=44.7842327-41.8237933@Z=15>

განცხადების ნომერი : N012325841-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ის ცვლილება სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 9239 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 <p>სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (8184კვ.მ)</p>	 <p>სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3) (9239კვ.მ)</p>
 <p>საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (1055კვ.მ)</p>	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 19 სექტემბრის N01232622941 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული ფენა (რზ-2).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: მერაბ ნოზაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: მერაბ ნოზაძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი გლდანი

საკადასტრო კოდი : N01.72.13.408.001; N01.72.13.408.002; N01.72.13.408.003; N01.72.13.408.004; N01.72.13.408.005 და მიმდებარე მიწის ნაკვეთები; წინა კოდი: N72.13.38.501) და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=308249&Irid=10900#/C=44.8677511-41.7775236@Z=16>

განცხადების ნომერი: N01230451036-67 (სამსახურეობრივი ბარათი: N16-0123243191)

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება









მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 49989 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3), საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1),

სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 <p>საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (3653კვ.მ)</p>	 <p>საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (32086კვ.მ)</p>
 <p>სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (646კვ.მ)</p>	 <p>სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (9766კვ.მ)</p>
 <p>სარეკრეაციო ზონა (რზ) (45690კვ.მ)</p>	 <p>სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (8137კვ.მ)</p>

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

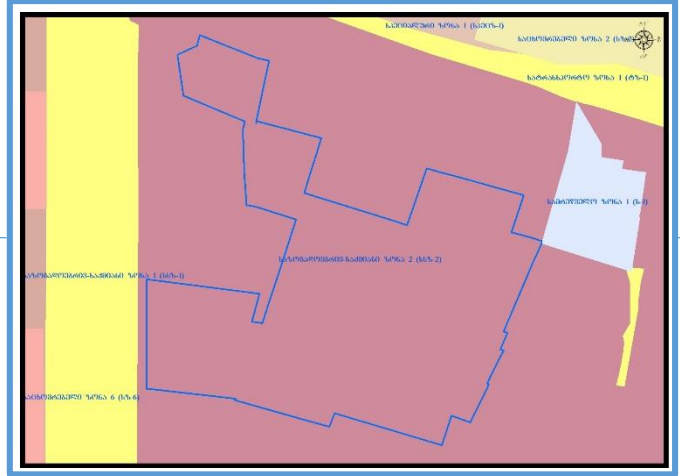


ადგილმდებარეობა



- დაინტერესებული პირი: პაატა ნუცუბიძე
- დამკვეთის ინფორმაცია: პაატა ნუცუბიძე
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, კათოლიკოსი აბრამე I-ის ქუჩა N 10-12-13-14-15ა-16-17ა-18-20-21-21ა-23-23ა-25; ფარნავაზ მეფის გამზირი N 39-41
- საკადასტრო კოდი : N01.72.14.014.230; N01.72.14.014.858; N01.72.14.014.626; N01.72.14.014.629; N01.72.14.014.704; N01.72.14.014.264; N01.72.14.014.942; N01.72.14.014.242; N01.72.14.014.438; N01.72.14.014.816; N01.72.14.014.219; N01.72.14.014.339; N01.72.14.014.232; N01.72.14.014.225; N01.72.14.014.222; N01.72.14.014.262; 01.72.14.014.738; N01.72.14.014.987; N01.72.14.014.220; N01.72.14.014.677; N01.72.14.014.255) და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებულ ტერიტორიაზე
- მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;
- <https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=343654&Irid=10900#/C=44.7665982-41.7944515@Z=17>
- განცხადების ნომერი : N01231983608-67 (16-012324412)

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 2934 კვ.მ.
 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (2934 _{კვ.მ})	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (2934 _{კვ.მ})

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ვალერიანე იოზიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: დავით ჯიმშელაძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გლდანის I მ/რ-სა და მუხიანის I მ/რ-ს შორის

საკადასტრო კოდი : N 01.11.13.002.218, 01.11.13.002.219

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

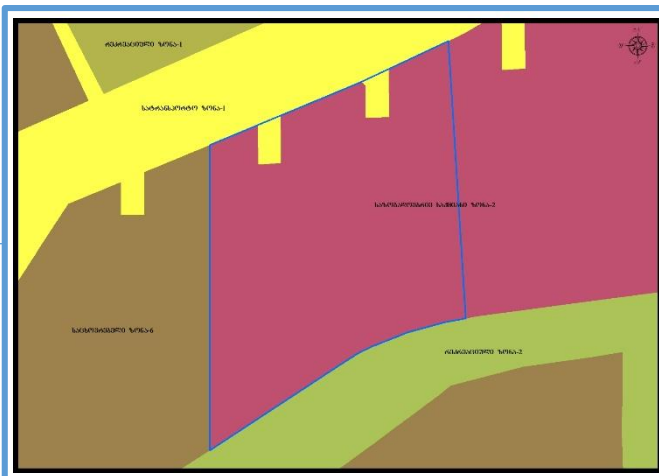
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=332279&lrid=10900#/C=44.8264892-41.7903613@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 012316731-67 (16-01232431028)

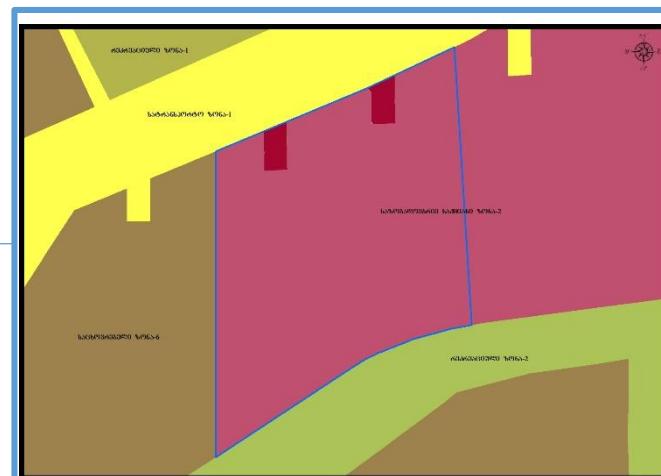
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 87 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (87კვ.მ)	 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (87კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ასმათ გოგატიშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: ირაკლი გოგოლიშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა თვალჭრელიძე N 2, N 6

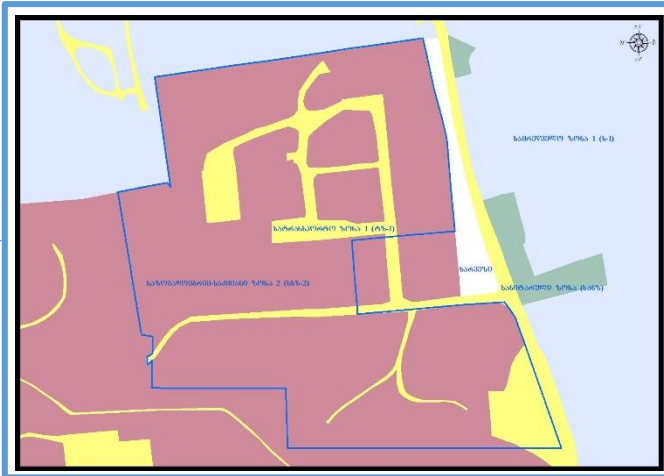
საკადასტრო კოდი : N 01.19.19.009.078, 01.19.19.009.071-ნაწილზე; მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=353583&lrid=10900#/C=44.8987918-41.6937608@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01232193024-67 (16-0123243765)

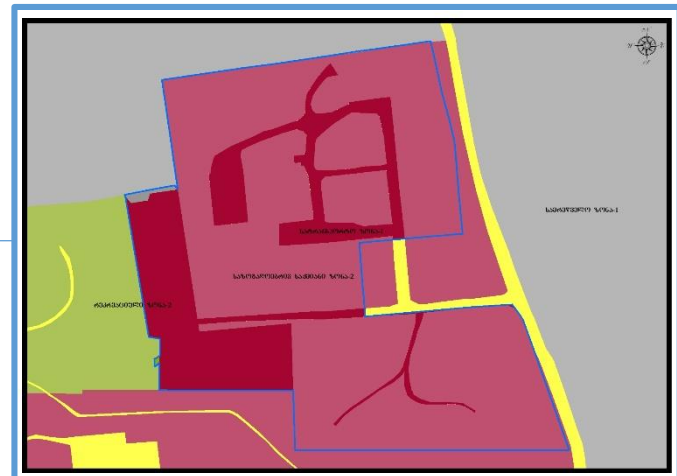
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება









მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 16742 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 <p>სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (7286კვ.მ)</p>	 <p>საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (16526კვ.მ)</p>
 <p>სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (9365კვ.მ)</p>	 <p>სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (21კვ.მ)</p>
 <p>სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (91კვ.მ)</p>	 <p>სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (195კვ.მ)</p>

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

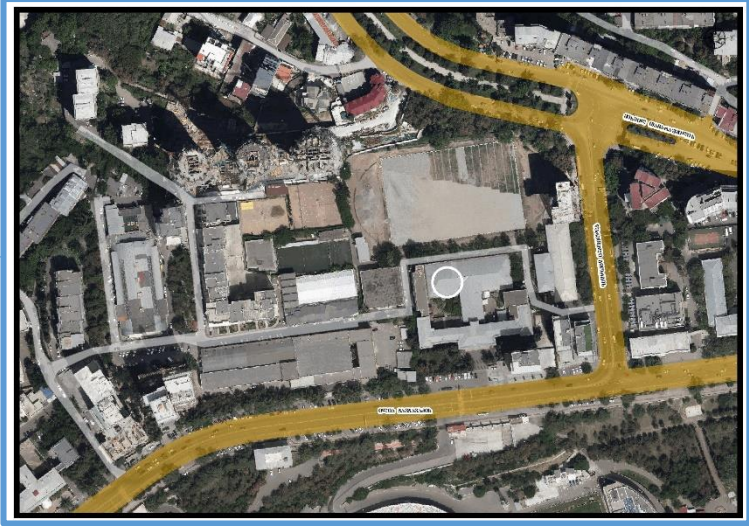
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

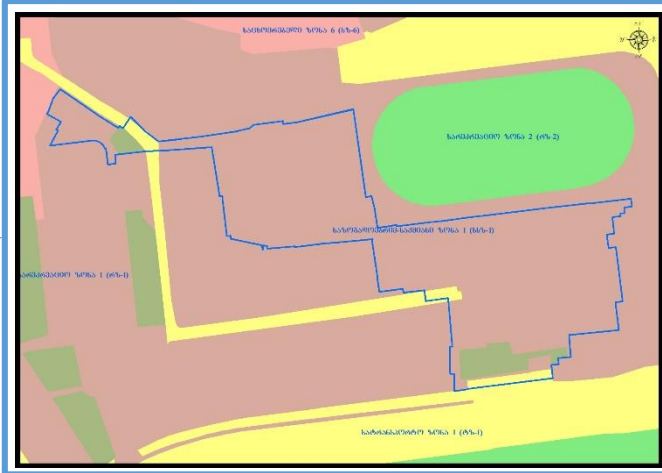


ადგილმდებარეობა



- დაინტერესებული პირი: ალექსანდრე ნამორაძე
- დამკვეთის ინფორმაცია: ნომრევან ნამორაძე
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, გამზირი ჭავჭავაძე N 49
- საკადასტრო კოდი : N 01.14.07.008.180, N01.14.07.008.182; N01.14.07.008.017, N01.14.07.008.173, N01.14.07.008.075; N01.14.07.008.123 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთების ნაწილზე; N01.14.07.008.138 ნაწილზე N01.14.07.008.177- ნაწილზე და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე
- მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;
- <https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=349562&lrid=10900#/C=44.7459310-41.7123852@Z=17>
- განცხადების ნომერი : N 01232081672-67 (16-012324726)

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება












მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

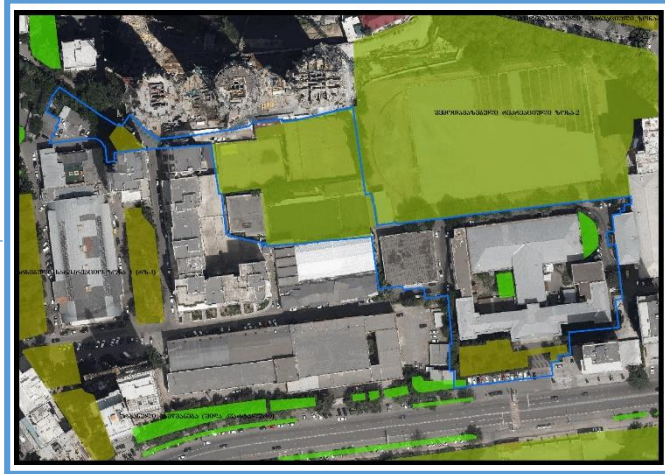
ცვლილების საერთო ფართობი: 18796 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (1854 _{კვ.მ})	 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (18565 _{კვ.მ})
 სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (10884 _{კვ.მ})	 სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (4 _{კვ.მ})
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (629 _{კვ.მ})	 საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (126 _{კვ.მ})
 სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (5429 _{კვ.მ})	 სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (44 _{კვ.მ})
	 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1) (57 _{კვ.მ})

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

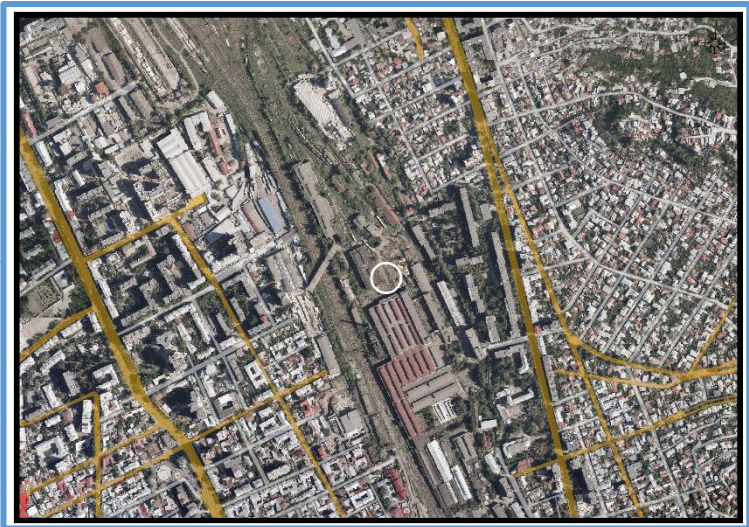
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გივი კახაბრიშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: გიორგი ტაბიძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, რკინიგზის ქუჩა N 30; ქუჩა ც. დადიანი N 32

საკადასტრო კოდი : №01.12.12.011.116; №01.12.12.011.001; №01.12.12.011.120; №01.12.12.011.111; №01.12.12.011.128; №01.12.12.011.129; №01.12.12.011.047
საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის ნაწილზე

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=324104&lrid=10900#C=44.7927287-41.7328028@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01231492276-67 (16-012324725)

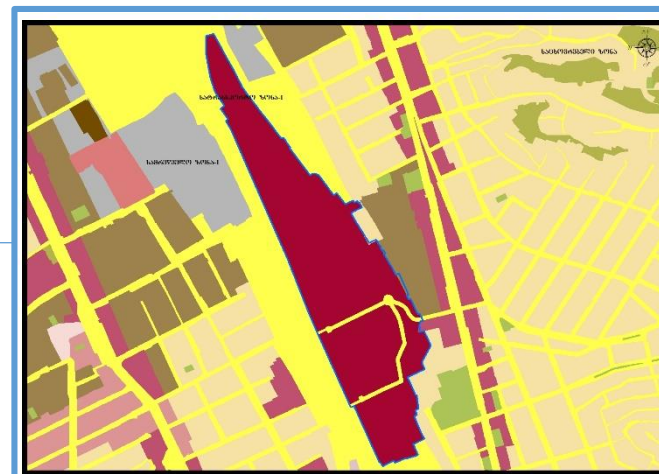
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება










მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

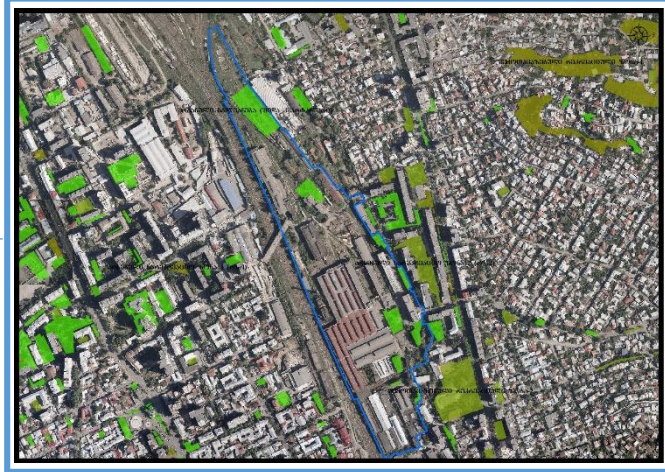
ცვლილების საერთო ფართობი: 196696 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

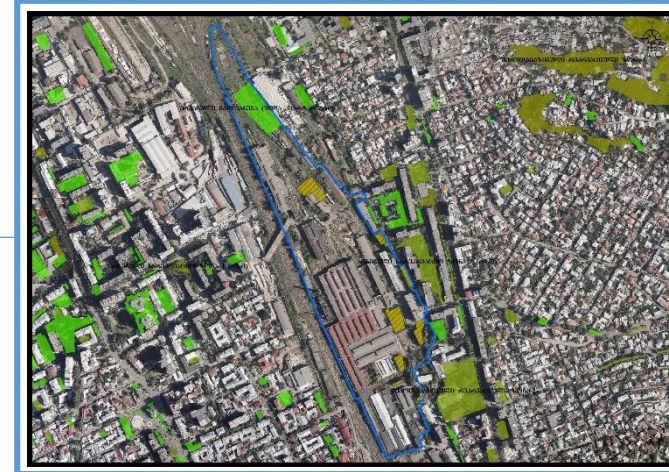
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (981 _{კვ.მ})	 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (196574 _{კვ.მ})
 საცხოვრებელი ზონა (სზ) (6928 _{კვ.მ})	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (8 _{კვ.მ})
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (188779 _{კვ.მ})	 საცხოვრებელი ზონა (სზ) (114 _{კვ.მ})
 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (8 _{კვ.მ})	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

არსებული ზონირება

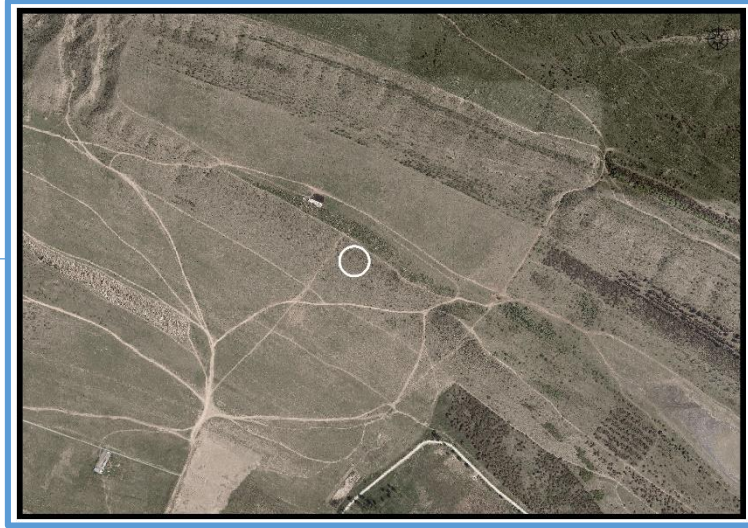


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ალექსანდრე ნამორაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ნოშრევან ნამორაძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ქვემო ლისის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი : N 72.16.20.571, 01.72.16.104.013, N72.16.20.151, N72.16.20.177,
N72.16.20.110 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული
მიწის ნაკვეთების ნაწილზე და მიმდებარედ არსებულ ტერიტორიაზე

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული
განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=353913&Irid=10900#/C=44.7303036-41.7514550@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01232201716-67 (16-01232471862)

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება








მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;
ცვლილების საერთო ფართობი: 76576 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა ზონა (ლსზ), სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სარეკრეაციო ზონა (რზ) (58696კვ.მ)	 სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3) (64530კვ.მ)
 სატყეო ზონა (სატყეო) (17880კვ.მ)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (11341კვ.მ)
	 სარეკრეაციო ზონა (რზ) (705კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ალექსანდრე ნამორაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ნოშრევან ნამორაძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ქვემო ლისის მიმდებარედ

საკადასტრო კოდი : N 01.72.16.104.012

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

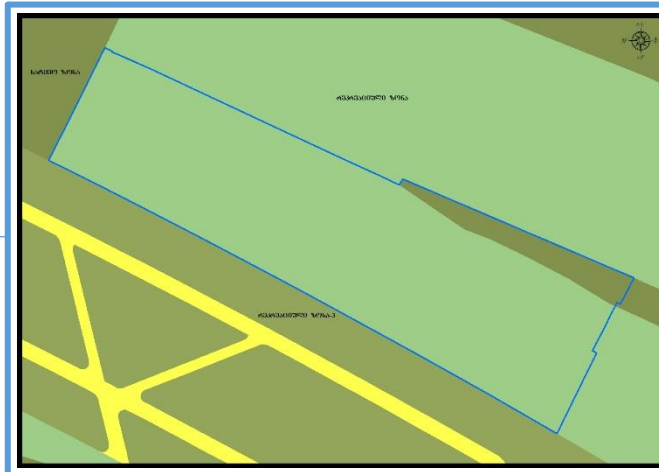
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=353915&Irid=10900#/C=44.7268229-41.7543805@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01232201726-67 (16-0123247776)

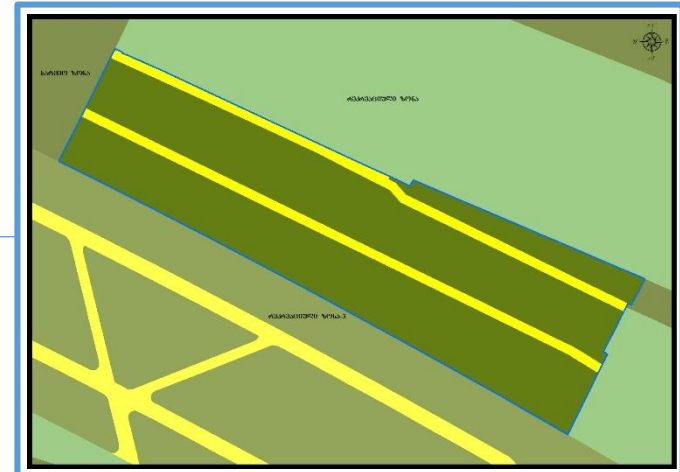
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება







მოთხოვნილი ზონირება



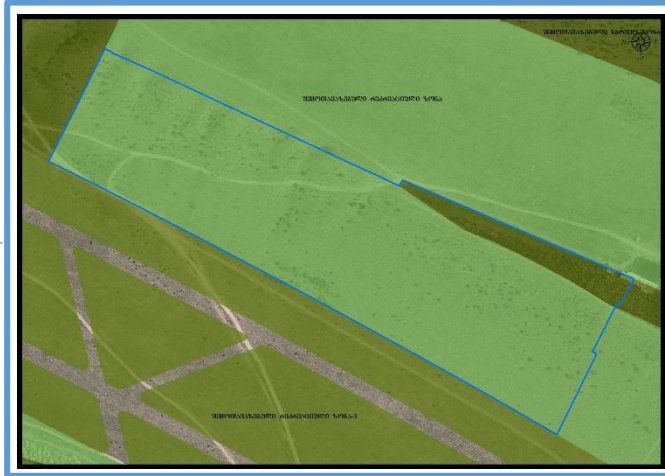
მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 70760 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა ზონა (ლსზ), სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)

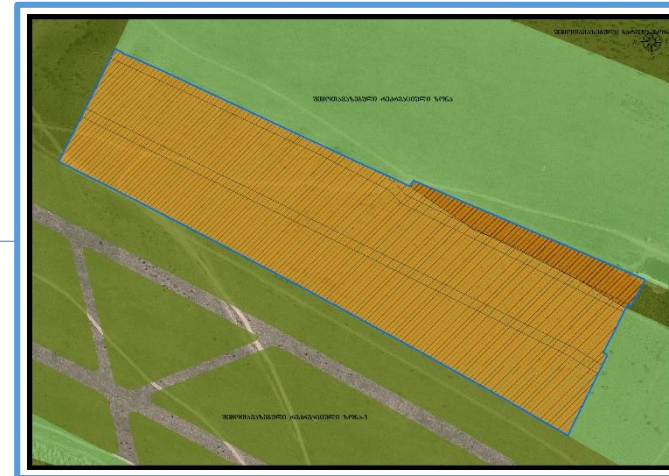
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სარეკრეაციო ზონა (რზ) (66053კვ.მ)	 სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3) (61584კვ.მ)
 სატყეო ზონა (სატყეო) (4707კვ.მ)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (9176კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გივი კახაბრიშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: ვაჟა ფანჩულიძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი წავკისი, სამადლოს ქუჩა N16-ის მიმდებარედ

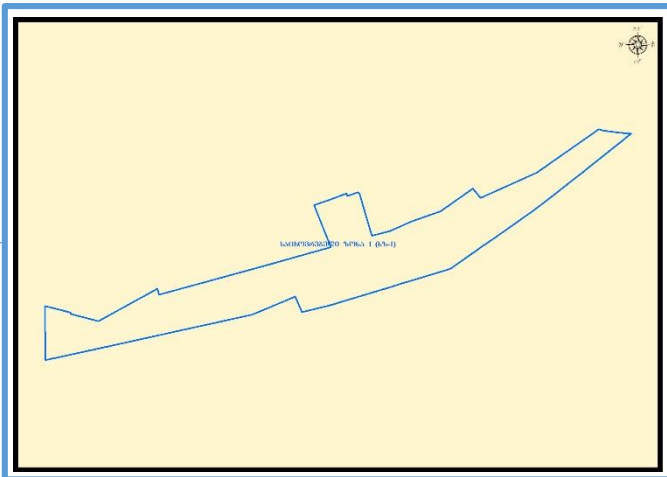
საკადასტრო კოდი : N81.02.18.901; N81.02.18.902; N81.02.18.107; N81.02.18.105; N01.81.02.183.003; N81.02.18.561) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

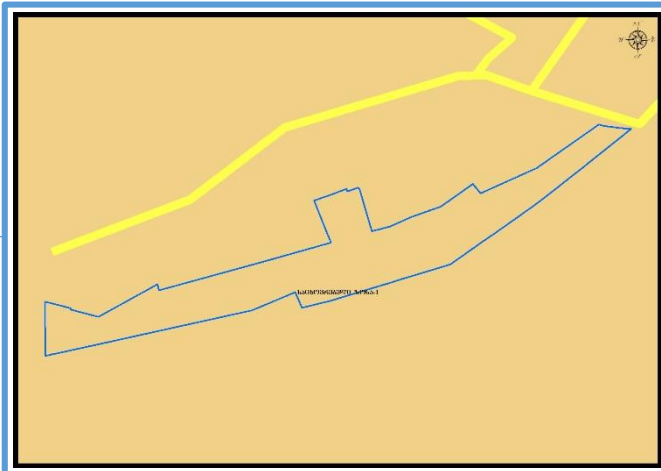
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=339167&lrid=10900#/C=44.7477812-41.6603915@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01231862-67 (16-01232472470)

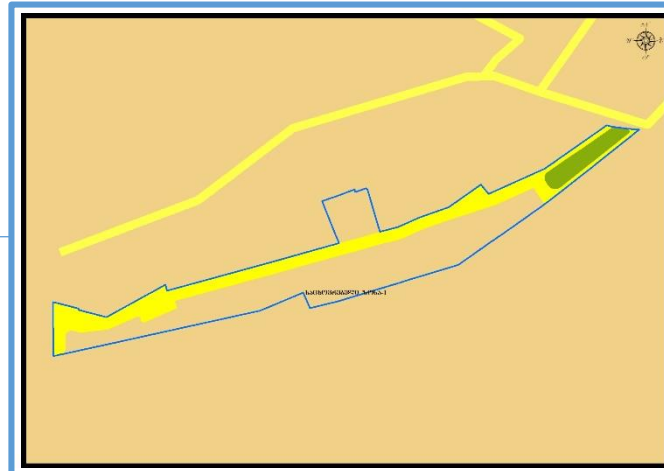
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

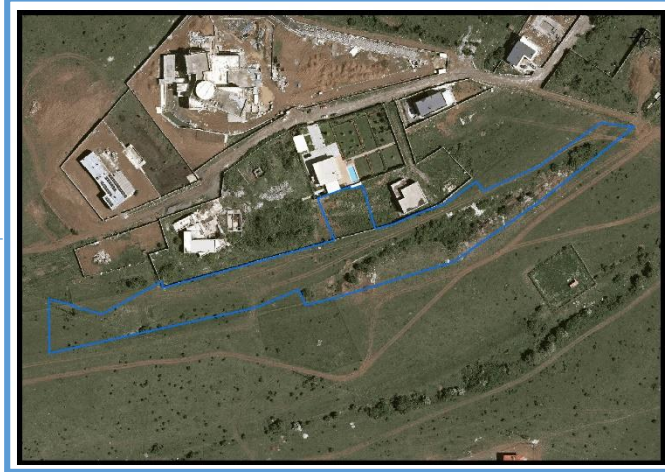


მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 5123 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (5123კვ.მ)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (4339კვ.მ)  სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (784კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

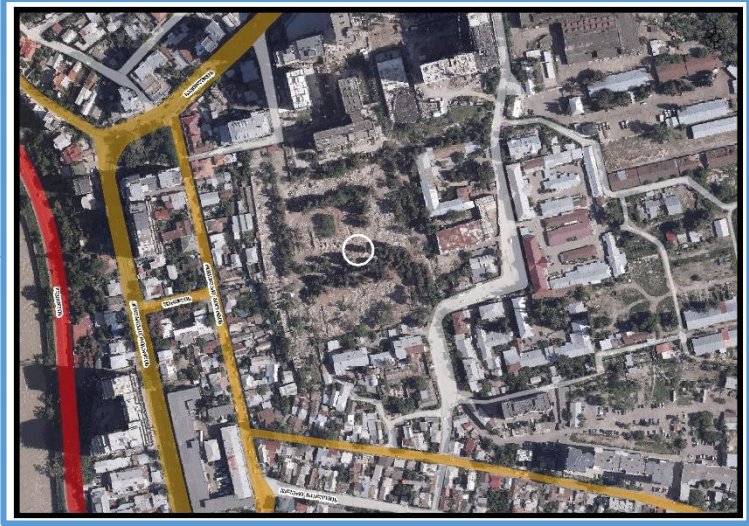
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ირაკლი შარაშიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ივერი ჭალიძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ნავთლული N 8

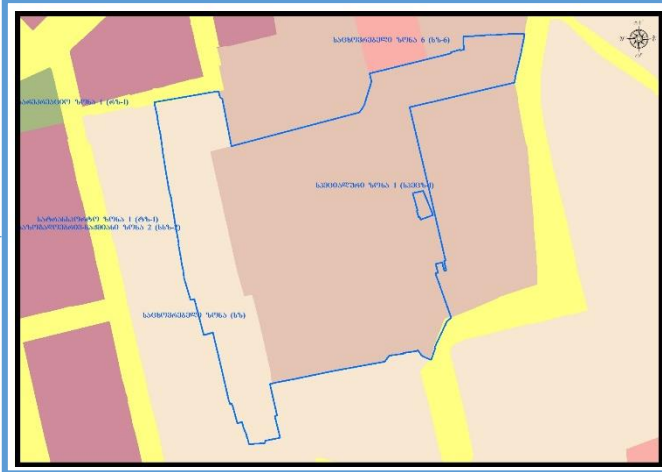
საკადასტრო კოდი : N01.17.12.023.083; N01.17.12.023.078; N01.17.12.023.073; N01.17.12.023.074; N01.17.12.023.077; N01.17.12.023.075; N01.17.12.023.079; N01.17.12.027.045; N01.17.12.023.082; N01.17.12.023.070; N01.17.12.023.076) 01.17.12.027.003 ნაწილზე და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

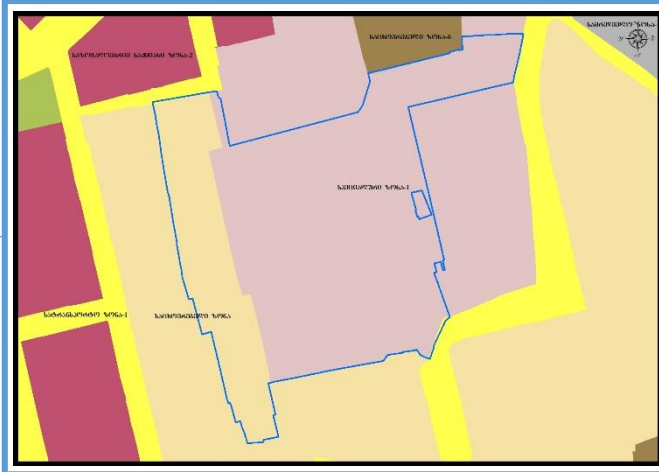
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=365249&Irid=10880#/C=44.8403547-41.6806506@Z=17>

განცხადების ნომერი: N0123254700-67

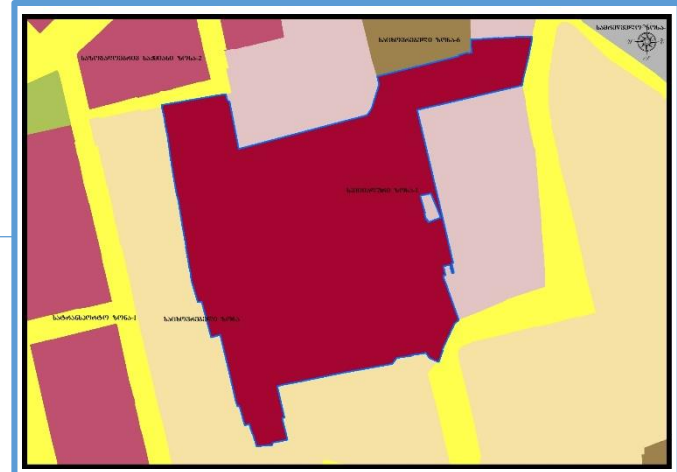
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 33910 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (25685კვ.მ)	 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (33910კვ.მ)
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (75კვ.მ)	
 საცხოვრებელი ზონა (სზ) (8150კვ.მ)	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

