

**მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო
ბანკითარების სამუშაო პროცესის შედეგად
გენბეგმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ**

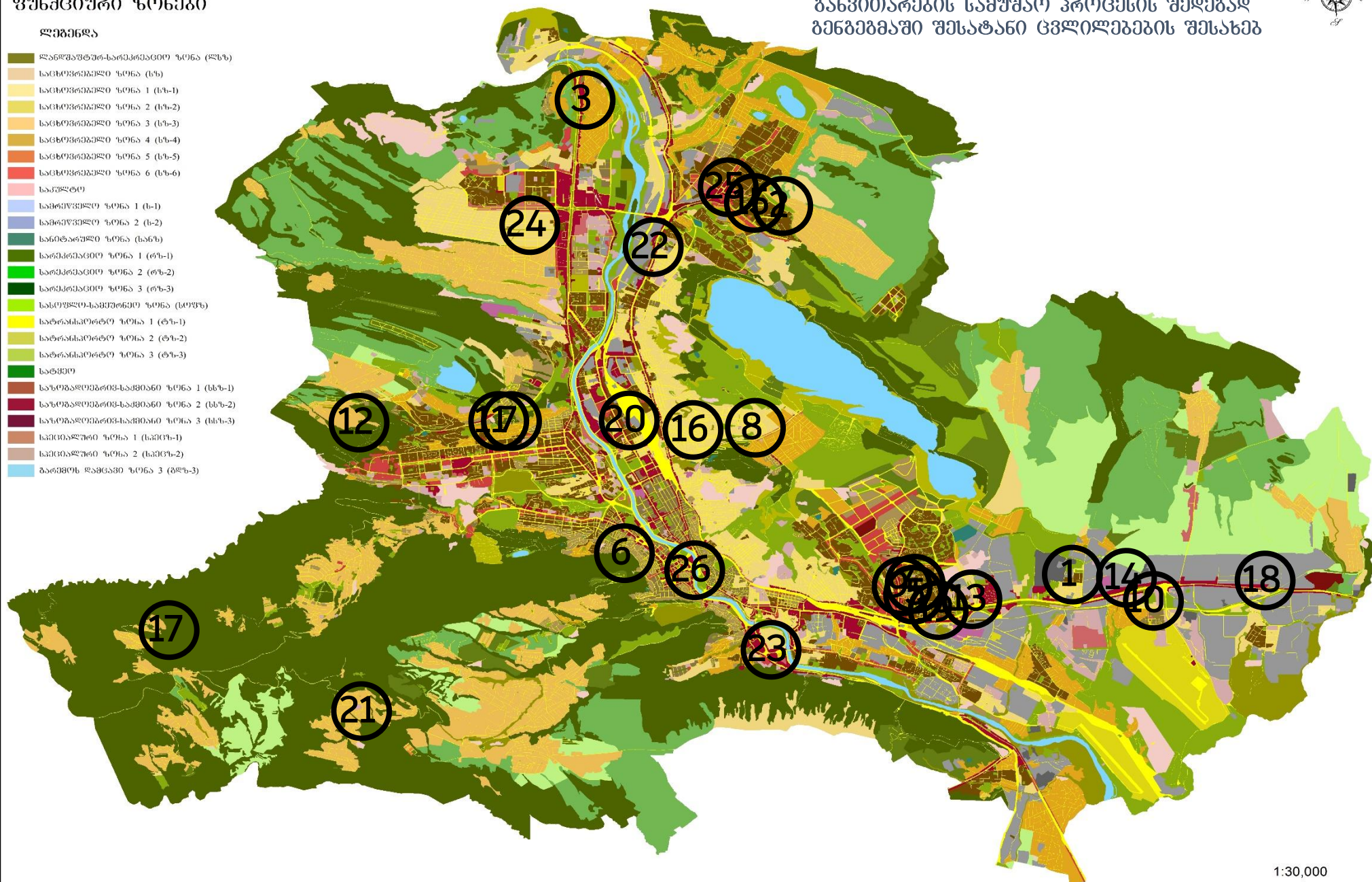


ფუნქციური ზონები

ლეგენდა

- დანალექი-სარეკლამაციო ზონა (დსზ)
- საცხოვრებელი ზონა (სზ)
- საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)
- საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2)
- საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)
- საცხოვრებელი ზონა 4 (სზ-4)
- საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5)
- საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6)
- საკულტო
- სამრეწველო ზონა 1 (ს-1)
- სამრეწველო ზონა 2 (ს-2)
- სანიტარული ზონა (სანზ)
- სარეკლამაციო ზონა 1 (რზ-1)
- სარეკლამაციო ზონა 2 (რზ-2)
- სარეკლამაციო ზონა 3 (რზ-3)
- სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ)
- სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)
- სატრანსპორტო ზონა 2 (ტზ-2)
- სატრანსპორტო ზონა 3 (ტზ-3)
- სატყეო
- საზოგადოებრივ-სამხიანი ზონა 1 (სსზ-1)
- საზოგადოებრივ-სამხიანი ზონა 2 (სსზ-2)
- საზოგადოებრივ-სამხიანი ზონა 3 (სსზ-3)
- სამეცნიერო ზონა 1 (სმეზ-1)
- სამეცნიერო ზონა 2 (სმეზ-2)
- ბაიოფორმაციული ზონა 3 (ბფზ-3)

მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სარეგულაციო
განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად
გენგეგმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ქონების მართვის სააგენტო

დამკვეთის ინფორმაცია: ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრე: თვითმმართველი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჩანტლაძის ქუჩა, ინტურისტის ბაზის მიმდებარედ

საკადასტრო კოდი : N01.19.17.003.094, 01.19.17.003.093, 01.19.17.003.091-ნაწილზე, 01.19.17.003.055-ნაწილზე, 01.19.17.003.047-ნაწილზე და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: განკარგვა

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=339918&Irid=10880#/C=44.9223895-41.6964517@Z=19>

განცხადების ნომერი: N01231452631-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება







მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)-ის ცვლილება სამრეწველო ზონა-1 (ს-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 8704 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6), სამრეწველო ზონა-2 (ს-2)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (8367 _{კვ.მ})	 სამრეწველო ზონა-1 (სზ-1) (5881 _{კვ.მ})
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (20 _{კვ.მ})	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (2823 _{კვ.მ})
 სამრეწველო ზონა-1 (სზ-1) (317 _{კვ.მ})	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 12 ივლისის N18-0123193695 თანხმობა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

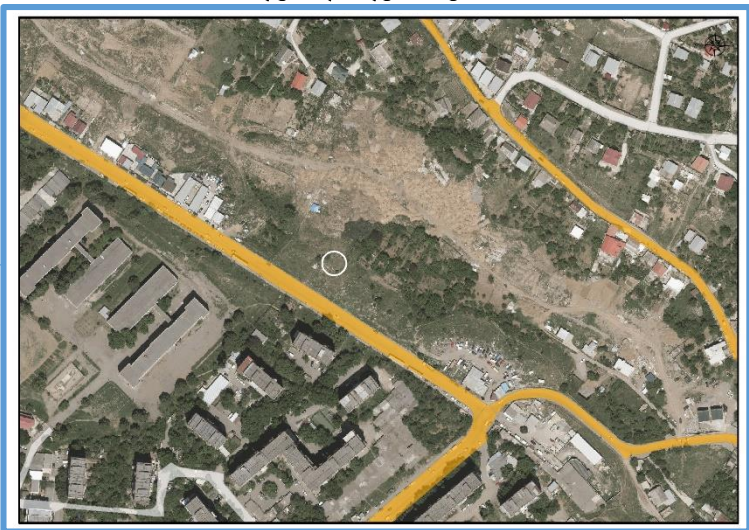
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: პირი: ქონების მართვის სააგენტო
დამკვეთის ინფორმაცია: პირი: ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრე: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დასახლება მუხიანი, III მიკრო-რაიონი, სადღეღამისო ავტოსადგომის N 44-ის მიმდებარედ

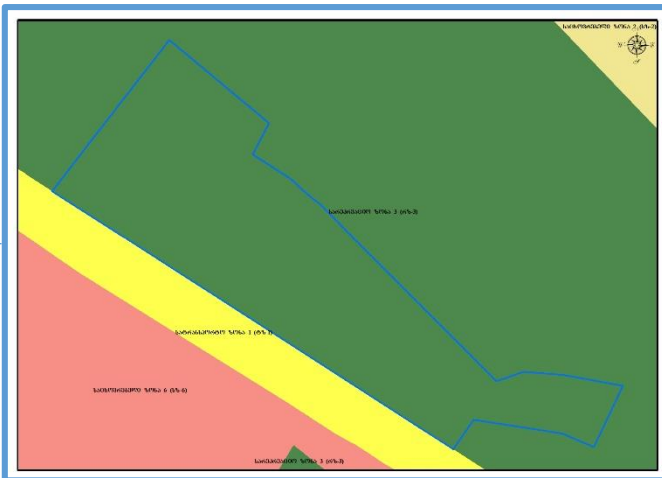
საკადასტრო კოდი : N01.72.13.367.011 და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: განკარგვა

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=332410&lrId=10880#/C=44.8348620-41.7873323@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01231671565-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 7547 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სარეკრაციო ზონა-2 (რზ-2) (7547კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (7547კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 20 ივნისის N01231713438 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული რზ-2-ის ფენა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

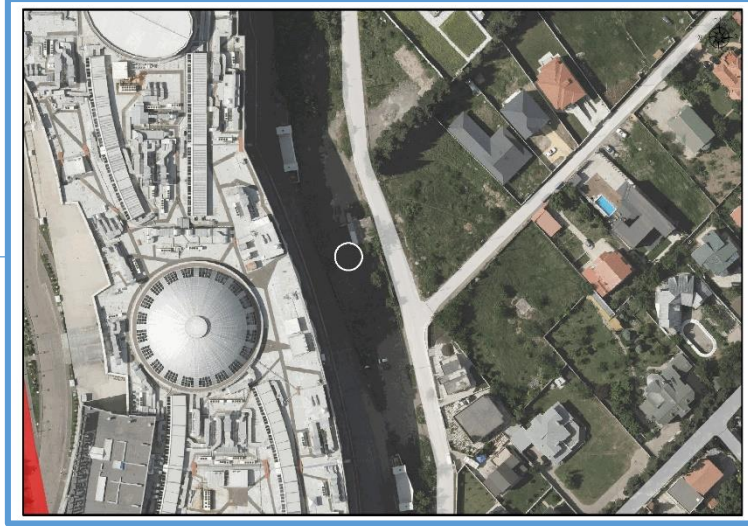
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: კახაბერ სახვაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: მარიამ ბაზიკაშვილი

მესაკუთრე: მარიამ ბაზიკაშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, კატო მიქელაძის ქუჩა N 2-2ა

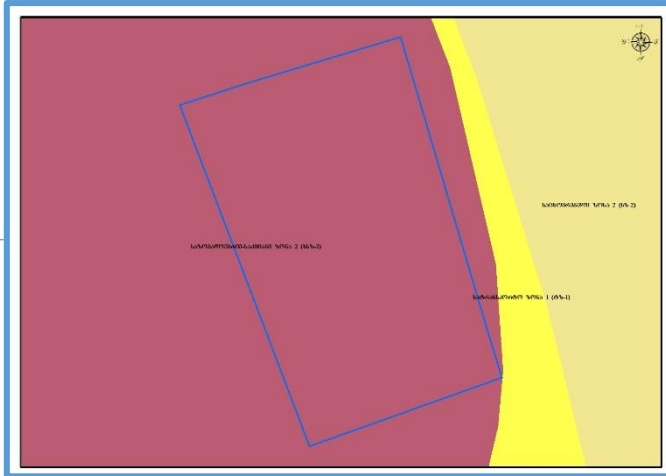
საკადასტრო კოდი : N01.72.14.007.517, 01.72.14.007.518

მიზნობრიობა: სამშენებლოდ განვითარება , ინდ. საცხოვრებელი სახლების განთავსება

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=335057&lrId=10880#/C=44.7732479-41.8166485@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01231741310-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება





მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ით;

ცვლილების საერთო ფართობი: 813 კვ.მ.

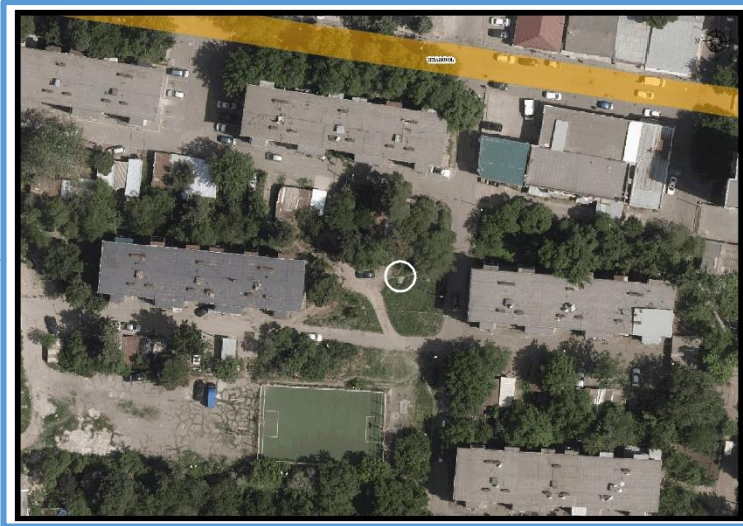
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (813კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (813კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრე: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი, მასივი III, კვარტალი VIII, კორპუსი N 17-ის მიმდებარედ

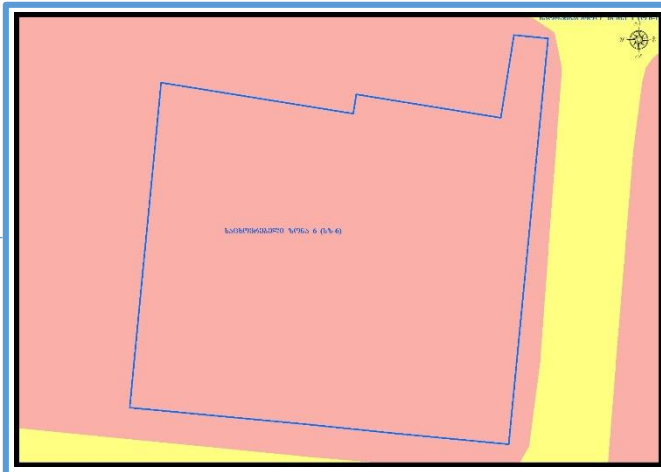
საკადასტრო კოდი : N01.19.20.025.093-ის ნაწილზე, N01.19.20.025.042-ნაწილზე, N01.19.20.025.046-ნაწილზე

მიზნობრიობა: პრივატიზება

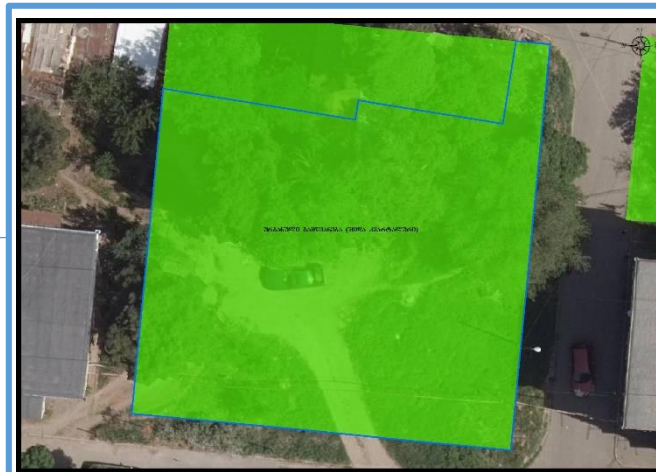
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=337581&lrId=10880#/C=44.8732744-41.6873150@Z=17>

განცხადების ნომერი : N01231803441-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



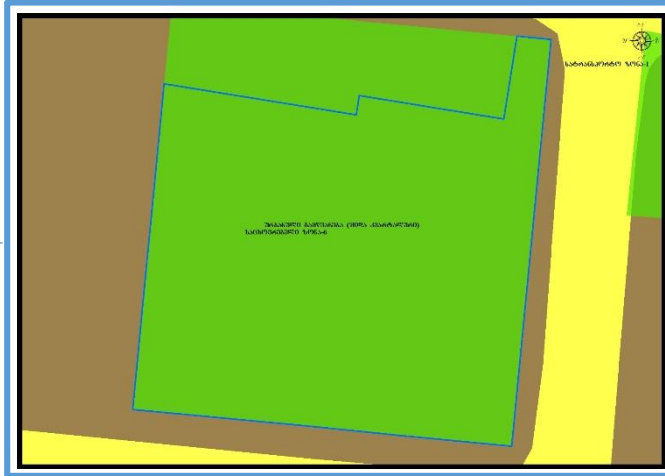
მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტალური) ცვლილება. ცვლილების საერთო ფართობი: 695 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტალური) (695კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (695კვ.მ)

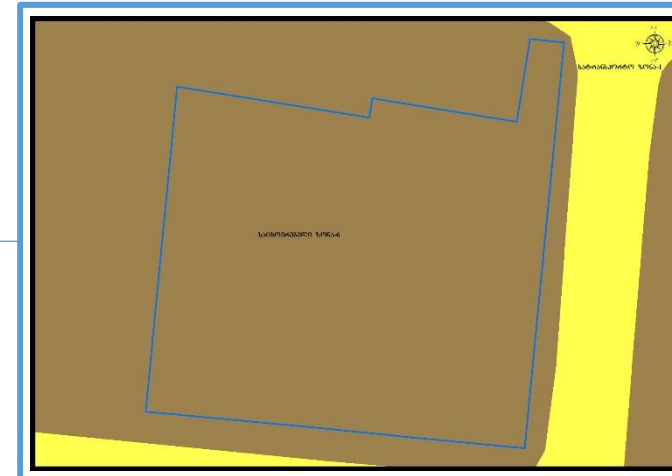
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: სამსახური 2023 წლის 5 ივლისის N01231863553 კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმად, მიწის ნაკვეთების ნაწილზე მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული ფენა (შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალები).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : თანახმად ფუნქციური ზონის ცვლილების

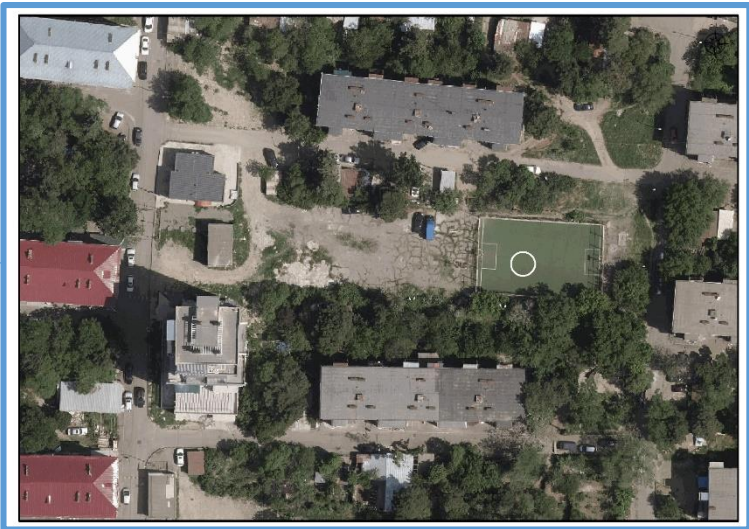
არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრე: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი, მასივი III, კვარტალი VIII, კორპუსი N 17-ის მიმდებარედ

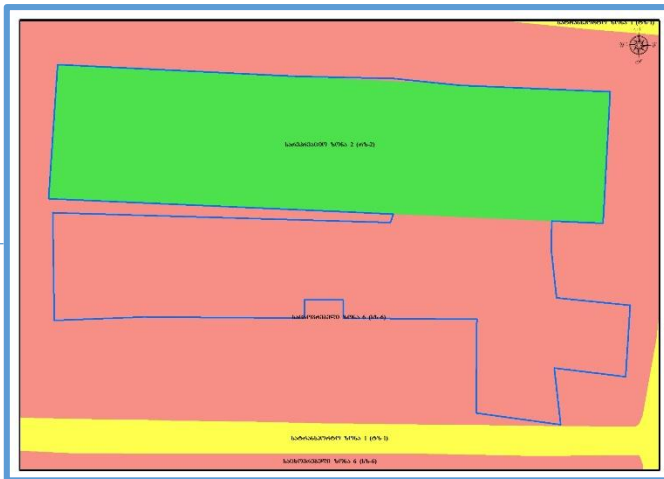
საკადასტრო კოდი : N01.19.20.025.092, N01.19.20.025.093

მიზნობრიობა: პრივატიზება

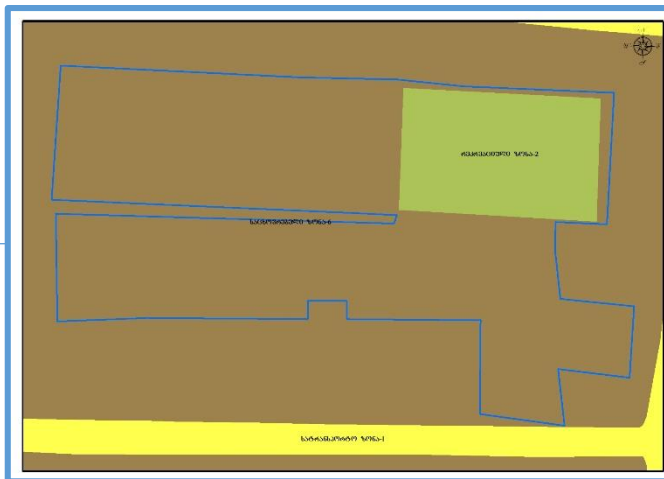
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=337563&Irid=10880#/C=44.8727732-41.6868618@Z=17>

განცხადების ნომერი : N01231803199-67

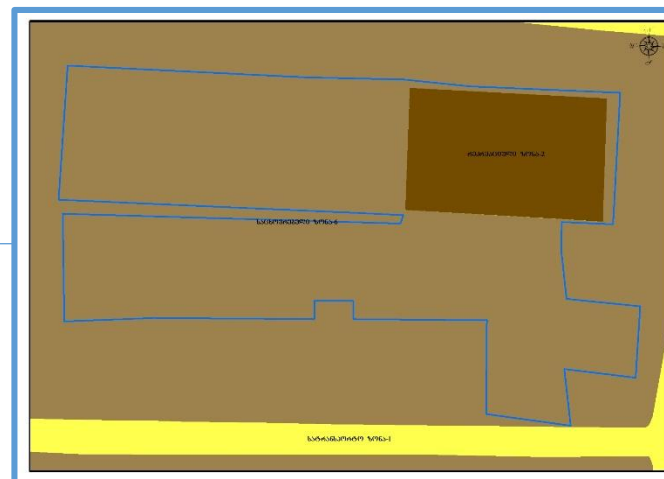
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 567 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სარეკრაციო ზონა-2 (რზ-2) (567კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (567კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 6 ივლისის N01231872073 წერილის შესაბამისად სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმად, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული ფენები სარეკრაციო ზონა 2 (რზ-2) და შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალები.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

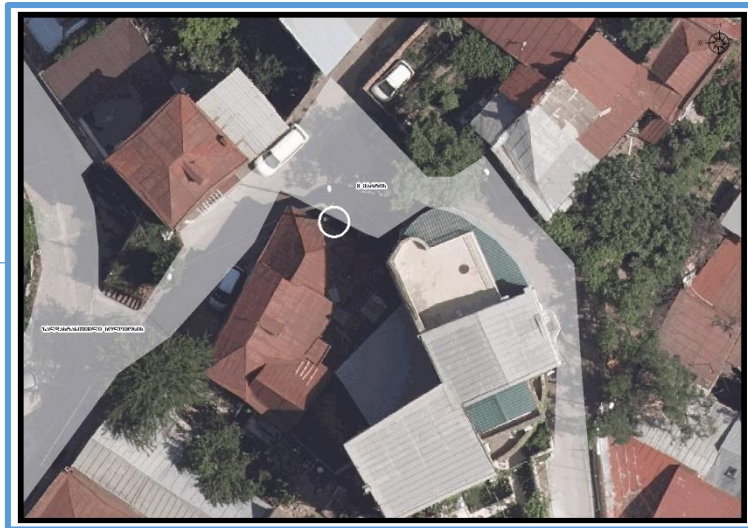
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ლევან გრძელაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ლევან გრძელაძე

მესაკუთრე: თამარი გრძელაძე / ლევან გრძელაძე / ნინო გრძელაძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, 8 მარტის ქუჩა N 18-ის მიმდებარედ

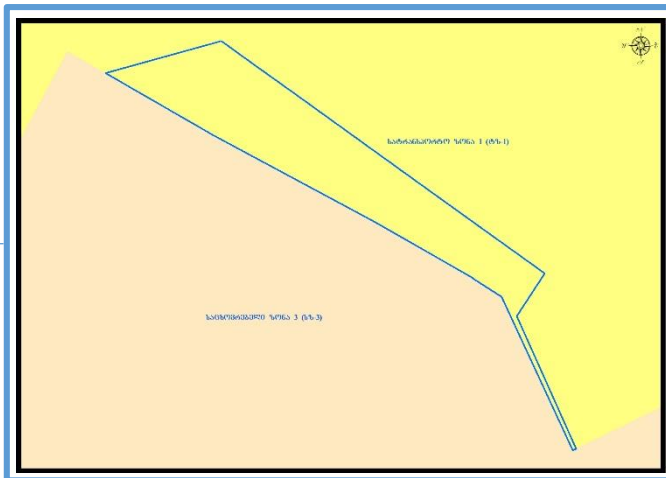
საკადასტრო კოდი : N01.15.05.004.011-ის მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: ლეგალიზება

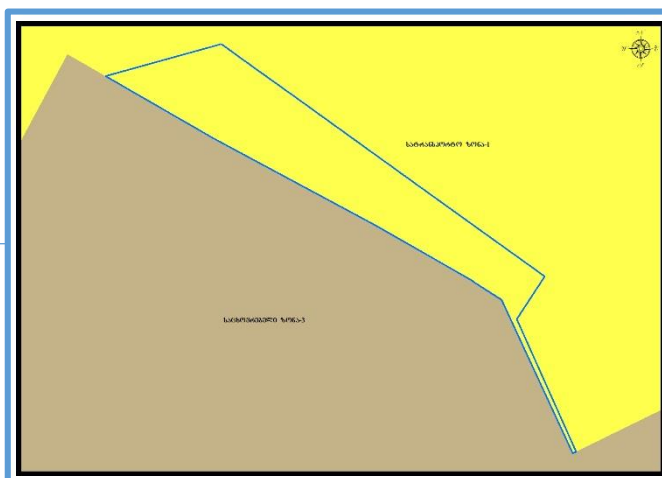
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=331965&lrId=10880#/C=44.7897871-41.7013211@Z=22>

განცხადების ნომერი : N 01231662955-67

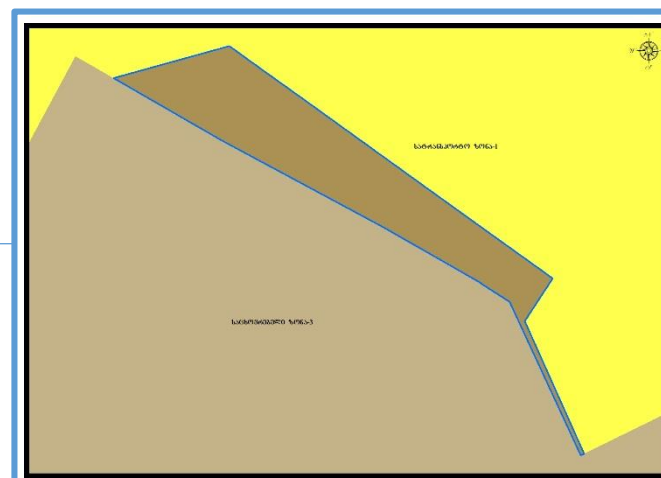
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება




მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3)-ით;

ცვლილების საერთო ფართობი: 9 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (9კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (9კვ.მ)

თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილმა კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭო: 2023 წლის 26 ივნისის N17-01231773144-16 წერილის წერილის შესაბამისად, თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილმა კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭომ ფუნქციური ზონის, კერძოდ, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 3-ით (სზ-3) ცვლილების საკითხს მისცა დადებითი შეფასება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: 2023 წლის 7 ივლისის N01231881213 წერილის შესაბამისად სამსახური აღნიშნული ფუნქციური ზონის ცვლილების, მოთხოვნის შესაბამისად, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 3-ით (სზ-3) ცვლილების წინააღმდეგი არ არის.

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრე: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ივანე ბერიტაშვილის ქუჩა N 40-ის მიმდებარედ

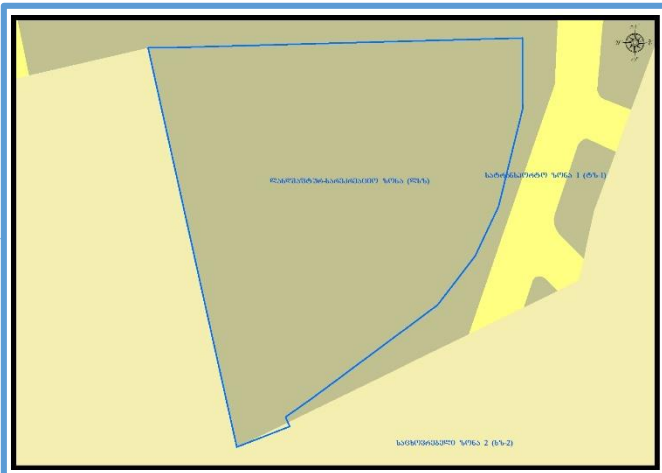
საკადასტრო კოდი : N01.14.15.003.172

მიზნობრიობა: პრივატიზება

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=337950&lrId=10880#/C=44.7499645-41.7350737@Z=17>

განცხადების ნომერი : N01231813384-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ) ცვლილება.

ცვლილების საერთო ფართობი: 570 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ) (570კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (570კვ.მ)

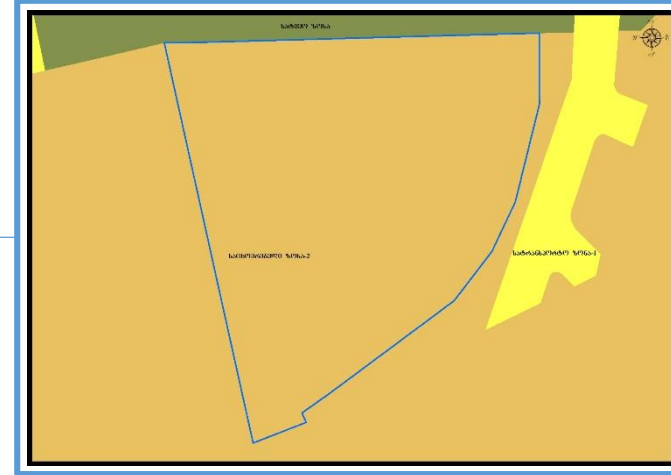
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 7 ივლისის N01231883426 წერილის შესაბამისად კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული ფენის ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: თეიმურაზ ცაავა

დამკვეთის ინფორმაცია: თეიმურაზ ცაავა

მესაკუთრე: შპს „იქს ლაინ“

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ინტერნატის ქუჩა N 20

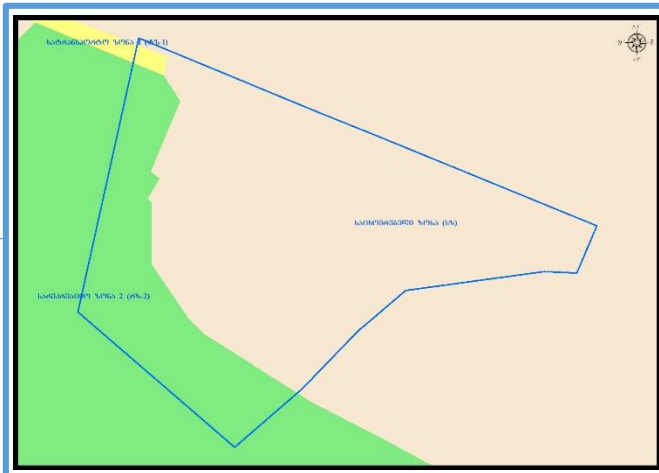
საკადასტრო კოდი : N01.12.14.093.037

მიზნობრიობა: ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=337648&lrId=10880#/C=44.8263642-41.7309660@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01231803630-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) ცვლილება.

ცვლილების საერთო ფართობი: 1024 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (1024კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა (სზ) (1024კვ.მ)

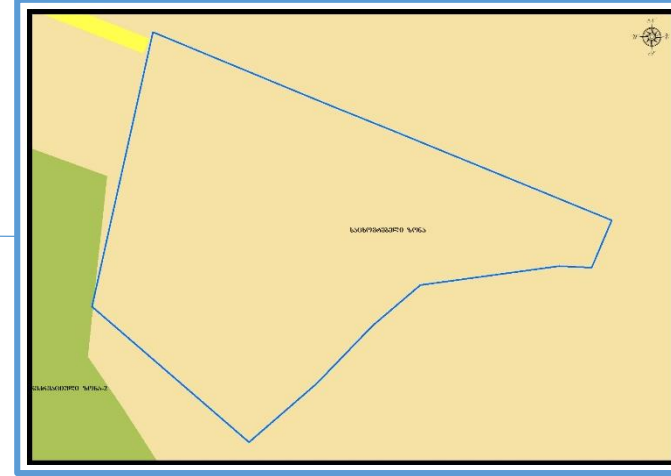
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 3 ივლისის N01231841710 წერილის შესაბამისად კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

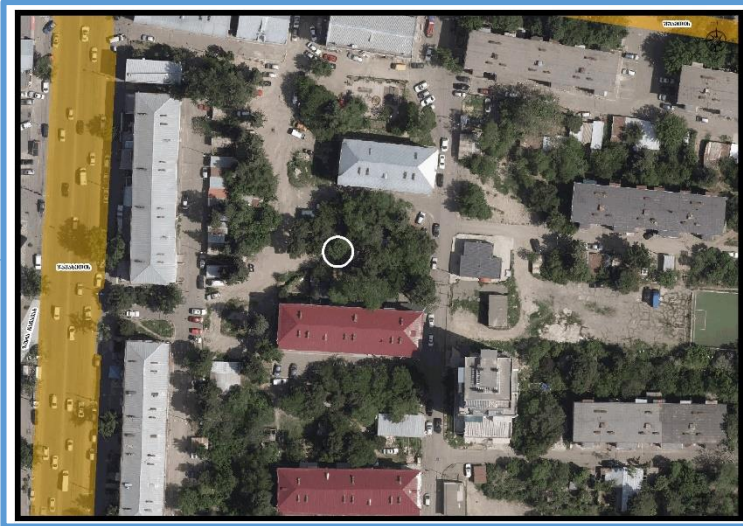
არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრე: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვარკეთილის მე-III მასივი, კვარტალი VIII, კორპუსი N 7-ის მიმდებარედ

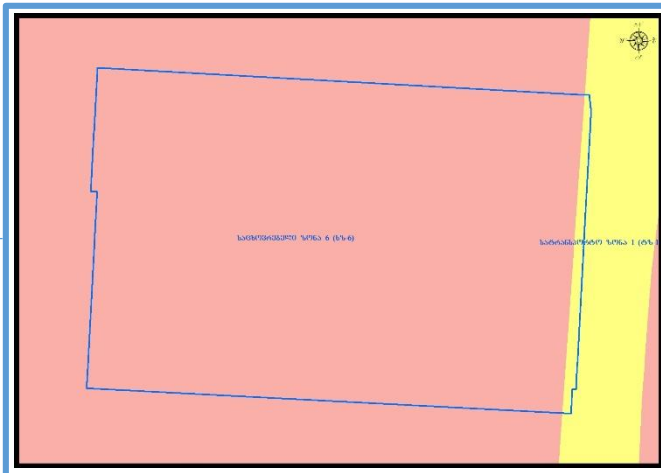
საკადასტრო კოდი : N01.19.20.025.110, N01.19.20.025.019-ის ნაწილი და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: პრივატიზება

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=339278&lrid=10880#/C=44.8716464-41.6871582@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01231861862-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტლური) ცვლილება.

ცვლილების საერთო ფართობი: 1252 კვ.მ.

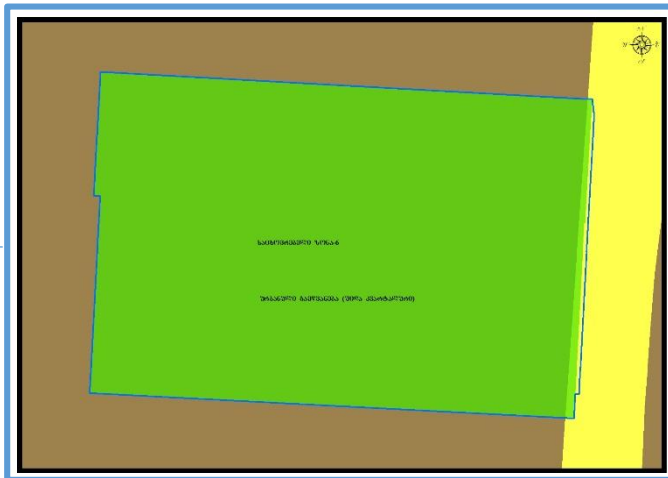
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტლური) (1252კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (1236კვ.მ)  სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (16კვ.მ)

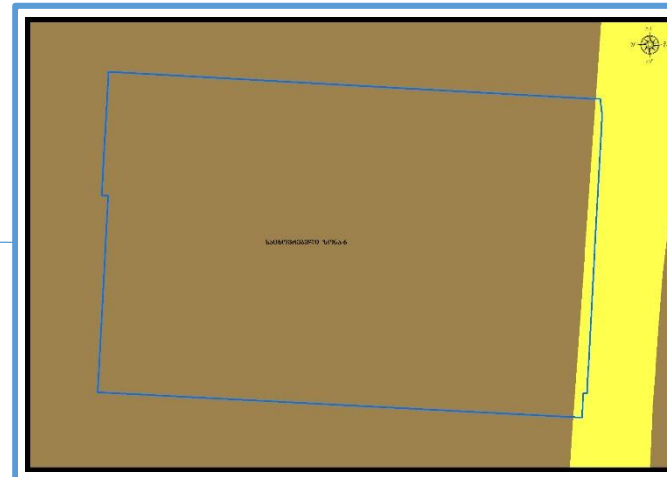
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 6 ივლისის N01231872993 წერილის შესაბამისად კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალების ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

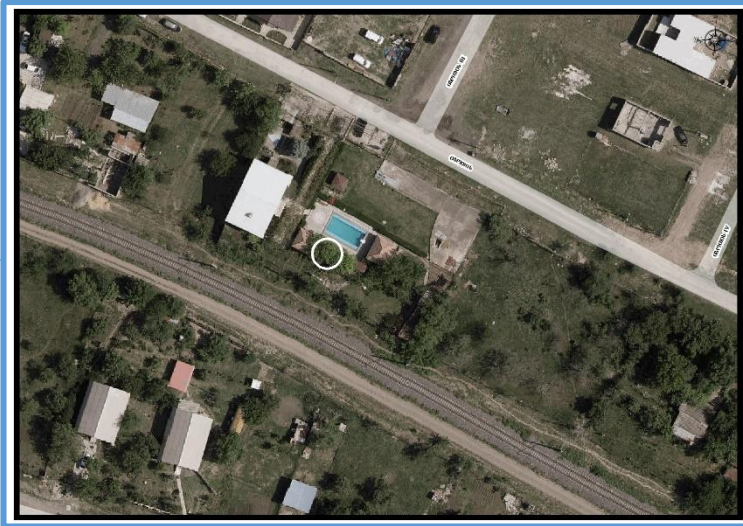
არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: კახაბერ კახიშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: თენგიზ სუპატაშვილი

მესაკუთრე: თენგიზ სუპატაშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, იგოთის ქუჩა N 9

საკადასტრო კოდი : N01.19.25.001.225-ნაწილზე და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: სამშენებლოდ განვითარება

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=336293&Irid=10880#/C=44.9432392-41.6882346@Z=17>

განცხადების ნომერი: N 01231782300-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება





მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) ცვლილება.

ცვლილების საერთო ფართობი: 953 კვ.მ.

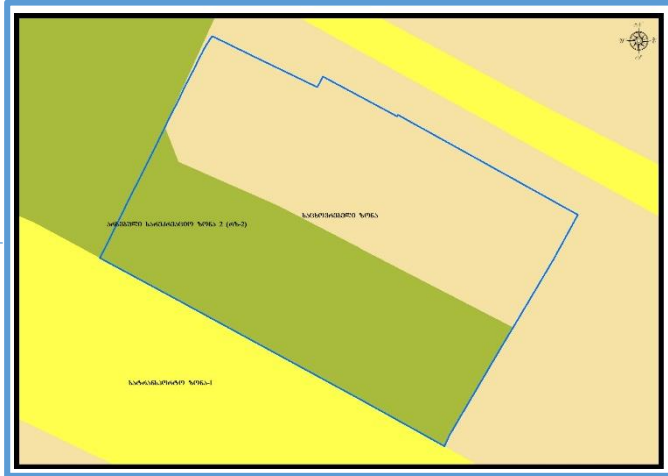
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (953კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა (სზ) (953კვ.მ)

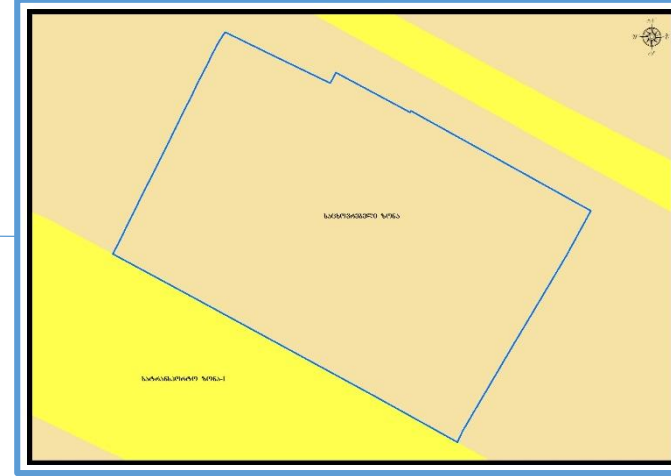
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 7 ივლისის N01231782300-67 წერილის შესაბამისად კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ია ქურდაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ია ქურდაძე

მესაკუთრე: ია ქურდაძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ილია აბულაძის ქუჩა N 55

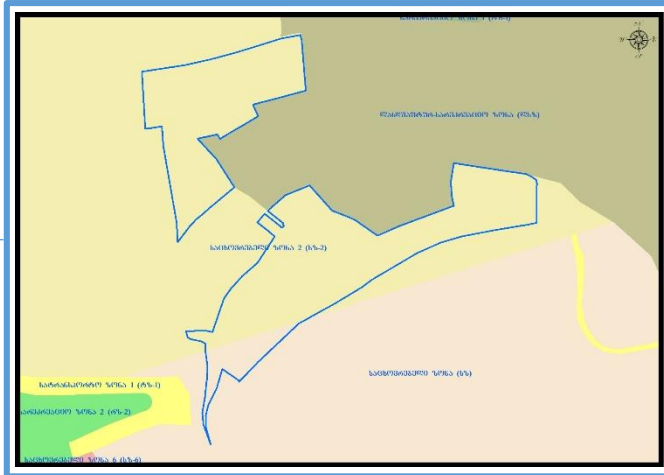
საკადასტრო კოდი: **N01.14.15.002.038**, 01.14.15.002.131, 01.14.15.002.024, 01.14.15.002.142, 01.14.15.002.021, 01.14.15.002.022, 01.14.15.002.020, 01.10.15.051.003, 01.14.15.002.112, 01.14.15.001.243, 01.14.15.001.244, 01.14.15.001.245 და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: ძველი გენ-გეგმის ზონირების დაბრუნება

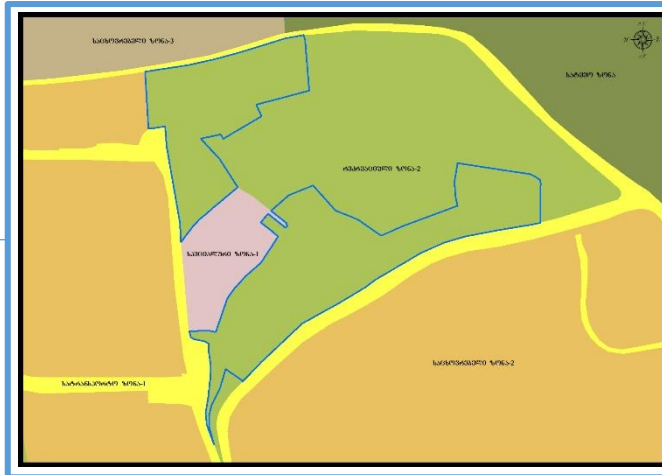
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=326763&Irid=10880#/C=44.7456915-41.7321636@Z=18>

განცხადების ნომერი: N 01231562092-67

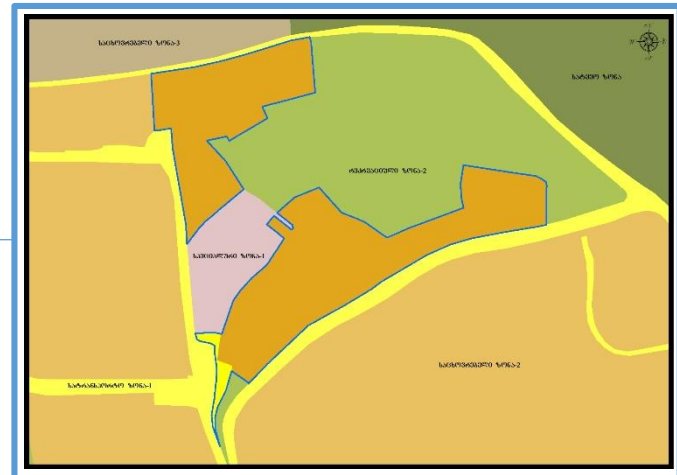
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 7936 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2), საცხოვრებელი ზონა (სზ)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 <p>სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (7936კვ.მ)</p>	 <p>საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (7764კვ.მ)</p>  <p>სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (172კვ.მ)</p>

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 26 ივნისის N18-01231772913 წერილით სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა, დანართით წარმოდგენილ არეალზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული ფენა (რზ-2).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: თეიმურაზ ცაავა

დამკვეთის ინფორმაცია: ფრიდონ მარშანია; არჩილ ჩუხრუკიძე, თორნიკე ჯანაშვილი

მისამართი: ქალაქ თბილისში, ლისში, სოფელ აგარაკში

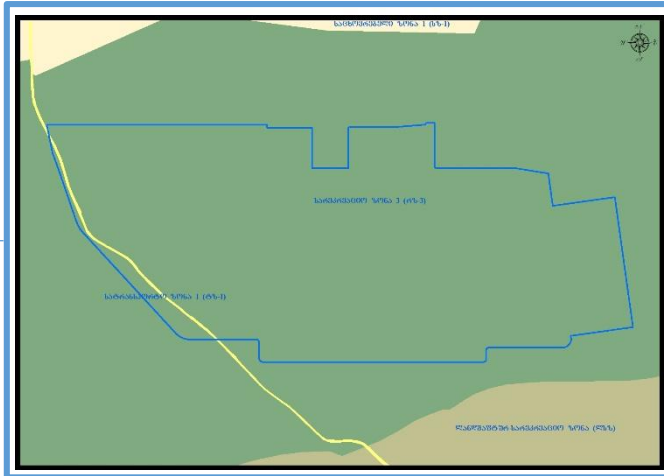
საკადასტრო კოდი : კოდი: N72.16.09.956, N72.16.09.546, N72.16.28.010, N72.16.09.124, N72.16.09.545, N72.16.09.598, N72.16.09.125, N72.16.09.587, N72.16.09.952, N72.16.28.189, N72.16.28.188, N72.16.09.122, N72.16.09.126, N72.16.09.527, N72.16.28.276, N72.16.28.275, N72.16.09.135, N72.16.09.476, N72.16.09.547, N72.16.09.119, N72.16.09.951, N72.16.09.133, N72.16.09.477, N72.16.28.090, N72.16.28.089, N72.16.09.129)

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

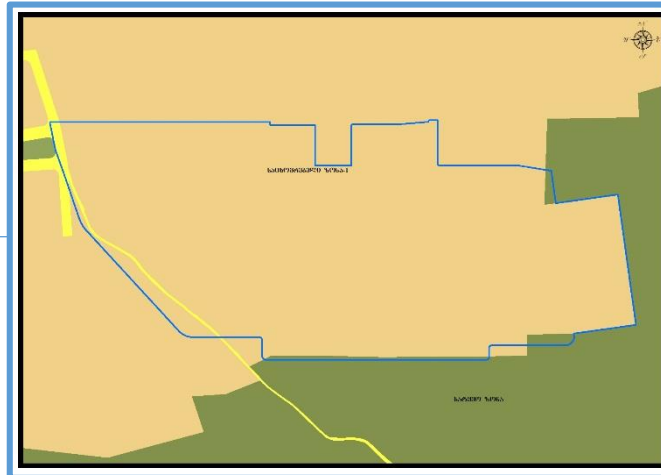
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=331986&Irid=10880#/C=44.6896019-41.7319736@Z=16>

განცხადების ნომერი : N01230794296-67 (სამსახურეობრივი ბარათი: 16-01231863013)

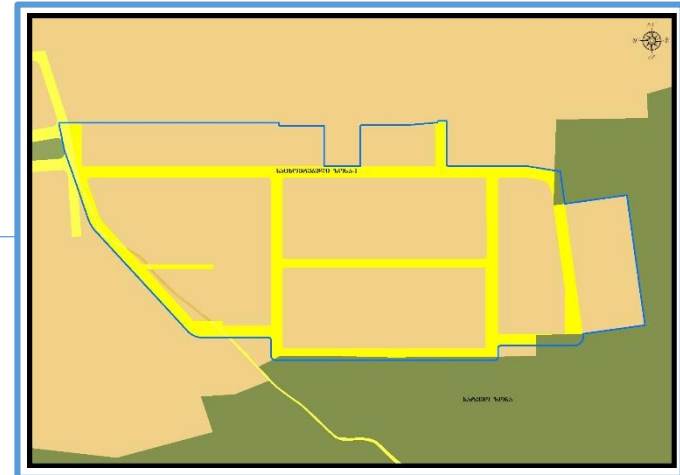
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



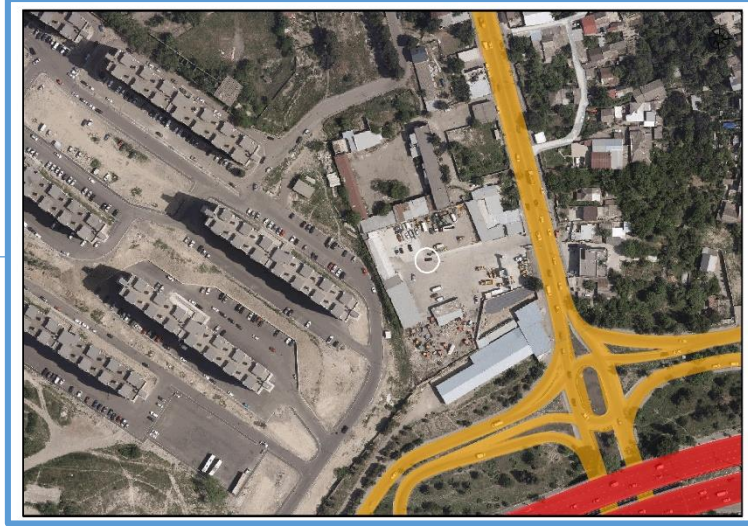
მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 1832 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (10665კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (140კვ.მ)
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (140კვ.მ)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (10665კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: შოთა სონიშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: სიმონი კუმელაშვილი

მისამართი: ქალაქ თბილისში, გახოვიძის ქ. N6-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, გახოვიძის ქუჩა 4-ში

საკადასტრო კოდი : N 01.19.19.005.079, 01.19.19.005.005, 01.19.19.005.003-ნაწილზე

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

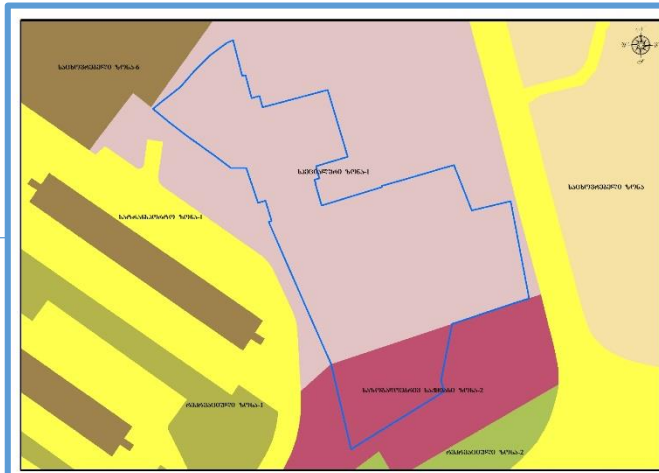
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=331986&lrId=10880#/C=44.8926492-41.6890399@Z=20>

განცხადების ნომერი : N 01230934697-67 (სამსახურებრივი ბარათი: N16-0123187480)

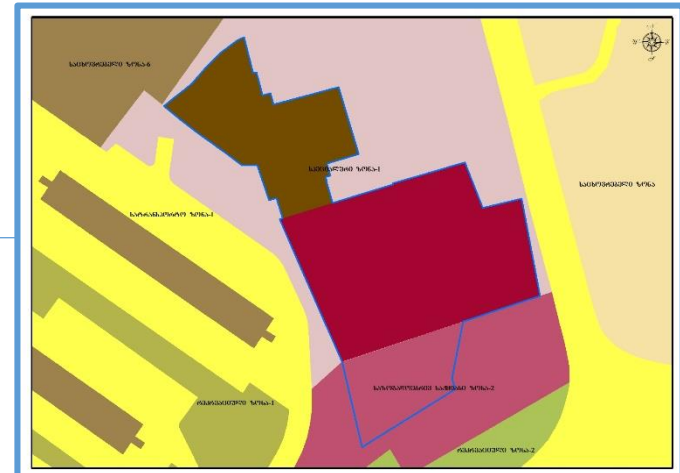
ფუნქციური ზონირება 2014-2018






არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 7577 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (7577კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (2515კვ.მ)  საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (5062კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



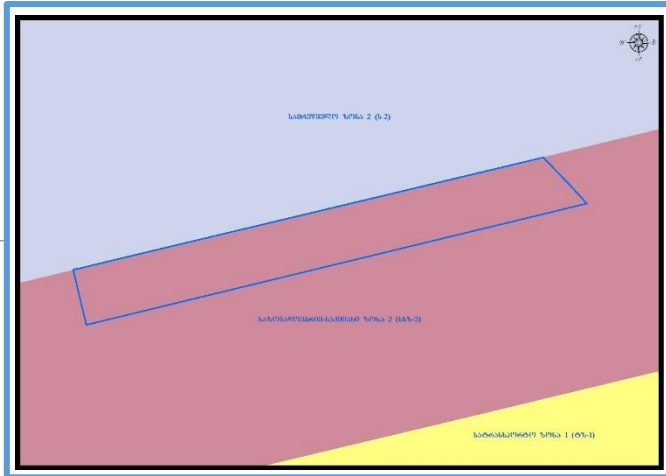
ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

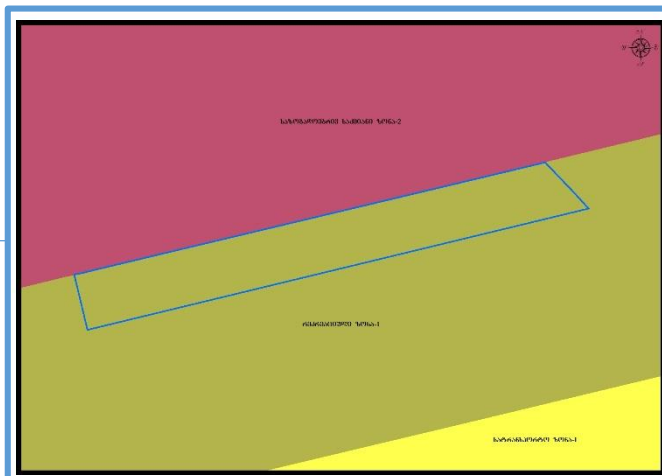


- დაინტერესებული პირი: ლევან ინასარიძე
- დამკვეთის ინფორმაცია: ნუგზარ ნათობაძე
- მესაკუთრე: შპს "ნეოგაზი (ს/კ: 405037213)
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილი
- საკადასტრო კოდი : N01.19.16.003.005
- მიზნობრიობა: შპს "ნეოგაზი"-ს კუთვნილი გაზგასამართი სადგურის რეკონსტრუქციის მიზნით
- <https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=327984&lrId=10880#/C=44.9447643-41.6926432@Z=18>
- განცხადების ნომერი: N01231581-67

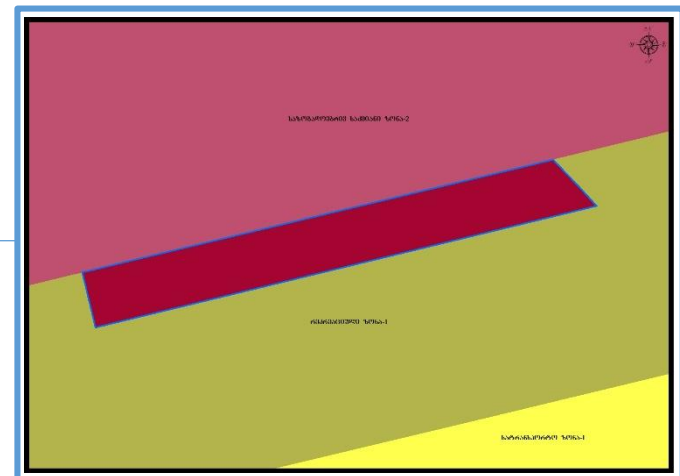
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)-ით;
 ცვლილების საერთო ფართობი: 809კვ.მ.
 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (809კვ.მ)	 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (809კვ.მ)

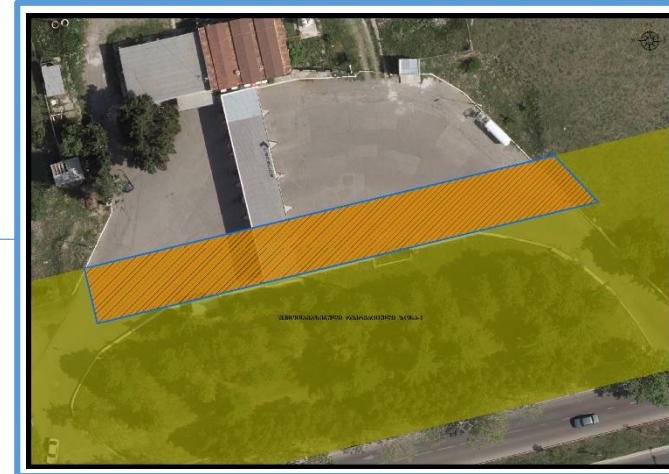
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 8 ივნისის N01231593326 წერილის მიხედვით, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიის იმ ნაწილზე, სადაც ფაქტობრივი მდგომარეობით არსებული ფარდულის ნაწილი და ბუნებრივი აირის მარიგებელი სვეტი მოქცეულია სარეკრეაციო ზონა 1-ში (რზ-1) განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირება

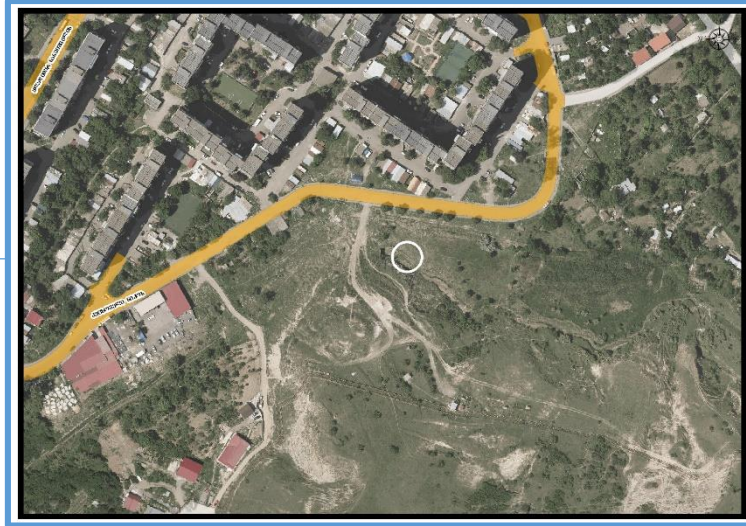


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ქონების მართვის სააგენტო

დამკვეთის ინფორმაცია: ქონების მართვის სააგენტო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანო

საკადასტრო კოდი : N01.72.13.397.002, 01.11.12.005.057, 01.72.13.397.004 და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერტიორია

მიზნობრიობა: განკარგვა

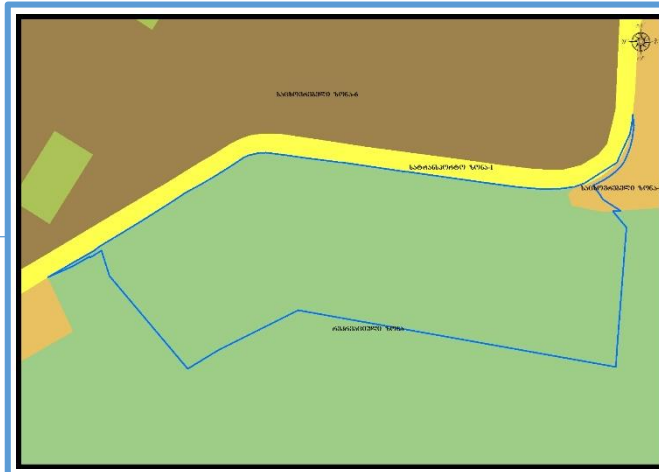
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=336317&Irid=10880#/C=44.8332655-41.7951609@Z=17>

განცხადების ნომერი: N01231782447-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება







მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა (რზ), საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ის საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით; ცვლილების საერთო ფართობი: 16791 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სარეკრეაციო ზონა (რზ) (16561კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (16282კვ.მ)
 საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (230კვ.მ)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (509კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 30 ივნისის N01231813368 წერილის შესაბამისად კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმად, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონის (რზ) და სარეკრეაციო ზონა 3-ის (რზ-3) ფენები.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ნიკოლოზ ქიტიაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: ნიკოლოზ ქიტიაშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, შოთა მიქატაძის ქუჩა N 24

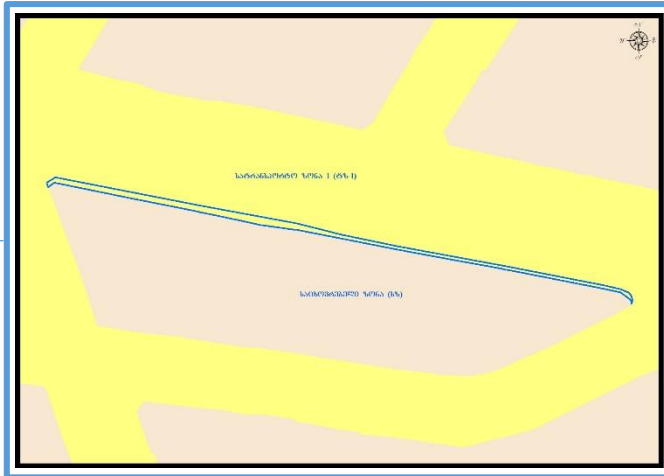
საკადასტრო კოდი : N01.12.13.085.001 ნაწილზე, ასევე, N01.12.13.085.008, N01.12.13.085.009, N01.12.13.085.010, N01.12.13.085.002 რეგისტრაციების ნაწილზე და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე

მიზნობრიობა: ფაქტობრივი მდგომარეობის შესაბამისად სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) კოექტირება

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=333368&Irid=10880#/C=44.8016323-41.7290198@Z=20>

განცხადების ნომერი: N01231702431-67

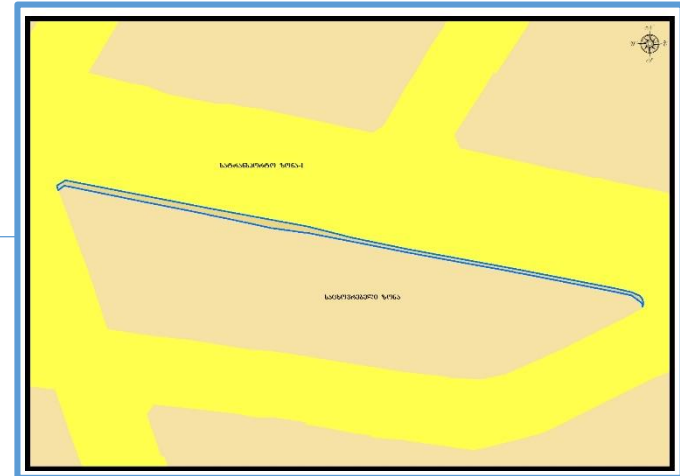
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება





მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონით (სზ)

ცვლილების საერთო ფართობი: 101 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 <p>სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (101კვ.მ)</p>	 <p>საცხოვრებელი ზონა (სზ) (101კვ.მ)</p>

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2023 წლის 26 ივნისის N01231771232 წერილით საპროექტო მიწის ნაკვეთზე სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) ვრცელდება ფაქტობრივი ღობის ნაწილზე და შესაბამისად, არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია.

იმავე წერილის შესაბამისდ, სატრანსპორტო ქვეზონის სწორხაზოვანი კონფიგურაციის შენარჩუნებისა და ფაქტობრივ მდგომარეობასთან შესაბამისობის მიზნით, მიზანშეწონილია ლიკანის ქუჩაზე არსებული სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) დაკორექტირდეს და სწორხაზოვნად გავრცელდეს N01.12.13.085.002 რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის ჩრდილოეთი საკადასტრო საზღვრის მიმდებარედ, ფაქტობრივი შენობა-ნაგებობის კონტურიდან აღმოსავლეთით, N01.12.13.085.010 რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის ჩრდილოეთ საკადასტრო საზღვრამდე.

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ნაირა შილაკაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ნაირა შილაკაძე

მესაკუთრე: ნაირა შილაკაძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დაბა კოჯორი, სოფელი დიდება, ბეთანიას ტერიტორია

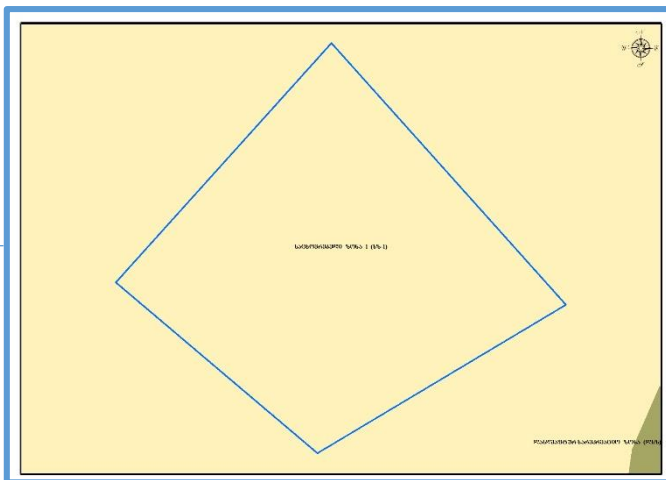
საკადასტრო კოდი : N01.81.28.011.001

მიზნობრიობა: ძველი გენ-გეგმის ზონირების დაბრუნება

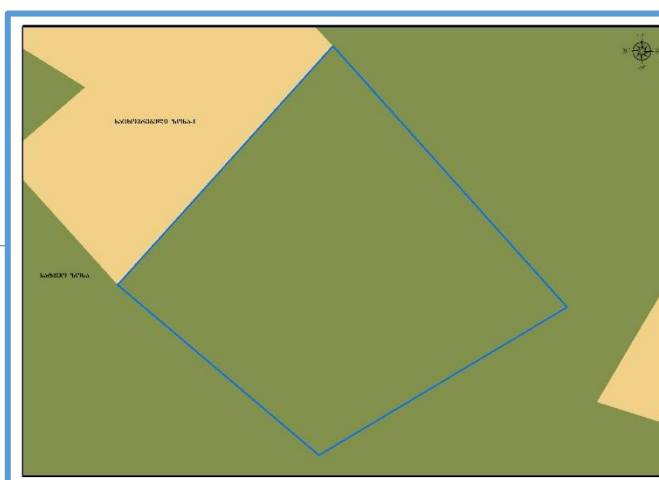
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=339697&lrId=10880#/C=44.6405963-41.6813396@Z=17>

განცხადების ნომერი: N01231872412-67

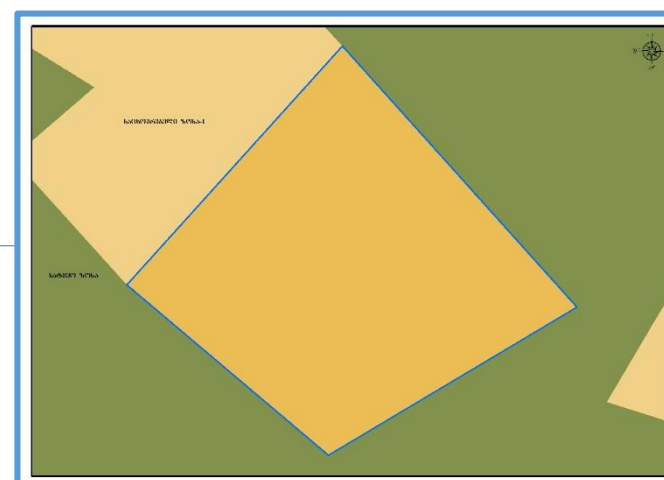
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით;

ცვლილების საერთო ფართობი: 730 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სატყეო ზონა (სატყეო) (730კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (730კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 12 ივლისის N0123193716 წერილის შესაბამისად, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სატყეო ზონის ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

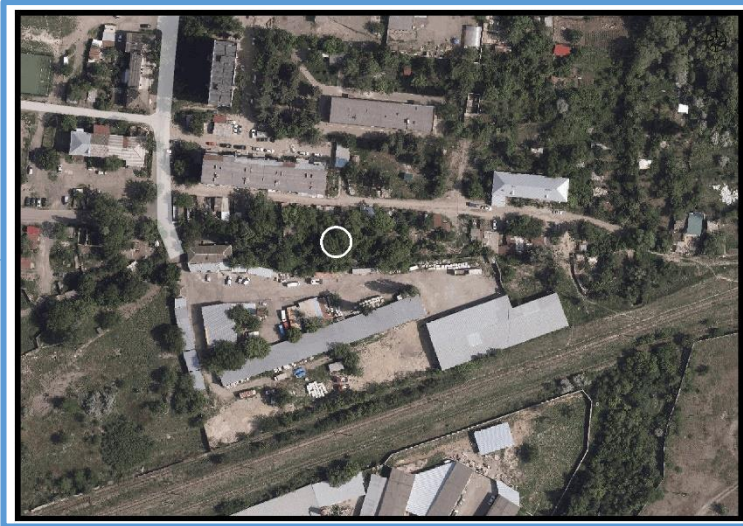
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: პაატა შენგელია

დამკვეთის ინფორმაცია: პაატა შენგელია

მესაკუთრე: შპს "ჯი-ეს,, 404894405

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დასახლება საქნავთი

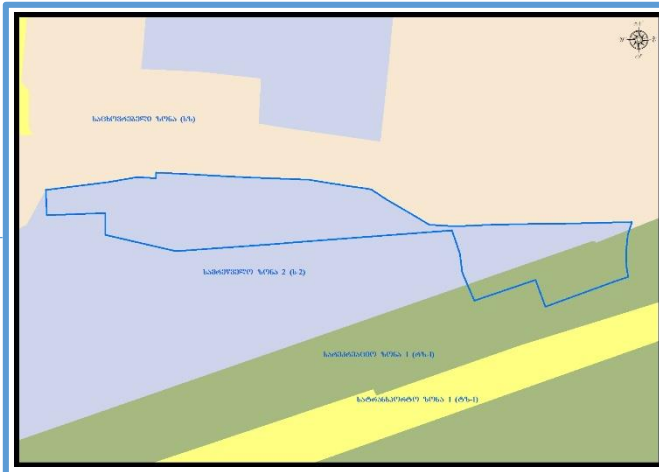
საკადასტრო კოდი : N01.19.15.007.014

მიზნობრიობა: ძველი გენგეგმის ზონირების დაბრუნება

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=342246&Irid=10880#/C=44.9821612-41.6902182@Z=17>

განცხადების ნომერი: N01231941560-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტლური) ცვლილება.

ცვლილების საერთო ფართობი: 2933 კვ.მ.

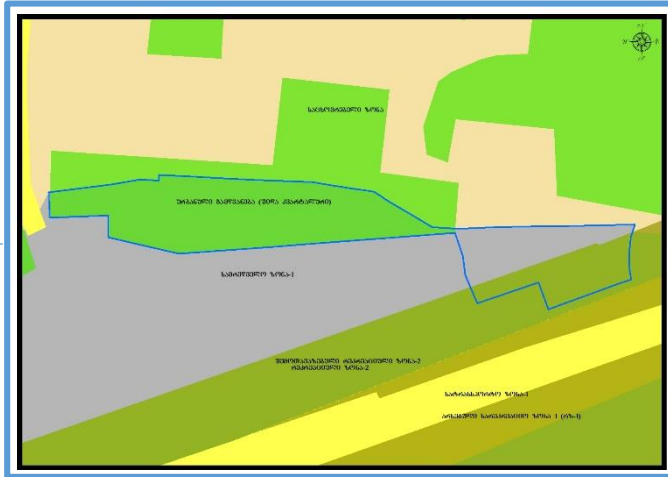
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სამრეწველო ზონა-2 (სზ-2), სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტლური) (2933კვ.მ)	 სამრეწველო ზონა-1 (სზ-1) (2933კვ.მ)

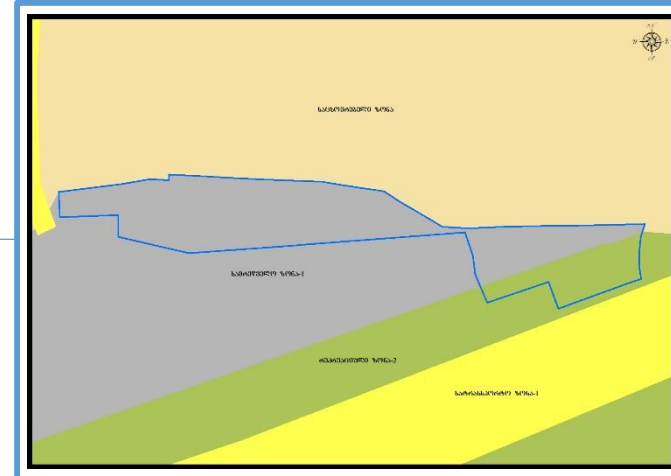
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 14 ივლისის N01231952442 წერილის შესაბამისად, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არელების ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: მაკა ოდიკაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: გიორგი პაპავა

მესაკუთრე: ქალაქ თბილისის თვითმმართველი ერთეული

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი, მასივი III, კვარტალი III

საკადასტრო კოდი : N01.19.20.022.025

მიზნობრიობა: ავარიული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ჩანაცვლება ახალი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლით.

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=341996&lrId=10880#/C=44.8799732-41.6879752@Z=17>

განცხადების ნომერი: N01231933311-67

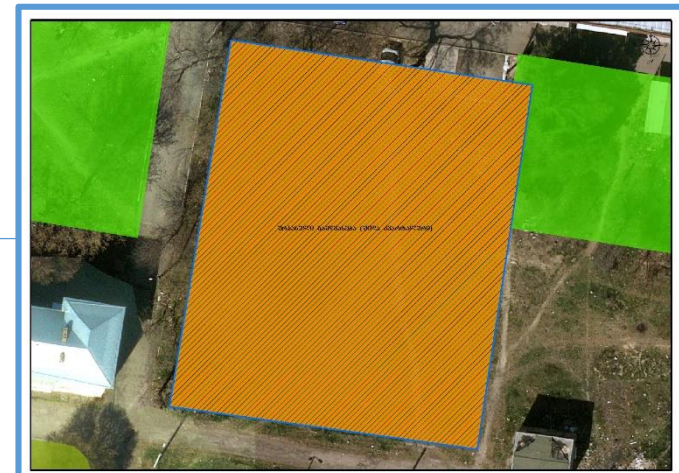
ფუნქციური ზონირება 2014-2018




არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტალური) ცვლილება. ცვლილების საერთო ფართობი: 1524 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტლური) (1524კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (1524კვ.მ)

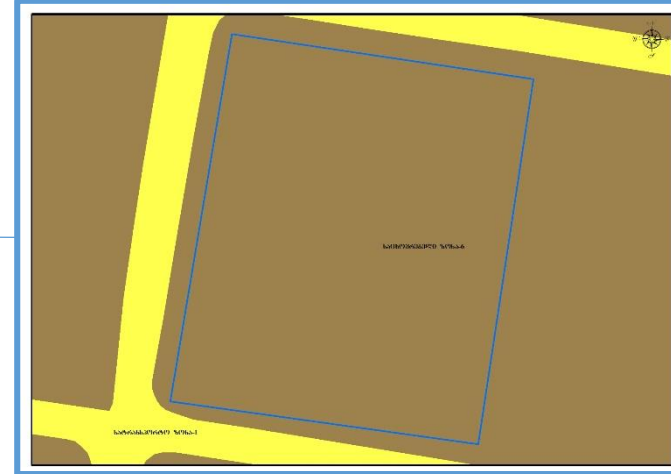
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 14 ივლისის N01231952440 წერილის შესაბამისად, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არელების ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

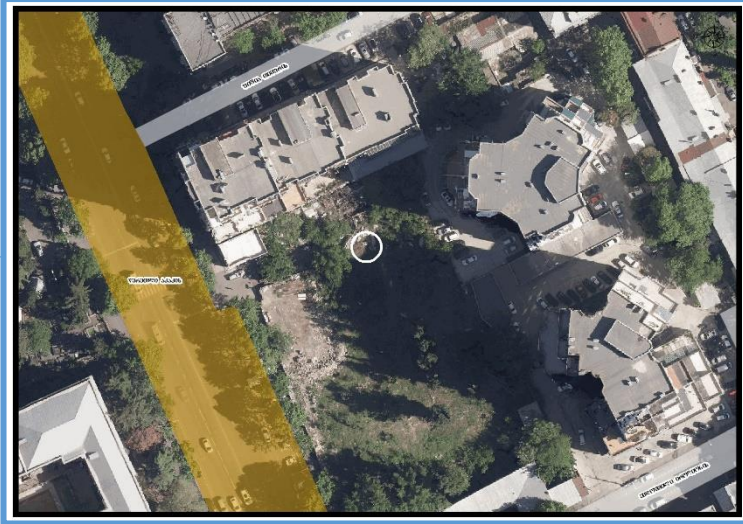
არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: როლანდ გაბაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: როლანდ გაბაძე

მესაკუთრე: შპს „წერეთელი თაუერსი“

მისამართი: ქალაქი თბილისი, აკაკი წერეთლის გამზირი N 45

საკადასტრო კოდი : N01.13.06.010.019 ნაწილზე, 01.13.06.010.002-ნაწილზე

მიზნობრიობა: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა

<https://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.7873193-41.7292516@Z=19>

განცხადების ნომერი : N01232003118-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება






მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტლური) ცვლილება.

ცვლილების საერთო ფართობი: 708 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 <p>ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტლური) (708კვ.მ)</p>	 <p>საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (302კვ.მ)</p>  <p>საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (406კვ.მ)</p>

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 19 ივლისის N01232003186 წერილით, სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არელების ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

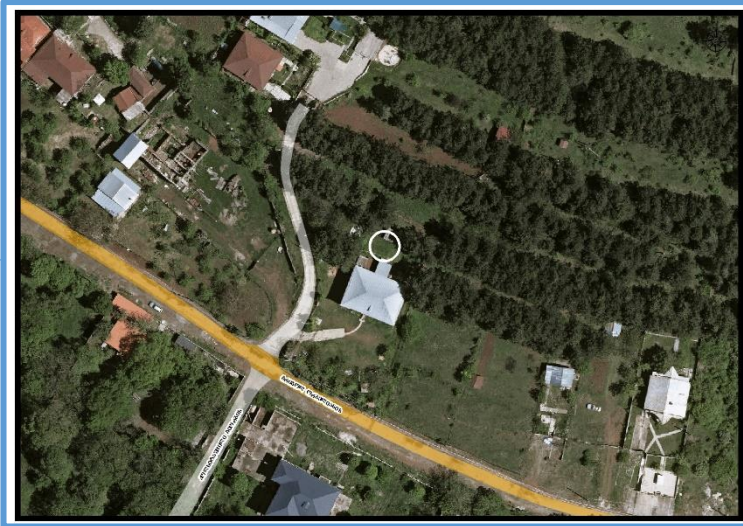
არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გოდერძი შავშიშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: გოდერძი შავშიშვილი

მესაკუთრე: გოდერძი შავშიშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დაბა კოჯორი

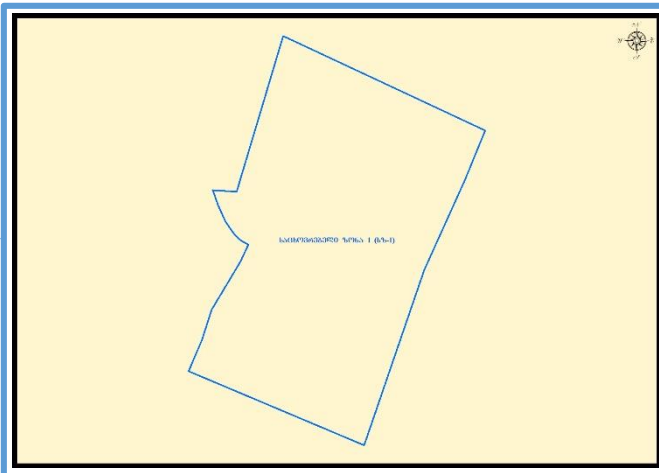
საკადასტრო კოდი : N81.01.17.236 და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორიის ნაწილზე

მიზნობრიობა: ძველი გენ-გეგმის ზონირების დაბრუნება

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=331792&lrId=10880#/C=44.6976282-41.6555248@Z=17>

განცხადების ნომერი: N 01231661478-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018





არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტლური) ცვლილება.
ცვლილების საერთო ფართობი: 919 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტლური) (919კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (919კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: სამსახური 2023 წლის 17 ივლისის N01231982114 წერილის შესაბამისად, სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არელების ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



- დაინტერესებული პირი: გიორგი გელიტაშვილი
- დამკვეთის ინფორმაცია: გიორგი გელიტაშვილი
- მესაკუთრე: გიორგი გელიტაშვილი; სერგო გელიტაშვილი; დავითი გელიტაშვილი
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, ფეიქრების ქუჩა N 4-ში კამბოლური დართვის ფაბრიკის მიმდებარედ
- საკადასტრო კოდი : N01.11.19.005.046
- მიზნობრიობა: ფაქტობრივი მდგომარეობის ასახვა
- <https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=339259&lrId=10880#/C=44.7877161-41.7759328@Z=17>
- განცხადების ნომერი : N01231861598-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 3138 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (3138კვ.მ)	 სამრეწველო ზონა-1 (სზ-1) (3138კვ.მ)

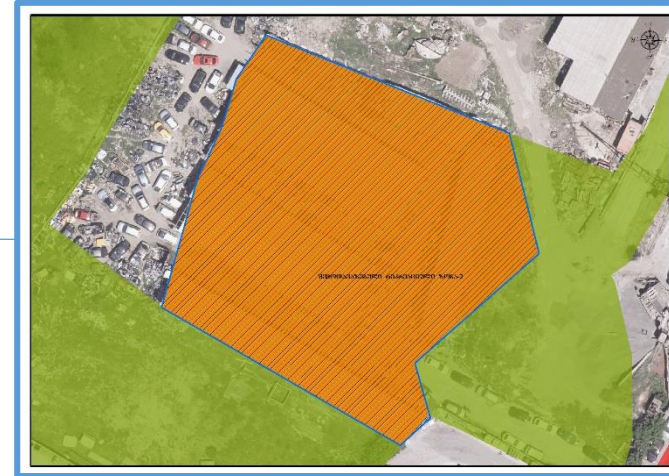
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 6 ივლისის N01231872967 წერილითსამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმად, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული ფენა (რზ-2).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ზვიად ლუდუშაური

დამკვეთის ინფორმაცია: ზვიად ლუდუშაური

მესაკუთრე: ციციანო ბოლაშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიდომი, ქუჩა ტიმოთე ბელოი N 4

საკადასტრო კოდი : N01.72.14.041.207-ნაწილზე, 01.72.14.041.140-ნაწილზე, 01.72.14.041.317-ნაწილზე და მიმდებარედ არსებულ დაურგისტრირებელ ტერიტორიაზე

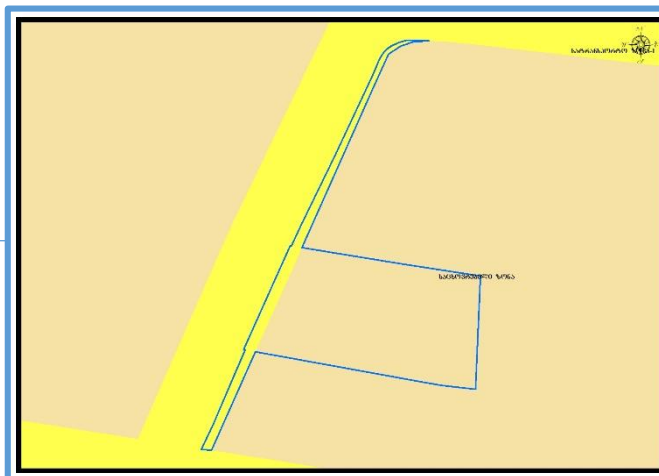
მიზნობრიობა: საკადასტრო საზღვრებში არსებული სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გასწორება

განცხადების ნომერი : N 01231813922-67

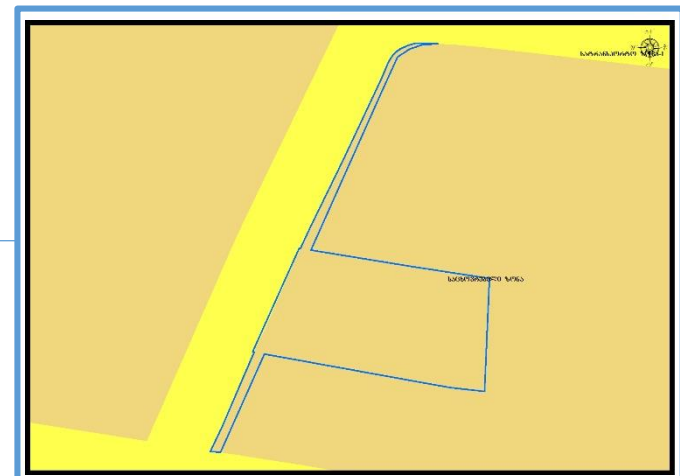
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონით (სზ)

ცვლილების საერთო ფართობი: 116 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (116კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა (სზ) (116კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: 2023 წლის 13 ივლისის N01231942688 წერილის შესაბამისად განსახილველ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ჯეროვნად განვითარების მიზნის გათვალისწინებით, საპროექტო მონაკვეთზე მიზანშეწონილია აღნიშნული ფუნქციური ზონის ცვლილებას ნაწილობრივ. კერძოდ, გაუქმდეს N01.72.14.041.207 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) ფენა დაკორექტირდეს იმგვარად, რომ სატრანსპორტო ქვეზონის დარჩენილი პარამეტრი (სიგანე) შეადგენდეს არანაკლებ 11 მეტრს.

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: დავით დანელია

დამკვეთის ინფორმაცია: დავით ანდლულაძე

მესაკუთრე: შპს ნიუ ოფისი 405500140

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა დიდი ხეივანი N 3

საკადასტრო კოდი : N01.18.05.002.111- ნაწილზე და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: საოფისე შენობა-ნაგებობის განთავსება

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=343514&Irid=10880#/C=44.8259925-41.6780647@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01231983261-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება





მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) ცვლილება.

ცვლილების საერთო ფართობი: 557 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (557კვ.მ)	 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (557კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 18 ივლისის N0123199114 წერილის შესაბამისად, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმად, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

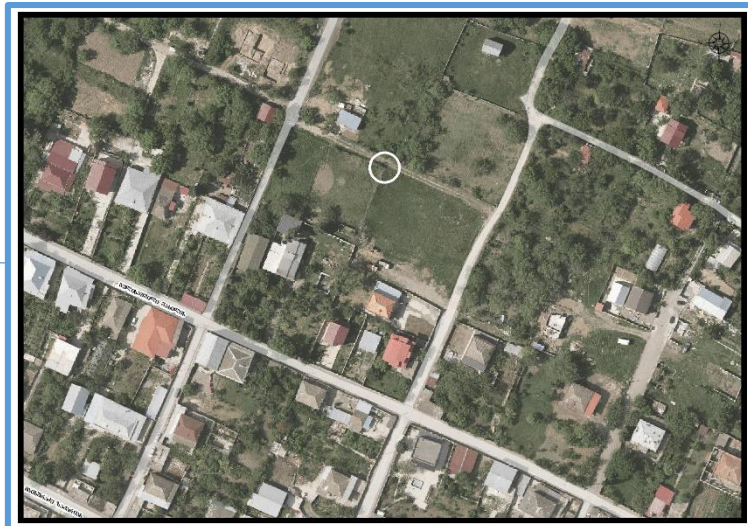
არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

დამკვეთის ინფორმაცია: სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი გლდანი

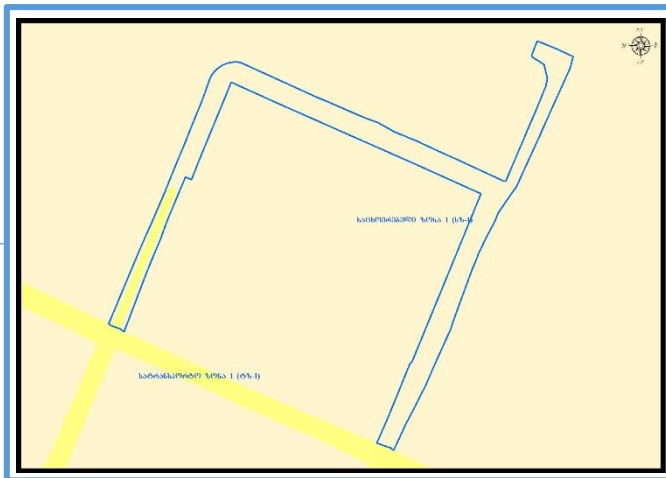
საკადასტრო კოდი: N01.11.11.002.003-ნაწილზე და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: ფაქტობრივად არსებულ გზაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გავრცელება

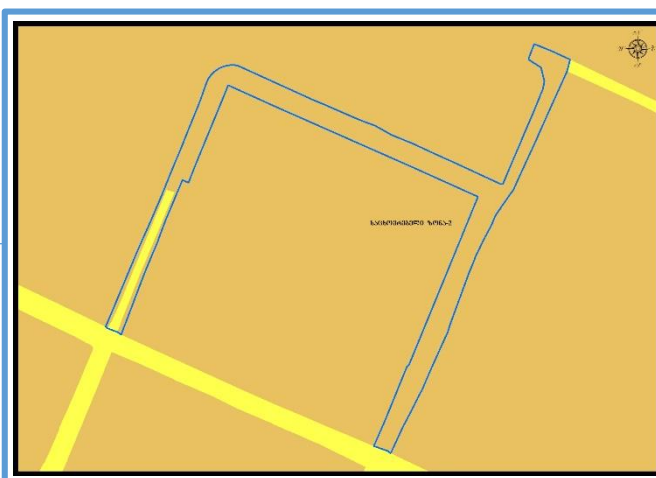
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=342246&Irid=10880#/C=44.8263874-41.8138440@Z=21>

განცხადების ნომერი : N სამსახურის ინიციატივა

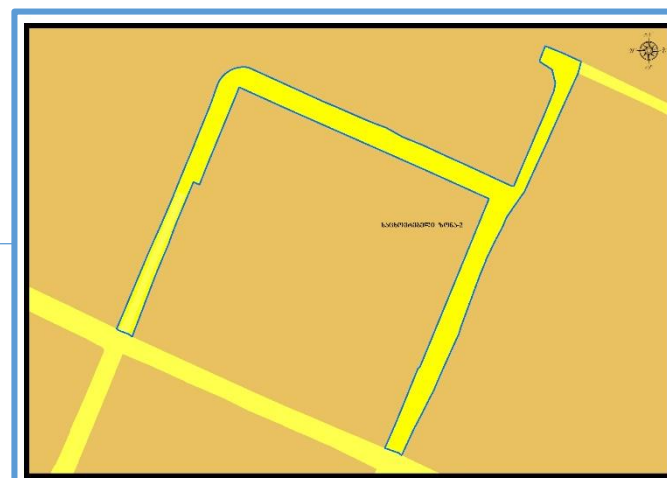
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება





მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ის ცვლილება სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით; ცვლილების საერთო ფართობი: 2268 კვ.მ.

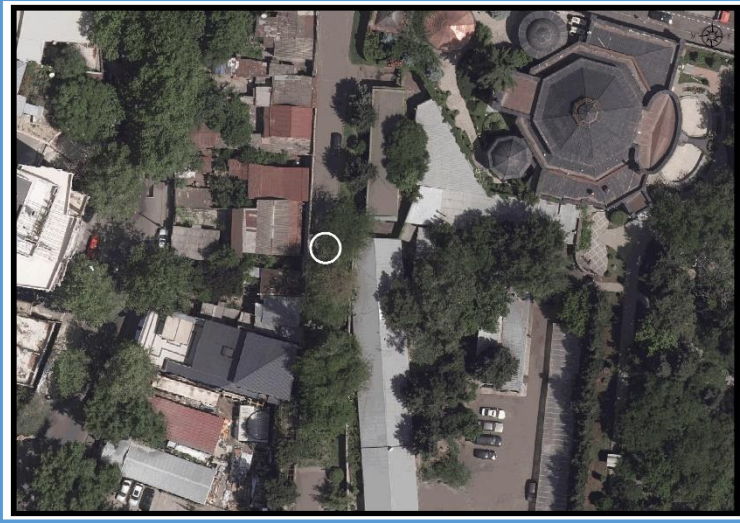
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (2268კვ.მ)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (2268კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: 2023 წლის 19 ივლისის N16-0123200169 წერილის შესაბამისად, საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური, მოთხოვნილ ტერიტორიებზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) ცვლილების/ გავრცელების წინააღმდეგი არ არის.

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

დამკვეთის ინფორმაცია: სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ბოჭორმის ქუჩა N21-ში

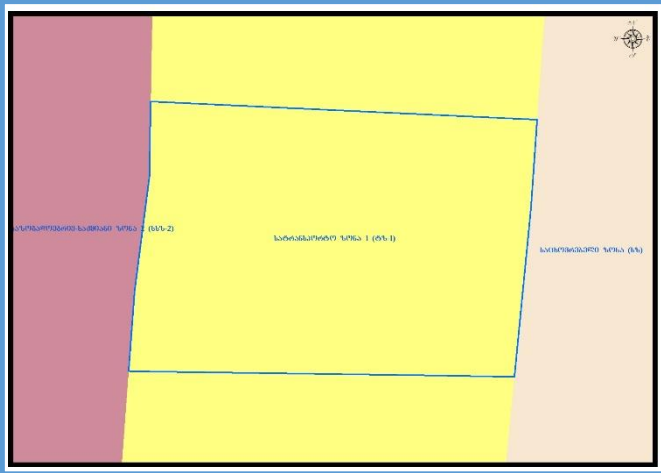
საკადასტრო კოდი : N01.17.13.044.006; N01.17.13.043.032) ნაწილზე და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე

მიზნობრიობა: ხარვეზის გასწორება

<https://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.8284070-41.6856458@Z=18>

განცხადების ნომერი : N სამსახურის ინიციატივა

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ით; ცვლილების საერთო ფართობი: 33 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (33კვ.მ)	 სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (33კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 20 ივნისის N01231713504 წერილით, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს სააგენტოში წარმოდგენილი N01231673425-67 განცხადების ფარგლებში მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2023 წლის 19 ივლისის N16-0123200169 წერილის შესაბამისად, საგზაო მოძრაონის დაგეგმვის სამსახური, მოთხოვნილ ტერიტორიებზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) ცვლილების/ გავრცელების წინააღმდეგი არ არის.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

