

ს.ს. „შოდა“-ს (ს.ნ. 202886145) გაყოფის ანგარიში

ვიხელმძღვანელებ „მეწარმეთა შესახებ“ საქართველოს კანონის 68 მუხლით და შევიმუშავებთ გაყოფის ანგარიში, რომელიც ითვალისწინებს შემდეგ პირობებს:

ა) გაყოფის გეგმის დებულებებს, მათ სამართლებრივ და ეკონომიკურ საფუძვლებს;

გაყოფის გეგმა ხორციელდება „მეწარმეთა შესახებ“ საქართველოს კანონის საფუძველზე. გაყოფის გეგმა განპირობებულია აქციონერთათვის მინიჭებული კანონიერი უფლებების რეალიზაციით, რაც საბოლოოდ განაპირობებს გაყოფის შედეგად 2 (ორი) ორგანიზაციის არსებობას:

- **სამეწარმეო საზოგადოება**
 - სამართლებრივი ფორმა: სააქციო საზოგადოება
 - საფირმო სახელწოდება: „შოდა“
 - საიდენტიფიკაციო კოდი: 202886145
 - იურიდიული მისამართი: საქართველო, თბილისი, ძველი თბილისის რაიონი, ნინოშვილის ქ., N69
- **ახლად დაფუძნებული სამეწარმეო საზოგადოება**
 - სამართლებრივი ფორმა: შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
 - საფირმო სახელწოდება: „წინამძღვრიშვილის 190“
- იურიდიული მისამართი: ქ.თბილისი, ქუჩა წინამძღვრიშვილი N190 (საკადასტრო კოდი # 01.13.07.023.109).

ახლად დაფუძნებულ სამეწარმეო საზოგადოებაში შ.პ.ს. „წინამძღვრიშვილის 190“-ში წილები ნაწილდება შემდეგი წესით:

- ფხალაძე მზებათუნი (პ.ნ. 01017017598): 50%-იანი წილის მესაკუთრე;
- სტურუა ვანო (პ.ნ. 01026001882): 50%-იანი წილის მესაკუთრე;

რომლის შედეგად, აქციონერთა საბოლოო გადაწყვეტილების შემდეგ მათ გადაეცემათ :

- შ.პ.ს. „წინამძღვრიშვილის 190“-ს საკუთრებაში გადასაცემი აქტივებისა და ვალდებულებების ჩამონათვალი, კერძოდ:
უძრავი ქონება:

მდებარე:	ქ.თბილისი, ქუჩა წინამძღვრიშვილი N190
მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N	01.13.07.023.109.
ნაკვეთის დანიშნულება:	არასასოფლო სამეურნეო;
დაზუსტებული ფართობი:	12818.00 კვ.მ.;
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:	N1 საერთო ფართობით 86.10კვ.მ. N2 საერთო ფართობით - 26.61 კვ.მ. N3 საერთო ფართობით - 2539.32 კვ.მ. N4 საერთო ფართობით - 37.16 კვ.მ.

	<p>N5 საერთო ფართობი - 26.4 კვ.მ. N6 საერთო ფართობი 811.89 კვ.მ(მათ შორის I სართულის ფართი-413.38 კვ.მ, II სართულის ფართი-398.51 კვ.მ) N7 საერთო ფართობი 81.73 კვ.მ. N8 საერთო ფართობი-285.46 კვ.მ, N9 12.65 N10 საერთო ფართობი - 8.76კვ.მ. N11საერთო ფართობი 71.79 კვ.მ, N12 საერთო ფართობი - 37.64კვ.მ. N13საერთო ფართობი-358.06 კვ.მ. N14 საერთო ფართობი 95.99 კვ.მ. N15 საერთო ფართობი - 202.95კვ.მ. N16 საერთო ფართობი - 16.10 კვ.მ. N17 საერთო ფართობი 23.3 კვ.მ. N18 საერთო ფართობი - 349.62კვ.მ. N19 საერთო ფართობი - 7.72 კვ.მ.</p>
--	---

• იპოთეკის შესახებ ინფორმაცია:

<p>1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882017477846 თარიღი 06/06/2017 11:13:00</p> <p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/06/2017</p>	<p>იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;</p> <p>მესაკუთრე: სააქციო საზოგადოება "შოდა" 202886145;</p> <p>საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 12818.00 კვ.მ. მასზე განთავსებული შენობა ნაგებობ(ებ)ით;</p> <p>იპოთეკის ხელშეკრულება #CAH000195053, რეესტრის ნომერი N170614412, დამოწმების თარიღი05/06/2017, ნოტარიუსი ი.შარვაძე</p>
<p>2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020875872 თარიღი 17/11/2020 13:49:44</p> <p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/11/2020</p>	<p>იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;</p> <p>საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 12818.00 კვ.მ. მასზე განთავსებული შენობა ნაგებობ(ებ)ით ;</p> <p>იპოთეკის ხელშეკრულება N666608-ი, დამოწმების თარიღი17/11/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p>

ფინანსური მდგომარეობა

საინვესტიციო ქონება
სხვა არამატერიალური აქტივები
ძირითადი საშუალებები
სხვა გრძელვადიანი აქტივები

32206189

სულ აქტივები

32206189

სავაჭრო ვალდებულებები	
ანარიცხები	
ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ	
საგადასახადო ვალდებულებები	
მოკლევადიანი ნასესხები სახსრები	
გრძელვადიანი ნასესხები სახსრები	3066298
სხვა ვალდებულებები	
სულ ვალდებულებები	3066298
სულ საკუთარი კაპიტალი	29139891
სულ პასივები	32206189

- ს.ს. "შოდა"-ს (ს.ნ. 202886145) რეორგანიზაციის შედეგად საკუთრებაში რჩება შემდეგი აქტივებისა და ვალდებულებების ჩამონათვალი, კერძოდ:
უძრავი ქონება:

მდებარე:	ქალაქი თბილისი, გიორგი ბრწყინვალის ქუჩა, N 3
მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N	01.10.06.012.029.01.04.001.
ნაკვეთის დანიშნულება:	არასასოფლო სამეურნეო;
დაზუსტებული ფართობი:	1161.00 კვ.მ.
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:	შენობა N1 (მშენებარე) საერთო ფართობით 3068.8 კვ.მ.
საკუთრება	ოფისი N1 (მშენებარე) სართული 2, 326.50 კვ.მ.

ფინანსური მდგომარეობა	
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	92022
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	112569
სხვა პირებზე ავანსებად და სესხებად გაცემული ფულადი სახსრები	21993.02
მარაგები	879
საინვესტიციო ქონება	915147
სხვა არამატერიალური აქტივები	1384
ძირითადი საშუალებები	170066
სხვა გრძელვადიანი აქტივები	1746976.81
სულ აქტივები	3061037
სავაჭრო ვალდებულებები	37516.32
ანარიცხები	44286
ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ	86593.8
საგადასახადო ვალდებულებები	0
მოკლევადიანი ნასესხები სახსრები	0
გრძელვადიანი ნასესხები სახსრები	0
სხვა ვალდებულებები	29150
სულ ვალდებულებები	197546
სულ საკუთარი კაპიტალი	2863491
სულ პასივები	3061037

ბ) წილების გადაცვლის თანაფარდობის განსაზღვრის კრიტერიუმებსა და მეთოდებს, აგრეთვე წილების გადაცვლის თანაფარდობის შეფასებისას წარმოშობილ სიმწელებს, თუ ასეთი სიმწელები წარმოიშვა;

წილების გადაცვლის თანაფარდობის განსაზღვრისას გამოყენებულია დადგენილი კრიტერიუმები და მეთოდები, რომელიც სტანდარტულად გამოიყენება აღნიშნული პროცესებში.

რაც შეეხება წილების გადაცვლის თანაფარდობის შეფასებისას წარმოშობილ სიმწელებს, თუ ასეთი სიმწელები წარმოიშვა, აღნიშნულს მხარეები გადაწყვიტავენ და განახორციელებენ ერთობლივი შეთანხმებით.

გ) გაყოფის დროს, საჭიროების შემთხვევაში, ინფორმაციას ამ კანონის 164-ე მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული არაფულადი შენატანის შესახებ, ინფორმაციას შემძენი სააქციო საზოგადოებისთვის ანგარიშის მომზადების თაობაზე და მითითებას მარეგისტრირებელი ორგანოს მიერ მის რეგისტრაციაზე.

არარსებობის გამო, არ გამოიყენება

ს.ს. “შოდა“-ს (ს.ნ. 202886145)

დირექტორი, ნიკოლოზ ტატიშვილი (პ.ნ.01006004975)

2023 წლის 23 ივნისი