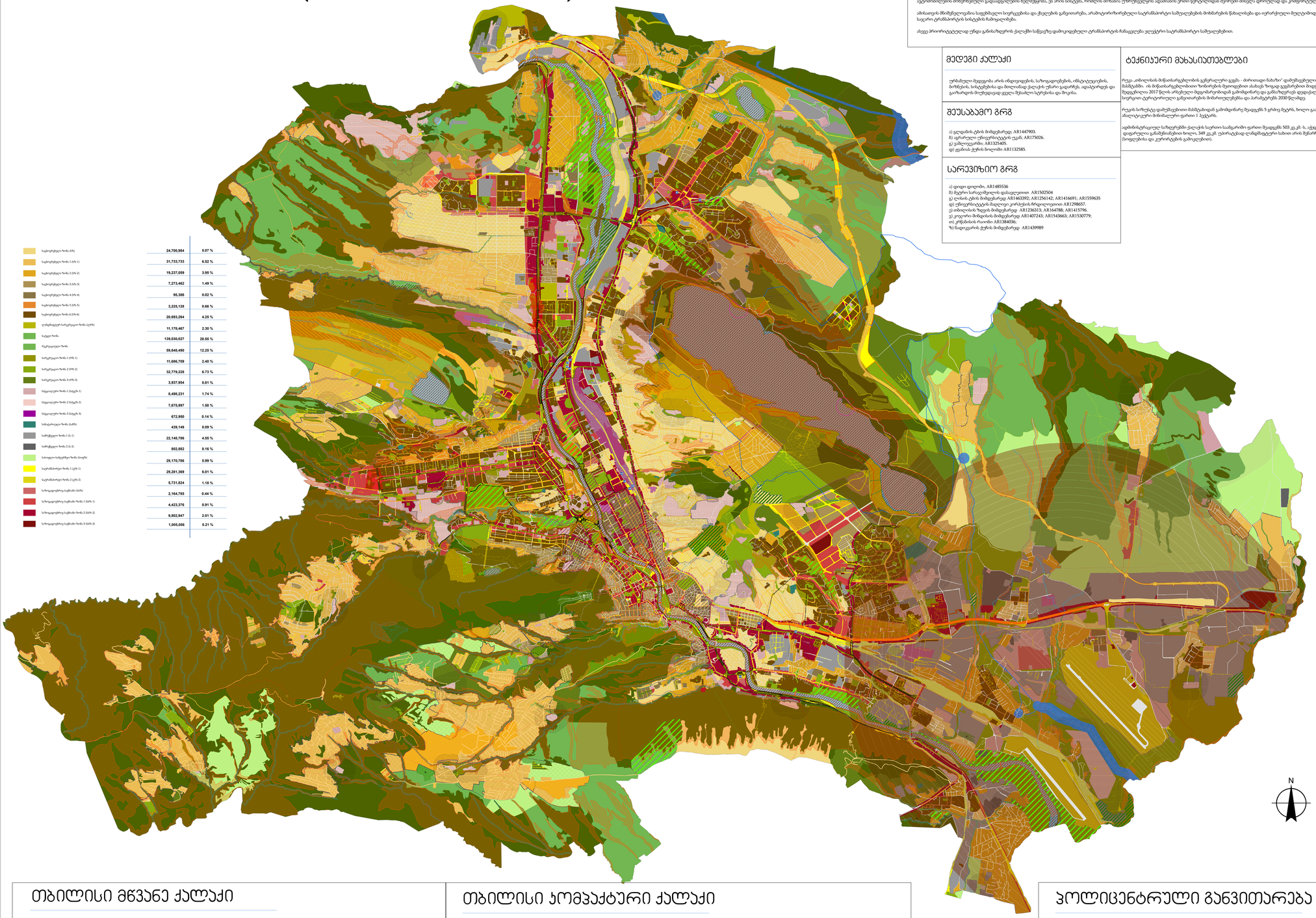
დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი- რუკა (დანართი №1) მ. 1:10,000



საცხოვრისი ზონა (ს%)	24,700,984	5.07 %
საცხოვრისი ზონა 1 (ს%-1)	31,733,733	6.52 %
საცხოვრისი ზონა 2 (ს%-2)	19,237,059	3.95 %
საცხოვრისი ზონა 3 (ს%-3)	7,273,462	1.49 %
საცხოვრისი ზონა 4 (ს%-4)	95,386	0.02 %
საცხოვრისი ზონა 5 (ს%-5)	3,225,128	0.66 %
საცხოვრისი ზონა 6 (ს%-6)	20,693,264	4.25 %
ღია მწვანე სარეკრეაციო ზონა (ღ%)	11,178,467	2.30 %
სპეციალური ზონა	139,030,027	28.55 %
რეკრეაციული ზონა	59,648,490	12.25 %
სარეკრეაციო ზონა 1 (რ%-1)	11,686,709	2.40 %
სარეკრეაციო ზონა 2 (რ%-2)	32,779,228	6.73 %
სარეკრეაციო ზონა 3 (რ%-3)	3,937,954	0.81 %
სპეციალური ზონა 1 (სპ.ზ%-1)	8,498,231	1.74 %
სპეციალური ზონა 2 (სპ.ზ%-2)	7,675,997	1.58 %
სპეციალური ზონა 3 (სპ.ზ%-3)	672,950	0.14 %
საწარმოო ზონა (წ.ზ%)	439,149	0.09 %
სამრეწველო ზონა 1 (წ-1)	22,148,786	4.55 %
სამრეწველო ზონა 2 (წ-2)	802,882	0.16 %
სასაფლაო ზონა (სზ.ზ%)	29,170,786	5.99 %
საკრებულო ზონა 1 (კ%-1)	29,281,369	6.01 %
საკრებულო ზონა 2 (კ%-2)	5,731,824	1.18 %
სახელმწიფო საქმიანობა (ს.ს%)	2,164,785	0.44 %
სახელმწიფო საქმიანობა ზონა 1 (ს.ს%-1)	4,423,376	0.91 %
სახელმწიფო საქმიანობა ზონა 2 (ს.ს%-2)	9,802,947	2.01 %
სახელმწიფო საქმიანობა ზონა 3 (ს.ს%-3)	1,005,056	0.21 %

თბილისი ძლიერ ცენტრალიზებული ქალაქი

მოცემული მიდგომის კულისებიდან ქალაქის სხვადასხვა ნაწილებში მორის ეფექტური კავშირების განხორციელებას. ეს საქალაქო სივრცის კომპლექსური ხედვის საშუალებას აძლევს ადამიანებს ქალაქის ერთიან სივრცეს, რომელშიც ყოველ მოქალაქეს და დროებით სტუმრს შეეძლოს ამ სივრცეების გაზომვა, რომელიც უფასოდ სტუმრებს წარმოშობს და ახასიათებს.

მიდგომის ძირითად აქცენტს წარმოადგენს ქალაქის საერთაშორისო სიმბოლო. აქვე მნიშვნელოვანია აღინიშნოს - საერთაშორისო სიმბოლო არ ჯულისმობს სტრუქტურას, რომლის ვარიაციულები მიზანია აგტომობილების მოხერხებული გადაადგილების ხელშეწყობა., ეს არის სიმბოლო, რომლის მოხანაც ეროვნულად ადამიანის ერთი წერტილიდან მეორეში მოხვედრა ფრიადად და კომფორტულად.

ამისათვის მნიშვნელოვანია საფეხმავლო სივრცეებისა და ქსელების განვითარება, არამოტორიზირებული საერთაშორისო სამუალებების მოხმარების წახალისება და ორგანიზებული მუნიციპალური საკარო ტრანსპორტის სისტემის ჩამოყალიბება.

ასევე პრიორიტეტულად უნდა განისაზღვროს ქალაქში საწვავზე დამოკიდებული ტრანსპორტის რანაცვლება ელექტრო საერთაშორისო სამუალებებით.

თბილისი ჯომპაქტური ქალაქი

"კომპაქტური ქალაქი" არის მრავალფუნქციონირებადობის მრავალფუნქციონალობის მიდგომა. ის წარმოადგენს განვითარების ისეთ პოლიტიკას, რომელიც, ერთის მხრივ იცავს ბუნებრივ გარემოს და, მეორეს მხრივ ხელს უწყობს ეკონომიკურ ეფექტიანობას.

კონცეფცია ძირითადად გამოხატულია სამი ქალაქგანვითარებითი მიდგომით: ქალაქის ორსახანიანი კონტურის დაცვა, პოლიცენტრული განვითარება და შიდასახლიანი დედაქალაქის სივრცეების კონვერსია.

მიდგომის მიზანია შექმნას ადამიანზე მორიენტირებული, მრავალფუნქციური, მაღალი სიმჭიდროვის და სოციალური ინტერაქციების წამახალისებელი სივრცეები, ე.წ. „პოკეტ გადაბრმებები" მეეთოდის დანერგვით.

გენერალის ძირითადი მიდგომებით ითვალისწინებს კომპაქტური ქალაქის მოცულობის მიხედვით განვითარებას 2030 წლის თბილისისათვის. ის გამსაზღვრავს იმ ძირითად მიმართულებებს, რომლებიც თბილისს, უნდა განვითარდეს მომავალი 15 წლის მანძილზე.

თბილისი პოლიცენტრული განვითარება

პოლიცენტრები უზრუნველყოფენ ადგილობრივ მოსახლეობას მომსახურების ობიექტებით, ჭრელის ქალაქის მთელ ტერიტორიაზე თანაბარი შესაძლებლობის სივრცეებს, ხელს უწყობენ ცენტრის განტვირთვასა და კომპაქტურობის შენარჩუნებას.

თბილისი ძალიან შეკუმშული ქალაქი

მოცემული მიდგომის ფარგლებში ქალაქის ტერიტორიის ზრდა არ ხდება. ეს ნიშნავს, რომ ქალაქის ფიზიკური ზომები ფიქსირებულია და ქალაქის ზრდა ხდება მხოლოდ მისი შიდა რესურსების ხარჯზე. ეს ნიშნავს, რომ ქალაქის ტერიტორიის ზრდა ხდება მხოლოდ მისი შიდა რესურსების ხარჯზე. ეს ნიშნავს, რომ ქალაქის ტერიტორიის ზრდა ხდება მხოლოდ მისი შიდა რესურსების ხარჯზე.

მდებარე ქალაქი

ურბანული ტყეფარის არის ინდივიდების, საზოგადოებების, ინსტიტუციების, ბიზნესის, სისტემებისა და მთლიანად ქალაქის ურბანი გადაჯაჭვის, ადაპტირების და გაიზრდის მიუხედავად ყველა შესაძლო სტრესისა და მოცის.

შეუსაბამო გრძ

ა) გლდანის ტბის მიმდებარედ: AR1447903.
ბ) აგარაკული უნიკერსიტეტის უკან: AR175026.
გ) ვაშლიჯვარში: AR1325405.
დ) ყვაისის ტყის ბოლოში AR1132585.

სარევიზიო გრძ

ა) დიდი დიღომი, AR1485536
ბ) მცხეთის სარკოფაგების ფასადეთები AR1502504
გ) ლისის ტბის მიმდებარედ AR1463392; AR1256142; AR1416691; AR1559635
დ) უწიგნობაღების მცირეი კონტურის ნრდილოეთით AR1298657.
ე) თბილისის ზღვის მიმდებარედ AR1236313; AR164788; AR1415796.
ვ) კოლური მიწდების მიმდებარედ AR1407243; AR1543663; AR1530779;
ი) ვრწნების რაიონი AR1384036;
ზ) მადლიანის ტბის მიმდებარედ AR1439989

ტექნიკური მახასიათებლები

რუკა „თბილისის მიწათსარგებლობის ვენერალური გეგმა - ძირითადი ნახაზი" დამუშავებულია 1:10 000 მასშტაბში. ის მიწათსარგებლობისა ზონირების მეთოდებით ასახავს ზოგად ვენერალურ მიდგომებს. რუკა შედგენილია 2017 წლის არსებული მდგომარეობიდან გამომდინარე და გამსაზღვრავს ფედაქალაქის ვენერალური ტერიტორიული განვითარების მიმართულებებსა და პარამეტრებს 2030 წლამდე.

რუკის სიზუსტე დამუშავებითი მასშტაბებიდან გამომდინარე შეადგენს 3 ვრნივ მეტრს, ხოლო გაირჩევით ანალიტიკური მინიმალური ფართი 1 ჰექტარს.

ადმინისტრაციულ საზღვრებში ქალაქის საერთო საგნაღობი ფართი შეადგენს 503 კვ.კმ. ს, აქედან 164 კვ.მ. დაფარულია გამაშენებული ტიპის, 349 კვ.კმ უპირატესად ღია/მცენარეული საფარით. ასევე შენარჩუნებული (ნოფლებისა და კულტურების გამოკლებით).

ჰორიზონტი აღნიშვნები

ზონირება

ტერიტორიები დეტალური ზონებით - ტერიტორიაზონების დეტალური განაწილება ტერიტორიაზე, თავის ივ განსაკუთრით მიწის ნაკვეთებისა. ასევე ეთრით ქონების (ობიექტების) მინიმუმ 75% განაშენიანება ფედერალური დეტალიზაციის სახეობა)

საცხოვრისი

- საცხოვრებელი ზონა (ს%) — ზოგადი დეტალი საცხოვრებელ ზონებში, ძირითადად ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლებით
- საცხოვრებელი ზონა 1 (ს%-1) — დაბალი ინტენსივობის ტერიტორიები საცხოვრებელ სახლებით
- საცხოვრებელი ზონა 2 (ს%-2) — საშუალო ინტენსივობის საცხოვრებელ ზონა, ძირითადად მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლებით
- საცხოვრებელი ზონა 3 (ს%-3) — საშუალო ინტენსივობის ტერიტორიები საცხოვრებელ სახლებით
- საცხოვრებელი ზონა 4 (ს%-4) — საშუალო ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა, ძირითადად მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლებით
- საცხოვრებელი ზონა 5 (ს%-5) — საშუალო ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა, ძირითადად მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლებით
- საცხოვრებელი ზონა 6 (ს%-6) — მაღალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა, ძირითადად მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლებით

მწვანეები

- რეკრეაციული ზონა — ზოგადი დეტალი რეკრეაციული ზონებში, ძირითადად ბაღები, პარკები, ტყეპარკები, ტყეები, ეროვნული პარკები
- სარეკრეაციო ზონა 1 (რ%-1) — ბაღი, ბულვარი, სკვერი, გაზონი და სხვა K1-0.2
- სარეკრეაციო ზონა 2 (რ%-2) — პარკი, ღია სათამაშო მოედანი და სხვა განშტოება K1-0.2
- სარეკრეაციო ზონა 3 (რ%-3) — სანაკრძალო, სასაუღელი და განაშენიანი ზმტვრე ობიექტი K2-1.0
- ღია მწვანე სარეკრეაციო ზონა (ღ%) — ზოგადი დეტალი ღია მწვანე სარეკრეაციო ზონებში, ძირითადად ბაღები, პარკები, ტყეპარკები, ტყეები, ეროვნული პარკები

საკვლევარი ფუძემის ზონები

- სპეციალური ზონა 1 (სპ.ზ%-1) — საგამანათლებლო, სამეცნიერო, სამეფიციო, ასევე სამედიცინო ობიექტებისათვის
- სპეციალური ზონა 2 (სპ.ზ%-2) — არქეოლოგიური ტერიტორიები
- სპეციალური ზონა 3 (სპ.ზ%-3) — არქეოლოგიური ტერიტორიები
- სასაფლაო ზონა (სზ.ზ%) — ფედერალური ტერიტორიები

საწარმოო ზონები

- საწარმოო ზონა (წ.ზ%) — ზოგადი დეტალი საწარმოო ზონებში, ძირითადად სამრეწველო ობიექტები
- სამრეწველო ზონა 1 (წ-1) — საწარმოო ობიექტების ტერიტორიები
- სამრეწველო ზონა 2 (წ-2) — საწარმოო ობიექტების ტერიტორიები

სახელმწიფო საქმიანობის ზონები

- სახელმწიფო საქმიანობა (ს.ს%) — ტერიტორიები, სადაც ძირითადად განთავსებულია სახელმწიფო დაწესებულებები
- სახელმწიფო საქმიანობა ზონა 1 (ს.ს%-1) — ტერიტორიები, სადაც ძირითადად განთავსებულია სახელმწიფო დაწესებულებები
- სახელმწიფო საქმიანობა ზონა 2 (ს.ს%-2) — ტერიტორიები, სადაც ძირითადად განთავსებულია სახელმწიფო დაწესებულებები
- სახელმწიფო საქმიანობა ზონა 3 (ს.ს%-3) — ტერიტორიები, სადაც ძირითადად განთავსებულია სახელმწიფო დაწესებულებები

სპეციალური ზონები

- სპეციალური ზონა 1 (სპ.ზ%-1) — ტერიტორიები, სადაც ძირითადად განთავსებულია სპეციალური დანიშნულების ობიექტები
- სპეციალური ზონა 2 (სპ.ზ%-2) — ტერიტორიები, სადაც ძირითადად განთავსებულია სპეციალური დანიშნულების ობიექტები
- სპეციალური ზონა 3 (სპ.ზ%-3) — ტერიტორიები, სადაც ძირითადად განთავსებულია სპეციალური დანიშნულების ობიექტები

ზონირების დებულებითი მახვნებლები

- ტერიტორიები ეროვნული პარკებით — ტერიტორიები, სადაც ძირითადად განთავსებულია ეროვნული პარკები
- საკრებულო ზონა მხოლოდ საზოგადოებრივი მოხმარებით — ტერიტორიები, სადაც ძირითადად განთავსებულია საზოგადოებრივი ობიექტები

მიწსარგებლობის ზონირების ტერიტორიები

- ინტერესთა ტერიტორიები — ტერიტორიები, სადაც ძირითადად განთავსებულია ინტერესთა ტერიტორიები
- ინტერესთა ტერიტორიები — ტერიტორიები, სადაც ძირითადად განთავსებულია ინტერესთა ტერიტორიები
- ისტორიული ტერიტორიები — ტერიტორიები, სადაც ძირითადად განთავსებულია ისტორიული ტერიტორიები

მწვანეები

- ეროვნული პარკები — ეროვნული პარკები
- ეროვნული პარკები — ეროვნული პარკები

ტრანსპორტის ინფრასტრუქტურა

- ავტობანი — ავტობანი
- ავტობანი — ავტობანი
- ავტობანი — ავტობანი