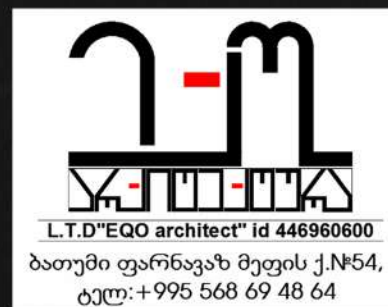


განაშენიანების დეტალური გეგმის პროექტი

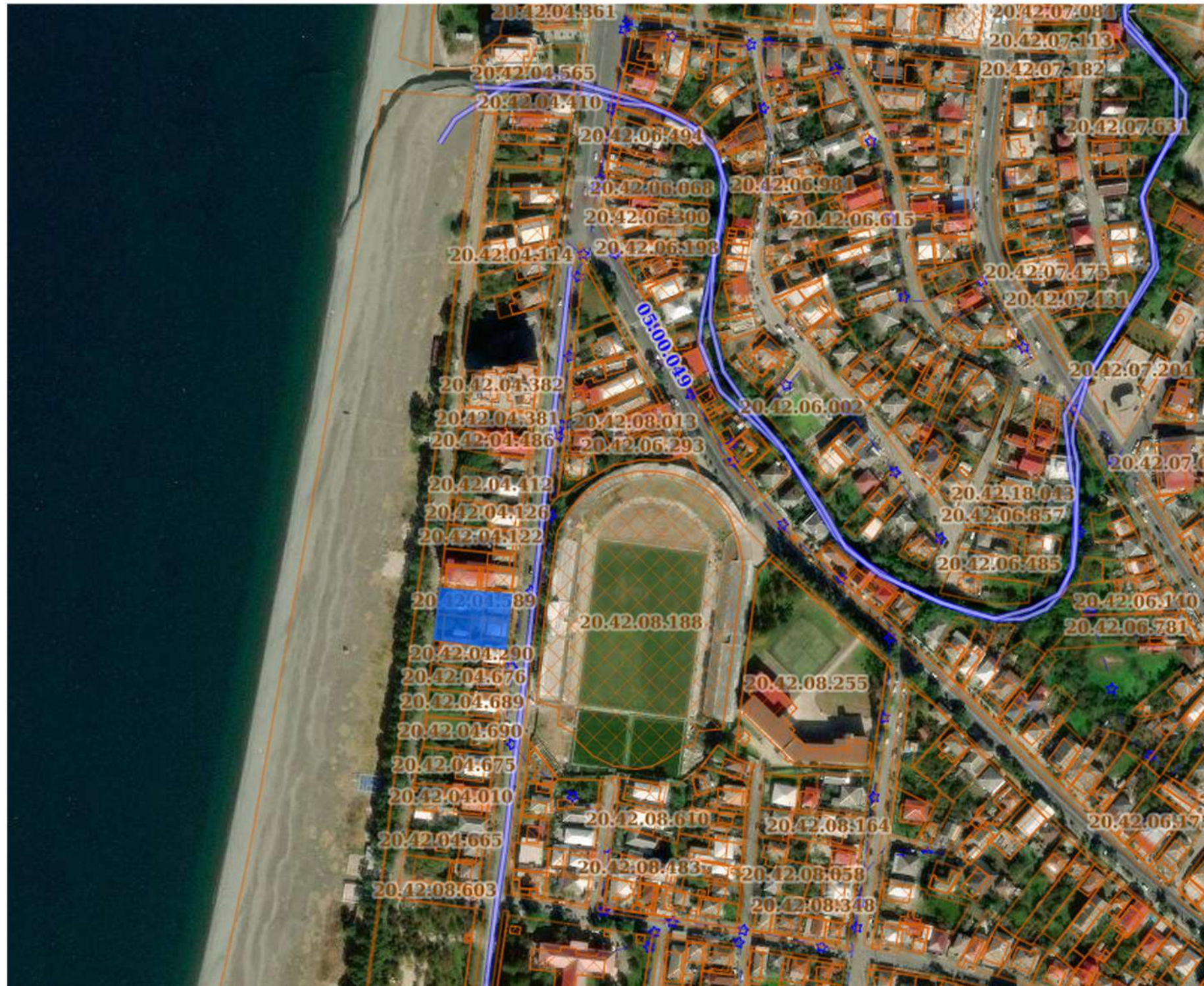
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი: ქ.ქობულეთი, მეგობრობის ქუჩა №18/№20
დამკვეთი: შ.პ.ს. "გროსმან გრუპი"



"ექო არქიტექტ"
არქიტექტორები:
ე.თევდორაშვილი
გ.გოცაძე
გ.თევდორაძე
გ.ფალავა

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი – ქობულეთი, მემოტრობის ქუჩა N18/N20 და თამარ მეფის ქუჩებს შორის მოქმედი მიწის ნაკვეთი საკ. კოდით: 20.42.04.812
 საპროექტო ტერიტორიის ფართობი ჰაბში: 1568 კვ.მ.
 დამკვეთი: შ.პ.ს. "ბროსმან ბრუარი" (ID: 405358358)
 შემსრულებელი: შ.პ.ს. "ემო არქიტექტ" (ID: 446960600) არქიტექტორები: ბ.ბოსაძე, ბ.თევდორაძე, მ.ფალავა
 დაინტერესებული სახელმწიფო უწყებები: ქობულეთის მუნიციპალიტეტის მერია

გდგ-ს არეალი:



გამოყენებული შემოკლებები:

გდგ - განაშენიანების დეტალური გეგმა

კვლევა - გდგ გეგმარებითი დავალების შედეგებისათვის საჭირო წინა საპროექტო კვლევა

გდ - გდგ გეგმარებითი დავალება

მის - გეოინფორმაციული სისტემა

*SHP - მის პროგრამული უზრუნველყოფის ფაილის ფორმატში - ე.წ. "შიპი"

კ1 - განაშენიანების მაქსიმალური კოეფიციენტი

კ2 - განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი

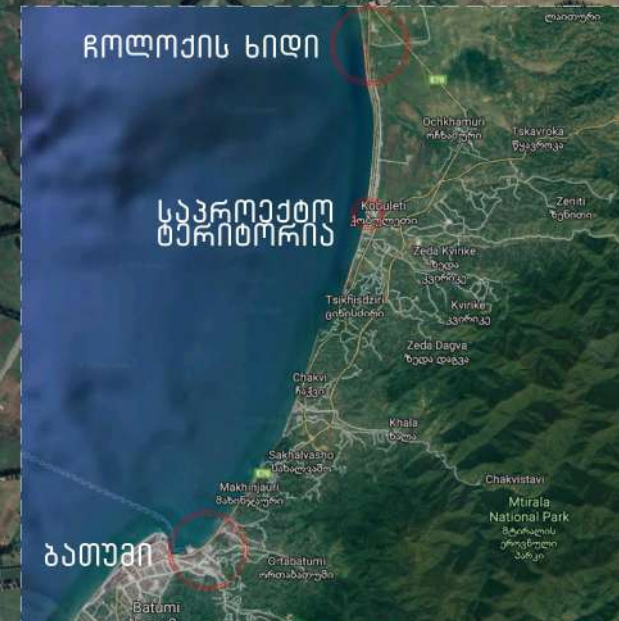
კ3 - გამწვანების მინიმალური კოეფიციენტი

პირობითი აღნიშვნები

- გამწვანებული ტერიტორიები
- საკურორტო ზონა - შზ4 (კ-1 - 0,2; კ-2 - ; კ-3 - 0,8;)
- მაღალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა - სზ4 (კ-1 - 0,5; კ-2 - 2,5; კ-3 - 0,3;)
- ბუნებრივ ლანდშაფტური ტერიტორია
- ცენტრალური ზონა - შზ2 (კ-1 - 0,6; კ-2 - 3,0; კ-3 - 0,2;)



საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს:
 ჩოლოქის ხიდიდან 10 კმ. ში
 გათუგვიდან 20 კმ. ში



L.T.D "EQO architect" id 446960600
 ბათუმი ფარნავაზ მეფის ქ. №54,
 ტელ: +995 568 69 48 64

დამკვეთი

შ.პ.ს. "მროსმან
 გრუპი"
 405358358

პროექტის დასახელება

განაშენიანების დაბალური
 გეგმის პროექტი

ექსპლიკაცია



არქიტექტორები გ. ლომიძე, გ. ლომიძე

ავტორი

გ. ლომიძე

გ. ლომიძე

გ. ლომიძე

მასშტაბი 33 1

ნახაზის დასახელება:

საპროექტო ტერიტორია
 ქალაქის მასშტაბში





L.T.D "EQO architect" id 446960600
 ბათუმი ფარნავაზ მუხის ქ. №54,
 ტელ: +995 568 69 48 64

დამკვეთი

შ.პ.ს. "გროსმან
 გრუპი"
 405358358

პროექტის დასახელება

განაშენიანების დაბალური
 გეგმის პროექტი

ექსპლიკაცია

 სავროქეთო
 ტერიტორია

 საკვლევი
 ტერიტორიის
 საზღვარი



არქიტექტორები  ელგონაძე

ავტორიზებული

გ.გომიძე

ავტორიზებული

გ.ფაღვაძე 

მასშტაბი 33 2

ნახაზის დასახელება:

სიბრუნველური რუკა



ტოპო-გეგმა



ტოპოგრაფიული აღნიშვნები:

- ხე
- ნაძვი
- ფიჭვი
- პალმა
- ხეხილის ხე
- მღელი
- გაზონი
- განათების ბოძი
- მაღალი ძაბვის ბოძი და მიმართულება
- დაბალი ძაბვის ბოძი და მიმართულება
- კანალიზაციის ჭა
- სანიტარული კანალიზაციის ჭა
- კავშირგაბმულობის ჭა
- გაზსადენის მილი
- რეგისტრირებული ნაკვეთი

შენიშვნა:

- კოორდინატები საერთაშორისო, UTM; 38
- ნიშნულები აბსოლუტური ბალტიისა;
- ტოპო-გეგმა ჩატარდა 2019 წლის ნოემბრის თვეში.

4634000.00



შეასრულა	გ. სტამბოლიშვილი	შემსრ: ი/მ გ. სტამბოლიშვილი	2019
		ქობულეთი მეგობრობის 18-20	
		გეგმა, მასშტაბი 1 : 500	



ბათუმი ფარნავაზ მეფის ქ. №54,
ტელ: +995 568 69 48 64

დამკვეთი

შ.პ.ს. "მროსმან
გრუპი"
405358358

პროექტის დასახელება

განაშენიანების დეტალური
გეგმის პროექტი

ექსპლიკაცია



არქიტექტორი: ხელმოწერა

ე.თავდორაშვილი

გ.მოსამა

ბ.თავდორაშვილი

მ.ფალავა

მასშტაბი 83 13

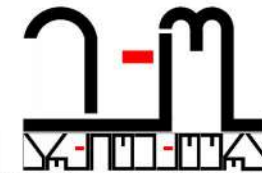
ნახაზის დასახელება:

საპროექტო ტერიტორიის
თოვოგეოდეზიური რუკა



ტოპოგრაფიული აღნიშვნები:

- ხე
- ნაძვი
- ფიჭვი
- პალმა
- ხეხილის ხე
- მდელო
- გაზონი
- განათების ბოძი
- მაღალი ძაბვის ბოძი და მიმართულება
- დაბალი ძაბვის ბოძი და მიმართულება
- კანალიზაციის ჭა
- სანიტარული კანალიზაციის ჭა
- კავშირგაბმულობის ჭა
- გაზსადენის მილი
- რეგისტრირებული ნაკვეთი



ბათუმი ფარნავაზ მეფის ქ. №54,
ტელ: +995 568 69 48 64

დამკვეთი

შ.პ.ს. "გროსმან
გრუპი"
405358358

პროექტის დასახელება

განაშენიანების დეტალური
გეგმის პროექტი

ექსპლიკაცია



არქიტექტორი: გ. ლომოშვილი

ავტორ-პროექტი

გ. ლომოშვილი

ავტორ-პროექტი

გ. ლომოშვილი

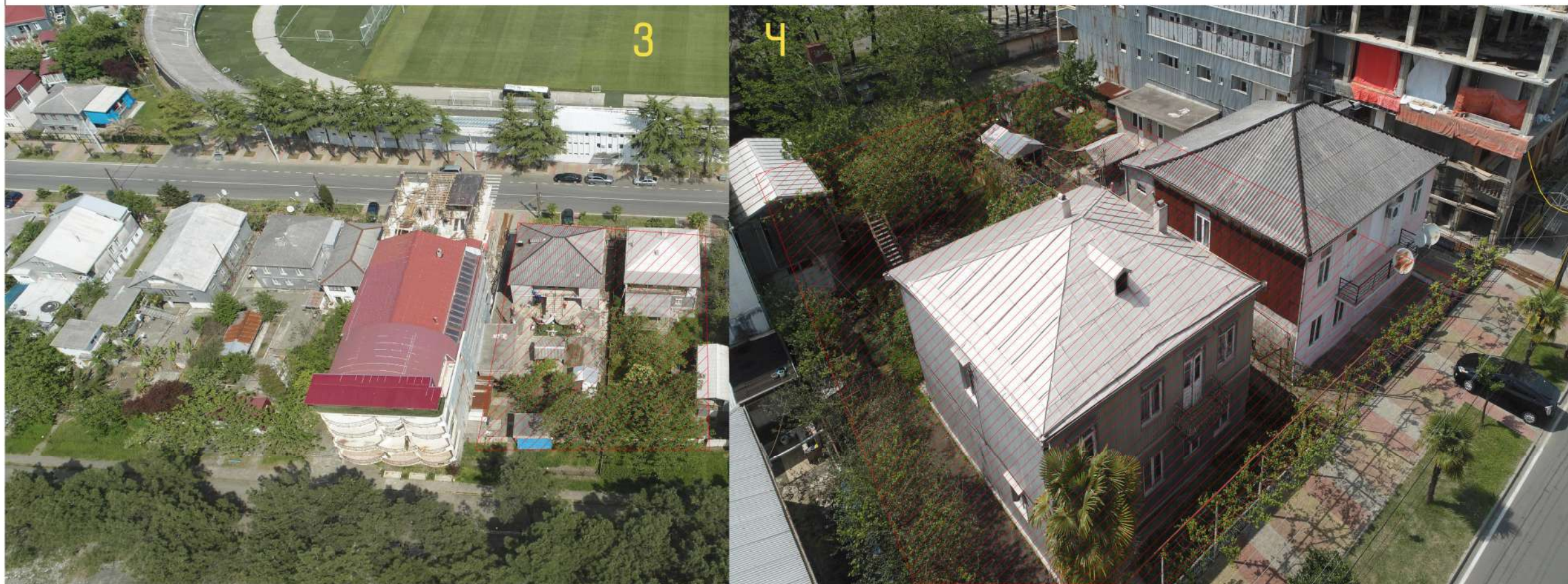
მასშტაბი 1:1000

გვ. 14

ნახაზის დასახელება:

საპროექტო ტერიტორიის
მიმდებარე კვარტალის
ტოპო-გეგმა





L.T.D "EQO architect" id 446960600
 ბათუმი ფარნავაზ მუხის ქ. №54,
 ტელ: +995 568 69 48 64

დამკვეთი

შ.პ.ს. "გროსმან
 გრუპი"
 405358358

პროექტის დასახელება

განაშენიანების დაბალური
 გეგმის პროექტი

ექსპლიკაცია

 საპროექტო
 ტერიტორია



არქიტექტორები: გ.მ.ს. ბათუმი

ა.თავდორაშვილი

გ.მ.ს. ბათუმი

ბ.თავდორაშვილი

მ.ფაღვაძე

მასშტაბი 33 15

ნახაზის დასახელება:

საპროექტო ტერიტორიის
 ფოტო მასალა
 და ფოტოფიქსაცია





L.T.D "EQO architect" id 446960600
ბათუმი ფარნავაზ მუფის ქ. №54,
ტელ: +995 568 69 48 64

დამკვეთი

შ.პ.ს. "გროსმან
გრუპი"
405358358

პროექტის დასახელება

განაშენიანების დაბალური
გეგმის პროექტი

ექსპლიკაცია



საპროექტო
ტერიტორია



არქიტექტორები

გ.თავდორაშვილი

გ.გომიძე

გ.თავდორაშვილი

გ.ფაღვაძე

მასშტაბი

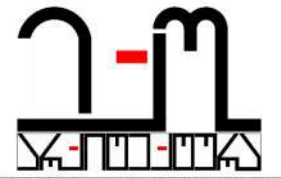
მ 16

ნახაზის დასახელება:

საპროექტო ტერიტორიის
ორთოგონები

N





L.T.D "EQO architect" id 446960600
 ბათუმი ფარნავაზ მუხის ქ. №54,
 ტელ: +995 568 69 48 64

დამკვეთი

შ.პ.ს. "გროსმან
 გრუპი"
 405358358

პროექტის დასახელება

განაშენიანების დაბალური
 გეგმის პროექტი

ექსპლიკაცია



საპროექტო
 ტერიტორია



არქიტექტორები: ნ. ჯაფარიძე, ნ. ჯაფარიძე

ა. თევდორაშვილი

გ. მოსაძე

ბ. თევდორაძე

გ. ფაღავე

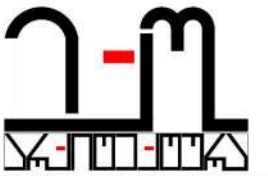
მასშტაბი

მ3 17

ნახაზის დასახელება:

საპროექტო ტერიტორიის
 მიმდებარე ორთო ფოტო
 გადაღება მნიშვნელოვანი
 ობიექტების ჩვენებით





L.T.D "EQO architect" id 446960600
ბათუმი ფარნავაზ მუღის ქ. №54,
ტელ: +995 568 69 48 64

დამკვეთი

შ.პ.ს. "გროსმან
გრუპი"
405358358

პროექტის დასახელება

განაშენიანების დაბალური
გეგმის პროექტი

ექსპლიკაცია



საპროექტო
ტერიტორია



არქიტექტორები: ნალმოძვარა

ა.თავდორაშვილი

გ.გომიძე

ბ.თავდორაშვილი

მ.ფაღვაძე

მასშტაბი

მ3 18

ნახაზის დასახელება:

საპროექტო ტერიტორიის
მიმდებარე ორთო ფოტო
გადაღება მნიშვნელოვანი
ობიექტების ჩვენებით №2





ბათუმი ფარნავაზ მეფის ქ. №54,
ტელ: +995 568 69 48 64

დამკვეთი

შ.პ.ს. "გროსმან
გრუპი"
405358358

პროექტის დასახელება

განაშენიანების დაბალური
გეგმის პროექტი

ექსპლიკაცია



სავროაქო
ტერიტორია



არქიტექტორები

ა.თავდორაშვილი

გ.გოშაძე

ბ.თავდორაძე

გ.ფაღვაძე

მასშტაბი

მ3 19

ნახაზის დასახელება:

სავროაქო ტერიტორიის
მიმდებარე ორთო ფოტო
გადაღება გეოგრაფიული
ობიექტების ჩვენებით №3

N





L.T.D "EQO architect" id 446960600
ბათუმი ფარნავაზ მეფის ქ. №54,
ტელ: +995 568 69 48 64

დამკვეთი

შ.პ.ს. "გროსმან
გრუპი"
405358358

პროექტის დასახელება

განაშენიანების დაბალური
გეგმის პროექტი

ექსკლუკაცია



საპროექტო
ტერიტორია



არქიტექტორები: გელგონაძე

ა.თავდორაშვილი

გ.გომიძე

ბ.თავდორაშვილი

მ.ფაღვაძე

მასშტაბი

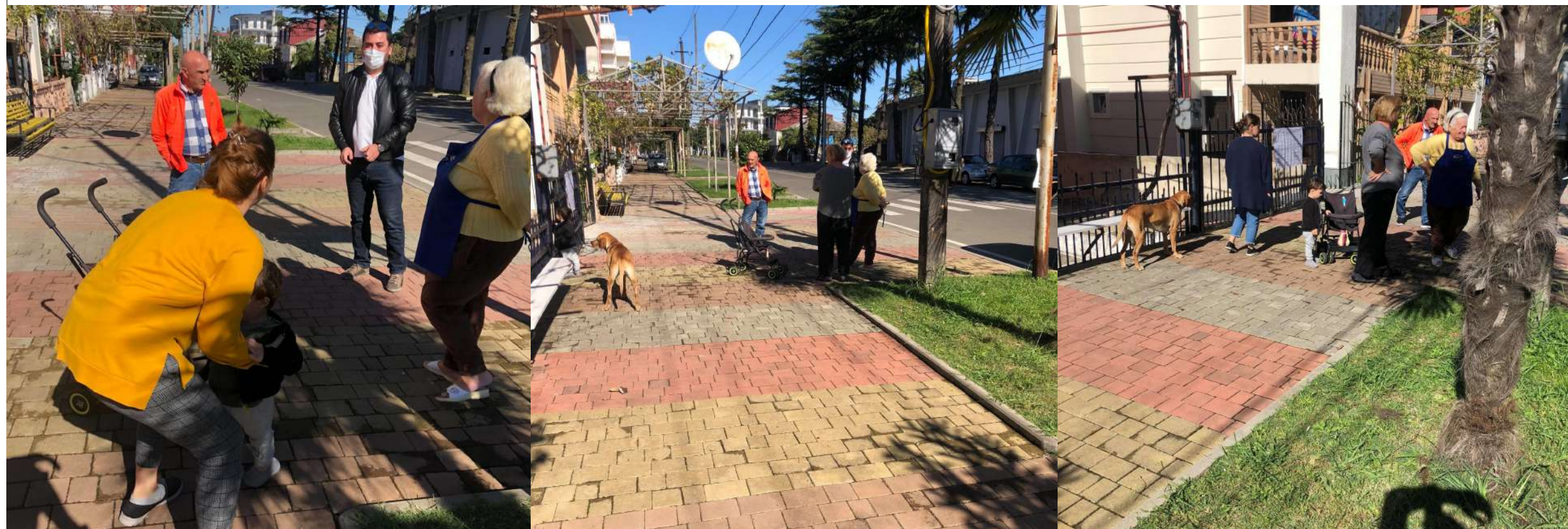
მ3 20

ნახაზის დასახელება:

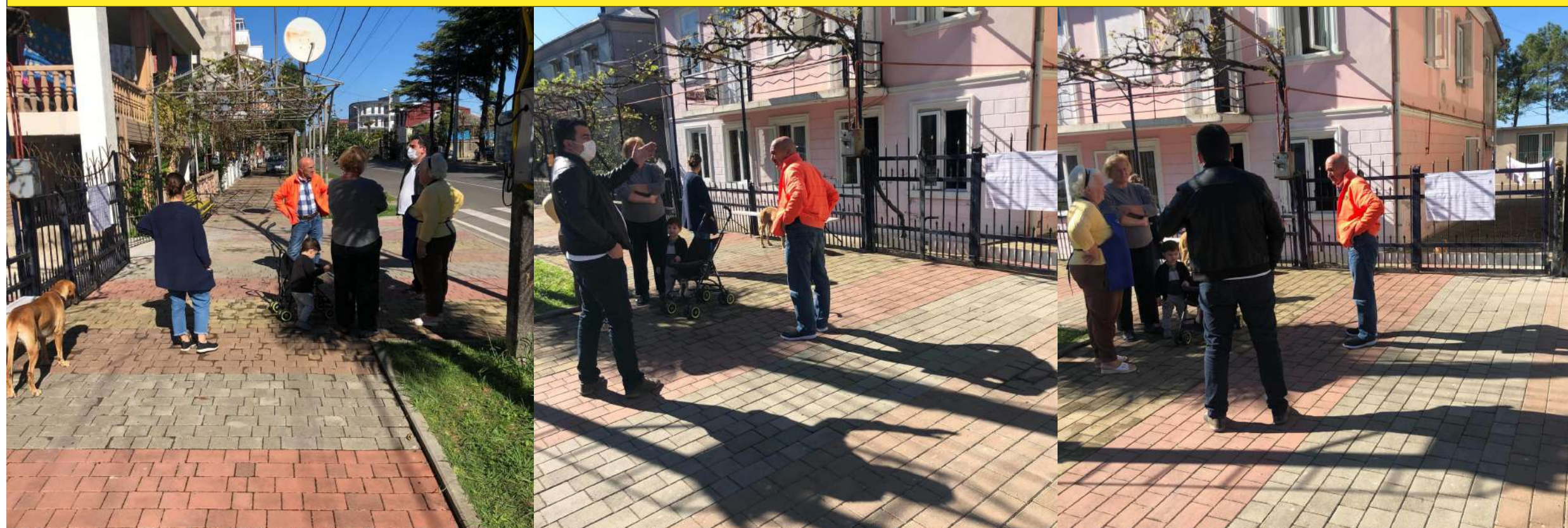
საპროექტო ტერიტორიის
მიმდებარე ორთო ფოტო
გადაღება მნიშვნელოვანი
ობიექტების ჩვენებით №4

N





ფოტოები გადაღებულია საპროექტი ტერიტორიის მიმდებარედ



ბათუმი ფარნავაზ მეფის ქ.№54,
ტელ: +995 568 69 48 64

დამკვეთი

შ.პ.ს. "გროსმან
გრუპი"
405358358

პროექტის დასახელება

განაშენიანების დაბალური
გეგმის პროექტი

ექსპლიკაცია



არქიტექტორები	ხელმოწერა
ა.თავდორაშვილი	
გ.გომეძა	
ბ.თავდორაძე	
მ.ფაღვა	

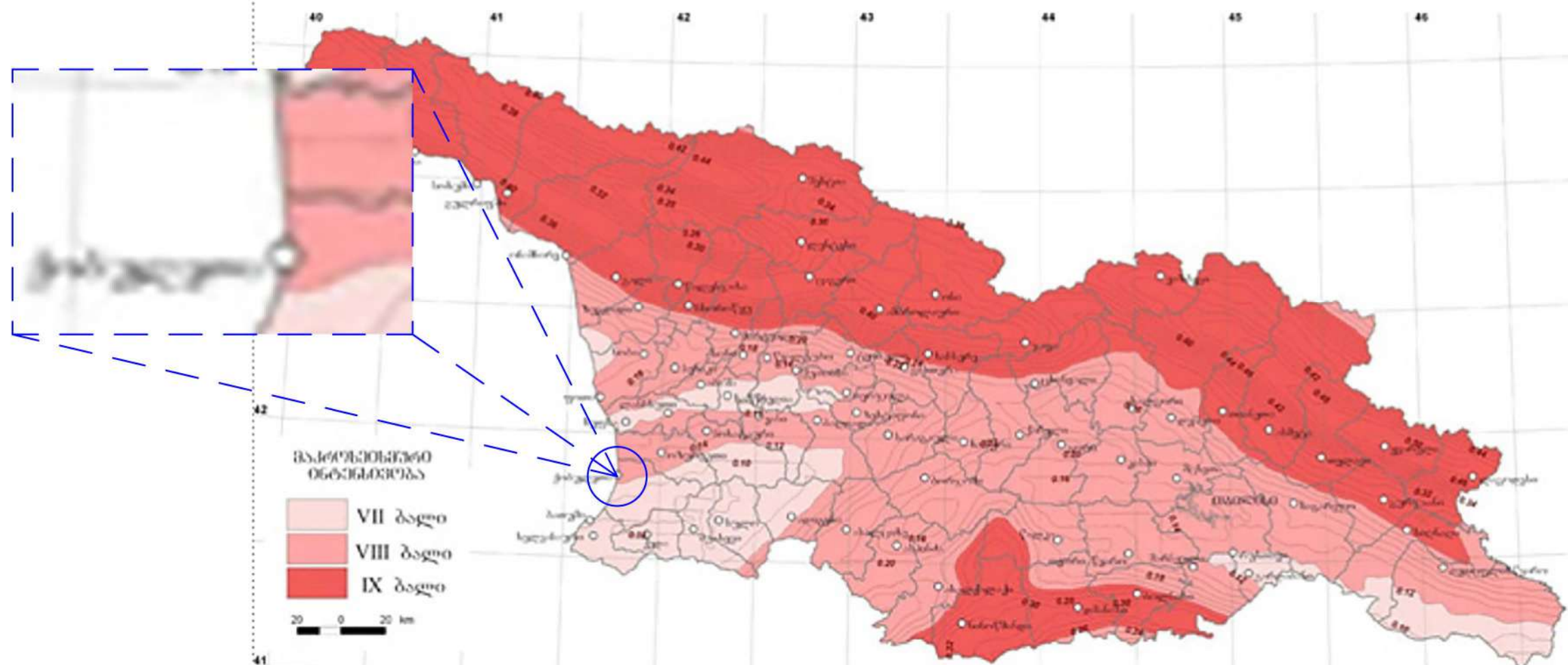
მასშტაბი	83
ნახაზის დასახელება:	

ინჟინერის დოკუმენტაციის პრაქტიკული ადგილობრივი მაცხოვრებელთან	N ⊕
---	--------

2.3

დანართი : სეისმური საშიშროების რუკა (მაქსიმალური
ჰორიზონტალური აჩქარება)

წყარო : ილიას სახელმწიფო უნივერსიტეტის სეისმური
მონიტორინგის ცენტრი
<http://seismo.iliauni.edu.ge/maps/maps.php>



ბათუმი ფარნავაზ მუხის ქ. №54,
ტელ: +995 568 69 48 64

დამკვეთი

შ.პ.ს. "გროსმან
გრუპი"
405358358

პროექტის დასახელება

განაშენიანების დეტალური
გეგმის პროექტი

ექსპლიკაცია



არქიტექტორები: გ.გომიზაძე

ავტორი: გ.გომიზაძე

გ.გომიზაძე

გ.გომიზაძე

გ.გომიზაძე

მასშტაბი: 1:200

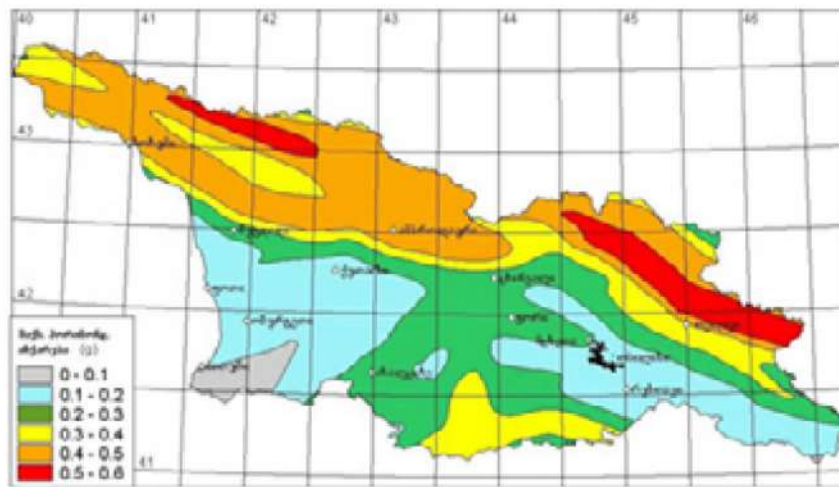
ნახაზის დასახელება:

სეისმური საშიშროების
რუკა



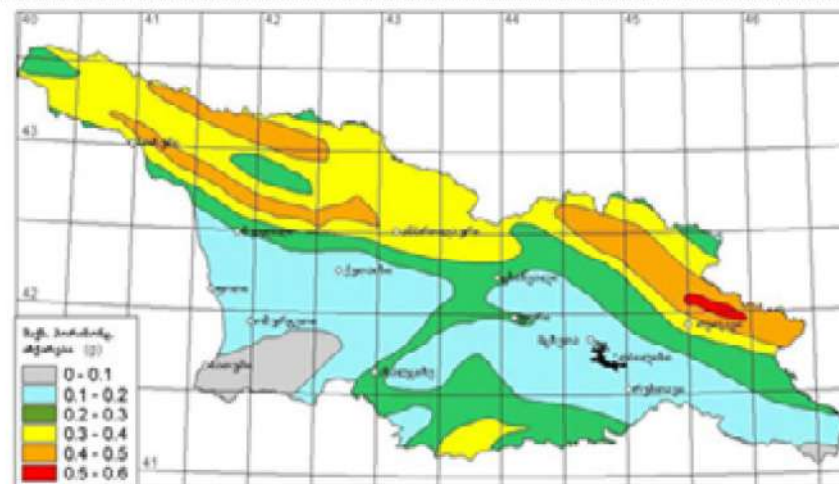
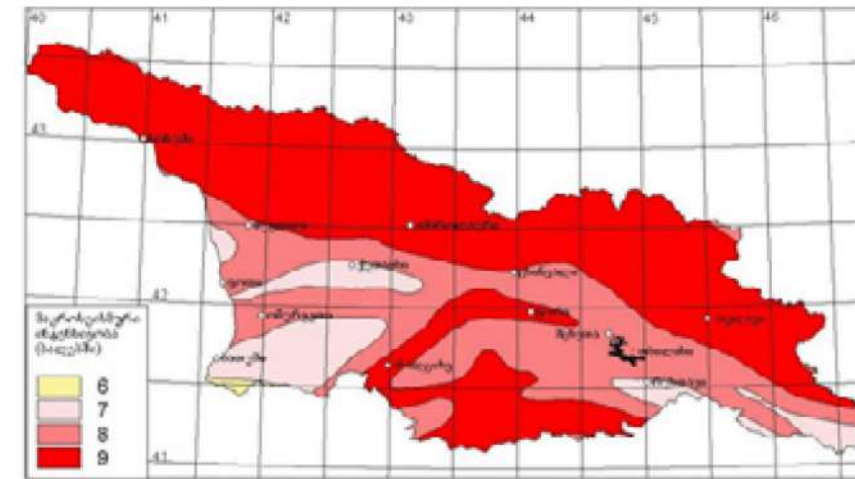
2.5

დანართი : სეისმური საშიშროების რუკა (მაქსიმალური ჰორიზონტალური აჩქარება)
წყარო : ილიას სახელმწიფო უნივერსიტეტის სეისმური მონიტორინგის ცენტრი <http://seismo.iliauni.edu.ge/maps/maps.php>



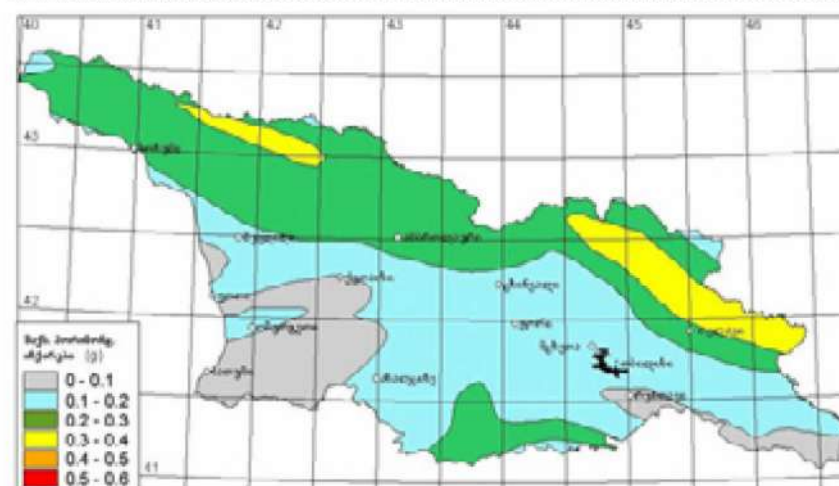
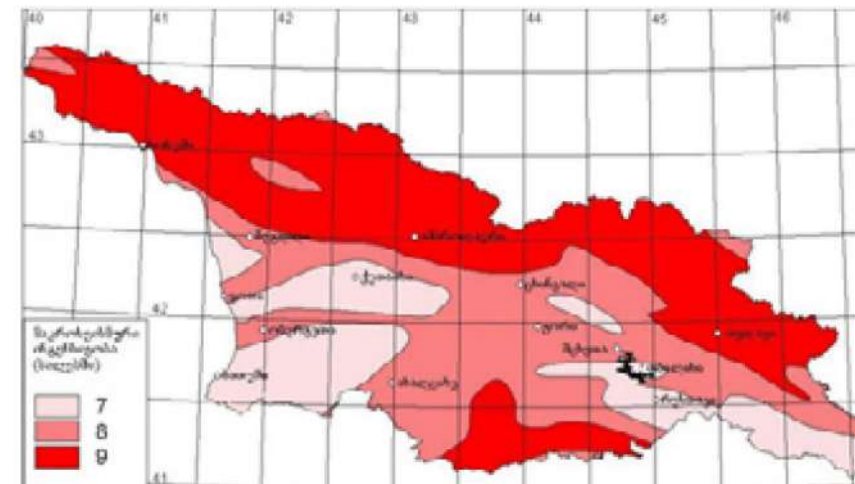
ა) გადაჭარბების ალბათობა 1%, მაქსიმალური ჰორიზონტალური აჩქარება (PGA)

დ) გადაჭარბების ალბათობა 1%, მაკროსეისმური ინტენსივობა (MSK) სკალა;



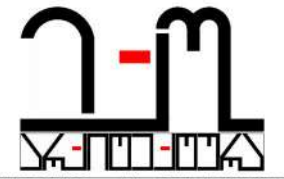
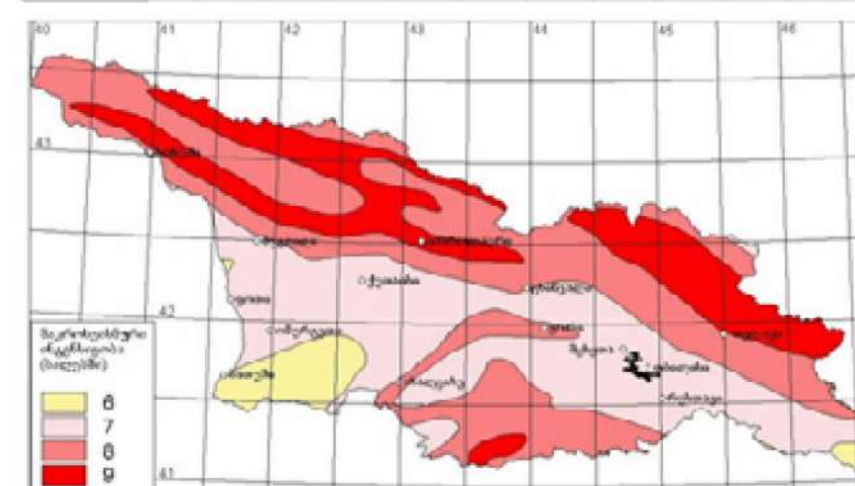
ბ) გადაჭარბების ალბათობა 2%, მაქსიმალური ჰორიზონტალური აჩქარება (PGA)

ე) გადაჭარბების ალბათობა 2%, მაკროსეისმური ინტენსივობა (MSK) სკალა



გ) გადაჭარბების ალბათობა 5%, მაქსიმალური ჰორიზონტალური აჩქარება (PGA)

ვ) გადაჭარბების ალბათობა 5%, მაკროსეისმური ინტენსივობა (MSK) სკალა



ბათუმი ფარნავაზ მელის ქ. №54,
ტელ: +995 568 69 48 64

დამკვეთი

შ.პ.ს. "გროსმან
გრუპი"
405358358

პროექტის დასახელება

განაშენიანების დეტალური
გეგმის პროექტი

ექსპლიკაცია



არქიტექტორი: გელგონიძე

ა.თავდროსაშვილი

გ.გომიძე

ბ.თავდროსაშვილი

გ.შალვაძე

მასშტაბი

მ3 22

ნახაზის დასახელება:

სეისმური საშიშროების
რუკა-2

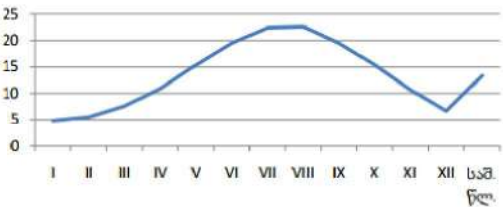


ცხრილი 1 ქ. ქობულეთის მეტეოსადგურის მონაცემები

ატმოსფერული ჰაერის ტემპერატურა (°C).

თვე საშ.	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	საშ. წლ.	აბს. მინ. წლ.	აბს. მაქს. წლ.
ქობულეთი	4.8	5.5	7.6	10.9	15.4	19.5	22.4	22.6	19.5	15.4	10.7	6.7	13.4	-16	41

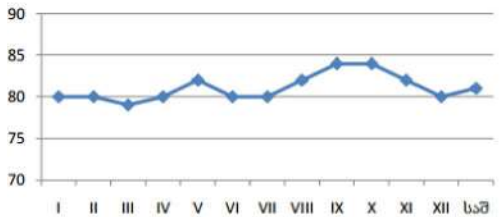
(°C).



ფარდობითი ტენიანობა (%).

თვე	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	საშ.
ქობულეთი	80	80	79	80	82	80	80	82	84	84	82	80	81

%



სადგური	საშუალო ფარდობითი ტენიანობა 13 საათზე		ფარდობითი ტენიანობის საშ. დღე-ღამური ამპლიტუდა	
	ყველაზე ცივი თვის	ყველაზე ცხელი თვის	ყველაზე ცივი თვის	ყველაზე ცხელი თვის
ქობულეთი	69	71	16	21

ნალექების რაოდენობა

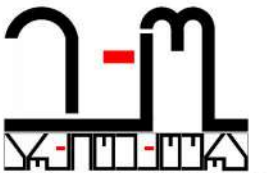
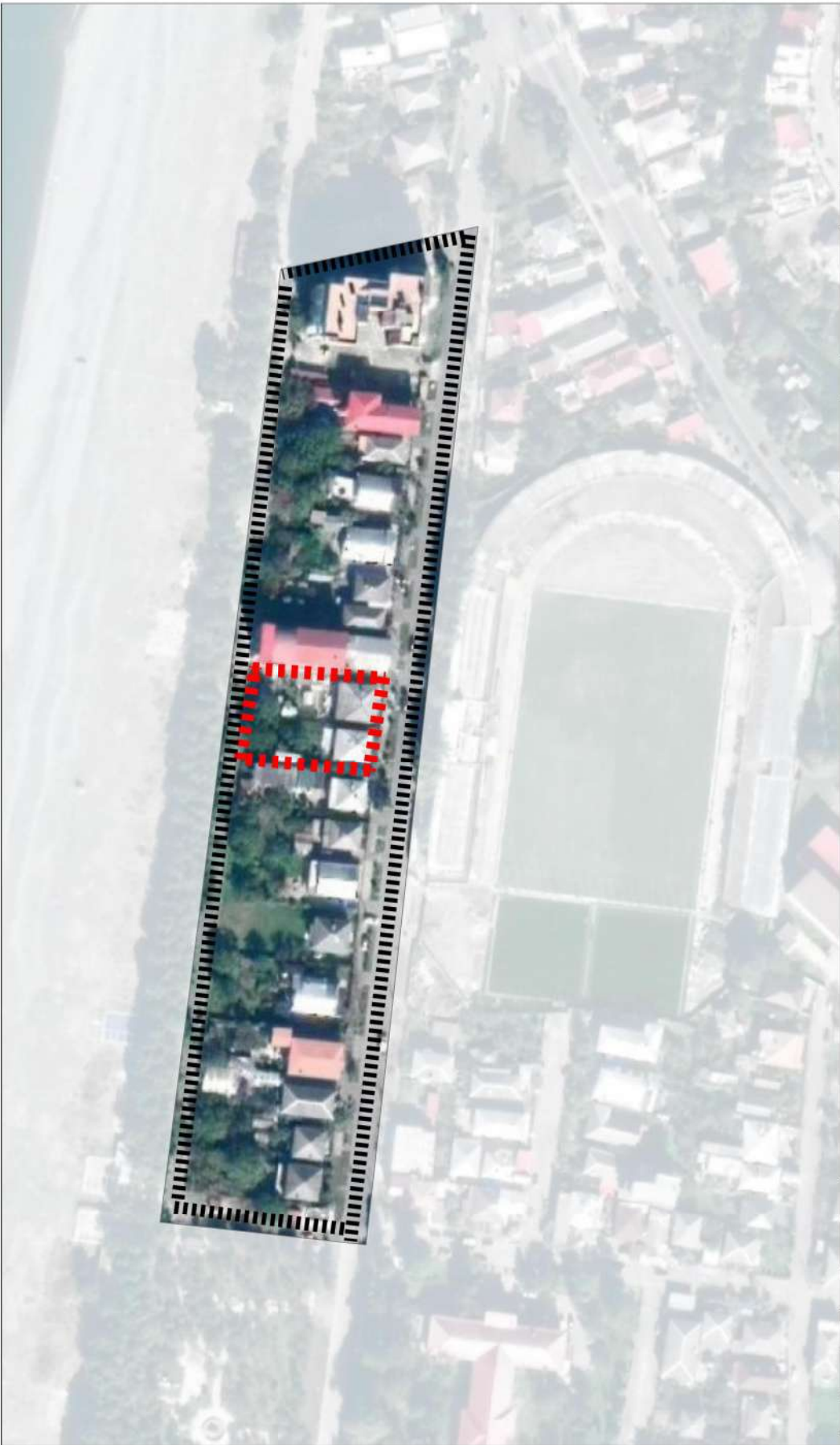
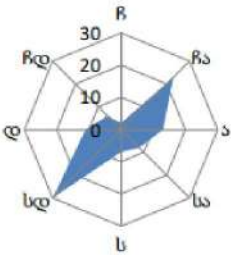
სადგური	ნალექების რაოდენობა წელიწადში, მმ	ნალექების დღე-ღამური მაქსიმუმი, მმ
ქობულეთი	2352	240

ქარის მახასიათებლები

სადგური	ქარის უდიდესი სიჩქარე შესაძლებელი 1,5,10,15,20. წელიწადში ერთხელ, მ/წმ				
	1	5	10	15	20
ქობულეთი	18	22	24	25	26

სადგური	ქარის საშუალო უდიდესი და უმცირესი სიჩქარე მ/წმ	
	იანვარი	ივლისი
ქობულეთი	4,4/1,5	5,1/1,7

სადგური	ქარის მიმართულებისა და შტილის განმეორებადობა (%) წელიწადში								
	ჩ	ჩა	ა	სა	ს	სდ	დ	ჩდ	შტილი
ქობულეთი	2	23	13	8	7	30	11	6	20



ბათუმი ფარნავაზ მუხის ქ. №54,
ტელ: +995 568 69 48 64

დამკვეთი

შ.პ.ს. "გროსმან
გრუპი"
405358358

პროექტის დასახელება

განაშენიანების დეტალური
გეგმის პროექტი

ექსპლიკაცია



არქიტექტორები

ა.თავდორაშვილი

გ.გომიძე

ბ.თავდორაშვილი

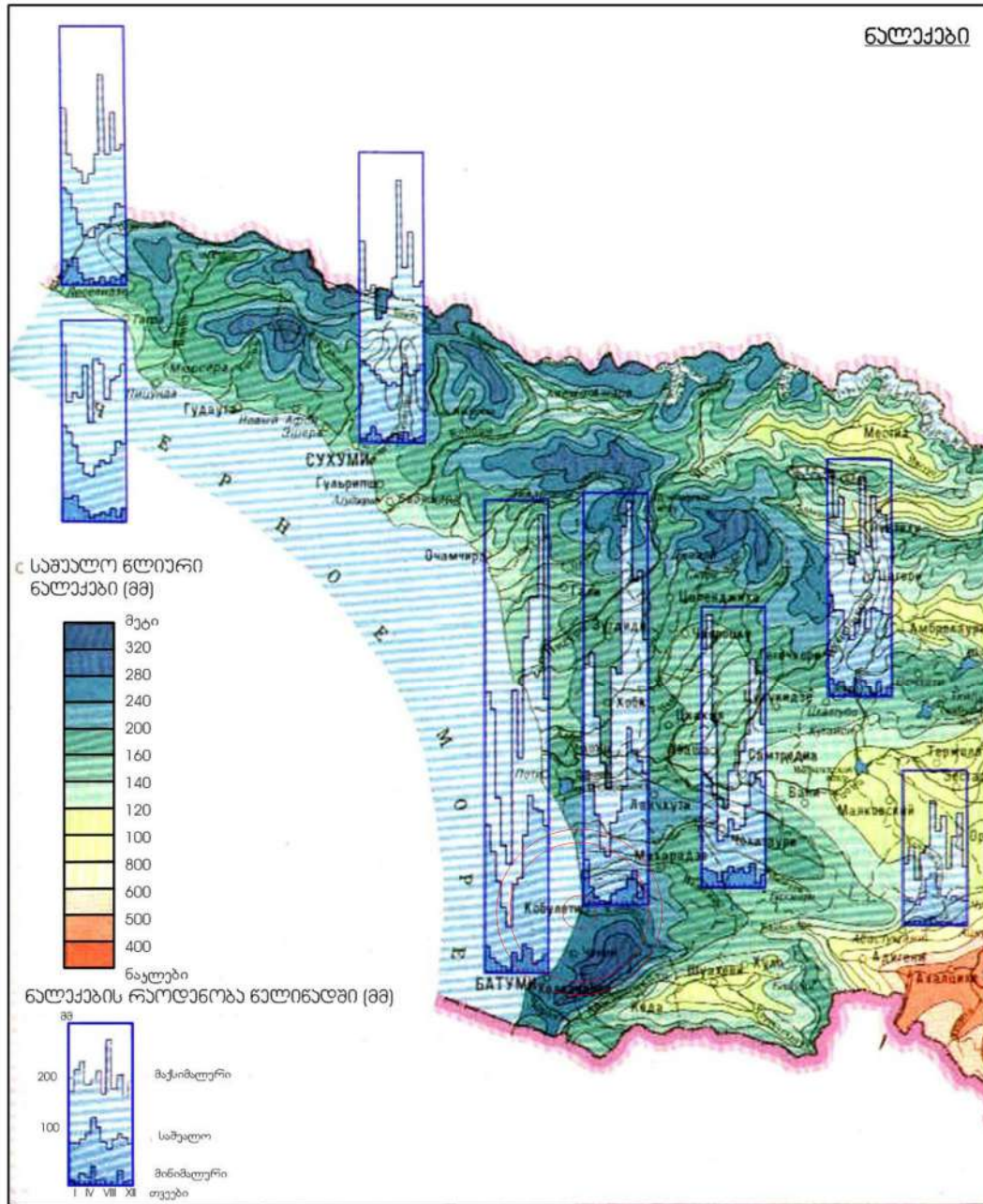
გ.ფალავა

მასშტაბი 33 23

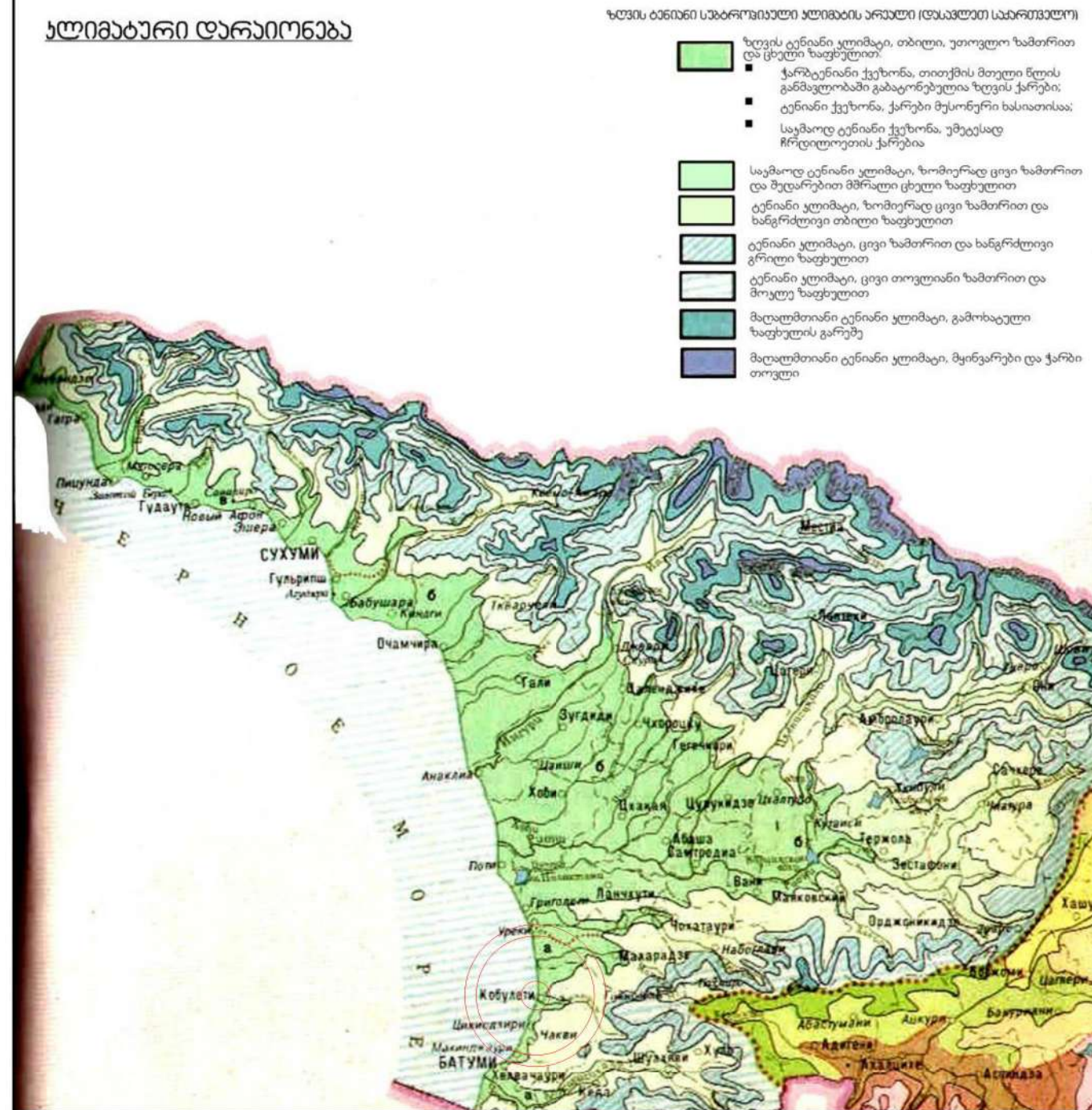
ნახაზის დასახელება:

საპროექტო ტერიტორიის
ფორმალ-კლიმატური
(თემურაბუხარა/ქარა/ბინიანობა)
გონივრება





ჯლიმბური დარეიონება



L.T.D. "EQO architect" id 446960600
ბათუმი ფარნავაზ მეფის ქ. №54,
ტელ: +995 568 69 48 64

დამკვეთი

შ.პ.ს. "გროსმან
გრუპი"
405358358

პროექტის დასახელება

განახენიანების დეტალური
გეგმის პროექტი

ექსპლიკაცია



არქიტექტორები: გ.გომიზაძე

ავტორი: გ.გომიზაძე

გ.გომიზაძე

გ.გომიზაძე

გ.გომიზაძე

გ.გომიზაძე

გ.გომიზაძე

ნახაზის დასახელება:

საპროექტო ტერიტორიის
გეგმად-კლიმატური
(თემატიკური/ქარა/)
ტენიანობა
გონივრული - 2

N





საურობო-ალიბაბარი დარიონა

საურობო-ალიბაბარი ზონაბი



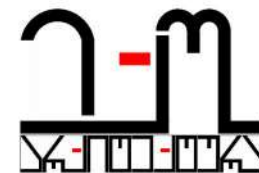
ზღვისპირა ნესტიანი სუბტროპიკული ზონა: ბასიათლება რბილი უთოვლო ზამთრით და ძალიან თბილი ზაფხულით. ამ ქვეზონის ძირითადი სამუარნალო ფაქტორია ზღვა, პლაჟი, მალაღი ინსოლაცია და ატმოსფერულ ჰეარში ზღვისმიერი მიკროუღუმენტების არსებობა. ქვეზონის კლიმატი გამოიყენება ისეთი დაავადებების სამუარნალოთ, როგორიცაა გულ-სისხლძარღვთა, სასუნთქი და ნერვული სისტემის ფუნქციური დაავადებები..



დასავლეთ საქართველოს დაბლობის ნესტიანი და ზომიარა ნესტიანი ქვეზონა. ქვეზონა ბასიათლება სუბტროპიკული კლიმატით, რბილი, უთოვლო ზამთრით და ძალიან თბილი, ნესტიანი და ზომიარა ნესტიანი ზაფხულით. ქვეზონაში განლაგებულია ბალნეოლოგიური ურორტები და სამუარნალო ადგილები.



დასავლეთ საქართველოს დაბლობთან ზომიარა ნესტიანი ქვეზონა - ბასიათლება ზომიარა ნესტიანი, სუბტროპიკული კლიმატით, ზომიარა ცივი ზამთრით და თბილი, ნესტიანი და ზომიარა ნესტიანი ზაფხულით. ქვეზონის კლიმატოთერაპიული დანიშნულება გარკვეულად შეზღუდულია ზაფხულში მალაღი სინესტის და დიდი რაოდენობით ნალექების გამო.



L.T.D. "EQO architect" id 446960600
ბათუმი ფარნავაზ მეფის ქ. №54,
გელ: +995 568 69 48 64

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ბროსმან
ბრუპი"
405358358

პროექტის დასახელება

ბანაშენიანების დეტალური
გეგმის პროექტი

ქვესკლიკაზი



არქიტექტორები: გელმონარა

ე.თავდორაშვილი

გ.გომიკა

გ.თავდორაშვილი

გ.შალვა

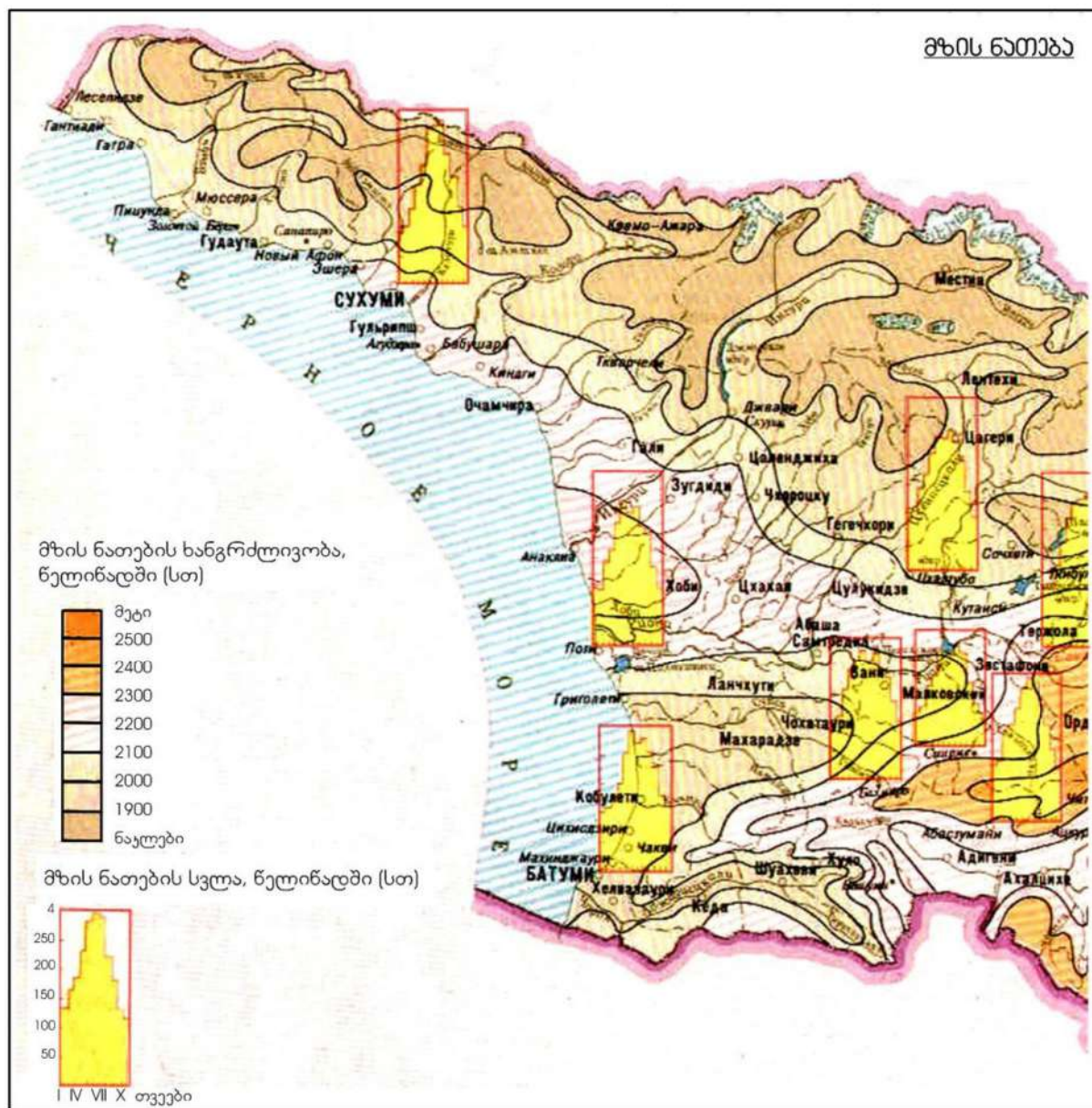
მასშტაბი 33 25

ნახაზის დასახელება:

საპროექტო ბარიტორიის
გომად-კლიმატური
(ბანაშენიანების/ბარიტონიანობა)
გომიკაზი - 3



სკემა 8 მზის ინსოლიაცია დასავლეთ საქართველოში



სკემა 10 ქარის საშუალო სიჩქარეები დასავლეთ საქართველოში



ბათუმი ფარნავაზ მუხის ქ. №54,
ტელ: +995 568 69 48 64

დამკვეთი

შ.პ.ს. "გროსმან
გროუპ"
405358358

პროექტის დასახელება

განაშენიანების დეტალური
გეგმის პროექტი

ქვესკლიკაზი



არქიტექტორი: გელგონიძე

ავტორი: გელგონიძე

გ.გონიძე

გ.გონიძე

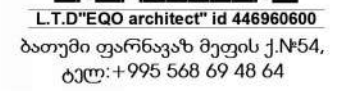
გ.გონიძე

მასშტაბი 33 26

ნახაზის დასახელება:

საპროექტო ტერიტორიის
გეგმა-კლიმატური
(თემატიკური/ქარის/თენიანობა)
გონიძე - 4





შ.პ.ს. "ბროსიონი"
 405358358

განაშენიანების დეტალური
გეგმის პროექტი

საქალაქო მნიშვნელობის
ქუჩათა ქსელი

 საზოგადოებრივი ჯანდაცვის
ცენტრის ეროვნული ცენტრი



არქიტექტორები

ე.თევდორაშვილი

გ.გომიზაძე

ბ.თევდორაძე

მ. ფაღავე

მასშტაბი

28

ნახაზის დასახელება:

საპროექტო ტერიტორიაზე
არსებული ძირითადი და
ლოკალური გზების და ქუჩების
ქსელი





L.T.D. "EQO architect" id 446960600
ბათუმი ფარნავაზ მეფის ქ. №54,
ტელ: +995 568 69 48 64

დამკვეთი

შ.პ.ს. "გროსმან
გრუპი"
405358358

პროექტის დასახელება

განაშენიანების დაბალური
გეგმის პროექტი

ექსპლიკაცია

საპროექტო
თარიღორიის
საზღვარი

საკვლევი
თარიღორიის
საზღვარი

ინდივიდუალური სახს.
საზღვარი/სასაზღვრო
მრავალბინიანი
სახს. სახლი
სტადიონი
კომერციული
საზოგადოებრივი
დაწესებულების



არქიტექტორი: გელგონიძე

ავტორი: გ.გონიძე

გ.გონიძე

ავტორი: გ.გონიძე

გ.გონიძე

მასშტაბი 1:2000 83 29

ნახაზის დასახელება:

საკვლევი თარიღორიის
განლაგებული მიწის
ნაკვეთის სტრუქტურულ-
ფუნქციური ანალიზი





L.T.D "EQO architect" id 446960600
ბათუმი ფარნავაზ მეფის ქ.№54,
ტელ: +995 568 69 48 64

დამკვეთი

შ.პ.ს. "გროსმან
გრუპი"
405358358

პროექტის დასახელება

განაშენიანების დეტალური
გეგმის პროექტი

ექსპლიკაცია

საპროექტო
ტერიტორია

საკვლევი
ტერიტორიის
საზღვარი

1-3 სართ.
4-6 სართ.
7-9 სართ.
10-12 სართ.



არქიტექტორები: ნ. ზღვინაძე

ავტორი: ა. თევდორაშვილი

გ. მოსაძე

ბ. თევდორაძე

მ. ჟაღვა

მასშტაბი 1:2000 გვ 30

ნახაზის დასახელება:

საკვლევ ტერიტორიაზე
არსებული შენობების
სართულიანობის და
სიმაღლეების რუკა





L.T.D "EQO architect" id 446960600
ბათუმი ფარნავაზ მეფის ქ.№54,
ტელ: +995 568 69 48 64

დამკვეთი

შ.პ.ს. "გროსმან
გრუპი"
405358358

პროექტის დასახელება

განაშენიანების დაბალური
გეგმის პროექტი

ექსპლიკაცია

საპროექტო
ტერიტორიის
საზღვარი

საკვლევი
ტერიტორიის
საზღვარი

კერძო ავტოფარეხი
მოუწესრიგებელი
ავტოსადგომი

საზ. ტრანსპორტის
მოძრაობის
მიმართულება



არქიტექტორები: ხელმოწერა

ე.თევდორაშვილი

გ.გოშაძე

ბ.თევდორაძე

მ.ფალავა

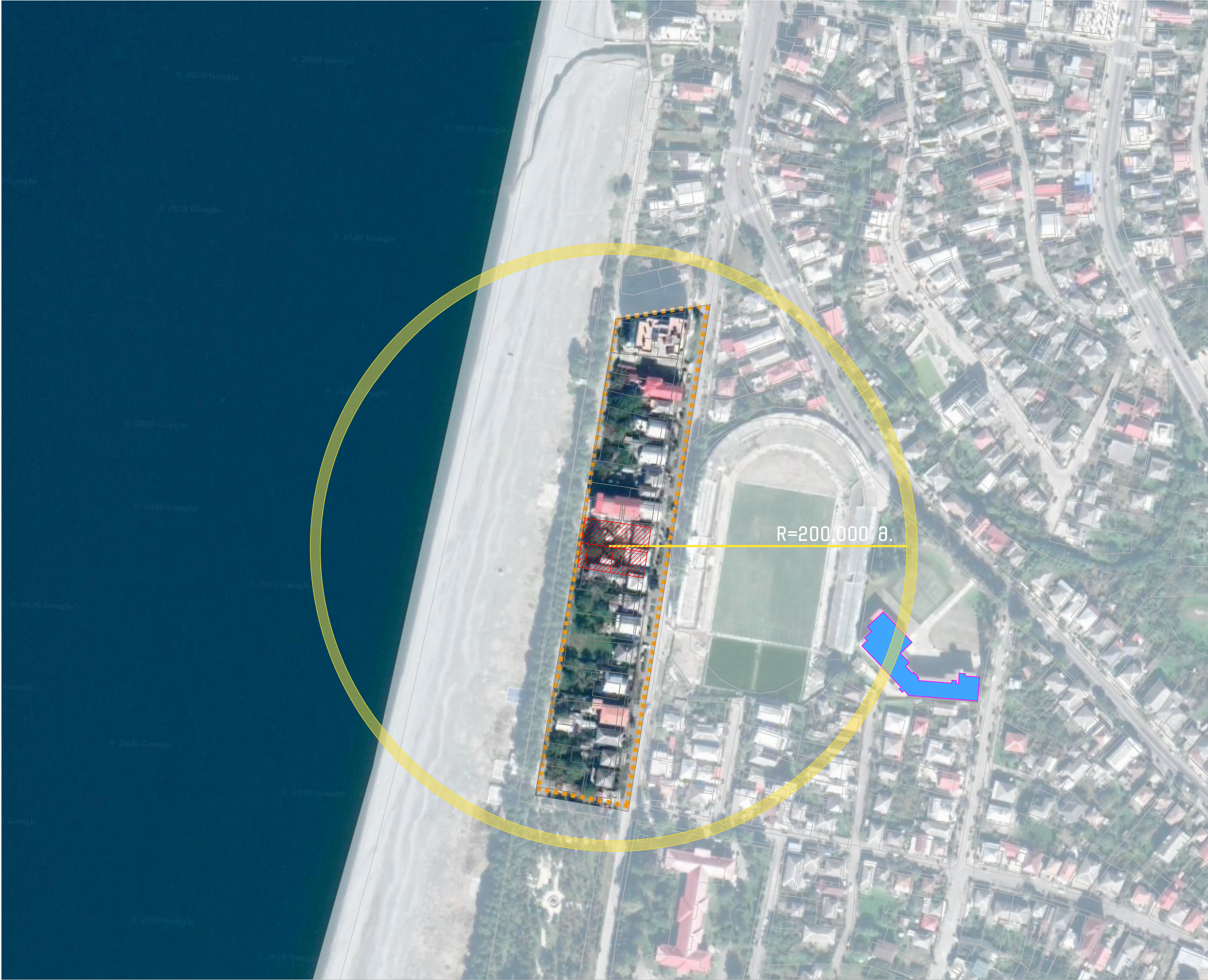
მასშტაბი 1:2000

გვ 31

ნახაზის დასახელება:

საკვლევი ტერიტორიაზე
განლაგებული ავტოფარეხებისა
და
ავტოსადგომების რუკა





L.T.D "EQO architect" id 446960600
ბათუმი ფარნავაზ მეფის ქ.№54,
ტელ: +995 568 69 48 64

დამკვეთი

შ.პ.ს. "გროსმან
გრუპი"
405358358

პროექტის დასახელება

განაშენიანების დათვლური
გამგის პროექტი

ექსპლიკაცია

საპროექტო
თერიტორიის
საზღვარი

საკვლევი
თერიტორიის
საზღვარი

ქობულეთის
№1 საჯარო
სკოლა



არქიტექტორი: ნ. ლომოწერა

ავტორი: ა. თევდორაშვილი

გ. მოსაძე

ავტორი: ა. თევდორაშვილი

გ. ფაღვაძე

მასშტაბი 83 32

ნახაზის დასახელება:

საკვლევი თერიტორიაზე
არსებული სასწავლო
დაწესებულებების რუკა





L.T.D"EQO architect" id 446960600
ბათუმი ფარნავაზ მეფის ქ.№54,
ტელ:+995 568 69 48 64

დამკვეთი

შ.პ.ს. "გროსმან
გრუპი"
405358358

პროექტის დასახელება

განაშენიანების დეტალური
გეგმის პროექტი

ექსკლიპაცია

-  საპროექტო
ტერიტორია
-  საკვლევი
ტერიტორიის
საზღვარი
-  სანაპირო ზოლი /
ფიჭვნარი



არქიტექტორი: ნელგონიძე

ე.თევდორაშვილი

გ.გომიძე

ბ.თევდორაძე

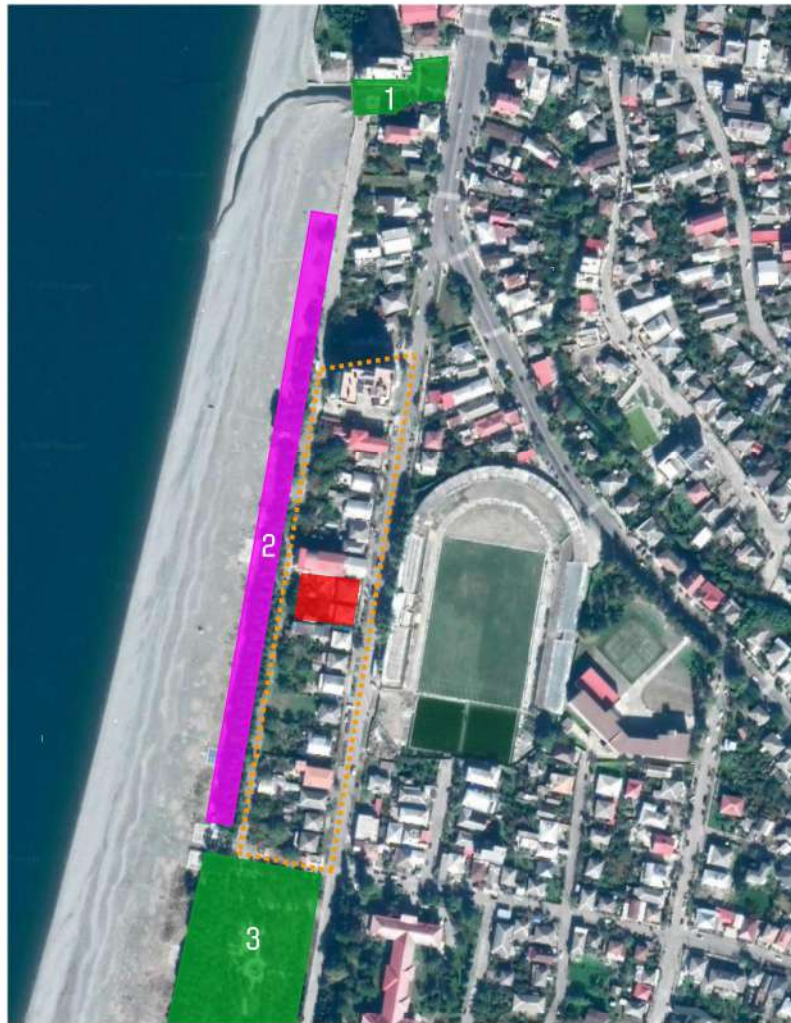
მ.ფაღვაძე

მასშტაბი 1:2000 მ3 33

ნახაზის დასახელება:

საკვლევი ტერიტორიის
ლანდშაფტური ღირებულებების
რუკა





ბათუმი ფარნავაზ მეფის ქ. №54,
ტელ: +995 568 69 48 64

დამკვეთი

შ.პ.ს. "გროსმან
გრუპი"
405358358

პროექტის დასახელება

განაშენიანების დაბალური
გეგმის პროექტი

ექსპლიკაცია

სავსეობით
თარიღის
საზღვარი

საკვლევი
თარიღის
საზღვარი

გამწვანებული
არეალი

მეჩხერად
გამწვანებული
არეალი



არქიტექტორები

გ. თევდორაძე

გ. მოსაძე

გ. თევდორაძე

გ. ფაღავე

მასშტაბი

მ3 34

ნახაზის დასახელება:

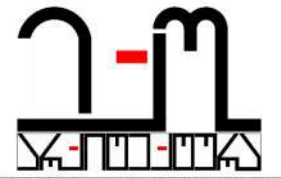
საკვლევი თარიღის
არსებული გამწვანებისა
და
კათილმოწყობის ობიექტების
რუკა



2. სანაპირო ზოლი/ფიჭვნარი

3. გ. მანისის სკვერი გეგმობრივის ქუჩაზე

2. სანაპირო ზოლი/ფიჭვნარი



L.T.D "EQO architect" id 446960600
ბათუმი ფარნავაზ მელის ქ. №54,
ტელ: +995 568 69 48 64

დამკვეთი

შ.პ.ს. "გროსმან
გრუპი"
405358358

პროექტის დასახელება

განაშენიანების დეტალური
გეგმის პროექტი

ექსპლიკაცია

შეზღუდვები

- შეზღუდვა 20%
- შეზღუდვა 60%
- შეზღუდვა 80%
- შეზღუდვის გარეშე

საპროექტო ტერიტორია



არქიტექტორები

ა.თავდორაშვილი

გ.გოშაძე

ბ.თავდორაძე

მ.შალვა

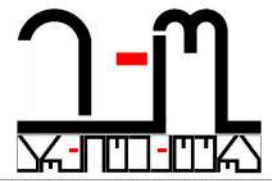
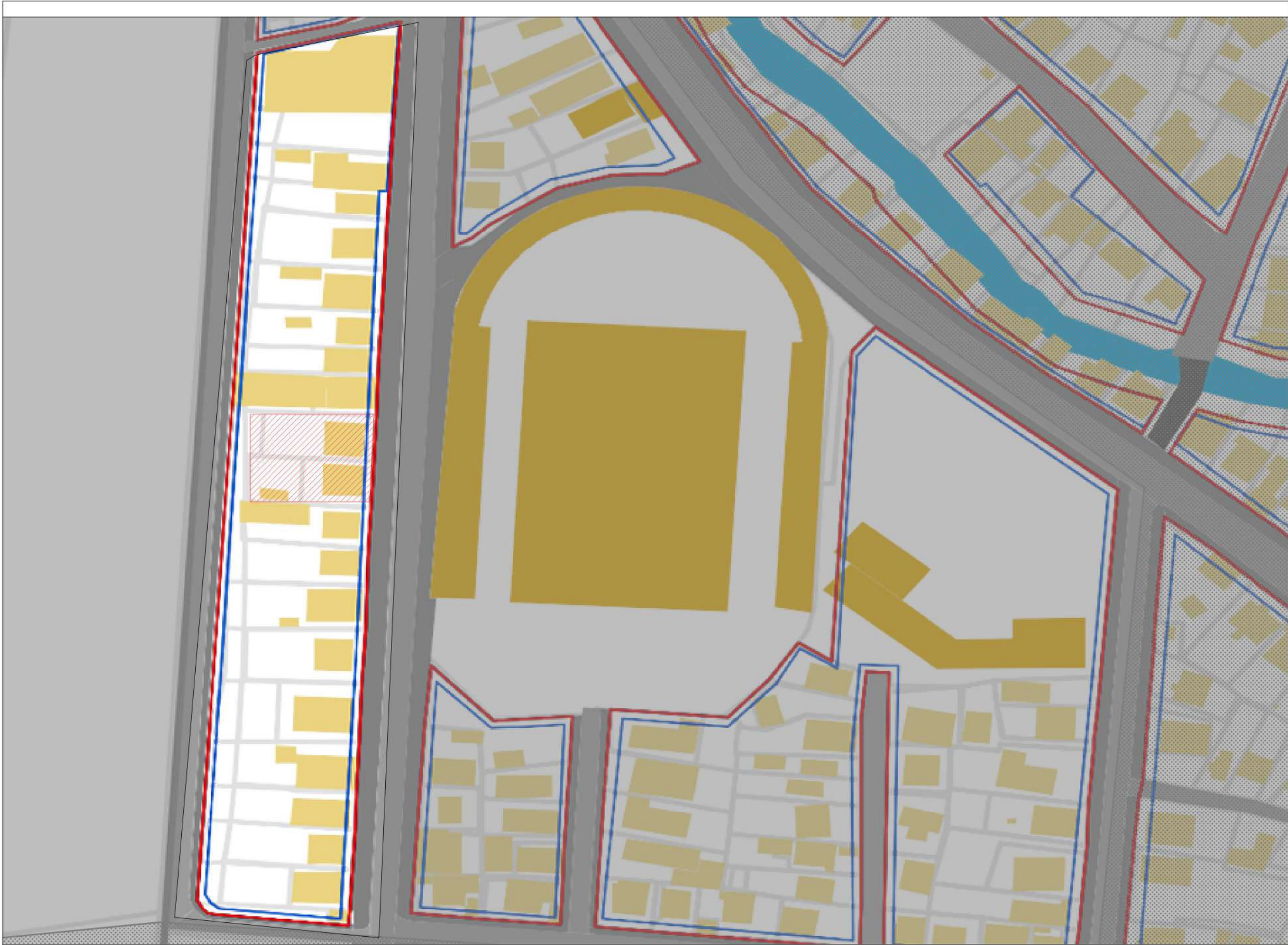
მასშტაბი 1:2000

გვ 35

ნახაზის დასახელება:

საკვლავ ტერიტორიაზე
სარეკონსტრუქციო გეგმით
განაშენიანების სქემა





L.T.D "EQO architect" id 446960600
ბათუმი ფარნავაზ მელის ქ. №54,
ტელ: +995 568 69 48 64

დამკვეთი

შ.პ.ს. "გროსმან
გრუპი"
405358358

პროექტის დასახელება

განაშენიანების დაბალური
გეგმის პროექტი

ექსპლიკაცია

 საპროექტო
ტერიტორია

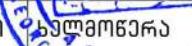
პირობითი ნიშნები

-  საპროექტო ქუჩა
-  ადმინისტრაციული საზღვარი (ხედავს)
-  წითელი ხაზი
-  ლურჯი ხაზი

შენიშვნა

- ზონა
-  საზოგადოებრივი
 -  საცხოვრებელი
 -  არხი
 -  ტროტუარი
 -  ქუჩა
 -  გრუნტის გზა
 -  საკადასტრო ზონა



არქიტექტორები:  ალგოშენაძე

ავტორი:  ალგოშენაძე

გ.გომიძე

გ.თავდორაძე

გ.ფალავა

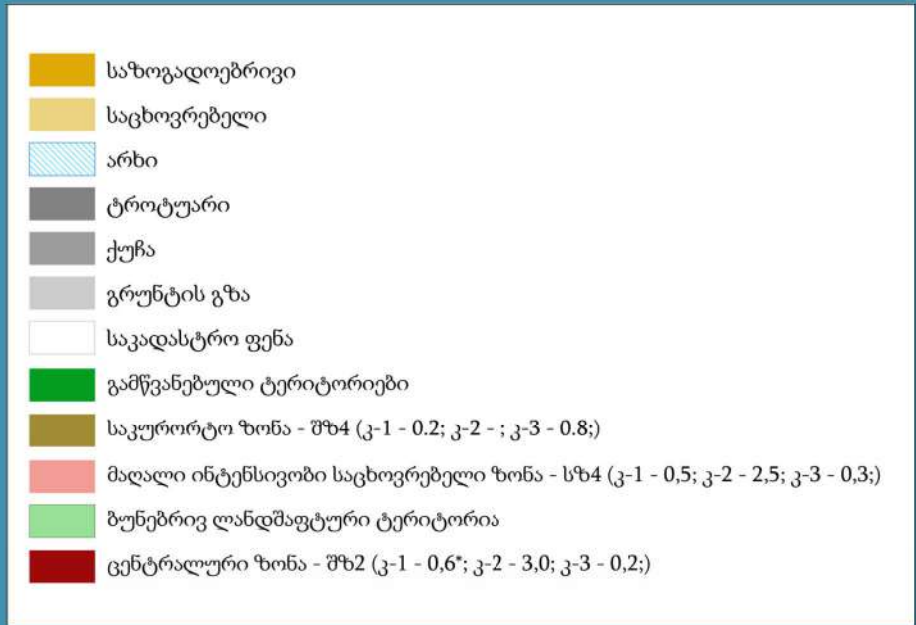
მასშტაბი 1:2000

გვ 36

ნახაზის დასახელება:

საკვლევ ტერიტორიაზე
ქალაქგეგმვალოგიით
რეგულირების ხაზების
რუკა





ბათუმი ფარნავაზ მეფის ქ. №54,
ტელ: +995 568 69 48 64

დამკვეთი

შ.პ.ს. "გროსმან
გრუპი"
405358358

პროექტის დასახელება

განაშენიანების დეტალური
გეგმის პროექტი

ექსპლიკაცია

საპროექტო
ტერიტორია

სზ-4
შზ-2
შზ-4
განაშენიანებული
ტერიტორია



არქიტექტორები

ა.თავდორაშვილი

გ.გომიკაძე

ბ.თავდორაძე

მ.ფაღვაძე

მასშტაბი 1:2000 გვ 37

ნახაზის დასახელება:

საკვლავი ტერიტორიის
არსებული ფუნქციური
გონიერება



არსებული სივრცით-ტერიტორიული განვითარების რეგლამენტები

მუხლი 9. მაღალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-4)

1. მაღალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა წარმოადგენს საცხოვრებელი ზონის ერთგვაროვან ქვეზონას, სადაც დომინირებს საცხოვრებელი სახლები. ამრთვე, დასაშვებია საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტების არსებობა.
2. ნებადართული სახეობებია:
- ა) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (დომინირებული სახეობა);
 - ბ) სარეკრეაციო სივრცეები და მისი ფუნქციონირებისთვის საჭირო შენობა და ნაგებობა;
 - გ) კვების და სავაჭრო ობიექტი, რომელიც ემსახურება შესაბამის განაშენიანებას;
 - დ) სკოლამდელი და სასკოლო აღზრდის დაწესებულება;
 - ე) მცირე ზომის სახელოსნო, რომელიც არ არღვევს სამეზობლო თემის პრინციპებს;
 - ვ) რელიგიური/საკულტო, კულტურის, სოციალური, ჯანდაცვისა და სასპორტო ობიექტი;
 - ზ) სასტუმრო;
 - თ) პროფესიული სასწავლებელი;
 - ი) ოფისი;
 - კ) საყოფაცხოვრებო მომსახურების ობიექტი;
 - ლ) ადმინისტრაციული ობიექტი;
 - მ) ინდივიდუალური საბურთაო და ტექნიკური დამხმარე ნაგებობა;
 - ნ) ავტოსატრანსპორტო საშუალების მომსახურების ობიექტი.
3. საგამონაკლისო წესით შეიძლება ასევე დასაშვები იყოს:
- ა) სამეწარმეო ობიექტი, რომელიც არ არღვევს სამეზობლო თემის პრინციპებს;
 - ბ) სავაჭრო ცენტრი;
 - გ) უმაღლესი სასწავლებელი და პროფესიულ-ტექნიკური სასწავლო დაწესებულება.

საცხოვრებელი ზონა (სზ-4)	სააგარაკე-საცხოვრებელი ზონა (სზ-1)	0.5	0.8	0.3	15*
	დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-2)	0.5	1.2	0.3	15*
	საშუალო ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-3)	0.5	1.8	0.3	-
	მაღალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-4)	0.5	2.5	0.3	-

მუხლი 11. ცენტრის ზონა (ზზ-2)

1. ცენტრის ზონა წარმოადგენს საშუალო ინტენსივობის შერეული ზონის ქვეზონას, სადაც დომინირებს საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტები.
2. ნებადართული სახეობებია:
- ა) მრავალფუნქციური შენობა;
 - ბ) სარეკრეაციო სივრცეები და მისი ფუნქციონირებისთვის საჭირო შენობა და ნაგებობა;

- გ) კვების, სავაჭრო და სოფლისე ობიექტი;
 - დ) სამეწარმეო ობიექტი, რომელიც არ არღვევს სამეზობლო თემის პრინციპებს;
 - ე) რელიგიური/საკულტო, კულტურის, სოციალური, ჯანდაცვისა და სასპორტო ობიექტი;
 - ვ) სკოლამდელი და სასკოლო აღზრდის დაწესებულება;
 - ზ) სასტუმრო;
 - თ) ადმინისტრაციული ობიექტი;
 - ი) უმაღლესი სასწავლებელი და პროფესიულ-ტექნიკური სასწავლო დაწესებულება;
 - კ) გასართობი დაწესებულება, რომლის დანიშნულებაა მისი დასაშვებობის საშუალებას იძლევა;
 - ლ) ავტოსატრანსპორტო საშუალების მომსახურების ობიექტი.
3. საგამონაკლისო წესით შეიძლება ასევე დასაშვები იყოს:
- ა) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი;
 - ბ) სავაჭრო ცენტრი.

მუხლი 13. საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა (ზზ-4)

1. საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა წარმოადგენს შერეული ზონის ქვეზონას, რომელიც ემსახურება
- დასასვენებელი ან/და საგურნალო დანიშნულების შენობა-ნაგებობების ფუნქციონირებას.
2. ნებადართული სახეობებია:
- ა) დაბალი ინტენსივობის დასასვენებელი სახლი;
 - ბ) სანატორიუმი და პანსიონატი;
 - გ) სარეკრეაციო სივრცეები და მისი ფუნქციონირებისთვის საჭირო შენობა და ნაგებობა;
 - დ) დასასვენებელი ბანაკი;
 - ე) სასტუმრო;
 - ვ) ტურისტული ობიექტი;
 - ზ) სკოლამდელი აღზრდისა და განათლების და ზოგადი განათლების დაწესებულება;
 - თ) კვების ობიექტი;
 - ი) გასართობი დაწესებულება;
 - კ) კულტურის, სოციალური, ჯანდაცვის და სასპორტო ობიექტი.
3. საგამონაკლისო წესით შეიძლება ასევე დასაშვები იყოს:
- ა) რელიგიური/საკულტო ობიექტი;
 - ბ) სახალხო ვაჭრობის ობიექტი.

შერეული ზონა (ზზ-4)	სასოფლო-სამოსახლო ზონა (ზზ-1)	0.5	0.8	0.3	-
	ცენტრის ზონა (ზზ-2)	0.5/0.7*	3.5	0.2	-
	საქმიანი ზონა (ზზ-3)	0.5/0.7*	4.6	0.2	-
	საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა (ზზ-4)	0.2	-	0.8	15*
	კომერციული ზონა (ზზ-5)	0.7	-	0.2	15*



L.T.D. "EQO architect" id 446960600
ბათუმი ფარნავაზ მეფის ქ. №54,
ტელ: +995 568 69 48 64

დამკვეთი

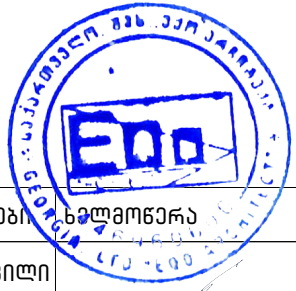
შ.პ.ს. "გრემსონ
გრუპი"
405358358

პროექტის დასახელება

განაშენიანების დეტალური
გეგმის პროექტი

ექსპლიკაცია

სზ-4
ზზ-2
ზზ-4



არქიტექტორები: ნელგონდრა

ე.თავდორაშვილი

გ.გომიძე

ბ.თავდორაძე

მ.ფალავა

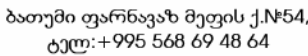
მასშტაბი

მ3 38

ნახაზის დასახელება:

საკვლევი ტერიტორიის
არსებული ფუნქციური
გონიერება





დაგკვეთი

შ.პ.ს. "გროსმან
გროუპ"
405358358

პროექტის დასახელება

განაშენიანების დაბალური
გეგმის პროექტი

ქვემოთაღნიშნული

საკვლევი
კვარტალი

საპროექტო
მონს ნაკვეთები



არქიტექტორები ხელმოწერა

ა.თევდორაშვილი

გ.გომიზაძე

ბ.თევდორაძე

მ.ფაღავა

მასშტაბი	1:2000	გვ 39
----------	--------	-------

ნახაზის დასახელება:

განაშენიანების კვლევის
შედეგები ფაქტიური
პარამეტრების ცხრილი



განაშენიანების კვლევა კვარტალის მიხედვით

(261-ე დადგენილება მუხლი 21, პუნქტი 1, ქვეპუნქტი „ბ“)

ქობულეთი, მეგობრობის ქუჩა #18/#20 და თამარ მეფის ქუჩების შორის მოქცეული 4 მიწის ნაკვეთი საკ. კოდით: 20.42.04.589 / 20.42.04.705 / 20.42.04.269 / 20.42.04.141 მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისთვის

მიწის ნაკვეთი		გამოყენების სახეობა	მიწის ნაკვეთის ფაქტობრივი სამშენებლო განვითარების პარამეტრები								
			განაშენიანების ფართობი	კ ¹	განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი	კ ²	გამწვანების ფართობი	კ ³	განაშენიანების სახეობა	სართულიანობა ¹	ა/სადგომი ადგილების რაოდენობა ნაკვეთზე ²
20.42.04.382	1232	მრავალბინიანი სახლი	869	0,7	8690	7,0	363	0,2	ცალკე მდგომი	10	30
20.42.04.381	692	მრავალბინიანი სახლი	120	0,2	1200	1,7	572	0,8	ცალკე მდგომი	10	10
20.42.04.486	589	ერთბინიანი სახლი	244	0,4	976	1,7	345	0,6	ცალკე მდგომი	4	2
20.42.04.412	800	ერთბინიანი სახლი	163	0,2	326	0,4	637	0,8	ცალკე მდგომი	2	2
20.42.04.126	671	ერთბინიანი სახლი	226	0,3	452	0,7	445	0,7	ცალკე მდგომი	2	2
20.42.04.122	670	ერთბინიანი სახლი	119	0,2	238	0,4	551	0,8	ცალკე მდგომი	2	2
20.42.04.614	446	ერთბინიანი სახლი	112	0,3	224	0,5	334	0,7	ცალკე მდგომი	2	2
20.42.04.286	331	ერთბინიანი სახლი	241	0,7	1205	3,6	90	0,3	ცალკე მდგომი	5	2
20.42.04.711	446	ერთბინიანი სახლი	258	0,6	1290	2,9	188	0,4	ცალკე მდგომი	5	2
20.42.04.589	782	ერთბინიანი სახლი	164	0,2	328	0,4	618	0,8	ცალკე მდგომი	2	2
20.42.04.141	401	ერთბინიანი სახლი	132	0,3	264	0,7	269	0,7	ცალკე მდგომი	2	2
20.42.04.269	300	ცარიელი ნაკვეთი	0	0,0	0	0,0	0	0,0	N/A	0	0
20.42.04.705	85	ცარიელი ნაკვეთი	0	0,0	0	0,0	0	0,0	N/A	0	0
20.42.04.290	628	ერთბინიანი სახლი	245	0,3	490	0,7	383	0,6	ცალკე მდგომი	2	2
20.42.04.676	688	ერთბინიანი სახლი	128	0,1	256	0,3	560	0,8	ცალკე მდგომი	2	2
20.42.04.689	779	ერთბინიანი სახლი	221	0,2	663	0,8	558	0,7	ცალკე მდგომი	3	2
20.42.04.690	889	ერთბინიანი სახლი	130	0,1	260	0,2	759	0,8	ცალკე მდგომი	2	2
20.42.04.675	1061	ერთბინიანი სახლი	227	0,2	454	0,4	834	0,7	ცალკე მდგომი	2	2
20.42.04.010	851	ერთბინიანი სახლი	351	0,4	351	0,4	500	0,5	ცალკე მდგომი	1	2
20.42.04.665	755	ერთბინიანი სახლი	239	0,3		0,6	516	0,6	ცალკე მდგომი	2	2
20.42.04.281	345	ცარიელი ნაკვეთი	0	0,0	0	0,0	0	0,0	N/A	0	2
20.42.04.112	301	ერთბინიანი სახლი	149	0,4	298	0,9	152	0,5	ცალკე მდგომი	2	2
20.42.04.627	38	მღაზრია	24	0,6	24	0,6	14	0,4	ცალკე მდგომი	1	0
20.42.08.604	20	გარე ვაჭრობა	0	0,0	0	0,0	0	0,0	ცალკე მდგომი	0	0

დომინირებული მაჩვენებლები	შერეული	0,3	1,0	0,5	ცალკე მდგომი	3	3
---------------------------	---------	-----	-----	-----	--------------	---	---

შენიშვნები: 1. თუ სართულელი არასტანდარტულია ან არ გააჩნია, მოითხოვება სიმაღლის მონაცემები; 2. არასავალდებულოა და მოითხოვება მხოლოდ საჭიროების შემთხვევაში, კოლექსის 67-ე მუხლის პირველი ნაწილის მიხედვის შესაბამისად.





L.T.D"EQO architect" id 446960600
ბათუმი ფარნავაზ მეფის ქ.№54,
ტელ: +995 568 69 48 64

დამკვეთი

შ.პ.ს. "გროსმან
გრუპი"
405358358

პროექტის დასახელება

განაშენიანების დეტალური
გეგმის პროექტი

ექსპლიკაცია

- საპროექტო
ტერიტორია
- საკვლევი
ტერიტორიის
საზღვარი
- კერძო
- მუნიციპალიტეტი



არქიტექტორები	გელგონაძე
ექსპლუატაციის	
გ.გონაძე	
ბ.თავდორაძე	
მ.ფაღვაძე	

მასშტაბი	1:2000	მ3
ნახაზის დასახელება:		
საკვლევ ტერიტორიაზე არსებული მიწის ნაკვეთების საკუთრების ფორმების რუკა		

გამოყენებული სტანდარტების და ლიტერატურის ჩამონათვალი

- 1. 2019 წლის 31 მაისის საქართველოს მთავრობის დადგენილება #255
- 2. 2019 წლის 3 ივნისის საქართველოს მთავრობის დადგენილება #261
- 3. ქალაქ ქობულეთის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმა
- 4. ილიას სახელმწიფო უნივერსიტეტის სეისმური მონიტორინგის ცენტრი
- 5. TAS.GE საკადასტრო ფენა



L.T.D "EQO architect" id 446960600
ბათუმი ფარნავაზ მუხის ქ.№54,
ტელ: +995 568 69 48 64

დამკვეთი

შ.პ.ს. "გროსმან
გრუპი"
405358358

პროექტის დასახელება

განაშენიანების დეტალური
გეგმის პროექტი

ექსპლიკაცია



არქიტექტორები	გ.გომიზაძე
ავტორი	გ.გომიზაძე
გ.გომიზაძე	
გ.გომიზაძე	
გ.გომიზაძე	

მასშტაბი 83 40

ნახაზის დასახელება:

გამოყენებული სტანდარტების
და
ლიტერატურის ჩამონათვალი



საპროექტო წინადადება

განაშენიანების დეტალური გეგმის
პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი: შ.პ.ს. "გროსმან გრუპი"
არქიტექტორები: შ.პ.ს. "ქოი არქიტექტ"

განმარტებითი ბარათი ქობულეთში მეგობრობის ქ.N18-20 -ში მდებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელ სახლზე

ტერიტორიის მდებარეობა -ზოგადი ანალიზი

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქობულეთში ,ქალაქის სამხრეთ -დასავლეთ ნაწილში და იგი მოიცავს ქალაქის ცენტრალური სტადიონისა და ზღვის სანაპიროს შორის არსებულ ოთხი მომიჯნავე მიწის ნაკვეთების გაერთიანების შედეგად წარმოშობილ საპროექტო სივრცეს. ქალაქგეგმარებითი თვალსაზრისით ქალაქი ქობულეთი სწორხაზოვანი ,გრძივი დაგეგმარების ქალაქია ,რომელიც ვითარდება შავი ზღვის სანაპიროს პარარელურად. საკუთრივ ქალაქი იწყება მდინარე ჩოლოქიდან და მთავრდება დაახლოებით მდინარე დეხვასთან . ქალაქში ძირითადად გამოყოფილია ქუჩათა ორი ქსელი ,რომლიც ქალაქს მთელ სიგრძეზე მიუყვება .ერთი ძირითადი - დ.აღმაშენებლის გამზირი და მეორე შ.რუსთაველის (სატრანზიტო ქუჩა).დროთა განმავლობაში ქალაქის სტიქიურმა განაშენიანებამ მოგვცა დამატებით ქუჩათა ფართო ქსელი ,რომელიც როგორც ერთგვარი „კაპილარები“ ისე უერთდება მთავარ ქუჩებს . სამუშაო სივრცე -საპროექტო ტერიტორია სადაც დაგეგმილია მრავალბინიანი საცხოვრებელი დანიშნულების შენობა კონკრეტულად მდებარეობს მეგობრობის ქუჩა #18-20 -ში. ზოგადად ტერიტორია მოქცეულია ორ საზოგადოებრივ სირცეს შორის საიდანაც თავისუფლადაა ხელმისაწვდომი მასზე გადაადგილება .კონკრეტულად კი დასავლეთით ესაზღვრება გორგილამის ქუჩა და ზღვის სანაპირო ხოლო აღმოსავლეთ მეგობრობის ქუჩა ,ხოლო დანარჩენ ორ მხარეს კი კერძო მესაკუთრის მიწის ნაკვეთები. განაშენიანების მხრივ მეგობრობის ქუჩა გამოირჩევა შერეული ფუნქციის შენობათა ერთგვარი ანსაზლიობით ,სადაც დომინირებს ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები. აგრეთვე, გამოირჩეულია საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტების არსებობაც და რამოდენიმე მსხვილი მრავალბინიანი,მრავალსართულიანი საცხოვრებელი დანიშნულების შენობაც ,რომელიც ერთგვარი აქცენტი დასახლებული საცხოვრებელი ერთეულის.

პროექტის წარმოშობის სოცილური და სხვა ფაქტორები

ქობულეთი ტურისტული ქალაქია, სადაც მოსახლეობის ძირითადი, მთავარი შემოსავლის წყარო ტურიზმიდან მიღებული შემოსავლები წარმოადგენს . ყველაზე ფართოდ გავრცელებულ საქმიანობას კი საცხოვრებელი და საზოგადოებრივი ფართის გაქირავება,მცირე საოჯახო თუ მსხვილი სასტუმროს ფუნქციონირება და ამასთანავე ყველა ამ სერვისის გამართული მუშაობისათვის საჭირო მომსახურეობიდან მიღებული შემოსავალი წარმოადგენს. ტურისტული ბიზნესი ყველაზე კონკურენტუნარიანი მუდმივად მზარდი და განვითარებადი სფეროა ,სადაც ყოველდღიურად იზრდება ადამიანთა მოთხოვნლება და შესაბამისად მიწოდების ხარისხი და მასშტაბიც ,ამიტომაც ყველა ის შენობათა ანსაზლი ,რომელიც ყველა ამ ფუნქციის მატარებელია მუდმივად განიცდის დეველოპმენტს .საბოლოო ჯამში ყოველივე ეს დადებითად აისახება პირველ რიგში ქალაქის ,შემდგომ რეგიონის და საბოლოოდ ქვეყნის ,როგორც შემოსავლებზე ასევე იმიჯსა და პოპულარობაზე დანარჩენ მსოფლიოში.ყველა წარმატებულ საქმეს ასევე ახლავს მოსალოდნელი და მოულოდნელი რისკები რომელთა განსაზღვრა ბოლომდე შეუძლებელია.ეს შეიძლება ამ შემთხვევაში იყოს ცუდი კლიმატური პირობები,გარეშე პოლიტიკური ფაქტორები ,პანდემია ,მსოფლიო ფინანსური კრიზისი და ა.შ. სწორედ ამ და სხვა რისკ ფაქტორებმა დროთა განმავლობაში წარმოშვა საპროექტო მიწის ნაკვეთზე მცხოვრებ მოსახლეობათა ცუდი და არასტაბილური ფინანსური მდგომარეობა ,რომელიც შემდგომში სხვადასხვა ფინანსურ ინსტიტუტთან შეუსრულებელ ფინანსური ვალდებულებებად ჩამოყალიბდა .საბოლოო ჯამში კი დადგა საკითხი მამაპაპისეული სახლ-კარის დაკარგვისა .ყოველივე ამას დაემატა ცუდი ტურისტული სეზონიც ,რომელიც სხვადასხვა ფაქტორიდან იყო განპირობებული . წარმოშობილი პრობლემების მოგვარების უალტერნატივო მიდგომას კი წარმოადგენს უცხოური (გერმანული ინვესტიცია) რომელიც შპს „გროსმან გრუპის „ მეშვეობით შესაძლებელია ,რომ განხორციელდეს ამ კოვრეტულ მიწის ნაკვეთზე.

SWOT ანალიზი:

ძლიერი მხარეები:

- მდებარეობა ზღვასთან სიახლოვე
- ქალაქის მნიშვნელოვან მაგისტრალთან E70 სიახლოვე
- გარანტირებული ხედი ზღვაზე
- გამწვანებული გარემო ნაკვეთთან
- ქალაქის ცენტრალურ სატრანსპორტო კვანძთან სიახლოვე (სადგურის მოედანი)
- სიახლოვე 9 მაისის სკვერთან, ქობულეთის ცენტრალურ რკინიგზის სადგურთან,
- სტადიონთან, სავადმყოფოსთან, ბაზართან, #1 საჯარო სკოლასთან.
- ქალაქგეგმარებითი თვალსაზრისით ჯანსაღი სქემა, ფუნქციებისა და სატრანსპორტო ნაკადების ერთმანეთისგან გამიჯვნა

სუსტი მხარეები:

- საზოგადოებრივი ტრანსპორტის ნაკლებობა
- განუვითარებელი მიმდებარე ტერიტორიები

შესაძლებლობები:

- დიდი რაოდენობით რეკრეაციული, გამწვანებული სივრცე.
- საზოგადოებრივი ტრანსპორტის წვდომა.
- მრავალფუნქციური დატვირთვა საცხოვრებელი, სპორტულ გამაჯანსაღებელი, კაფე ბარები და სხვა.

საფრთხეები:

- სეზონური შტორმის დროს შეტბორვის ზონასთან სიახლოვე



L.T.D "EQO architect" id 446960600
ბათუმი ფარნავაზ მეფის ქ.№54,
ტელ: +995 568 69 48 64

დამკვეთი

შ.პ.ს. "გროსმან
გრუპი"
Y05358358

პროექტის დასახელება

განაშენიანების დეტალური
გეგმის პროექტი

ექსპლიკაცია



არქიტექტორი გ.ელმოწერა

ა.თავდომარევილი

გ.გომიძე

ბ.თავდომარევილი

გ.ფაღვაძე

მასშტაბი 33 41

ნახაზის დასახელება:

განმარტებითი ბარათი



დაგეგმილი ინვესტიცია და პროექტის ზოგადი ანალიზი

შ.პ.ს "ბროსმან ბრუის " ინვესტიცია ,რომელიც გულისხმობს 13 სართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობას. შენობა შედგება ერთი მიწისქვეშა სართულთან ერთად მიწის ზემოთ 13 სართულისგან . შენობის მეორე სართულზე განთავსებულია ღია კაფე-ტერასა და ღია საცურაო აუზი. საბოლოო ჯამში საპროექტო ბიუჯეტი 10 და 15 მილიონ ლარს მოიცავს ,რომელშიც გათავალისწინებულია ავგილობრივი მოსახლეობის ფინანსური პრობლემების მოგვარება და საცხოვრებელი ფართებით უზრუნველყოფა .

საპროექტო შენობა ჯამში 13 სართულიანია ერთ მიწისქვეშა სართულთან ერთად,სადაც განთავსებულია საპარკინბე სივრცეები .შენობის პირველ სართულზე განთავსებულია

კიბის უჯრედისა ლიფტის ლოპი და დახურული საპარკინბე სივრცეები .შენობის მეორე სართულზე განთავსებულია ღია ვერანდა ,ღია კაფე-ტერასა და ღია საცურაო აუზი,ხოლო მომდევნო სართულებზე კი განთავსებულია საცხოვრებელი ბინები . შენობის სახურავზე მოწყობილია ტერასა

-შენობის სავარუდო სამშენებლო ფართი დაახლოებით10000 და 14000 კვ მდეა.

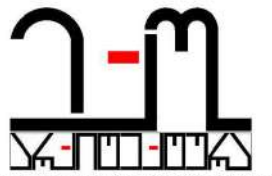
-საიდანაც საპროექტო კ2-ის ფართი შეადგენს 6 976 კვ.მ.
-დადგენილი კ2 -ის კოეფიციენტი 2.5 ია -ხოლო საპროექტო მოსამატებელი კი 4.4
-საპროექტო კ1 ის ფართი იქნება მაქსიმუმ 860.8 კვ მია-მდე .დადგენილი კოეფიციენტი და საპროექტო ერთიდაიგივეა -0.5 .
-გამწვანების კოეფიციენტი -0.1 -ია .

-საკვლევი ტერიტორიის ფარგლებში არსებული განაშენიანების, ბინების და მოსახლეობის არსებული სიმჭიდროვე -

საკვლევ ტერიტორიაზე არსებული საცხოვრებელი ფართი: 22,853 კვ.მ.
ერთ სულ მოსახლეზე დადგენილი ოპტიმალური საცხოვრებელი ფართი: 25 კვ.მ.
სიმჭიდროვე: 22,853კვ.მ. / 25 კვ.მ. = 914 მოსახლე

-ტერიტორიის საპროექტო შენობის,ბინების მიახლოებითი სიმჭიდროვე -

საპროექტო ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ფართი: 6272 კვ.მ.
ერთ სულ მოსახლეზე დადგენილი ოპტიმალური საცხოვრებელი ფართი: 25 კვ.მ.
სიმჭიდროვე: 6272კვ.მ. / 25 კვ.მ. = 250 მოსახლე



L.T.D "EQO architect" id 446960600
ბათუმი ფარნავაზ მეფის ქ.№54,
ტელ: +995 568 69 48 64

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ბროსმან
ბრუი"
405358358

პროექტის დასახელება

მდგ დავალება - მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლისთვის

ექსპლიკაცია



არქიტექტორები

ა.თევდორაშვილი

გ.გოცაძე

ბ.თევდორაძე

გ.ფალავა

მასშტაბი

მ3

ნახაზის დასახელება:

განმარტებითი გარათი





L.T.D "EQO architect" id 446960600
 ბათუმი ფარნავაზ მუხის ქ. №54,
 ტელ: +995 568 69 48 64

დამკვეთი

შ.პ.ს. "გროსმან
 გრუპი"
 405358358

პროექტის დასახელება

განაშენიანების დეტალური
 გეგმის პროექტი

ექსპლიკაცია



საპროექტო
 ტერიტორია

საპროექტო ტერიტორიის
 ფართობი:
 1568 კვ.მ.



არქიტექტორები

ა.თავდორაშვილი

გ.გოშაძე

ბ.თავდორაძე

მ.ფალავა

მასშტაბი

მ3 43

ნახაზის დასახელება:

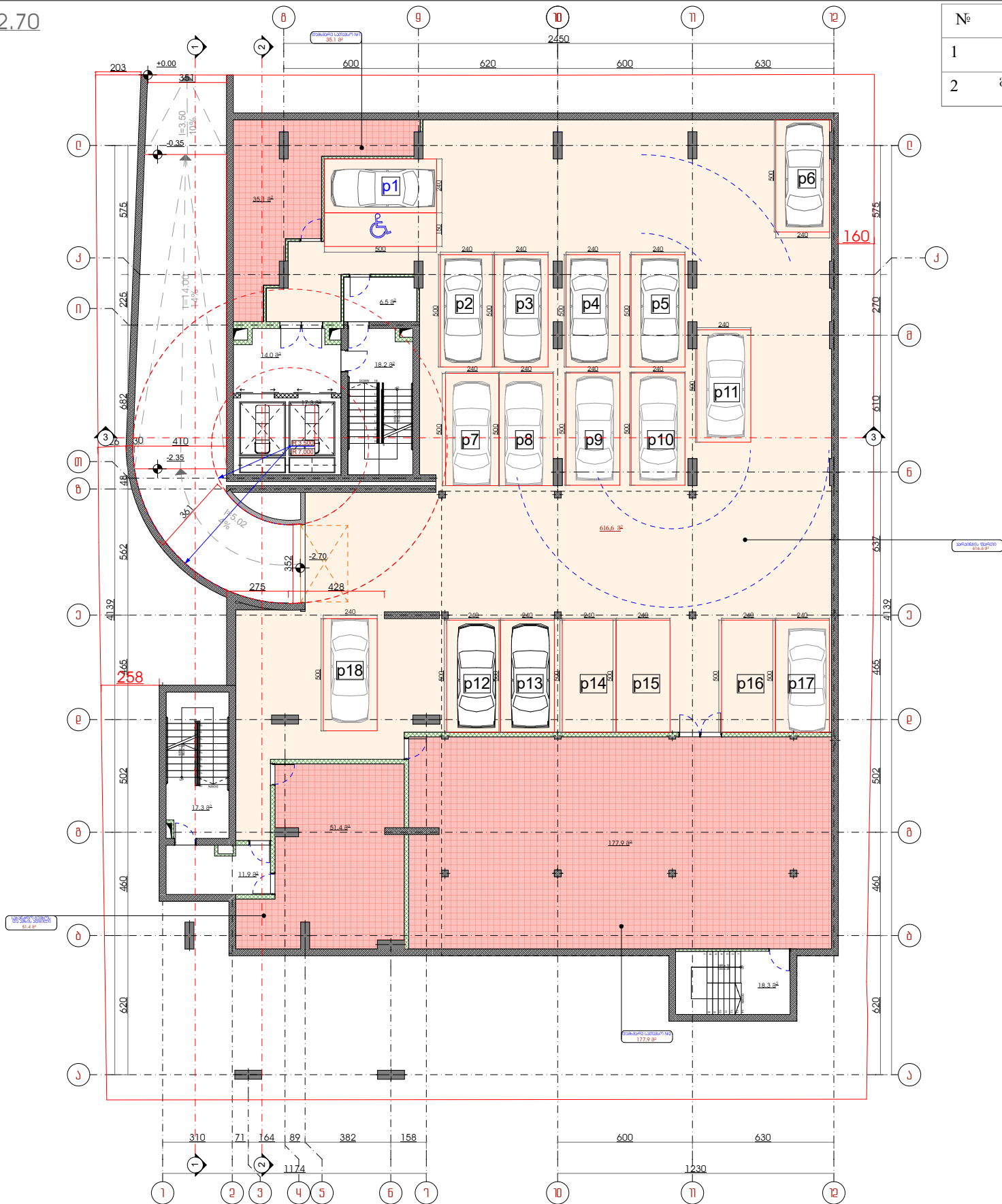
გდგ-ს არეალის საზღვრების
 საპროექტო წინადადება

N



პარკინგის რაოდენობა-ჯამში 45 ადგილი
მიწის ქვეშა 18 ადგილი აქედან ერთი შშმპ.
მიწის ზედა 27 ადგილი აქედან ორი შშმპ

პარკინგის გეგმა ნიშ.-2.70
მ-1:200



№	დასახელება	მ²
1	სამშენებლო ფართი	
2	გამოსაყენებელი(სასარგებლო) ფართი	

გატუმბულიდან გამოსული სიღრმე 55მ 60 სმ

აქო არქიტექტურა

L.T.D"EQO architect" id 446960600

შენიშვნები

მრავალბინიანი სასახლური სახლი

მისამართი მდებარეობის კარა 118-20

დამკვეთი:მ.პ.მროსმან მრავალი

მთავარი პროექტი ბაჟა თევდორაძე

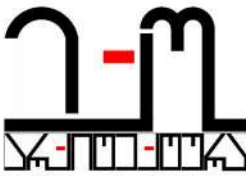
დაამუშავა დავით კობახიძე

ნახაზი მასშ.

თარიღი ფორმატი A3

სტადია დაკვეთა

არქიტექტორი ფურც.



L.T.D"EQO architect" id 446960600
ბათუმის ფარნავაზ მუხის ქ.№54,
ტელ: +995 568 69 48 64

დამკვეთი

მ.პ.ს. "მროსმან
მრავალი"
405358358

პროექტის დასახელება

მანაშენიანების დაბალური
გეგმის პროექტი

ექსპლიკაცია

არქიტექტორები

ა.თევდორაშვილი

გ.მოსაძე

ბ.თევდორაძე

მ.ფაღვაძე

მასშტაბი

მ 3 46

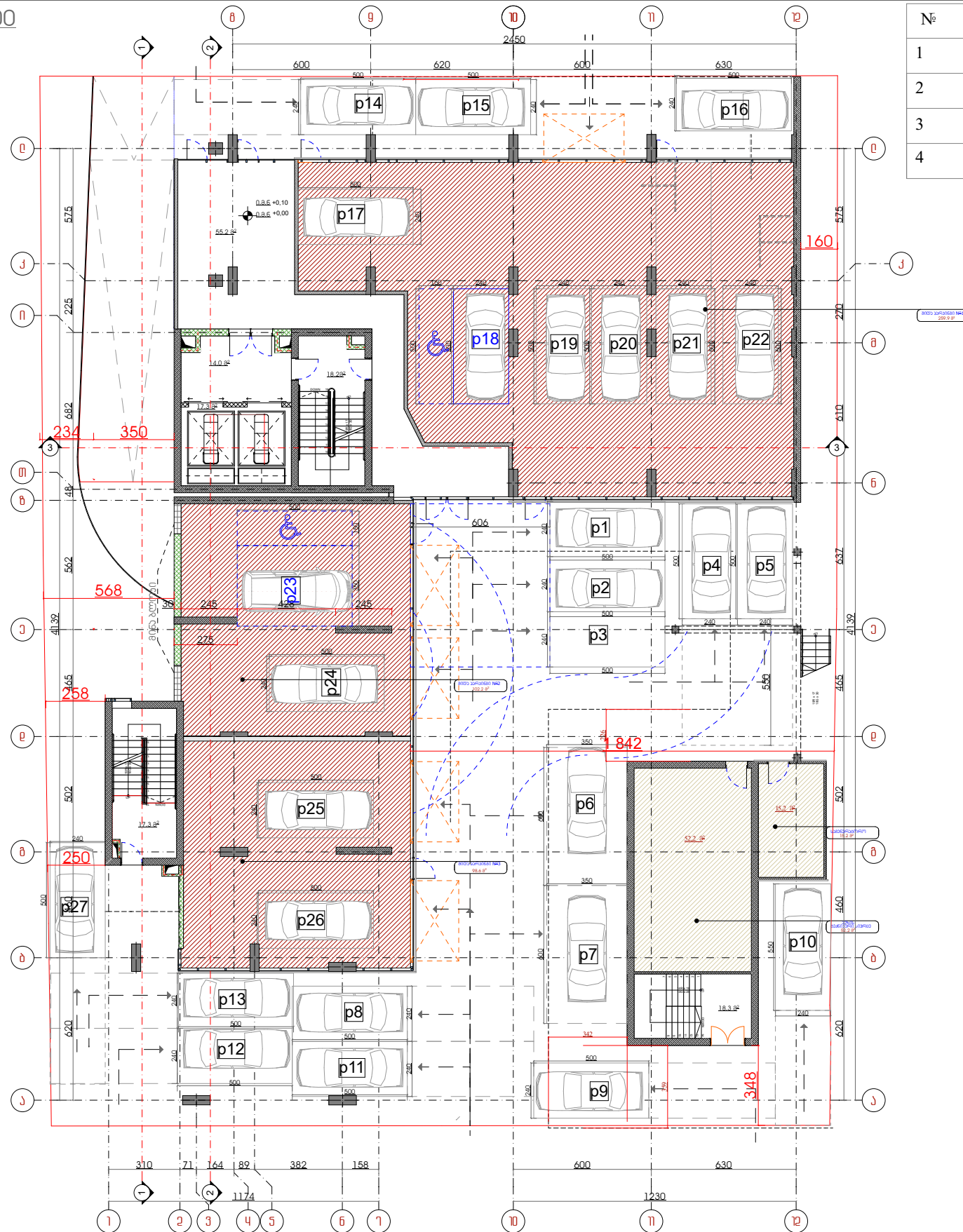
ნახაზის დასახელება:

საბრუნავო სტადია
პარკინგი
+0.00 დონეზე



პარკინგის რაოდენობა-ჯამში 45 ადგილი
მიწის ქვეშა 18 ადგილი აქედან ერთი შშმპ .
მიწის ზედა 27 ადგილი აქედან ორი შშმპ

სართულის გზგმა ნიშ.+0.00
მ-1:200



№	დასახელება	შ
1	საშენებლო ფართი	
2	ფართი	
3	კ-ში შემავალი ფართი	
4	კ2-ში შემავალი ფართი	

ბათუმის მუნიციპალიტეტის სოფ. ჭაბუკაძის სასაზღვრო პუნქტის მართვის სააგენტოს განცხადება

ქვემოთხატული

L.T.D"EQO architect" id 446960600

შენიშვნა: მოცემული

ԹՐԱՎԱԸԹՈՆԻԱՆԻ ՏԱՄԵՄՈՐԱԾՈՒԹՅՈՒՆ
ՏԱԿԵՐԻ
ԹՈՒՖՈՒԾՈՒԹՅՈՒՆ Ժամօրագրում
ՀԱՅ ԴԻՑ-ԶԵ

დაბეჭდით: შ.პ.ს "ბროსიანი ბეჭედი"

მთავრობის **დაქვეყნებულია**

დაამუშავა	დავით ქომახიძე
-----------	----------------

ნახაზი	მასშ.
--------	-------

თარიღი	ფორმა №	A3
--------	---------	----

სმენი	დაქვეთა
-------	---------

აჩქარება/მ/წმ	ფურც.
---------------	-------

L.T.D"EQO architect" id 446960600
ბათუმი ფარნავაზ მეფის ქ.№54,
ტელ: +995 568 69 48 64

დაგეგვითი

შ.პ.ს. "ბროსიონი"
 405358358

პროექტის დასახელება

განაშენიანების დაბალური
გეგმის პროექტი

ქვემოთაღნიშნული

საქმიანობის

ა.თავდორაშვილი

გ.გომიზაძე

ბ.თევდორაძე

მ. ფაღავე

მანძობი	83 47
---------	-------

ნახაზის დასახელება:

საბრუნველობო სქემა
პარკინგი
-1 დონეზე



პარკინგის რაოდენობა-ჯამში 45 ადგილი
მიწის ქვეშა 18 ადგილი აქედან ერთი შშმპ .
მიწის ზედა 27 ადგილი აქედან ორი შშმპ

0-1:350



ბათუმის, თაყაიშვილის ქ. 154, ტელ: +995 568 69 48 64

ვერსიონირება

L.T.D"EQO architect" id 446960600

၂၂၂၂၂၂၂၂ <၂၂၂၂



The diagram shows a rectangular domain. A vertical dashed line runs from the top to the bottom of the domain, dividing it into two parts. The left part is labeled 'D' and the right part is labeled 'D-bar'. The top boundary of the entire domain is labeled 'D' and the bottom boundary is labeled 'D-bar'.

**მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი**

მის: ქობულეთი **მეგობრობის**
ქარა N78-20

დაბეჭდით: შ. ა. ს. ბროსმან ბროზი

მთ. ანკიოზაქტონი ბაქა თაველიძე

დაამუშავა	დავით ჟოგახიძე
-----------	----------------

ԵՆԵՆՈՒ	ժԱՆՑ.
--------	-------

თარიღი	ქ ^ა < 30	A3
--------	---------------------	----

სტაქონა	სკ>ბ.ბ
---------	--------

არქივაციონალი	ფურც.
---------------	-------



L.T.D"EQO architect" id 446960600

ბათუმი ფარნავაზ მუტის ქ.№54,
ტელ: +995 568 69 48 64

დაგვკვეთი

შ.პ.ს. "გრომსმან"

405358358

პროექტის დასახელება

განაშენიანების დეტალური
გეგმის პროექტი

ქვემოთაა

**გამფანტავი
ტარიტორია**

საქმიანობის

ე.თევდორაშვილი

გ.გოციაძე

ბ.თევდორაძე

მ. ფაღავე

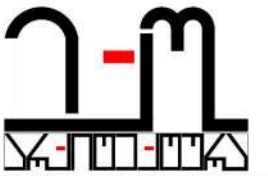
მასშტაბი

ნახაზის დასახელება:

--	--

გამგზავნი სქემა





L.T.D "EQO architect" id 446960600
ბათუმი ფარნავაზ მუხის ქ. №54,
ტელ: +995 568 69 48 64

დამკვეთი

შ.პ.ს. "გროსმან
გრუპი"
405358358

პროექტის დასახელება

განაშენიანების დეტალური
გეგმის პროექტი

ექსპლიკაცია



არქიტექტორები

ე.თავდორაშვილი

გ.გომიძე

ბ.თავდორაძე

მ.ფაღვაძე

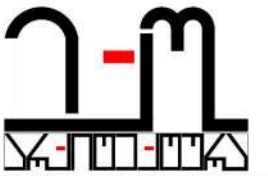
მასშტაბი

მ3 53

ნახაზის დასახელება:

ვიზუალური ხაზი №5





L.T.D"EQO architect" id 446960600
ბათუმი ფარნავაზ მუხის ქ.№54,
ტელ: +995 568 69 48 64

დამკვეთი

შ.პ.ს. "გროსმან
გრუპი"
405358358

პროექტის დასახელება

განაშენიანების დეტალური
გეგმის პროექტი

ექსპლიკაცია



არქიტექტორები ხელმოწერა

ა.თავდორაშვილი

გ.გომიძე

ბ.თავდორაძე

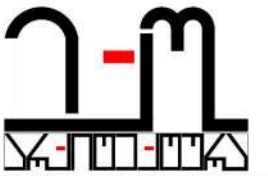
მ.ფაღვაძე

მასშტაბი 83 51

ნახაზის დასახელება:

ვიზუალური ხაზი №3





L.T.D "EQO architect" id 446960600
ბათუმი ფარნავაზ მუხის ქ. №54,
ტელ: +995 568 69 48 64

დამკვეთი

შ.პ.ს. "გროსმან
გრუპი"
405358358

პროექტის დასახელება

განაშენიანების დეტალური
გეგმის პროექტი

ექსპლიკაცია



არქიტექტორები ხელმოწერა

ა.თავდორაშვილი

გ.გომიძე

ბ.თავდორაძე

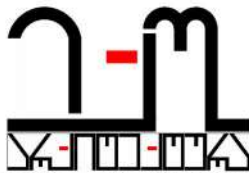
მ.ფაღვაძე

მასშტაბი 33 51

ნახაზის დასახელება:

ვიზუალური ხაზი №3





L.T.D. "EQO architect" id 446960600
ბათუმი ფარნავაზ მუხის ქ. №54,
ტელ: +995 568 69 48 64

დამკვეთი

შ.პ.ს. "გროსმან
გრუპი"
405358358

პროექტის დასახელება

განაშენიანების დეტალური
გეგმის პროექტი

ექსპლიკაცია



არქიტექტორები ხელმოწერა

ა.თავდორაშვილი

გ.გომეძე

ბ.თავდორაძე

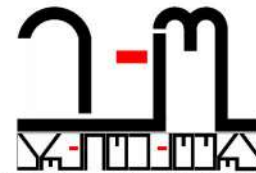
მ.ფაღვაძე

მასშტაბი 33 51

ნახაზის დასახელება:

ვიზუალური ხაზი №3





L.T.D "EQO architect" id 446960600
ბათუმი ფარნავაზ მუხის ქ. №54,
ტელ: +995 568 69 48 64

დამკვეთი

შ.პ.ს. "გროსმან
გრუპი"
405358358

პროექტის დასახელება

განაშენიანების დეტალური
გეგმის პროექტი

ექსპლიკაცია

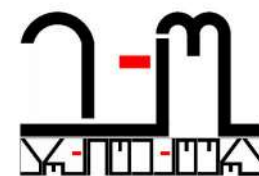


არქიტექტორები	ხელმოწერა
ა.თავდორაშვილი	
გ.გომეძე	
ბ.თავდორაძე	
მ.ფაღვაძე	

მასშტაბი	მ3 51
ნახაზის დასახელება:	

ვიზუალური ხაზი №3





L.T.D. "EQO architect" id 446960600
ბათუმი ფარნავაზ მუხის ქ. №54,
ტელ: +995 568 69 48 64

დამკვეთი

შ.პ.ს. "გროსმან
გრუპი"
405358358

პროექტის დასახელება

განაშენიანების დეტალური
გეგმის პროექტი

ექსპლიკაცია



არქიტექტორები ხელმოწერა

ა.თავდორაშვილი

გ.გომიძე

ბ.თავდორაძე

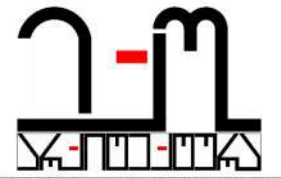
მ.ფაღვაძე

მასშტაბი 33 51

ნახაზის დასახელება:

ვიზუალური ხაზი №3





L.T.D. "EQO architect" id 446960600
ბათუმი ფარნავაზ მუხის ქ. №54,
ტელ: +995 568 69 48 64

დამკვეთი

შ.პ.ს. "გროსმან
გრუპი"
405358358

პროექტის დასახელება

განაშენიანების დეტალური
გეგმის პროექტი

ექსპლიკაცია



არქიტექტორები ხელმოწერა

ა.თავდორაშვილი

გ.გომიძე

ბ.თავდორაძე

მ.ფაღვაძე

მასშტაბი 33 51

ნახაზის დასახელება:

ვიზუალური ხაზი №3



№2297766

შპს „ექო არჩიტექტ“-ის დირექტორს
ბატონ ბექა თედორაძეს
ს/ნ: 446960600

მის: ქობულეთი, თბილისის ქ.№12

ბატონო ბექა,

თქვენი 2020 წლის 20 მაისის წერილის (რეგ. №8623999) პასუხად გაცნობებთ, რომ ქ.ქობულეთში, მეგობრობის ქ.№18-20-ში მდებარე ობიექტის მიმდებარედ გადის კომპანიის ბალანსზე არსებული 10კვ ე.გ.ხ ფიდერი №22, რომელიც შესაძლებელია განხილულ იქნეს როგორც კვების წყარო.

ამასთან ერთად განვმარტავთ, რომ საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 24 დეკემბრის #366 დადგენილების „ელექტრული ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვის წესი და მათი დაცვის ზონები“-ის მე-3 მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა.ა.გ.“ პუნქტის თანახმად, 10 კვ ძაბვის საჰაერო ელექტროგადამცემი ხაზის დაცვის ზონად ხაზის ორივე მხარეს განაპირა სადენებიდან მათი გადაუხრელ მდგომარეობაში ყოფნისას დადგენილია 10 მეტრი. ამავე დადგენილების მე-4 მუხლის თანახმად ელექტროგადამცემი ხაზის დაცვის ზონაში აკრძალულია ნებისმიერი ქმედება, რომელსაც შეუძლია გამოიწვიოს ელექტრული ქსელის ხაზობრივი ნაგებობის ნორმალური ფუნქციონირების მოშლა, მათ შორის მშენებლობა, ელექტროგადამცემი ხაზის დამცავი ღონისძიებების გატარების ან მისი წინასწარი გადატანის გარეშე. ხოლო, ელექტროგადამცემი ხაზის გადატანა ხორციელდება დაინტერესებული პირის ხარჯით, ელექტროგადამცემი ხაზის მფლობელი პირის მიერ დადგენილი პირობის შესაბამისად.

გთხოვთ გაითვალისწინოთ ზემოთაღნიშნული და საჭიროების შემთხვევაში მოგვმართოთ შესაბამისი განცხადებით.

პატივისცემით,

დავით ხარშილაძე

განვითარების მენეჯერის მოვალეობის შემსრულებელი

შემსრ: რამაზ შანიძე

ტელ: 577 35 05 31



საქართველო აჭარის არ
შ.პ.ს. „ქობულეთის წყალი“

6200. ქ. ქობულეთი, კაიკაციშვილის ქ. №52. Email: kobuletistskali@gmail.com

ტელ: 20 26 52

25 მაისი 2020 წელი

№ 01-18/85

შ.პ.ს. „ქო არჩიტექტ“ - ის დირექტორს

ბატონ ბექა თევდორაძეს

ბატონო ბექა,

გაცნობებთ, რომ თქვენს მიერ წერილში აღნიშნულ მისამართზე - ქობულეთში მეგობრობის ქ. NN 18-20-ის მიმდებარე ტერიტორიაზე შესაძლებელია ობიექტის დაერთება წყალანირების და წყალმომარაგების სისტემაზე.

პროექტირების დროს გასათვალისწინებელია დაერთების საფასური, რომელიც გამომდინარეობს დასაერთებელი მილების დიამეტრისგა (იხილეთ დანართი).

გასათვალისწინებელია ისიც, რომ წყალმომარაგების სისტემაში წყლის დაწნევა არის 3,8 ატმოსფერო, რაც შესაძლებელს ხდის წყალმომარაგებას მხოლოდ IX სართულამდე, აგრეთვე გასათვალისწინებელია საცხოვრებელი ბინებისა და კომერციული ფართის აუცილებელი გამრიცხველიანება.

დანართი: 1 ფურცელი

პატივისცემით

შ.პ.ს. „ქობულეთის წყალი“-ს

დირექტორი:

ჯემალ მეგრელიძე

ახალი მომხმარებლის წყალმომარაგების სისტემაზე მიერთების საფასური

1. ახალი მომხმარებლის წყალმომარაგების სისტემაზე მიერთების საფასური შეთავაზებული პაკეტის მიხედვით:

ა) ახალი მომხმარებლის წყალმომარაგების სისტემაზე მიერთების განსაზღვრულ ვადაში (პერიოდში) უზრუნველყოფის (წყალმომარაგების განსაზღვრულ ვადაში დაწყების) შემთხვევაში:

სასმელი წყლის მილის დიამეტრი, მმ	წყალარი წყლის მილის დიამეტრი, მმ	სასმელი წყლის წარმადობა, მ ³ /დღელამეში	მილის მაქსიმალური ლი სიგრძე, მეტრი	მაქსიმალური მიერთების პერიოდი, დღე	წყალმომარაგების სისტემაზე მიერთების ღირებულება დღე-ის ჩათვლით, მათ შორის		
					სასმელი წყლის წყალმომარაგების სისტემაზე მიერთების ღირებულება დღე-ის ჩათვლით, ლარი	წყალარინების ქსელზე მიერთების ღირებულება დღე-ის ჩათვლით, ლარი	სულ
15	100	0-15	40	30	500	1000	1500
20		16-30	40	30	550		1550
25		31-48	40	30	600		1600
32		49-87	40	30	650		1650
40	150	88-108	100	40	3200	11500	14700
50		109-182	100	40	3300		14800
63		183-302	100	40	3400		14900
75		303-432	100	40	3500		15000
90	200	432-579	150	50	5500	20500	26000
110		580-732	150	50	5700		26200
130		733-1016	150	50	5900		26500
150			150	50	6000		26500

ბ) ახალი მომხმარებლის წყალმომარაგების სისტემაზე მიერთების საბუშარი განსაზღვრულ ვადაში (პერიოდში) დაუსრულებლობის (წყალმომარაგების დაწყების განსაზღვრულ ვადაში შეუსრულებლობის) შემთხვევაში ახალი მომხმარებლის მიერთების საფასური შეადგენს ამ პუნქტის ა) ქვეპუნქტში მოცემული მიერთების საფასურის 50%-ს (შეთავაზებული პაკეტების მიხედვით).



აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის
ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტროს
საქვეუწყებო დაწესებულება
საავტომობილო გზების დეპარტამენტი

N 1615
28/10/2020

1615-07-2-202010281451



შპს „ექო არქიტექტ“-ის (ს/კ 446960600)

დირექტორ ბატონ ბეჟა თევდორაძეს

ბატონო ბეჟა,

თქვენი 2020 წლის 19 ოქტომბრის წერილის პასუხად გაცნობებთ, რომ ქ. ქობულეთში, მეგობრობის ქ. №18/№20 და თამარ მეფის ქუჩებს შორის მოქცეული მიწის ნაკვეთები საკადასტრო კოდით 20.42.04.589, 20.42.04.141, 20.42.04.269, 20.42.04.705 კანონით დადგენილი ნორმით არ ესაზღვრება „ადგილობრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზების ნუსხის დამტკიცების შესახებ“ აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის მთავრობის 2012 წლის 17 იანვრის N2 დადგენილებით დამტკიცებული ადგილობრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზას.

აღნიშნულიდან გამომდინარე, აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტროს საქვეუწყებო დაწესებულება საავტომობილო გზების დეპარტამენტი, მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად, მოკლებულია შესაძლებლობას თავისი კომპეტენციის ფარგლებში განიხილოს წერილში დასმული საკითხი.

პატივისცემით,

ზაზა შავაძე

დეპარტამენტის უფროსი

