საჯარო განცხადება
აუქციონის დანიშვნის შესახებ

2023 წლის 6 მარტი

სპეციალისტი: შპს „ინდექსი“ (ს/კ 202463342)
აღმასრულებელი დირექტორი: გიორგი გოგშელიძე; მისამართი: ქ. თბილისი, შ. ნუცუბიძის 129ა, სართული 4

ელ ფოსტა: specialist@indexi.ge სადეპოზიტო ანგარიში: GE61TB7600136020100002

სპეციალისტი აცხადებს პირველ საჯარო აუქციონს მესაკუთრის სახელზე რიცხულ, სს „თიბისი ბანკის“ სასარგებლოდ იპოთეკით დატვირთულ უძრავ ქონებაზე.

საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 306^2 მუხლის მე-3 ნაწილის, ასევე საქართველოს სამოქალაქო საპროცესო კოდექსის 78-ე მუხლის შესაბამისად, ვინაიდან მესაკუთრეს ორჯერ გაეგზავნა წერილობითი შეტყობინება აუქციონის დანიშვნის შესახებ რისი ჩაბარებაც მესაკუთრეზე ვერ მოხერხდა, აუქციონატორი იყენებს შესაძლებლობას შეტყობინების საჯაროდ გავრცელების შესახებ. პუბლიკაცია გამოქვეყნებულია გაზეთ რეზონანსში, ხოლო მეორე საჯარო შეტყობინების საშუალებად გამოყენებულია „საკანონმდებლო მაცნე“. საჯარო შეტყობინება მესაკუთრისათვის ჩაბარებულად ითვლება შეტყობინების გაზეთში ან „საკანონმდებლო მაცნეში“ გამოქვეყნებიდან მე-7 დღეს.

ყურადღება: თუ აუქციონი სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის რეალიზაციის მიზნით ტარდება, განცხადებაში აგრეთვე უნდა აღინიშნოს, რომ აუქციონში მონაწილე პირი უნდა აკმაყოფილებდეს „სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის საკუთრების შესახებ“ საქართველოს ორგანული კანონით დადგენილ მოთხოვნებს.

საჯარო აუქციონის საიდენტიფიკაციო ნომერი: M1267
უძრავი ნივთის მესაკუთრის სახელი და მისამართი: **შპს მედინი ს/კ 402127300 მის.: ქ. თბილისი, დიდუბის რაიონი, ლუბლიანას ქუჩა N36**
აუქციონის ჩატარების დრო: 14/03/2023 წლის 14:00 სთ-დან 16/03/2023 წლის 12:30 სთ-მდე
აუქციონის ჩატარების ადგილი: *Auction.livo.ge*, განმკარგავი ორგანიზაცია შპს „ინდექსი”
უძრავი ნივთის საწყისი ფასი: **1 463 382,56 ლარი** საწყისი ფასი შეადგენს კრედიტორის მოთხოვნის ოდენობისა და აუქციონის ხარჯების ჯამს, კერძოდ, მოთხოვნის ოდენობა არის 1 193 326,47 ლარი, დღგ - 223 227,85 ლარი, სპეციალისტის საზღაური - 46 828,24 ლარი, საიდანაც გადაიხდება *Auction.livo.ge* -ს მომსახურების საფასური 0.9% - 13 170,44 ლარი.
უძრავი ნივთის ადგილმდებარეობა და აღწერა: **ქალაქი თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა N36; ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება; ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო; დაზუსტებული ფართობი: 1128.00 კვ.მ.; ნაკვეთის წინა ნომერი: 18; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართით 2001.42 კვ.მ. (მათ შორის სასარგებლო ფართი 1885.40 კვ.მ., საზაფხულო ფართი 53.20 კვ.მ., საქვაბის ფართი 44.22 კვ.მ., სამანქანე განყოფილების ფართი 18.60 კვ.მ.); საკადასტრო კოდი: 01.13.01.018.112**
გარდამავალი უფლება: ფიქსირდება სარგებლობა. მოიჯარე: შპს „პედიატრიული ქირურგიის ცენტრი“ 402112245; საგანი: მიწის დაზუსტებული ფართობი: 1128.00 კვ.მ.; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართით 2001.42 კვ.მ. (მათ შორის სასარგებლო ფართი 1885.40 კვ.მ., საზაფხულო ფართი 53.20 კვ.მ., საქვაბის ფართი 44.22 კვ.მ., სამანქანე განყოფილების ფართი 18.60 კვ.მ.); (გარდა არასაცხოვრებელი ფართის 1 ოთახი - 13 კვ.მ. (882014312551)); იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 12/11/2019, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. **ფიქსირდება სარგებლობა. მოიჯარე: შპს „ჰოსპიტალ სერვისი“ 400027163; საგანი: არასაცხოვრებელი ფართის 1 ოთახი - 13 კვ.მ.; იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 02/07/2014, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.**

ფიქსირდება სარგებლობა. ქვემოიჯარე: შპს „საქართველოს კიბოს კვლევის ორგანიზაცია“ 402048084; ქვემეიჯარე: შპს „პედიატრიული ქირურგიის ცენტრი“ 402112245; საგანი: სასარგებლო ფართი 1885.40 კვ.მ. - დან 100.06 კვ.მ.; უძრავი ქონების ქვეიჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 19/11/2020

სხვა უფლება: ფიქსირდება საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა. მესაკუთრე/მოსარგებლე შ\პ\ს შპს მედინი ს/ნ 402127300; საგანი: მთელი ქონება; განცხადების # / თარიღი 102023055599 :: 08 თებ 2023 09:38; გადაწყვეტილების # / თარიღი 102023055599/3 :: 08 თებ 2023 09:38; საფუძველი: შეტყობინება, N0022532, 08.02.2023, შემოსავლების სამსახური

აუქციონის პირობები:

ა) აუქციონში მონაწილეობის უფლება აქვს ყველა პირს, მათ შორის კრედიტორს (სს „თიბისი ბანკი“) მოვალეს ან/და უძრავი ქონების მესაკუთრეს.

ბ) Auction.livo.ge აუქციონში მონაწილეობის ყველა მსურველმა უნდა გაიაროს რეგისტრაცია და გადაიხადოს საგარანტიო თანხა პერსონალური ბალანსის მეშვეობით. მომხმარებელს პერსონალურ ბალანსზე თანხის შეტანა შეუძლია ვებგვერდზე მითითებულ კომპანიის ანგარიშზე: ა) ნებისმიერი ბანკის მეშვეობით, სპეციალური დანიშნულების მითითებით; ბ) საბანკო ანგარიშიდან გადმორიცხვით; გ) ვებგვერდზე პლასტიკური ბარათის მონაცემების შეყვანით.

გ) აუქციონი მიმდინარეობს მონაწილეთათვის 100, 500 და 1000 ლარიანი ბიჯის ოდენობით.

1 ბიჯის ოდენობა 100 000 ლარამდე ქონების შემთხვევაში განისაზღვრება 100 ლარის ოდენობით. 100 000 ლარს ზევით ქონების შემთხვევაში 500 ლარის ოდენობით, ხოლო 500 000 ლარს ზევით ქონების შემთხვევაში, 1000 ლარის ოდენობით.

შემოთავაზებული ბიჯი შეიძლება იყოს მხოლოდ მზარდი. აუქციონი გრძელდება ბოლო შემოთავაზებამდე. აუქციონზე გამარჯვებულია ის პირი, ვინც უფრო მაღალ ფასს შესთავაზებს.

დ) აუქციონში გამარჯვებულმა აუქციონის თანხა სრულად უნდა შეიტანოს *Auction.livo.ge*-ს სადეპოზიტო ანგარიშზე აუქციონის დასრულების დღიდან 10 (ათი) დღის განმავლობაში. წინააღმდეგ შემთხვევაში იგი კარგავს მის მიერ გარანტიის სახით წარმოდგენილ თანხას და უქმდება მისი, როგორც აუქციონზე გამარჯვებულის სტატუსი.

ე) აუქციონში გამარჯვებულის მიერ შესაბამის ვადაში აუქციონის თანხის სრულად გადახდის შემთხვევაში შპს “ინდექსი” მასზე გასცემს განკარგულებას ქონებაზე საკუთრების უფლების მოპოვების შესახებ.

ყურადღება: ყველა პირი, რომელსაც აქვს რაიმე სახის უფლებები უძრავ ქონებაზე, ვალდებულია ამ უფლებათა დამადასტურებელი მტკიცებულებანი წარმოადგინოს აუქციონის დაწყებამდე წერილობითი ფორმით, სპეციალისტთან.

სპეციალისტი: შპს „ინდექსი“, აღმასრულებელი დირექტორი გიორგი გოგშელიძე