განაშენიანების მართვის რეგლამენტი

(დეტალური დეგეგმარების)

§1. მიწის ნაკვეთები

1. წინამდებარე განაშენიანების დეტალური გეგმის (დგგ, გეგმა) საბოლოდ ფარგლებში რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთების სამშენებლოდ გამოყენება დასაშვებია მხოლოდ იმავე გეგმისა და გრიგოლეთისა და ყვავილნარის სანაპირო ზოლის განაშენიანების გეგმის (გგ, ზემდგომი გეგმა) მოთხოვნათა შესაბამისად, თუ მას გააჩნია:
   ა) ამ გეგმაზე მითითებული მიწისმაზომი გაბარიტული ზოლები, გარდა ამ გეგმის ამოქმედებამდე გამოცემული ნაკვეთისა დასაშვებია ამ ნაკვეთებისა ამ სახეობებისა, რაც ამ გეგმაზე არაა მითითებული;
   ბ) არანაკლებ მიდა სამეზობლო კიდეგარეშის უფალოებელი გზა, მათ შორის ხერხეიტების გამოყენებით (საქართველოს სიფრანგ დაცვაგზარების, არქიტექტურული და სამშენებელო საქმიანობის კოდექსი (საოფენა): მუხლი 71).
2. მიწის ნაკვეთის, რომლისაც შეიმცირდა სამშენებელო პოტენციალი, კეთილიანი, (სიფრანგ, (((