

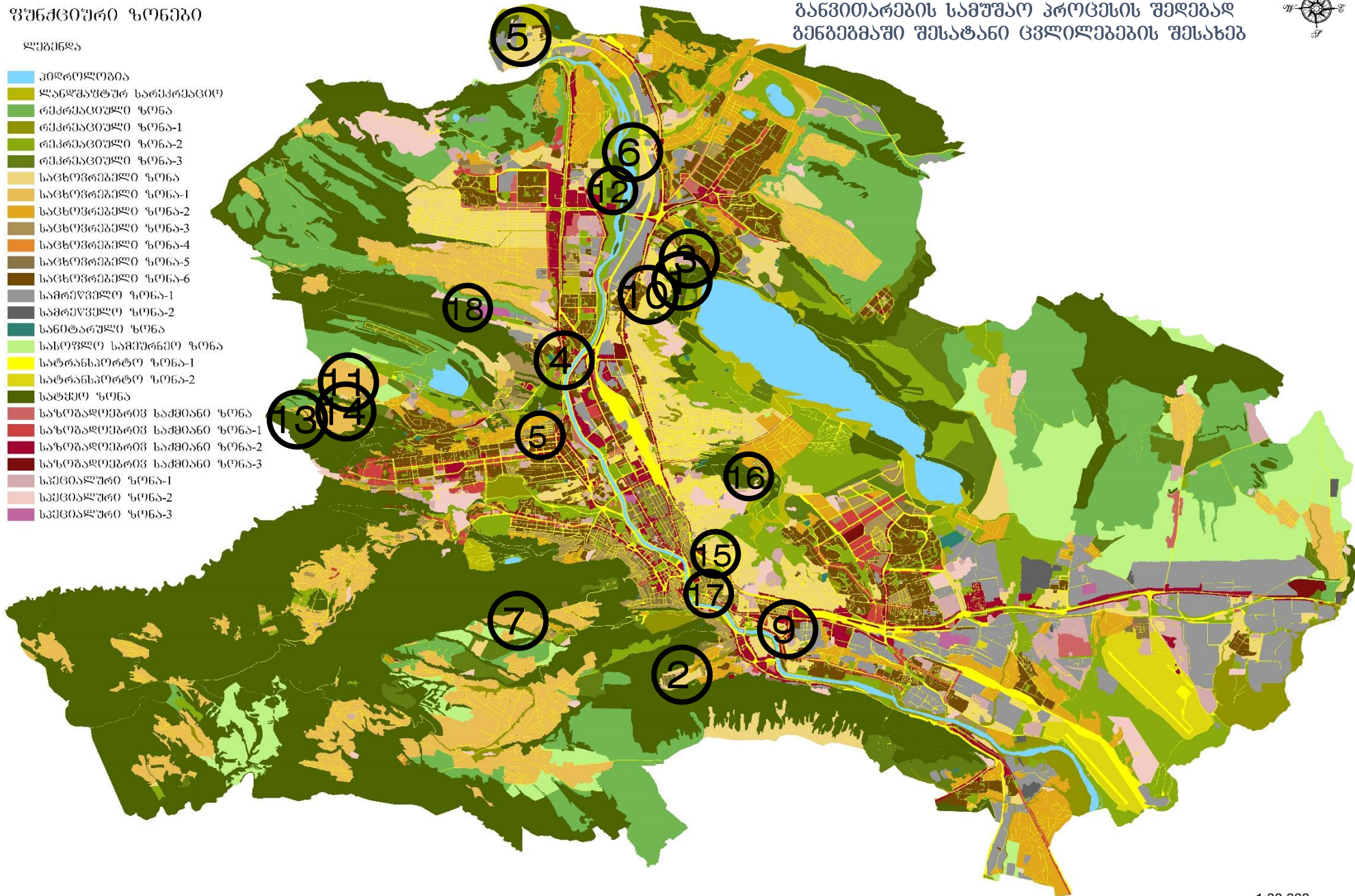
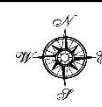
მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო
ბანკითარების სამუშაო პროცესის შედეგად
გენბეგმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ

უპმძვიური ზონები

ლეგენა

- პიროლოგია
- ლანდშაფტურ სარეგულაციო
- რეკრეაციული ზონა
- რეკრეაციული ზონა-1
- რეკრეაციული ზონა-2
- რეკრეაციული ზონა-3
- საცხოვრებელი ზონა
- საცხოვრებელი ზონა-1
- საცხოვრებელი ზონა-2
- საცხოვრებელი ზონა-3
- საცხოვრებელი ზონა-4
- საცხოვრებელი ზონა-5
- საცხოვრებელი ზონა-6
- სამრეწველო ზონა-1
- სამრეწველო ზონა-2
- სანოტიარული ზონა
- სასოფლო საშენობელი ზონა
- სატრანსპორტო ზონა-1
- სატრანსპორტო ზონა-2
- სატყეო ზონა
- საზოგადოებრივ საქმიანო ზონა
- საზოგადოებრივ საქმიანო ზონა-1
- საზოგადოებრივ საქმიანო ზონა-2
- საზოგადოებრივ საქმიანო ზონა-3
- სპეციალური ზონა-1
- სპეციალური ზონა-2
- სპეციალური ზონა-3

მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო
განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად
გენგეგმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ბაგრატ პაკელიანი

დამკვეთის ინფორმაცია: ვახტანგ წიგწივაძე

მესაკუთრე: შპს "კავკასიის საერთაშორისო უნივერსიტეტი"; სააქციო საზოგადოება "აქატი"; ნია გოგიბერიძე; ლევან ჯოხაძე; ვახტანგ წიგწივაძე; ხათუნა ქამუშაძე; გურამი გამყრელიძე; გურამ ხაზარაძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჩარგლის ქუჩა N 73

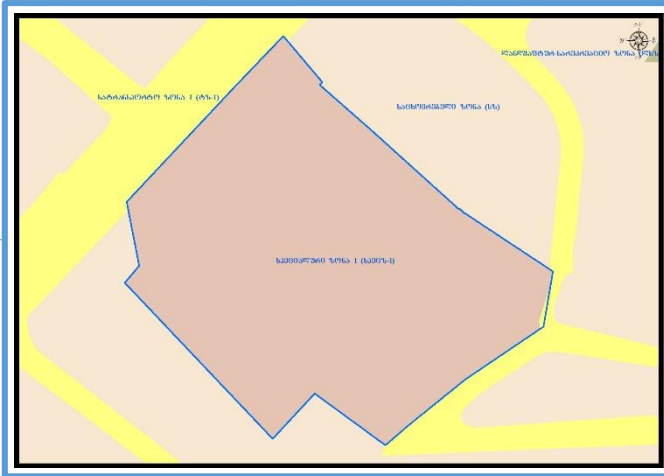
საკადასტრო კოდი : N01.12.06.001.047 -ის ნაწილი

მიზნობრიობა: კავკასიის საერთაშორისო უნივერსიტეტისათვის სააქტო დარბაზის, საკონფერენციო დარბაზებისა და აუდიტორიების განთავსება

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=250573&lrId=10880#/C=44.8018426-41.7702100@Z=19>

განცხადების ნომერი : N 01222623542-67 (01222782969-67)

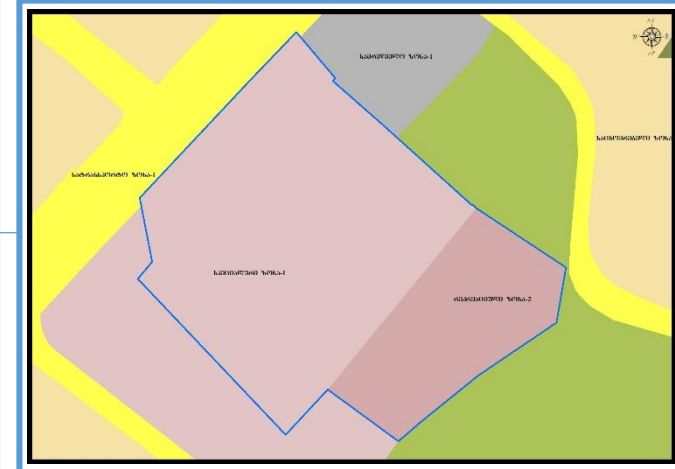
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 1916 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (1916კვ.მ)	სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (1916კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (2022 წლის 23 სექტემბრის N01222661504 წერილი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

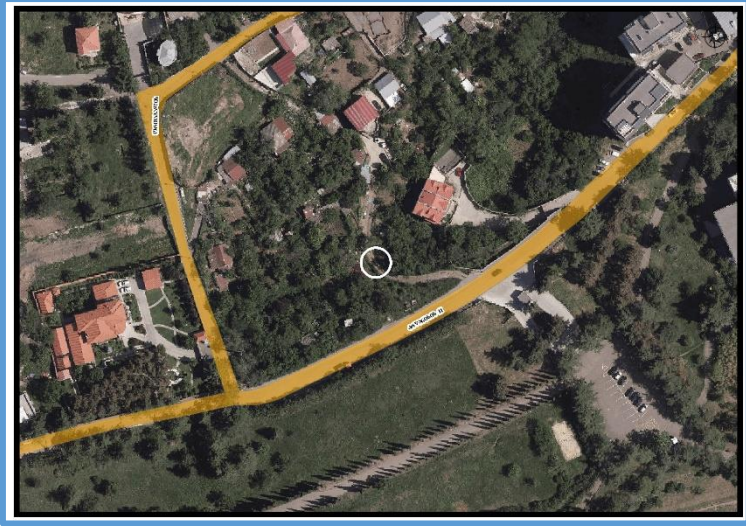
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გიორგი ბენდელიანი

დამკვეთის ინფორმაცია: ალლა ქსოვრელი

მესაკუთრე: ერთობილვე საქმიანობის ამხანაგობა „კრწანისი 90 I-II კორპუსი“
სააქციო საზოგადოება „გორგასალი“

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ორთაჭალის ქუჩა N 130-132-ის მიმდებარედ

საკადასტრო კოდი : N01.18.06.011.100 და მიმდებარე ტერიტორია

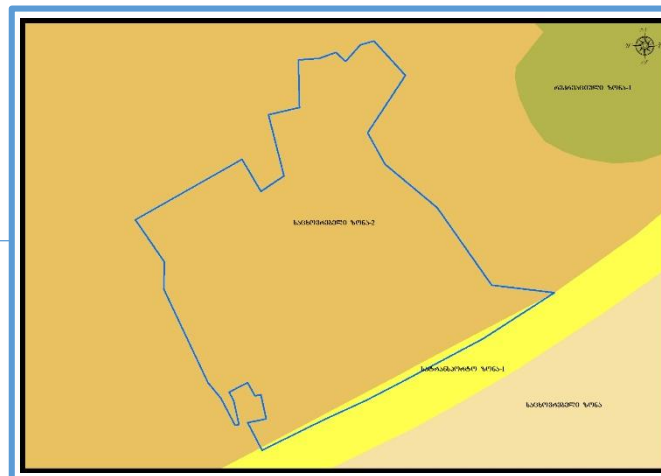
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=248981&Irid=10880#/C=44.8103063-41.6731127@Z=20>

განცხადების ნომერი : N01222202382-67 (01222702173-67; 01222733513-67)

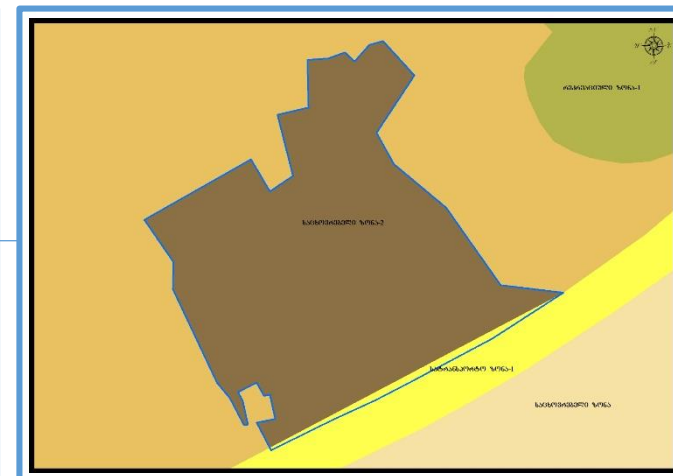
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 3059 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2), სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება



საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (3059კვ.მ)



საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-45) (3059კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (2022 წლის 6 ოქტომბრის N01222791963 წერილი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

არსებული ზონირება

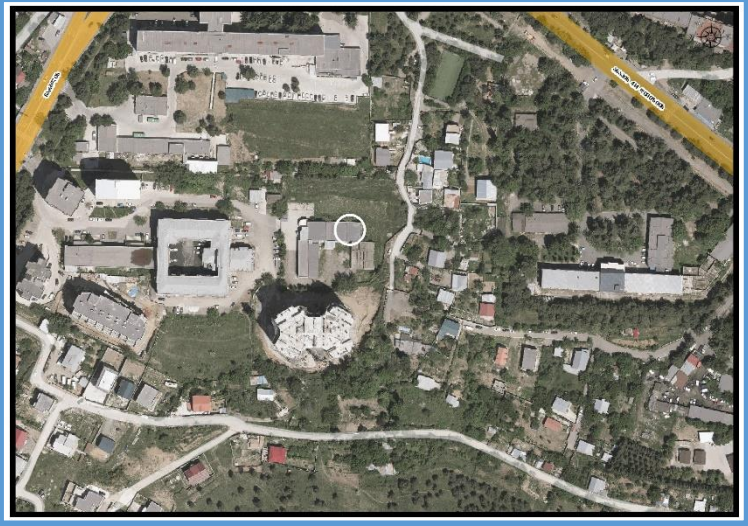


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

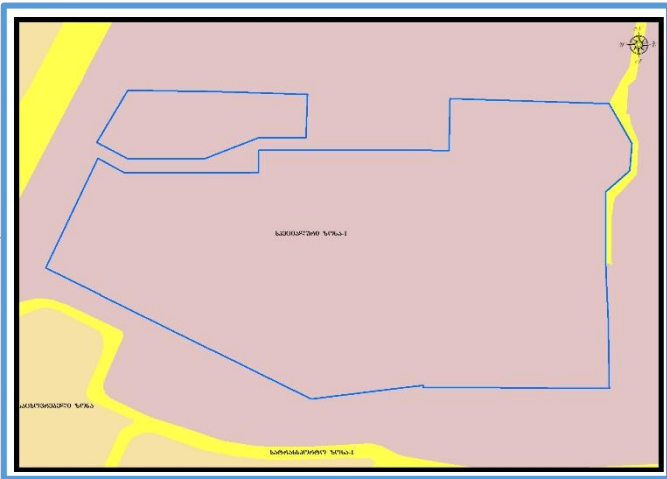


- დაინტერესებული პირი: ბაადურ ჯინჭარაძე
- მესაკუთრე: შპს „კარკასი“, სს"იტალიურ-ქართული სამრეწველო ჯგუფი"-IGI ჯგუფი"
- მისამართი: ქალაქ თბილისში, ჩარგლის ქუჩა N79/ქალაქი თბილისი, ჩარგლის ქუჩა N79-ის მიმდებარედ
- საკადასტრო კოდი : N01.12.04.001.076, 01.12.04.001.030, 01.12.04.001.079, 01.12.04.001.231, 01.12.04.001.210, 01.12.04.001.055, 01.12.04.001.094, 01.12.04.001.156
- მიზნობრიობა: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსება
- <http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=251161&Irid=10880#/C=44.8072466-41.7748420@Z=20>
- განცხადების ნომერი : N 01222793605-67

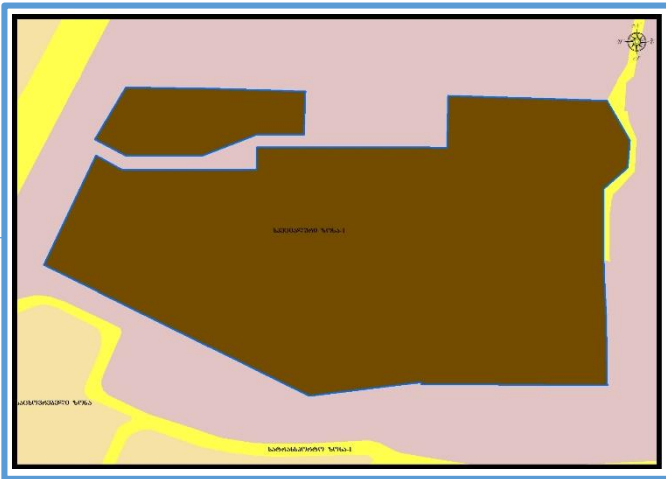
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 30200 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სამრეწველო ზონა-1 (ს-1), საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (30200კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (30200კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

დამკვეთის ინფორმაცია: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრე: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დასახლება ვაშლიჯვარი, კორპუსი N 12-ის მიმდებარედ

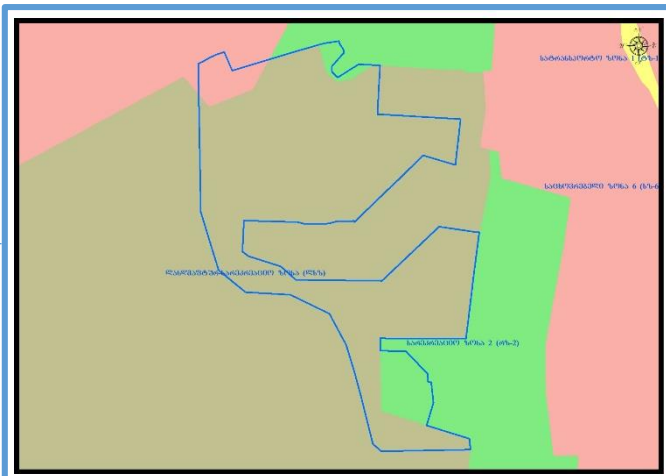
საკადასტრო კოდი: N01.10.11.001.451, 01.10.11.001.122-ნაწილზე, 01.10.11.001.340-ნაწილზე, 01.10.11.001.154-ნაწილზე და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე

მიზნობრიობა: პრივატიზება

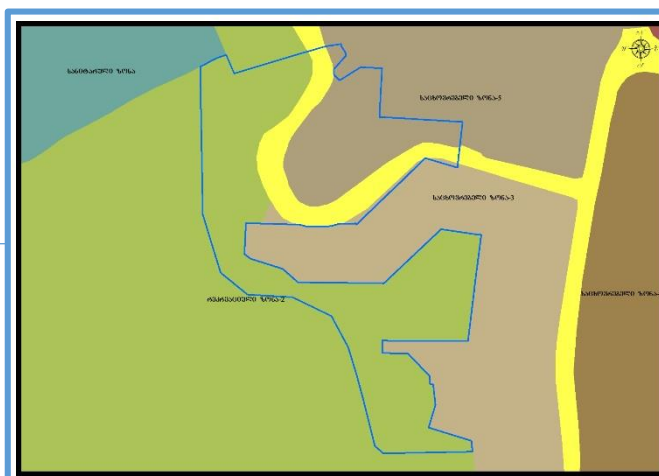
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=249592&Irid=10880#/C=44.7673179-41.7495086@Z=20>

განცხადების ნომერი: N01222771320-67

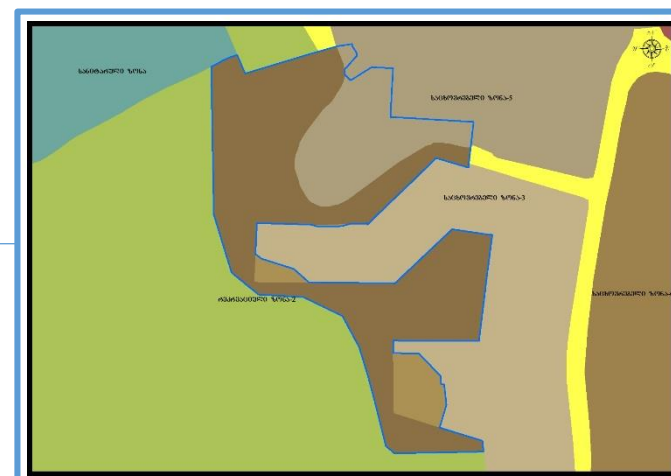
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5), საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3)

ცვლილების საერთო ფართობი: 4036 კვ.მ.

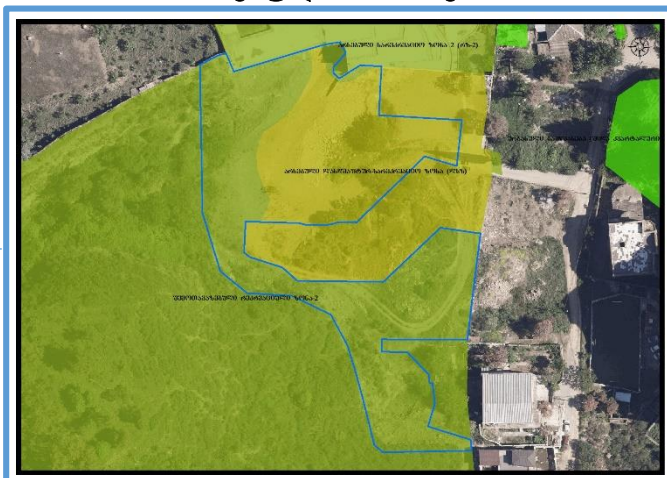
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2). ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (3254კვ.მ) საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (77კვ.მ) სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (705კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-45) (3665კვ.მ) საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (371კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2022 წლის 11 ოქტომბრის N0122284817 წერილის შესაბამისად, სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული რზ-2-ისა და ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: 2022 წლის 12 ოქტომბრის N0122285580 წერილის შესაბამისად ვინაიდან, აღნიშნულ ტერიტორიაზე გავრცელებული სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) არ წარმოადგენს მნიშვნელოვან კავშირსა და მისასვლელ გზას მიმდებარედ რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთებისათვის საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური თავისი კომპეტენციის ფარგლებში აღნიშნული სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გაუქმების წინააღმდეგი არ არის.

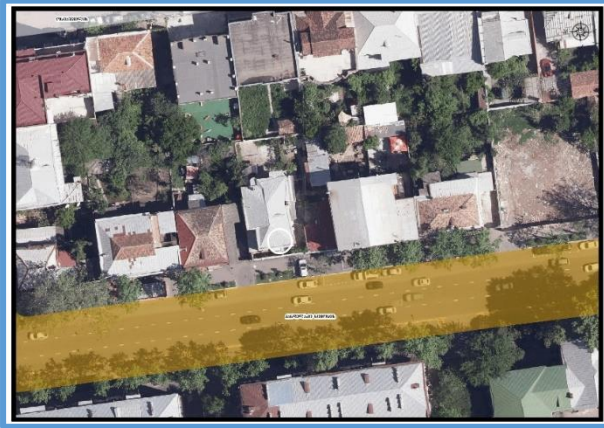
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გელა მჭედლიშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: ნანა კალანდაძე, თორნიკე ხაჭაპურიძე, არჩილ ალანია

მესაკუთრე: ნანა კალანდაძე, თორნიკე ხაჭაპურიძე, არჩილ ალანია

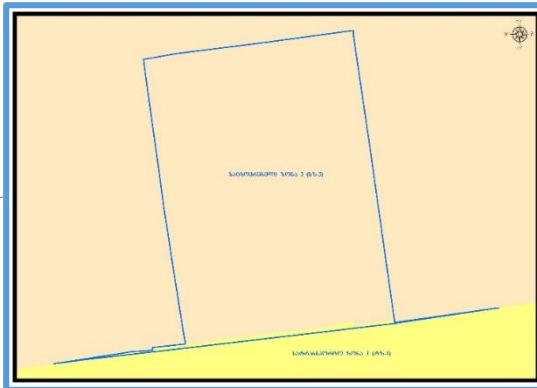
მისამართი: ქალაქი თბილისი, კანდელაკის ქუჩა N 47

საკადასტრო კოდი : N01.10.12.042.006, 01.10.12.042.037, 01.10.12.042.004 და მიმდებარე ტერიტორია

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=257803&Irid=10880#/C=44.7615514-41.7307177@Z=21>

განცხადების ნომერი : N 01223043879-67

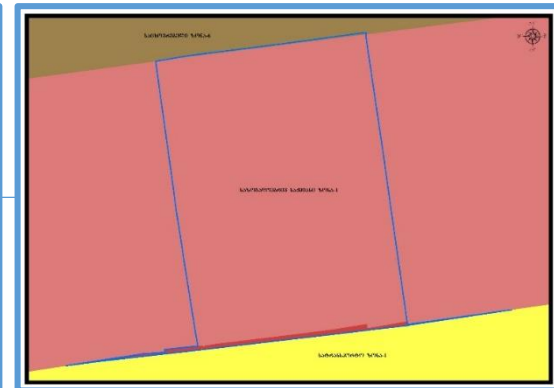
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 12 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

საკითხი

5

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (12 _{კვ.მ})	 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1) (12 _{კვ.მ})

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : თანხმობა (2022 წლის 1 ნოემბრის N01223051197 წერილი)

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, მდინარე მტკვრის მარცხენა სანაპირო

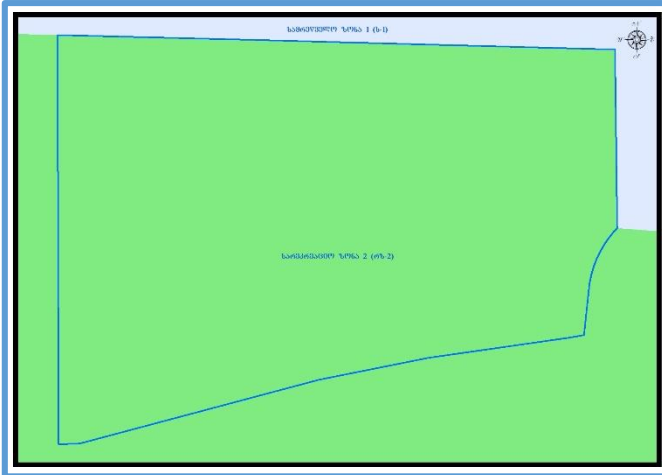
საკადასტრო კოდი : N01.11.04.019.372-ის ნაწილი და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: განკარგვა

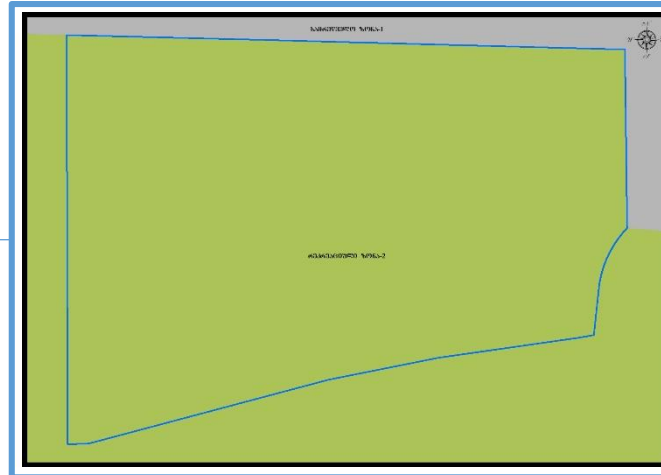
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=254089&lrId=10880#/C=44.7893389-41.8034256@Z=20>

განცხადების ნომერი : N 01222913505-67

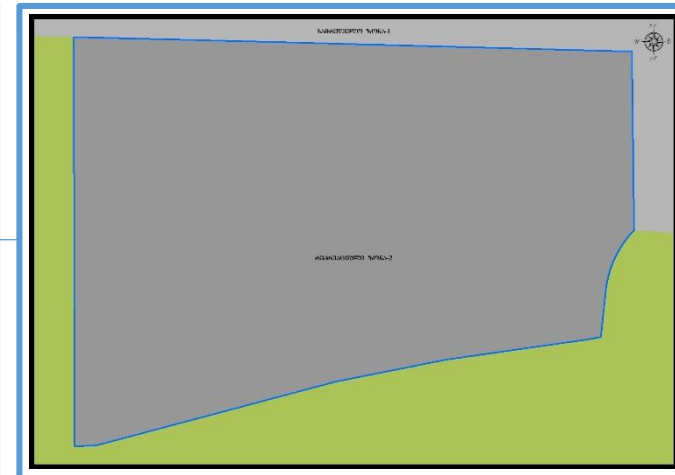
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)-ით
ცვლილების საერთო ფართობი: 2545 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (2545კვ.მ)	სამრეწველო ზონა-1 (სზ-1) (2545კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2022 წლის 20 ოქტომბრის N01222932433 წერილით, სამსახური თანახმად, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული ფენა სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრე: სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ტაბახმელა

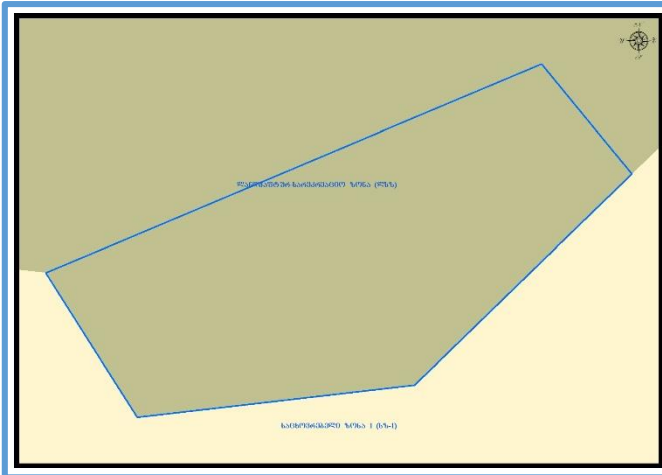
საკადასტრო კოდი : N81.02.20.108 და N81.02.99.293 - ის ნაწილი

მიზნობრიობა: პრივატიზება

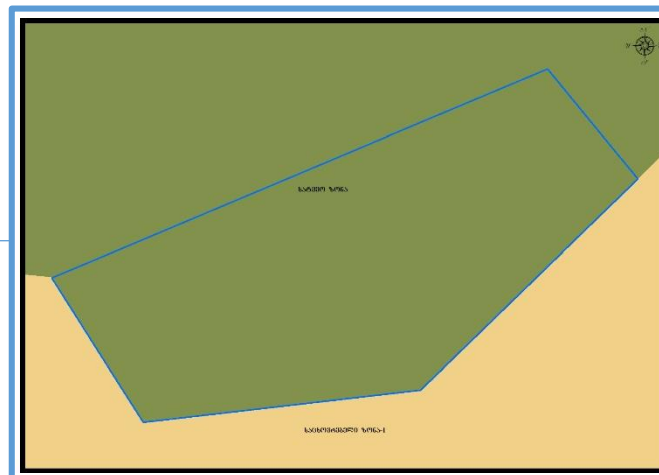
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=246254&lrId=10880#/C=44.7533735-41.6871432@Z=22>

განცხადების ნომერი : N01222642034-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით;

ცვლილების საერთო ფართობი: 385 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატყეო ზონა (სატყეო) (385კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (385კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (2022 წლის 23 სექტემბრის N01222661657 წერილი)

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს განათლების, მეცნიერების, კულტურისა და სპორტის სამინისტროს წარმომადგენელთაგან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილი კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭო: თანხმობა (2022 წლის 13 ოქტომბრის N31 ოქმი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

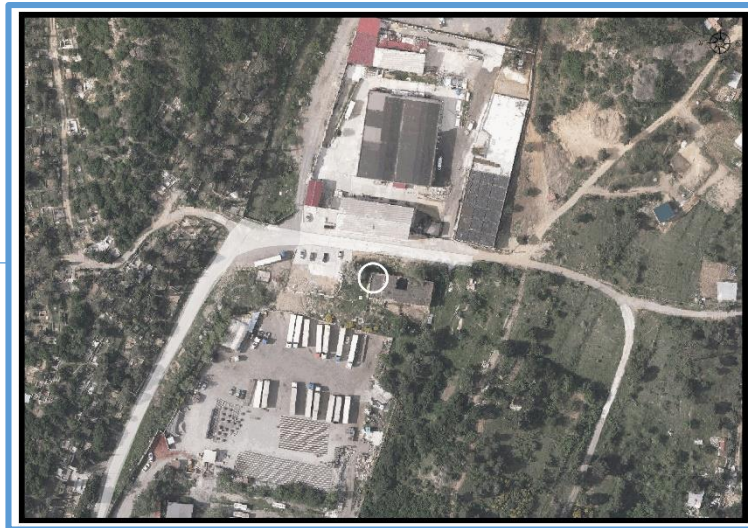
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ლაშა მელთაური

მესაკუთრე: შპს "სტრონგ ჰაუს"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დასახლება ზაჰესი, მშვიდობის ქუჩა N 105ა-მიმდებარედ

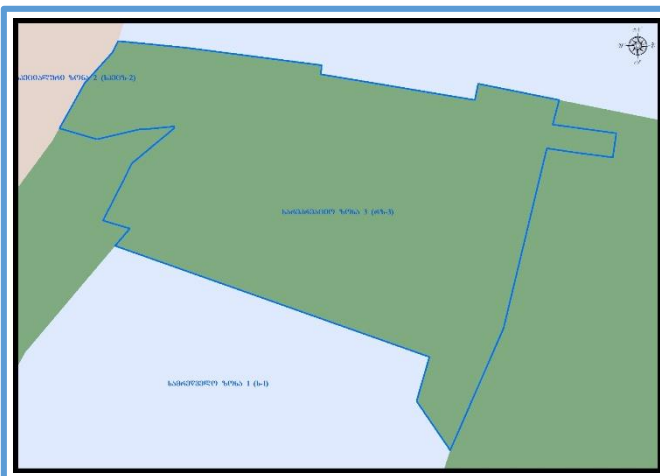
საკადასტრო კოდი : N72.12.01.161-ის ნაწილი, 72.12.01.204 და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: ბეტონის ქარხნის განთავსება

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=244732&lrId=10880#/C=44.7553784-41.8322966@Z=20>

განცხადების ნომერი : N 01222492532-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)-ის ცვლილება.

ცვლილების საერთო ფართობი: 5640 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3) (5640კვ.მ)	სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (4700კვ.მ) სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (940კვ.მ)

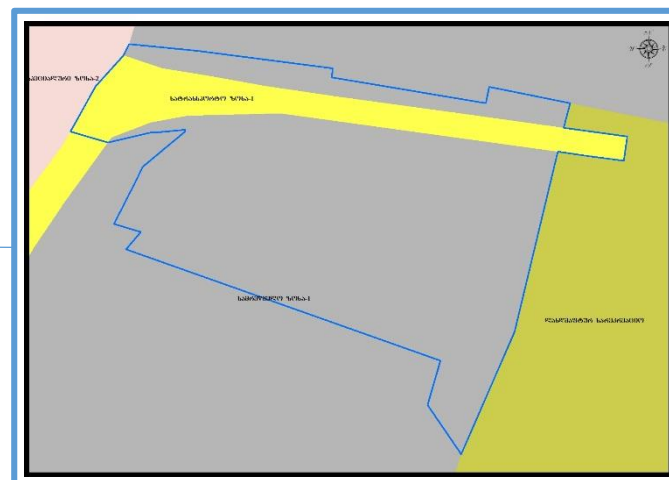
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (2022 წლის 3 ოქტომბრის N18-0122276684 წერილი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

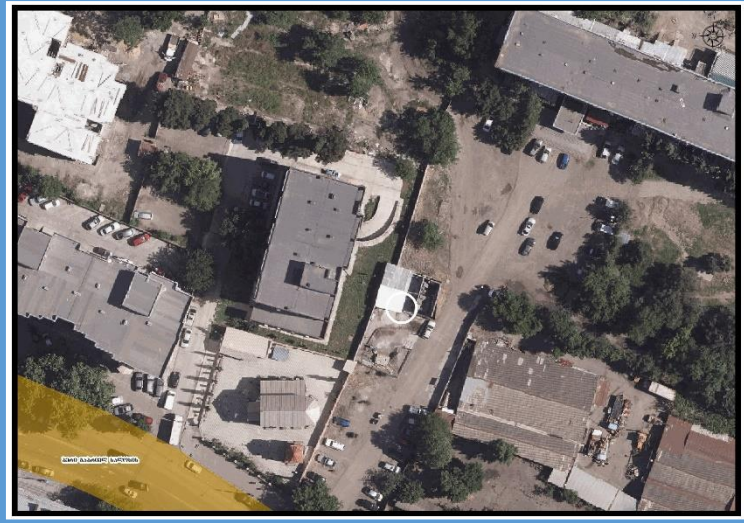
არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: საბა ვერულაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: საბა ვერულაშვილი

მესაკუთრე: ბაქარი ვერულაშვილი, საბა ვერულაშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გამზირი ბერი გაბრიელ სალოსი N142ა

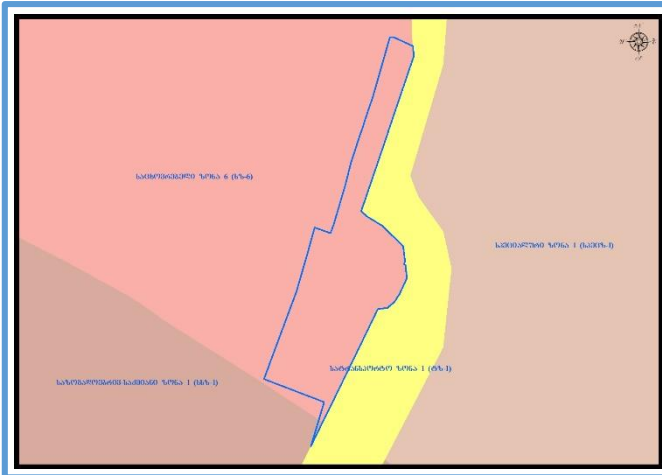
საკადასტრო კოდი : N01.17.11.027.078-ნაწილზე 01.17.11.027.114-ნაწილზე, 01.17.11.027.142 -ნაწილზე

მიზნობრიობა: კომერციული ფუნქციის მქონე შენობა-ნაგებობის განთავსება

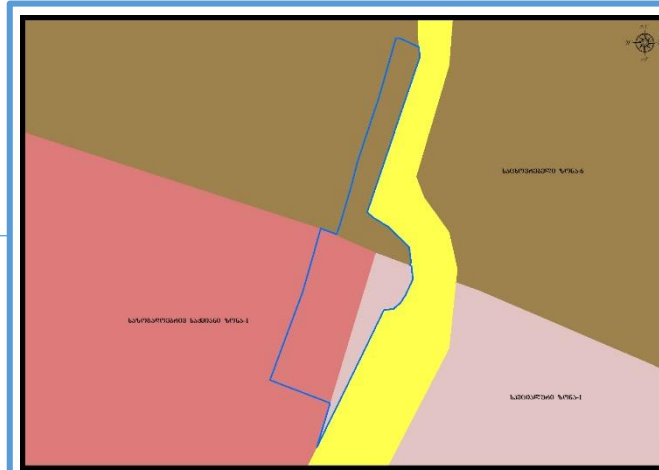
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=231823&Irid=10880#/C=44.8696736-41.672>

განცხადების ნომერი: N01222371196-67

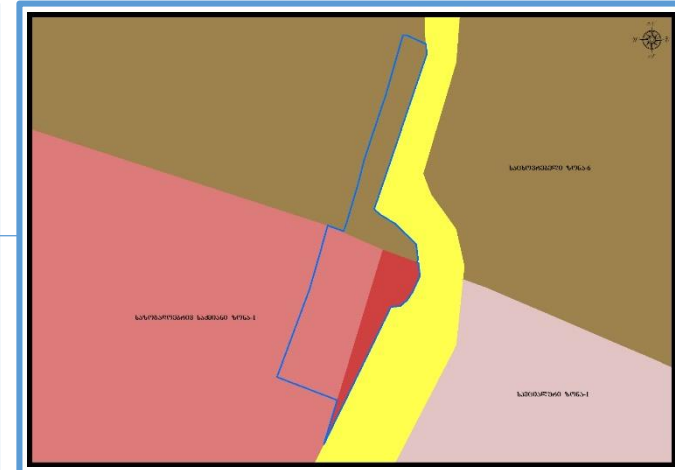
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1)-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სზზ-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 94 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სზზ-2)

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება



სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (94კვ.მ)



საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1) (94კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ბაგრატ პაკელიანი

დამკვეთის ინფორმაცია: ვახტანგ წივწივაძე

მესაკუთრე: შპს "კავკასიის საერთაშორისო უნივერსიტეტი"

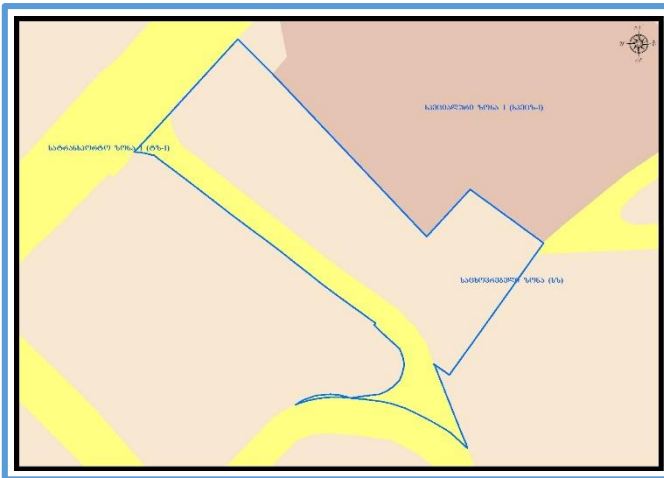
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჩარგლის ქუჩა N73--ის მიმდებარედ

საკადასტრო კოდი: N01.12.06.001.091, ნაკვეთი 01/027, N01.12.06.001.013; N01.12.06.001.071) ნაწილზე და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორიის ნაწილზე

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=255820&lrId=10880#/C=44.8013736-41.7697963@Z=20>

განცხადების ნომერი: N01222973608-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1), საცხოვრებელი ზონა (სზ), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) -ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 823 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (823კვ.მ)	 სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (547კვ.მ)  სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (246კვ.მ)  საცხოვრებელი ზონა (სზ) (30კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: 2022 წლის 26 ოქტომბრის N0122299711 წერილის მიხედვით საპროექტო ტერიტორიის სამხრეთ-დასავლეთით, თიანეთის ქუჩაზე არსებული სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) ქმნის ალტერნატიულ საგზაო კავშირს. შესაბამისად, სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური განცხადებაში წარმოდგენილ მონაკვეთზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილების წინააღმდეგი არ არის.

ამასთან, ფაქტობრივ მდგომარეობასთან შესაბამისობის უზრუნველყოფის მიზნით, სამსახური მიზანშეწონილად მიიჩნევს, აგრეთვე, მოიხსნას საპროექტო მიწის ნაკვეთის სამხრეთით არსებული სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) ფენა, რომელიც არ ვრცელდება ფაქტობრივ გზაზე. ხორნაბუჯის ქუჩაზე არსებული სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) შენარჩუნდეს მინიმალური 9 მეტრი სიგანის პარამეტრით.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: თორნიკე ტაბალა

მესაკუთრე: მურთაზ მნათობიშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი თხინვალა, იოსებ კეჭაყმაძის IV შესახვევი N 10-12

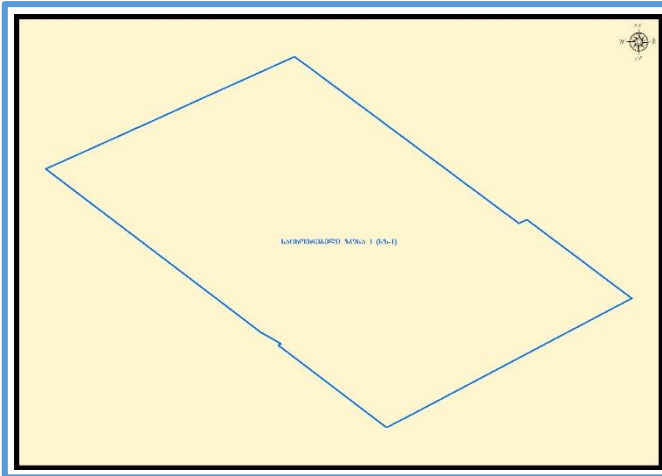
საკადასტრო კოდი : N 72.16.23.499; 72.16.23.500, და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: განაშენიანების რეგულირების გეგმა

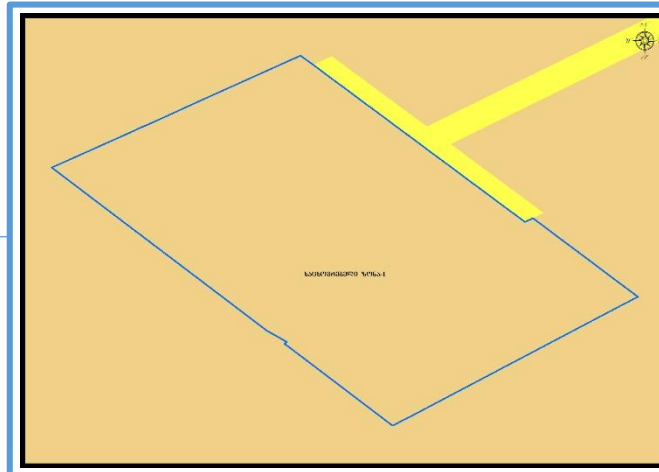
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=241394&lrId=10900#/C=44.7053573-41.7432745@Z=20>

განცხადების ნომერი : N 01222032574-67

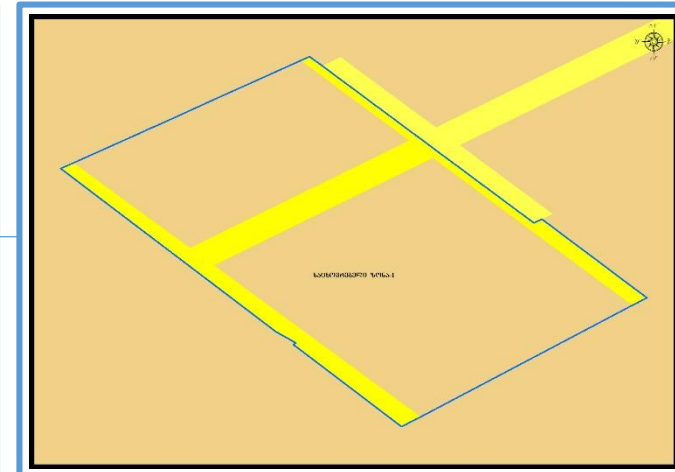
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;
ცვლილების საერთო ფართობი: 1832 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება



საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (1832_{კვ.მ})



სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (1832_{კვ.მ})

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ვალერი მიმინოშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: გერონტი ცინდელიანი

მესაკუთრე: შპს სპორტმშენსერვისი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიდმის სასწ. საცდელი მეურნეობა

საკადასტრო კოდი : N01.72.14.009.021 და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: მიზანს მულტიფუნქციური სპორტული ობიექტის - ყინულის სასახლის განთავსება

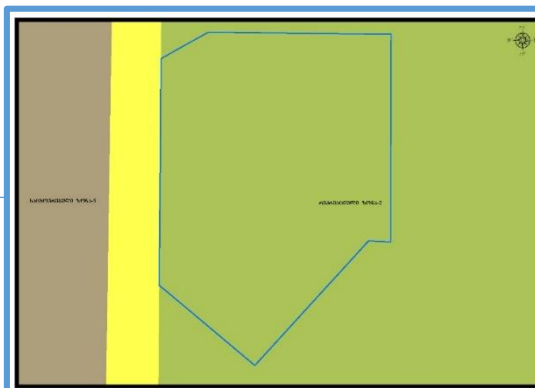
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=254959&lrId=10880#/C=44.7826269-41.7962860@Z=19>

განცხადების ნომერი : N 01222941125-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) -ის ცვლილება სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 16622 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

საკითხი

12

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (16622_{კვ.მ})	 სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (16622_{კვ.მ})

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (2022 წლის 28 ოქტომბრის N01223012464 წერილი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გიორგი მახარაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: ნიკა დათუაშვილი, მიხეილ ვერნერ ბერნდონერ, გრიგოლ სხირტლაძე, ანდრო ათოშვილი, გოჩა ღორთლიშვილი, გიორგი ჭუმბურიძე, გიორგი ბაბუციძე, გაია ონიანი, ნინო რევიშვილი, ჯონი დონღვანი, თეონა კეჭაყმაძე, შოთა იოსელიანი, გურამ ქარდავა, გიორგი თევდორაშვილი, გაია ივანიშვილი, დავით

მისამართი: ქალაქ თბილისში, სოფელ აგარაკში, წმინდაწყლის ქუჩა №1, №9, №11, №13, №15, №17, 17-ა-ში ლისზე, წყაროს თავთან

საკადასტრო კოდი : №72.16.09.762, №72.16.09.761, №72.16.09.715, №72.16.09.700, №72.16.09.698, №72.16.09.849, №72.16.09.848, №72.16.09.850, №72.16.09.165, №72.16.09.845, №72.16.09.681, №72.16.09.710, №72.16.09.653, №72.16.09.655, №72.16.09.697, №72.16.27.059, №72.16.27.146, №72.16.27.145, №72.16.27.144, №72.16.27.005) და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორია

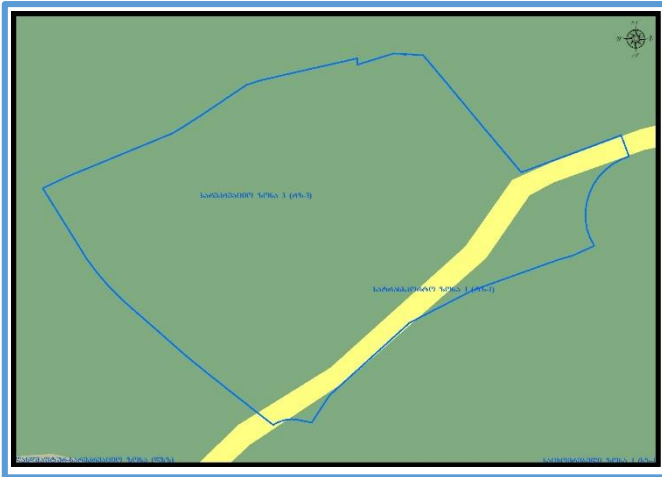
მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

[http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=166779&lrId=10900#/C=44.6896169-](http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=166779&lrId=10900#/C=44.6896169-41.7369377@Z=17)

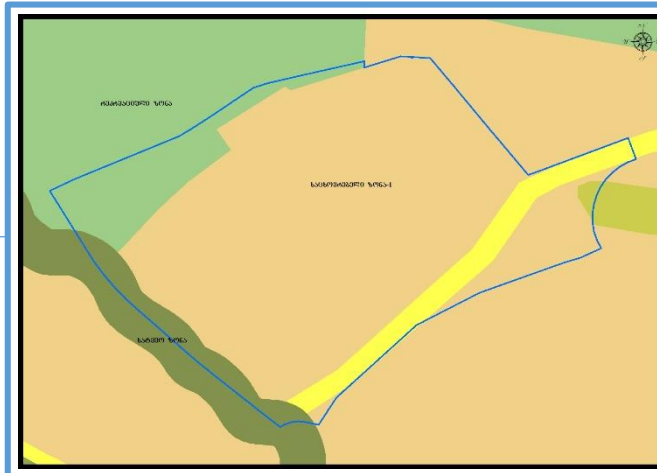
[41.7369377@Z=17](http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=166779&lrId=10900#/C=44.6896169-41.7369377@Z=17)

განცხადების ნომერი : N 01220452146-67 (სამსახურეობრივი ბარათი- 16-01222903596)

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 12913 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

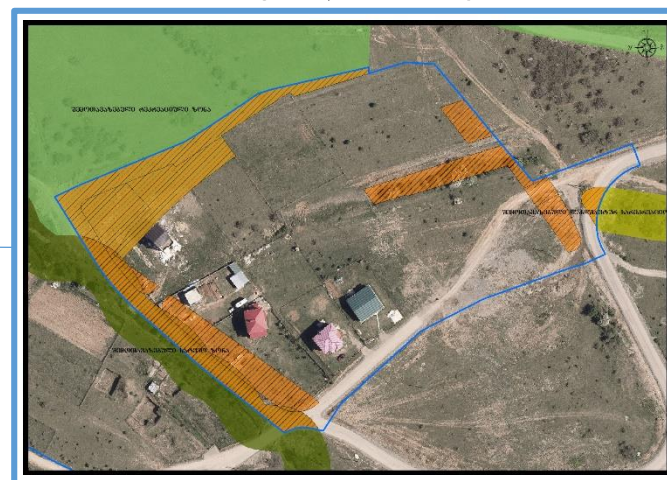
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (6462კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (2064კვ.მ)
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (1100კვ.მ)	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (6723კვ.მ)
სარეკრეაციო ზონა (რზ) (3518კვ.მ)	სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (4126კვ.მ)
სატყეო ზონა (სატყეო) (1680კვ.მ)	
ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ\) (153კვ.მ)	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: შალვა ლეკიაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: დავით მალრაძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლისი, სოფელი თბინვალა

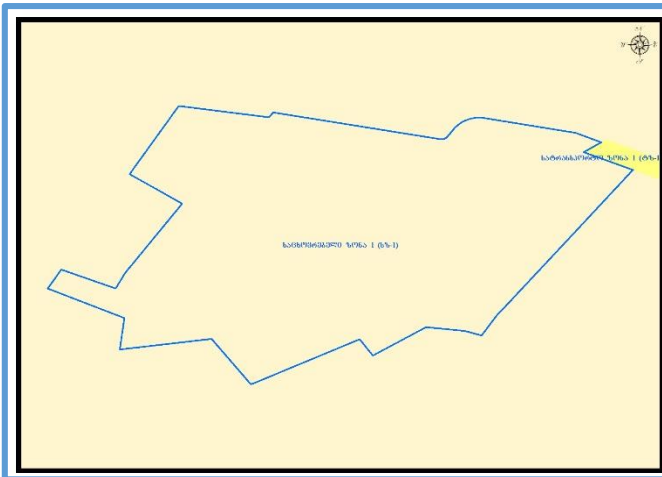
საკადასტრო კოდი: N72.16.15.504; N72.16.23.216; N72.16.23.863) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

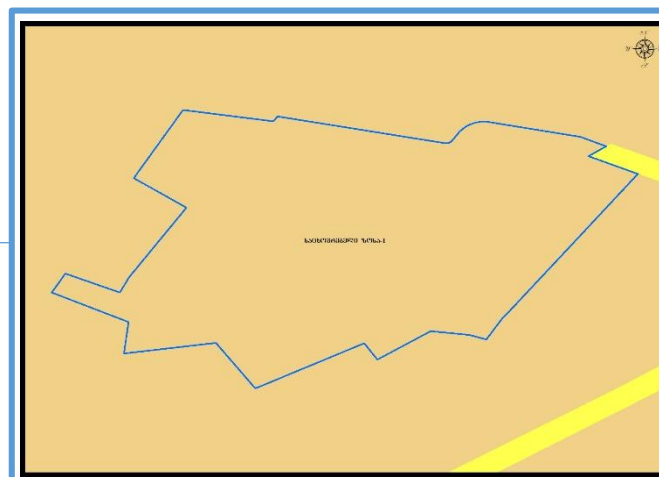
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=245863&lrId=10900#/C=44.7076448-41.7464754@Z=19>

განცხადების ნომერი : N01222631430-67 (სამსახურეობრივი ბარათი: 16-01222907970)

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 3013 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (3013კვ.მ)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (2608კვ.მ)  სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (405კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: საქართველოს უზენაესი სასამართლო

დამკვეთის ინფორმაცია: ლევან სირანაშვილი

მესაკუთრე: ლევან სირანაშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ფაბრიციუსის ქუჩა N 37

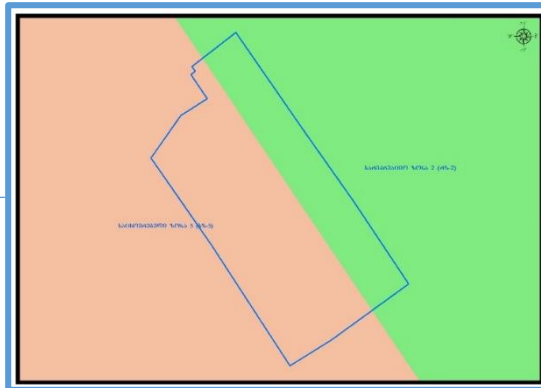
საკადასტრო კოდი : N01.17.01.025.032 ნაწილზე

მიზნობრიობა: სამშენებლოდ განვითარება

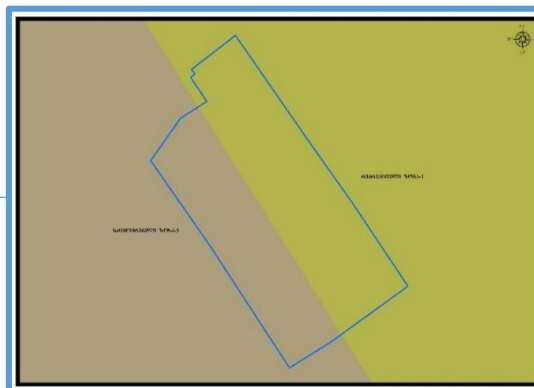
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=249026&lrId=11020#/C=44.8200020-41.6972878@Z=22>

განცხადების ნომერი: N09/01222152014-16

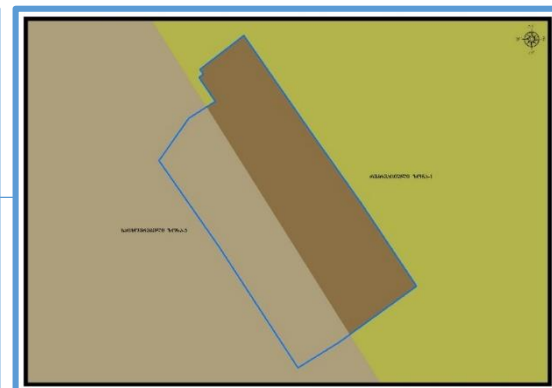
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 65 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

ზონირების ბალანსი

საკითხი

15

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (65კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-45) (65კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 022 წლის 27 ოქტომბრის N01223003347 წერილის შესაბამისად საქართველოს უზენაესი სასამართლოს 2022 წლის 28 ივნისის განჩინების (საქმე №330310020003740998, №ბს-858(2კ-21)) საფუძველზე სამსახური თანახმად, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ არქიტექტურის სამსახური: ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილმა კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭომ (ოქმი N25 11.08.2022წ.), რომლის გადაწყვეტილების საფუძველზეც ქ. თბილისში, ფაბრიციუსის ქუჩა N37-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.17.01.025.032) ნაწილზე სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) საცხოვრებელი ზონა 5-ით (სზ-5) ცვლილების და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) მოხსნის საკითხს 2022 წლის 16 აგვისტოს N60-012222826 წერილის შესაბამისად მიეცა დადებითი შეფასება.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გიორგი ხუნდაკიშვილი

მესაკუთრე: გიორგი ხუნდაკიშვილი

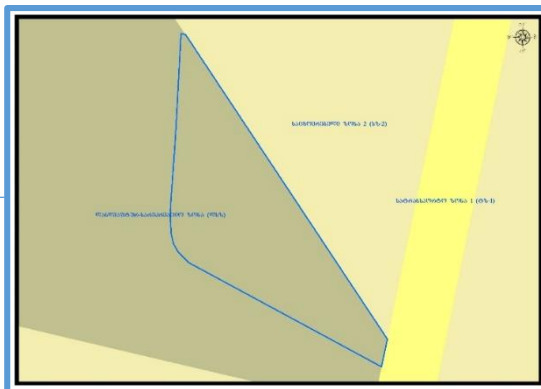
მისამართი: ქალაქი თბილისი, მზია ჯინჭარაძის ქუჩა N 26

საკადასტრო კოდი : N01.16.08.009.050

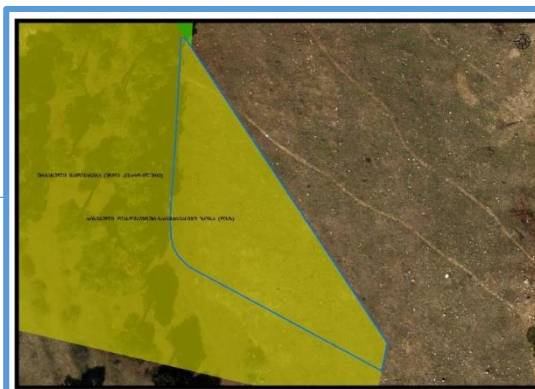
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=236147&lrId=10880#/C=44.8324943-41.7210827@Z=21>

განცხადების ნომერი : N 01222492790-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ)-ის ცვლილება.

ცვლილების საერთო ფართობი: 327 კვ.მ.

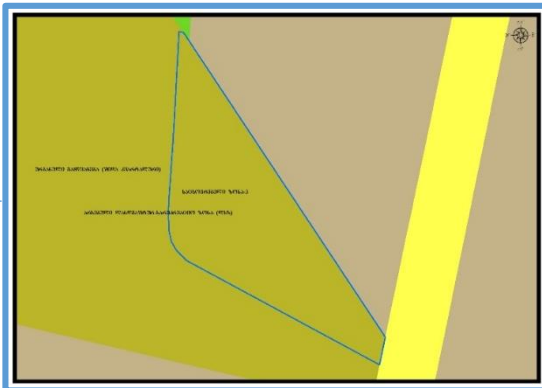
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ) (327 _{კვ.მ.})	 საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (327 _{კვ.მ.})

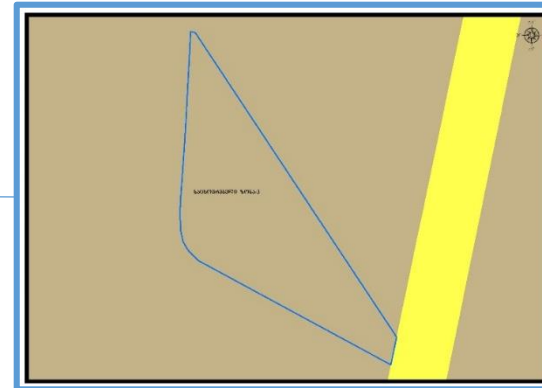
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2022 წლის 27 ოქტომბრის N01223003274 წერილით, სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

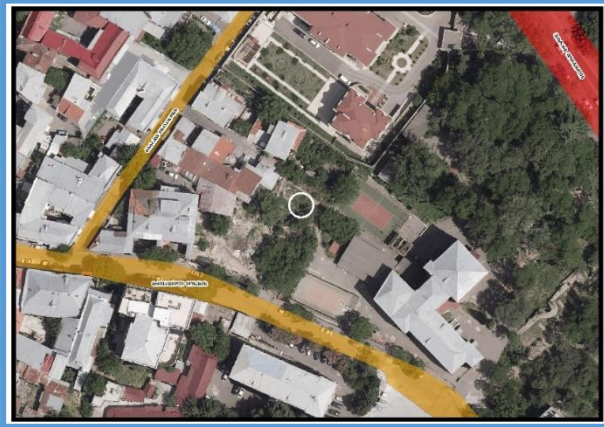
არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ვლადიმერ ჩუყინოვი

დამკვეთის ინფორმაცია: გიორგი სიხარულიძე

მესაკუთრე: კომპანია „ოლავარია თრეიდიנג ლიმიტედ“

მისამართი: ქალაქი თბილისი, იოსებ გრიშაშვილის ქუჩა N 52ა

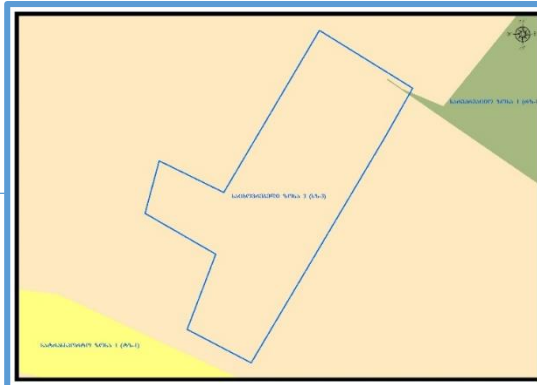
საკადასტრო კოდი : N01.18.04.005.018, 01.18.04.005.014, 01.18.04.005.016, 01.18.04.005.006 და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსება

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=248678&lrId=10880#/C=44.8180947-41.6865082@Z=20>

განცხადების ნომერი : N 01222723251-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტალური) ცვლილება.

ცვლილების საერთო ფართობი: 1221კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3), სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)

ზონირების ბალანსი

საკითხი

17

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტლური) (1221კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (1213კვ.მ)
	 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (8კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (2022 წლის 27 ოქტომბრის N01223003273)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ქეთევან შოშიტაშვილი

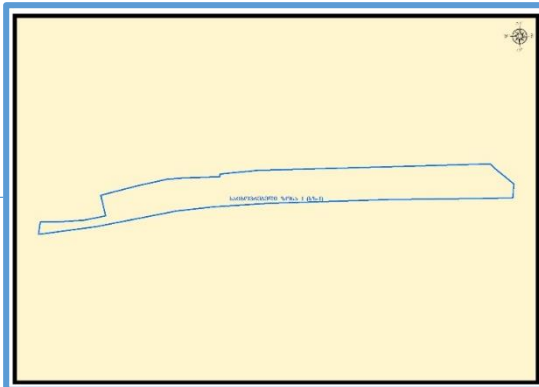
მისამართი: ქალაქი თბილისი, დავით სარაჯიშვილის III შესახვევი

საკადასტრო კოდი : N01.72.14.023.381-ის მიმდებარედ

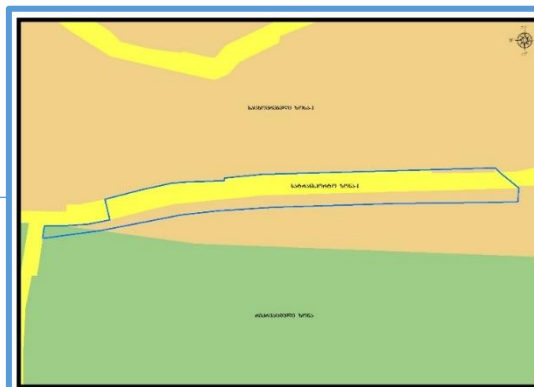
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=254931&lrId=10880#/C=44.7234819-41.7711750@Z=20>

განცხადების ნომერი : N 0122294820-67

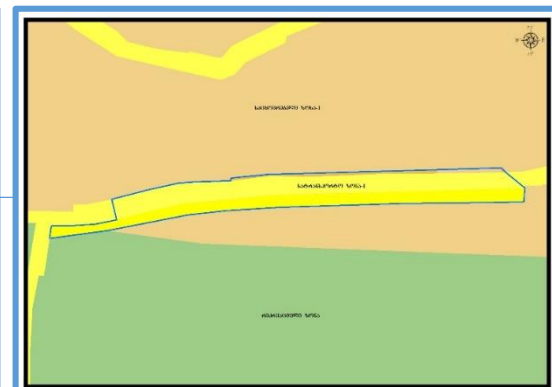
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), სარეკრეაციო ზონა (რზ), საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 497 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

საკითხი

18

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (416კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (48კვ.მ)
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (48კვ.მ)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (449კვ.მ)
 სარეკრეაციო ზონა (რზ) (33კვ.მ)	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

