

სივრცითი და ქალაქთშენებლობითი განვითარების სააგენტოს უფროსის
2022 წლის 20 ივლისის №1-1/7 ბრძანებით დამტკიცებული
ტერიტორიების (გარდა სარეკრეაციო, აფხაზეთის და აჭარის ავტონომიური
რესპუბლიკების ტერიტორიებისა) გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების
საკითხთა საბჭოს სხდომის ოქმი №ა-10/22

ქ. თბილისი

15 სექტემბერი 2022 წ.

დრო: 11:00

საბჭოს თავმჯდომარე

იოანე მენაბდე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი

ნიკა მესხიშვილი

საბჭოს წევრები: ნინო გვენცაძე, კახაბერ ნიაური, გიორგი კერესელიძე, ანი მამულაშვილი, არჩილ მაღალაშვილი, გიორგი ქურციკიძე, გიორგი წანაწყენიშვილი, დიმიტრი მოსულიშვილი, მარიკა ფოჩხუა, ნიკოლოზ ნებიერიძე, პავლე მაისურაძე.

I გარდაზნის მუნიციპალიტეტი

1. სამედიცინო სარეაბილიტაციო ცენტრი, კვლევითი ინსტიტუტი, საცხოვრებელი ობიექტები, სასტუმრო, სავაჭრო ცენტრი და სასაწყობო ფართი (სოფელი გამარჯვება), (შპს „მედსერვის ჯორჯია“; რეგისტრაციის თარიღი: 31 აგვისტო 2022, ნომერი: 409/14; რეგისტრაციის თარიღი: 2 სექტემბერი 2022, ნომერი: 421/14); საკადასტრო კოდი: №81.07.04.216; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 38999 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - განაშენიანების დეტალური გეგმის შეთანხმება.

II რუსთავის მუნიციპალიტეტი

2. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები, (განმცხადებელი: შპს „არქიუმ არქიტექტურა“; რეგისტრაციის თარიღი: 28 აგვისტო 2022, ნომერი: 373/14); საკადასტრო კოდები: №02.02.04.530; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 9928 კვ.მ; №02.02.04.535; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 26964 კვ.მ; №02.02.04.531; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 4000 კვ.მ; №02.02.04.528; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 12637 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 4 (სზ-4); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.5; კ2-2.2; კ3-0.3. მოთხოვნა - განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციის შეთანხმება და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის კ2-3.1-მდე განსაზღვრის შესაძლებლობა.
3. მრავალფუნქციური კომპლექსი, (შპს „მოდერნ თაუნ“; რეგისტრაციის თარიღი: 25 აგვისტო 2022, ნომერი: 375/14); საკადასტრო კოდი: №02.01.05.830; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 56098 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 4 (სზ-4); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.5; კ2-2.2; კ3-0.3. მოთხოვნა - განაშენიანების

დეტალური გეგმის კონცეფციის შეთანხმება და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის კ2-2.8-მდე განსაზღვრის შესაძლებლობა.

4. **მრავალფუნქციური კომპლექსი**, (გიორგი ჭელიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 29 აგვისტო 2022, ნომერი: 386/14); საკადასტრო კოდი: №02.01.05.904; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 51435 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 4 (სზ-4); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.5; კ2-2.2; კ3-0.3. მოთხოვნა - განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციის შეთანხმება და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის კ2-3.4-მდე განსაზღვრის შესაძლებლობა.

III ქუთაისის მუნიციპალიტეტი

5. **ქუთაისის ჰუაშინგის თავისუფალი ინდუსტრიული ზონა**, (შპს „GEORGIAN HUASHUN INTERNATIONAL INDUSTRIAL INVESTMENT GROUP LTD“; რეგისტრაციის თარიღი: 9 სექტემბერი 2022, ნომერი: 457/12); საკადასტრო კოდი: №03.01.21.358; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 359251 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №03.01.21.707; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 221045 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციის შეთანხმება.

IV წყალტუბოს მუნიციპალიტეტი

6. **საცხოვრებელი სახლი**, (ანი ხელაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 5 სექტემბერი 2022, ნომერი: 433/14) საკადასტრო კოდი: №29.08.38.266; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.5; კ2- 1.2; კ3-0.3. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
7. **საცხოვრებელი სახლი**, (იამზე ფორჩხიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 7 სექტემბერი 2022, ნომერი: 442/14); საკადასტრო კოდი: №29.08.37.041; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1500 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

I გარდაბნის მუნიციპალიტეტი

განიხილეს:

1. **სამედიცინო სარეაბილიტაციო ცენტრი, კვლევითი ინსტიტუტი, საცხოვრებელი ობიექტები, სასტუმრო, სავაჭრო ცენტრი და სასაწყობო ფართი (სოფელი გამარჯვება)**, (შპს „მედსერვის ჯორჯია“; რეგისტრაციის თარიღი: 31 აგვისტო 2022, ნომერი: 409/14; რეგისტრაციის თარიღი: 2

სექტემბერი 2022, ნომერი: 421/14); საკადასტრო კოდი: №81.07.04.216; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 38999 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - განაშენიანების დეტალური გეგმის შეთანხმება.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება - სივრცით-გეგმარებითად გდგ-ის შეთანხმება შესაძლებელია, თუმცა ტექნიკური თვალსაზრისით ხარვეზები გასასწორებელია და ისე უნდა შეთანხმდეს ადგილობრივის მიერ;
3. მისაღება - გდგ-ის პროექტი გეგმარებითი თვალსაზრისით მისაღება, პროექტის მუნიციპალიტეტში შეთანხმებამდე საჭიროებს ტექნიკური ხარვეზების გასწორებას;
4. მისაღება - გეგმარებითი თვალსაზრისით პროექტში შეტანილი ცვლილებები მისაღება. პროექტის შეთანხმებისა და დამტკიცებამდე, საექსპერტო დასკვნით ჩამოყალიბებული რეკომენდაციების გათვალისწინებისა და ტექნიკური ხარვეზების გამოსწორების საკითხი უნდა გადამოწმდეს ადგილობრივი სამსახურის მიერ;
5. მისაღება - გდგ-ის შეთანხმება შესაძლებელია, თუმცა გამოსასწორებელია ხარვეზები;
6. მისაღება - გდგ-ის შეთანხმება შესაძლებელია. საჭიროა ტექნიკური შეცდომების გასწორება და ადგილობრივში შეთანხმება;
7. თავი შეიკავა;
8. მისაღება;
9. მისაღება - შესაძლებელია გდგ-ის შეთანხმება, მაგრამ გასასწორებელია ტექნიკური ხარვეზები და შემდგომ შეთანხმდეს ადგილობრივის მიერ;
10. მისაღება;
11. მისაღება - სივრცით-გეგმარებითად გდგ-ის შეთანხმება შესაძლებელია, ტექნიკური თვალსაზრისით ხარვეზები გასასწორებელია;
12. თავი შეიკავა.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.07.04.216) სამედიცინო სარეაბილიტაციო ცენტრის, კვლევითი ინსტიტუტის, საცხოვრებელი ობიექტების, სასტუმროს, სავაჭრო ცენტრისა და სასაწყობე ფართის მშენებლობისათვის განაშენიანების დეტალური გეგმის შეთანხმებას სივრცით-გეგმარებითი თვალსაზრისით საბჭოს რეკომენდაციების გათვალისწინების პირობით.

რეკომენდაცია: ადგილობრივ შემთანხმებელ ორგანოში წარდგენილი იქნას გაკორექტირებული განაშენიანების დეტალური გეგმის პროექტი.

განხილვის შედეგი: მომხრე 10, თავი შეიკავა 2.

II რუსთავის მუნიციპალიტეტი

განიხილეს:

2. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები, (განმცხადებელი: შპს „არქიუმ არქიტექტურა“; რეგისტრაციის თარიღი: 28 აგვისტო 2022, ნომერი: 373/14); საკადასტრო კოდები: №02.02.04.530; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 9928 კვ.მ; №02.02.04.535; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 26964 კვ.მ; №02.02.04.531; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 4000 კვ.მ; №02.02.04.528; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 12637 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 4 (სზ-4); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.5; კ2-2.2; კ3-0.3. მოთხოვნა -

განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციის შეთანხმება და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის კ2-3.1-მდე განსაზღვრის შესაძლებლობა.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - ტექნიკურ პარამეტრებთან თავსებადობა გადამოწმდეს;
2. მისაღება - სივრცით-ტერიტორიული გადაწყვეტა მისაღება, თუმცა იურიდიული კუთხით დოკუმენტაცია მოსაწესრიგებელია მუნიციპალიტეტის მიერ;
3. მისაღება - კონცეფცია ქალაქგეგმარებითი თვალსაზრისით მისაღება, თუმცა დოკუმენტაცია ნაკლებია და სრულად ვერ დგინდება კონცეფციის მუნიციპალიტეტის მიერ დადგენილ პირობებთან შესაბამისობა. გასასწორებელია ტექნიკური ხარვეზებიც;
4. მისაღება - კოეფიციენტის მომატებისათვის, კანონმდებლობით განსაზღვრული ღონისძიებების შესახებ დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, შესაძლებელია დადებითი რეკომენდაციის გაცემა. სასურველია, გათვალისწინებული იქნას საბჭოზე გამოთქმული რეკომენდაცია: ნაგებობების სიმაღლეში მატება-განვითარება მოხდეს ნაკვეთების (კვარტლების) სიღრმეში, ხოლო ძირითადი (კარკასული) ქუჩების გასწვრივ დაიგეგმოს შედარებით დაბალსართულიანი, ადამიანური მასშტაბის განაშენიანება;
5. მისაღება - დოკუმენტაცია მოსაწესრიგებელია მუნიციპალიტეტის მიერ. ურბანული გადაწყვეტა მისაღება;
6. მისაღება - მოსაგვარებელია იურიდიული საკითხები;
7. მისაღება - მოწესრიგდეს დოკუმენტაცია იურიდიული კუთხით;
8. მისაღება;
9. მისაღება - მოსაწესრიგებელია იურიდიული კუთხით დოკუმენტაცია მუნიციპალიტეტის მიერ;
10. მისაღება - მუნიციპალიტეტის მიერ მოწესრიგდეს დოკუმენტაცია იურიდიული კუთხით;
11. მისაღება - სივრცით-ტერიტორიული გადაწყვეტა მისაღება, თუმცა იურიდიული კუთხით დოკუმენტაცია მოსაწესრიგებელია მუნიციპალიტეტის მიერ;
12. არ არის მისაღები.

მიეცეს თანხმობა არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №02.02.04.530, №02.02.04.535, №02.02.04.531, №02.02.04.528) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების მშენებლობისათვის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციის შეთანხმებას სივრცით-გეგმარებითი თვალსაზრისით და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის კ2-3.1-მდე განსაზღვრის შესაძლებლობას, საბჭოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით მუნიციპალიტეტთან დადებული შეთანხმების საფუძველზე.

რეკომენდაცია: დოკუმენტაციის იურიდიული კუთხით გამართვისა და კოეფიციენტის მომატებისათვის, კანონმდებლობით განსაზღვრული ღონისძიებების შესახებ დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, შესაძლებელია დეტალური გეგმის კონცეფციის შეთანხმება საბჭოს რეკომენდაციების დაცვით.

განხილვის შედეგი: მომხრე 11, უარი ეთქვას 1.

განიხილეს:

3. **მრავალფუნქციური კომპლექსი**, (შპს „მოდერნ თაუნ“; რეგისტრაციის თარიღი: 25 აგვისტო 2022, ნომერი: 375/14); საკადასტრო კოდი: №02.01.05.830; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 56098 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 4 (სზ-4); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.5; კ2-2.2; კ3-0.3. მოთხოვნა - განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციის შეთანხმება და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის კ2-2.8-მდე განსაზღვრის შესაძლებლობა.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - ტექნიკურ პარამეტრებთან თავსებადობა გადამოწმდეს. წარმოსადგენია დამატებით დოკუმენტაცია კანონმდებლობის შესაბამისად;
2. მისაღებია - სივრცით-ტერიტორიული გადაწყვეტა მისაღებია, თუმცა იურიდიული კუთხით დოკუმენტაცია მოსაწესრიგებელია მუნიციპალიტეტის მიერ;
3. მისაღებია - კონცეფცია ქალაქგეგმარებითი თვალსაზრისით მისაღებია, თუმცა დოკუმენტაცია ნაკლებია და სრულად ვერ დგინდება კონცეფციის მუნიციპალიტეტის მიერ დადგენილ პირობებთან შესაბამისობა. გასასწორებელია ტექნიკური ხარვეზებიც;
4. მისაღებია - კოეფიციენტის მომატებისათვის, კანონმდებლობით განსაზღვრული ღონისძიებების შესახებ დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, შესაძლებელია დადებითი რეკომენდაციის გაცემა. სასურველია, გათვალისწინებული იქნას საბჭოზე გამოთქმული რეკომენდაცია: ნაგებობების სიმაღლეში მატება-განვითარება მოხდეს ნაკვეთების (კვარტლების) სიღრმეში, ხოლო ძირითადი (კარკასული) ქუჩების გასწვრივ დაიგეგმოს შედარებით დაბალსართულიანი, ადამიანური მასშტაბის განაშენიანება;
5. მისაღებია - დოკუმენტაცია მოსაწესრიგებელია მუნიციპალიტეტის მიერ. ურბანული გადაწყვეტა მისაღებია;
6. მისაღებია - მოსაგვარებელია იურიდიული საკითხები;
7. მისაღებია;
8. მისაღებია;
9. მისაღებია - მოსაწესრიგებელია იურიდიული კუთხით დოკუმენტაცია მუნიციპალიტეტის მიერ;
10. მისაღებია;
11. მისაღებია - სივრცით-ტერიტორიული გადაწყვეტა მისაღებია, თუმცა იურიდიული კუთხით დოკუმენტაცია მოსაწესრიგებელია მუნიციპალიტეტის მიერ;
12. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №02.01.05.830) მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობისათვის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციის შეთანხმებას სივრცით-გეგმარებითი თვალსაზრისით და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის კ2-2.8-მდე განსაზღვრის შესაძლებლობას, საბჭოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით მუნიციპალიტეტთან დადებული შეთანხმების საფუძველზე.

რეკომენდაცია: დოკუმენტაციის იურიდიული კუთხით გამართვისა და კოეფიციენტის მომატებისათვის, კანონმდებლობით განსაზღვრული ღონისძიებების შესახებ დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, შესაძლებელია განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციის შეთანხმება საბჭოს რეკომენდაციების დაცვით.

განხილვის შედეგი: მომხრე 12.

განიხილეს:

4. **მრავალფუნქციური კომპლექსი**, (გიორგი ჭელიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 29 აგვისტო 2022, ნომერი: 386/14); საკადასტრო კოდი: №02.01.05.904; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 51435 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 4 (სზ-4); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.5; კ2-2.2; კ3-0.3. მოთხოვნა - განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციის შეთანხმება და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის კ2-3.4-მდე განსაზღვრის შესაძლებლობა.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - ტექნიკურ პარამეტრებთან თავსებადობა გადამოწმდეს. წარმოსადგენია დამატებით დოკუმენტაცია კანონმდებლობის შესაბამისად;

2. **მისაღება** - სივრცით-ტერიტორიული გადაწყვეტა მისაღება, თუმცა იურიდიული კუთხით დოკუმენტაცია მოსაწესრიგებელია მუნიციპალიტეტის მიერ;
3. **მისაღება** - კონცეფცია ქალაქგეგმარებითი თვალსაზრისით მისაღება, თუმცა დოკუმენტაცია ნაკლებია და სრულად ვერ დგინდება კონცეფციის მუნიციპალიტეტის მიერ დადგენილ პირობებთან შესაბამისობა. გასასწორებელია ტექნიკური ხარვეზებიც;
4. **მისაღება** - კოეფიციენტის მომატებისათვის, კანონმდებლობით განსაზღვრული ღონისძიებების შესახებ დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, შესაძლებელია დადებითი რეკომენდაციის გაცემა. სასურველია, გათვალისწინებული იქნას საბჭოზე გამოთქმული რეკომენდაცია: ნაგებობების სიმაღლეში მატება-განვითარება მოხდეს ნაკვეთების (კვარტლების) სიღრმეში, ხოლო ძირითადი (კარკასული) ქუჩების გასწვრივ დაიგეგმოს შედარებით დაბალსართულიანი, ადამიანური მასშტაბის განაშენიანება;
5. **მისაღება** - დოკუმენტაცია მოსაწესრიგებელია მუნიციპალიტეტის მიერ. ურბანული გადაწყვეტა მისაღება;
6. **მისაღება** - მოსაგვარებელია იურიდიული საკითხები მუნიციპალიტეტის დონეზე;
7. **მისაღება**;
8. **მისაღება** - ურბანული გადაწყვეტა მისაღება;
9. **მისაღება** - მოსაწესრიგებელია იურიდიული კუთხით დოკუმენტაცია მუნიციპალიტეტის მიერ;
10. **მისაღება**;
11. **მისაღება** - სივრცით-ტერიტორიული გადაწყვეტა მისაღება, თუმცა იურიდიული კუთხით დოკუმენტაცია მოსაწესრიგებელია მუნიციპალიტეტის მიერ;
12. **მისაღება**.

მიეცეს თანხმობა არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №02.01.05.904) მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობისათვის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციის შეთანხმებას სივრცით-გეგმარებითი თვალსაზრისით და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის კ2-3.4-მდე განსაზღვრის შესაძლებლობას, საბჭოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით მუნიციპალიტეტთან დადებული შეთანხმების საფუძველზე.

რეკომენდაცია: დოკუმენტაციის იურიდიული კუთხით გამართვისა და კოეფიციენტის მომატებისათვის, კანონმდებლობით განსაზღვრული ღონისძიებების შესახებ დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, შესაძლებელია განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციის შეთანხმება საბჭოს რეკომენდაციების დაცვით.

განხილვის შედეგი: მომხრე 12.

III ქუთაისის მუნიციპალიტეტი

განხილეს:

5. **ქუთაისის ჰუალინგის თავისუფალი ინდუსტრიული ზონა**, (შპს „GEORGIAN HUASHUN INTERNATIONAL INDUSTRIAL INVESTMENT GROUP LTD“; რეგისტრაციის თარიღი: 9 სექტემბერი 2022, ნომერი: 457/12); საკადასტრო კოდი: №03.01.21.358; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 359251 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №03.01.21.707; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 221045 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციის შეთანხმება.

აზრი გამოთქვეს:

1. **მისაღება** - კონცეფცია გადასამუშავებელია, შიდა და გარე სატრანსპორტო სქემები უნდა მოერგოს ლოჯისტიკური ცენტრის საოპერაციო მოთხოვნებს;
2. **მისაღება** - მისაღება წარმოდგენილი ვერსიით კონცეფციის შეთანხმება. პროექტის სტადიაზე წარმოსადგენია უფრო დეტალურად სატრანსპორტო სქემა პარკინგთან ერთად, ტაქსაცია და სგშ-ის ანგარიში. გასასწორებელია ტექნიკური ხარვეზებიც საექსპერტო დასკვნის მიხედვით;
3. **მისაღება** - კონცეფციის ეტაპისთვის მისაღება. პროექტის სტადიაზე დეტალურად იქნება დასამუშავებელი: 1. სატრანსპორტო სქემა პარკინგებით. 2. ხე-ნარგავებთან დაკავშირებული ინფორმაცია, რადგან რიგ შემთხვევებში, ტოპოგეგმის მიხედვით შენობების განთავსების ადგილებში ფიქსირდება ხე-ნარგავები. 3. სგშ-ის ანგარიში 4. გასასწორებელია ტექნიკური ხარვეზები, მათ შორის არსებული შენობების საკადასტრო საზღვრებიდან გადაცდენასთან დაგავშირებით;
4. **მისაღება** - საექსპერტო დასკვნის მნიშვნელოვანი რეკომენდაციები და შენიშვნები არ არის გათვალისწინებული: საკადასტრო საზღვრის კონტური უცვლელია და შენობების ნაწილების მომიჯნავე ნაკვეთებზე გადასვლის შესაძლებლობა არ არის დასაბუთებული. ნაკვეთზე შესვლის და ტერიტორიაზე მოძრაობის სატრანსპორტო სქემა არასრულყოფილია - მოძრაობა ასეთი სქემით ვერ მოწესრიგდება, გზების და მოძრაობის ღერძულა ხაზები ზომების და მანძილების გარეშეა, პარკინგებზე შესვლები არ არის ნაჩვენები, მოხვევის რადიუსები არ არის დატანილი. კვლავ დეტალური განმარტების და დასაბუთების გარეშეა ხე-ნარგავების შენარჩუნების საკითხი და ა. შ.;
5. **მისაღება** - გდგ-ის სტადიაზე წარმოდგენილი იქნას ტრანსპორტის ზეგავლენის შეფასება, მოძრაობის სქემა, პარკინგები და გარემოზე ზემოქმედების ანგარიში. ასევე გამოსწორდეს ტექნიკური ხარვეზები საექსპერტო დასკვნის მიხედვით;
6. **მისაღება**;
7. **მისაღება**;
8. **მისაღება**;
9. **მისაღება** - პროექტის სტადიაზე წარმოადგინონ სატრანსპორტო სქემა უფრო დეტალურად პარკინგთან ერთად;
10. **მისაღება**;
11. **მისაღება**;
12. **მისაღება**.

მიეცეს თანხმობა არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №03.01.21.358, №03.01.21.707) ქუთაისის ჰუალინგის თავისუფალი ინდუსტრიული ზონის მშენებლობისათვის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციის შეთანხმებას, საბჭოს რეკომენდაციის გათვალისწინების პირობით.

განხილვის შედეგი: მომხრე 12.

IV წყალტუბოს მუნიციპალიტეტი

განიხილეს:

6. **საცხოვრებელი სახლი**, (ანი ხელაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 5 სექტემბერი 2022, ნომერი: 433/14) საკადასტრო კოდი: №29.08.38.266; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ

გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.5; კ2- 1.2; კ3-0.3. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. არ არის მისაღები - ვიზუალი ისევ იგივეა და გამოსასწორებელია, ნაღესი შესაძლოა შეიცვალოს მოპირკეთებებით, მოცულობა უფრო საინტერესოდ გადაწყდეს;
3. არ არის მისაღები - პროექტში მიეთითოს ნაღესის ხარისხი და სახეობა (მაგ. დეკორატიული/მიუნხენის ლესვა);
4. არ არის მისაღები - ღობის დიზაინი გადამეტებულად განსხვავებული ხასიათის ელემენტებითაა შედგენილი, რაც მთლიანობაში დისონანსურ ექსტერიერს გვაძლევს. სასურველია, მეტი ჰარმონიულობა;
5. არ არის მისაღები;
6. მისაღება;
7. არ არის მისაღები;
8. არ არის მისაღები;
9. მისაღება;
10. არ არის მისაღები;
11. არ არის მისაღები - ვიზუალი ისევ იგივეა;
12. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №29.08.38.266) საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

რეკომენდაცია: წარმოდგენილი იქნას საბჭოს რეკომენდაციების შესაბამისად დამუშავებული გაუმჯობესებული არქიტექტურული პროექტი.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 9, მომზრე 3.

განხილეს:

7. საცხოვრებელი სახლი, (იამზე ფორჩხიმე; რეგისტრაციის თარიღი: 7 სექტემბერი 2022, ნომერი: 442/14); საკადასტრო კოდი: №29.08.37.041; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1500 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება - ვიზუალი მისაღება, საკანონმდებლო კუთხით გადამოწმდეს ადგილობრივში;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება;
8. მისაღება;
9. მისაღება;
10. მისაღება;
11. მისაღება;
12. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №29.08.37.041) საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენას (I სტადია).
განხილვის შედეგი: მომხრე 12.

საბჭოს თავმჯდომარე

იოანე მენაბდე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი

ნიკა მესხიშვილი