

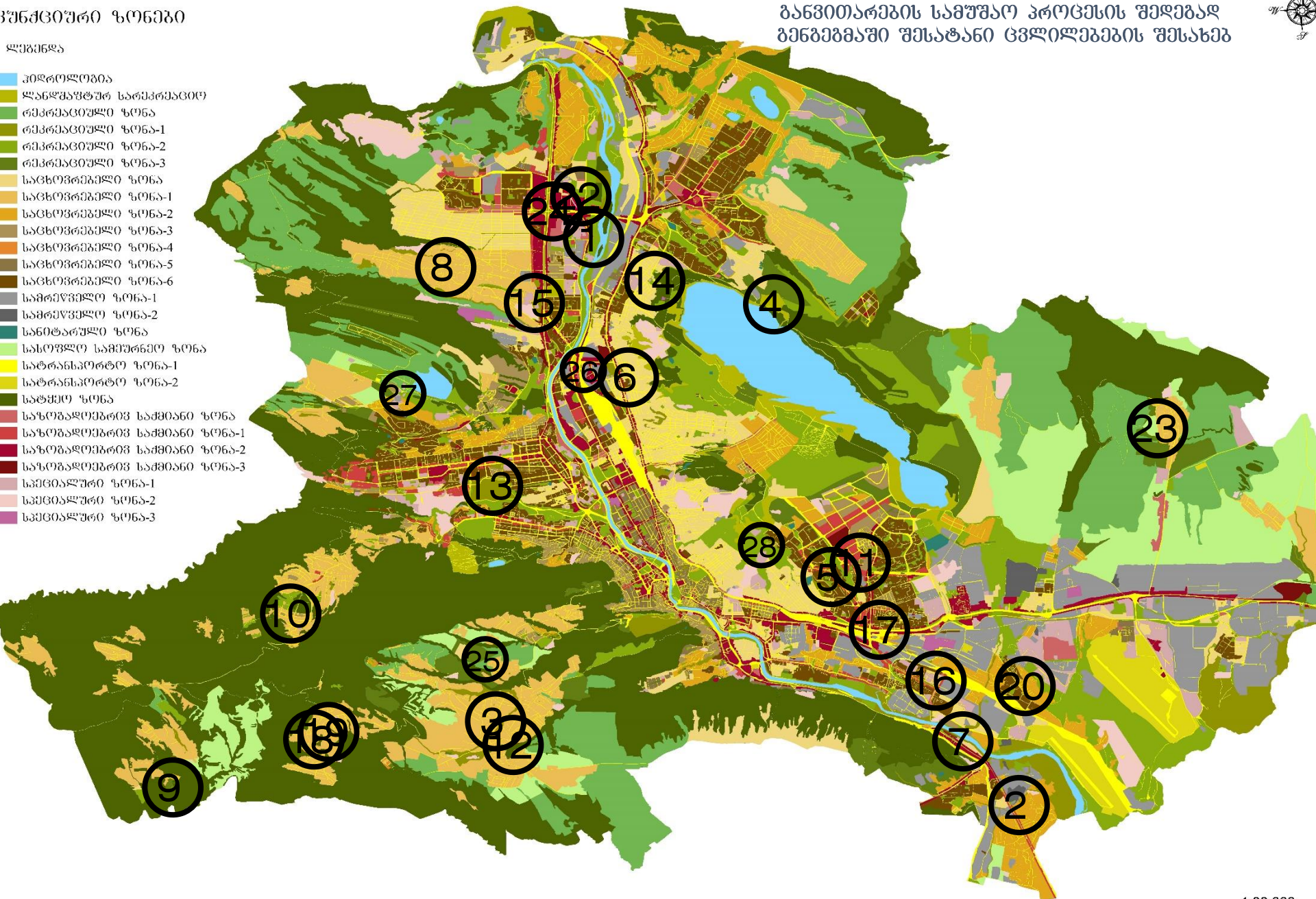
მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო
ბანკითარების სამუშაო პროცესის შედეგად
გენბეგმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ

კუნძულის ზონები

ლეგენა

- პირობული
- ლანდშაფტურ სარეგულაციო
- რეკონსტრუქციის ზონა
- რეკონსტრუქციის ზონა-1
- რეკონსტრუქციის ზონა-2
- რეკონსტრუქციის ზონა-3
- საცხოვრებელი ზონა
- საცხოვრებელი ზონა-1
- საცხოვრებელი ზონა-2
- საცხოვრებელი ზონა-3
- საცხოვრებელი ზონა-4
- საცხოვრებელი ზონა-5
- საცხოვრებელი ზონა-6
- სამრეწველო ზონა-1
- სამრეწველო ზონა-2
- სანიტარული ზონა
- სასოფლო-სამეურნეო ზონა
- სატრანსპორტო ზონა-1
- სატრანსპორტო ზონა-2
- სატყეო ზონა
- საზოგადოებრივი სამშენებლო ზონა
- საზოგადოებრივი სამშენებლო ზონა-1
- საზოგადოებრივი სამშენებლო ზონა-2
- საზოგადოებრივი სამშენებლო ზონა-3
- სპეციალური ზონა-1
- სპეციალური ზონა-2
- სპეციალური ზონა-3

მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო
განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად
გენგეგმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: დავით ცუცქერიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ნათი შავდია

მესაკუთრე: შპს "სამედიცინო ცენტრი ციტო"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა N 133-135ა

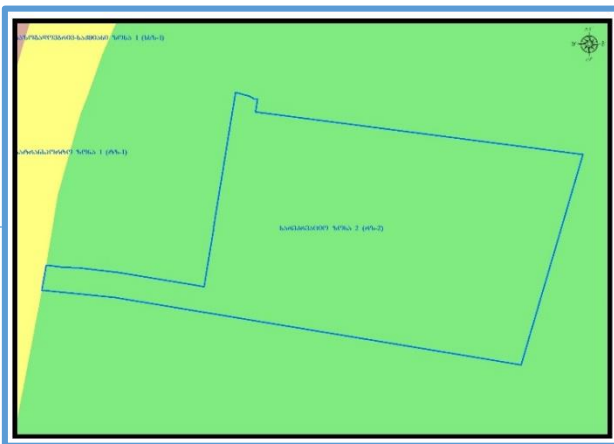
საკადასტრო კოდი : N01.13.02.003.409 -ის ნაწილი

მიზნობრიობა: „ციტო“-ს ახალი სათაო ოფისის - ცენტრალური
ლაბორატორიის მშენებლობა

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=223299&lrId=10880#/C=44.7827784-41.7782079@Z=20>

განცხადების ნომერი : N 0122209196-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 6768 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (6768 _{კვ.მ})	 სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (6768 _{კვ.მ})

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (2022 წლის 4 აგვისტოს N0122216871 წერილი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სერგო გიორგაია

დამკვეთის ინფორმაცია: შპს"ავზი-94"

მესაკუთრე: შპს"ავზი-94"

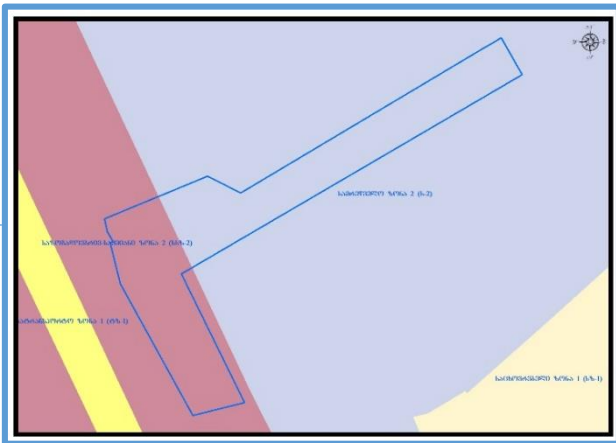
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ფონიჭალა, ქუჩა ცოტნე დადიანი N 6

საკადასტრო კოდი : N81.05.02.724 -ის ნაწილი და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=223116&Irid=10880#/C=44.9148629-41.6418697@Z=19>

განცხადების ნომერი : N 01222082680-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)-ით; ცვლილების საერთო ფართობი: 3717 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სამრეწველო ზონა-2 (ს-2), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (3717_{კვ.მ})	 სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (3717_{კვ.მ})

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (2022 წლის 4 აგვისტოს N0122216821 წერილი: სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული ფენის (რზ-2) მოხსნა განხორციელდეს მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ მასზე არსებული სახით სრულად იქნება შენარჩუნებული მწვანე ნარგავები.)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება არსებული ნარგავების სრულად შენარჩუნების პირობით

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: კობა კაჭკაჭიშვილი

მესაკუთრე: კობა კაჭკაჭიშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი წავკისი, 9 ძმა
ხერხეულიძის III შესახვევი N 22

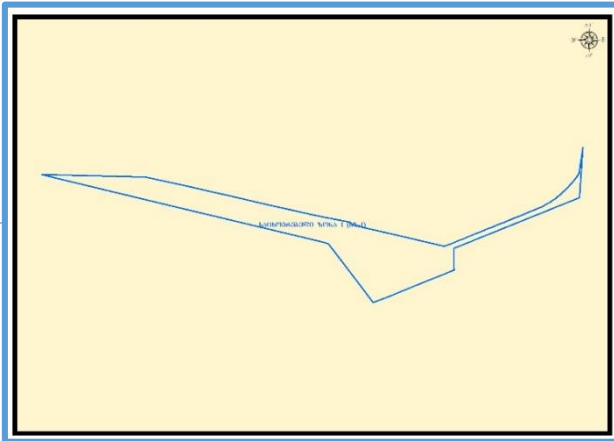
საკადასტრო კოდი : N81.02.12.725 -ის ნაწილი და მიმდებარე
ტერიტორია

მიზნობრიობა: ძველი გენ.გეგმის ზონირების დაბრუნება

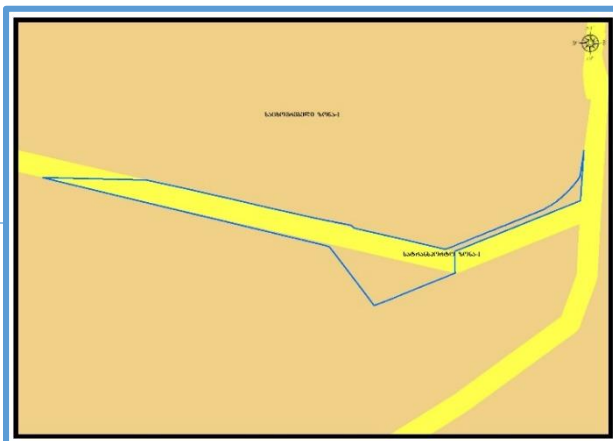
[http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=225190&lrId=10880#
/C=44.7528450-41.6592761@Z=22](http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=225190&lrId=10880#/C=44.7528450-41.6592761@Z=22)

განცხადების ნომერი : N 0122214216-67

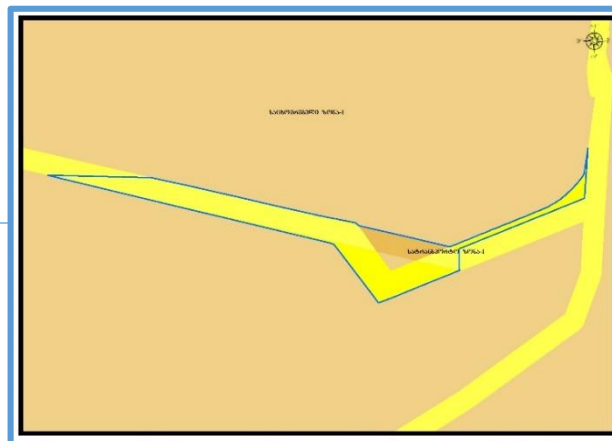
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით;

ცვლილების საერთო ფართობი: 482 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება		მოთხოვნილი ზონირება	
	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (115კვ.მ)		საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (115კვ.მ)
	საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (367კვ.მ)		სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (367კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : თანხმობა (2022 წლის 10 აგვისტოს N01222221077 წერილი)

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: მანანა ჭოხონელიძე

მესაკუთრე: მანანა ჭოხონელიძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი გლდანი, ექიმების ქუჩა N12-12ა

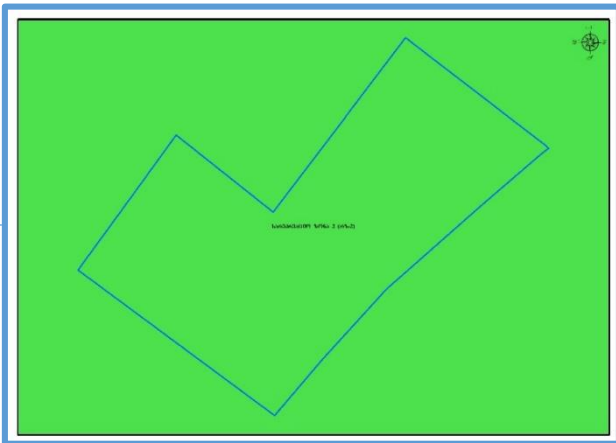
საკადასტრო კოდი : N72.13.41.926 და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: ნებართვის საფუძველზე შესაბამისობაში მოყვანა

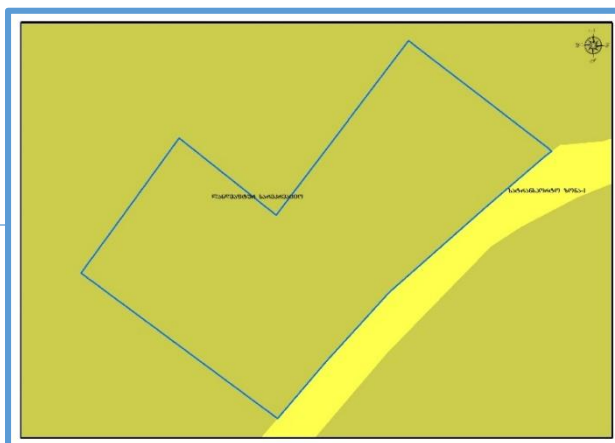
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=218870&lrId=10880#/C=44.8417691-41.7634739@Z=21>

განცხადების ნომერი : N 01222011527-67

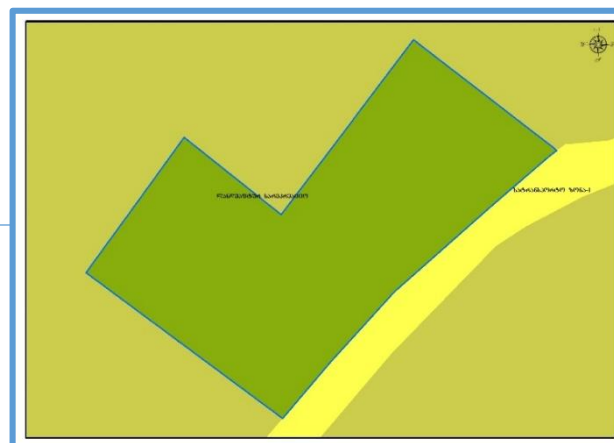
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) ცვლილება სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 1122 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

ზონირების ბალანსი

საკითხი 4

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ) (1122კვ.მ)	 სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (1122კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (2022 წლის 10 აგვისტოს N01222222800 წერილი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 5

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: საბა ვერულაშვილი

მესაკუთრე: ნუცა კეზევაძე; შპს "ექს სითი დეველოპმენტი"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, მუსხელიშვილის ქუჩა; დავით კვაჭანტირაძის ქუჩა N8

საკადასტრო კოდი : NN01.17.10.001.044, 01.17.10.001.048; 01.17.10.001.115-ის ნაწილი და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: ძველი გენ.გეგმის ზონირების დაბრუნება

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=227385&lrId=10880#/C=44.8563766-41.6938812@Z=20>

განცხადების ნომერი : N01222091807-67 (012222246-67)

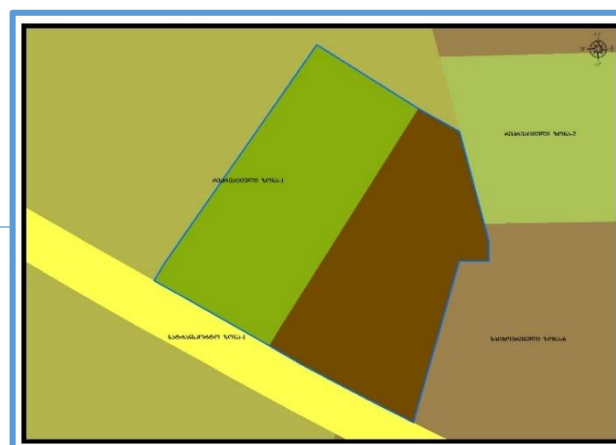
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)-ის ცვლილება სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)-ით;

ცვლილების საერთო ფართობი: 4072 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (4072კვ.მ)	 სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (2067კვ.მ)
	 საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (2005კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (2022 წლის 12 აგვისტოს N01222241993 წერილი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ნინო სესიაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: ავთანდილ თათელაძე

მესაკუთრე: ავთანდილ თათელაძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჭოლა ლომთათიძის ქუჩა N 78

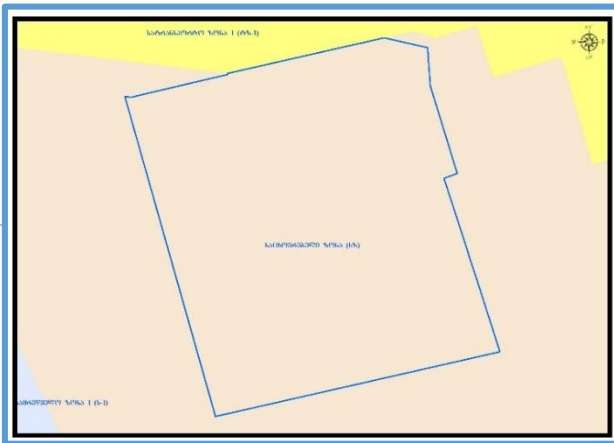
საკადასტრო კოდი : N01.12.11.037.022 და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: ძველი გენ.გეგმის ზონირების დაბრუნება

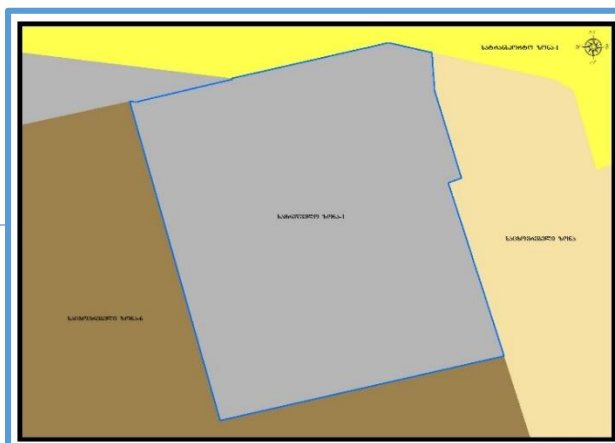
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=228584&lrId=10880#/C=44.7951718-41.7459484@Z=22>

განცხადების ნომერი: N012220885-67 (01222152015-67; 01222211981-67; 01222272-67)

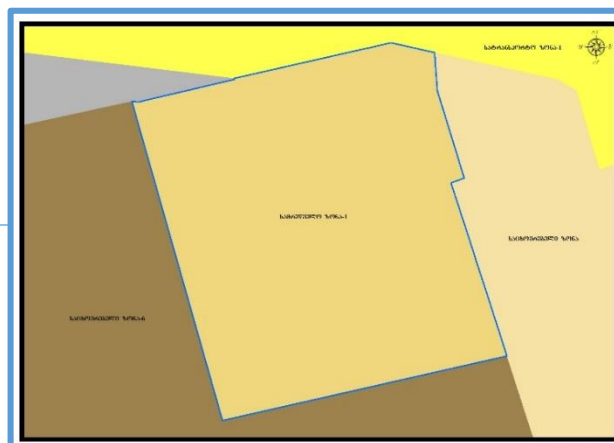
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონით (სზ);

ცვლილების საერთო ფართობი: 255 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (255კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა (სზ) (255კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

საკითხი 7

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

დამკვეთის ინფორმაცია: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, რუსთავის გზატკეცილი N 57-ის მიმდებარედ

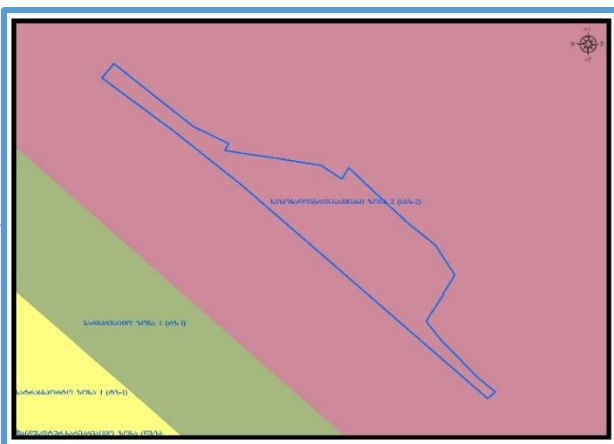
საკადასტრო კოდი : N01.18.12.002.100, 01.18.12.002.099, 01.18.12.002.090 და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე

მიზნობრიობა: განკარგვა

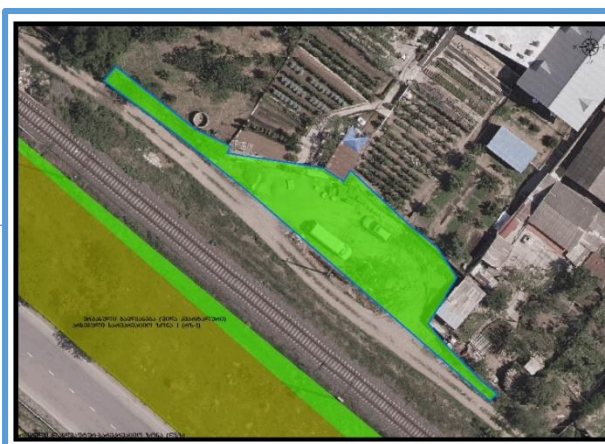
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=184710&lrId=10880#/C=44.8947523-41.6570404@Z=19>

განცხადების ნომერი : N01221043433-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტლური) ცვლილება.

ცვლილების საერთო ფართობი: 442 კვ.მ.

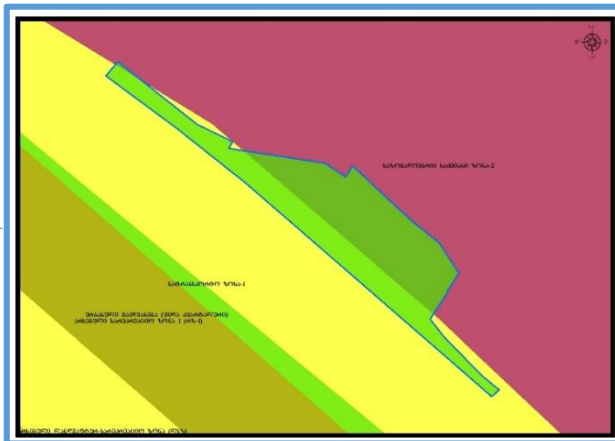
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა- 2 (სსზ-2)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტალური) (442კვ.მ)	 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა- 2 (სსზ-2) (237კვ.მ)
	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (205კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2022 წლის 18 აპრილის N0122108946 წერილის შესაბამისად სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალების ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გივი მერაბული

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელ დილოშში, „ცხის უბანში“

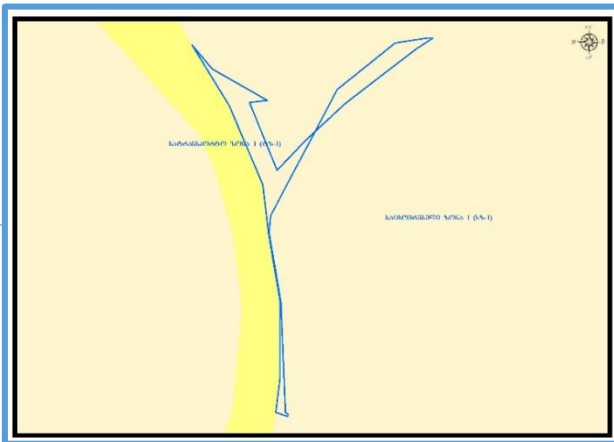
საკადასტრო კოდი : N01.72.14.028.175 -ის მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: ლეგალიზება

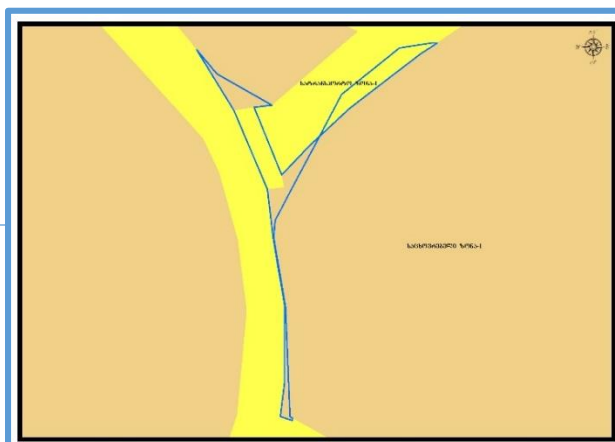
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=227231&lrId=10880#/C=44.7384259-41.7726908@Z=21>

განცხადების ნომერი : N 01222212183-67

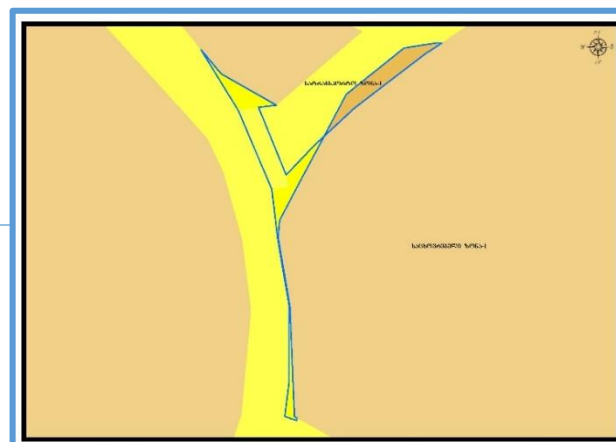
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 35 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება		მოთხოვნილი ზონირება	
	საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (20კვ.მ)		საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (15კვ.მ)
	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (15კვ.მ)		სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (20კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : თანხმობა (2022 წლის 17 აგვისტოს N0122229356 წერილი)

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 9

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრე: სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დაბა კოჯორი

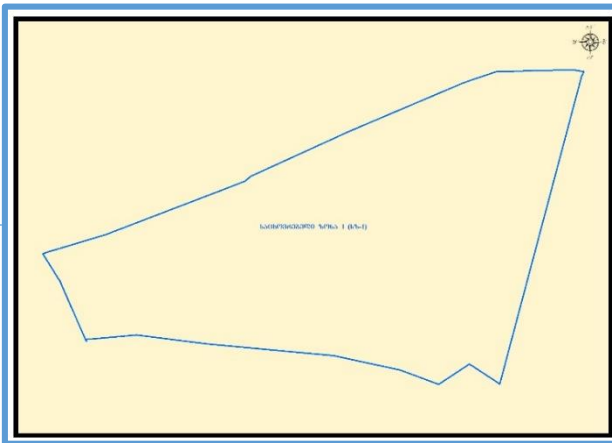
საკადასტრო კოდი : N 01.81.01.149.001, 81.01.14.056 -ის ნაწილი და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: პრივატიზება

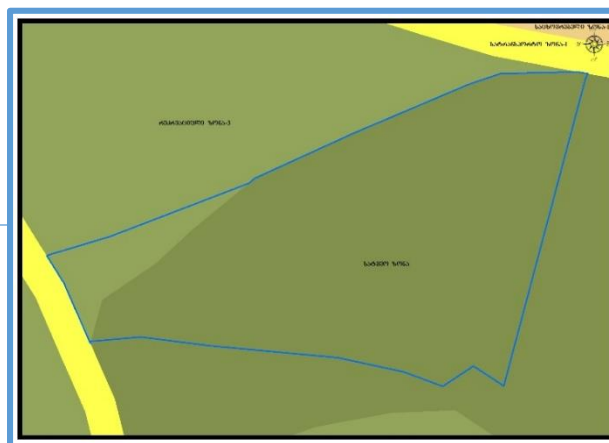
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=227235&Irid=10880#/C=44.6541161-41.6465915@Z=20>

განცხადების ნომერი : N01222011970-67 (01222212240-67)

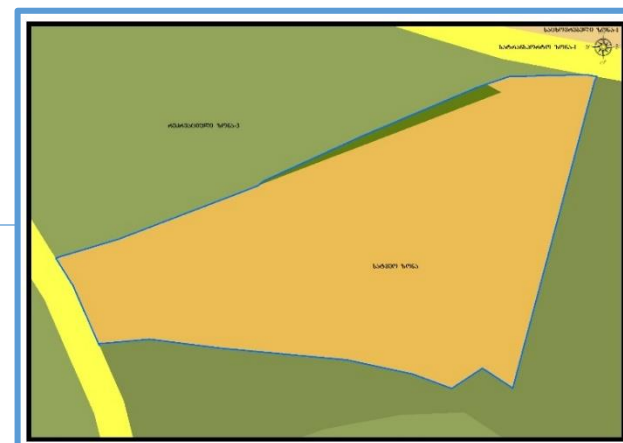
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონა (სატყეო), სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 3407 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

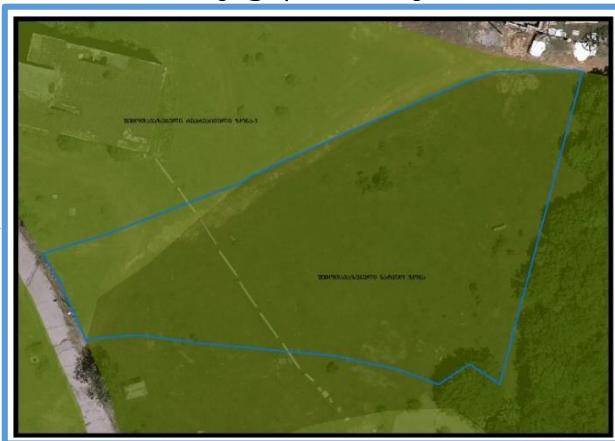
საკითხი 9

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სატყეო ზონა (სატყეო) (3135კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (3329კვ.მ)
 სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3) (272კვ.მ)	 სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3) (78კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (2022 წლის 17 აგვისტოს N0122229586 წერილი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

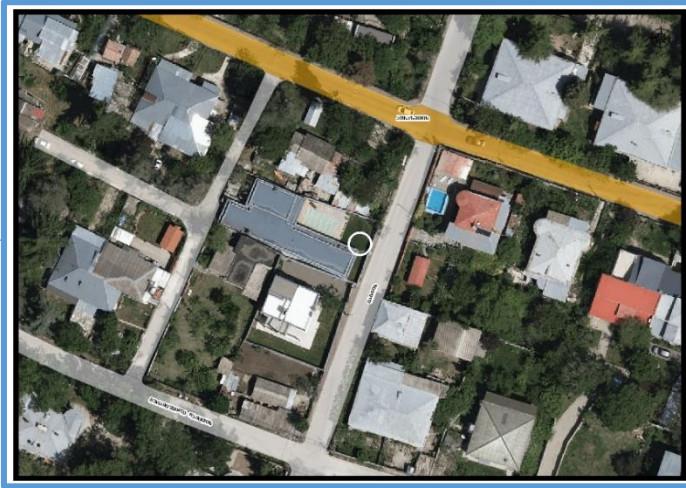
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ალექსანდრე ლოლოძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ნათია კაციტაძე

მესაკუთრე: ნათია კაციტაძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დაბა წყნეთი, გურამიშვილის ქუჩა N31

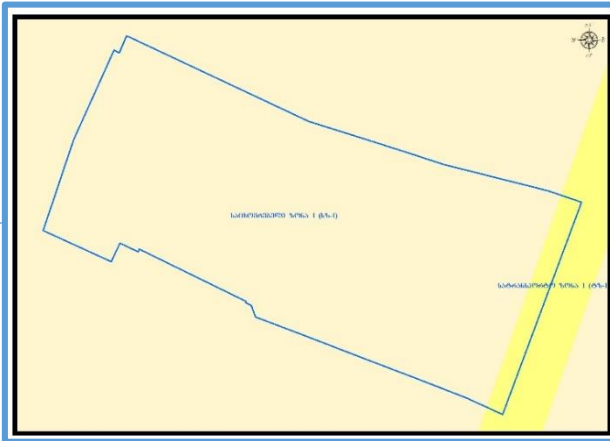
საკადასტრო კოდი : N01.20.01.126.016 -ის ნაწილი

მიზნობრიობა: ფაქტობრივი მდგომარეობის ასახვა

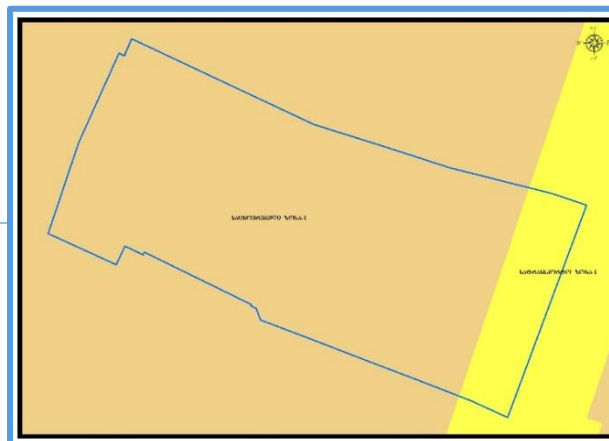
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=230437&lrId=10880#/C=44.6887321-41.6884893@Z=21>

განცხადების ნომერი : N 0122231598-67

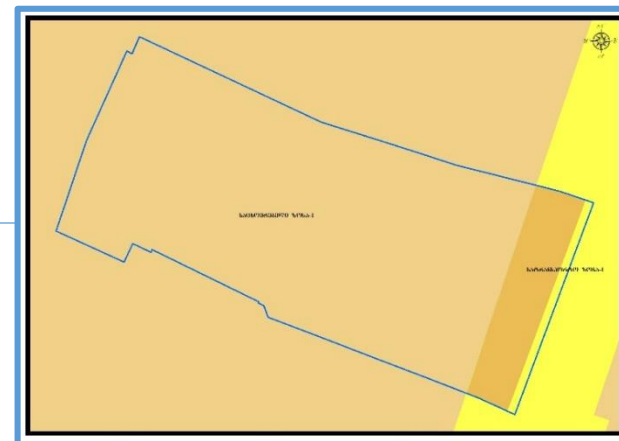
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით;

ცვლილების საერთო ფართობი: 74 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

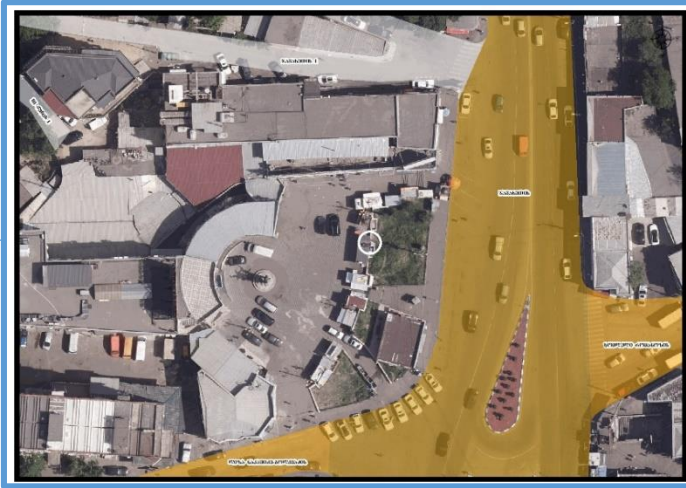
ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება		მოთხოვნილი ზონირება	
	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (74კვ.მ)		საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (74კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : თანხმობა (2022 წლის 19 აგვისტოს N01222312211 წერილი)

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრე: სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჯავახეთის ქუჩა N112

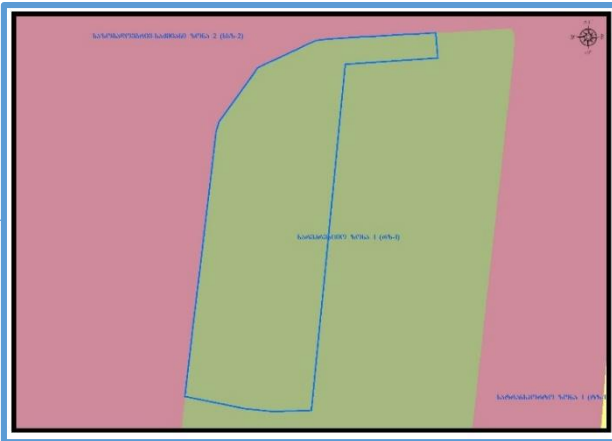
საკადასტრო კოდი : N01.19.36.004.061-ის მიმდებარედ დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: მიწის ნაკვეთის 01.19.36.004.061 საზღვრების კორექტირება

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=226905&Irid=10880#/C=44.8703300-41.6916557@Z=22>

განცხადების ნომერი : N 01222202728-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) ცვლილება.
ცვლილების საერთო ფართობი: 95 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)

ზონირების ბალანსი

საკითხი 11

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (95კვ.მ)	 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (95კვ.მ)

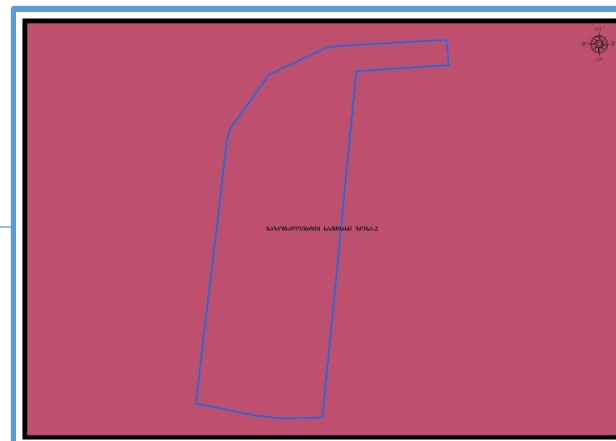
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (2022 წლის 19 აგვისტოს N01222312040 წერილი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: თეა ჩიქვინიძე

მესაკუთრე: გია სიდამონიძე

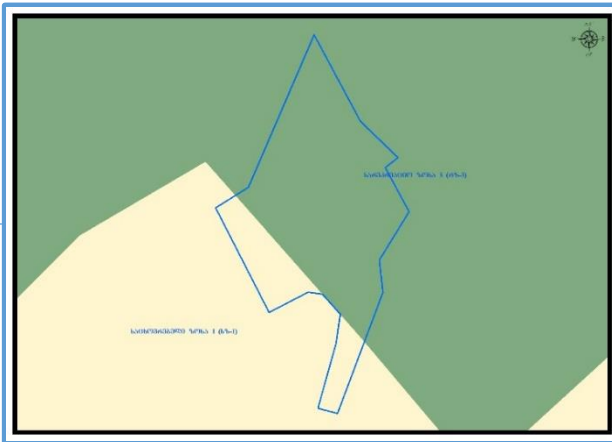
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ტაბახმელა, ლაშა-გიორგის ქუჩა N 44

საკადასტრო კოდი : N 81.02.07.375, 81.02.23.023 და მიმდებარე ტერიტორია

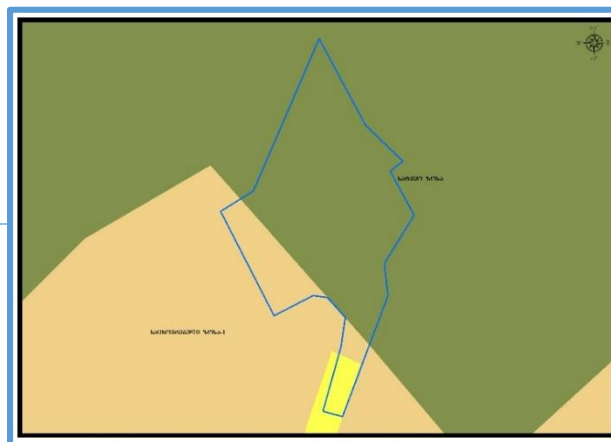
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=229345&lrId=10880#/C=44.7605103-41.6546152@Z=20>

განცხადების ნომერი: N01222132816-67 (0122229175-67)

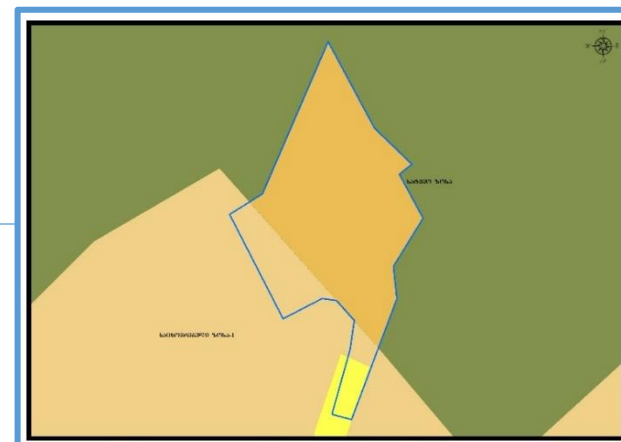
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 928 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3), საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

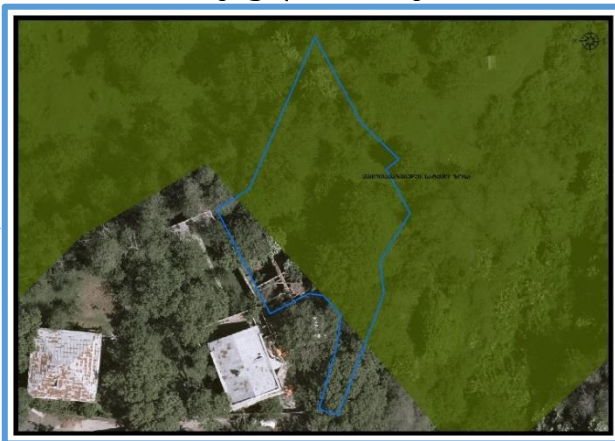
ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება		მოთხოვნილი ზონირება	
	სატყეო ზონა(სატყეო) (928კვ.მ)		საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (928კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (2022 წლის 19 აგვისტოს N01222312062 წერილი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



გამწვანების თემატური რუკა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ზურაბ კირკიტაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ზურაბ კირკიტაძე

მესაკუთრე: ჯაბა ავალაშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ზაზა ფანასკერტელის ქუჩა N2-ის მიმდებარედ; ფანასკერტელის ქუჩა N22-ის მოპირდაპირედ

საკადასტრო კოდი : N01.10.17.008.048

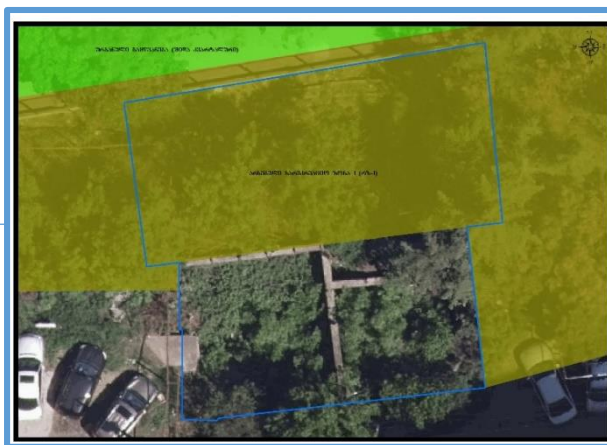
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=219960&Irid=10880#/C=44.7681956-41.7182731@Z=21>

განცხადების ნომერი : N 01222031315-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) ცვლილება.
ცვლილების საერთო ფართობი: 196 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1), საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)

ზონირების ბალანსი

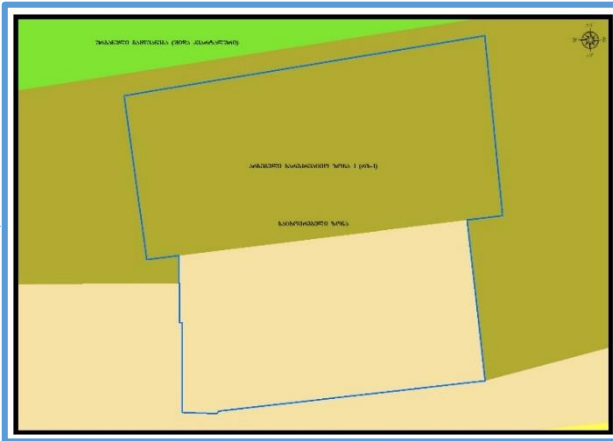
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (196კვ.მ)	ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტლური) (196კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2022 წლის 1 აგვისტოს N01222133389 წერილის შესაბამისად, კომპეტენციის ფარგლებში სამსახური თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული ფენის (რზ-1) მოხსნა და გავრცელდეს შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალების ფენა.

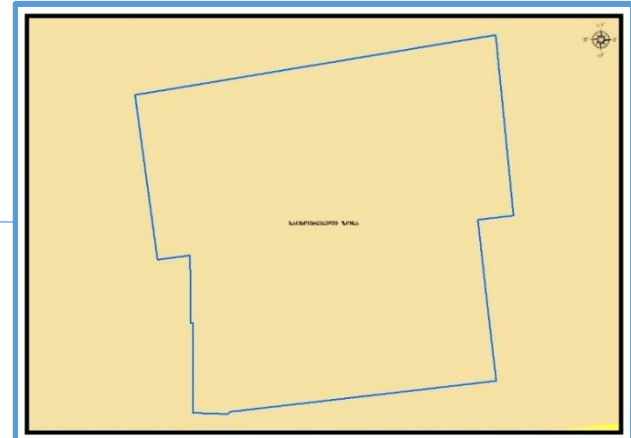
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ფუნქციური ზონირების რუკა

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ბაგრატ პაკელიანი

დამკვეთის ინფორმაცია: ვახტანგ წივწივაძე

მესაკუთრე: შპს "კავკასიის საერთაშორისო უნივერსიტეტი"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჩარგლის ქუჩა N73

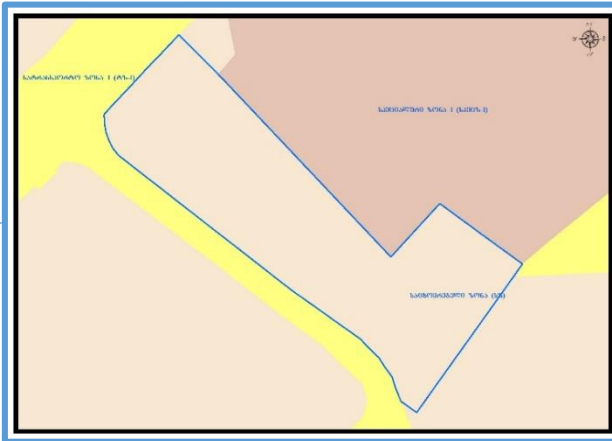
საკადასტრო კოდი : N01.12.06.001.091-ის ნაწილი და მიმდებარე დაურეგისტრირებული ტერიტორია

მიზნობრიობა: უნივერსიტეტისათვის სპორტული დარბაზის მშენებლობა

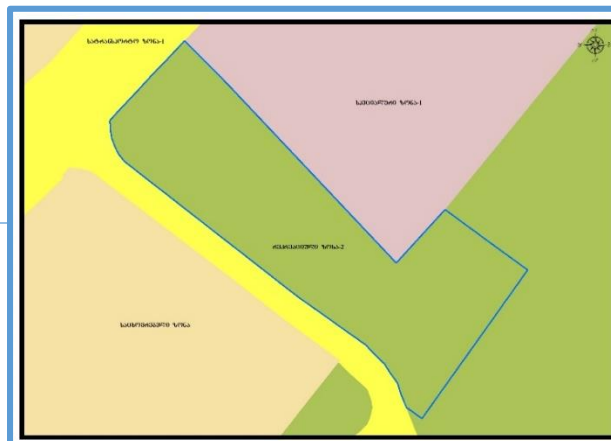
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=232626&lrId=10880#/C=44.8013736-41.7697963@Z=20>

განცხადების ნომერი: N01222271130-67 (0122241566-67)

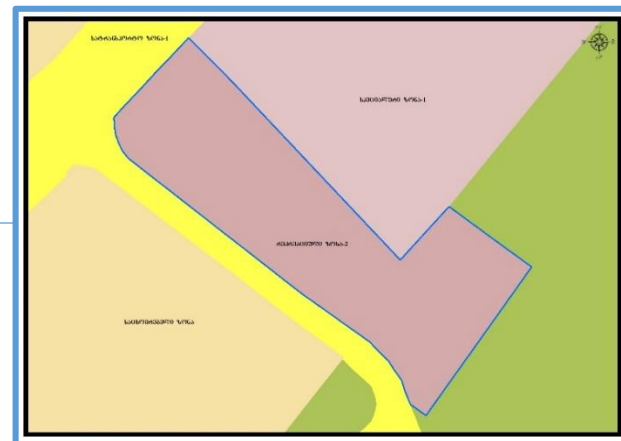
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 2793 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ)

ზონირების ბალანსი

საკითხი 14

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (2793კვ.მ)	 სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (2791კვ.მ)
	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (2კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (2022 წლის 19 აგვისტოს N01222312039 წერილი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : უარი (2022 წლის 16 აგვისტოს N01222282423 წერილი)

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 15

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ავთანდილ ლომსაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ლაშა ჩიქოვანი

მესაკუთრე: ლაშა ჩიქოვანი

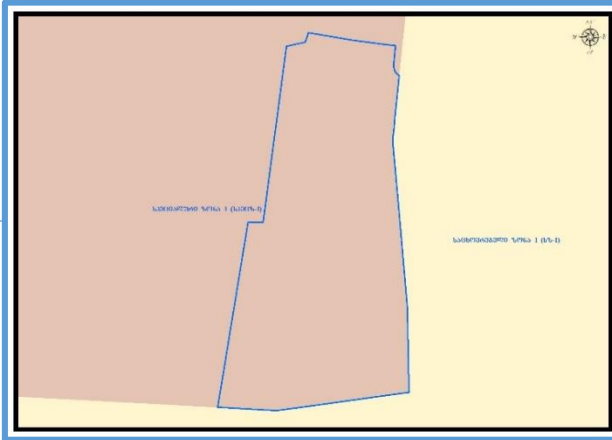
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, გიორგი ბრწყინვალეს I ჩიხი N3

საკადასტრო კოდი : N01.72.14.055.206, N01.72.14.055.073, N01.72.14.020.459, N01.72.14.034.764; N01.72.14.034.763, N01.72.14.055.070, N01.72.14.034.461, N01.72.14.034.076 -ის ნაწილი და დაურეგისტრირებელ ტერიტორია

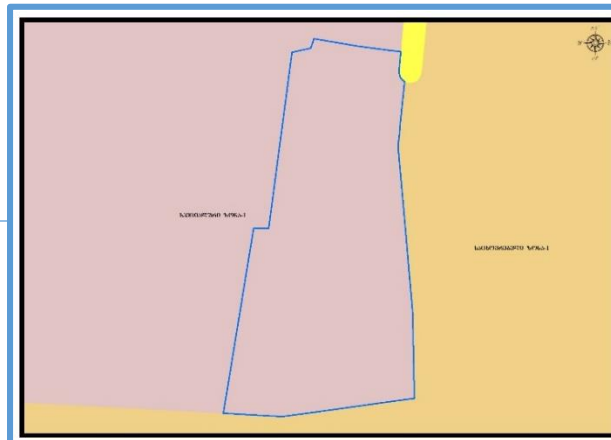
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=230229&Irid=10880#/C=4.7650895-41.7658413@Z=20>

განცხადების ნომერი : N 01222301945-67

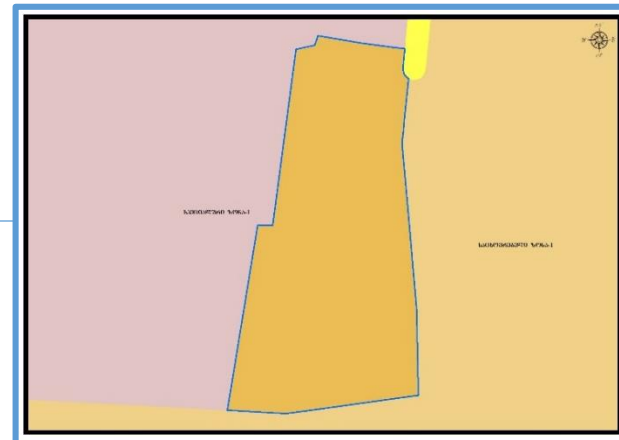
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) -ის, საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 3750 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (3750კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (3750კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: მიხეილ მარი

დამკვეთის ინფორმაცია: მიხეილ მარი

მესაკუთრე: სსიპ თვითმმართველი ქალაქი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ემირ ბურჯანაძის ქუჩა N 121

საკადასტრო კოდი: N01.19.33.019.184

მიზნობრიობა: აუტიზმის ეროვნული ცენტრის მშენებლობა.

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=222903&lrId=10880#/C=44.9168950-41.6565506@Z=18>

განცხადების ნომერი : N01222081690-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)-ის ცვლილება სპეციალური ზონა-1-ით (სპეცზ-1),
ცვლილების საერთო ფართობი: 20000 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1)

ზონირების ბალანსი

საკითხი

16

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (20000კვ.მ)	 სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (20000კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2022 წლის 2 აგვისტოს N01222143085 წერილის შესაბამისად, სამსახური თანახმად, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 1(რზ-1).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ნინო კვიწინაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: გიორგი მშვილდაძე

მესაკუთრე: ნინო ცირეკიძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჯავახეთის ქუჩა N 14

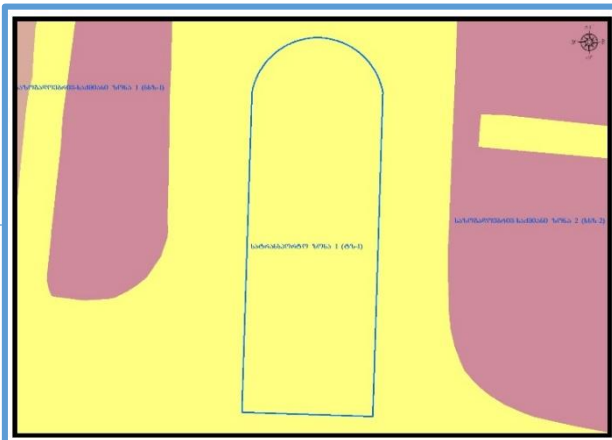
საკადასტრო კოდი: N01.19.36.001.017

მიზნობრიობა: საერთაშორისო ბრენდის, სწრაფი კვების ობიექტის განთავსების მიზნით

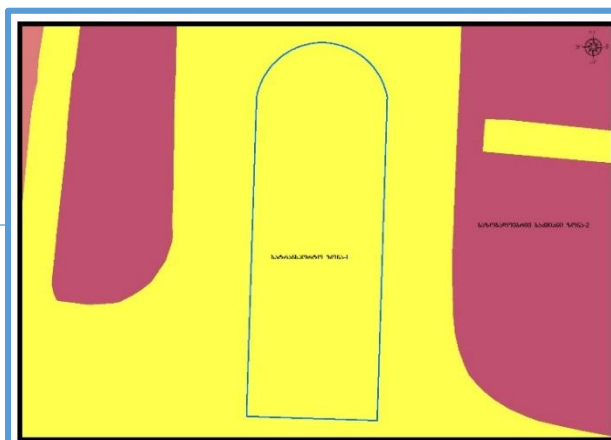
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=225831&Irid=10880#/C=44.8703455-41.6848657@Z=20>

განცხადების ნომერი: N01222153295-67

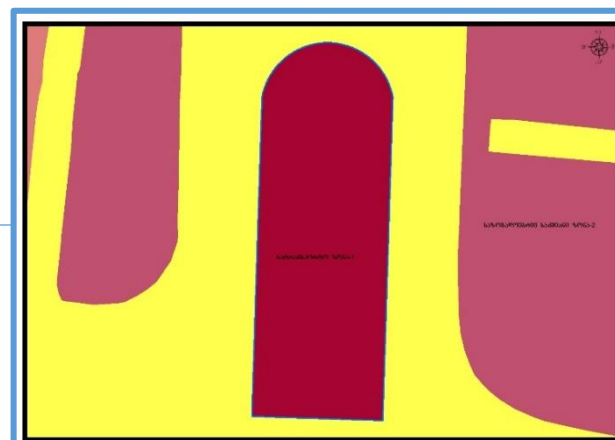
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 2000 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (2000კვ.მ)	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (2000კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია მიწათსარგებლობის გენერალურ გეგმაში ფუნქციური ზონის ცვლილება საერთაშორისო ბრენდის, სწრაფი კვების ობიექტის განთავსების პირობით.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 18

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

დამკვეთის ინფორმაცია: სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დაბა კოჯორი, გორკის ქუჩა N 17

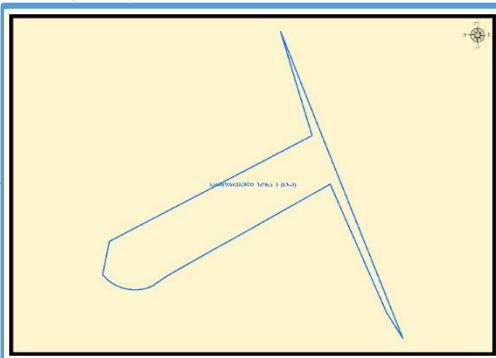
საკადასტრო კოდი : N81.01.17.159, N81.01.05.496, N81.01.05.514) და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელი ტერიტორიაზე

მიზნობრიობა: ფაქტობრივი მდგომარეობის ასახვა

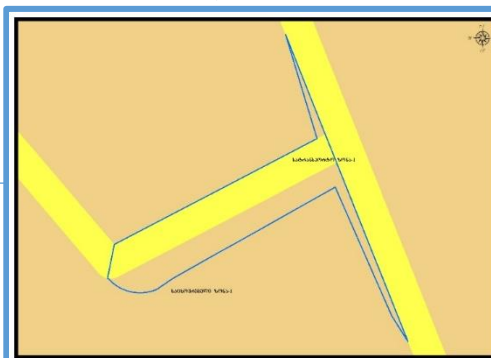
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=225831&Irid=10880#/C=44.6946497-41.6573960@Z=20>

განცხადების ნომერი: სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

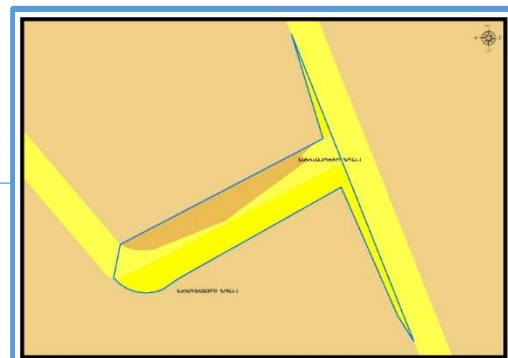
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 456 კვ.მ 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

საკითხი 18

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (295 _{კვ.მ})	 საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (161 _{კვ.მ})
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (161 _{კვ.მ})	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (295 _{კვ.მ})

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: 2022 წლის 19 აგვისტოს N160122231540 წერილის შესაბამისად, ვინაიდან, მოთხოვნილი ცვლილებით ხდება ფაქტობრივი მდგომარეობის ასახვა, სამსახური აღნიშნული ფუნქციური ზონის ცვლილების წინააღმდეგი არ არის.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ქეთევანი გოცაძე

მესაკუთრე: ქეთევანი გოცაძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დაბა კოჯორი, ზაქარია ზაქარაძის ქუჩა N 19

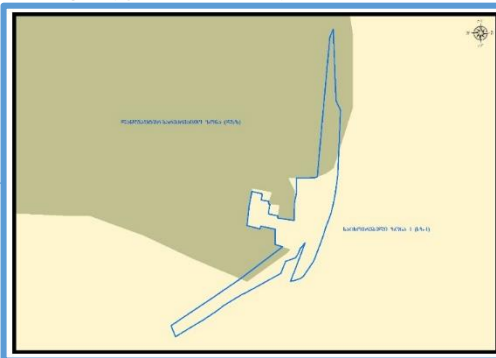
საკადასტრო კოდი : N81.01.17.080, 81.01.17.174, 81.01.05.584, 81.01.17.199, 81.01.05.834, 81.01.17.214, 81.01.05.576, 81.01.05.832 და არსებულ დაურეგისტრირებელი ტერიტორიის ნაწილზე

მიზნობრიობა: ძველი გენ-გეგმის ზონირების დაბრუნება

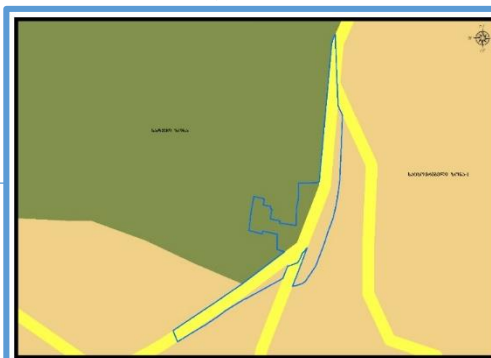
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=219405&lrId=10880#/C=44.6956174-41.6594145@Z=21>

განცხადების ნომერი: N01222021-67

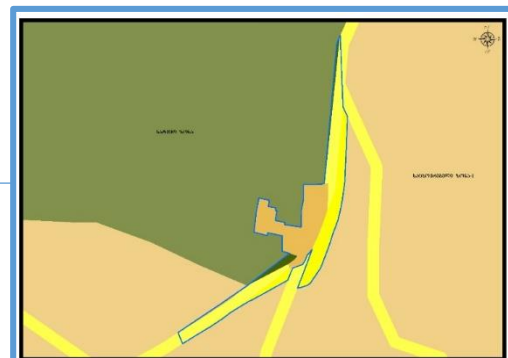
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სატყეო ზონა (სატყეო), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სატყეო ზონა (სატყეო), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 1433 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ)

ზონირების ბალანსი

საკითხი 19

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (567კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (755კვ.მ)
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (381კვ.მ)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (567კვ.მ)
 სატყეო ზონა (სატყეო) (485კვ.მ)	 სატყეო ზონა (სატყეო) (111კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2022 წლის 1 აგვისტოს N01222102503 წერილის მიხედვით, სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სატყეო ზონის ფენა, იმ შემთხვევაში, თუ მასზე სრულად იქნება შენარჩუნებული მწვანე ნარგავები არსებული სახით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: 2022 წლის 4 აგვისტოს N16-0122216343 წერილის მიხედვით, ვინაიდან, წარმოდგენილი ცვლილებით სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) კორექტირდება ფაქტობრივი გზის კონტურის შესაბამისად, რითაც ხდება ფაქტობრივი მდგომარეობის ასახვა, სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური აღნიშნული ფუნქციური ზონის ცვლილების, წარმოდგენილი კონფიგურაციით სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) კორექტირების წინააღმდეგი არ არის.

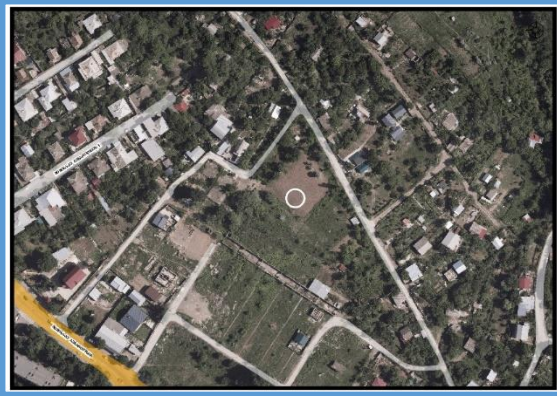
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: დავით გვენეტაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: დავით გვენეტაძე

მესაკუთრე: დავით გვენეტაძე

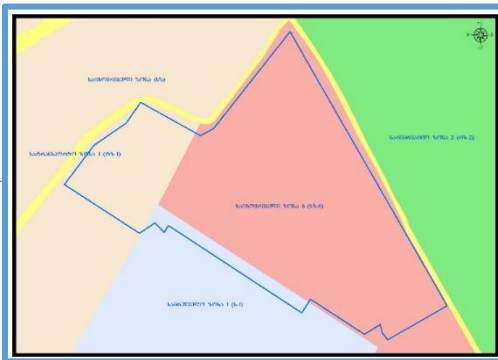
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჭიჭინაძის ქუჩა N 2-ის მიმდებარედ

საკადასტრო კოდი : N01.19.23.021.108, 01.19.23.021.104, 01.19.23.021.109, 01.19.23.021.111, 01.19.23.021.110, 01.19.23.021.123; 01.19.23.021.100, 01.19.23.021.106, 01.19.23.021.105, 01.19.23.021.103; 01.19.23.021.102, 01.19.23.021.119, 01.19.23.021.101, 01.19.23.021.107; 01.19.23.021.121, 01.19.23.021.120, 01.19.23.021.122 და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებული ტერიტორიის ნაწილი

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=211946&Irid=10880#/C=44.9218638-41.6685596@Z=20>

განცხადების ნომერი: N01221853860-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტალური) ცვლილება.

ცვლილების საერთო ფართობი: 12881კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ), საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6), სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)

ზონირების ბალანსი

საკითხი

20

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტალური) (12881 კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (12881 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2022 წლის 2022 წლის 17 აგვისტოს N18-0122229603 წერილის მიხედვით, სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალების ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: დავით ჯაფარიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: დავით მენაბდე

მესაკუთრე: შპს "ემ ელ სი ლოჯისტიკს"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დასახლება ალექსეევკა

საკადასტრო კოდი: N01.19.24.014.007

მიზნობრიობა: ფარმაცევტული სასაწყობო მეურნეობის განვითარება.

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=211441&lrId=10880#/C=44.9338062-41.6711972@Z=17>

განცხადების ნომერი: N012218325-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 1967 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (1967_{კვ.მ})	 სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (1967_{კვ.მ})

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2022 წლის 15 ივლისის N01221962910 წერილის შესაბამისად, სამსახური თანახმად, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: 2022 წლის 28 ივლისის N0122209504 წერილით საპროექტო მიწის ნაკვეთზე სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) ქმნის სატრანსპორტო ქვეზონის ერთიან ქსელს, რომლის შენარჩუნება მნიშვნელოვანია განსახილველ და მიმდებარე ტერიტორიაზე, სამომავლოდ, სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის განვითარების კუთხით. შესაბამისად, სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური განსახილველი მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრებში ფუნქციური ზონის ცვლილებას, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გაუქმებას მიზანშეწონილად არ მიიჩნევს.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: დავით პაპიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ალექსანდრე მაყაშვილი

მესაკუთრე: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიდმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა

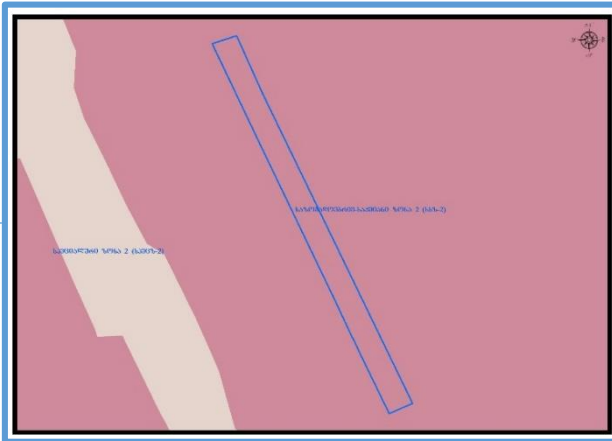
საკადასტრო კოდი : N01.72.14.009.631

მიზნობრიობა: N01.72.14.009.663 მიწის ნაკვეთისთვის
საზოგადოებრივი სივრცის განსაზღვრა

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=195820&lrId=10880#/C=44.7785587-41.7896982@Z=19>

განცხადების ნომერი : N01220842921-67 (0122138458-67)

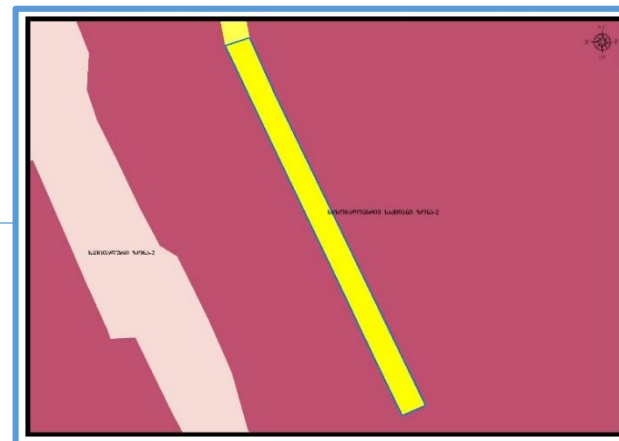
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)-ის ცვლილება სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით;

ცვლილების საერთო ფართობი: 1559 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)

ზონირების ბალანსი

საკითხი 22

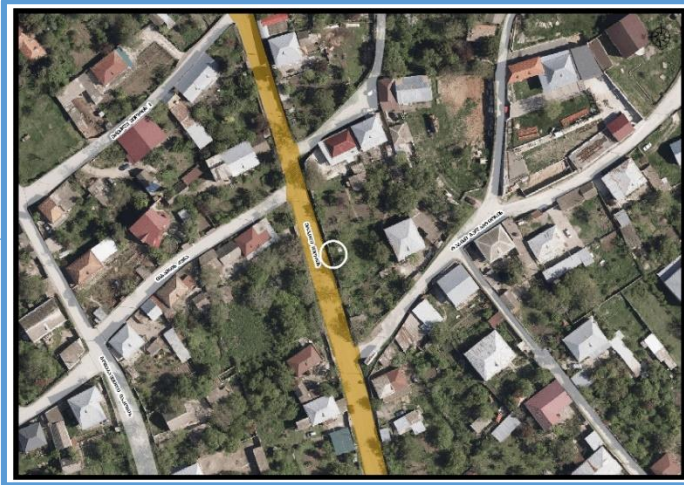
არსებული ზონირება		მოთხოვნილი ზონირება	
	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (1559კვ.მ)		სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (1559კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : თანხმობა (2022 წლის 28 მარტის N 01220873643 წერილი)

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ნინო ბაგაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: ნინო ბაგაშვილი

მესაკუთრე: ნინო ბაგაშვილი

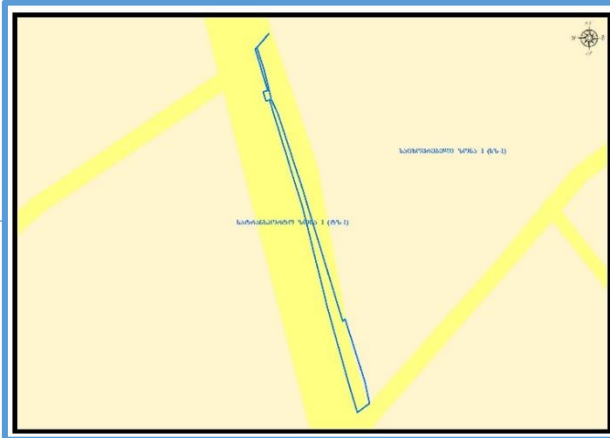
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიდი ლილო, ერეკლე მეორის II შესახვევი, N 1

საკადასტრო კოდი : N81.08.05.148 საკადასტრო კოდის მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორიის ნაწილი

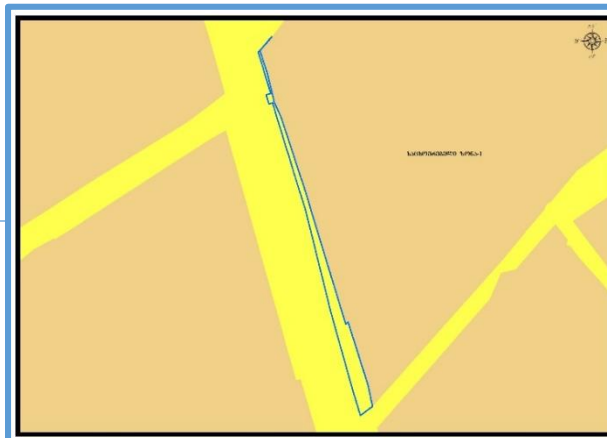
მიზნობრიობა: ფაქტობრივად არსებულ დობეზე ხარვეზის სახით არსებული სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) მოხსნა

განცხადების ნომერი: NN01222432350-67

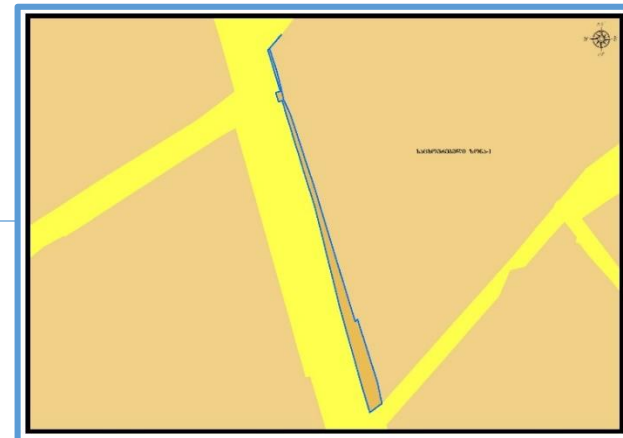
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით;

ცვლილების საერთო ფართობი: 152კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (152კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (152კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: 2022 წლის 31 აგვისტოს N16-01222432549 წერილის მიხედვით, საპროექტო მონაკვეთზე სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) ვრცელდება ფაქტობრივი ღობის ნაწილზე და არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია. შესაბამისად, სამსახური განსახილველ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილების, სატრანსპორტო ზონა 1-ის გაუქმების წინააღმდეგი არ არის.

ამასთან, სატრანსპორტო ქვეზონის სწორხაზოვანი კონფიგურაციის შენარჩუნებისთვის და ფაქტობრივი მდგომარეობის ასახვის მიზნით, სამსახურის ინიციატივით ხორციელდება სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) გაუქმება საპროექტო მონაკვეთის სამხრეთით არსებულ ტერიტორიაზე, რომელსაც ფაქტობრივად არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია, სწორხაზოვნად, N81.08.05.282 რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის სამხრეთით არსებულ სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) კონტურამდე.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

დამკვეთის ინფორმაცია: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრე: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიდმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობა

საკადასტრო კოდი: N01.72.14.234.009

მიზნობრიობა: გზის მოწყობის მიზნით

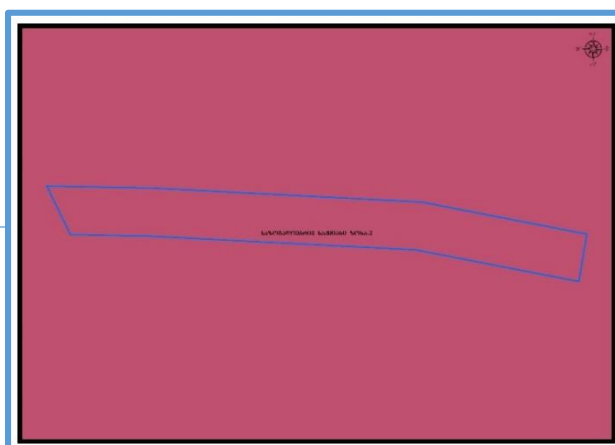
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=234612&lrId=10880#/C=44.7789010-41.7900835@Z=21>

განცხადების ნომერი : N 0122243865-67

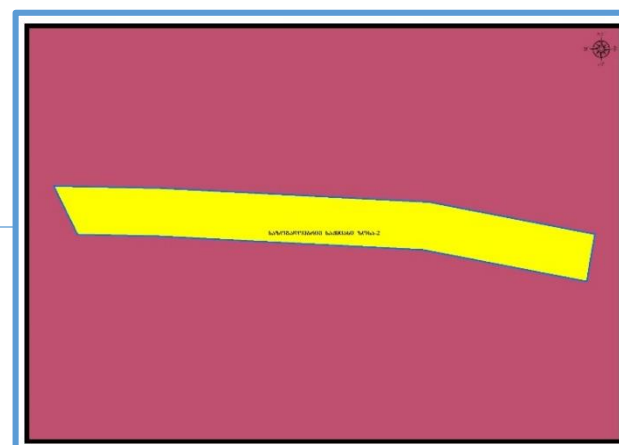
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)-ის ცვლილება სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 796 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (796კვ.მ)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (796კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: 2022 წლის 31 აგვისტოს N01222432540 წერილის მიხედვით, საპროექტო მონაკვეთზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გავრცელების შემთხვევაში, ყალიბდება სატრანსპორტო ქვეზონის ერთიანი ქსელი. აგრეთვე, მიმდებარედ რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთებისთვის ჩნდება კავშირი საზოგადოებრივ სივრცესთან. შესაბამისად, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, საპროექტო მონაკვეთზე ფუნქციური ზონის ცვლილების, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გავრცელების წინააღმდეგი არ არის.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ლიუდმილა ჩიქოვანი

დამკვეთის ინფორმაცია: თეა გადრანი; თამარ ლაბაძე

მესაკუთრე: თამარ ლაბაძე; შპს მედგრუპ ჯორჯია

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი წავკისი

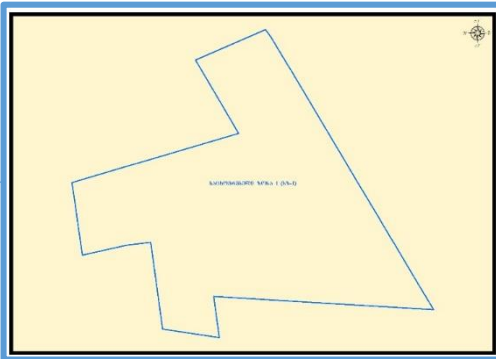
საკადასტრო კოდი : N 81.02.21.689, 81.02.21.953, 81.02.21.679

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

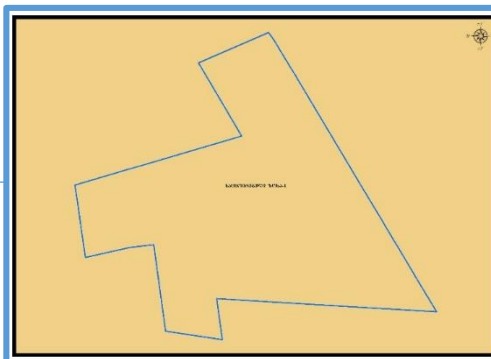
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=214453&Irid=10900#/C=44.7348448-41.6590295@Z=19>

განცხადების ნომერი : N01221732576-67 (N01221922965-67)

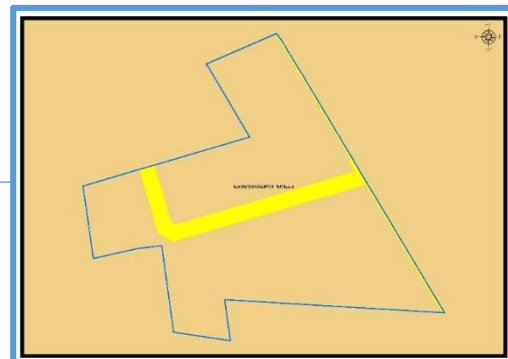
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 1459 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

საკითხი 25

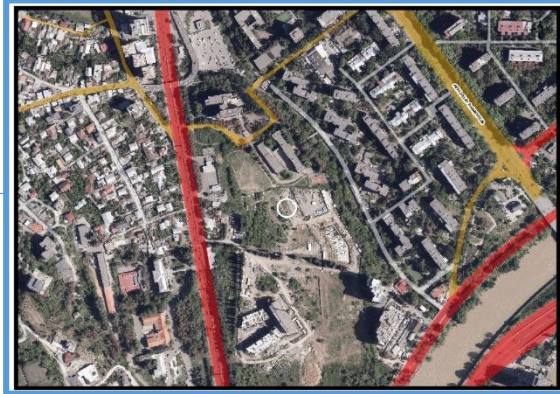
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (1459 კვ.მ)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (1459 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ავთანდილ მახარობლიშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: ნიკოლოზ მემმარიაშვილი

მესაკუთრე: შპს "ემკვადრატის პარკი"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვაშლიჯვარის დასახლება, მარშალ გელოვანის გამზირი N 1

საკადასტრო კოდი: N 01.10.10.025.085

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=210943&Irid=10900#/C=44.7713436-41.7534236@Z=19>

განცხადების ნომერი : N01221403965-67 (N01221813552-67; N01221893440-67)

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 9834 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2), საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6)

ზონირების ბალანსი

საკითხი 26

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (6047 _{კვ.მ})	 სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (9100 _{კვ.მ})
 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (734 _{კვ.მ})	 საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (734 _{კვ.მ})
 სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (3053 _{კვ.მ})	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გიორგი მახარაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: კახა თუთაძე და სხვები

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი თბინვალა; ქალაქი თბილისი, ლისი

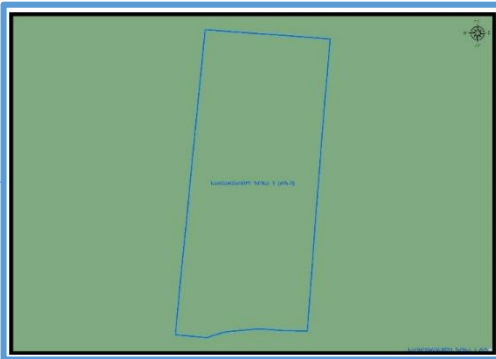
საკადასტრო კოდი : N72.16.23.918; N72.16.23.919; N72.16.23.920; N72.16.23.941; N72.16.23.943; N72.16.23.962; N72.16.32.024; N72.16.32.025) და მიმდებარე დაურეგისტრირებული ტერიტორია

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

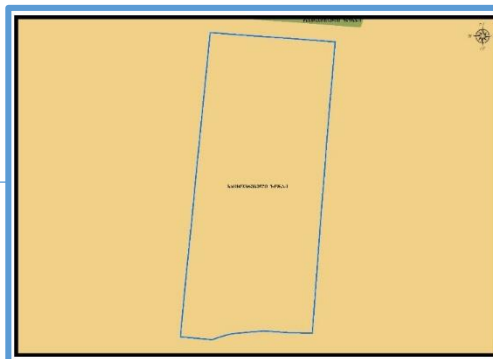
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=213004&Irid=10900#/C=44.6969743-41.7469042@Z=18>

განცხადების ნომერი : N01220731717-67 (01221021-67; 01221364228-67; 01221821851-67; 01221874000-67)

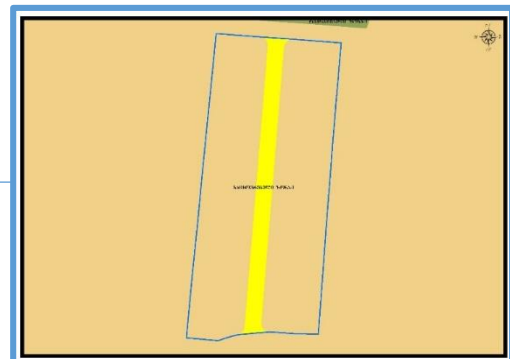
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 1335 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)

ზონირების ბალანსი

საკითხი 27

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (1335 კვ.მ)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (1335 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გიორგი შარაშიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: გიორგი შარაშიძე

მესაკუთრე: შპს "კინორ კრწანისი გარდენს"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, შალვა მშველიძის ქუჩა N18

საკადასტრო კოდი : N01.17.09.007.072, 01.17.09.007.073; 01.17.09.006.024, 01.17.09.006.023, 01.17.09.006.019, 01.17.09.006.020-ის ნაწილი და მიმდებარე დაურეგისტრირებული

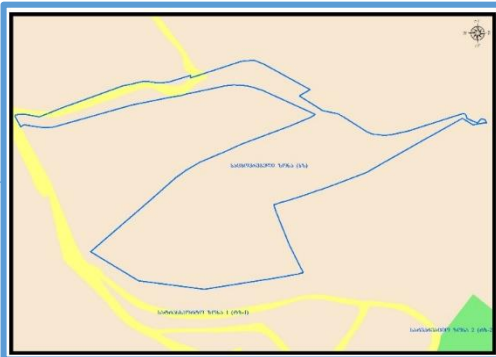
პირი პირი

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=225052&Irid=10900#/C=44.8479354-41.6979355@Z=19>

განცხადების ნომერი: N01222033158-67 (01222133030-67)

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 12761 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა (სზ)

ზონირების ბალანსი

საკითხი 28

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საცხოვრებელი ზონა (სზ) (12603 _{კვ.მ})	 საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (11071 _{კვ.მ})
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (157 _{კვ.მ})	 საცხოვრებელი ზონა (სზ) (157 _{კვ.მ})
 სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (1 _{კვ.მ})	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (1533 _{კვ.მ})

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : თანხმობა (2022 წლის 19 აგვისტოს N16-01222312181 წერილი)

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

