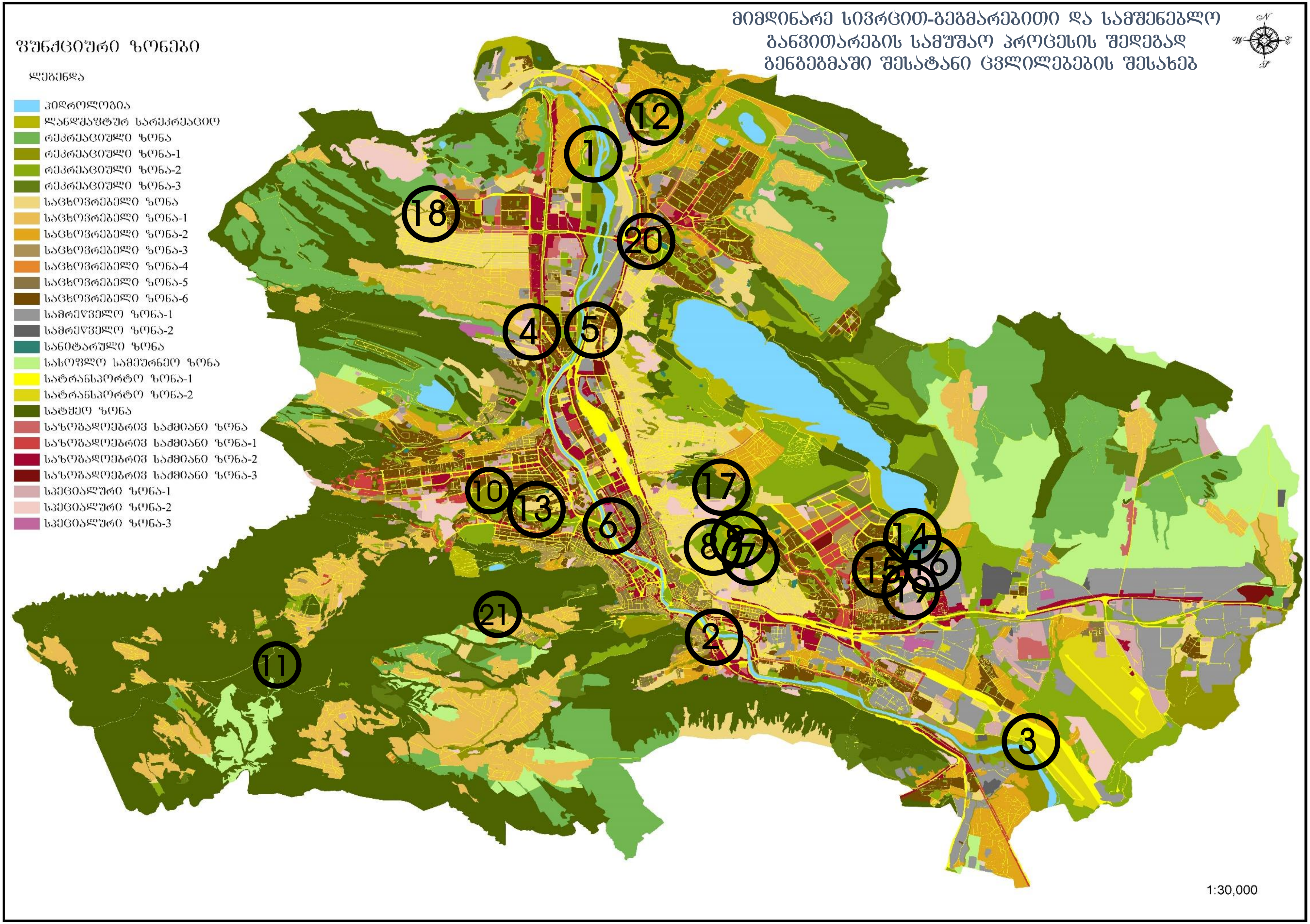
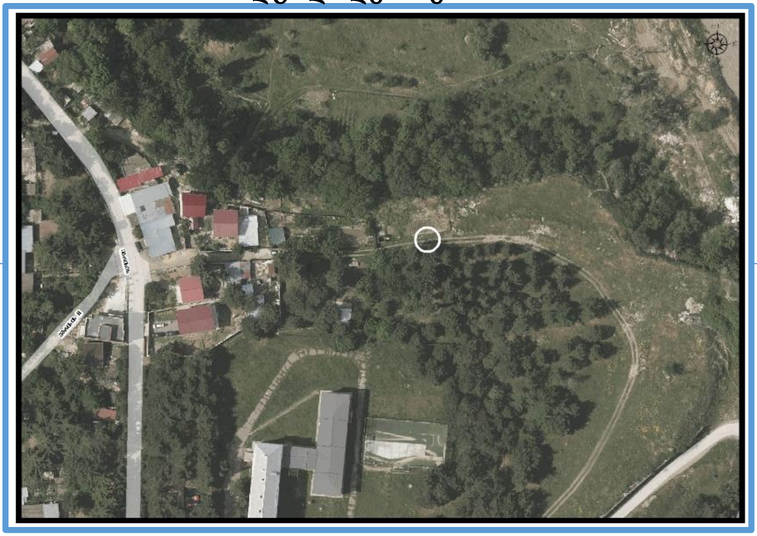
მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად გენგეგმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ


მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო
განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად
გენგეგმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ
ფუნქციური ზონები
ლეგენდა
ჰიდროლოგია
ლანდშაფტურ სარეკრეაციო
რეკრეაციული ზონა
რეკრეაციული ზონა-1
რეკრეაციული ზონა-2
რეკრეაციული ზონა-3
საცხოვრებელი ზონა
საცხოვრებელი ზონა-1
საცხოვრებელი ზონა-2
საცხოვრებელი ზონა-3
საცხოვრებელი ზონა-4
საცხოვრებელი ზონა-5
საცხოვრებელი ზონა-6
სამრეწველო ზონა-1
სამრეწველო ზონა-2
სანიტარული ზონა
სასოფლო სამეურნეო ზონა
სატრანსპორტო ზონა-1
სატრანსპორტო ზონა-2
სატყეო ზონა
საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა
საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა-1
საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა-2
საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა-3
სპეციალური ზონა-1
სპეციალური ზონა-2
სპეციალური ზონა-3
1
2
3
4
5
6
10
11
12
13
17
18
20
21
1:30,000

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გიორგი ქობელაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: გურამი იკაშვილი

მესაკუთრე: გურამი იკაშვილი

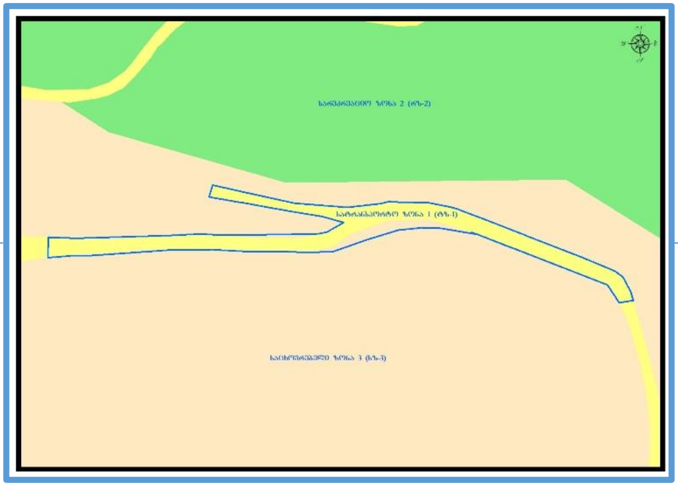
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ეგრისის ქუჩა N 31თ

საკადასტრო კოდი: N01.72.14.008.431, 01.72.14.008.328, 01.72.14.008.329 და მიმდებარე ტერიტორია

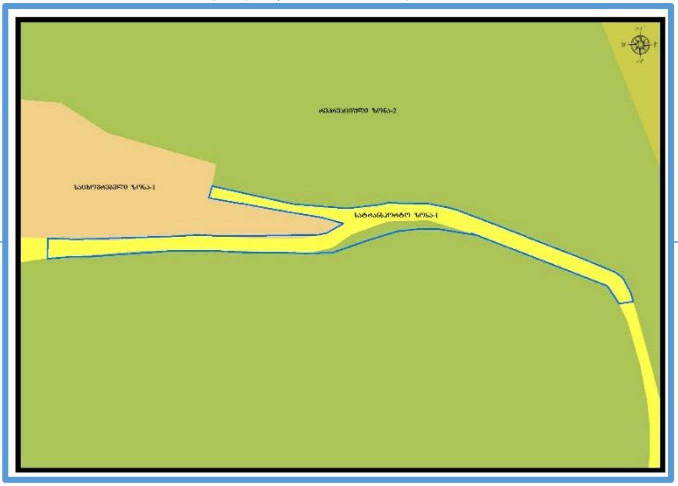
http://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.7835433-41.8129972@Z=22

განცხადების ნომერი : N01221891190-67

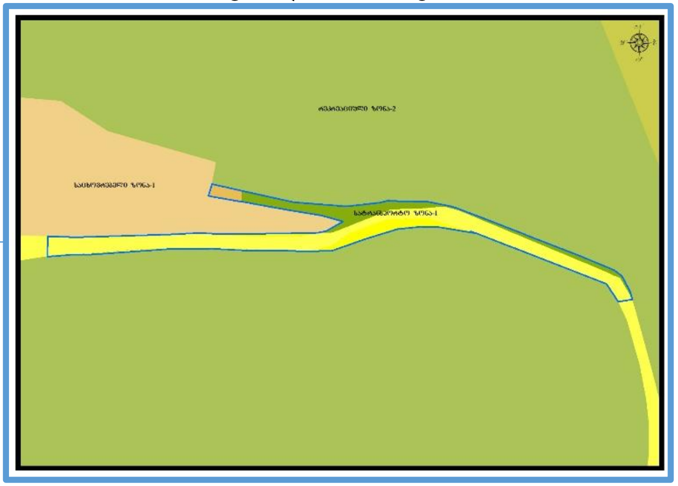
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 326 კვ.მ.

საკითხი 1

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (**21**კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა-1** (სზ-1) (**26**კვ.მ)
სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (**93**კვ.მ)	**სარეკრეაციო ზონა-2** (რზ-2) (**186**კვ.მ)
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (**212**კვ.მ)	**სატრანსპორტო ზონა-1** (ტზ-1) (**114**კვ.მ)

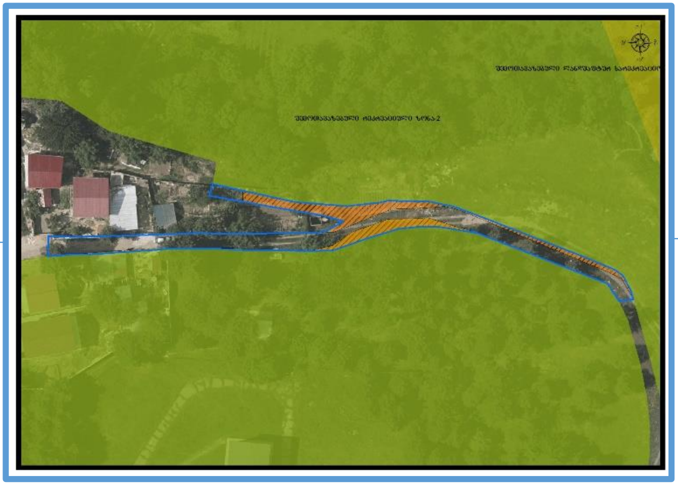
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2022 წლის 1 ივლისის N01221922101 წერილის შესაბამისად, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: 2022 წლის 19 ივლისის N01222003317 წერილის შესაბამისად, შესაძლებლად მიაჩია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

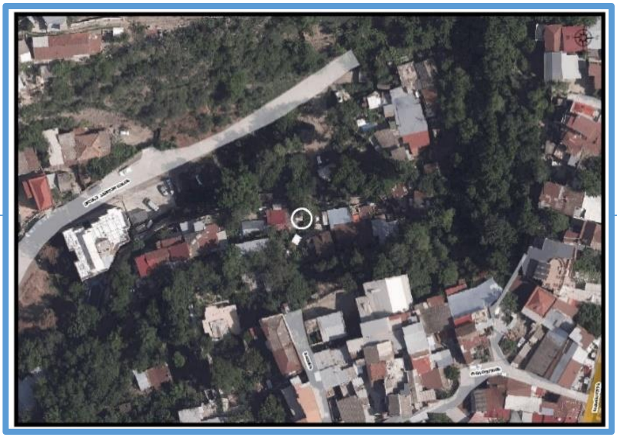
მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 2

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ანასტასია ტურაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: ფიზიკური პირი

მესაკუთრე: ანასტასია ტურაშვილი

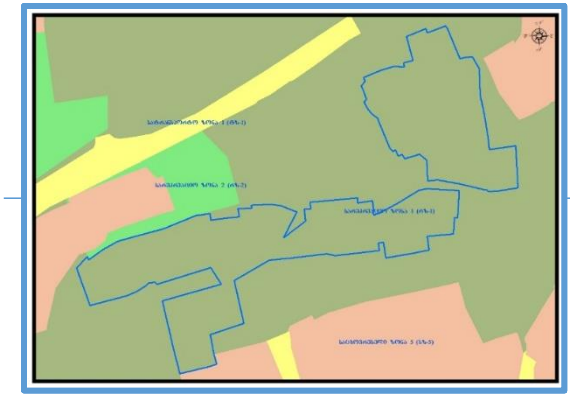
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ახვლედიანის ქუჩა (ყოფილი კიბალჩიჩის), ხევი N7

საკადასტრო კოდი : N01.16.06.063.115 და მიმდებარე ტერიტორია

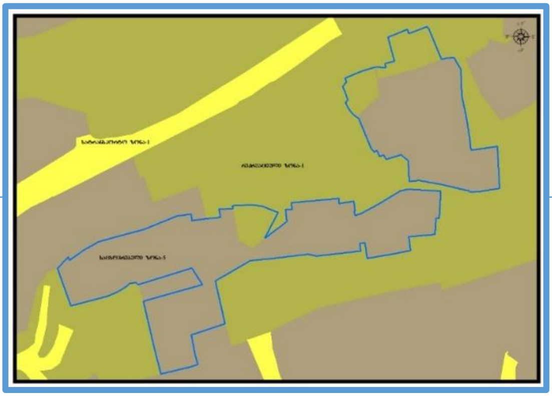
http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=139672&lrId=10880#/C=44.8131481-41.6990919@Z=22

განცხადების ნომერი : N 01213052144-67

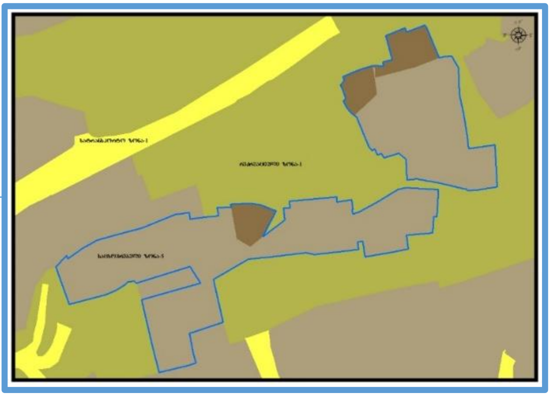
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5)-ით; გამწვანებული ტერიტორიების რუკით ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტლური), არსებული სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) ცვლილება.
ცვლილების საერთო ფართობი: 364 კვ.მ. (რზ-1-2888 კვ.მ, შიდა კვარტლური-100 კვ.მ.)
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)

საკითხი 2

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (**364**კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა-5** (სზ-5) (**364**კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2021 წლის 17 დეკემბრის N 18-01213512296 წერილის მიხედვით რომ სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, დანართით წარმოდგენი საპროექტო არეალზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული (რზ-1 და შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალები) ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 3

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: ნიკოლოზ გოგეშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: პაატა ენუქიძე

მესაკუთრე: ლაშა კილაძე, ოგანეზ კაზარიანი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი კახეთი N 1; კახეთის გზატკეცილის მარჯვენა მხარეს, ჯავახეთის ქუჩის გადაკვეთაზე

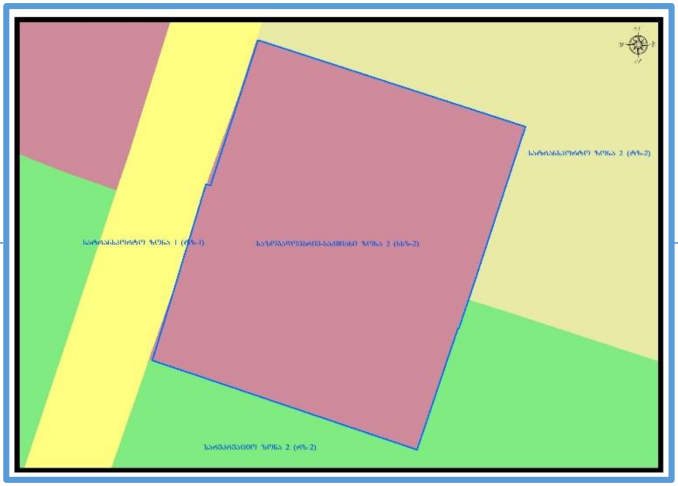
საკადასტრო კოდი : N01.17.10.011.085, 01.17.10.011.020

მიზნობრიობა: სატრანსპორტო მომსახურეობის ობიექტი (ავტოსერვისის) განთავსება

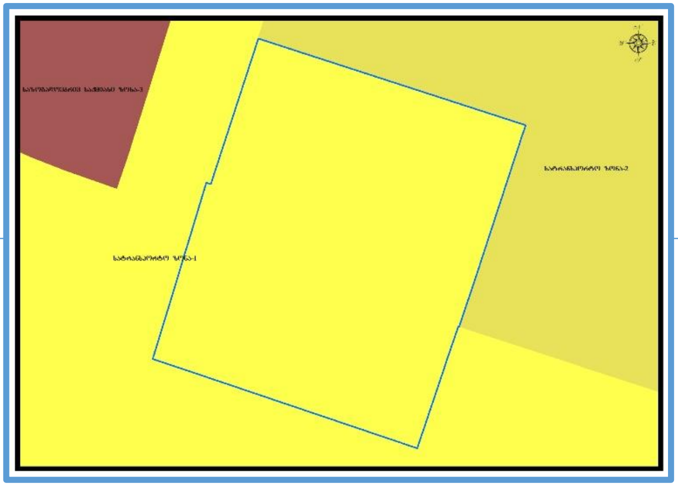
http://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.8690299-41.6836352@Z=18

განცხადების ნომერი : N01221105-67, N012218710-67

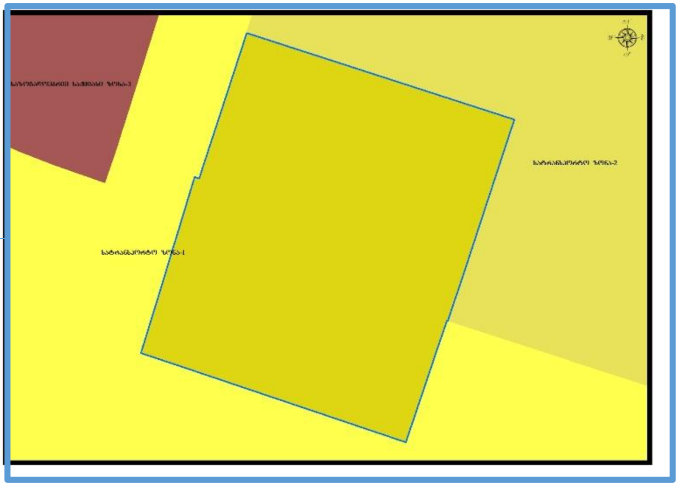
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება სატრანსპორტო ზონა-2 (ტზ-2)-ით
ცვლილების საერთო ფართობი: 300 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (**300**კვ.მ)	**სატრანსპორტო ზონა-2** (ტზ-2) (**300**კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2022 წლის 6 ივლისის N0122187304 წერილის შესაბამისად შესაძლებლად მიაჩნია.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

გამწვანების თემატური რუკა

საკითხი 4

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

დამკვეთის ინფორმაცია: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრე: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი

საკადასტრო კოდი : N01.72.14.055.053 და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

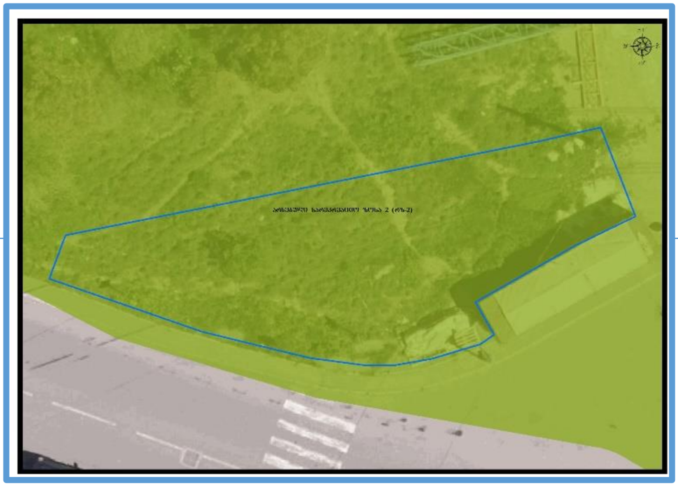
http://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.7674078-41.7595892@Z=21

მიზნობრიობა: პრივატიზება

განცხადების ნომერი : N01221791133-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) მოხსნა.
ცვლილების საერთო ფართობი: 224 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (**224**კვ.მ)	**საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-3** (სსზ-3) (**224**კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2022 წლის 6 ივლიისს N18-01221871247 წერილის შესაბამისად, თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია მოთხოვნილი სახით ზონის ცვლილება.

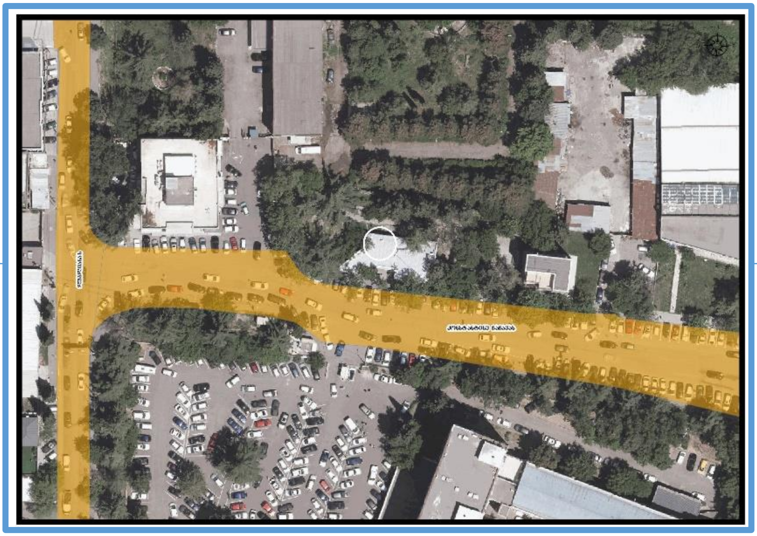
ფუნქციური ზონირების რუკა

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა

არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი

გამწვანების თემატური რუკა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

დამკვეთის ინფორმაცია: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრე: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა N 15-ის მიმდებარედ

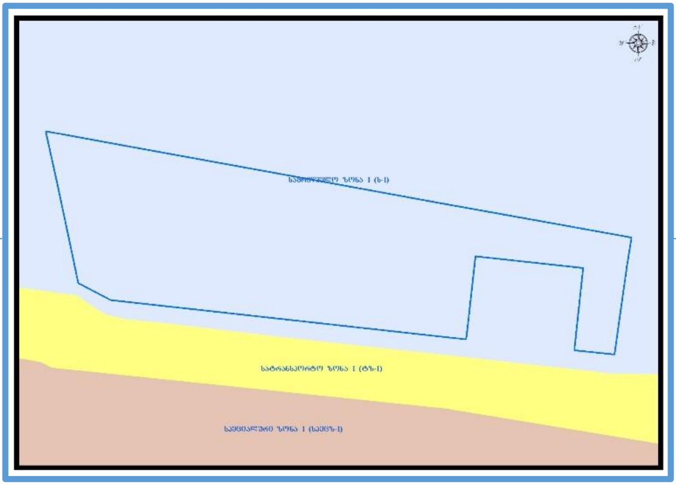
საკადასტრო კოდი : N01.13.02.005.022 და მიმდებარე არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: პრივატიზება

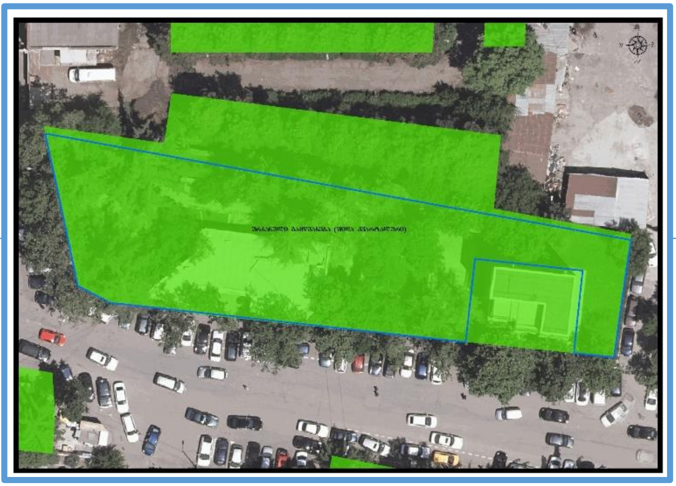
http://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.7760220-41.7760358@Z=20

განცხადების ნომერი : N01221872183-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტლური) მოხსნა.
ცვლილების საერთო ფართობი: 1543 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტლური) (**1543**კვ.მ)	**სამრეწველო ზონა-1** (ს-1) (**1543**კვ.მ)

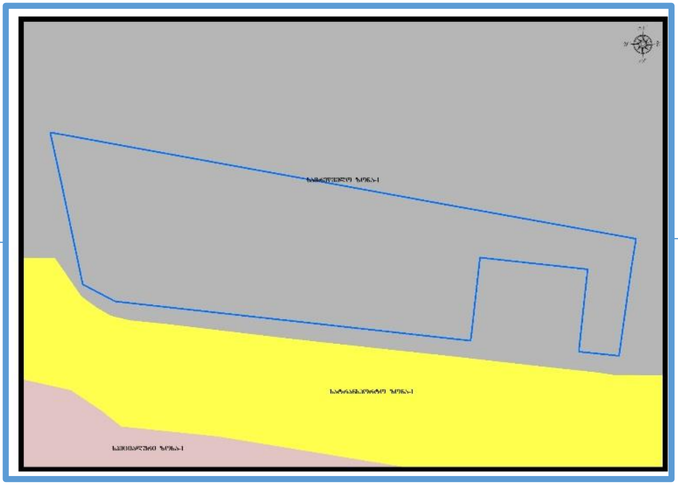
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2022 წლის 8 ივლისის N01221892309 წერილის შესაბამისად, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალების ფენის მოხსნა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია მოთხოვნილი სახით ზონის ცვლილება.

ფუნქციური ზონირების რუკა

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა

არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 6

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

დამკვეთის ინფორმაცია: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრე: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ნინო ჩხეიძის ქუჩა N13

საკადასტრო კოდი : N01.16.06.050.016, 01.16.06.050.008, 01.16.06.050.004 და მიმდებარე არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორიის ნაწილი

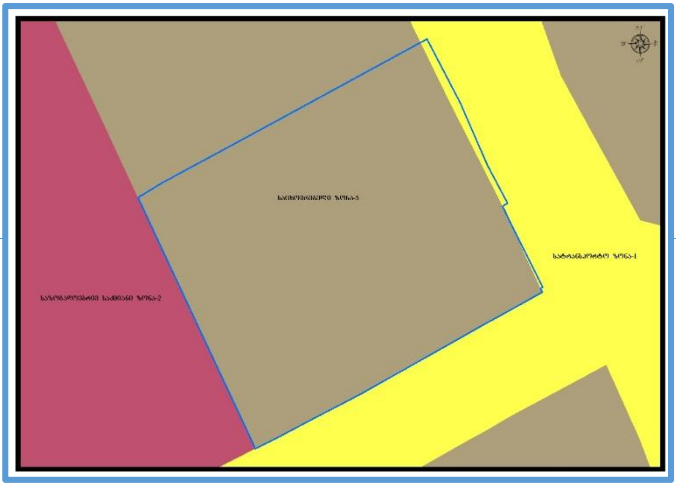
მიზნობრიობა: საბავშვო ბაგა-ბაღის მშენებლობა

http://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.8083716-41.7016178@Z=21

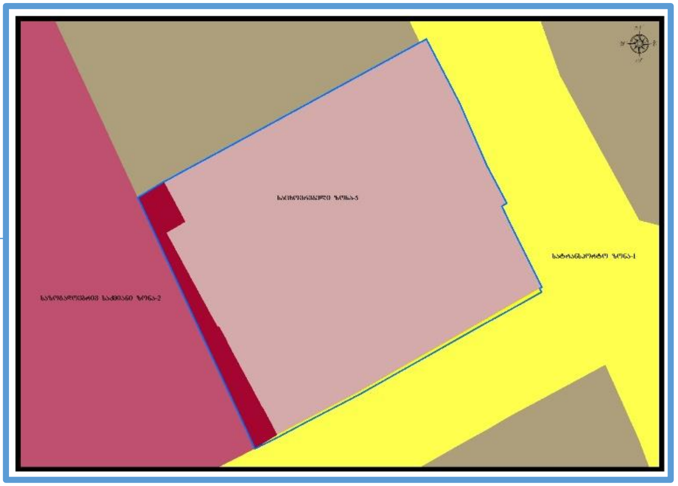
განცხადების ნომერი : N01221791646-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით.

ცვლილების საერთო ფართობი: 777 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5) (**765** კვ.მ)	**სპეციალური ზონა-1** (სპეცზ-1) (**720**კვ.მ)
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (**12**კვ.მ)	**საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2** (სსზ-2) (**49**კვ.მ)
	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (**8**კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია მოთხოვნილი სახით ზონის ცვლილება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: რუსუდან ბერიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: რუსუდან ბერიძე

მესაკუთრე: რუსუდან ბერიძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, უშაკოვის ქუჩის მიმდებარედ

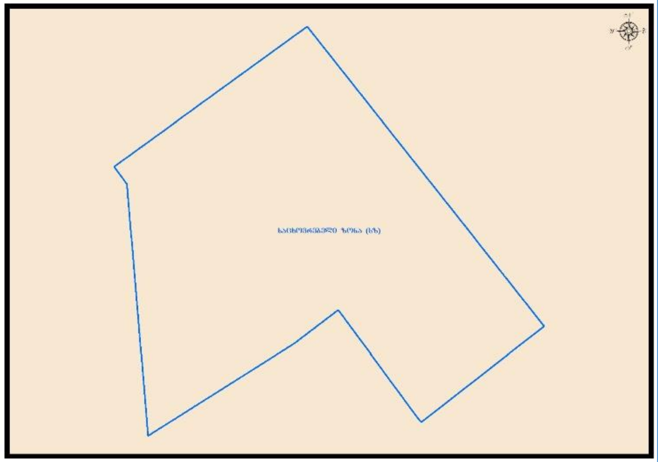
საკადასტრო კოდი : N01.17.09.006.027-ის ნაწილი

მიზნობრიობა: ძველი გენ.გეგმის ზონირების დაბრუნება

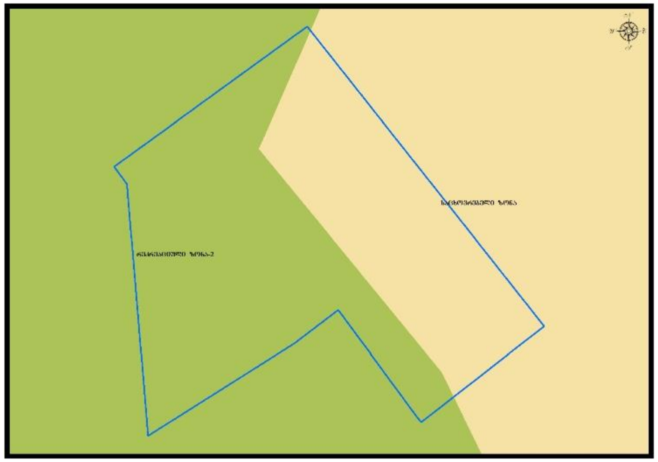
http://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.8083716-41.7016178@Z=21

განცხადების ნომერი : N01221863034-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონით (სზ)
ცვლილების საერთო ფართობი: 351 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით საცხოვრებელი ზონა (სზ)

ზონირების ბალანსი

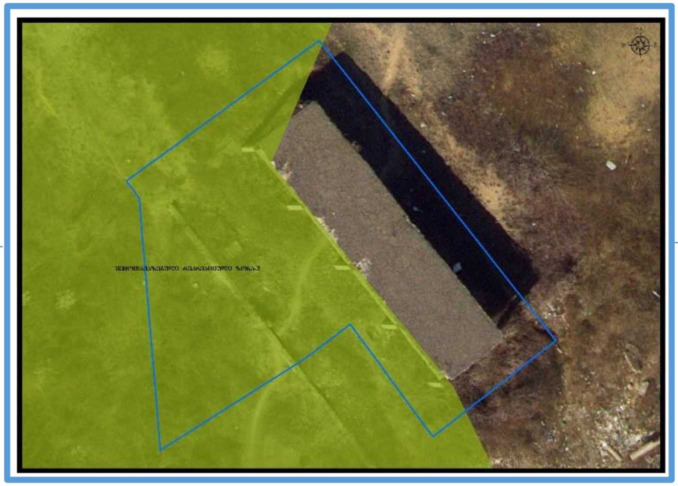
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (**351**კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა** (სზ) (**351**კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2022 წლის 15 ივლისის N01221963028 წერილის შესაბამისად, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)

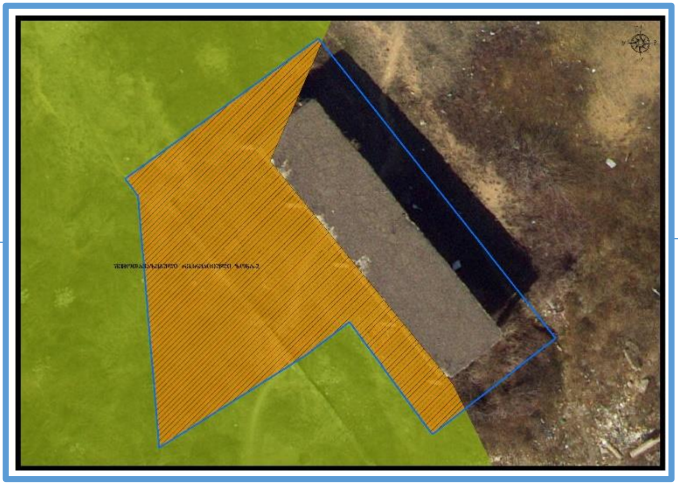
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



საკითხი 8

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: რუსუდან ბერიძე

მესაკუთრე: რუსუდან ბერიძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა შალვა მშველიძე N 21ბ

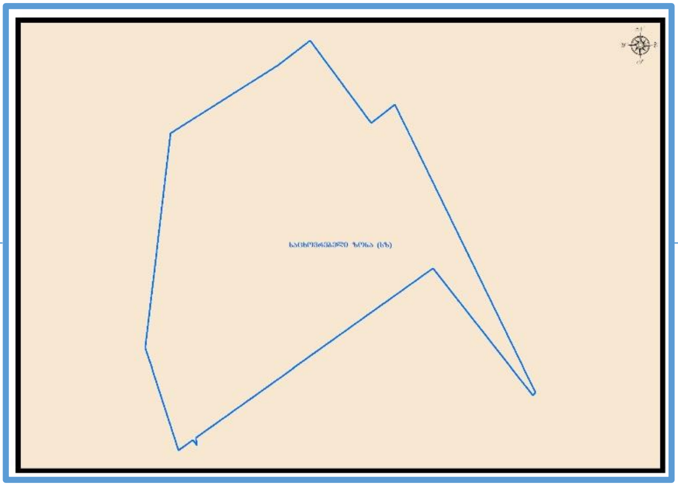
საკადასტრო კოდი : N 01.17.09.006.005, N01.17.09.006.022 -ის ნაწილი, N01.17.09.006.020 -ის ნაწილი

მიზნობრიობა: ძველი გენ.გეგმის ზონირების დაბრუნება

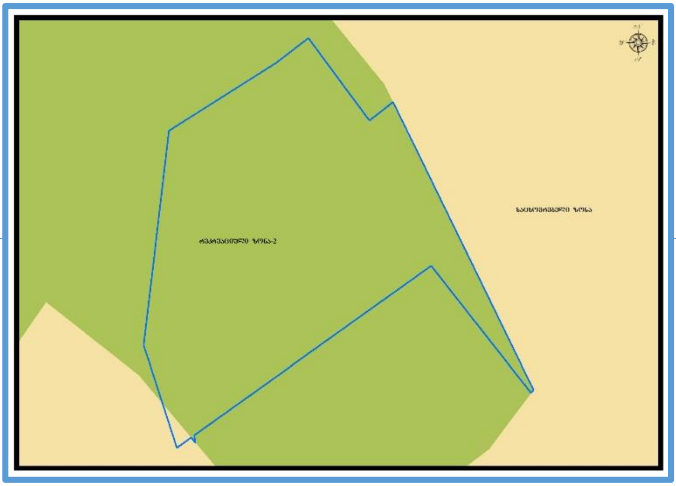
http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=212369&lrId=10880#/C=44.8464186-41.6989768@Z=21

განცხადების ნომერი : N 01221862934-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონით (სზ)
ცვლილების საერთო ფართობი: 881 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით საცხოვრებელი ზონა (სზ)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (**881**კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა** (სზ) (**881**კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (2022 წლის 15 ივლისის N01221963039 წერილი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: გიორგი ბარათაშვილი

მესაკუთრე: გიორგი ბარათაშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა შალვა მშველიძე N 21ბ-ს მიმდებარედ

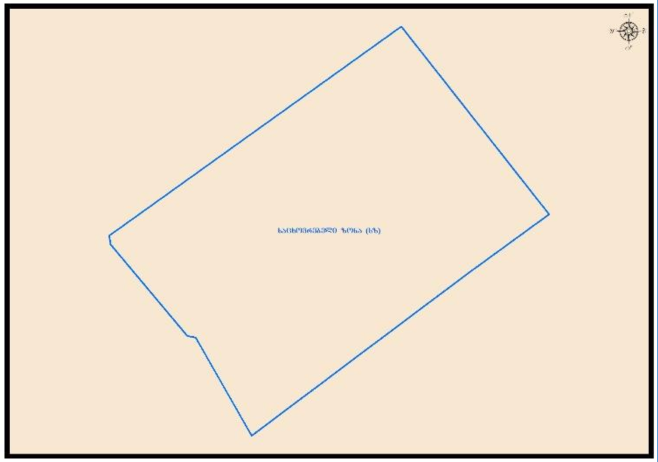
საკადასტრო კოდი : N01.17.09.006.025 და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: ძველი გენ-გეგის ზონირების დაბრუნება

http://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.8463442-41.6984627@Z=18

განცხადების ნომერი : N 01221861844-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონით (სზ)
ცვლილების საერთო ფართობი: 569 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით საცხოვრებელი ზონა (სზ)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (**569**კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა** (სზ) (**569**კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2022 წლის 15 ივლისის N01221963018 წერილის მიხედვით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

გამწვანების თემატური რუკა

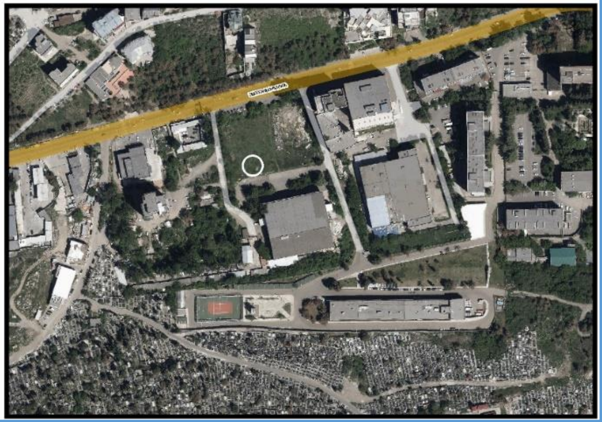
არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 10

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ავთანდილ მახარობლიშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: ვახტანგ გოგიჩაიშვილი

მესაკუთრე: შპს :ჰაუსარტ არენა“ (ს/კ: 406340366)

მისამართი: ქალაქი თბილის, უნივერსიტეტის ქუჩა N 6

საკადასტრო კოდი : N01.14.06.008.017

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების გეგმის შესაბამისად.

http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=203016&lrId=10900#/C=44.7403715-41.7165964@Z=17

განცხადების ნომერი : N 01221593963-67 (16-01221991948)

ფუნქციური ზონირება 2014-2018

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;
ცვლილების საერთო ფართობი: 222 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

საკითხი 10

ზონირების ბალანსი

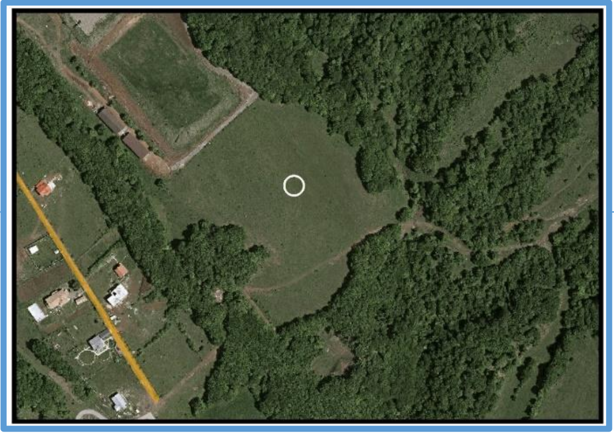
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (222კვ.მ)	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1) (222კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 11

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: დავით პაპიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: გივი ზაქაიძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დაბა კოჯორი, სოფელი კიკეთი

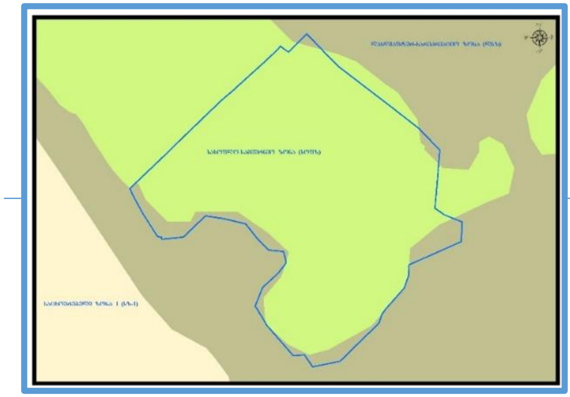
საკადასტრო კოდი : N81.01.02.681, 81.01.02.522, 81.01.02.682, 81.01.02.523,

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების გეგმის შესაბამისად.

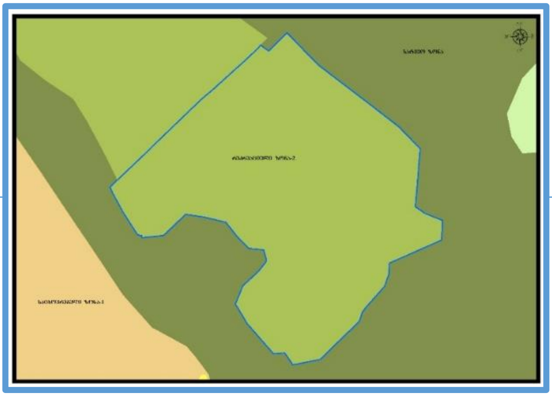
http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=180872&lrId=10900#/C=44.6561294-41.6614136@Z=19

განცხადების ნომერი : N 0122095666-67 (16-01221991238)

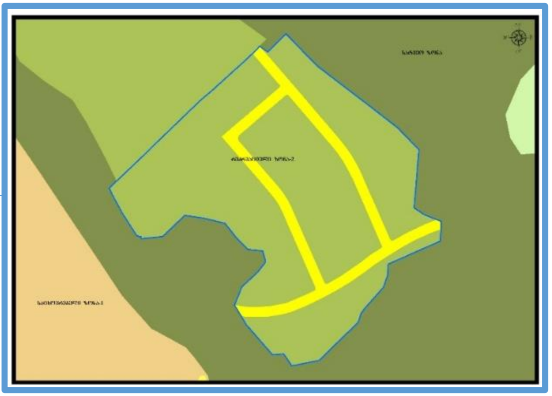
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;
ცვლილების საერთო ფართობი: 5064 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ), ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ)

საკითხი 11

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (**5064**კვ.მ)	**სატრანსპორტო ზონა-1** (ტზ-1) (**5064**კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა

საკითხი 11

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: ცოტნე ცაბაურაშვილი

მესაკუთრე: ლელა სამქანაშვილი

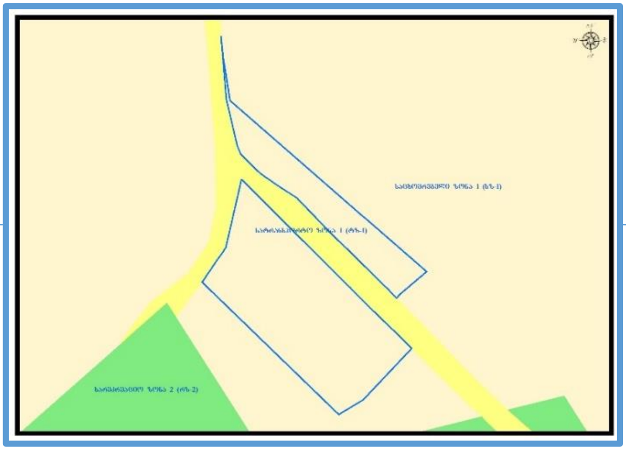
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ავჭალა 2-ის დასახლება, ვიტალი დარასელიას ქუჩა N 10ე

საკადასტრო კოდი : N72.13.36.408; N72.13.17.272; N72.13.17.299; N72.13.17.300 და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=215786&lrId=10880#/C=44.8046064-41.8157321@Z=21

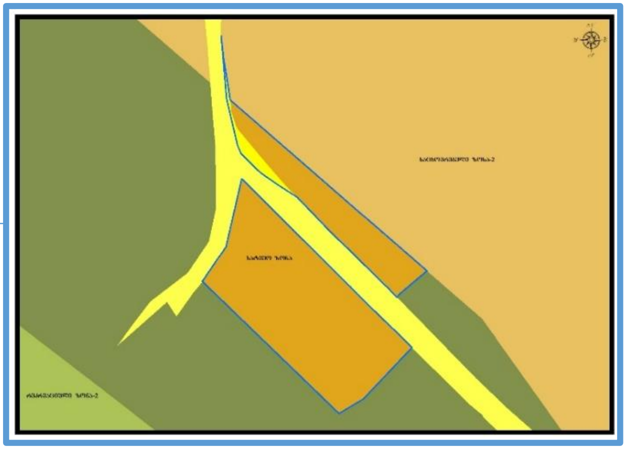
განცხადების ნომერი : N0122168457-67 (01221908-67;0122195819-67)

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონა (სატყეო), საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით;

ცვლილების საერთო ფართობი: 1396 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატყეო ზონა (სატყეო) (**1392**კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა-2** (სზ-2) (**1352**კვ.მ)
საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (**4**კვ.მ)	**სატრანსპორტო ზონა-1** (ტზ-1) (**44**კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (2022 წლის 20 ივლისის N18-0122201525 წერილი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 13

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: მარიამ პაპუკაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: მიხეილ ჯაფარიძე

მესაკუთრე: ამირან ფირცხელანი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სიმონ ჩიქოვანის ქუჩა N 26

საკადასტრო კოდი : N 01.14.14.006.017; N01.14.14.006.071 -ის ნაწილი და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ფუნქციით განვითარება, სადაც 90 %-ს შეადგენს საცხოვრებელი ბინები, ხოლო 10 %-ს კომერციული/საოფისე ფართები.

http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=222176&lrId=10880#/C=44.7667918-41.7148695@Z=21

განცხადების ნომერი : N 01222033168-67 (01222071882-67)

ფუნქციური ზონირება 2014-2018

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6), სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)-ით
ცვლილების საერთო ფართობი: 3202 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (**3028**კვ.მ)	**საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1** (სსზ-1) (**2011**კვ.მ)
სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (**174**კვ.მ)	**სატრანსპორტო ზონა-1** (ტზ-1) (**1189**კვ.მ)
	სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (**2**კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (2022 წლის 26 ივლისის N01222072995 წერილი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : თანხმობა (2022 წლის 28 ივლისის N16-01222093108 წერილი)

საკითხი 13

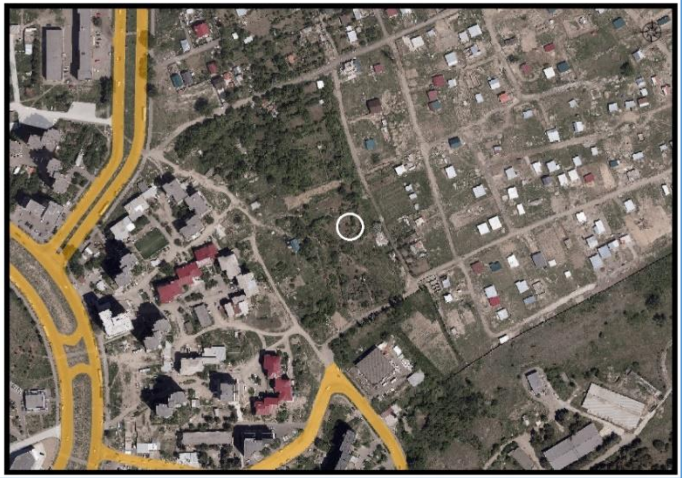
გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრე: სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სამგორის რაიონი

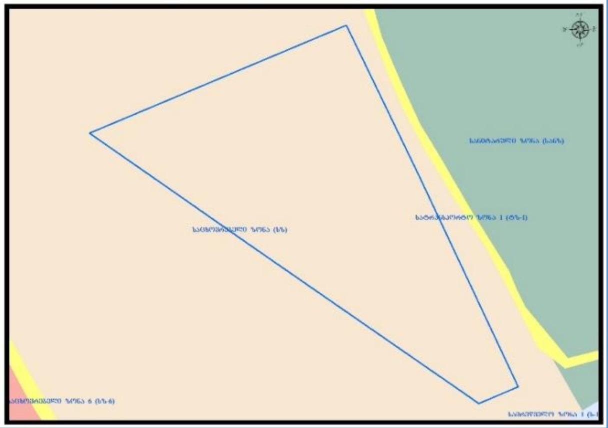
საკადასტრო კოდი : N 01.19.39.006.207

მიზნობრიობა: პრივატიზება

http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=220499&lrId=10880#/C=44.8866462-41.7076709@Z=19

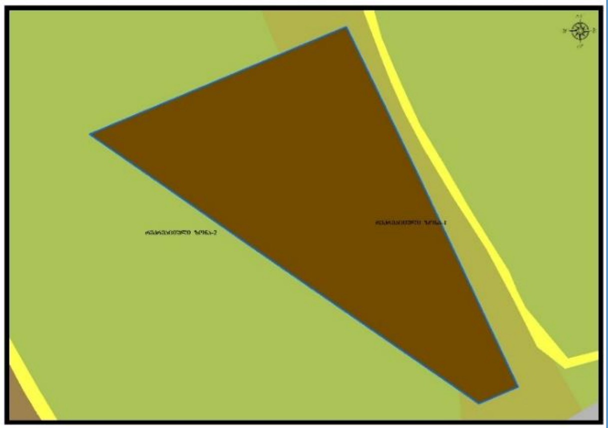
განცხადების ნომერი : N 01222032931-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)-ით
ცვლილების საერთო ფართობი: 5763 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით საცხოვრებელი ზონა (სზ)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (**2655**კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა-6** (სზ-6) (**5763**კვ.მ)
სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (**3108**კვ.მ)	

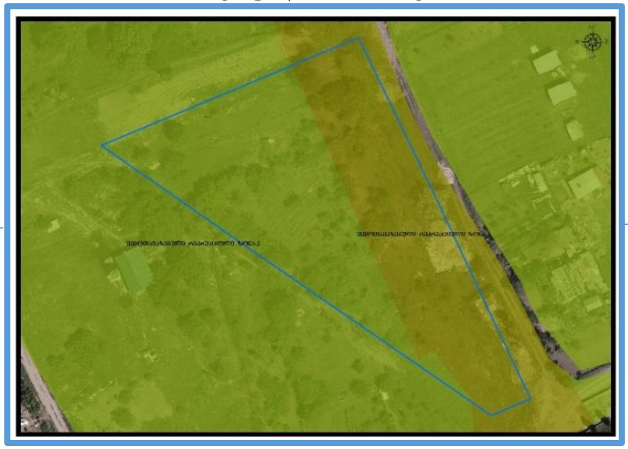
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (2022 წლის 27 ივლისის N0122208703 წერილი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

საკითხი 14

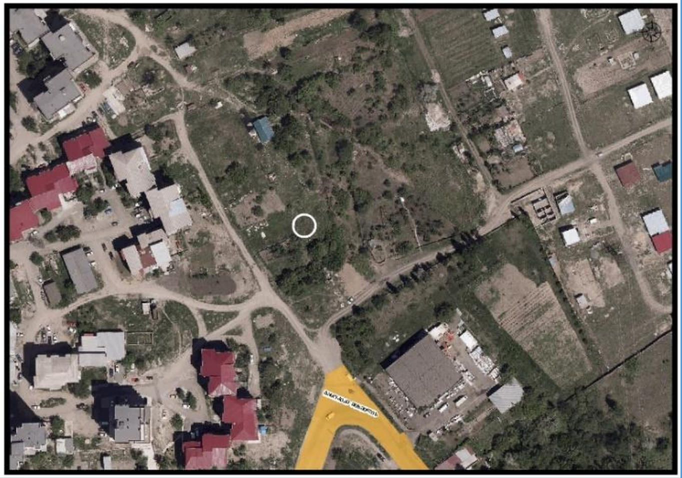
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

დამკვეთის ინფორმაცია: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრე: სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, რაიონი სამგორი

საკადასტრო კოდი: N01.19.39.006.208 მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორიის ნაწილი

მიზნობრიობა: პრივატიზება

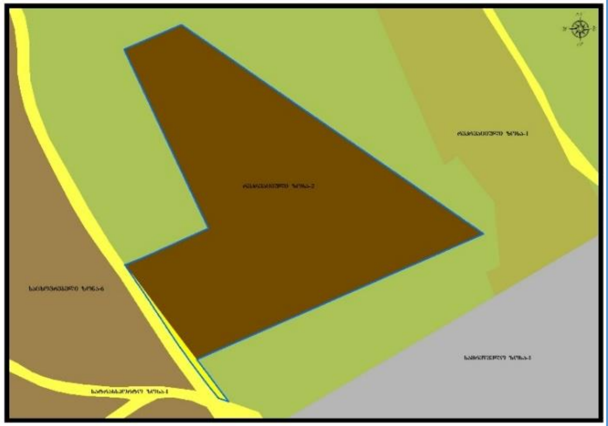
http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=220466&lrId=10880#/C=44.8863984-41.7071171@Z=19

განცხადების ნომერი:N 01222032849-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით
ცვლილების საერთო ფართობი: 5535 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით საცხოვრებელი ზონა (სზ)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (**5535**კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა-6** (სზ-6) (**5465**კვ.მ) **სატრანსპორტო ზონა-1** (ტზ-1) (**70**კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2022 წლის 27 ივლისის N0122208737 წერილის მიხედვით, სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

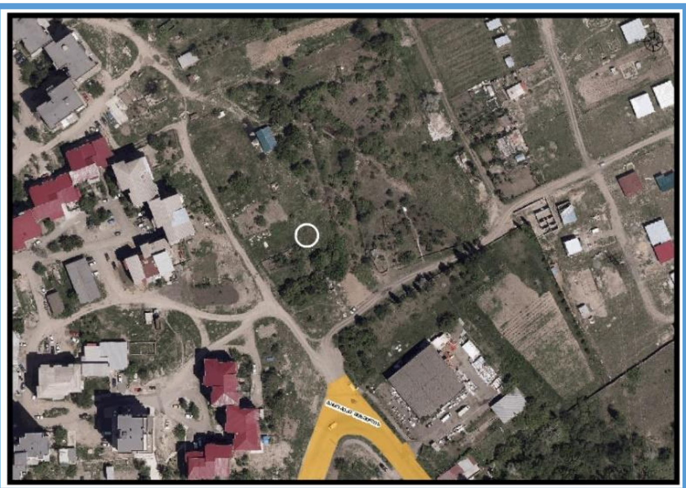
არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 16

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

დამკვეთის ინფორმაცია: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრე: სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, რაიონი სამგორი

საკადასტრო კოდი : N01.19.39.006.206, 01.19.39.006.205 და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: პრივატიზება

http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=220554&lrId=10880#/C=44.8792123-41.7055744@Z=16

განცხადების ნომერი:N 01222033035-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ით
ცვლილების საერთო ფართობი: 5964 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით საცხოვრებელი ზონა (სზ), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), სანიტარული ზონა (სანზ)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (**3166**კვ.მ)	**სატრანსპორტო ზონა-1** (ტზ-1) (**5269**კვ.მ)
სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (**2362**კვ.მ)	**სარეკრეაციო ზონა-2** (რზ-2) (**695**კვ.მ)
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (**436**კვ.მ)	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2022 წლის 27 ივლისის N0122208705 წერილის მიხედვით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) და სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება (2022 წლის 2 აგვისტოს N0122214413 წერილი)

საკითხი 16

გამწვანების თემატური რუკა

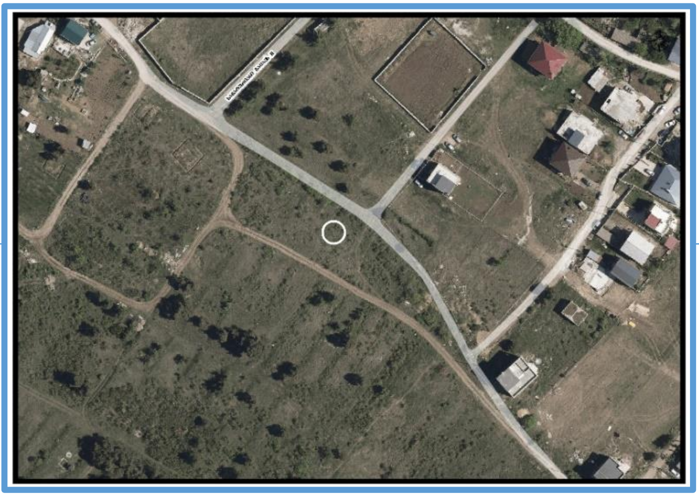
არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

საკითხი 17

გამწვანების თემატური რუკა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

დამკვეთის ინფორმაცია: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრე: სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, რეხის I ქუჩის მიმდებარედ

საკადასტრო კოდი: N01.16.08.007.004, 01.16.08.006.119

მიზნობრიობა: პრივატიზება

http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=198934&lrId=10880#/C=44.8251149-41.7262093@Z=19

განცხადების ნომერი: N01221473717-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) ცვლილება.
ცვლილების საერთო ფართობი: 2382 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

საკითხი 17

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (**2382**კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა-2** (სზ-2) (**2382**კვ.მ)

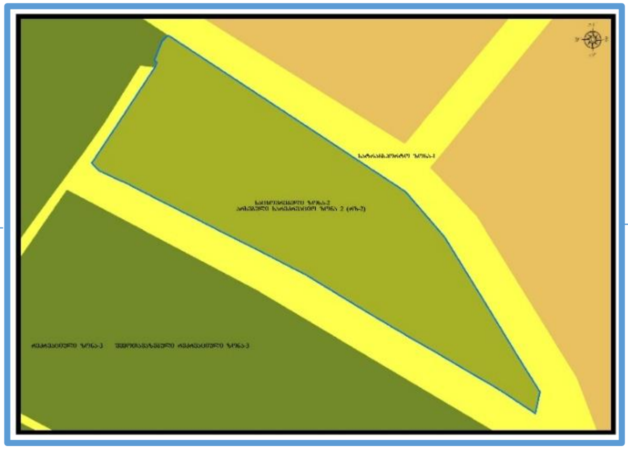
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: სამსახური, 2022 წლის 22 ივლისის N18-01222032249 წერილის მიხედვით, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებულისარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

საკითხი 17

ფუნქციური ზონირების რუკა

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: ნარგიზა მაჭარაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: ნარგიზა მაჭარაშვილი

მესაკუთრე: ვლადიმერ ვარდიაშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიდი დიღომი

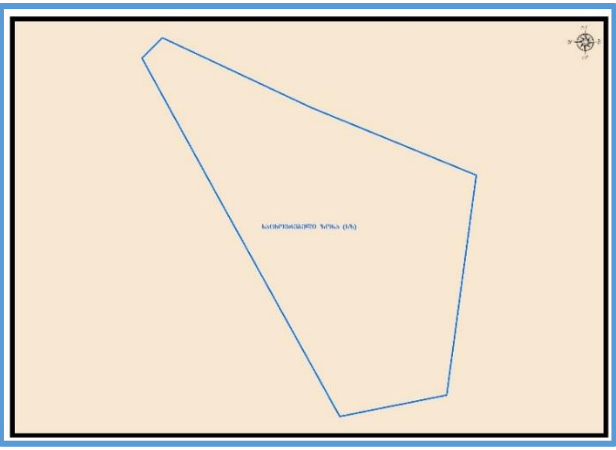
საკადასტრო კოდი:N01.72.14.094.285

მიზნობრიობა: სამშენებლოდ განვითარება

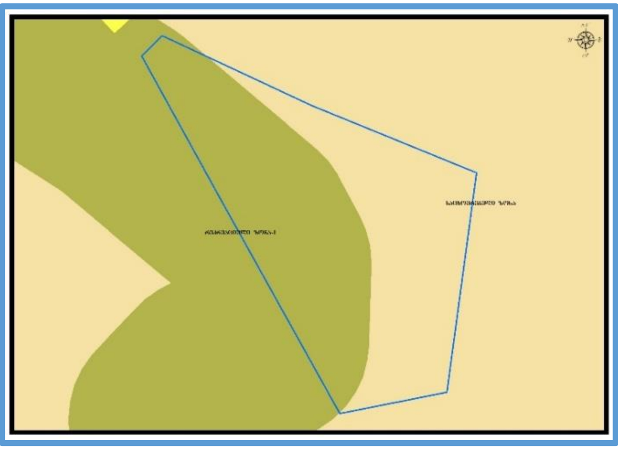
http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=182877&lrId=10880#/C=44.7302278-41.7926360@Z=20

განცხადების ნომერი: N012209933-67

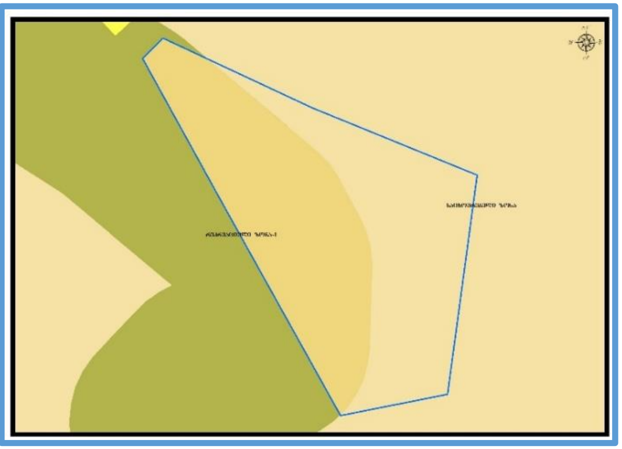
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონით (სზ)
ცვლილების საერთო ფართობი: 353 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით საცხოვრებელი ზონა (სზ)

ზონირების ბალანსი

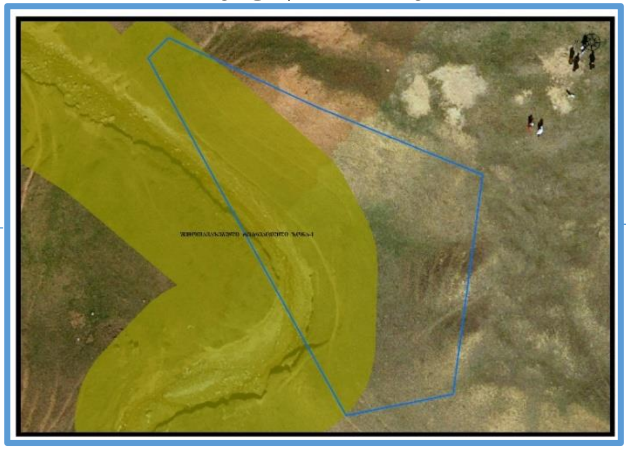
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (**353**კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა** (სზ) (**353**კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2022 წლის 29 ივლისის N01222102272 წერილის მიხედვით, სამსახური თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1).

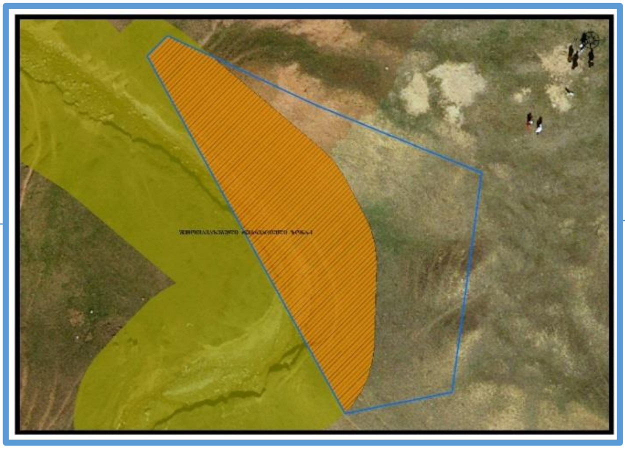
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



საკითხი 19

გამწვანების თემატური რუკა

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: დავით ყაიბულაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: დავით ყაიბულაშვილი

მესაკუთრე: ნუგზარ ყაიბულაშვილი; ზაური ოშაყმაშვილი; კახი მელელაშვილი

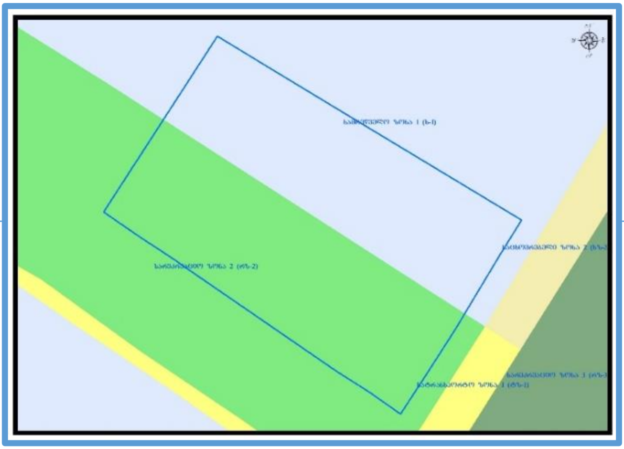
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვარკეთილის მეურნეობა

საკადასტრო კოდი : N81.08.28.367, 81.08.28.311

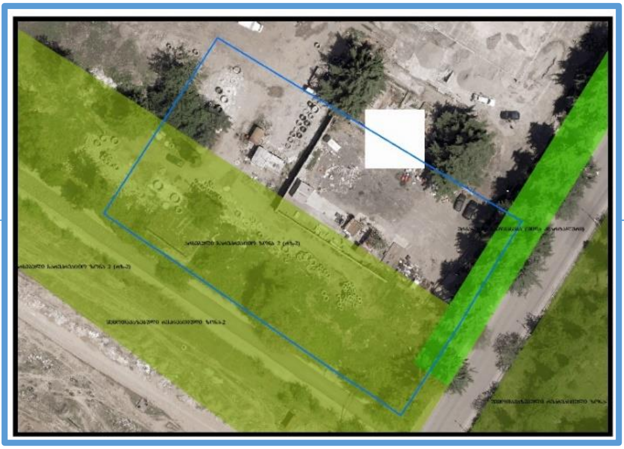
http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=213804&lrId=10880#/C=44.8959280-41.7064369@Z=19

განცხადების ნომერი : N 01221892837-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება.
ცვლილების საერთო ფართობი: 2364 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სამრეწველო ზონა-1 (ს-1), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (**2364**კვ.მ)	**სამრეწველო ზონა-1** (ს-1) (**2364**კვ.მ)

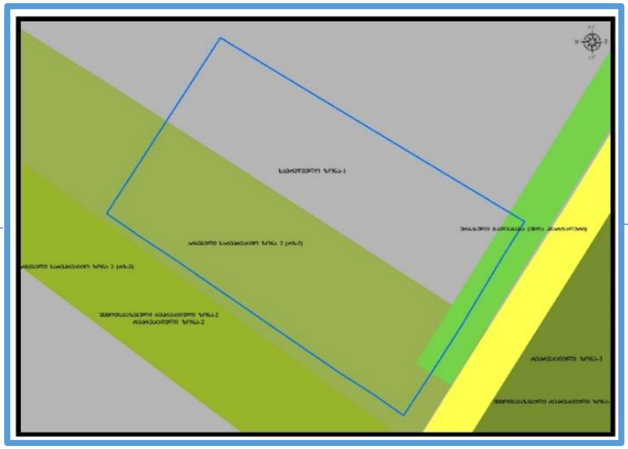
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2022 წლის 27 ივლისის N0122208622 წერილის შესაბამისად, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენა.

საპროექტო ტერიტორიაზე ასევე ხე-ნარგავებით აქტიურად გამწვანებულ არეალზე გავრცელებულია გამწვანებული ტერუტორიების რუკით არსებული შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანების ფენა. რომელიც რჩება უცვლელი.

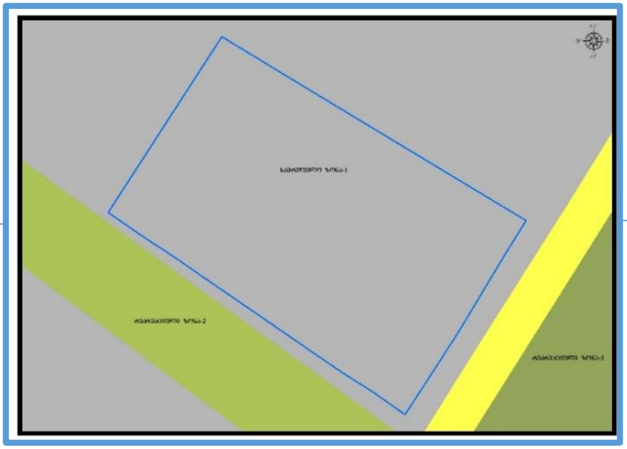
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ფუნქციური ზონირების რუკა

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



საკითხი 20

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: გიორგი ჯანიაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: ალექსანდრე ჩიჩუა

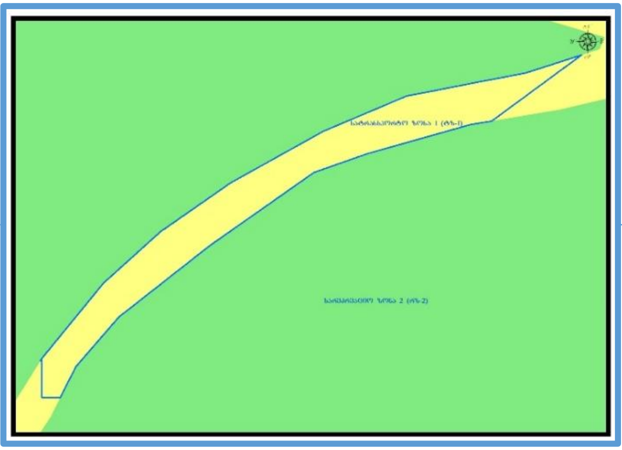
მისამართი: ქალაქი თბილისი, აბაის ქუჩა N 17

საკადასტრო კოდი : N01.12.02.014.821, 01.12.02.014.011

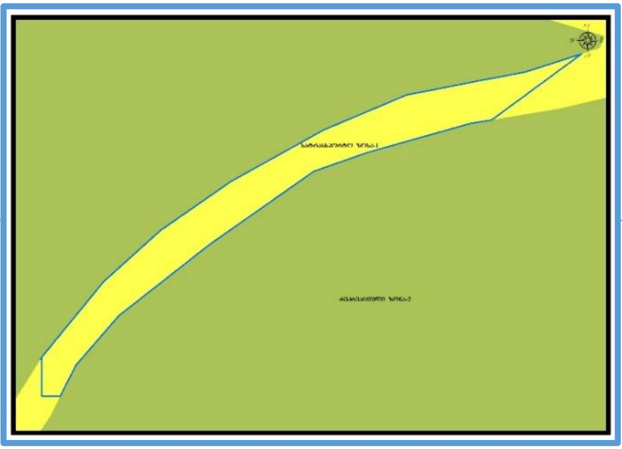
http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=211369&lrId=10880#/C=44.8091046-41.7818068@Z=19

განცხადების ნომერი : N 01221823712-67

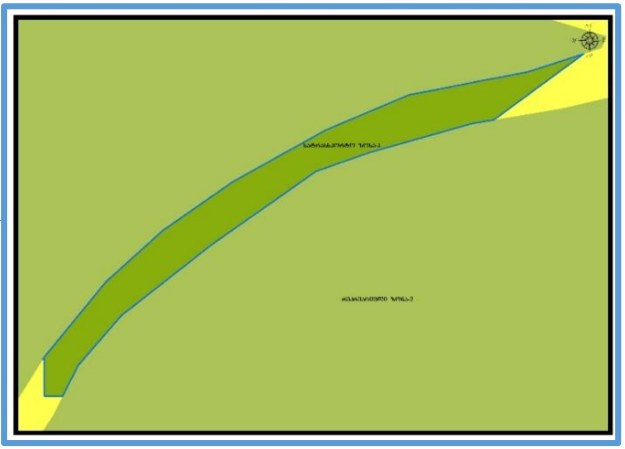
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ით
ცვლილების საერთო ფართობი: 235 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

საკითხი 20

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (**235**კვ.მ)	**სარეკრეაციო ზონა-2** (რზ-2) (**235**კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2022 წლის 1 აგვისტოს N01222102499 წერილის მიხედვით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: 2022 წლის 4 ივლისის N01221852316 წერილის შესაბამისად, საპროექტო ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდი: N01.12.02.014.002) გავრცელებული სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) არ წარმოადგენს მიმდებარე ქუჩებს შორის ერთადერთ საგზაო კავშირს.
თუმცა, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) ერთიანი კონფიგურაციისა და N01.12.02.014.002 და N01.12.02.014.013 რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთებისთვის მისასვლელი გზის შენარჩუნების მიზნით, მიზანშეწონილია საპროექტო ტერიტორიის სამხრეთ-დასავლეთ მონაკვეთში სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) დარჩეს უცვლელი. აგრეთვე, ვინაიდან, საპროექტო ტერიტორიის დასავლეთ ნაწილში არსებული მონაკვეთი წარმოადგენს ფაქტობრივ გზას, მიზანშეწონილია სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) აღნიშულ მონაკვეთზეც დარჩეს უცვლელი.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

საკითხი 21

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: ნათია რამიშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: დანიელ ამარიოს

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი წავკისი

საკადასტრო კოდი: N81.02.31.127; N81.02.31.128; N81.02.02.357

მიზნობრიობა: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება
http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=152979&lrId=10900#/C=44.7439081-41.6783348@Z=15

განცხადების ნომერი: N 01213123561-67 N01213123561-67 (სამსახურეობრივი ბარათი: N16-0122208880)

ფუნქციური ზონირება 2014-2018

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;
ცვლილების საერთო ფართობი: 118963 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3), სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა (სზ) (**118948**კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა-1** (სზ-1) (**91343**კვ.მ)
სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3) (1კვ.მ)	**სარეკრეაციო ზონა-2** (რზ-2) (**14228**კვ.მ)
სატყეო ზონა (სატყეო) (**13**კვ.მ)	**სატრანსპორტო ზონა-1** (ტზ-1) (**13380**კვ.მ)
სარეკრეაციო ზონა (რზ) (1კვ.მ)	**სარეკრეაციო ზონა-3** (რზ-3) (12კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება