

**mimdinare sivrciT-gegmarebiTi da samSeneblo
ganviTarebis samuSao procesis Sedegad
gengegmaSi Sesatani cvlilebebis Sesaxeb**

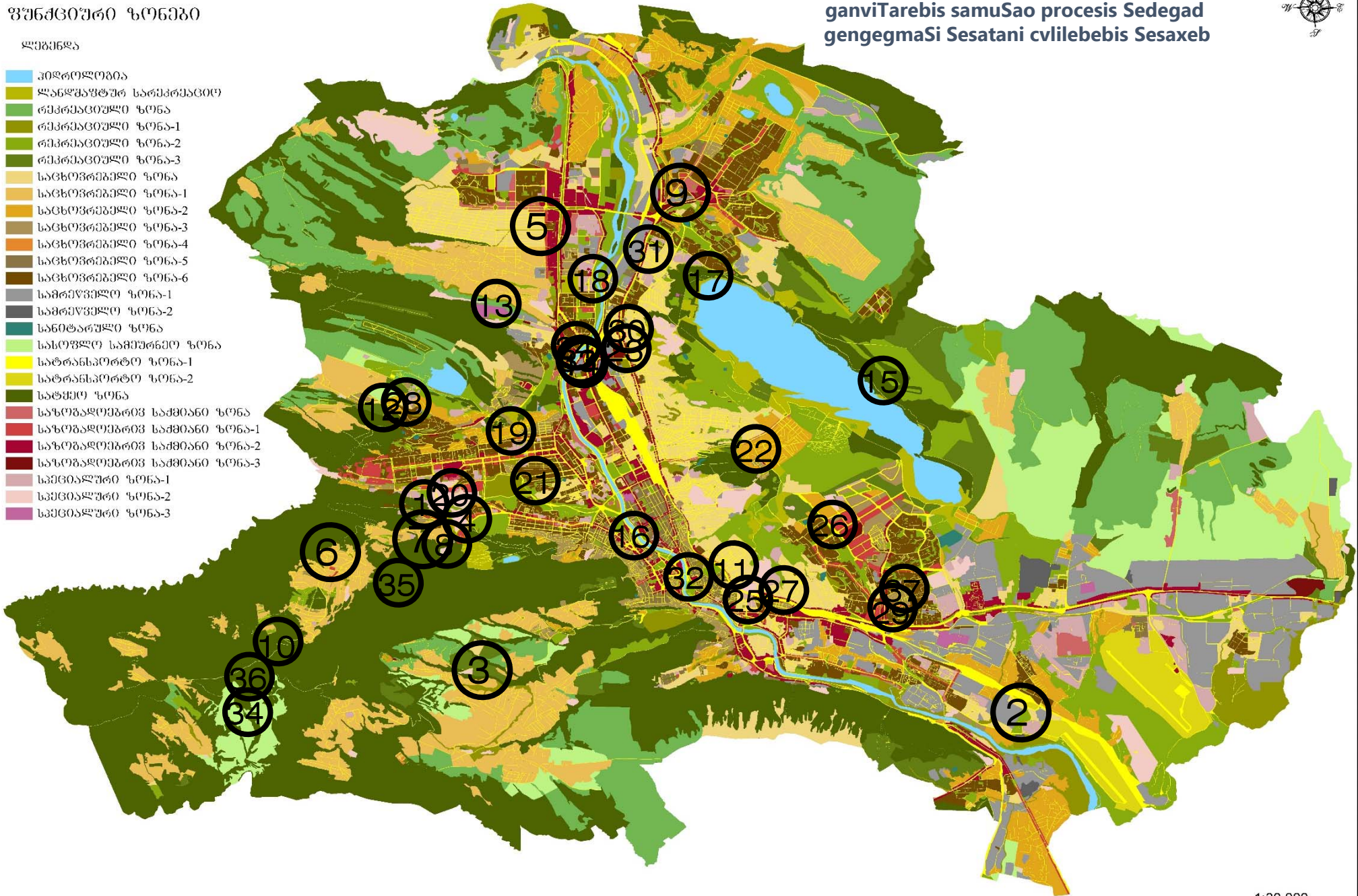
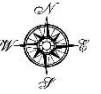
1:30,000

ფუნქციური ზონები

ლეგენდა

- პილროლოგია
- ღანღუგაშვიტუტ სარმარმაცო
- რმარმაცოშვიტ ზონა
- რმარმაცოშვიტ ზონა-1
- რმარმაცოშვიტ ზონა-2
- რმარმაცოშვიტ ზონა-3
- სარმარმაცოშვიტ ზონა
- სარმარმაცოშვიტ ზონა-1
- სარმარმაცოშვიტ ზონა-2
- სარმარმაცოშვიტ ზონა-3
- სარმარმაცოშვიტ ზონა-4
- სარმარმაცოშვიტ ზონა-5
- სარმარმაცოშვიტ ზონა-6
- სარმარმაცოშვიტ ზონა-1
- სარმარმაცოშვიტ ზონა-2
- სარმარმაცოშვიტ ზონა
- სარმარმაცოშვიტ ზონა
- სარმარმაცოშვიტ ზონა-1
- სარმარმაცოშვიტ ზონა-2
- სარმარმაცოშვიტ ზონა
- სარმარმაცოშვიტ ზონა
- სარმარმაცოშვიტ ზონა-1
- სარმარმაცოშვიტ ზონა-2
- სარმარმაცოშვიტ ზონა-3
- სარმარმაცოშვიტ ზონა-1
- სარმარმაცოშვიტ ზონა-2
- სარმარმაცოშვიტ ზონა-3

mimdinare sivrciT-gegmarebiTi da samSeneblo
ganviTarebis samuSao procesis Sedegad
gengegmaSi Sesatani cvlilebebis Sesaxeb



1:30,000

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 1

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ლევან ჩლაიძე

მესაკუთრე: დავით კაკაბაძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ირაკლი უჩანეიშვილის III

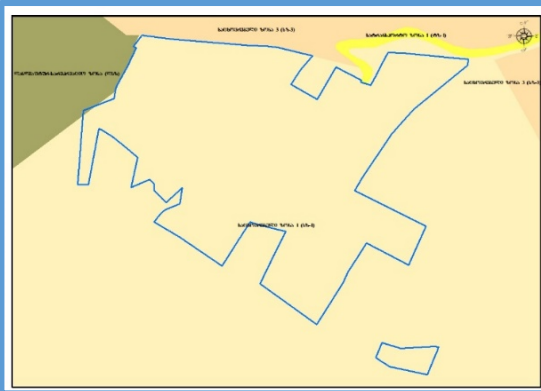
საკადასტრო კოდი: N01.14.08.001.045, N01.14.08.001.178 და მიმდებარე ტერიტორია

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ირაკლი უჩანეიშვილის III ჩიხი N17

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=93552&lrId=10880#/C=44.7246805-41.7086578@Z=20>

განცხადების ნომერი: N01211526-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 7840 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სატყეო ზონა (სატყეო) (7840კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (7840კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (2021 წლის 9 ივნისის N0121160966) წერილი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო: თანხმობა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი

2

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: აკაკი ჯიბლაძე

მესაკუთრე: ლუბა ჯიბლაძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა N40-ის მიმდებარედ

საკადასტრო კოდი: N01.19.32.001.048, N01.19.32.001.009, N01.19.32.001.006, N01.19.32.001.037, N01.19.32.001.089, N01.19.32.001.088, N01.19.32.001.004, N01.19.32.001.099, N01.19.32.001.115, N01.19.32.001.067, N01.19.32.001.095, N01.19.32.001.109, N01.19.32.001.100, N01.19.32.001.098, N01.19.32.001.033 და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: დამხმარე სასაწყობო შენობა-ნაგებობების მშენებლობის მიზნით

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=159385&Irid=10880#/C=44.9167887-41.6617308@Z=20>

განცხადების ნომერი: N01220132977-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა (სზ), სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)-ის ცვლილება სპეციალური ზონა-1-ით (სპეცზ-1)

ცვლილების საერთო ფართობი: 36878 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3), სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)

ზონირების ბალანსი

საკითხი

2

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საცხოვრებელი ზონა (სზ) (34147 _{კვ.მ})	 სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (36878 _{კვ.მ})
 სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (2731 _{კვ.მ})	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა.

სააგენტოს ინიციატივით, ცვლილება ხორციელდება ასევე, N01.19.32.001.048 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის მიმდებარე N01.19.32.001.009, N01.19.32.001.006, N01.19.32.001.037, N01.19.32.001.089, N01.19.32.001.088, N01.19.32.001.004, N01.19.32.001.099, N01.19.32.001.115, N01.19.32.001.067, N01.19.32.001.095, N01.19.32.001.109, N01.19.32.001.100, N01.19.32.001.098, N01.19.32.001.033 საკადასტრო ერთეულებსა და დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: კობა მოდრეკილაძე
დამკვეთის ინფორმაცია: ლანა მარგიანი
მესაკუთრე: გელოდი კობალაძე
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი წავკისი

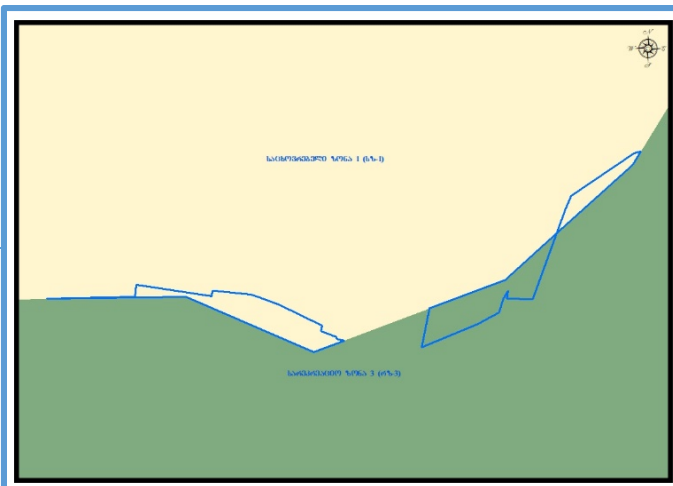
საკადასტრო კოდი: N81.02.34.182-ისა და N81.02.34.018-ის ნაწილი

მიზნობრიობა: ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის მიზნით

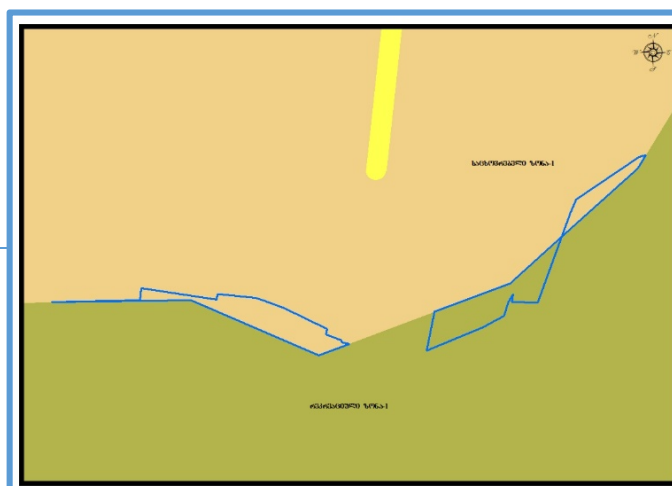
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=168790&Irid=10880#/C=44.7472867-41.6682394@Z=17>

განცხადების ნომერი: N012201965-67 (N01220522716-67)

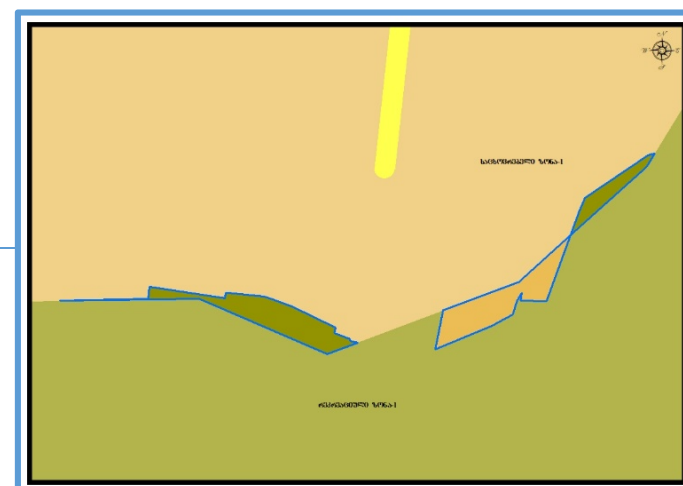
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1), საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 804 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3), საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

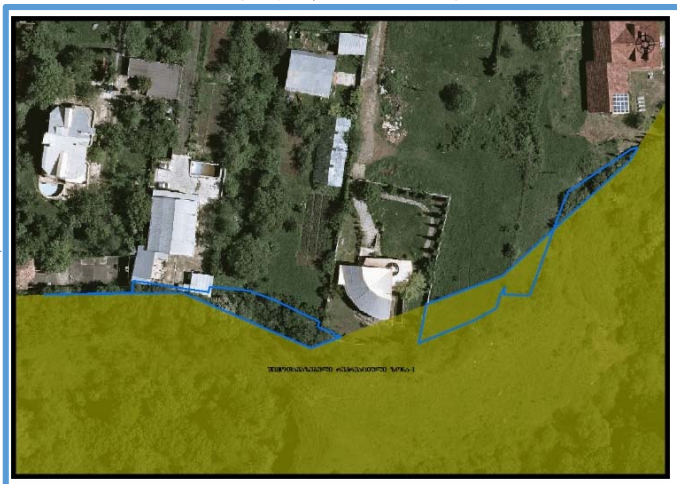
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (346კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (346კვ.მ)
საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (458კვ.მ)	სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (458კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2022 წლის 18 მარტის N01220772036 წერილით თანხმობა.

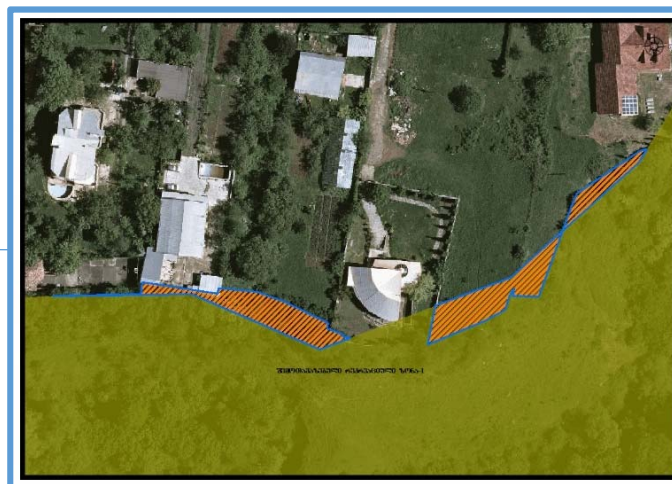
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა.

არსებული ხარვეზის აღმოფხვრის მიზნით, სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება N81.02.34.182 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის მიმდებარე N81.02.34.018 საკადასტრო ერთეულის ნაწილზე, ძირითადი რუკით განსაზღვრული საცხოვრებელი ზონა 1-ის (სზ-1) სარეკრეაციო ზონა 1-ით (რზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ფენის გავრცელება.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

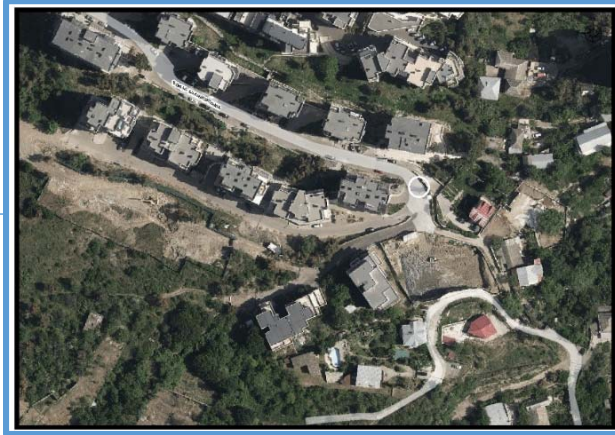


ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი

4

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

დამკვეთის ინფორმაცია: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ბაგები, წყნეთის გზატკეცილი

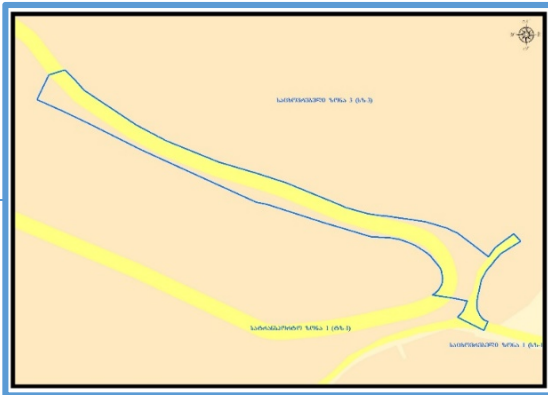
საკადასტრო კოდი : N01.14.08.002.065-ის ნაწილზე, N01.14.08.002.043 და N01.14.08.001.197 საკადასტრო ერთეულებსა და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე

მიზნობრიობა: ფაქტობრივი მდგომარეობის ასახვა

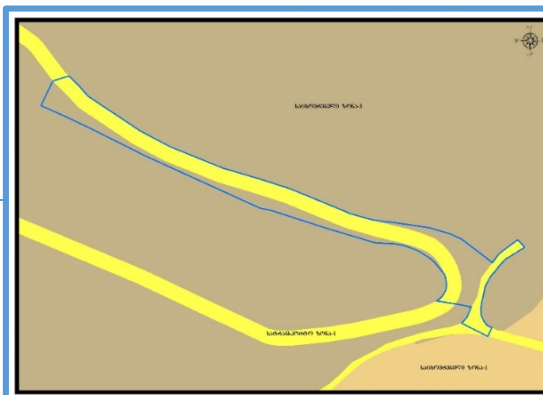
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=179660&lrId=10880#/C=44.7272326-41.7094313@Z=22>

განცხადების ნომერი: N01220903422-67

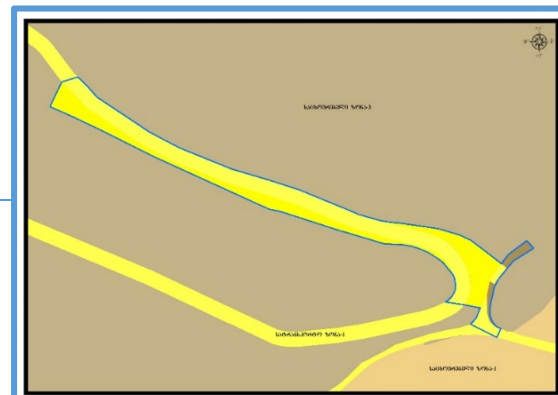
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 812 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-3 (რზ-3), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

საკითხი

4

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (747 _{კვ.მ})	 საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (65 _{კვ.მ})
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (65 _{კვ.მ})	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (747 _{კვ.მ})

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : თანხმობა (2022 წლის 13 აპრილის N012210370 წერილი)

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტო
მესაკუთრე: სსიპ თვითმმართველი ქალაქი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი

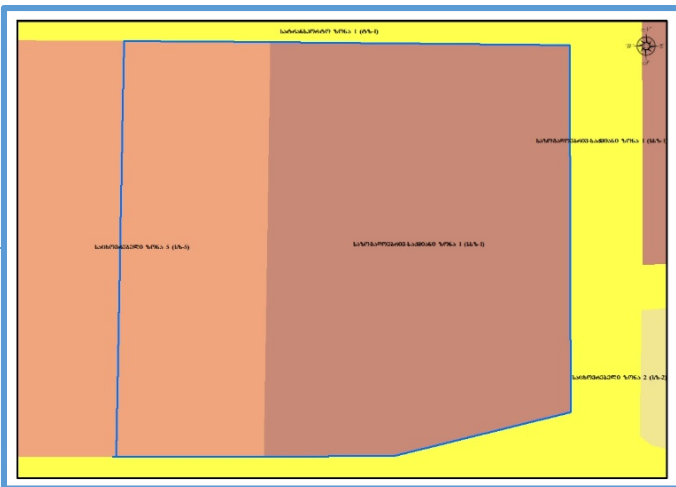
საკადასტრო კოდი: N01.72.14.035.161 და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: პრივატიზების მიზნით

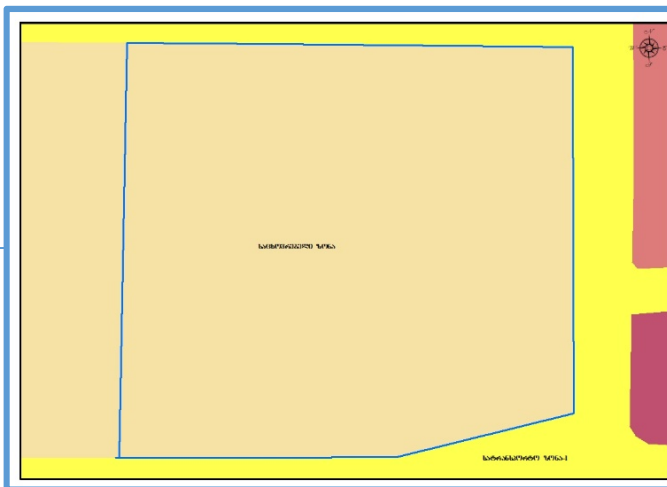
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=175692&lrId=10880#/C=44.7636201-41.7837392@Z=20>

განცხადების ნომერი: N01220772992-67

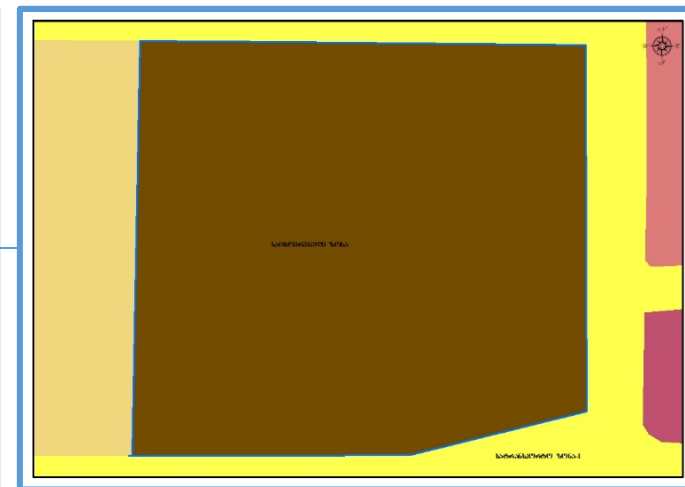
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 7786 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1)

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება



საცხოვრებელი ზონა (სზ) (7786კვ.მ)

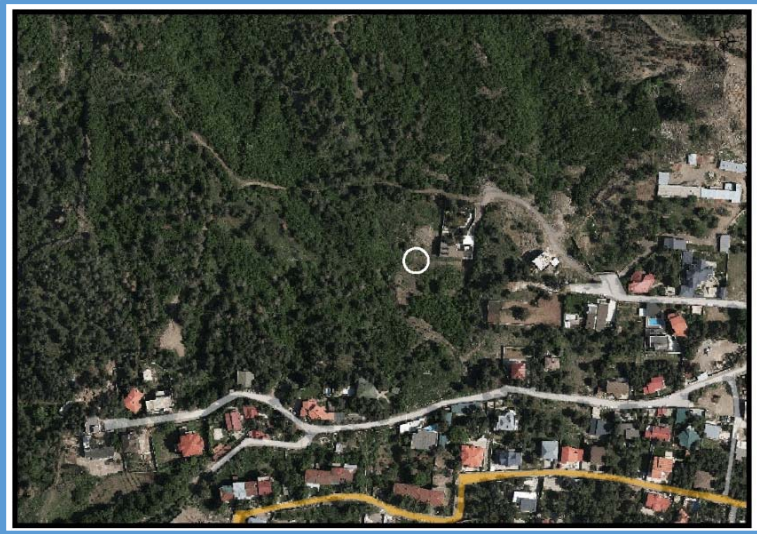


საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (7786კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა.

ცვლილებით გამოწვეული ხარვეზის აღმოფხვრის მიზნით, სააგენტოს ინიციატივით, ცვლილება ხორციელდება მიმდებარე ტერიტორიაზე.

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

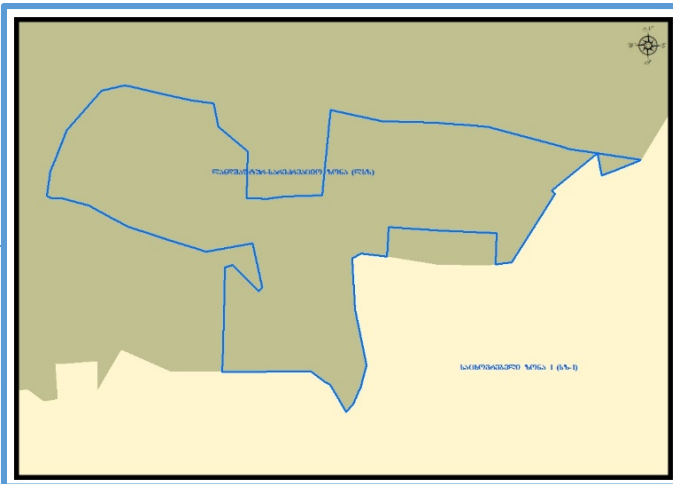
მისამართი: ქალაქი თბილისი, წყნეთის სატყეო ტერიტორია

საკადასტრო კოდი : N01.20.01.007.134-ის ნაწილზე, N01.20.01.007.144-ის ნაწილზე, N01.20.01.007.086, N01.20.01.007.069, N01.20.01.007.043, N01.20.01.007.063, N01.20.01.007.060, N01.20.01.007.056-ის ნაწილზე, N01.20.01.007.105-ის ნაწილზე, N01.20.01.007.061, N01.20.01.007.064, N01.20.01.007.068, N01.20.01.007.067, N01.20.01.007.062 და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე

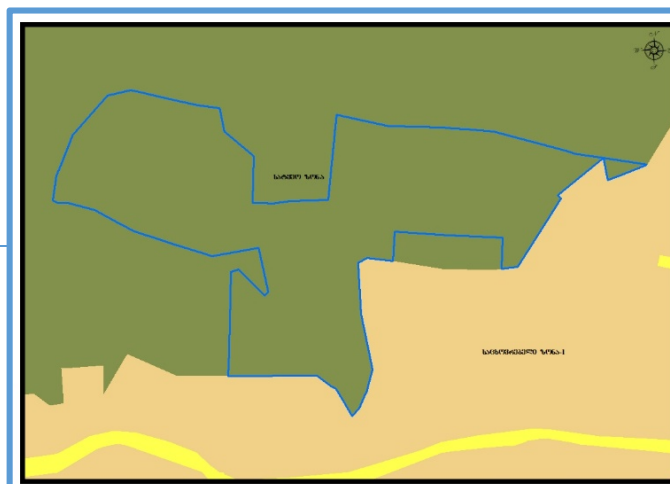
<http://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.6985227-41.7036561@Z=21>

განცხადების ნომერი : N სამსახურის ინიციატივა

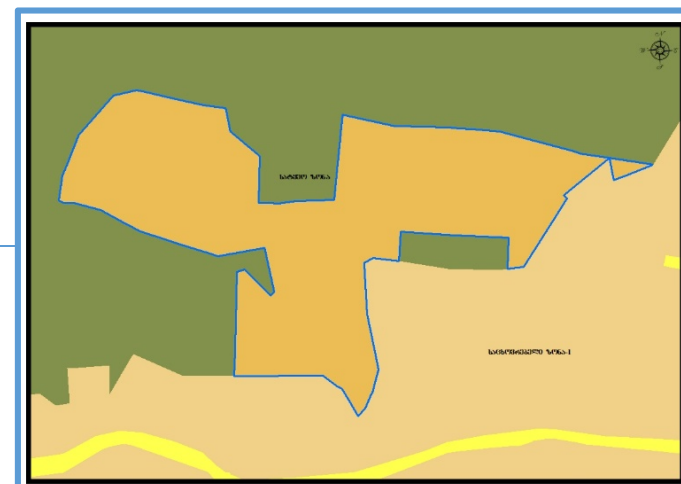
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით;

ცვლილების საერთო ფართობი: 16716 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ)

ზონირების ბალანსი

საკითხი

6

არსებული ზონირება



სატყეო ზონა (სატყეო) (16716კვ.მ)

მოთხოვნილი ზონირება



საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (16716კვ.მ)

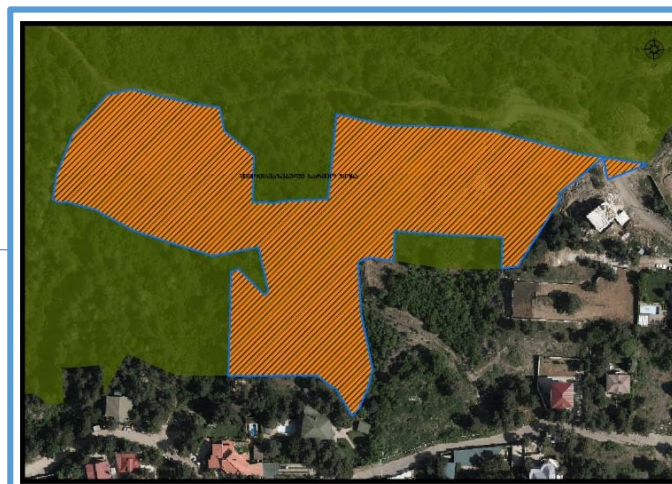
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (2021 წლის 22 დეკემბრის N18-01213562774 წერილი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაცნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: კახაბერ სტოიანოვიჩი

დამკვეთის ინფორმაცია: გიორგი ტუმანოვი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიმიტრი (დიმა) ბათიაშვილის ქუჩა N 53

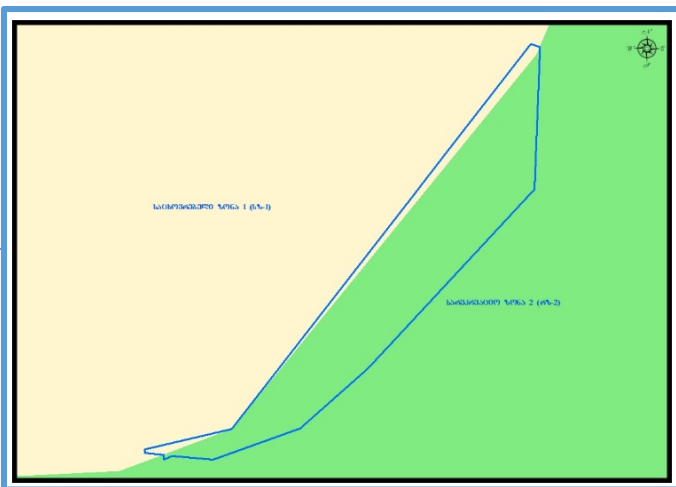
მიზნობრიობა: ლეგალიზება

საკადასტრო კოდი : N01.14.08.011.015 მიმდებარე ტერიტორია

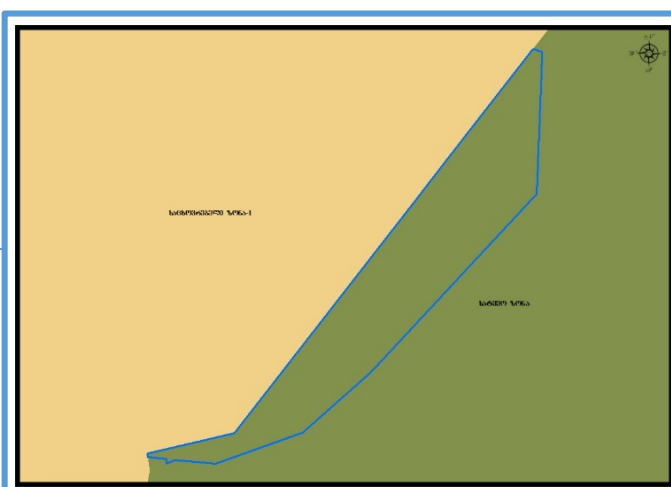
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=167508&lrId=10880#/C=44.7182631-41.7041057@Z=21>

განცხადების ნომერი : N 01220472411-67

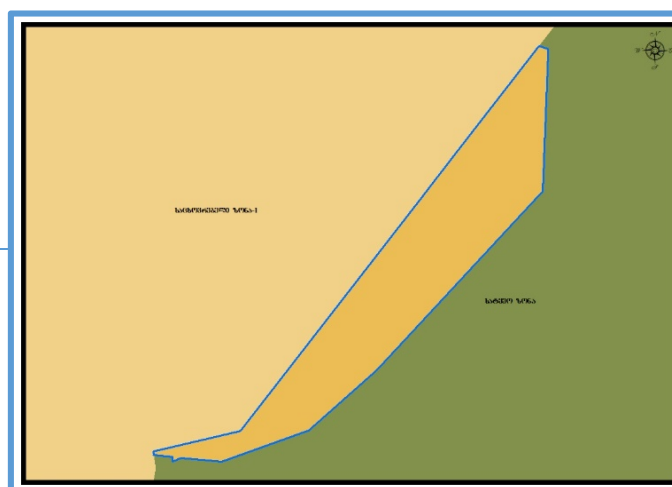
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით;

ცვლილების საერთო ფართობი: 299 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

საკითხი

7

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

 სატყეო ზონა (სატყეო) (299კვ.მ)

 საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (299კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (2022 წლის 21 მარტის N01220803546 წერილი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

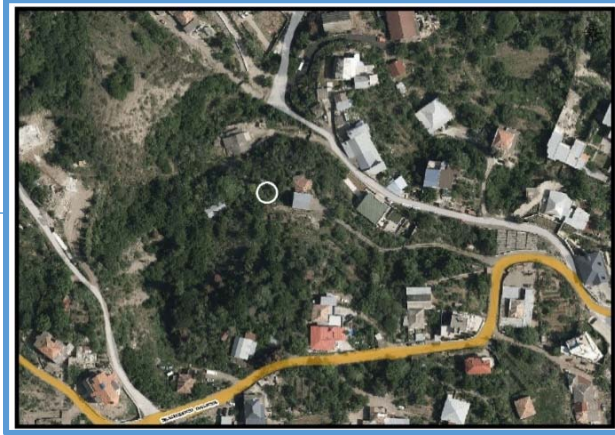


ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი

8

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ნუკრი ქობალია

დამკვეთის ინფორმაცია: გუგული მაკარაშვილი

მესაკუთრე: გუგული მაკარაშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, უჩანეიშვილის (ყოფილი იმედაძის) ქუჩა N 31 და მიმდებარედ

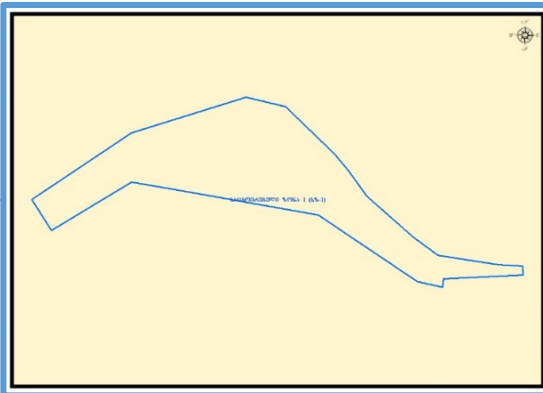
საკადასტრო კოდი : N01.14.08.008.052, 01.14.08.008.058

მიზნობრიობა: 3 ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსება

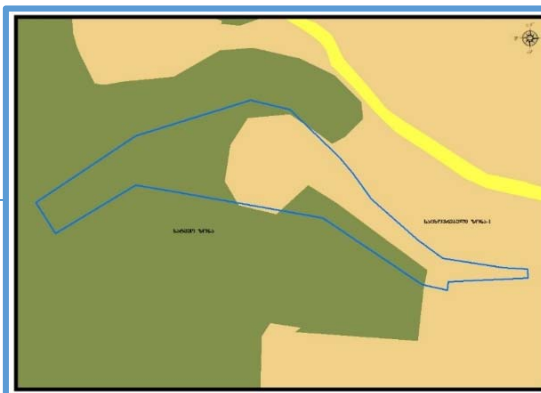
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=112904&lrId=10880#/C=44.7279419-41.7066913@Z=20>

განცხადების ნომერი : N 012121247-67

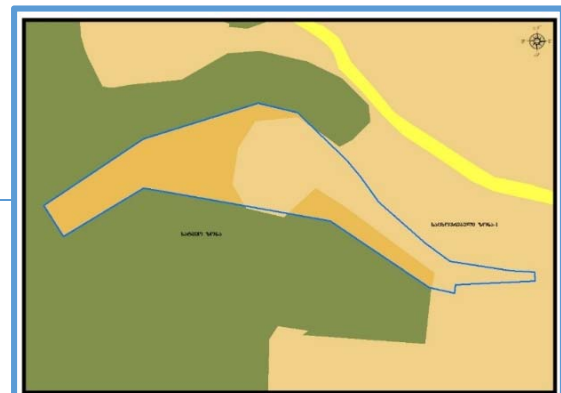
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით;

ცვლილების საერთო ფართობი: 1132 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

საკითხი

8

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სატყეო ზონა (სატყეო) (1132კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (1132კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (2021 წლის 21 ივლისის 11 აგვისტოს N01212232769 წერილი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

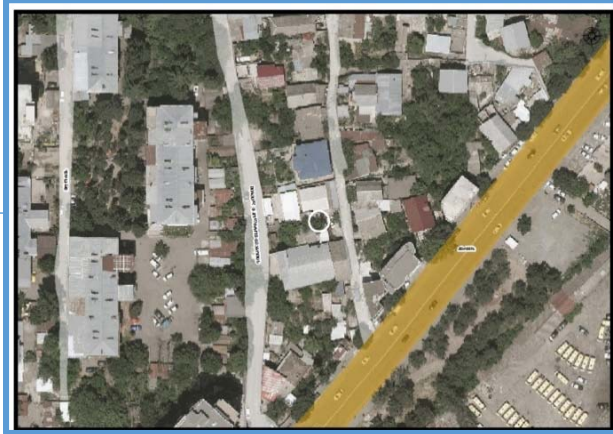
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გიორგი ჯიმშიტაშვილი

მესაკუთრე: გიორგი ჯიმშიტაშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, მიხეილ იპოლიტოვ-ივანოვის ქუჩა N 5

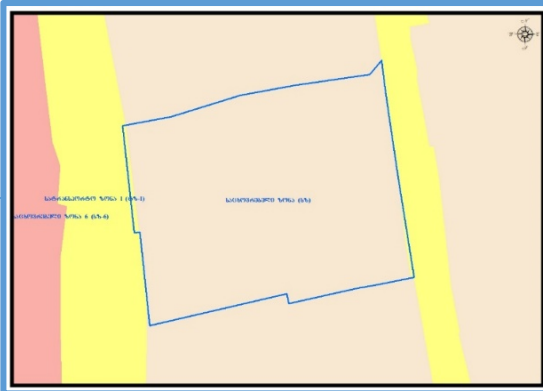
საკადასტრო კოდი : N01.11.05.037.036, 01.11.05.037.037 და
მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: მიწის ნაკვეთზე მდგომი ავარიული, მიწისძვრისგან
დაზიანებული შენობა ნაგებობის ჩანაცვლება

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=172647&Irid=10880#/C=44.8032681-41.7905250@Z=22>

განცხადების ნომერი : N01220682089-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონის (სსზ) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 312 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა, სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

საკითხი

9

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა (სსზ) (312კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (312კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: მარიამ გიორგაძე
მესაკუთრე: შპს რანდევე ბეთანიაში

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დაბა კოჯორი

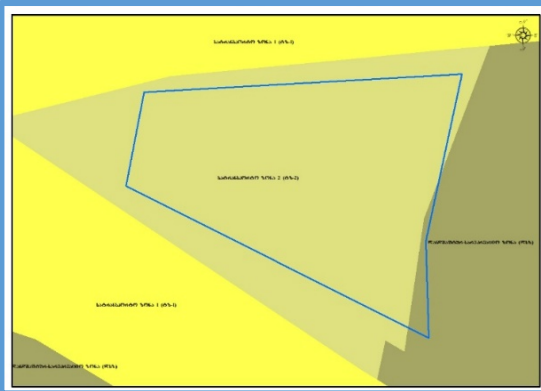
საკადასტრო კოდი: N81.01.02.541

მიზნობრიობა: ავტოგასამართი სადგურის მშენებლობის მიზნით

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=172872&lrId=10880#/C=44.6553743-41.6703349@Z=21>

განცხადების ნომერი: N01220693-67

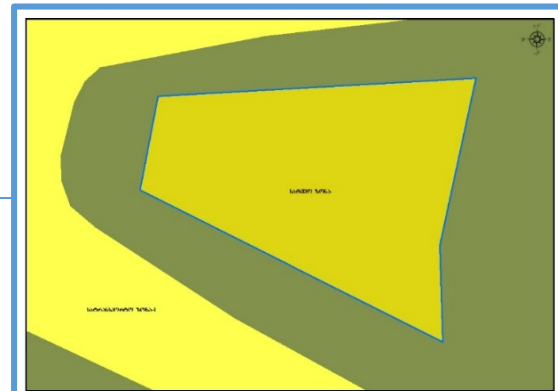
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) ცვლილება სატრანსპორტო ზონა-2 (ტზ-2)-ით;

ცვლილების საერთო ფართობი: 365 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-2 (ტზ-2), ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ)

ზონირების ბალანსი

საკითხი

10

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სატყეო ზონა (სატყეო) (365კვ.მ)	 სატრანსპორტო ზონა-2 (ტზ-2) (365კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2022 წლის 16 მარტის N0122075266 წერილით თანხმობა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

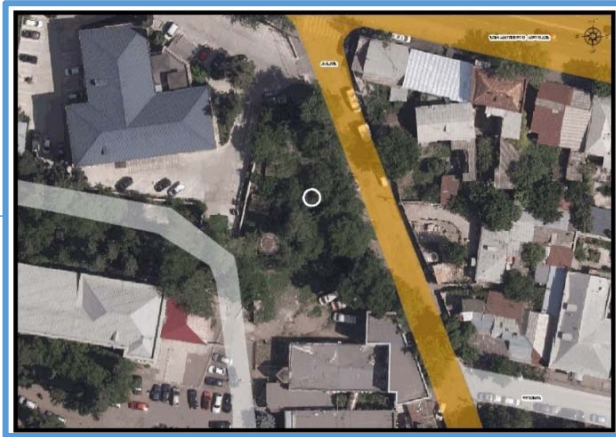


გამწვანების თემატური რუკა

საკითხი

11

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ზაზა ბასილაძე
დამკვეთის ინფორმაცია: გელა გოგიშვილი
მესაკუთრე: შპს „იოანე მოწყალეს სახელობის პრივატ კლინიკა“

მისამართი: ქალაქი თბილისი, კასპის ქუჩა N20

საკადასტრო კოდი: N01.17.13.001.089, N01.17.13.001.113-ის ნაწილი და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: სამედიცინო დაწესებულების მშენებლობისთვის

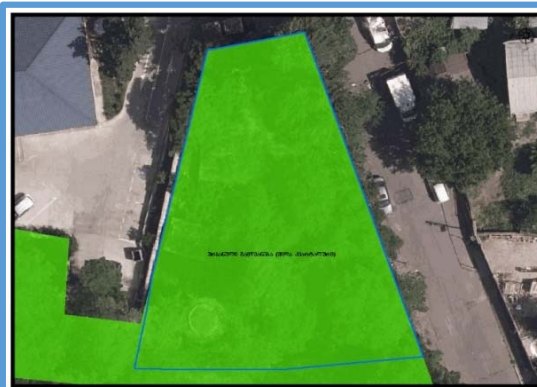
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=176729&Irid=10880#/C=44.8291915-41.6913996@Z=19>

განცხადების ნომერი: N01220813235-67

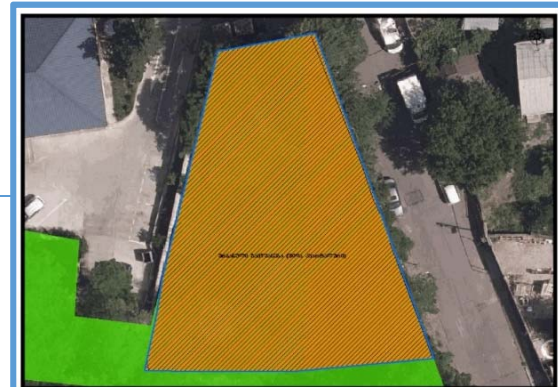
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტალური) ცვლილება.

ცვლილების საერთო ფართობი: 812 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

საკითხი

11

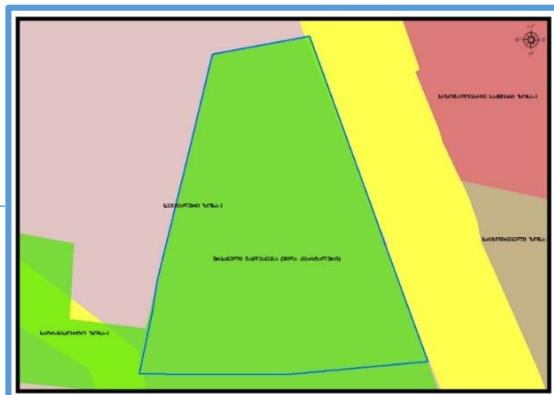
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტლური) (812კვ.მ)	 სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (803კვ.მ)
	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (9კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2022 წლის 23 მარტის N0122082836 წერილით თანხმობა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა.

ცვლილებით გამოწვეული ხარვეზის აღმოფხვრის მიზნით, სააგენტოს ინიციატივით, ცვლილება ხორციელდება N01.17.13.001.113 საკადასტრო ერთეულის ნაწილსა და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე.

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი

12

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გია ოქროპირიძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, თბილვალას ქუჩა N51-ის მიმდებარედ

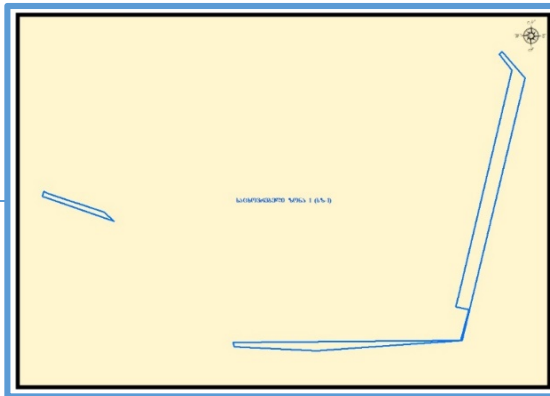
საკადასტრო კოდი: N72.16.22.887-ის მიმდებარედ

მიზნობრიობა: ძველი ზონის დაბრუნება

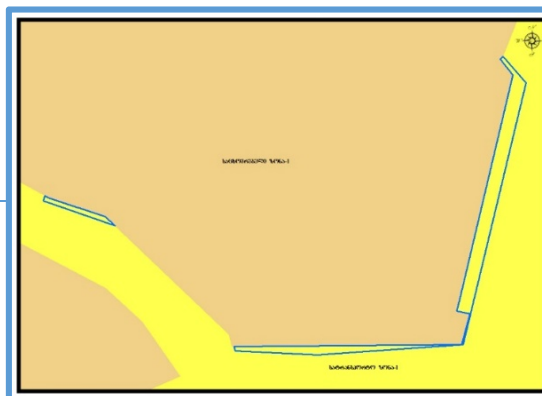
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=170104&Irid=10880#/C=44.6936634-41.7440068@Z=20>

განცხადების ნომერი: N01220562081-67

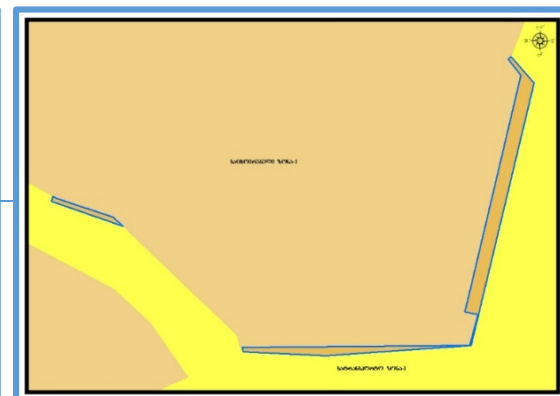
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1)

ცვლილების საერთო ფართობი: 24 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

საკითხი

12

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (24 _{კვ.მ})	 საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (24 _{კვ.მ})

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი

13

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიდგორის ქუჩა

მიზნობრიობა: ფაქტობრივი მდგომარეობის ასახვა

საკადასტრო კოდი: N01.72.14.028.297, N01.72.14.028.296, N01.72.14.024.472, N01.72.14.024.498 და მიმდებარე ტერიტორია

<http://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.7383608-41.7722810@Z=18>

განცხადება: სააგენტოს ინიციატივა

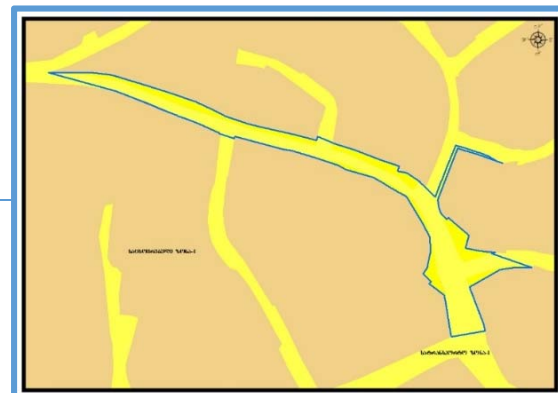
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 608 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

საკითხი

13

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (833.მ)	საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (833.მ)
საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (60133.მ)	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (60133.მ)

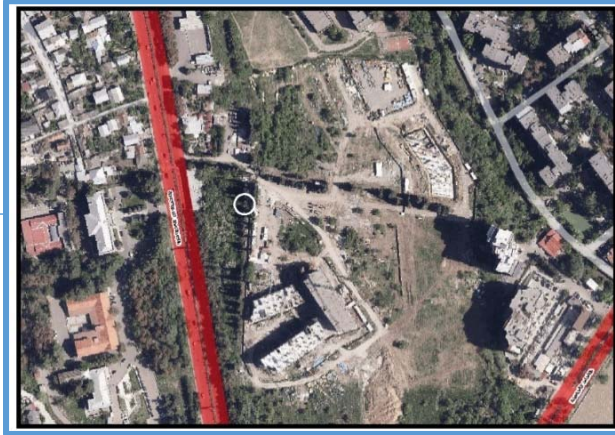
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: 2022 წლის 28 მარტის N16-01220873647 წერილით სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური თანახმად განხორციელდეს ფუნქციური ზონის ცვლილება და სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გავრცელება.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი

14

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ავთანდილ მახაროშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: ნიკოლოზ მემშარიაშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, აკაკი ბაქრაძის ქუჩა N7

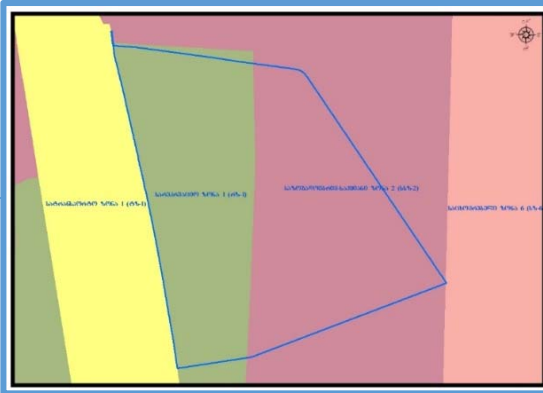
საკადასტრო კოდი : N01.10.10.025.105, 01.10.10.025.104, 01.10.10.025.020 და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: დამტკიცებული კორექტირებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=174267&lrId=10900#/C=44.7701589-41.7524280@Z=19>

განცხადების ნომერი : N01202393244-67 (01220613-67; 01220733587-67)

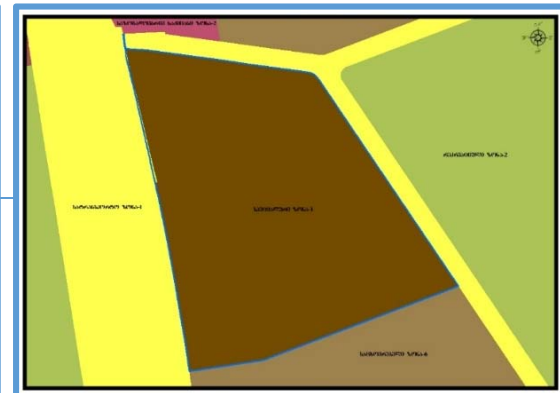
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული კორექტირებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 9127 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2), სარეკრეაციო ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

საკითხი

14

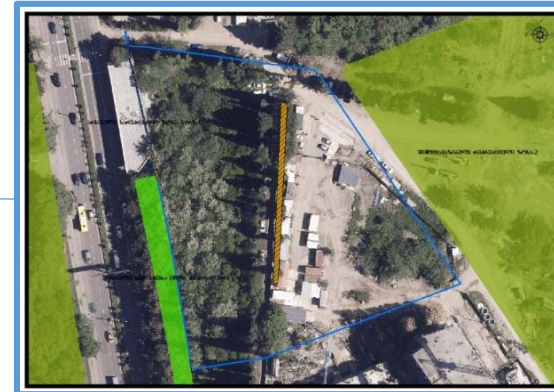
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (9102კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (9102კვ.მ)
 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (25კვ.მ)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (25კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი

15

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: თინათინ ცხაკაია

დამკვეთის ინფორმაცია: მალინა ოჩიგავა

მესაკუთრე: მალინა ოჩიგავა, ანა კიბაბიძე, მარიამი გავაშელიშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიდი ლილო

საკადასტრო კოდი: N81.08.31.744, N81.08.31.587, N81.08.31.331 და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: სააგარაკე-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლების მშენებლობის მიზნით

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=136075&lrId=10900#/C=44.8864266-41.7475681@Z=16>

განცხადების ნომერი: N01212921781-67 (N16-01220823488)

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 14827 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)

ზონირების ბალანსი

საკითხი

15

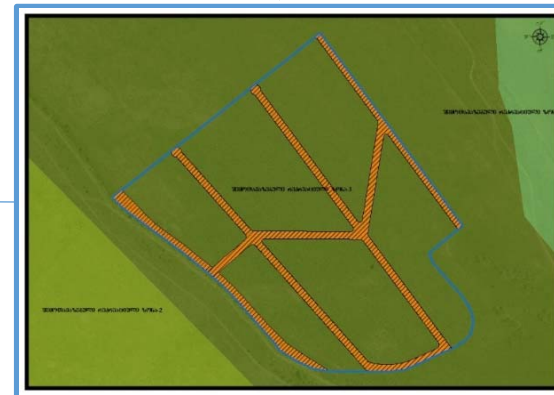
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3) (14827_{კვ.მ})	 სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (2909_{კვ.მ})
	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (11918_{კვ.მ})

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი

16

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: დავით დანელია
დამკვეთის ინფორმაცია: დავით მამულაშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, საქანელას ქუჩა N23 და მიმდებარედ

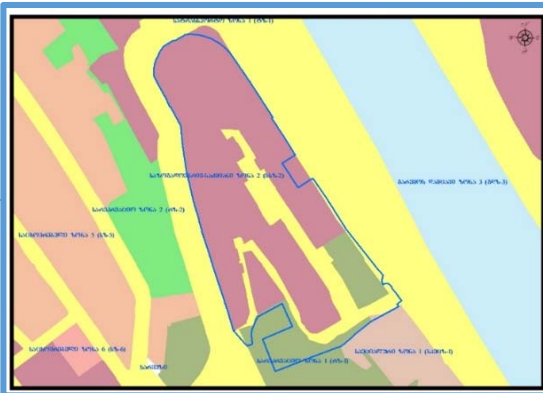
საკადასტრო კოდი: N01.15.04.003.048, N01.15.04.003.044, N01.15.04.003.005, N01.15.04.003.008, N01.15.04.003.013, N01.15.04.003.024, N01.15.04.003.006, N01.15.04.003.046-ისა და N01.15.04.003.010-ის ნაწილი და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობის მიზნით

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=170490&Irid=10900#/C=44.7923142-41.7059625@Z=18>

განცხადების ნომერი: N01213641-67 (N16-0122083374)

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 21627 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2), სარეკრეაციო ზონა-1 (სზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

საკითხი

16

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სარეკრეაციო ზონა (რზ) (10485 _{კვ.მ})	 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1) (21308 _{კვ.მ})
 სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (2002 _{კვ.მ})	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (287 _{კვ.მ})
 სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (254 _{კვ.მ})	 სარეკრეაციო ზონა (რზ) (32 _{კვ.მ})
 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა (სსზ) (4787 _{კვ.მ})	
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (4099 _{კვ.მ})	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა.

ცვლილებით გამოწვეული ხარვეზის აღმოფხვრის მიზნით, სააგენტოს ინიციატივით, განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიღმა არსებულ N01.15.04.003.006 საკადასტრო ერთეულზე ხორციელდება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონის (სსზ) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ით (სსზ-1) ცვლილება, N01.15.04.003.010 საკადასტრო ერთეულის ნაწილზე და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სარეკრეაციო ზონით (რზ) ცვლილება და N01.15.04.003.046 საკადასტრო ერთეულის ნაწილსა და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ძირითადი რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონის (რზ) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონის (რზ) ფენის მოხსნა.

არსებული ზონირება

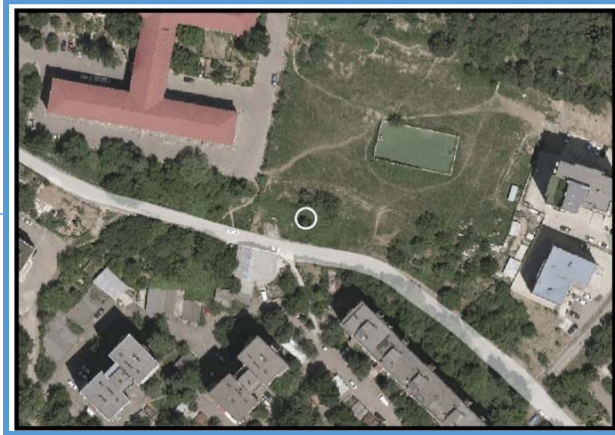


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: თეონა კვიკვინია
მესაკუთრე: შპს „ვი.ვი.ენ კომპანი“

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დავით ნიშნიანძის ქუჩა N33

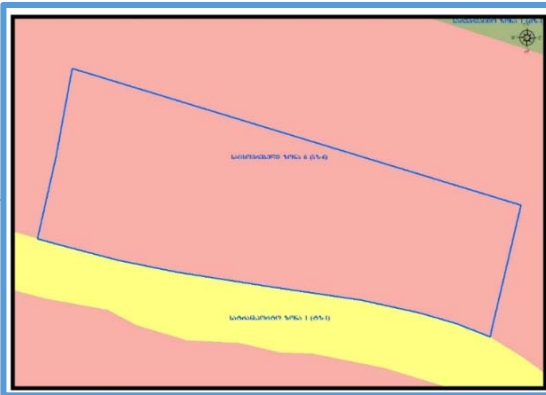
საკადასტრო კოდი: N01.12.02.007.021, N01.12.02.007.015-ის ნაწილი და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: სამშენებლოდ განვითარების მიზნით

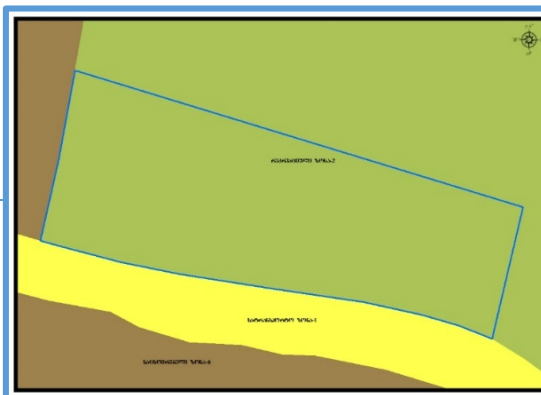
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=178359&lrId=10880#/C=44.8210279-41.7778924@Z=15>

განცხადების ნომერი: N01220871920-67

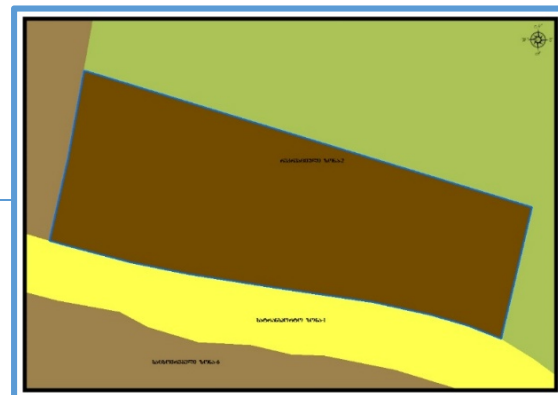
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 854 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)

ზონირების ბალანსი

საკითხი

17

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (854კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (854კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2022 წლის 30 მარტის N01220894027 და 7 მარტის N0122066688 წერილებით თანხმობა N01.12.02.007.021 საკადასტრო ერთეულზე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა N01.12.02.007.021 საკადასტრო ერთეულზე.

ცვლილებით გამოწვეული ხარვეზის აღმოფხვრის მიზნით, სააგენტოს ინიციატივით, ცვლილება ხორციელდება ასევე, მიმდებარედ არსებულ N01.12.02.007.015 საკადასტრო ერთეულის ნაწილსა და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი

18

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრე: სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჯორჯ ბალანჩინის ქუჩა N18-ის მიმდებარედ

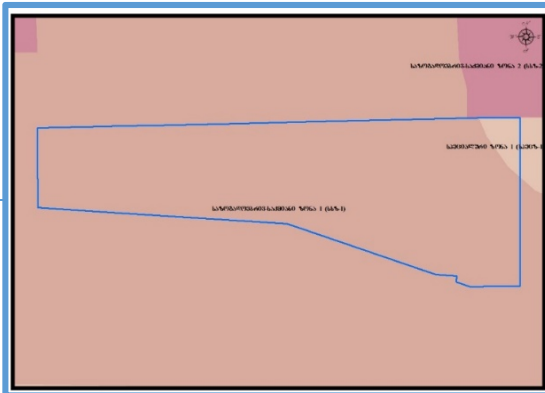
საკადასტრო კოდი: N01.13.01.004.011

მიზნობრიობა: პრივატიზების მიზნით

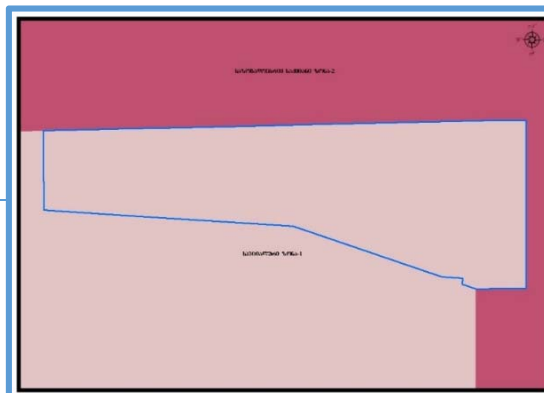
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=179590&Irid=10880#/C=44.7759780-41.7851770@Z=20>

განცხადების ნომერი: N01220902207-67

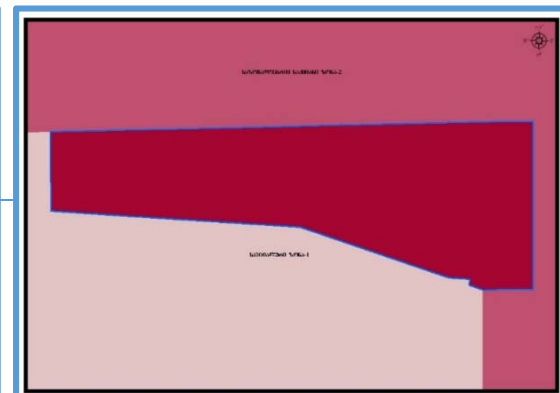
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1)-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)-ით;

ცვლილების საერთო ფართობი: 1016 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1)

ზონირების ბალანსი

საკითხი

18

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (1016_{კვ.მ})	 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (1016_{კვ.მ})

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა.

გამწვანების თემატური რუკა

საკითხი

19

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ლევან კოპლატაძე და ალექსანდრე ხუციშვილი

მესაკუთრე: ლევან კოპლატაძე და ალექსანდრე ხუციშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ინტენსიფიკაციის ქუჩის მიმდებარედ (ნაკვეთი N14/043 და 14/044)

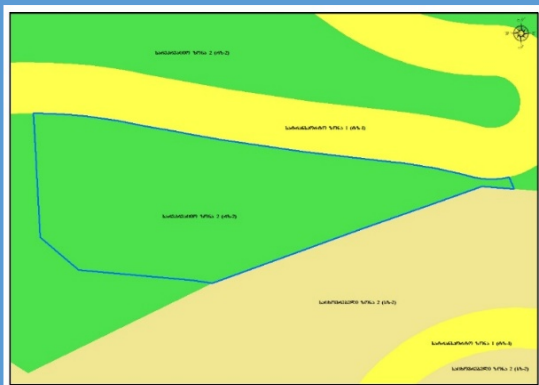
საკადასტრო კოდი: N01.14.16.014.043, N01.14.16.014.044, N01.14.16.015.419-ის ნაწილი და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების მშენებლობის მიზნით

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=167838&Irid=10880#/C=44.7453805-41.7356788@Z=19>

განცხადების ნომერი: N01220481671-67 და N01220481680-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) ცვლილება.

ცვლილების საერთო ფართობი: 1811 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

ზონირების ბალანსი

საკითხი

19

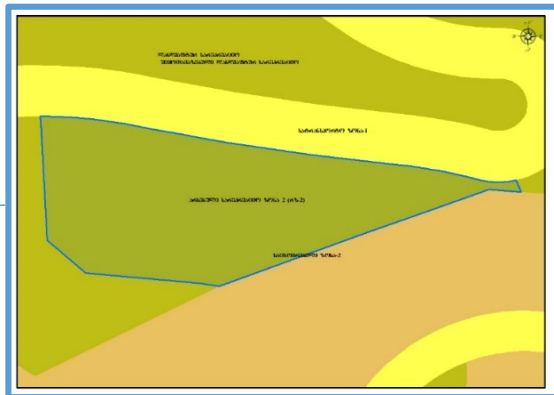
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (1811_{კვ.მ})	 საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (1811_{კვ.მ})

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2022 წლის 18 მარტის N0122077927 და N0122077929 წერილებით თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა N01.14.16.014.044 საკადასტრო ერთეულზე **ფასთა შორის სხვაობის გადახდის პირობით.**

ცვლილებით გამოწვეული ხარვეზის აღმოფხვრის მიზნით, სააგენტოს ინიციატივით, ცვლილება ხორციელდება N01.14.16.015.419 საკადასტრო ერთეულის ნაწილსა და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზეც

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა

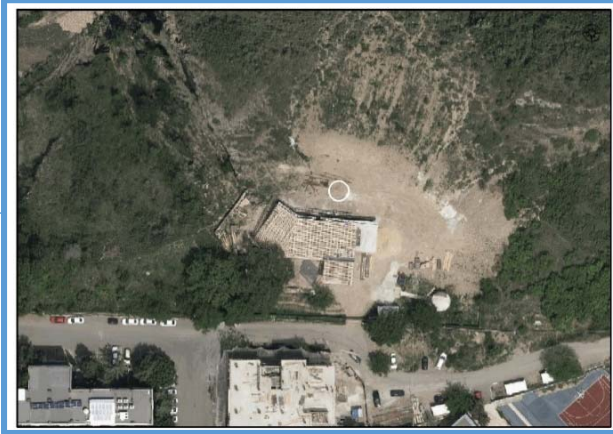


არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრე: სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვაკის რაიონი

საკადასტრო კოდი : N01.14.06.006.147 -ის ნაწილი

მიზნობრიობა: აღნაგობის ფორმით გადაცემა

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=176319&Irid=10880#/C=44.7210770-41.7141595@Z=20>

განცხადების ნომერი : N 01220802659-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) ცვლილება სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1)-ით;

ცვლილების საერთო ფართობი: 2098 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ)

ზონირების ბალანსი

საკითხი

20

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სატყეო ზონა (სატყეო) (2098კვ.მ)	 სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (2098კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (2022 წლის 29 მარტის N01220881822 წერილი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

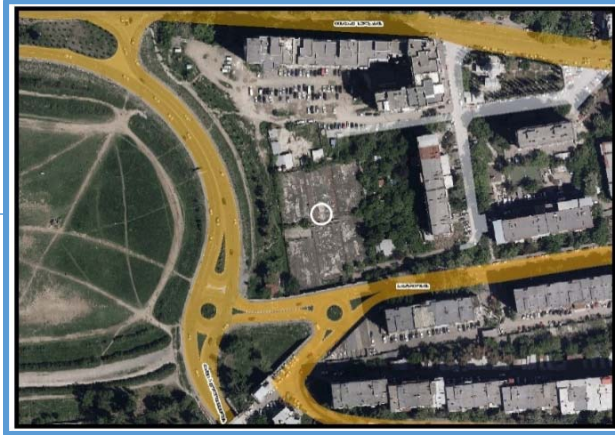


ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი

21

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გიორგი ხმაღამე

დამკვეთის ინფორმაცია: დავით კოპაძე

მესაკუთრე: შპს "კორტები"

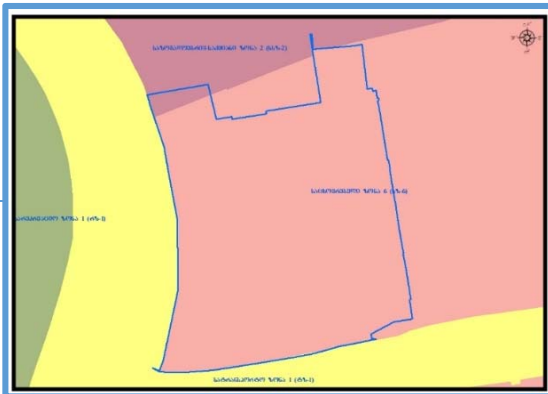
მისამართი: ქალაქი თბილისი, თამარაშვილის ქუჩა N 13

საკადასტრო კოდი : N01.10.16.004.282, 01.10.16.004.278, 01.10.16.004.168, 01.10.16.004.124, 01.10.16.004.224, 01.10.16.004.204, 01.10.16.004.280, 01.10.16.004.281 და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: სპორტულ-გამაჯანსაღებელი კომპლექსის მშენებლობა
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=179245&lId=10880#/C=44.7585108-41.7199987@Z=19>

განცხადების ნომერი : N 01220882652-67 (01220892033-67)

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1), საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)-ის ცვლილება სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1), საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 7288 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)

ზონირების ბალანსი

საკითხი

21

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (5952 _{კვ.მ})	 სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (7174 _{კვ.მ})
 სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (546 _{კვ.მ})	 საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (20 _{კვ.მ})
 საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (790 _{კვ.მ})	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (94 _{კვ.მ})

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2022 წლის 1 აპრილის N01220911795 წერილის მიხედვით, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 2-ისა (რზ-2) და სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ფენები.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

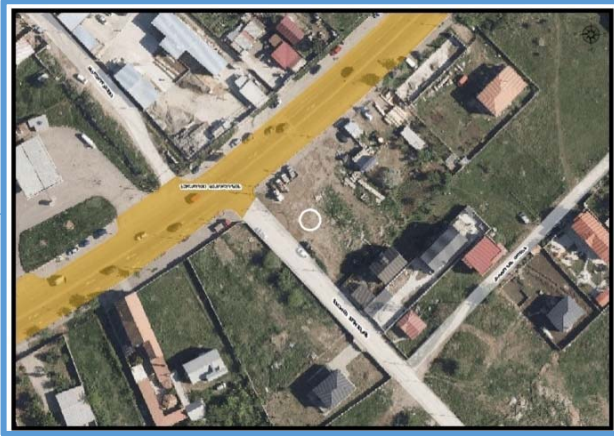
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ზურაბ წითლაური

დამკვეთის ინფორმაცია: ლეილა რევაზიშვილი

მესაკუთრე: ლეილა რევაზიშვილი

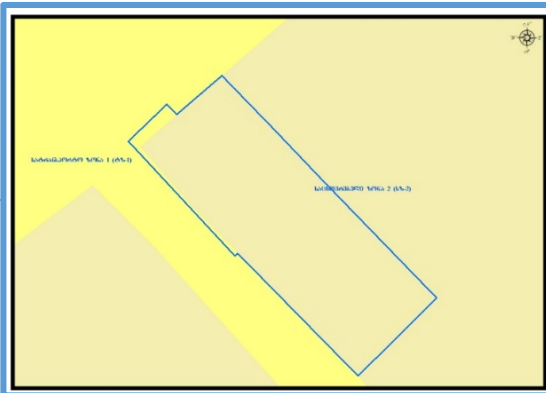
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ხეხილსანერგე მეურნეობა

საკადასტრო კოდი : N81.21.09.070 ნაწილზე და მიმდებარედ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=179441&Irid=10880#/C=44.8346501-41.7318945@Z=21>

განცხადების ნომერი : N 01220832424-67 (01220894018-67)

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონის (სსზ) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 345 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

საკითხი

22

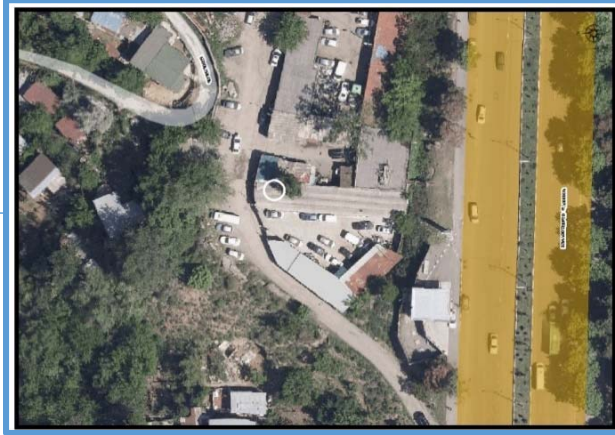
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა (სსზ) (345 _{კვ.მ})	 საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (338 _{კვ.მ})  სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (7 _{კვ.მ})

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გიორგი კირკიტაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ბეგლარი კაკუშაძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ხევისუბანის ქუჩა N 18

საკადასტრო კოდი : N01.12.08.016.019, 01.12.08.016.025, 01.12.08.016.039 და მიმდებარედ დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: ფაქტობრივი მდგმარეობის ასახვა

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=175860&lrId=10880#/C=44.7876156-41.7603967@Z=22>

განცხადების ნომერი: N012207862-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა (სზ), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 740 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)

ზონირების ბალანსი

საკითხი

23

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (76კვ.მ)	 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (337კვ.მ)
 საცხოვრებელი ზონა (სზ) (420კვ.მ)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (403კვ.მ)
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (244კვ.მ)	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (2022 წლის 4 აპრილის N18-01220943349 წერილით)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა (2022 წლის 24 მარტის N0122083310 წერილით)

არსებული ზონირება

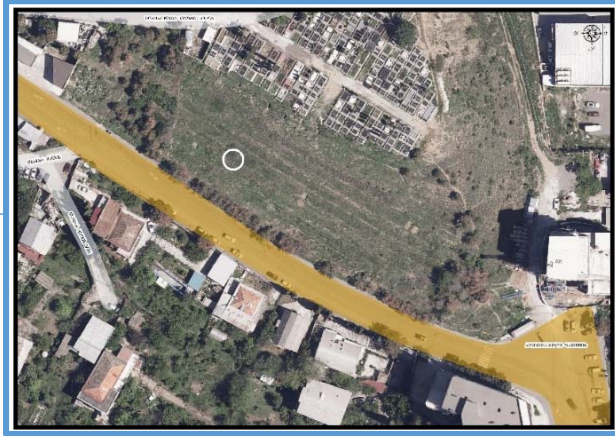


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ზურაბი ჯანელიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ზურაბი ჯანელიძე

მესაკუთრე: შპს "დიდის სავანე"

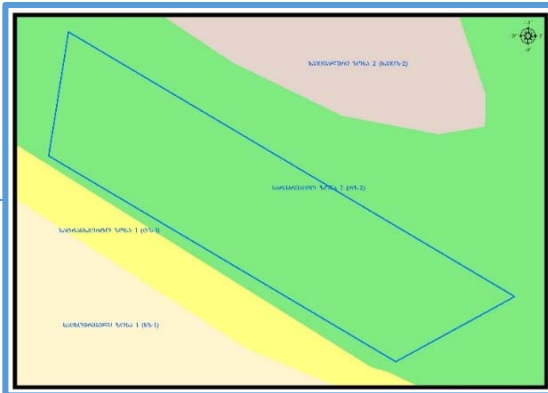
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დილომი, დავით აღმაშენებლის ქუჩა N 1ა

საკადასტრო კოდი : N01.72.14.055.222 ნაწილზე

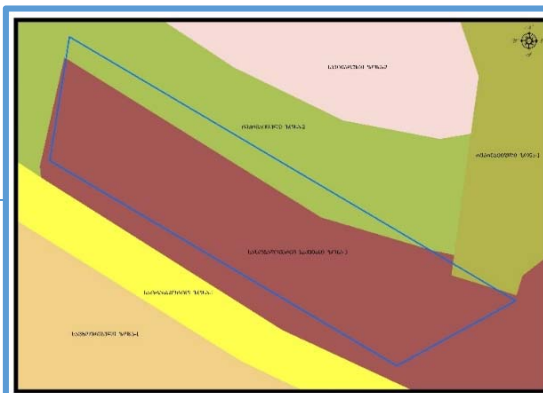
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=180579&lrid=10880#/C=44.7666579-41.7600704@Z=20>

განცხადების ნომერი: N01220943321-67

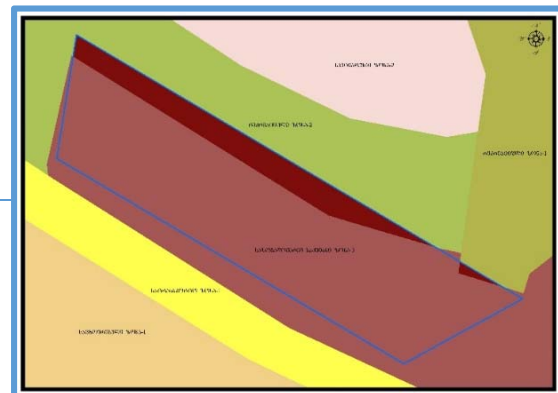
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-3 (სსზ-3)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 539 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

ზონირების ბალანსი

საკითხი

24

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (16 _{კვ.მ})	 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-3 (სსზ-3) (539 _{კვ.მ})
 სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (523 _{კვ.მ})	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (2022 წლის 5 აპრილის N01220952125 წერილით)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

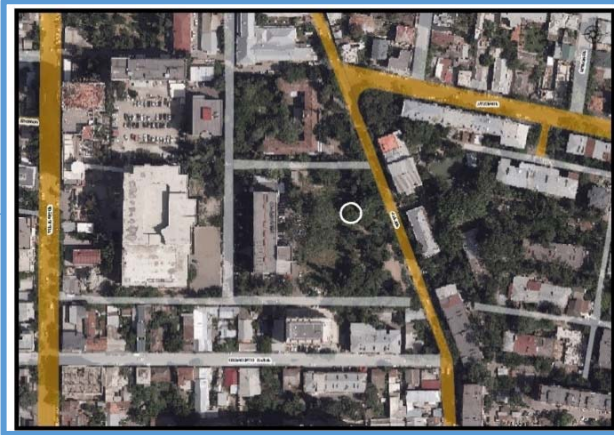


გამწვანების თემატური რუკა

საკითხი

25

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გიორგი მერაბიშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: გია კავთელიშვილია

მესაკუთრე: შპს "საქართველოს ეროვნული უნივერსიტეტი სეუ", 208215509

მისამართი: ქალაქი თბილისი, კასპის ქუჩა N 12

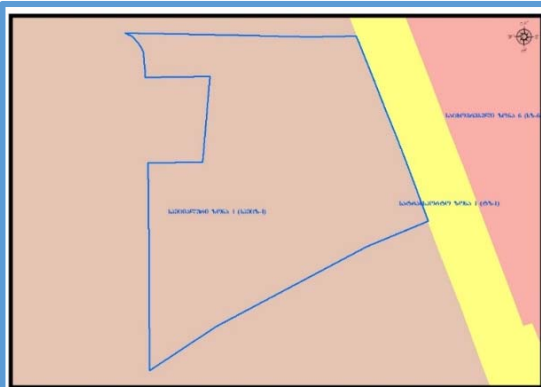
საკადასტრო კოდი : N01.17.13.001.356 და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: (საგანმანათლებლო სასწავლო აუდიტორიების) და საავადმყოფოს მშენებლობა

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=169916&lrId=10880#/C=44.8302086-41.6891108@Z=20>

განცხადების ნომერი : N01220553199-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტლური) ცვლილება.

ცვლილების საერთო ფართობი: 3098 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1)

ზონირების ბალანსი

საკითხი

25

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტალური) (3098 _{კვ.მ})	 სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (3098 _{კვ.მ})

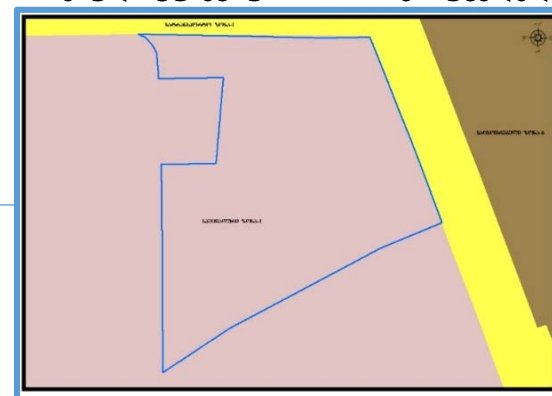
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2022 წლის 14 მარტის N 01220732864 წერილით სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული ფენა (შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალები).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: მარიამ ეფრემიძე
დამკვეთის ინფორმაცია: ზურაბ პაპიაშვილი
მესაკუთრე: ლავრენტი პაპიაშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვარკეთილი 2-სა და ვაზისუბნის
საცხოვრებელ რაიონს შორის

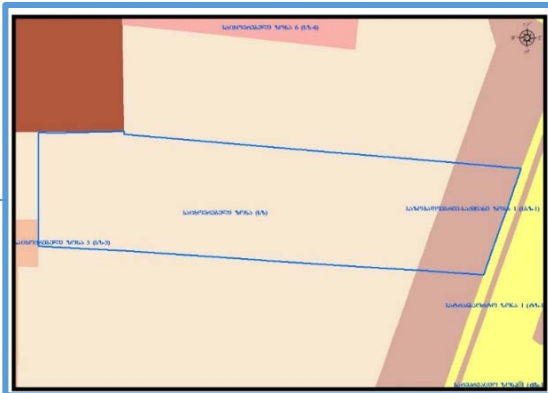
საკადასტრო კოდი: N01.19.36.014.968 და მიმდებარე დაურეგისტრირებული
ტერიტორია

მიზნობრიობა: მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობის მიზნით

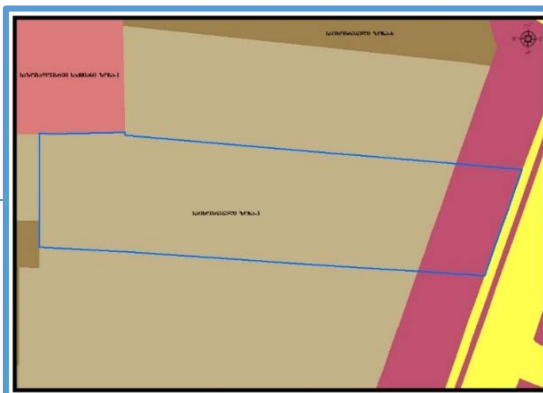
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=178959&Irid=10880#/C=44.8699798-41.7014098@Z=19>

განცხადების ნომერი: N01220882916-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 11772 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1), საცხოვრებელი ზონა (სზ)

ზონირების ბალანსი

საკითხი

26

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (11487 _{კვ.მ})	 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (9698 _{კვ.მ})
 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (284 _{კვ.მ})	 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1) (25 _{კვ.მ})
 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1) (1 _{კვ.მ})	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (2049 _{კვ.მ})

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა.

ცვლილებით გამოწვეული ხარვეზის აღმოფხვრის მიზნით, სააგენტოს ინიციატივით, განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიღმა არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ხორციელდება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ის (სსზ-2) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) და საცხოვრებელი ზონა 3-ის (სზ-3) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ით (სსზ-1) ცვლილება.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი

27

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: რობერტ შახნაზარიანი

დამკვეთის ინფორმაცია: ფიზიკური პირი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვანლერ დაისელის I ჩიხი N 11

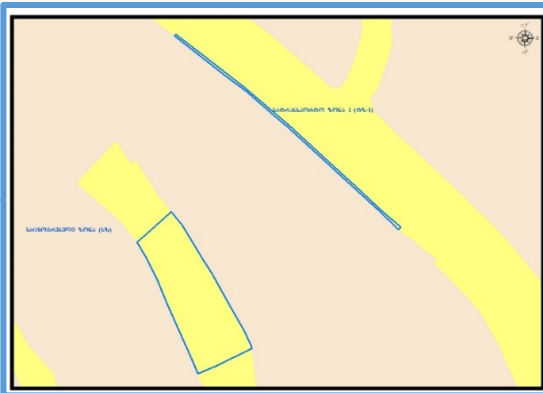
საკადასტრო კოდი : N01.17.08.036.046-ის ნაწილი და მიმდებარედ

მიზნობრიობა: ლეგალიზება

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=139595&lrId=10880#/C=44.8389269-41.6932168@Z=22>

განცხადების ნომერი : N0121305780-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონით (სზ)

ცვლილების საერთო ფართობი: 123 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

საკითხი

27

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (123კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა (სზ) (123კვ.მ)

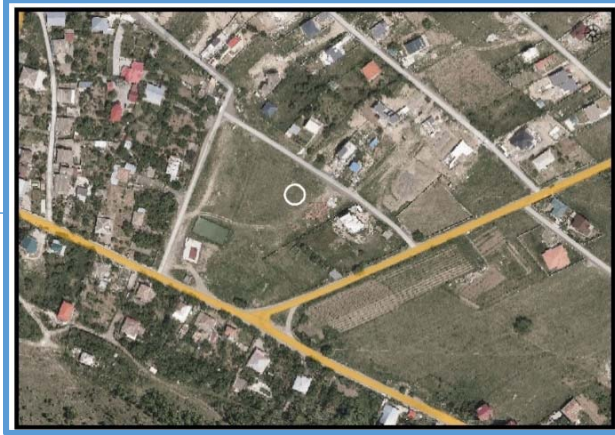
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : თანხმობა

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 28

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გიგი კახაბრიშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: გიგი კახაბრიშვილი

მესაკუთრე: მაკა ახვლედიანი; ორნიკე ბახტურიძე; მარინა ტეფნაძე; ია მანჯგალაძე; მალხაზ ჩადუნელი, რევაზ კაკულია, მიხეილი მორჩაძე, გიორგი ზაკუტაშვილი; მარეხი ბექაია; გულნარა გუგუშაშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი თბინვალა

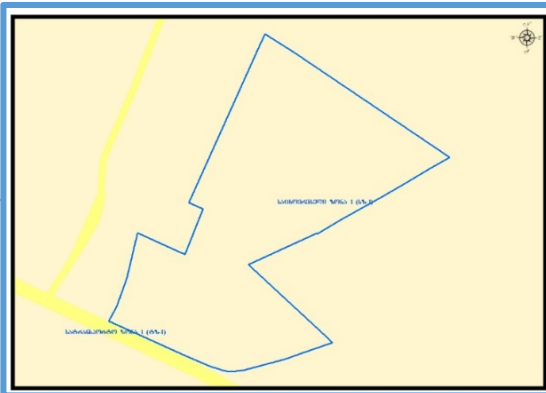
საკადასტრო კოდი : N72.16.22.516

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=167566&Irid=10900#/C=44.6978032-41.7427375@Z=18>

განცხადების ნომერი: N012133921-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 683 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

საკითხი

28

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (683 _{კვ.მ})	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (683 _{კვ.მ})

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: მალხაზ კენჭოშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქუჩა N110

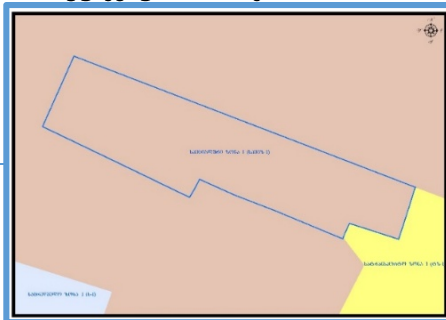
საკადასტრო კოდი: N01.19.21.002.309, N01.19.21.002.310
N01.19.21.002.311

მიზნობრიობა: სასაწყობე შენობის მშენებლობის მიზნით

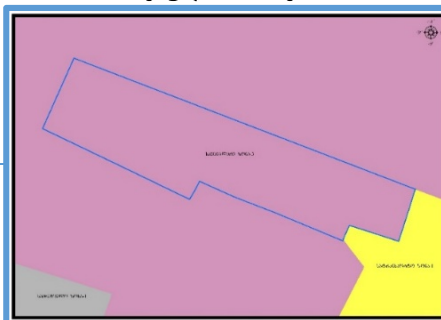
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=160357&Irid=10880#/C=44.8895445-41.6796325@Z=19>

განცხადების ნომერი: N0122018575-67

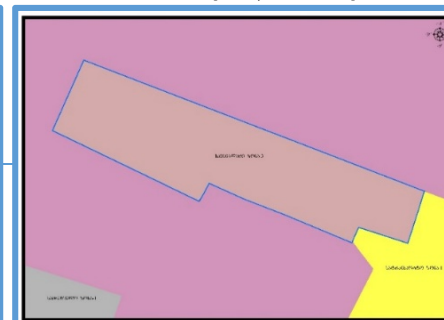
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სპეციალური ზონა-3 (სპეცზ-3)-ის ცვლილება სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 7906 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1)

ზონირების ბალანსი

საკითხი 29

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სპეციალური ზონა-3 (სპეცზ-3) (7906კვ.მ)	 სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (7906კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა.

სააგენტოს ინიციატივით, სპეციალური ზონა 3-ის (სპეცზ-3) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება ხორციელდება ასევე, საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ არსებულ N01.19.21.002.310 და N01.19.21.002.311 საკადასტრო ერთეულებზეც.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი

30

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ნელი ბატკუაშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, საწვინა, ქვიშხეთის ქუჩა N 49-53-59

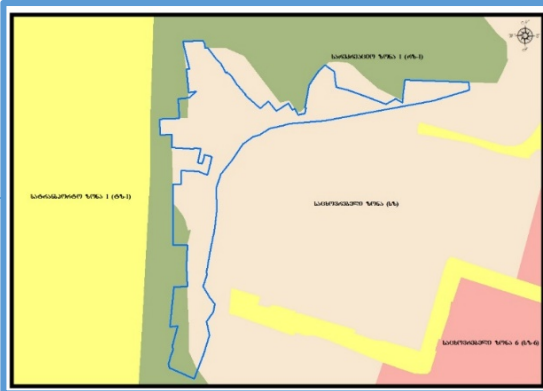
საკადასტრო კოდი: N01.12.08.001.012, N01.12.08.001.011, N01.12.08.001.014, N01.12.08.001.020, N01.12.08.004.026, N01.12.08.001.026, N01.12.08.001.028, N01.12.08.001.022, N01.12.08.001.031, N01.12.08.001.009, N01.12.08.001.017, N01.12.08.001.013, N01.12.08.001.035, N01.12.08.001.021, N01.12.08.001.008, N01.12.08.001.034, N01.12.08.004.037 და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: ძველი ზონის დაბრუნება

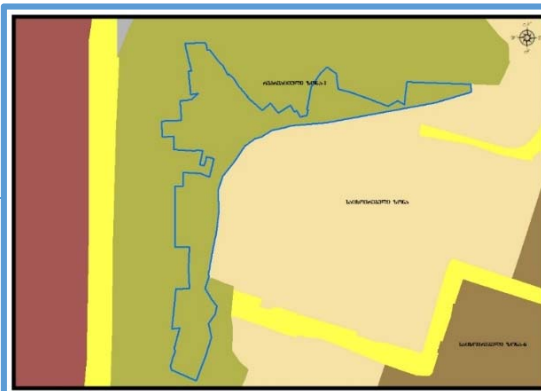
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=175542&Irid=10880#/C=44.7846661-41.7656606@Z=18>

განცხადების ნომერი: N0122077465-67

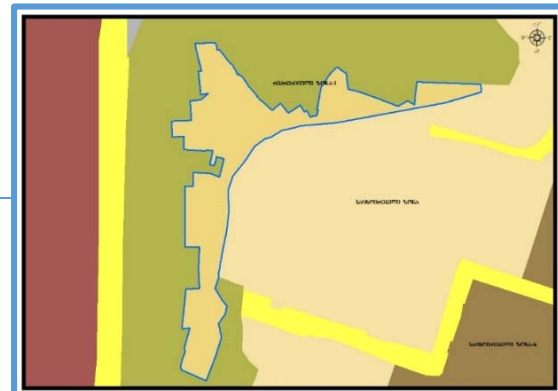
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონით (სზ)

ცვლილების საერთო ფართობი: 3570 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონით (სზ), სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)

ზონირების ბალანსი

საკითხი

30

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (3570კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა (სზ) (3570კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2022 წლის 4 აპრილის N18-01220943758 წერილით თანახმაა დანართით წარმოდგენილ საპროექტო არეალზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ფენა.

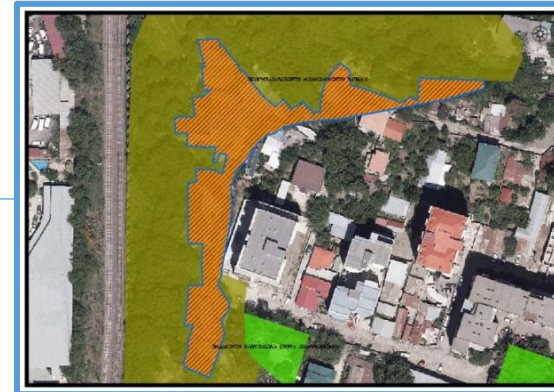
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა.

სააგენტოს ინიციატივით, ცვლილება ხორციელდება N01.12.08.001.012, N01.12.08.001.011, N01.12.08.001.014, N01.12.08.001.020, N01.12.08.004.026, N01.12.08.001.026, N01.12.08.001.028, N01.12.08.001.022, N01.12.08.001.031, N01.12.08.001.009, N01.12.08.001.017, N01.12.08.001.013, N01.12.08.001.035, N01.12.08.001.021, N01.12.08.001.008, N01.12.08.001.034, N01.12.08.004.037 საკადასტრო ერთეულებსა და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: თეო ბრეგვაძე
მესაკუთრე: შპს „უნივერსალი“

მისამართი: ქალაქი თბილისი, წყალსადენის ქუჩის მიმდებარედ (ნაკვეთი 28/056)

საკადასტრო კოდი: N01.11.04.028.056, N01.11.04.028.014 და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: სამრეწველო ფუნქციით განვითარება

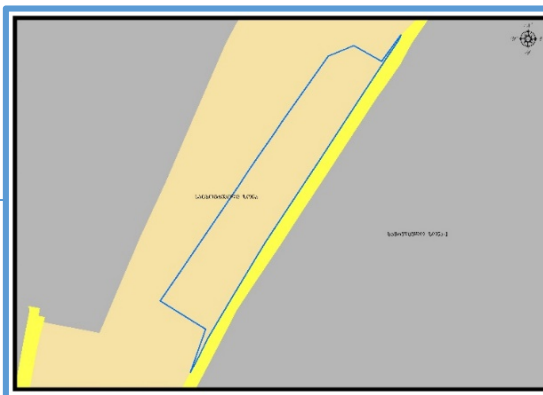
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=180399&Irid=10880#/C=44.7942024-41.7891274@Z=19>

განცხადების ნომერი: N01220321259-67 (N01220941383-67)

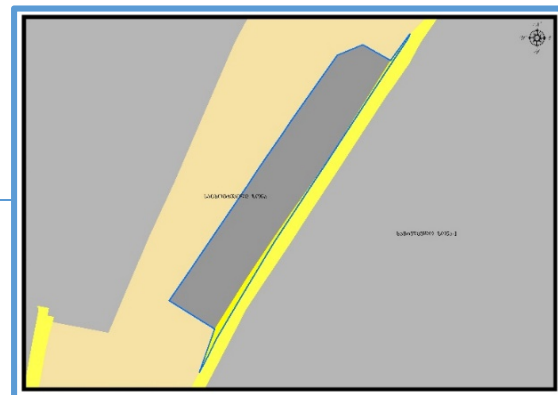
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონის ცვლილება სამრეწველო ზონა-1 (ს-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 4262 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონით (სზ), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

ზონირების ბალანსი

საკითხი

31

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საცხოვრებელი ზონა (სზ) (4262_{კვ.მ})	 სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (4005_{კვ.მ})
	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (257_{კვ.მ})

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა 2022 წლის 8 თებერვლის N01220393027 და 4 აპრილის N01220944027 წერილებით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა.

სააგენტოს ინიციატივით, N01.11.04.028.014 საკადასტრო ერთეულზე და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ხორციელდება ძირითადი რუკით განსაზღვრული საცხოვრებელი ზონის (სზ) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენის მოხსნა.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ნიკა ურუშაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ფიზიკური პირი

მესაკუთრე: შპს „ბოტანიკ ინწ“

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ბოტანიკურის ქუჩა N17-ის მიმდებარედ

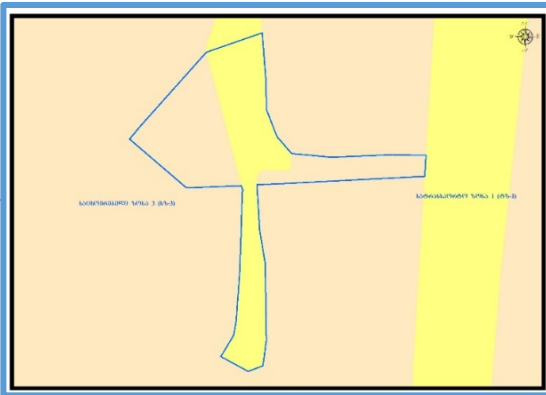
საკადასტრო კოდი : N01.18.03.064.071, 01.18.03.072.130, 01.18.03.072.140 -ის ნაწილზე და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე

მიზნობრიობა: ლეგალიზება

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=178788&lrId=10880#/C=44.8102806-41.6885261@Z=22>

განცხადების ნომერი : N 01220881056-67

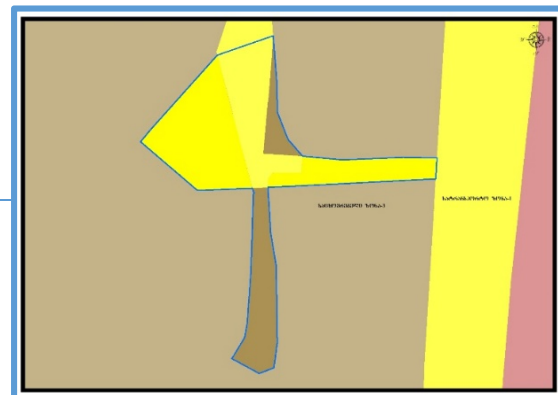
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 89 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

საკითხი

32

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (30კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (30კვ.მ)
საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (59კვ.მ)	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (59კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს განათლების, მეცნიერების, კულტურისა და სპორტის სამინისტროს წარმომადგენელთაგან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილ კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს პოზიცია: თანხმობა - 2022 წლის 11 აპრილის N10-0122101719-16 წერილი (2022 წლის 7 აპრილის N12 ოქმი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : თანხმობა (2022 წლის 12 აპრილის N0122102462 წერილი)

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი

33

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: შამად ახუნდოვი

დამკვეთის ინფორმაცია: შამად ახუნდოვი

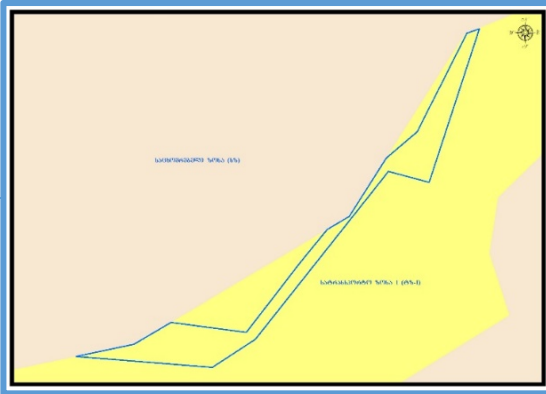
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვაშლიჯვარი, კვანტალიანის ქუჩა N 1-ის მიმდებარედ

საკადასტრო კოდი : N01.10.10.007.054-ის მიმდებარე ტერიტორია

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=177376&lrid=10880#/C=44.7671488-41.7564507@Z=22>

განცხადების ნომერი : N 01220831958-67 (01220911135-67)

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონით (სზ)

ცვლილების საერთო ფართობი: 11 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

საკითხი

33

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (11კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა (სზ) (11კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : თანხმობა (2022 წლის 12 აპრილის N01221021144 წერილი)

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

დამკვეთის ინფორმაცია: სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დაბა კოჯორი

საკადასტრო კოდი : N81.01.13.072-ის ნაწილზე; N81.01.01.467 N81.01.01.468;
N81.01.12.110; N81.01.01.330 და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე

მიზნობრიობა: ინტენსიურად გამწვანებული ტერიტორიების სატყეო ზონით დადასტურება

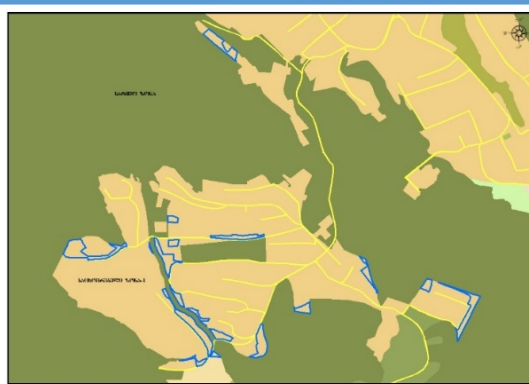
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=174590&Irid=10880#/C=44.6411885-41.6475550@Z=14>

განცხადების ნომერი : N სამსახურის ინიციატივა

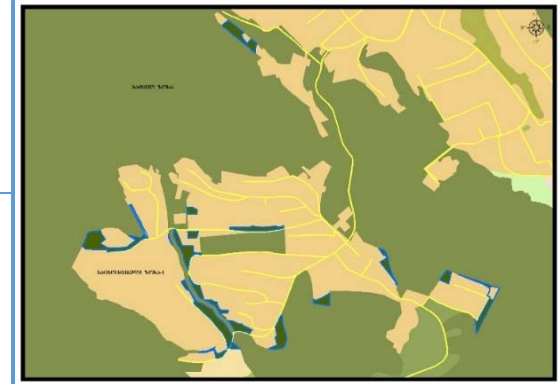
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა (სზ), საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ის ცვლილება სატყეო ზონით (სატყეო) ;
ცვლილების საერთო ფართობი: 45758 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

საკითხი

34

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საცხოვრებელი ზონა (სზ) (480 კვ.მ)	 სატყეო ზონა (სატყეო) (45758 კვ.მ)
 საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (45278 კვ.მ)	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (2022 წლის 18 მარტის N18-0122077880 წერილი)

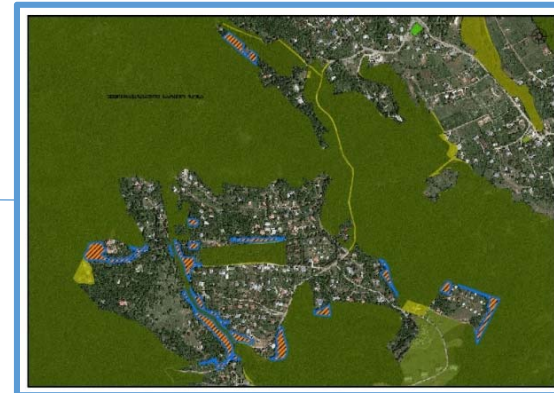
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ქონების მართვის სააგენტო: თანხმობა (2022 წლის 12 აპრილის N61-01221023749 წერილი)

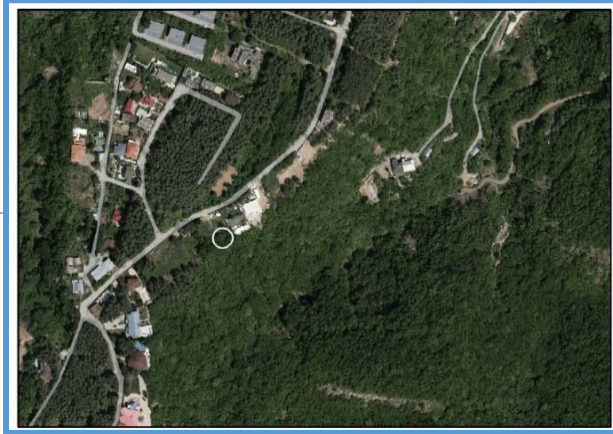
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო
დამკვეთის ინფორმაცია: სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დაბა წყნეთი

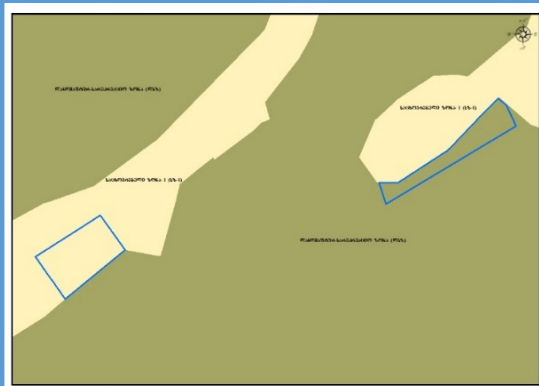
საკადასტრო კოდი : N01.20.01.154.036 -ის ნაწილი; N01.20.01.154.035

მიზნობრიობა: : ინტენსიურად გამწვანებული ტერიტორიების სატყეო ზონით დადასტურება

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=174590&lrid=10880#/C=44.6980513-41.6814103@Z=15>

განცხადების ნომერი : N სამსახურის ინიციატივა

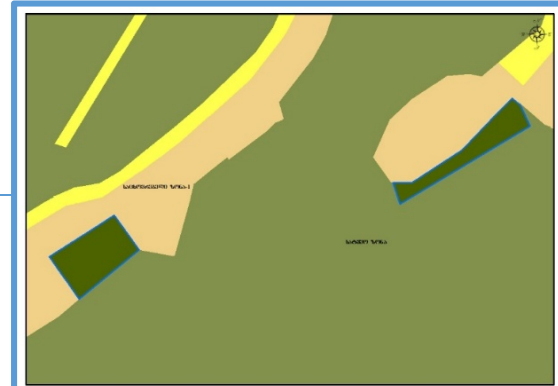
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ის ცვლილება სატყეო ზონით (სატყეო) ;

ცვლილების საერთო ფართობი: 2294 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ)

ზონირების ბალანსი

საკითხი

35

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (2294_{კვ.მ})	 სატყეო ზონა (სატყეო) (2294_{კვ.მ})

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (2022 წლის 18 მარტის N18-0122077880 წერილი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ქონების მართვის სააგენტო: თანხმობა (2022 წლის 12 აპრილის N61-01221023749 წერილი)

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

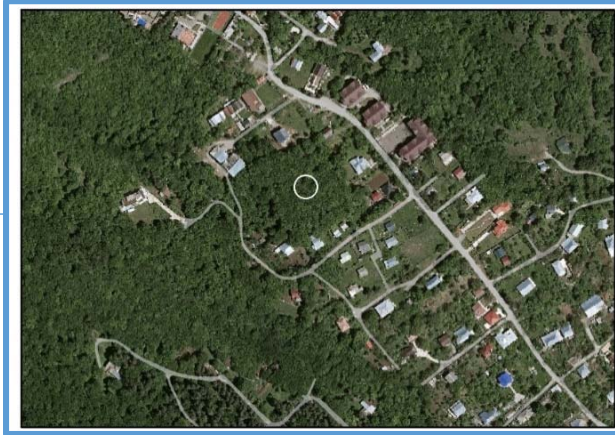


ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი

36

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

დამკვეთის ინფორმაცია: სააგენტოს ინიციატივა

მესაკუთრე: სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დაბა კოჯორი

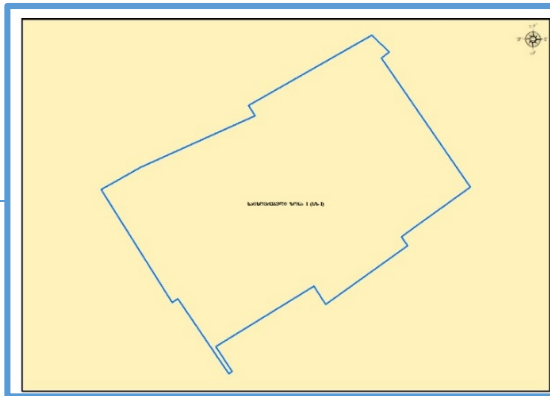
საკადასტრო კოდი : N81.01.12.094

მიზნობრიობა: ინტენსიურად გამწვანებული ტერიტორიების სატყეო ზონით დადასტურება

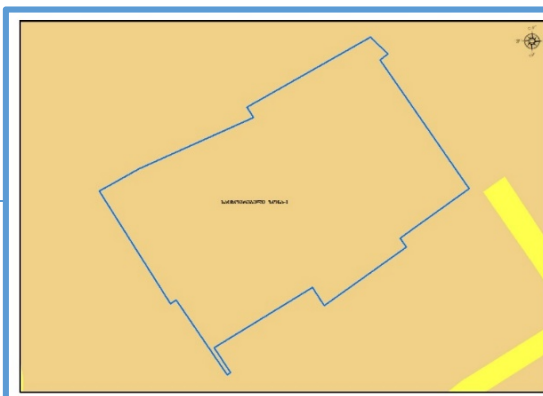
<http://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.6433327-41.6593105@Z=18>

განცხადების ნომერი : N სააგენტოს ინიციატივა

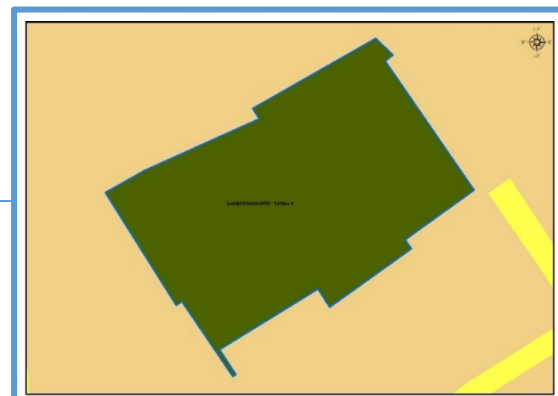
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ის ცვლილება სატყეო ზონით (სატყეო) ;

ცვლილების საერთო ფართობი: 4583 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

საკითხი

36

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (4583კვ.მ)	 სატყეო ზონა (სატყეო) (4583კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (2022 წლის 18 მარტის N18-0122077880 წერილი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ქონების მართვის სააგენტო: თანხმობა (2022 წლის 12 აპრილის N61-01221023749 წერილი)

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გიორგი კირკიტაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ალექსანდრე ბაგრატიონი

მესაკუთრე: სააქციო საზოგადოება „საქმეოლითი“

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქიზიყის ქუჩა N6

საკადასტრო კოდი : N01.19.21.003.086-ის ნაწილზე

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=179731&lrId=10880#/C=44.8977826-41.6854586@Z=20>

განცხადების ნომერი : N 01220903703-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 2363 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)

ზონირების ბალანსი

საკითხი 37

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (2363კვ.მ)	 სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (2363კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (2022 წლის 7 აპრილის N01220971705 წერილი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : თანხმობა (2022 წლის 12 აპრილის N01221023461 წერილი)

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

