

ამბროლაურის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

დადგენილება №07
2022 წლის 23 თებერვალი

ქ. ამბროლაური

ამბროლაურის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე სახელმწიფო და ამბროლაურის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნორმატიული ფასის განსაზღვრის შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 24-ე მუხლის პირველი პუნქტის „ე.გ“ ქვეპუნქტის, „სახელმწიფო ქონების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-19 მუხლის მე-6 პუნქტის, „სახელმწიფო და ადგილობრივი თვითმმართველი ერთეულის საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნორმატიული ფასის განსაზღვრის წესის დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს პრეზიდენტის 2013 წლის 08 ოქტომბრის №784 ბრძანებულების და „ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს ორგანული კანონის 25-ე მუხლის პირველი პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტის შესაბამისად, ამბროლაურის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

მუხლი 1

განისაზღვროს „ამბროლაურის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე სახელმწიფო და ამბროლაურის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნორმატიული ფასი“ დანართი №1-ის შესაბამისად.

მუხლი 2

დამტკიცდეს „ქალაქ ამბროლაურის ტერიტორიის ზონირება“ დანართი №2-ის შესაბამისად.

მუხლი 3

ძალადაკარგულად გამოცხადდეს „ამბროლაურის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე სახელმწიფო და ამბროლაურის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნორმატიული ფასის განსაზღვრის შესახებ“ ამბროლაურის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 24 თებერვლის №02 დადგენილება (www.matsne.gov.ge; 25/02/2021; სარეგისტრაციო კოდი: 200140030.35.117.016484).

მუხლი 4

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

ამბროლაურის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარის
მოვალეობის შემსრულებელი

დავითი ხუციშვილი

დანართი №1

ამბროლაურის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე სახელმწიფო და ამბროლაურის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნორმატიული ფასი

მუხლი 1

ამბროლაურის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების 1 კვადრატული მეტრი მიწის ნორმატიული ფასი (შემდგომში - მიწის ნორმატიული ფასი) დიფერენცირებულია ქალაქ ამბროლაურის ზონირების საფუძველზე შესაბამისი ზონების მიხედვით, დგინდება შესაბამის ადგილზე არსებული მიწის საბაზრო ფასის გათვალისწინებითა და გამოიანგარიშება შემდეგი ფორმულით:

CN = IMG X ITL X C X K, სადაც:

ა) CN - არის ერთი კვადრატული მეტრი არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნორმატიული ფასი;



ბ) IMG - არის ქალაქ ამბროლაურის მაკრომდებარეობის ინდექსი, რომელიც უდრის 0,32-ს;

გ) ITL - არის ლოკალური ტერიტორიული ინდექსი, რომელიც უდრის ქალაქ ამბროლაურის ცენტრალური ზონისთვის 1,1-ს; ქალაქ ამბროლაურის შუალედური ზონისთვის - 1-ს; ქალაქ ამბროლაურის პერიფერიული ზონისთვის - 0,9-ს;

დ) C - არის არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ერთ კვადრატულ მეტრზე დადგენილი საბაზისო განაკვეთი და მისი მნიშვნელობა უდრის 0,24 ლარს.

ე) K - არის მიწის ნორმატიული ფასის მარეგულირებელი კოეფიციენტი, რომელიც უდრის ქალაქ ამბროლაურის ცენტრალური ზონისათვის 380-ს, ქალაქ ამბროლაურის შუალედური ზონისათვის - 131-ს და ქალაქ ამბროლაურის პერიფერიული ზონისათვის - 102-ს.

მუხლი 2

პირველი მუხლის მიხედვით ქალაქ ამბროლაურის ცენტრალურ ზონაში მიწის ნორმატიული ფასი დადგინდეს შემდეგი სახით:

IMG	ITL	C	K	CN (ლარი)
0,32	1,1	0,24	380	32.10

მუხლი 3

პირველი მუხლის მიხედვით ქალაქ ამბროლაურის შუალედურ ზონაში მიწის ნორმატიული ფასი დადგინდეს შემდეგი სახით:

IMG	ITL	C	K	CN (ლარი)
0,32	1	0,24	300	23.04

მუხლი 4

პირველი მუხლის მიხედვით ქალაქ ამბროლაურის პერიფერიულ ზონაში მიწის ნორმატიული ფასი დადგინდეს შემდეგი სახით:

IMG	ITL	C	K	CN (ლარი)
0,32	0,9	0,24	240	16.58

მუხლი 5

ამბროლაურის მუნიციპალიტეტის სოფლებში მიწის ნორმატიული ფასი დადგენილია ქალაქ ამბროლაურის შუალედურ ზონაში დადგენილი ფასის 30%-ის ოდენობით და იგი შეადგენს 6.91 ლარს.

მუხლი 6

ამბროლაურის მუნიციპალიტეტის დასახლებათა შორის არეალებში მიწის ნორმატიული ფასი დადგენილია ქალაქ ამბროლაურის შუალედურ ზონაში დადგენილი ფასის 25%-ის ოდენობით და იგი შეადგენს 5.76 ლარს.

მუხლი 7

ამბროლაურის მუნიციპალიტეტის დასახლებათა შორის არეალებში გამავალი „საერთაშორისო და შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზების ნუსხის დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 18 ივნისის №407 დადგენილებით განსაზღვრულ საერთაშორისო და შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზების 50 მეტრის



ქალაქ ამბროლაურის ტერიტორიის ზონირება

	ქალაქ ამბროლაურის ზონების აღწერა	ლოკალური ტერიტორიული ინდექსი ITL
ცენტრალური ზონა		
1	ვაჟა ფშაველას ქუჩა №1-დან №37-ის ჩათვლით; მ. კოსტავას ქუჩა; ვ. მახალდიანის ქუჩა; ვანო კობახიძის ქუჩა; შ. რუსთაველის ქუჩა (მ. კოსტავას ქუჩის გადაკვეთიდან ვ. კობახიძის ქუჩის გადაკვეთამდე); ხვანჭკარის ქუჩა (მ. კოსტავას ქუჩის გადაკვეთიდან ვ. კობახიძის ქუჩის გადაკვეთამდე); ა. შიშინაშვილის ქუჩა (კოსტავას ქუჩის გადაკვეთიდან ვ. კობახიძის ქუჩის გადაკვეთამდე); დ. აღმაშენებლის ქუჩა №9-დან №12 ² -ს ჩათვლით; კ. გამსახურდიას ქუჩა (დ. აღმაშენებლის ქუჩის გადაკვეთიდან კ. გამსახურდიას ქუჩა №9-ის ჩათვლით); თამარ მეფის ქუჩა (მ. კოსტავას ქუჩის გადაკვეთიდან თამარ მეფის ქუჩა №13-ის ჩათვლით); თამარ მეფის ქუჩის №01 შესახვევი; ბრატისლავა-რაჭის ქუჩა (მ. კოსტავას ქუჩის გადაკვეთიდან ალ. გურგენიძის ქუჩის გადაკვეთამდე); ბრატისლავა-რაჭის ქუჩის №01 შესახვევი; ბრატისლავა-რაჭის ქუჩის №01 ჩიხი; ბრატისლავა-რაჭის ქუჩის №02 ჩიხი; ბრატისლავა-რაჭის ქუჩის №03 ჩიხი; ბრატისლავა-რაჭის ქუჩის №04 ჩიხი; ბრატისლავა-რაჭის ქუჩის №05 ჩიხი; კ. გამსახურდიას ქუჩის №01 ჩიხი; კ. გამსახურდიას №02 ჩიხი.	1,1
შუალედური ზონა		
2	ა. შიშინაშვილის ქუჩა (ვ. კობახიძის ქუჩის გადაკვეთიდან ა. შიშინაშვილის ქუჩის №33-ის ჩათვლით); აკ. წერეთლის ქუჩა; ხვანჭკარის ქუჩა (ვ. კობახიძის ქუჩის გადაკვეთიდან აკ. წერეთლის ქუჩის გადაკვეთამდე); რუსთაველის ქუჩა (ვ. კობახიძის ქუჩის გადაკვეთიდან აკ. წერეთლის ქუჩის გადაკვეთამდე); დ. აღმაშენებლის ქუჩა №9-დან №38-ის ჩათვლით; კ. გამსახურდიას ქუჩა №9-დან №88-ის ჩათვლით; გრ. ხუციშვილის ქუჩა; ილ. ჭავჭავაძის ქუჩა (დ. აღმაშენებლის ქუჩის გადაკვეთიდან ბრატისლავა-რაჭის ქუჩის გადაკვეთამდე); გ. წულუკიძის ქუჩა (ილ. ჭავჭავაძის ქუჩის გადაკვეთიდან ბრატისლავა-რაჭის ქუჩის გადაკვეთამდე); გ. წულუკიძის ქუჩის №02 ჩიხი; გ. წულუკიძის ქუჩის №01 ჩიხი; ნიკო ფიროსმანის ქუჩა; ალ. გურგენიძის ქუჩა (ბრატისლავა-რაჭის ქუჩის გადაკვეთიდან ალ. გურგენიძის ქუჩის №16-ის ჩათვლით); ბრატისლავა-რაჭის ქუჩა (გურგენიძის ქუჩის გადაკვეთიდან დიმიტრი ყიფიანის ქუჩის გადაკვეთამდე); სოფიო შარაბიძის ქუჩა; სოლომონ პირველის ქუჩა; ვაჟა ფშაველას ქუჩის №01 ჩიხი; ვაჟა ფშაველას ქუჩის №02 ჩიხი; ვაჟა ფშაველას ქუჩის №03 ჩიხი; ვაჟა ფშაველას ქუჩის №04 ჩიხი; ვაჟა ფშაველას ქუჩა (№37-დან სოფელ კვაცხუთის დასაწყისამდე); ვაჟა ფშაველას ქუჩა (№01-დან სოფ. ძირაგეულის დასაწყისამდე); დ. აღმაშენებლის ქუჩის №01 ჩიხი; დ. აღმაშენებლის ქუჩის №02 ჩიხი; კ. გამსახურდიას ქუჩის №03 ჩიხი; კ. გამსახურდიას ქუჩის №04 ჩიხი; კ. გამსახურდიას ქუჩის №05 ჩიხი; ბრატისლავა-რაჭის ქუჩის №06 ჩიხი; ბრატისლავა-რაჭის ქუჩის №07 ჩიხი; ბრატისლავა-რაჭის ქუჩის №08 ჩიხი; ალ. გურგენიძის ქუჩის №01 ჩიხი.	1
პერიფერიული ზონა		
3	რ. დვალის ქუჩა; ი. გოგებაშვილის ქუჩა; პეტრე მელიქიშვილის ქუჩა; ნიკოლოზ ბარათაშვილის ქუჩა (ილ. ჭავჭავაძის ქუჩის გადაკვეთიდან ნიკოლოზ ბარათაშვილის ქუჩის №20-ის ჩათვლით); ექვთიმე აღმსარებლის ქუჩა; კ. გამსახურდიას ქუჩა (№88-დან №59-ის ჩათვლით); თამარ მეფის ქუჩა (№13-დან №22-ის ჩათვლით); გიორგი ბრწყინვალის ქუჩა; თამარ მეფის ქუჩის №01 ჩიხი; შოთა რუსთაველის ქუჩა (ა. წერეთლის ქუჩის გადაკვეთიდან რუსთაველის ქუჩის №64-ის ჩათვლით); შ. რუსთაველის ქუჩის №01 ჩიხი; შ. რუსთაველის ქუჩის №02 ჩიხი; კ. ჭიჭინაძის ქუჩა; ა. შიშინაშვილის ქუჩა №33-დან №49-ის ჩათვლით; დიმიტრი ყიფიანის ქუჩა; ალ. გურგენიძის ქუჩა №16-დან №18-ის ჩათვლით; ალ. გურგენიძის ქუჩის №02 ჩიხი; ვაჟა ფშაველას ქუჩის №01 შესახვევი; ვაჟა ფშაველას ქუჩის №05 ჩიხი; ვაჟა ფშაველას ქუჩის №06 ჩიხი; თამარ მეფის ქუჩის №01 ჩიხი; თამარ მეფის ქუჩის №02 ჩიხი.	0,9

