

მის: ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაკურიანი, ნარიტლის ქუჩა
საკადასტრო ერთეულები: 64.30.01.188; 64.30.08.517; 64.30.08.518; 64.30.08.519
მრავალფუნქციური სასოფლები (სასოფლები, სასტუმრო, კომერციული)

ბანაშენების დეტალური გეგმა

LTD URBANICA
შპს ურბანიკა



სარჩევი

გვერდი	დსახელწილი
1.1	ბიუჯეტური დეტალიზაცია
1.2	სიღრმისობის გეგმა
1.3	სიღრმისობის გეგმის 3D ვიზუალიზაცია
1.4	საპროექტო ტერიტორიის აკრუტი
1.5	საპროექტო ტერიტორიის ფრეზები
1.6	საპროექტო ტერიტორიის ტოპოგრაფიული გეგმა
1.7	ბენარის ფორმა
1.8	საპროექტო ტერიტორიის რელიეფის ფრეზები
1.9	საპროექტო ნიადაგები
1.10	საგეგმარო და არასაგეგმარო ტერიტორიების გეგმა
1.11	ფუნქციური ზონირების და გამოყენების სახეობების განსაზღვრის გეგმა
1.12	მიწის ნაკვეთების განაწილების გეგმა
1.13	კონსტრუქციის რუკა და რეგულაცია
1.14	მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგულაცია
1.15	მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგულაცია
1.16	მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგულაცია
1.17	მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგულაცია
1.18	მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგულაცია
1.19	მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგულაცია
1.20	საპროექტო სარეგულაციო დოკუმენტაციის სპეც
1.21	ვიზუალიზაცია
1.22	ვიზუალიზაცია

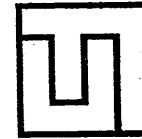
1.23	ვიზუალიზაცია
1.24	ვიზუალიზაცია
1.25	ვიზუალიზაცია
1.26	ვიზუალიზაცია
1.27	ვიზუალიზაცია

ღამკვეთი

შპს "ბილი დიველოპმენტი"

ზურაბ კერვალიშვილი
(სკ 40.51.62.72.8)

შემსრულებელი



ურბანიკა

Urbanica LTD

Urban Planning and Architectural Design

შ.პ.ს. ურბანიკა

საიდენტიფიკაციო კოდი 404493071

საქართველო, ქ.თბილისის დიდუბა-ჩუღურეთის რაიონი,
გომიზირიძის ქ. №9

დირექტორები: ირაკლი მურღულია, მერაბ მურღულია

ელ. ფოსტა: murguli@yahoo.com

BAU design

Bureau of Architecture and Urban Design

შ.პ.ს. "ბაუ დიზაინი"

საიდენტიფიკაციო კოდი 404393483

საქართველო, ქ.თბილისი, შ. რუსთაველის
ბაზირი №40

დირექტორი: მინდელ ხალიაშვილი

ელ. ფოსტა: office@baudesign.ge

LTD URBANICA
შპს ურბანიკა

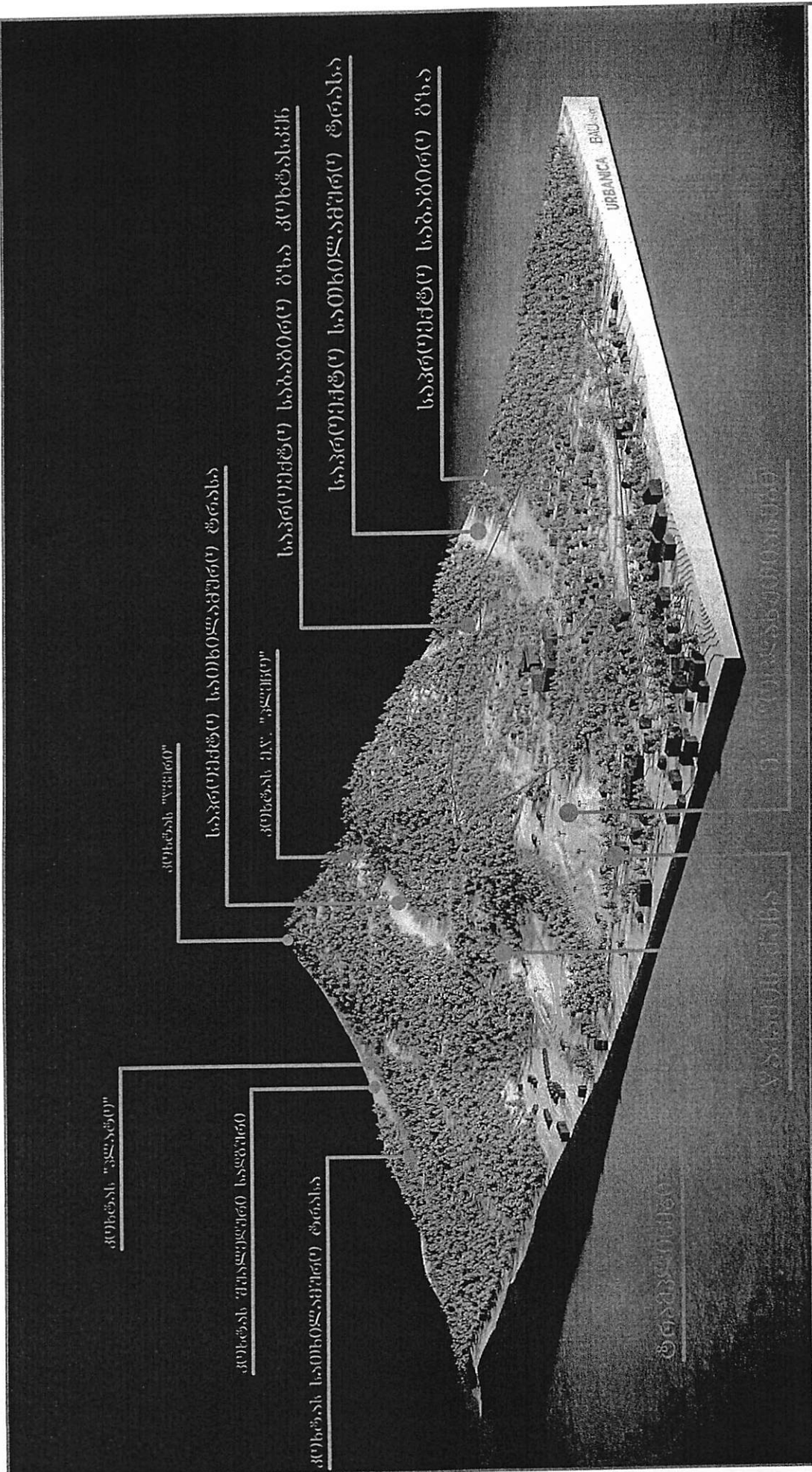


ბეობრეფიუული მდებარეობა

LTD URBANICA
შპს ურბანიკა



სიტუაციური გეგმის 3D ვიზუალიზაცია



<p>პროექტის სახელი: URBANICA</p>	
<p>მასშტაბი: 1:281</p>	<p>თარიღი: 07.08.2021</p>
<p>საინჟინერო ტრასა</p>	<p>საინჟინერო ტრასა</p>
<p>გამომცემი: 1.3</p>	<p>პროექტის ავტორი: [Name]</p>

<p>პროექტის სახელი: URBANICA</p>	<p>მასშტაბი: 1:281</p>
<p>თარიღი: 07.08.2021</p>	<p>საინჟინერო ტრასა</p>
<p>საინჟინერო ტრასა</p>	<p>საინჟინერო ტრასა</p>
<p>გამომცემი: 1.3</p>	<p>პროექტის ავტორი: [Name]</p>

პროექტის სახელი: **URBANICA**

მასშტაბი: 1:281

თარიღი: 07.08.2021

საინჟინერო ტრასა

საინჟინერო ტრასა

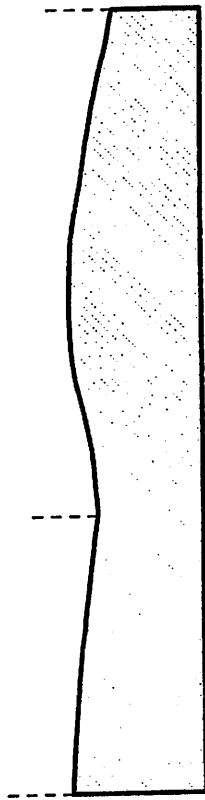
გამომცემი: 1.3

პროექტის ავტორი: [Name]

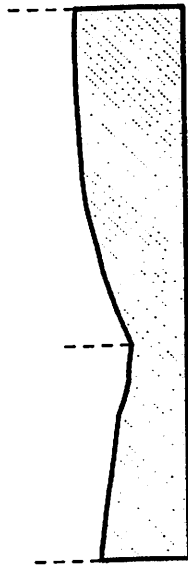
<p>პროექტის სახელი: URBANICA</p>	<p>მასშტაბი: 1:281</p>
<p>თარიღი: 07.08.2021</p>	<p>საინჟინერო ტრასა</p>
<p>საინჟინერო ტრასა</p>	<p>საინჟინერო ტრასა</p>
<p>გამომცემი: 1.3</p>	<p>პროექტის ავტორი: [Name]</p>

საკრედიტო ტერიტორიის რელიეფის ჭრილები

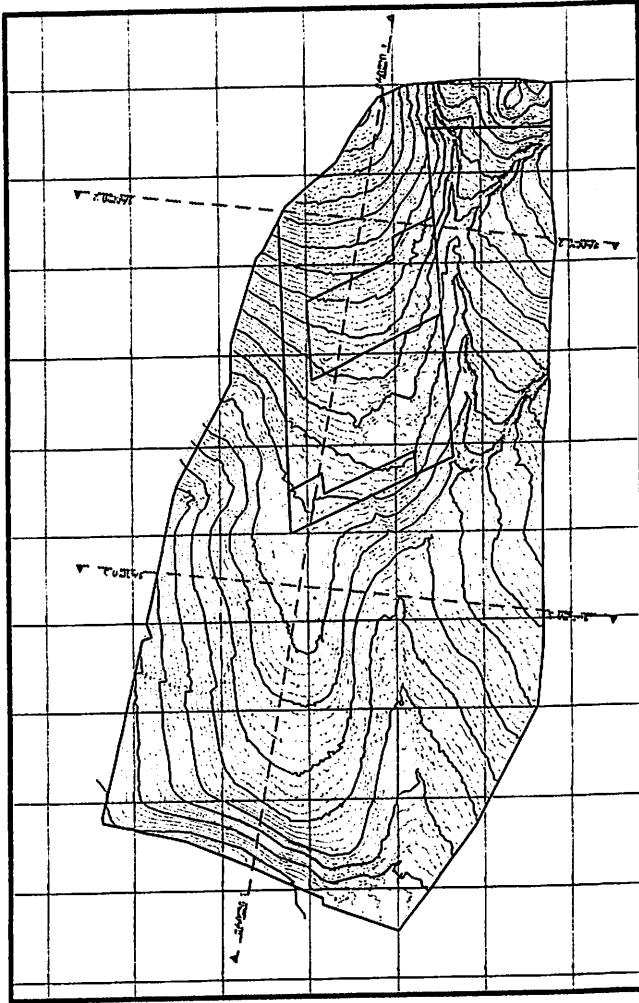
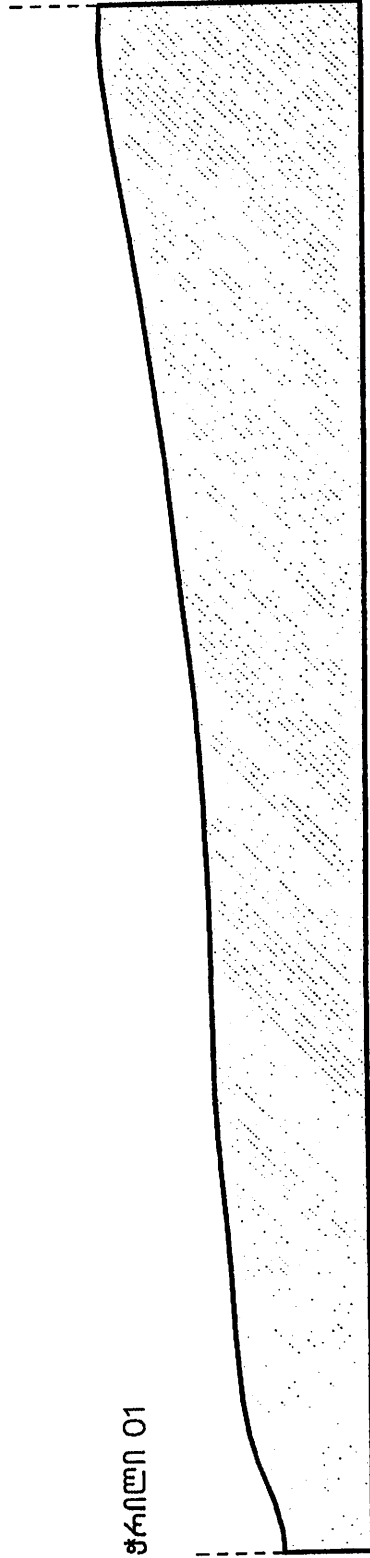
ჭრილი 03



ჭრილი 02



ჭრილი 01



კრედიტის სახელწოდება

საქართველოს რესპუბლიკის ტერიტორიის
 სახელმწიფო რეგისტრის განყოფილება
 ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. 179
 ტელ: +995 32 220 21 21, ფაქსი: +995 32 220 21 22
 ელ. ფოსტა: info@reg.gov.ge, www.reg.gov.ge

განკურთხევის დეტალური გეგმა

ეკსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

სტადია

საქმისათვის საბაზი

მასშტაბი 1:5000 1:1000

თარიღი 07.08.2021

საპროექტო
 ინჟინერი

გვერდი 18

გაუ DESIGN URBANICA

საპროექტო	საპროექტო
პ. შაველაძე	პ. შაველაძე
პ. შაველაძე	პ. შაველაძე
პ. შაველაძე	პ. შაველაძე



საპროექტო წინადადება

LTD URBANICA
შპს ურბანისკა



მინის ნაკვეთის დეტალური რეგულაციები

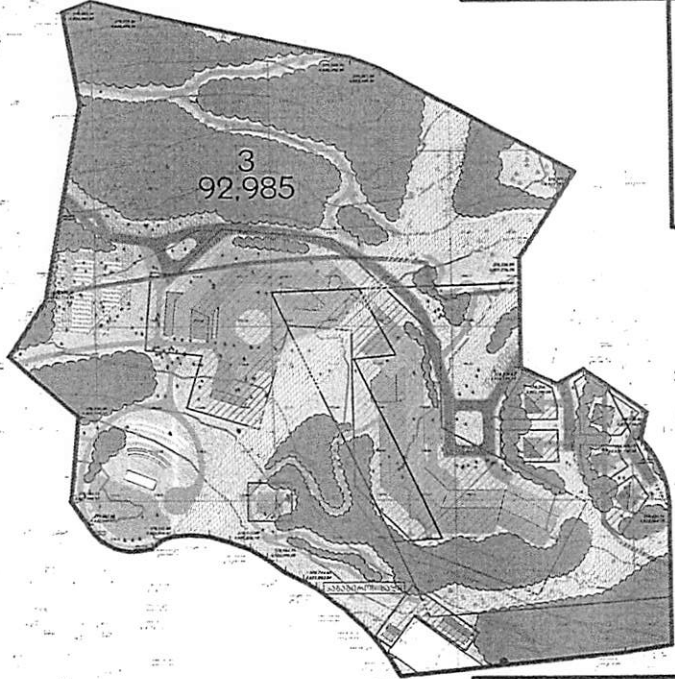
მესამე სექტორი

	საპროექტო ტერიტორია
	ფონური ტერიტორია
	ბუნებრივი რელიეფის კონტურები
	მოსახლენი სახლი
	დასახლები სახლი
	გეგმიური ტერიტორია
	გამწვანების სახლი
	საპროექტო ტერიტორია

განაშენიანების სტრატეგიული განყოფილება შესაძლოა ქონდეს დეტალური პროექტული პირობებით ნაკვეთისთვის ან დეტალური გეგმის დამუშავებისას რეგულაციებით განსაზღვრული ნიშნების დაცვას, თუმცა გეგმით განსაზღვრული საპროექტო სტრატეგიული პარამეტრები სწორედ ამგვარ შემთხვევაში უნდა იქონიებდეს სრულყოფილ მნიშვნელობას. განსაზღვრული პარამეტრების დაცვასთან ერთად, დეტალური გეგმის დამუშავებისას უნდა იქონიებდეს მნიშვნელობას ქვემოთ აღნიშნული პირობების დაცვასთან ერთად. განსაზღვრული პირობების დაცვასთან ერთად უნდა იქონიებდეს მნიშვნელობას განსაზღვრული პირობების დაცვასთან ერთად.

სტრატეგიული გეგმით განსაზღვრული პირობების დაცვასთან ერთად, განსაზღვრული პირობების დაცვასთან ერთად უნდა იქონიებდეს მნიშვნელობას განსაზღვრული პირობების დაცვასთან ერთად. განსაზღვრული პირობების დაცვასთან ერთად უნდა იქონიებდეს მნიშვნელობას განსაზღვრული პირობების დაცვასთან ერთად.

ქოფიერების არ განსაზღვრული პირობებით მინის ნაკვეთისთვის და გეგმით განსაზღვრული პირობებით განსაზღვრული პირობების დაცვასთან ერთად უნდა იქონიებდეს მნიშვნელობას განსაზღვრული პირობების დაცვასთან ერთად.



სექტორის ფართობი - 92.985 მ²
 პირობითი ნაკვეთის ნიშნები - -
 პირობითი ნაკვეთის ჯამური ფართობი - 92.985 მ²
 დამატებითი ინფორმაციის დასახელება - არასასოფლო - საგარეო ტერიტორია - სტრატეგიული ზონა - გეგმიური ზონა
 ქონდეს დეტალური გეგმის დამუშავებისას უნდა იქონიებდეს მნიშვნელობას განსაზღვრული პირობების დაცვასთან ერთად.
 მინის ნაკვეთისთვის და გეგმით განსაზღვრული პირობებით განსაზღვრული პირობების დაცვასთან ერთად უნდა იქონიებდეს მნიშვნელობას განსაზღვრული პირობების დაცვასთან ერთად.
 სპეციალური განყოფილება - სპეციალური
 შენობა - ნაგებობის მანქანათმშენებლობა - 2-3 + მანქანა*
 ავტოსადგომების უმთავრესი რაოდენობა - რეგულაციების შესაბამისად
 ავტოსადგომების საპროექტო რაოდენობა - რეგულაციების შესაბამისად (საპროექტო პარამეტრი - 80)
 შენობათა ტიპობრივი არაა განსაზღვრული პირობებით განსაზღვრული პირობების დაცვასთან ერთად.
 დაახლოებითი ფართობი (აუცი, ფუნქციური, ავტოსადგომი, დაახლოებითი შენობა) შესაძლოა განსაზღვრული პირობებით განსაზღვრული პირობების დაცვასთან ერთად.
 1 ქოფიერების - 0,2
 2 ქოფიერების - 0,2
 3 ქოფიერების - 0,4
 დამატებითი ინფორმაცია: გზა, ტროტუარი, პარკინგი, გაწვანება, მინის ნაკვეთისთვის და გეგმით განსაზღვრული პირობებით განსაზღვრული პირობების დაცვასთან ერთად.
 სპეციალური განყოფილება - სპეციალური
 სასტუმრო, რესტორანი

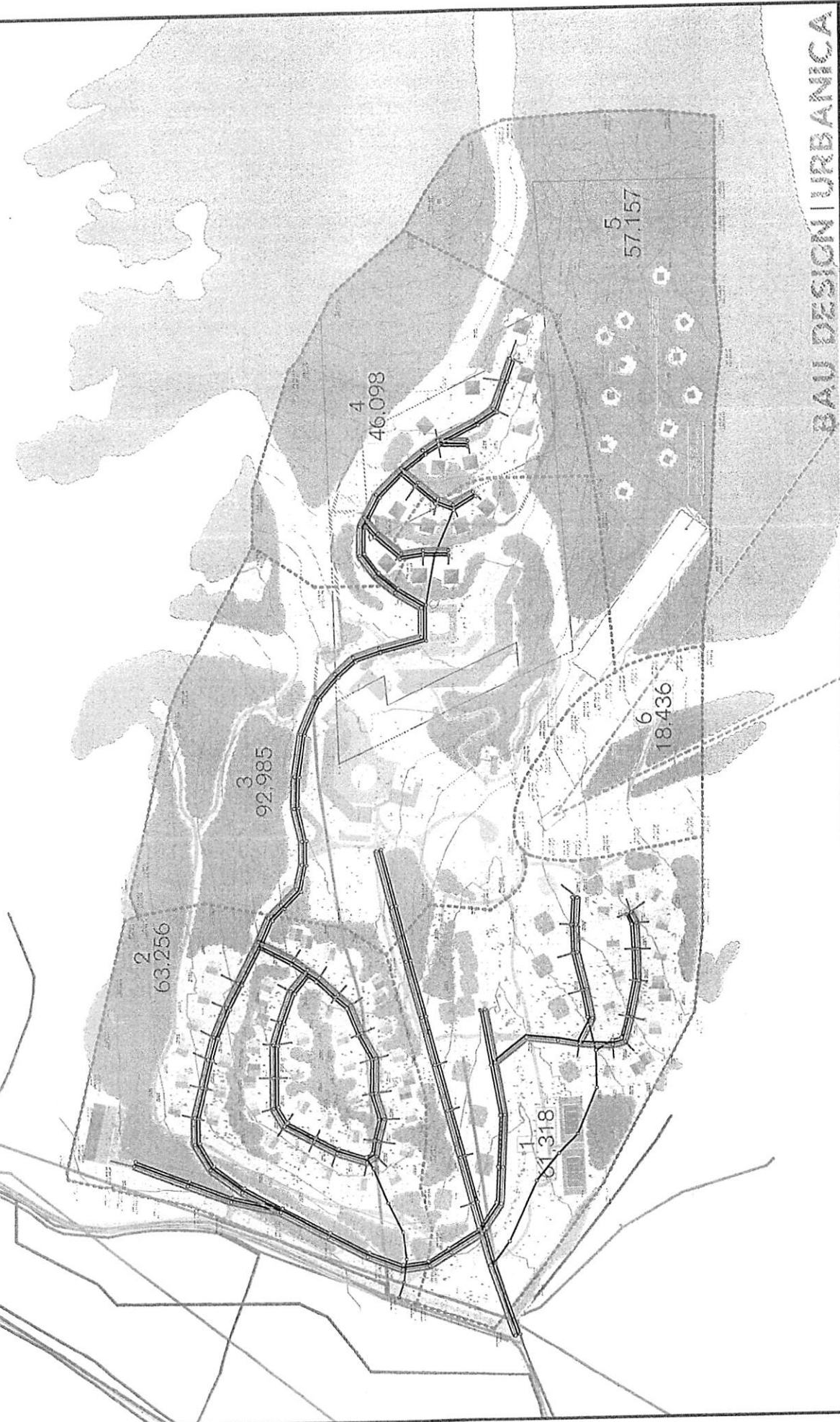
პროექტი ითვალისწინებს ტერიტორიის ურბანული განვითარების და მინის ნაკვეთისთვის და გეგმით განსაზღვრული პირობებით განსაზღვრული პირობების დაცვასთან ერთად უნდა იქონიებდეს მნიშვნელობას განსაზღვრული პირობების დაცვასთან ერთად.

ყველა ზონისა და ტერიტორიის დასახლების სიმჭიდროვე-საპროექტო ინფრასტრუქტურის და სანქციონირების დეტალური გეგმის დამუშავებისას უნდა იქონიებდეს მნიშვნელობას განსაზღვრული პირობების დაცვასთან ერთად.

BAU DESIGN | URBANICA

<p>პროექტის სახელწოდება</p> <p>მინის ნაკვეთის დეტალური რეგულაციები</p> <p>გეგმის ავტორი: [Name]</p> <p>გეგმის თარიღი: [Date]</p> <p>გეგმის მასშტაბი: [Scale]</p>	<p>გეგმის ავტორი და პირობითი აღნიშვნები</p> <p>საპროექტო ტერიტორია</p> <p>ფონური ტერიტორია</p> <p>ბუნებრივი რელიეფის კონტურები</p> <p>მოსახლენი სახლი</p> <p>დასახლები სახლი</p> <p>გეგმიური ტერიტორია</p> <p>გამწვანების სახლი</p> <p>საპროექტო ტერიტორია</p>	<p>1 ნაკვეთის ნიშნები</p> <p>2 ნაკვეთის ფართობი</p> <p>ქოფიერების</p>	<p>3 ნაგებობის ტიპები</p> <p>საპროექტო ტერიტორია</p> <p>ფონური ტერიტორია</p> <p>ბუნებრივი რელიეფის კონტურები</p> <p>მოსახლენი სახლი</p> <p>დასახლები სახლი</p> <p>გეგმიური ტერიტორია</p> <p>გამწვანების სახლი</p> <p>საპროექტო ტერიტორია</p>	<p>მასშტაბი 1:2500</p> <p>თარიღი 07.08.2021</p> <p>სტადია განაშენიანების დეტალური გეგმა</p> <p>ფურცელი 1/6</p>	<p>მანამუშევარი</p> <p>დირექტორი: [Name]</p> <p>პროექტის ავტორი: [Name]</p> <p>დ. მანამუშევარი: [Name]</p> <p>გ. მანამუშევარი: [Name]</p>	<p>მანამუშევარი</p> <p>დირექტორი: [Name]</p> <p>პროექტის ავტორი: [Name]</p> <p>დ. მანამუშევარი: [Name]</p> <p>გ. მანამუშევარი: [Name]</p>	<p>QR Code</p>
---	---	---	---	--	--	--	-----------------------

სასტრუქტურული სანიტარული კომუნიკაციების სქემა



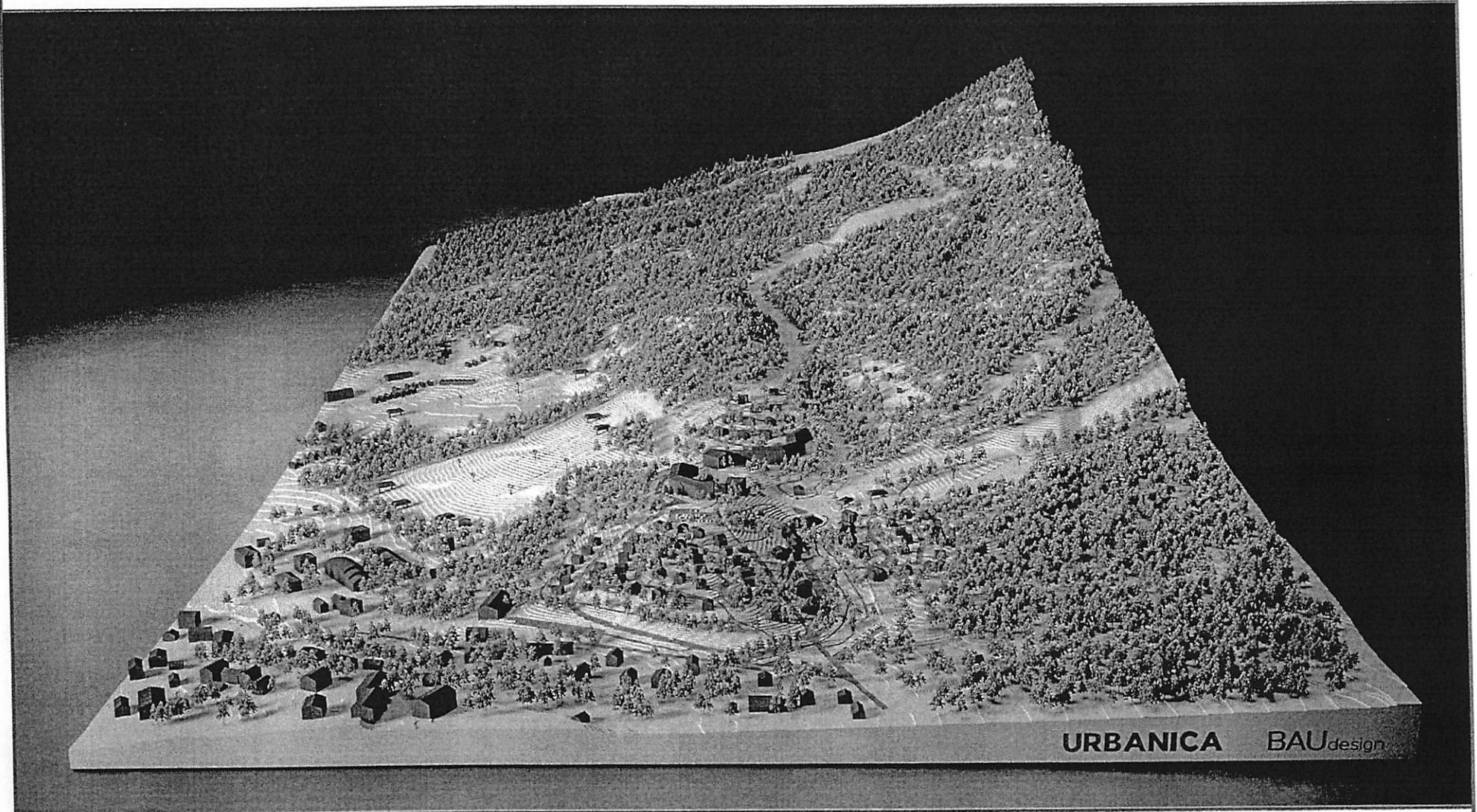
BAU DESIGN URBANICA

პროექტის სახელწოდება		პროექტის ავტორი		პროექტის თარიღი		პროექტის მასშტაბი		პროექტის მდებარეობა		პროექტის მასშტაბი	
სასტრუქტურული სანიტარული კომუნიკაციების სქემა		საქართველო, თბილისი		2021 წლის 07 თვე		1:200		თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორია		1:200	
პროექტის სახელწოდება		პროექტის ავტორი		პროექტის თარიღი		პროექტის მასშტაბი		პროექტის მდებარეობა		პროექტის მასშტაბი	
სასტრუქტურული სანიტარული კომუნიკაციების სქემა		საქართველო, თბილისი		2021 წლის 07 თვე		1:200		თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორია		1:200	
პროექტის სახელწოდება		პროექტის ავტორი		პროექტის თარიღი		პროექტის მასშტაბი		პროექტის მდებარეობა		პროექტის მასშტაბი	
სასტრუქტურული სანიტარული კომუნიკაციების სქემა		საქართველო, თბილისი		2021 წლის 07 თვე		1:200		თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორია		1:200	






პროექტის სახელწოდება	პროექტის ავტორი	პროექტის თარიღი	პროექტის მასშტაბი	პროექტის მდებარეობა	პროექტის მასშტაბი
სასტრუქტურული სანიტარული კომუნიკაციების სქემა	საქართველო, თბილისი	2021 წლის 07 თვე	1:200	თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორია	1:200

პროექტის სახელწოდება
 სასტრუქტურული სანიტარული კომუნიკაციების სქემა
პროექტის ავტორი
 საქართველო, თბილისი
პროექტის თარიღი
 2021 წლის 07 თვე
პროექტის მასშტაბი
 1:200
პროექტის მდებარეობა
 თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორია

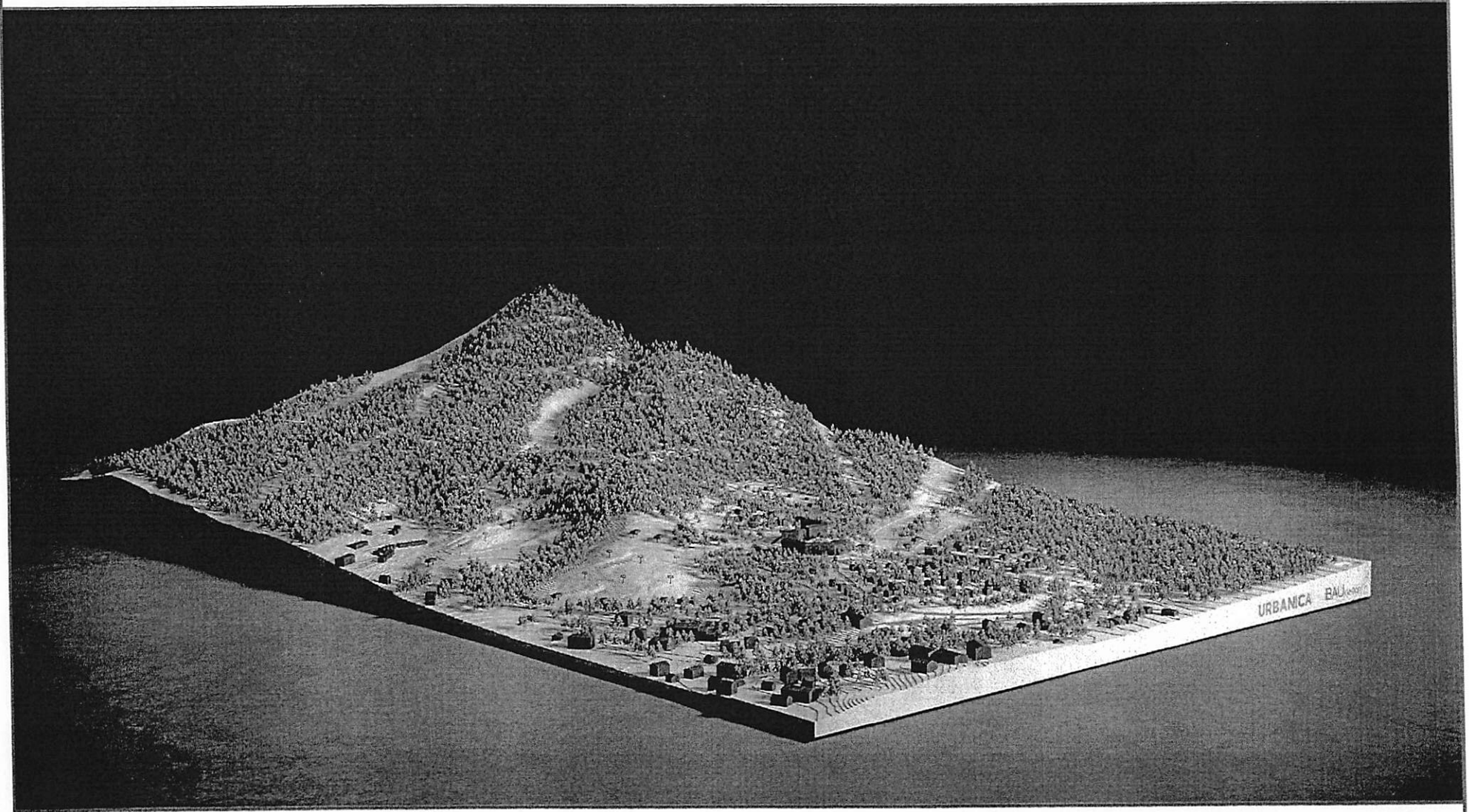
ვიზუალიზაცია





BAU DESIGN | URBANICA

<p>პროექტის სახელწოდება</p>	<p>ქვესლიკასია და პირობითი აღნიშვნები</p>	<p>მასშტაბი 1:2 81</p>	<p>თანამდებობა</p>	<p>გვარი</p>	<p>ხელმოწერა</p>	
<p>შენიშვნა პროექტის განხორციელებისას უნდა გათვალისწინდეს ადგილის კონკრეტული მდებარეობა</p>		<p>თარიღი 07.08.2021</p>	<p>დირექტორი</p>	<p>ი. შვალდუნა</p>		
<p>61.30.01.185 41.20.08.517, 64.30.25.518 64.30.08.519 მკვეთრდარსებითი საპროექტო მუშაობები</p>		<p>სტატუსი განუხორციელებელი მშენებლობის პროექტი</p>	<p>პროექტის ავტორი</p>	<p>დ. მანუჩარია</p>		
<p>განუხორციელებელი მშენებლობის პროექტი</p>		<p>გვარი 1:21</p>	<p>დირექტორი</p>	<p>ი. შვალდუნა</p>		

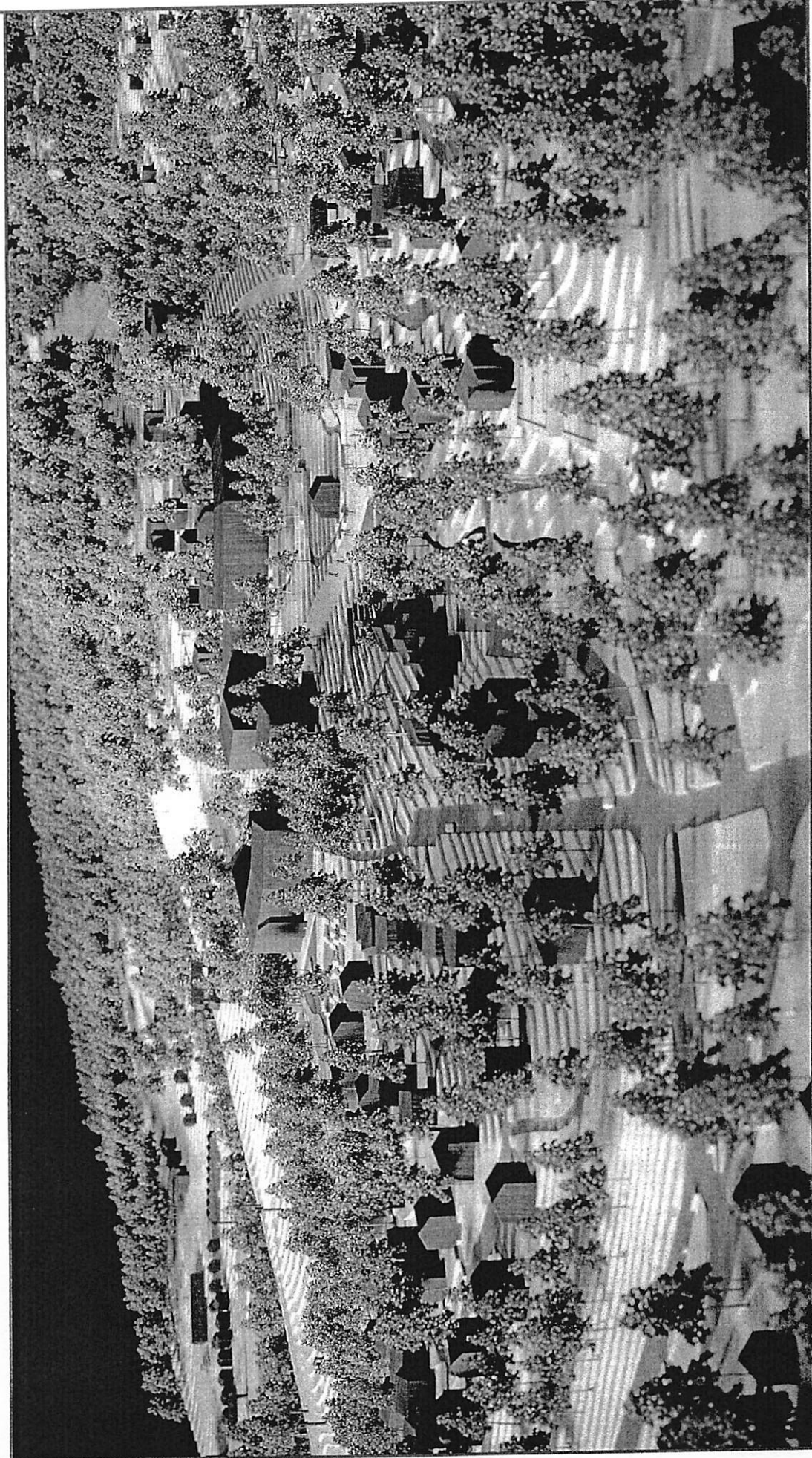
ვიზუალიზაცია



BAU DESIGN | URBANICA

<p>პროექტის სახელწოდება</p>	<p>ეკსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები</p>	<p>ანუბანი 1 2 81</p>	<p>თანამდებობა</p>	<p>გვარი</p>	<p>ხელმოწერა</p>	
<p>შპს ბაუ დიზაინი ბრუნვის კომპლექსი: ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ჭავჭავაძის ქუჩა საკონსტრუქციო ბიუროსთვის</p>		<p>თარიღი 07.08.2021</p>	<p>ლიკავებელი</p>	<p>ი. შვადლეანი</p>		
<p>64.30.01.188: 64.30.08.517, 64.30.26.518, 64.30.09.519 მკვეთრდარსებული სასაქონლო უძრავი ნაგებობების სპეციალური პროექტი</p>		<p>სტადია განაგებინების დეტალური გეგმა</p>	<p>პროექტის ავტორი</p>	<p>მ. ბაბახიანი</p>		
<p>განაგებინების დეტალური გეგმა</p>		<p>გვერდი 1 22</p>		<p>ი. შვადლეანი</p>		

ვიზუალიზაცია



BAU DESIGN | URBANICA

<p>პროექტის სახელწოდება</p> <p>სახლი</p>		<p>მისამართი</p> <p>თბილისი</p>		<p>საპროექტო კომპანია</p> <p>BAU DESIGN URBANICA</p>	
<p>პროექტის ავტორი</p> <p>სტუდია</p>		<p>მისამართი</p> <p>თბილისი</p>		<p>საპროექტო კომპანია</p> <p>BAU DESIGN URBANICA</p>	
<p>პროექტის თემატიკა</p> <p>სახლი</p>		<p>მისამართი</p> <p>თბილისი</p>		<p>საპროექტო კომპანია</p> <p>BAU DESIGN URBANICA</p>	
<p>პროექტის მასშტაბი</p> <p>1:200</p>		<p>მისამართი</p> <p>თბილისი</p>		<p>საპროექტო კომპანია</p> <p>BAU DESIGN URBANICA</p>	
<p>პროექტის თარიღი</p> <p>2024</p>		<p>მისამართი</p> <p>თბილისი</p>		<p>საპროექტო კომპანია</p> <p>BAU DESIGN URBANICA</p>	
<p>პროექტის მდებარეობა</p> <p>თბილისი</p>		<p>მისამართი</p> <p>თბილისი</p>		<p>საპროექტო კომპანია</p> <p>BAU DESIGN URBANICA</p>	
<p>პროექტის მასშტაბი</p> <p>1:200</p>		<p>მისამართი</p> <p>თბილისი</p>		<p>საპროექტო კომპანია</p> <p>BAU DESIGN URBANICA</p>	

პროექტის ავტორი და კომპიუტერი უზენაესი

პროექტის სახელწოდება

სახლი

მისამართი

თბილისი

საპროექტო კომპანია

BAU DESIGN | URBANICA

პროექტის მასშტაბი

1:200

პროექტის თარიღი

2024

პროექტის მდებარეობა

თბილისი

