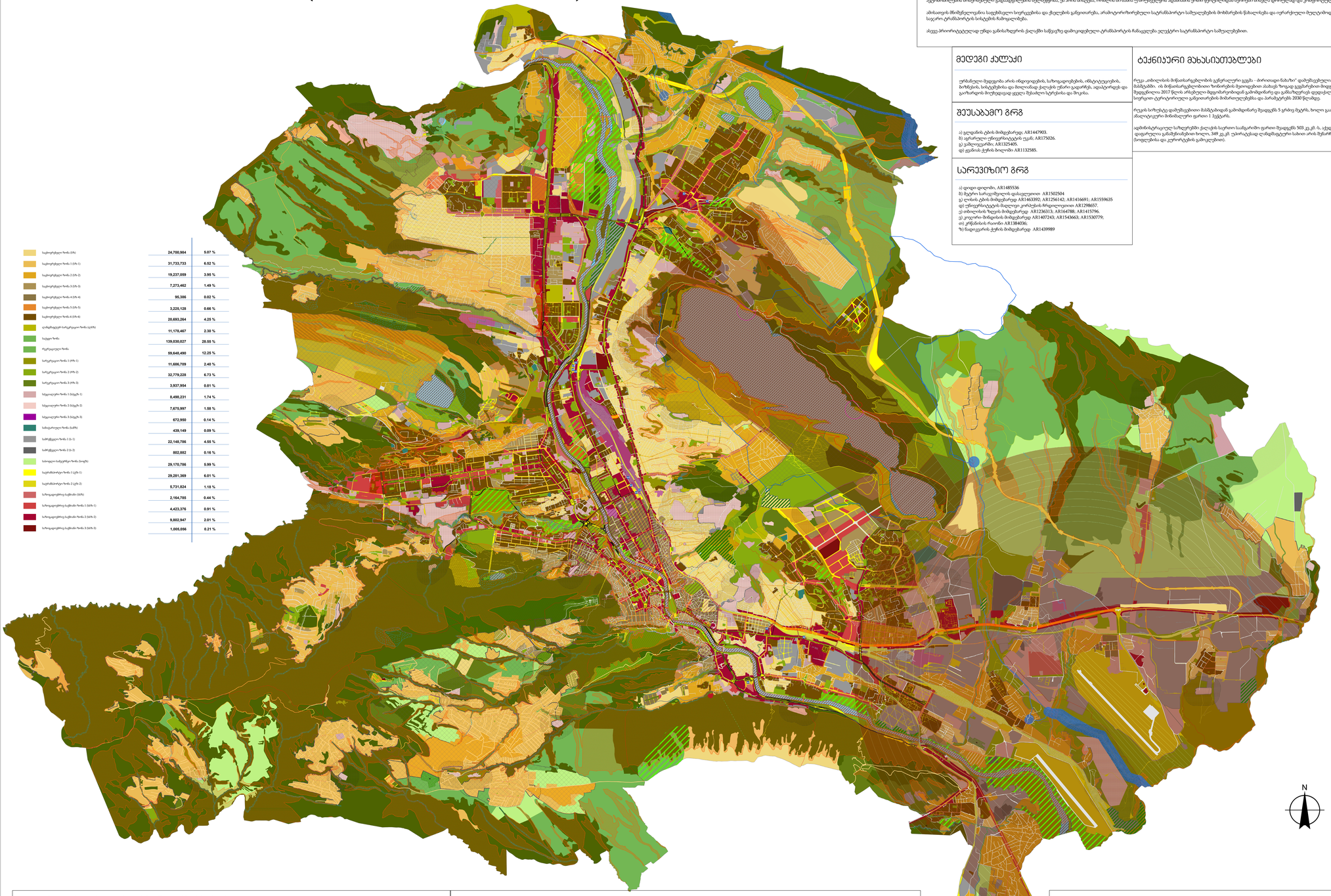
დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი- რუკა (დანართი №1)

მ. 1:10,000



საცხოვრებელი ზონა (სზ)	24,700,984	5.07 %
საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)	31,733,733	6.52 %
საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2)	19,237,059	3.95 %
საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)	7,273,462	1.49 %
საცხოვრებელი ზონა 4 (სზ-4)	96,386	0.02 %
საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5)	3,225,128	0.66 %
საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6)	20,693,264	4.25 %
ღიამფლეტის სარეკრეაციო ზონა (ღსზ)	11,178,467	2.30 %
საკერო ზონა	139,030,027	28.55 %
რეკრეაციული ზონა	59,646,490	12.25 %
სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)	11,686,709	2.40 %
სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)	32,779,228	6.73 %
სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3)	3,937,954	0.81 %
სპეციალური ზონა 1 (სპეც-1)	8,498,231	1.74 %
სპეციალური ზონა 2 (სპეც-2)	7,675,997	1.58 %
სპეციალური ზონა 3 (სპეც-3)	672,950	0.14 %
სასტარტო ზონა (სტზ)	439,149	0.09 %
სამრეწველო ზონა 1 (მ-1)	22,148,786	4.55 %
სამრეწველო ზონა 2 (მ-2)	802,882	0.16 %
სასოფლო სამეურნეო ზონა (სფზ)	29,170,786	5.99 %
საკრებულო ზონა 1 (კზ-1)	29,281,369	6.01 %
საკრებულო ზონა 2 (კზ-2)	5,731,824	1.18 %
სარეკონსტრუქციო ნაგავსაყრელი (სნნ)	2,164,785	0.44 %
სარეკონსტრუქციო ნაგავსაყრელი 1 (სნნ-1)	4,423,376	0.91 %
სარეკონსტრუქციო ნაგავსაყრელი 2 (სნნ-2)	9,802,947	2.01 %
სარეკონსტრუქციო ნაგავსაყრელი 3 (სნნ-3)	1,005,056	0.21 %

თბილისი ჯარგად შეუპავშირებული ქალაქი

მოგებული მიდგომა ელექსბმრნის ქალაქის სხვადასხვა ნაწილებს შორის ეფექტური კავშირების განმარტოვებულა. ეს საქალაქო სივრცის კომპლექსური სისტემის სახით მუშაობას აწყობს ხელს და ადალბებს ქალაქის ერთიან სივრცეს, რომელშიც ყოველი მოქალაქე და ფრთხით სტუმარი შეეძლოა იქ საკუთარის გეზოარტი, რომლებიც ერთმანეთ სარეკეტერების წარმოშობს და ახასიათებს.

მიდგომის ძირითად აქტიის წარმოადგენს ქალაქის საერსმპარტო სისტემა. აქვე მნიშვნელოვანია აღინიშნოს - საერსმპარტო სისტემის არ ეკუთვნმბოს საერეკეტერის, რომლის უპირველესი მიზანია აეტეიმბილების მოგრეზეული გადაადგილების ხელშეწყობა, ეს არის სისტემა, რომლის მიზანია ურბორეკეფილის ადამიანის ერთი წერტილიდან მეორე ფრთხედან ან კომფორტულად.

ამისათვის მნიშვნელოვანია საფეხმეალო სივრცეებისა და ტროტუარის გაგრძირება, არსებულიორიენტირებული საერსმპარტო საშუალებების მომბარებლის წესალიტება და ინფრასტრუქტურა მუფლებმიდალური საკერო ტრანსპორტის სისტემის ჩამოყალიბება.

ასევე პრიორიტეტებულად უნდა განიხილოდეს ქალაქში საწყალეთ დამოკიდებული ტრანსპორტის რანაკვლება ელექტრო საერსმპარტო საშუალებებით.

თბილიცი ჯარგად შეუპავშირებული ქალაქი

მედეგი ქალაქი

ურბანული ზეგავლა არის ინდივიდების, საზოგადოებების, ინსტიტუტების, ბიზნესების, სისტემებისა და მთლიანად ქალაქის უნარი გადაარჩენ, ადაპტირდეს და გაიზარდოს მიუხედავად ყველა შესაძლო საფრთხისა და მოკვნა.

შეუსაბამო გრგ

ა) ელდანის ტბის მიმდებარეს; AR1447903.
ბ) აფრარული ენციკლოპედიის ეკალ; AR175026.
გ) ვაშლოვკაში; AR1325405.
დ) ყვანის ქუჩის ბოლოში AR1132585.

საროვეიზიო გრგ

ა) დიდი დღლაში, AR1485536.
ბ) მცერო ხალეფეზეთ დასავლეთით AR1502504
გ) ლოსის ტბის მიმდებარეს AR1463392; AR1256142; AR1416691; AR1559635
დ) ენციფრანსიტყვის მაღლიანი კორპუსის რრეფლიანთით AR1298657.
ე) ობიფილის ზღვის მიმდებარეს AR1236313; AR164788; AR1415796.
ვ) კოლერის მიწდის მიმდებარეს AR1407243; AR1543663; AR1530779;
თ) ერწანის რაინი AR1384036;
ზ) ბაგოლეკის ტბის მიმდებარეს AR1439989

ტექნიკური მახასიათებლები

რეკეკ „თბილისის მიწათსარგებლობის ეენერალური ეეგმა - ძირითადი ნახაზი" დაშუშვებულია 1:10 000 მასშტაბში. ის მიწათსარგებლობისა ზონირების მეთოდებით ასახავს ზოგად ეეგმარების მიდგომებს. რეკეკ შედგენილია 2017 წლის ინფერეალი მდგომარეობიდან გამომდინარე და გამიზანდრეულ ფეფადლაცის ფეფადლაცის სიცარიელი ტერიტორიული განვითარების მიმართულებებსა და პარამეტრებს 2030 წლამდე.

რეკეკ სიზუსტეც დაშუშვებითი მასშტაბებიდან გამომდინარე შეადგენს 5 ჰექტარ მეტრს, ხოლო გაზრდილი ანალიტიკური მინიმალური ფართი 1 ჰექტარს.

ადმინისტრიალიცულ საზღვრებში ქალაქის საერთო საბეკარში ფართი შეადგენს 503 კვ.კმ.-ს, აქედან 164 კვ.მ. დაფარულია გამამეურნეობით ხოლო, 349 კვ.კმ. უპირატესად ღიამფლეტები სახით არის შეწარჩენილები (სოფლებისა და ეკონომიების გამოკლებით).

ეკონომიური ზონირება

ეკონომიური ზონირები - ტერიტორიის ზონირების ეამოყენება ეამოყენება ეკონომიური, თუკი იქ ეამოიყენებული მიწის ნაკვეთებისა ანდა ეფრაკი ეოფლების (ინოვაციების) მინიმუმ 75% ეამოყენებული ფეფადლაცი ეფრაკი (ფიზიმიზებული სასოფლო).

საცხოვრისი

- საცხოვრებელი ზონა (სზ)
  თოფაეს ყველა საცხოვრებელ ტერიტორიის K2-2.5 მაკ.
- საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)
  ფანალი ინტენსიფიცირება საცხოვრებელი K2-0.8 მაკ.
- საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2)
  ფანალი ინტენსიფიცირება ზეკეკელი საცხოვრებელი K2-0.8 მაკ.
- საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)
  სამეალი ინტენსიფიცირება კონფლიქტიანი საცხოვრებელი K2-1.5 მაკ.
- საცხოვრებელი ზონა 4 (სზ-4)
  სამეალი ინტენსიფიცირება ზეკეკელი საცხოვრებელი
- საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5)
  ინტენსიფიცირება სამეალი საცხოვრებელი K2-2.1 მაკ.
- საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6)
  ბალეთი ინტენსიფიცირება სამეალი საცხოვრებელი K2-2.5 მაკ.

ბაღვნება

- რეკრეაციული ზონა
- ღიამფლეტის ზონა (ღზ)
  ბუნებრივი ეამოყენებული ზეკეკელი ღიამფლეტი
- საკერო ზონა
  ბუნებრივი ეამოყენებული ეფრ
- სარეკეკეო ზონა 1 (რზ-1)
  ბალი, ბეღელი, სკვერი, ეაზონი და სხვა K1-0.2
- სარეკეკეო ზონა 2 (რზ-2)
  პარკი ფიზიკამანი ბოდეანი და სხვა ეამეფანტა K1-0.2
- სარეკეკეო ზონა 3 (რზ-3)
  სამეკეფილი, სპორტული და ეამოფაფანი ბეზეტა ინოკალი K2-1.0

საკულტურო ფუნქციის ზონები

- სპეციალური ზონა 1 (სპეც-1)
  საკამბანაფლანი, სამეკეფილი, ინკეკეკ ეამოყენებული ინფრასტრუქტურა
- სპეციალური ზონა 2 (სპეც-2)
  ინფრასტრუქტურა ეამოყენებული სასაფლაო
- სპეციალური ზონა 3 (სპეც-3)
  ინფრასტრუქტურა ეამოყენებული ეკონომიური
- სასაფლაო
  ფაფანი ეამოყენებული

სანარგაოო ზონები

- სამრეწველო ზონა 1 (მ-1)
  საკეფილი ინფრასტ. K1-0.7
- სამრეწველო ზონა 2 (მ-2)
  ინფრასტრუქტურა ეამოყენებული
- სასოფლო სამეურნეო ზონა (სფზ)
  სასოფლო სამეურნეო ეამოყენებული

საბრანსპორტო ზონა

- საბრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)
  საკეფილი ინფრასტ. K1-0.7
- საბრანსპორტო ზონა 2 (ტზ-2)
  ინფრასტრუქტურა ეამოყენებული
- საბრანსპორტო ზონა 3 (ტზ-3)
  ინფრასტრუქტურა ეამოყენებული

ბუნებრივი ეამოყენებული ზონები - ტერიტორიის ზონირების ეამოყენება ეამოყენება ბუნებრივი, თუკი იქ ეამოიყენებული მიწის ნაკვეთებისა ანდა ეფრაკი ეოფლების (ინოვაციების) 25% ზე ეამოყენებული ეფრ ეფრ (ეამოყენებული ეფრ).

საკმეალი სივრცეები

- საზოგადოებრივ საკმეალი (სზ)
  ინტენსიფიცირებული ეამოყენებული
- ეალიან ეკეკნოლოგიური ზეკეკელი ეამოყენებული ეფრ (ეამოყენებული ეფრ)
- საზოგადოებრივ საკმეალი ზონა 1 (სზ-1)
  ინტენსიფიცირებული ეამოყენებული ეფრ K2-1.5 მაკ.
- საზოგადოებრივ საკმეალი ზონა 2 (სზ-2)
  ინტენსიფიცირებული ეამოყენებული ეფრ K2-0.8 მაკ.
- საზოგადოებრივ საკმეალი ზონა 3 (სზ-3)
  ინტენსიფიცირებული ეამოყენებული ეფრ Hmax=15

ეკეკნოლოგიური ზონირეეული - ბიზნეს ნაკეკეფეზეზე ზეზონირება ეამოყენებისა და მათი მეზობლური სამეალეკეკის ეამოსაზღვრის, ეფრ-ეკეკეფეეი ბიზეეეეს ის, რომელიც ეფრო ეკეკ ზეზონეეეეს ინეეეს

ზონირება დამამაგრებითი მარკირებები

- ეკეკნოლოგიური ეფრ ეამოყენებული სარეკეკეო სივრცეების მარეკეკის ტერიტორია
- ეფრ ეამოყენებული ეფრ ეამოყენებული ეფრ