

მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო
ბანკითარების სამუშაო პროცესის შედეგად
გენბეგმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ

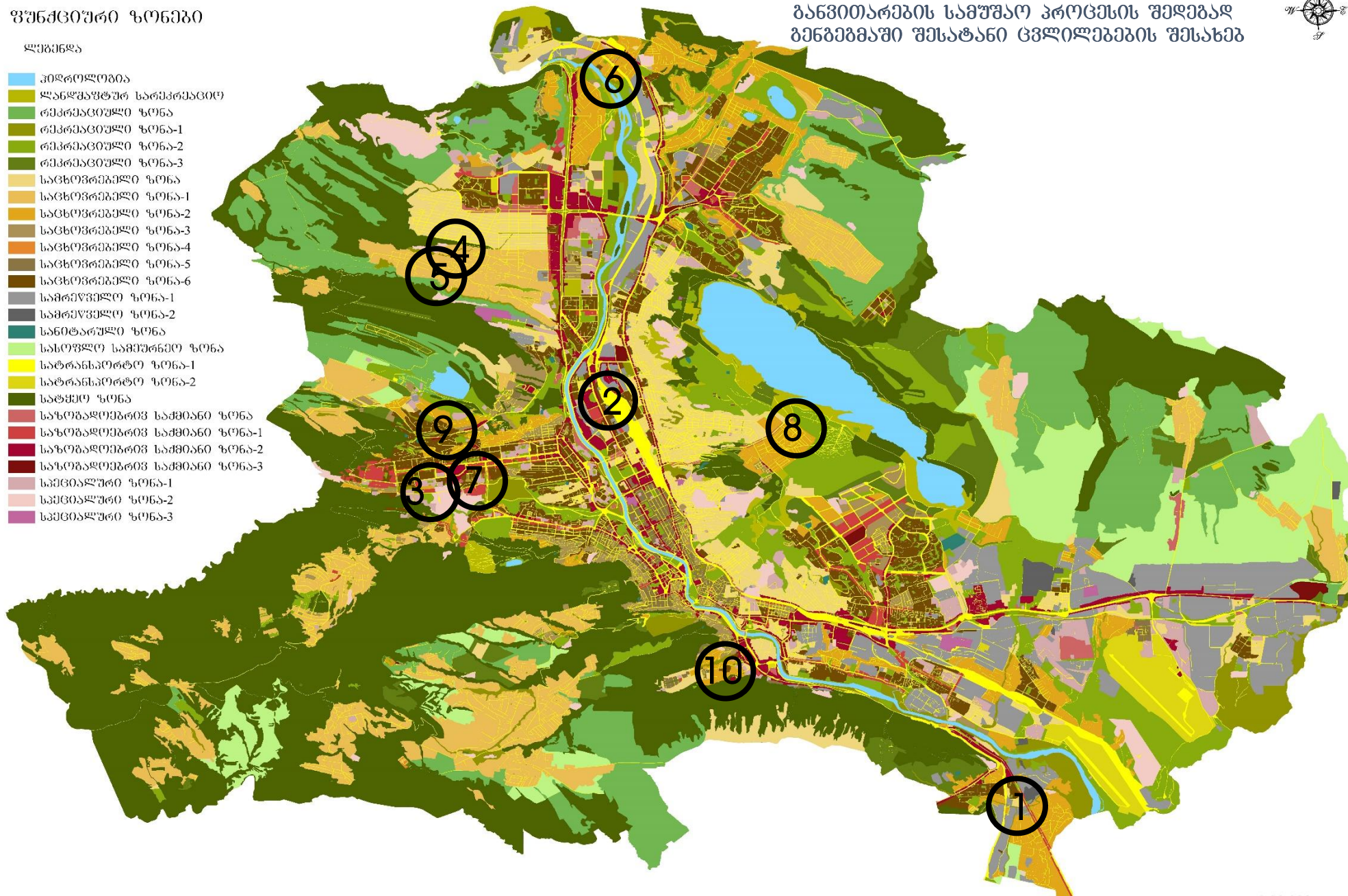
1:30,000

ვუნძცვიური ზონები

ლეგენდა

- ჰიდროლოგია
- ღანღუშტურ სარეკონსტრუქციო
- რეკონსტრუქციული ზონა
- რეკონსტრუქციული ზონა-1
- რეკონსტრუქციული ზონა-2
- რეკონსტრუქციული ზონა-3
- საცხოვრებელი ზონა
- საცხოვრებელი ზონა-1
- საცხოვრებელი ზონა-2
- საცხოვრებელი ზონა-3
- საცხოვრებელი ზონა-4
- საცხოვრებელი ზონა-5
- საცხოვრებელი ზონა-6
- სამრეწველო ზონა-1
- სამრეწველო ზონა-2
- სანატარული ზონა
- სასოფლო სამეურნეო ზონა
- სატრანსპორტო ზონა-1
- სატრანსპორტო ზონა-2
- სატექნიკური ზონა
- საზოგადოებრივი სამშენებლო ზონა
- საზოგადოებრივი სამშენებლო ზონა-1
- საზოგადოებრივი სამშენებლო ზონა-2
- საზოგადოებრივი სამშენებლო ზონა-3
- სპეციალური ზონა-1
- სპეციალური ზონა-2
- სპეციალური ზონა-3

მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და საშენებლო
განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად
გენგეგმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ



1:30,000

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ემზარ აბულაძე

დამკვეთის ინფორმაცია:

მესაკუთრე: სახელმწიფო ეროვნული სააგენტო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დასახლება ფონიჭალა

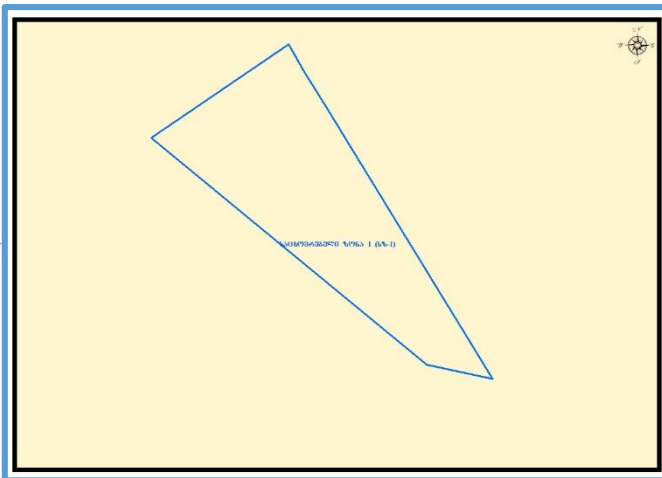
საკადასტრო კოდი : N01.18.13.033.057

მიზნობრიობა: ამბულატორიის მშენებლობა

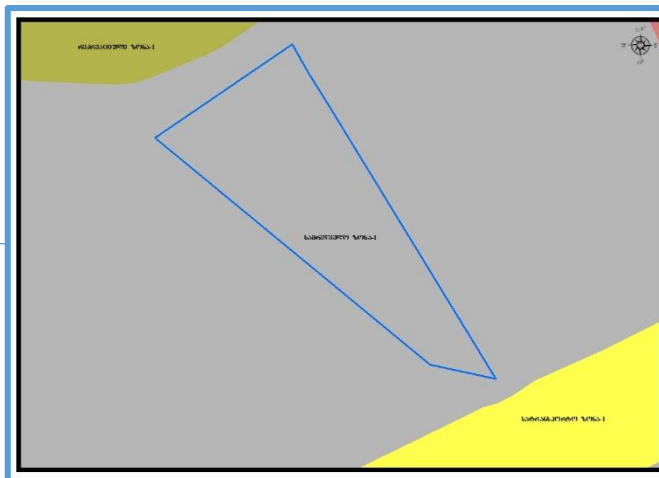
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=122717&lrId=10880#/C=44.9139724-41.6392974@Z=21>

განცხადების ნომერი : N 01212441659-67

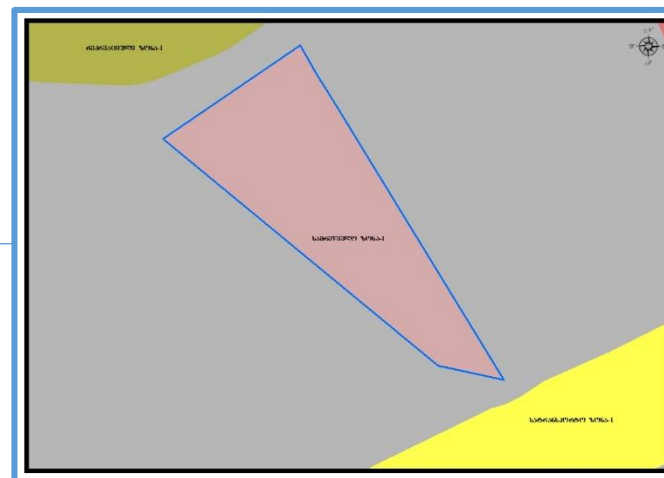
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სამრეწველო ზონა-1 (სზ-1)-ის ცვლილება სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 500 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (500კვ.მ)	სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (500კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: უარი (2021 წლის 11 აგვისტოს N01212232743 წერილი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია მხოლოდ სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება, ამბულატორიის მოწყობის პირობით.

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ნუგზარ ღონიაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: შპს „ები“

მესაკუთრე: შპს „ები“

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვანის ქუჩა N 1; ზესტაფონის ქუჩა N 31

საკადასტრო კოდი : N01.13.06.002.076, 01.13.06.002.077

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=122843&lrId=10880#/C=44.7830348-41.7425976@Z=19>

განცხადების ნომერი : N 01212442622-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)-ით
 ცვლილების საერთო ფართობი: 10377 კვ.მ.
 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

არსებული ზონირება		მოთხოვნილი ზონირება	
	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (10377კვ.მ)		სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (10377კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : თანხმობა (2021 წლის 2 სექტემბრის N01212451067 წერილი)

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ივანე თაბაგარი

დამკვეთის ინფორმაცია: ივანე თაბაგარი

მესაკუთრე: შპს "სუბიექტი"; შპს "ნინა".

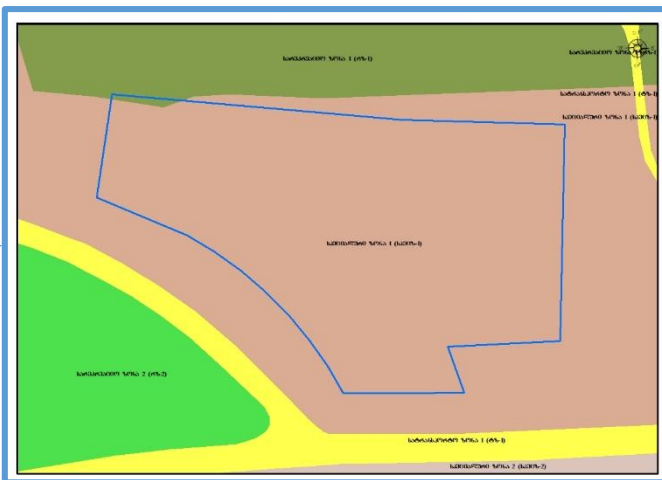
მისამართი: ქალაქი თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა N15ა

საკადასტრო კოდი : N01.14.04.030.048

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=127363&lrId=10880#/C=44.7255800-41.7179624@Z=20>

განცხადების ნომერი : N 01212593473-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1)-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)-ით;

ცვლილების საერთო ფართობი: 5001 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1), სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (5001კვ.მ)	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (5001კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს პოზიცია: 2021 წლის 20 სექტემბრის N61-01212634500 წერილის მიხედვით N01.14.04.030.048 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთი წარმოადგენს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მიერ გაცვლის ფორმით პრივატიზებულ ქონებას, რომლის საბაზრო ღირებულებამ გაცვლის მომენტისთვის, სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს 2020 წლის 06 მარტის N001601620 ექსპერტის დასკვნის შესაბამისად შეადგინა 1.885.377 (ერთი მილიონ რვაასოთხმოცდახუთი ათას სამასსამოცდაჩვიდმეტი) ლარი. აღნიშნული უძრავი ქონების საბაზრო ღირებულება იმ დაშვებით, რომ მიწის ნაკვეთის ფუნქციურ ზონად განსაზღვრულია საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2), სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს 2021 წლის 13 სექტემბრის N006445621 ექსპერტიზის დასკვნის შესაბამისად შეადგინა 6.231.246 (ექვსი მილიონ ორასოცდათერთმეტი ათას ორასორმოცდაექვსი) ლარი. ყოველივე ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, სააგენტო არ არის წინააღმდეგი განხორციელდეს N01.14.04.030.048 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე მოქმედი ფუნქციური ზონის, სპეციალური ზონა 1-ის (სპეც-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება იმ შემთხვევაში, თუ უძრავი ქონების მესაკუთრის მიერ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ორგანოების მიერ განსაზღვრულ ვადაში გადახდილი იქნება ფასთაშორის სხვაობა - 4.345.869 (ოთხი მილიონ სამასორმოცდახუთი ათას რვაასსამოცდაცხრა) ლარის ოდენობით

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: ქალაქ თბილისში, უნივერსიტეტის ქუჩა N15ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.14.04.030.048) სპეციალური ზონა 1-ის (სპეცზ-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება ფასთაშორის სხვაობის გადახდის პირობით;

2. წინამდებარე განკარგულებით მოწონებული ფუნქციური ზონის ცვლილება ძალაში შევიდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების ამოქმედებიდან 1 (ერთი) წლის ვადაში ფასთაშორის სხვაობის გადახდისთანავე.

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: მალხაზი ქობულაშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დილომი, ფიროსმანის ქუჩა N 21

საკადასტრო კოდი : N01.72.14.029.109 ნაწილი და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: ძველი გენ-გეგმის ზონირების დაბრუნება

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=114469&lrId=10880#/C=44.7369243-41.7775951@Z=20>

განცხადების ნომერი : N01212172195-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით;

ცვლილების საერთო ფართობი: 6693 კვ.მ.

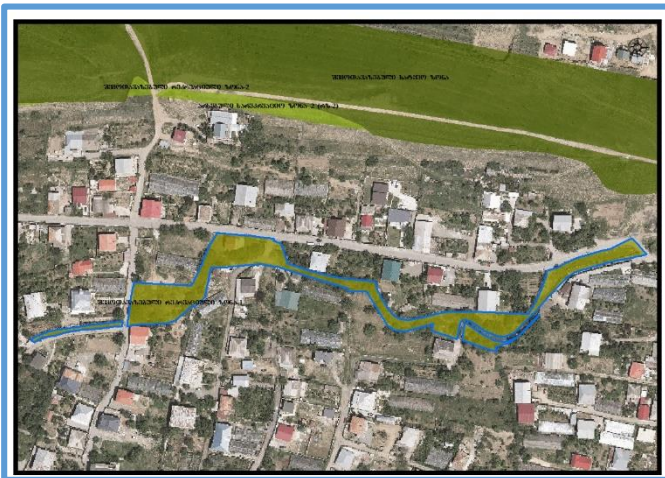
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (6693კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (6693კვ.მ)

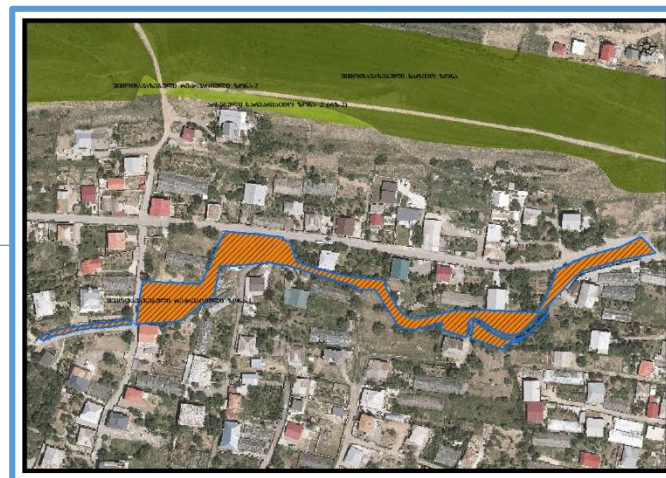
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (2021 წლის 9 სექტემბრის N18-0121252556 წერილი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ზაქარია სამადაშვილი

მესაკუთრე: ზაქარია სამადაშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, გრიგოლ ხანძთელის ქუჩის IV ჩიხი N 8

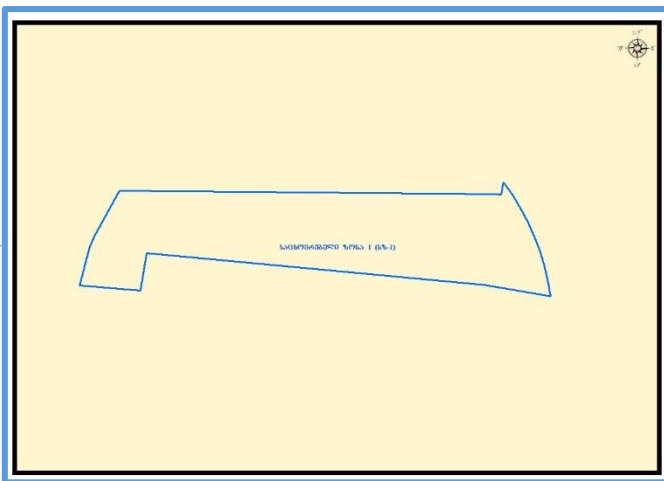
საკადასტრო კოდი : N01.72.14.022.192-ის მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: საზღვრების კორექტირება

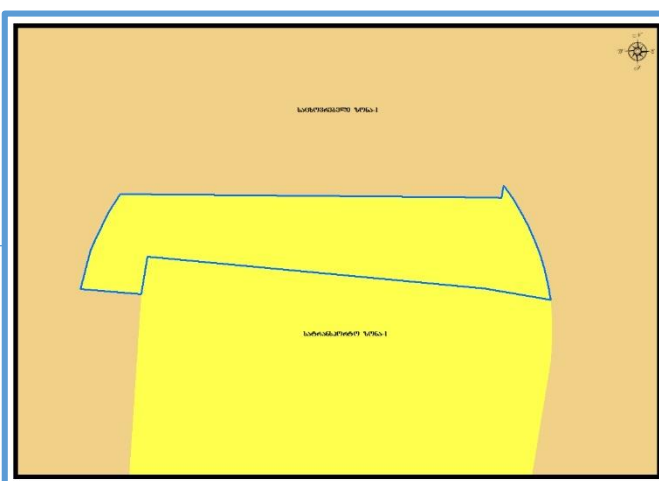
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=123937&lrId=10880#/C=44.7382627-41.7702411@Z=21>

განცხადების ნომერი : N 01212491072-67

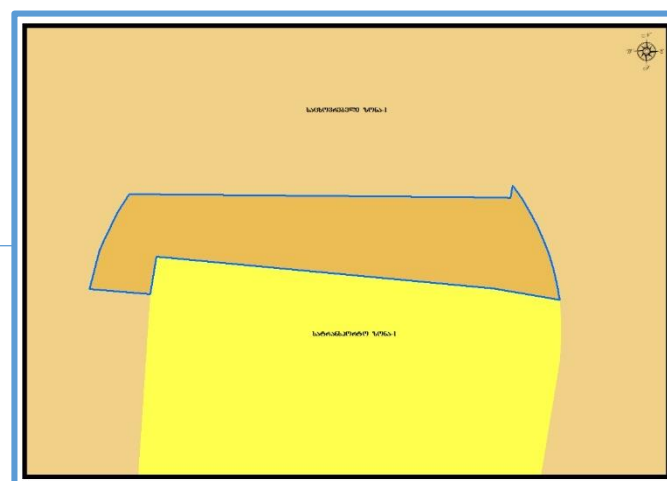
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 6 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (6კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (6კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2021 წლის 9 სექტემბრის N01212522800 წერილის მიხედვით მოთხოვნილი ცვლილებით მოხდება ფუნქციური ზონირების ფართობრივ მდგომარეობასთან შესაბამება და სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) აღნიშნულ მონაკვეთზე ცვლილება სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის განვითარების პროცესში დაბრკოლებას არ შექმნის.

შესაბამისად, საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური თავისი კომპეტენციის ფარგლებში 5 კვ.მ-ის მონაკვეთზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გაუქმების წინააღმდეგი არ არის.

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: მანანა მაჭარაშვილი

მესაკუთრე: ნიკოლოზ უსანეთაშვილი

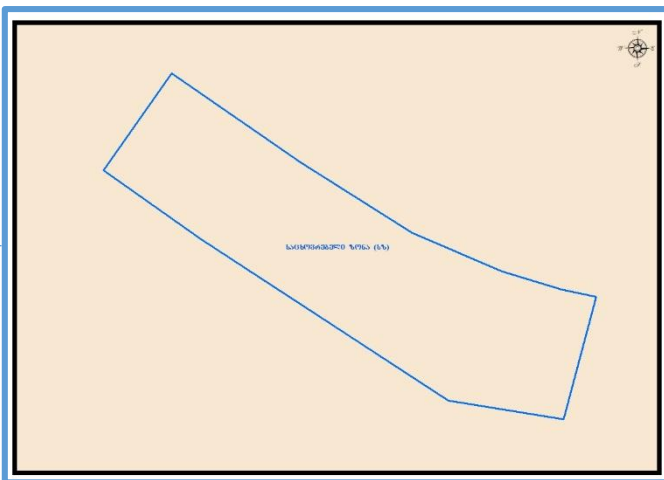
მისამართი: ქალაქი თბილისი, მარკ ბრონშტეინის ქუჩა N 39

საკადასტრო კოდი : N01.11.17.002.125 და მიმდებარე ტერიტორია

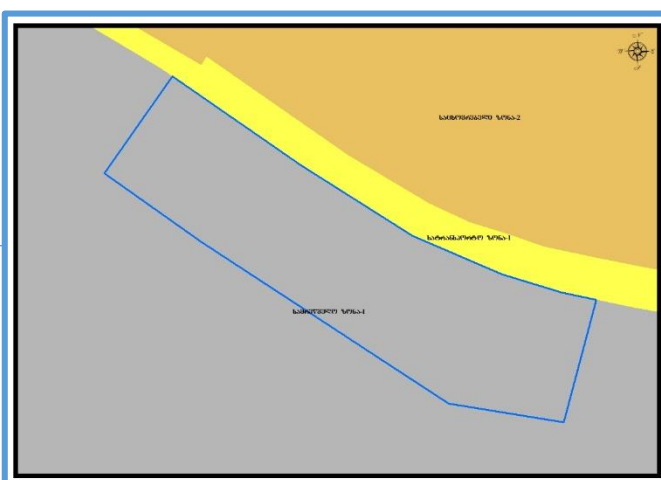
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=126515&Irid=10880#/C=44.8158814-41.7853614@Z=21>

განცხადების ნომერი : N01212573511-67 (N 01212372328-67)

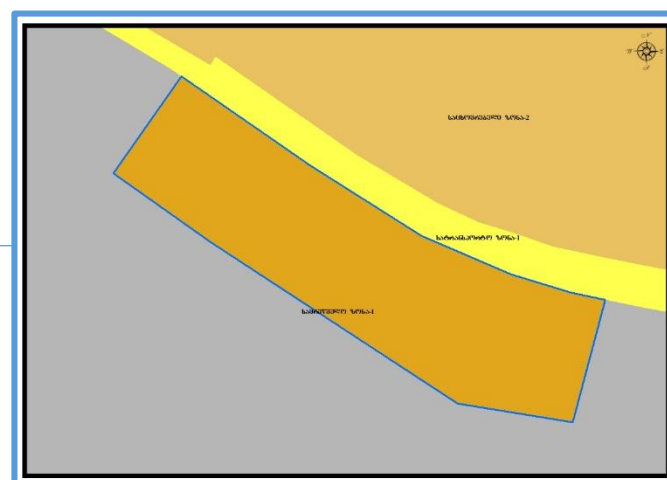
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 698 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (698კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (698კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: მარიამ პაპუკაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: ვალერი ჩიტიძე

მესაკუთრე: ზაური ცხადაძე, შპს "ვაკო+ზუკა"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა N 6

საკადასტრო კოდი : N01.14.06.008.289, 01.14.06.008.310, 01.14.06.008.309, 01.14.06.008.067 და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

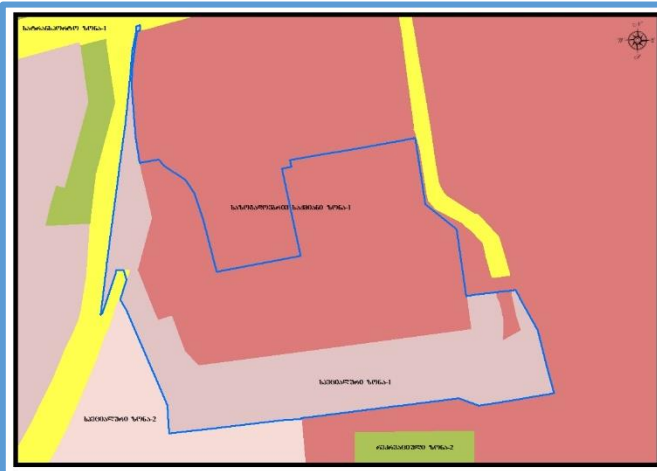
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=111294&Irid=10900#/C=44.7394134-41.7179233@Z=20>

განცხადების ნომერი : N01212072912-67 (სამსახურეობრივი ბარათი: 16-01212561640)

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

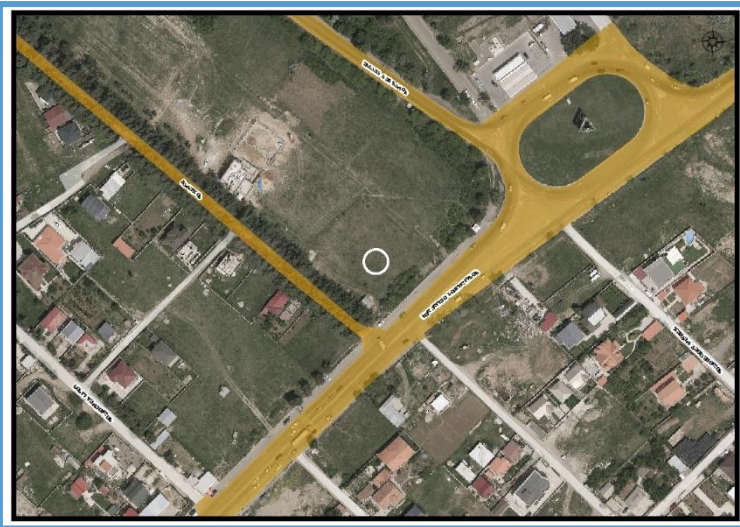
ცვლილების საერთო ფართობი: 5112 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (5108კვ.მ)	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1) (4941კვ.მ)
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (4კვ.მ)	სპეციალური ზონა-2 (სპეცზ-2) (2კვ.მ)
	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (169კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : თანხმობა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: მარიამ ეფრემიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: აკაკი გვარამია

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ხეხილსანერგე მეურნეობა

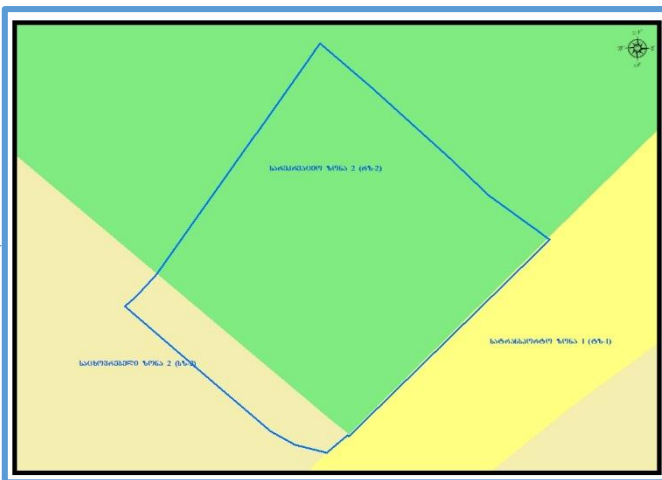
საკადასტრო კოდი : N81.21.06.859, 81.21.06.906

მიზნობრიობა: განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება

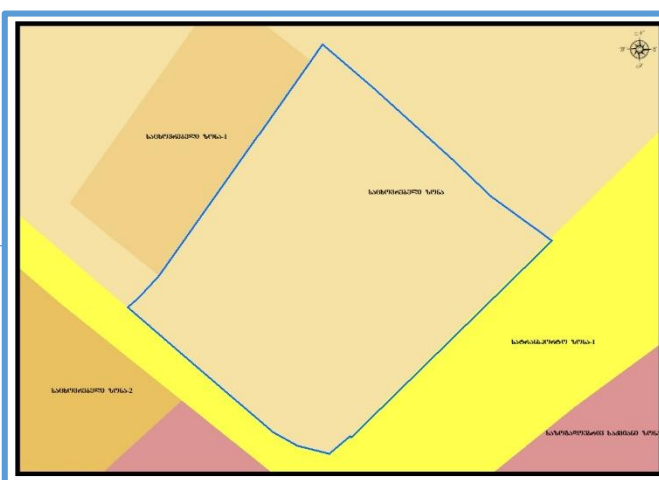
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=86253&lrId=10900#/C=44.8277983-41.7363807@Z=14>

განცხადების ნომერი : N 01211382040-67 (სამსახურებრივი ბარათი: 16-01212582216)

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 2913 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2),

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა (სზ) (2894კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (1126კვ.მ)
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (19კვ.მ)	საზოგადოებრივ-საქმიანი-3 (სსზ-3) (1343კვ.მ)
	სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (356კვ.მ)
	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (88კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : თანხმობა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ზურაბ ღარიბაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: ზურაბ ღარიბაშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის IV მ/რ

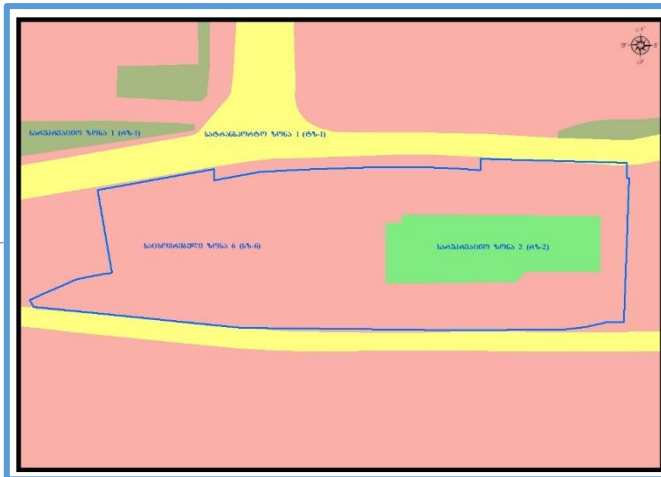
საკადასტრო კოდი : N01.14.02.009.032, 01.14.02.009.033

მიზნობრიობა: განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება

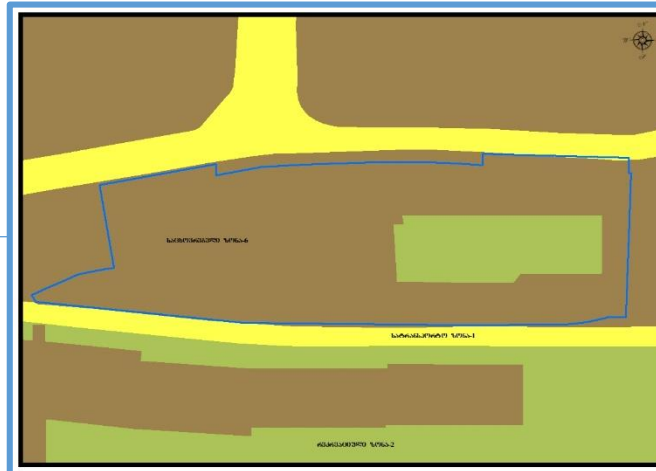
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=108367&Ird=10900#/C=44.7271459-41.7320494@Z=18>

განცხადების ნომერი : N012120018-67 (სამსახურეობრივი ბარათი: 16-01212582198)

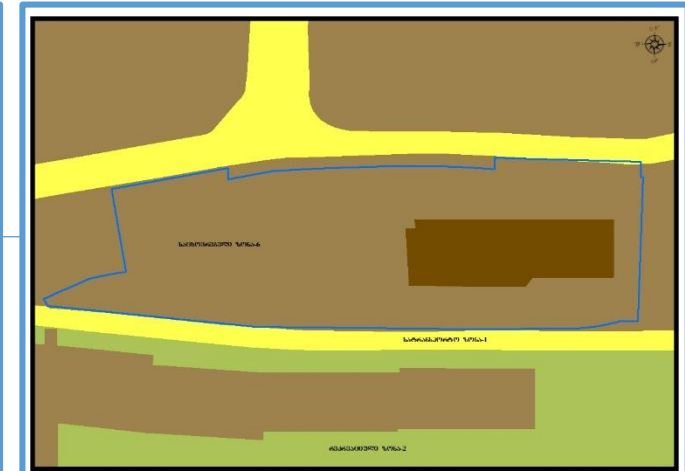
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 1283 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

არსებული ზონირება		მოთხოვნილი ზონირება	
	სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (1283კვ.მ)		საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (1283კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : თანხმობა

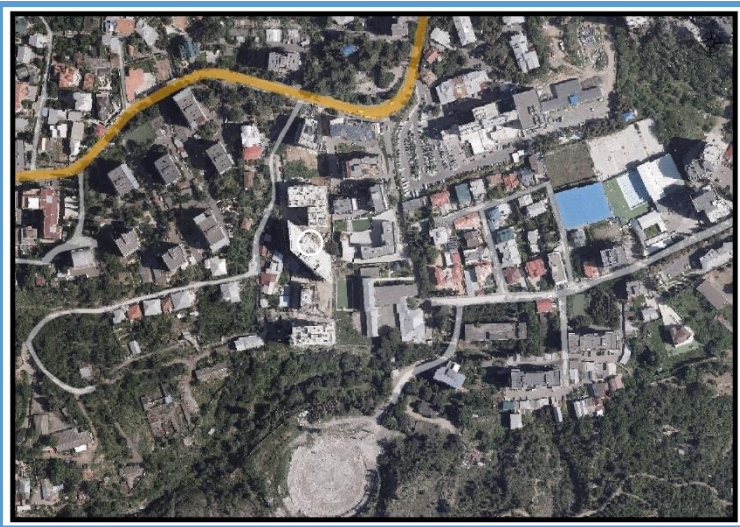
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ალექსანდრე კვარაცხელია

დამკვეთის ინფორმაცია: მურმან ხაზალია

მისამართი: ქალაქი თბილისი, კრწანისის I ჩიხი N 2ა-2გ

საკადასტრო კოდი : N01.18.06.018.053, 01.18.06.018.052

მიზნობრიობა: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება

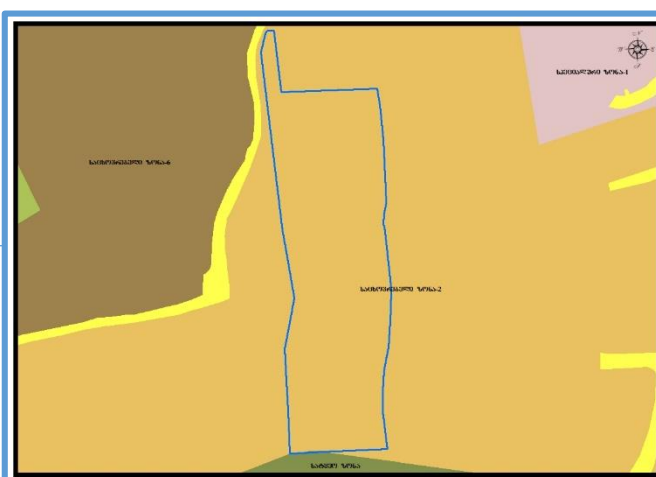
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=83956&lrId=10900#/C=44.8222134-41.6739157@Z=19>

განცხადების ნომერი : N01211194241-67(სამსახურეობრივი ბარათი:16-01212531120)

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 7962 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (7956კვ.მ) სატყეო ზონა (სატყეო) (6კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (7962კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : თანხმობა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

