

urban
consulting

ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე, სასტუმრო კომპლექსის განაშენიანების
დეტალური გეგმა
2021 წლის ივლისი, თბილისი

განმარტებითი ბარათი

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე და მოიცავს 6 კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთს:

- 74.06.11.276 – 3010 კვ.მ
- 74.06.11.719 – 600 კვ.მ
- 74.06.11.477 – 600 კვ.მ
- 74.06.11.714 – 600 კვ.მ
- 74.06.11.790 – 600 კვ.მ
- 74.06.11.390 – 600 კვ.მ

საპროექტო ტერიტორიას ჩრდილოეთით ესაზღვრება საავტომობილო მაგისტრალი: მცხეთა - სტეფანწმინდა - ლარსი, რომელიც იწყება მცხეთასთან და მიემართება ჩრდილოეთით, გუდაურისა და სტეფანწმინდის გავლით რუსეთის საზღვრამდე. არსებული რელიეფი უმეტესად ქანობიანია. საშუალო დახრილობა წარმოადგენს 15 %-ს. ყველაზე დაბალი ნიშნული გვხვდება ტერიტორიის სამხრეთით და წარმოადგენს 2121 მეტრს, ხოლო ყველაზე მაღალი ნიშნული - ტერიტორიის ჩრდილოეთით და წარმოადგენს 2143 მეტრს. საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარე მიწის ნაკვეთები ნაწილობრივ განაშენიანებულია, ძირითადად გვხვდება 2-3 სართულიანი ქანობიანი საცხოვრებელი სახლები/სასტუმროები. საავტომობილო მაგისტრალს მიუყვება საზოგადოებრივი ნაგებობები - ელექტროგადამცემი ხაზი. საპროექტო ტერიტორიიდან 200 მეტრში, საავტომობილო მაგისტრალიდან ჩრდილოეთით, მდებარეობს საბაგირო და სათხილამურო სასრიალო ტრასა, რაც დამატებით მიზიდვას ხდის არსებული მიწის ნაკვეთების სამშენებლო განვითარებას.

საპროექტოდ გათვალისწინებულია ნაკვეთების კონფიგურაციის ცვლილება ფართის უცვლელად. ტერიტორიაზე დაიგეგმა შემოსვლა სამხრეთიდან, არსებული გზიდან 7 მეტრიანი, ორმხრივი, ორზოლიანი გზით. საპროექტო ტერიტორიის სამხრეთ-დასავლეთით მოეწყობა ორი ჩიხური გზა, რომელთა ზუსტი გაბარიტები და კონფიგურაცია შესაძლებელია დაზუსტდეს მიმდებარე ტერიტორიებზე გდგ-ების შეთანხმების სტადიაზე. დასავლეთით არსებული ნაკვეთები სამომავლოდ შეძლებენ, რომ ისარგებლონ და დაერთდნენ აღნიშნული გზებზე. საპროექტოდ გათვალისწინებულია შენობების იმგვარად დაგეგმარება, რომ ყველა ნაკვეთისთვის შენობა იცავდეს მინიმალურ სიღრმეს, რაც განპირობებულია საზოგადოებრივი სივრცეების თავისებური დაგეგმვით. დამატებით გდგ-ში სამომავლოდ არის გათვალისწინებული, ის გარემოებაც, რომ შესაძლებელია ერთმანეთში შეთანხმების შემთხვევაში განათავსონ ბლოკირებული, ერთმანეთზე მიდგმული შენობები, შესაბამისი ნორმების დაცვით. აღნიშნულ შემთხვევაში, შესაძლებელია შენობის გაცდენა განთავსების არეალიდან, მხოლოდ იმ პირობით თუ მომიჯნავე მიწის ნაკვეთიც ანალოგიურად განათავსებს შენობას და იქნება მათ შორის საზიარო ყრუ კედელი. საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება საკურორტო ზონა 1 (შზ-6), რომლის სამშენებლო პარამეტრებია: მაქსიმალური სართულიანობა - 3 სართული ან 2 სართული და მანსარდა. მაქსიმალური სიმაღლე - კედლის ბოლომდე 8 მეტრი და კეხში 10 მეტრი. კ1 კოეფიციენტი - 0.4 და კ3 კოეფიციენტი - 0.3. "გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიის ქალაქთმშენებლობითი გეგმების დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 2 დეკემბრის N587 დადგენილების მიხედვით საკურორტო ზონა 1-ში, თუ მიწის ნაკვეთის ქანობი ადგმატება 15%-ს და ამასთან, გამოყენებული იქნება ტერასული განაშენიანების მეთოდი, მაშინ შესაძლებელია მიწის ნაკვეთისთვის განისაზღვროს კ1 კოეფიციენტი 0.6-მდე ხოლო, შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე კედლის ბოლომდე 10 და კეხში 12 მეტრით.

ჩატარებული კვლევის თანახმად მიწის ნაკვეთის (ს.კ. 74.06.11.276) დახრილობა ადგმატება 15%-ს, შესაბამისად აღნიშნული ნაკვეთისთვის ათვისებული იქნა კ1-0.5 და შენობის მაქსიმალური სიმაღლე კედლის ბოლომდე 10 და კეხში 12 მეტრი. სხვა დანარჩენი მიწის ნაკვეთებისთვის (ს.კ 74.06.11.719, 74.06.11.477, 74.06.11.714, 74.06.11.790, 74.06.11.390) სამშენებლო პარამეტრები რჩება უცვლელი.

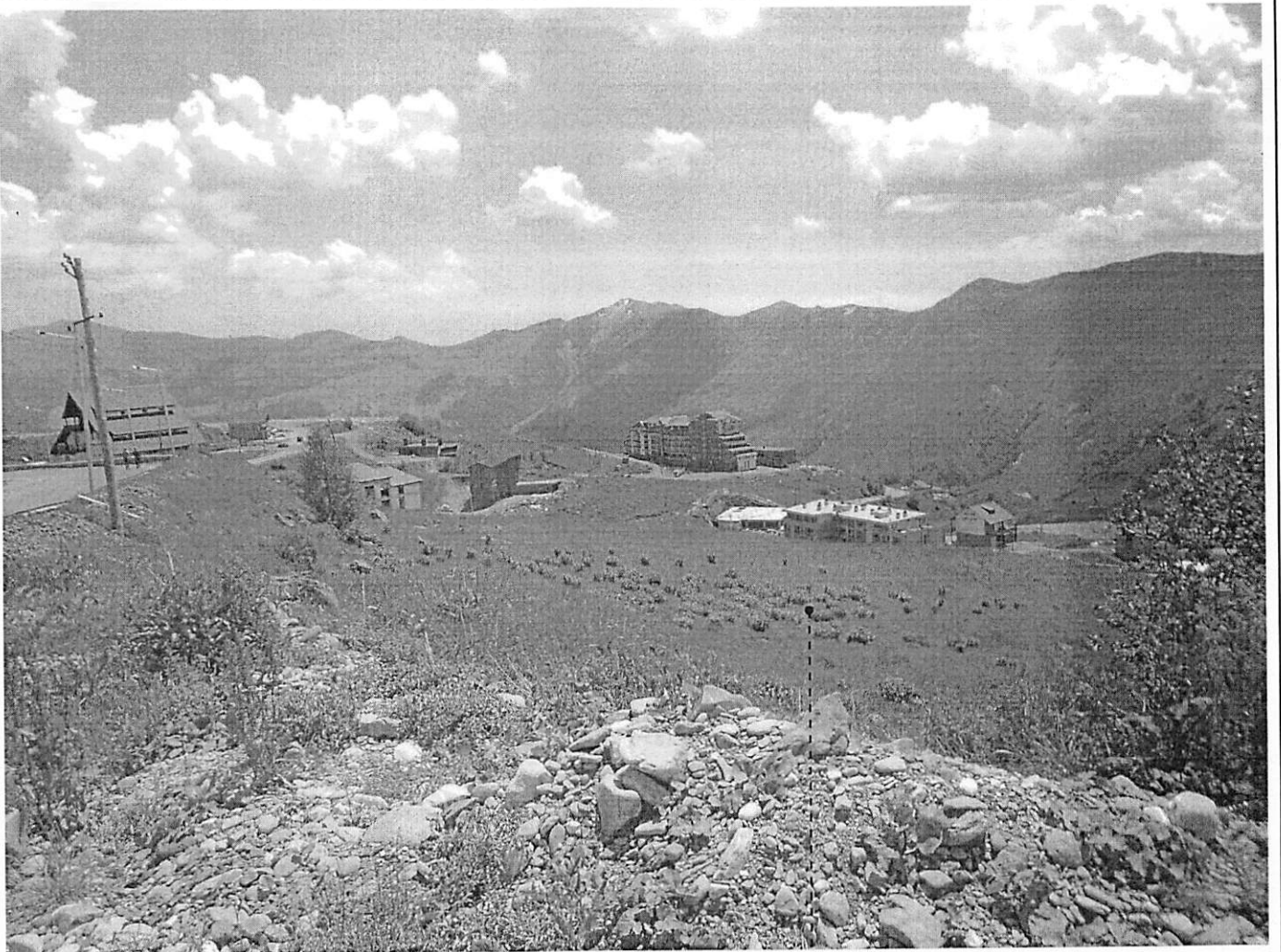
აღსანიშნავია, რომ სასტუმრო კომპლექსიდან 200 მეტრში, საავტომობილო მაგისტრალიდან ჩრდილოეთით, მდებარეობს საბაგირო და სათხილამურო სასრიალო ტრასა. აღნიშნული ობიექტი და საპროექტო ტერიტორია დაკავშირებული იქნება საფეხმავლო გზით. საბაგიროს მდებარეობა და სასტუმრო კომპლექსის კავშირი მასთან დამატებით გაზრდის ინტერესს სამომავლოდ დამსვენებლებში. განაშენიანების დეტალური გეგმა შედგება 6 დამოუკიდებელი საკადასტრო ერთეულისგან, 74.06.11.276 საკადასტრო ერთეულზე განთავსდება ორი დაჯგუფებული შენობისგან შემდგარი სასტუმრო კომპლექსი 60 საწოლი ერთეულით, ხოლო დანარჩენ 5 საკადასტროზე განთავსდება ხუთი დამოუკიდებელი სასტუმრო/საცხოვრებელი სახლი, თანაბრად გადანაწილებული 45 საწოლი ერთეულით, ჯამში საწოლი ერთეულების რაოდენობა შეადგენს 100-105-ს. აღნიშნული ნორმებისთვის ავტოსადგომების (ტერიტორიაზე ავტოსადგომები განთავსდება მხოლოდ მიწისქვეშ, რადგან ვერ ხერხდება სრულფასოვანი ავტოსადგომების მოწყობა ღია სივრცეში, არსებული რთული რელიეფის გამო) დაანგარიშება მოხდება გუდაურის კანონმდებლობის შესაბამისად, 4 საწოლზე 1 ავტოსადგომი, 1 საცხოვრებელ სახლზე/ბინაზე 1 ავტოსადგომი.

პროექტი		განმარტება		ფაილი	
4				შპს ურბან კონსალტინგის მიერ მომზადებული პროექტი	
ფორმატი	თარიღი	პროექტის სახელწოდება და სტადია			
A3 420 x 297	3021 წლის ივლისი	ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე, სასტუმრო კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმა			
მასშტაბი	შუბარკობა	მასშტაბის დასახელება			
	ბუღალტერი	განმარტებითი ბარათი			
		urban consulting		სტადია	ფაილი
				სტადია	ფაილი
				სტადია	ფაილი



საპროექტო ტერიტორია

პროექტი		შენიშვნა	დამკვეთი	
6			შპს საგანგებო დაცვის სამსახური, დიდი ზოლის ქუჩა, წყნეთი რაიონი, თბილისი	
ფორმატი	თარიღი		პროექტის სახელწოდება და სტადია	
A3 420 x 297	2021 წლის ივლისი		განხილვის მონიტორინგის მიზნით, გეგმის საპროექტო ტერიტორიაზე, სასტუმრო კომპლექსის განაშენიანების ფუნქციური გეგმა	
შესტაბი	შეუბრუნება	ნახაზის დასახელება		
	გუდაური	აეროფოტოგრაფია		
			urban consulting	შპს გეგმის დამკვეთი
			გ. კახიანიძე დ. გუგუშვილი	2021 25/08



საპროექტო ტერიტორია

დაპროექტი		შენიშვნა	დამკვეთი	
9			საპროექტო ტერიტორია	
ფაილი	ფაილი		საპროექტის სახელწოდება და სტადია	
A3 420 x 297	2021 წლის ივლისი		საპროექტის ტერიტორიაზე, გუბერნიის საპროექტის ტერიტორიაზე, სასტუმრო კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმა	
მასშტაბი	მეტრები		მასშტაბის დასახელება	
	მეტრები	ფორმატ-დადება		
		საპროექტის საპროექტი	საპროექტი	



საპროექტო ტერიტორია

ნაპროექტი		შენიშვნა	ფარგული												
10			განსაკუთრებული მნიშვნელობის მქონე ტერიტორია, რომელიც დაედასტურა საქართველოს მთავრობის მიერ												
ფორმატი	თარიღი		პროექტის საბუნებრივი და სტრუქტურული												
A3 420 x 297	2021 წლის ფელისია		განხილვის მუდგომის რეკონსტრუქციის, გეგმის განხილვის სარეკონსტრუქციო ტერიტორიაზე, სასტუმრო კომპლექსის განაშენიანების მუდგომის განხილვის												
მასშტაბი	შეზღუდვა		სახლის დასახელება												
	გეგმის	ფოტოგრაფია													
			<table border="1"> <tr> <td rowspan="2">urban consulting</td> <td>სს</td> <td>განხილვის</td> <td>გ</td> </tr> <tr> <td>სს</td> <td>განხილვის</td> <td>გ</td> </tr> <tr> <td></td> <td>სს</td> <td>განხილვის</td> <td>გ</td> </tr> </table>		urban consulting	სს	განხილვის	გ	სს	განხილვის	გ		სს	განხილვის	გ
urban consulting	სს	განხილვის	გ												
	სს	განხილვის	გ												
	სს	განხილვის	გ												

ვახუშტის ბუჩქნარის დაბა გუდგური, სკ7406.11.276, 7406.11.477, 7406.11.714, 7406.11.790, 7406.11.719, 7406.11.390 განაშენიანების პროექტი წინასწარი საინჟინრო - გეოლოგიური დაცვება.

თბილისი 2020

შესავალი

შპს "გეოპროექტი" - ს. კარლსბერგის ქ. აკაკის სასტუმრო - გეოლოგიური გამოკვლევის გეოლოგიური კარტოგრაფიის დასრულების მონაშენი. 7406.11.390, განაშენიანების პროექტის გეოლოგიური დასრულების მონაშენი. კვლევის შინაარსი საფუძვლად მიიღებული საინჟინრო-გეოლოგიური დასრულების მონაშენი. საინჟინრო-გეოლოგიური დასრულების მონაშენი. საინჟინრო-გეოლოგიური დასრულების მონაშენი.

1. სიტუაცია ნაწილი

1.1. გეოლოგიური დასრულების პროექტი

გეოლოგიური დასრულების პროექტი თბილისის მუნიციპალიტეტის კავკასიონის რაიონის წყალგამყოფი ქუჩის სამხრეთი ფარის ზედა ნაწილში, საინჟინრო-გეოლოგიური დასრულების პროექტის სამუშაოების დასრულების მიზნით.

გეოლოგიური დასრულების პროექტი კავკასიონის სამხრეთი ფარის ნაწილში, საინჟინრო-გეოლოგიური დასრულების პროექტის სამუშაოების დასრულების მიზნით. საინჟინრო-გეოლოგიური დასრულების პროექტი კავკასიონის სამხრეთი ფარის ნაწილში, საინჟინრო-გეოლოგიური დასრულების პროექტის სამუშაოების დასრულების მიზნით.

შესრულებულია გეოლოგიური დასრულების პროექტი კავკასიონის სამხრეთი ფარის ნაწილში, საინჟინრო-გეოლოგიური დასრულების პროექტის სამუშაოების დასრულების მიზნით.

საინჟინრო-გეოლოგიური დასრულების პროექტი კავკასიონის სამხრეთი ფარის ნაწილში, საინჟინრო-გეოლოგიური დასრულების პროექტის სამუშაოების დასრულების მიზნით.

თვეები ივლისი და აგვისტო, საშუალო ტემპერატურით 13,3°C. ამბოლიური მაქსიმუმი 27°C. მოხუცი ნალექების წლიური ჯამი საშუალოდ 786 მმ. მათი მაქსიმალური რაოდენობა მაისის მთხილზე, მინიმალური კი - იანვარში, მხოლოდ მინიმუმი აგვისტოში. ნალექების დღეობითი მაქსიმუმი III კლასის დღეობა მოცემულია საშუალოდ 122-ით.

აქ მოცემულია შეიქმნილი მონაცემები თბილისის გეოლოგიური დასრულების პროექტის 104 დღის საშუალო წინასწარი დასრულება 456 - მმ.

ქარის უწყვეტი და დასრულებული საინჟინრო-გეოლოგიური დასრულების მონაცემები

Table with 5 columns: ქარის სიჩქარე, ხანგრძლივობა, ხანგრძლივობა, ხანგრძლივობა, ხანგრძლივობა. Rows: 15, 20, 22, 24, 27.

გერელების ნორმატიული ციკლის სიღრმე შეადგენს თბილისის რაიონის 118, ქუჩის ქუჩის რაიონის 142, სრულყოფილი ქუჩის რაიონის 153 და მხოლოდ რაიონის გერელების რაიონის 117 საინჟინრო-გეოლოგიური დასრულების მონაცემებს.

2. საინჟინრო-გეოლოგიური დასრულების ნაწილი

საინჟინრო-გეოლოგიური დასრულების ნაწილი - განვიხილოთ კვლევის პროექტი, უნდა შევხედოთ და შევხედოთ მონაცემებს "გეოლოგიური დასრულების პროექტი" საინჟინრო-გეოლოგიური დასრულების პროექტის მიხედვით. საინჟინრო-გეოლოგიური დასრულების პროექტი საინჟინრო-გეოლოგიური დასრულების პროექტის მიხედვით. საინჟინრო-გეოლოგიური დასრულების პროექტი საინჟინრო-გეოლოგიური დასრულების პროექტის მიხედვით.

შინაარსი უნდა იყოს გერელების ნორმატიული ციკლის მიხედვით დასრულებული. საინჟინრო-გეოლოგიური დასრულების პროექტი საინჟინრო-გეოლოგიური დასრულების პროექტის მიხედვით.

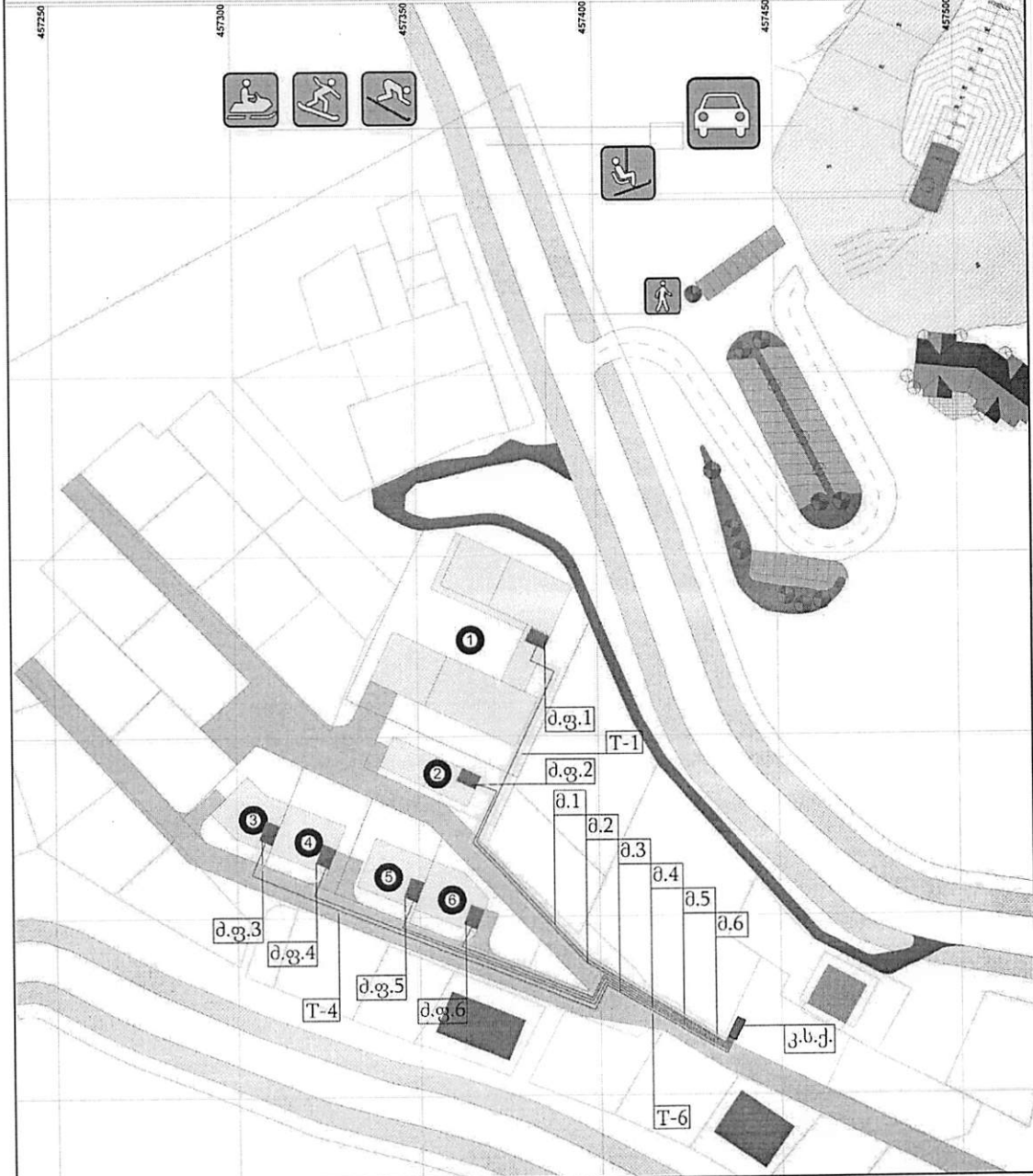
საინჟინრო-გეოლოგიური დასრულების პროექტი საინჟინრო-გეოლოგიური დასრულების პროექტის მიხედვით. საინჟინრო-გეოლოგიური დასრულების პროექტი საინჟინრო-გეოლოგიური დასრულების პროექტის მიხედვით.



დასრულებულია გეოლოგიური დასრულების პროექტი საინჟინრო-გეოლოგიური დასრულების პროექტის მიხედვით.

Summary table with columns: მართალი, მართალი, მართალი, მართალი, მართალი, მართალი, მართალი, მართალი, მართალი, მართალი. Includes a small table for 'urban consulting' at the bottom right.

ძალოვანი ქსელის გეგმა



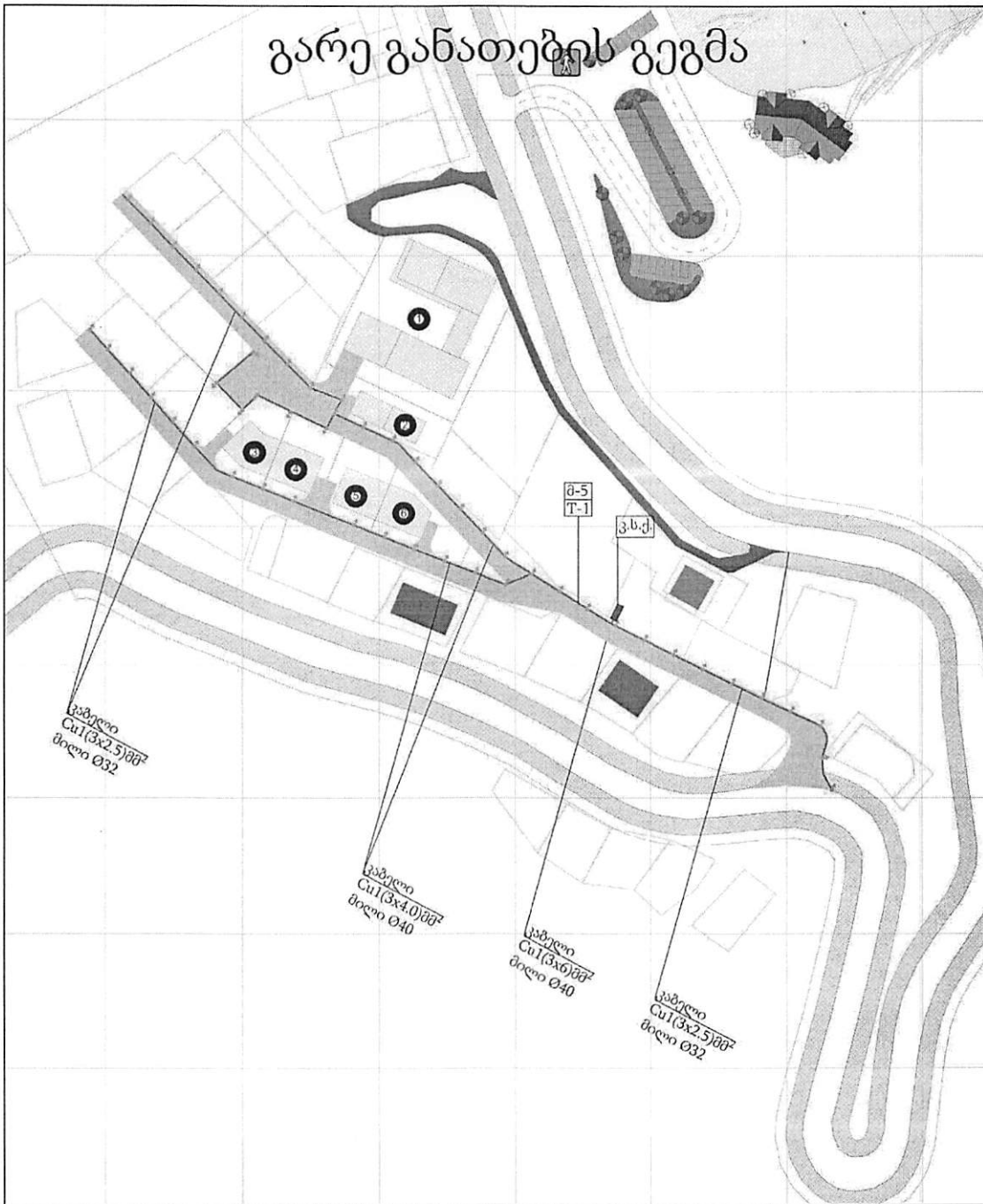
პროექტი დამკვეთი: საგარეო უწყისი მასშტაბი: A3 420 x 297 მასშტაბი: მუშაობის მასშტაბი: კვლევითი		შენიშვნა სატრანსფორმატორი ქვადგური ძაბვის მთავარი გამანაწილებელი ფარის მიწის ტრანშე ელექტრო კაბელი	დამკვეთი შპს "საგარეო უწყისი" (საგარეო უწყისი) მისამართი: საგარეო უწყისი პროექტის სახელწოდება და ხარისხი საგარეო უწყისის მუშაობის გეგმა საგარეო უწყისის ტერიტორიაზე, საბუნებრივი კომპლექსის ელექტრო მიწის ტრანშის პროექტი მასშტაბის დასაბუთება კვლევითი-გეგმვის ეტაპი
--	--	--	---

პროექტი	მუშაობა
19	
ფორმატი	თარიღი
A3 420 x 297	2021 წლის ივლისი
მასშტაბი	მუშაობის
	გეგმვის

დამკვეთი შპს "საგარეო უწყისი" (საგარეო უწყისი) მისამართი: საგარეო უწყისი პროექტის სახელწოდება და ხარისხი საგარეო უწყისის მუშაობის გეგმა საგარეო უწყისის ტერიტორიაზე, საბუნებრივი კომპლექსის ელექტრო მიწის ტრანშის პროექტი მასშტაბის დასაბუთება კვლევითი-გეგმვის ეტაპი

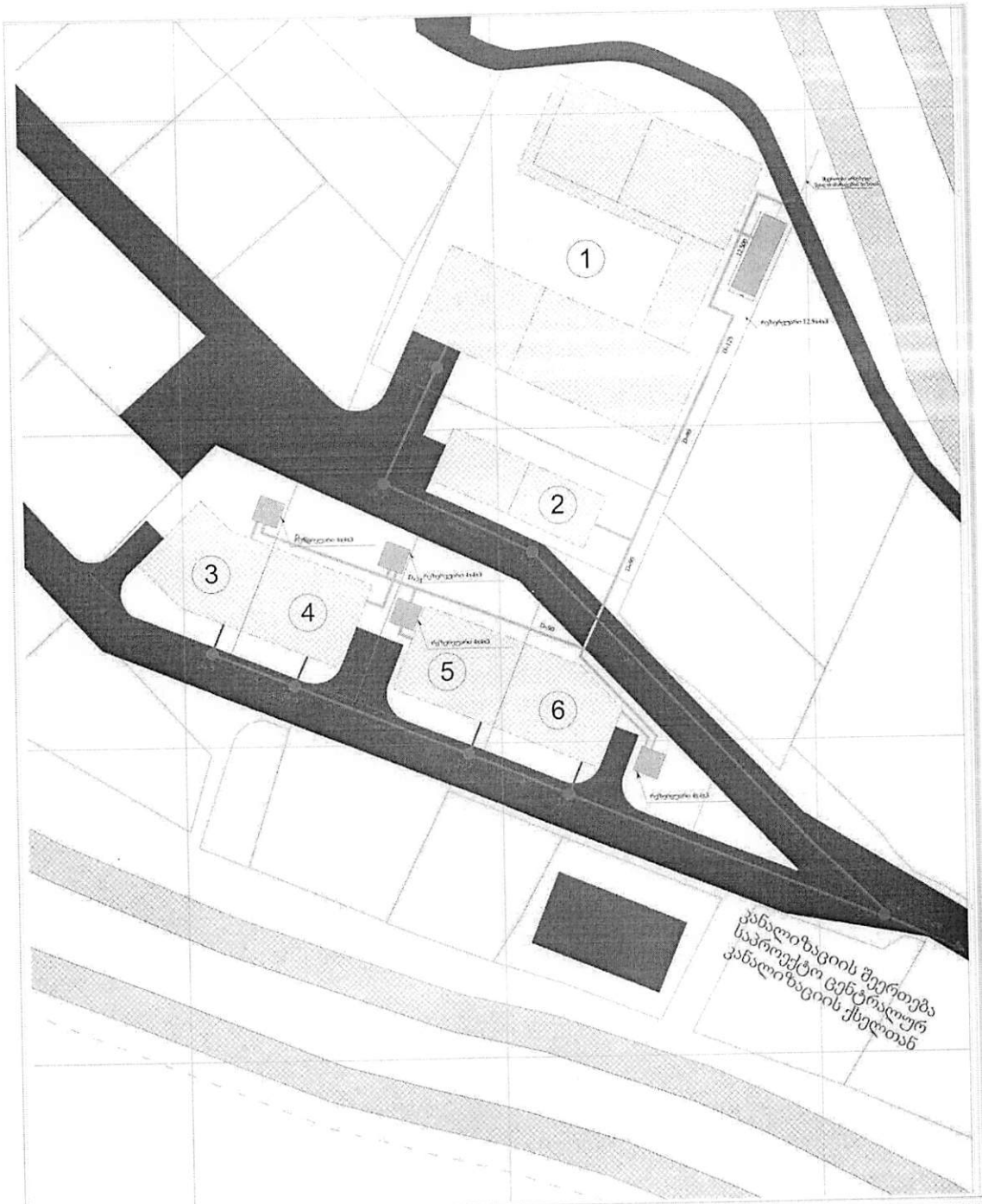
urban consulting
 შპს
 მისამართი: **საგარეო უწყისი**
 მისამართი: **საგარეო უწყისი**

გარე განათების გეგმა



პროექტი		შენიშვნა	დასკვნა
ფორმატი	თარიღი	<ul style="list-style-type: none"> კომპლექსური სატრანსფორმატორი ქვესადგური გარე განათების ღამნიონი ელექტრო კაბელი 	<p>პროექტი</p> <p>კომპლექსური სატრანსფორმატორი ქვესადგური</p> <p>გარე განათების ღამნიონი</p> <p>ელექტრო კაბელი</p> <p>საპროექტო სახელწოდება და სტადია</p> <p>გარე განათების მონივრული გეგმა, ელექტრის სატრანსფორმატორი ქვესადგურის სატრანსფორმატორი ქვესადგურის კომპლექსური ელექტრო სისტემის პროექტი</p> <p>საპროექტო დასახელება</p> <p>საპროექტო ქუჩის გეგმა</p>
A3 420 x 297	2021 წლის ივლისი		
მასშტაბი	მდებარეობა		
	გუდაური		

პროექტი	შენიშვნა	დასკვნა								
20		პროექტი								
ფორმატი	თარიღი	პროექტის სახელწოდება და სტადია								
A3 420 x 297	2021 წლის ივლისი	გარე განათების მონივრული გეგმა, ელექტრის სატრანსფორმატორი ქვესადგურის სატრანსფორმატორი ქვესადგურის კომპლექსური ელექტრო სისტემის პროექტი								
მასშტაბი	მდებარეობა	საპროექტო დასახელება								
	გუდაური	საპროექტო ქუჩის გეგმა								
		კომპლექსური ელექტრო სისტემის პროექტი - ელექტრომომარაგება								
		<table border="1"> <tr> <td>urban consulting</td> <td>სტადია</td> <td>საპროექტო</td> <td>გეგმა</td> </tr> <tr> <td></td> <td>მასშტაბი</td> <td>მდებარეობა</td> <td>გუდაური</td> </tr> </table>	urban consulting	სტადია	საპროექტო	გეგმა		მასშტაბი	მდებარეობა	გუდაური
urban consulting	სტადია	საპროექტო	გეგმა							
	მასშტაბი	მდებარეობა	გუდაური							



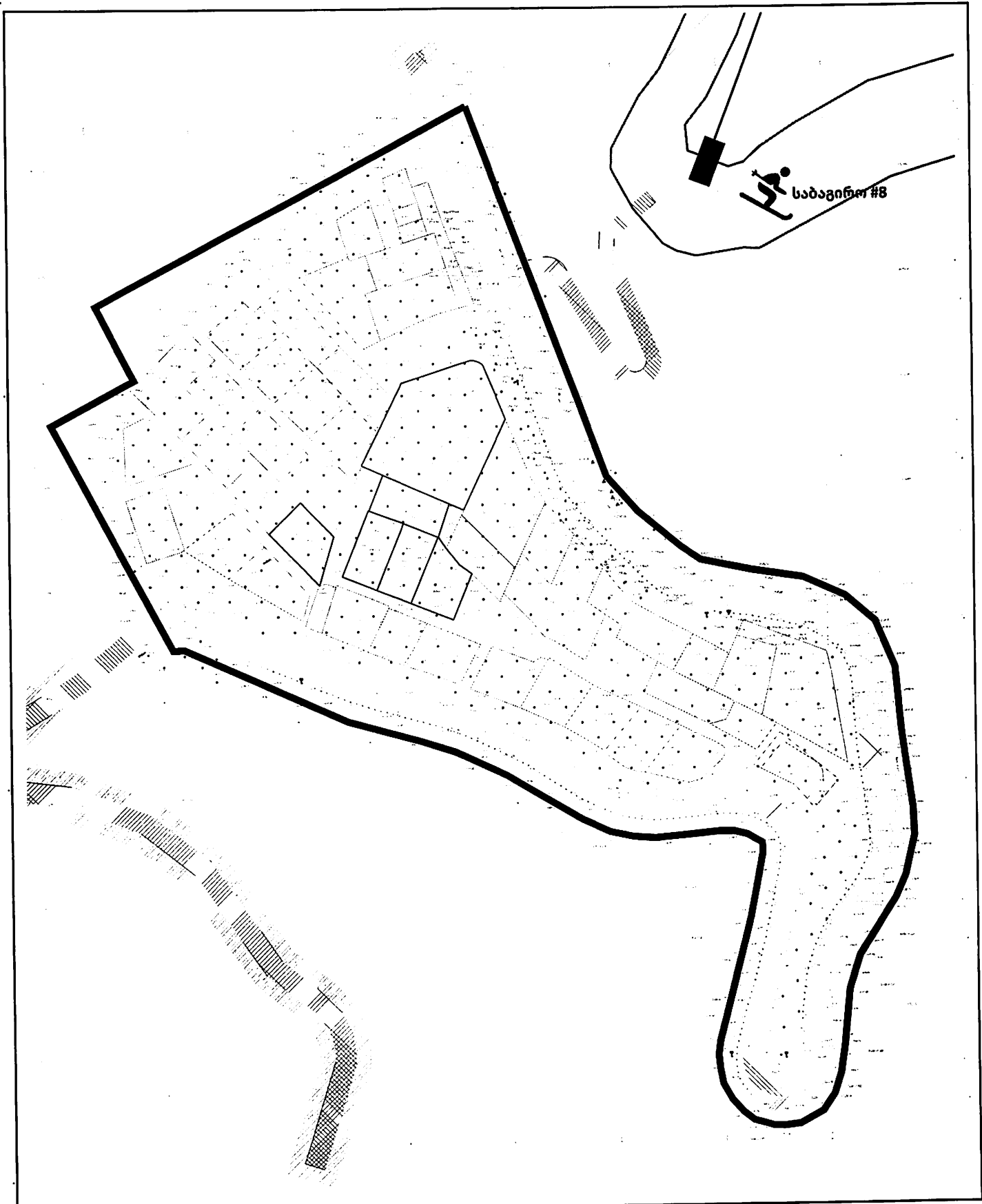
კანალიზაციის შეერთება
საპროექტო ტენტრალურ
კანალიზაციის ქსელთან

პროექტი	შენიშვნა	დამკვეთი
ფორმატი	საჩუქარი	ს. ს. სიგინაძე
A3 420 x 297	25.05.2021	საპროექტო ტენტრალური კომპლექსის განაშენიანების უბანის კონკრეტული
მასშტაბი	შუბარჩოვა	ნაზარის დასახლება
	კუდაური	ქულისმარაბების და კარბიზაგის გარე ქულების სანა
<p>100 ნომრიან სასტუმროსთვის წყლის ხარჯი შეადგენს 5 ლ/წმ. ესაჭიროება წყლის რეზერვუარი 150 მ³ მოცულობით. თითოეული 20 ნომრიანი სასტუმროებისთვის მაქსიმალური წყლის ხარჯი შეადგენს 1 ლ/წმ. ესაჭიროება რეზერვუარი 30მ³ მოცულობით.</p>		<p>urban consulting</p> <p>ს. ს. სიგინაძე პ. კ. კახიანი მ. ა. ა. ანდრონიკიძე</p>

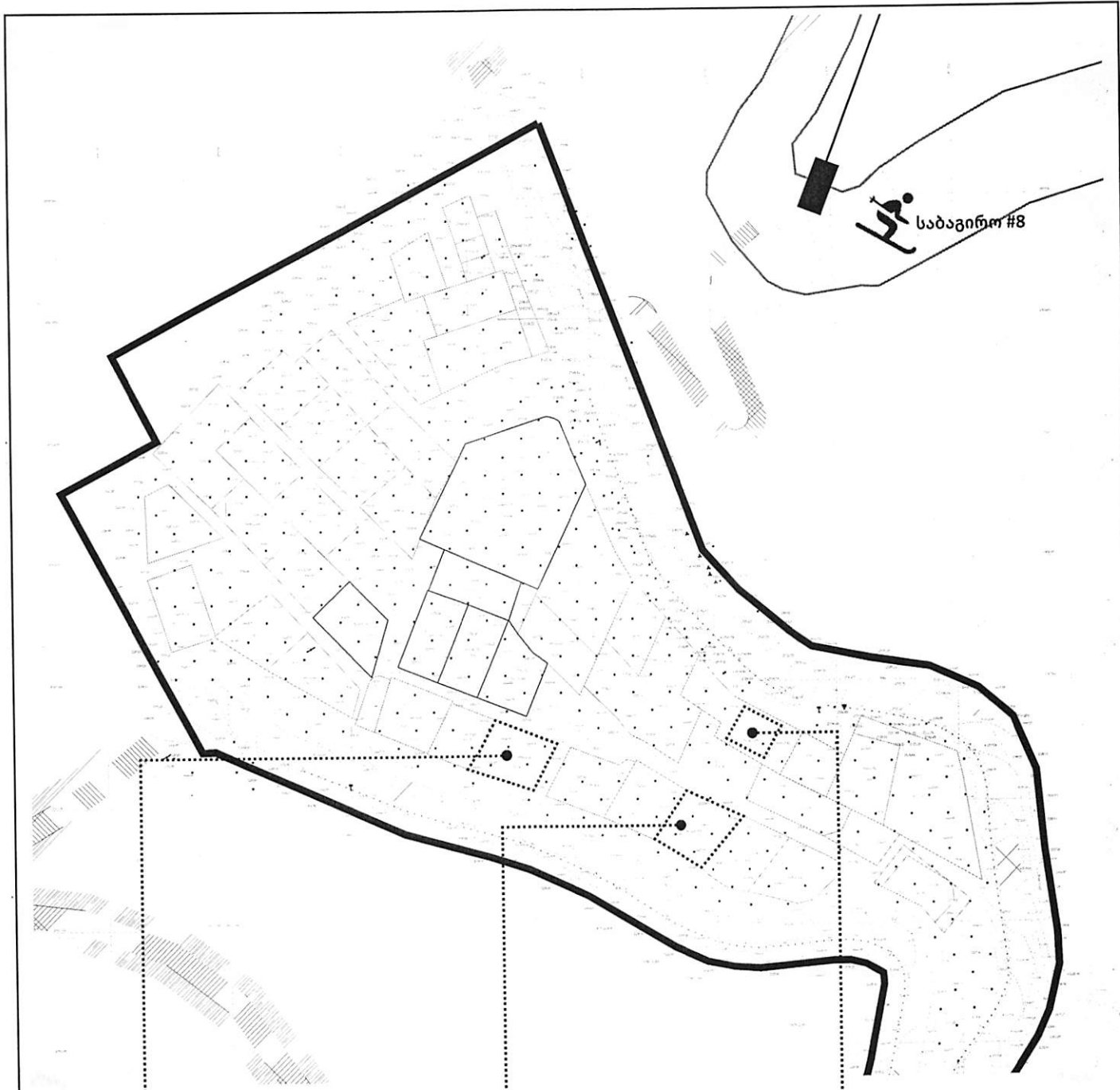
ბაერლი	შენიშვნა	დამკვეთი
33		ს. ს. სიგინაძე
ფორმატი	საჩუქარი	საპროექტო ტენტრალური კომპლექსის განაშენიანების უბანის კონკრეტული
A3 420 x 297	2021 წლის ივლისი	ნაზარის დასახლება
მასშტაბი	შუბარჩოვა	ქოზუნიკაციების პროექტი - წყალმომარაგება
	მუდარევი	urban consulting
		ს. ს. სიგინაძე პ. კ. კახიანი მ. ა. ა. ანდრონიკიძე



გვერდი		მნიშვნელობა		დასკვნა	
35		საკვლევია არეალი		ქ. ანაკლიის განვითარების რაიონში, სადაც დაგეგმილია ახალი სასაზღვაო ნაპირი (პროექტი)	
ფორმატი	თარიღი	მიმდებარე საკადასტროები		ქროლუბის საშუალოდღვა და სტადია	
A3 420 x 297	2021 წლის ივლისი	საპროექტო ტერიტორია		გარეგნული გარემოსდაცვითი, გეოლოგიური სარეკონსტრუქციო ტერიტორიაზე, სასტუმრო კომპლექსის განახლების ფუნქციური გეგმა	
მასშტაბი	მდებარეობა			საბაზის დასახელება	
1:1500	გუდაური			ორთოფოტოგრაფია	
				პ. ანაკლიის განვითარების რაიონის მუნიციპალიტეტის მერიის მიერ	2021



დაურღო		შენიშვნა — საკვლევო არეალი — მიმდებარე საკადასტროები — საპროექტო ტერიტორია — საბაგირო xxxxxxx არსებული გზა ////////////// ავტოსაგზაო რისკების ზონა	დაშკელი		
28	სამხრეთი		2.1.1 საკვლევო არეალის საზღვრების დასაზღვრებლად, დიდი სივრცითი რუკის საფუძველზე, შეიქმნა ეს რუკა.		
საპროექტო	სამხრეთი		პროექტის სახელწოდება და ხტა და დარღვევის შეწყვეტის შემთხვევაში, ვუაღარის საპროექტო ტერიტორიაზე, საბაგირო კომპლექსის განაშენიანების დეტალური იანგა.		
A3 420 x 297	2021 წლის ივლისი		მასშტაბის დასაზღვრება ნიტუაციური რუკა		
მასშტაბი	მუდრაგობა		მასშტაბის დასაზღვრება ნიტუაციური რუკა		
1:1500	თვალაური		urban consulting საპროექტო დამამუშავებელი თარიღი: 2021		



შეთანხმებული:

შეთანხმებული:

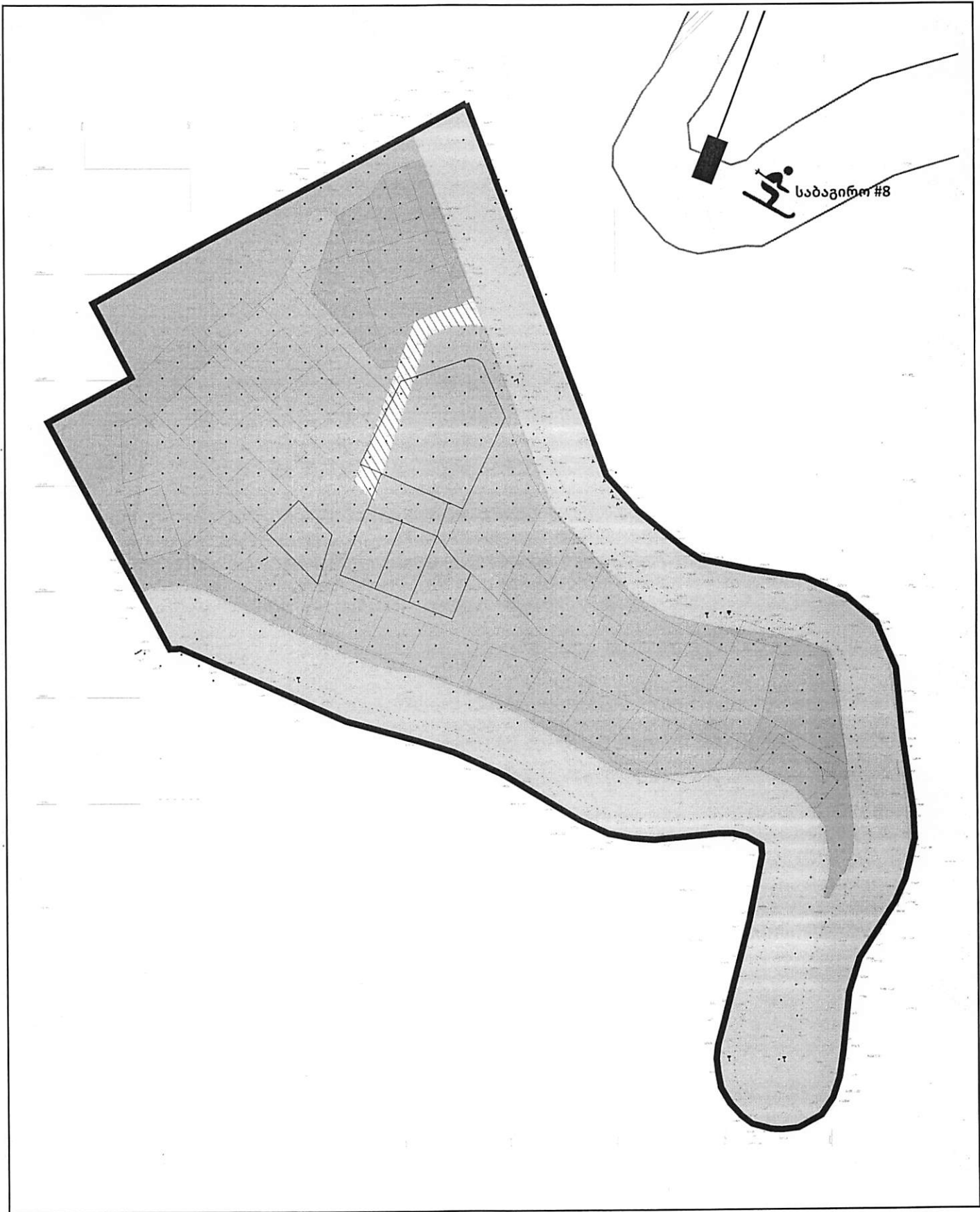
არსებული:



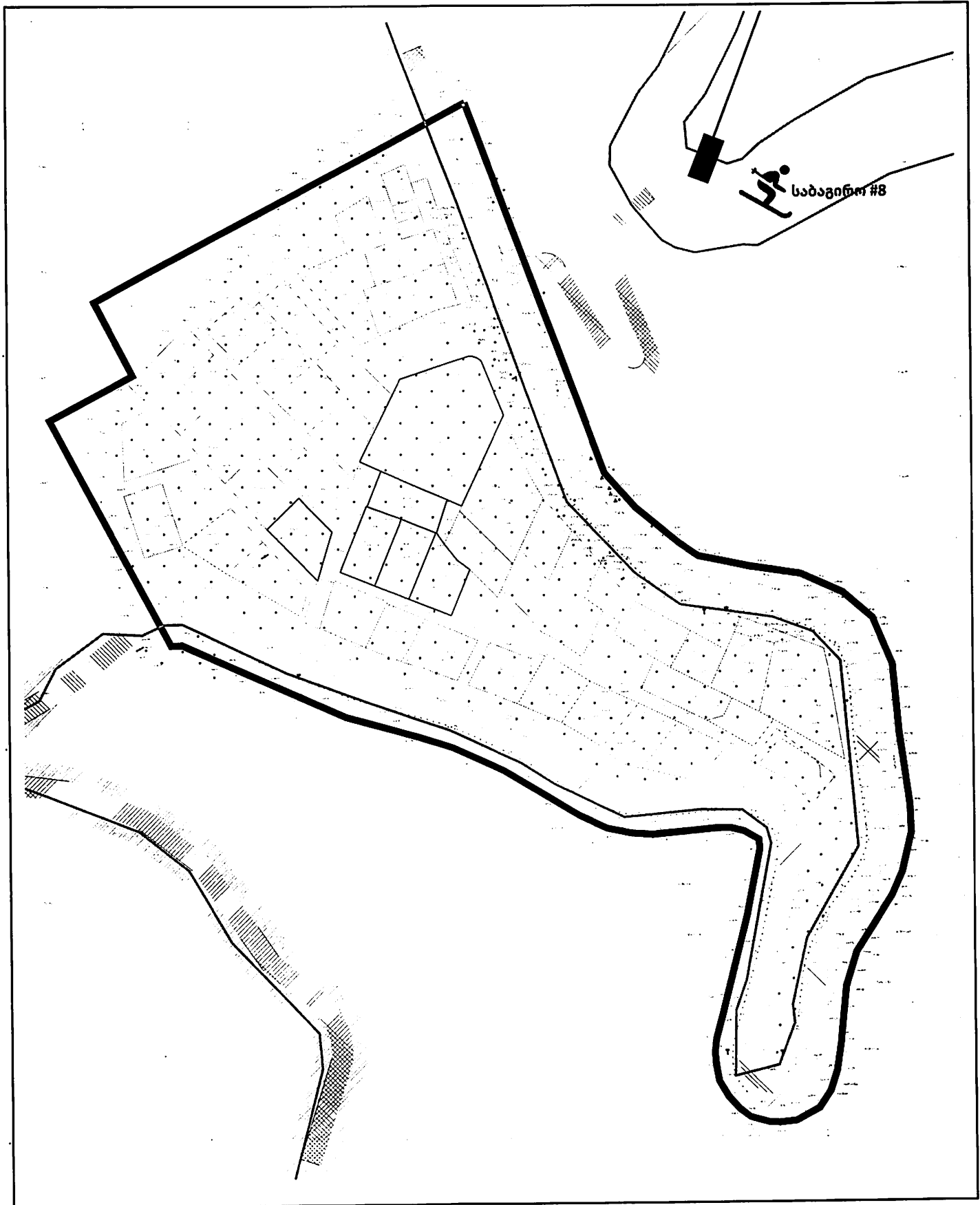
ბაერლი	
37	
ფორმატი	თარიღი
A3 420 x 297	2021 წლის ივლისი
მასშტაბი	მდებარეობა
1:1500	მუდარე

<p>შენიშვნა</p> <ul style="list-style-type: none"> — საკვლევია არეალი — მიმდებარე საკადასტროები — საპროექტო ტერიტორია — საბაგირო XXXXXX არსებული გზა /////// ავტოსაგზაო რისკების ზონა

დამკვეთი			
* 13 სიღრი ვიზუალიზაცია, მთა ჩაფიქსირებული, დიდი ფორმატი, დიდი სივრცითი, მუშაობის დასრულება, მუშაობის დასრულება			
პროექტის სახელწოდება და სტადია			
კონსტრუქციის მშენებლობის დასრულების, მდებარეობის სარეკონსტრუქციო ტერიტორიაზე, სასტუმრო კომპლექსის განაშენიანების დასრულებული გეგმა			
შეზღუდვის დასახელება			
მიმდებარე არსებული და შეთანხმებული ნაგებობები			
urban consulting	პ.ა.	გ.ა.	მ.ა.
	მ.ა.	მ.ა.	მ.ა.
	მ.ა.	მ.ა.	მ.ა.



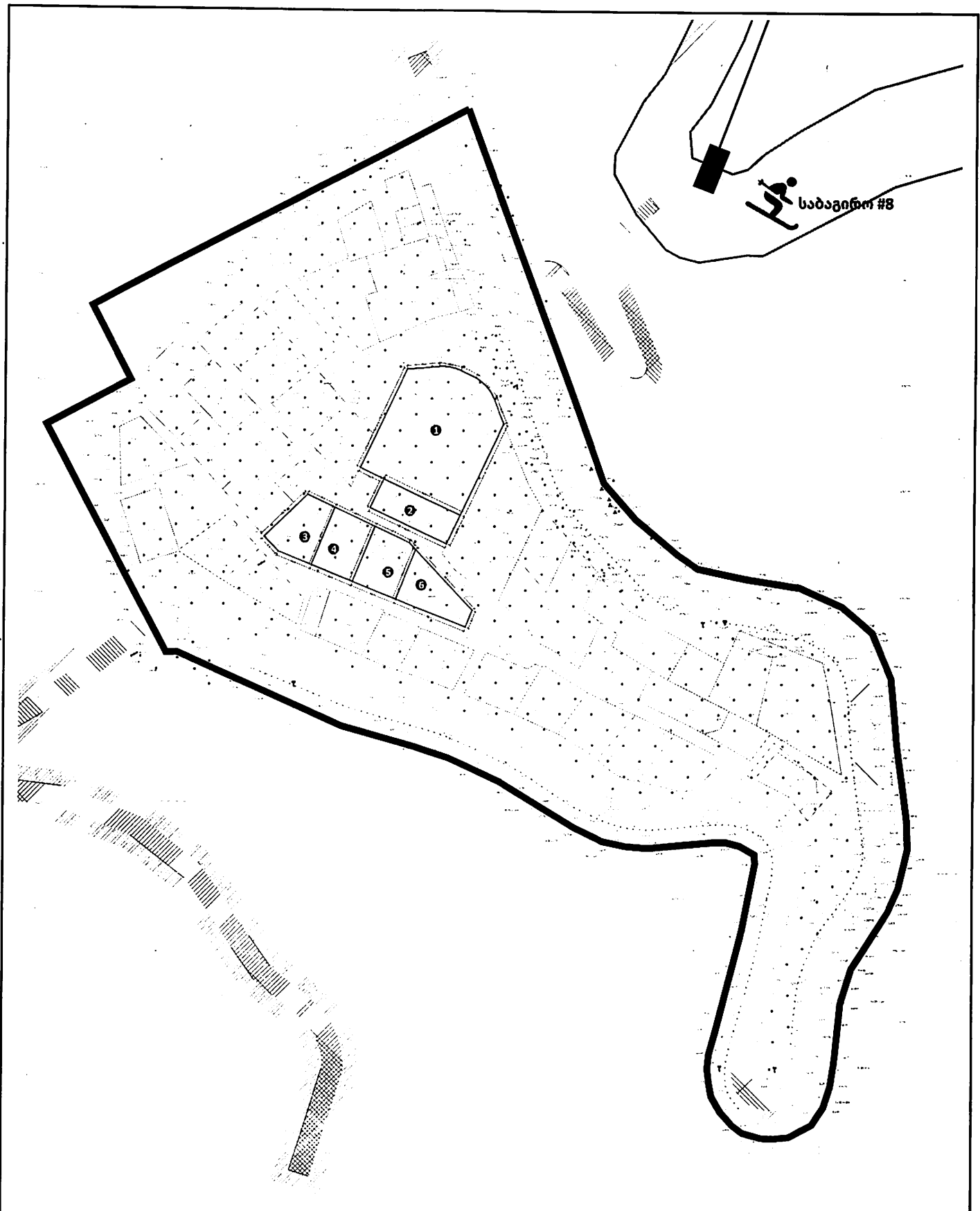
პერიმეტრი — საკვლევო არეალი — მიმდებარე საკადასტროები — საპროექტო ტერიტორია — საბაგირო		დაშვები — ლოკალური ტრანსპორტი და მთავარი ქუჩები — ბუნებრივ-ლანდშაფტური ტერიტორია (ლტ) — საკურორტო ზონა 1 (შზ-6) — საკურორტო ზონა 2 (შზ-7) — საპროექტო ლოკალური ტრანსპორტი და მთავარი ქუჩები		დაშვები შპს "საბაგირო" (საპროექტო ტერიტორია) პროექტის საშუალოდ და სტადია ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, ვულკანის საკურორტო ტერიტორიაზე, სასტუმრო კომპლექსის განაშენიანების ფატალური გეგმა მანათის დასახლება არსებული ფუნქციური ზონირება	
ფორმატი A3 420 x 297	თარიღი 2021 წლის ივლისი	მასშტაბი 1:1500	შედარება ვულკანი	სტადია პროექტი	ავტორი შპს "საბაგირო"



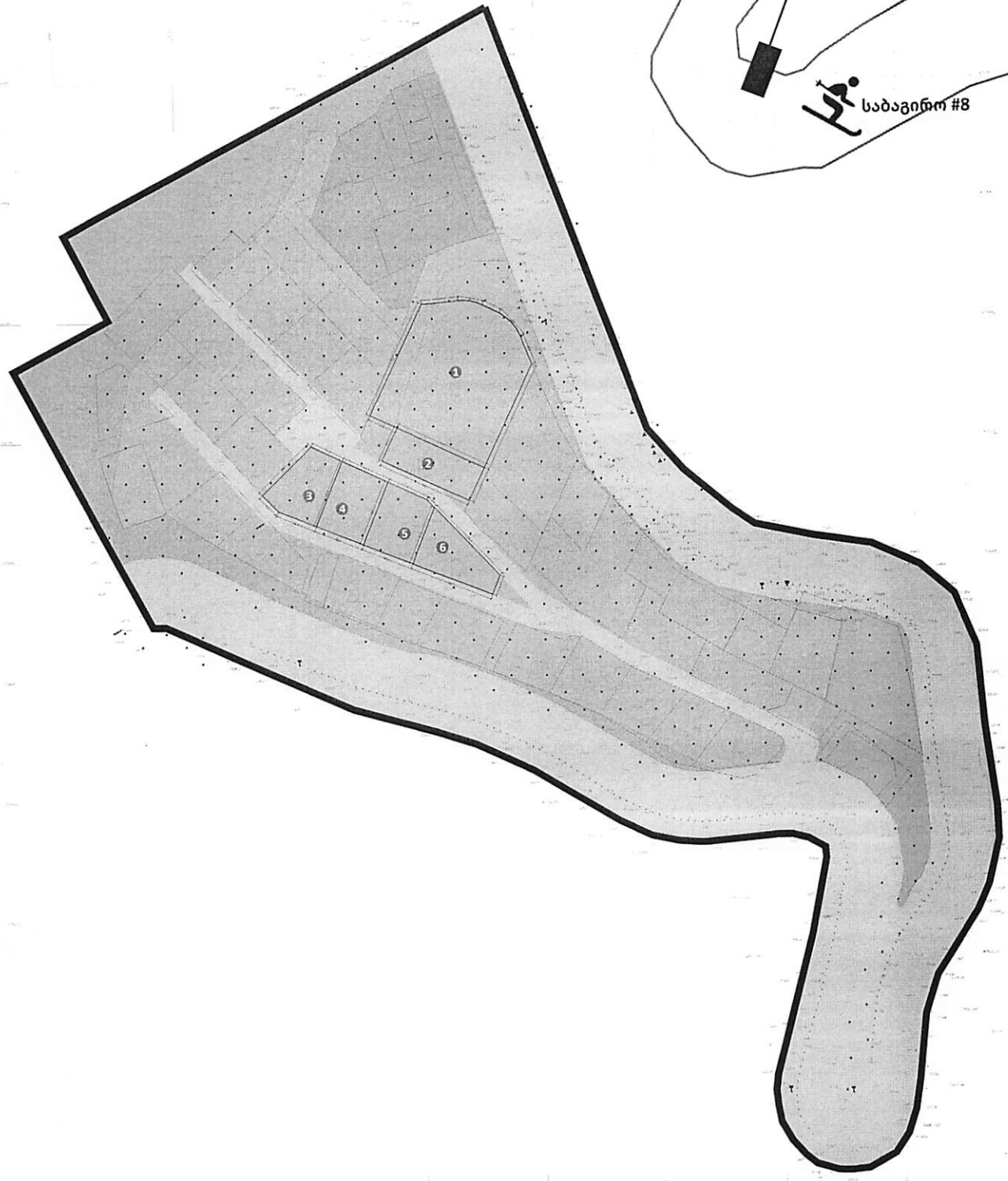
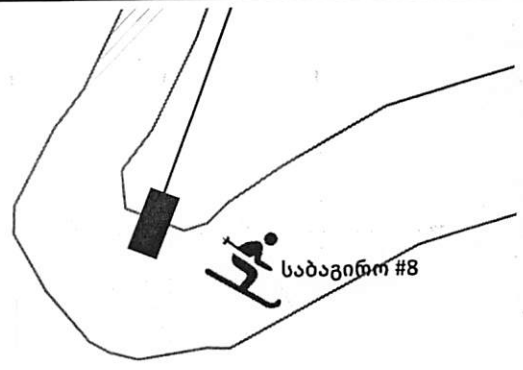
ნაპიშტი	
40	
ფორმატი	თარიღი
A3 420 x 297	2021 წლის ოქტომბერი
მასშტაბი	მდებარეობა
1:1500	გუდაურო

შენიშვნა	
—	საკვლევითი არეალი
—	მიმდებარე საკადასტროები
—	სამშენებლო ტერიტორია
—	საბაგირო
••••••••	არსებული გზა
//////	ავტოსაგზაო რისკების ზონა
—	არსებული ელექტრომომარაგების ქსელი

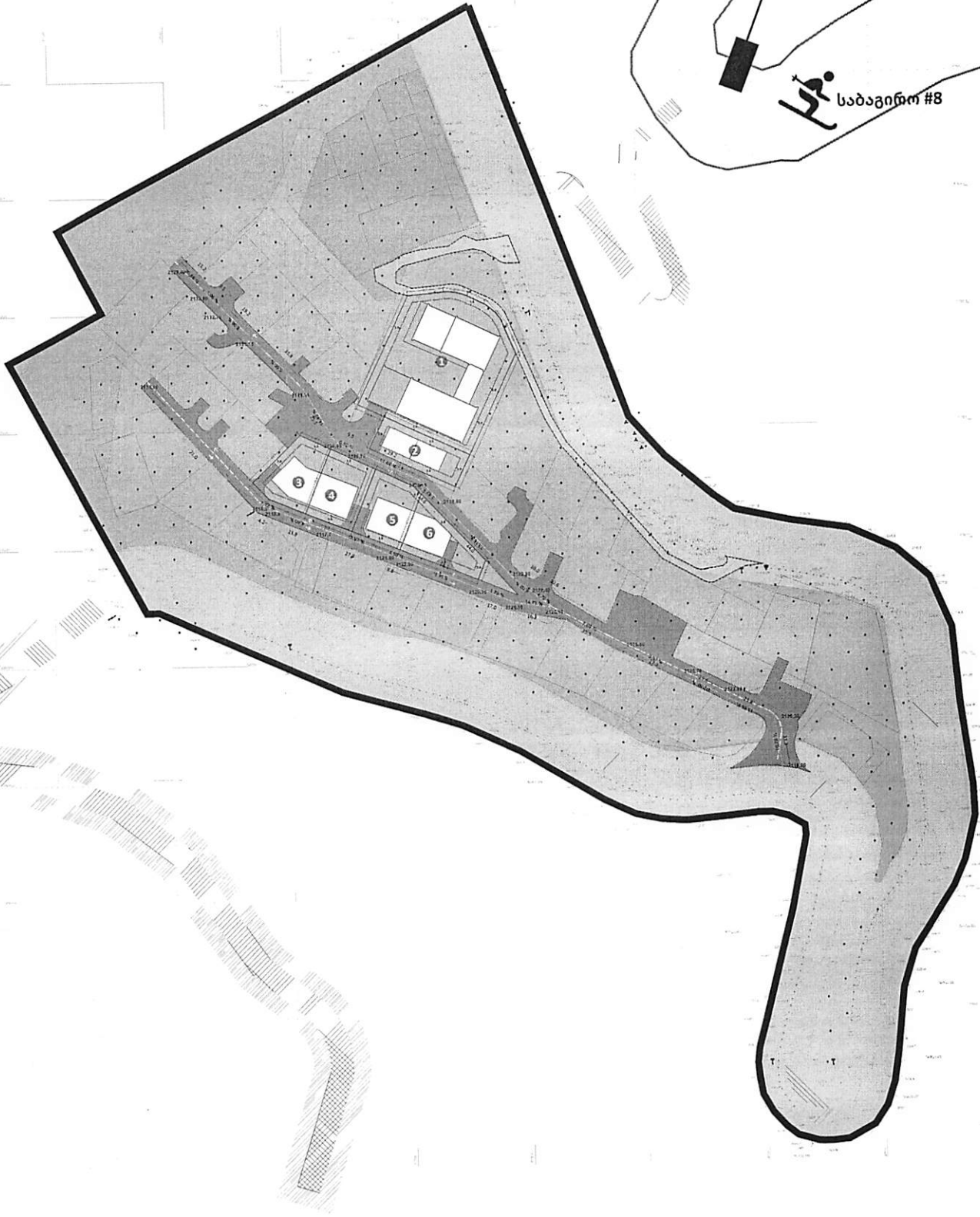
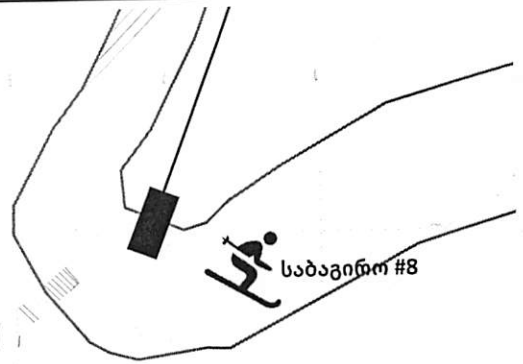
დაამუშავეს		
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. 176, სახ. 176/176		
პროექტის სახელწოდება და სტადია		
გარემოს ბუნებასთან დაკავშირებული საინჟინერო ტერიტორიის სასტატუსის კომპლექსური განსაზღვრების დატვირთვა		
მასშტაბის დასაბუთება		
არსებული საინჟინერო ნაგებობები		
urban consulting	სტრუქტურული	სტრუქტურული
	სტრუქტურული	სტრუქტურული



პეტიტი		საკვლევო არეალი მიმდებარე საკადასტროები საპროექტო გამიჯვნა საბაგირო არსებული გზა ავტოსაგზაო რისკების ზონა	დამკვეთი	
42	ფართობი		შპს "საბაგირო"	
ლორწატი	ფართობი		საპროექტო გამიჯვნა და სტადია	
A3 420 x 297	3021 მლს ფელსი		გაზრდის მუდგაობაზე, ფართობის საპროექტო გამიჯვნაზე, საბაგირო კომპლექსის გამართვის დეტალური გეგმა	
მასშტაბი	მუხარაკობა		მასშტაბის დასახელება	
1:1500	გეგმარა	საპროექტო გამიჯვნა		
		urban consulting		

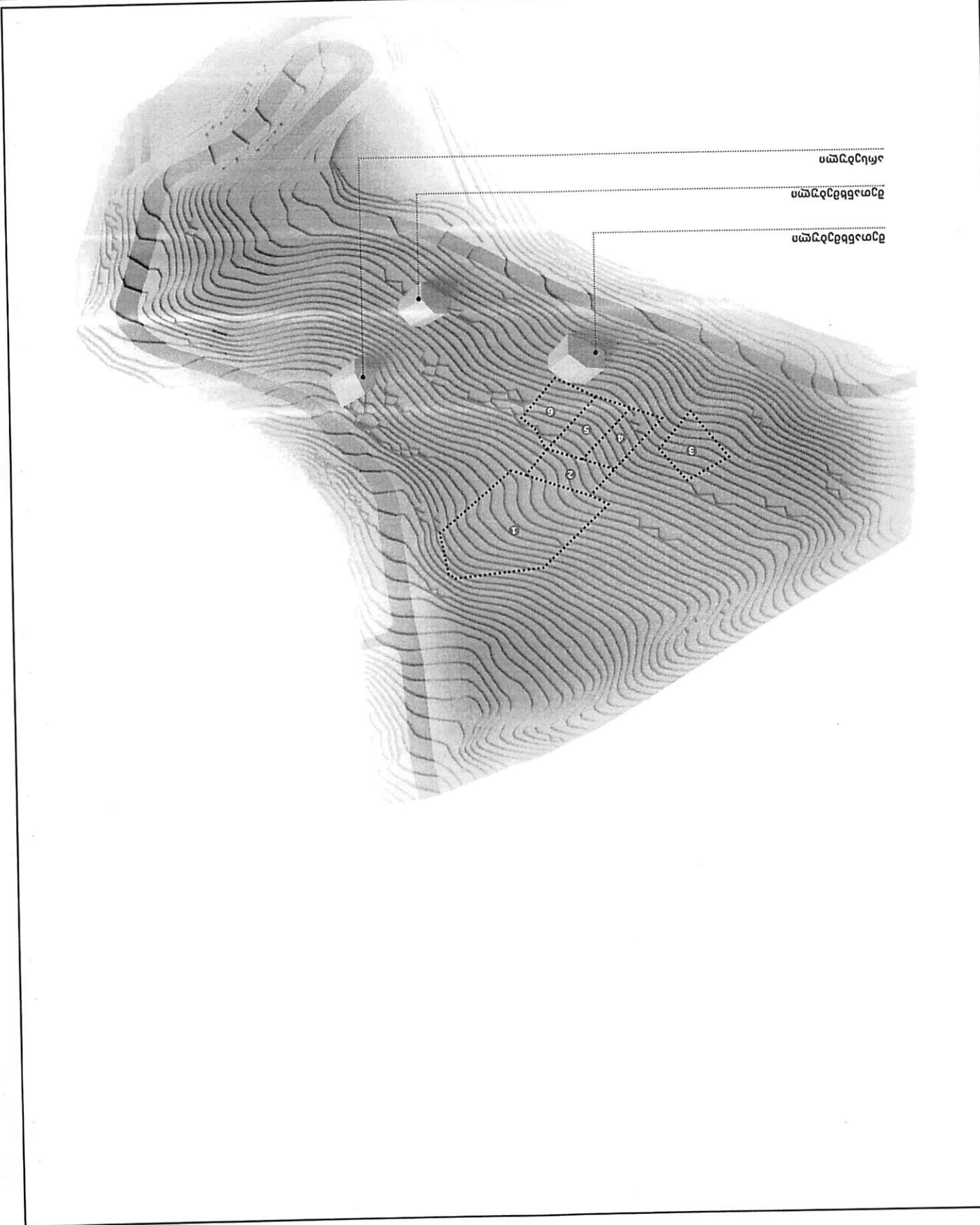


გვერდი		მენიშენა		საკვლევი არეალი მიმდებარე საკადასტროები საპროექტო გამიჯვნა საბაგირო	ლოკალური ტრანსპორტი და მთავარი ქუჩები ბუნებრივ-ლანდშაფტური ტერიტორია (ლტ) საკურორტო ზონა 1 (შზ-6) საკურორტო ზონა 2 (შზ-7)	დამკვეთი	
43						შ.პ.ს. სანს დეველპმენტი ჯორჯია თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. #100	
ფორმატი	თარიღი					პროექტის სახელწოდება და სტადია	
A3 420 x 297	2021 წლის ფელისი					ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, მუღაურის სარეაბილიტაციო ტერიტორიაზე, სასტუმრო კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმა	
მასშტაბი	მდებარეობა					ნაშაბის დასახელება	
1:1500	მუღაური					საპროექტო ფუნქციური ზონირება	
						urban consulting შპს საქართველო თბილისი	



პარტი 46 ფორმატი A3 420 x 297 მასშტაბი 1:1500		შენიშვნა — საკვლევია არეალი — მიმდებარე საკადასტროები — საპროექტო გამიჯვნა — საბაგირო xxxxxxxx არსებული გზა ////////////// ავტოსაგზაო რისკების ზონა		საპროექტო საავტომობილო გზა საპროექტო საფეხმავლო გზა განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი საპროექტო შენობის განთავსების სავარაუდო არეალი		დაშკვლი შპს სტარტ ურბან კონსალტინგ ჯორჯია ქროლქეტის საშენობლო და სტრუქტურული ინჟინერინგის კომპანია ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. 100 ტელ: +995 32 222 11 11 ელ: info@urbanconsulting.ge www.urbanconsulting.ge შპს სტარტ ურბან კონსალტინგ ჯორჯია დირექტორი: ირაკლი ჯორჯიანი მენეჯერი: ნინო ჯორჯიანი
--	--	--	--	--	--	---

ԳՆԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԳՆԱՀԱՆՈՒՄ ԳՆԱՀԱՆՈՒՄ ԳՆԱՀԱՆՈՒՄ ԳՆԱՀԱՆՈՒՄ	ԳՆԱՀԱՆՈՒՄ ԳՆԱՀԱՆՈՒՄ ԳՆԱՀԱՆՈՒՄ ԳՆԱՀԱՆՈՒՄ	ԳՆԱՀԱՆՈՒՄ ԳՆԱՀԱՆՈՒՄ ԳՆԱՀԱՆՈՒՄ ԳՆԱՀԱՆՈՒՄ	ԳՆԱՀԱՆՈՒՄ ԳՆԱՀԱՆՈՒՄ ԳՆԱՀԱՆՈՒՄ ԳՆԱՀԱՆՈՒՄ
		ԳՆԱՀԱՆՈՒՄ ԳՆԱՀԱՆՈՒՄ ԳՆԱՀԱՆՈՒՄ ԳՆԱՀԱՆՈՒՄ	ԳՆԱՀԱՆՈՒՄ ԳՆԱՀԱՆՈՒՄ ԳՆԱՀԱՆՈՒՄ ԳՆԱՀԱՆՈՒՄ





სასატუმრო
შენობების რაოდენობა - 2
სართული - 3

სასატუმრო/საცხოვრებელი
შენობების რაოდენობა - 1
სართული - 3

სასატუმრო/საცხოვრებელი
შენობების რაოდენობა - 1
სართული - 3

სასატუმრო/საცხოვრებელი
შენობების რაოდენობა - 1
სართული - 3

ბარათი		შენიშვნა	დაშკელი	
53			<p>შ. ა. ხაბაძის გეგმით მთა შირაძის და კოლაძეების ქუჩის ნაპირებზე, წყნეთის რაიონში, ზაქარაძის ქუჩის მხარეს</p> <p>პროექტის სახელწოდება და სტადია</p> <p>ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, გულაურის სასოკოვანო ტერიტორიაზე, სასატუმრო კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმა</p> <p>ნაპროექტის დასახელება</p> <p>ფოტომონტაჟი</p>	
დოკუმენტი	თარიღი		სტ.	გ. კოსტაშვილი
A3 420 x 297	2021 წლის ივლისი		სტ.	გ. კოსტაშვილი
მასშტაბი	შეზღვევა	სტ.	გ. კოსტაშვილი	
	მუდარევი	სტ.	გ. კოსტაშვილი	
		<p>urban consulting</p> <p>სტ. გ. კოსტაშვილი</p> <p>სტ. გ. კოსტაშვილი</p> <p>სტ. გ. კოსტაშვილი</p>		