

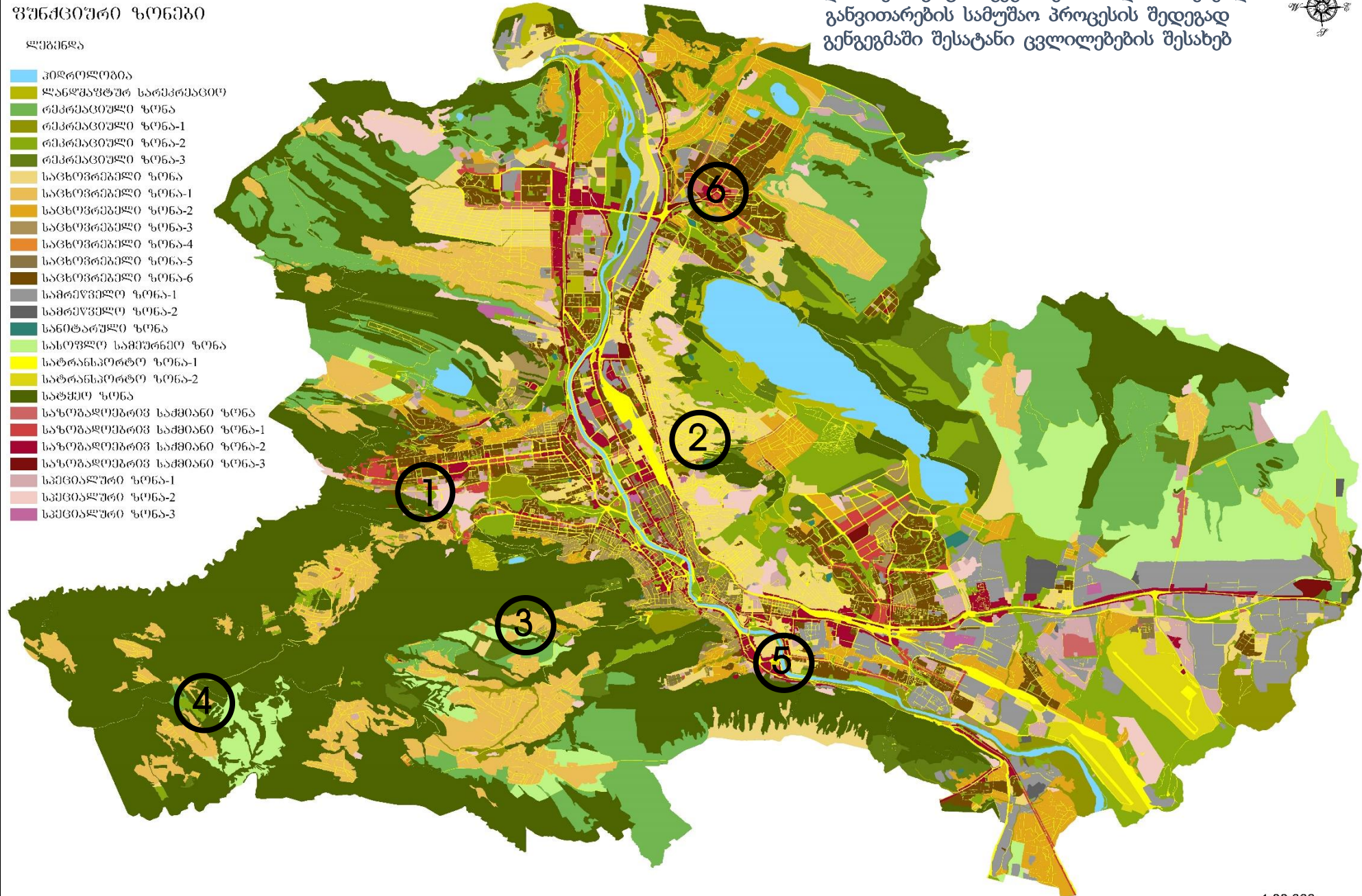
მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო
განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად გენგეგმაში
შესატანი ცვლილებების შესახებ

გუნძციური ზონები

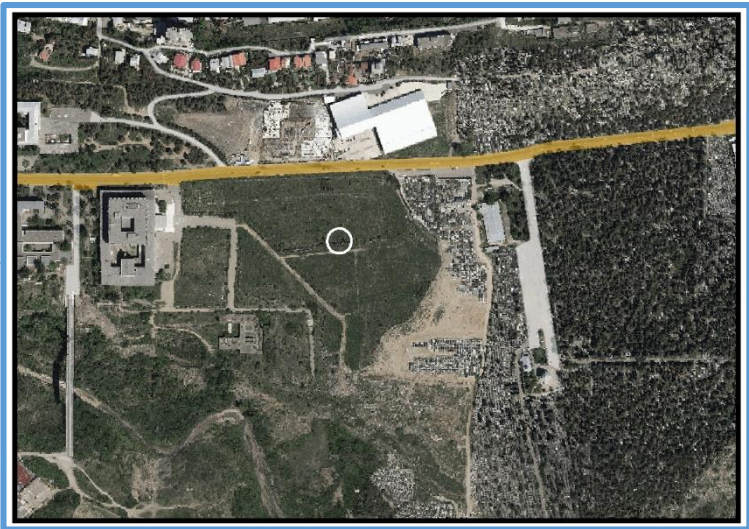
ლეგენა

- პიროლოგია
- ლანდშაფტურ სარეკონსტრუქციო
- რეკონსტრუქციული ზონა
- რეკონსტრუქციული ზონა-1
- რეკონსტრუქციული ზონა-2
- რეკონსტრუქციული ზონა-3
- საცხოვრებელი ზონა
- საცხოვრებელი ზონა-1
- საცხოვრებელი ზონა-2
- საცხოვრებელი ზონა-3
- საცხოვრებელი ზონა-4
- საცხოვრებელი ზონა-5
- საცხოვრებელი ზონა-6
- სამრეწველო ზონა-1
- სამრეწველო ზონა-2
- სანიტარული ზონა
- სასოფლო სამეურნელო ზონა
- სატრანსპორტო ზონა-1
- სატრანსპორტო ზონა-2
- სატყეო ზონა
- საზოგადოებრივ საქმიანო ზონა
- საზოგადოებრივ საქმიანო ზონა-1
- საზოგადოებრივ საქმიანო ზონა-2
- საზოგადოებრივ საქმიანო ზონა-3
- სპეციალური ზონა-1
- სპეციალური ზონა-2
- სპეციალური ზონა-3

მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო
განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად
გენგეგმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გივი კახაბრიშვილი
დამკვეთის ინფორმაცია: შპს "უნ 1",
წარმომადგენელი: დავით საგანელიძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა

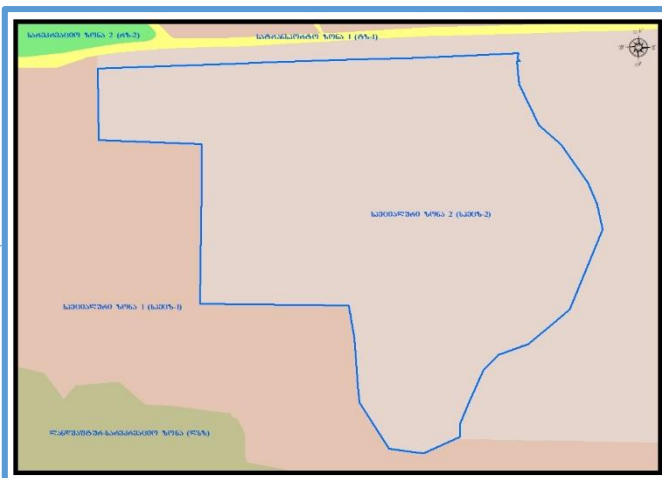
საკადასტრო კოდი : N 01.14.06.006.134, 01.14.06.006.140,
01.14.06.006.137, 01.14.06.006.144, 01.14.06.006.139, 01.14.06.006.145
01.14.06.006.136, 01.14.06.006.138, 01.14.06.006.141, 01.14.06.006.142,
01.14.06.006.143, 01.14.06.006.135 და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების
რეგულირების გეგმის შესაბამისად

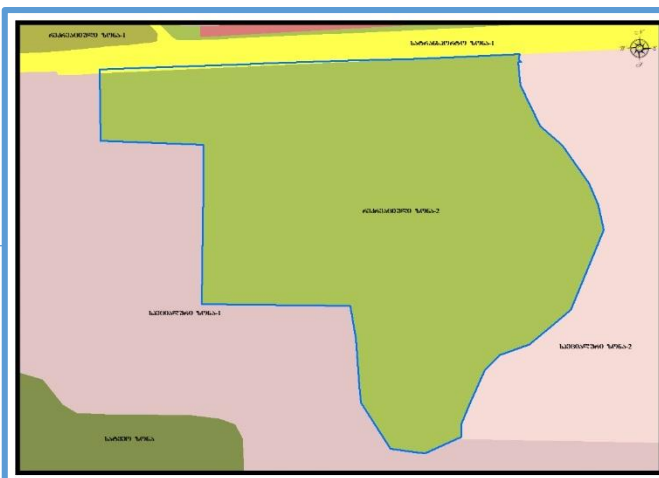
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=103140&Irid=10880#/C=44.7269113-41.7161228@Z=18>

განცხადების ნომერი : N 01211863893-67

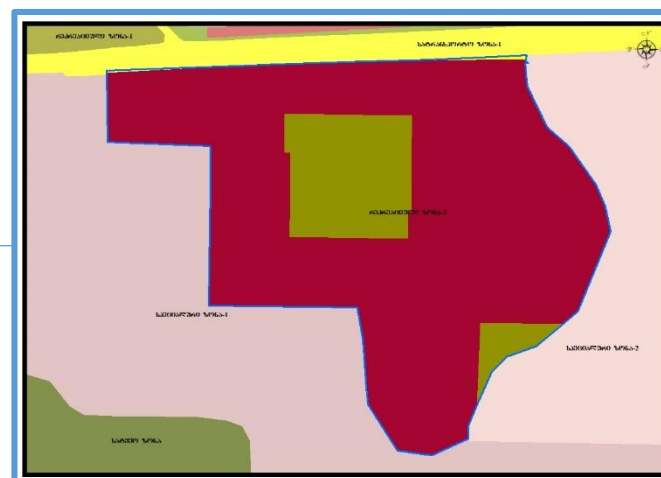
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;
ცვლილების საერთო ფართობი: 62107 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სპეციალური ზონა-2 (სპეცზ-2)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (61828კვ.მ)	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (52535კვ.მ)
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (277კვ.მ)	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (144კვ.მ)
სპეციალური ზონა-2 (სპეცზ-2) (2კვ.მ)	სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (9428კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : თანხმობა

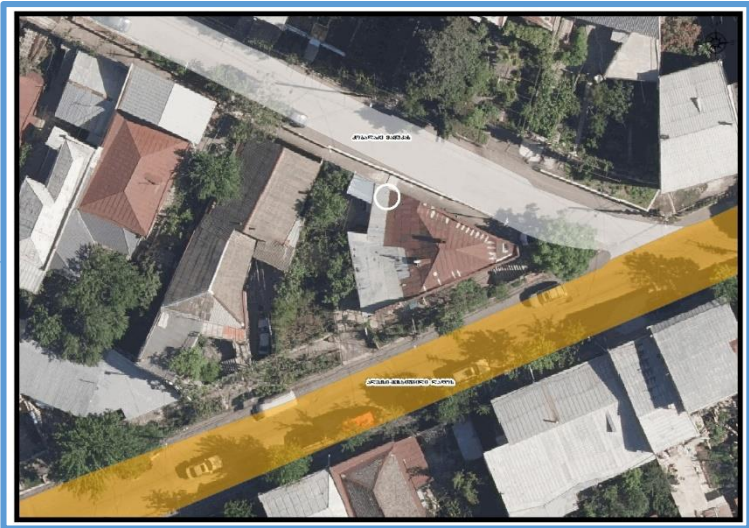
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: მაია გიორგაძე

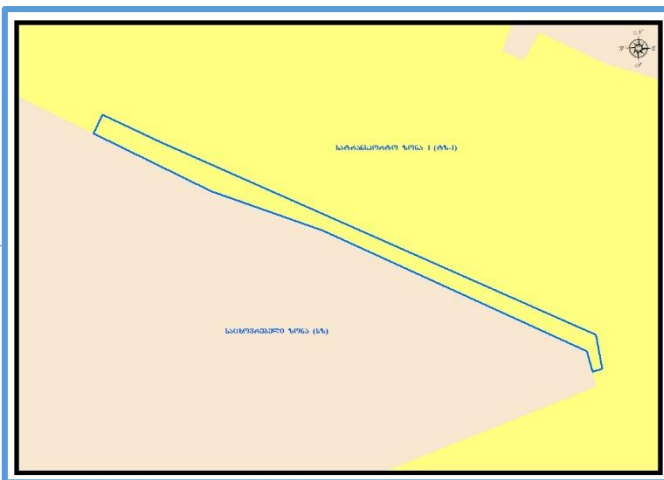
მისამართი: ქალაქი თბილისი, მესხიშვილის (ყოფილი ლოტკინის) ტერიტორია

საკადასტრო კოდი : N 01.12.13.075.005-ის მიმდებარე ტერიტორია

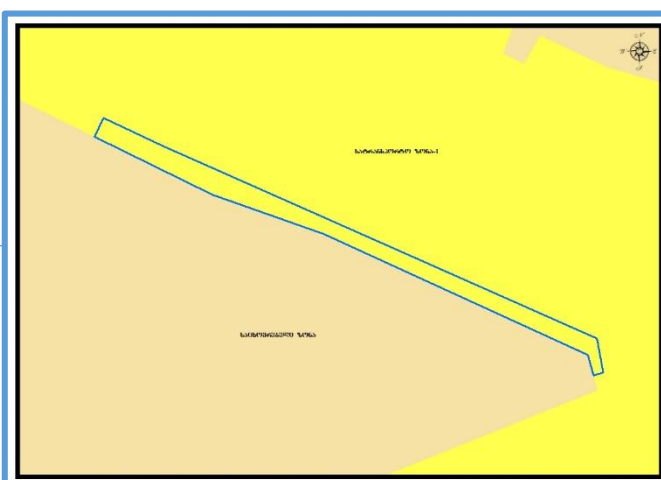
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=99961&lrId=10880#/C=44.8093394-41.7308247@Z=20>

განცხადების ნომერი : N 01211734075-67

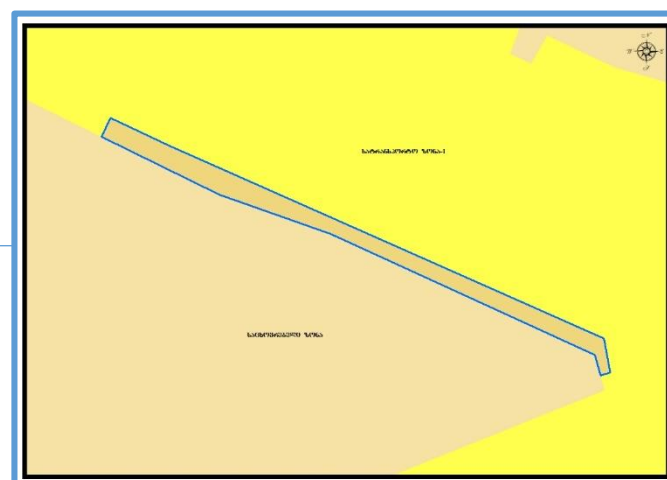
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონით (სზ)

ცვლილების საერთო ფართობი: 21 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)

არსებული ზონირება		მოთხოვნილი ზონირება	
	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (21კვ.მ)		საცხოვრებელი ზონა (სზ) (21კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : თანხმობა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ლევან ბებია

დამკვეთის ინფორმაცია: ლევან ჯავახაძე

მესაკუთრე: ლევანი ჯავახაძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ოქროყანა, ნიკო ბურის ქუჩა N 2

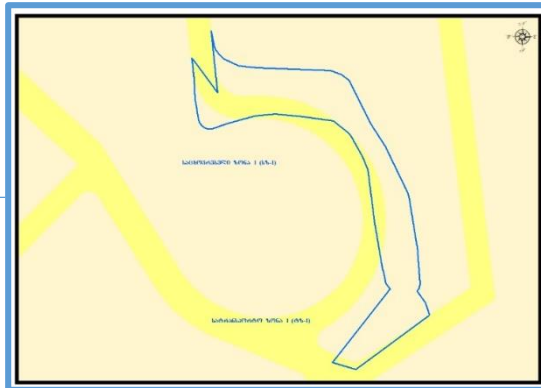
საკადასტრო კოდი : N81.02.98.073 და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: ფაქტობრივად არსებული გზის რუკაზე ასახვის მიზნობრიობით

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=100137&Irid=10880#/C=44.7581403-41.6857518@Z=19>

განცხადების ნომერი : N 01211532824-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ით;

ცვლილების საერთო ფართობი: 857 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

საკითხი 3

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (363კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (163კვ.მ)
 სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (109კვ.მ)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (სზ-1) (472კვ.მ)
 სატრანსპორტო ზონა-1 (სზ-1) (385კვ.მ)	 სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (222კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2021 წლის 10 ივნისის N01211613700 წერილის მიხედვით ქალაქ თბილისში, სოფელი ოქროყანა, ნიკო ბურის ქ. N 2-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 81.02.98.073) ფუნქციური ზონის ცვლილებას, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გაუქმებას, გაცნობებთ, რომ საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური თავისი კომპეტენციის ფარგლებში ზემოაღნიშნული მიწის ნაკვეთის საზღვრებში სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გაუქმების წინააღმდეგი არ არის.

ასევე, სამსახური მიზანშეწონილად მიიჩნევს, რომ საპროექტო ტერიტორიის დასავლეთით და სამხრეთით ასევე დაკორექტდეს სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) და გავრცელდეს მხოლოდ დაურეგისტრირებელ სივრცეზე N81.02.20.852, N81.02.20.075, N81.02.98.073, N81.02.13.564 და N81.02.20.272 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებს შორის.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ირაკლი იორდანიშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: ირაკლი იორდანიშვილი

მესაკუთრე: ირაკლი იორდანიშვილი

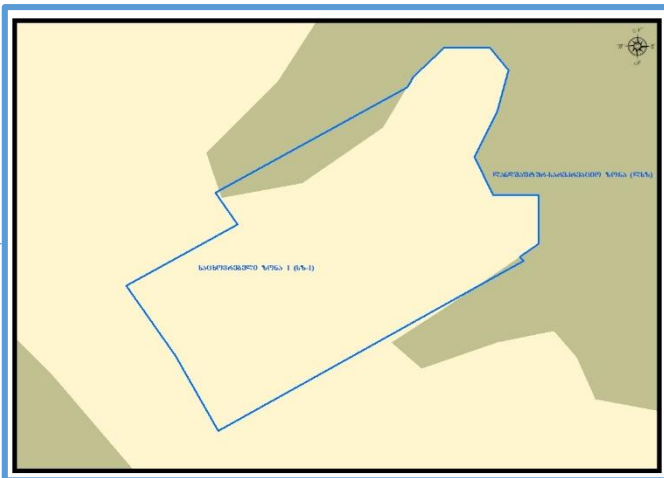
მისამართი: ქალაქი თბილისი, კოჯორი, სოფელი დიდება, სოფელი კიკეთი

საკადასტრო კოდი : N81.01.02.195 და მიმდებარე ტერიტორიაზე

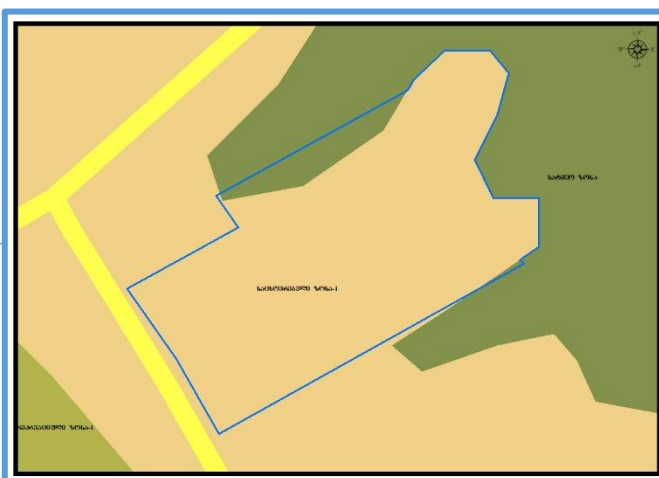
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=101078&lrId=10880#/C=44.6567883-41.6594414@Z=18>

განცხადების ნომერი : N 01211763133-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონა (სატყეო), საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ის ცვლილება სატყეო ზონა (სატყეო), საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით; ცვლილების საერთო ფართობი: 1361 კვ.მ.

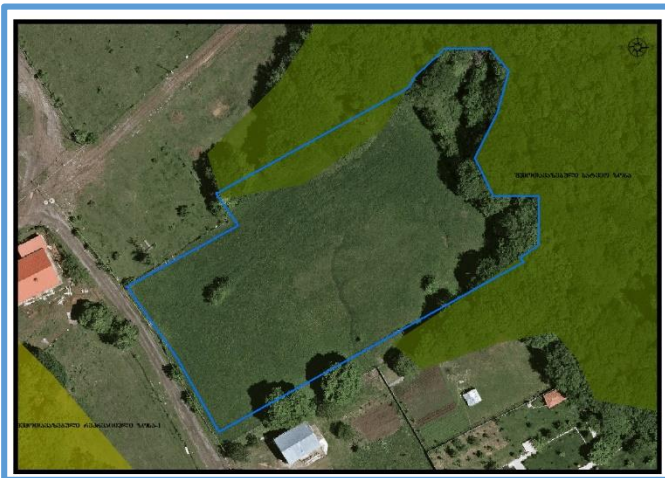
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სატყეო ზონა (სატყეო) (458კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (458კვ.მ)
 საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (903კვ.მ)	 სატყეო ზონა (სატყეო) (903კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2021 წლის 6 ივნისის N01211871273 წერილით სამსახური თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული (სატყეო ზონის) ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : თანხმობა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: თეონა ოთარაშვილი

მესაკუთრე: შპს "კრისტალ ბილდინგი"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გულიას ქუჩა (ავტოსადგურის მიმდებარე ტერიტორია)

საკადასტრო კოდი : N01.18.09.005.073-ის ნაწილი და მიმდებარე ტერიტორია

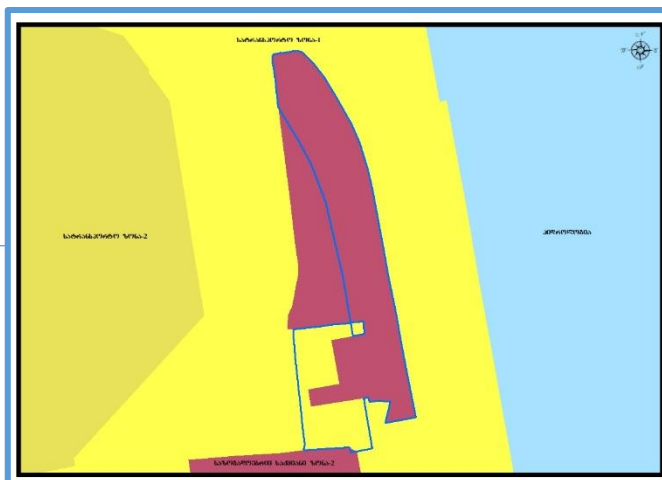
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=98952&lrId=10880#/C=44.8361469-41.6750213@Z=21>

განცხადების ნომერი : N 01211692962-67

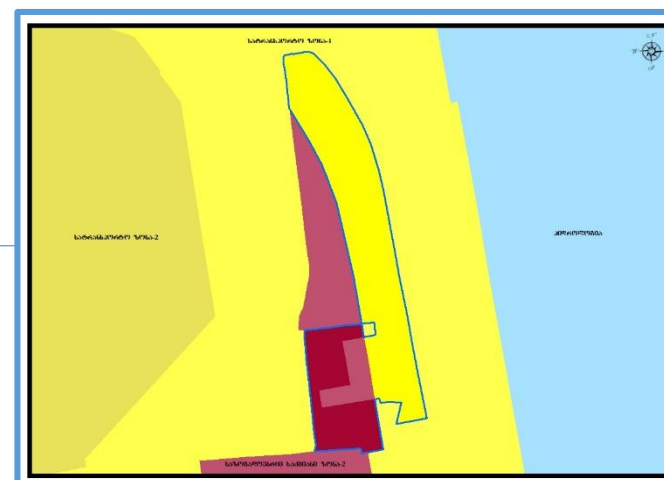
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)-ის ცვლილება სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)-ით
ცვლილების საერთო ფართობი: 1189 კვ.მ.

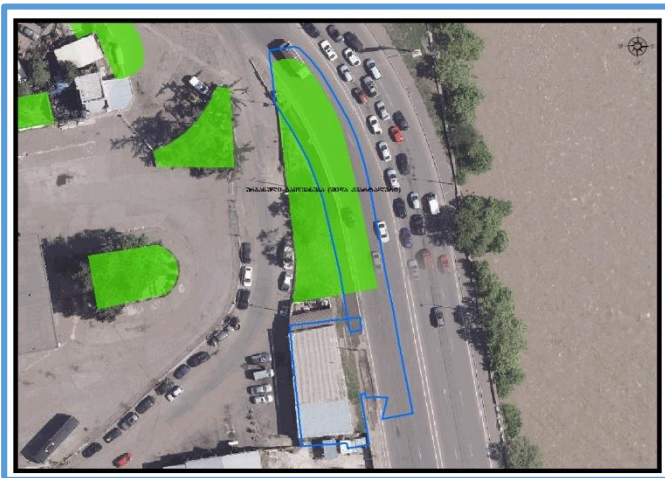
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სატრანსპორტო ზონა-1 (სზ-1) (295კვ.მ)	 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (295კვ.მ)
 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (894კვ.მ)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (სზ-1) (894კვ.მ)

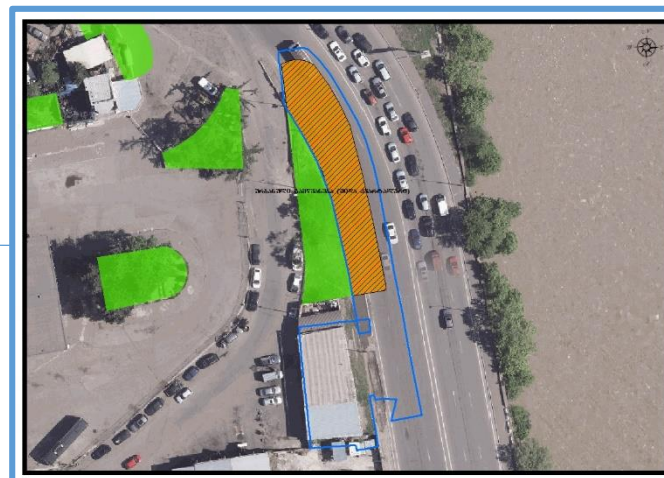
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2021 წლის 30 ივნისის N18-01211883414 წერილით, სამსახური თანახმად, საპროექტო ტერიტორიაზე მოიხსნას შიდა კვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალების ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : თანხმობა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გოჩა ახლიშვილი

მესაკუთრე: თეიმურაზი ახლიშვილი;

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ხევძმარის ხევი III ა მ/რ-ის მიმდებარედ

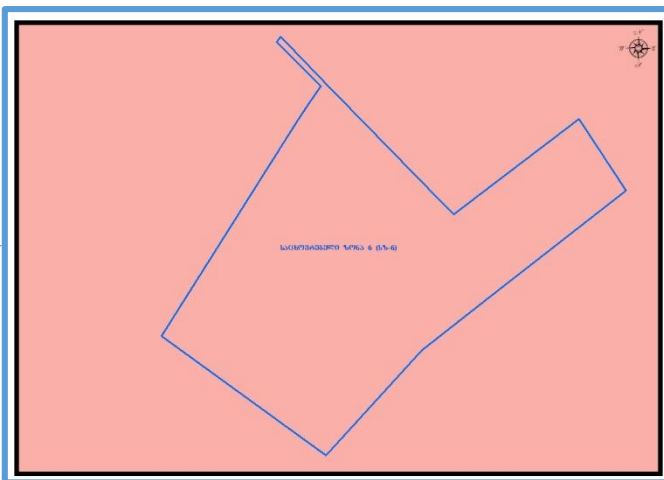
საკადასტრო კოდი : N 01.11.12.005.275, 01.11.12.005.274, მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: ძველი გენ-გეგმის ზონირების დაბრუნება

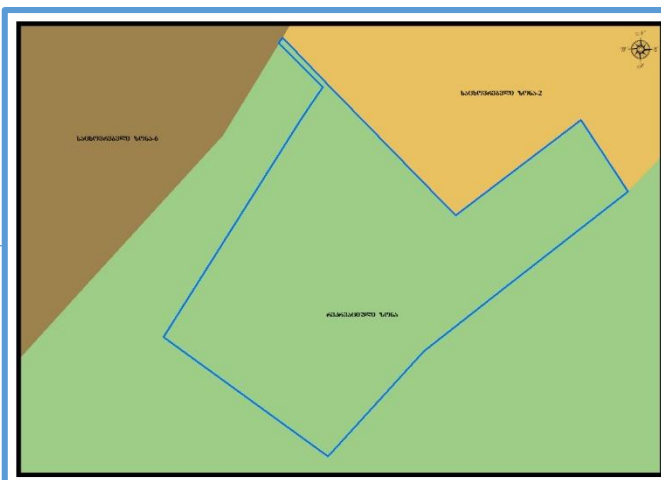
განცხადების ნომერი : N 01211122232-67

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=82035&Irid=10880#/C=44.8294922-41.7937596@Z=22>

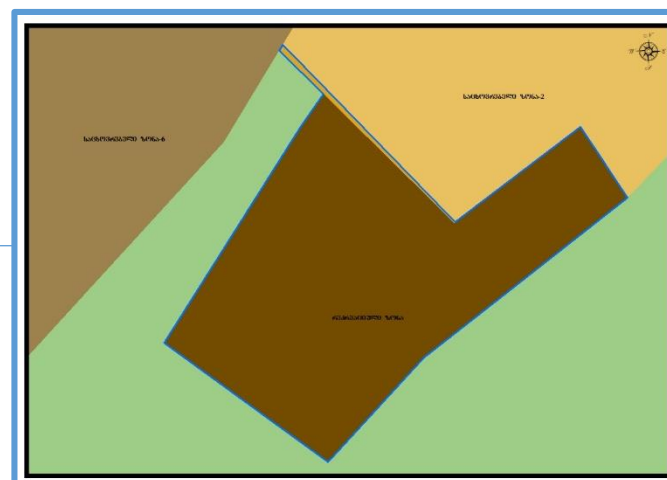
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



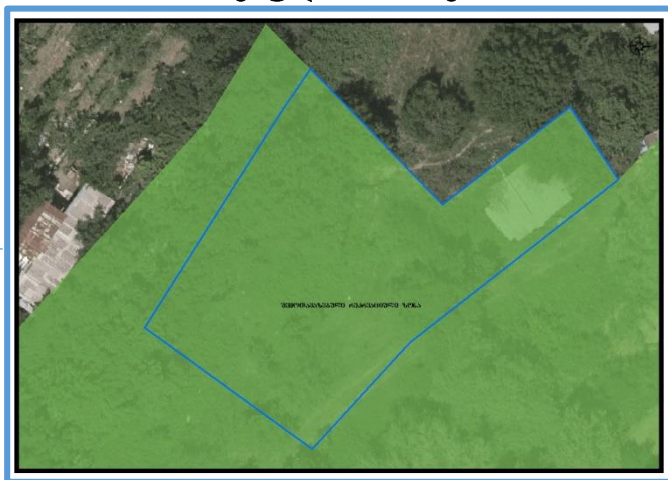
მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონის (რზ) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2), საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 710 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სარეკრაციო ზონა (რზ) (710კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (701კვ.მ)
	 საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (9კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2021 წლის 9 ივნისის N0121160919 წერილით თანხმობა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

