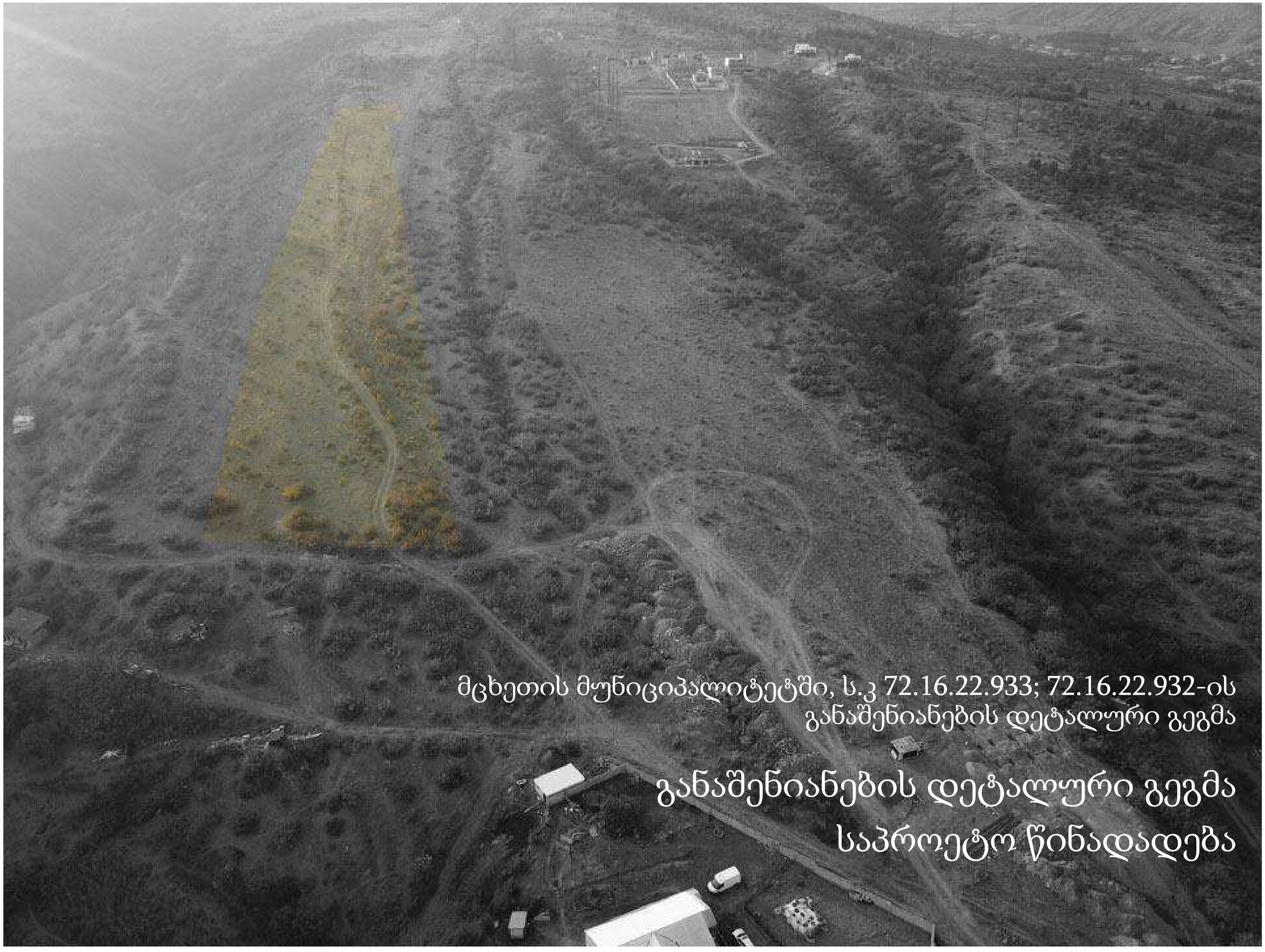


მცხეთის მუნიციპალიტეტში, ს.კ 72.16.22.933; 72.16.22.932-ის
განაშენიანების დეტალური გეგმა

განაშენიანების დეტალური გეგმა

საპროექტო წინადადება

თავფურცელი	0
ნახაზების ჩამონათვალი	1
გამოცდილება	2
"კვლევითი სამუშაოს შემაჯამებელი ანგარიში დასაპროექტო რეკომენდაციები"	3
"SWOP ანალიზი"	4
"მონაცემთა მატრიცა'	5
დოკუმენტები	6
საპრეზენტაციო პლანშეტი	7
საპროექტო ტერიტორიის საზღვრების გეგმა	8
გერგმარების შემზღუდავი დაზუსტებული ზონირების გეგმა	9
სამშენებლო და არასამშენებლო ტერიტორიების გეგმა	10
ფუნქციური ზონირების და გამოყენების სახეობების განსაზღვრის სქემა	11
მიწის ნაკვეთების კ1; კ2; კ3 კოეფიციენტების დადგენის გეგმა	12
შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის/სართულიანობის განსაზღვრული გეგმა	13
ავტომანქანის სადგომი ადგილების რაოდენობის და განთავსების ადგილის განსაზღვრის სქემა	14
მიწის ნაკვეთების განაწილების/გამიჯვნის გეგმა კორდინატებში	15
მიწის ნაკვეთებზე შენობათა განთავსების გეგმა	16
უფლებრივი ზონირების გეგმა	17
მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი	18
მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი	19
მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი	20
მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი	21
საინჟინრო კომუნიკაციების მიწოდების სქემა	22
ვერტიკალური გეგმარების რუკა	23
არსებული და საპროექტო გამწვანების გეგმა	24
ჭრილები	25
ვიზუალიზაცია	26
ვიზუალიზაცია	27
ვიზუალიზაცია	28

დამკვეთი: ამირან აღნიაშვილი (პ.ნ 31001037036)

შპს "ჰოა"

Hub Of Architecture

მისამართი: ვაჟა-ფშაველას გამზირი 71 ბიზნეს ცენტრი "რეგუსი", ბლოკი 2, სართული 2 . თბილისი, საქართველო 0186

მობ: +995 597 27 77 53

www.hoa.ge

პროექტის დასახელება:

განაშენიანების დეტალური გეგმა

მისამართი:
მცხეთის მუნიციპალიტეტი,
სოფელი ქვემო ლისი,
ს/კ 72.16.22.932 ; 72.16.22.933

ნახაზის დასახელება:
ნახაზების ჩამონათვალი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზურაბიშვილი	
მთ.არქიტექტორი	ა.ზურაბიშვილი	
შეასრულა	ა.ზურაბიშვილი	

მასშტაბი:
1:2000

ფურცლის ნომერი:
1.

ანტონ ზურაბიშვილი

antonzurabishvili@gmail.com

597277753

01024033087

35 წლის, მამრობითი

გამოფენილია 27 თბილისი, საქართველო, 0160

საგანმანათლებლო გამოცდილება

დირექტორი/არქიტექტორი

მშს ჰოა

ოქტომბერი 2008 - მიმდინარე

მოვალეობები: სახელოსნოს ხელმძღვანელობა, არქიტექტურული კადაწყვეტები, სამშენებლო ნებართვის მოღების პროცესის ნარმართვა: ყველა საჭირო დოკუმენტაციის მომზადება, სამშენებლო პროცესის ნარმართვა, მშენებლობის პროცესში არსებული პრობლემის მეშვეობეკაში დროული რეაგირება და აღმოფხვრა

არქიტექტორი

მშს რეფიდი

ივნისი 2015 - სექტემბერი 2016

მოვალეობები: არქიტექტურული კადაწყვეტები- პროექტირება, ტექნიკური დოკუმენტაცია პროექტის მენეჯერი (ხედამშედგენლობა)

არქიტექტორი/მენეჯერი

საქართველოს განათლებისა და მეცნიერების სამინისტროს სსიპ. საკანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფორსტრუქტურის განვითარების სააგენტო

აპრილი 2013 - ოქტომბერი 2014

მოვალეობები: მემონიტორ კორესპონდენტების განხილვა და შესაბამისი პასუხის მომზადება; საკანმანათლებლო დანესებულებებისათვის საპროექტო ტერიტორიის, შენობის მონიტორი, შერჩევა, შესწავლა, ამომვალი სამუშაოების ნატარება; საპროექტო დოკუმენტაციის მეშნა; საპროექტო საგეგმიერო დოკუმენტაციის მომზადება.

არქიტექტორი

მშს არქიტექტურული ბიერო

მარტი 2012 - მიმდინარე

მოვალეობები: ტექნიკური დოკუმენტაცია-არქიტექტურა- მეშრრულებელი

არქიტექტორი

მშს არდიერკ

მაისი 2010 - მიმდინარე

მოვალეობები: რეაბილიტაცია-რეკონსტრუქციის ესკიზური პროექტი

არქიტექტორი

მშს ტერიტორიათა განვითარების საკანონო თანამონაწილეობრივი მე11 არქიტექტურული სტუდია

მაისი 2006 - სექტემბერი 2010

მოვალეობები: არქიტექტურული კადაწყვეტები- პროექტირება

არქიტექტორი

მშს ელ სტუდიო

იანვარი 2006 - ოქტომბერი 2008

მოვალეობები: არქიტექტურული კადაწყვეტები- პროექტირება

არქიტექტორი

მშს არქიტეფია

იანვარი 2003 - იანვარი 2006

მოვალეობები: არქიტექტურული კადაწყვეტები- პროექტირება

განათლება

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

არქიტექტორი , არქიტექტურა , ბაკალავრი

2001 - 2005

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი, საქართველო, სექტემბერი / 2001 - დეკემბერი / 2005 არქიტექტორი, არქიტექტურის, ურბანისტიკისა და დიზაინის ფაკულტეტი
ბაკალავრი

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

ქალაქგეგმარება , არქიტექტურა , მაგისტრი

2006 - 2009

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი, საქართველო, სექტემბერი / 2006 - დეკემბერი / 2009 არქიტექტორი, არქიტექტურის, ურბანისტიკისა და დიზაინის ფაკულტეტი
მაგისტრი

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

DIPLOMA

STU № 002861

This is to certify that Mr./Ms. Arton Zurabishvili (Name, Surname) was enrolled in 2001 in Georgian Technical University and in 2005 completed the requirements of Faculty of Architecture Bachelor's Degree of the University with major in Architecture

By the decision of the State Qualification Commission December 23, 2005. (Month, Day, Year) Mr. Anton Zurabishvili (Name, Surname) was awarded the Academic Degree of Bachelor of Architect

Rector

Dean

City Tbilisi

Registration # 03150

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

დიპლომი

STU № 002861

ეძლევა ანტონ ზურაბიშვილს

მასზედ, რომ იგი 2001 წელს რიცხულა და 2005 წელს დაამთავრა საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის არქიტექტურის ფაკულტეტის ბაკალავრიატის სრული კურსი არქიტექტურის სპეციალობით

საკვალიფიკაციო კომისიის 2005 23 12 (მოლარიცხვის თარიღი) გადაწყვეტილებით ანტონ ზურაბიშვილს მიენიჭა ბაკალავრის აკადემიური ხარისხი და არქიტექტორის კვალიფიკაცია

რექტორი

დეკანი

ქალაქი თბილისი

სარეგისტრაციო ნომერი 03150

GEORGIA

TECHNICAL UNIVERSITY OF GEORGIA

MASTER'S DIPLOMA

M № 000388

By decision N 20 December 23, 2009 of the faculty of Architecture, Urban Planning and Design Mr. Anton Zurabishvili was awarded the Degree of Master of Engineering in Architecture

Registration № 00517

Tbilisi 19 (Month/day) 4 (Month) 2010 (Year)

Dean

Rector

Seal

საქართველო

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

მაგისტრის

დიპლომი

M № 000388

არქიტექტურის, ურბანისტიკის და დიზაინის ფაკულტეტის 2009 წლის 23.12 № 20 გადაწყვეტილებით ანტონ ზურაბიშვილს მიენიჭა ინჟინერიის მაგისტრის აკადემიური ხარისხი არქიტექტურის სპეციალობით

დეკანი

Dean

რექტორი

Rector

Seal

დამკვეთი:	ამირან ალნიაშვილი (პ.ნ 31001037036)

შპს "ჰოა"

Hub Of Architecture

მისამართი: ვაჟა-ფშაველას გამზირი 71 ბიზნეს ცენტრი "რეგესი", ბლოკი 2, სართული 2 . თბილისი, საქართველო 0186

მობ: +995 597 27 77 53

www.hoa.ge

პროექტის დასახელება:

განაშენიანების დეტალური გეგმა

მისამართი:

მგხეთის მუნიციპალიტეტი,
სოფელი ქვემო ლისი,
ს/კ 72.16.22.932 ; 72.16.22.933

ნახაზის დასახელება:

გამოცდილება

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზურაბიშვილი	
მთ.არქიტექტორი	ა.ზურაბიშვილი	
შესასრულა	ა.ზურაბიშვილი	

მასშტაბი:

1:2000

ფურცლის ნომერი:

2.

კვლევითი სამუშაოს შემაჯამებელი ანგარიში და საპროექტო რეკომენდაციები

საპროექტო ტერიტორიის ზოგადი დახასიათება

საპროექტო საკადასტრო ერთეულები N72.16.22.932 (ფართობი 14200 კვ.მ), N72.16.22.933 (ფართობი 16583), ჯამური ფართობი - 30,783 კვ.მ. (აქდან 5281.9 კვ.მ თბილისის მუნიციპალიტეტირს საზღვრებში არსებულის ტერიტორიის სამშენებლოდ განვითარება არ იგეგმება)
მისამართი: სოფელი ლისი;
მიწის ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: კერძო საკუთრება;

არსებული გარემო/განაშენიანება:

დაინტერესებაში არსებული მიწის ნაკვეთები მდებარეობს ქ. თბილისის საზღვართან სოფელი ლისის ტერიტორიაზე, თუმცა საპროექტო არეალის მცირე ნაწილი ჰყვება ქ. თბილისის ადმინისტრაციულ საზღვარში. ქალაქთმშენებლობითი კადასტრისა და ტერიტორიის გამოკვლევის საფუძველზე შეგვიძლია ვთქვათ, რომ აღმოსავლეთითა და სამხრეთ-აღმოსავლეთით ვხვდებით ჩამოყალიბებულ, დაბალი ინტენსივობის, საკარმიდამო განაშენიანებას, ჩრდილოეთითა და დასავლეთით უფრო მეჩხერ, თუმცა ასევე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლებით განაშენიანებულ ნაკვეთებს, შესაბამისად შეგვიძლია ავღნიშნოთ, რომ საპროექტო ტერიტორია წარმოადგენს განვითარებული სივრცის ნაწილს, სადაც ჩამოყალიბებულია განაშენიანების ხასიათი. შესაბამისად საპროექტო წინადადებით შემოთავაზებული სამშენებლო განვითარება მაქსიმალურად პასუხობს მიმდებარე გარემოს და ითვალისწინებს უკვე არსებულ სივრცით გადაწყვეტებს.

არსებული კომუნიკაციები:

უშუალოდ საპროექტო ტერიტორია ებმის აღმოსავლეთით ჩამოყალიბებულ ერთ-ორ სართულიან, საკარმიდამო განაშენიანებას. გააჩნია სრულფასოვანი მისასვლელი გზა, და უზრუნველყოფილია ელექტრომომარაგებისა და ბუნებრივი აირის ქსელებით. თუმცა საჭიროა ახალი საინჟინრო ქსელების მოწყობა, კერძოდ კი სანიაღვრე წყალარინების.

არსებული გამწვანება:

საპროექტო ტერიტორიის ლანდშაფტი ხასიათდება ქანობით, თუმცა მასზე არ ვხვდებით აქტიურ გამწვანებას, რაც ნათლად ჩანს წარმოდგენილი ფოტოსურათებიდანაც. საპროექტო წინადადებით იგეგმება სარეკრეაციო ერთეულების გაჩენა, ყოველ საპროექტო მიწის ნაკვეთზე.

საგზაო ინფრასტრუქტურისა და არსებული სატრანსპორტო მდგომარეობის შესწავლა-შეფასება:

საპროექტო ტერიტორიაზე ვხვდებით საავტომობილო გზით ს. ავალიანის II შესახვევიდან. საპროექტო წინადადებით იგეგმება არსებული გრუნტის გზის გამოყენება.

დადგენილი ფუნქციური ზონები:

ვინაიდან საპროექტო არეალი ნაწილობრივ ჰყვება ქ. თბილისის ადმინისტრაციულ საზღვარში, შესაძლებელია მხოლოდ აღნიშნული ნაწილის ზონირების განხილვა. მოქმედი მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის თანახმად ქ. თბილისის საზღვრებში არსებულ ნაწილზე ვრცელდება სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3), საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სატყეო ზონა (სატყეო) და სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1). ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონირების თანახმად კი ვრცელდება პერიფერიული ზონა (პზ).

განაშენიანების განვითარების საპროექტო წინადადება:

საერთო კვლევითი მონაცემებიდან და ქალაქთმშენებლობითი კადასტრიდან გამოვლინდა რომ:
-ტერიტორია წარმოადგენს მეჩხერად განაშენიანებული სივრცის ნაწილს, გარშემორტყმულია ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლებით. შესაბამისად საპროექტო წინადადებით შემოთავაზებული კერძო დასახლება არ იქნება ამოვარდნილი ჩამოყალიბებული განაშენიანებიდან და არ იქონიებს მკვეთრ ზეგავლენას მიმდებარე გარემოზე.
საპროექტო ტერიტორიის განვითარება იგეგმება დაბალი ინტენსივობის შერეული ზონა 1 და შერეული ზონა 4-ის შესაბამისი პარამეტრებითა და პირობებით, ასევე გათვალისწინებულია დასახლებისათვის საერთო და კერძო სარეკრეაციო სივრცეების შექმნა. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების დასახლება გათვალისწინებულია 25 ოჯახზე.

დამკვეთი:	ამირან აღნიაშვილი (პ.ნ 31001037036)

შპს "ჰოა"

Hub Of Architecture

მისამართი: ვაჟა-ფშაველას გამზირი 71 ბიზნეს ცენტრი "რეგესი", ბლოკი 2, სართული 2 . თბილისი, საქართველო 0186
მობ: +995 597 27 77 53
www.hoa.ge

პროექტის დასახელება:
განაშენიანების დეტალური გეგმა

მისამართი:
მცხეთის მუნიციპალიტეტი,
სოფელი ქვემო ლისი,
ს/კ 72.16.22.932 ; 72.16.22.933

ნახაზის დასახელება:
კვლევითი სამუშაოს შემაჯამებელი ანგარიში
დასაპროექტო რეკომენდაციები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზურაბიშვილი	
მთ.არქიტექტორი	ა.ზურაბიშვილი	
შესრულა	ა.ზურაბიშვილი	

მასშტაბი:
1:2000

ფურცლის ნომერი:
3.

SWOT-ი ინგლისურ აბრევიატურას წარმოადგენს, რომლის ყოველი
ასო–ბგერა ანალიზის ცალკეულ ელემენტს აღნიშნავს:
S – strengths (ორაგნიზაციის ძლიერი მხარე);
W – weakness (ორგანიზაციის სუსტი მხარე);
O – opportunities (ორგანიზაციის შესაძლებლობები);
T – threates (მოსალოდნელი საფრთხე).

S	W	O	T
		საპროექტო ტერიტორიის ზოგადი შეფასება	
1.საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს, სოფელი ლისის ტერიტორიაზე, უშუალოდ ემიჯნება და ფაქტობრივად გარშემორტყმულია საკარმიდამო განაშენიანებით, შესაბამისად გააჩნია საკმაოდ მზარდი სამშენებლო პოტენციალი დაბალი ინტენსივობის განაშენიანებებს.	1.გარშემო დაურეგულირებელი მშენებლობები.	1. საპროექტო ტერიტრიის და მიმდებარე ტერიტორიების გრგ-ს ფარგლებში განვითარება, შესაძლებელს გახდის არსებული გარემოს სწორ განვითარებას და ორგანიზებულად დაგეგმარებული დასახლების ფორმირებას.	1.მიმდებარე ტერიტორიების არათანმიმდევრული განვითარება
		ეკოლოგია	
1. ეკოლოგიურად სუფთა გარემო.	1.მშენებლობის დროს სატვირთო და სხვა სახის ტექნიკის მოძრობა.	1. დღეის მდგომარეობით ტერიტორიაზე ხე-ნარგავები არ ფიქსირდება, პროექტის განხორციელების შედეგად დაგეგმილია ახალი მწვანე ნარგავების დარგვა.	1. განსაკუთრებული ეკოლოგიური საფრთხეების გამოვლენის რისკები არ არსებობს, თუ არ ჩავთვლით ზოგადად სამშენებლოდ განვითარებით გამოწვეულ ზეგავლენას
		სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურა	
1.სატრანსპორტო კუთხით, ქალაქის შემოგარენში ახალი სასხოვრებელი დასახლების გაჩენა წვლილს შეიტანს ქალაქის განტვირთვაში.	1მოსაწყობია სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურა.		1.დამატებითი სატრანსპორტო ნაკადები.
		საინჟინრო ქსელები	
1. გრგ-ს ფაგლებში, წინასწარ შედგენილი საპროექტო დოკუმენტაციის შესაბამისად შესაძლებელია საინჟინრო ინფრასტრუქტურის მოწყობა, ისე რომ სამომავლოდ არ შეიქმნას გაუთვალისწინებელი პრობლემები ქსელის ფუნქციონირებისას.	1.დღეის მდგომარეობით არ არსებობს საინჟინრო ინფრასტრუქტურა.	1.მოეწყობა ახალი საინჟინრო ინფრასტრუქტურა.	
		ტერიტორიის განვითარება	
1.ტერიტორიის განვითარება დაგეგმილია ინდივიდუალური სასხოვრებელი ფუნქციით, საპროექტო ტერიტორიაზე დაგეგმილია სავაჭრო და სპორტულ-რეკრეაციული დანიშნულების ობიექტების განთავსება რაც უზრუნველყოფს მომავალი მობინადრეების კერძოლადი საჭიროებების დაკმაყოფილებას. გრგ-ს ერთიანი პროექტის არსებობა უზრუნველყოფს გაუთვალისწინებელი მშენებლობების არსებობას.		1.ტერიტორიის განვითარება მაქსიმალურად უნდა ითვალისწინებდეს უკვე ჩამოყალიბებულ გარემოს და ლოგიკურად უნდა შეავსოს დარჩენი გაუნაშენიანებელი სივრცე.	

დამკვეთი: ამირან ალნიაშვილი (პ.ნ 31001037036)

შპს "ჰოა"

Hub Of Architecture

მისამართი: ვაჟა-ფშაველას გამზირი 71 ბიზნეს ცენტრი "რეგესი", ბლოკი 2, სართული 2 . თბილისი, საქართველო 0186

მობ: +995 597 27 77 53

www.hoa.ge

პროექტის დასახელება:
განაშენიანების დეტალური გეგმა

მისამართი:
მცხეთის მუნიციპალიტეტი,
სოფელი ქვემო ლისი,
ს/კ 72.16.22.932 ; 72.16.22.933

ნახაზის დასახელება:
SWOP ანალიზი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზურაბიშვილი	
მთ.არქიტექტორი	ა.ზურაბიშვილი	
შესრულა	ა.ზურაბიშვილი	

მასშტაბი:
1:2000

ფურცლის ნომერი:
4.

მონაცემთა ინდიკატორები (მატრიცა)

N	მონაცემთა სფერო	მახასიათებლები	განახლების პერიოდი	წყარო
1	ფიზიკური გარემო			
1.1	გეგმერებითი ერთეულის საერთო ფართობი	30783 კვ.მ	30.10.2019	საჯარო რეესტრი
1.2	ბუნებრივი ფასეულობები	საპროექტო ტერიტორიისა და საკვლევი ტერიტორიის საველე დაკვირვება და შეფასება		
1.3	კულტურული ფასეულობები	საპროექტო ტერიტორიისა და საკვლევი ტერიტორიის საველე დაკვირვება და შეფასება	28.10.2019	საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის სააგენტო დოკუმენტის ნომერი 17/4550
1.4	მიწადაფარულობა	საპროექტო ტერიტორიისა მიწადაფარულობის შესაბამისი ტერიტორიების ფართობები საცხოვრებელი ტერიტორიების ფართობი: 21935.8 კვ.მ საავტომობილო გზების ფართობი: 2095.9 კვ.მ გამწვანებული ტერიტორიის ფართობი: 1471.9 კვ.მ პარკინგების რაოდენობა: 373.0 კვ.მ /27 ც/		
2	ინფრასტრუქტურა			
2.1	სატრანსპორტო ინფრასტუქტურა	ს. ავალიანის I შესახვევი		საქართველოს საავტომობილო გზების დეპარტამენტი, საჯარო რუკები
2.2	საინჟინრო ქსელები	გაზმომარაგება	30.10.2019	შპს სითბო დოკუმენტის ნომერი 30/10/2019
		ელექტრომომარეგება	01.11.2019	ენერგოპროჯორჯია დოკუმენტის ნომერი 8557908
		წყალ მომარაგება	28.10.2019	ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი დოკუმენტის ნომერი 0619-0332836
3	უფლებრივი გარემო			
3.1	შეზღუდვა	მაღალი ძაბვის გადამცემი ხაზი	27.12.2009	საქართველოს პრეზიდენტის ბრძანებულება №964

დამკვეთი:	ამირან აღნიაშვილი (პ.ნ 31001037036)

შპს "ჰოა"

Hub Of Architecture

მისამართი: ვაჟა-ფშაველას გამზირი 71 ბიზნეს ცენტრი "რეგესი", ბლოკი 2,
სართული 2 . თბილისი, საქართველო 0186
მობ: +995 597 27 77 53
www.hoa.ge

პროექტის დასახელება:
განაშენიანების დეტალური გეგმა

მისამართი:
მცხეთის მუნიციპალიტეტი,
სოფელი ქვემო ლისი,
ს/კ 72.16.22.932 ; 72.16.22.933

ნახაზის დასახელება:
მონაცემთა მატრიცა (1)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზურაბიშვილი	
მთ.არქიტექტორი	ა.ზურაბიშვილი	
შეასრულა	ა.ზურაბიშვილი	

მასშტაბი:
1:2000

ფურცლის ნომერი:
5.

ENERGO-PRO

JSC ENERGO-PRO GEORGIA
19 Zaza Panaskerdeli street
0186 Tbilisi, Georgia

სს „ენერგო-პრო ჯორჯია"
ზაზა პანასკერდელის #19
0186 თბილისი, საქართველო

სს ენერგო-პრო საქართველო
ტელ. 5595123
-01- 11 - 2019
JSC ENERGO-PRO GEORGIA

№85557908
ანტონ ზურაბიშვილს
მისი ქ. თბილისი; ჯ. შარტავას ქ. #26; ბ. #1
ტელ: 597277753

ბატონო ანტონ,

თქვენი ამ წლის 18 ოქტომბრის №85557908 წერილის პასუხად, რომლითაც ითხოვდით ინფორმაციას მეზობელი მუნიციპალიტეტი, სოფ.ლისის მიმდებარე ტერიტორიაზე ელ.მიმარაგების შესახებ გაგცნეთ, რომ აღნიშნულ საკადასტრო კოდებზე (ს.კ 72.16.22.933 და ს.კ.72.16.22.932) არსებული ნაგები განთავსებულია სს. „ენერგო-პრო ჯორჯია"-ს საკადასტრიზაციო ქსელის რეგულაციის დარღვევით, ამჟამად რეგისტრაცია რეგულირებულია საქართველოს ეროვნული კომუნიკაციების მარეგულირებელი ეროვნული კომისიის მიერ დამტკიცებული, 2008 წლის 18 სექტემბრის №20 დადგენილების, "ელექტროენერგიის (სიმძლავრის) მიწოდებისა და მოხმარების წესები"-ს შესაბამისად, მიერთების მსურველმა პირმა სს „ენერგო-პრო ჯორჯიაში" (მუშმდგმელი კომპანია) უნდა წარმოადგინოს ქსელზე ასალ პირმეტად მიერთების განაცხადი, რომელსაც თან ერთვის დაიერთოს მოთხოვნილი სიმძლავრის შესაბამისი ლიმიტირების არსებულებ 50%-ის ჩარიცხვის დამადასტურებელი საგადასახადო დოკუმენტი. რის შემდეგ კომპანია ეშრომენეველოფოს მიერთებასთან დაკავშირებული საქმიანობის შესრულებას (სრული ტექნოლოგიურ ციკლს).

ასევე განმარტებადთ, რომ განაცხადის მიღებიდან 10 დღის ვადაში კომპანია უფლებამოსილია განაცხადზე დაადგინოს ხარჯები.

დამატებითი ინფორმაციისათვის ეთხოვთ ეწვიოთ კომპანიის ფეხ-გვერდს:
http://www.energo-pro.ge/ka/services/how-to-become-a-customer/

პატივისცემით,

ზდენეკ ვეხელი
განვითარების მენეჯერი

მენარ ლომს ეროგალაშვილი
ტელ: 577350536

TEL: 2-47-17-07 | Email: info@energo-pro.ge | Internet: www.energo-pro.ge | სს. კოდი: 205160066

შპს „სითბო 2010"
ს/კ 400004561
მის.: დიდი ჯიბლაძის ქ. 30, 0180 თბილისი. ტელ.: 597332118

13-Aug-19

N 30/10/2019

განმცხადებელი მესაკუთრე
ამირან აღნიაშვილს

ხელმძღვანელი
მიმდინარე პირი
ა. ზურაბიშვილს

განიხილეთ თქვენი წერილი ს.კ.კოდი ს/კ 72.16.22.933 და 72.16.22.932 მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანებასთან დაკავშირებით და გაგაცნეთ, რომ შპს „სითბო 2010" (ს.ნ 400004561) გამოფენებთან თანხმობას, შესაბამისი წესების დაცვით, აღნიშნული სახლების ტექნიკური კორიდორ მოსარაგებლზე

პატივისცემით,
შპს სითბო 2010-ს
დირექტორი ბ. ებრალიძე

ფურ. 1 - სა 1
დანართი #1 - 1 სა
დანართი #2 - 1 სა

საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნული სააგენტო
Georgian National Agency for Cultural Heritage Preservation

KA990181225755519

№17/4550 **28 / ოქტომბერი / 2019 წ.**

მოქალაქე ანტონ ზურაბიშვილს

ბატონო ანტონ,

თქვენი 22 ოქტომბრის განცხადების №4659 პასუხად, რომელიც ეხება სოფელ ქვემო ლისის მიმდებარე ტერიტორიაზე, სასოფლო-სამეურნეო მინის ნაკვეთზე (ს.კ 72.16.22.933 და 72.16.22.932) ჩატარებულ ზედაპირული არქეოლოგიურ დაზვერვას (კულტურული მემკვიდრეობისა და არქეოლოგიური რეკლამის დაფა.კანის მიმართ), გაგცნობენთ, რომ საკვლევის არქეოლოგიის სამსახურს ოსმამონდელმა ვიზალურად შეისწავლეს საპროექტო ტერიტორია, სადაც არქეოლოგიური და კულტურული მემკვიდრეობის ნიმნის მქონე ობიექტები და არტეფაქტები არ დადასტურდა.

ყოველივე ზემოთქმულიდან გამომდინარე, გეძლევათ დადებითი დასკვნა მინის ნაკვეთებზე დაგეგმილის სამუშაოების ჩატარების თაობაზე.

აღსანიშნავია, რომ საქმესთან მიმდინარეობის დროს არქეოლოგიური ობიექტების აღმოჩენის შემთხვევაში, „კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-10 მუხლის თანახმად, უნდა შეწყდეს სამუშაოები და ამის შესახებ დაუყოვნებლივ ეცნობოს განსათვლის, მეცნიერების, კულტურისა და სპორტის სამინისტროს (ამ ეტაპზე-საკვანძოს).

პატივისცემით,

გენერალური დირექტორის მოადგილე — სრულიად სწორია: მზისგამოსადეგია: მეცნიერებელი — დავით ლომიტაშვილი

---

gwp
GEORGIAN WATER AND POWER LTD

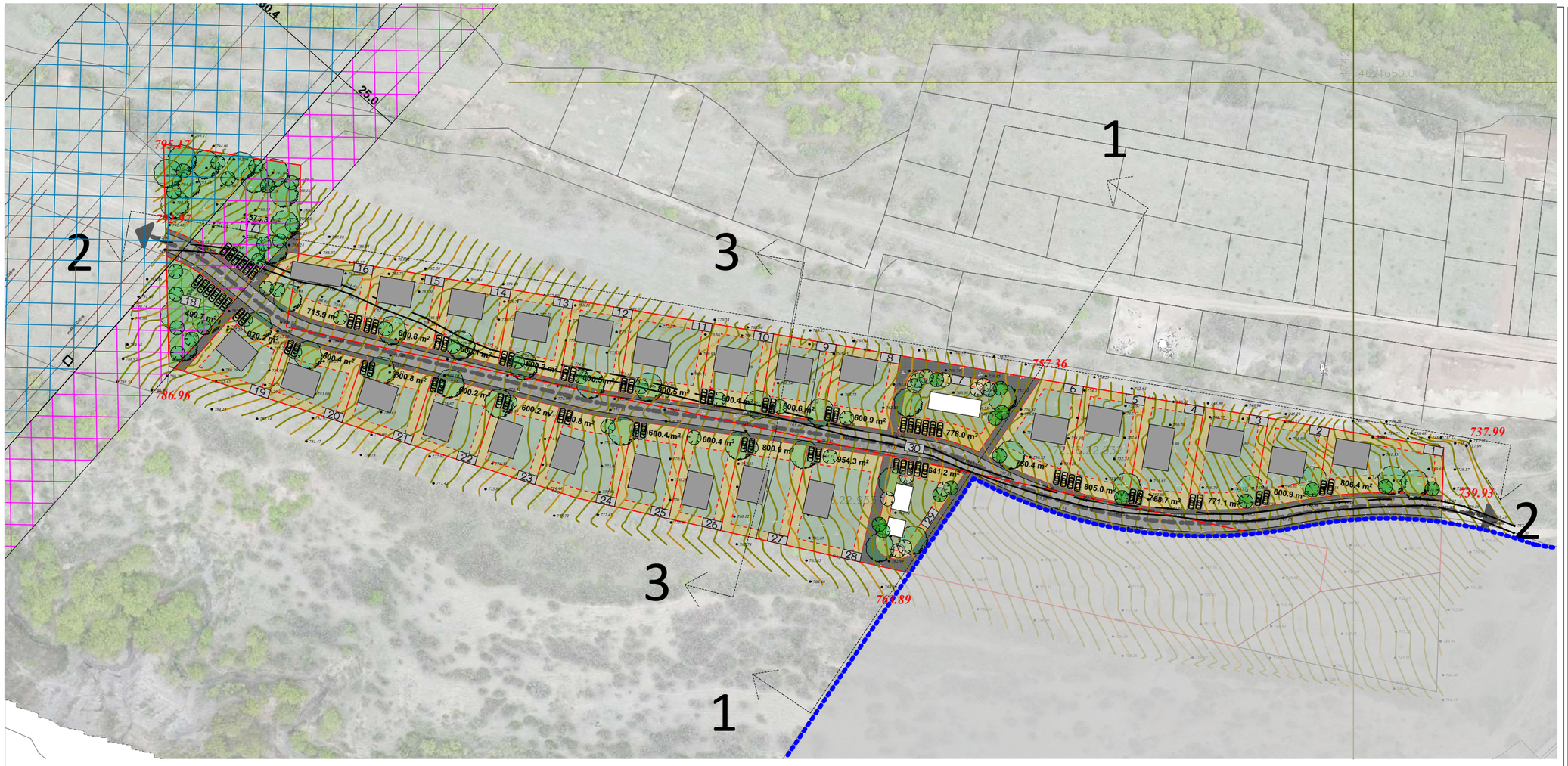
№ 0019-0232836 D 28.10.2019

პატივცემულ ზურაბიშვილს
მიმართავთ ჯ.ზიგელელის ქ. N37, ბ.ინ. 18
ტელეფონი: 597 27 77 53

შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ დაფერმა" (შემდგომში „კომპანია") განაცხადა თქვენი განცხადება, დარეგისტრირებული IN19-0330387, დაფარულებული 21/10/2019, მიწის ნაკვეთებზე ს/კ 72.16.22.933, ს/კ 72.16.22.932 თბილისის მერიის ეგზარქოსი სამსახურის ინტერესებისა ნაგებობების ეგზამინაციის ჩატარო ფიზიკურ პირებისა ინფორმაციის მესაკუთრეს.

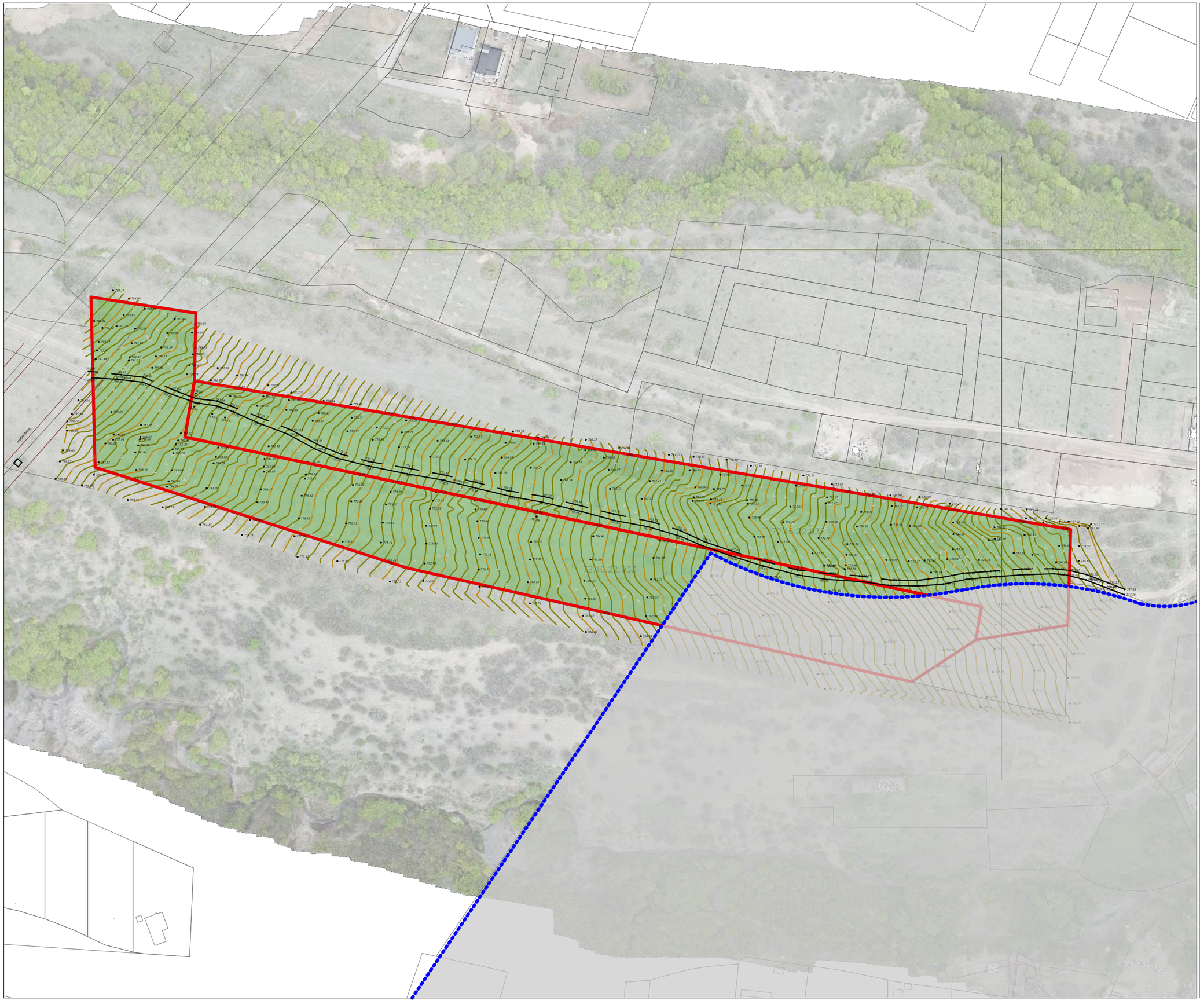
ჯორჯიანი, რომ აღნიშნული სამრეკლო ტერიტორიის მიმდებარე ობიექტი წყალოვან-წყალარინების ქსელების შემდგომში დაფარულის ნერტილების განსაზღვრის შესახებ. ეგვანებელი თუ დაინტერესებული მხარე „კომპანიის" მოთხოვნით შესაძლებელია ტექნიკური პირობის აღების მოთხოვნილი.

პატივისცემით,
ჯორჯიან სან



ტერიტორია ნაწილ

არასარული სარეული – სარეული, რომელიც სიმაღლე, ეროვნული გეგმაარეული ნიმნეულიდან ჭერის კონსტრუქციის ქვედა ნიშნულამდე 1.8 მეტრიდან 2.3 მეტრამდე;
ბალი – გამოკვლეული ტერიტორიის ნაირსახეობა, რომელიც ფიზიკურ მდგომარეობაში ფიზიკურ გაგებულია, ფესვთა გამოფენილი და გამოფენილია;
ბუჩქარი – გამოკვლეული ტერიტორიის ნაირსახეობა, ლიგნიფიცირებული ფესვთა ერთეული ან ბევრი ერთეული ერთეული ერთეული



- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო წითელი ხაზები
- არსებული მომიჯნავე რეგისტრაციები
- თბილისის ტერიტორია

დამკვეთი:	ამირან აღნიაშვილი (პ.ნ 31001037036)

შპს "ჰოა"

მისამართი: ვაჟა-ფშაველას გამზირი 71 ბიზნეს ცენტრი "რეგესი", ბლოკი 2, სართული 2 . თბილისი, საქართველო 0186
მობ: +995 597 27 77 53
www.hoa.ge

პროექტის დასახელება:
განაშენიანების დეტალური გეგმა

მისამართი:
მცხეთის მუნიციპალიტეტი,
სოფელი ქვემო ლისი,
ს/კ 72.16.22.932 ; 72.16.22.933

ნახაზის დასახელება:
საპროექტო ტერიტორიის საზღვრების გეგმა (2)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზურაბიშვილი	
მთ.არქიტექტორი	ა.ზურაბიშვილი	
შეასრულა	ა.ზურაბიშვილი	

მასშტაბი:
1:1500

ფურცლის ნომერი:
8.

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო წითელი ხაზები
- არსებული მომიჯნავე რეგისტრაციები
- თბილისის ტერიტორია
- არსებული შეზღუდვა
- საპროეტო შეზღუდვა

დამკვეთი:	ამირან აღნაშვილი (პ.ნ 31001037036)

შპს "ჰოა"

მისამართი: ვაჟა-ფშაველას გამზირი 71 ბიზნეს ცენტრი "რეგესი", ბლოკი 2, სართული 2 . თბილისი, საქართველო 0186
მობ: +995 597 27 77 53
www.hoa.ge

პროექტის დასახელება:
განაშენიანების დეტალური გეგმა

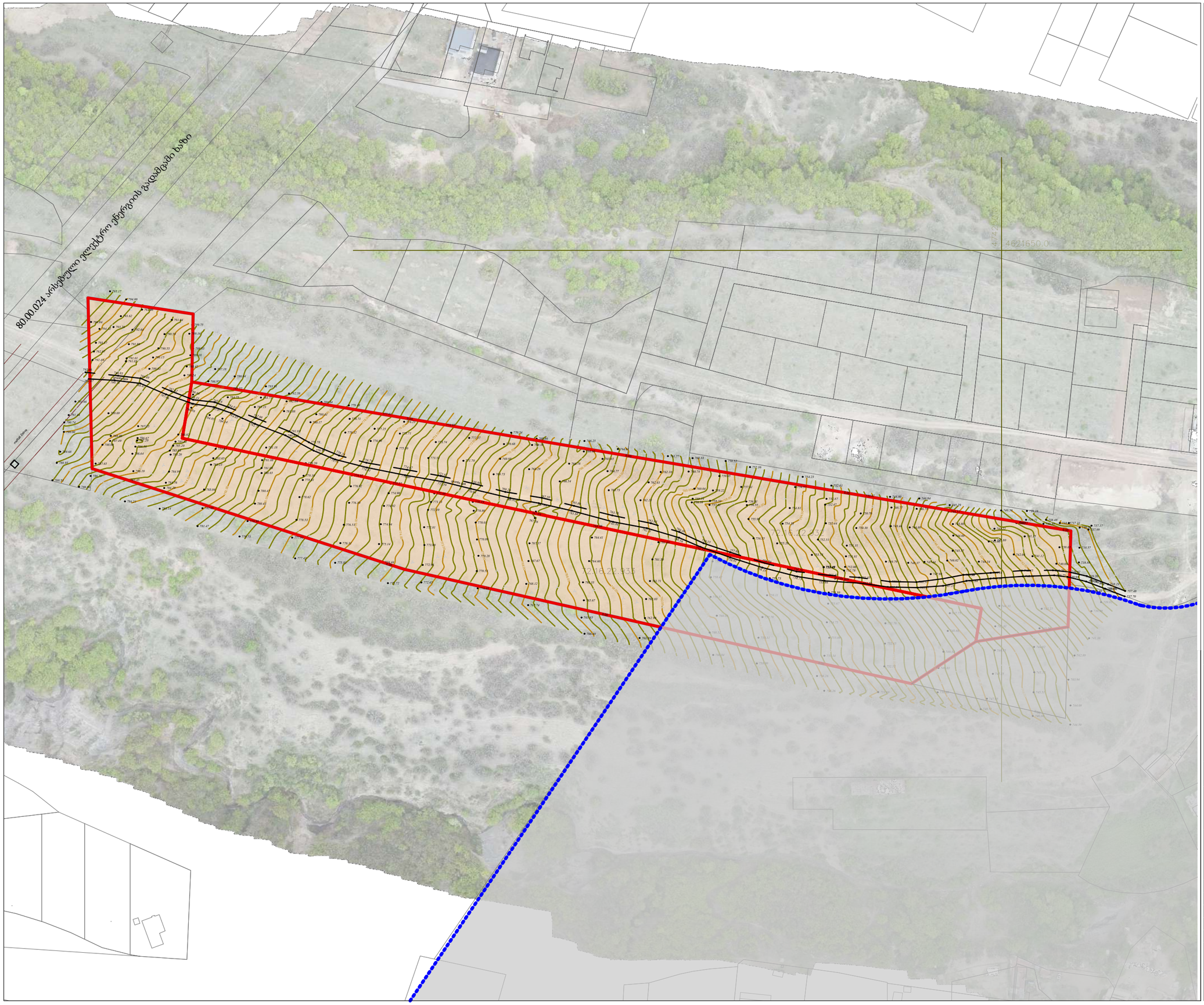
მისამართი:
მგხეთის მუნიციპალიტეტი,
სოფელი ქვემო ლისი,
ს/კ 72.16.22.932 ; 72.16.22.933

ნახაზის დასახელება:
გერგმარების შემზღუდავი დაზუსტებული ზონირების გეგმა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზურაბიშვილი	
მთ.არქიტექტორი	ა.ზურაბიშვილი	
შეასრულა	ა.ზურაბიშვილი	

მასშტაბი:
1:1500

ფურცლის ნომერი:
9



- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო წითელი ხაზები
- არსებული მომიჯნავე რეგისტრაციები
- თბილისის ტერიტორია

დამკვეთი:	ამირან აღნიაშვილი (პ.ნ 31001037036)

შპს "ჰოა"

მისამართი: ვაჟა-ფშაველას გამზირი 71 ბიზნეს ცენტრი "რეგესი", ბლოკი 2, სართული 2 . თბილისი, საქართველო 0186
მობ: +995 597 27 77 53
www.hoa.ge

პროექტის დასახელება:
განაშენიანების დეტალური გეგმა

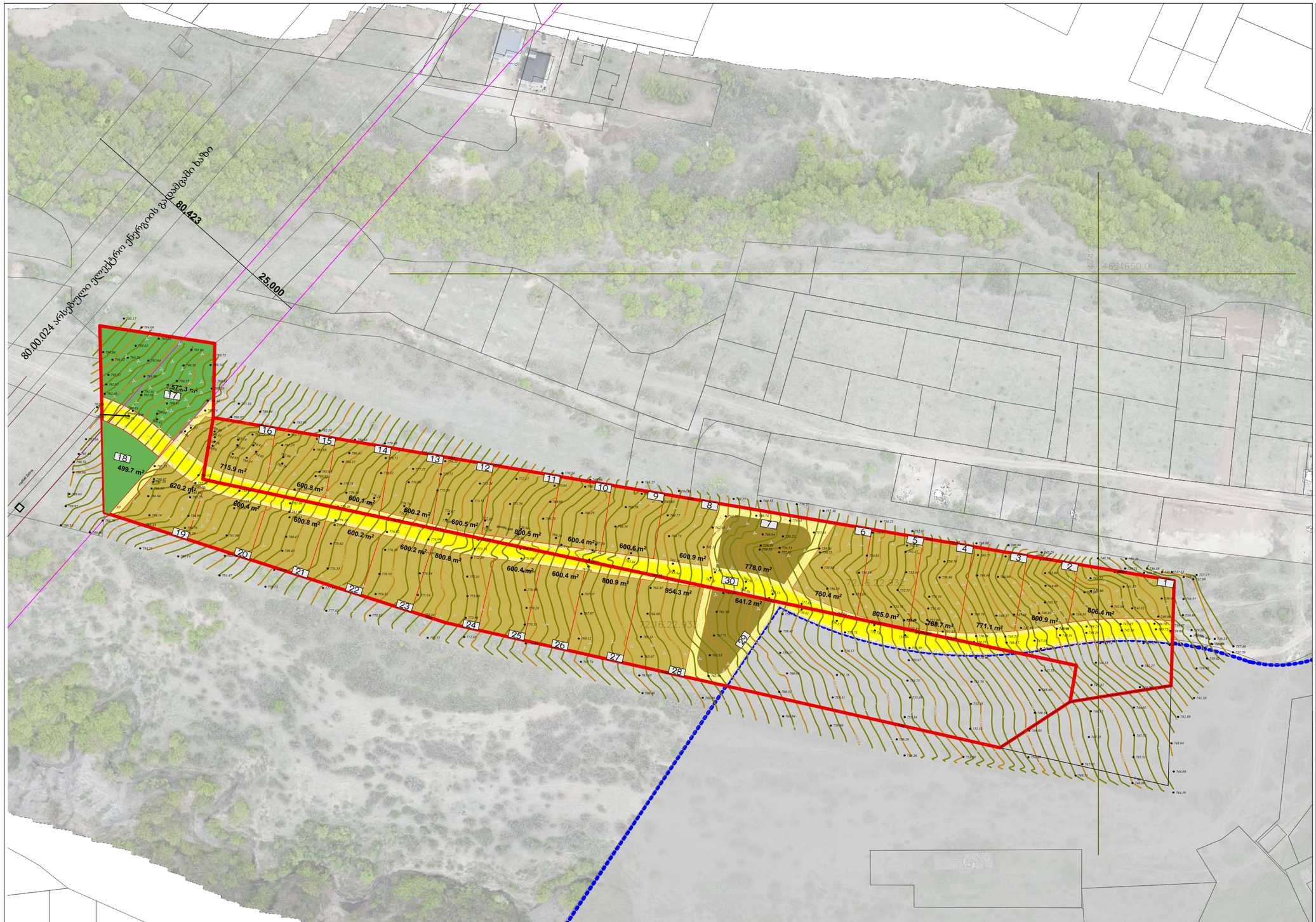
მისამართი:
მცხეთის მუნიციპალიტეტი,
სოფელი ქვემო ლისი,
ს/კ 72.16.22.932 ; 72.16.22.933

ნახაზის დასახელება:
სამშენებლო და არასამშენებლო
ტერიტორიების გეგმა (1)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზურაბიშვილი	
მთ.არქიტექტორი	ა.ზურაბიშვილი	
შეასრულა	ა.ზურაბიშვილი	

მასშტაბი:
1:1500

ფურცლის ნომერი:
10



სექტორი	ფართობი	კ1		კ2		კ3		პარკინგების რაოდენობა	მაქს. სართულიანობა
სტ	5007.4	-	-	-	-	-	-	-	-
გტ	2073							12	-
შზ-1	17001.0	8500.5	0.5	13600.8	0.8	5100.3	0.3	50	2 სრული / 2 სრული + მანსარდით
შზ-4	1419.2	283.84	0.2			1135.36	0.8	11	2 სრული / 2 სრული + მანსარდით
	25500.6	8784.34	0.3	13600.8	0.5	6235.66	0.2	73	

- საპროექტო წითელი ხაზები
- არსებული მომიჯნავე რეგისტრაციები
- თბილისის ტერიტორია
- შერეული ზონა 1
- შერეული ზონა 4
- გამწვანებული ტერიტორია
- სატრანსპორტო ზონა
- 1 2 ნაკვეთების ნუმერაცია
- საპროექტო გამიჯვნა

დამკვეთი: ამირან აღნიაშვილი (პ.ნ 31001037036)

მპს "ჰოა"

Hub Of Architecture

მისამართი: ვაჟა-ფშაველას გამზირი 71 ბიზნეს ცენტრი "რეგუსი", ბლოკი 2, სართული 2 . თბილისი, საქართველო 0186
მობ: +995 597 27 77 53
www.hoa.ge

პროექტის დასახელება:
განაშენიანების დეტალური გეგმა

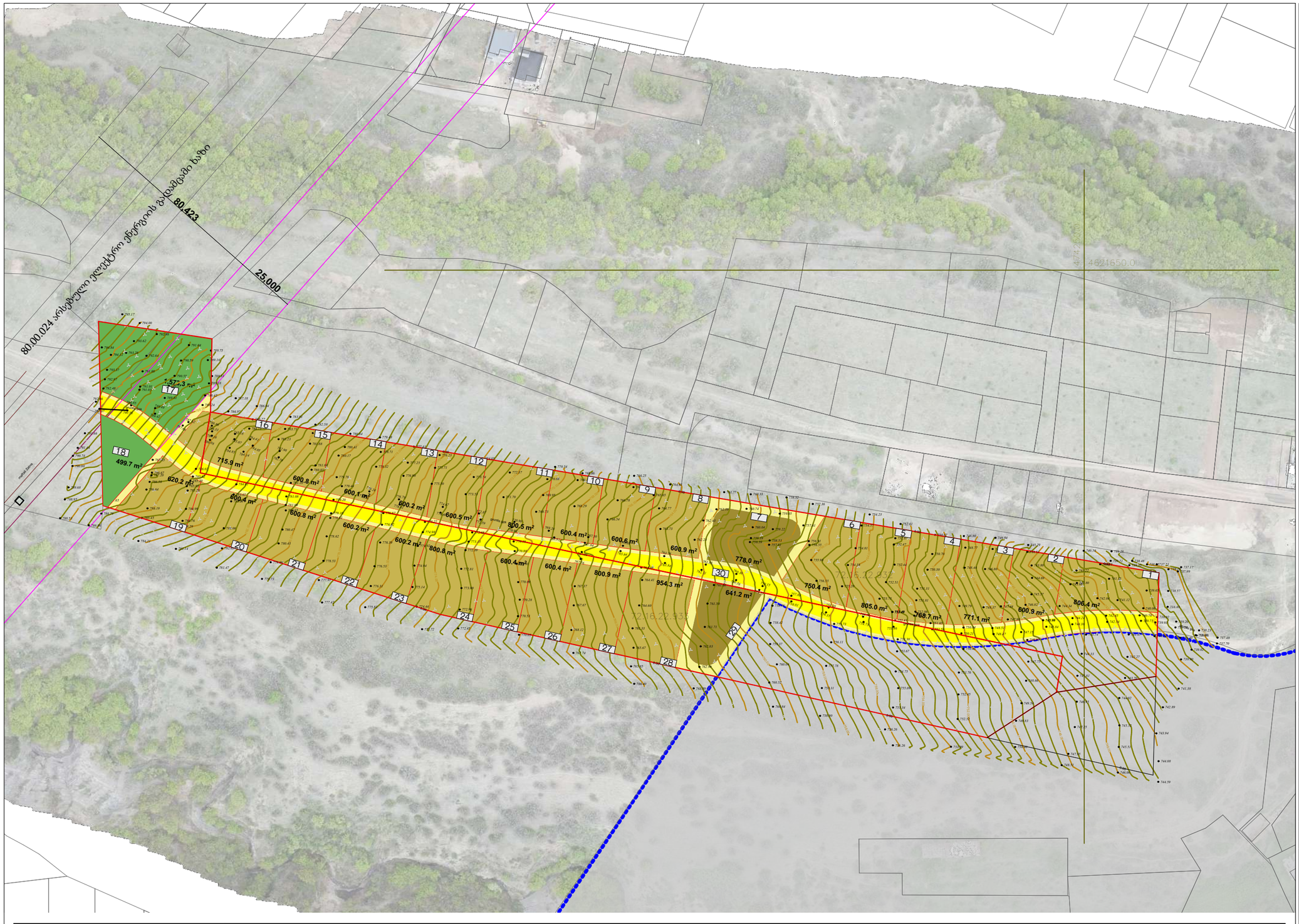
მისამართი:
მცხეთის მუნიციპალიტეტი,
სოფელი ქვემო ლისი,
ს/კ 72.16.22.932 ; 72.16.22.933

ნახაზის დასახელება:
ფუნქციური ზონირების და გამოყენების სახეობების განსაზღვრის სქემა (1), ცხრილი-დაჯამებული მონაცემები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზურაბიშვილი	
მთ.არქიტექტორი	ა.ზურაბიშვილი	
შეასრულა	ა.ზურაბიშვილი	

მასშტაბი:
1:1500, 1:1.14

ფურცლის ნომერი:
11



სექტორი	ფართობი	კ1		კ2		კ3		პარკინგების რაოდენობა	მაქს. სართულიანობა
სტ	5007.4	-	-	-	-	-	-	-	-
გტ	2073							12	-
შზ-1	17001.0	8500.5	0.5	13600.8	0.8	5100.3	0.3	50	2 სრული / 2 სრული + მანსარდით
შზ-4	1419.2	283.84	0.2			1135.36	0.8	11	2 სრული / 2 სრული + მანსარდით
	25500.6	8784.34	0.3	13600.8	0.5	6235.66	0.2	73	

- საპროექტო წითელი ხაზები
- არსებული მომიჯნავე რეგისტრაციები
- თბილისის ტერიტორია
- კ1=0.5; კ2=0.8; კ3=0.3
- კ1=0.5; კ2=0.8; კ3=0.3
- კ1=-; კ2=-; კ3=-
- კ1=-; კ2=-; კ3=-
- 1 2 ნაკვეთების ნუმერაცია
- საპროექტო გამიჯვნა

დამკვეთი: ამირან აღნიაშვილი (პ.ნ 31001037036)

შპს "ჰოა"

Hub Of Architecture

მისამართი: ვაჟა-ფშაველას გამზირი 71 ბიზნეს ცენტრი "რეგუსი", ბლოკი 2, სართული 2 . თბილისი, საქართველო 0186
მობ: +995 597 27 77 53
www.hoa.ge

პროექტის დასახელება:
განაშენიანების დეტალური გეგმა

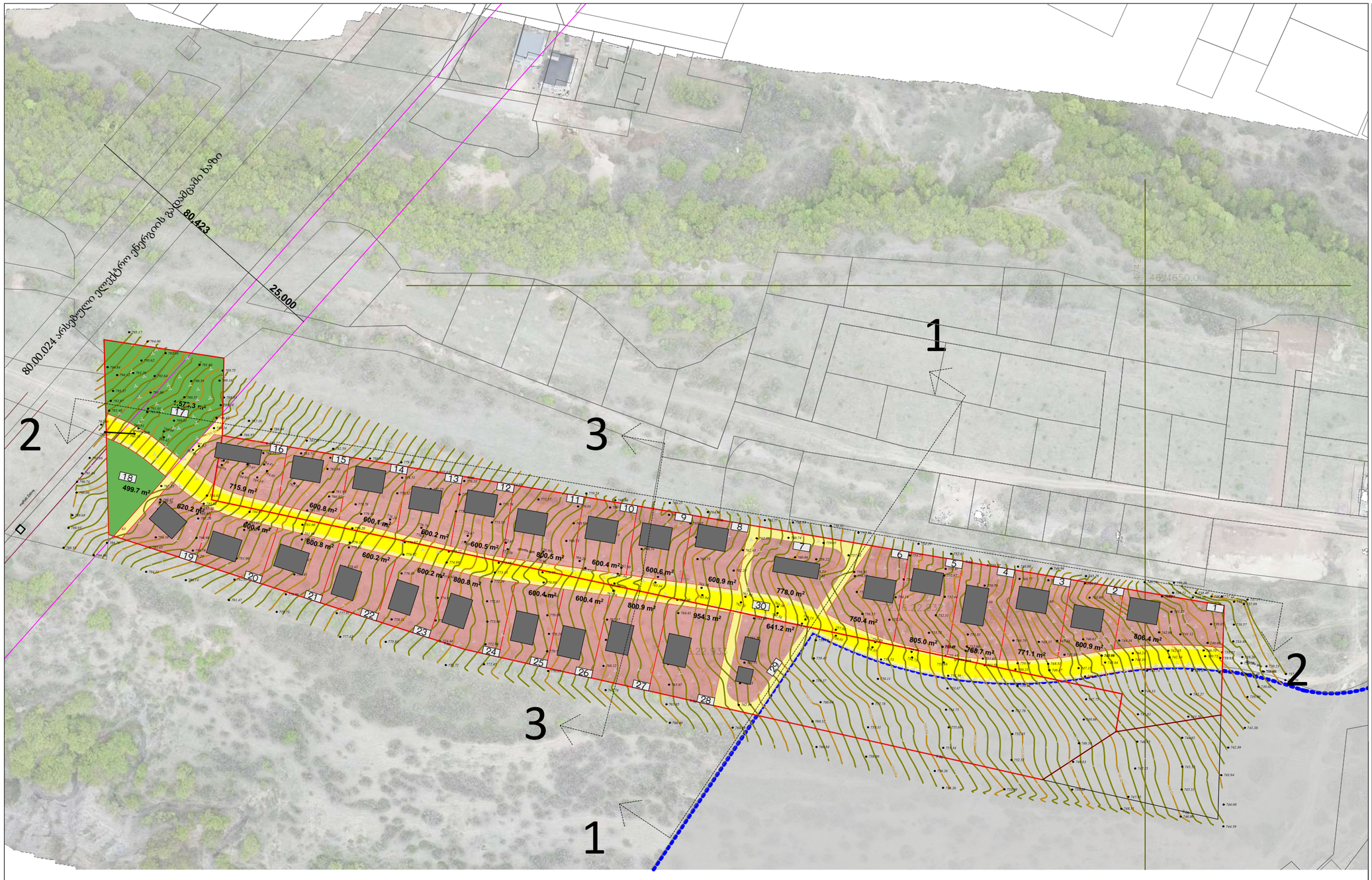
მისამართი:
მცხეთის მუნიციპალიტეტი,
სოფელი ქვემო ლისი,
ს/კ 72.16.22.932 ; 72.16.22.933

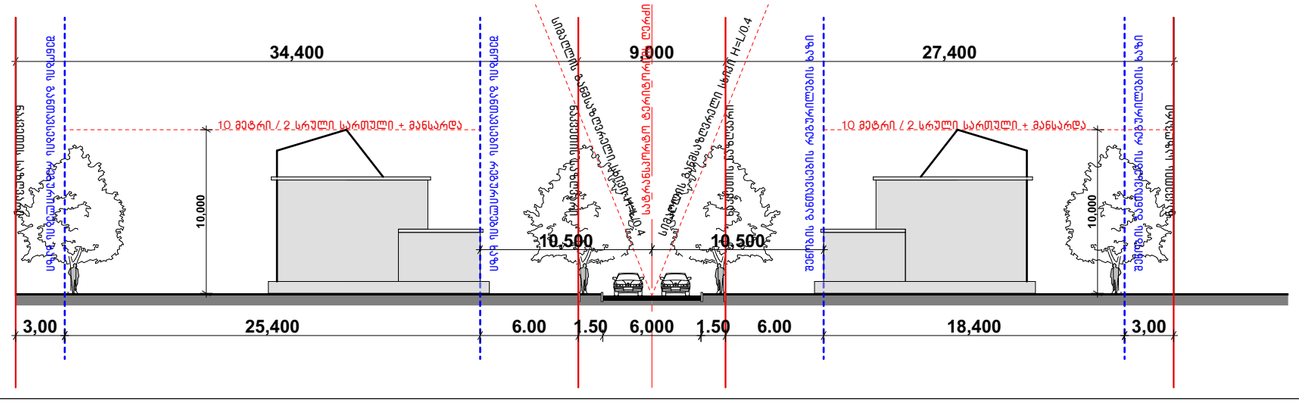
ნახაზის დასახელება:
მიწის ნაკვეთების კ1; კ2; კ3 კოეფიციენტების დადგენის გეგმა (1), ცხრილი-დაჯამებული მონაცემები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზურაბიშვილი	
მთ.არქიტექტორი	ა.ზურაბიშვილი	
შესრულა	ა.ზურაბიშვილი	

მასშტაბი:
1:1500, 1:1.14

ფურცლის ნომერი:
12





სიმაღლის განსაზღვრის სქემა
ჭრილი 3-3

საპროექტო წითელი ხაზები	
არსებული მომიჯნავე რეგისტრაციები	
თბილისის ტერიტორია	
1 2	ნაკვეთების ნუმერაცია
საპროექტო გამიჯვნა	
გამწვანებული ტერიტორია	
სატრანსპორტო ზონა	
10 მეტრი / 2 სრული + მანსარდით	
შენობა	

დამკვეთი:	ამირან აღნიაშვილი (პ.ნ 31001037036)

შპს "ჰოა"

მისამართი: ვაჟა-ფშაველას გამზირი 71 ბიზნეს ცენტრი "რეგესი", ბლოკი 2, სართული 2 , თბილისი, საქართველო 0186
მობ: +995 597 27 77 53
www.hoa.ge

პროექტის დასახელება:
განაშენიანების დეტალური გეგმა

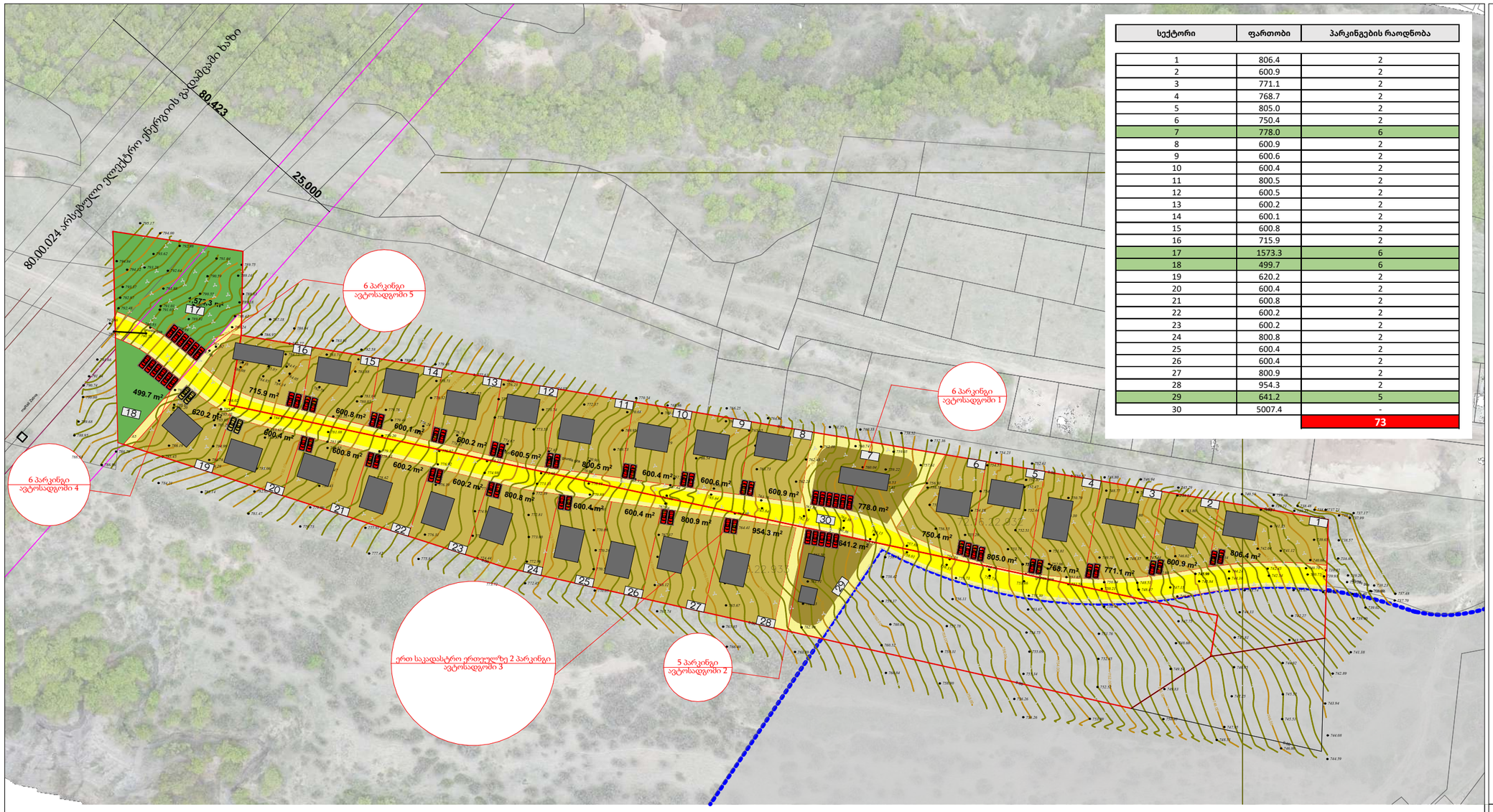
მისამართი:
მცხეთის მუნიციპალიტეტი,
სოფელი ქვემო ლისი,
ს/კ 72.16.22.932 ; 72.16.22.933

ნახაზის დასახელება:
შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის/სართულიანობის განსაზღვრული გეგმა (1), ჭრილი 3-3 (1)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზურაბიშვილი	
მთ.არქიტექტორი	ა.ზურაბიშვილი	
შეასრულა	ა.ზურაბიშვილი	

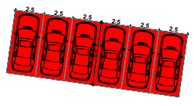
მასშტაბი:
1:1500, 1:350

ფურცლის ნომერი:
13

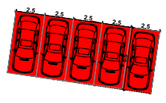


სექტორი	ფართობი	პარკინგების რაოდნობა
1	806.4	2
2	600.9	2
3	771.1	2
4	768.7	2
5	805.0	2
6	750.4	2
7	778.0	6
8	600.9	2
9	600.6	2
10	600.4	2
11	800.5	2
12	600.5	2
13	600.2	2
14	600.1	2
15	600.8	2
16	715.9	2
17	1573.3	6
18	499.7	6
19	620.2	2
20	600.4	2
21	600.8	2
22	600.2	2
23	600.2	2
24	800.8	2
25	600.4	2
26	600.4	2
27	800.9	2
28	954.3	2
29	641.2	5
30	5007.4	-
		73

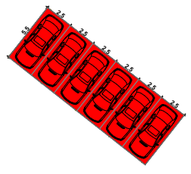
- საპროექტო წითელი ხაზები
- არსებული მომიჯნავე რეგისტრაციები
- თბილისის ტერიტორია
- შერეული ზონა 1
- შერეული ზონა 4
- გამწვანებული ტერიტორია
- სატრანსპორტო ზონა
- 1 2 ნაკვეთების ნუმერაცია
- საპროექტო გამიჯვნა
- ავტომანქანის სადგომები



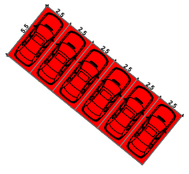
6 პარკინგი ავტოსადგომი 1 1:500



5 პარკინგი ავტოსადგომი 2 1:500



6 პარკინგი ავტოსადგომი 4 1:500

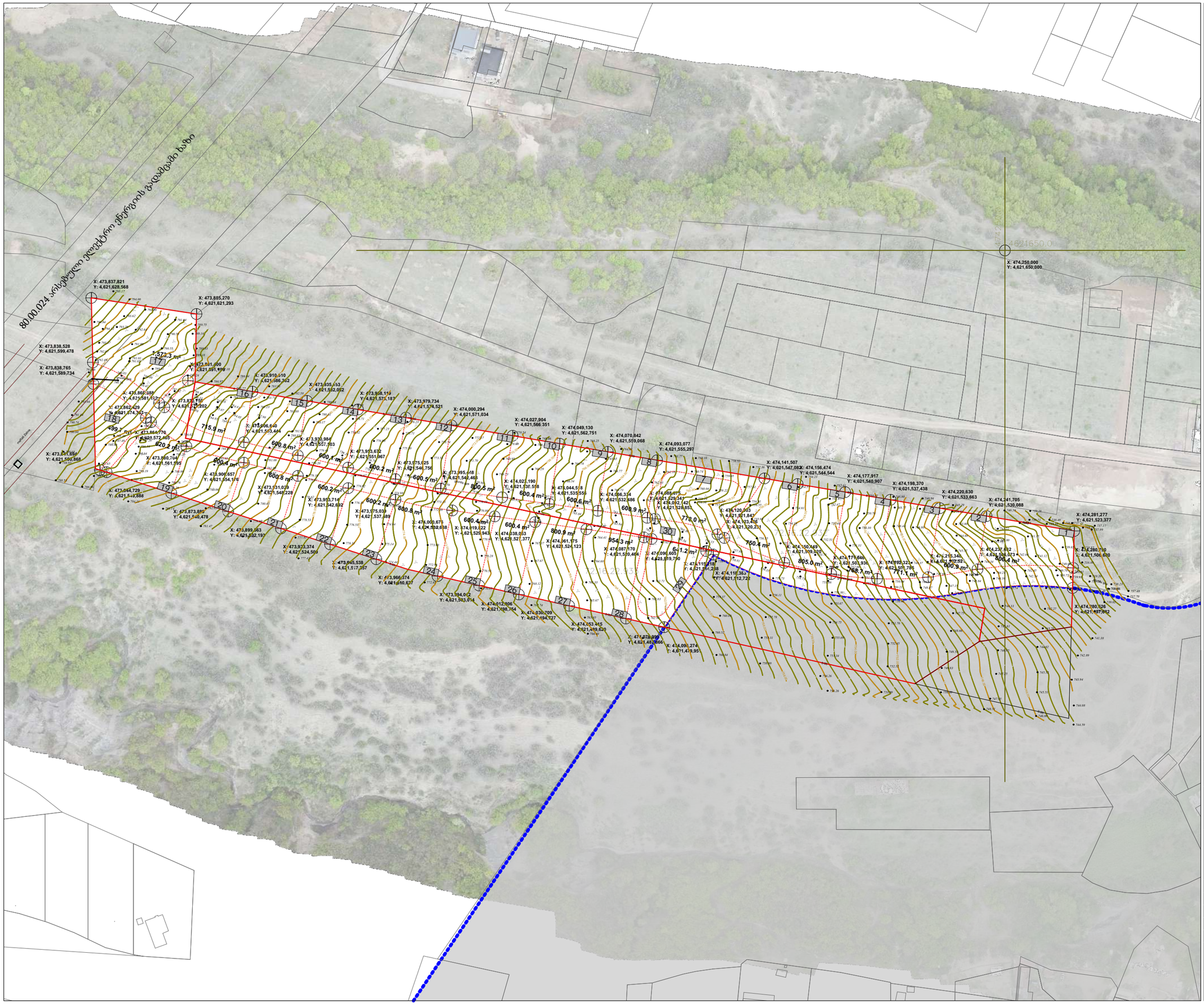


6 პარკინგი ავტოსადგომი 5 1:500

თითოეული ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის საპროექტო ნაკვეთისათვის გათვალისწინებულია 2 პარკინგი,
კულტურის, სოციალური, ჯანდაცვის და სასპორტო ობიექტისათვის გათვალისწინებულია 1 პარკინგი ყოველ 150 მ2 კ2-ზე,
კანონმდებლობის შესაბამისად
კომერციული ობიექტისათვის პარკინგები გათვალისწინებულია მიმდებარე ტერიტორიაზე (სულ 11)
ასევე საპროექტო ტერიტორიაზე განთავსებულია 2 დამატებითი საპარკინგე სივრცე 12 პარკინგით
დეტალური ინფორმაცია იხ. ცხრილში.

ერთ საკადასტრო ერთეულზე 2 პარკინგი ავტოსადგომი 3 1:500

დამკვეთი:	ამირან აღნიაშვილი (პ.ნ 31001037036)	
შპს "ჰოა"		
მისამართი: ვაჟა-ფშაველას გამზირი 71 ბიზნეს ცენტრი "რეგუსი", ბლოკი 2, სართული 2 . თბილისი, საქართველო 0186 მობ: +995 597 27 77 53 www.hoa.ge		
პროექტის დასახელება:		
განაშენიანების დეტალური გეგმა		
მისამართი:		
მცხეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ქვემო ლისი, ს/კ 72.16.22.932 ; 72.16.22.933		
ნახაზის დასახელება:		
ავტომანქანის სადგომი ადგილების რაოდენობის და განთავსების ადგილის განსაზღვრის სქემა (1), ავტოსადგომი 1, ავტოსადგომი 2, ავტოსადგომი 3, ავტოსადგომი 4, ავტოსადგომი 5, პარკინგი		
თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზურაბიშვილი	
მთ.არქიტექტორი	ა.ზურაბიშვილი	
შეასრულა	ა.ზურაბიშვილი	
მასშტაბი:		
1:1500, 1:500, 1:1.73		
ფურცლის ნომერი:		
14		



- საპროექტო წითელი ხაზები
- არსებული მომიჯნავე რეგისტრაციები
- თბილისის ტერიტორია
- 1 2 ნაკვეთების ნუმერაცია
- საპროექტო გამიჯვნა
- კოორდინატები

დამკვეთი:	ამირან აღნიაშვილი (პ.ნ 31001037036)

მპს "ჰოა"

Hub Of Architecture

მისამართი: ვაჟა-ფშაველას გამზირი 71 ბიზნეს ცენტრი "რეგუსი", ბლოკი 2.
სართული 2 . თბილისი, საქართველო 0186
მობ: +995 597 27 77 53
www.hoa.ge

პროექტის დასახელება:
განაშენიანების დეტალური გეგმა

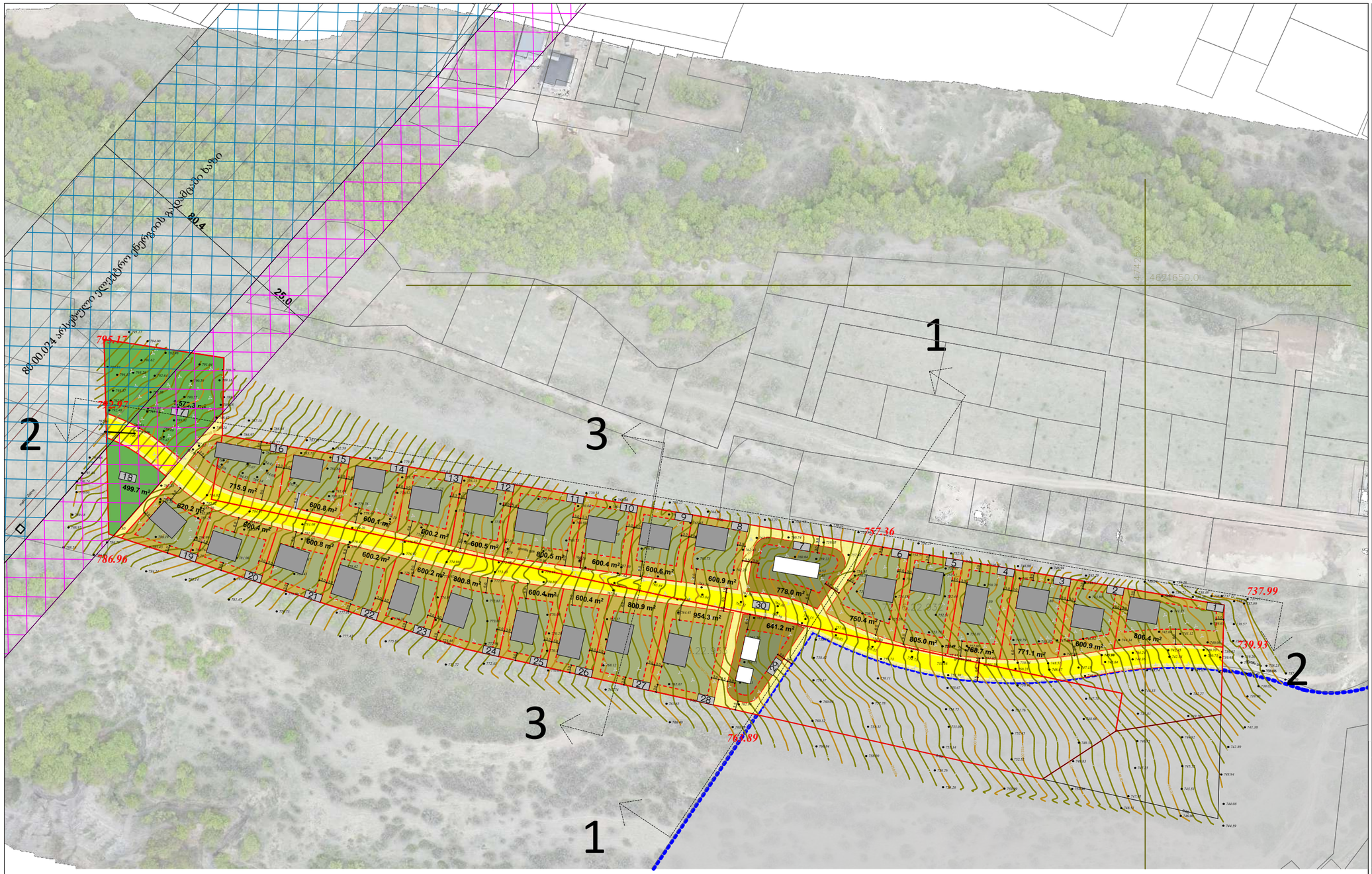
მისამართი:
მცხეთის მუნიციპალიტეტი,
სოფელი ქვემო ლისი,
ს/კ 72.16.22.932 ; 72.16.22.933

ნახაზის დასახელება:
მიწის ნაკვეთების განაწილების/გამოჯვნის
გეგმა კორდინატებში (1)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზურაბიშვილი	
მთ.არქიტექტორი	ა.ზურაბიშვილი	
შესრულა	ა.ზურაბიშვილი	

მასშტაბი:
1:1500

ფურცლის ნომერი:
15



საპროექტო წითელი ხაზები

არსებული მომიჯნავე რეგისტრაციები

თბილისის ტერიტორია

შერეული ზონა 1

შერეული ზონა 4

გამწვანებული ტერიტორია

სატრანსპორტო ზონა

1 2 ნაკვეთების ნუმერაცია

საპროექტო გამიჯვნა

საცხოვრებელი შენობის სავარაუდო კონფიგურაცია

საზოგადოებრივი შენობის სავარაუდო კონფიგურაცია

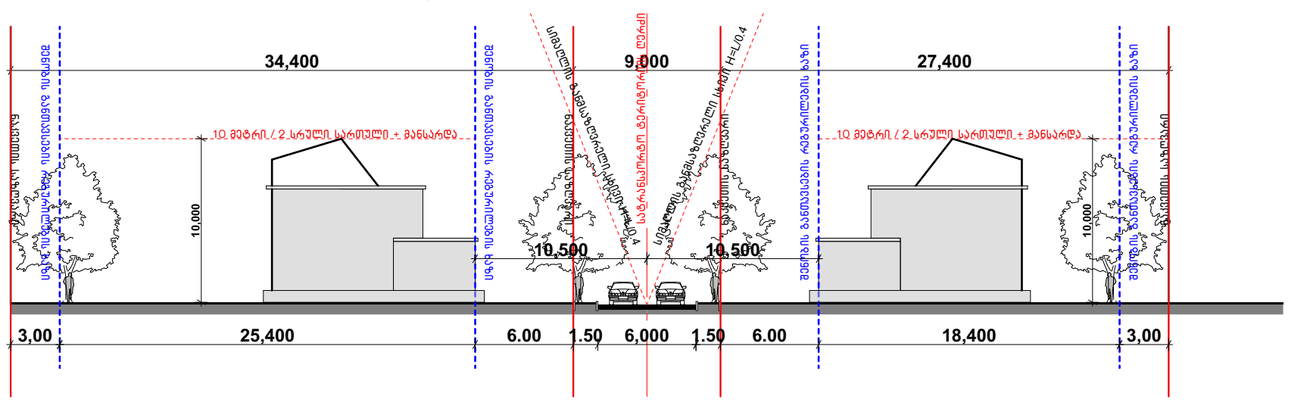
შენობის განთავსების არეალი

განაშენიანების რეგულირების წითალი ხაზი

არსებული შეზღუდვა

საპროეტო შეზღუდვა

სიმაღლის განსაზღვრის სქემა
ჭრილი 3-3



დამკვეთი:	ამირან ალნიაშვილი (პ.ნ 31001037036)

შპს "ჰოა"

Huo Of Architecture

მისამართი: ვაჟა-ფშაველას გამზირი 71 ბიზნეს ცენტრი "რეგუსი", ბლოკი 2, სართული 2 . თბილისი, საქართველო 0186
მობ: +995 597 27 77 53
www.hoa.ge

პროექტის დასახელება:
განაშენიანების დეტალური გეგმა

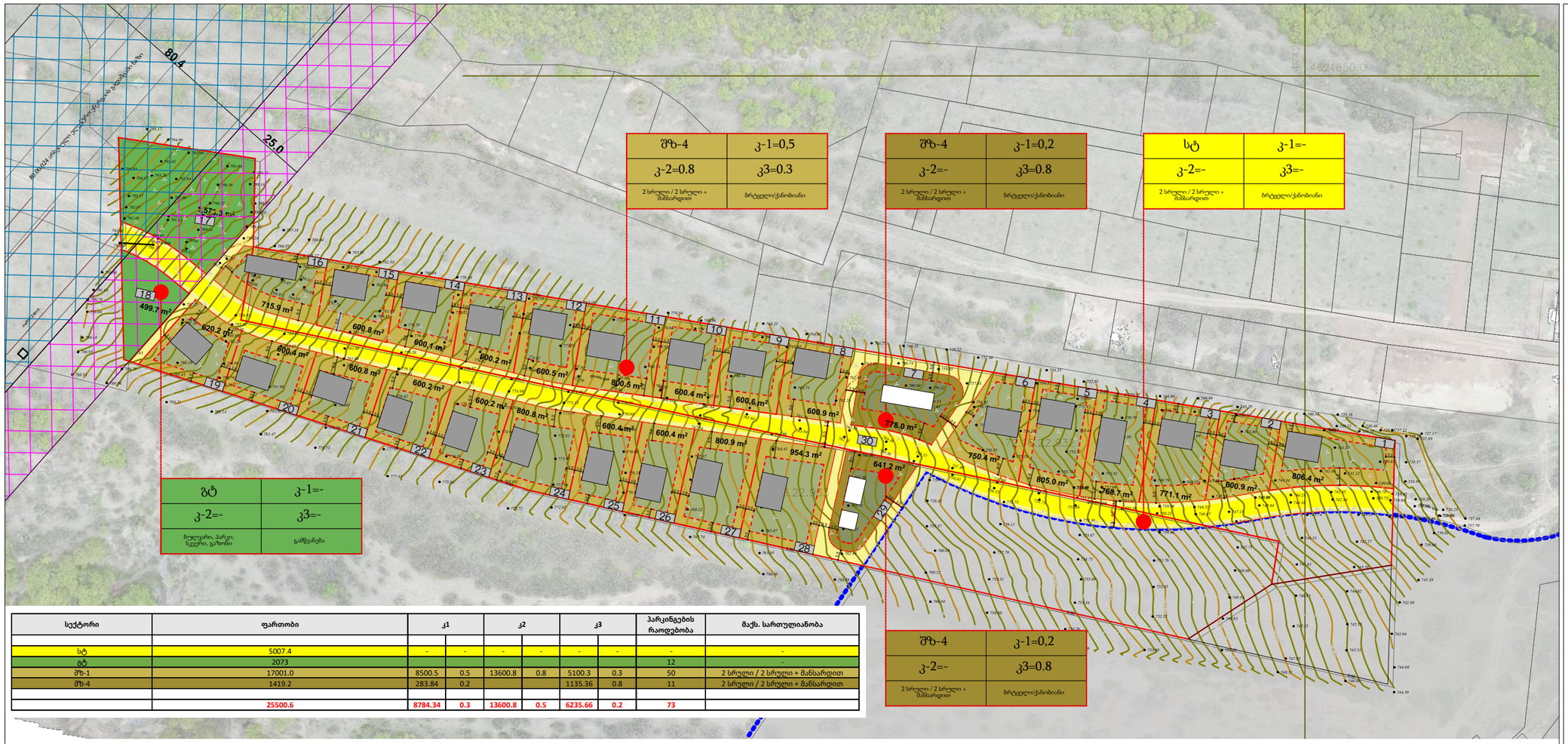
მისამართი:
მცხეთის მუნიციპალიტეტი,
სოფელი ქვემო ლისი,
ს/კ 72.16.22.932 ; 72.16.22.933

ნახაზის დასახელება:
მიწის ნაკვეთებზე შენობათა განთავსების გეგმა (1), ჭრილი 3-3 (1)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზურაბიშვილი	
მთ.არქიტექტორი	ა.ზურაბიშვილი	
შესრულა	ა.ზურაბიშვილი	

მასშტაბი:
1:1500, 1:350

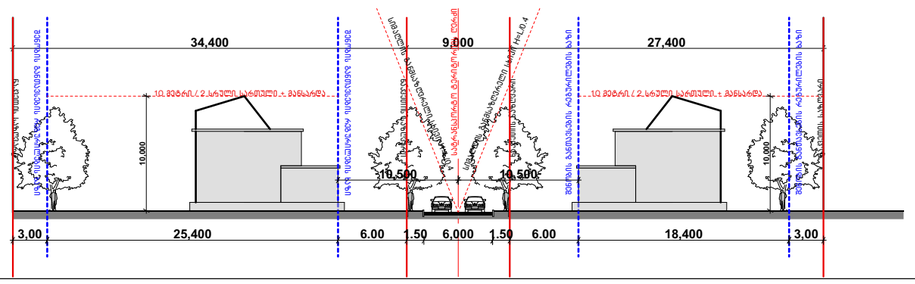
ფურცლის ნომერი:
16



სექტორი	ფართობი	კ1		კ2		კ3		პარკინგების რაოდენობა	მაქს. სართულიანობა
სტ	5007.4	-	-	-	-	-	-	-	-
გტ	2073							12	-
ШზI-1	17001.0	8500.5	0.5	13600.8	0.8	5100.3	0.3	50	2 სრული / 2 სრული + მანსარდით
ШზI-4	1419.2	283.84	0.2			1135.36	0.8	11	2 სრული / 2 სრული + მანსარდით
	25500.6	8784.34	0.3	13600.8	0.5	6235.66	0.2	73	

ნაკვეთის პირობითი ნომერი	ფართობი	ფუნქციური ზონა	გამოყენების სახეობა	კ1		კ2		კ3		მაქს. სიმაღლე	მაქს. სართულიანობა	შენობის მაქს. რაოდენობა	პარკინგების რაოდენობა	ტერიტორიულ სტრუქტურული ზონა	სივრცით გეგმარებითი წყობა
1	806.4	ШზI-1	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი	0.5		0.8		0.3		10 მეტრი	2 სრული / 2 სრული + მანსარდით	1	2	პერიფერიული	მერეული
2	600.9	ШზI-1	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი	0.5		0.8		0.3		10 მეტრი	2 სრული / 2 სრული + მანსარდით	1	2	პერიფერიული	მერეული
3	771.1	ШზI-1	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი	0.5		0.8		0.3		10 მეტრი	2 სრული / 2 სრული + მანსარდით	1	2	პერიფერიული	მერეული
4	768.7	ШზI-1	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი	0.5		0.8		0.3		10 მეტრი	2 სრული / 2 სრული + მანსარდით	1	2	პერიფერიული	მერეული
5	805.0	ШზI-1	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი	0.5		0.8		0.3		10 მეტრი	2 სრული / 2 სრული + მანსარდით	1	2	პერიფერიული	მერეული
6	750.4	ШზI-1	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი	0.5		0.8		0.3		10 მეტრი	2 სრული / 2 სრული + მანსარდით	1	2	პერიფერიული	მერეული
7	778.0	ШზI-4	კულტურის, სოციალური, კანდაკვის და სასპორტო ობიექტი	0.2		-		0.8		10 მეტრი	2 სრული / 2 სრული + მანსარდით	1	6	პერიფერიული	მერეული
8	600.9	ШზI-1	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი	0.5		0.8		0.3		10 მეტრი	2 სრული / 2 სრული + მანსარდით	1	2	პერიფერიული	მერეული
9	600.6	ШზI-1	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი	0.5		0.8		0.3		10 მეტრი	2 სრული / 2 სრული + მანსარდით	1	2	პერიფერიული	მერეული
10	600.4	ШზI-1	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი	0.5		0.8		0.3		10 მეტრი	2 სრული / 2 სრული + მანსარდით	1	2	პერიფერიული	მერეული
11	800.5	ШზI-1	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი	0.5		0.8		0.3		10 მეტრი	2 სრული / 2 სრული + მანსარდით	1	2	პერიფერიული	მერეული
12	600.5	ШზI-1	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი	0.5		0.8		0.3		10 მეტრი	2 სრული / 2 სრული + მანსარდით	1	2	პერიფერიული	მერეული
13	600.2	ШზI-1	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი	0.5		0.8		0.3		10 მეტრი	2 სრული / 2 სრული + მანსარდით	1	2	პერიფერიული	მერეული
14	600.1	ШზI-1	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი	0.5		0.8		0.3		10 მეტრი	2 სრული / 2 სრული + მანსარდით	1	2	პერიფერიული	მერეული
15	600.8	ШზI-1	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი	0.5		0.8		0.3		10 მეტრი	2 სრული / 2 სრული + მანსარდით	1	2	პერიფერიული	მერეული
16	715.9	ШზI-1	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი	0.5		0.8		0.3		10 მეტრი	2 სრული / 2 სრული + მანსარდით	1	2	პერიფერიული	მერეული
17	1573.3	გამწვანებული ტერიტორია	ბულვარი, პარკი, ბაღი, სკვერი, გაზონი	-		-		-		-	-	-	6	პერიფერიული	მერეული
18	499.7	გამწვანებული ტერიტორია	ბულვარი, პარკი, ბაღი, სკვერი, გაზონი	-		-		-		-	-	-	6	პერიფერიული	მერეული
19	620.2	ШზI-1	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი	0.5		0.8		0.3		10 მეტრი	2 სრული / 2 სრული + მანსარდით	1	2	პერიფერიული	მერეული
20	600.4	ШზI-1	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი	0.5		0.8		0.3		10 მეტრი	2 სრული / 2 სრული + მანსარდით	1	2	პერიფერიული	მერეული
21	600.8	ШზI-1	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი	0.5		0.8		0.3		10 მეტრი	2 სრული / 2 სრული + მანსარდით	1	2	პერიფერიული	მერეული
22	600.2	ШზI-1	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი	0.5		0.8		0.3		10 მეტრი	2 სრული / 2 სრული + მანსარდით	1	2	პერიფერიული	მერეული
23	600.2	ШზI-1	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი	0.5		0.8		0.3		10 მეტრი	2 სრული / 2 სრული + მანსარდით	1	2	პერიფერიული	მერეული
24	800.8	ШზI-1	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი	0.5		0.8		0.3		10 მეტრი	2 სრული / 2 სრული + მანსარდით	1	2	პერიფერიული	მერეული
25	600.4	ШზI-1	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი	0.5		0.8		0.3		10 მეტრი	2 სრული / 2 სრული + მანსარდით	1	2	პერიფერიული	მერეული
26	600.4	ШზI-1	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი	0.5		0.8		0.3		10 მეტრი	2 სრული / 2 სრული + მანსარდით	1	2	პერიფერიული	მერეული
27	800.9	ШზI-1	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი	0.5		0.8		0.3		10 მეტრი	2 სრული / 2 სრული + მანსარდით	1	2	პერიფერიული	მერეული
28	954.3	ШზI-1	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი	0.5		0.8		0.3		10 მეტრი	2 სრული / 2 სრული + მანსარდით	1	2	პერიფერიული	მერეული
29	641.2	ШზI-4	საცალო ვაჭრობის ობიექტი	0.2		-		0.8		10 მეტრი	2 სრული	1	5	პერიფერიული	მერეული
30	5007.4	სტ	ლოკალური სატრანსპორტო ტერიტორია	-		-		-		-	-	-	-	პერიფერიული	მერეული

სიმაღლის განსაზღვრის სქემა
ჭრილი 3-3



- საპროექტო წითელი ხაზები
- არსებული მომიჯნავე რეგისტრაციები
- თბილისის ტერიტორია
- შერეული ზონა 1
- შერეული ზონა 4
- გამწვანებული ტერიტორია
- სატრანსპორტო ზონა
- 1 2 ნაკვეთების ნუმერაცია
- საპროექტო გამიჯვნა
- საცხოვრებელი შენობის სავარაუდო კონფიგურაცია
- საზოგადოებრივი შენობის სავარაუდო კონფიგურაცია
- შენობის განთავსების არეალი
- განაშენიანების რეგულირების წითალი ხაზი
- არსებული შეზღუდვა
- საპროეტო შეზღუდვა

ფუნქციური ზონა	კ-1
კ-2	კ-3
სართულიანობა	გადახურვის ტიპი

დამკვეთი: ამირან აღნიაშვილი (პ.ნ 31001037036)

შპს "ჰოა"

Hub Of Architecture

მისამართი: ვაჟა-ფშაველას გამზირი 71 ბიზნეს ცენტრი "რეგუსი", ბლოკი 2, სართული 2 . თბილისი, საქართველო 0186
მობ: +995 597 27 77 53
www.hoa.ge

პროექტის დასახელება:
განაშენიანების დეტალური გეგმა

მისამართი:
მცხეთის მუნიციპალიტეტი,
სოფელი ქვემო ლისი,
ს/კ 72.16.22.932 ; 72.16.22.933

ნახაზის დასახელება:
უფლებრივი ზონირების გეგმა (1),
უფლებრივი ზონირება 2021, ჭრილი 3-3 (1),
ცხრილი-დაჯამებული მონაცემები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზურაბიშვილი	
მთ.არქიტექტორი	ა.ზურაბიშვილი	
შეასრულა	ა.ზურაბიშვილი	

მასშტაბი:
1:1500, 1:2.06

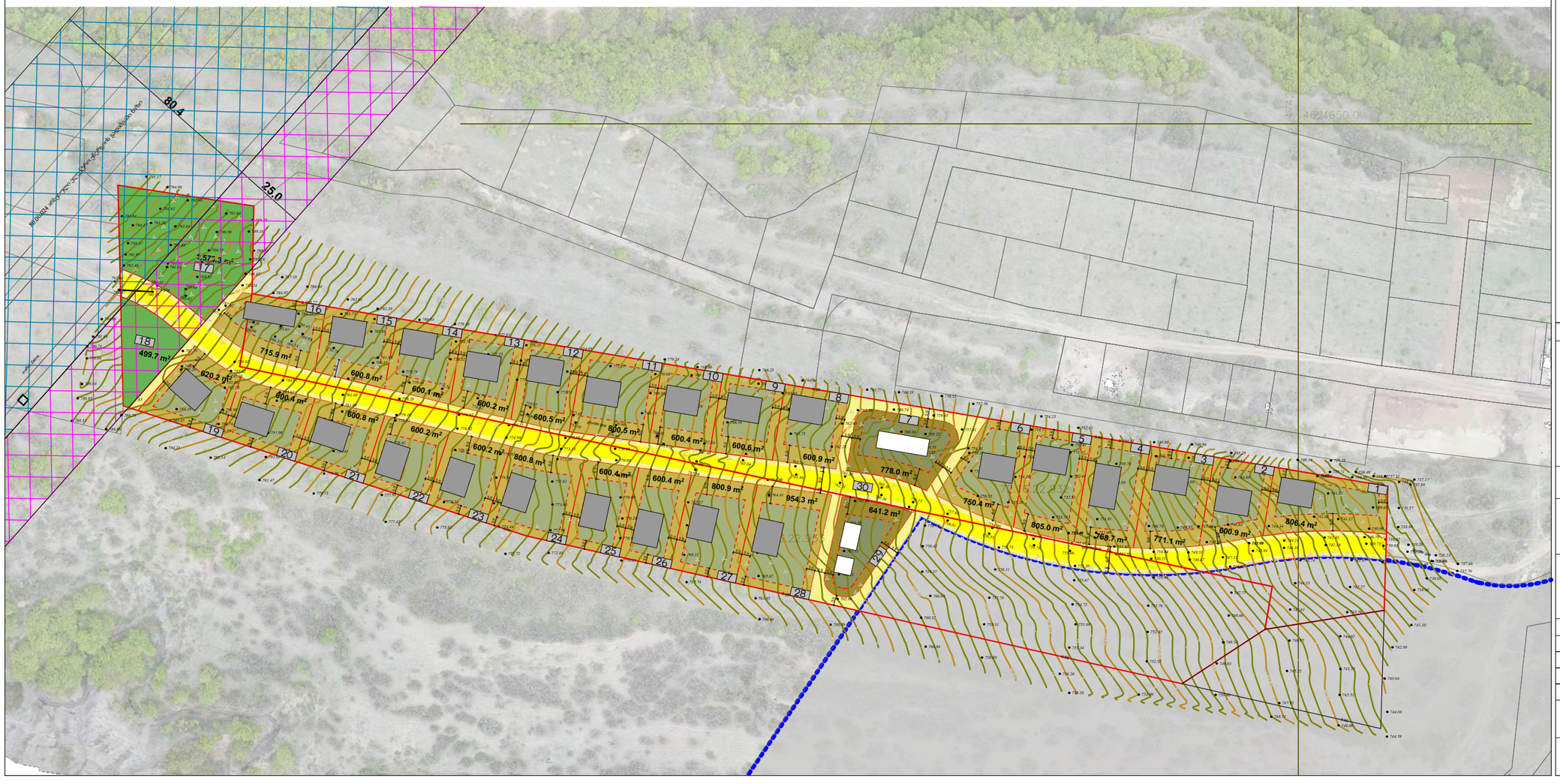
ფურცლის ნომერი:
17

ნაკვეთის პირობითი ნომრები - /1-6/; /8-16/; /19-28/
ნაკვეთის ფართობი - 600.1 - 954.3 მ2
დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება - არასასოფლო-სამეურნეო
ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა - დაუდგენელი (პერიფერიული)
კონკრეტული ფუნქციური ზონირება - შზ-1
სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი - სამშენებლო
შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სართულიანობა - 2 სრული + მანსარდა
ავტოსადგომის აუცილებელი მინიმალური რაოდენობა - 0
ავტოსადგომის საპროექტო რაოდენობა - 2

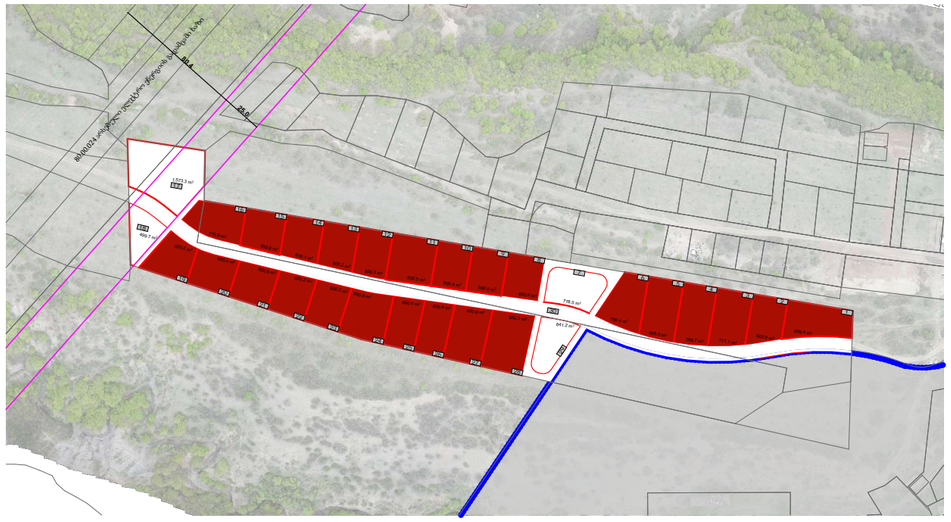
კ1 კოეფიციენტი - 0.5
კ2 კოეფიციენტი - 0.8
კ3 კოეფიციენტი - 0.3

დაშვებული სახეობები: გზა, ტროტუარი, პარკინგი, გამწვანება, მცირე არქიტექტურული ფორმები; ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

გენგეგმა
მ 1:1500



გენგეგმა განხილული ნაკვეთების მონიშვნით
მ 1:3500



- საპროექტო წითელი ხაზები
- არსებული მომიჯნავე რეგისტრაციები
- თბილისის ტერიტორია
- შერეული ზონა 1
- შერეული ზონა 4
- გამწვანებული ტერიტორია
- სატრანსპორტო ზონა
- 1 2 ნაკვეთების ნუმერაცია
- საპროექტო გამიჯვნა
- საცხოვრებელი შენობის სავარაუდო კონფიგურაცია
- საზოგადოებრივი შენობის სავარაუდო კონფიგურაცია
- შენობის განთავსების არეალი
- განაშენიანების რეგულირების წითალი ხაზი
- არსებული შეზღუდვა
- საპროეტო შეზღუდვა

დამკვეთი:	ამირან აღნიაშვილი (პ.ნ 31001037036)

შპს "ჰოა"

მისამართი: ვაჟა-ფშაველას გამზირი 71 ბიზნეს ცენტრი "რეგუსი", ბლოკი 2. სართული 2 . თბილისი, საქართველო 0186
მობ: +995 597 27 77 53
www.hoa.ge

პროექტის დასახელება:
განაშენიანების დეტალური გეგმა

მისამართი:
მცხეთის მუნიციპალიტეტი,
სოფელი ქვემო ლისი,
ს/კ 72.16.22.932 ; 72.16.22.933

ნახაზის დასახელება:
1, მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი
(1)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზურაბიშვილი	
მთ.არქიტექტორი	ა.ზურაბიშვილი	
შეასრულა	ა.ზურაბიშვილი	

მასშტაბი:
1:3500, 1:1500

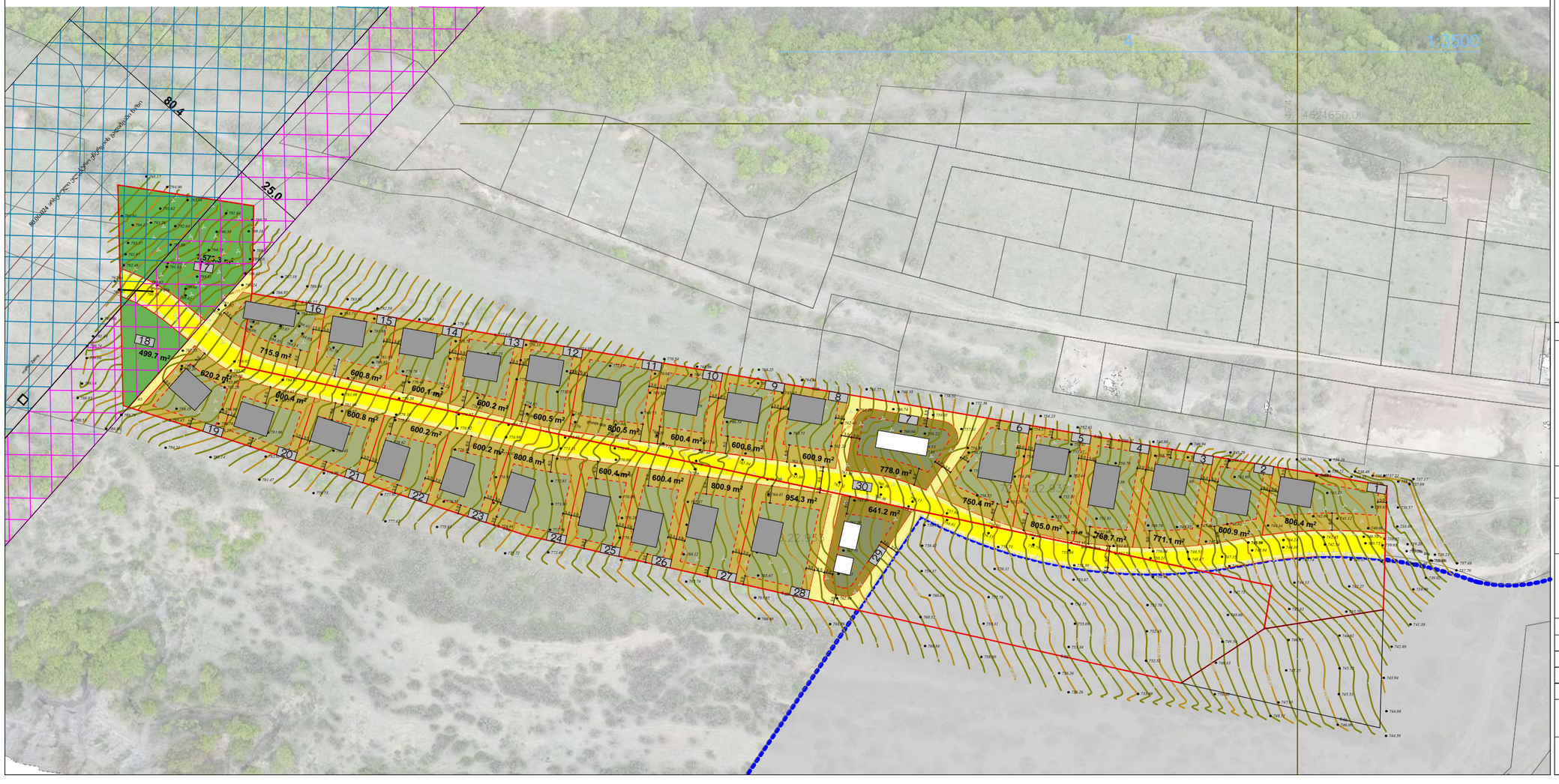
ფურცლის ნომერი:
18

ნაკვეთის პირობითი ნომრები - 7;8
ნაკვეთის ფართობი - 778,0 მ2 ; 641,2 მ2
დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება - არასასოფლო-სამეურნეო
ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა - დაუდგენელი (პერიფერიული)
კონკრეტული ფუნქციური ზონირება - შზ-4
სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი - სამშენებლო
შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სართულიანობა - 2 სრული + მანსარდა
ავტოსადგომის აუცილებელი მინიმალური რაოდენობა - 0
ავტოსადგომის საპროექტო რაოდენობა - 6; 5

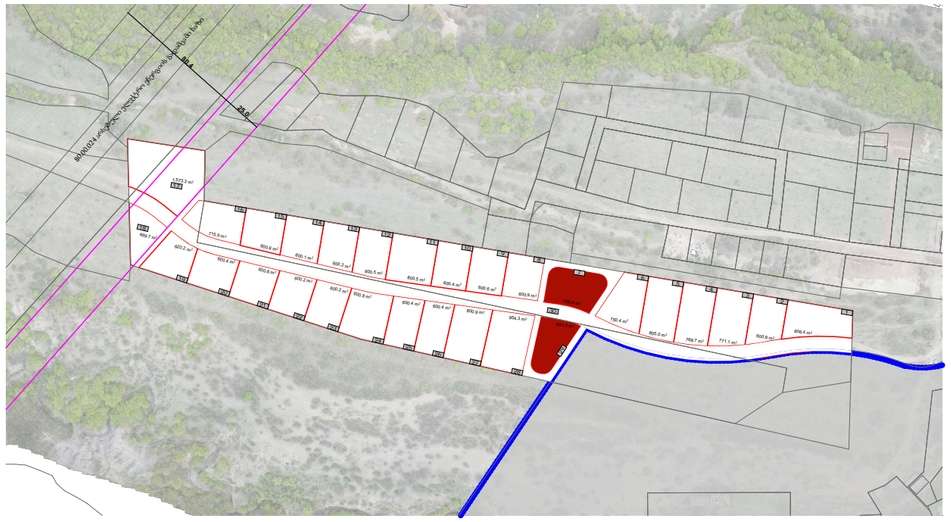
კ1 კოეფიციენტი - 0.2
კ2 კოეფიციენტი - - -
კ3 კოეფიციენტი - 0.8

დაშვებული სახეობები: კულტურის, სოციალური, ჯანდაცვის და სასპორტო ობიექტი; საცალო ვაჭრობის ობიექტი

გენგეგმა
მ 1:1500



გენგეგმა ნაკვეთების მონიშვნით
მ 1:3500



- საპროექტო წითელი ხაზები
- არსებული მომიჯნავე რეგისტრაციები
- თბილისის ტერიტორია
- შერეული ზონა 1
- შერეული ზონა 4
- გამწვანებული ტერიტორია
- სატრანსპორტო ზონა
- 1 2 ნაკვეთების ნუმერაცია
- საპროექტო გამიჯვნა
- საცხოვრებელი შენობის სავარაუდო კონფიგურაცია
- საზოგადოებრივი შენობის სავარაუდო კონფიგურაცია
- შენობის განთავსების არეალი
- განაშენიანების რეგულირების წითალი ხაზი
- არსებული შეზღუდვა
- საპროეტო შეზღუდვა

დამკვეთი:	ამირან აღნიაშვილი (პ.ნ 31001037036)

შპს "ჰოა"

Hub Of Architecture

მისამართი: ვაჟა-ფშაველას გამზირი 71 ბიზნეს ცენტრი "რეგუსი", ბლოკი 2.
სართული 2 . თბილისი, საქართველო 0186
მობ: +995 597 27 77 53
www.hoa.ge

პროექტის დასახელება:
განაშენიანების დეტალური გეგმა

მისამართი:
მცხეთის მუნიციპალიტეტი,
სოფელი ქვემო ლისი,
ს/კ 72.16.22.932 ; 72.16.22.933

ნახაზის დასახელება:
მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი (1), 4

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზურაბიშვილი	
მთ.არქიტექტორი	ა.ზურაბიშვილი	
შეასრულა	ა.ზურაბიშვილი	

მასშტაბი:
1:1500, 1:3500

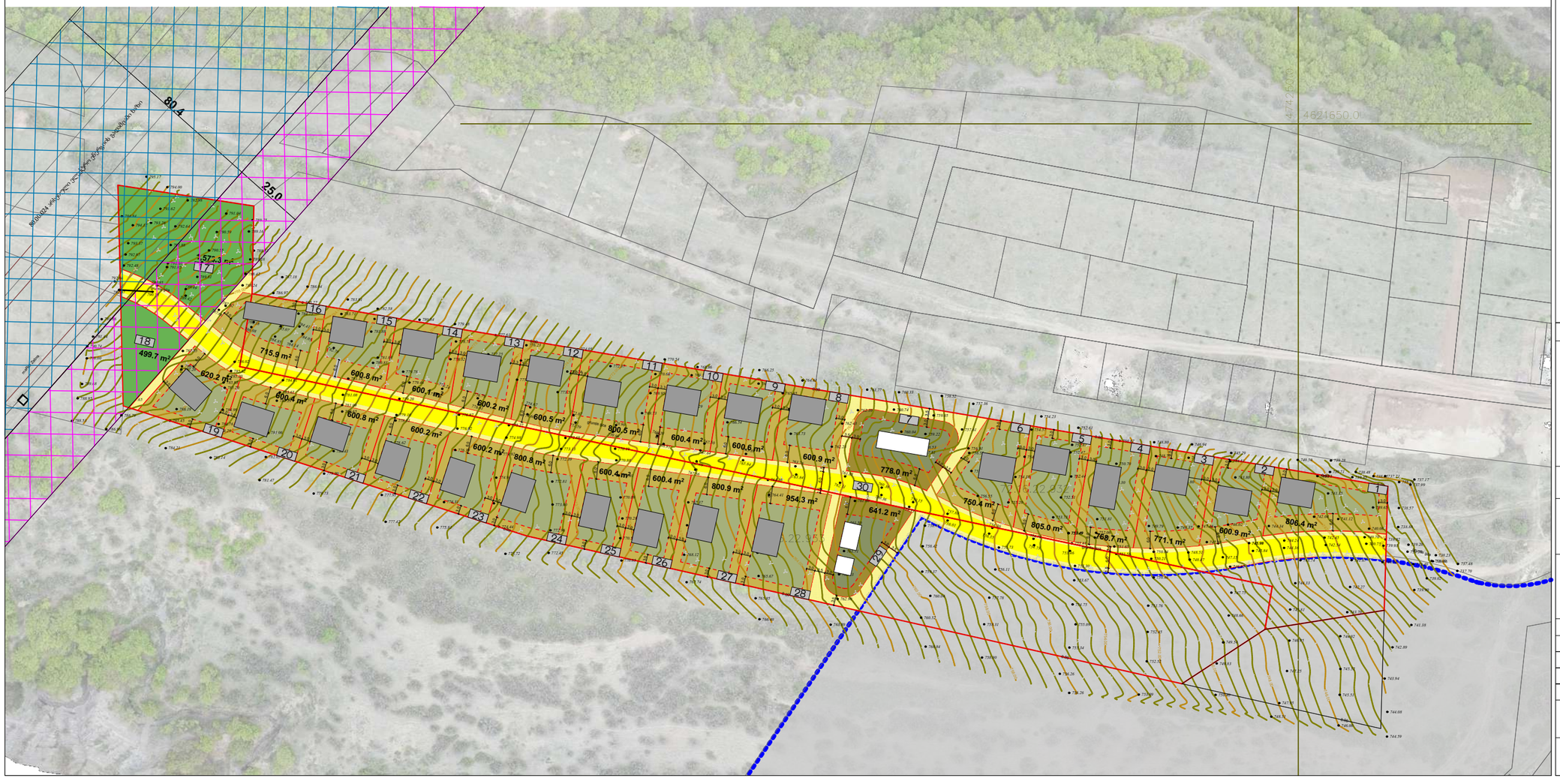
ფურცლის ნომერი:
19

ნაკვეთის პირობითი ნომრები - 17-18
ნაკვეთის ფართობი - 1573,3 - 499,7 მ2
დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება - არასასოფლო-სამეურნეო
ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა - დაუდგენელი (პერიფერიული)
კონკრეტული ფუნქციური ზონირება - გამწვანებული ტერიტორია
სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი - არასამშენებლო
შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სართულიანობა - 0
ავტოსადგომის აუცილებელი მინიმალური რაოდენობა - 0
ავტოსადგომის საპროექტო რაოდენობა - 6; 6.

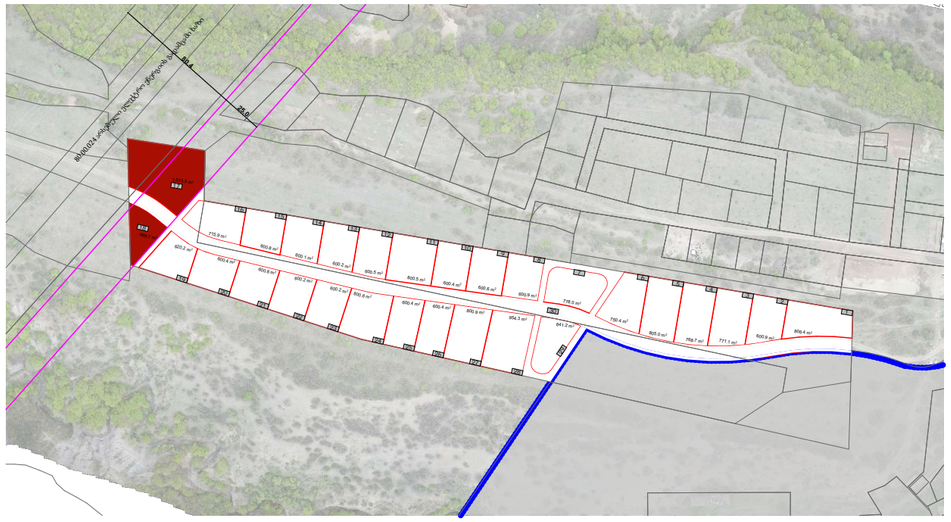
კ1 კოეფიციენტი - - -
კ2 კოეფიციენტი - - -
კ3 კოეფიციენტი - - -

გამწვანებული ტერიტორია არის ნაშენ გარემოში არსებული გამწვანების ობიექტი (მაგალითად, ბულვარი,პარკი, ბაღი, სკვერი, გაზონი), რომლის ფართობის არანაკლებ 70%-ზე დაცულია წყალგამტარიანობა (კ-3),სადაც შესაძლებელია მოეწყოს დასასვენებელი/გასართობი ადგილები, სპორტული, სათამაშო, საკემპინგე, საქალაქო მებაღეობა, საბანაო ადგილები.

გენგეგმა
მ 1:1500



გენგეგმა განხილული ნაკვეთების მონიშვნით
მ 1:3500



- საპროექტო წითელი ხაზები
- არსებული მომიჯნავე რეგისტრაციები
- თბილისის ტერიტორია
- შერეული ზონა 1
- შერეული ზონა 4
- გამწვანებული ტერიტორია
- სატრანსპორტო ზონა
- 1 2 ნაკვეთების ნუმერაცია
- საპროექტო გამიჯვნა
- საცხოვრებელი შენობის სავარაუდო კონფიგურაცია
- საზოგადოებრივი შენობის სავარაუდო კონფიგურაცია
- შენობის განთავსების არეალი
- განაშენიანების რეგულირების წითალი ხაზი
- არსებული შეზღუდვა
- საპროეტო შეზღუდვა

დამკვეთი:	ამირან აღნიაშვილი (პ.ნ 31001037036)

შპს "ჰოა"

Hub Of Architecture

მისამართი: ვაჟა-ფშაველას გამზირი 71 ბიზნეს ცენტრი "რეგუსი", ბლოკი 2.
სართული 2 . თბილისი, საქართველო 0186
მობ: +995 597 27 77 53
www.hoa.ge

პროექტის დასახელება:
განაშენიანების დეტალური გეგმა

მისამართი:
მცხეთის მუნიციპალიტეტი,
სოფელი ქვემო ლისი,
ს/კ 72.16.22.932 ; 72.16.22.933

ნახაზის დასახელება:
მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი (1)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზურაბიშვილი	
მთ.არქიტექტორი	ა.ზურაბიშვილი	
შეასრულა	ა.ზურაბიშვილი	

მასშტაბი:
1:1500, 1:3500

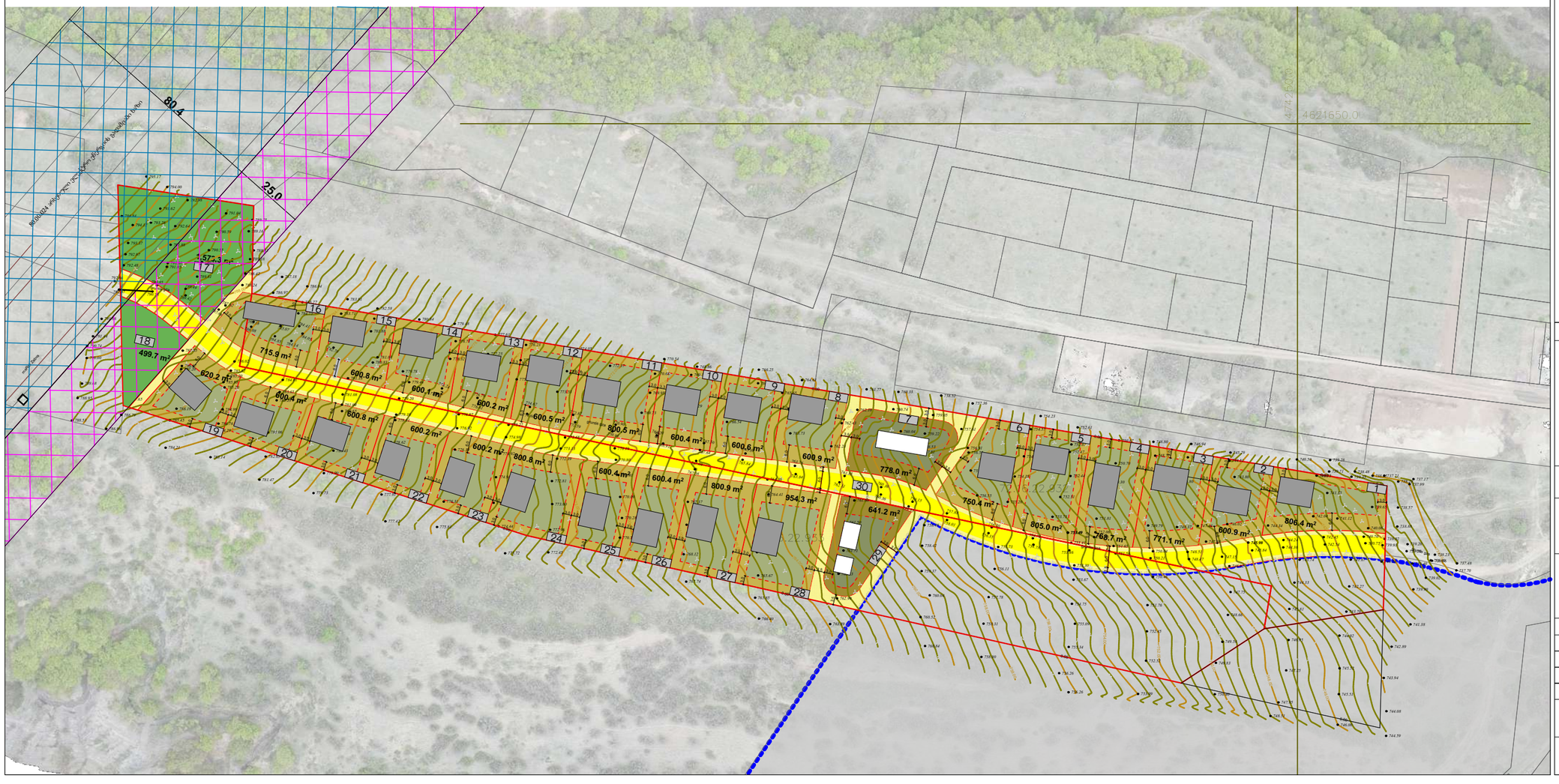
ფურცლის ნომერი:
20

ნაკვეთის პირობითი ნომრები - 30.
ნაკვეთის ფართობი - 5007.4 მ2
დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება - არასასოფლო-სამეურნეო
ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა - დაუდგენელი (პერიფერიული)
კონკრეტული ფუნქციური ზონირება - ლოკალური სატრანსპორტო ტერიტორია
სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი - სამშენებლო
შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სართულიანობა - 0
ავტოსადგომის აუცილებელი მინიმალური რაოდენობა - 0

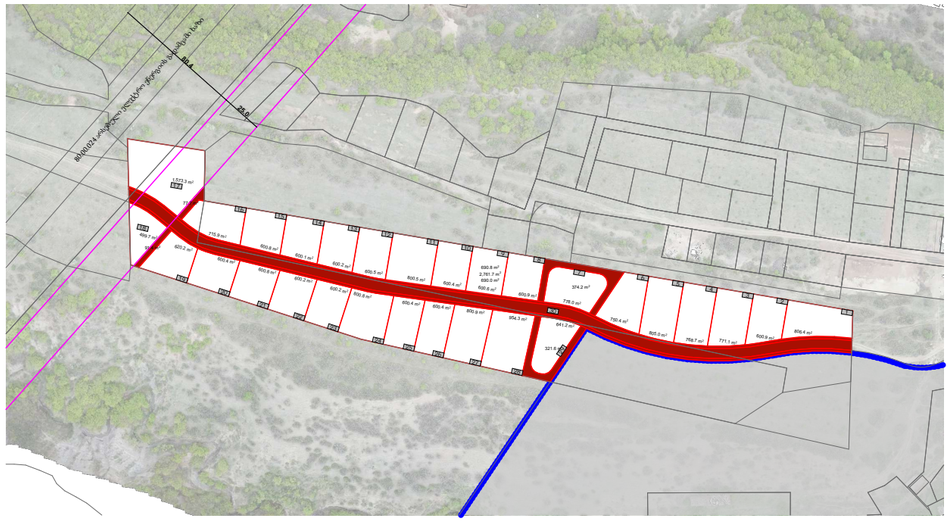
კ1 კოეფიციენტი - - -
კ2 კოეფიციენტი - - -
კ3 კოეფიციენტი - - -

დაშვებული სახეობები: გზა, ტროტუარი, პარკინგი, გამწვანება, მცირე არქიტექტურული ფორმები

გენგეგმა
მ 1:1500



გენგეგმა განხილული ნაკვეთების მონიშვნით
მ 1:3500



- საპროექტო წითელი ხაზები
- არსებული მომიჯნავე რეგისტრაციები
- თბილისის ტერიტორია
- შერეული ზონა 1
- შერეული ზონა 4
- გამწვანებული ტერიტორია
- სატრანსპორტო ზონა
- 1 2 ნაკვეთების ნუმერაცია
- საპროექტო გამიჯვნა
- საცხოვრებელი შენობის სავარაუდო კონფიგურაცია
- საზოგადოებრივი შენობის სავარაუდო კონფიგურაცია
- შენობის განთავსების არეალი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- არსებული შეზღუდვა
- საპროეტო შეზღუდვა

დამკვეთი:	ამირან აღნიაშვილი (პ.ნ 31001037036)

შპს "ჰოა"

მისამართი: ვაჟა-ფშაველას გამზირი 71 ბიზნეს ცენტრი "რეგუსი", ბლოკი 2.
სართული 2 . თბილისი, საქართველო 0186
მობ: +995 597 27 77 53
www.hoa.ge

პროექტის დასახელება:
განაშენიანების დეტალური გეგმა

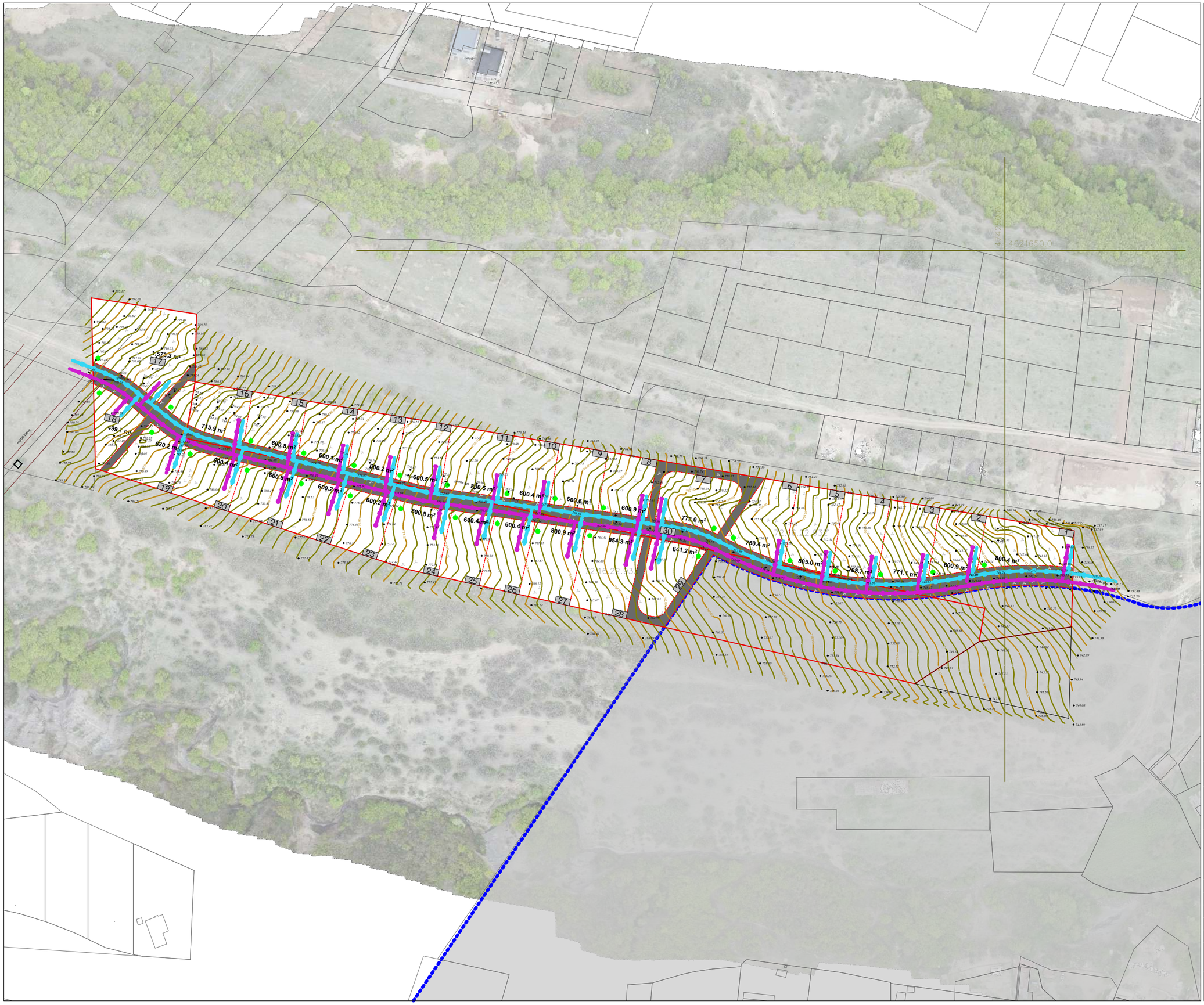
მისამართი:
მცხეთის მუნიციპალიტეტი,
სოფელი ქვემო ლისი,
ს/კ 72.16.22.932 ; 72.16.22.933

ნახაზის დასახელება:
მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი (1)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზურაბიშვილი	
მთ.არქიტექტორი	ა.ზურაბიშვილი	
შეასრულა	ა.ზურაბიშვილი	

მასშტაბი:
1:1500, 1:3500

ფურცლის ნომერი:
21



	საპროექტო წითელი ხაზები
	არსებული მომიჯნავე რეგისტრაციები
	თბილისის ტერიტორია
1 2	ნაკვეთების ნუმერაცია
	საპროექტო გამიჯვნა
X: 474,344.916 Y: 4,621,671.334	კოორდინატები
	წყალომომარაგების ქსელი
	ელ.ენერგიით მომარაგების ქსელი
	ლოკალური გამწმენდი ნაგებობა /სეპტიკი/
	გზა

დამკვეთი:	ამირან აღნიაშვილი (პ.ნ 31001037036)

შპს "ჰოა"

Hub Of Architecture

მისამართი: ვაჟა-ფშაველას გამზირი 71 ბიზნეს ცენტრი "რეგესი", ბლოკი 2.
სართული 2 . თბილისი, საქართველო 0186
მობ: +995 597 27 77 53
www.hoa.ge

პროექტის დასახელება:
განაშენიანების დეტალური გეგმა

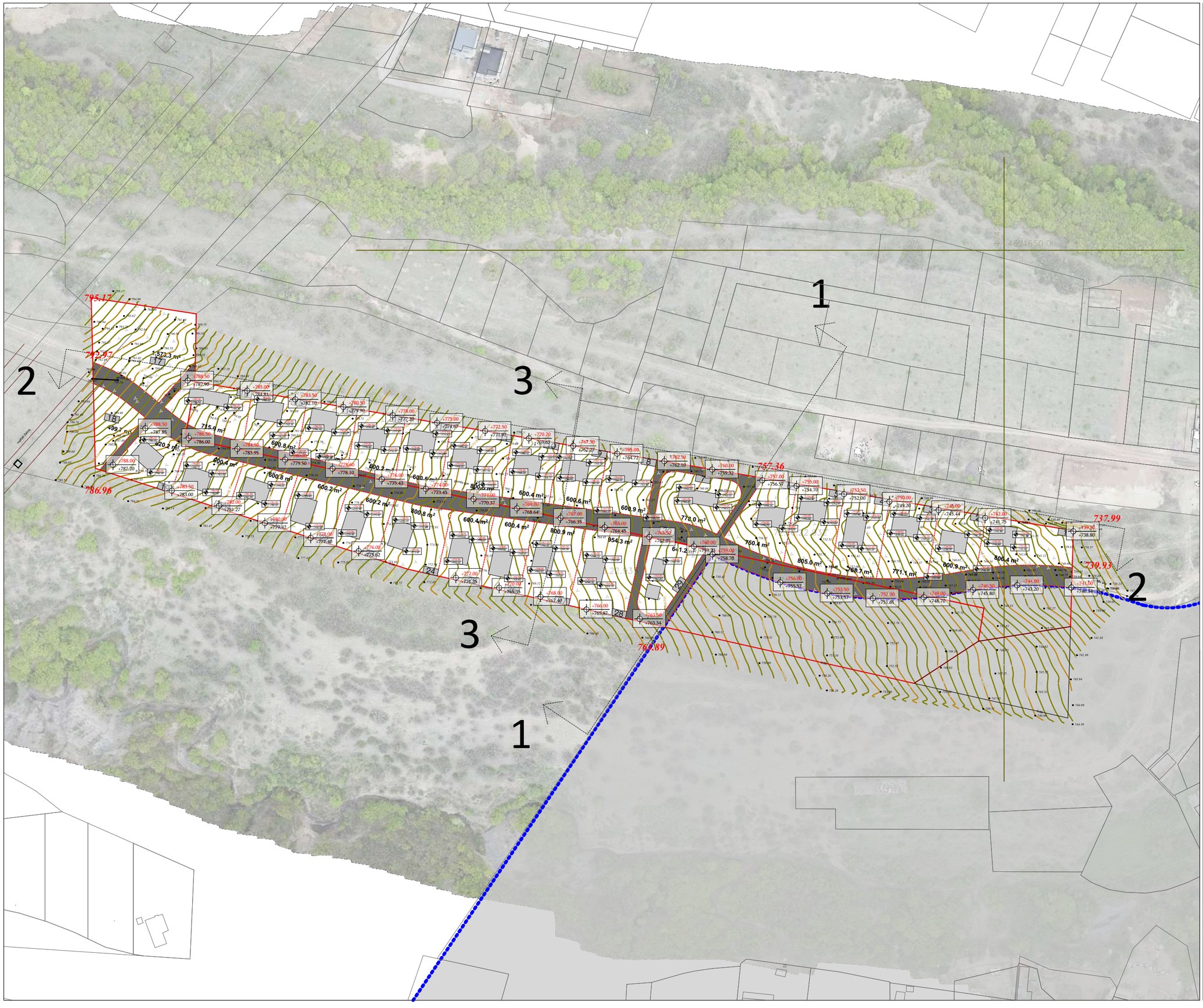
მისამართი:
მცხეთის მუნიციპალიტეტი,
სოფელი ქვემო ლისი,
ს/კ 72.16.22.932 ; 72.16.22.933

ნახაზის დასახელება:
საინჟინრო კომუნიკაციების მიწოდების სქემა (2)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზურაბიშვილი	
მთ.არქიტექტორი	ა.ზურაბიშვილი	
შეასრულა	ა.ზურაბიშვილი	

მასშტაბი:
1:1500

ფურცლის ნომერი:
22



	საპროექტო წითელი ხაზები
	არსებული მომიჯნავე რეგისტრაციები
	თბილისის ტერიტორია
1 2	ნაკვეთების ნუმერაცია
	საპროექტო გამიჯვნა
X: 474,344.916 Y: 4,621,671.334	კოორდინატები
+741.00 +740.34	საპროექტო მიწის ნიშნული არსებული მიწის ნიშნული
	გზა
	საცხოვრებელი შენობის სავარაუდო კონფიგურაცია

დამკვეთი:	ამირან აღნიაშვილი (პ.ნ 31001037036)

მპს "ჰოა"

Hub Of Architecture

მისამართი: ვაჟა-ფშაველას გამზირი 71 ბიზნეს ცენტრი "რეგესი", ბლოკი 2, სართული 2 . თბილისი, საქართველო 0186
მობ: +995 597 27 77 53
www.hoa.ge

პროექტის დასახელება:
განაშენიანების დეტალური გეგმა

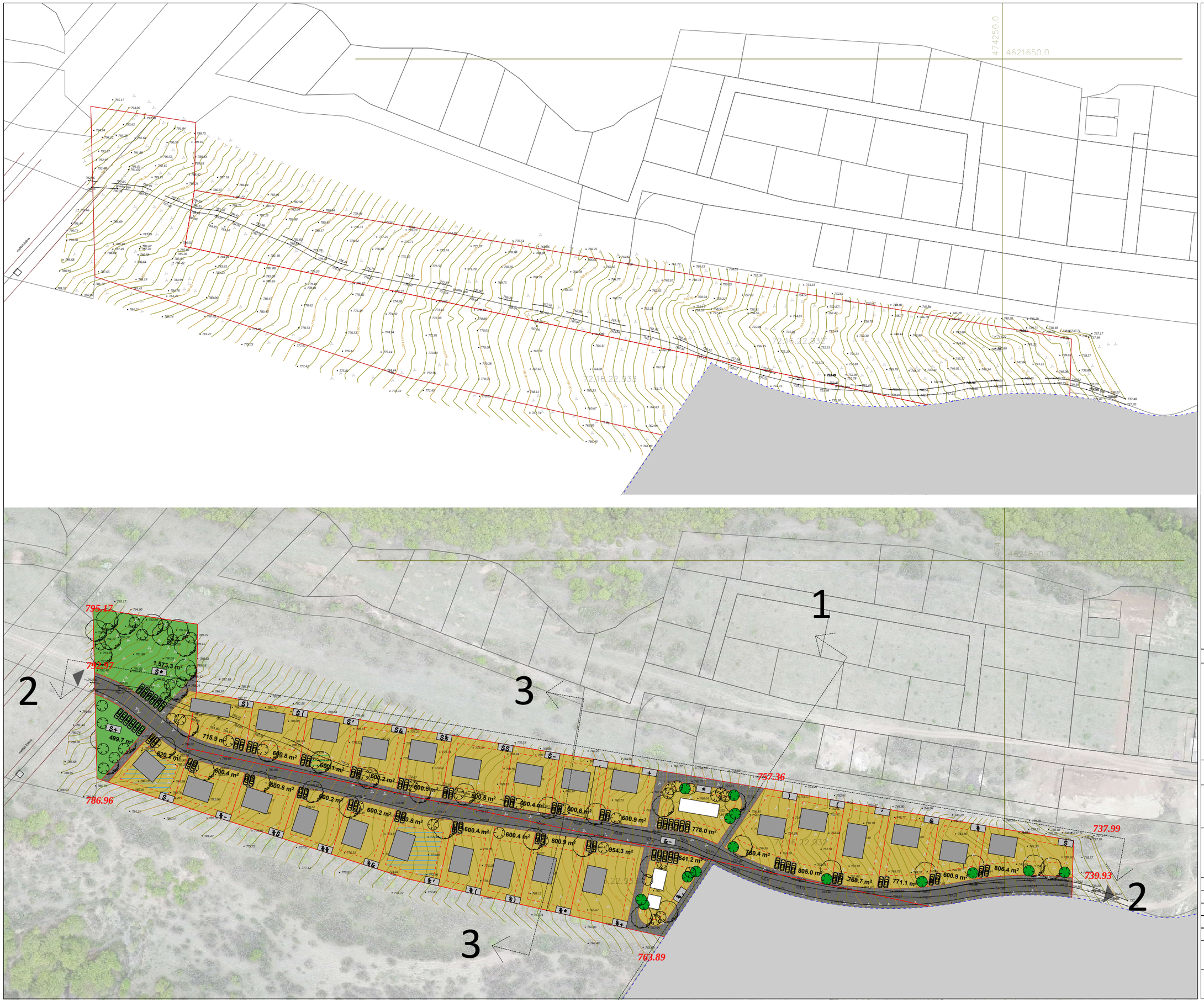
მისამართი:
მცხეთის მუნიციპალიტეტი,
სოფელი ქვემო ლისი,
ს/კ 72.16.22.932 ; 72.16.22.933

ნახაზის დასახელება:
ვერტიკალური გეგმარების რუკა (1)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზურაბიშვილი	
მთ.არქიტექტორი	ა.ზურაბიშვილი	
შესრულა	ა.ზურაბიშვილი	

მასშტაბი:
1:1500

ფურცლის ნომერი:
23



საპროექტო წითელი ხაზები	
არსებული მომიჯნავე რეგისტრაციები	
თბილისის ტერიტორია	
არსებული ბუჩქები	
საპროექტო ხე ნარგავები	

დამკვეთი:	ამირან აღნიაშვილი (პ.ნ 31001037036)

შპს "ჰოა"

მისამართი: ვაჟა-ფშაველას გამზირი 71 ბიზნეს ცენტრი "რეგესი", ხლოკი 2, სართული 2 . თბილისი, საქართველო 0186
მობ: +995 597 27 77 53
www.hoa.ge

პროექტის დასახელება:
განაშენიანების დეტალური გეგმა

მისამართი:
მცხეთის მუნიციპალიტეტი,
სოფელი ქვემო ლისი,
ს/კ 72.16.22.932 ; 72.16.22.933

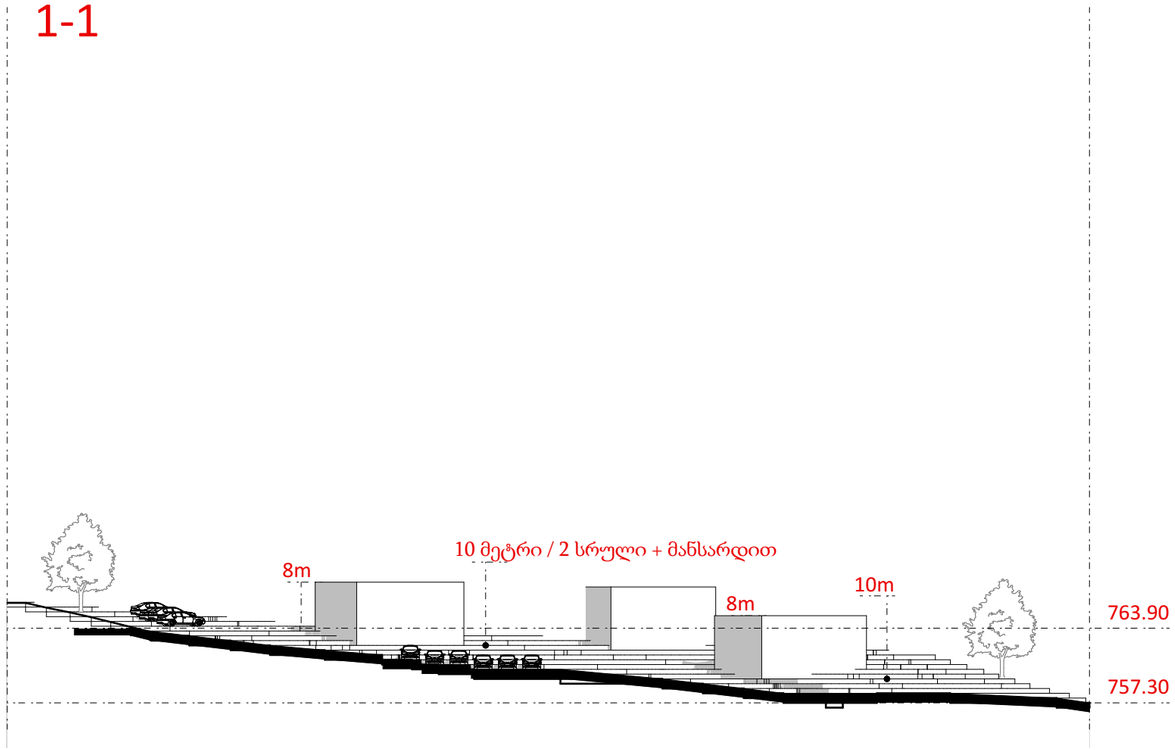
ნახაზის დასახელება:
არსებული გამწვანების სქემა, საპროექტო გამწვანების სქემა

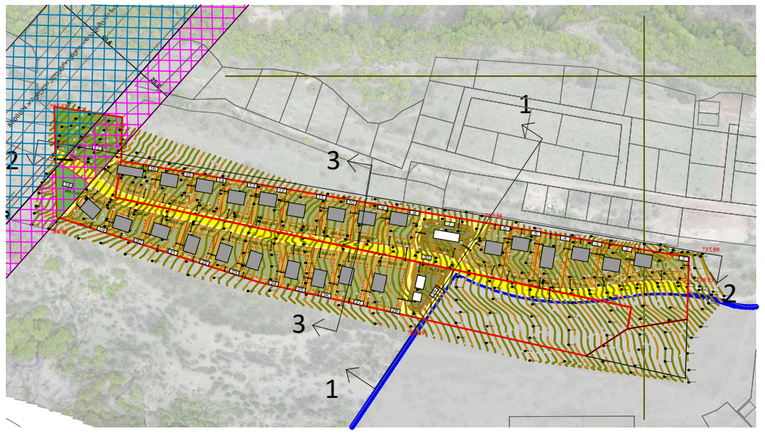
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზურაბიშვილი	
მთ.არქიტექტორი	ა.ზურაბიშვილი	
შესრულა	ა.ზურაბიშვილი	

მასშტაბი:
1:1500

ფურცლის ნომერი:
24

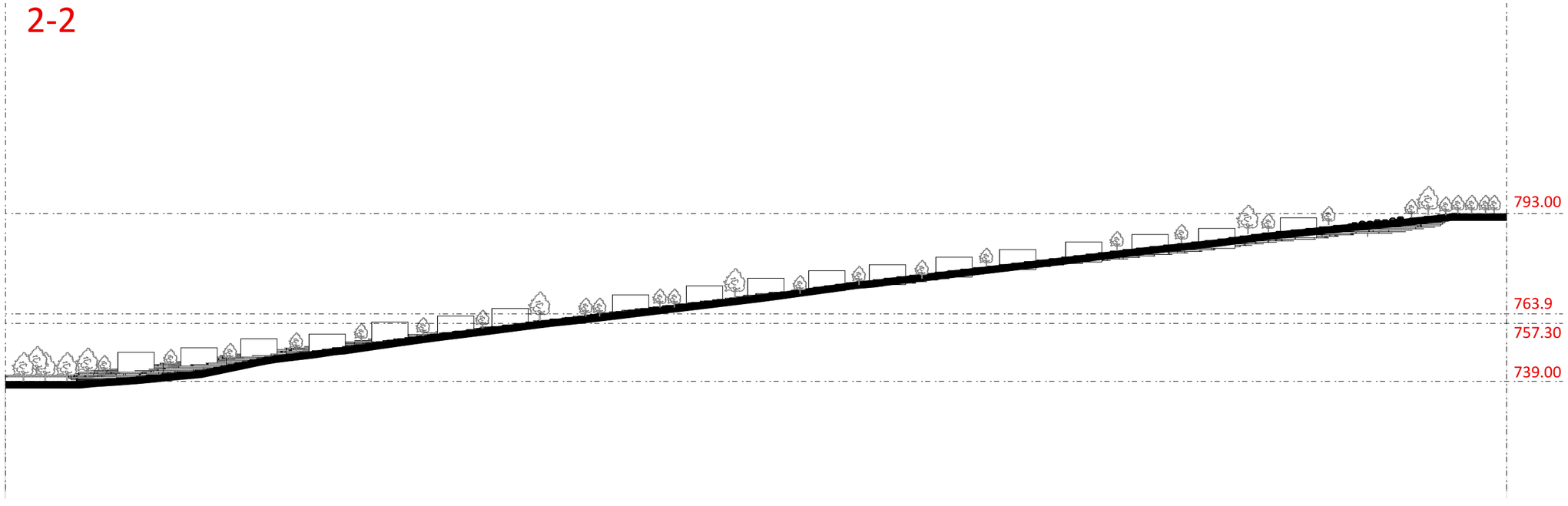
1-1





16. (2) 1:4000

2-2



დამკვეთი:	ამირან აღნიაშვილი (პ.ნ 31001037036)

შპს "ჰოა"

მისამართი: ვაჟა-ფშაველას გამზირი 71 ბიზნეს ცენტრი "რეგესი", ბლოკი 2, სართული 2 . თბილისი, საქართველო 0186
მობ: +995 597 27 77 53
www.hoa.ge

პროექტის დასახელება:
განაშენიანების დეტალური გეგმა

მისამართი:
მცხეთის მუნიციპალიტეტი,
სოფელი ქვემო ლისი,
ს/კ 72.16.22.932 ; 72.16.22.933

ნახაზის დასახელება:
ჭრილები, მიწის ნაკვეთებზე მშენებლობის განთავსების გეგმა (2)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზურაბიშვილი	
მთ.არქიტექტორი	ა.ზურაბიშვილი	
შესრულა	ა.ზურაბიშვილი	

მასშტაბი:
1:2000, 1:4000

ფურცლის ნომერი:
25

დამკვეთი:	ამირან ალნიაშვილი (პ.ნ 31001037036)

შპს "ჰოა"

Hub Of Architecture

მისამართი: ვაჟა-ფშაველას გამზირი 71 ბიზნეს ცენტრი "რეგესი", ბლოკი 2, სართული 2 . თბილისი, საქართველო 0186

მობ: +995 597 27 77 53

www.hoa.ge

პროექტის დასახელება:

განაშენიანების დეტალური გეგმა

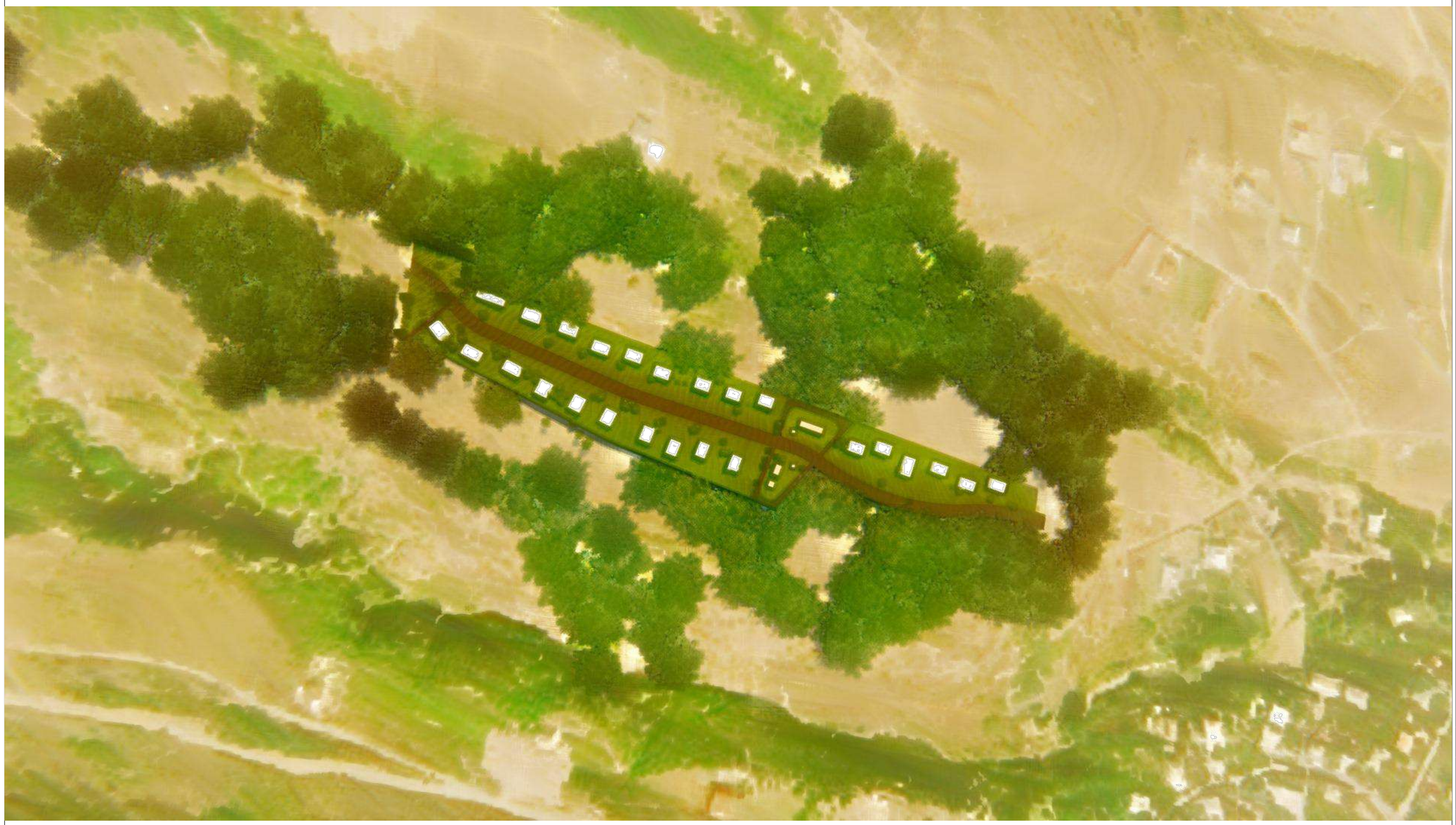
მისამართი:
მცხეთის მუნიციპალიტეტი,
სოფელი ქვემო ლისი,
ს/კ 72.16.22.932 ; 72.16.22.933

ნახაზის დასახელება:
ვიზუალიზაცია (1)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზურაბიშვილი	
მთ.არქიტექტორი	ა.ზურაბიშვილი	
შეასრულა	ა.ზურაბიშვილი	

მასშტაბი:
1:1000

ფურცლის ნომერი:
26



დამკვეთი:	ამირან ალნიაშვილი (პ.ნ 31001037036)

შპს "ჰოა"

Hub Of Architecture

მისამართი: ვაჟა-ფშაველას გამზირი 71 ბიზნეს ცენტრი "რეგესი", ბლოკი 2, სართული 2 . თბილისი, საქართველო 0186

მობ: +995 597 27 77 53

www.hoa.ge

პროექტის დასახელება:

განაშენიანების დეტალური გეგმა

მისამართი:

მცხეთის მუნიციპალიტეტი,
სოფელი ქვემო ლისი,
ს/კ 72.16.22.932 ; 72.16.22.933

ნახაზის დასახელება:

ვიზუალიზაცია (1)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზურაბიშვილი	
მთ.არქიტექტორი	ა.ზურაბიშვილი	
შეასრულა	ა.ზურაბიშვილი	

მასშტაბი:

1:1000

ფურცლის ნომერი:

27

დამკვეთი:	ამირან ალნაშვილი (პ.ნ 31001037036)

შპს "ჰოა"

Hub Of Architecture

მისამართი: ვაჟა-ფშაველას გამზირი 71 ბიზნეს ცენტრი "რეგესი", ბლოკი 2, სართული 2 . თბილისი, საქართველო 0186
მობ: +995 597 27 77 53
www.hoa.ge

პროექტის დასახელება:
განაშენიანების დეტალური გეგმა

მისამართი:
მცხეთის მუნიციპალიტეტი,
სოფელი ქვემო ლისი,
ს/კ 72.16.22.932 ; 72.16.22.933

ნახაზის დასახელება:
ვიზუალიზაცია (1)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზურაბიშვილი	
მთ.არქიტექტორი	ა.ზურაბიშვილი	
შეასრულა	ა.ზურაბიშვილი	

მასშტაბი:
1:1000

ფურცლის ნომერი:
28