

მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო
განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად გენგეგმაში შესატანი
ცვლილებების შესახებ

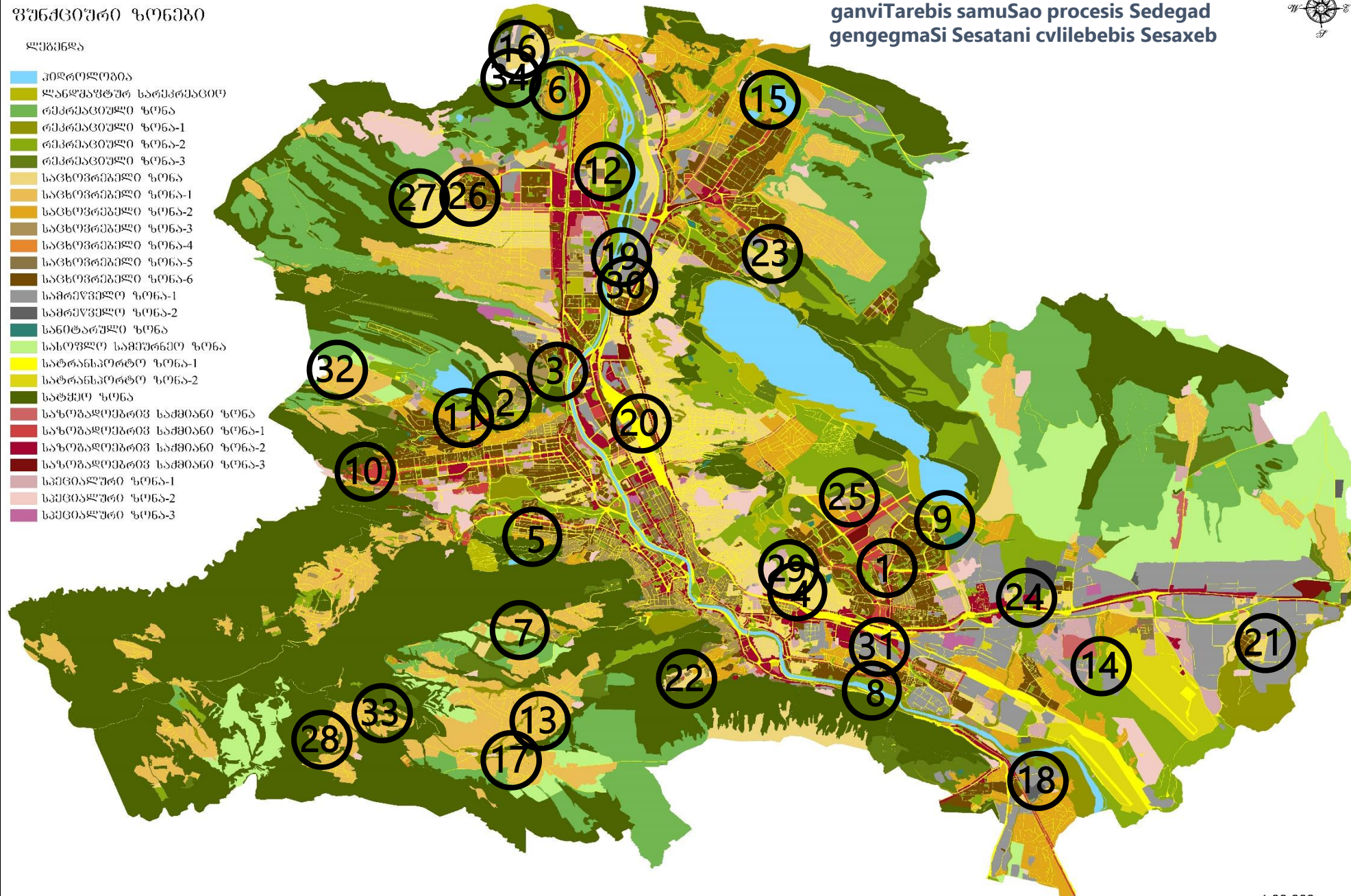
1:30,000

გუნძვიური ზონები

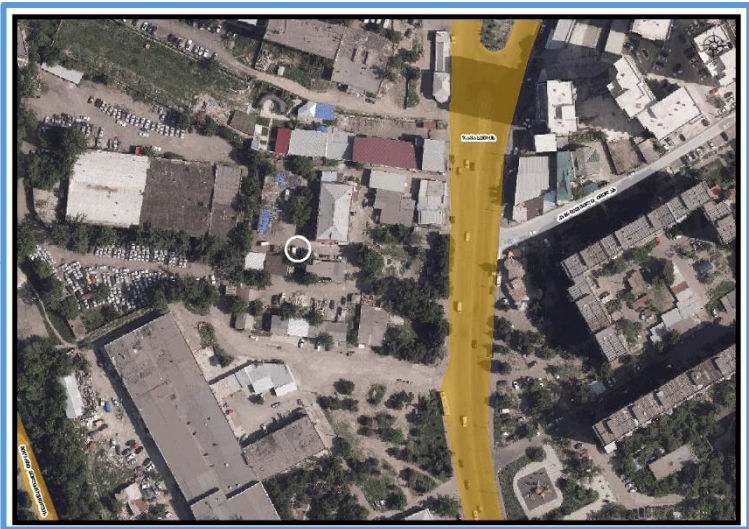
ლეგენა

- პირობული
- ლანდშაფტურ სარეგულაციო
- რეკონსტრუქციული ზონა
- რეკონსტრუქციული ზონა-1
- რეკონსტრუქციული ზონა-2
- რეკონსტრუქციული ზონა-3
- საცხოვრებელი ზონა
- საცხოვრებელი ზონა-1
- საცხოვრებელი ზონა-2
- საცხოვრებელი ზონა-3
- საცხოვრებელი ზონა-4
- საცხოვრებელი ზონა-5
- საცხოვრებელი ზონა-6
- სამრეწველო ზონა-1
- სამრეწველო ზონა-2
- სანოტიფიკაციო ზონა
- სასოფლო სახეობრივი ზონა
- სატრანსპორტო ზონა-1
- სატრანსპორტო ზონა-2
- სატყეო ზონა
- საზოგადოებრივი საქმიანო ზონა
- საზოგადოებრივი საქმიანო ზონა-1
- საზოგადოებრივი საქმიანო ზონა-2
- საზოგადოებრივი საქმიანო ზონა-3
- სპეციალური ზონა-1
- სპეციალური ზონა-2
- სპეციალური ზონა-3

mimdinare sivrciT-gegmarebiTi da samSeneblo
ganviTarebis samuSao procesis Sedegad
gengegmaSi Sesatani cvlilebebis Sesaxeb



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჯავახეთის ქუჩა N 66-146-152ა-152ბ-152გ-152დ;

საკადასტრო კოდი : N01.19.36.013.058, 01.19.36.013.061, 01.19.36.013.015, 01.19.36.013.028, 01.19.36.013.029, 01.19.36.013.006, 01.19.36.013.053, 01.19.36.013.012, 01.19.36.013.056, 01.19.36.013.046, 01.19.36.013.013 და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: განკარგვა

<http://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.8686087-41.6966218@Z=19>

განცხადების ნომერი : N 01211341709-67

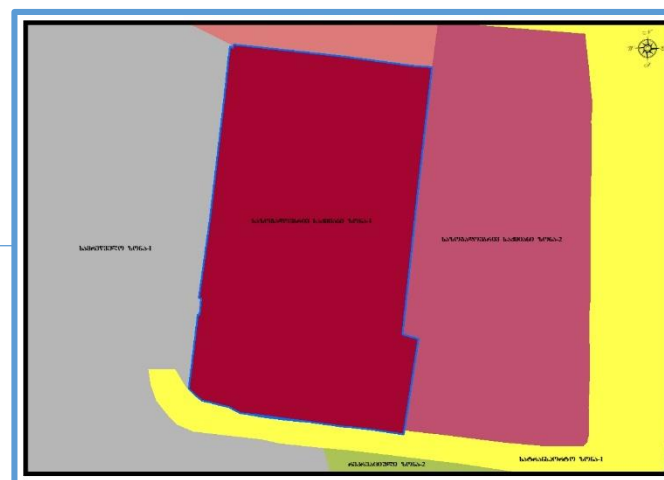
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სამრეწველო ზონა-1 (ს-1), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით;

ცვლილების საერთო ფართობი: 5475 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (16_{კვ.მ})	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (5473_{კვ.მ})
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1) (5448_{კვ.მ})	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (2_{კვ.მ})
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (11_{კვ.მ})	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : თანხმობა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ; ივანე გვარამაძის ქუჩა N 6-ის მიმდებარედ

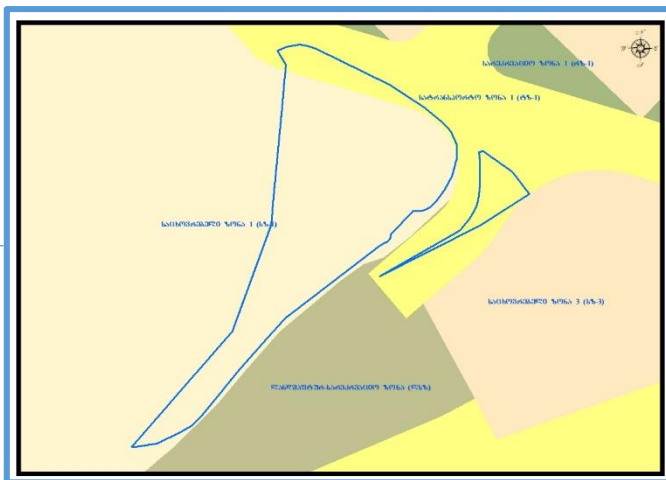
საკადასტრო კოდი : N01.10.18.010.070, N01.10.18.010.086; N01.10.18.009.920 - ის ნაწილი და მიმდებარედ

მიზნობრიობა: განკარგვა

<http://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.7487310-41.7370366@Z=20>

განცხადების ნომერი : N 01211343317-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით;

ცვლილების საერთო ფართობი: 1314 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სატყეო ზონა (სატყეო) (1304კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (1119კვ.მ)
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (10კვ.მ)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (195კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2021 წლის 20 მაისის N01211403219 წერილით, თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და მოიხსნას თემატური რუკით გათვალისწინებული სატყეო ზონის ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : თანხმობა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გიორგი ჯაშიაშვილი

მესაკუთრე: შპს „აგროჰაბი“

მისამართი: ქალაქი თბილისი, მარშალ გელოვანის გამზირი N22

საკადასტრო კოდი : N01.10.11.001.248, 01.10.11.001.246 ნაწილი და მიმდებარედ

<http://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.7693958-41.7481132@Z=19>

განცხადების ნომერი : N 01211343332-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)-ის ცვლილება სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 15485 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (15481კვ.მ)	სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3) (15485კვ.მ)
საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (4კვ.მ)	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2021 წლის 3 ივნისის N01211541116 წერილით, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის, კერძოდ, სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სარეკრეაციო ზონა 3-ით (რზ-3) ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : თანხმობა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ირმა ჭოხონელიძე

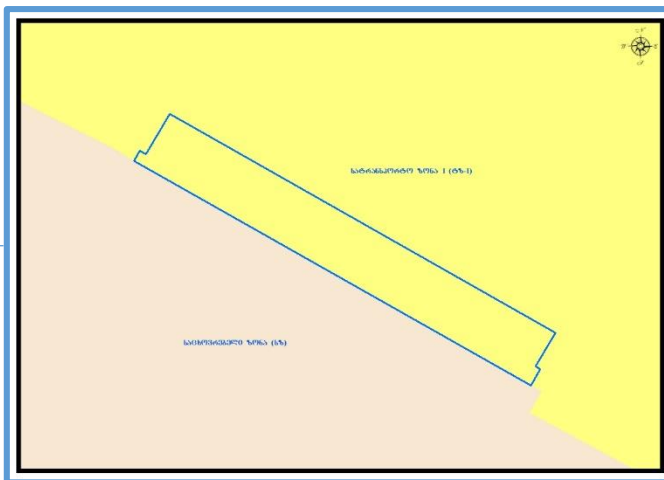
მისამართი: ქალაქი თბილისი, საბარგოს დასახლება, აფანასევის ქ. N1-ის მიმდებარედ

საკადასტრო კოდი : N01.17.08.062.017-ის მიმდებარედ

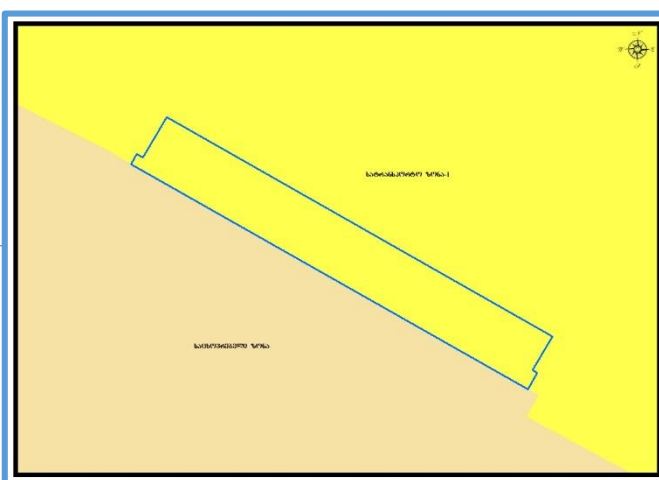
<http://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.8383715-41.6808075@Z=15>

განცხადების ნომერი : N 0121151583-67

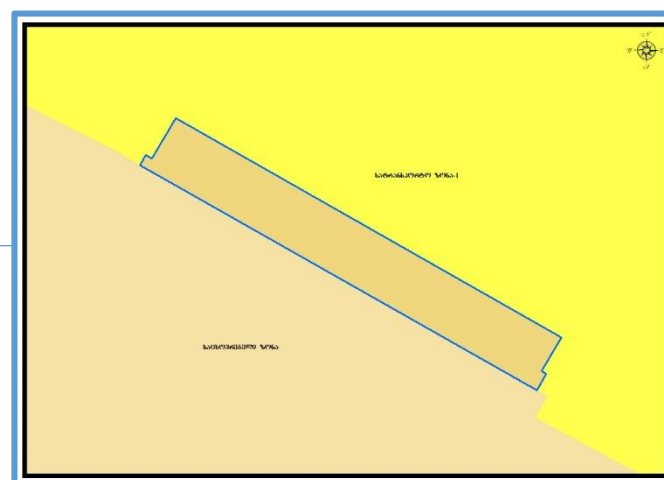
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონით (სზ)

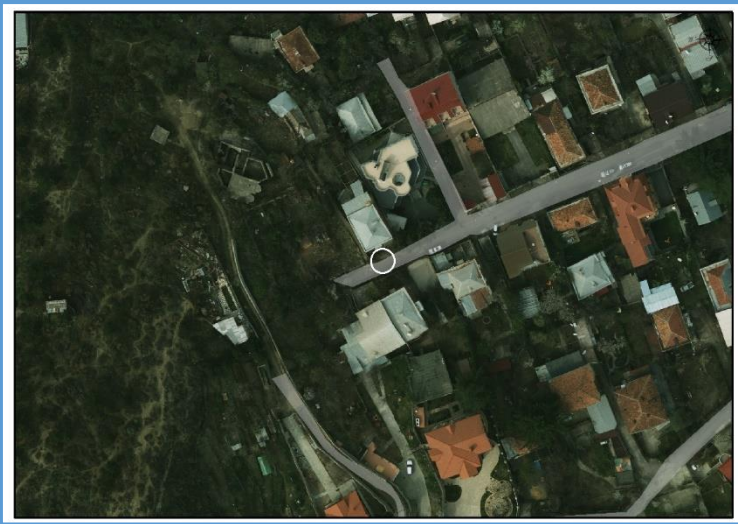
ცვლილების საერთო ფართობი: 25 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (25კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა (სზ) (25კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : თანხმობა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ნატო ალფაიძე

მესაკუთრე: მარიკა უგრეხელიძე

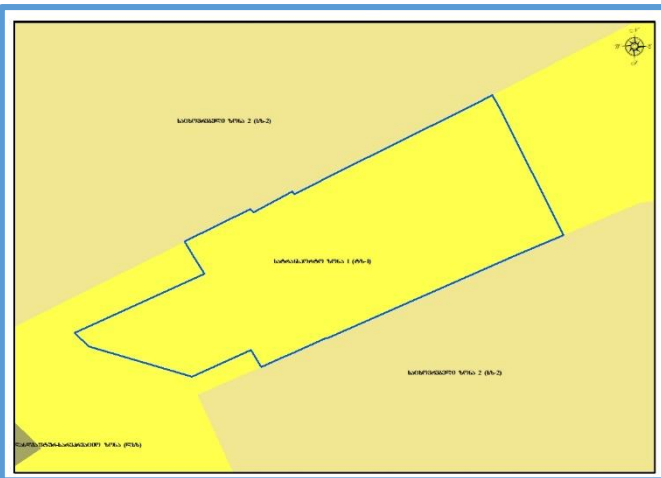
მისამართი: ქალაქი თბილისი, აბაშელის ქუჩა N 21-ის მიმდებარედ

საკადასტრო კოდი: N01.14.11.057.093-ის ნაწილი და მიმდებარედ

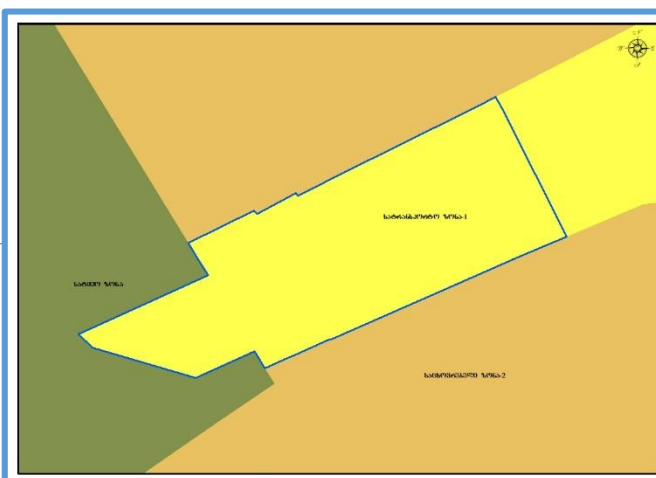
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=95129&Irid=10880#/C=44.7621889-41.7051353@Z=21>

განცხადების ნომერი: N01211553802-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 164 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (164კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (164კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა.

სააგენტოს ინიციატივით, N01.14.11.057.093 საკადასტრო ერთეულის მიმდებარედ ხორციელდება სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება.

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ნიკოლოზ ნაყოფია

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიდმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა

საკადასტრო კოდი : N01.72.14.006.127-ის ნაწილი და მიმდებარე ტერიტორია

<http://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.7688415-41.8135466@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01211522486-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონის (რზ) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 3738 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა (რზ) (3738კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (3738კვ.მ)

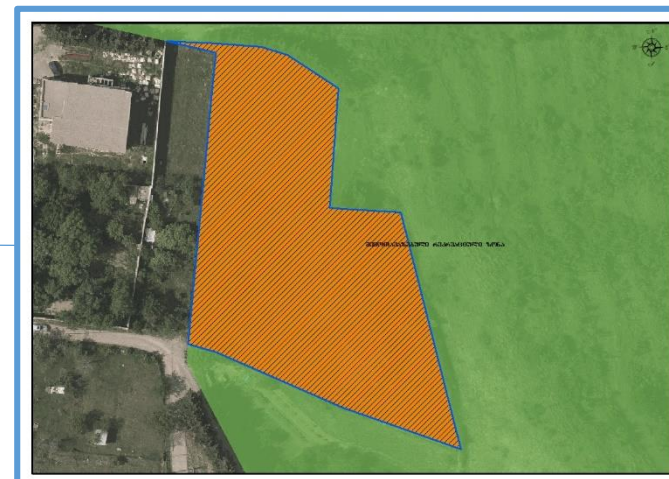
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2021 წლის 7 ივნისის N18-01211583914 წერილით, სამსახური თანახმად, წარმოდგენილ საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული (რზ) ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : თანხმობა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ელენე დვალიძე

მესაკუთრე: ელენე დვალიძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ოქროყანა, რევაზ ლალიძის ქუჩა N 18

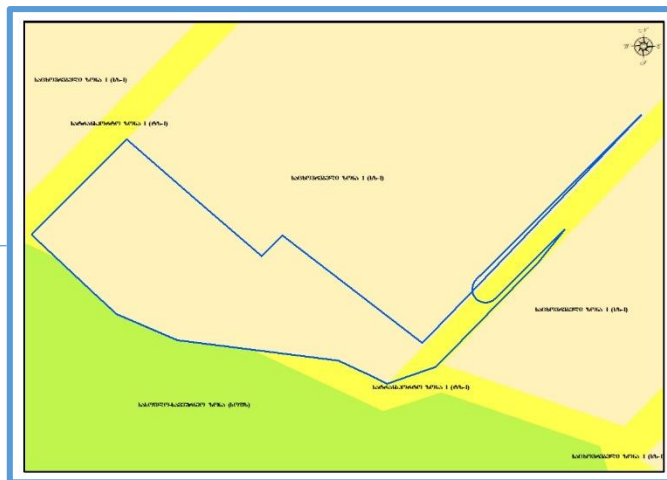
საკადასტრო კოდი : N81.02.20.350, 81.02.20.349, 81.02.13.856; 81.02.20.501

მიზნობრიობა: ძველი გენ-გეგმის ფუნქციური ზონის დაბრუნება

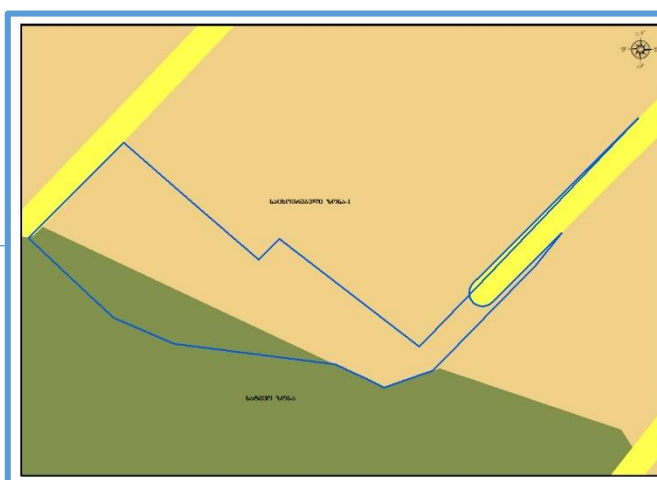
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=87066&Irid=10880#/C=44.7564270-41.6839003@Z=21>

განცხადების ნომერი : N01211402414-67

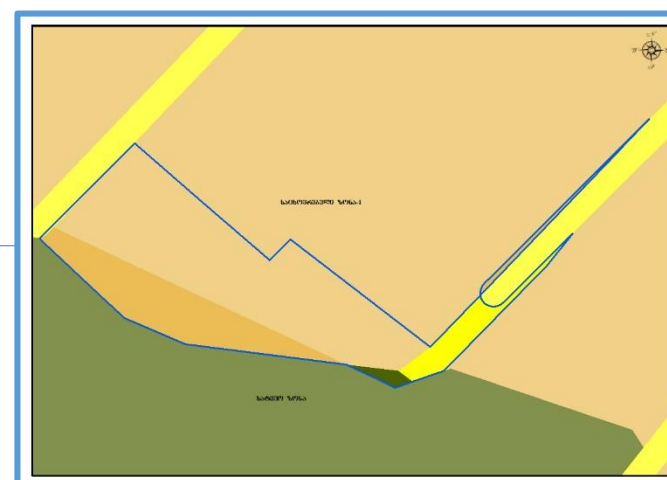
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო), საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება სატყეო ზონით (სატყეო), საცხოვრებელი ზონა-1 ით (სზ-1) და სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 780 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სატყეო ზონა (სატყეო) (552კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (590კვ.მ)
 საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (190კვ.მ)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (სზ-1) (161კვ.მ)
 სატრანსპორტო ზონა-1 (სზ-1) (38კვ.მ)	 სატყეო ზონა (სატყეო) (29კვ.მ)

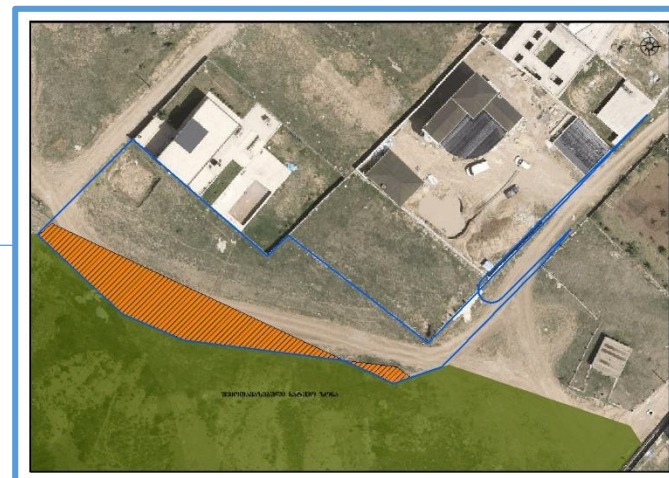
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2021 წლის 1 ივნისის N01211523207 წერილის მიხედვით სამსახური თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული სატყეო ზონის ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : თანხმობა

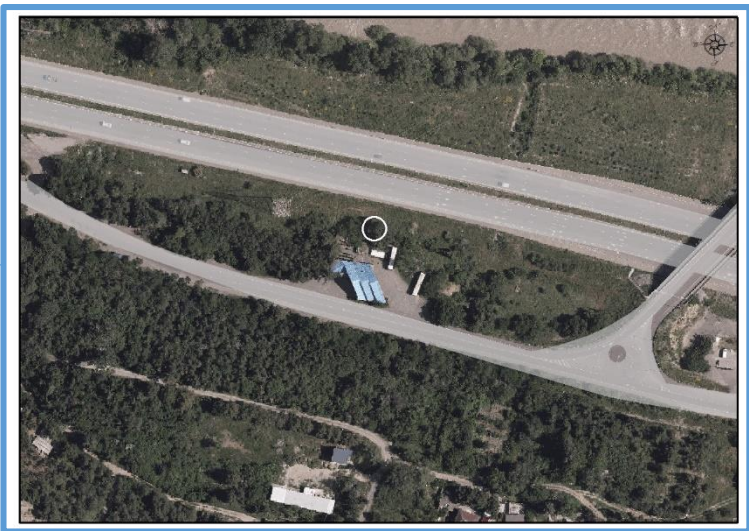
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ზურაბ ნადირაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: დავითი ლევიძე

მესაკუთრე: შპს "ჯდ კაპიტალი"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჩოლოყაშვილის ქუჩასა და მდინარე მტკვარს შორის, მშენებარე კომპლექსის მიმდებარედ; რუსთავის გზატკეცილზე, ქარხანა "ელექტროავტომატი"-ს მიმდებარედ

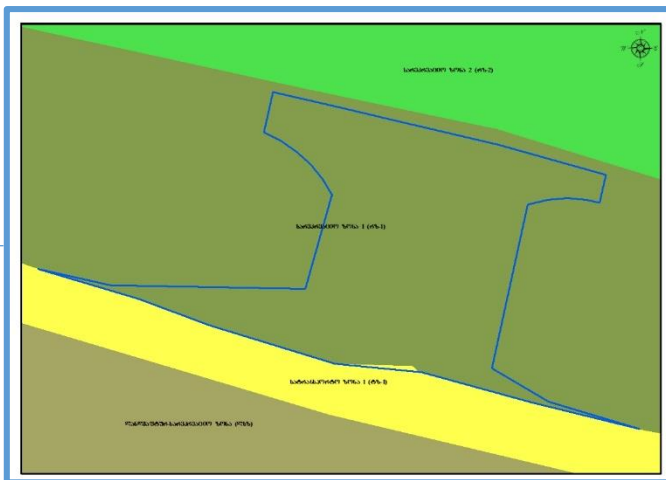
საკადასტრო კოდი : N01.18.10.003.071 და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: არსებული ავტოგასამართი სადგურის რეკონსტრუქცია განვითარების მიზნით,

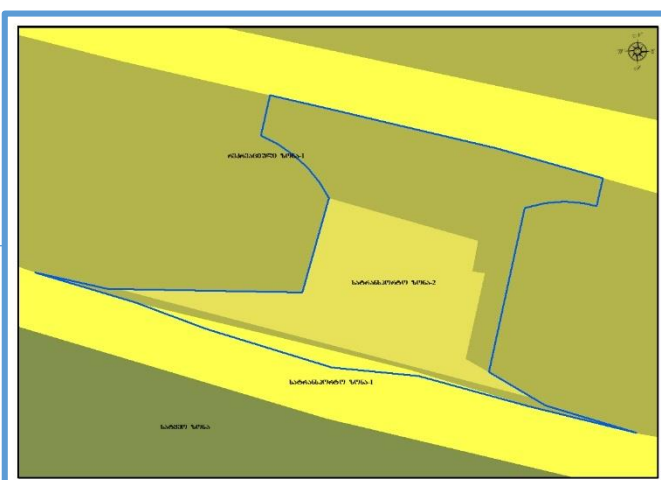
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=93825&Irid=10880#/C=44.8559752-41.6692819@Z=20>

განცხადების ნომერი : N 01211523801-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)-ის ცვლილება სატრანსპორტო ზონა-2 (ტზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 1570 კვ.მ.

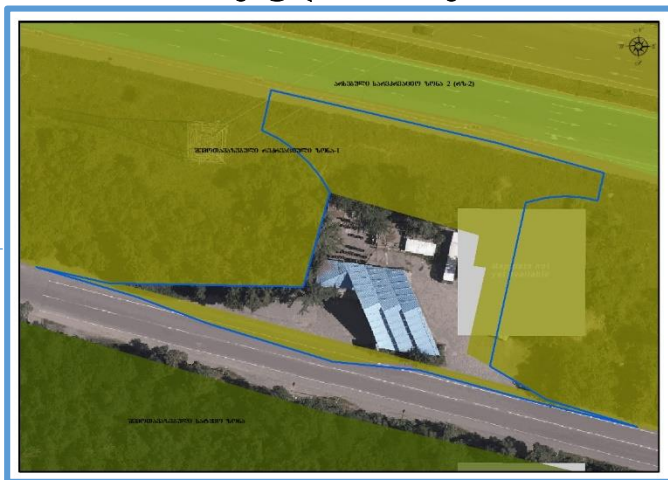
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (1570კვ.მ)	 სატრანსპორტო ზონა-2 (ტზ-2) (1412კვ.მ)  სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (158კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2021 წლის ივნისის N0121160921 წერილის მიხედვით სამსახური თანახმად, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული (რზ-1) ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2021 წლის 3 ივნისის N0121154119 წერილის მიხედვით სიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მ/წლის 27 მაისის N16-01211474057 წერილით შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა. შესაბამისად, საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური თავისი კომპეტენციის ფარგლებში აღნიშნულ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 2-ის (ტზ-2) გავრცელების წინააღმდეგი არ არის.

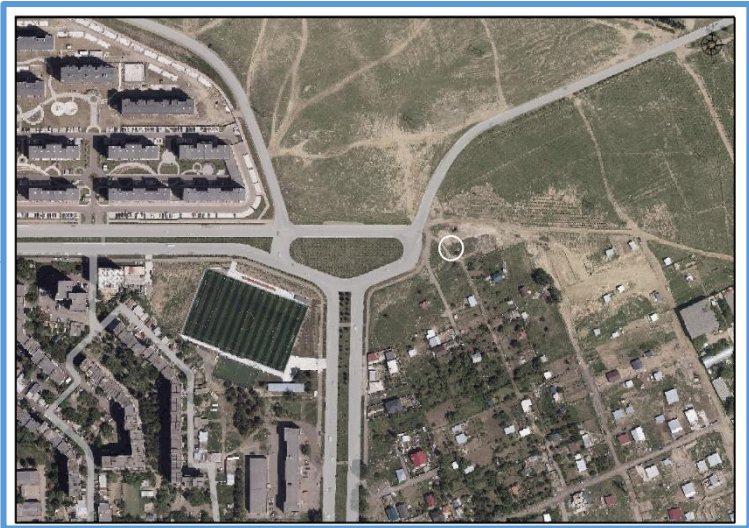
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრე: სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი 204521794

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი-3, IV მ/რ-სა და თბილისის ზღვის მიმართულებით მიმავალი გზების კვანძის მიმდებარედ

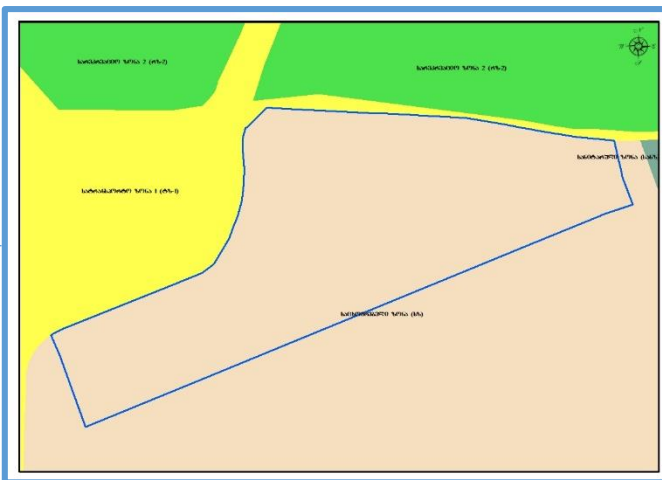
საკადასტრო კოდი : N01.19.39.004.002 და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: კოოპერატიული ბინათმშენებლობის მიზნებისთვის

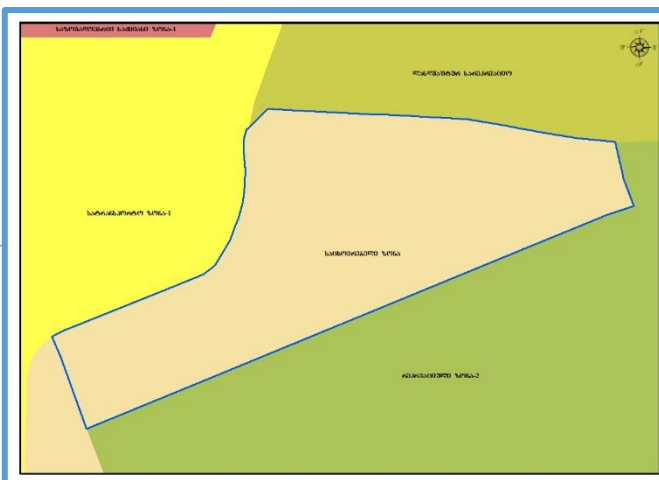
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=94219&lrId=10880#/C=44.8851086-41.7113621@Z=20>

განცხადების ნომერი : N 01211533087-67

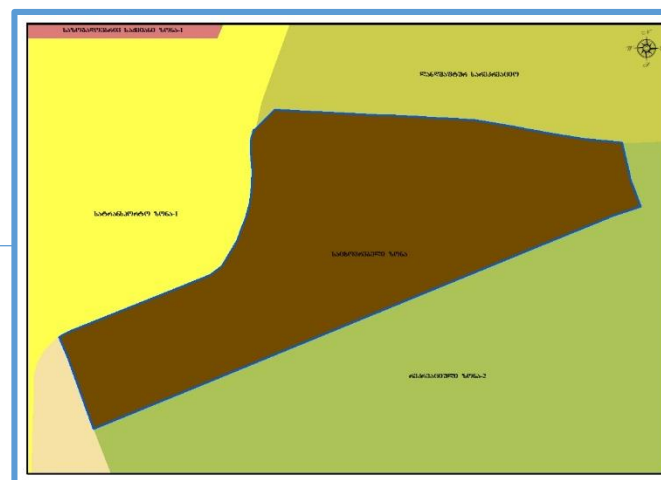
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონის (სზ) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 5889 კვ.მ.

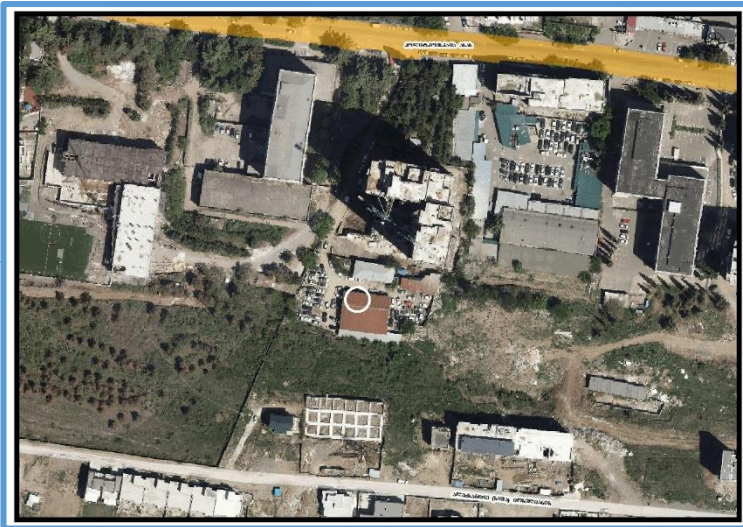
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა (სზ) (5889კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (5889კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : თანხმობა

ადგილმდებარეობა



- დაინტერესებული პირი: თენგიზ გოგინაშვილი
- დამკვეთის ინფორმაცია: თეა გუჯეჯიანი
- მესაკუთრე: თეა გუჯეჯიანი
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N 22

საკადასტრო კოდი : N01.14.05.008.089, და მიმდებარე ტერიტორიაზე

მიზნობრიობა: ძველი გენ-გეგმის ზონირების დაბრუნება

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=94561&lrId=10880#/C=44.7093163-41.7194878@Z=21>

განცხადების ნომერი : N 0121154781-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის მოხსნა და ნაწილზე შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანების გავრცელება.

ცვლილების საერთო ფართობი: 3273 კვ.მ.

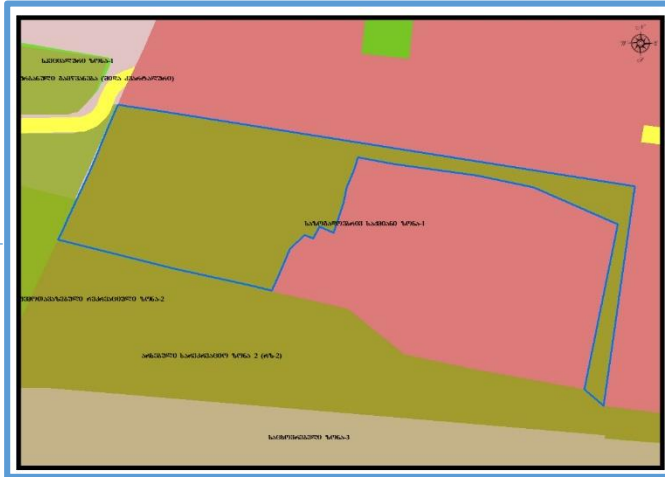
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (3273კვ.მ)	 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1) (3273კვ.მ)
	 ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტალური) (409კვ.მ)

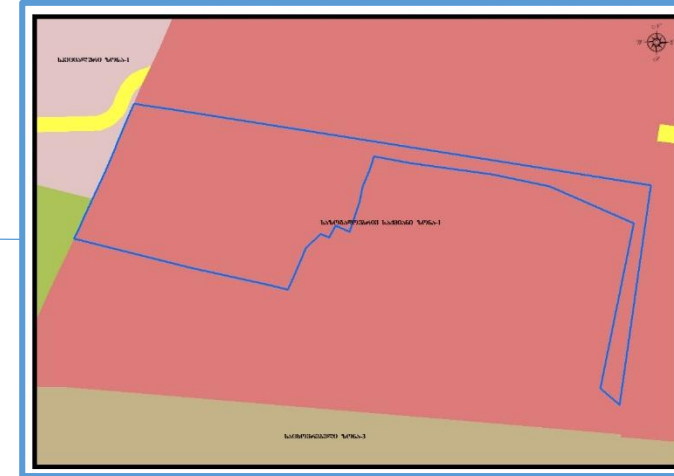
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2021 წლის 9 ივნისის N01211601005 და N01211601427 წერილების მიხედვით სამსახური თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე მოიხსნას თემატური რუკით განსაზღვრული რზ-2-ის ფენა. ასევე ტერიტორიის იმ ნაწილზე, რომელზეც ფაქტობრივი მდგომარეობით განთავსებულია მწვანე ნარგავები, გავრცელდეს შიდა კვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არელების ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : თანხმობა

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: შალვა ლეკიაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: მაკა ლუჭაშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ინტენსიფიკაციის ქუჩა N1-ის მიმდებარედ;

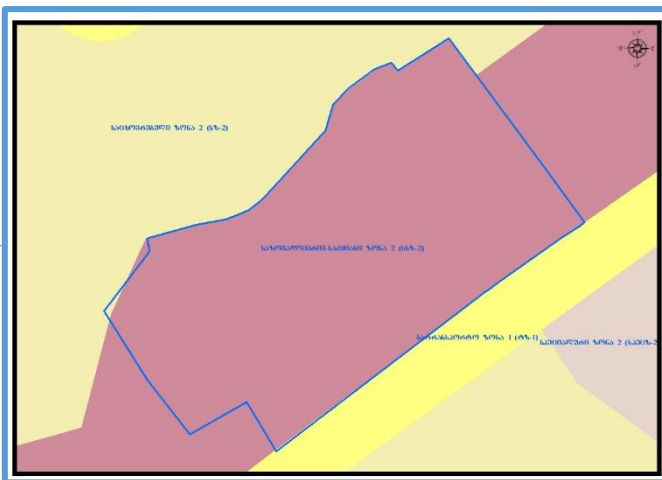
საკადასტრო კოდი : N01.14.16.014.089, 01.14.16.014.002 მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=81595&lrId=10900#/C=44.7435841-41.7345629@Z=19>

განცხადების ნომერი : N 01211101846-67 (16-01211581083)

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 146 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა (სსზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

არსებული ზონირება		მოთხოვნილი ზონირება	
	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (107კვ.მ)		საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (39კვ.მ)
	საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (18კვ.მ)		ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ) (107კვ.მ)
	ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ) (5კვ.მ)		
	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (16კვ.მ)		

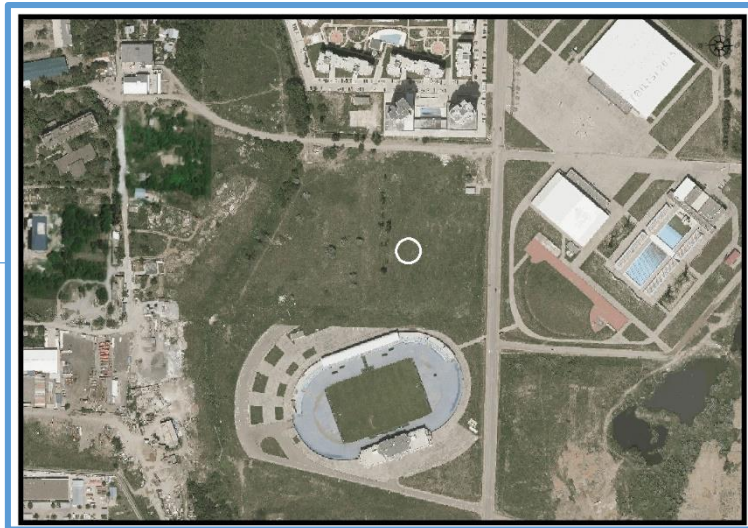
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: შპს ხეივანი

წარმომადგენელი: ირაკლი ქაფიანიძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-14 კმ;
დიდმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა

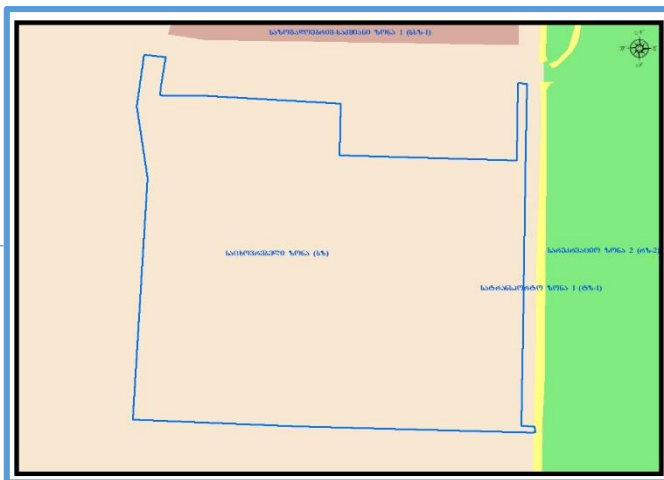
საკადასტრო კოდი : N01.72.14.009.020, 01.72.14.009.605, 01.72.14.009.586 და
მიმდებარედ

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული
განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

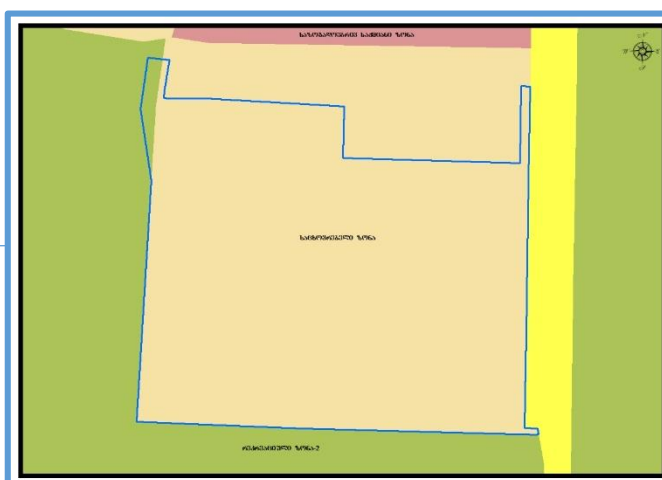
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=94604&lrId=10880#/C=44.7815660-41.7924943@Z=18>

განცხადების ნომერი : N 01211541480-67

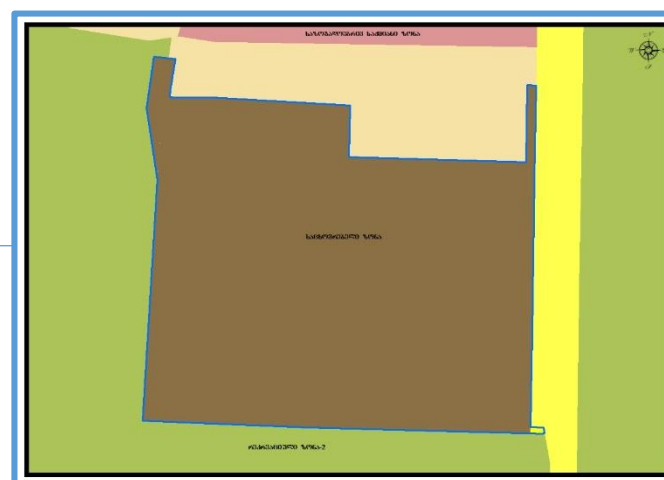
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;
ცვლილების საერთო ფართობი: 41717 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა (სზ) (41249კვ.მ) სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (468კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5) (41669კვ.მ) სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (48კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : თანხმობა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: დავით იაშაღაშვილი

მესაკუთრე: დავით იაშაღაშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ტაბახმელა, თბილისი-კოჯორის XIV ჩიხი

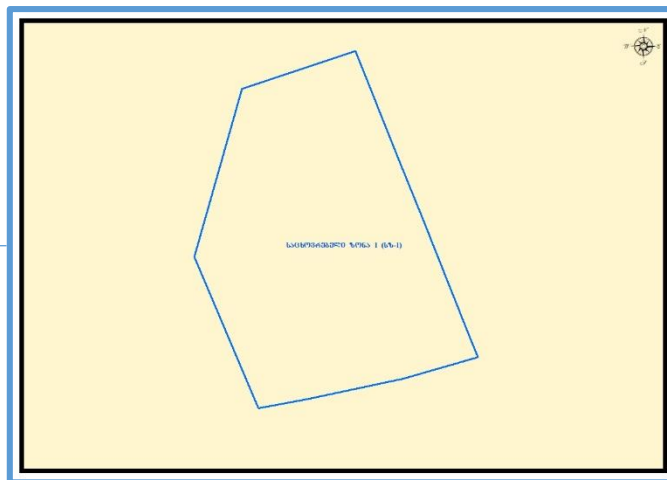
საკადასტრო კოდი: N81.02.08.399 და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: მიწის ნაკვეთზე საკუთრების უფლების აღიარების/ფაქტობრივი მდგომარეობის ასახვის მიზნით

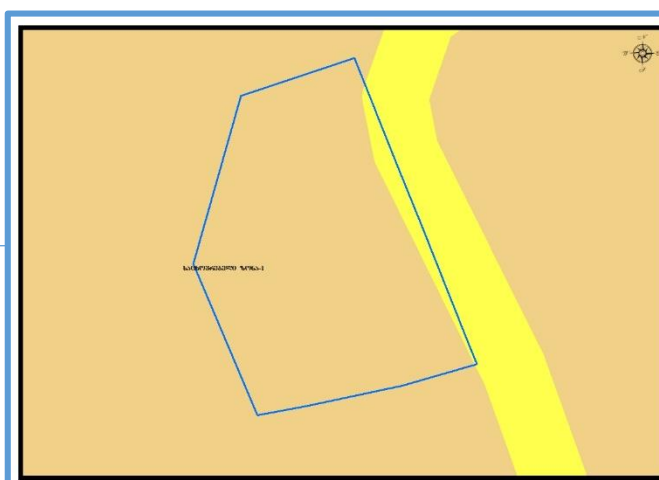
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=81032&lrId=10880#/C=44.7509164-41.6557190@Z=21>

განცხადების ნომერი: N01211191893-67

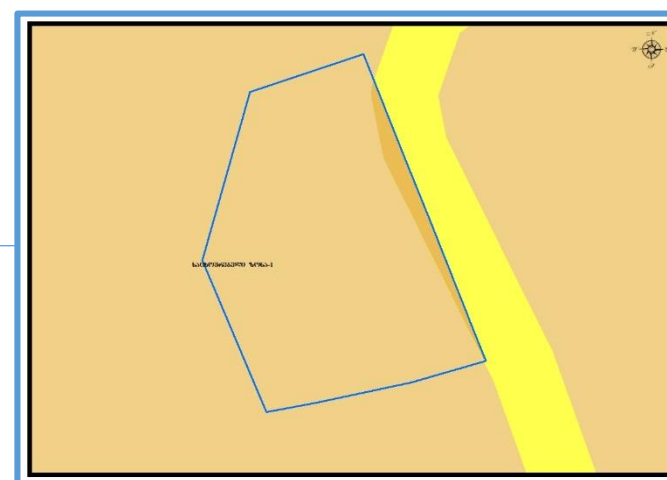
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით

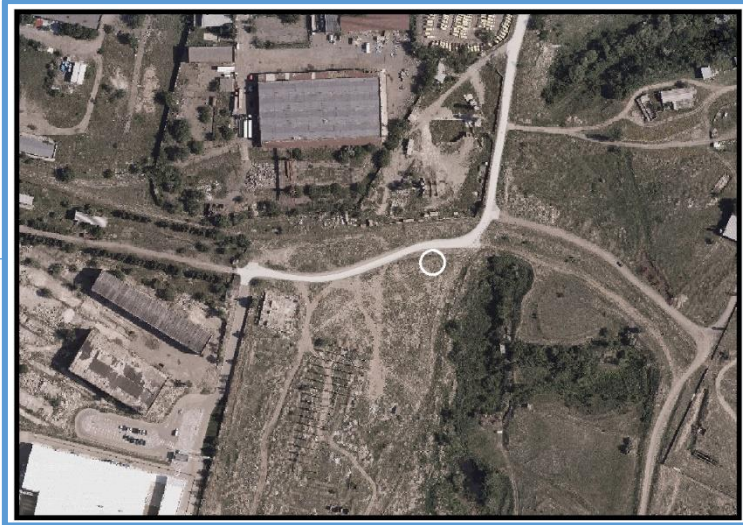
ცვლილების საერთო ფართობი: 29 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (29კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (29კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა.

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გიორგი ქურციკიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: დავით მენაბდე

მესაკუთრე: შპს „ემ ელ სი ლოჯისტიკს“

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ალექსეევკას დასახლება

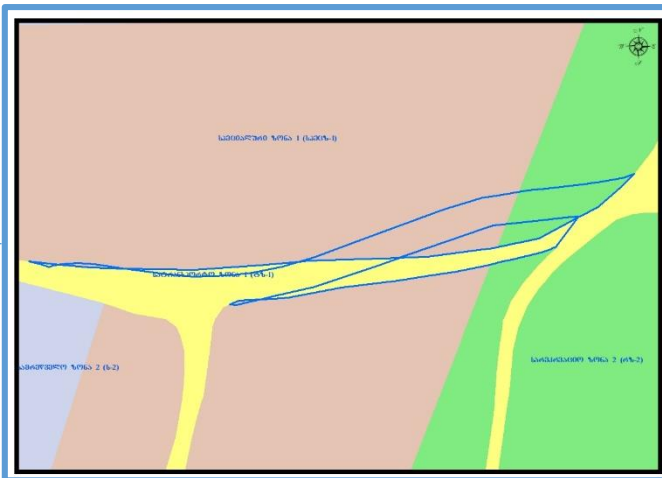
საკადასტრო კოდი: N01.19.24.014.007-ის ნაწილი და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: ფარმაცევტული სასაწყობო მეურნეობის განვითარების მიზნით

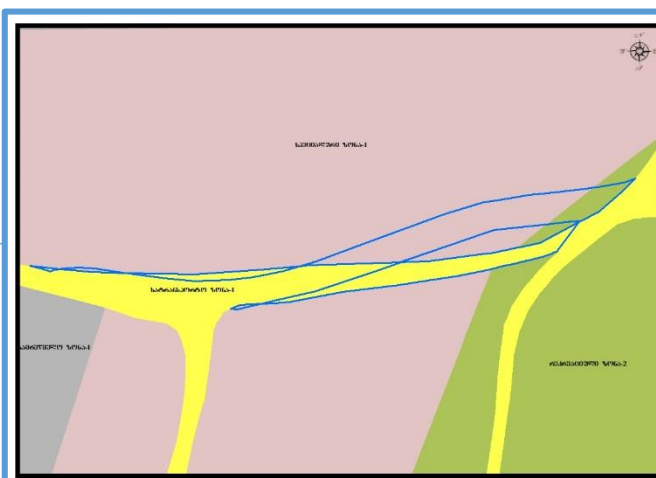
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=81032&lrId=10880#/C=44.9329144-41.6722881@Z=17>

განცხადების ნომერი: N0121120176-67

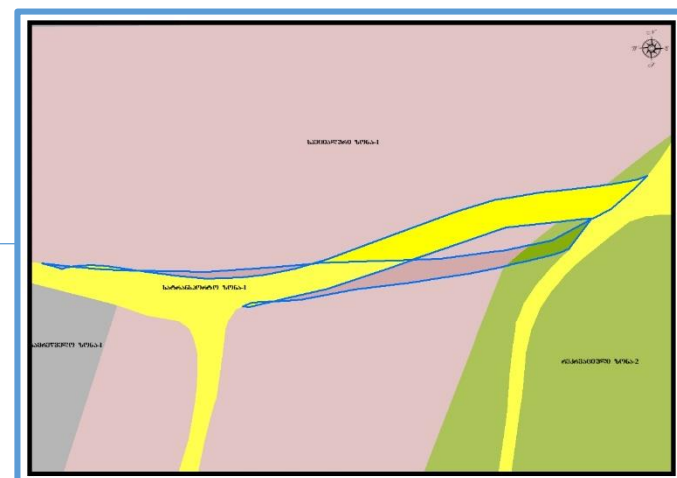
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) ის ცვლილება სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) -ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 1138 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (591კვ.მ)	 სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (355კვ.მ)
 სარეკრაციო ზონა-2 (რზ-2) (109კვ.მ)	 სარეკრაციო ზონა-2 (რზ-2) (83კვ.მ)
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (438კვ.მ)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (700კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2021 წლის 20 მაისის N01211403191 წერილით თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სარეკრაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება და ასევე, N01.19.24.014.007 საკადასტრო ერთეულის ჩრდილოეთით, ფაქტობრივად არსებული გზის კონტურის შესაბამისად განხორციელდეს სარეკრაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა.

სააგენტოს ინიციატივით, N01.19.24.014.007 საკადასტრო ერთეულის მიმდებარე ტერიტორიაზე ფაქტობრივად არსებული გზის კონტურის შესაბამისად ხორციელდება ძირითადი რუკით განსაზღვრული სპეციალური ზონა 1-ის (სპეცზ-1) და სარეკრაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენის მოხსნა და სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება.

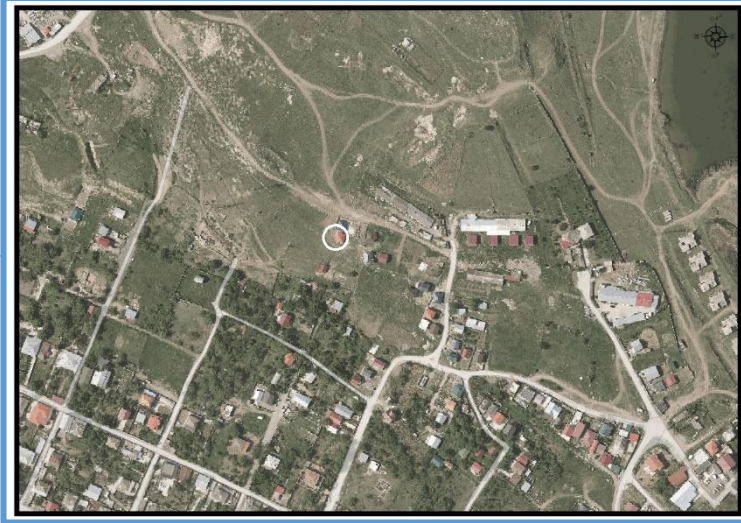
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ვაჟა ჩხაიძე
დამკვეთის ინფორმაცია: მარეხი კესარელი
მესაკუთრე: მარეხი კესარელი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ზაქარია მამისურაძის I შესახვევი N30ა

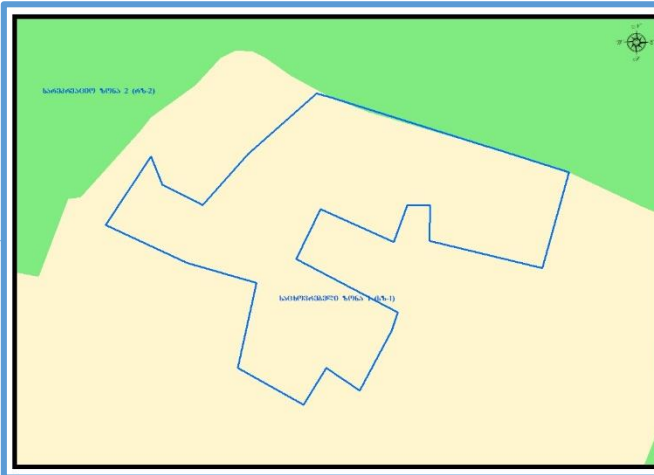
საკადასტრო კოდი: N72.13.44.128-ის ნაწილი და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: ინდივიდუალური ერთბიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის მიზნით

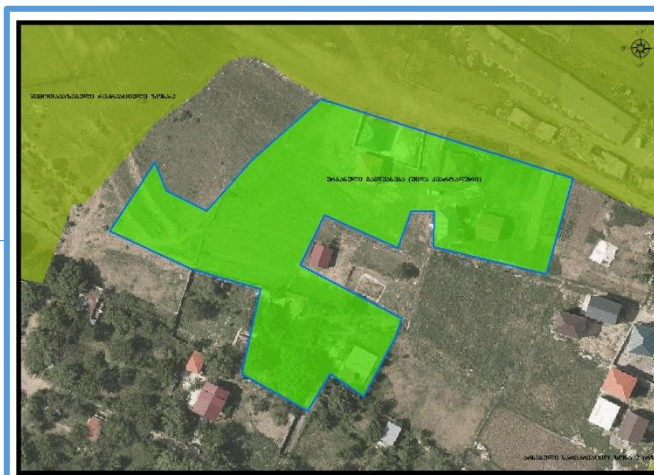
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=82372&lrId=10880#/C=44.8295462-41.8147780@Z=21>

განცხადების ნომერი: N01211032732-67 (N01211132469-67)

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტლური) მოხსნა.

ცვლილების საერთო ფართობი: 7501 კვ.მ

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტალური) (7501კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (7501კვ.მ)

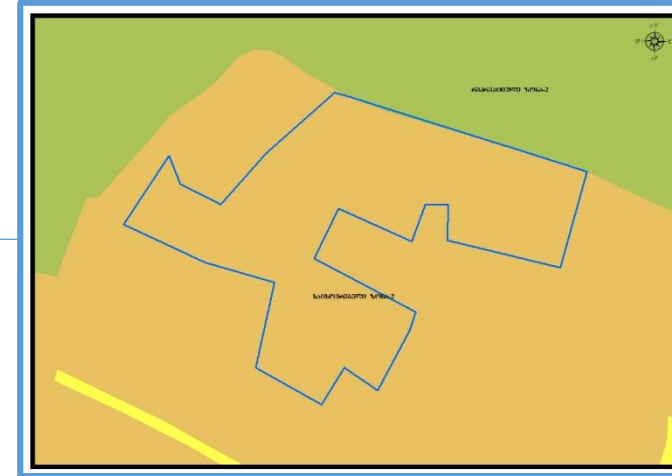
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2021 წლის 20 მაისის N18-01211403368 წერილით თანახმაა დანართით წარმოდგენილ არეალზე განხორციელდეს გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალების ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა.

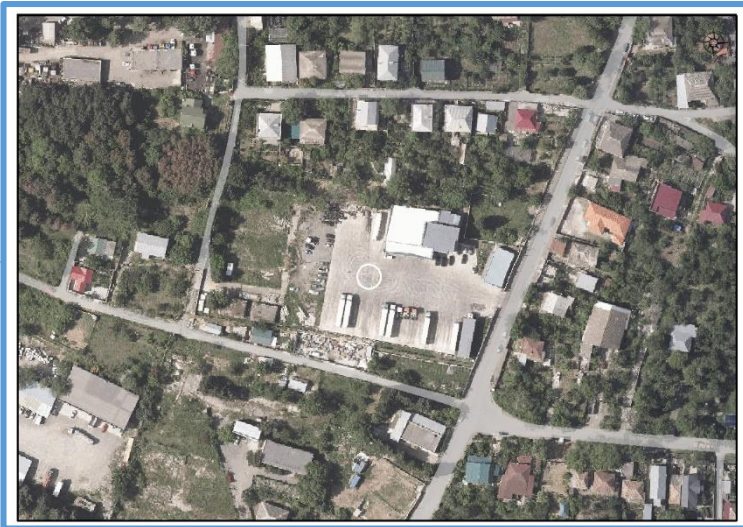
არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ელგუჯა სოზაშვილი

მესაკუთრე: შპს „ჯი-ეს-ემ ტრანსი“

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ზაჰესის დასახლება

საკადასტრო კოდი: N72.12.02.508, N72.12.02.507-ის ნაწილი და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: ინფრასტრუქტურის სამრეწველო ზონა 1-ის ფუნქციით მოწყობა

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=83925&lrId=10880#/C=44.7504050-41.8237287@Z=17>

განცხადების ნომერი: N01211373158-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონის (სზ) ცვლილება სამრეწველო ზონა-1 (ს-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით;

ცვლილების საერთო ფართობი: 13557 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სარეკრეაციო ზონა- (რზ-3)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საცხოვრებელი ზონა (სზ) (13557კვ.მ)	 სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (13014კვ.მ)
	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (543კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა საცხოვრებელი ზონის (სზ) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილებაზე.

ფაქტობრივი მდგომარეობის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, ასევე ხორციელდება საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ გავრცელებული საცხოვრებელი ზონის (სზ) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) და სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება.

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: მარგალიტა მეზურნიშვილი

მესაკუთრე: მარგალიტა მეზურნიშვილი

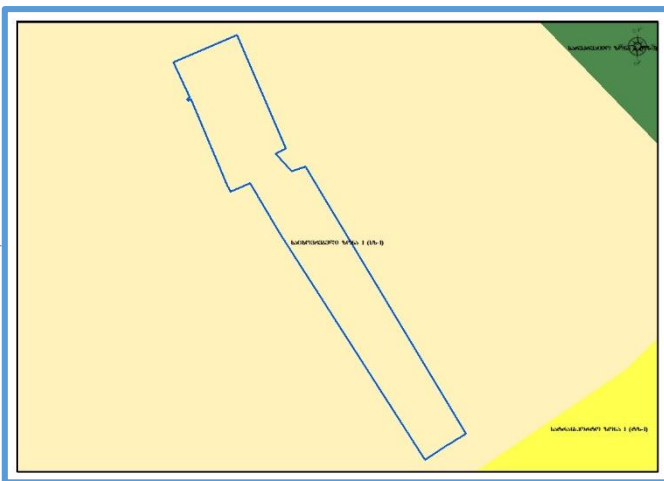
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ტაბახმელა, თბილისი-კოჯრის XV ჩიხი N3

საკადასტრო კოდი: N81.02.08.621-ის ნაწილი

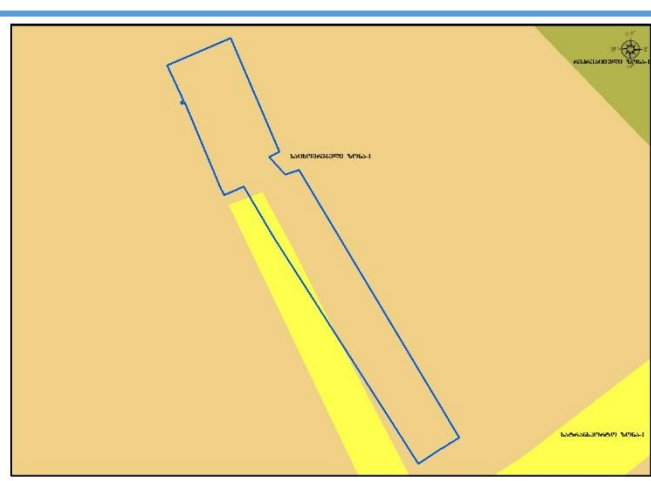
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=83925&lrId=10880#/C=44.7474700-41.6555170@Z=15>

განცხადების ნომერი: N01211391-67

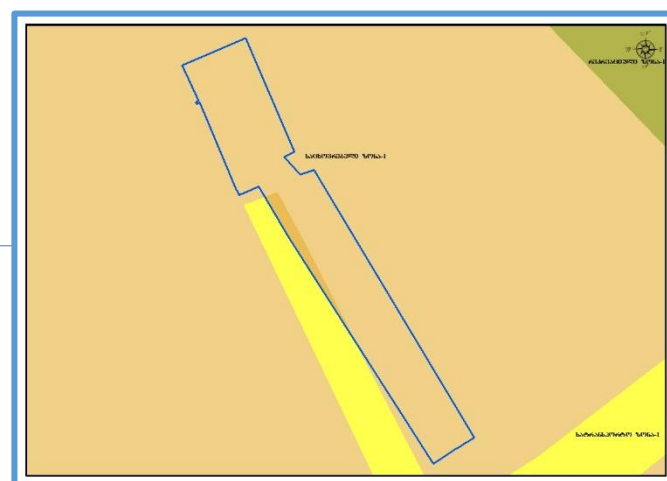
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 29 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

არსებული ზონირება		მოთხოვნილი ზონირება	
	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (29კვ.მ)		საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (29კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა.

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრე: სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, მარნეულის ჩიხი N8-ის მიმდებარედ

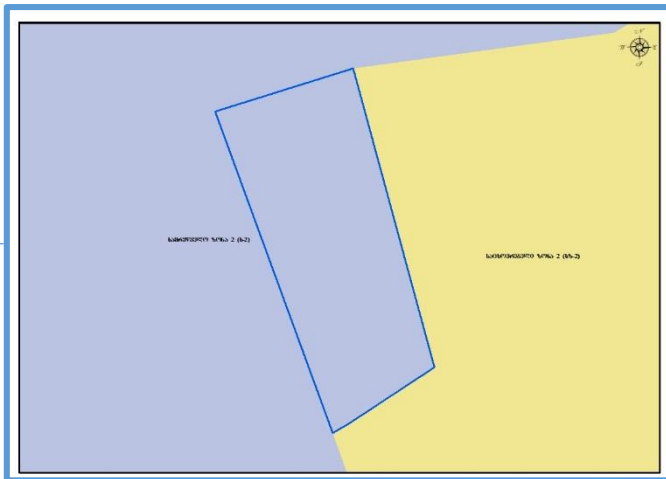
საკადასტრო კოდი: N01.18.12.011.162-ის ნაწილი

მიზნობრიობა: პრივატიზების მიზნით

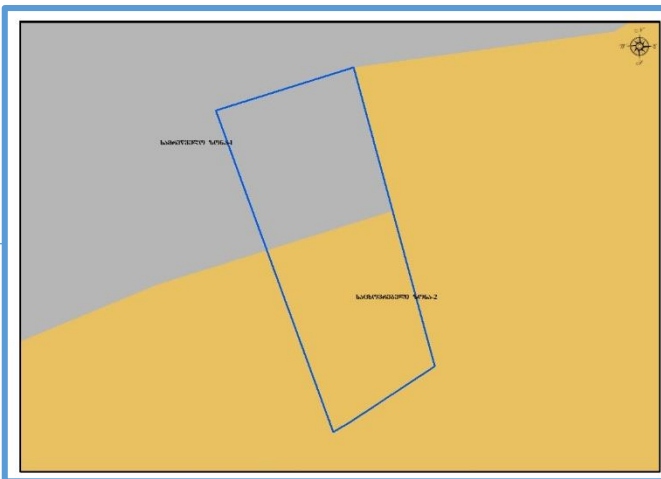
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=83925&Irid=10880#/C=44.9079170-41.6478554@Z=15>

განცხადების ნომერი: N01211382569-67

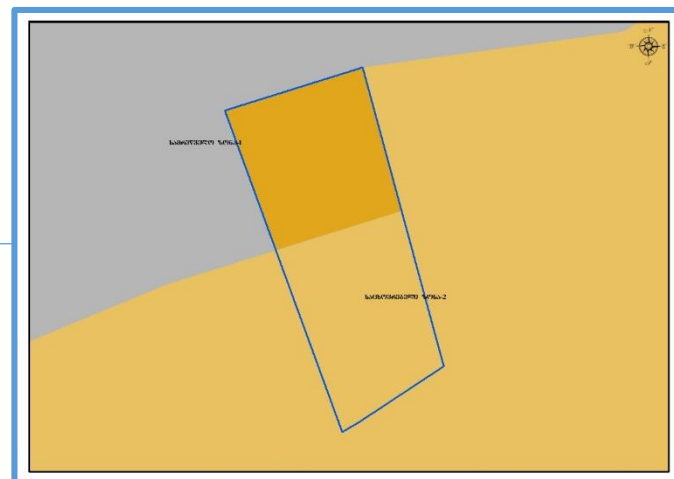
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

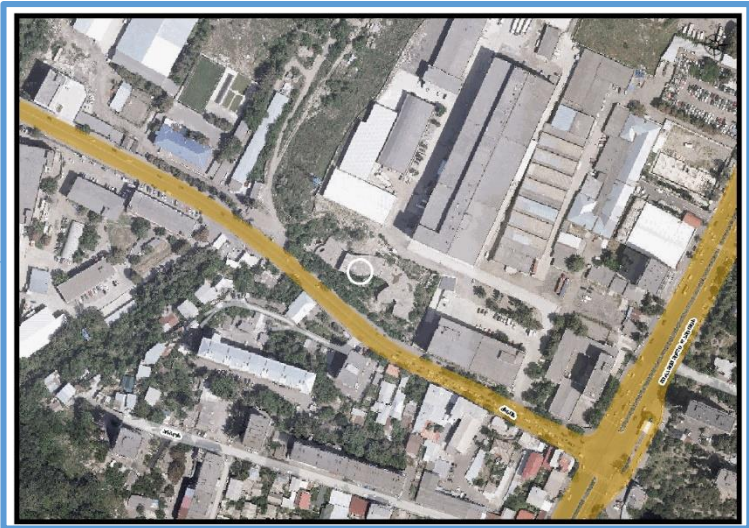


მოთხოვნის ტექსტი: სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) -ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ით;
ცვლილების საერთო ფართობი: 142 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით სამრეწველო ზონა-2 (ს-2)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (142კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (142კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა.

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: პაატა სვანიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: პაატა სვანიძე

მესაკუთრე: ი.მ.ა "დრმალელები"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გურამიშვილის გამზირი N 64

საკადასტრო კოდი : N 01.12.01.005.040

მიზნობრიობა: არსებული დაუმთავრებელი მშენებლობის დასრულების მიზნით

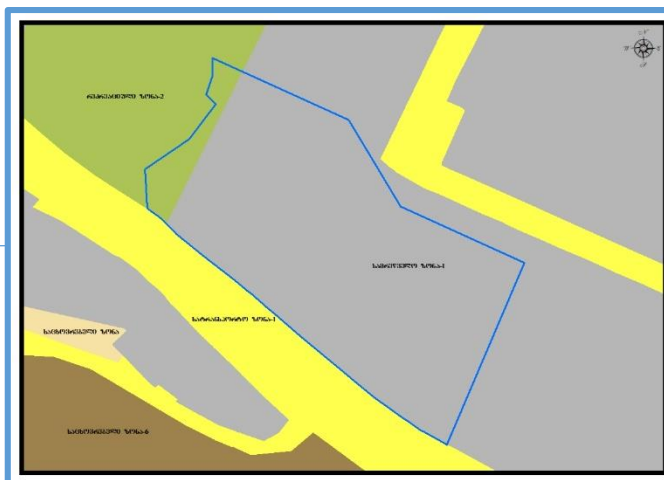
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=87994&Irid=10880#/C=44.7881877-41.7678172@Z=19>

განცხადების ნომერი : N 01211442118-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სამრეწველო ზონა-1 (ს-1), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)-ით, ცვლილების საერთო ფართობი: 6403.3 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1), სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (6004) _{კვ.მ}	 საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (6402) _{კვ.მ}
 სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (399) _{კვ.მ}	
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (0,3) _{კვ.მ}	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2021 წლის 1 ივნისის 01211523356 წერილი მიხედვით, თანახმაა ზემოაღნიშნულ ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : თანხმობა

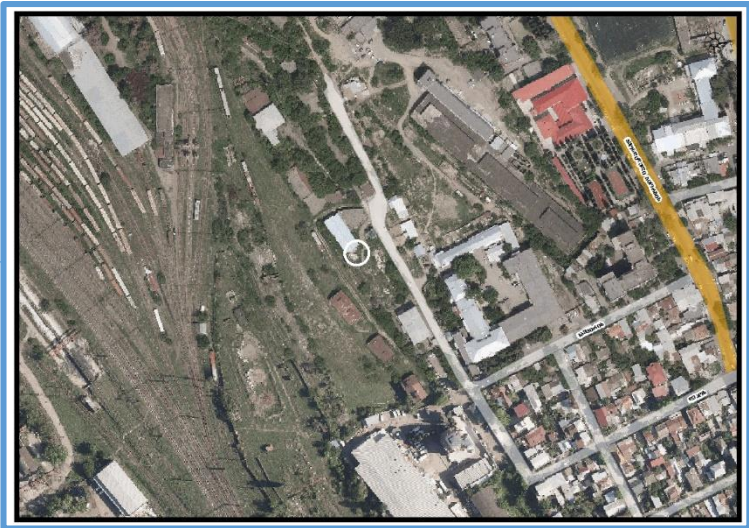
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გიორგი კაპანაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: მიხეილ დავითაძე

მესაკუთრე: მიხეილ დავითაძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, მრეწველთა ქუჩა N 2

საკადასტრო კოდი : N 01.12.12.011.013 და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: დაინტერესებულ პირს სურს აღნიშნულ საპროექტო ნაკვეთზე ააშენოს სამრეწველო დანიშნულების ობიექტი (საწარმო, საოფისე და სასაწყობო)

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=85271&lrId=10880#/C=44.7916154-41.7365498@Z=19>

განცხადების ნომერი : N 012113558-67

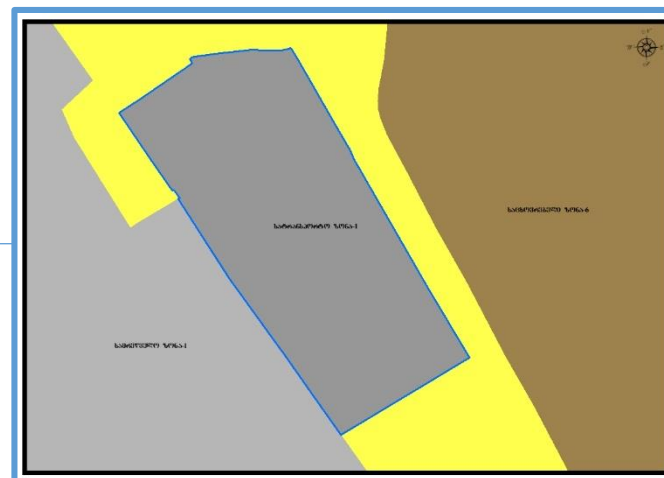
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)-ით;

ცვლილების საერთო ფართობი: 2631კვ.მ.

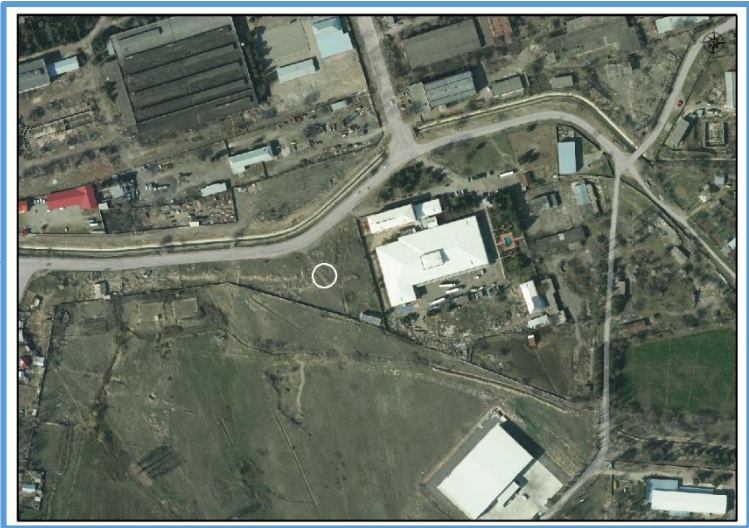
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (2631_{კვ.მ})	 სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (2631_{კვ.მ})

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : თანხმობა (2021 წლის 23 მაისის N01211433 წერილით საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური თავისი კომპეტენციის ფარგლებში აღნიშნულ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილების წინააღმდეგი არ არის.

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ლევან ბერაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ირაკლი ფურცელაძე

მესაკუთრე: შპს "ავერსი-ფარმა"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჭირნახული ქუჩა N 14

საკადასტრო კოდი : N 01.19.28.001.290 ნაწილზე , 01.19.28.001.291, 01.19.28.001.289

მიზნობრიობა: შპს "ავერსი-ფარმა"

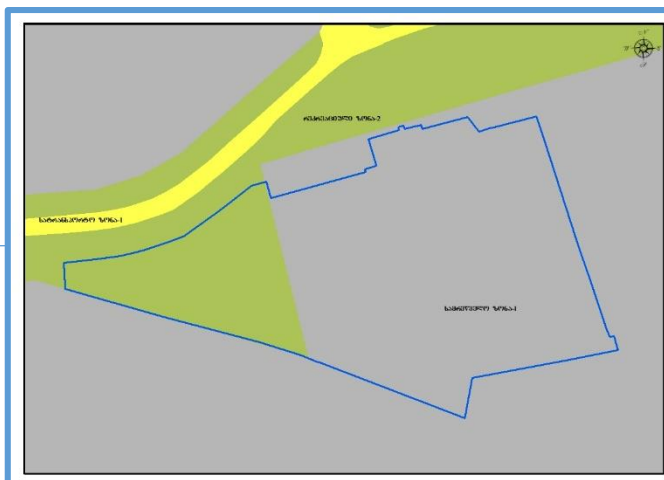
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=66154&lrId=10880#/C=44.9924563-41.6825024@Z=19>

განცხადების ნომერი : N 01210292670-67

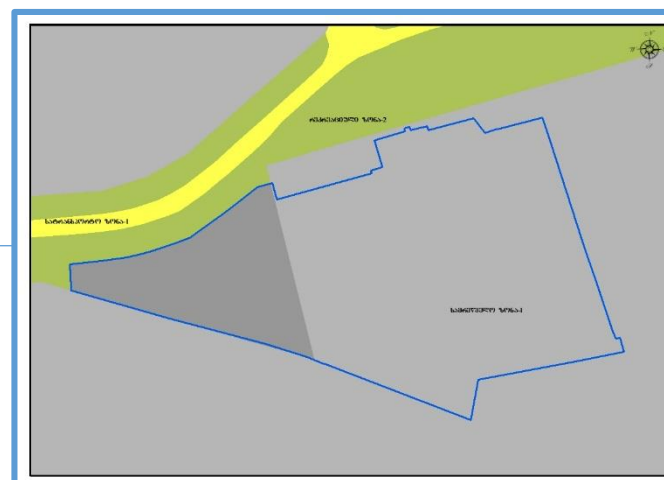
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 6326 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სარეკრაციო ზონა-2 (რზ-2) (6326კვ.მ)	 სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (6326კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა 2021 წლის 24 იანვრის N01210832393 წერილით სამსახური თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და მოიხსნას თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : თანხმობა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრე: სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი", 204521794

მისამართი: ქალაქი თბილისი, კრწანისის ქუჩა

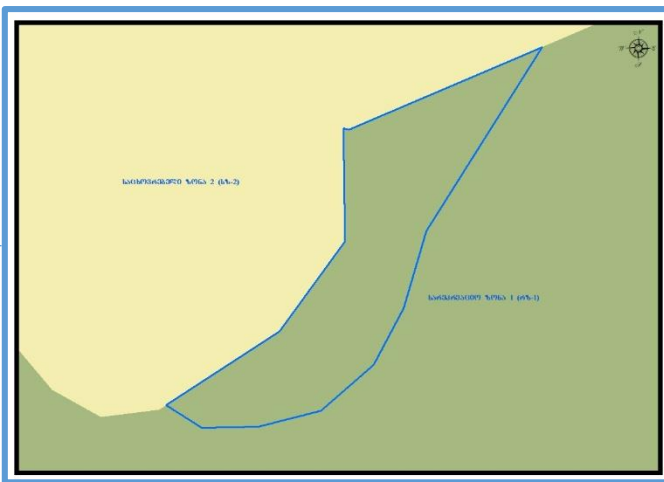
საკადასტრო კოდი : N01.18.06.015.236 ნაწილი

მიზნობრიობა: სააგენტო უფლებამოსილებების ფარგლებში განიხილავს ქ. თბილისში, კრწანისის ქ #74-ის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (180კვ.მ) პრივატიზებას

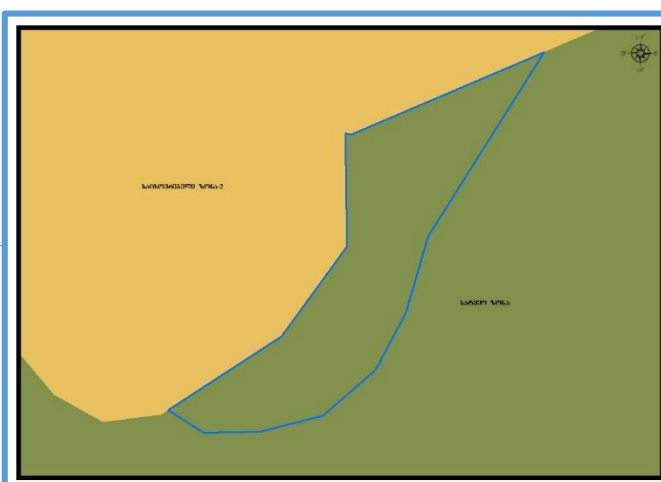
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=85208&Irid=10880#/C=44.8169514-41.6709306@Z=19>

განცხადების ნომერი : N 01211343260-67

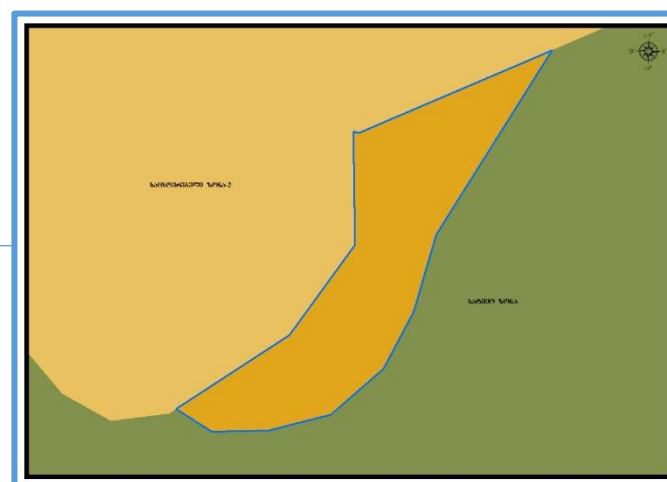
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ით;

ცვლილების საერთო ფართობი: 181 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატყეო ზონა (სატყეო) (181კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (181კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2021 წლის 20 მაისის N01211403197 წერილის მიხედვით სამსახური თანახმაა განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული ფენის (სატყეო ზონა) მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : თანხმობა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ირაკლი გოგოხია

მესაკუთრე: სააქციო საზოგადოება ჯერარსი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ზღვისუბნის დასახლება, III მიკრო/რაიონი, V კვარტალი

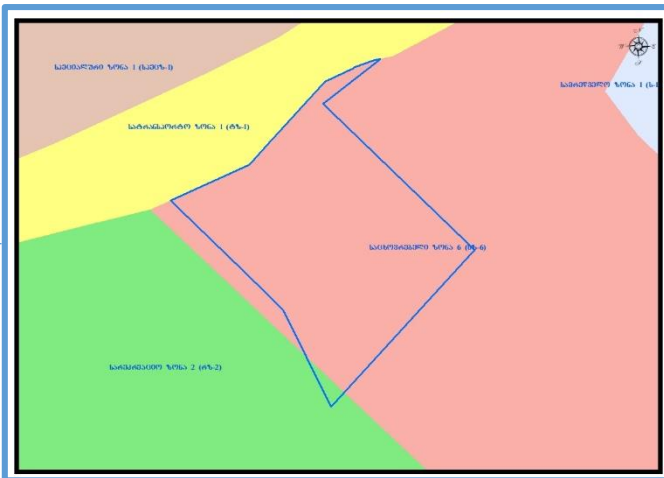
საკადასტრო კოდი: N01.12.05.001.078-ის ნაწილი და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: ერთსართულიანი კლინიკის მშენებლობის მიზნით

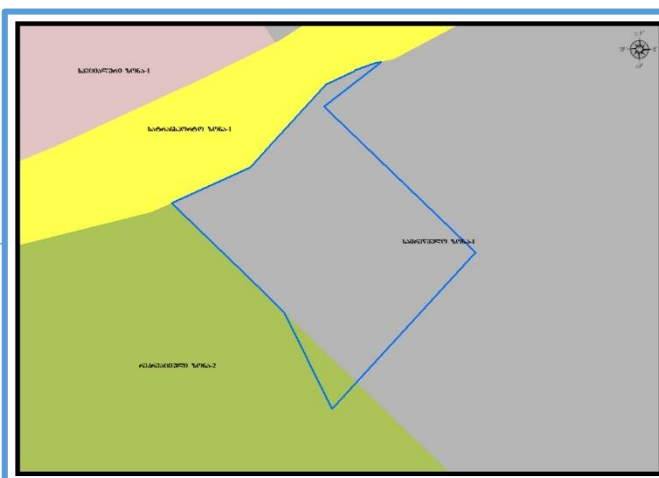
<http://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.8246103-41.7722736@Z=20>

განცხადების ნომერი: N01211413231-67

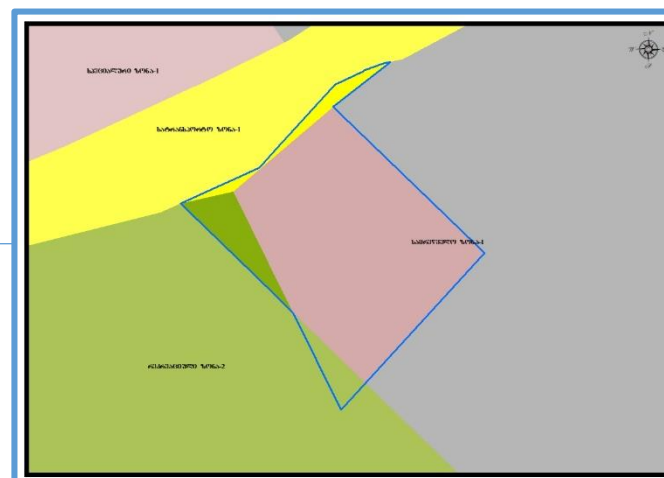
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) -ის ცვლილება სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით;

ცვლილების საერთო ფართობი: 807 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (807კვ.მ)	სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (700კვ.მ) სატრანსპორტო ზონა-1 (სზ-1) (38კვ.მ) სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (69კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა.

სააგენტოს ინიციატივით, ხორციელდება N01.12.05.001.078 საკადასტრო ერთეულის მიმდებარედ გავრცელებული სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) სატრანსპორტო ზონა 1-ითა (ტზ-1) და სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2021 წლის 1 ივნისის N18-01211522560 წერილით თანხმობა სააგენტოს ინიციატივით, N01.12.05.001.078 საკადასტრო ერთეულის მიმდებარედ გავრცელებული სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილებაზე.

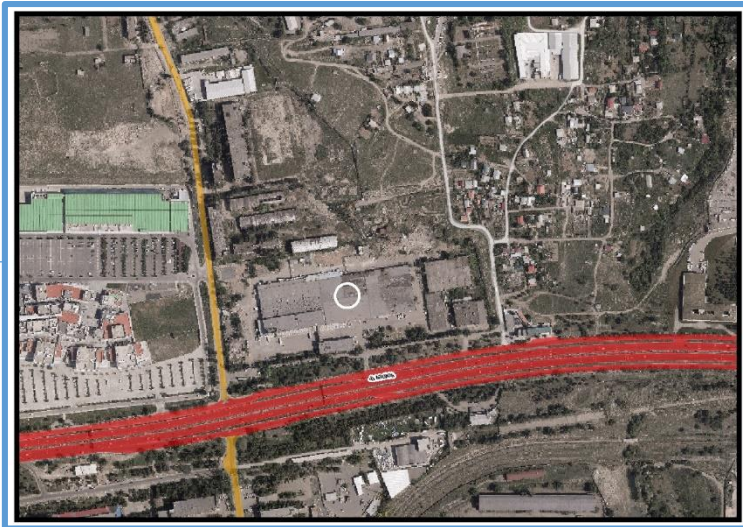
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ერეკლე გამყრელიძე

მესაკუთრე: შპს "სანტე ჯი-ემ-თი პროდუქტები"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილი მე-10 კილომეტრი

საკადასტრო კოდი : N01.19.18.008.001-ის ნაწილი და მიმდებარედ

მიზნობრიობა: საწყობის განთავსება

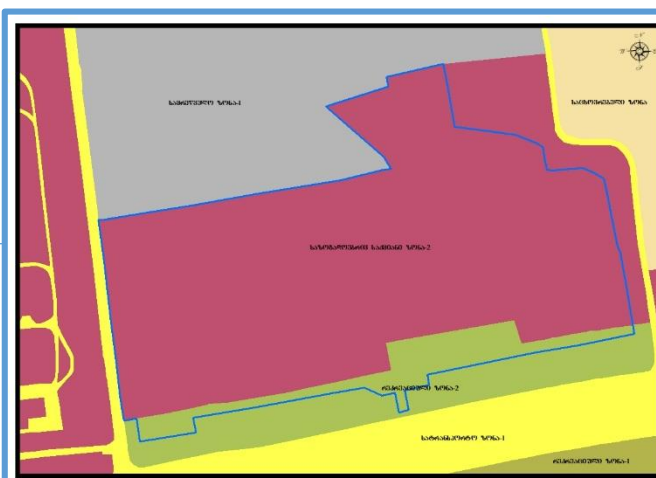
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=81512&Irid=10880#/C=44.9042561-41.6900524@Z=18>

განცხადების ნომერი : N 0121110179-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) -ის ცვლილება სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)-ით;

ცვლილების საერთო ფართობი: 73145 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სამრეწველო ზონა-1 (ს-1), სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (73145კვ.მ)	სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (73145კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : თანხმობა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: მარიამ გიორგაძე

მესაკუთრე: სახელმწიფო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი-3, მე-IV მიკრო/რაიონის მიმდებარედ

საკადასტრო კოდი: N01.19.30.002.015-ის ნაწილი და მიმდებარედ

<http://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.8528346-41.7168553@Z=17>

განცხადების ნომერი: N0121011131-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა (რზ-3), სპეციალური ზონა-2 (სპეცზ-2)-ის ცვლილება სარეკრეაციო ზონა (რზ-3), სპეციალური ზონა-2 (სპეცზ-2)- ით ცვლილების საერთო ფართობი: 57379 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა (რზ-3), სპეციალური ზონა-2 (სპეცზ-2), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3) (31165კვ.მ)	სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3) (26214კვ.მ)
სპეციალური ზონა-2 (სპეცზ-2) (26214კვ.მ)	სპეციალური ზონა-2 (სპეცზ-2) (31165კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2021 წლის 25 იანვრის N01210252879 და 2021 წლის 3 თებერვლის N18-01210342433 წერილებით თანხმობა.

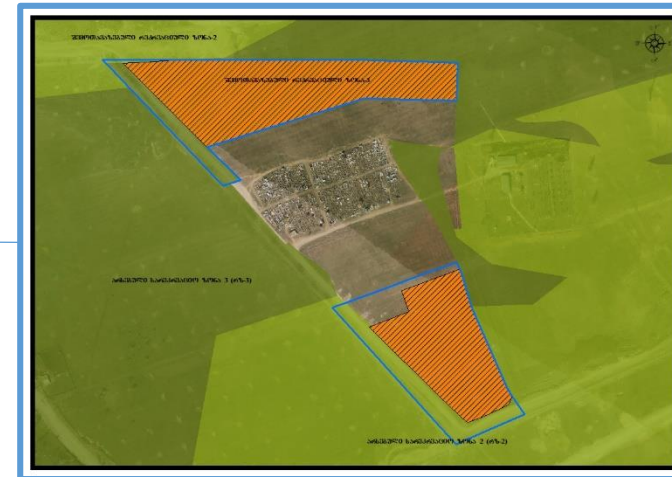
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა.

სააგენტოს ინიციატივით, საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ, კერძოდ, N01.19.30.011.003 და N01.19.36.014.465 საკადასტრო ერთეულების ნაწილზე ხორციელდება სპეციალური ზონა 2-ის (სპეცზ-2) სარეკრეაციო ზონა 3-ით (რზ-3) ცვლილება.

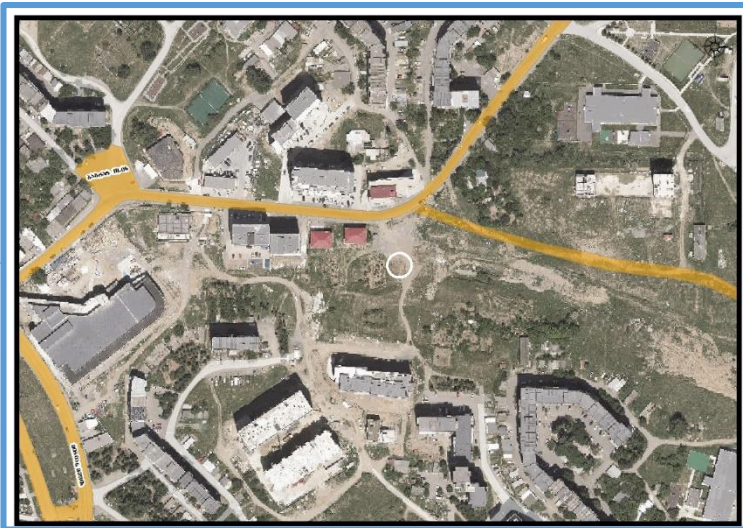
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა

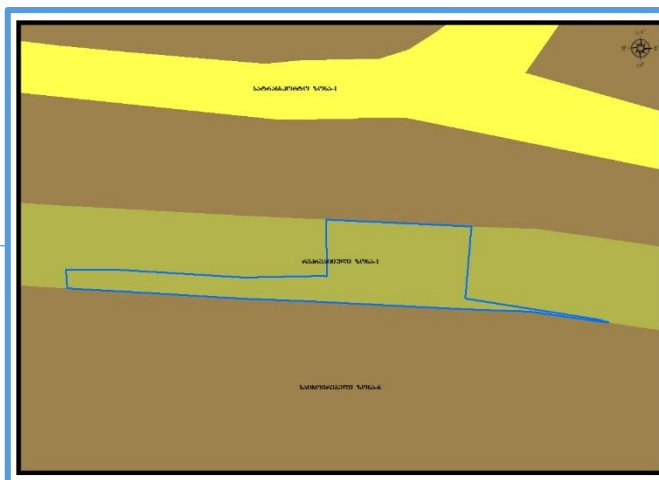


- დაინტერესებული პირი: ნიკოლოზ გოგეშვილი
- დამკვეთის ინფორმაცია: ნანა კვანტალიანი
- მესაკუთრე: სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, არჩილ მეფის ქუჩა N13-15-ის მიმდებარედ
- საკადასტრო კოდი: N01.10.08.006.230-ის ნაწილი
- მიზნობრიობა: საცხოვრებელი კომპლექსის განთავსების მიზნით, რომელიც განსაზღვრულია კოოპერატიული ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის მიერ დაზარალებულთათვის გადასაცემად
- <http://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.7405179-41.7919964@Z=17>
- განცხადების ნომერი: N01211445-67

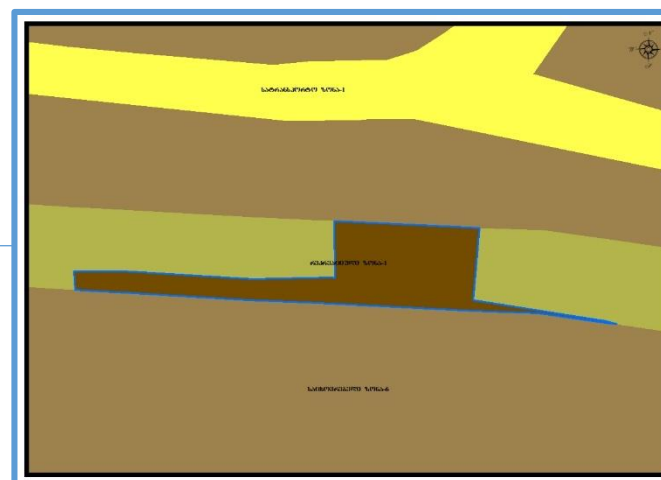
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)-ით;

ცვლილების საერთო ფართობი: 1054კვ.მ.

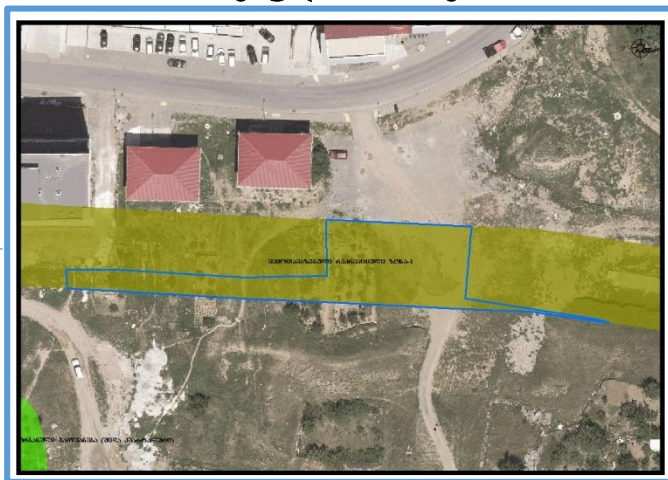
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (1054_{კვ.მ})	 საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (1054_{კვ.მ})

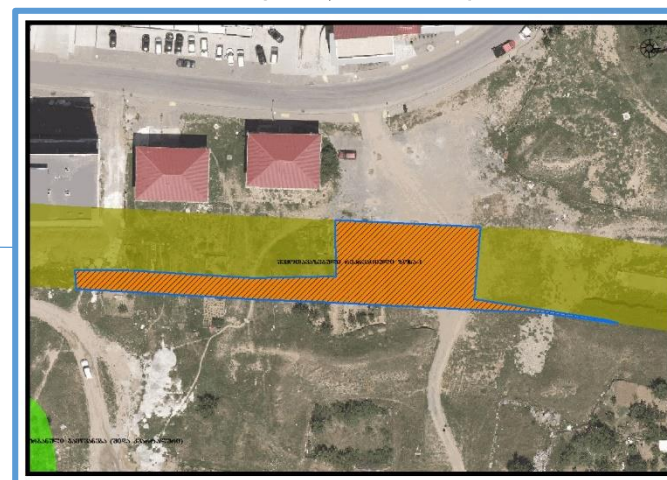
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2021 წლის 1 ივნისის N01211523126 წერილით თანახმად, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: დავით მეგრელიშვილი

მესაკუთრე: გია კოლოტაური, დავით მეგრელიშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დილომი, ალექსანდრე მაჭავარიანის ქ. N13გ

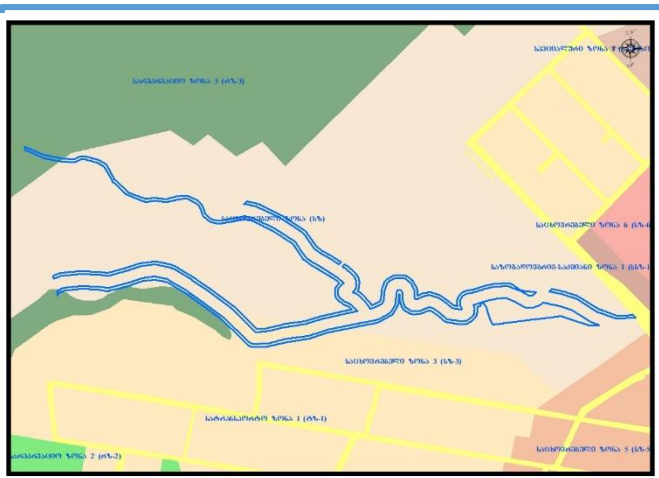
საკადასტრო კოდი : N 01.72.14.042.314 და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: ძველი გენ-გეგმის ზონირების დაბრუნება

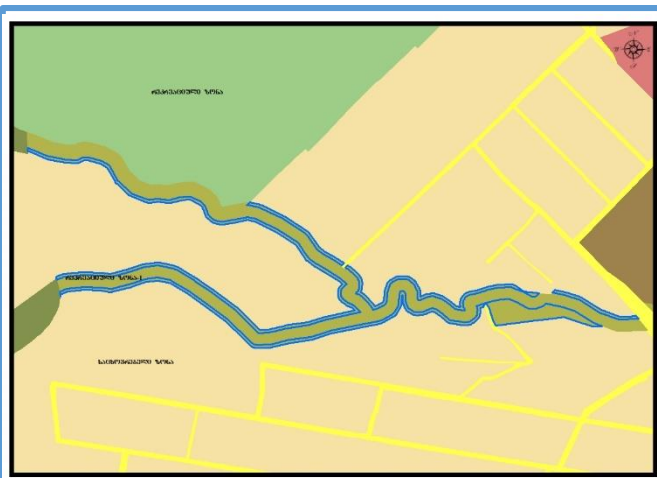
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=81547&lrId=10880#/C=44.7340247-41.7920421@Z=20>

განცხადების ნომერი : 01211101312-67

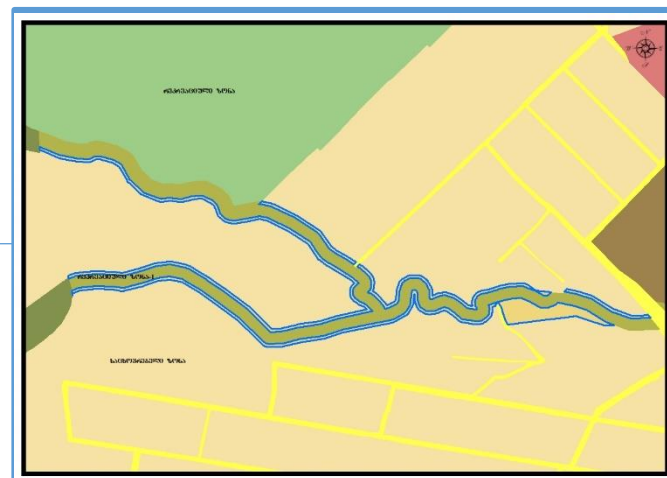
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონით (სზ), და გამწვანებული ტერიტორიების რუკის ფენით არსებული სარეკრეაციო ზონით 1(რზ-1) ფენის მოხსნა.

ცვლილების საერთო ფართობი: 18688 კვ.მ.

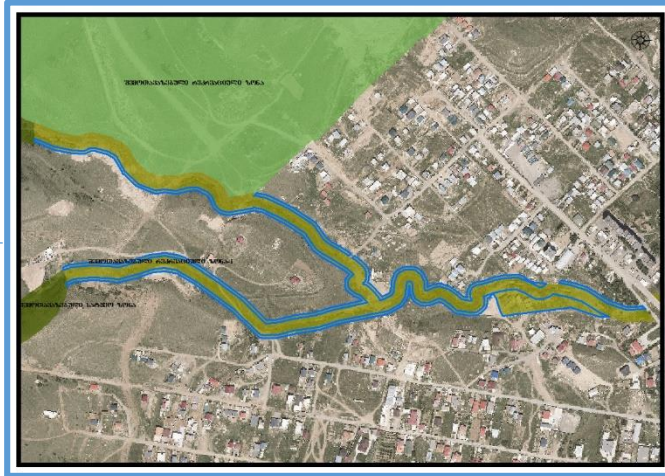
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3), საცხოვრებელი ზონა (სზ),

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სარეკრაციო ზონა-1 (რზ-1) (18688კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა (სზ) (18688კვ.მ)

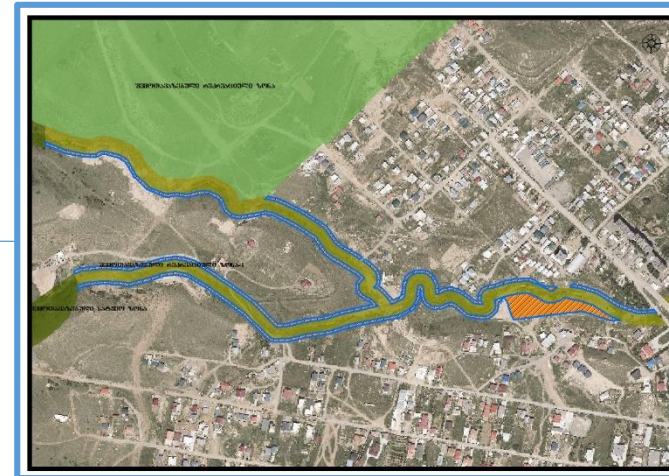
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2021 წლის 28 მაისის 18-01211481473 წერილით სამსახური თანახმაა წარმოდგენილ ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ლევან წიკლაური

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დაბა კოჯორი

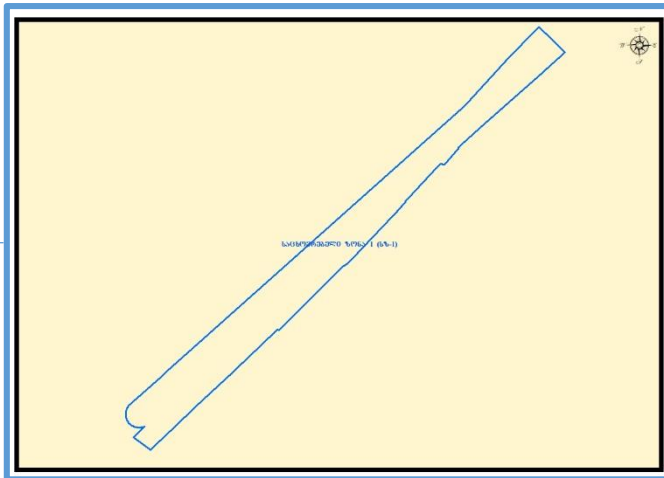
საკადასტრო კოდი : 81.01.18.075-ის მომიჯნავედ და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: ძველი გენ-გეგმის ზონირების დაბრუნება

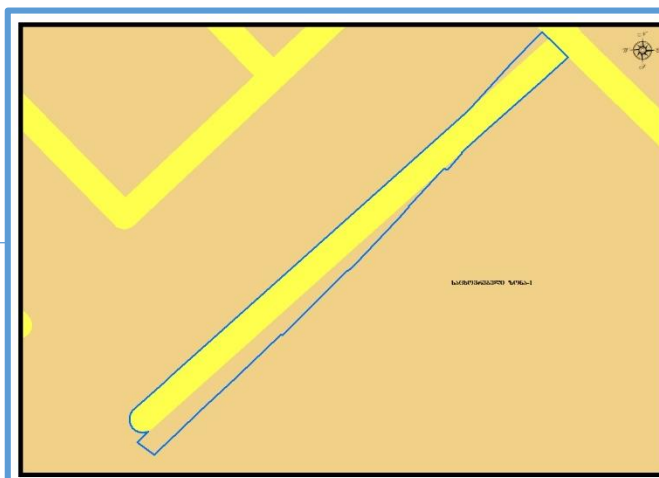
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=86802&lrId=10880#/C=44.6928238-41.6571793@Z=21>

განცხადების ნომერი : N 01211392980-67

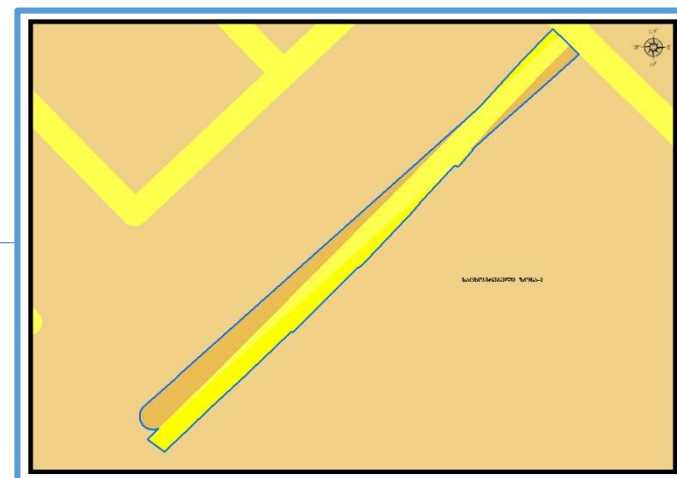
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1-ის (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა-1-ით (სზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1-ის (სზ-1) სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით ცვლილება

ცვლილების საერთო ფართობი: 680 კვ.მ.

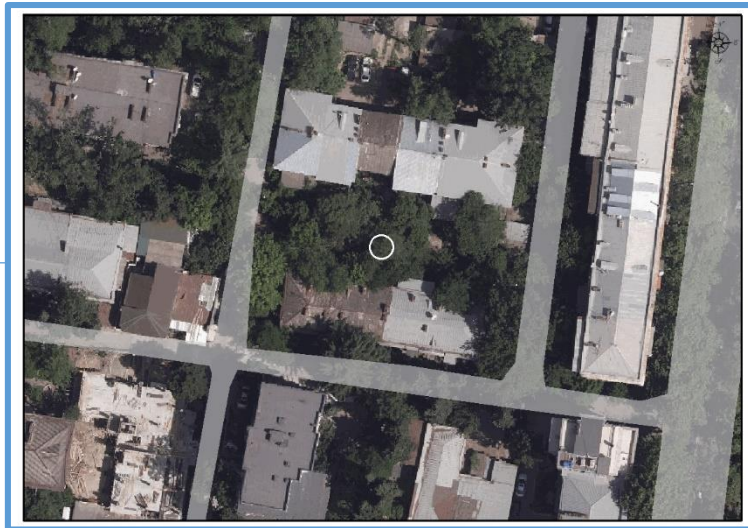
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (371კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (371კვ.მ)
 საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (309კვ.მ)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (309კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2021 წლის 1 ივნისის N012115237 წერილით სამსახური მიზანშეწონილად მიიჩნევა, რომ გრ. ორბელიანის V ჩიხში სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) შეესაბამოს ფაქტობრივ გზას.

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქეთევან წამებულის გამზირი N 76

საკადასტრო კოდი : N01.17.13.033.034, 01.17.13.033.033,

მიზნობრიობა: სსიპ - ქონების მართვის სააგენტო უფლებამოსილებების ფარგლებში, 01.17.13.033.034 და 01.17.13.033.033 მიწის ნაკვეთების პრივატიზების საკითხს.

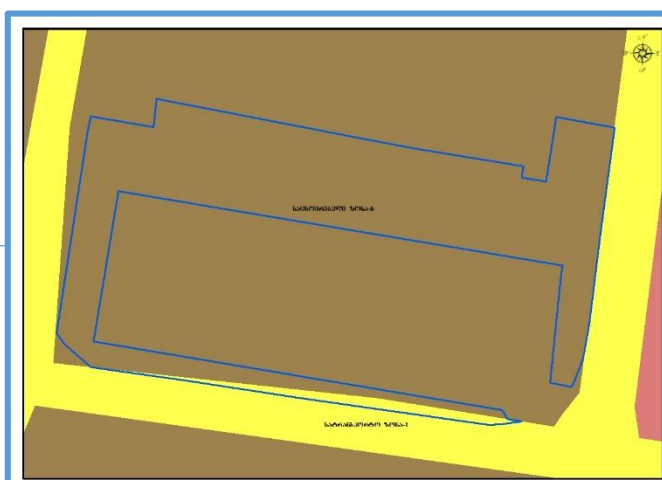
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=70318&lrId=10880#/C=44.8327758-41.6884319@Z=22>

განცხადების ნომერი : N 01210602046-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)-ით;

ცვლილების საერთო ფართობი: 26 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სატრანსპორტო ზონა-1 (სზ-1) (26კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (26კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: უარი (2021 წლის 10 მარტის N 0121069343)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2021 წლის 2 ივნისის N0121153208 წერილით არსებული ფუნქციური ზონირებით განსაზღვრულ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სიგანე ყველაზე მცირე მონაკვეთში წარმოადგენს დაახლოებით 4 მეტრს (დასავლეთით გზაჯვარედინის მიმდებარედ). ვინაიდან, ფუნქციური ზონის მოთხოვნილი სახით ცვლილების შემდეგ ვითარების გაუარესება არ ხდება და ამავე დროს აღნიშნულ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის განვითარება შესაძლებელი იქნება სამომავლო განაშენიანების ფარგლებში, საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური მიიჩნევს, რომ საპროექტო მონაკვეთზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გაუქმება არ წარმოადგენს მნიშვნელოვან ცვლილებას. შესაბამისად, სამსახური თავისი კომპეტენციის ფარგლებში აღნიშნულ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის მოთხოვნილი სახით ცვლილების წინააღმდეგი არ არის

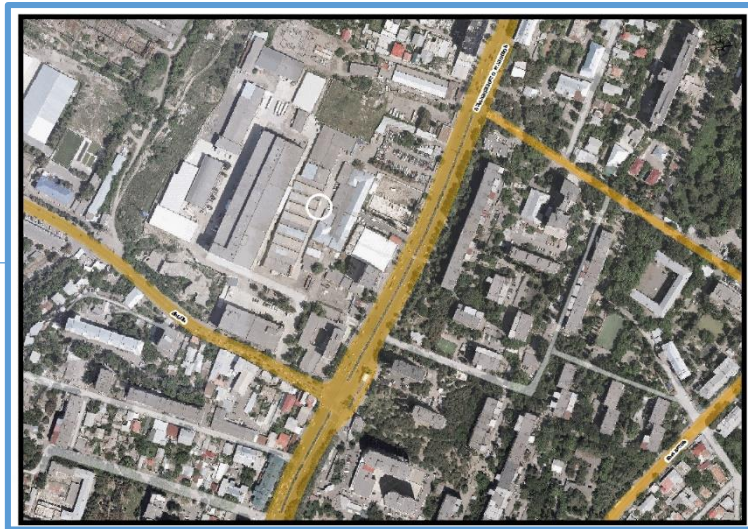
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ვახტანგ ჯოხაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ოთარ ლომაია

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გურამიშვილის გამზირი N64

საკადასტრო კოდი : N01.12.01.005.129-ის ნაწილი, 01.12.01.005.051, 01.12.01.005.091

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=71727&lrId=10880#/C=44.7897955-41.7685596@Z=18>

განცხადების ნომერი : N 012102912-67 (სამსახურებრივი ბარათი - 16-012112167)

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 14927 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)

არსებული ზონირება		მოთხოვნილი ზონირება	
	სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (13411კვ.მ)		საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (14927კვ.მ)
	სატრანსპორტო ზონა-1 (სზ-1) (1516კვ.მ)		

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : თანხმობა

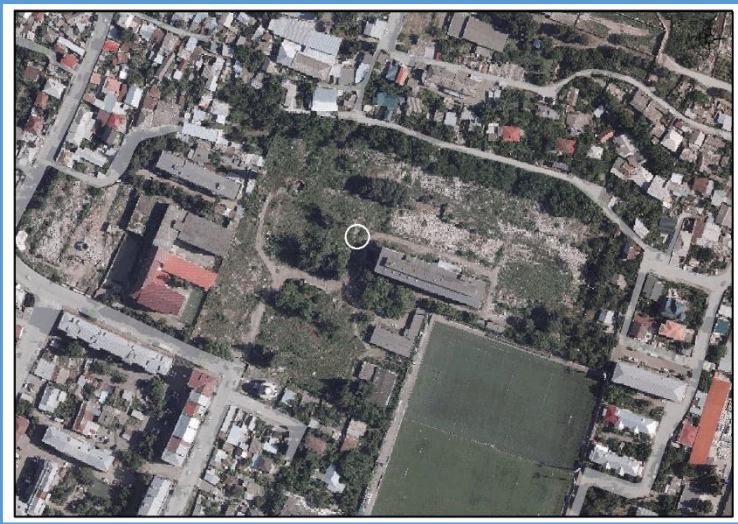
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: კონსტანტინე ურუშაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ირაკლი ლომიძე

მესაკუთრე: შპს „სტელა ჰაუზი“

მისამართი: ქალაქი თბილისი, წულაძის ქუჩა N 34

საკადასტრო კოდი : N01.17.11.034.067, 01.17.11.034.068, 01.17.11.034.069 და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=76364&lrId=10900#/C=44.8589782-41.6760715@Z=19>

განცხადების ნომერი : N 0121034432-67 (16-0121120126)

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 40027 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სამრეწველო ზონა-1 (ს-1), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), საცხოვრებელი ზონა (სზ)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (40026_{კვ.მ})	საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5) (39810_{კვ.მ})
სატრანსპორტო ზონა-1 (სზ-1) (1_{კვ.მ})	სატრანსპორტო ზონა-1 (სზ-1) (217_{კვ.მ})

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : თანხმობა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ნესტორ ბოკუჩავა

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი თხინვალა; ლეო კვაჭაძის II შესახვევი

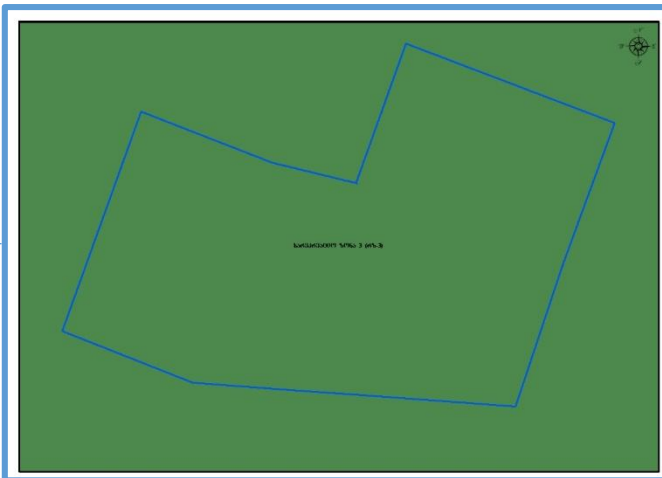
საკადასტრო კოდი : N72.16.23.925, 72.16.23.924, 72.16.23.984, 72.16.23.983, 72.16.18.296, 72.16.15.339

მიზნობრიობა: სააგარაკე-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

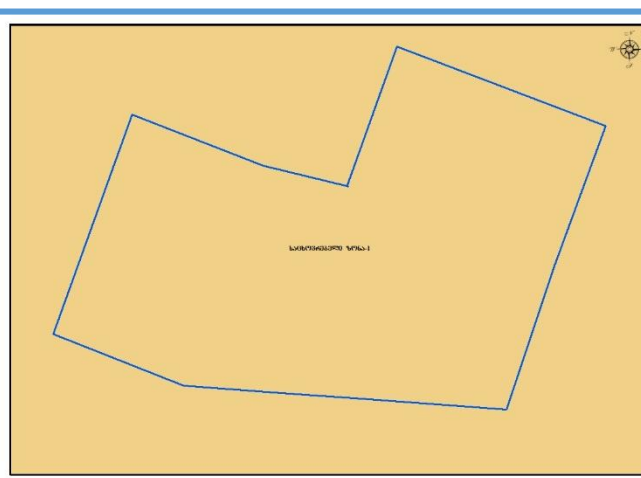
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=87641&lrId=10880#/C=44.6972842-41.7481535@Z=19>

განცხადების ნომერი : N 012114272-67

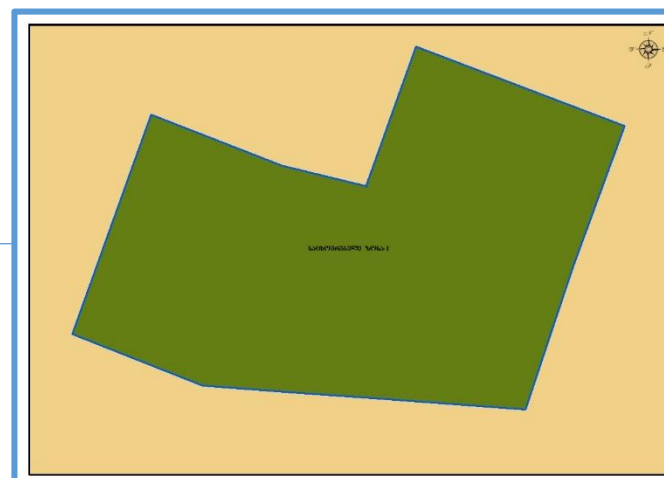
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;
ცვლილების საერთო ფართობი: 5802 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)

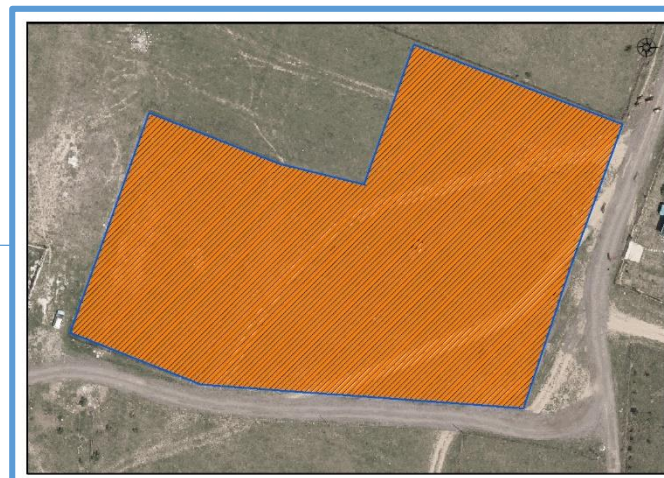
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (5802კვ.მ)	სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3) (5802კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : თანხმობა

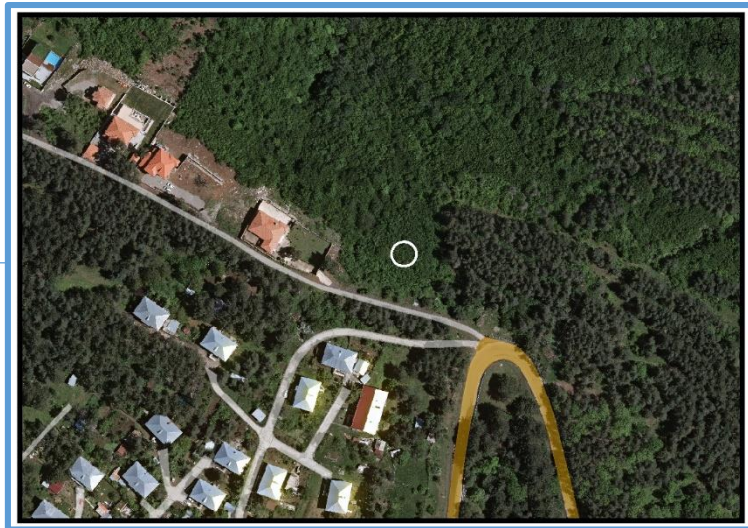
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ნატო ალფაიძე

მესაკუთრე: დავით სირაძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დაბა კოჯორი

საკადასტრო კოდი: N81.01.06.872, 81.01.20.125

მიზნობრიობა: ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის აშენება

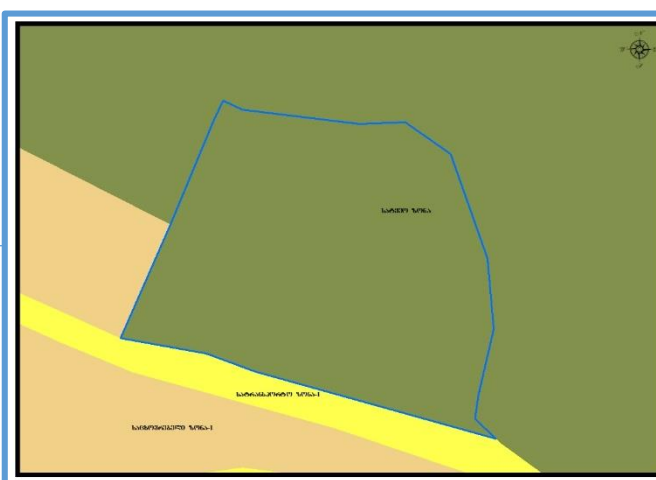
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=71020&lrId=10880#/C=44.7218170-41.6620256@Z=21>

განცხადების ნომერი: N01210632705-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით;

ცვლილების საერთო ფართობი: 3631 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სატყეო ზონა (სატყეო) (3631კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (3631კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2021 წლის 16 მარტის N01210753405 წერილით თანახმაა ზემოაღნიშნულ ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა

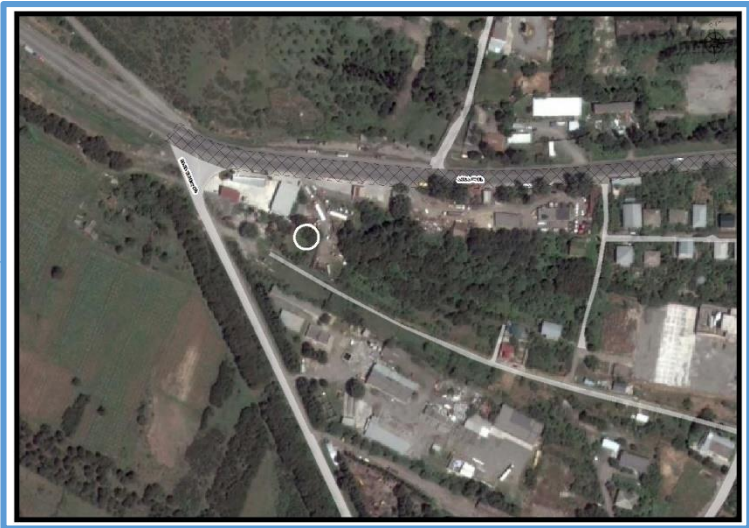
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გიორგი კუპატაძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ზაპესი, თავისუფლების ქუჩა N 1

საკადასტრო კოდი : N72.12.02.644

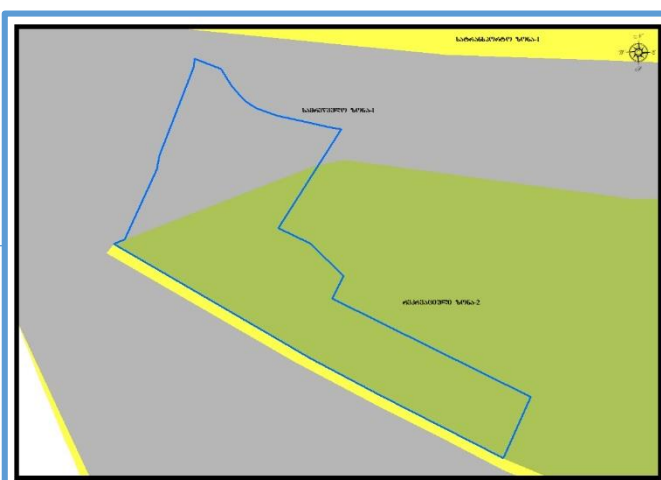
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=57784&lrId=10880#/C=44.7479204-41.8252597@Z=20>

განცხადების ნომერი : N 012032652-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2-ის (რზ-2) ცვლილება სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 2446 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (2446კვ.მ)	 სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (2446კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 21 დეკემბრის N01203561222 წერილის მიხედვით, სამსახური თანახმაა წარმოდგენილ ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ამასთანავე, მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2 და სარეკრეაციო ზონა 3-ის (რზ-3) ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

