

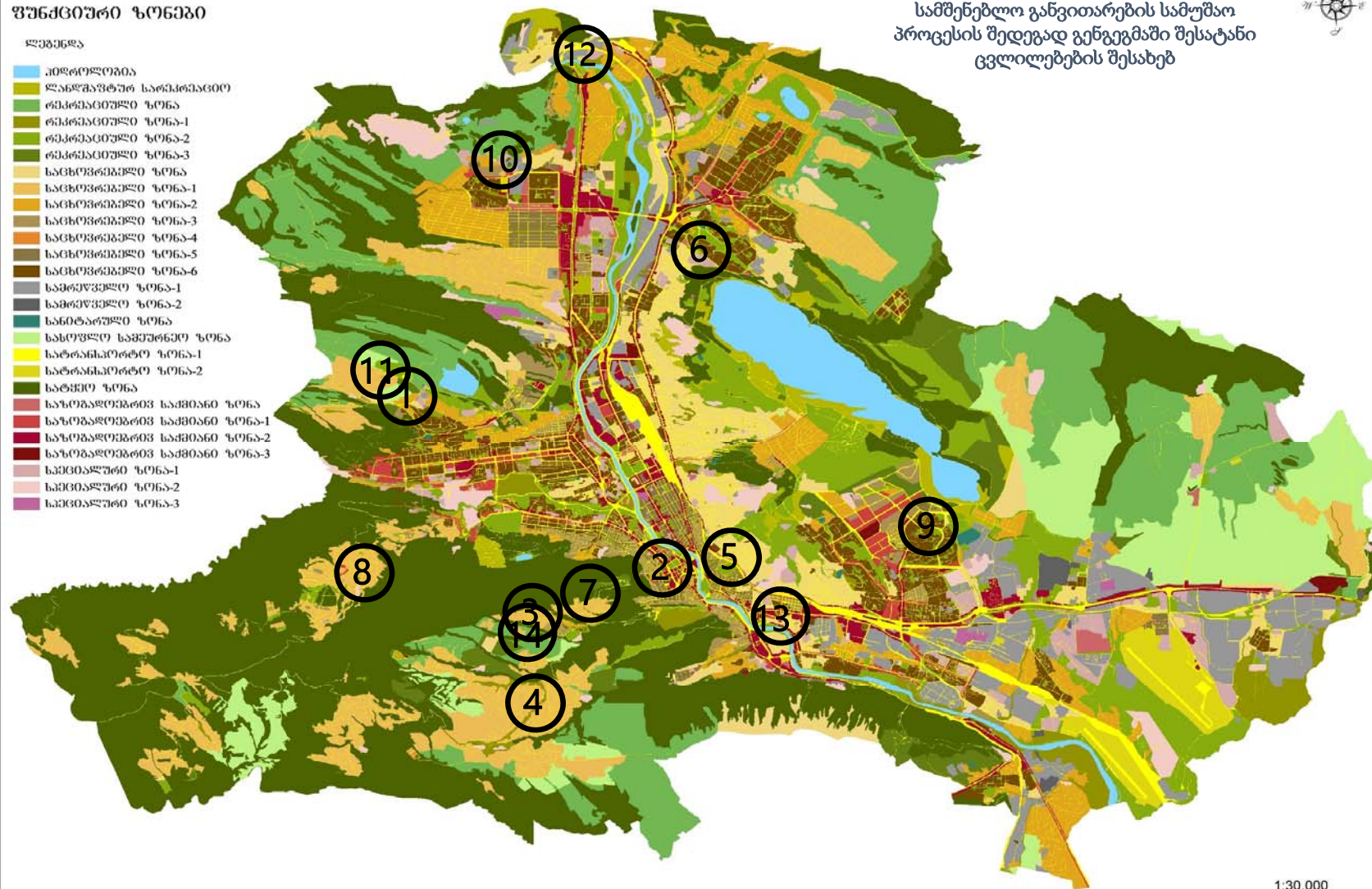


ფუნქციური ზონები

ლეგენდა

- აირფრეზი
- ლანდშაფტური სარეკონსტრუქციო
- რეკონსტრუქციული ზონა
- რეკონსტრუქციული ზონა-1
- რეკონსტრუქციული ზონა-2
- რეკონსტრუქციული ზონა-3
- საცხოვრებელი ზონა
- საცხოვრებელი ზონა-1
- საცხოვრებელი ზონა-2
- საცხოვრებელი ზონა-3
- საცხოვრებელი ზონა-4
- საცხოვრებელი ზონა-5
- საცხოვრებელი ზონა-6
- სამრეწველო ზონა-1
- სამრეწველო ზონა-2
- საინჟინერო ზონა
- სასოფლო-სამეურნეო ზონა
- სატრანსპორტო ზონა-1
- სატრანსპორტო ზონა-2
- სატრანსპორტო ზონა
- საზოგადოებრივი სამშენებლო ზონა
- საზოგადოებრივი სამშენებლო ზონა-1
- საზოგადოებრივი სამშენებლო ზონა-2
- საზოგადოებრივი სამშენებლო ზონა-3
- სამედიცინო ზონა-1
- სამედიცინო ზონა-2
- სამედიცინო ზონა-3

მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და
სამშენებლო განვითარების სამუშაო
პროექტის შედეგად გენგეგმაში შესატანი
ცვლილებების შესახებ



1:30,000

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 1

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: მარიამ გიორგაძე

მესაკუთრე: თემურ მჭავია

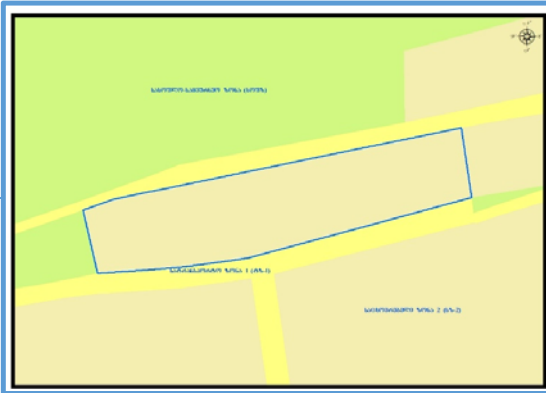
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ფერმწერთა II ჩიხი N12ა

საკადასტრო კოდი: N01.14.16.007.308 და მიმდებარე ტერიტორია

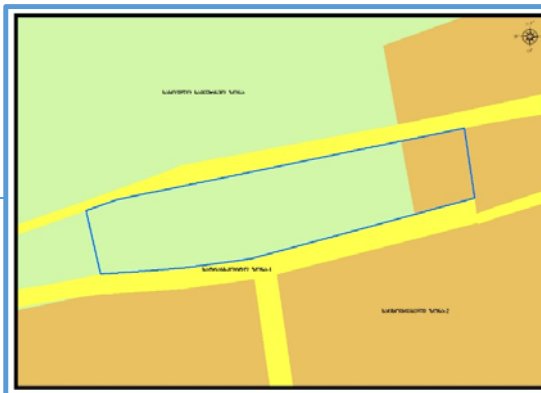
<http://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.7081934-41.7403083@Z=15>

განცხადების ნომერი: N01211121597-67 (N0121132120-67)

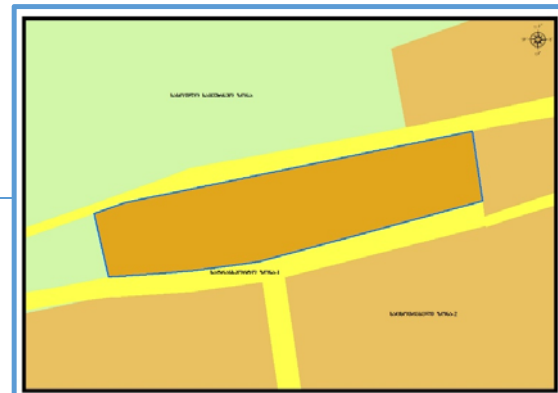
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სასოფლო-სამეურნეო ზონის (სოფზ) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ით;
ცვლილების საერთო ფართობი: 1191 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)

ზონირების ბალანსი

საკითხი 1

არსებული ზონირება		მოთხოვნილი ზონირება	
	სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ) (1191 _{კვ.მ})		საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (1191 _{კვ.მ})

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 2

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვეკუას ქუჩა N3

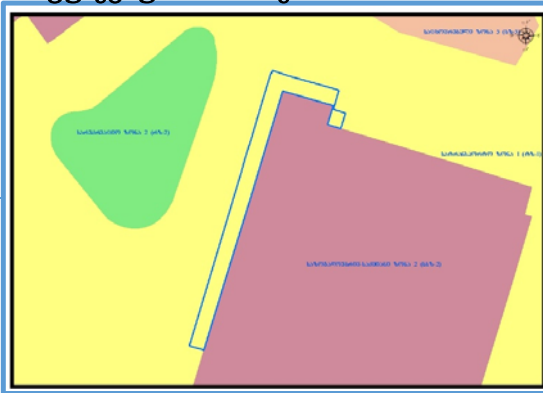
საკადასტრო კოდი: N01.18.03.011.035, N01.18.03.011.028, N01.18.03.011.015, N01.18.03.011.033, N01.18.03.011.010, N01.18.03.011.004-ის ნაწილი და მიმდებარედ

მიზნობრიობა: პრივატიზების მიზნით

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=81032&Irid=10880#/C=44.8036468-41.6976778@Z=20>

განცხადების ნომერი: N01211061386-67

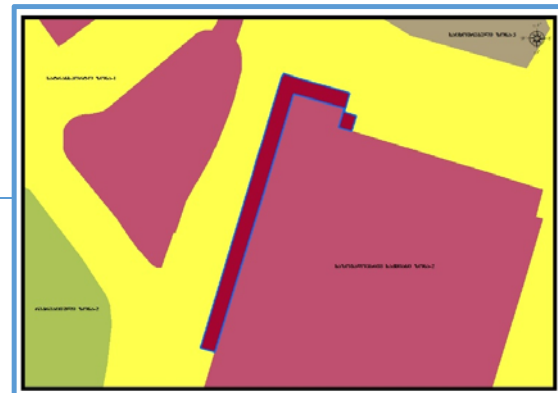
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)-ით;
ცვლილების საერთო ფართობი: 325 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

საკითხი 2

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (325 _{კვ.მ})	 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (325 _{კვ.მ})

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა მასზე ტროტუარის ფუნქციისა და საზოგადოებრივი სივრცის შენარჩუნების პირობით.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სულხან სულხანიშვილი
მესაკუთრე: ანა გაგუა, ანი დვალი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი წავეისი

საკადასტრო კოდი: N81.02.20.076, N81.02.20.121-ის ნაწილი და მიმდებარედ

მიზნობრიობა: მიწის ნაკვეთების გაერთიანების მიზნით

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=83988&lrId=10880#/C=44.7580069-41.6879010@Z=21>

განცხადების ნომერი: N01211194545-67

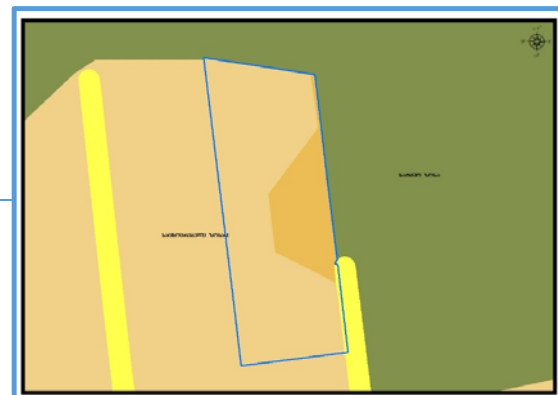
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 522 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

საკითხი 3

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სატყეო ზონა (სატყეო) (522კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (522კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2021 წლის 17 მაისის N01211371376 წერილით კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული სატყეო ზონის ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ ხორციელდება ხარვეზის სახით არსებული ძირითადი რუკით განსაზღვრული სატყეო ზონის საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სატყეო ზონის ფენის მოხსნა.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 4

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ხვიჩა ფარსადანაშვილი
მესაკუთრე: ზურაბ ფარსადანაშვილი

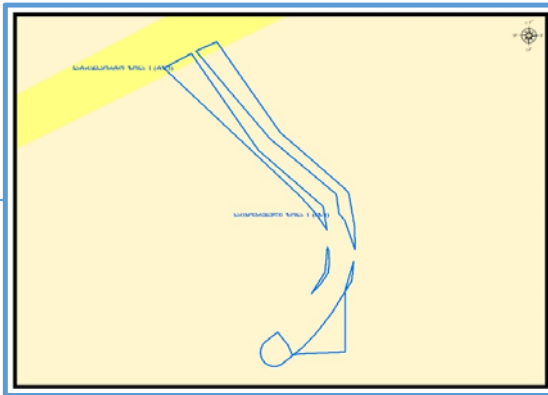
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ტაბახმელა, თბილისი-კოჯორის XI ჩიხი

საკადასტრო კოდი: N81.02.08.425-ისა და N81.02.08.426-ის ნაწილი და მიმდებარე ტერიტორია

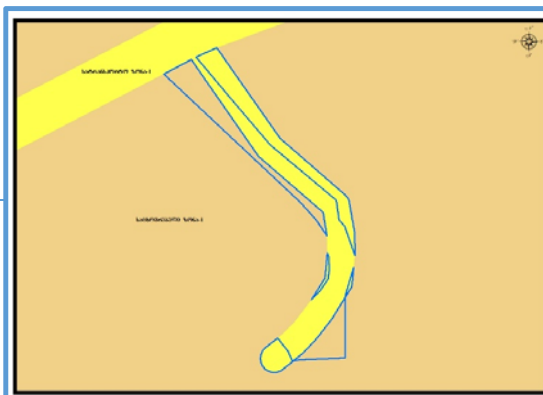
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=81032&lrId=10880#/C=44.7540634-41.6557649@Z=20>

განცხადების ნომერი: N01211192529-67

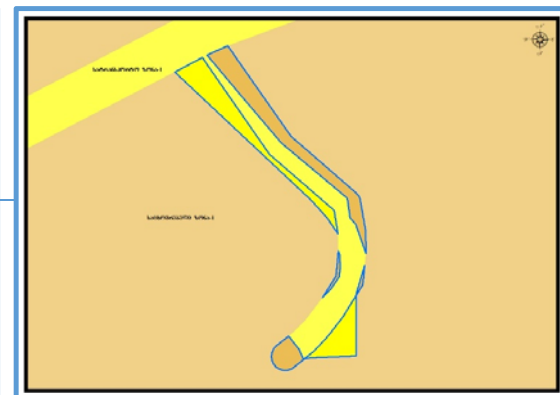
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 395 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

საკითხი 4

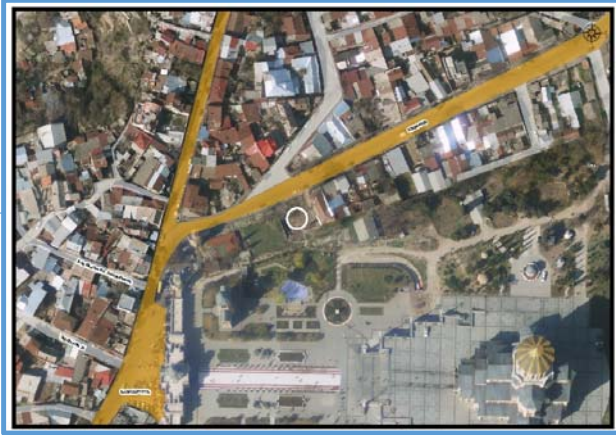
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (200კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (200კვ.მ)
 საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (195კვ.მ)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (195კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 5

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გიორგი დანელია

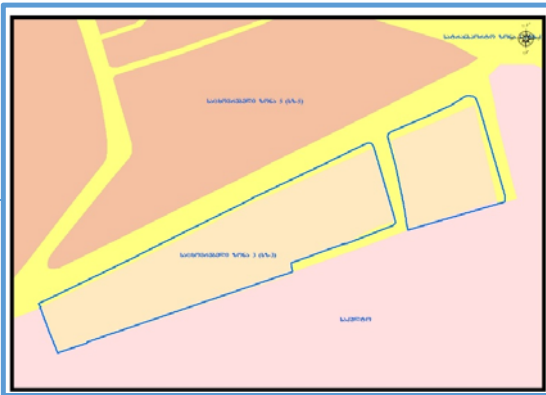
მისამართი: ქალაქი თბილისი, გუმბრის ქუჩა N7

საკადასტრო კოდი: N01.17.01.005.046-ის ნაწილი და მიმდებარე ტერიტორია

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=83840&lrId=10880#/C=44.7539911-41.6560251@Z=21>

განცხადების ნომერი: N01210953230-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით;

ცვლილების საერთო ფართობი: 6894 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

საკითხი 5

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (394კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (6186კვ.მ)
 საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (6500კვ.მ)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (708კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



გამწვანების თემატური რუკა

საკითხი 6

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ბექა ქემერტელიძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ანაპის 412 მსროლელი დივიზიის ქუჩა N23ა

საკადასტრო კოდი: N01.12.04.001.116 -ის ნაწილი და მიმდებარე ტერიტორია

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=81032&Irid=10880#/C=44.8086093-41.7739196@Z=21>

განცხადების ნომერი: N01210693849-67 (N01210881536-67)

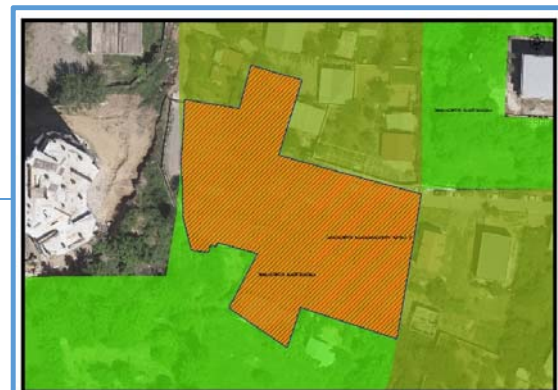
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტალური) მოხსნა.

ცვლილების საერთო ფართობი: 3583 კვ.მ;

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

ზონირების ბალანსი

საკითხი 6

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტლური) (3583კვ.მ)	 სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (3583კვ.მ)

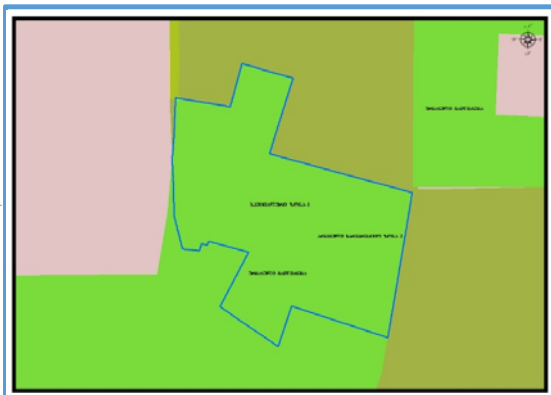
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა.

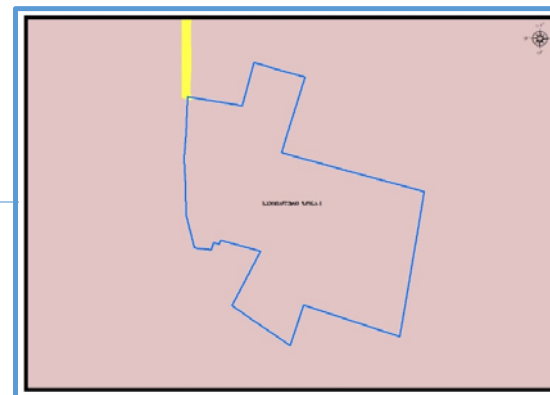
ფუნქციური ზონირების რუკა

საკითხი 6

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



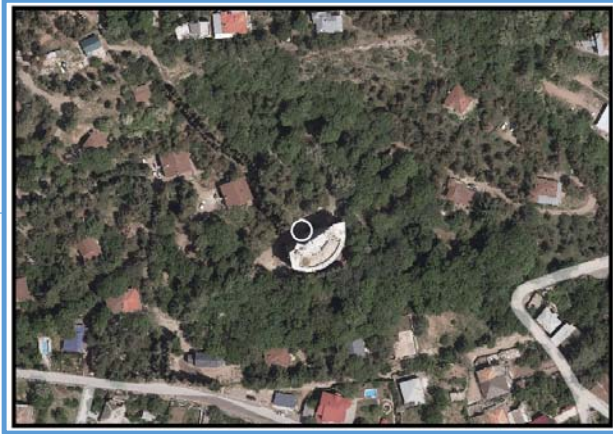
არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 7

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

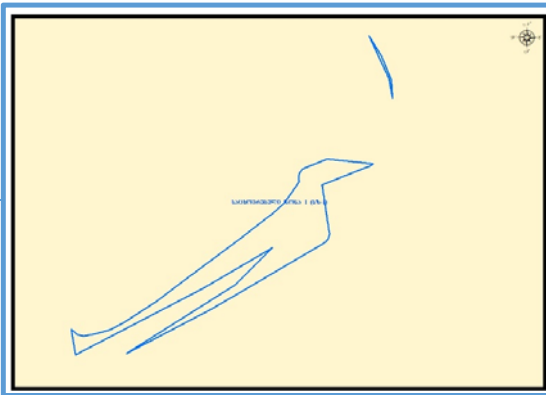
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ოქროყანა

საკადასტრო კოდი: N01.15.07.003.147 და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: ფაქტობრივი მდგომარეობის ასახვა

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=85591&lrid=10880#/C=44.7727287-41.6862893@Z=19>

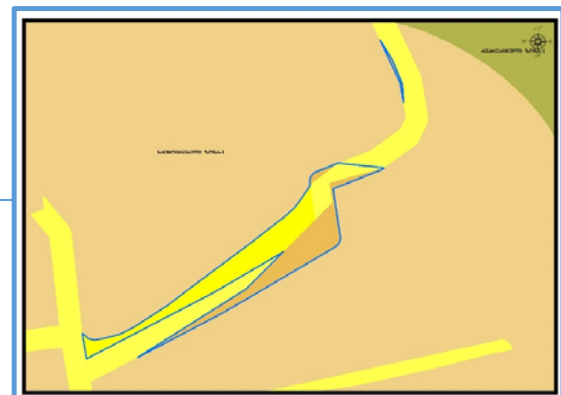
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 619 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

საკითხი 7

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (279კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (279კვ.მ)
საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (340კვ.მ)	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (340კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 8

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: აკაკი ზურაბიშვილი

მესაკუთრე: ტარიელ ზურაბიშვილი; ლენა ზურაბიშვილი; აკაკი ზურაბიშვილი; თორნიკე ზურაბიშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დაბა წყნეთი, საირმის ქუჩა N18

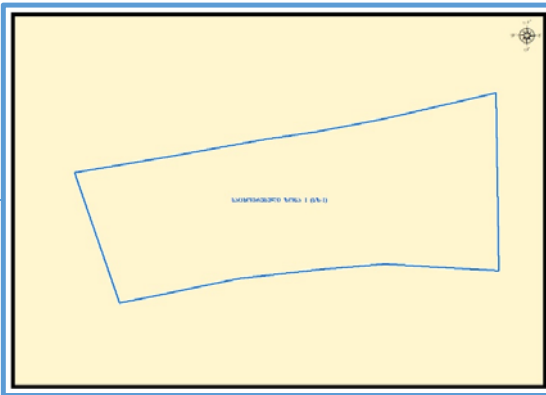
საკადასტრო კოდი: N01.20.01.112.003

მიზნობრიობა: ფაქტობრივი მდგომარეობის ასახვა

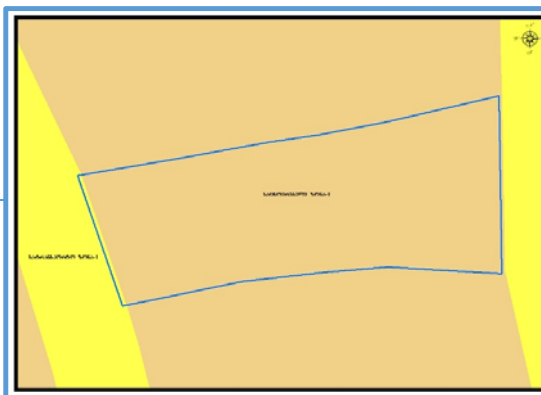
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=81830&lrId=10880#/C=44.7042928-41.6935382@Z=20>

განცხადების ნომერი: N01211111371-67

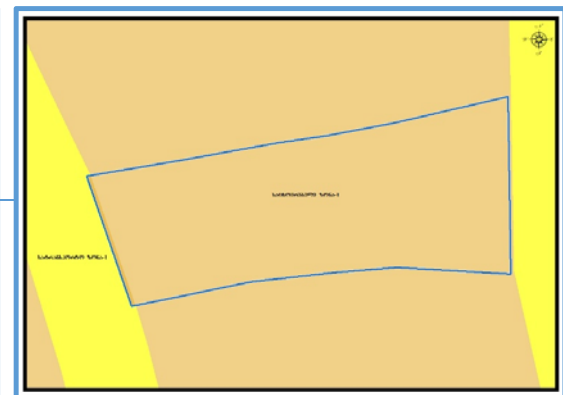
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (სზ-1) ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 6 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

საკითხი 8

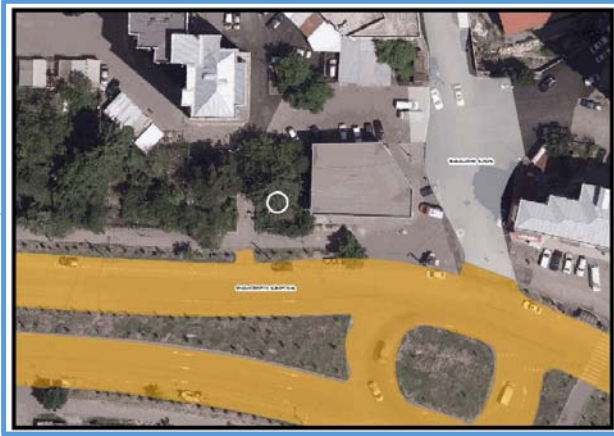
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (გკვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (გკვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2021 წლის 29 აპრილის N01211194281 წერილის მიხედვით აღნიშნულ მონაკვეთს ფაქტობრივად არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია. შესაბამისად, საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში ფუნქციური ზონის ცვლილების წინააღმდეგი არ არის.

გამწვანების თემატური რუკა

საკითხი 9

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრე: სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვარკეთილის დასახლება N3

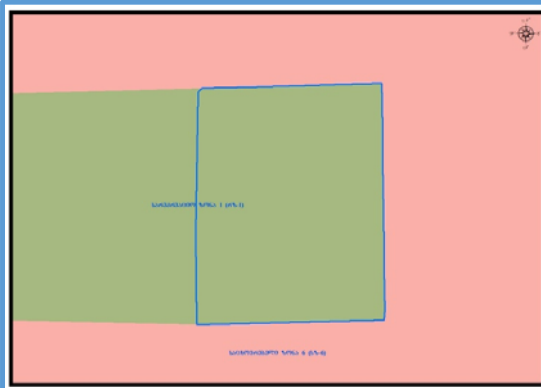
საკადასტრო კოდი: N01.19.39.002.111 და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: განკარგვა

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=83689&Irid=10880#/C=44.8810844-41.7081566@Z=2>

განცხადების ნომერი: N01211184307-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)-ის ცვლილება.

ცვლილების საერთო ფართობი: 292 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)

ზონირების ბალანსი

საკითხი 9

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (292კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (292კვ.მ)

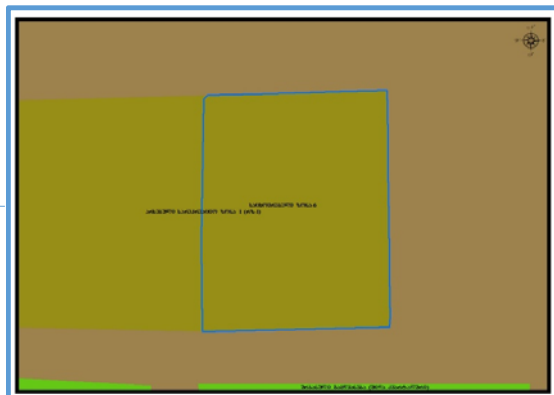
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2021 წლის 14 მაისის N 01211341262 სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა წარმოდგენილ საპროექტო ტერიტორიებზე განხორციელდეს გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული რზ-1-ის ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა.

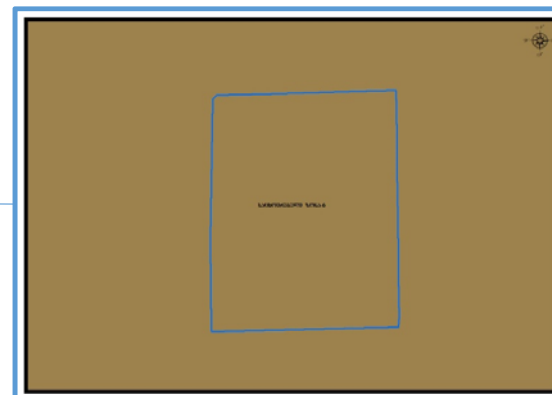
ფუნქციური ზონირების რუკა

საკითხი 9

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 10

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ზურგოვანი, ნუკრი გერგედავას ქუჩა N 2ა-ს მიმდებარედ

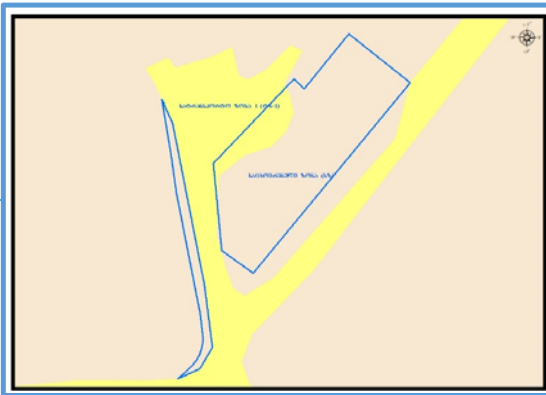
საკადასტრო კოდი: N01.72.14.005.446 და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: ფაქტობრივი მდგომარეობის ასახვა

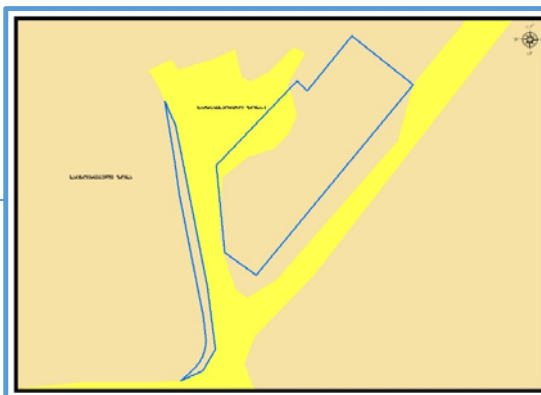
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=83672&lrId=10880#/C=44.7542302-41.7994832@Z=21>

განცხადების ნომერი: N01211184232-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა (სზ), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილების საერთო ფართობი: 128 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა (სზ)

ზონირების ბალანსი

საკითხი 10

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (65კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა (სზ) (65კვ.მ)
 საცხოვრებელი ზონა (სზ) (63კვ.მ)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (63კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: 2021 წლის 16 მაისის N01211363 წერილის მიხედვით, ზემოაღნიშნული საკადასტრო ერთეულზე გავრცელებული სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გაუქმება არ წარმოადგენს არსებით ცვლილებას, რომელმაც სამომავლოდ სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის განვითარების პროცესში შესაძლოა წარმოქმნას დაბრკოლება. შესაბამისად, საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური თავისი კომპეტენციის ფარგლებში მოთხოვნილ მონაკვეთზე ფუნქციური ცვლილების წინააღმდეგი არ არის.

ასევე, ზემოაღნიშნული სამსახური საკადასტრო ერთეულის მიმდებარედ (დასავლეთით) არსებულ ფაქტობრივ გზაზე მიზანშეწონილად მიიჩნევს სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გავრცელებას.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: მადონა მჭედლიძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი თბინვალა

საკადასტრო კოდი: N72.16.15.546, N72.16.23.856, N72.16.23.981, N72.16.23.982, N72.16.23.857, N72.16.23.219 და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება

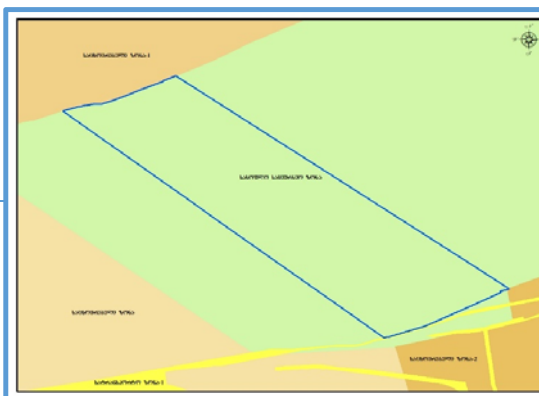
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=81032&lrid=10880#/C=44.7128749-41.7409159@Z=18>

განცხადების ნომერი: N0121106343-67 (სამსახურებრივი ბარათი: N16-012112168)

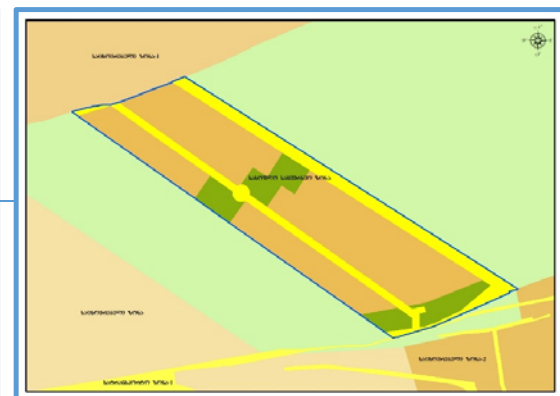
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 56792 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

საკითხი 11

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ) (56781კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (37556კვ.მ)
 საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (2კვ.მ)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (სზ-1) (12168კვ.მ)
 საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (9კვ.მ)	 სარეკრეაციო ზონა-2 (სზ-2) (7068კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, განაშენიანების რეგულირების გეგმის არეალს მიღმა ხორციელდება ასევე, სასოფლო-სამეურნეო ზონის (სოფზ) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) და საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ნიკოლოზ გოგეშვილი

მესაკუთრეები: პაატა ჩხეიძე და შპს "სვის რეალ ესტიტ-გეორგია"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიდმის სასწავლო საცდელი მეურნეობის ტერიტორია

საკადასტრო კოდი : N01.72.14.008.244, 01.72.14.008.245, 01.72.14.008.295 და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=84412&Irid=10880#/C=44.7768316-41.8209025@Z=18>

განცხადების ნომერი : N 01211262-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 56966 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), გარემოს დამცავი ზონა-3 (გდზ-3)

ზონირების ბალანსი

საკითხი 12

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სარეკრეაციო ზონა-2 (სზ-2) (39723კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (29996კვ.მ)
 ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ) (16442კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (680კვ.მ)
 სატრანსპორტო ზონა-1 (სზ-1) (680კვ.მ)	 სარეკრეაციო ზონა-2 (სზ-2) (15409კვ.მ)
 საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (121კვ.მ)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (სზ-1) (10881კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : თანხმობა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 13

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ავთანდილ მახაროზიშვილი

მესაკუთრე: შპს "კრისტალ ბილდინგი"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ბოჭორმის ქუჩა N 23

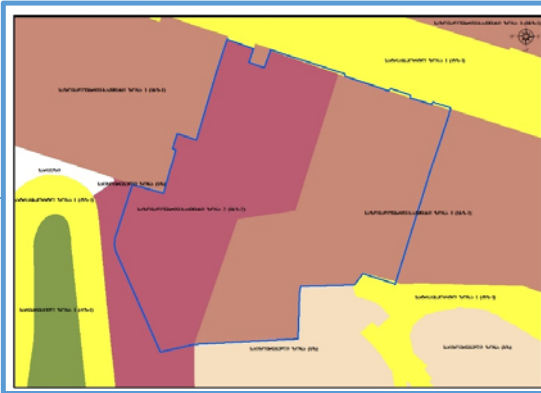
საკადასტრო კოდები : N01.17.13.045.100, 01.17.13.045.099, 01.17.13.045.038 და მიმდებარედ

მიზნობრიობა: მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

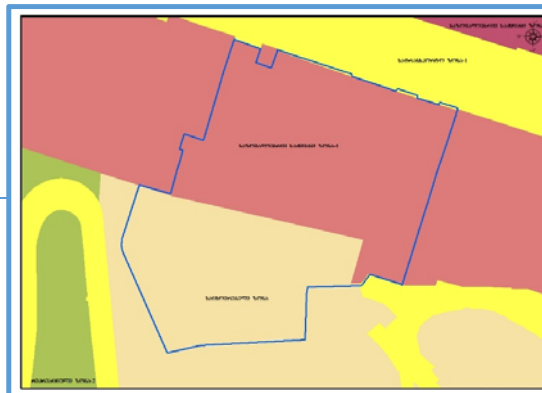
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=80660&lrId=10900#/C=44.8289170-41.6847569@Z=18>

განცხადების ნომერი : N 01211042926-67 (16-01211261084)

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 8313 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1)

ზონირების ბალანსი

საკითხი 13

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1) (4995 კვ.მ)	 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (7199 კვ.მ)
 საცხოვრებელი ზონა (სზ) (3284 კვ.მ)	 სარეკრეაციო ზონა-2 (სზ-2) (528 კვ.მ)
 სატრანსპორტო ზონა-1 (სზ-1) (34 კვ.მ)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (სზ-1) (586 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : თანხმობა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: მიხეილ ლეჟავა

დამკვეთი: მერი ჯაფარიძე; ნაზი ლიპარტელიანი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი წავეკისი

მიზნობრიობა: ინდივიდუალური ერთბინიანი ან ორბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=60769&lrId=10900#/C=44.7556052-41.6790691@Z=22>

განცხადების ნომერი : N01203492874-67 (16-0121120127)

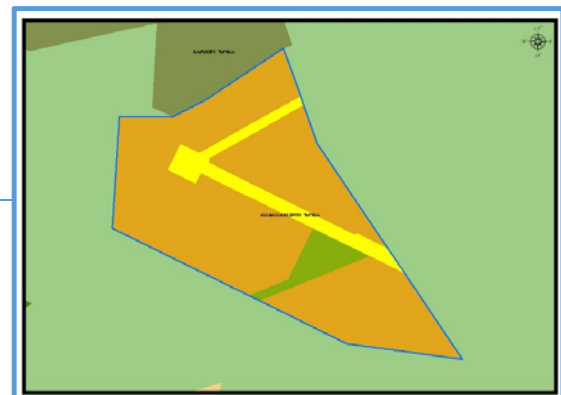
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 20000 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

ზონირების ბალანსი

საკითხი 14

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სარეკრეაციო ზონა (სზ) (20000 კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (17120 კვ.მ)
	 სატრანსპორტო ზონა-1 (სზ-1) (1891 კვ.მ)
	 სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (989 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : თანხმობა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

