

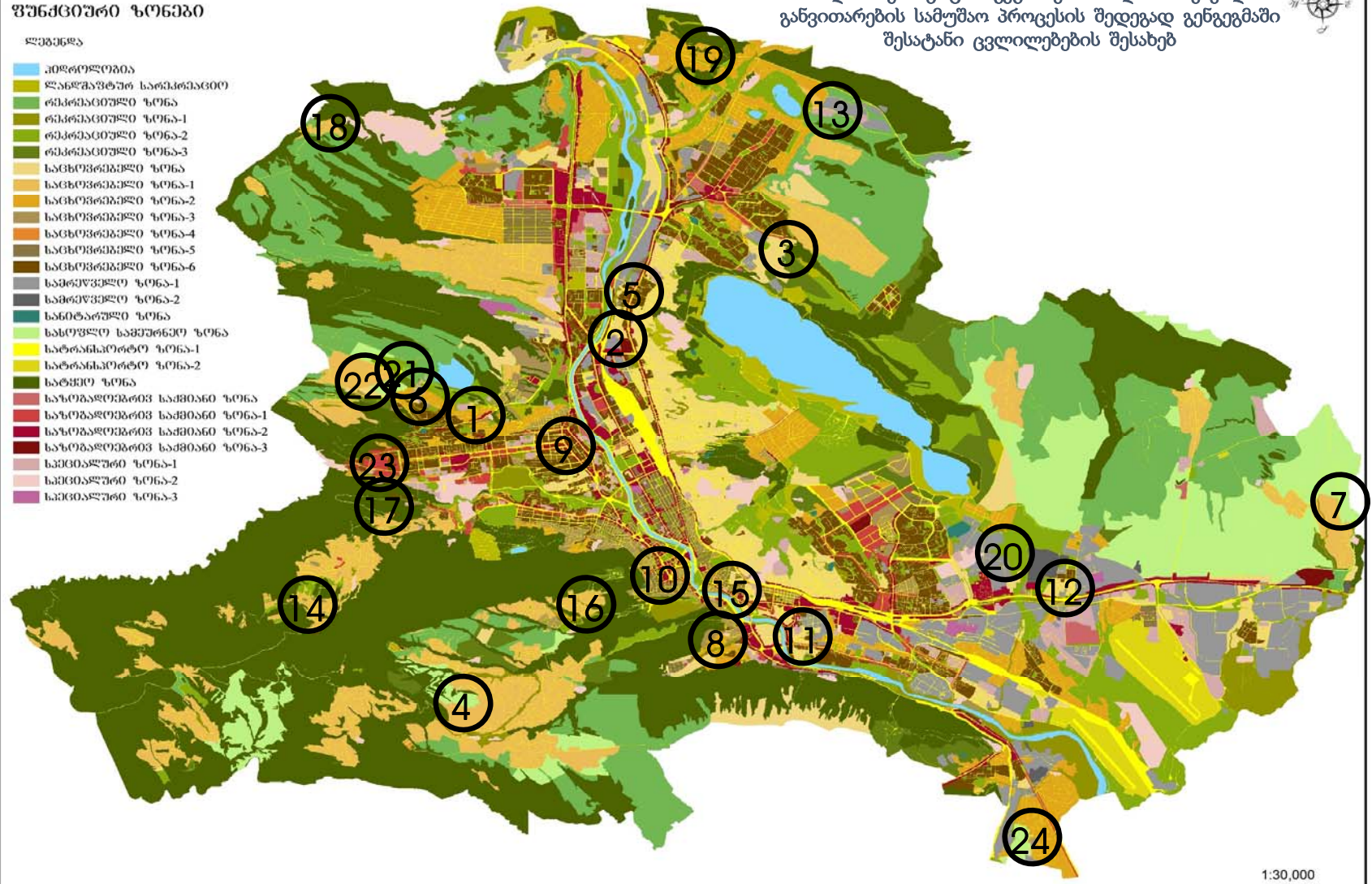


ფუნქციური ზონები

ლეგენდა

- აირბრულობა
- ლანდშაფტურ სარეკონსტრუქციო
- რეკონსტრუქციური ზონა
- რეკონსტრუქციური ზონა-1
- რეკონსტრუქციური ზონა-2
- რეკონსტრუქციური ზონა-3
- საცხოვრებელი ზონა
- საცხოვრებელი ზონა-1
- საცხოვრებელი ზონა-2
- საცხოვრებელი ზონა-3
- საცხოვრებელი ზონა-4
- საცხოვრებელი ზონა-5
- საცხოვრებელი ზონა-6
- საპროფესიონალი ზონა-1
- საპროფესიონალი ზონა-2
- საინჟინერიო ზონა
- სასოფლო-სამეურნეო ზონა
- სატრანსპორტო ზონა-1
- სატრანსპორტო ზონა-2
- სატრანსპორტო ზონა
- საზოგადოებრივი სამართალი ზონა
- საზოგადოებრივი სამართალი ზონა-1
- საზოგადოებრივი სამართალი ზონა-2
- საზოგადოებრივი სამართალი ზონა-3
- საინჟინერიო ზონა-1
- საინჟინერიო ზონა-2
- საინჟინერიო ზონა-3

მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო
განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად გენგეგმაში
შესატანი ცვლილებების შესახებ



1:30,000

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 1

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ინტენსიფიკაციის ქუჩა

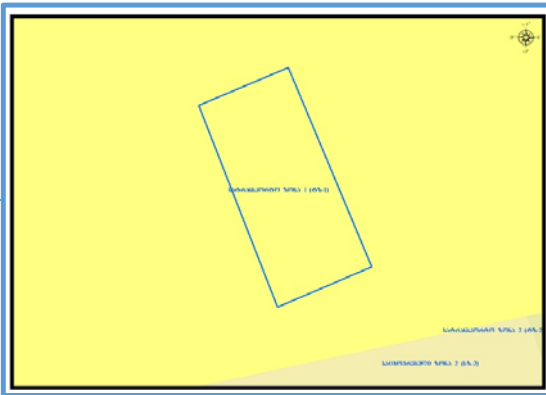
საკადასტრო კოდი: N01.14.16.015.292

მიზნობრიობა: განკარგვა

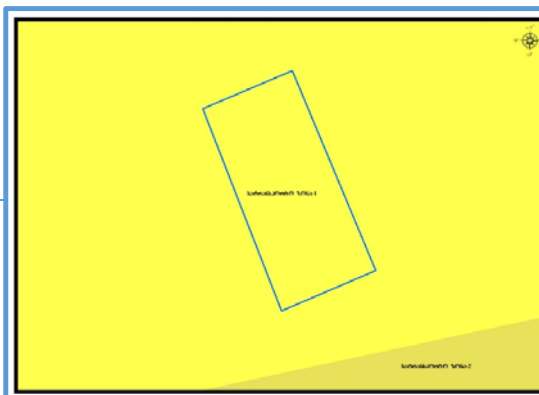
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=70712&lrId=10880#/C=44.7389999-41.7327240@Z=22>

განცხადების ნომერი: N01210641815-67

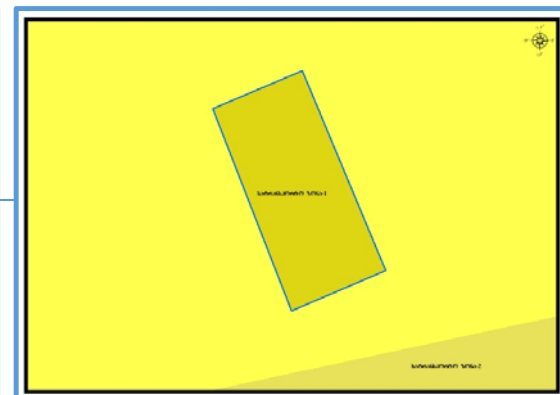
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნილი ზონირება



არსებული ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება სატრანსპორტო ზონა-2 (ტზ-2)-ით
ცვლილების საერთო ფართობი: 8 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

საკითხი 1

არსებული ზონირება		მოთხოვნილი ზონირება	
	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (გკკ.მ)		სატრანსპორტო ზონა-2 (ტზ-2) (გკკ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა

გამწვანების თემატური რუკა

საკითხი 2

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გიორგი კაპანაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: შ.პ.ს „გრანდ კონსტრანქშენ“

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ერისთავის ქუჩა N 3

საკადასტრო კოდი : N01.12.08.037.106-ის ნაწილი და მომიჯნავედ

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=74627&lrId=10880#/C=44.7861675-41.7504916@Z=20>

განცხადების ნომერი : N 01210762693-67 (N01210682992-67)

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტალური) ცვლილება.

ცვლილების საერთო ფართობი: 2657 კვ.მ;

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)

ზონირების ბალანსი

საკითხი 2

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტალური) (2657 _{კვ.მ})	 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-3 (სსზ-3) (2657 _{კვ.მ})

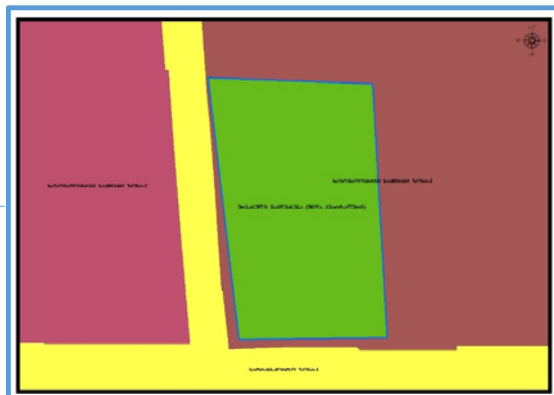
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2021 წლის 24 მარტის N01210832397 წერილის მიხედვით, სამსახური თანახმაა წარმოდგენილ საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალების ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა

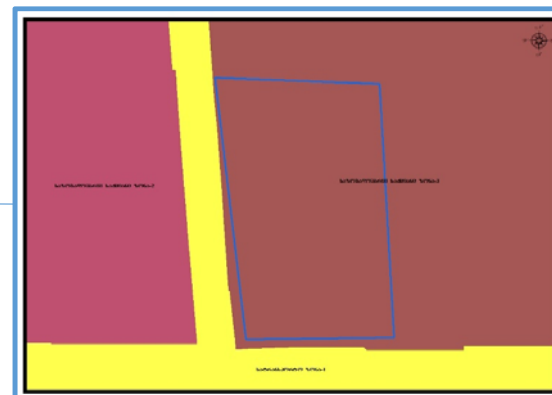
ფუნქციური ზონირების რუკა

საკითხი 2

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 3

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: მზია როსტომაული

მესაკუთრე: კობა მეცხვარიშვილი

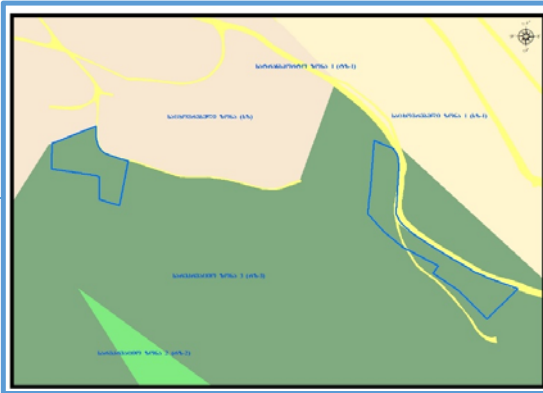
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი გლდანი

საკადასტრო კოდი : N01.11.17.006.248-ის ნაწილი და მიმდებარე ტერიტორია

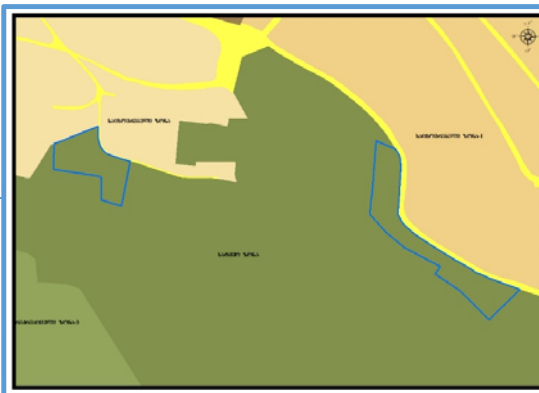
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=70712&Irid=10880#/C=44.8408139-41.7767626@Z=18>

განცხადების ნომერი : N 01210622-67

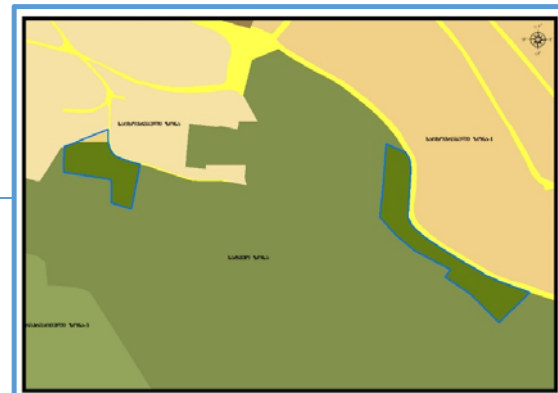
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა (სზ), სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)-ით;

ცვლილების საერთო ფართობი: 8304 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

საკითხი 3

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სატყეო ზონა (სატყეო) (8304 _{კვ.მ})	 საცხოვრებელი ზონა (სზ) (201 _{კვ.მ})
	 სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3) (8103 _{კვ.მ})

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2021 წლის 26 მარტის N18-01210852974 წერილის მიხედვით, სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, დანართით წარმოდგენილ საპროექტო არეალებზე, განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული სატყეო ზონის ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : თანხმობა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 4

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ვაჟა რეხვიაშვილი

მესაკუთრე: ვაჟა რეხვიაშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ტაბახმელა, სოფელი წავეკისი

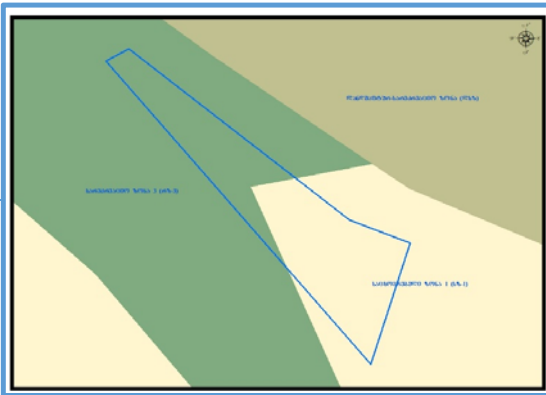
საკადასტრო კოდი: N81.02.94.952-ის ნაწილი

მიზნობრიობა: სამშენებლოდ განვითარების მიზნით

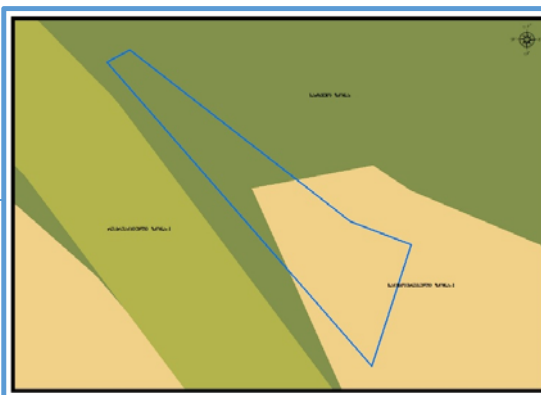
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=77366&Irid=10880#/C=44.7299190-41.6574348@Z=19>

განცხადების ნომერი: N0121086144-67 (N01210604457-67)

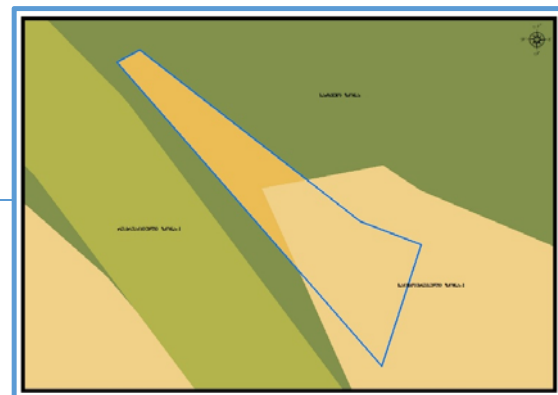
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 616 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)

ზონირების ბალანსი

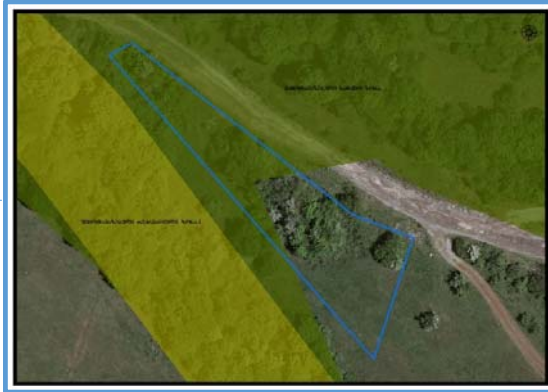
საკითხი 4

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატყეო ზონა (სატყეო) (616კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (616კვ.მ)

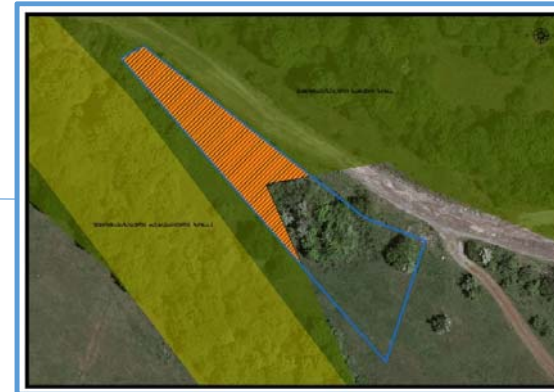
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2021 წლის 17 მარტის N01210763815 წერილით თანახმაა განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 5

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: თეიმურაზ ცაავა

დამკვეთის ინფორმაცია: ლუკა ჩაგანავა

მესაკუთრე: ზოია ძაბირაძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ერწოს ქუჩა N15-ის მიმდებარედ

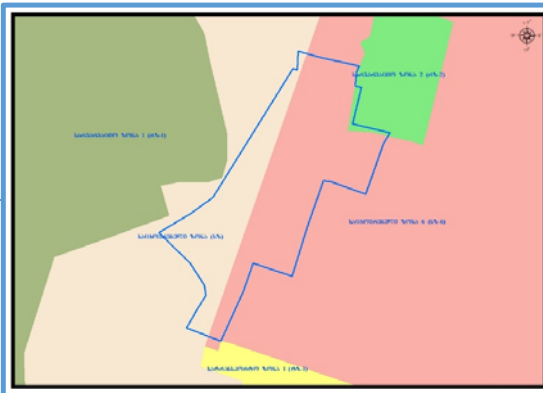
საკადასტრო კოდი: N01.12.08.010.106, N01.12.08.010.053 და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=66029&Irid=10880#/C=44.7853064-41.7639612@Z=20>

განცხადების ნომერი: N01210291-67 (N01210203691-67)

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონის (სზ) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 607 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6), საცხოვრებელი ზონა (სზ), სარეკრეაციო ზონა-2(რზ-2)

ზონირების ბალანსი

საკითხი 5

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საცხოვრებელი ზონა (სზ) (607 _{კვ.მ})	 საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (607 _{კვ.მ})

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2021 წლის 23 თებერვლის N18-01210543173 წერილით თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) და შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არელების ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 6

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ნინო კვიწინაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: ქეთევან ხარაძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლისი, "ლაპლაპას მიწა"

საკადასტრო კოდი: N72.16.21.761 და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: საგანმანათლებლო ობიექტის - სკოლის განთავსება

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=76336&Irid=10880#/C=44.7255797-41.7414627@Z=19>

განცხადების ნომერი: N01210814722-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით;

ცვლილების საერთო ფართობი: 5800 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

ზონირების ბალანსი

საკითხი 6

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (5800კვ.მ)	 სპეციალური ზონა-1(სპეცზ-1) (5752კვ.მ)
	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (48კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2021 წლის 30 მარტის N01210891040 წერილის მიხედვით, სამსახური თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და მოიხსნას თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 7

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სერგო ლექვინაძე

მესაკუთრე: შპს ნეოსტარ

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი წინუბანი, იაღნოს ქუჩა N 27

საკადასტრო კოდი: N81.08.09.443 და მომიჯნავედ

მიზნობრიობა: ქვიშა-ხრემის სამსხვრევ-დამხარისხებელი
საწარმოს განთავსება

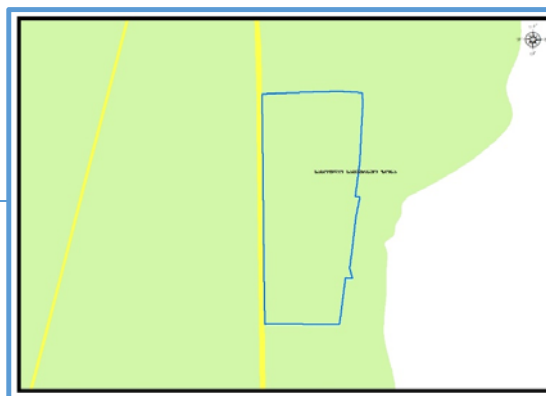
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=76570&lrid=10880#/C=45.0103178-41.7185335@Z=17>

განცხადების ნომერი: N0121083105-67

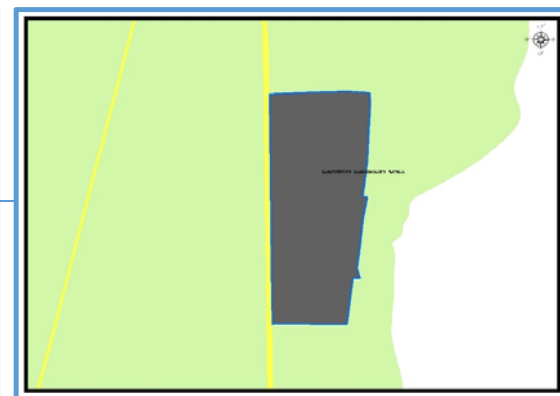
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სასოფლო-სამეურნეო ზონის (სოფზ) ცვლილება სამრეწველო ზონა-2 (ს-2)-ით;

ცვლილების საერთო ფართობი: 99356 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სამრეწველო ზონა-2 (სზ-2), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

ზონირების ბალანსი

საკითხი 7

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ) (99356კვ.მ)	სამრეწველო ზონა-2 (ს-2) (99356კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 8

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტო
მესაკუთრე: სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, მეფე სოლომონ II-ის ქუჩა N23-ის მიმდებარედ

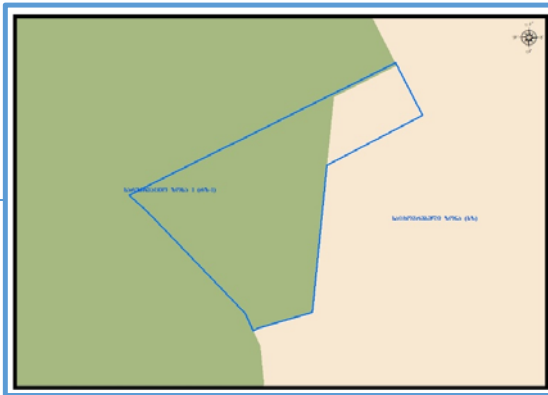
საკადასტრო კოდი: N01.18.06.006.309

მიზნობრიობა: პრივატიზების მიზნით

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=66029&Irid=10880#/C=44.8204731-41.6768410@Z=21>

განცხადების ნომერი: N01210782865-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ით;

ცვლილების საერთო ფართობი: 206 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ), სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)

ზონირების ბალანსი

საკითხი 8

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (206კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (206კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2021 წლის 31 მარტის N01210902929 წერილით თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 9

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ლუკა სახვაძე

მესაკუთრე: გიორგი სახვაძე, მამუკა დავითულიანი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჟიული შარტავას ქუჩა N41ა

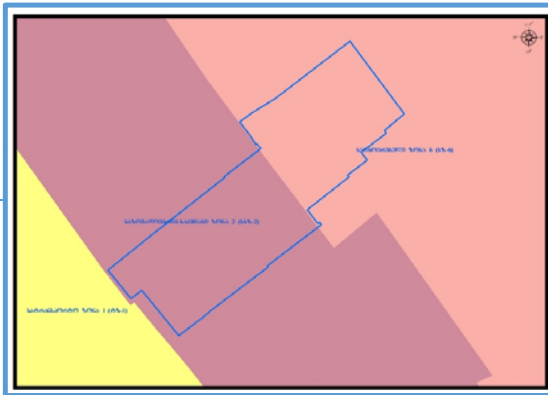
საკადასტრო კოდი: N01.10.13.015.172-ის ნაწილი

მიზნობრიობა: სამშენებლოდ განვითარების მიზნით

<http://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.7706882-41.7298964@Z=18>

განცხადების ნომერი: N012106151-67

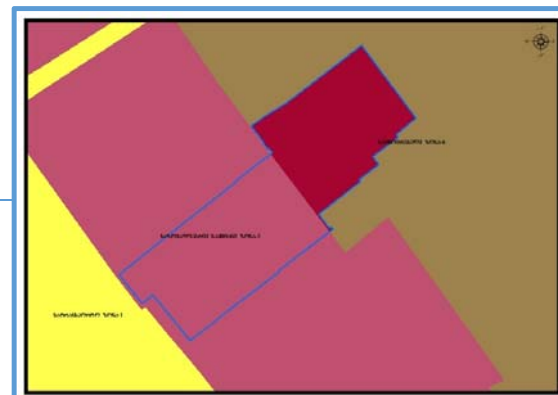
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 343 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)

ზონირების ბალანსი

საკითხი 9

არსებული ზონირება		მოთხოვნილი ზონირება	
	საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (343კვ.მ)		საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (343კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 10

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლესელიძის ქუჩა N25

საკადასტრო კოდი: N01.18.03.037.004-ის მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: პრივატიზების მიზნით

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=77249&lrId=10880#/C=44.8040158-41.6932245@Z=22>

განცხადების ნომერი: N01210853697-67

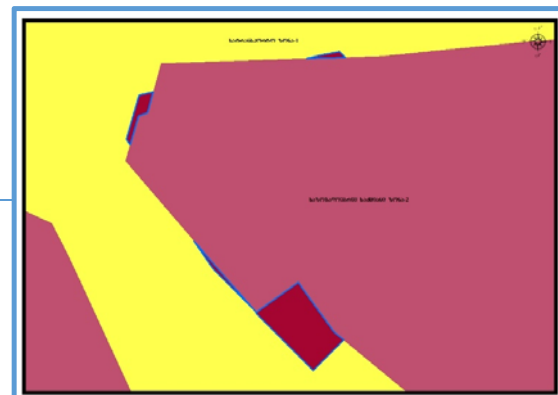
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)-ით;

ცვლილების საერთო ფართობი: 14 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

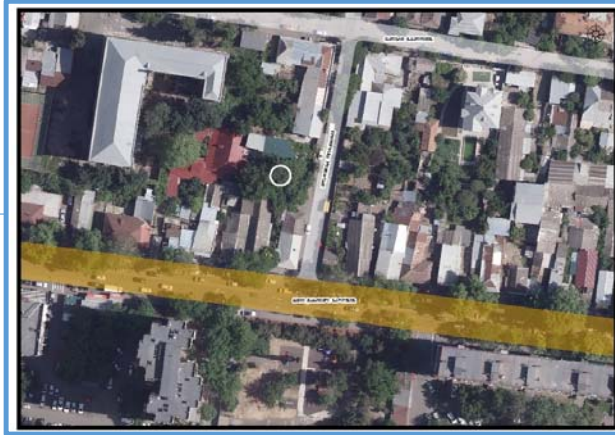
საკითხი 10

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (14კვ.მ)	 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (14კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გივი კახაბრიშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: შპს „ტერრა დეველოპმენტი“

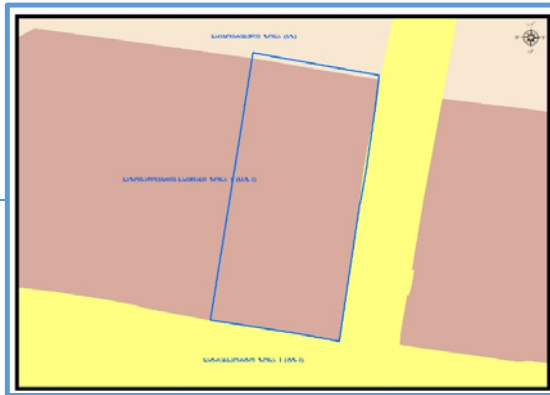
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი N 12 /
ვლადიმერ ლობჯანიძის ქუჩა N 25

საკადასტრო კოდი: N01.17.12.044.003-ის ნაწილი

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=79301&lrId=10880#/C=44.8413615-41.6770765@Z=21>

განცხადების ნომერი: N01210963-67 (N01210842398-67)

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონის (სზ) ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1)-ით;

ცვლილების საერთო ფართობი: 347 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონის (სზ), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

საკითხი 11

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საცხოვრებელი ზონა (სზ) (347 _{კვ.მ})	 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1) (347 _{კვ.მ})

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 12

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დასახლება ორხევი (ნაკვეთი 15/004)

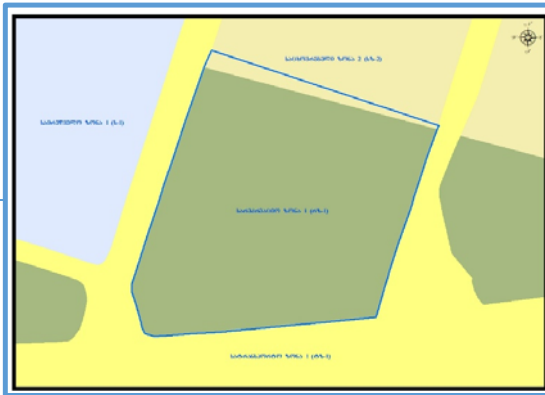
საკადასტრო კოდი : N01.19.17.015.004 და მომიჯნავედ

მიზნობრიობა: განკარგვა

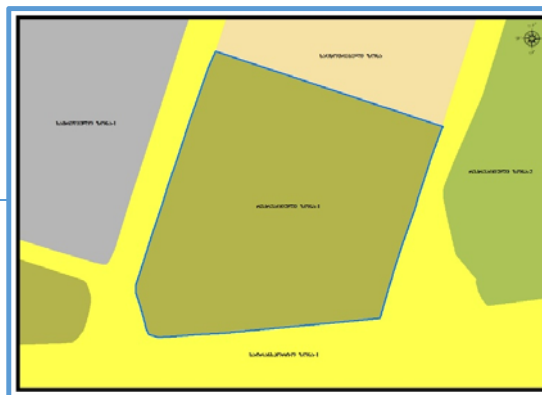
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=82056&Irid=10880#/C=44.9246131-41.6889085@Z=20>

განცხადების ნომერი : N 01211122528-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)-ის ცვლილება სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ით;

ცვლილების საერთო ფართობი: 7426 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2), სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)

ზონირების ბალანსი

საკითხი 12

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (7426 კვ.მ)	 სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (7426 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2021 წლის 22 აპრილის N01211122783 წერილის მიხედვით, სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა განხორციელებდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული ფენის სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : თანხმობა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



გამწვანების თემატური რუკა

საკითხი 13

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გიორგი მიქერიშვილი

მესაკუთრე: შპს "ახალი გზადმშენი"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი გლდანის

საკადასტრო კოდი: N72.13.33.844, 72.13.47.579, 72.13.47.556,

მიზნობრიობა: სამრეწველო ფუნქციით განვითარება

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=68612&Irid=10880#/C=44.8498618-41.8146600@Z=22>

განცხადების ნომერი: N0121048866-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)-ის ცვლილება.

ცვლილების საერთო ფართობი: 2245 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3), სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1)

ზონირების ბალანსი

საკითხი 13

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3) (2245 _{კვ.მ})	 სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (2245 _{კვ.მ})

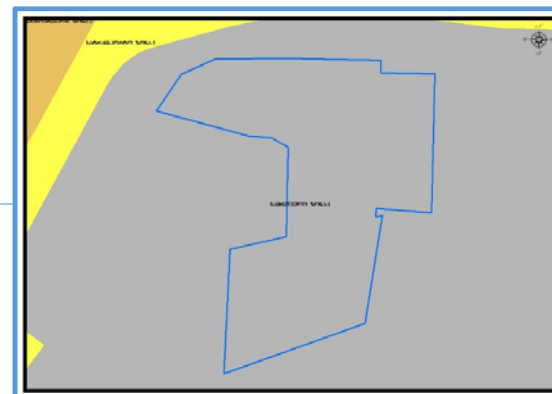
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (წერილის ნომერი: N01210601388)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : თანხმობა

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გიორგი ქემოკლიძე

მესაკუთრე: ზურაბ მოწენიძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დაბა წყნეთი, კიროვის ქუჩა

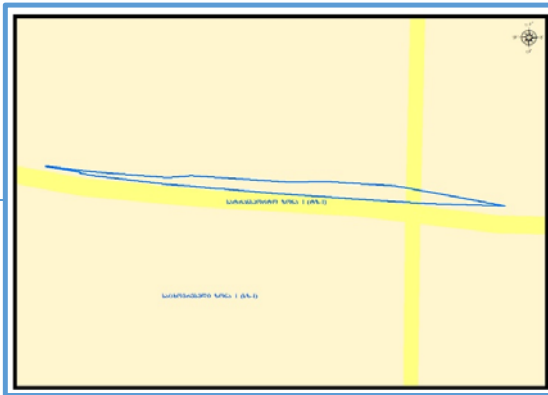
საკადასტრო კოდი: N01.20.01.131.020, 01.20.01.131.013 და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: ნაკვეთის საზღვრების მოწესრიგება

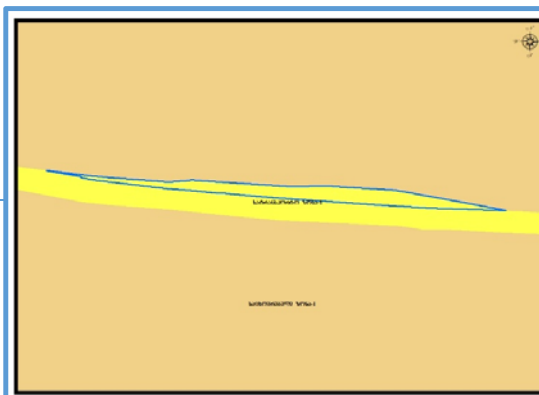
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=68833&Irid=10880#/C=44.6929646-41.6865019@Z=21>

განცხადების ნომერი: N01210492123-67

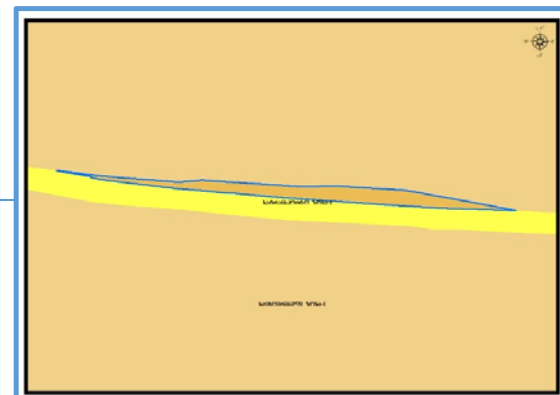
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 474 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

საკითხი 14

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (474კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (474კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: 2021 წლის 22 მარტის N01210811760 წერილის მიხედვით ვინაიდან საპროექტო მონაკვეთს ფაქტობრივად არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია, საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურის თავისი კომპეტენციის ფარგლებში მოთხოვნილ მონაკვეთზე ფუნქციური ზონის ცვლილების წინააღმდეგი არ არის.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 15

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ნინო ხოსრუაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: თეიმურაზ ჭოხონელიძე

მესაკუთრე: სააქციო საზოგადოება "ბანკი ქართუ"; შპს "აქსის გრუპი"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ბოჭორმის ქუჩა N 25

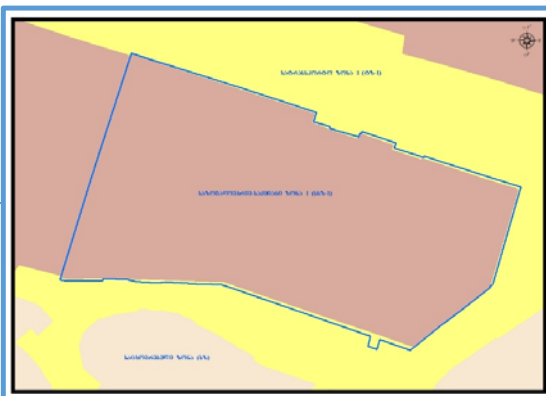
საკადასტრო კოდი: N01.17.13.045.034, 01.17.13.045.097, 01.17.13.045.035 და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: მრავალფუნქციური კომპლექსის - საცხოვრებელი ბინების, სავაჭრო-კომერციული და საოფისე ობიექტების მშენებლობისთვის

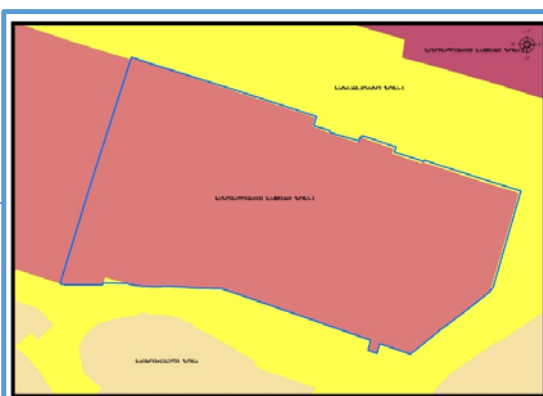
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=74442&lrId=10880#/C=44.8306692-41.6855355@Z=20>

განცხადების ნომერი: N01210753182-67

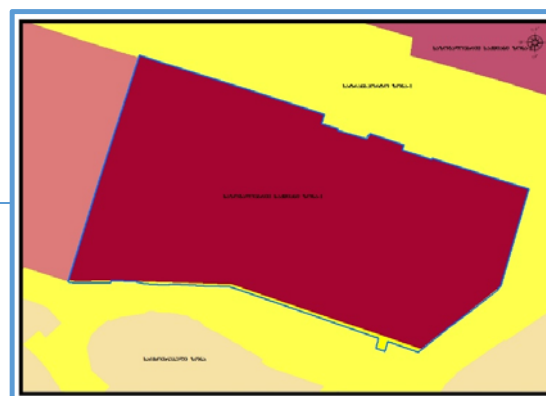
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით;

ცვლილების საერთო ფართობი: 6133 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

საკითხი 15

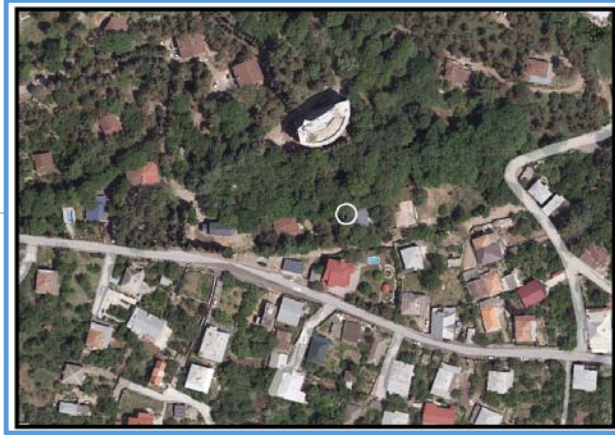
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1) (6128კვ.მ)	 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (6044კვ.მ)
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (5კვ.მ)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (89კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : თანხმობა

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: თათული ბაგალიშვილი

მესაკუთრე: თათული ბაგალიშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ოქროყანა,

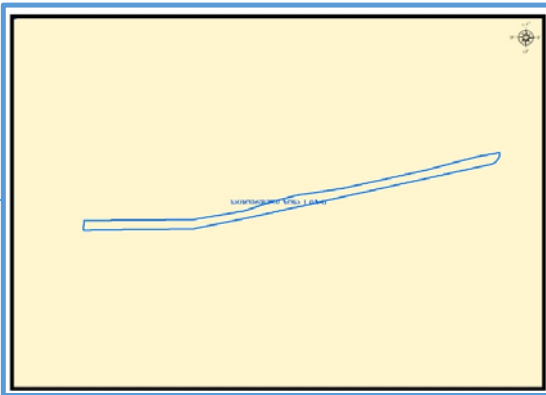
საკადასტრო კოდი: 01.15.07.013.017 და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: ფაქტობრივი მდგომარეობის დაფიქსირება და მიწათსარგებლობის გენერალურ გეგმაში ხარვეზის გასწორება

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=68698&Irid=10880#/C=44.7730608-41.6863897@Z=22>

განცხადების ნომერი: N01210482574-67

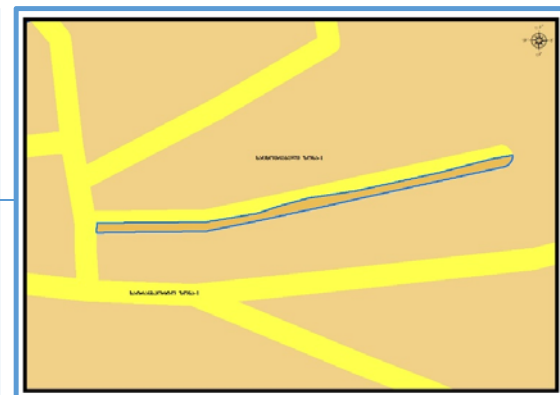
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 283 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

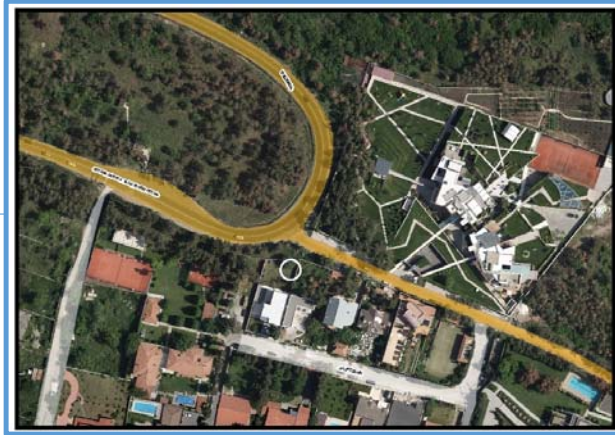
საკითხი 16

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (283კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (283კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: 2021 წლის 2 მარტის N012106110 წერილით საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური თავის კომპეტენციის ფარგლებში მიზანშეწონილად მიიჩნევს, რომ N01.15.07.003.129, N01.15.07.013.026 N01.15.07.013.029 და N01.15.07.013.016 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებზე და მომიჯნავედ (ჩრდილოეთით) გავრცელებული სატრანსპორტო ზონის ცვლილება მოხდეს ისე, რომ სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) შეესაბამებოდეს ფაქტობრივად არსებულ სავალ ნაწილს და მისი სიგანე შეადგენდეს 3.5 მეტრს.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: თამარ ქურთაული

დამკვეთის ინფორმაცია: დავით მირიანაშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დაბა წყნეთი, I ჩიხის მიმდებარედ

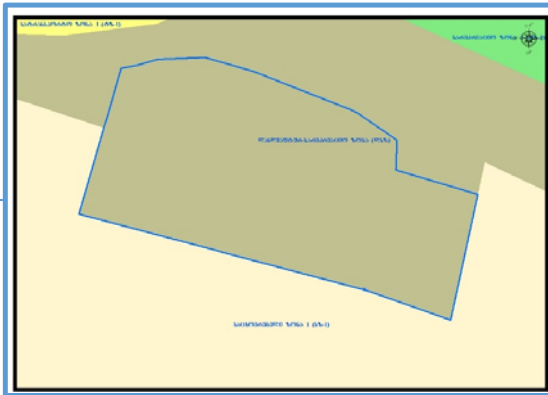
საკადასტრო კოდი: N01.14.09.008.625 და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: აუქციონის წესით შესყიდვა

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=63913&lrId=10880#/C=44.7122018-41.7086263@Z=20>

განცხადების ნომერი: N0121015214-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით;

ცვლილების საერთო ფართობი: 865 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ)

ზონირების ბალანსი

საკითხი 17

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სატყეო ზონა (სატყეო) (865 _{კვ.მ})	 საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (865 _{კვ.მ})

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (წერილის ნომერი: N18-01210832322)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 18

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ზურაბ კოლოტაური

მესაკუთრე: გალინა კოლოტაური; ზურაბ კოლოტაური

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დილომი, თელოვანი

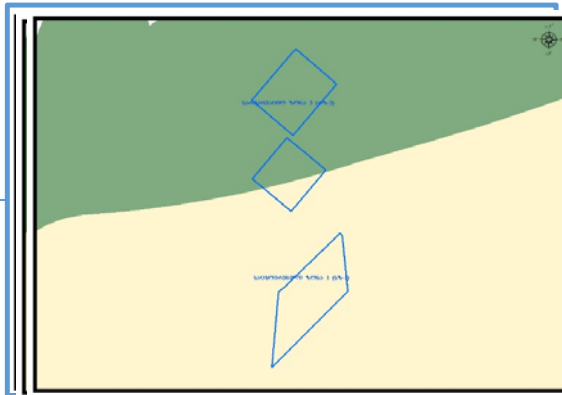
საკადასტრო კოდი: N01.72.14.053.110-ის ნაწილი და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: 2014-2018 წლის გენგეგმის ზონირების დაბრუნება

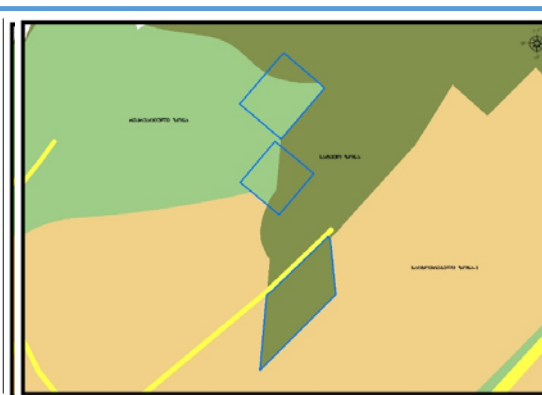
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=68428&lrid=10880#/C=44.6909244-41.8080293@Z=21>

განცხადების ნომერი: N0121047306-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) ცვლილება სარეკრეაციო ზონა (რზ), საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით;

ცვლილების საერთო ფართობი: 3753 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)

ზონირების ბალანსი

საკითხი 18

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სატყეო ზონა (სატყეო) (3753კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (2553კვ.მ)
	 სარეკრეაციო ზონა (რზ) (1200კვ.მ)

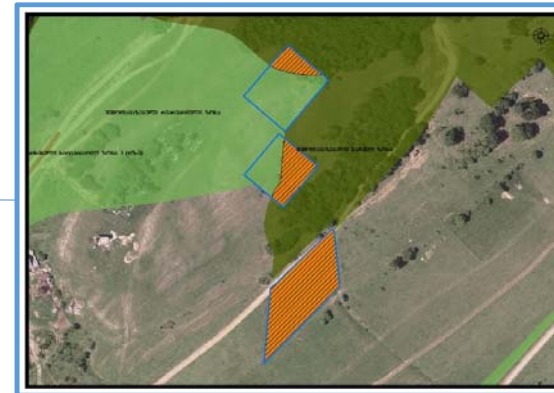
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (წერილის ნომერი: N18-01210913714)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა

არსებული ზონირება



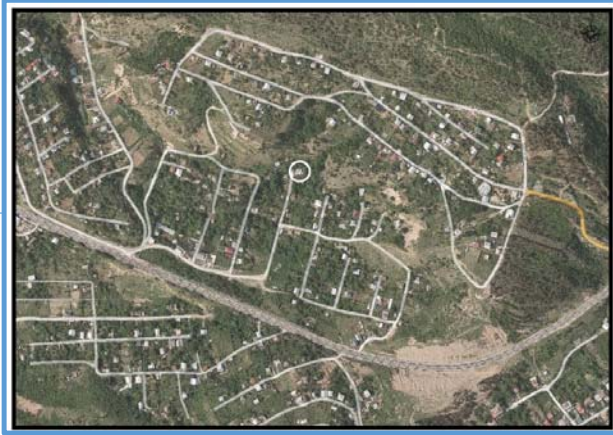
მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 19

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ელისაბედ გიორგაძე

მესაკუთრე: ელისაბედ გიორგაძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ავჭალა 2-ის დასახლება, ლადო გუდიაშვილის ქუჩა

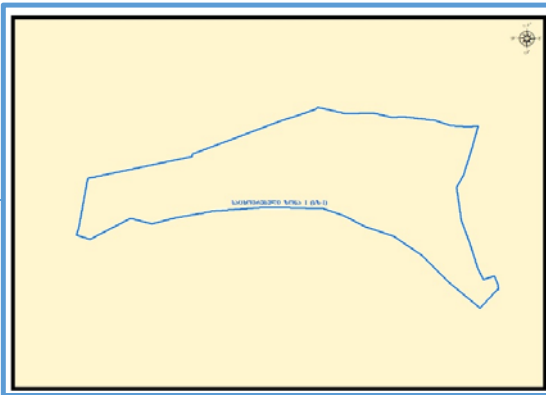
საკადასტრო კოდი: N72.13.34.171 და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: 2014-2018 წლის გენგეგმით არსებული ზონირების დაბრუნება

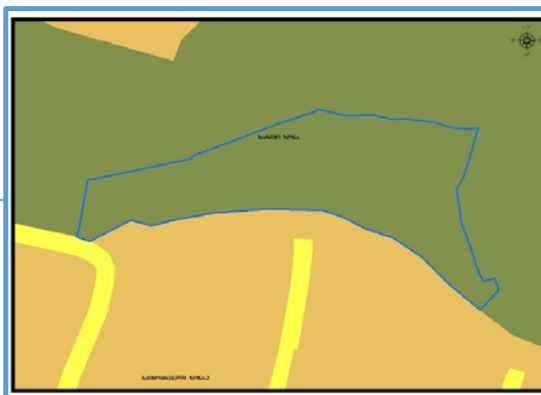
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=70136&Irid=10880#/C=44.8120004-41.8262145@Z=21>

განცხადების ნომერი: N012105845-67

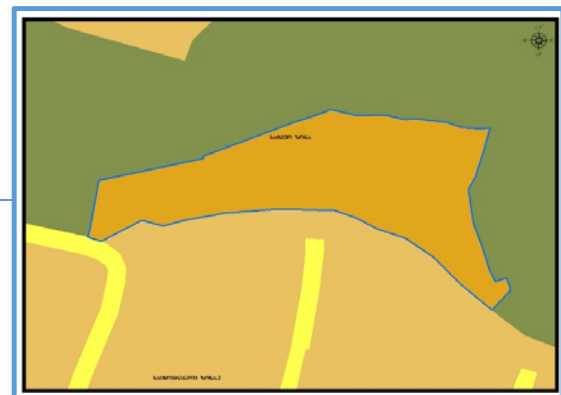
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ით;

ცვლილების საერთო ფართობი: 3821 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

საკითხი 19

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სატყეო ზონა (სატყეო) (3821 _{კვ.მ})	 საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (3821 _{კვ.მ})

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (წერილის ნომერი: N18-01210954343)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა

არსებული ზონირება



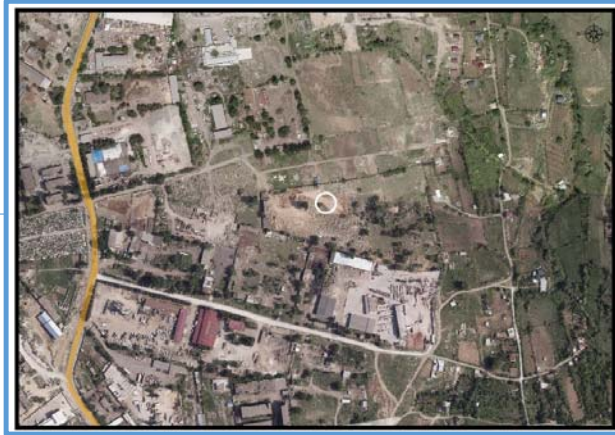
მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 20

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ვაჟა მინაშვილი

მესაკუთრე: შპს "ბარატ"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, თვალჭრელიძის VI ჩიხი, N4ა

საკადასტრო კოდი: N01.19.18.001.162, 01.19.18.001.163, 01.19.18.001.035 და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: სასაწყობო-საწარმოო შენობის განთავსება

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=78638&lrId=10880#/C=44.9036353-41.6996592@Z=19>

განცხადების ნომერი: N01210923236-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)-ით;

ცვლილების საერთო ფართობი: 85362 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)

ზონირების ბალანსი

საკითხი 20

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (85362_{კვ.მ})	 სამრეწველო ზონა-1(ს-1) (85362_{კვ.მ})

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (წერილის ნომერი: N18-01210972285)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 21

ადგილმდებარეობა



- დაინტერესებული პირი: ქეთევან ფანცულაია
- დამკვეთის ინფორმაცია: აბდულრაფა მოჰსინ დჰეიაბ ალ-კუბაისი
- მესაკუთრე: შპს თბილისი გეით ინვესტმენტ ენდ თრედიდინგ ქო
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლისის ტერიტორია
- საკადასტრო კოდი: N72.16.21.435, N72.16.21.436, N72.16.21.437, N72.16.21.438, N72.16.21.439, N72.16.21.440, N72.16.21.441, N72.16.21.442 და მიმდებარედ
- მიზნობრიობა: მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობის მიზნით განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად
- <http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=66029&Irid=10880#/C=44.7221128-41.7428689@Z=19>
- განცხადების ნომერი: N01202943493-67 (N0121021753-67)
- (სამსახურეობრივი ბარათი: N16-01210832324)

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 44788 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

საკითხი 21

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სარეკრეაციო ზონა (რზ) (44669 კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (39363 კვ.მ)
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (119 კვ.მ)	 სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (163 კვ.მ)
	 სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (318 კვ.მ)
	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (4944 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 22

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: მიხეილ ბალიაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: შპს გრინლანდია,
წარმომადგენელი: ზურაბ წვერიკმაზაშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ავთო ვარაზის I შესახვევი N11; N13;
N7; N15; N17; N19; N9

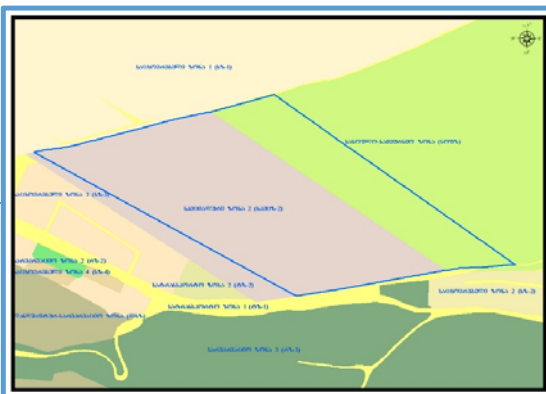
საკადასტრო კოდი : N 72.16.15.563, 72.16.15.564, 72.16.15.561,
72.16.15.565, 72.16.15.566, 72.16.15.544, 72.16.15.562 და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

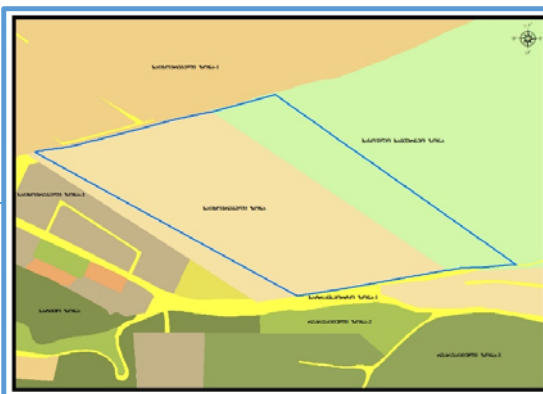
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=76975&Id=10880#/C=44.7173376-41.7358828@Z=14>

განცხადების ნომერი : N 01210843549-67

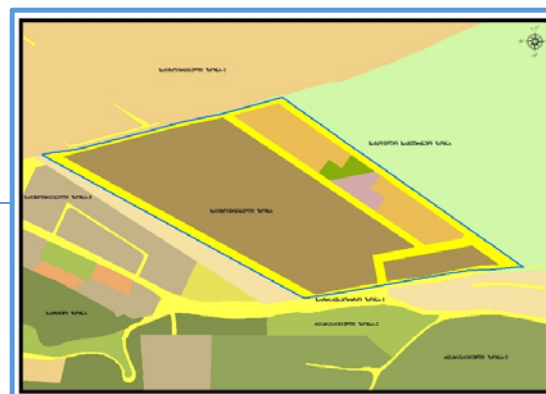
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 111439 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სპეციალური ზონა-2 (სპეცზ-2), სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ)

ზონირების ბალანსი

საკითხი 22

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საცხოვრებელი ზონა (სზ) (78861 _{კვ.მ})	 საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (71229 _{კვ.მ})
 სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ) (32578 _{კვ.მ})	 საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (14403 _{კვ.მ})
	 სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (2412 _{კვ.მ})
	 სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (1694 _{კვ.მ})
	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (21701 _{კვ.მ})

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : თანხმობა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 23

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ავთანდილ მახარობლიშვილი

მესაკუთრე: შპს „დონა გრუპ“

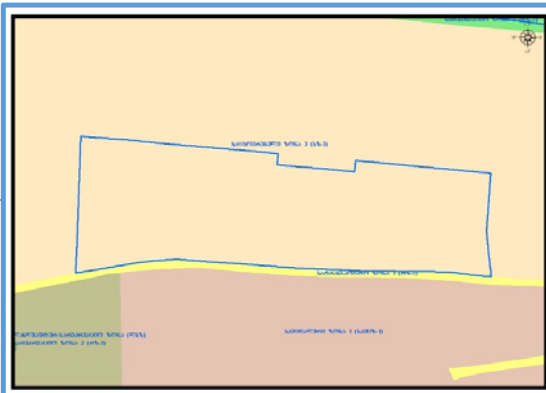
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვაკის რაიონი

საკადასტრო კოდი : N01.14.06.003.041, 01.14.05.009.111 მიმდებარე ტერიტორია

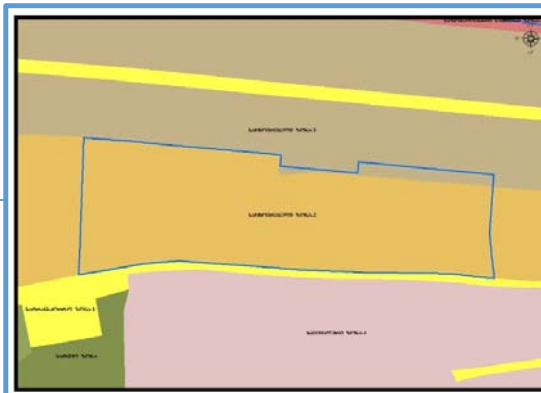
მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის შესაბამისად

განცხადების ნომერი : N 01203592466-67 (16-01210843656)

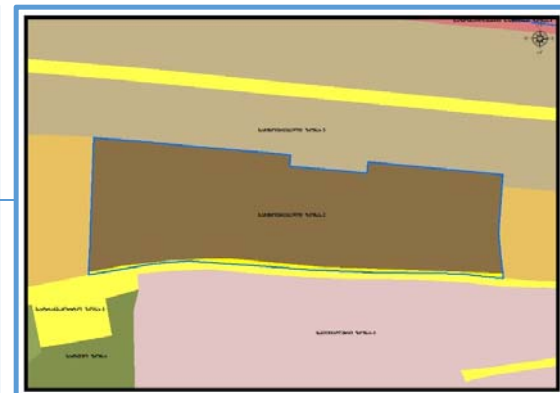
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 8383 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3)

ზონირების ბალანსი

საკითხი 23

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (370კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5) (8124კვ.მ)
 საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (8013კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (4კვ.მ)
	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (255კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გივი კახაბრიშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: დავით გოგოხია

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გზისკარის ქუჩა N 2

საკადასტრო კოდი : N81.05.09.347

მიზნობრიობა: საწარმოო და სასაწყობო კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

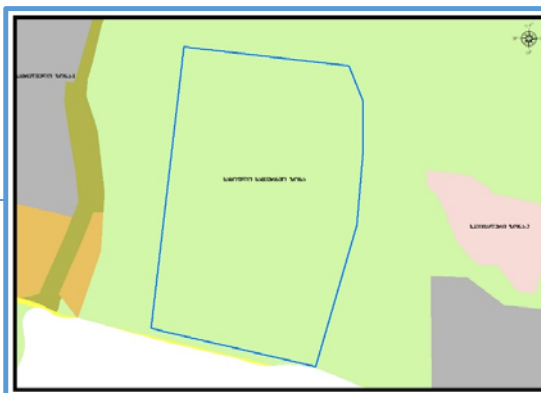
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=75974&Irid=10900#/C=44.9095380-41.6244721@Z=18>

განცხადების ნომერი : N0121067130-67 (სამსახურეობრივი ბარათი: N16-01210983978)

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;
ცვლილების საერთო ფართობი: 70000 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ)

ზონირების ბალანსი

საკითხი 24

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ) (70000კვ.მ)	 სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (70000კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : თანხმობა