

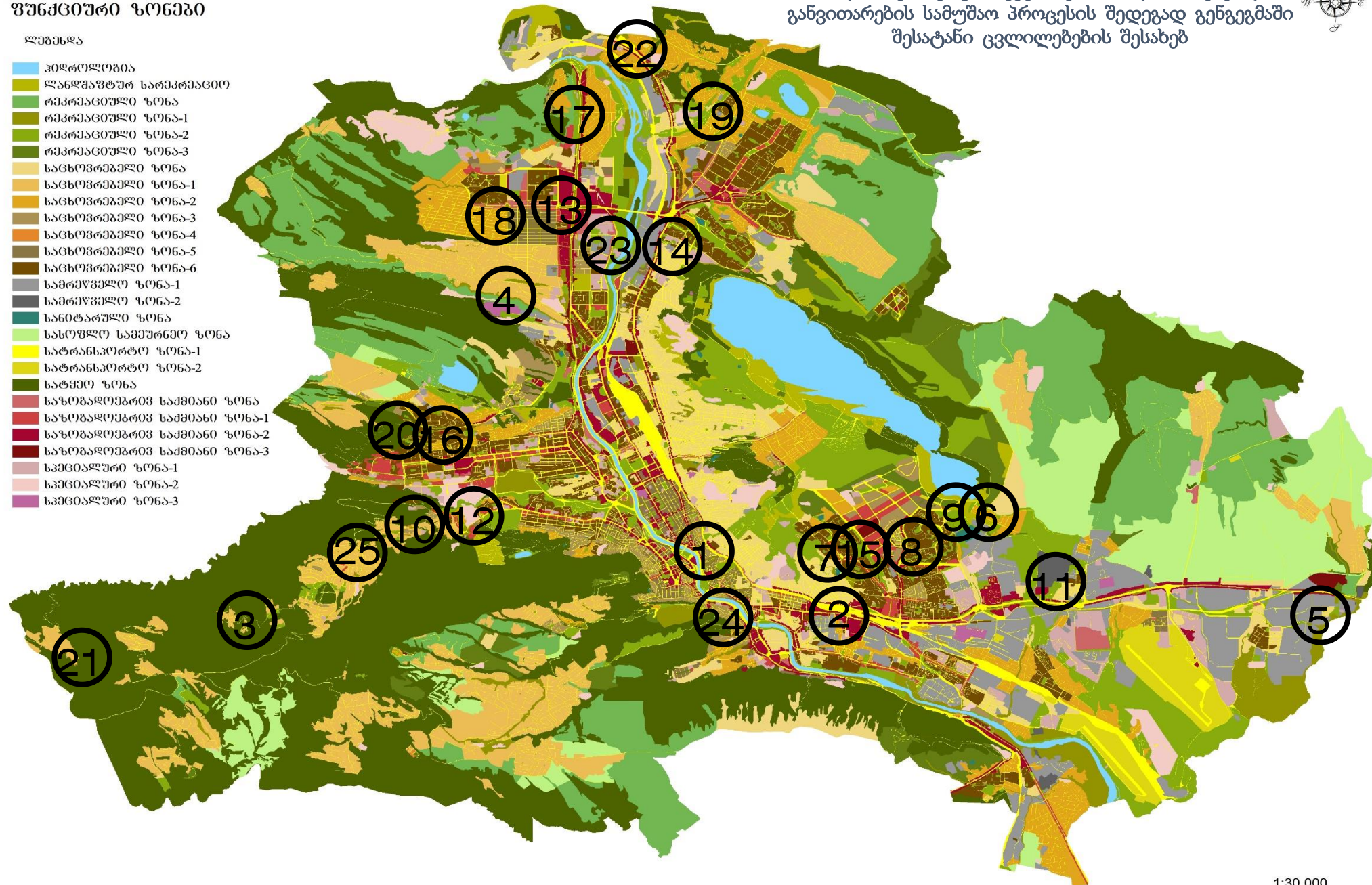
მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო
განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად გენგეგმაში
შესატანი ცვლილებების შესახებ

გუნძიური ზონები

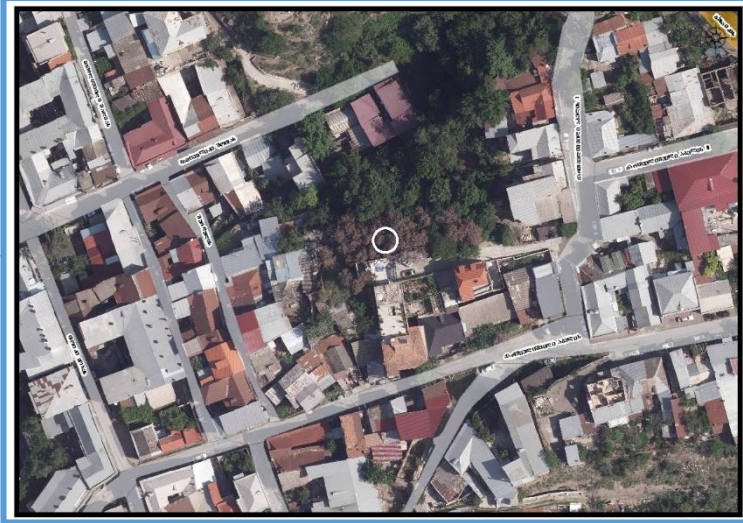
ლეგენდა

- ჰიდროლოგია
- ლანდშაფტურ სარეკონსტრუქციო
- რეკონსტრუქციული ზონა
- რეკონსტრუქციული ზონა-1
- რეკონსტრუქციული ზონა-2
- რეკონსტრუქციული ზონა-3
- საცხოვრებელი ზონა
- საცხოვრებელი ზონა-1
- საცხოვრებელი ზონა-2
- საცხოვრებელი ზონა-3
- საცხოვრებელი ზონა-4
- საცხოვრებელი ზონა-5
- საცხოვრებელი ზონა-6
- სამრეწველო ზონა-1
- სამრეწველო ზონა-2
- სანატორიული ზონა
- სასოფლო-სამეურნეო ზონა
- სატრანსპორტო ზონა-1
- სატრანსპორტო ზონა-2
- სატყეო ზონა
- საზოგადოებრივ საქმიანო ზონა
- საზოგადოებრივ საქმიანო ზონა-1
- საზოგადოებრივ საქმიანო ზონა-2
- საზოგადოებრივ საქმიანო ზონა-3
- სპეციალური ზონა-1
- სპეციალური ზონა-2
- სპეციალური ზონა-3

მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო
განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად გენგეგმაში
შესატანი ცვლილებების შესახებ



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გამცემლიძის ქუჩა N23-ის მიმდებარედ

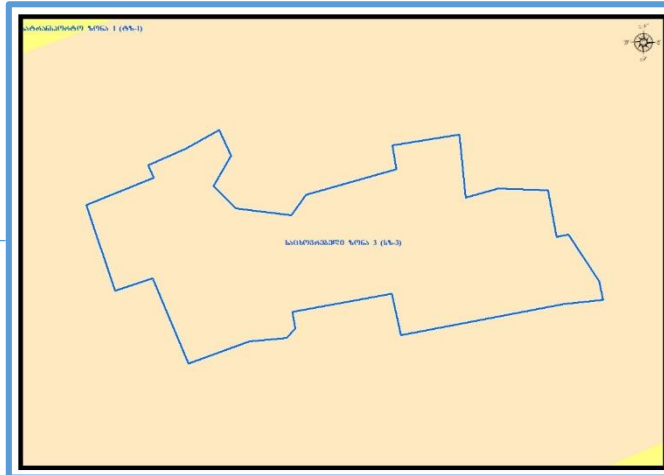
საკადასტრო კოდი: N01.16.06.054.021-ის მიმდებარედ

მიზნობრიობა: პრივატიზების მიზნით

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=70641&Irid=10880#/C=44.8113279-41.7005031@Z=20>

განცხადების ნომერი: N01210613419-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



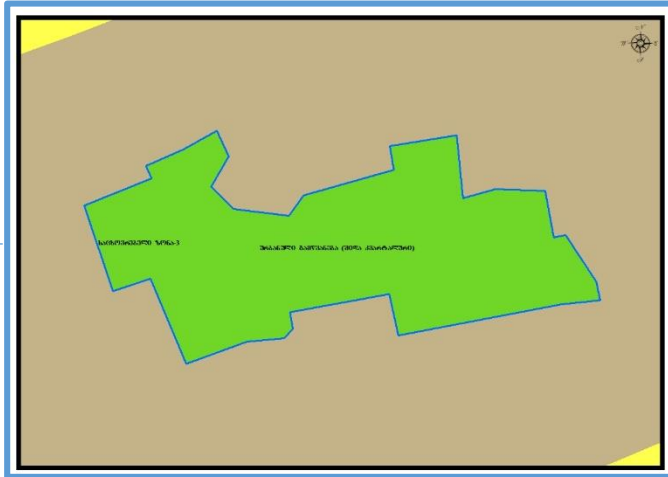
მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტლური) ცვლილება.
ცვლილების საერთო ფართობი: 224 კვ.მ;
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტალური) (224კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (224კვ.მ)

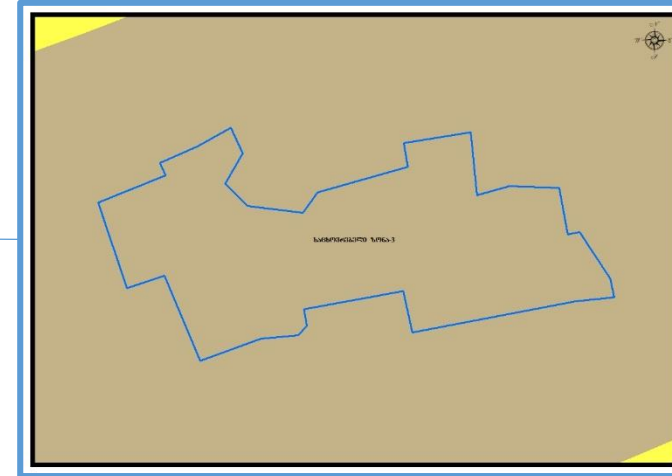
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2021 წლის 10 მარტის N01210691775 წერილით, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არელების ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა.

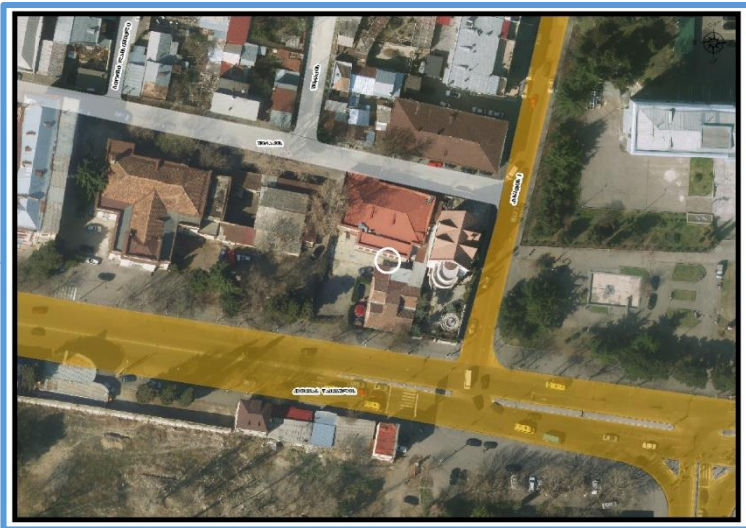
არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გივი კახაბრიშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: შპს "ალაზანი", და დოდო ჩალიგავა

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქეთევან წამებულის გამზირი
რესტორან "ალაზანი"-ს მიმდებარე ტერიტორია

საკადასტრო კოდი : N01.17.13.037.022, 01.17.13.037.021,
01.17.13.037.018-ის ნაწილი და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსება

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=66784&Irid=10880#/C=44.8394561-41.6867581@Z=21>

განცხადების ნომერი : N 01210356-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)-ის ცვლილება

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით

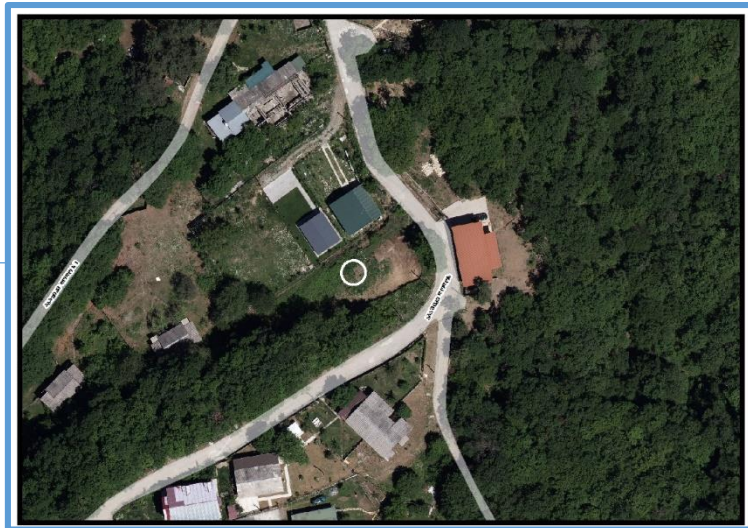
ცვლილების საერთო ფართობი: 1277 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (1219კვ.მ)	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (49კვ.მ)
საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (56კვ.მ)	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (1228კვ.მ)
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (2კვ.მ)	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა.

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: მარინა გათენაშვილი

მესაკუთრე: მარინა გათენაშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ახალდაბის სატყეო ტერიტორია,

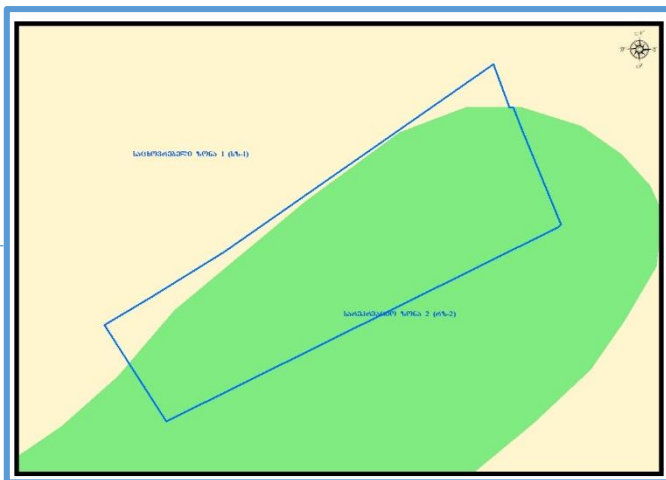
საკადასტრო კოდი : N01.20.01.146.002 და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: ძველი ზონირების დაბრუნება

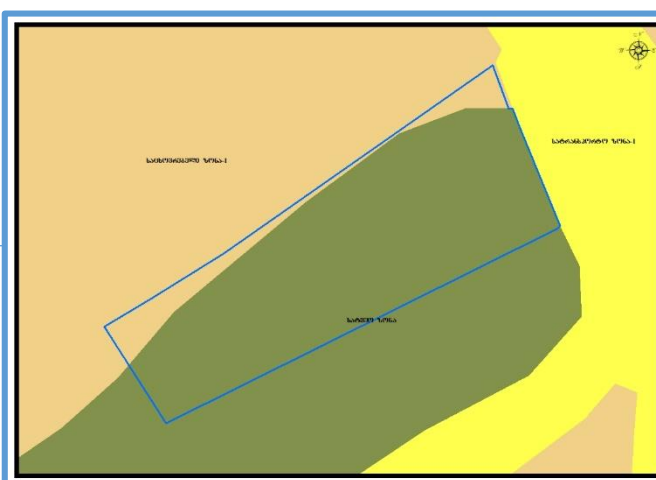
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=68646&Irid=10880#/C=44.6689576-41.6820820@Z=21>

განცხადების ნომერი : N 01210481693-67

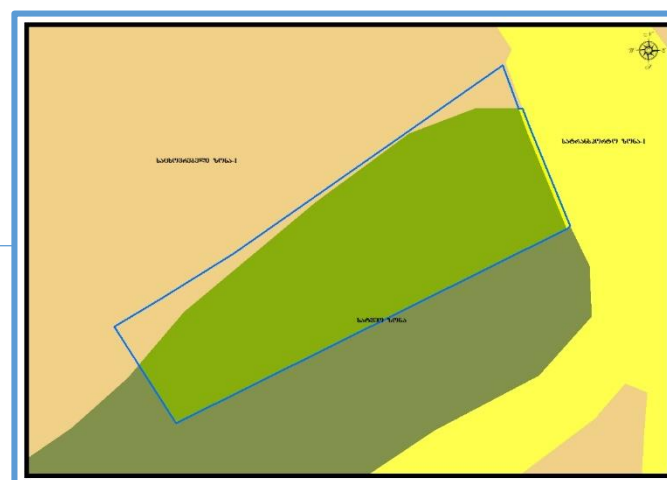
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) ცვლილება სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით;

ცვლილების საერთო ფართობი: 538 კვ.მ.

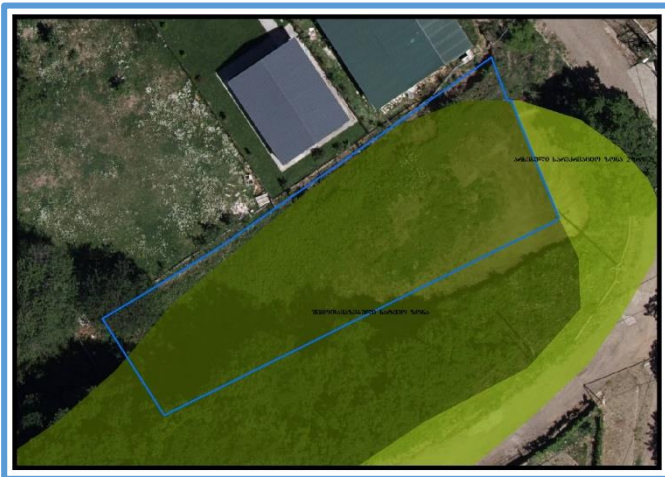
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატყეო ზონა (სატყეო) (538კვ.მ)	სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (533კვ.მ)
	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (5კვ.მ)

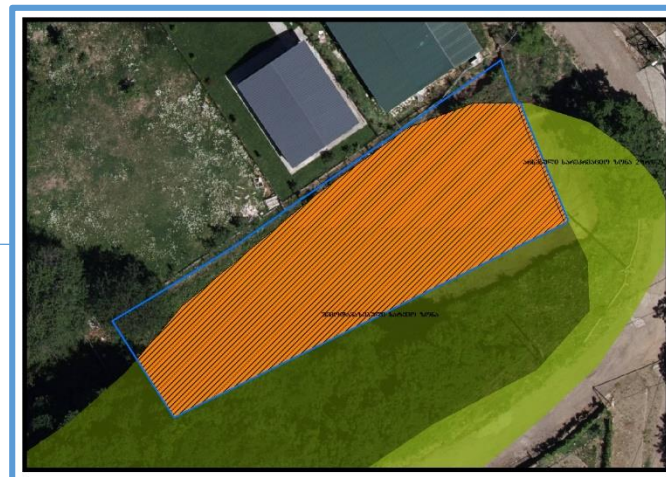
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (წერილის ნომერი:N01210633879)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : თანხმობა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ლერი თოფჩიშვილი

მესაკუთრე: ლერი თოფჩიშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დილომი, ვახტანგ გორგასალის ქუჩა N 9ა

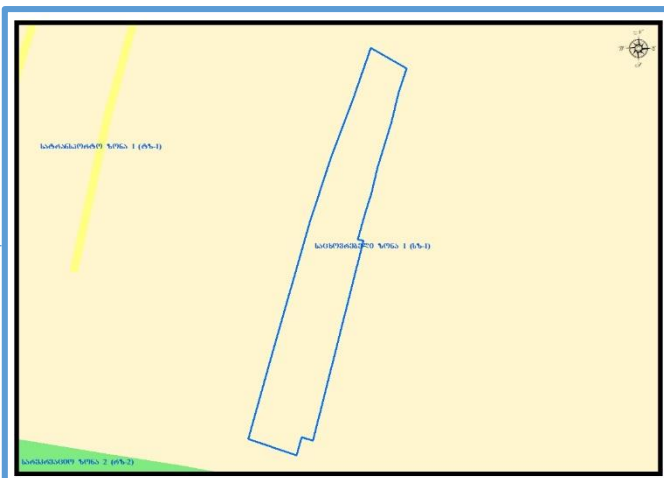
საკადასტრო კოდი : N01.72.14.021.044-ის ნაწილი და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: ძველი ზონირების დაბრუნება

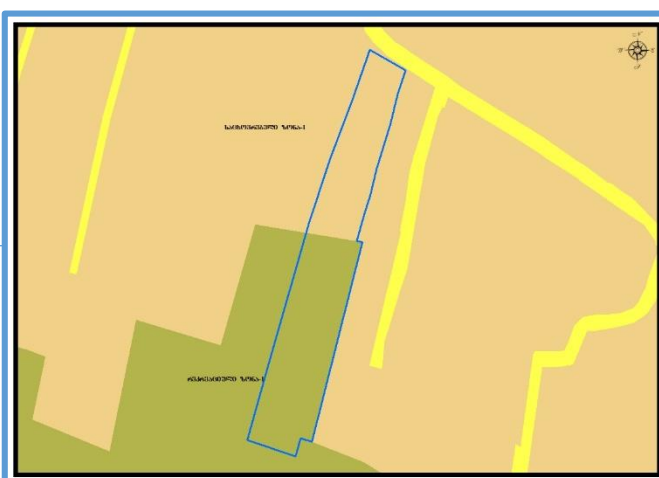
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=68752&lrId=10880#/C=44.7464576-41.7658545@Z=19>

განცხადების ნომერი : N 0121049291-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით;

ცვლილების საერთო ფართობი: 1915 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (1915კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (1915კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (წერილის ნომერი:N01210601409)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : თანხმობა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრე: სსიპ თვითმმართველი ქალაქი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლოჭინის დასახლება, კორპუსი N 2-ის მიმდებარედ

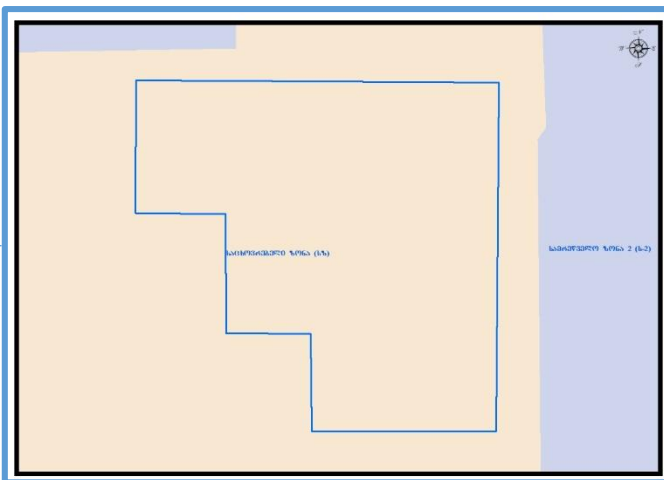
საკადასტრო კოდი : N01.19.14.004.182

მიზნობრიობა: ძველი გენგეგმის ზონირების დაბრუნება და მიწის ნაკვეთის განკარგვა

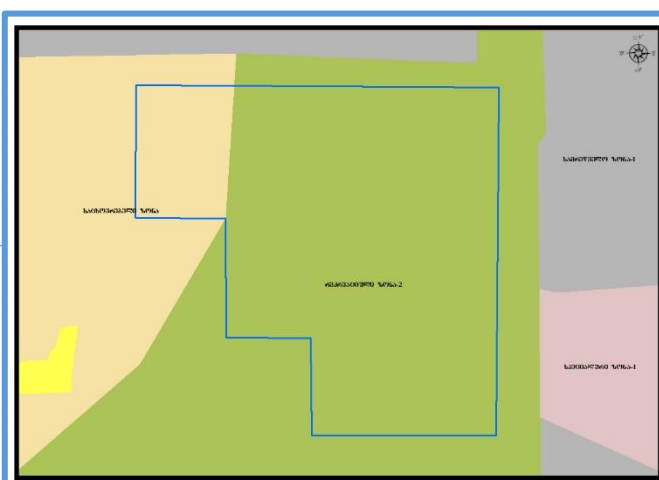
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=69718&lrId=10880#/C=45.0043178-41.6869846@Z=19>

განცხადების ნომერი : N 01210553660-67

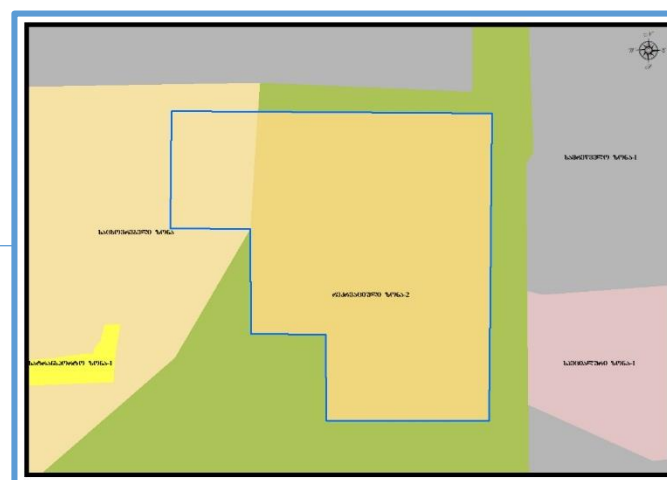
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონით (სზ);

ცვლილების საერთო ფართობი: 13473 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ)

არსებული ზონირება		მოთხოვნილი ზონირება	
	სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (13473კვ.მ)		საცხოვრებელი ზონა (სზ) (13473კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (წერილის ნომერი:N0121069281)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : თანხმობა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრე: სსიპ თვითმმართველი ქალაქი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვარკეთილის მეურნეობა

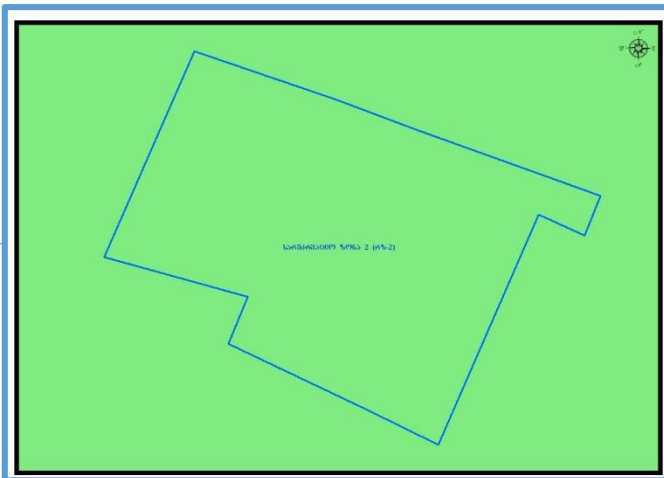
საკადასტრო კოდი : N81.08.28.925-ის ნაწილზე და 81.08.28.922-ის მიმდებარედ

მიზნობრიობა: პრივატიზება/მონაცვლეობის

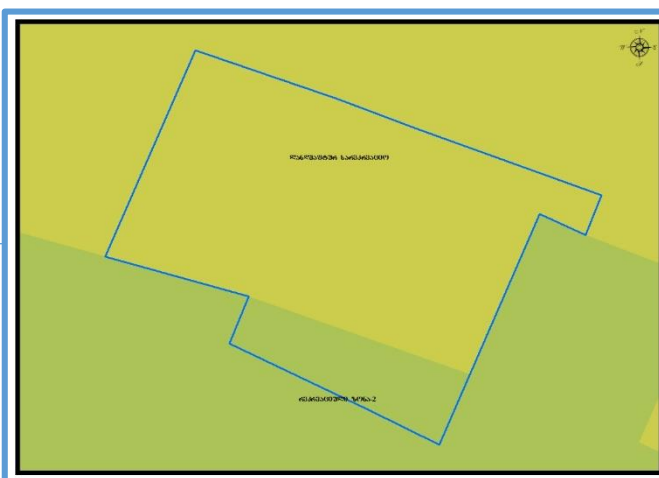
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=70279&lrId=10880#/C=44.8941874-41.7132404@Z=20>

განცხადების ნომერი : N 0121060755-67

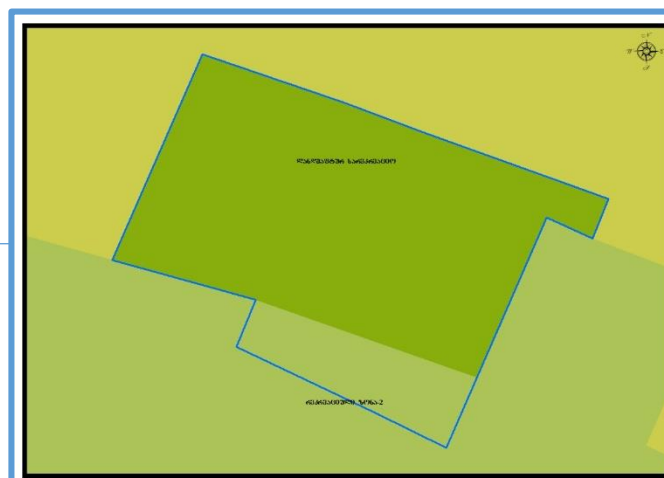
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) ცვლილება სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ით;

ცვლილების საერთო ფართობი: 252 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ) (252კვ.მ)	სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (252კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (წერილის ნომერი:N0121069355)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : თანხმობა

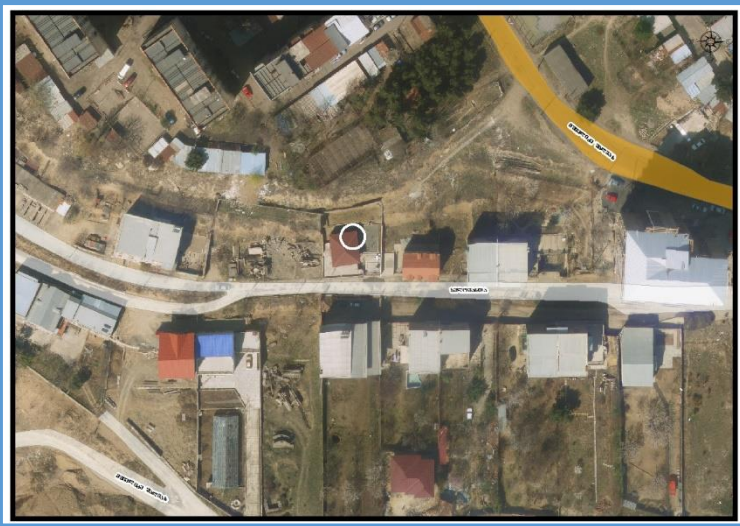
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ლია მურუსიძე

მესაკუთრე: ლია მურუსიძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ხელოვანთა ქუჩა N 7

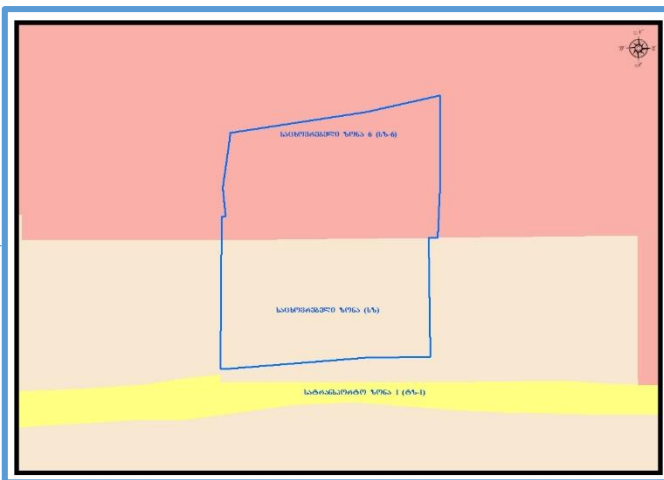
საკადასტრო კოდი : N01.17.09.007.078 - ის ნაწილზე

მიზნობრიობა: ინდ.საცხოვრებელი სახლის აშენება

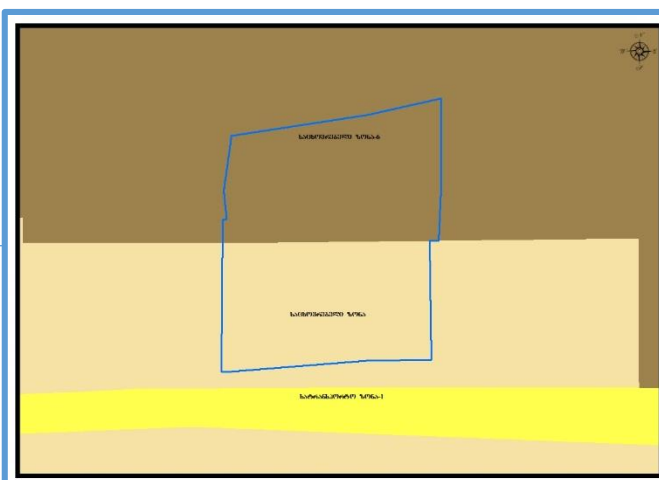
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=64231&lrId=10880#/C=44.8493828-41.6992912@Z=22>

განცხადების ნომერი : N01210184999-67

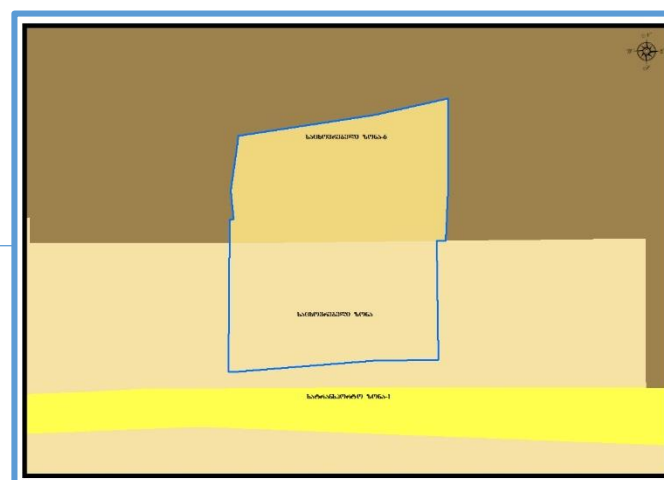
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა (სზ)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 211 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6), საცხოვრებელი ზონა (სზ)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (211კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა (სზ) (211კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : თანხმობა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გოჩა კალანდაძე

მესაკუთრე: შპს "ოცნების სახლი"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვარკეთილის-3, IIIა მ/რ

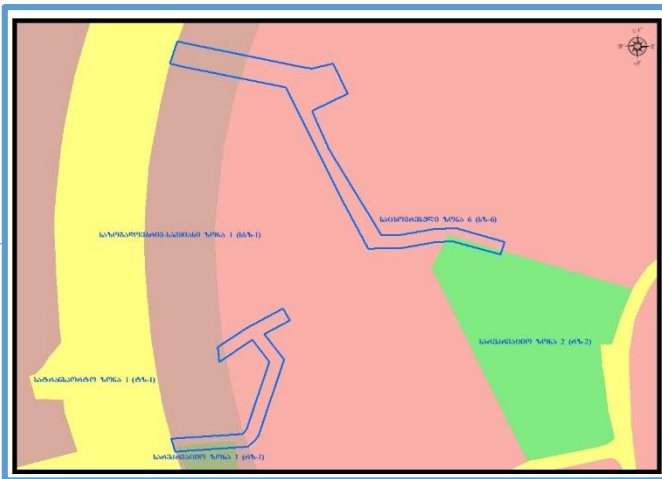
საკადასტრო კოდი : N 01.19.39.012.052, 01.19.39.012.054 და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: მისასვლელი გზის მოწყობის მიზნით

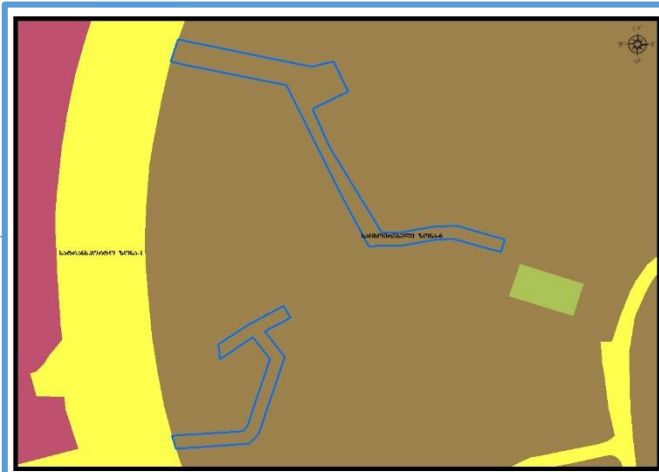
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=72190&lrId=10880#/C=44.8722819-41.7070093@Z=20>

განცხადების ნომერი : N 01210693986-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)-ის ცვლილება სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 2549 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6), , საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1), სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1), სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (2549კვ.მ)	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (2549კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (წერილის ნომერი:N N0121069355)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : თანხმობა შეთანხმებული მოძრაობის ორგანიზების სქემის შესაბამისად. (წერილის ნომერი:01210751232)

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვარკეთილის მეურნეობის დასახლება, რაჭის ქუჩა N 5

საკადასტრო კოდი : N 81.08.28.278 და მიმდებარე ტერიტორია

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=70289&lrId=10880#/C=44.8951809-41.7133327@Z=22>

განცხადების ნომერი : N 01210601147-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) ცვლილება სატრანსპორტო ზონა-2 (ტზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 4017 კვ.მ.

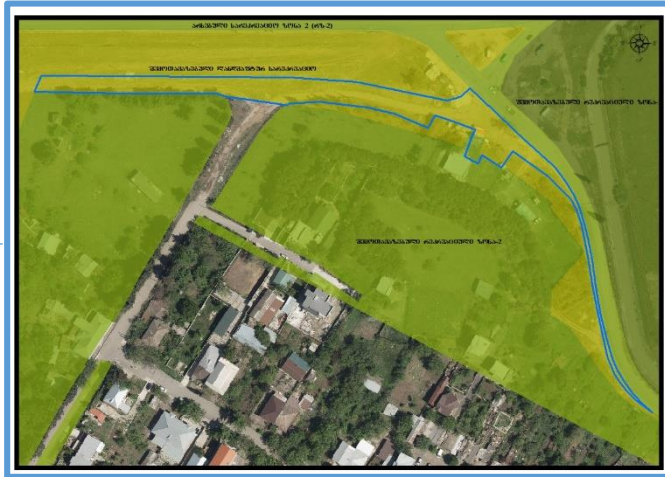
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ) (3909 კვ.მ)	 სატრანსპორტო ზონა-2 (ტზ-2) (306 კვ.მ)
 სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (108 კვ.მ)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (3711 კვ.მ)

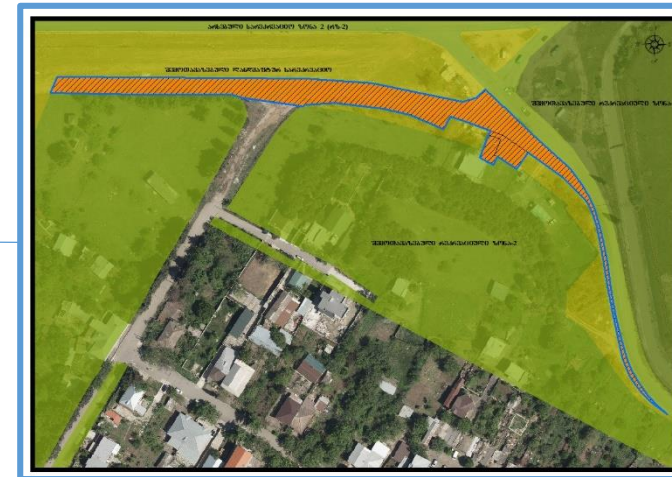
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2021 წლის 15 მარტის N18-0121074650 წერილის მიხედვით, სამსახური თანახმაა, დანართით წარმოდგენილ საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული ლანდშაფტურ სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) და სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ2) ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა.

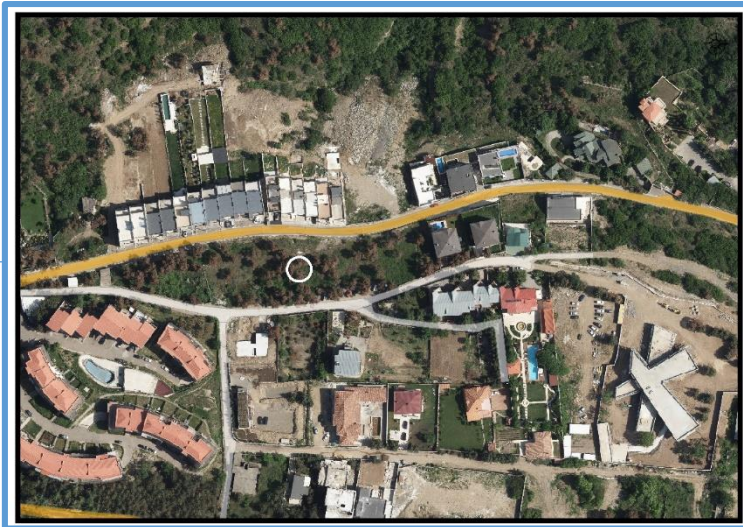
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გიორგი ქემხაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: მაყვალა ცინცაძე

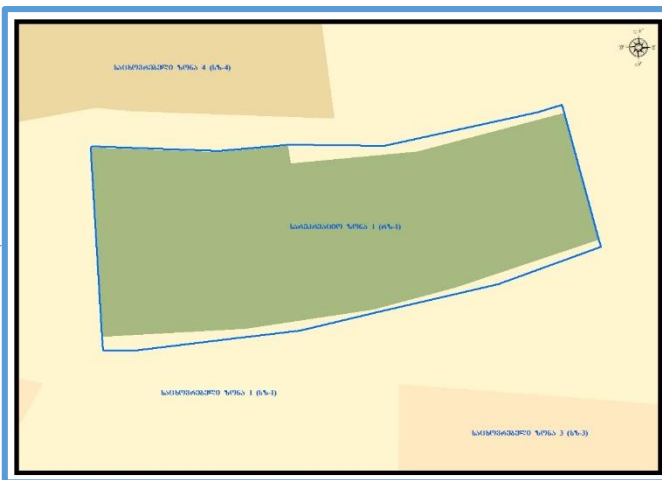
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ბაგების სატყეო ტერიტორია (ნაკვეთი 10/11)

საკადასტრო კოდი : N01.14.08.010.011 და მიმდებარე ტერიტორია

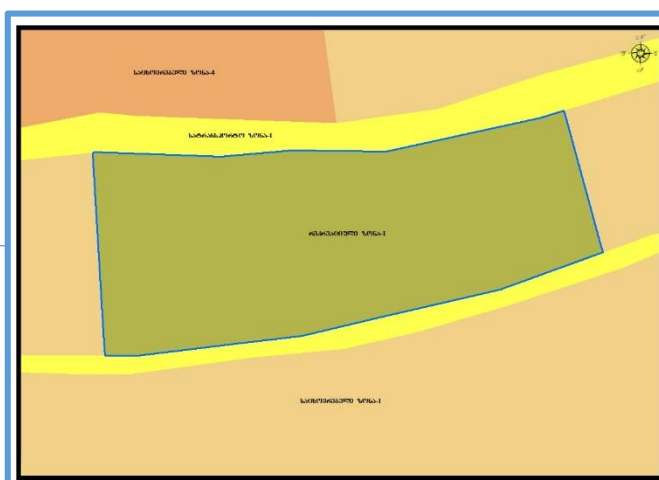
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=67737&Irid=10880#/C=44.7203967-41.7070679@Z=21>

განცხადების ნომერი : N 01210413210-67

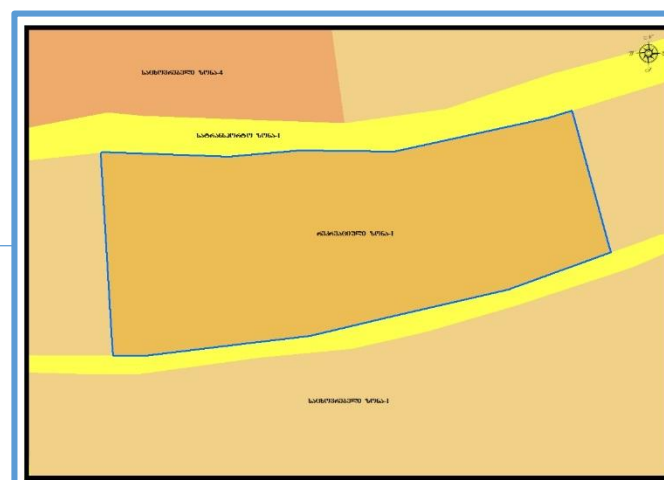
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით;

ცვლილების საერთო ფართობი: 4186 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1), საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (4186კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (4186კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2021 წლის 15 მარტის N18-01210743630 წერილით, სამსახური თანახმად, საპროექტო ტერიტორიაზე, კერძოდ, (საკადასტრო კოდები: N01.14.08.010.011; N01.14.08.010.030; N01.14.08.010.029; N01.14.08.010.004 და მიმდებარე ტერიტორია) განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილი, ლუკოილის ბენზინგასამართის მიმდებარედ, (ნაკვ. 13/028); ქალაქი თბილისი, ორხევის დასახლება, ფიროსმანის ქუჩა N12-ის მიმდებარედ

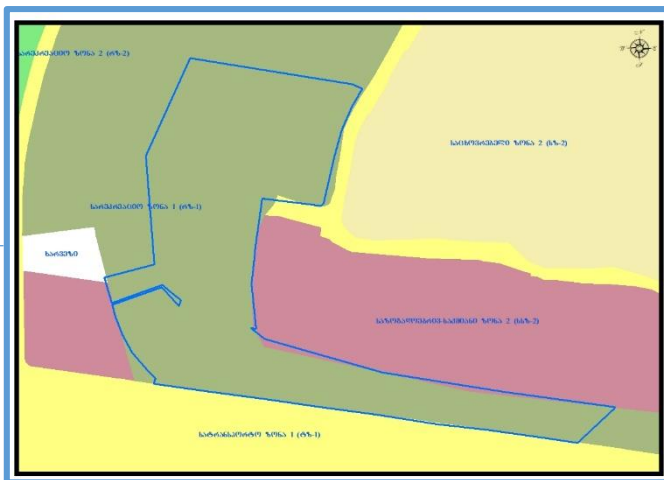
საკადასტრო კოდი: N01.19.17.013.028, 01.19.17.013.077 და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: მონაცვლეობის მიზნით

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=69015&lrId=10880#/C=44.9173586-41.6890769@Z=20>

განცხადების ნომერი: N0121064715-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 10407 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (10407_{კვ.მ})	 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (10407_{კვ.მ})

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2021 წლის 15 მარტის N01210743592 წერილით, თანახმად, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) და სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენები.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა.

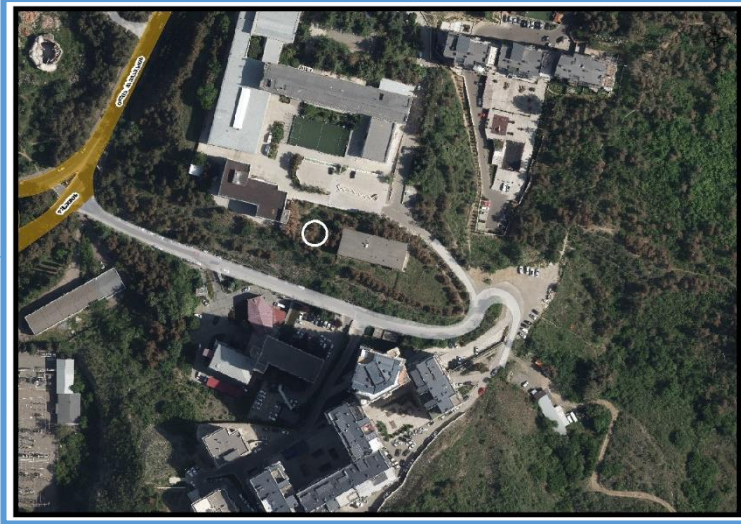
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ლევან ძაგნიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: გრიგოლი გიორგაძე

მესაკუთრე: სახელმწიფო და შპს „აქტივების მართვისა და განვითარების კომპანია“

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ილია ჭავჭავაძის გამზირი N82

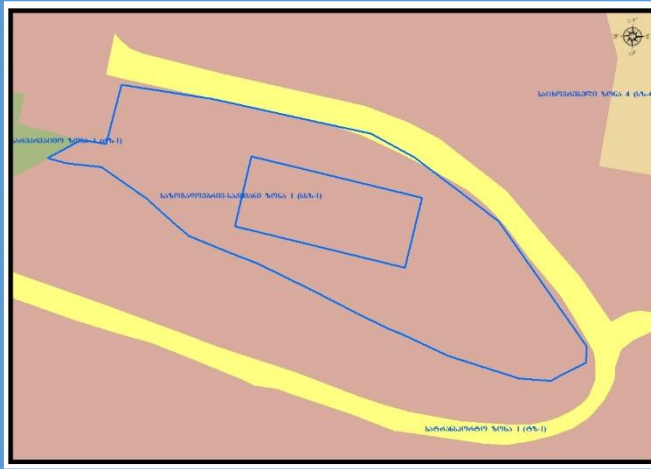
საკადასტრო კოდი: N01.14.10.001.073-ის ნაწილი

მიზნობრიობა: სტუდენტების საცხოვრებელი კომპლექსის/კამპუსის მშენებლობის მიზნით

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=69015&lrId=10880#/C=44.7385204-41.7060252@Z=19>

განცხადების ნომერი: N01210644125-67 (N01210573723-67)

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტლური) ცვლილება.

ცვლილების საერთო ფართობი: 2910 კვ.მ;

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტალური) (2910კვ.მ)	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1) (2894კვ.მ)
	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (16კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2021 წლის 15 მარტის N01210743599 წერილით, თანახმაა წარმოდგენილ ტერიტორიაზე მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალების ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა.

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ვახტანგ ედილაშვილი

მესაკუთრე: სააქციო საზოგადოება ვისოლ პეტროლიუმ ჯორჯია

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N182

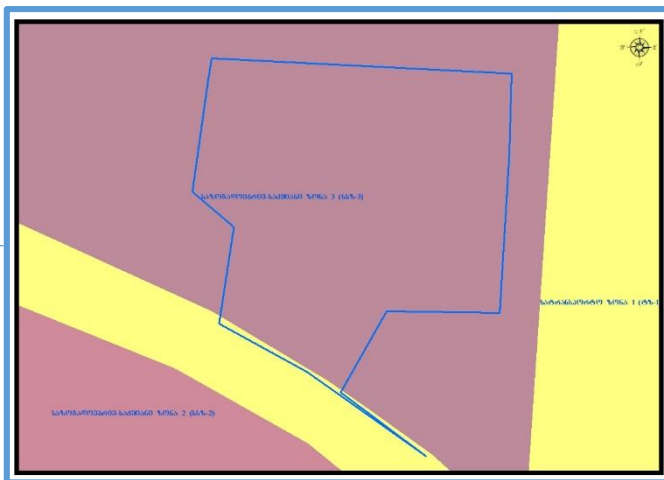
საკადასტრო კოდი: N01.72.14.034.261, N01.72.14.034.403 და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: ავტოგასამართი სადგურის განვითარება/მოწესრიგების მიზნით

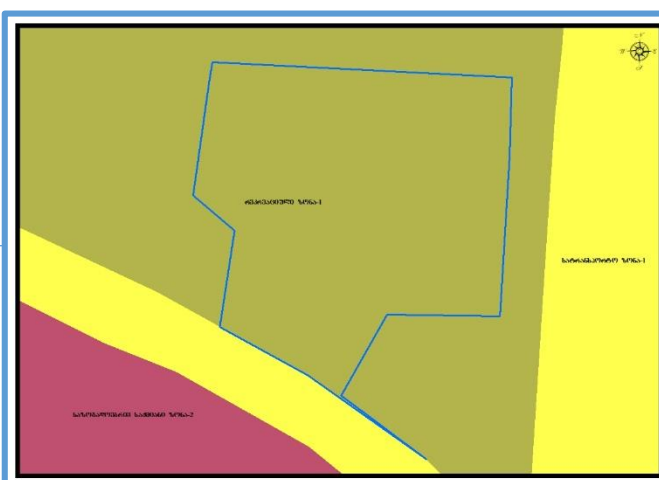
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=69015&lrId=10880#/C=44.7688168-41.7864464@Z=20>

განცხადების ნომერი: N01210711915-67

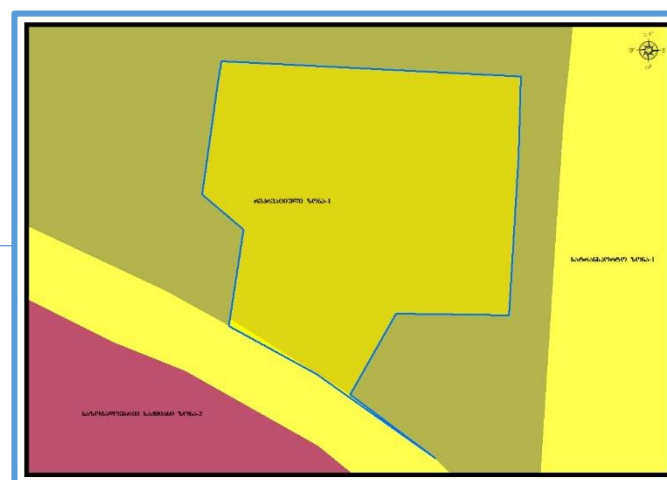
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)-ის ცვლილება სატრანსპორტო ზონა-2 (ტზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 1441 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-3 (სსზ-3), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (1441კვ.მ)	 სატრანსპორტო ზონა-2 (ტზ-2) (1430კვ.მ)  სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (11კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2021 წლის 25 იანვრის N01210252911 წერილით, თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ზურაბ მილაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: შპს "ჯამური"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, შატილის შესახვევი N 1

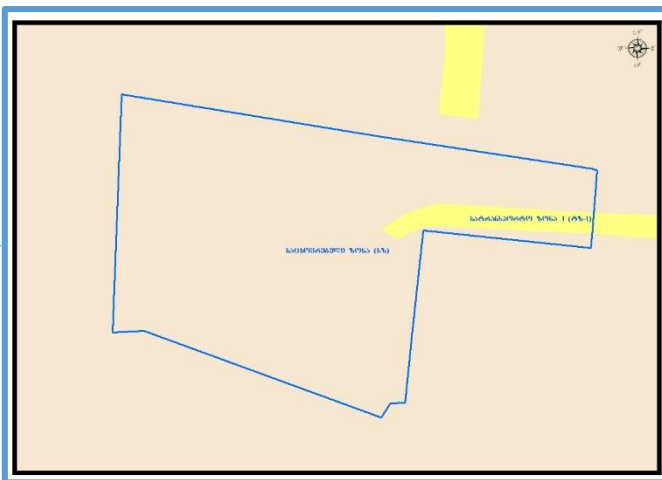
საკადასტრო კოდი : N 01.12.03.007.034-ის ნაწილი და მომიჯნავედ

მიზნობრიობა: სასაწყობე მეურნეობის მოწყობა,

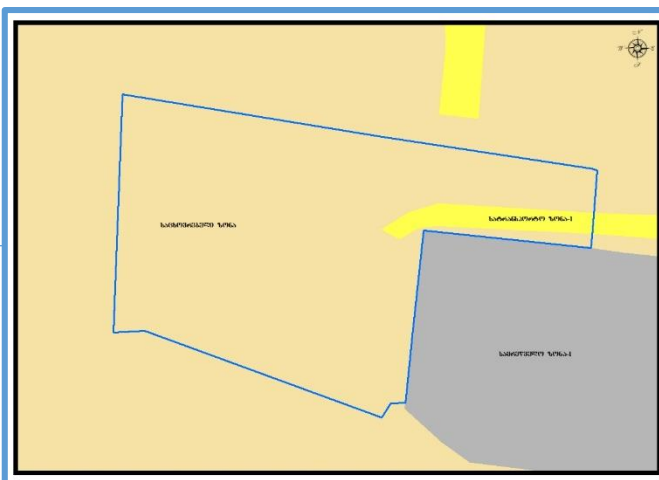
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=69607&Irid=10880#/C=44.7975108-41.7773469@Z=21>

განცხადების ნომერი : N 0121055197-67

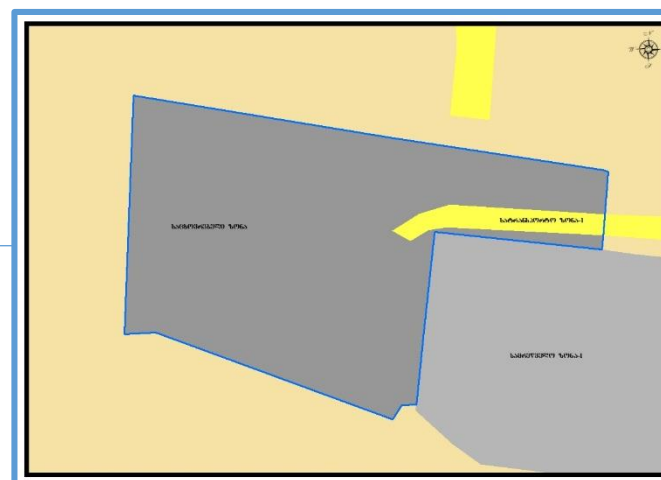
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონის (სზ) ცვლილება სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 1563 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა (სზ) (1563კვ.მ)	სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (1563კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: არჩილი მიქუჭაძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დასახლება ვაზისუბანი, მიკრო/რაიონი IV, ნაკვეთი 03/068

საკადასტრო კოდი : N01.17.10.003.068 და მიმდებარე ტერიტორია

<http://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.8609966-41.6990306@Z=21>

განცხადების ნომერი : N 01203512123-67

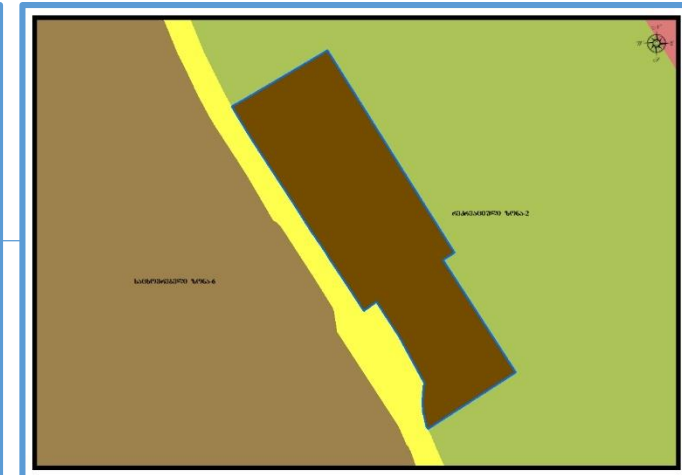
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)-ით
ცვლილების საერთო ფართობი: 2473 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (2473კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (2473კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2021 წლის 9 თებერვლის N18-01210393761 წერილის მიხედვით, სამსახური თანახმად, დანართით წარმოდგენილ საპროექტო არეალზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენის მოხსნა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: მზეონა ზუმბაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: შპს ოპტიმა

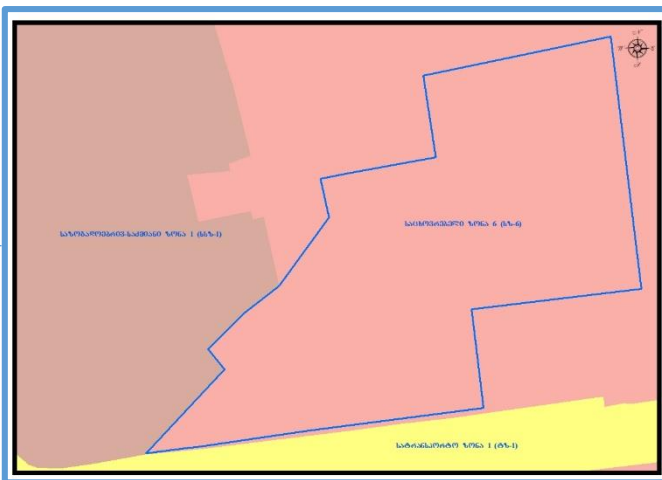
მისამართი: ქალაქი თბილისი, შალვა ნუცუბიძის ქუჩა N125ა; ნუცუბიძის ფერდობის III მ/რ

მიზნობრიობა: საცხოვრებელი კომპლექსის დასაპროექტებლად განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად („დამთავრებული მშენებლობა“)

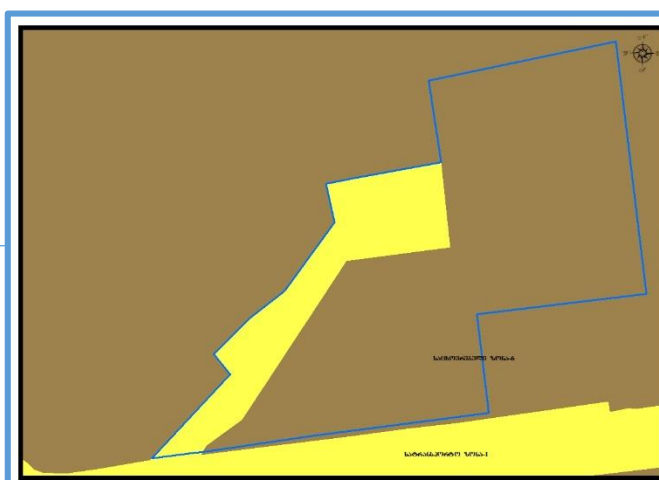
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=68919&lrId=10900#/C=44.7334758-41.7275740@Z=19>

განცხადების ნომერი: N01210222427-67 (N01210492976-67) (სამსახურეობრივი ბარათი: N16-01210711369)

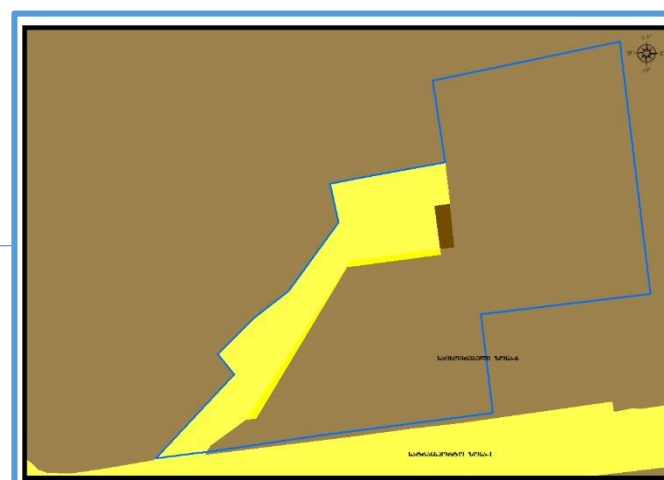
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

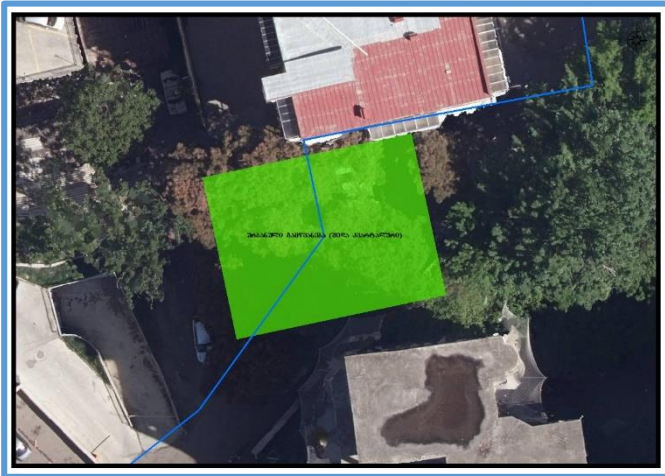


მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;
ცვლილების საერთო ფართობი: 99 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)

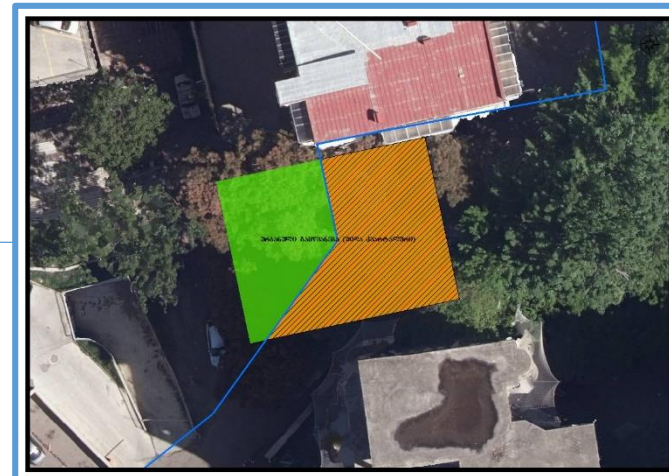
არსებული ზონირება		მოთხოვნილი ზონირება	
	საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (67კვ.მ)		საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (32კვ.მ)
	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (32კვ.მ)		სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (67კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა.

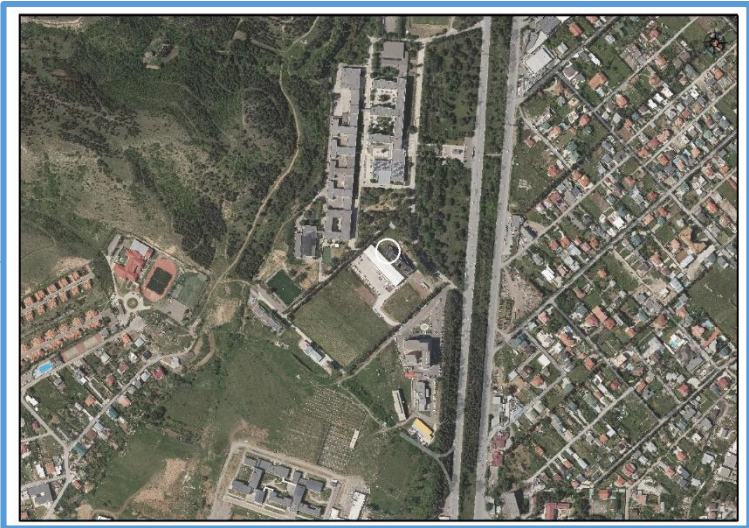
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: დავით ვაშაკიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: დავით ჩიტაძე

მესაკუთრე: შპს „ფაინ თრი გრუპ“

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი

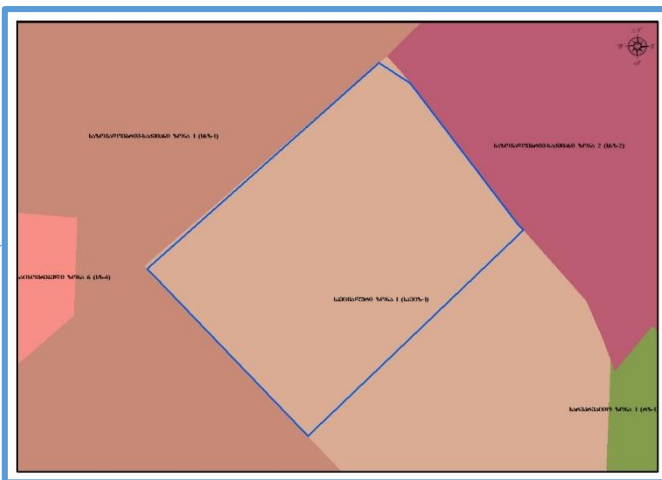
საკადასტრო კოდი: N01.72.14.014.052

მიზნობრიობა: შერეული ფუნქციის (სასაწყობო, საოფისე, სავაჭრო) მქონე კომპლექსის მშენებლობის მიზნით

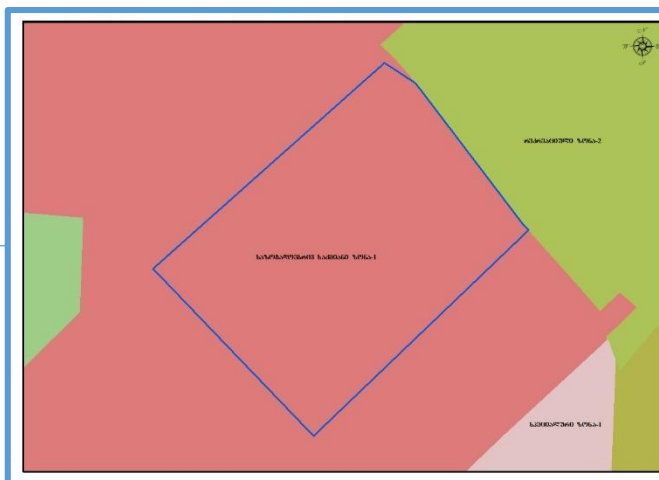
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=69015&lrId=10880#/C=44.7685105-41.8034461@Z=18>

განცხადების ნომერი: N01210501089-67 (N01210683410-67, N0121070664-67)

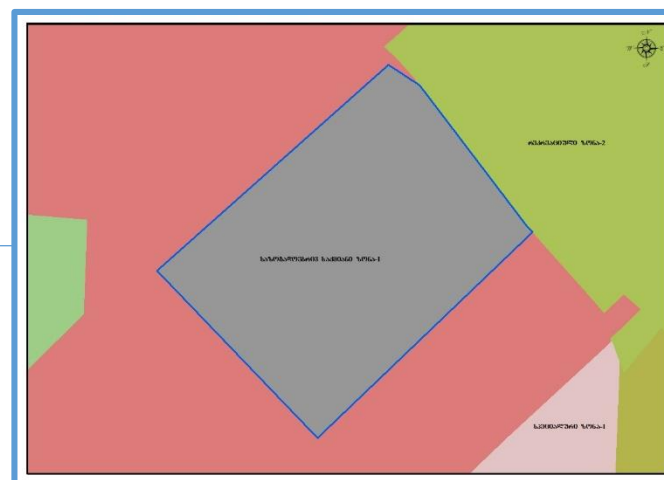
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

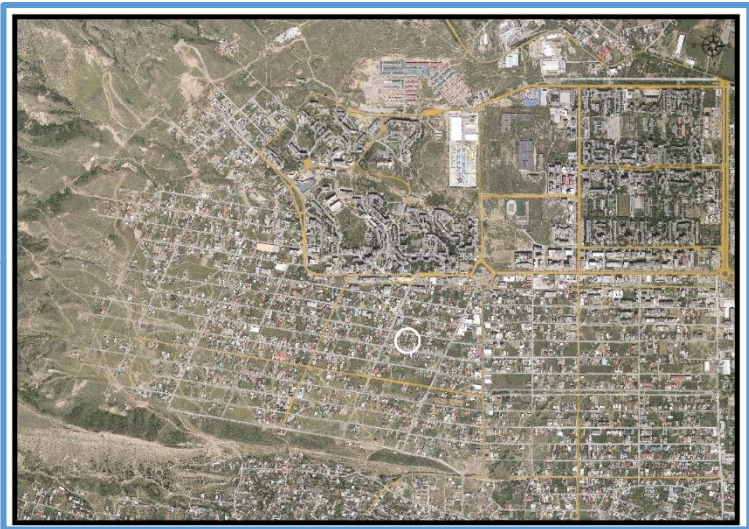
ცვლილების საერთო ფართობი: 13785 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სპეციალური ზონა-1 (ს-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1) (13785კვ.მ)	სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (13785კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა.

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი

საკადასტრო კოდი: N01.72.14.039.578 და მიმდებარედ

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=69409&Irid=10880#/C=44.7346715-41.7855366@Z=15>

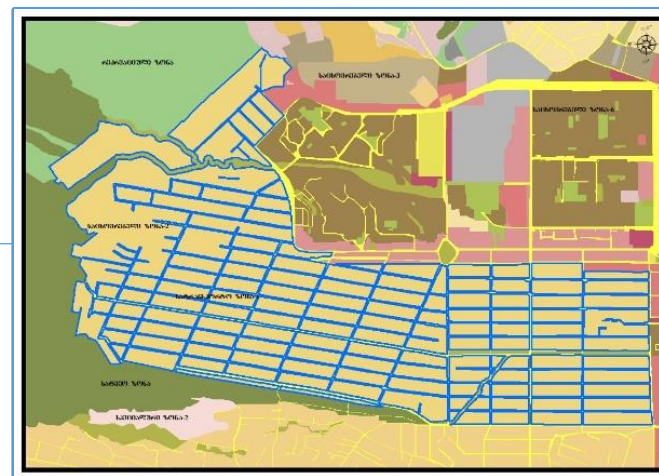
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2), საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3), საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილების საერთო ფართობი: 3,675,307 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5), საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3), საცხოვრებელი ზონა (სზ), სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), სარეკრეაციო ზონა-1(რზ-1), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-3 (სსზ-3), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (2633131კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა (სზ) (3675307კვ.მ)
საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (367კვ.მ)	
საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5) (1041809კვ.მ)	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა.

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ბარბარე ერისთავი-ჯორჯაძის ქუჩა

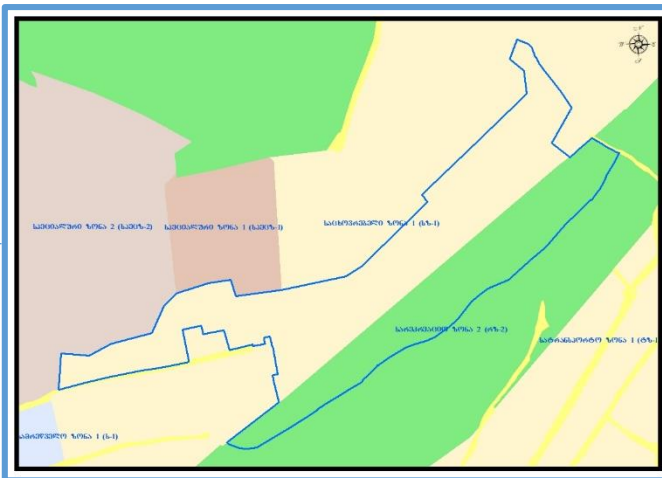
საკადასტრო კოდი: N01.11.03.010.188 და მიმდებარედ

მიზნობრიობა: პრივატიზების/მონაცვლეობის მიზნით

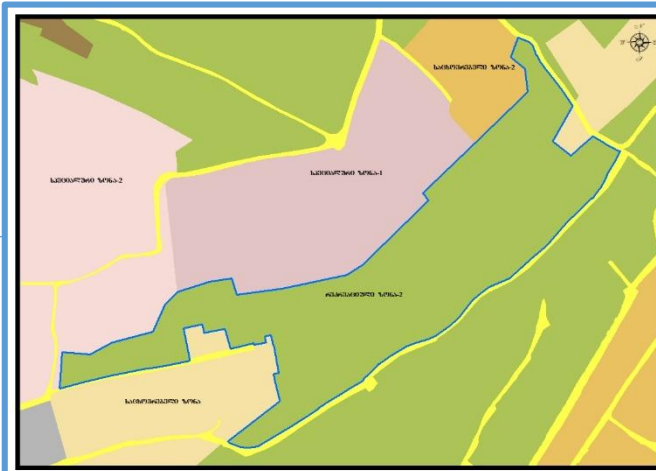
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=70293&lrId=10880#/C=44.8085138-41.8105407@Z=17>

განცხადების ნომერი: N01210534153-67 (N01210491627-67)

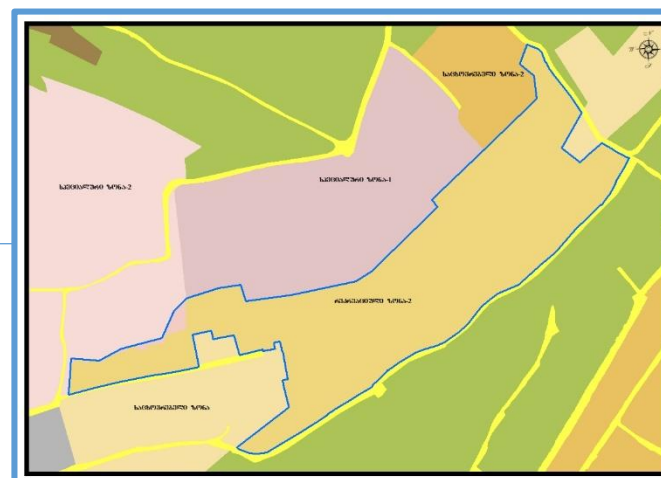
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა (სზ), სპეციალური ზონა-2 (სპეცზ-2)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 73492 კვ.მ.

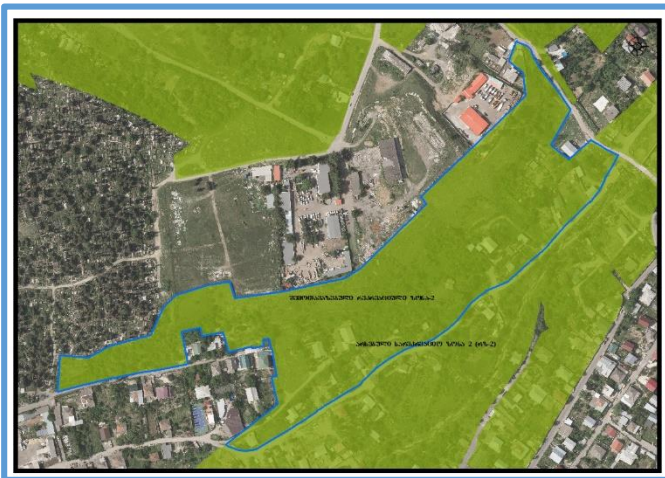
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (73492კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა (სზ) (72526კვ.მ)
	 სპეციალური ზონა-2 (სპეცზ-2) (966კვ.მ)

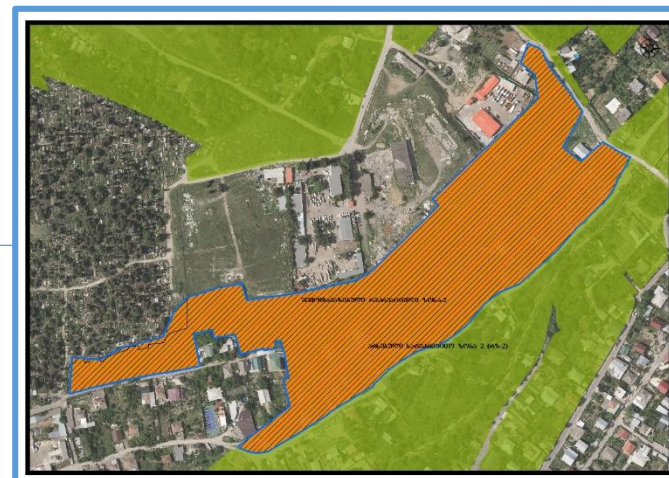
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2021 წლის 1 მარტის N01210601397 წერილით, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის I მიკრო/რაიონი, კორპუსი N17-ის მიმდებარედ; ე. ბედიას ქუჩის მიმდებარედ

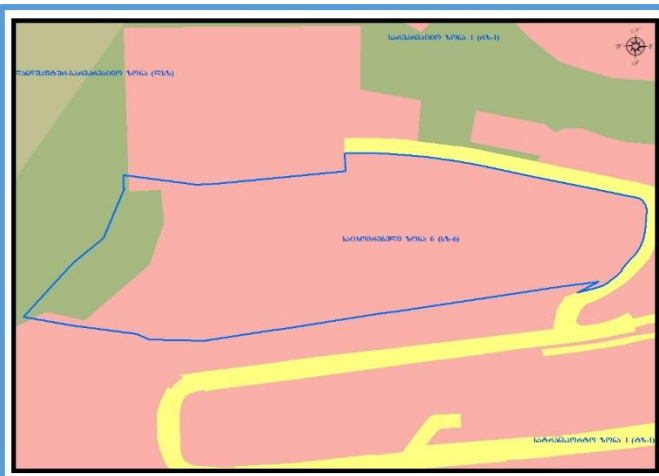
საკადასტრო კოდი: N01.14.01.007.252, N01.14.01.007.263, N01.14.01.007.133, N01.14.01.007.135, N01.14.01.002.140-ის ნაწილი და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: განკარგვა

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=68085&Irid=10880#/C=44.7176663-41.7276785@Z=20>

განცხადების ნომერი: N01210433138-67

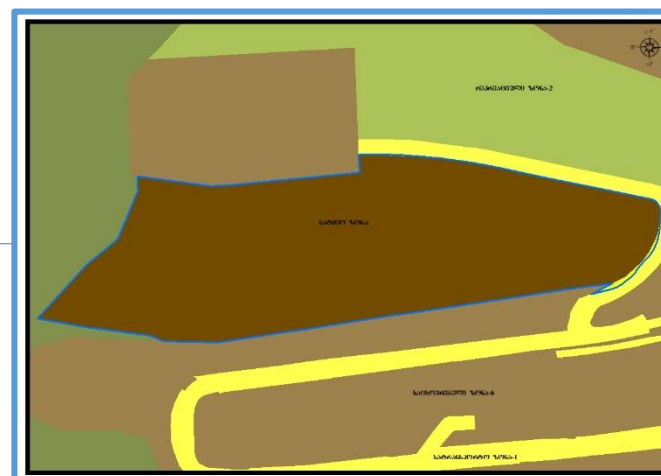
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონა (სატყეო), საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით;

ცვლილების საერთო ფართობი: 19851 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) , საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სატყეო ზონა (სატყეო) (19825კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (19775კვ.მ)
 საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (26კვ.მ)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (76კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2021 წლის 1 მარტის N01210601405 წერილის მიხედვით, სამსახური თანახმად, დანართით წარმოდგენილ საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული სატყეო ზონის ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ამირან ცქიტიშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, კოჯორი, სოფელი კვესეთი

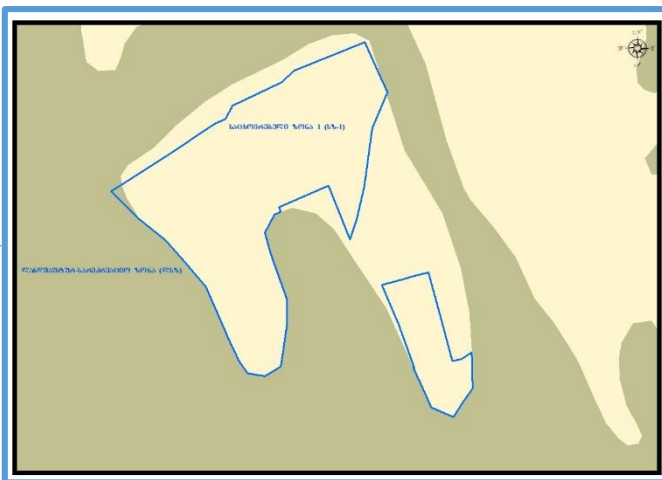
საკადასტრო კოდი: N81.01.07.573 და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა

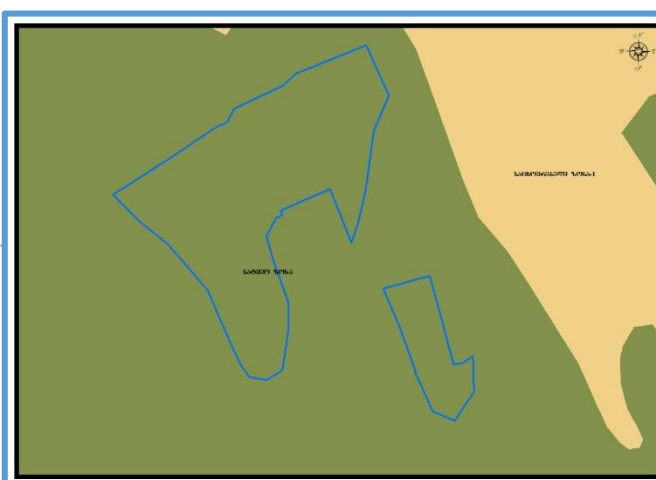
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=52208&Irid=10880#/C=44.6153975-41.6725795@Z=22>

განცხადების ნომერი: N01202901350-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სპ-1)-ით;

ცვლილების საერთო ფართობი: 13785 კვ.მ.

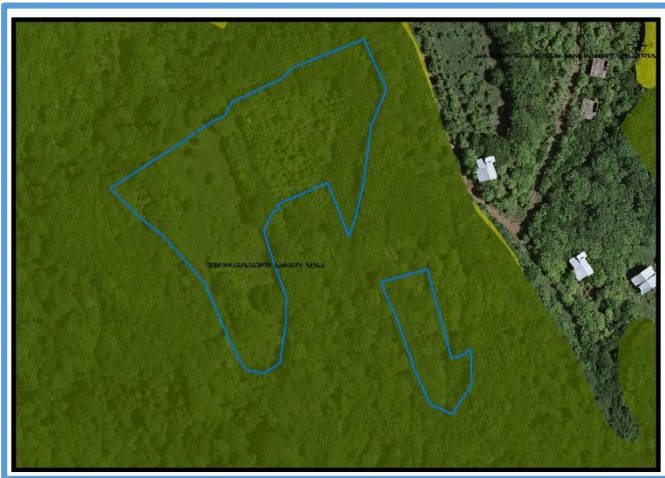
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სპ-1), ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სატყეო ზონა (სატყეო) (13785კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (13785კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2021 წლის 1 მარტის N18-01210603387 წერილით, სამსახური თანახმაა დანართით წარმოდგენილ ტერიტორიაზე (ქალაქ თბილისი, კოჯორი, სოფელი კვესეთი (ს/კ: 81.01.07.573 და მიმდებარე ტერიტორია)) განხორციელდეს ძირითადი და გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული სატყეო ზონის საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა.

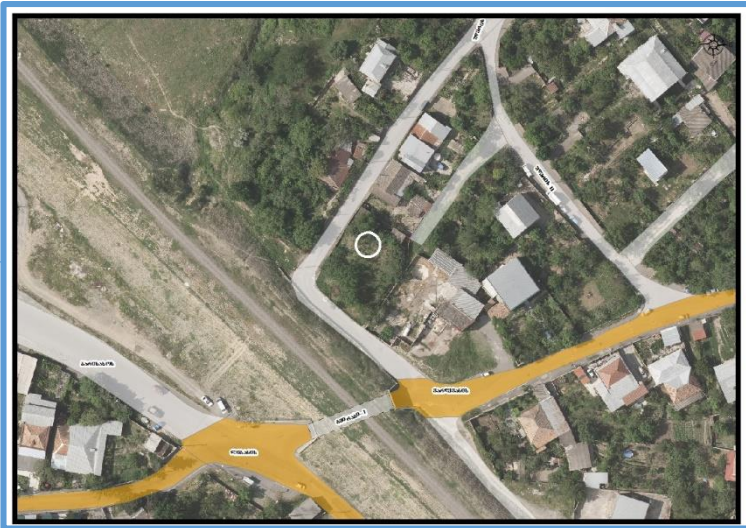
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: მანანა ლომიშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, უწერას ქუჩა N27

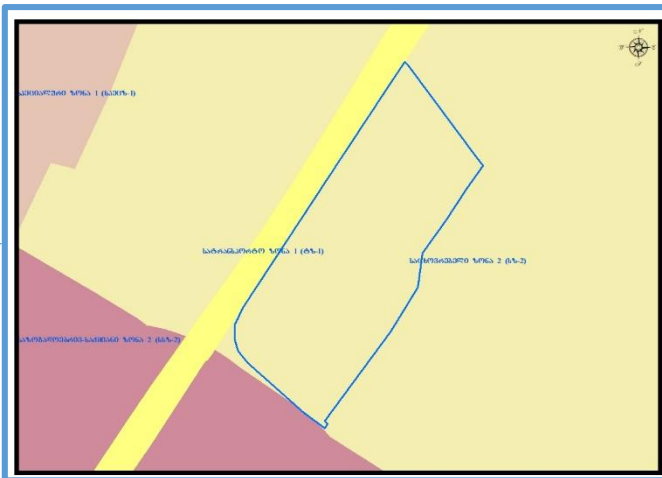
საკადასტრო კოდი: N01.11.01.014.037 და მომიჯნავედ

მიზნობრიობა: ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსება

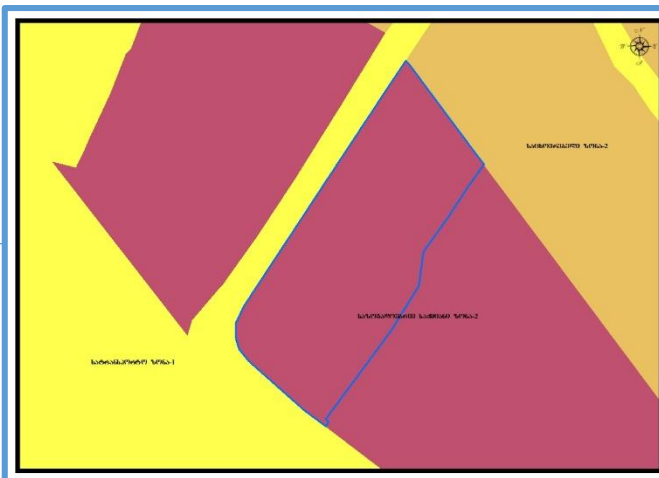
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=70296&lrId=10880#/C=44.7887977-41.8263303@Z=20>

განცხადების ნომერი: N01210601249-67

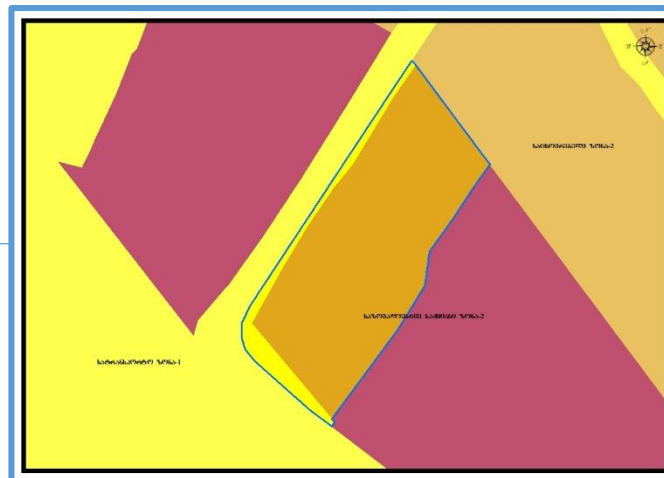
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

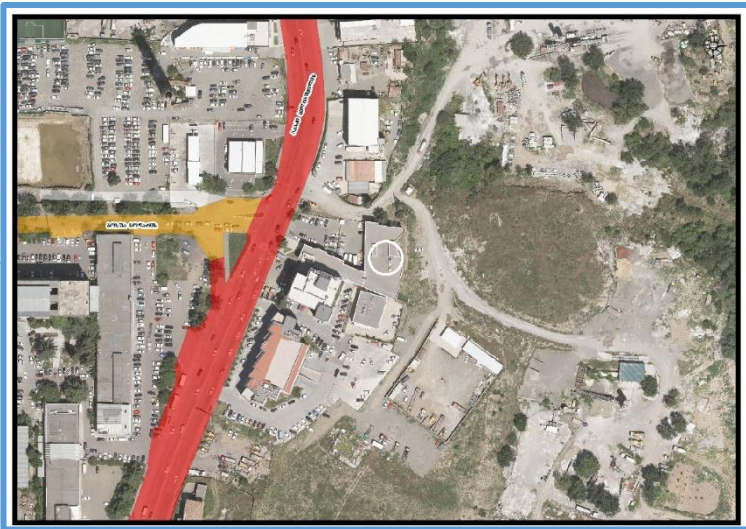


მოთხოვნის ტექსტი: საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 1530კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (1530კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (1377კვ.მ)
	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (153კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა.

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: რობიზონ გეთიაშვილი
დამკვეთის ინფორმაცია: შპს "მაქსტერმი"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ა. ბელიაშვილის ქუჩა N149

საკადასტრო კოდი: N01.13.02.003.205 -ის ნაწილი

მიზნობრიობა: შენობა-ნაგებობის რეკონსტრუქცია

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=69612&lrId=10880#/C=44.7831667-41.7798618@Z=21>

განცხადების ნომერი: N0121055455-67

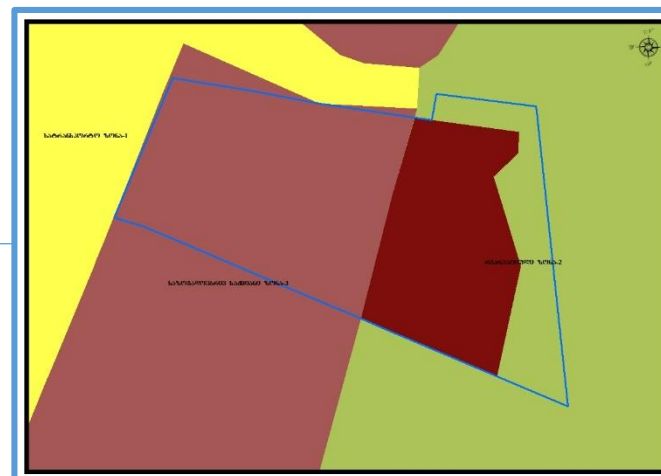
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-3 (სსზ-3)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 918 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (918კვ.მ)	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-3 (სსზ-3) (918კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2021 წლის 5 მარტის N01210642669 წერილის მიხედვით, სამსახური თანახმაა ზემოაღნიშნულ ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა.

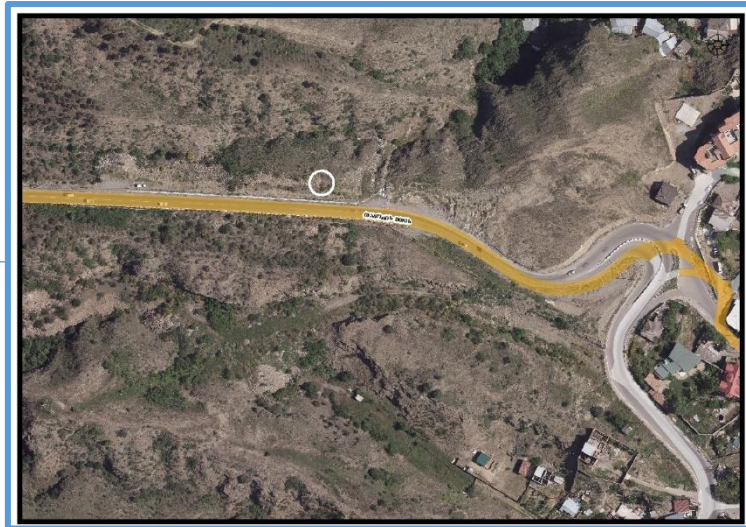
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

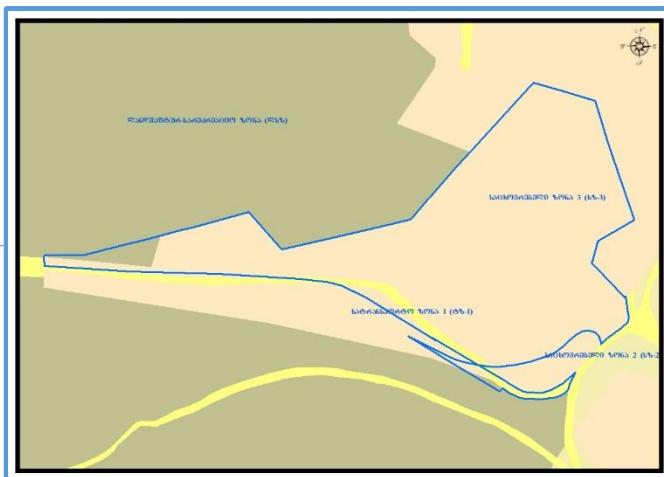
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ნადიკვრის ქუჩის მიმდებარედ, „თაბორის“-ს მთის კალთაზე

საკადასტრო კოდი: N01.18.04.020.209 ნაწილზე, N01.18.04.020.208 ნაწილზე, N01.18.01.002.298 მცირე ნაწილზე

მიზნობრიობა: ძველი გენგეგმის ზონირების დაბრუნება და სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) ნაწილში ფაქტობრივი მდგომარეობის ასახვა ინტერაქტიულ რუკაზე.

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=38975&lrId=10880#/C=44.8173849-41.6821813@Z=19>

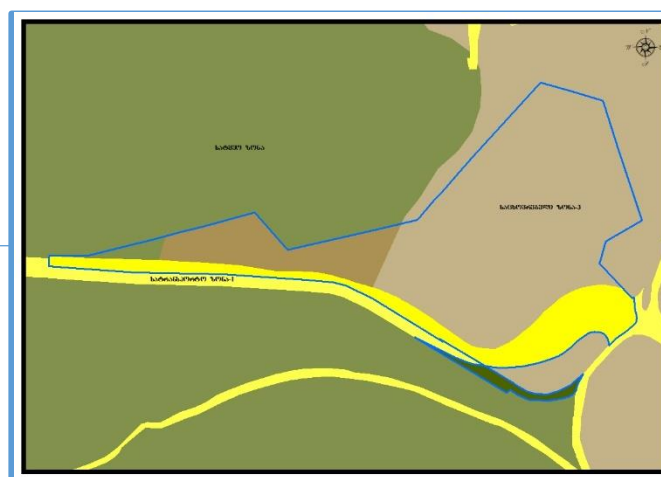
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონა (სატყეო), საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3), სატყეო ზონა (სატყეო), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით;

ცვლილების საერთო ფართობი 5632 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ), საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სატყეო ზონა (სატყეო) (3187კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (2314კვ.მ)
 საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (2117კვ.მ)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (2990კვ.მ)
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (328კვ.მ)	 სატყეო ზონა (სატყეო) (328კვ.მ)

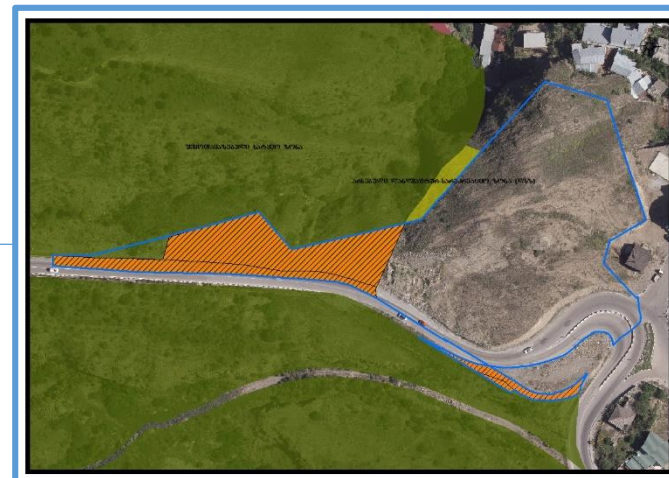
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2021 წლის 10 მარტის N18-0121069300 წერილის მიხედვით, თანახმაა განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული სატყეო ზონის ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა.

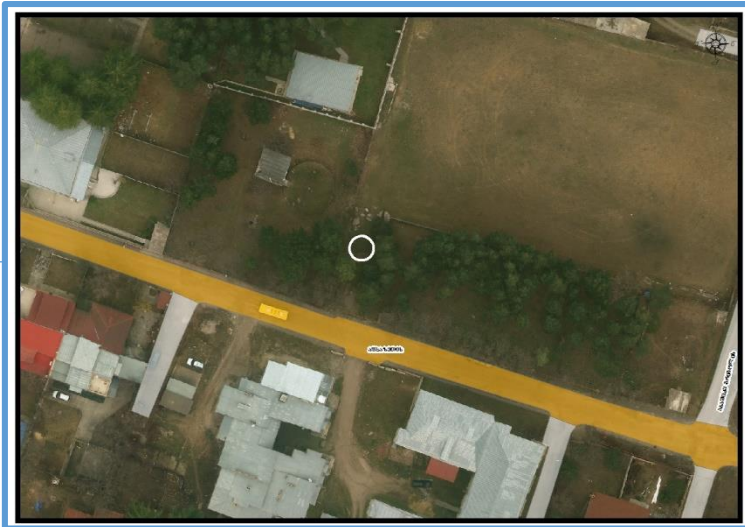
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: შორენა წილოსანი

დამკვეთის ინფორმაცია: მზია თოთლაძე

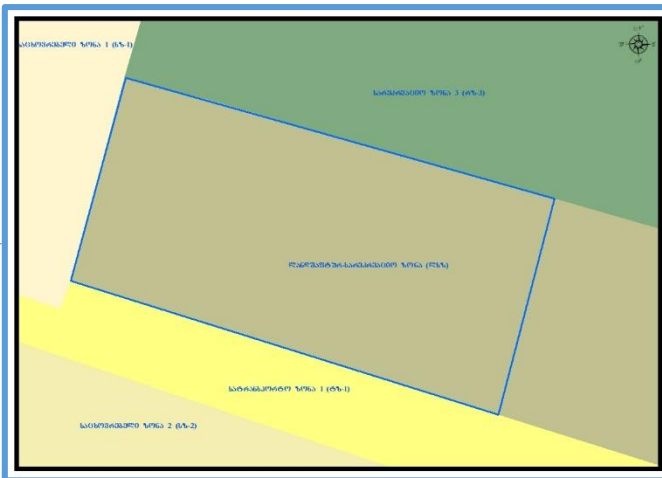
მისამართი: ქალაქი თბილისი, წყნეთის სატყეო ტერიტორია

საკადასტრო კოდი : N01.20.01.122.074-ის ნაწილი

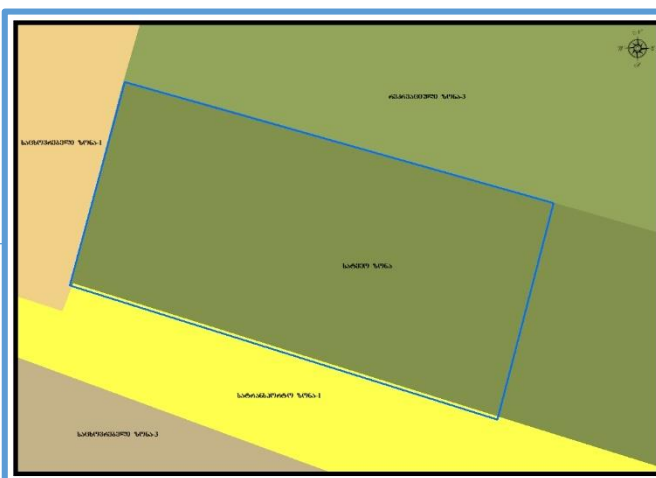
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=47398&lrId=10880#/C=44.6909206-41.6884449@Z=21>

განცხადების ნომერი : N 012022243-67

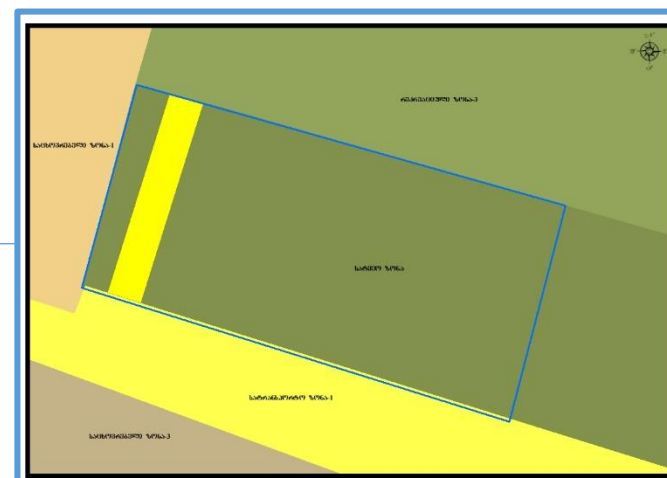
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) ცვლილება სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით;

ცვლილების საერთო ფართობი: 74 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატყეო ზონა (სატყეო) (74კვ.მ)	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (74კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2021 წლის 27 იანვრის N18-01210271523 წერილის მიხედვით, თანახმაა განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

