

მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო  
განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად გენგეგმაში  
შესატანი ცვლილებების შესახებ

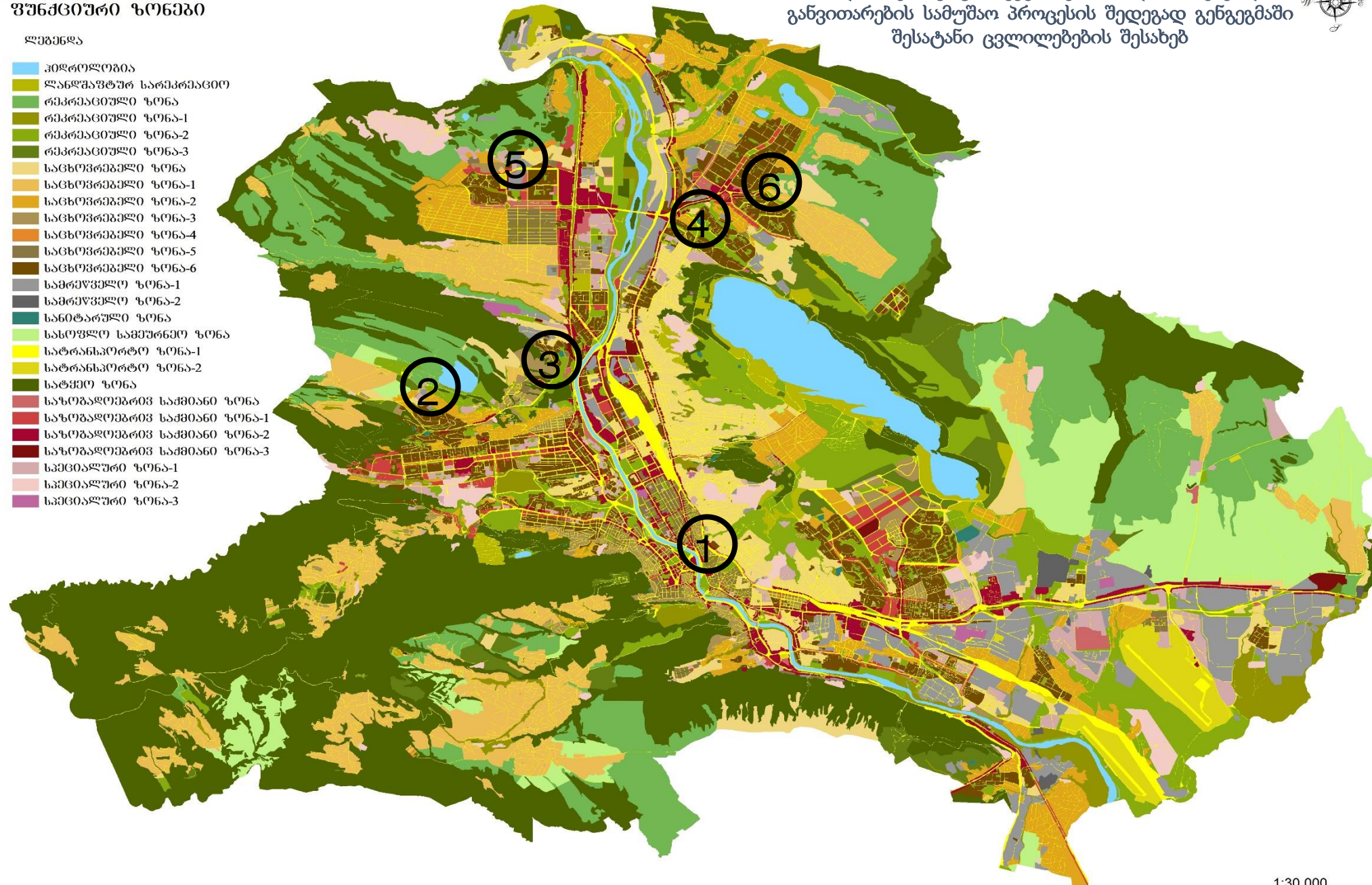
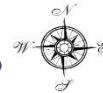


# გუნძციური ზონები

ლეგენდა

- ჰიდროლოგია
- ლანდშაფტურ სარეკონსტრუქციო
- რეკონსტრუქციული ზონა
- რეკონსტრუქციული ზონა-1
- რეკონსტრუქციული ზონა-2
- რეკონსტრუქციული ზონა-3
- საცხოვრებელი ზონა
- საცხოვრებელი ზონა-1
- საცხოვრებელი ზონა-2
- საცხოვრებელი ზონა-3
- საცხოვრებელი ზონა-4
- საცხოვრებელი ზონა-5
- საცხოვრებელი ზონა-6
- სამრეწველო ზონა-1
- სამრეწველო ზონა-2
- სანატარული ზონა
- სასოფლო-სამეურნეო ზონა
- სატრანსპორტო ზონა-1
- სატრანსპორტო ზონა-2
- სატყეო ზონა
- საზოგადოებრივ საქმიანო ზონა
- საზოგადოებრივ საქმიანო ზონა-1
- საზოგადოებრივ საქმიანო ზონა-2
- საზოგადოებრივ საქმიანო ზონა-3
- სპეციალური ზონა-1
- სპეციალური ზონა-2
- სპეციალური ზონა-3

მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო  
განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად გენგეგმაში  
შესატანი ცვლილებების შესახებ





## ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გამცემლიძის N27-ის მიმდებარე ტერიტორია

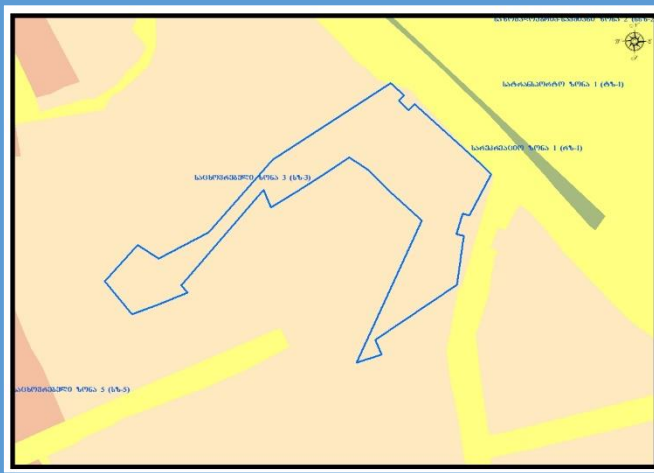
საკადასტრო კოდი : N01.16.06.054.063 -ის მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: განკარგვა

<http://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.8111149-41.7011144@Z=19>

განცხადების ნომერი: N01210203824-67

## ფუნქციური ზონირება 2014-2018



## არსებული ზონირება



## მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტლური)-ის ცვლილება.  
ცვლილების საერთო ფართობი: 2453 კვ.მ.  
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3)

| არსებული ზონირება                                                      | მოთხოვნილი ზონირება                                         |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <div><div></div>ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტალური) (2453კვ.მ)</div> | <div><div></div>საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (2453კვ.მ)</div> |

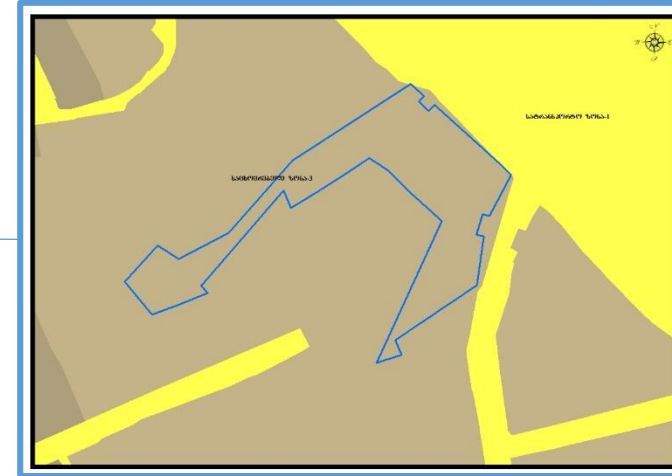
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2021 წლის 26 იანვრის N18-01210262545 წერილის მიხედვით, სამსახური თანახმაა SHP ფაილით წარმოდგენილ ტერიტორიაზე (ქალაქ თბილისში, №01.16.06.054.063 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ არსებულ ტერიტორიაზე) მოიხსნას შიდა კვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალების ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანახმაა განხორციელდეს ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი





## ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ

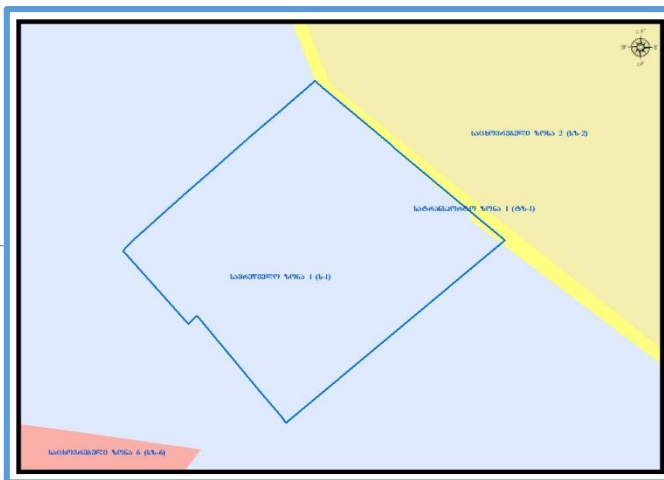
საკადასტრო კოდი : N 01.14.16.008.045, 01.14.16.008.046, 01.14.16.008.018

მიზნობრიობა: განკარგვა

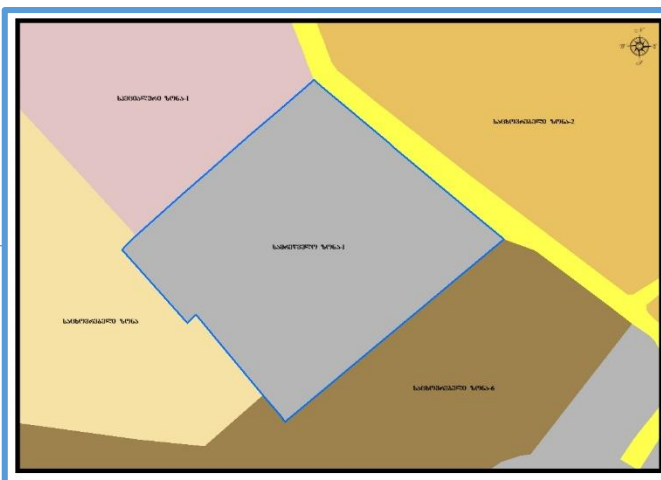
<http://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.7237607-41.7380640@Z=19>

განცხადების ნომერი : N 01210272766-67

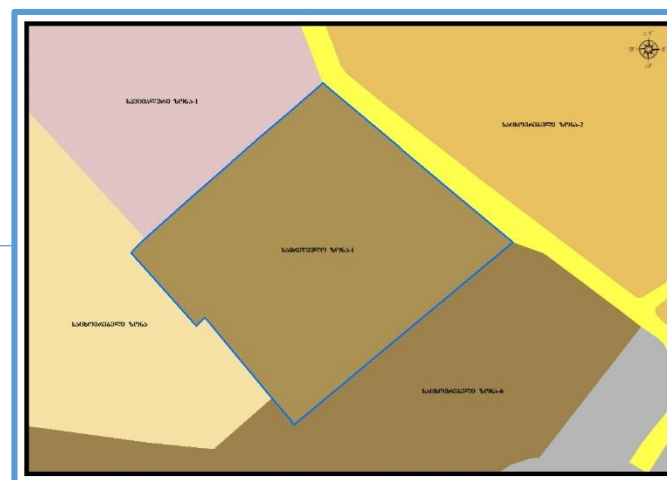
## ფუნქციური ზონირება 2014-2018



## არსებული ზონირება



## მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-3 (ს-3)-ით

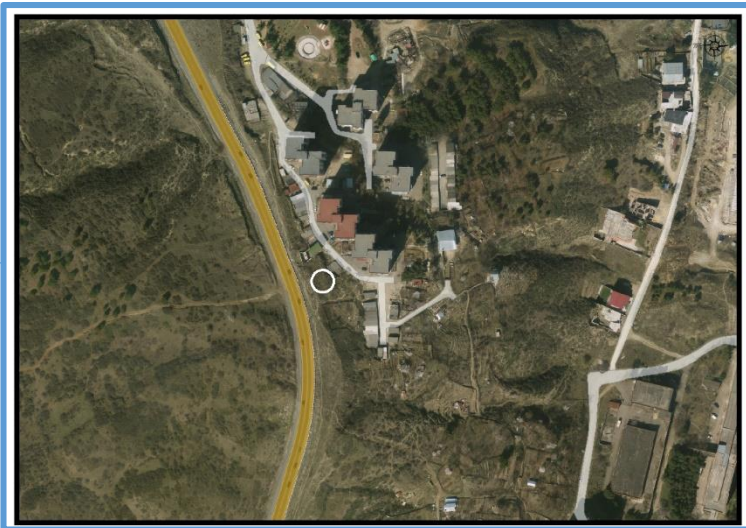
ცვლილების საერთო ფართობი: 11075 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სამრეწველო ზონა-1 (ს-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტ-1)

| არსებული ზონირება                                                                 |                                     | მოთხოვნილი ზონირება                                                                 |                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|  | სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (11075კვ.მ) |  | საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (11075კვ.მ) |

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანახმაა განხორციელდეს ფუნქციური ზონის ცვლილება

## ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ; დასახლება ვაშლიჯვარი, ზონა IV, N 10; თოფურიძის ქუჩა N 35-ის მიმდებარედ

საკადასტრო კოდი : 01.10.18.006.024-ის ნაწილი, 01.10.11.001.337 და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: განკარგვა

<http://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.7647562-41.7474825@Z=20>

განცხადების ნომერი: N01210251067-67

## ფუნქციური ზონირება 2014-2018



## არსებული ზონირება



## მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 1722 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)



| არსებული ზონირება                                                                                                             | მოთხოვნილი ზონირება                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p>სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (1722კვ.მ)</p> |  <p>საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (1722კვ.მ)</p> |

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2021 წლის 28 იანვრის N0121028923 წერილის მიხედვით, სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა დანართის სახით წარმოდგენილ საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანახმაა განხორციელდეს ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



## ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ლევან ნოსელიძე

მესაკუთრე: სახელმწიფო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქერჩის ქუჩა N4 (ნაკვეთი 29/076)

საკადასტრო კოდი: N01.11.05.029.270

მიზნობრიობა: შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე ბავშვებისთვის ორი შენობის განთავსების მიზნით

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=61190&lrId=10880#/C=44.8068812-41.7973455@Z=19>

განცხადების ნომერი: N01210253163-67

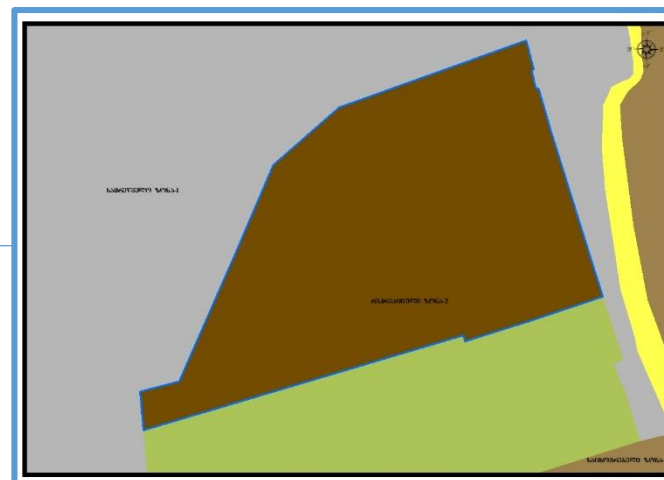
## ფუნქციური ზონირება 2014-2018



## არსებული ზონირება



## მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 5917 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)



| არსებული ზონირება                                          | მოთხოვნილი ზონირება                                         |
|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <div><div></div>სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (5917კვ.მ)</div> | <div><div></div>საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (5917კვ.მ)</div> |

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2021 წლის 27 იანვრის N01210272550 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანახმაა განხორციელდეს ფუნქციური ზონის ცვლილება.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



### ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: კახა მურცხვალაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ბესიკ ბრეგვაძე

მესაკუთრე: ბესიკ ბრეგვაძე

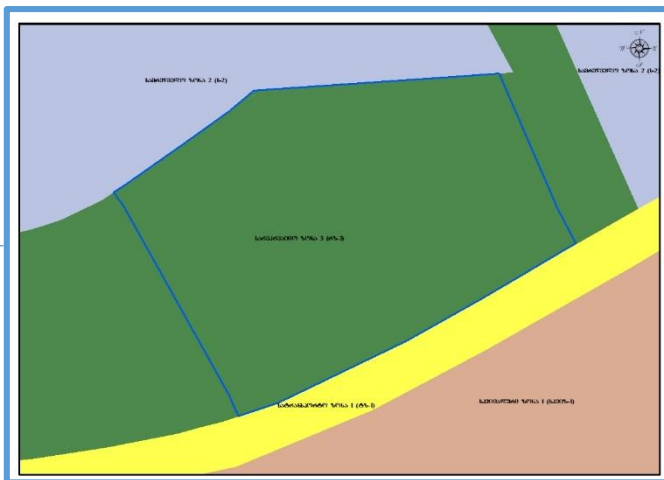
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ზურგოვანი

საკადასტრო კოდი : N 01.72.14.005.334 და მიმდებარე ტერიტორია

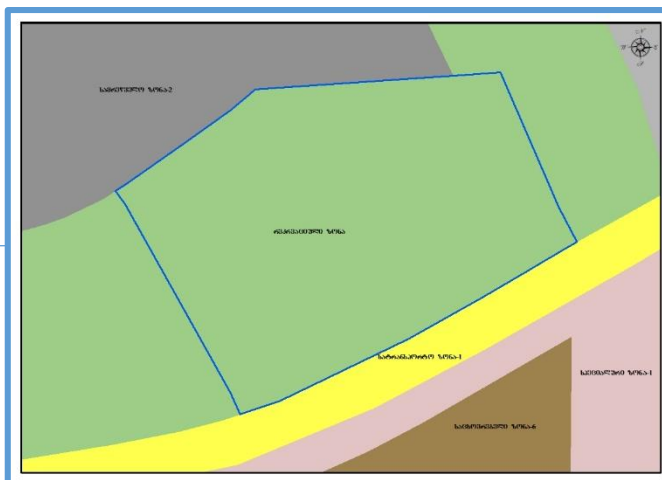
მიზნობრიობა: საჩოგბურთო სკოლა „ეისისთვის“ დახურული ტიპის საჩოგბურთო დარბაზის მშენებლობისთვის (ორი კორტი).

განცხადების ნომერი : N 012100327-67

### ფუნქციური ზონირება 2014-2018



### არსებული ზონირება



### მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონის (რზ) სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1)-ით ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული რეკრეაციული ზონა (რზ) ცვლილების საერთო ფართობი: 3152 კვ.მ.  
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)



| არსებული ზონირება                                      | მოთხოვნილი ზონირება                                          |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <div><div></div>სარეკრეაციო ზონა (რზ) (3152კვ.მ)</div> | <div><div></div>სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (3152კვ.მ)</div> |

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2021 წლის 25 იანვრის N01210252658 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი სარეკრეაციო ზონის (რზ) სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1)-ით ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონის (რზ) ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანახმაა განხორციელდეს ფუნქციური ზონის ცვლილება.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



## ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გურამ ჟორჟოლიანი  
მესაკუთრე: ნატო მიქავა

მისამართი: ქალაქი თბილისი, მემედ აბაშიძის ქუჩა N7-ის მიმდებარედ

საკადასტრო კოდი: N01.11.12.005.433-ის ნაწილი და მიმდებარე ტერიტორია

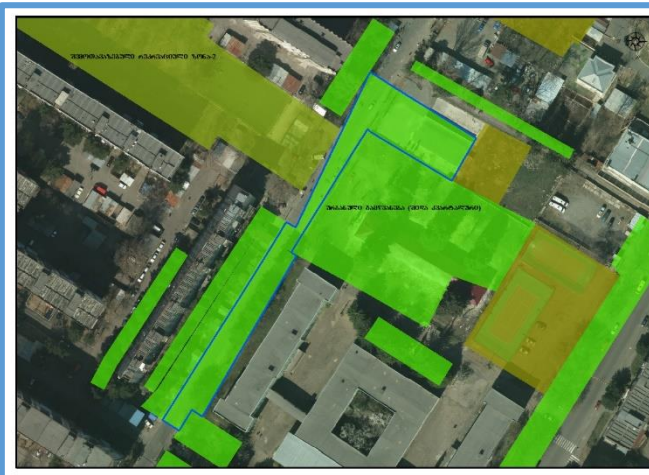
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=61190&Irid=10880#/C=44.8064870-41.7978881@Z=14>

განცხადების ნომერი: N012036174-67

## ფუნქციური ზონირება 2014-2018



## არსებული ზონირება



## მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტლური)-ის ცვლილება.  
ცვლილების საერთო ფართობი: 3059 კვ.მ.  
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)



| არსებული ზონირება                                            | მოთხოვნილი ზონირება                               |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| <div></div> ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტალური) (3059კვ.მ) | <div></div> საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (1665კვ.მ) |
|                                                              | <div></div> სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (1394კვ.მ) |

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2021 წლის 28 იანვრის N18-01210281352 წერილით, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე მოიხსნას შიდა კვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალების ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანახმაა განხორციელდეს ფუნქციური ზონის ცვლილება.

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი

