სენაკის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

დადგენილება №29
2021 წლის 29 იანვარი

ქ. სენაკი

სენაკის მუნიციპალიტეტში სახელმწიფო და სენაკის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნორმატიული ფასის დადგენის შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 24-ე მუხლის პირველი ნაწილის, ,,ე“ პუნქტის, „ე.გ“ ქვეპუნქტისა, „ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-20 მუხლის და 25-ე მუხლის პირველი პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტის, ,,სახელმწიფო ქონების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-19 მუხლის მე-6 პუნქტის და „სახელმწიფო და ადგილობრივი თვითმმართველი ერთეულის საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნორმატიული ფასის განსაზღვრის წესის დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს პრეზიდენტის 2013 წლის 8 ოქტომბრის №784 ბრძანებულების შესაბამისად, სენაკის მუნიციპალიტეტის საკრებულო **ადგენს:**

მუხლი 1.

დადგინდეს სენაკის მუნიციპალიტეტში სახელმწიფო და სენაკის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნორმატიული ფასი (დანართი №1).

მუხლი 2

დამტკიცდეს ქ. სენაკის ტერიტორიის ზონირება (დანართი №2).

მუხლი 3

ამ დადგენილების ამოქმედებისთანავე ძალადაკარგულად გამოცხადდეს „სენაკის მუნიციპალიტეტში სახელმწიფო და სენაკის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნორმატიული ფასის დადგენის შესახებ“ სენაკის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 30 იანვრის №2 დადგენილება.

მუხლი 4

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

სენაკის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე **კახაბერ რუსია**

დანართი №1

სენაკის მუნიციპალიტეტში სახელმწიფო და სენაკის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნორმატიული ფასი

მუხლი 1.

სენაკის მუნიციპალიტეტის (შემდეგში – მუნიციპალიტეტი) ტერიტორიაზე სახელმწიფო და სენაკის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის

ნორმატიული ფასი (შემდეგში–მიწის ნორმატიული ფასი) 1 (ერთი) კვადრატული მეტრი მიწის ფართობისათვის გამოიანგარიშება შემდეგი x ფორმულით: $C_N=I_{MG}$ x I_{TL} x C x K, სადაც:

ა) C_N არის ერთი კვადრატული მეტრი არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნორმატიული ფასი;

ბ) I_{MG} არის ქ. სენაკის მაკრომდებარეობის ინდექსი, რომელიც უდრის 0,58-ს;

გ) I_{TL} არის ლოკალური ტერიტორიული ინდექსი, რომელიც უდრის:

გ.ა) ცენტრალური ზონისათვის – 1,3-ს;

გ.ბ)შუალედური ზონისათვის – 1-ს;

გ.გ) პერიფერიული ზონისათვის – 0,7-ს;

დ) C არისარასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ერთ კვადრატულ მეტრზე დადგენილი საბაზისო განაკვეთი და მისი მნიშვნელობა უდრის 0,24 ლარს.

ე) Kარის მიწის ნორმატიული ფასის მარეგულირებელი კოეფიციენტი და მისი მნიშვნელობა ყველა ზონაში უდრის 120-ს.

მუხლი 2.

ამ დადგენილების დანართი №1-ის პირველი პუნქტის მიხედვით ქ. სენაკში მიწის ნორმატიული ფასი დადგინდეს შემდეგი სახით:

I_{MG}	I_{TL}	C	K	C_N (ლარი)
ცენტრალურიზონა				
0,58	1,3	0,24	120	21,72
შუალედურიზონა				
0,58	1	0,24	120	16,70
პერიფერიულიზონა				
0,58	0,7	0,24	120	11,70

მუხლი 3.

სენაკის მუნიციპალიტეტის სოფლებში მიწის ნორმატიული ფასი დადგენილია ქ. სენაკის შუალედური ზონისათვის დადგენილი ფასის 30%-ის ოდენობით და იგი შეადგენს 5,01 ლარს.

მუხლი 4.

სენაკის მუნიციპალიტეტის დასახლებათა შორის არეალებში მიწის ნორმატიული ფასი დადგენილია ქ. სენაკის შუალედური ზონისათვის დადგენილი ფასის 25%-ის ოდენობით და იგი შეადგენს 4,18 ლარს.

მუხლი 5.

სენაკის მუნიციპალიტეტის დასახლებათა შორის არეალებში გამავალ „საერთაშორისო და შიდა სახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზების ნუსხის დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 18 ივნისის №407 დადგენილებით განსაზღვრულ საერთაშორისო და შიდა-სახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზების 50 მეტრის რადიუსში (თითოეულ მხარეს) არსებული მიწის ნორმატიული ფასი დადგენილია ქ. სენაკის მუნიციპალიტეტის შუალედური ზონისათვის დადგენილი ფასის 50%-ის ოდენობით და იგი შეადგენს 8,35 ლარს. ამ შემთხვევაში არ გამოიყენება დადგენილების დანართი №1-ს მე-3 და მე-4 პუნქტით დადგენილი ფასი.“.

დანართი№2

ქ. სენაკის ზონების აღწერა
ცენტრალური ზონა
1. მშვიდობის ქუჩა №156-197-დან ბოლომდე; 2. მიშა ღვინჯილიას ქუჩა; 3. ილია ჭავჭავაძის ქუჩა (აკაკი ხორავას ქუჩიდან დავით აღმაშენებლის ქუჩამდე); 4. შოთა რუსთაველის ქუჩა (აკაკი ხორავას ქუჩი დან ბოლომდე); 5. ცოტნე დადიანის ქუჩა; 6. ნოე შონიას ქუჩა (აკაკი ხორავას ქუჩიდან ბოლომდე); 7. დავით აღმაშენებლის ქუჩა დასაწყისიდან ზვიად გამსახურდიას ქუჩამდე I შესახვევით; 8. ვახტანგ გორგასლის ქუჩა დასაწყისიდან დავით აღმაშენებლის ქუჩამდე; 9. ბათუმის ქუჩა; 10. ალექსანდრე პუშკინის ქუჩა; 11. ეგნატე ნინოშვილის ქუჩა;

12. ნიკოლოზ ბარათაშვილის ქუჩა დასაწყისიდან ზვიად გამსახურდიას ქუჩამდე;

13. არჩილ ჯორჯაძის ქუჩა;

14. დავით ვაჰანიას ქუჩა დასაწყისიდან ცოტნე დადიანის ქუჩამდე;

15. აკაკი წერეთლის ქუჩა;

16. მიხეილ ქურდოვანიძის ქუჩა დასაწყისიდან ცოტნე დადიანის ქუჩამდე;

17. ახალგაზრდობის ხეივანი;

18. ვახტანგ გოგოლაძის სახელობის მოედანი;

19. წმინდა ნინოს ქუჩა;

20. მერაბ კოსტავას ქუჩა (ცოტნე დადიანის ქუჩიდან მშვიდობის ქუჩამდე);

21. თამაზ კანკიას ქუჩა;

22. თავისუფლების ქუჩა;

23. იაკობ გოგებაშვილის ქუჩა ილია ჭავჭავაძის ქუჩიდან შოთა რუსთაველის ქუჩამდე;

24. შოთა რუსთაველის ქუჩის I და II ჩიხი;

25. შოთა ჩიქობავას ქუჩა;

26. ნესტორ ესებუას ქუჩა;

27. სოსო გეგელიას ქუჩა;

28. აკაკი ხორავას ქუჩა;

29. აპალონ გუნიას ქუჩა.

შუალედური ზონა

1. შოთა რუსთაველის ქუჩა დასაწყისიდან აკაკი ხორავას ქუჩამდე;

2. ზურაბ ნაფეტვარიძის ქუჩა;

3. ნიზან ცერცვაძის ქუჩა შესახვევით;

4. გივი კარტოზიას ქუჩა;

5. ქაქუცა ჩოლოყაშვილის ქუჩა;

6. ნიკო ფიროსმანის ქუჩა;

7. აბესალომ საჯაიას ქუჩა;

8. ალექსანდრე დავითაიას ქუჩა;

9. დუტუ მეგრელის ქუჩა;

10. სამეგრელოს ქუჩა;

11. კონსტანტინე გამსახურდიას ქუჩა;

12. გიორგი ურიდიას ქუჩა;

13. ომიანე კაჭარავას ქუჩა;

14. ფოთის ქუჩა;

15. ვახტანგ მეფის ქუჩა;

16. უნივერსტიტეტის ქუჩა;

17. რაკვერეს ქუჩა;

18. დავით ჭონქაძის ქუჩა;

19. დამიანე ჯიჯელავას ქუჩა;

20. ნიკო კეცხოველის ქუჩა;

21. კონსტანტინე სანაიას ქუჩა;

22. მერაბ კოსტავას ქუჩა მშვიდობის ქუჩიდან ბოლომდე;

23. გია ნადარეიშვილის ქუჩა;

24. გიორგი ლეონიძის ქუჩა;

25. რომან რუსიას ქუჩა;

26. დედის ქუჩა;

27. მოსე ნაროუშვილის ქუჩა;

28. სამტრედიის ქუჩა;

29. მშვიდობის ქუჩა დასაწყისიდან №156-მდე (შესახვევებით);

30. ალექსანდრე არჩაიას ქუჩა;

31. იგორ ნარმანიას ქუჩა;

32. ანტონ ნადარეიშვილის ქუჩა;

33. შავი ზღვის ქუჩა (შესახვევებით);

34. ილია ჭავჭავაძის ქუჩა დავით აღმაშენებლის ქუჩიდან ბოლომდე;

35. ილია ჭავჭავაძის ქუჩა გიორგი ჭყონდიდელის ქუჩიდან აკაკი ხორავას ქუჩამდე;

36. ტეხურის ქუჩა;

37. ვახტანგ გორგასლის ქუჩა დავით აღმაშენებლის ქუჩის ბოლომდე;

38. გიორგი ბრწყინვალისქუჩა;

39. არქეოპოლისის ქუჩა;

40. სოლომონ შამათავას ქუჩა (შესახვევით);

41. აკაკი ელიავას ქუჩა (შესახვევით);

42. სიმონ ჩიქოვანის ქუჩა;

43. ალექსი ბერის ქუჩა;

44. მედეას ქუჩა;

45. მიხეილ ჯავახიშვილის ქუჩა;

46. ნოკო ხურციას ქუჩა;

47. სულხან-საბას ქუჩა;

48. არსენას ქუჩა;

49. დავით ღოლუას ქუჩა ჩიხით;

50. დავით კლდიაშვილის ქუჩა;

51. თეოფანე დავითაიას ქუჩა;

52. აპოლონ გარუჩავას ქუჩა;

53. მიხეილ ლერმონტოვის ქუჩა (შესახვევით);

54. ზუგდიდის ქუჩა (შესახვევით);

55. დავით აღმაშენებლის ქუჩა ჩიხებით ზვიად გამსახურდიას ქუჩიდან ბოლომდე;

56. ზვიად გამსახურდიას ქუჩა;

57. ლევან II დადიანის ქუჩა (შესახვევით);

58. სანკტ-პეტერბურგის ქუჩა;

59. თბილისის ქუჩა ჩიხებით;

60. ვაჟა-ფშაველას ქუჩა;

61. ბაგრატიონის ქუჩა;

62. ნოე ცხვიტავას ქუჩა;

63. ზაქარია ფალიაშვილის ქუჩა;

64. ძმები კანკავების ქუჩა;

65. კალისტრატე გრიგოლიას ქუჩა;

66. ჟიული შარტავას ქუჩა;

67. დომენტი ქობალავას ქუჩა;

68. ქუთაისის ქუჩა ჩიხებით;

69. ლევან თეფანიას ქუჩა ჩიხით;

70. ვარლამ განგიას ქუჩა;

71. ალექსანდრე ყაზბეგის ქუჩა;

72. დავით ვაჰანიას ქუჩა ცოტნე დადიანის ქუჩიდან ბოლომდე;

73. მიხეილ ქურდოვანიძის ქუჩა ცოტნე დადიანის ქუჩიდან ბოლომდე;

74. მერაბ კოსტავას ქუჩა დასაწყისიდან ცოტნე დადიანის ქუჩიდან ბოლომდე;

75. სოხუმის ქუჩა;

76. კონსტანტინე ლესელიძის ქუჩა;

77. ვენე არჩაიას ქუჩა ჩიხებით;

78. გუბაზ მეფის ქუჩა ჩიხით;

79. ანა კალანდაძის ქუჩა;

80. 26 მაისისქუჩა;

81. ექვთიმე თაყაიშვილის ქუჩა;

82. ბორჯომის ქუჩა ჩიხებით;

83. სენაკის ქუჩა;

84. იაკობ გოგებაშვილის ქუჩა შოთა რუსთაველის ქუჩიდან ბოლომდე;

85. სურამის ქუჩა;

86. დავით გურამიშვილის ქუჩა;

87. ალექსანდრე წურწუმიას ქუჩა;

88. აქვსენტი ცაგარელის ქუჩა;

89. აგარაკის ქუჩა;

90. ალეკო შენგელიას ქუჩა;

91. ლეო ქიაჩელის ქუჩა;

92. ტიციან ტაბიძის ქუჩა;

93. აკაკი ხორავას ჩიხი;

94. გოჩა კაშიბაძის ქუჩა;

95. სერგო შენგელიას ქუჩა;

96. ვლადიმერ დემურიას ქუჩა;

97. ეკატერინე გაბაშვილის ქუჩა;

98. კოტე მარჯანიშვილის ქუჩა;

99. შალვა დადიანის ქუჩა;

100. ინდიკო სანაიას ქუჩა;

101. გიორგი ჭყონდიდელის ქუჩა;

102.კოლხეთის ქუჩის დასავლეთი ნაწილი;

103. ლადო ასათიანის ქუჩა;

104. დავით დემურიას ქუჩა (ჩიხით);

105. ხოფერიას ქუჩა;

106. დემეტრე თავდადებულის ქუჩა;

107. შალვა ნუცუბიძის ქუჩა;

108. ნოდარ კანკიას ქუჩა (ჩიხით და შესახვევით);

109. გენო ადამიას ქუჩა;

110. სიმონ კალანდარაშვილის ქუჩა;

111. არნოლდ ჩიქობავას ქუჩა;

112. ვალერიან ჯანაშიას ქუჩა;

113. მელორ სტურუას ქუჩა ჩიხით;

114. შალვა ელიავას ქუჩა;

115. იპოლიტე ჩხეტიას ქუჩა ჩიხებით;

116. ჭიჭიკო ბენდელიანის ქუჩა;

117. გორის ჩიხი;

118. შერობიას ქუჩა;

119.რეზო თაბუკაშვილის ქუჩა;

120. ნიკო ნიკოლაძის ქუჩა;

121. ლომიას ქუჩა;

122.რუსთავის ქუჩა;

123. გივი ღვინჯილიას ქუჩა;

124. ნატო ვაჩნაძის ქუჩა;

125. ივანე მაჩაბლის ქუჩა დასაწყისიდან გივი ღვინჯილიას ქუჩამდე;

126. დავით აღმაშენებლის ქუჩის I შესახვევი;

127. ნოე შონიას ქუჩა აკაკი ხორავას ქუჩამდე.

პერიფერიული ზონა

1. კოლხეთის ქუჩის აღმოსავლეთი ნაწილი შესახვევით;

2. სტალინის ქუჩა ჩიხებით;

3. ანტონ ფურცელაძის ქუჩა ჩიხებით;

4. პიერ კობახიძის ქუჩა;

5. ქუჯის ქუჩა;

6. ვახტანგ კალანდარაშვილის ქუჩა;

7. მთის კალთის ქუჩა;

8. შხეფის ქუჩა;

9. ჯიხას ქუჩა ჩიხით;

10. აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა ჩიხებით;

11. თამარის ქუჩა;

12. თედო სახოკიას ქუჩა შესახვევით და ჩიხებით;

13.ილია ჭავჭავაძის ქუჩა დასაწყისიდან გიორგი ჭყონდიდელის ქუჩამდე;

14. ძმობის ქუჩა;

15. რემა შელეგიას ქუჩა;

16. ივანე მაჩაბლის ქუჩის მეორე შესახვევი ბოლომდე;

17. იგორ ნარმანიას ქუჩის გადაკვეთიდან სიმონ ჯანაშიას ქუჩის გადაკვეთამდე;

18. სიმონ ჯანაშიას ქუჩა ჩიხებით ბოლომდე.