

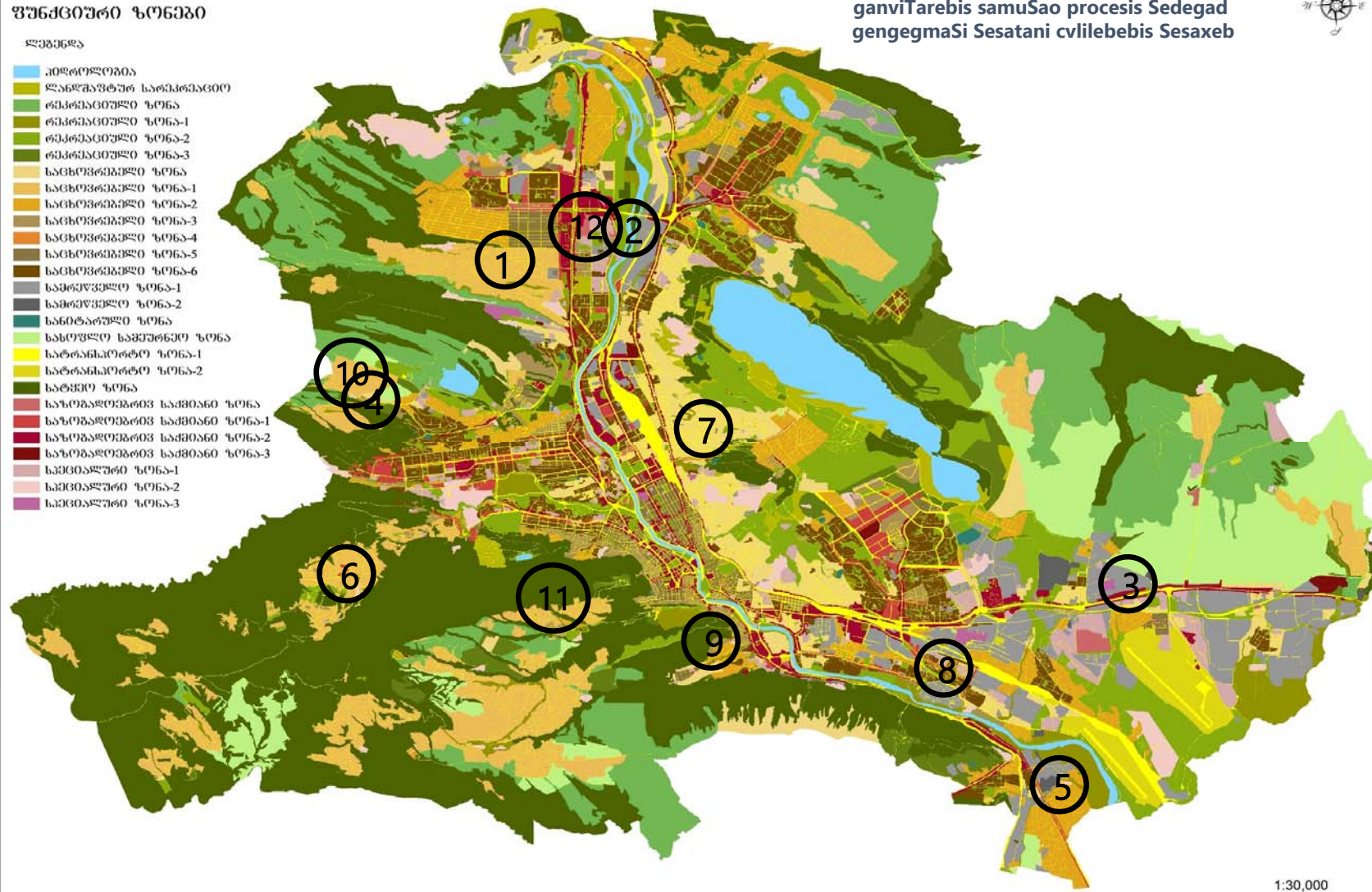


# ფუნქციური ზონები

ლეგენდა

- პორტუალი
- ლაგუნური სარეზერვუარი
- რეკრეაციული ზონა
- რეკრეაციული ზონა-1
- რეკრეაციული ზონა-2
- რეკრეაციული ზონა-3
- სამრეწველო ზონა
- სამრეწველო ზონა-1
- სამრეწველო ზონა-2
- სამრეწველო ზონა-3
- სამრეწველო ზონა-4
- სამრეწველო ზონა-5
- სამრეწველო ზონა-6
- სამრეწველო ზონა-1
- სამრეწველო ზონა-2
- სამრეწველო ზონა
- სამრეწველო სარეზერვუარი ზონა
- სამრეწველო სარეზერვუარი ზონა-1
- სამრეწველო სარეზერვუარი ზონა-2
- სამრეწველო ზონა
- სამრეწველო სარეზერვუარი ზონა
- სამრეწველო სარეზერვუარი ზონა-1
- სამრეწველო სარეზერვუარი ზონა-2
- სამრეწველო სარეზერვუარი ზონა-3
- სამრეწველო სარეზერვუარი ზონა-1
- სამრეწველო სარეზერვუარი ზონა-2
- სამრეწველო სარეზერვუარი ზონა-3

mimdinare sivrciT-gegmarebiTi da samSeneblo  
ganviTarebis samuSao procesis Sedegad  
gengegmaSi Sesatani cvlilebebis Sesaxeb



1:30,000



## ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 1

### ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: მარი ზანდარაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: ქართლოსი კენჭიაშვილი

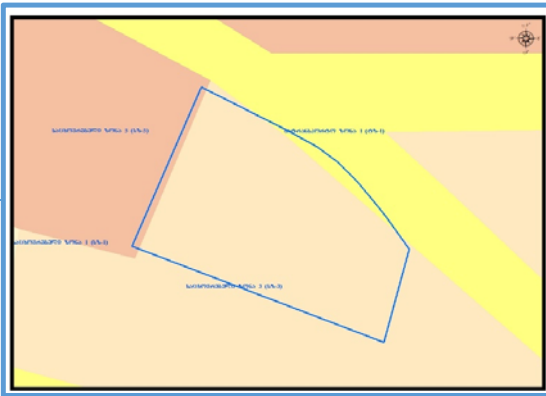
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, „ტყემლიანთ ბაღები“

საკადასტრო კოდი : N01.72.14.031.562, N01.72.14.031.561 –ის ნაწილი

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=60719&Irid=10880#/C=44.7511042-41.7742105@Z=21>

განცხადების ნომერი : N 01203492807-67

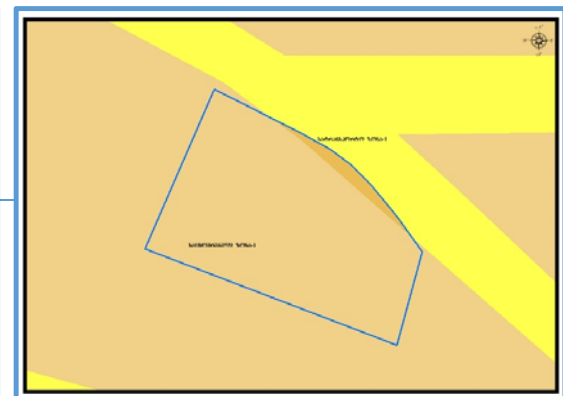
### ფუნქციური ზონირება 2014-2018



### არსებული ზონირება



### მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 41 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონ-5 (სზ-5), საცხოვრებელი ზონ-3 (სზ-3), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

## ზონირების ბალანსი

საკითხი 1

| არსებული ზონირება                                                                 |                                     | მოთხოვნილი ზონირება                                                                 |                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
|  | სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (41კვ.მ) |  | საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (41კვ.მ) |

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

## ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 2

ადგილმდებარეობა



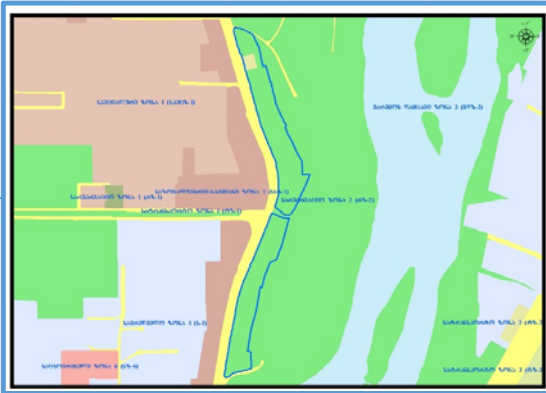
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ა. ბელიაშვილის ქუჩა

საკადასტრო კოდი : N 01.13.02.003.199, 01.13.02.003.108 და  
მიმდებარე ტერიტორია

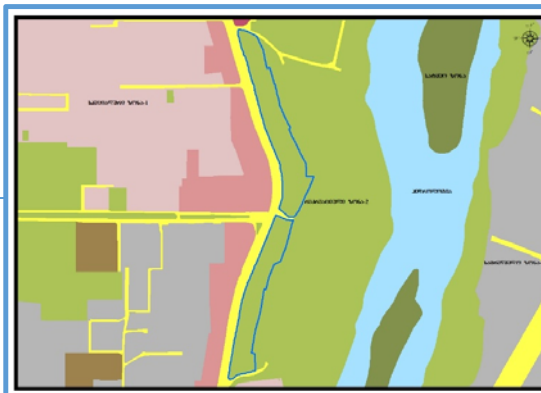
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=60604&Irid=10880#/C=44.7821471-41.7830384@Z=18>

განცხადების ნომერი : N სამსახურის ინიციატივით

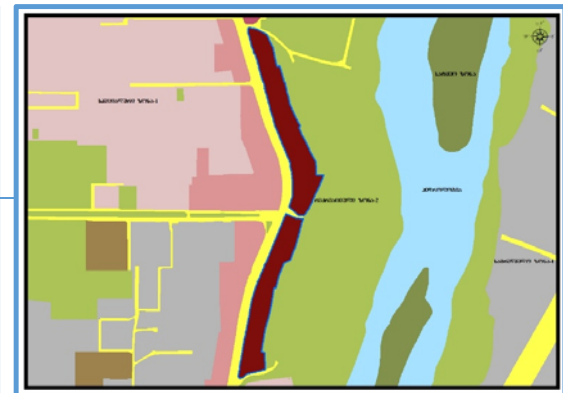
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-3 (სსზ-3)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 42786 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), სატრანსპორტო ზონა-2 (ტზ-2)

## ზონირების ბალანსი

საკითხი 2

| არსებული ზონირება                                                                                                                         | მოთხოვნილი ზონირება                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <b>სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (42786<sub>კვ.მ</sub>)</b> |  <b>საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-3 (სსზ-3) (42786<sub>კვ.მ</sub>)</b> |

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 14 დეკემბრის N18-01203491441 წერილის მიხედვით, სამსახური თანახმაა, წარმოდგენილ ტერიტორიებზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



## ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 3

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ნინო ხვითარია

დამკვეთის ინფორმაცია: სიმონ მეფარიძე

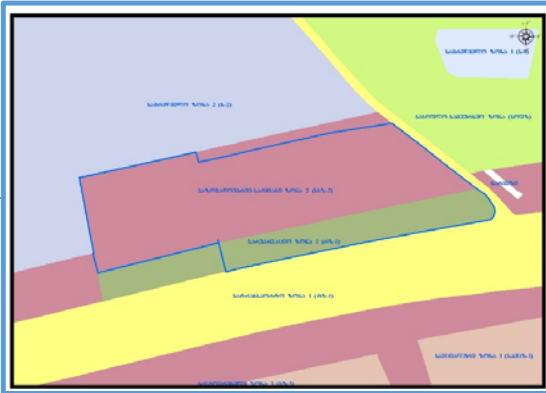
მისამართი: ქალაქი თბილისი, დასახლება ზემო ალექსეევსკა, კახეთის გზატკეცილსა და სამგორის ქვემო მაგისტრალურ არხს შორის

საკადასტრო კოდი : N 01.19.16.003.088-ის ნაწილი და მიმდებარე ტერიტორია

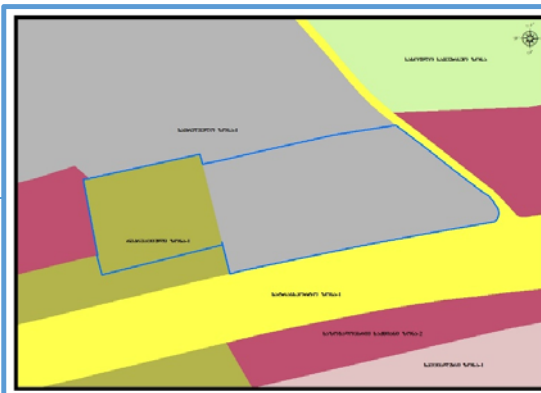
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=60021&lrId=10880#/C=44.9459765-41.6930009@Z=19>

განცხადების ნომერი : N 01203432544-67

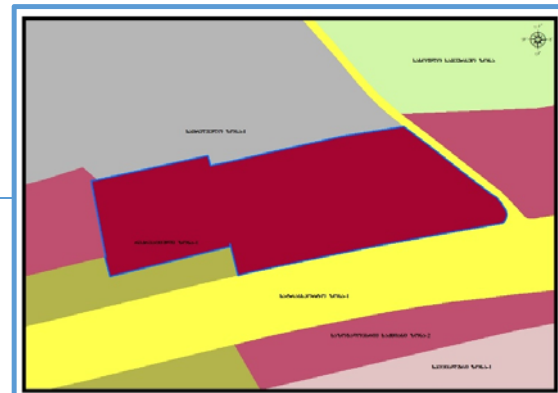
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1), სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 25911 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2), სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)



## ზონირების ბალანსი

საკითხი 3

| არსებული ზონირება                                                                                                      | მოთხოვნილი ზონირება                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (7702კვ.მ) |  საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (25911კვ.მ) |
|  სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (18209კვ.მ)  |                                                                                                                                       |

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 21 დეკემბრის N01203561325 წერილის მიხედვით, სამსახურს კომპეტენციის ფარგლებში, მიზანშეწონილად მიაჩნია, ზემოაღნიშნულ ტერიტორიაზე გავრცელდეს „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილების შესაბამისად დამტკიცებული ზონები.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



## ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 4

### ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელ თხინვალას მიმდებარედ

საკადასტრო კოდი : N 72.16.15.689, 72.16.15.921

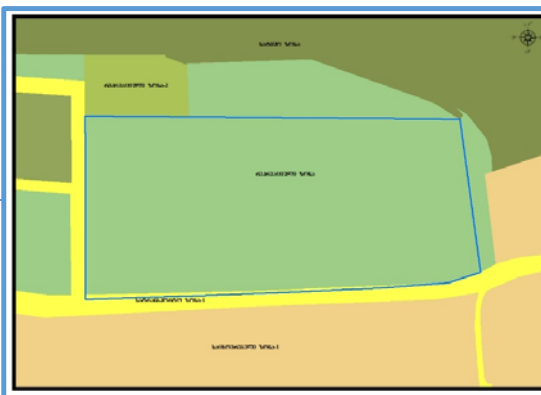
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=59387&lrid=10880#/C=44.6988341-41.7374999@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01203431599-67

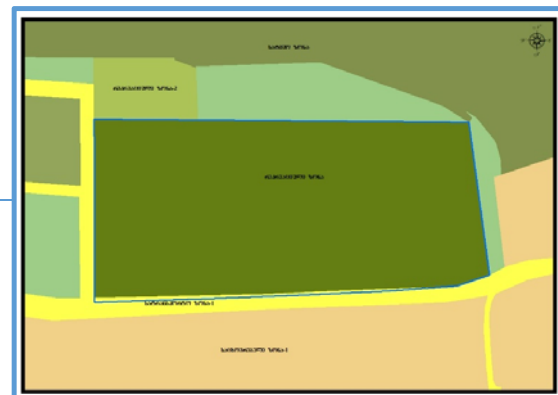
### ფუნქციური ზონირება 2014-2018



### არსებული ზონირება



### მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონის (რზ) ცვლილება სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 21554 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)

## ზონირების ბალანსი

საკითხი 4

| არსებული ზონირება                                                                                                                                                                                                                    | მოთხოვნილი ზონირება                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div data-bbox="333 480 399 513" style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background-color: #90EE90; margin-right: 10px;"></div> <div data-bbox="457 480 806 513">სარეკრეაციო ზონა (რზ) (21554<sub>კვ.მ</sub>)</div> | <div data-bbox="1113 472 1178 505" style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background-color: #808000; margin-right: 10px;"></div> <div data-bbox="1236 472 1625 505">სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3) (21554<sub>კვ.მ</sub>)</div> |

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 14 დეკემბრის N01203491449 და 2020 წლის 21 დეკემბრის N18-01203562557 წერილებით, სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



## ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 5

### ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: კამალა მუსაევა

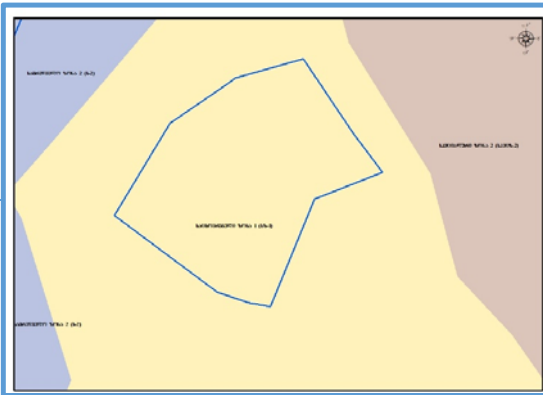
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ფონიჭალა

საკადასტრო კოდი : N 81.05.02.714

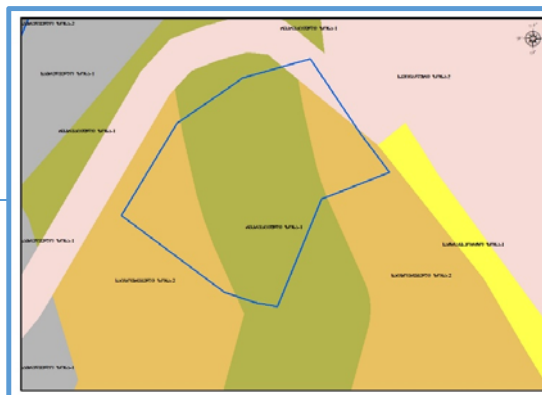
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=55732&lrId=10880#/C=44.9191029-41.6443457@Z=21>

განცხადების ნომერი : N 01203111295-67

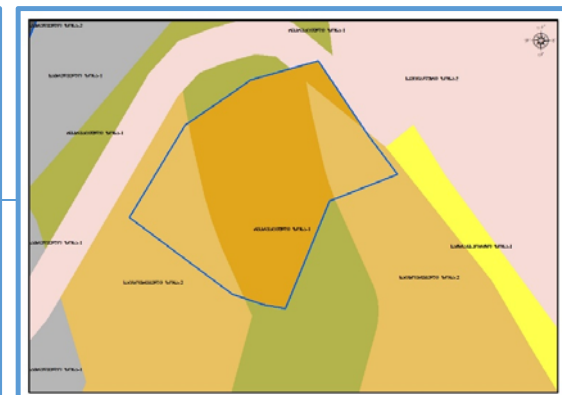
### ფუნქციური ზონირება 2014-2018



### არსებული ზონირება



### მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1), სპეციალური ზონა-2 (სპეცზ-2)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ით  
ცვლილების საერთო ფართობი: 630 კვ.მ.  
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

## ზონირების ბალანსი

საკითხი 5

| არსებული ზონირება                                                                                                      | მოთხოვნილი ზონირება                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (600კვ.მ)  |  საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (630კვ.მ) |
|  სპეციალური ზონა-2 (სპეცზ-2) (30კვ.მ) |                                                                                                                          |

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 16 ნოემბრის N18-01203211921 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



## ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 6

### ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: დავით სიხარულიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: გიორგი ჩხაიძე, თამარ ჩხაიძე

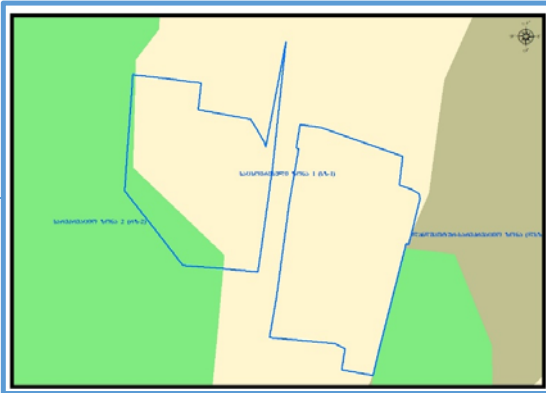
მისამართი: ქალაქი თბილისი, დაბა წყნეთი, სამთავრობო ცენტრალური ზონის მიმდებარედ

საკადასტრო კოდი : N 01.20.01.120.023-ის ნაწილი და მიმდებარე ტერიტორია

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=60604&lrId=10880#/C=44.6862441-41.6931136@Z=14>

განცხადების ნომერი : N 01203491209-67

### ფუნქციური ზონირება 2014-2018



### არსებული ზონირება



### მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 642 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონ-1 (სზ-1)



## ზონირების ბალანსი

საკითხი 6

| არსებული ზონირება                                                                 |                                      | მოთხოვნილი ზონირება                                                                 |                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
|  | სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (424კვ.მ) |  | საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (424კვ.მ) |
|  | საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (218კვ.მ) |  | სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (218კვ.მ) |

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

## ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 7

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ბადრი გრძელიშვილი

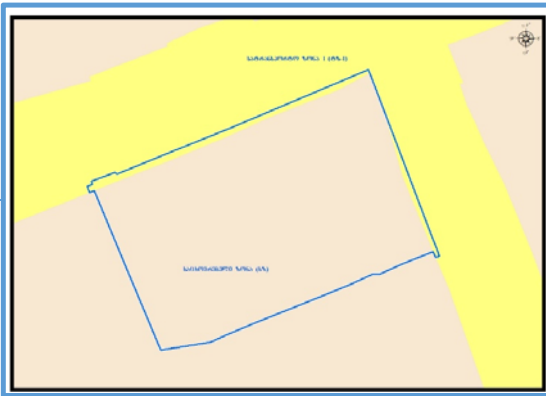
დამკვეთის ინფორმაცია: დავით გრძელიშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, მესხიშვილის ქუჩა N 49-51

საკადასტრო კოდი : N 01.12.13.077.011, 01.12.13.077.014, 01.12.13.077.015 და მიმდებარე ტერიტორია

განცხადების ნომერი : N 01203441971-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონით (სზ)

ცვლილების საერთო ფართობი: 49 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონით (სზ), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

## ზონირების ბალანსი

საკითხი 8

| არსებული ზონირება                                                                                                     | მოთხოვნილი ზონირება                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (49კვ.მ) |  საცხოვრებელი ზონა (სზ) (49კვ.მ) |

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

## ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 8

### ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: დავით კაშია

დამკვეთის ინფორმაცია: ალექსანდრე დილმელაშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, მოსკოვის გამზირი N 38

საკადასტრო კოდი : N 01.19.34.003.216, 01.19.34.003.217

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=59220&Irid=10880#/C=44.8723469-41.6887416@Z=13>

განცხადების ნომერი : N 01203372424-67

### ფუნქციური ზონირება 2014-2018



### არსებული ზონირება



### მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 364 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5), სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1)

## ზონირების ბალანსი

საკითხი 8

| არსებული ზონირება                                                                                                              | მოთხოვნილი ზონირება                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <b>სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (364კვ.მ)</b> |  <b>საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (364კვ.მ)</b> |

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 21 დეკემბრის N18-01203561209 წერილის მიხედვით სამსახური თანახმაა, წარმოდგენილი დოკუმენტაციის მიხედვით, განხორციელდეს მოთხოვნილი სახით შიდა კვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არელების ფენის ადგილმონაცვლეობა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

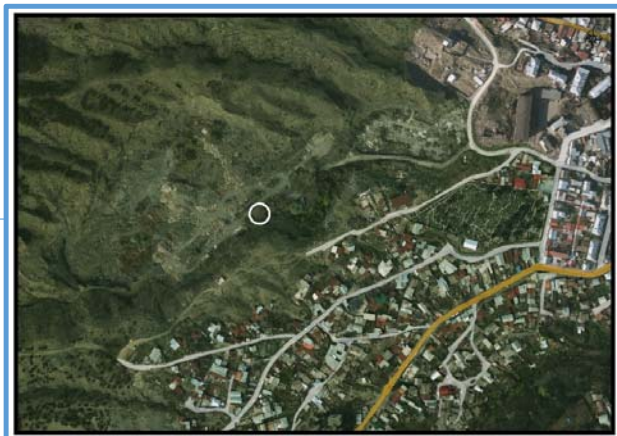




## ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 9

### ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: მარიამ ეფრემიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: მამუკა ჩირგაძე

მესაკუთრე: შპს " მონოლითი ჯგუფი პლიუს "

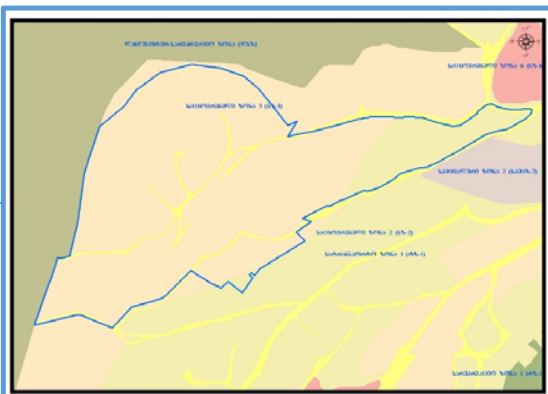
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ნადიკვარის ქუჩა N 34-ის მიმდებარედ;  
დასახლება ოქროყანა

საკადასტრო კოდი: N01.18.01.002.270 და მიმდებარე ტერიტორია

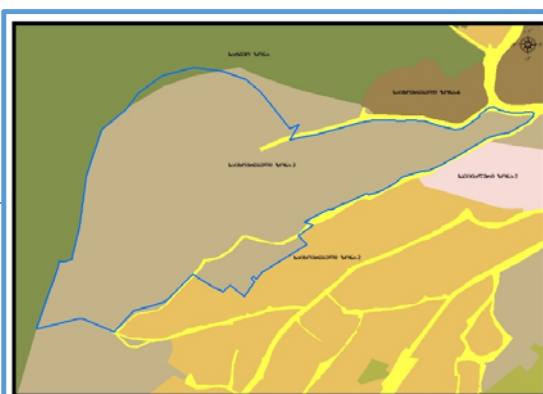
მიზნობრიობა: განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

განცხადების ნომერი: N0120308956-67 (სამსახურებრივი ბარათი: N16-0120352450)

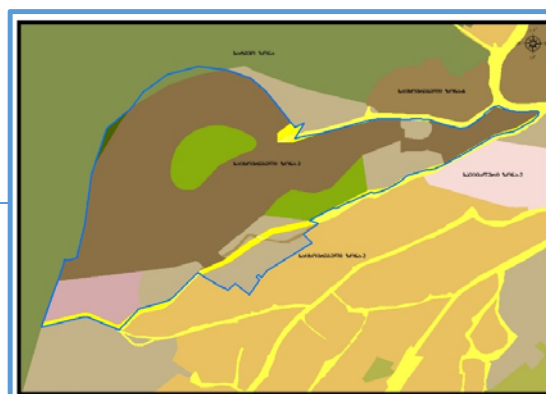
### ფუნქციური ზონირება 2014-2018



### არსებული ზონირება



### მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 88839 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2), საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3)

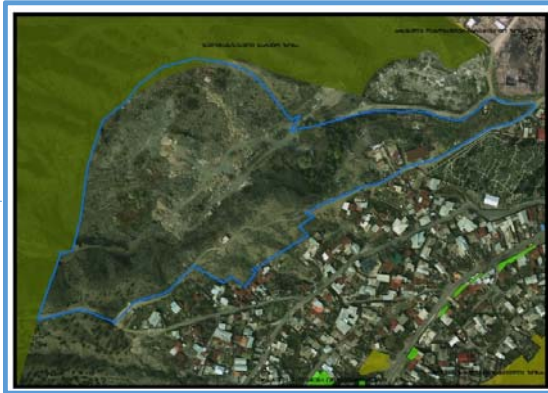
## ზონირების ბალანსი

საკითხი 9

| არსებული ზონირება                                                                                                                     | მოთხოვნილი ზონირება                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (87785 <sub>კვ.მ</sub> ) |  საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (76 <sub>კვ.მ</sub> )    |
|  სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (1054 <sub>კვ.მ</sub> )  |  საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (439 <sub>კვ.მ</sub> )   |
|                                                                                                                                       |  საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5) (66573 <sub>კვ.მ</sub> ) |
|                                                                                                                                       |  სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (10722 <sub>კვ.მ</sub> )  |
|                                                                                                                                       |  სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (3810 <sub>კვ.მ</sub> )  |
|                                                                                                                                       |  სატყეო ზონა (სატყეო) (519 <sub>კვ.მ</sub> )         |
|                                                                                                                                       |  სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (6700 <sub>კვ.მ</sub> ) |

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანახმაა განხორციელდეს ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



## ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 10

### ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: მიხეილ ჯინჭარაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: გიგა ტარყაშვილი; მალვინა ჩოხელი; სოფიო ტარყაშვილი

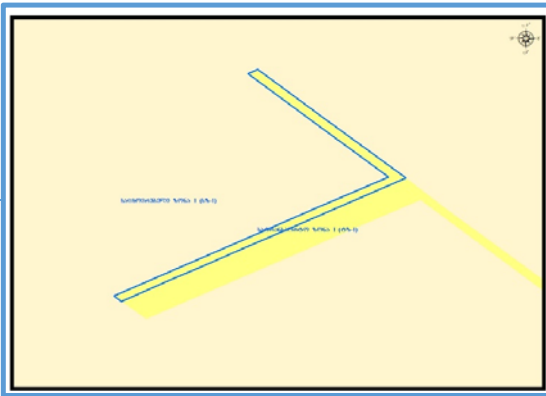
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი თხინვალა

საკადასტრო კოდი: N72.16.23.768

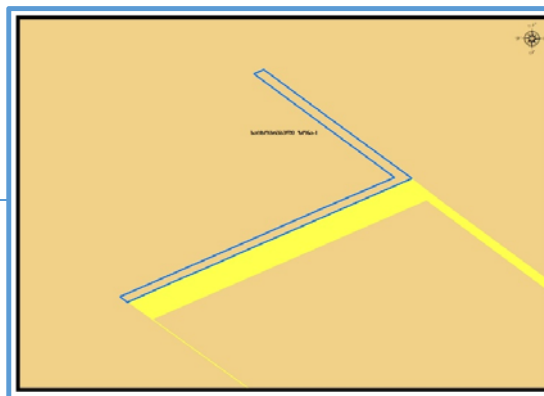
მიზნობრიობა: განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

განცხადების ნომერი: N01203563036-67

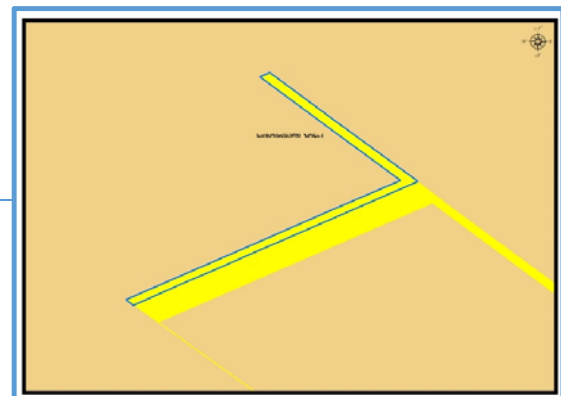
### ფუნქციური ზონირება 2014-2018



### არსებული ზონირება



### მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;  
ცვლილების საერთო ფართობი: 439 კვ.მ.  
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

## ზონირების ბალანსი

საკითხი 10

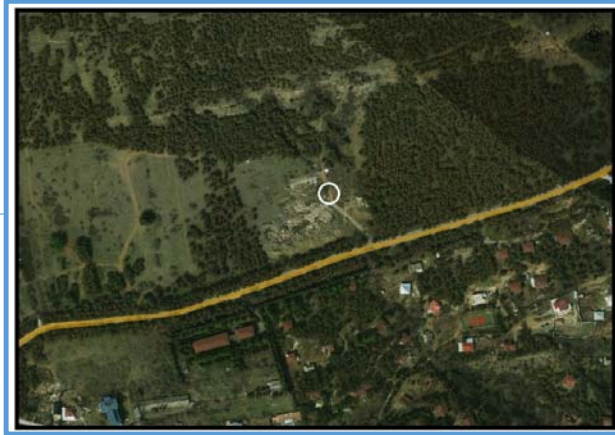
| არსებული ზონირება                                                                                                       | მოთხოვნილი ზონირება                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (439 კვ.მ) |  სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (439 კვ.მ) |

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : თანახმაა განხორციელდეს ფუნქციური ზონის ცვლილება

## ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 11

### ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ნიკოლოზ კვირიკაძე, დავით კვირიკაძე, თენგიზ გამყრელიძე

მესაკუთრეები: იური ჭავჭავაძე, გიორგი კიკალიშვილი, ალექსანდრე საყვარელიძე, კონსტანტინე ოსიპოვი, დავით კვირიკაძე,

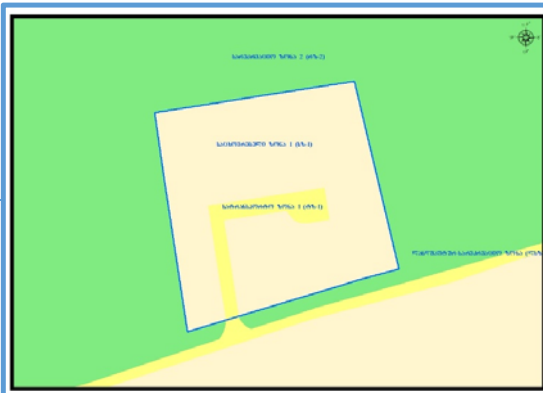
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ოქროყანას მიმდებარედ

<http://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.7714804-41.6878232@Z=17>

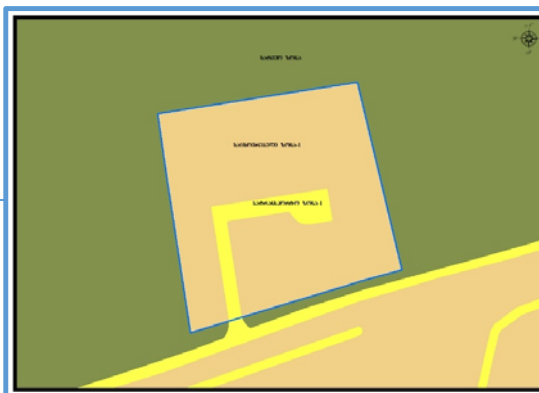
მიზნობრიობა: განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

განცხადების ნომერი: N01203423355-67 (სამსახურეობრივი ბარათი: N16-012035416)

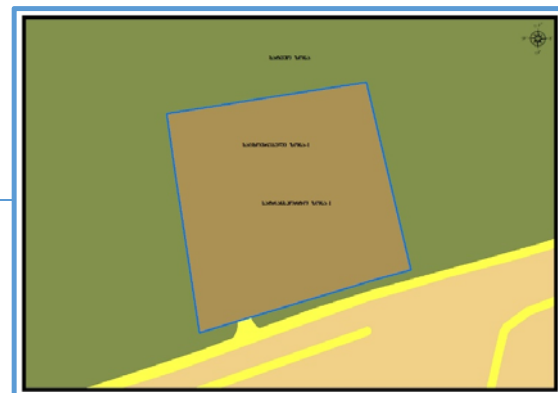
### ფუნქციური ზონირება 2014-2018



### არსებული ზონირება



### მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 20000 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)



## ზონირების ბალანსი

საკითხი 11

| არსებული ზონირება                                                                                                        | მოთხოვნილი ზონირება                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (18233კვ.მ) |  საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (20000კვ.მ) |
|  სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (1767კვ.მ)  |                                                                                                                            |

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანახმაა განხორციელდეს ფუნქციური ზონის ცვლილება.

## ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 12

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: პაატა სვანიძე

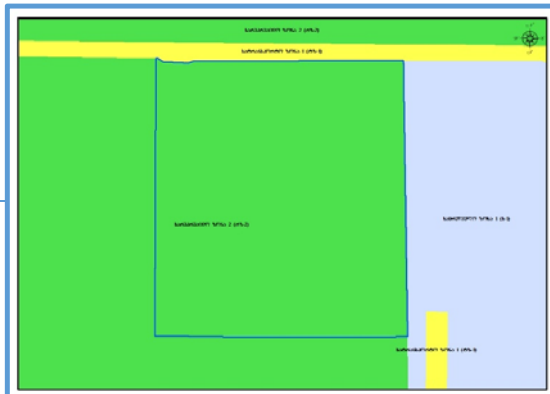
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა N10

საკადასტრო კოდი: N01.13.02.005.006 და მიმდებარე ტერიტორია

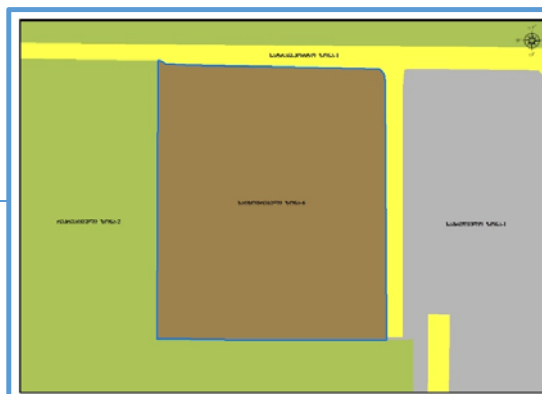
მიზნობრიობა: განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

განცხადების ნომერი: N01203502181-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ცვლილების საერთო ფართობი: 11723 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

## ზონირების ბალანსი

საკითხი 12

| არსებული ზონირება                                                                                                                     | მოთხოვნილი ზონირება                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (11723 <sub>კვ.მ</sub> ) |  საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1) (11723 <sub>კვ.მ</sub> ) |

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური: 2020 წლის 23 დეკემბრის N18-01203572299 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა დანართით წარმოდგენილ არეალზე მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანახმაა განხორციელდეს ფუნქციური ზონის ცვლილება.

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი

